

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Дом Е.А. Дерновой»: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 16 марта 2026г. (Приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы: 16 марта 2026г.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 апреля 2026г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «А-Строй»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Орлов Андрей Валерьевич
	Образование	высшее
	Специальность	архитектор
	Ученая степень (звание)	-
	Стаж работы	21 год
	Место работы и должность	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2690 от 18.09.2023 Объекты экспертизы: - • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; •

		<p>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество:		Кожевникова Лидия Валериевна
Образование:		высшее
Специальность:		Инженер - технолог
Ученая степень (звание):		-
Стаж работы:		18 лет
Место работы и должность:		ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта		<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3171 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

		<p>включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
	Образование	Высшее
	Специальность	инженер-реставратор высшей категории
	Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
	Стаж работы	30 лет
	Место работы и должность	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.03.2026 № 571</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального за-

		<p>кона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
--	--	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанная ООО

«А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А), в составе, приведенном в Приложении № 1.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанная ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А).
2. ЗАДАНИЕ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1757/23-0-1 от 19.06.2023
3. ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия №10240 от 11.08.2011г.
4. КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения кадастровый №78:32:1621:1:12:1 на 1 л.
5. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. А. Дерновой» от 18.12.2002г.
6. Приказ КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 14 июня 2006 года)».
7. Распоряжение КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ от 13.10.2015г. № 10-484 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е,А. Дерновой».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;

- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Застройка «Московской стороны», или той части Петербурга, которая находилась за Фонтанкой, началась значительно позже, чем на Адмиралтейском и Городском островах, но уже к середине XVIII века исследуемая территория во многом была сформирована обширной полосой загородных усадеб. Эти обширные загородные участки располагались на южном берегу Фонтанки, имели усадебные деревянные дома и служебные строения [Семенов С.В., Красикова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2005. С. 385.].

Значимым этапом в освоении территорий стала прокладка в 1730-е гг. вдоль южной границы загородных усадеб Широкой, или Новой, перспективы (современный Загородный проспект), которая стала четкой границей усадебных участков, одновременно определяя и границы загородных Полковых слобод, формировавших систему предместий [Там же. С.174.].

Гороховая улица, одна из старейших в Петербурге, занимает важное место в исторической планировке города. Ее появление прослеживается на планах города с конца 1710-х годов, когда начались крупномасштабные работы по регулированию застройки на левом берегу Невы и намечены ориентированные на башни Адмиралтейства радиальные магистрали. Центральная из них, проложенная через стихийно застроенные Морские слободы, станет в будущем Гороховой улицей [Кузнецова В.В. Топономика Санкт-Петербурга: исторические, географические и по планам города (по фондам отдела картографии Российской национальной библиотеки). СПб., 2001. С.148.]. 1 октября 1719 г. Петр I подписал указ об урегулировании застройки улиц Адмиралтейского острова по чертежам архитектора Гербея. Радиальные магистрали, ориентированные на башню Адмиралтейства, были намечены в проекте Гербея. Центральная из них, проложенная через Морские слободы и изначально названная «Средней перспективой», стала в будущем Гороховой улицей. Николай Гербель, обер-архитектор Главной полицеймейстерской канцелярии, непосредственно участвовал в реализации этого проекта. Уже в начале 1720 г., когда, следуя царскому указу, были сломаны дома, выходявшие за красную линию, вновь проложенная ровная улица стала видна не только на бумаге.

Дальнейшее формирование регламентированной застройки было прервано пожарами середины 1730-х годов. Комиссия о Санкт-Петербургском строении, приступив к ликвидации последствий, сохранила основные принципы пространственно-планировочной структуры, заложенные в Петровскую эпоху. В 1738 году архитекторы П.Е. Еропкин, М.Г. Земцов, И.К. Коробов утвердили намеченный ранее трезубец магистралей, расходящийся от Адмиралтейства. О центральном луче, проходящем между Невской и Вознесенской перспективами, в восьмом пункте этого документа предложено именовать «Вторую от Адмиралтейства перспективу, что идет через Мойку речку мимо дворов графа Мусина-Пушкина Среднею перспективою». Таково было первое название Гороховой улицы.

