

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СтОИК» в 2026 году

г. Санкт-Петербург
2026 год

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии на основании задания на проектирование к государственному контракту № 252-01-24 от 01.07.2024 г. (см. Приложение № 11) и договоров с экспертами № 21-10/11/26, № 21-11/11/26 и №21-12/11-26 от 02 марта 2026 г. на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 марта 2026 года по 08 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «СТОИК» (далее – ООО «СТОИК»)
 Генеральный директор: Штром Кирилл Александрович;
 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 5 литера А, помещ. 14-Н, офис 2
 Телефон офиса: 8-921-888-02-21
 ИНН 7841330899, КПП 780201001
 Банковские реквизиты: р/счёт № 40702810920000130415 в ООО «Банк Точка»,
 БИК 044525104, к/счет № 30101810745374525104

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 N 405):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

1. Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Сахновский Виктор Александрович
Образование	Высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт - ЛИСИ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»; должность – главный архитектор

Сведения юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (сокращенно - ООО «АМС»); ИНН 7810684390; место нахождения: 199155 СПб, Уральская ул., д. 13, лит. К, офис 215
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1102 от 24.06.2025 г.) по следующим объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №3399 от 19.12.2023 г.): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

3. Член экспертной комиссии:

ФИО	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.)
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	ООО «НЕО»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1797 от 08.10.2025 г.): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

	<p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия</p>
--	--

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Сахновский В. А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Аверьянова А. Е.

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Михайловская Г. В.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СтОИК» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СтОИК» в 2026 году (далее – Проект, Проектная документация), представлена в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: Ф/ОКН/2024/И2-ПР:

- Исходно-разрешительная документация;
- Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: Ф/ОКН/2024/И2-КНИ:

- Краткая историческая справка;
- Обследование технического состояния Объекта;
- Фотофиксация Объекта до начала работ с приложенной схемой и привязкой к объекту;
- Обмерные чертежи.

Раздел 3. Проект приспособления, шифр: Ф/ОКН/2024/И2-П:

- Пояснительная записка с описанием проектных решений и обоснованием выбора оборудования, шифр: Ф/ОКН/2024/И2-ПЗ;
- Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: Ф/ОКН/2024/И2-АР;
- Технология производства работ, шифр: Ф/ОКН/2024/И2-ТР;
- Проект организации работ, шифр: Ф/ОКН/2024/И2-ПОР;
- Ведомость объемов работ, шифр: Ф/ОКН/2024/И2-ВОР.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования), шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанная ООО «СтОИК» в 2026 году (далее – Проект, Проектная документация);
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2285/25-0-1 от 02.09.2025 г. (приспособление помещения 27-Н для современного использования) (см. Приложение № 8);
- Копия задания на проектирование к государственному контракту № 252-01-24 от 01.07.2024 г. между Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности, действующий от имени Санкт-Петербурга и (Госзаказчик) и ООО «СтОИК» (Подрядчик) (см. Приложение № 11);

- Копия распоряжения КГИОП №33-рп от 16.02.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» (см. Приложение № 4);
- Копия распоряжения КГИОП №119-рп от 14.02.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» (см. Приложение № 3);
- Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (см. Приложение № 9);
- поэтажные планы 1-го, 2-го и 3-го этажей с ведомостью помещений и их площадей на помещение 27-Н (см. Приложение № 10);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01543 от 19 марта 2014 г., предоставленная ООО «СТОИК» (см. Приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- натурный осмотр с выполнением фотофиксации современного состояния объекта культурного наследия, оформлен альбом фотографий со схемами и аннотациями (Приложение № 5);

- дополнительные историко-культурные и архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, РНБ, в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы¹, а также литература, посвященная строительной истории этой части города (Приложение №1);

- проведен анализ предоставленной исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, а также выявленной при проведении экспертизы;

¹ «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL:<http://www.etomesto.ru>.

- проведен анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению Объекта и приспособлению для современного использования помещения 27-Н в части устройства входной группы на месте оконного проема на лицевом фасаде здания с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в помещение 27-Н, предназначенного для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

10.1. Сведения о государственной охране и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

На основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 2) здание памятника, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», имеет утвержденные границы и режим использования территории (см. Приложение № 3), а также предмет охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4).

Рассматриваемое помещение 27-Н находится в здании, которое поставлено на кадастровый учет как жилой многоквартирный дом с кадастровым номером 78:32:1616:0:45. Помещение 27-Н поставлено на кадастровый учет 14.09.2012 г. как нежилое помещение с кадастровым номером 78:32:0001616:3059.

Поэтажные планы 1-го, 2-го и 3-го этажей помещения 27-Н представлены в Приложении № 10 к настоящему Акту.

10.2. Собственник и пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по состоянию на 18.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-21947511 помещение 27-Н площадью 697,4 м², с кадастровым номером 78:32:0001616:3059, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А, находится в собственности и предназначено для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу (см. Приложение № 9).

10.3. Краткие исторические сведения:

Исследуемый объект находится в Адмиралтейском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Измайловским проспектом, набережной реки Фонтанки, Державинским переулком и 1-ой Красноармейской улицей. Земельный участок Объекта имеет близкую к трапециевидной форме.

Одним из первых хозяев участка был князь, генерал-лейтенант И. Ф. Барятинский-Рюрикович. Его потомки продали эту территорию вместе с домом и садом действительному статскому советнику, полковнику и директору певческой капеллы М. Ф. Полторацкому.

В 1778 году участок с домом по купчей перешел к сенатору, тайному советнику Н. Б. Самойлову, сын которого А. Н. Самойлов в 1785 году продал его за двадцать пять тысяч рублей герцогине Э. Кингстон (мисс Чодлей). Согласно завещанию герцогини, после ее смерти в 1788 году этот участок вместе с другим имуществом был передан в собственность ее доверенному лицу и поверенному в делах М. А. Гарновскому.

Получив в собственность территории владений герцогини Э. Кингстон у Измайловского моста, Гарновский решил организовать выгодную сделку: построить здесь дом и перепродать его в казну.

Дом возводился на набережной Фонтанки, 120, в северной части участка, за границами красной черты, отделявшей общественные (публичные) территории от частных земельных участков. Новое, еще не достроенное четырехэтажное здание перекрывало солнечный свет и обзор расположенным восточнее строениям, которые принадлежали поэту Г. Р. Державину. Кроме того, Гарновский самоуправно присвоил себе часть территории соседа, что вызвало еще большее недовольство Державина.

В 1797 году по повелению Павла I дом Гарновского у Измайловского моста, находившийся в секвестре за долги, был выкуплен казной для устройства казарм; стоимость покупки император определил в 100 000 рублей.

В 1799 году вышел царский указ «О выстраивании из бывшего Гарновского дому казарм».

В 1798 достроенный дом выкупается в казну для размещения в нем части переформированного Лейб-Гусарского полка. В здании размещается два эскадрона лейб-батальона полка, полковые госпиталь, цейхгауз и караул. Тогда же в доме устраиваются конюшни и манеж. Лейб-гусарский полк располагался в бывшем доме Гарновского до 1800-го г. С 1800 до 1807 гг. в здании располагалась Конная Гвардия (лейб-гвардии Конный полк).

В 1805 году архитектор Л. Руска составил новый проект дома с включением прежней постройки. Вновь ставится вопрос о принятии в казенное ведомство "бывшего полковника Гарновского, занимаемого ныне лейб-гвардии конным полком". Возможно, в это время и был составлен проект перестройки его под казармы. Фасад дома Гарновского был обращен к набережной Фонтанки. На Измайловский проспект фасадом выходили служебные постройки. Руска перестраивает служебные постройки и создает на их месте новый корпус, выходящий главным фасадом на Измайловский проспект. Эта протяженная постройка в три этажа с четырехэтажным ризалитом и одноэтажным корпусом занимает целый квартал по Измайловскому проспекту от Фонтанки до первой Ротной улицы. Горизонтальные членения нового корпуса повторяют членения дома Гарновского. Мощным акцентом на фасаде является четырнадцати-колонный дорический портик, объединяющий два верхних этажа ризалита. Вновь построенный корпус сохранился до наших дней и соответствует проекту Руска, лишь несколько позднее был надстроен четвертый этаж².

В 1806 году к северной части дома пристроили новый западный корпус, центральный фасад которого был обращен на Измайловский проспект. В здании временно разместились казармы Измайловского лейб-гвардии конного полка. Позднее в доме были обустроены квартиры для семейных и холостых офицеров Измайловского полка и 2-й артиллерийской лейб-гвардии бригады, штаб и канцелярия полка.

Парадные и квартиры, в которых проживали офицеры младшего состава, отличались небольшим метражом и простотой отделки. Несемейные офицеры часто сдавали часть квартиры своим сослуживцам.

Лестницы и коридоры парадных, где жили офицеры высшего командного состава, были выстланы красными дорожками. Возле дверей находился швейцар, облаченный в красную с золотом придворную ливрею; в коридоре дежурили вестовые. Большие просторные комнаты в квартирах отличались богатым декором.

С 1823 по 1825 год в северном корпусе находилась Школа гвардейских подпрапорщиков, основанная в 1823 году по приказу императора Александра I и по инициативе офицеров Измайловского полка. Через два года из-за тесноты помещений она была переведена во дворец генерал-поручика графа И. Г. Чернышёва (Исаакиевская пл., д. 6).

В начале 20-х гг. XIX в. в комплексе произошел пожар. В 1882 г. часть пострадавших помещений перестраивают в конюшни для конно-пионеров.

В 1889–1890 годах по проекту военного инженера Г. М. Житкова перестроили помещения северного и западного корпусов, надстроив здания до уровня четырех этажей и частично изменив декор лицевых корпусов.

В начале XX века в здании были обустроены гражданские квартиры, на нижних этажах разместились торговые предприятия.

² Александрова Л. Б. Луиджи Руска. Л., 1990. С. 60

В 1907 г. на месте угловой казармы строится новое 3-х этажное казарменное здание для размещения лейб-гвардии 2-й артиллерийской бригады, не имеющее соединения с основными корпусами исторического дома Гарновского.

В 1917 году Измайловский лейб-гвардии полк был расформирован, и в доме поселились семьи командного состава Рабоче-крестьянской Красной армии. До 1970-х годов он находился в ведении Ленинградского военного округа, а затем был передан Ленинградскому механическому институту.

Строительство дома полковника М.А. Гарновского началось в 1970 г. по проекту архитектора И.Е. Старова, но по причине нехватки средств не было завершено, а после ареста Гарновского здание было выставлено на торги.

В 1980-е гг. в здании располагался Детский сад Мин. обороны.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

На основании Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 здание было включено Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)».

Сегодня первые этажи здания занимают офисы и коммерческие организации, ресторан «Сытин», Межрегиональная инспекция ФНС России по Северо-Западному федеральному округу.

В 2021 году Российский аукционный дом продал половину здания бывших офицерских казарм лейб-гвардии Измайловского полка, известных в Петербурге как «Дом Гарновского», за 351 миллион рублей. Покупателем стала компания «Символ». В состав лота вошел пул нежилых помещений общей площадью 7,4 тыс. кв. м. на 1–4 этажах.

10.4. Описание объекта, современное состояние объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» – 4-х этажное здание в стиле классицизма имеет Г-образную форму и состоит из двух частей – корпус на высоком гранитном цоколе по набережной реки Фонтанки (северный) и более поздний корпус по Измайловскому проспекту с высоким известняковым цоколем (западный).

Северный корпус имеет один воротный проезд, а западный – два. Лицевой фасад северного корпуса на пересечении набережной реки Фонтанки с Измайловским проспектом имеет «срезанный угол». Лицевые и дворовые фасады гладко оштукатурены. Конфигурация оконных и дверных проемов имеет прямоугольную форму. Крыша скатная.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания имеют руст 1-2-го этажей, в 1-4-го этажей на лопатках, а также рустованные лопатки в уровне 3-го этажа. Историческое цветовое решение фасадов выполнено с выделением деталей и лепного декора белым.

Лицевые фасады обоих корпусов имеют центральный ризалит, антаблемент которых имеет следующий декор: фриз с триглифами; аттиковая стенка с парапетным ограждением в завершении; восемь колонн большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей. Угловой фасад украшен пилястрами большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей. На фасадах имеются междуэтажные профилированные карнизы, декоративное оформление

оконных проемов 1-4-го этажей в виде замковых камней, в том числе веерные, профилированные наличники и линейные сандрики; ложные балюстрады, треугольные сандрики, в том числе на каннелированных кронштейнах; филенки, в том числе с патерами. Окно углового фасада украшено лепной композицией растительного орнамента. Венчает фасады раскрепованный профилированный карниз с модульонами.

Между окнами 4-го этажа лицевого фасада западного корпуса располагаются лепные композиции с арматурой и композиции с провисающими цветочными гирляндами, аттик имеет раскрепованный профилированный карниз.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, имеют известняковый цоколь высотой в 2-3 скобы и венчающий профилированный карниз.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 02.03.2026 г. (см. Приложение № 5).

Согласно письма КГИОП №01-23-9/24-0-0 от 10.01.2024 г. (см. Приложение №14) не соблюдены условия доступности для маломобильных групп населения в нежилом помещении № 27-Н, расположенном в объекте культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Измайловский, д. 2, лит. А, об отсутствии поручней и пандусов.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

– Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (иконографические материалы, см. Приложение № 1);

– Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 2);

– Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (см. Приложение № 6);

– Письмо КГИОП № 01-57-7377/26-0-1 от 25.03.2026 г. «Об отсутствии паспорта объекта культурного наследия» (см. Приложение № 7);

– Письмо КГИОП №01-23-9/24-0-0 от 10.01.2024 г. «Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований» (см. Приложение № 14);

– Фотографические изображения объекта (см. Приложении № 5).

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Нормативно-правовая документация:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

2. Архивные и библиографические источники:

- Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб);
- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб);
- Архив КГИОП СПб;
- Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. — Изд-во «Палитра», СПб 1994;
- Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник. - СПб.: Пилигрим, 1996;
- Государственный музей истории Петербурга;
- Комелова Г. Н. Виды Петербурга и окрестностей. - Л., 1961. С.31;
- Гарновский, Михаил Антонович // Русский биографический словарь — М.: 1914. Т. 4. — С. 237—239.
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начало XX века, Лениздат, 1998, С. 213;
- В. Корсакова. Гарновский, Михаил Антонович // Русский биографический словарь: в 25 томах / Издание Императорского Русского Исторического Общества. — М.: Типография Г. Лисснера и Д. Собко, 1914. — Т. 4: Гааг — Гербель. — С. 237—239;
- Александрова Л. Б.. Луиджи Руска. Л., 1990. С. 60.

3. Интернет-источники:

- www.gov.spb.ru;
- «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

- «Это место» – старые и современные карты всех регионов онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- РНБ: Планы Петербурга web.archive.org (см. Приложение №1);
- <https://retromap.ru/>;
- «Citywalls» — архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Анализ проектной документации.

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияние на предмет охраны объекта культурного наследия.

1. Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования, в части устройства входной группы на месте оконного проема на лицевом фасаде здания с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в помещение 27-Н, предназначенного для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СтОИК» в 2026 году, показал следующее:

- Проектная документация разработана на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2285/25-0-1 от 02.09.2025 г. (приспособление помещения 27-Н для современного использования) (см. Приложение № 8);

- Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- В составе предварительных работ были собраны и получены все необходимые исходно-разрешительные документы, составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акты влияния), согласно которым определено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта (см. Раздел 1. Предварительные работы, шифр: Ф/ОКН/2024/И2-ПР).

- В ходе комплексных научных исследований, согласно составленной программе исследований, были выполнены все необходимые работы по сбору, обработке и анализу исходных данных, необходимых для разработки проектной документации, а именно:

составлена историческая справка с иконографическими материалами, отражающая в полном объеме достоверные сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства и до сегодняшних дней, подтвержденные проведенными экспертами исследованиями; изучены архивные материалы имеющейся технической документации; проведены историко-архитектурные натурные исследования и фотофиксация в необходимом объеме лицевого фасада объекта культурного наследия (см. Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: Ф/ОКН/2024/И2-КНИ).

2. На основе собранных данных разработаны проектные решения, содержащие общее описание всех видов работ по устройству входной группы на месте оконного проема на лицевом фасаде здания с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в помещение 27-Н, предназначенного для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу, разработанных на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, определяющие инженерно-технические и инженерно-технологические решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с сохранением особенностей объекта в соответствии с предметом охраны (см. Раздел 3. Проект приспособления, шифр: Ф/ОКН/2024/И2-П).

Проектная документация выполнена в соответствии со ст. 40 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающие проведение работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Предложенные проектные решения разработаны с учетом того, чтобы Объект сохранил свой исторический архитектурный облик и первоначально объемно-пространственное решение.

12.2. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенного экспертами натурального обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования, в части устройства входной группы на месте оконного проема на лицевом фасаде здания с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в помещение 27-Н, предназначенного для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СтОИК» в 2026 году, подготовлены выводы.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение в части приспособления объекта культурного наследия для современного использования и соответствует с требованиями действующего законодательства.

1. В разделе 1 «Предварительные работы» представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (см. Приложение № 14).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (устройство входной группы на месте оконного проема на лицевом фасаде здания с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в помещение 27-Н):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом иных правовых актов (см. Приложение № 14).

3. Представленная на экспертизу проектная документация направлена на обеспечение предотвращения ухудшения технического состояния и изменения особенностей объекта культурного наследия в ходе проведения работ, которые предусматривают следующее:

- устройство дверного проема на месте оконного на лицевом фасаде здания для входа в помещение 27-Н;

- устройство козырька над входом;

- устройство нового крыльца на месте существующего с ограждением и быстросъемным рулонным пандусом;

- установка переговорного устройства с информационными табличками для МГН;

- устройство системы видеонаблюдения.

4. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2285/25-0-1 от 02.09.2025 г. (приспособление помещения 27-Н для современного использования) (см. Приложение № 8).

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным

постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года №530), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А, направлена на приспособление помещения 27-Н для современного использования в части устройства входной группы на месте оконного проема на лицевом фасаде здания с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в помещение 27-Н, предназначенного для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу. Принятое проектное решение: расширение проема до исторических габаритов, восстанавливает историческую отметку перемычки проема, а также отделку откосов.

С учетом изложенного обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СтОИК» в 2026 году.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования, в части устройства входной группы на месте оконного проема на лицевом фасаде здания с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в помещение 27-Н, предназначенного для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанная ООО «СтОИК» в 2026 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП №119-рп от 14.02.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП №33-рп от 16.02.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)»

Приложение № 5. Фотографические изображения объекта.

Приложение №6. Копии акта технического состояния объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Письмо КГИОП № 01-57-7377/26-0-1 от 25.03.2026 г. «Об отсутствии паспорта объекта культурного наследия».

Приложение № 8. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2285/25-0-1 от 02.09.2025 г. (приспособление помещения 27-Н для современного использования).

Приложение № 9. Копия правоустанавливающего документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 10. Копия поэтажных планов 1-го, 2-го и 3-го этажей с ведомостью помещений и их площадей на помещение 27-Н.

Приложение № 11. Копия задания на проектирование к государственному контракту № 252-01-24 от 01.07.2024 г. между Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности, действующий от имени Санкт-Петербурга и (Госзаказчик) и ООО «СТОИК» (Подрядчик).

Приложение № 12. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01543 от 19 марта 2014 г., предоставленная ООО «СТОИК».

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 14. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы: 08 апреля 2026 г.

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Сахновский В. А.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Аверьянова А. Е.

Член экспертной комиссии:

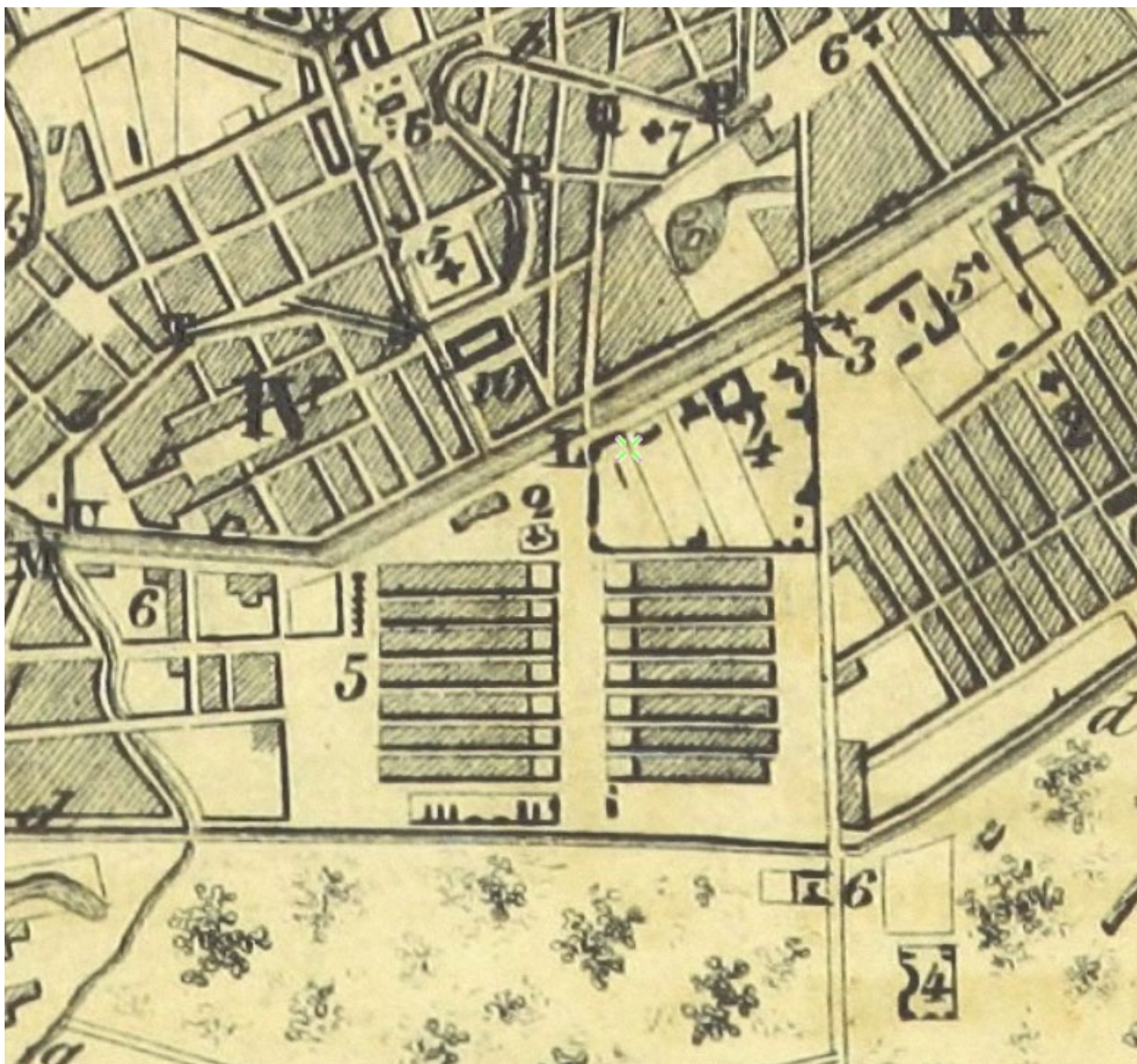
(подписано электронной подписью) Михайловская Г. В.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

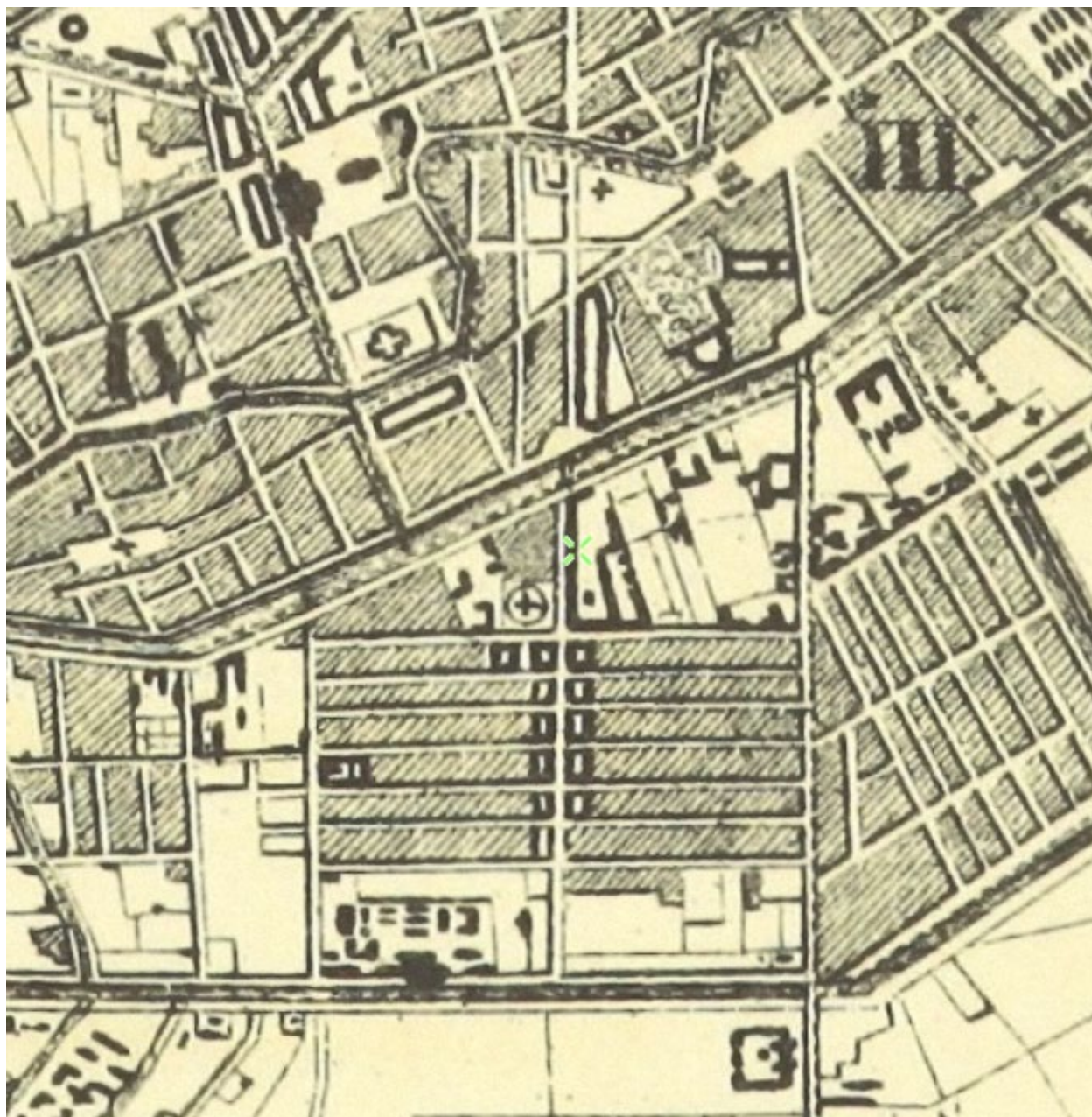
ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Список иллюстраций иконографических материалов:

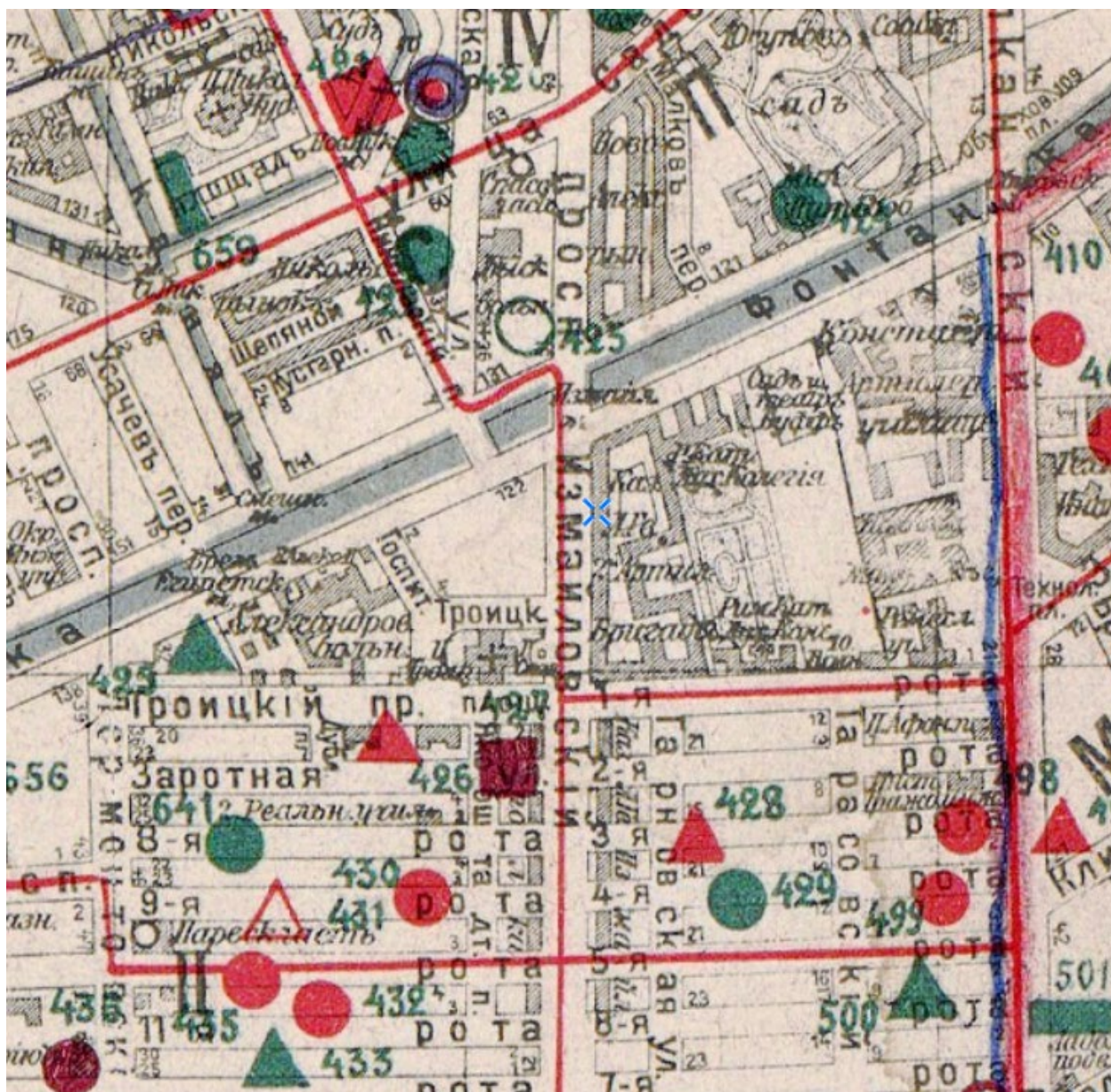
- Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1799 году. Фрагмент.
Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1849 году. Фрагмент.
Илл. 3. Карта пром. предприятий и складов Петрограда 1921 года. Фрагмент.
Илл. 4. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города. Фрагмент.
Илл. 5. План Ленинграда на 1934-1948 гг. Фрагмент.
Илл. 6. 1939 г. Наб. р. Фонтанки, д. №120 и вид на пр. Красных Командиров. ЦГАКФ
Илл. 7. Лицевой фасад по Измайловскому проспекту, дом 2. 1950-1959 гг. Фрагмент
Илл. 8. 1964 г. Измайловский пр. д. 2. Фрагмент
Илл. 9. 1970 г. Вид сверху на р-н Измайловского пр.
Илл. 10. Июнь 1976 Перспектива Измайловского пр. от пр. Москвиной в сторону ул. Садовой
Илл. 11. 1983-1990 г. Набережная реки Фонтанки
Илл. 12. 1984 г. Набережная реки Фонтанки, дом 120 -2
Илл. 13. 1988 г. Измайловский пр., д. 2. Фрагмент лицевого фасада (справа)
Илл. 14. 1995 г. Измайловский пр., д. 2. Лицевой фасад
Илл. 15. 2011 г. Измайловский пр., д. 2. Лицевой фасад
Илл. 16. 2023 г. Измайловский пр., д. 2. Лицевой фасад



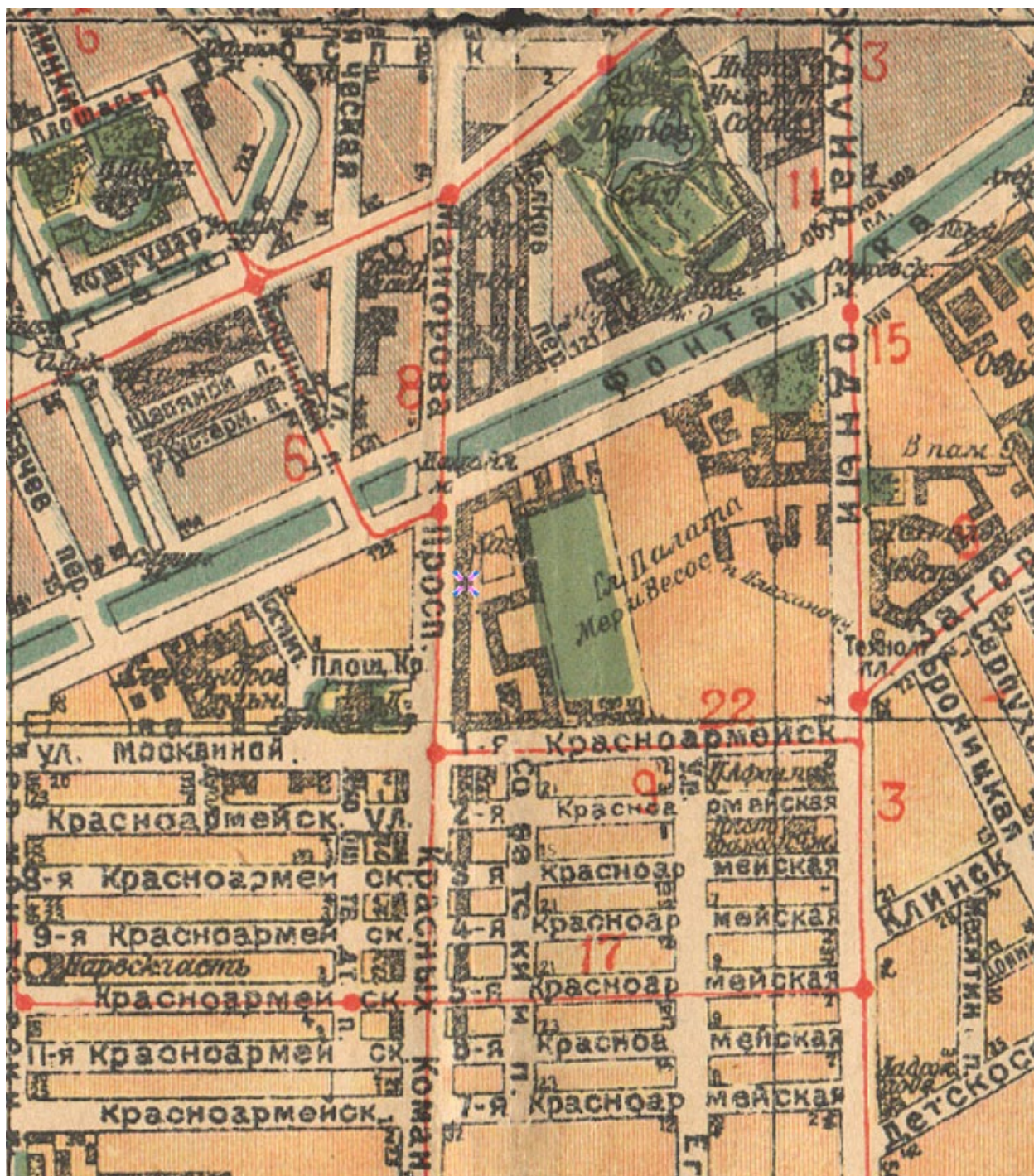
Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1799 году
(рассматриваемый Объект обозначен крестиком)



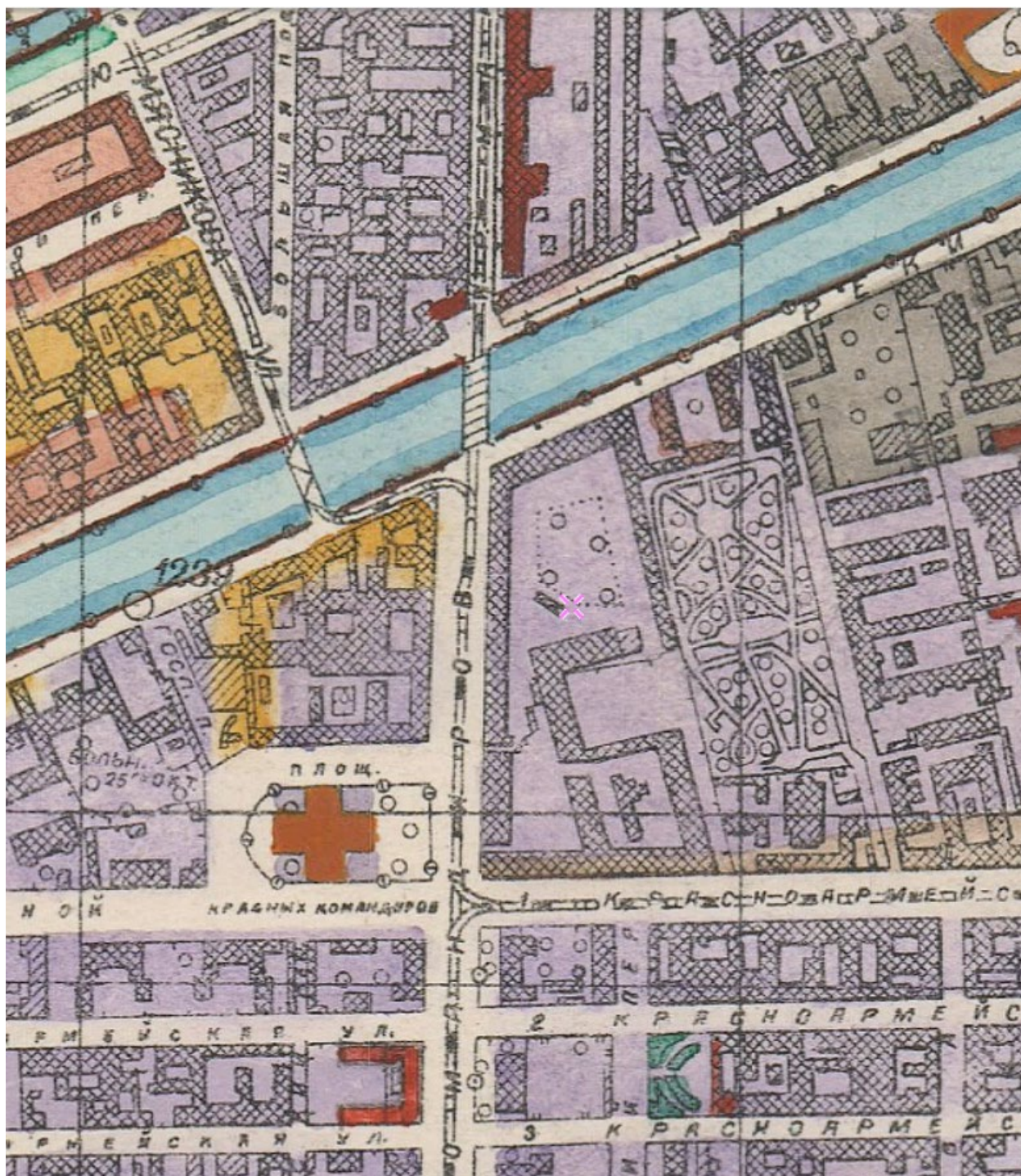
Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1849 году
(рассматриваемый Объект обозначен крестиком)



Илл. 3. Карта пром. предприятий и складов Петрограда 1921 года
(рассматриваемый Объект обозначен крестиком)



Илл. 4. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города (рассматриваемый Объект обозначен крестиком)



Илл. 5. План Ленинграда на 1934-1948 гг.
(рассматриваемый Объект обозначен крестиком)



Илл. 6. 1939 г. Наб. р. Фонтанки, д. №120 и вид на пр. Красных Командиров. ЦГАКФ



Илл. 7. Лицевой фасад по Измайловскому проспекту, дом 2. 1950-1959 гг. Фрагмент



pastvu.com/2231046 uploaded by oitru

Илл. 8. 1964 г. Измайловский пр. д. 2. Фрагмент



Илл. 9. 1970 г. Вид сверху на р-н Измайловского пр.



Илл. 10. Июнь 1976 Перспектива Измайловского пр. от пр. Москвиной в сторону ул. Садовой



Илл. 11. 1983-1990 г. Набережная реки Фонтанки



Илл. 12. 1984 г. Набережная реки Фонтанки, дом 120 -2



Илл. 13. 1988 г. Измайловский пр., д. 2. Фрагмент лицевого фасада (справа)



Илл. 14. 1995 г. Измайловский пр., д. 2. Лицевой фасад



Илл. 15. 2011 г. Измайловский пр., д. 2. Лицевой фасад



Илл. 16. 2023 г. Измайловский пр., д. 2. Лицевой фасад

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2009 г. N 10-22 "О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1,2,4-64,66-75,77-187,189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП В.А.Дементьева

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 21 июля 2009 г. N 10-22

Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3_*	4
1	Дом В.П.Орлова - Давыдова	Галерная ул., 19, литера А(описательный адрес; Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А(описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)

3	Дом А.Ф.Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А(описательный адрес: Английская наб., 38;Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)	Галерная ул., 41, литера А(описательный адрес: Галерная ул., 41;Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В.Полежаева	Галерная ул., 43, литера А(описательный адрес: Галерная ул., 43;Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А(описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А(описательный адрес: Галерная ул., 47;Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А(описательный адрес: Галерная ул., 47;Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К.Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М.Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р.Шредер	ул.Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А.Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А(описательный адрес; Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)
12	Дом С.О.Китнера	наб.кан.Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Сутугиных	наб.кан.Грибоедова, 106, литера А(описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 106;пр.Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф.Моровица	Никольская пл., 6, литера А(описательный адрес: Никольская пл., 6;наб.кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб.кан.Грибоедова, 174, литера А
16	Дом Д.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	пер.Гривцова,3,литера А
17	Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)	ул.Егорова, 18, литера А(описательный адрес: ул.Егорова, 18;5-я Красноармейская ул., 12-14;6-я Красноармейская ул., 9-13)

18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул.Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н.Штальман	Загородный пр., 45, литера А(описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка бывший дом М .А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А(описательный адрес; Измайловский пр., 2; наб.р.Фонтанки, 120)
21	Дом И.Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А(описательный адрес: Гороховая ул., 25;Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А(описательный адрес: Казанская ул., 27;пер.Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б(описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51;Казанская ул., 28)
24	Дом И.Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П.Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г(описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А.Н.Бебутовой	наб.Крюкова кан., 27, литера А;пер.Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б
31	Городской училищный дом им.М.Ю.Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А(описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11 -я Красноармейская ул., 30;12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А.Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А

34	Жилой дом Государственного контролера	наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир NN 56, 60, 62, 64, 65, 67,68, 69, 70, 75)
35	Больница для душевнобольных св.Николая Чудотворца (с садом)	наб.р.Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)	наб.р.Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб.р.Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб.р.Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С.Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я.Маевского	наб.р.Фонтанки, 110, литеры А, Б(описательный адрес: наб.р.Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб.Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл.Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П.Михеева	наб.Обводного кан., 151
43	Особняк Т.Дылева (с палисадником)	наб.Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б(описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А(описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул.Якубовича, 18)

50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл.Репина,1/201, литера А(описательный адрес: пл.Репина, 1/201; наб.кан.Грибоедова, 139)
51	Церковь св.Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр.Римского-Корсакова, 24, литера А(описательный адрес: пр.Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр.Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб.кан.Грибоедова, 62, литера А(описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В(описательный адрес: Садовая ул., 58;Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А(описательный адрес: Садовая ул., 58;Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А(описательный адрес: Троицкий пр., 6;13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтана, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
58	Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г(описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166;Либавский пер., б/н)

58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А(описательный адрес: Рижский пр., 41;наб.р.Фонтанки, 166;Либавскийпер.,б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г(описательный адрес: Рижский пр., 41;наб. р.Фонтанки, 166;Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б(описательный адрес: Рижский пр., 41;наб. р.Фонтанки, 166;Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В(описательный адрес: Рижский пр., 41;наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41;наб. р.Фонтанки, 166;Либавский пер., б/н
59	Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов	наб.кан, Грибоедова, 104, литера А(описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 104; пр.Римского-Корсакова, 25;Средняя Подьяческая ул., 15)
60	Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А(описательный адрес; Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)	ул.Лабутина, 36, литера А(описательный адрес: ул.Лабутина, 36; наб.р.Фонтанки, 185)

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание редакции.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Копия распоряжения КГИОП №119-рп от 14.02.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка
(бывший дом М. А. Гарновского)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.02.2022№ 119-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка
(бывший дом М.А. Гарновского)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29499/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признан утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

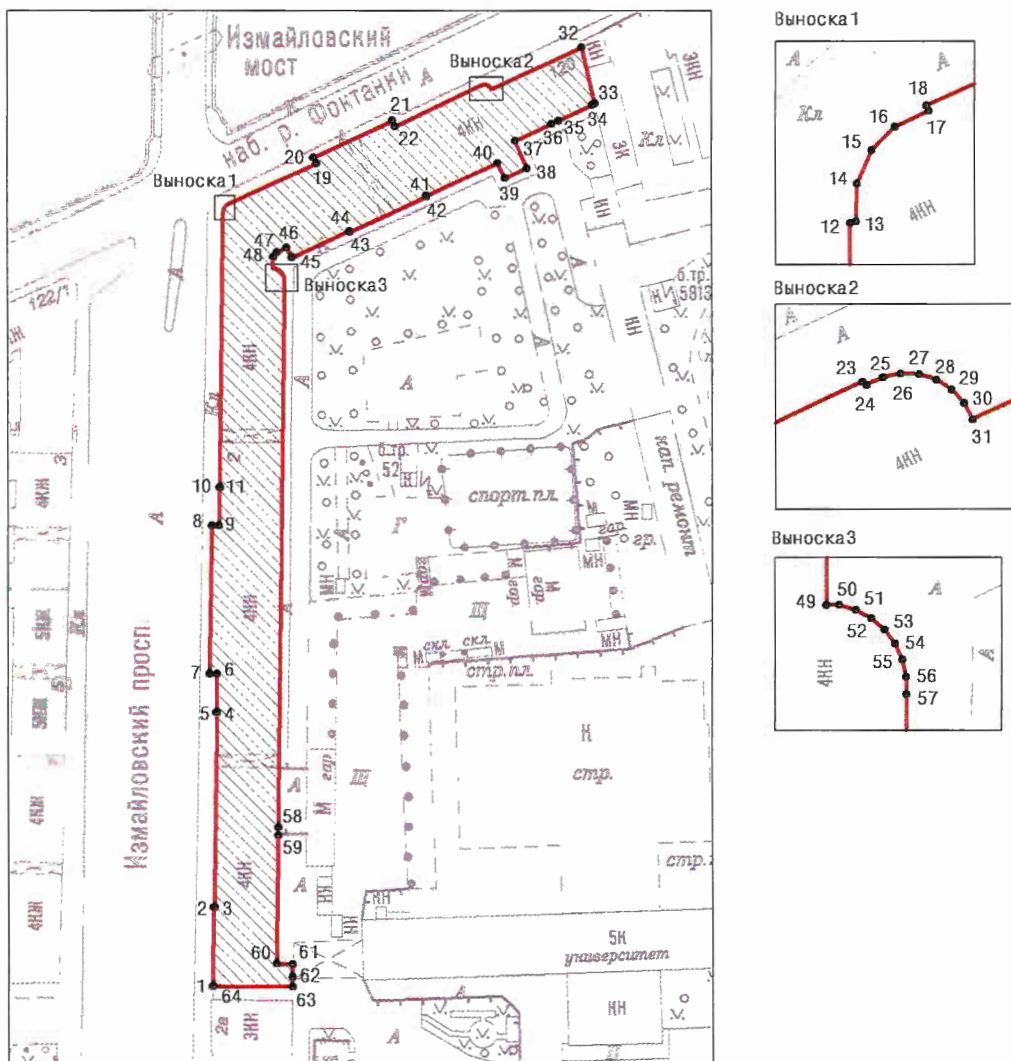
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal line extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.02.2022 № 119-пр




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92179.03	113291.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92199.67	113292.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92199.67	113292.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92251.47	113293.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92251.47	113293.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92261.67	113293.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92261.73	113291.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92300.76	113291.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92300.73	113293.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92310.79	113293.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92310.79	113293.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92383.22	113294.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	92383.26	113295.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92384.26	113295.11	Аналитический метод	0.10	—
15	92385.16	113295.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92385.78	113296.11	Аналитический метод	0.10	—
17	92386.20	113297.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92386.33	113296.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	92396.73	113319.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92398.23	113318.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92408.02	113339.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92406.48	113340.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92417.24	113363.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92417.15	113363.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92417.36	113363.88	Аналитический метод	0.10	—
26	92417.46	113364.35	Аналитический метод	0.10	—
27	92417.44	113364.83	Аналитический метод	0.10	—
28	92417.29	113365.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92417.03	113365.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92416.67	113366.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92416.24	113366.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

32	92427.07	113390.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92412.46	113393.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92412.10	113392.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92407.91	113384.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92407.09	113382.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92402.61	113372.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92395.36	113375.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	92392.69	113369.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92396.78	113367.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	92388.03	113348.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	92387.81	113348.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	92378.38	113328.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	92378.59	113328.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	92371.58	113313.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	92374.21	113311.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	92372.98	113309.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	92371.69	113308.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

49	92368.75	113308.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	92368.76	113308.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	92368.57	113309.24	Аналитический метод	0.10	—
52	92368.25	113309.83	Аналитический метод	0.10	—
53	92367.82	113310.33	Аналитический метод	0.10	—
54	92367.29	113310.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	92366.69	113311.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92366.04	113311.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	92365.38	113311.15	Аналитический метод	0.10	—
58	92221.12	113309.36	Аналитический метод	0.10	—
59	92218.93	113309.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	92184.76	113308.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	92184.57	113313.00	Аналитический метод	0.10	—
62	92181.30	113313.00	Аналитический метод	0.10	—
63	92178.81	113313.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	92179.03	113292.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92179.03	113291.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.02.2022 № 119-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Копия распоряжения КГИОП №33-рп от 16.02.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.02.2026№ 33-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка
 (бывший дом М.А. Гарновского)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-19 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП






Ю.О. Богачева






Приложение к распоряжению КГИОП

от 16.02.2026 № 33-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)»,
расположенного по адресу: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые и дворовые корпуса, воротный проезд северного лицевого корпуса, два воротных проезда западного лицевого корпуса, «срезанные углы» северного лицевого фасада; исторические габариты и форма крыши лицевого корпуса (скатная); высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды по металлическим балкам, цилиндрические с распалубками в уровне 1-го этажа;</p> <p>19Н (5), 14Н (5), 50Н (1) пилоны;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Л 1-13 исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши) на косоурах, с известняковыми ступенями, с ограждением в виде металлических прутьев, с фигурным чугунным ограждением.</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле классицизм;</p> <p>лицевые фасады: гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст 1-2-го этажей, в уровне 1-4-го этажей на лопатках, рустованные лопатки центрального окна в уровне 3-го этажа); историческое цветовое решение фасада (с выделением деталей и лепного декора белым); конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>северный лицевой фасад:</p> <p>боковые ризалиты;</p> <p>центральный ризалит;</p>	    
---	---	--	--

антаблемент центрального ризалита с фризом с триглифами; аттиковая стенка с парапетным ограждением в завершении центрального ризалита; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: восемь колонн большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей на центральном ризалите;

пилястры большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей (угловой фасад); междуэтажные профилированные карнизы;






декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей;

декор: замковые камни, в том числе веерные, профилированные и фигурные наличники, линейные сандрики;

ложные балюстрады. треугольные сандрики, в том числе на каннелированных кронштейнах; филенки, в том числе с патерами;

лепная композиция растительного орнамента (окно углового фасада);



	<p>венчающий профилированный с модульонами;</p> <p>раскрепованный карниз</p> <p>западный фасад:</p> <p>боковые ризалиты; центральный ризалит;</p> <p>антаблемент центрального ризалита с фризом с триглифами; аттиковая стенка с парапетным ограждением в завершении центрального ризалита; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе четырнадцать колонн большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей на центральном ризалите;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, профилированные наличники, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах, филенки;</p>	    
--	--	--

		<p>лепные композиции с арматурой, лепные композиции с провисающими цветочными гирляндами;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз с модульонами;</p> <p>раскрепованный профилированный карниз аттика;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: венчающий карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>22Н(9)-1 этаж; 2Н (5), 27Н (24), 35Н (5), 37Н (5), (6), (9), (10), 38Н (10), 41Н (7) - 2 этаж; 3Н (11), 46Н (2), (14), 47Н (4), 49Н (1), 50Н (3), 51Н (7), 53Н (5), (14), (21); 4 этажа - 72Н (5), 74Н (13), 86Н (10), 87Н (15) — 3 этаж - печи пристенные и угловые белого гладкого кафеля на плинте, с орнаментированным фризом, карнизом и аттиком.</p>	

			
--	--	--	---

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Фотофиксация выполнена 02 марта 2026 г.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А. Вид на лицевой фасад здания с противоположной стороны Измайловского проспекта.

Фото от 02 марта 2026 г.

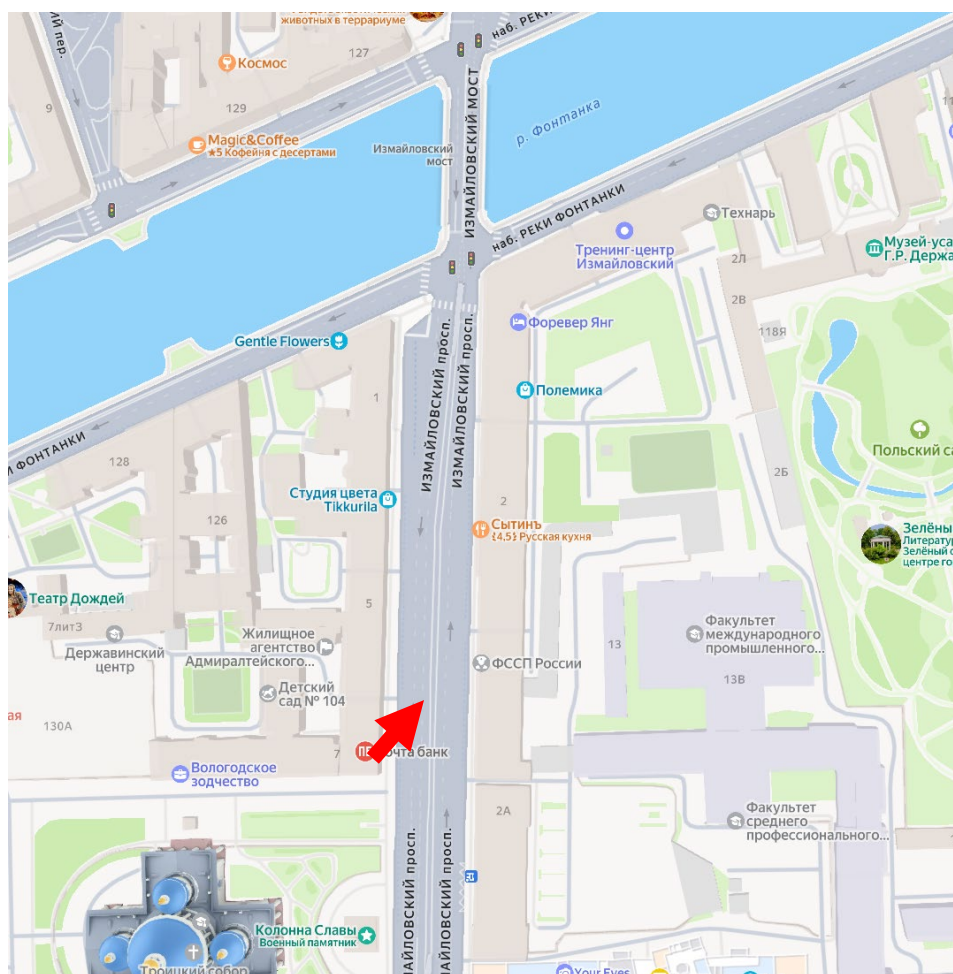
Схема фотофиксации





2. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А.
Вид на лицевой фасад здания с противоположной стороны Измайловского проспекта.
Фото от 02 марта 2026 г.

Схема фотофиксации



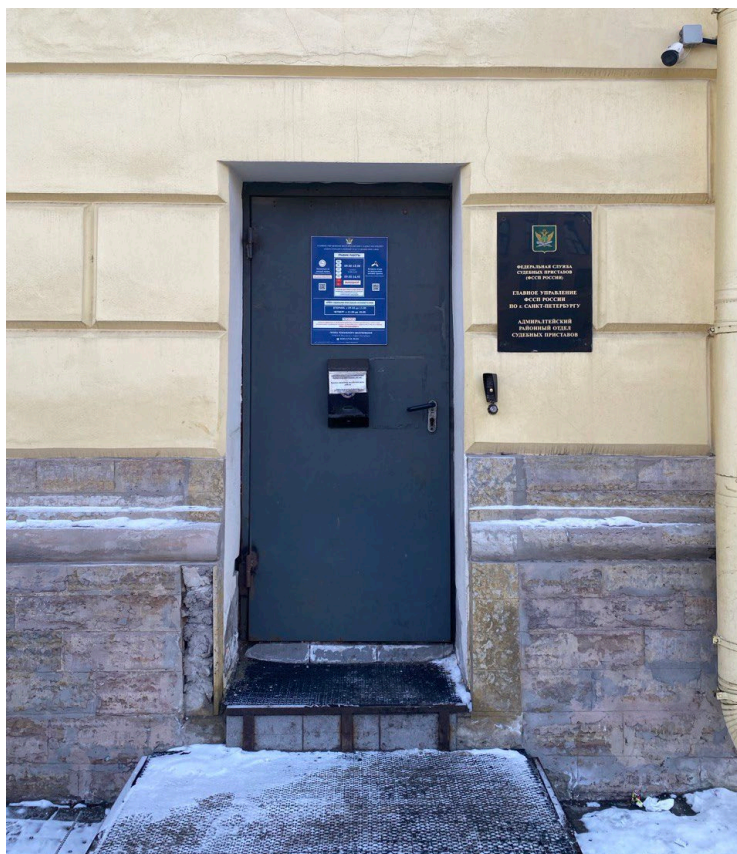


3. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А. Вид на лицевой фасад здания с противоположной стороны Измайловского проспекта.

Фото от 02 марта 2026 г.

Схема фотофиксации





4. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А.

Вид на существующую входную группу в помещение 27-Н.

Фото от 02 марта 2026 г.

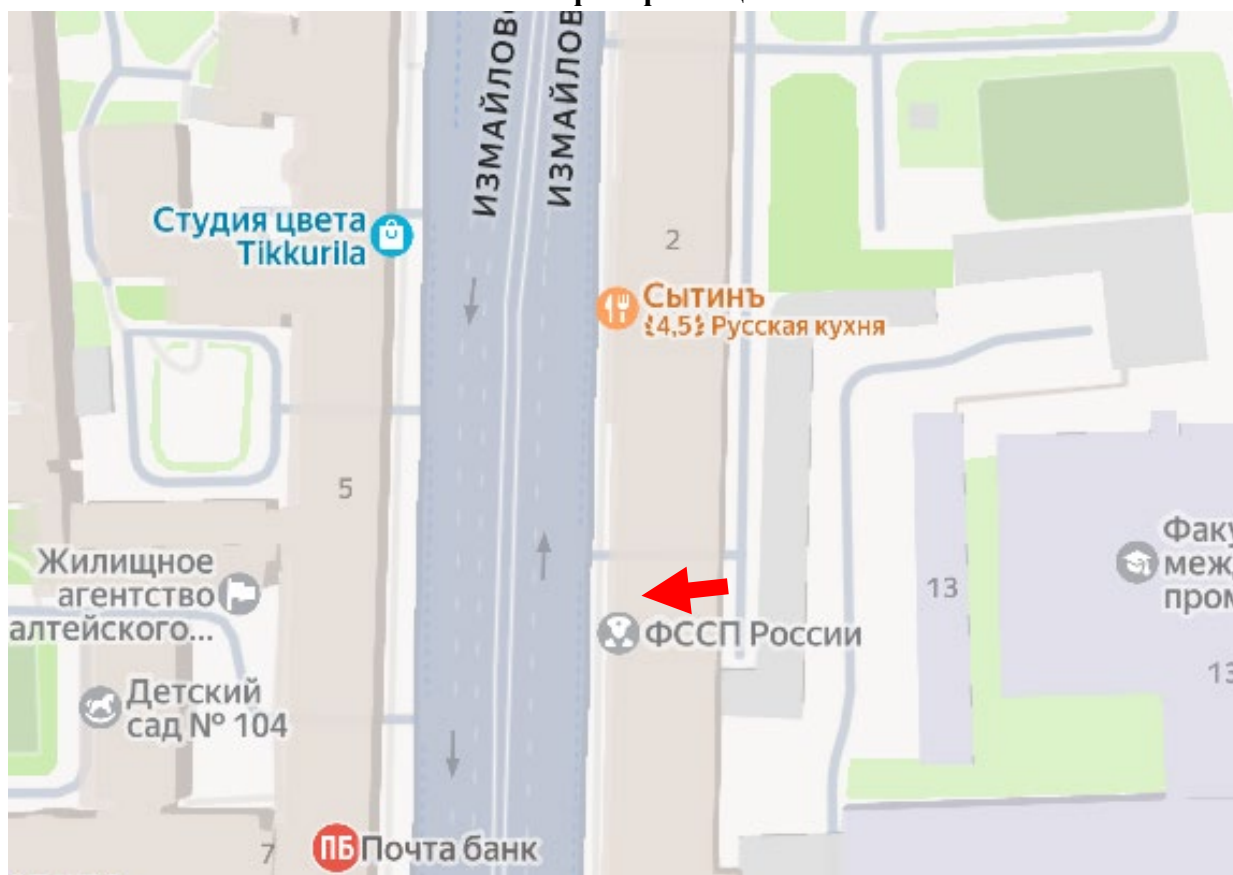
Схема фотофиксации





5. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А. Существующее состояние двери при открывании. Вид изнутри помещения 27-Н. Фото от 02 марта 2026 г.

Схема фотофиксации



Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Копия акта технического состояния объекта культурного наследия

№ п/п	Код ОКН
154	636

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Шангиной А.Э., ведущего специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Даниловой О.В., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 25.11.2014 № 2009: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1790-е, архитектор И.Е.Старов; 1805-1806, архитектор Л.И. Руска; 1889-1890, военный инженер Г.М. Житков.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: по визуальному осмотру стен и цоколя деформации не наблюдаются; - цоколи: известняк, гранит, состояние удовлетворительное; - отмостки: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; - колонны, столбы: помещения 19Н (5), 14Н (5), 50Н (1) - пилоны;
в) перекрытия: - межэтажные: плоские по металлическим балкам, своды по металлическим балкам; - своды: своды по металлическим балкам, цилиндрические с распалубками в уровне 1-го этажа; - перемычки оконных и дверных проемов: прямоугольные, арочные воротные проезды, оштукатурены, окрашены;
г) крыша: - мауэрлат: деревянный, состояние удовлетворительное; - стропила: деревянные, состояние удовлетворительное; - обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное; - кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;
д) главы, шатры: -;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены; - трубы: металлические, окрашены; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады:

- облицовка стен: стены оштукатурены, состояние удовлетворительное;
- окраска стен: окрашены, с выделением деталей и лепного декора белым цветом, наблюдаются локальные следы биопоражений в границе водосточной трубы со стороны наб. р. Фонтанки и локальная деструкция окрасочного слоя под наружным блоком системы кондиционирования в границах помещения 40-Н;
- монументальная живопись: -;
- декоративные элементы: срезанные углы северного лицевого фасада, руст 1-2-го этажей, в уровне 1-4-го этажей на лопатках, рустованные лопатки центрального окна в уровне 3-го этажа антаблемент центрального ризалита с фризом и триглифом северного фасада, аттиковая стенка с парапетным ограждением в завершении центрального ризалита, оформленного восьми колоннами дорического ордера в уровне 3-4 этажей, декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей - замковые камни, в том числе веерные, профилированные и фигурные наличники, линейные сандрики, ложные балюстрады, треугольные сандрики, в том числе на каннелированных кронштейнах, филенки, в том числе с патерами, лепная композиция растительного орнамента (окно углового фасада), западный фасад - антаблемент центрального ризалита с фризом с триглифами, аттиковая стенка с парапетным ограждением в завершении центрального ризалита, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе четырнадцать колонн дорического ордера в уровне 3-4-го этажей на центральном ризалите, декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей - замковые камни, профилированные наличники, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах, филенки, лепные композиции с арматурой, лепные композиции с провисающими цветочными гирляндами; состояние удовлетворительное;
- карнизы: венчающий раскрепованный профилированный карниз с модульонами, междуэтажные профилированные карниза, состояние удовлетворительное;
- балконы, лоджии, крыльца: крыльца в две-четыре ступени, состояние удовлетворительное;
- окна: деревянные и металлопластиковые, окрашены, состояние удовлетворительное;
- двери: дверные заполнения металлические, деревянные, окрашены.

з) интерьеры: частично не доступны для осмотра

- полы: известняковые плиты, современные отделочные материалы, ламинат, линолеум;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, частично защиты современными материалами, перемычки оконных и дверных проемов прямые, оштукатурены, частично защиты современными материалами; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, отделаны современными материалами, имеются локальные следы загрязнения отделочных слоев;
- живопись (монументальная и станковая): -;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: угловые и средистенные печи частично защиты современными материалами, для осмотра не доступны;
- карнизы: -;
- лестницы: двухмаршевые по косоурам с известняковыми ступенями и фигурным металлическим ограждением, на лестничной клетке 3 (ЛК 3) часть фигурного ограждения заменена на вертикальные прутья, ступени облицованы керамической плиткой, стены защиты современными панелями;
- окна: частично металлопластиковые, деревянные окрашены;
- двери: поздние деревянные, металлические, металлопластиковые, состояние удовлетворительное;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;

<p>- отопление: имеется;</p> <p>- водопровод: имеется;</p> <p>- канализация: имеется;</p>
<p>л) территория объекта культурного наследия: границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А, утверждены распоряжением КГИОП от 14.02.2022 № 119-рп</p>
<p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: согласно распоряжению КГИОП от 14.03.2011 № 10-19, печи в наличии, без изменения сохранности, кроме двух печей, указанных в материалах делах № А56-47991/2023 (в помещения 22Н (9) и 74Н(13).</p>
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): Распоряжением КГИОП от 06.03.2017 утверждено охранное обязательство № 07-19-70/17, в соответствии с которым необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На основании задания и разрешения выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования, вентиляционные решетки, металлические вентиляционные трубы) по дворовому фасаду в срок до 06.09.2017. 2. На основании задания и разрешения КГИОП разработать проектную документацию по реставрации лицевого фасада объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП в срок до 06.12.2017. 3. На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лицевого фасада объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией с рок до 06.12.2018. 4. В установленном законом порядке произвести научно-исследовательские работы (обследование) в отношении несущих и ограждающих конструкций крыши объекта культурного наследия в срок до 06.03.2019. 5. По заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации печей, расположенных в объекте культурного наследия, и согласовать с КГИОП в срок до 06.03.2020. 6. На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию печей, расположенных в объекте культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией. в срок до 06.03.2021. <p>Работы по ремонту фасадов и крыши Объекта приняты актами приемки КГИОП от 06.05.2024 № 01-24-220/24-0-0, 01-34-222/24-0-0, на момент приемки дополнительное оборудование отсутствовало, однако на момент осмотра зафиксировано наличие наружных блоков системы кондиционирования на дворовом фасаде в уровне 1-го этажа в границах квартиры 61, помещений 21-Н, 23-Н в количестве 7 штук, в уровне 2-го этажа в границах помещений 39-Н, 40-Н, 89-Н в количестве 9 штук, в уровне 3-го этажа в границах квартиры 53, помещений 52-Н, 53-Н, 55-Н в количестве 14 штук, в уровне 4-го этажа в границах помещений 72-Н, 74-Н, 75-Н в количестве 12 штук. Три вертикальных воздуховода из помещений 21-Н, 23-Н. Наружная камера видеонаблюдения справа от входа на лестничную клетку 10 (ЛК10). На лицевом фасаде зафиксировано наличие наружных блоков системы кондиционирования в уровне 3-го этажа в границах помещения 6-Н в количестве 2 штук. На лестничной клетке 3 (ЛК 3) часть фигурного ограждения заменена на вертикальные прутья, ступени облицованы керамической плиткой, стены защиты современными панелями. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается дело № А56-47991/2023 об обязанности течение 48 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить реставрацию печей, являющихся предметом охраны, находящихся в помещениях 22Н(9) - 1 этаж; 2Н(5), 27Н(24), 35Н(5), 37Н(5), (6), (9), (10),</p>

38Н(10), 41Н(7) - 2 этаж; 3Н(11), 46Н(2), (14), 47Н(4), 49Н(1), 50Н(3), 51Н(7), 53Н(5), (14), (21) – 4 этаж; 72Н(5), 74Н(13), 86Н(10), 87Н(15) – 3 этаж.

2. Фотофиксация:



1. Общий вид. Лицевой фасад по набережной реки Фонтанки.



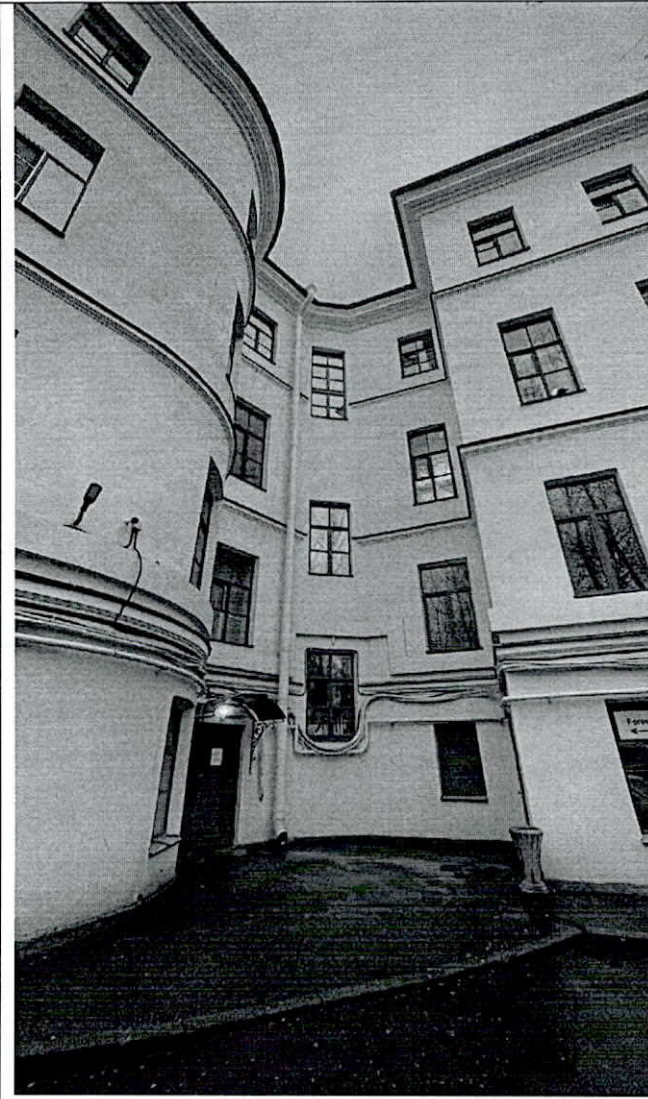
2. Общий вид. Лицевой фасад по Измайловскому проспекту



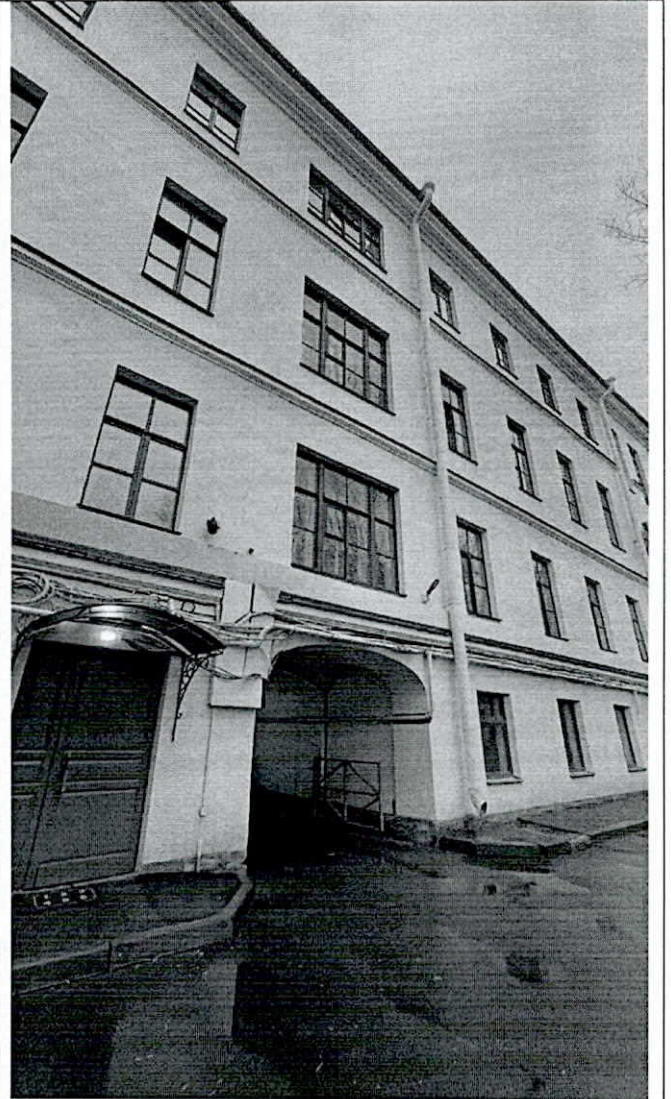
3. Фрагмент лицевого фасада со стороны Измайловского проспекта



4. Фрагмент лицевого фасада со стороны Измайловского проспекта. На лицевом фасаде зафиксировано наличие наружных блоков системы кондиционирования в уровне 3-го этажа в границах помещения 6-Н в количестве 2 штук.



5. Фрагмент дворового фасада.



6. Фрагмент дворового фасада.



7. Фрагмент дворового фасада. Наружные блоки системы кондиционирования - 1 этаж помещение 21-Н в количестве 2 штук, 3 этаж помещение 52-Н в количестве 3 штук



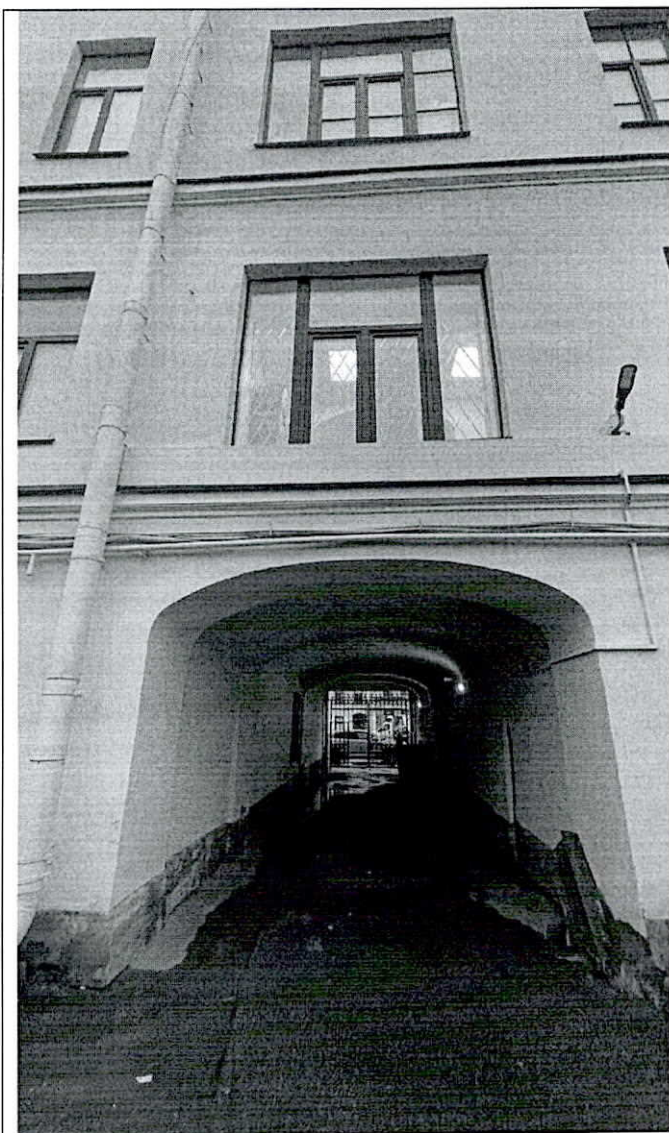
8. Фрагмент дворового фасада. Наружные блоки системы кондиционирования- 1 этаж помещения 21-Н, 23-Н в количестве 4 штук, в уровне 2-го этажа в границах помещений 39-Н, 40-Н в количестве 8 штук, в уровне 3-го этажа в границах квартиры 53, 53-Н, 55-Н в количестве 11 штук, в уровне 4-го этажа в границах помещений 72-Н, 74-Н, 75-Н в количестве 12 штук. Три вертикальных воздуховодов из помещений 21-Н, 23-Н



9. Фрагмент дворового фасада. В уровне 2-го этажа в границах помещений 40-Н в количестве 5 штук, в уровне 3-го этажа в границах помещений 52-Н, 53-Н, 55-Н в количестве 9 штук, в уровне 4-го этажа в границах помещений 74-Н, 75-Н в количестве 9 штук. Наружная камера видеонаблюдения справа от входа на лестничную клетку 10 (ЛК10). локальная деструкция окрасочного слоя под наружным блоком системы кондиционирования в границах помещения 40-Н.



10. Фрагмент дворового фасада. В уровне 2-го этажа в границах помещения 89-Н в количестве 1 штуки, в уровне 3-го этажа в границах помещений 53-Н, 55-Н в количестве 2 штук, в уровне 4-го этажа в границах помещения 75-Н в количестве 2 штук.



11. Фрагмент арочного проезда.



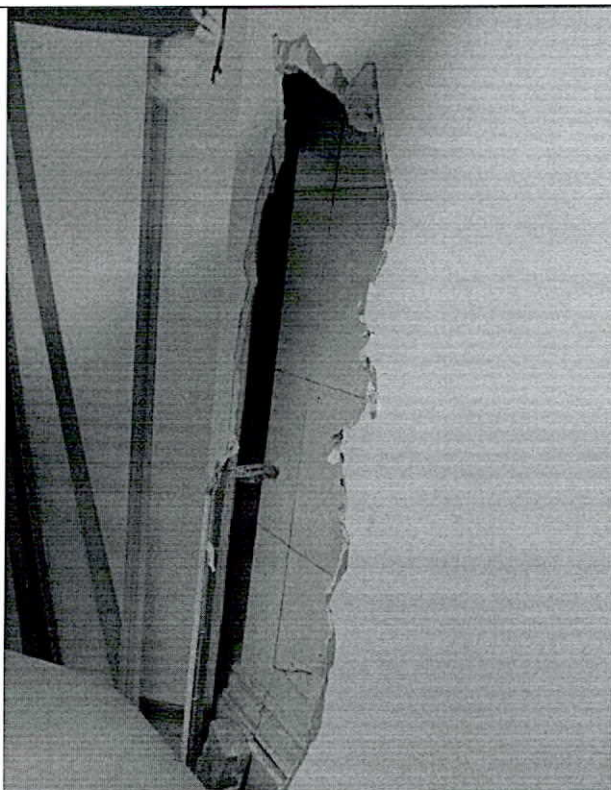
12. Фрагмент лестничной клетки 3 (ЛК 3). Часть фигурного ограждения заменена на вертикальные прутья, ступени облицованы керамической плиткой, стены защищены современными панелями.



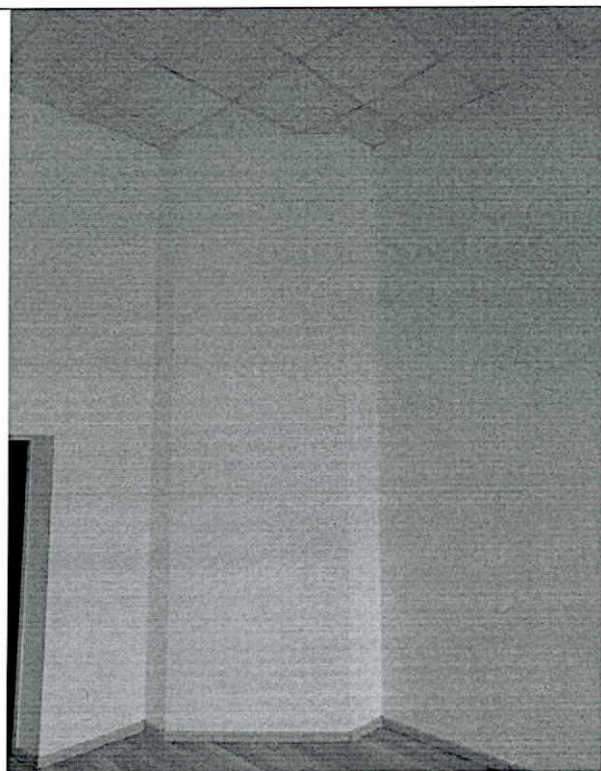
13. Фрагмент лестничной клетки 3 (ЛК 3). Часть фигурного ограждения заменена на вертикальные прутья, ступени облицованы керамической плиткой, стены защищены современными панелями.



14. Фрагмент лестничной клетки 3 (ЛК 3). Часть фигурного ограждения заменена на вертикальные прутья, ступени облицованы керамической плиткой, стены защищены современными панелями.



15. Печь в пом. 3Н(11). Защита, недоступна для осмотра



16. Печь в пом. 47Н(4). Защита, недоступна для осмотра



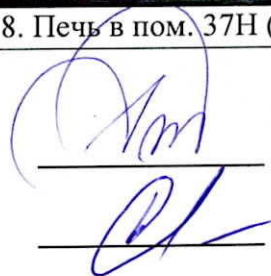
17. Печь в пом. 53Н (14). (По ЕГРН 53Н (15))



18. Печь в пом. 37Н (9). (По ЕГРН 2Н(9))

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП



Шангина А.Э.

Данилова О.В.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Письмо КГИОП № 01-57-7377/26-0-1 от 25.03.2026 г. «Об отсутствии паспорта объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А,
Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>
№01-57-7377/26-0-1 от 25.03.2026
Пер.№ 01-57-7377/26-0-0 от 24.03.2026

**Временно исполняющему
обязанности руководителя
Главного Управления
Федеральной службы судебных
приставов по г. Санкт-Петербургу**

Коростелеву А.В.

mto@r78.fssp.gov.ru

Уважаемый Андрей Валерьевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении паспорта объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2, литера А, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Распоряжением КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 здание, расположенное по указанному выше адресу, является объектом культурного наследия регионального значения, ансамбля «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» (далее Объект).

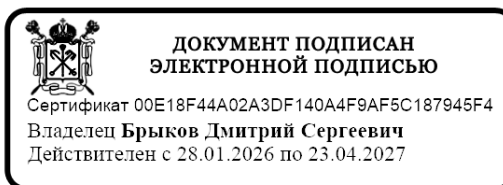
Так же сообщаем Вам, что в соответствии с п. 8 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.06.2016 № 1271 «Об утверждении порядка оформления и выдачи паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия выдается только собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» паспорт объекта культурного наследия не является обязательной составной частью проектной документации (государственной историко-культурной экспертизы).

Также направляем Вам копии учетных документов Объекта.

Приложения в 1 экземпляре.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



Д.С. Брыков

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2285/25-0-1 от 02.09.2025 г. (приспособление помещения 27-Н для современного использования)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель ГУРФСР
(должность)

Россия по г. Санкт-Петербургу
(подпись) Ломкина Е.Е.
(Ф.И.О.)
20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2285/25-0-1 от 02.09.2025

(приспособление помещения 27-Н для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии
Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)»
(Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Измайловский	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

<p>Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу – пользователь на основании договора безвозмездного пользования от 03.06.2008 № 11-Б279795</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

<p>Санкт-Петербург</p>

(субъект Российской Федерации)

<p>Санкт-Петербург</p>

(населенный пункт)

ул.	Большая Морская				д.	59		лит.	А		офис/кв.	-				
ИНН	7	8	3	8	0	2	7	6	9	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	6	8	9	4	2	-	-	-
Ответственный представитель:	Пархоменко Ирина Евгеньевна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8-905-277-41-25															
Адрес электронной почты:	mto@r78.fssp.gov.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.03.2017
Номер	07-19-70
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

<p>План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» утвержден распоряжением КГИОП от 14.02.2022 № 119-рп</p>
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

<p>Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2011 № 10-19</p>

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления помещения 27-Н для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Хабарова Анастасия
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Копия правоустанавливающего документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21947511			
Кадастровый номер:	78:32:0001616:3059		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001616		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1616:10:20:14
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Измайловский, д. 2, литера. А, пом. 27-Н
Площадь:	697.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	под нежилые цели
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	86662470.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001616:3002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.10.2012

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21947511			
Кадастровый номер:		78:32:0001616:3059	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербаков Роман Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ ЗАКОННОСТИ, ПРАВОПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7			
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21947511			
Кадастровый номер:		78:32:0001616:3059	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0003/2008-076 22.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0003/2008-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

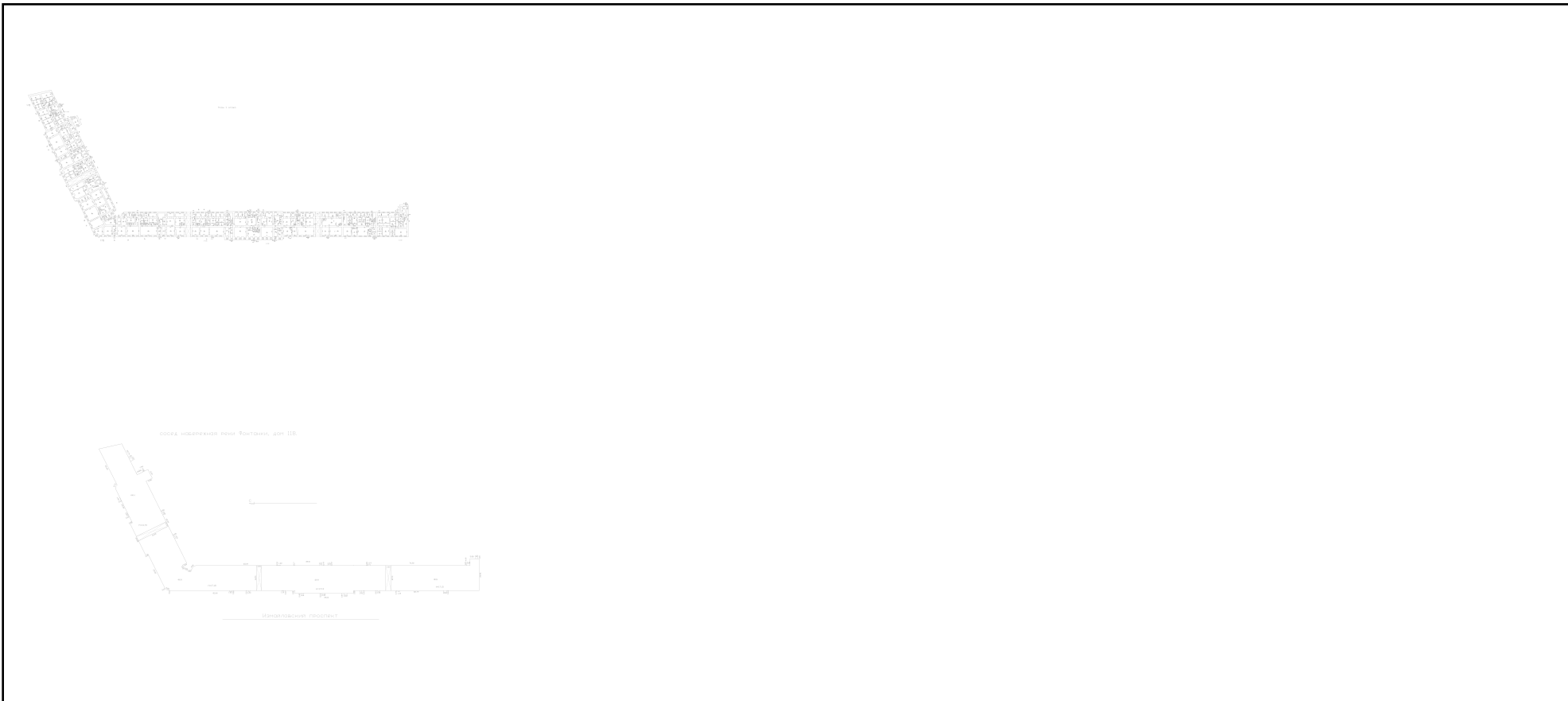
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21947511	
Кадастровый номер:	78:32:0001616:3059
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

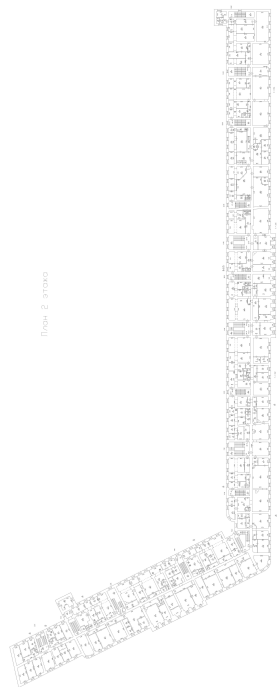
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21947511			
Кадастровый номер: 78:32:0001616:3059		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21947511			
Кадастровый номер: 78:32:0001616:3059		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

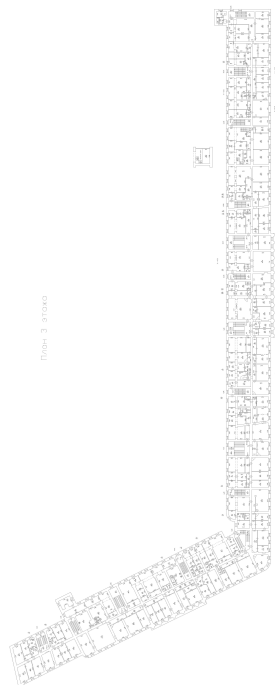
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21947511

Кадастровый номер: 78:32:0001616:3059

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

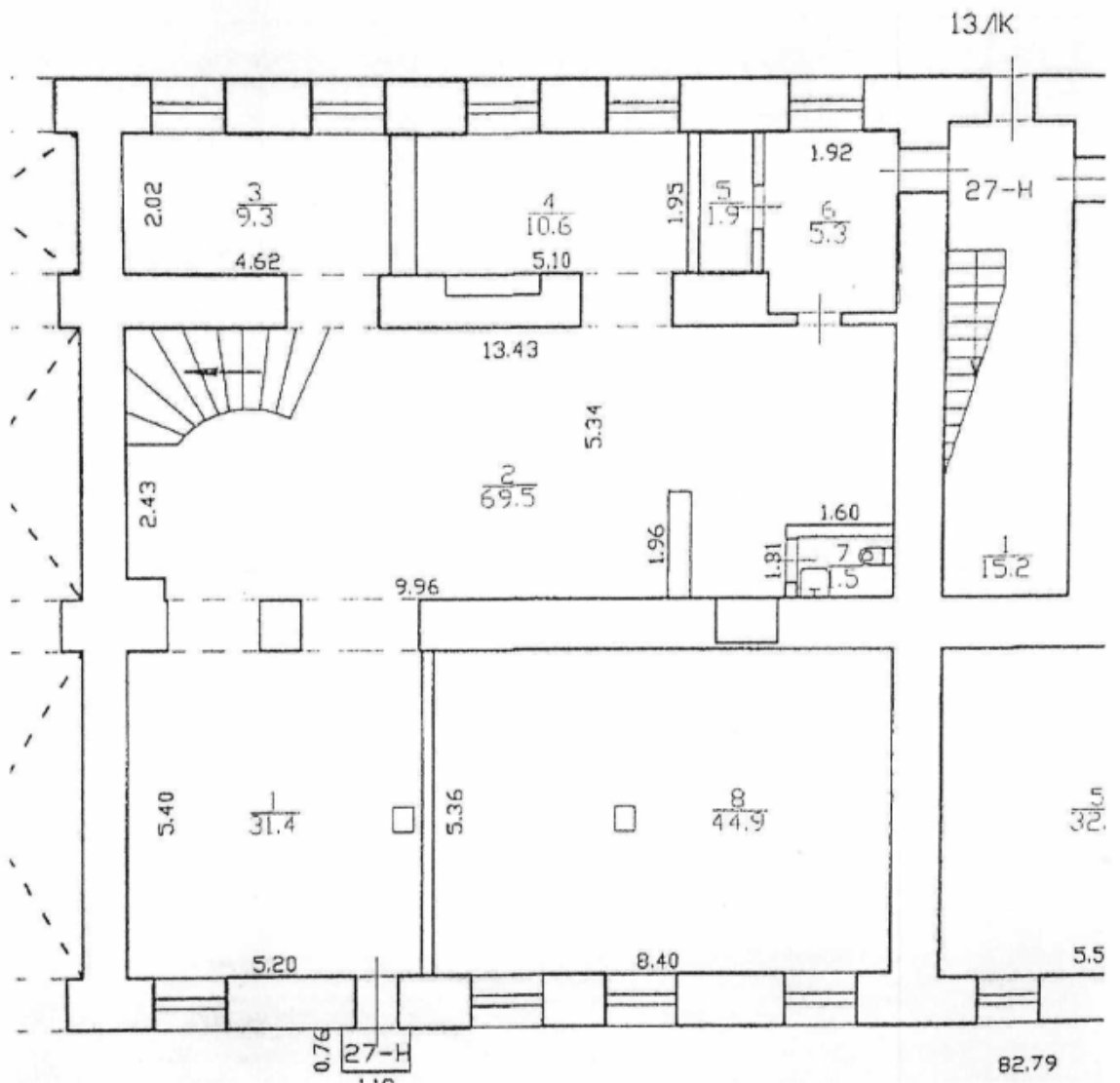
полное наименование должности

инициалы, фамилия

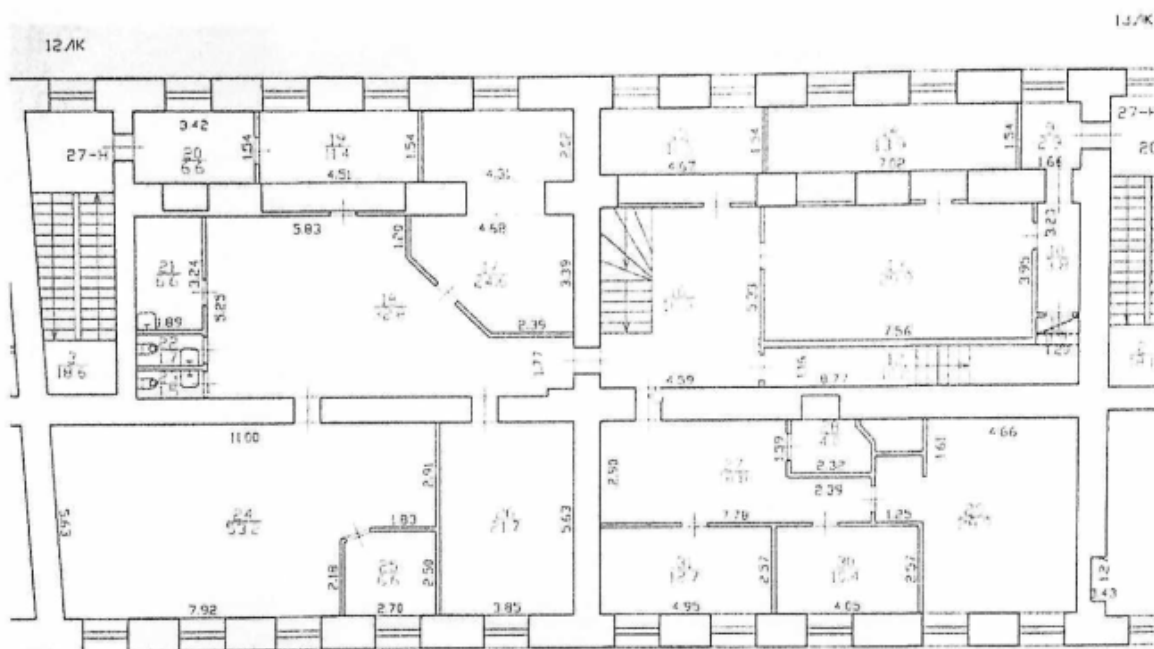
Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Копия поэтажных планов 1-го, 2-го и 3-го этажей с ведомостью помещений и их площадей на помещение 27-Н

План 1-ого этажа:



План 2-ого этажа:



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	зал	65,8		2,90	
		2	туалет	2,3		2,90	
		3	туалет	1,8		2,90	
		4	коридор	1,7		2,90	
		5	цех	7,4		2,90	
		6	коридор	5,7		2,90	
		7	моечная	7,6		2,90	
		8	моечная	7,7		2,90	
		9	кухня	28,0		2,90	
		10	коридор	5,6		2,90	
		11	коридор	3,7		2,90	
Итого по помещению 1-Н:				137,3			
2	2-Н	1	коридор	7,1		3,62	
		2	кабинет	11,3		3,62	
		3	холл	20,5		3,62	
		4	туалет	2,4		3,62	
		5	кабинет	48,6		3,62	
		6	кабинет	49,4		3,62	
		7	кабинет	10,7		3,62	
		8	кабинет	31,4		3,62	
		9	кабинет	36,3		3,62	
		10	кабинет	21,2		3,62	
		11	коридор	4,8		3,62	
		12	туалет	2,6		3,62	
		13	коридор	4,6		3,62	
Итого по помещению 2-Н:				250,9			
3	3-Н	1	коридор	14,2		4,72	
		2	кабинет	13,5		4,72	
		3	кладовая	3,5		4,72	
		4	кладовая	4,3		4,72	
		5	коридор	5,3		4,72	
		6	кладовая	2,0		4,72	
		7	туалет	2,1		4,72	
		8	кабинет	9,7		4,72	
		9	кабинет	24,4		4,72	
		10	кабинет	9,4		4,72	
		11	коридор	5,4		4,72	
		12	кабинет	18,6		4,72	
		13	кабинет	22,4		4,72	
Итого по помещению 3-Н:				134,8			Самовольная перепланировка. 10.05.2006
4	4-Н	1	коридор	16,1		2,92	
		2	склад	8,4		2,92	
		3	склад	4,0		2,92	
		4	склад	6,8		2,92	
		5	склад	36,2		2,92	
		6	холодильная камера	4,6		2,92	
		7	холодильная камера	5,4		2,92	
		8	склад	25,6		2,92	
		9	склад	9,4		2,92	
		10	коридор	21,6		2,92	
		11	склад	42,9		2,92	
		12	склад	3,5		2,92	
		13	склад	8,6		2,92	
Итого по помещению 4-Н:				200,7			Самовольная перепланировка. 27.10.2010.

		8	зал	52,8	2,90	
		Итого по помещению 24-Н:		152,6		
1	25-Н	1	коридор	16,1	2,90	
		2	зал	33,6	2,90	
		3	зал	25,5	2,90	
		4	туалет	2,0	2,90	
		5	коридор	3,9	2,90	
		6	склад	39,3	2,90	
		7	склад	37,9	2,90	
		Итого по помещению 25-Н:		158,3		
	26-Н	1	коридор	5,4	2,90	
		2	склад	31,8	2,90	
		3	туалет	1,7	2,90	
		4	склад	11,4	2,90	
		5	склад	46,0	2,90	
		Итого по помещению 26-Н:		96,3		
1	27-Н	1	зал торговый	31,4	2,90	V
		2	зал торговый	69,5	2,90	V
		3	кладовая	9,3	2,90	
		4	кладовая	10,6	2,90	
		5	электрощитовая	1,9	2,90	
		6	тамбур	5,3	2,90	
		7	туалет	1,5	2,90	
		8	зал торговый	44,9	2,90	
2		9	тамбур	2,9	3,70	
		10	коридор	3,8	3,70	
		11	кладовая	0,9	3,70	
		12	лестница	10,2	3,70	
		13	зал торговый	29,9	3,70	
		14	кладовая	13,9	3,70	
		15	кладовая	11,3	3,70	
		16	коридор	18,3	3,70	
		17	кабинет	24,6	3,70	
		18	зал торговый	32,8	3,70	
		19	коридор	11,4	3,70	
		20	коридор	6,6	3,70	
		21	комната отдыха	6,6	3,70	
		22	туалет	1,7	3,70	
		23	туалет	1,5	3,70	
		24	зал торговый	53,2	3,70	Самостоятельная перепланировка 10.05.2006
		25	кабинет	6,6	3,70	
		26	зал торговый	21,7	3,70	
		27	коридор	18,8	3,70	
		28	кладовая	4,0	3,70	
		29	кабинет	28,9	3,70	
		30	кабинет	10,4	3,70	
		31	кабинет	12,7	3,70	
3		32	зал торговый	31,9	4,09	
		33	туалет	2,9	4,09	
		34	кабинет	13,0	4,09	
		35	кабинет	8,4	4,09	
		36	коридор	25,0	4,09	
		37	кладовая	3,2	4,09	
		38	коридор	10,2	4,09	
		39	зал торговый	30,5	4,09	
		40	зал торговый	35,0	4,09	
		41	туалет	3,3	4,09	
		42	кабинет	10,8	4,09	
внутри соль		43	комната	15,9	1,97	697,4
		Итого по помещению 27-Н:		697,4		
1	28-Н	1	коридор	21,5	2,90	
		2	туалет	1,9	2,90	
		3	кабинет	15,8	2,90	
		Итого по помещению 28-Н:		39,2		
1	29-Н	1	зал	59,0	2,90	
		2	туалет	1,9	2,90	
		3	коридор	13,9	2,90	Самостоятельная перепланировка 25.01.2006.
		4	кладовая	8,0	2,90	

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Копия задания на проектирование к государственному контракту № 252-01-24 от 01.07.2024 г. между Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности, действующий от имени Санкт-Петербурга и (Госзаказчик) и ООО «СТОИК» (Подрядчик)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ
ЗАКОННОСТИ, ПРАВОПОРЯДКА
И БЕЗОПАСНОСТИ**

Смольный проезд, д. 1, литера Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-47-12 Факс (812)576-43-74
E-mail: zakon@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

КВЭПБ
№ 01-36-623/26-0-0
от 28.01.2028

**Генеральному директору
ООО «СТОИК»****Шторму Кириллу Александровичу**

Индустриальный пр-кт, д. 45 литера
А, офис 309, Санкт-Петербург,
195279

Электронный адрес:
shtrom_stoik@mail.ru

Межу Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности (далее – Комитет, Госзаказчик) и ООО «Стоик» (далее – Исполнитель) был заключен государственный контракт от 01.07.2024 № 252-01-24 на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт входа в помещение 27-Н с заменой дверного заполнения с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в здание (объект культурного наследия регионального значения "Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)", предназначенного для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (далее – Контракт).

В соответствии с пунктом 8.1 Контракта направляю Вам задание на проектирование для проведения работ по устранению недостатков проектной документации в рамках гарантийных обязательств.

Приложение: на 5 л.

**Начальник отдела
по организации
и контролю ремонтных работ
зданий и помещений**

Р.Е.Щербаков

Щербаков Р.Е.
576-47-25

УТВЕРЖДАЮ:Помощник руководителя
Главного управления Федеральной
службы судебных приставов
по г. Санкт-Петербургу / Пархоменко И.Е.**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по приспособлению объекта культурного наследия, ремонту входа в помещение 27-Н с заменой дверного заполнения с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в здание (объект культурного наследия регионального значения "Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)"), предназначенное для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литер А.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Выполнение обмерных работ, обследования технического состояния и разработка проектно-сметной документации по приспособлению объекта культурного наследия, ремонту, ремонту входной группы с заменой дверного заполнения с учетом возможности доступа маломобильной группы населения (далее МГН) в здание, предназначенное для размещения Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу (далее – Пользователь).
2	Адрес объекта и сроки выполнения работ	Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А. Начало работ: с момента заключения государственного контракта. Срок окончания работ: 140 календарных дней с момента подписания государственного контракта.
3	Исходно-разрешительная документация	Пользователь передает Исполнителю до начала проектирования (копии документов): технический паспорт объекта; поэтажные планы проектируемого объекта; В случае недостаточности исходных материалов Исполнитель обеспечивает их сбор самостоятельно в пределах стоимости работ, предусмотренных ценой контракта.
4	Цели и задачи разработки технической документации	Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных, энергоэффективных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при ремонте входной группы с учетом возможности доступа МГН.
5	Государственный заказчик	Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности.
6	Источник финансирования	Бюджетные средства Санкт-Петербурга
7	Исполнитель	По результатам конкурсных процедур в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
8	Требования к участникам закупки:	К оказанию услуг по разработке проектно-сметной документации допускаются: юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

		<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривающей право на выполнение работ: разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, в которых не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ).</p>
9	Вид работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка проектной документации «Стадия Проект» (Выполнение обмерных работ, обследования технического состояния проект приспособления); 2. Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации; 3. Разработка проектной документации «Стадия Проект» и «Стадия Рабочая документация», сметной документации по приспособлению и ремонту входной группы с заменой дверного заполнения с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в здание 4. Согласование проектной документации в КГИОП. Согласование сметной документации с Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы».
10	Стадийность проектирования Разделы проектной (технической) документации	<p>Двустадийное проектирование – проектная документация и рабочая документация.</p> <p><u>I. Обмерные работы:</u> провести обмерные работы в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, с выполнением схем (планов, разрезов).</p> <p><u>II. Обследование строительных конструкций:</u> предусмотреть работы по обследованию несущих и ограждающих конструкций помещений в следующем объеме: составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Проектная документация» <p>Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения» Раздел 4 «Конструктивные решения» Раздел 5 «Видеонаблюдение»</p>

		<p>Раздел 7 «Проект организации строительства» Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ)» Раздел 12 «Смета на приспособление и ремонт» 2. «Рабочая документация» Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения» Раздел 4 «Конструктивные решения» Раздел 5 «Видеонаблюдение» Раздел 7 «Проект организации строительства» Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ)» Раздел 12 «Смета на приспособление и ремонт» Состав и содержание проектной (технической) документации определить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Требования к составу и содержанию проектной документации»; ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства». Проектирование необходимо проводить в соответствии с учетом требований действующих технических регламентов и нормативов.</p>
10	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая площадь отделения судебных приставов — 697,1 кв.м.
11	Требования к проектным решениям	<p>Технические решения, принятые в проекте должны соответствовать требованиям экологических, противопожарных санитарно-гигиенических, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> <p>Все оборудование и материалы должны иметь необходимые разрешения и сертификаты для применения на территории Российской Федерации.</p> <p>Разделы проектной (рабочей) документации должны быть достаточными для установления состава и объема работ и отображения в сметной документации. Исполнитель несет ответственность за недостатки проектных работ. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить.</p> <p>Проекты ремонта входной группы с учётом доступа МГН, проект размещения камер видеонаблюдения согласовать с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП).</p>
12	Требования к сметной документации	<p>Формирование сметной стоимости ремонта осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 04.08.2020 №421/пр с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр,</p> <p>на основе сметных нормативов федеральной</p>

		<p>сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022), сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Сметную документацию должна быть разработана ресурсно-индексным методом по состоянию на текущий уровень цен. Сметная стоимость в текущем уровне цен определяется с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен с одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной Федеральной в государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС), а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ФГИС ЦС, в текущем уровне цен определяется по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников и пусконаладочного персонала) и механизаторов по видам работ в соответствии с положениями приказов Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 №636/пр, от 26.07.2022 №611/пр), от 11.12.2020 №774/пр (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 №317/пр) по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы).</p>
13	Требования по согласованиям	<p>Согласование проектных решений произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта в процессе разработки проектной (технической) документации:</p> <p>КГИОП; Госзаказчиком; Пользователем; Ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (при необходимости); ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» (при необходимости); АО «Петербургская сбытовая компания» (при необходимости); Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы» (экспертиза проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтных работ в случаях, если сметная стоимость капитального ремонта превышает 10 млн руб. (п. 27 (5) Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий»).</p> <p>Ответственность за соответствие проектной (технической) документации требованиям Госзаказчика, нормативным документам, исходным данным несет проектная организация.</p>
14	Требования к обеспечению	<p>В соответствии с требованиями: Федерального закона Российской Федерации</p>

	энергоэффективности объекта	от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009 № 1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения».
15	Количество документации, передаваемой Госзаказчику	4 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате (PDF); 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате совместимом с документами AutoCAD, сметную документацию представить в сметном программном комплексе (SmetaWizard/ Гранд-смета/прочие).

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СтОИК» в 2026 году

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01543 от 19 марта 2014 г., предоставленная ООО «СтОИК»

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01543 от 19 марта 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СТОИК»

ООО «СТОИК»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1067847354706**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841330899**

006897

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195279, г. Санкт-Петербург,
Индустриальный просп., д. 45, лит. А, офис 309**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№449 от 19 марта 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1360 от 1 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01543** от **19 марта 2014 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

006889

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

**организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка
(бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная
документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка
(бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр.,
д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)»,
шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СтОИК» в 2026 году**

г. Санкт-Петербург

«02» марта 2026 г.

Присутствовали:

- 1. Сахновский Виктор Александрович*, образование высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт - ЛИСИ), специальность - архитектор, стаж работы 42 года, место работы: ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (должность – главный архитектор); аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ от 24.06.2025 г. №1102);
- 2. Аверьянова Александра Евгеньевна*, образование высшее (Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина), специальность – архитектора, стаж работы 46 лет, место работы: не работает, аттестованный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399);
- 3. Михайловская Галина Викторовна*, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.), архитектор, стаж работы 46 лет; место работы: ООО «НЕО» (должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), аттестованный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 08.10.2025 г. № 1797).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: *Сахновского В. А.*

- об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: *Сахновский В. А., Аверьянова А. Е., Михайловская Г. В.*

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: *Сахновского В. А.*

- о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать *Сахновского В. А.*

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать *Аверьянову А. Е.*

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: *Сахновского В. А., Аверьянову А. Е.*

- о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: *Сахновского В. А., Аверьянову А. Е., Михайловскую Г. В.*

- определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. *Сахновский В. А.* проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. *Аверьянова А. Е.* определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. *Михайловская Г. В.* оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – *Аверьянова А. Е.*

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: *Сахновский В. А.* - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 02 марта 2026 года по 08 апреля 2026 года:

02 марта 2026 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

03 марта – 20 марта 2026 года - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21 марта – 07 апреля 2026 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08 апреля 2026 года – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: *Аверьянова А. Е.*

- о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2285/25-0-1 от 02.09.2025 г. (приспособление помещения 27-Н для современного использования);

- копия задания на проектирование к государственному контракту № 252-01-24 от 01.07.2024 г. между Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности, действующий от имени Санкт-Петербурга и (Госзаказчик) и ООО «СтОИК» (Подрядчик);

- выписка из ЕГРН от 18.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-21947511;

- поэтажные планы 1-го, 2-го и 3-го этажей с ведомостью помещений и их площадей на помещение 27-Н;

- копия распоряжения КГИОП №33-рп от 16.02.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)»;

- копия распоряжения КГИОП №119-рп от 14.02.2022 г. «Об утверждении границ и режима

использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)»;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01543 от 19 марта 2014 г., предоставленная ООО «СтОИК»;

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования, в части устройства входной группы на месте оконного проема на лицевом фасаде здания с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в помещение 27-Н, предназначенного для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанная ООО «СтОИК» в 2026 году.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Сахновский Виктор Александрович

02 марта 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна

02 марта 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна

02 марта 2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СтОИК» в 2026 году

г. Санкт- Петербург

«08» апреля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Сахновский Виктор Александрович (приказ Минкультуры России от 24.06.2025 г. №1102).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399).

Член экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна (приказ Минкультуры России от 08.10.2025 г. № 1797).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования, в части устройства входной группы на месте оконного проема на лицевом фасаде здания с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в помещение 27-Н, предназначенного для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СтОИК» в 2026 году

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: *Сахновского В. А., Аверьянову А. Е., Михайловскую Г. В.*

Постановили:

- согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования, в части устройства входной группы на месте оконного проема на лицевом фасаде здания с учетом возможности доступа маломобильной группы населения в помещение 27-Н, предназначенного для размещения Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СтОИК» в 2026 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Сахновский Виктор Александрович



08 апреля 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

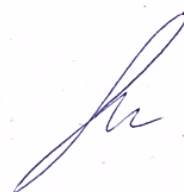
Аверьянова Александра Евгеньевна



08 апреля 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна



08 апреля 2026 г.

Приложение №14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский проспект, дом 2, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (приспособление помещения 27-Н для современного использования)», шифр: Ф/ОКН/2024/И2, разработанной ООО «СТОИК» в 2026 году

Иная документация

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

"12" сентября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «СтОИК», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01543 от 19.03.2014г.

Руководитель организации (Генеральный директор) Штром Кирилл Александрович, Главный архитектор проекта Старощук Игорь Владимирович, Главный инженер проекта Лабовский Сергей Викторович, составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» - объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Адмиралтейский район

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица

Измайловский пр.

д.

2

литер

А

1. Общее состояние памятника:

Краткая характеристика ОКН:

«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» - объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22.

Расположен по красным линиям набережной реки Фонтанки и Измайловского проспекта и оформляет угол между ними.

Здание в стиле классицизм, 4-х этажное, Г-образное в плане здание на высоком цоколе со скругленным углом и вальмовой крышей.

История сооружения:

Строительство дома полковника М.А. Гарновского началось в 1790 г. по проекту архитектора И.Е. Старова, но по причине нехватки средств не было завершено, а после ареста Гарновского здание было выставлено на торги. В 1797г. участок со строящимся домом присоединяется к слободе Измайловского полка. В 1798 достроенный дом выкупается в казну для размещения в нем части переформированного Лейб-Гусарского полка. В здании размещается два эскадрона лейб-батальона полка, полковые госпиталь, цейхгауз и караул. Тогда же в доме устраиваются конюшни и манеж. Лейб-гусарский полк располагался в бывшем доме Гарновского до 1800-го г. С 1800 до 1807гг. в здании располагалась Конная Гвардия (лейб-гвардии Конный полк).

В 1805-1806гг. к бывшему дому Гарновского был пристроен трехэтажный казарменный корпус по

Измайловскому проспекту, выполненный по проекту арх. Л. Руска, при этом главный фасад объединенного здания был переориентирован на Измайловский пр. В здании была произведена перепланировка для использования под казармы. К казарменному корпусу пристраивается дополнительный одноэтажный корпус, доходящий до 1-й роты (1-й Красноармейской улицы). После перевода лейб-гвардии Конного полка бывший дом Гарновского был передан лейб-гвардии Измайловскому и Егерскому полкам.

В таком виде комплекс просуществовал большую часть XIX в. Изменения происходили только во внутренних помещениях.

В начале 20-х гг. XIX в. в комплексе произошел пожар. В 1882г. часть пострадавших помещений перестраивают в конюшни для конно-пионеров.

В 1889-1890гг. проводится большая перестройка всего комплекса дома Гарновского по проекту военного инженера Г.М. Житкова. Проводится надстройка основных корпусов до 4-х этажей со сменой капитальных конструкций. Была изменена отделка фасадов. Основные корпуса дома Гарновского принимают тот вид, который имеют в настоящее время.

В 1907г. на месте угловой казармы строится новое 3-х этажное казарменное здание для размещения лейб-гвардии 2-й артиллерийской бригады, не имеющее соединения с основными корпусами исторического дома Гарновского (в настоящее время ОКН).

После революции 1917г. здание было частично разделено на квартиры, затем в нем размещаются различные учреждения.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние – работоспособное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Состояние – работоспособное.

в) Цоколи и отмостка около них:

Цоколь лицевых фасадов – известняковый.
Цоколь дворовых фасадов - известняковый.
Отмосткой является асфальтобетонное покрытие.
Состояние – работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены выложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.
Состояние наружных стен - работоспособное. Состояние внутренних стен – работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша - скатная. Материал покрытия – кровельная сталь.
Состояние работоспособное.
Стропильная система – деревянная. Состояние работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые фасады

Материал и характер отделки лицевого фасада: руст 1-2-го этажей, в уровне 1-4-го этажей на лопатках, рустованные лопатки центрального окна в уровне 3 этажа.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние – работоспособное

б) Перекрытия помещения:

Состояние – работоспособное.

в) Полы:

Состояние – работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);
Состояние – работоспособное.

д) Столбы, колонны:

отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Состояние – работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения в помещениях:

4. Живопись (монументальная, станковая, материал) в помещениях:

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Расширение дверного проема до исторических габаритов по ширине и высоте на лицевом фасаде здания для входа в помещение 27-Н, устройство козырька над входом, устройство нового крыльца на месте существующего с ограждением и быстросъемным рулонным пандусом, установка переговорного устройства с информационными табличками для МГН, устройство системы видеонаблюдения.

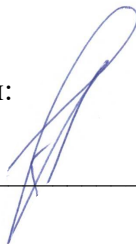
II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации



Штром Кирилл Александрович

Главный архитектор проекта



Савина Ольга Юрьевна


Главный инженер проекта



Леднев Георгий Александрович

Место печати






**УПРАВЛЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**


Золотой Роще, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru

10 ЯНВ 2024

№ _____

КГИОП СПб
№ 01-23-9/24-0-0
от 10.01.2024




711970977/7000

**ГУ ФССП России
по г. Санкт-Петербургу**

ул. Большая Морская, д. 59, лит. А,
Санкт-Петербург, 190121

**Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предостережении
в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:
ПМ 78240977800009129394 от 10.01.2024**

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

1. ГУ ФССП России по г. Санкт-Петербургу, ИНН: 7838027691 (далее – Управление)

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. При осуществлении
Регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

о несоблюдении условий доступности для маломобильных групп населения в нежилом помещении № 27-Н, расположенном в объекте культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)» по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Измайловский, д. 2, лит. А (далее – Объект), об отсутствии поручней и пандусов.

Нежилое помещение № 27-Н находится в безвозмездном пользовании Управления.

20.11.2023 КГИОП выдано задание на проведение работ по ремонту дверного заполнения в помещении № 27-Н. Иная документация на проведение работ в помещениях правообладателя в КГИОП не поступала.

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) могут привести к нарушениям следующих требований:

Согласно п. 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 (далее – Порядок), к условиям доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия, в том числе относится обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода

RUSFIN
ИТА
700
КОЛ
0880