В 1756 году учреждается новая Комиссия о каменном строении Петербурга и Москвы. Ее работой руководили зодчие А.В. Квасов, а затем И.Е. Старов. Большое внимание Комиссия уделяла реконструкции столицы и ее благоустройству. В то время Средняя перспектива, или Адмиралтейский проспект, была застроена каменными домами, мостовая замощена булыжником, тротуары выложены известняковыми плитами, появились стоки для воды и уличное освещение — стеклянные фонари на столбах, заправлявшиеся конопляным маслом. В 1838 году масляные фонари заменили газовым освещением. Однако магистраль не имела единого облика, и ее участки получили в быту свои наименования, наиболее распространенным из которых стала Гороховая улица. На аксонометрическом плане Петербурга 1765-1775 гг. уже есть надпись «Гороховый проспект».

Население Петербурга росло, застройка уплотнялась, сады исчезали, дома надстраивались. За лицевыми фасадами доходных домов скрывались дворы-колодцы, а нижние этажи занимали витрины магазинов. Появился общественный транспорт, и открытие железной дороги в Царское Село придало Гороховой улице значение правительственной трассы.

На протяжении всей истории улицы ее отрезки и стороны относились к разным полицейским и административным районам. В XVIII – начале XIX века участок от Адмиралтейства до Мойки был в 1-й Адмиралтейской части, от Мойки до Екатерининского канала — во 2-й Адмиралтейской, затем Казанской, от канала до Фонтанки — в 3-й Адмиралтейской, затем Спасской, а от Фонтанки до Семеновского плаца — в Московской.

В 1794 году, согласно описанию И.Г. Георги, Московская часть столицы делилась на 5 кварталов, где в 1789 году насчитывалось 2 каменных и 11 деревянных казенных строений, а также 115 каменных и 284 деревянных частных, всего 412 дворов [Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей и окрестностях оного с планом. СПб., 1996. С116.].

После Февральской революции 1917 г. деление города на части было ликвидировано, и улица долгое время входила в состав 1-го и 2-го Городских районов. В 1930 году граница между Смольненским и Октябрьским районами прошла по магистрали. Сейчас четная сторона Гороховой улицы относится к Центральному, а нечетная — к Адмиралтейскому району.

Во второй половине 1830-х годов на Гороховой, как и по всему Петербургу, изменилась система нумерации зданий. До 1834 года дома нумеровались по кварталам, что требовало указания не только номера дома, но и части города с кварталом. С 1834 года нумерация стала вестись по улицам, от Адмиралтейства. Нечетные номера были на левой стороне, четные — на правой. В 1865 году нумерация поменялась местами.

После нескольких переименований (Средняя перспектива, 2-й Адмиралтейский проспект, 2-я Перспективная улица, Адмиралтейская) с 1848 года улица официально получила название «Гороховая улица» [Кукшкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга. С.148.]. Распространено мнение, что Гороховая была купеческой улицей, населенной небогатыми торговцами и ремесленниками. Однако в XVIII веке здесь жили известные дворянские фамилии и богатейшие купеческие семьи, а среди ремесленников были мастера художественных специальностей. В начале XX века наряду с доходными домами здесь располагались торговые фирмы и банковские конторы.

События 1917 года принесли Гороховой улице широкую известность благодаря дому №2, где начала работать Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией. В честь красных комиссаров в 1918 году улица была названа Комиссарской, а в 1927 году — улицей Дзержинского, в честь Феликса Эдмундовича Дзержинского.

В советские годы улица внешне изменилась не сильно, но прежние фирмы и конторы заняли учреждения нового типа, а большие квартиры в национализированных домах стали коммунальными.

Гороховая улица всегда была важной магистралью для транспорта. В 1907 году здесь пролегал автобусный маршрут от Александровского сада к Царскосельскому вокзалу, с де-

кабря 1926 года было установлено регулярное автобусное движение, а затем и один из первых троллейбусных маршрутов. В 1930 году на перекрестке улиц Дзержинского и Герцена появился первый в городе автоматический «регулирующий» уличного движения. Закрытие проезда для грузовых машин по Невскому проспекту переместило транспортный поток на улицу Дзержинского, что привело к загазованности и шуму.

В свою очередь Большой Казачий переулок проложен от Гороховой улицы углом до Загородного проспекта. Названием своим он обязан находившемуся здесь в XVIII веке Донскому казачьему подворью - представительству Донского казачьего войска в Петербурге. В 1849 году переулок был разделен на три: Казачий переулок №1 — от Гороховой улицы до поворота, Казачий переулок №2 — от Фонтанки до предыдущего и Казачий переулок №3 — от поворота до Загородного проспекта. 7 марта 1880 года Казачьи переулки №№ 1 и 3 объединили в Большой Казачий переулок, а Казачий переулок №2 стал именоваться Малым Казачьим [Бройтман Л.Л. Гороховая улица. СПб., 2010. С.312.]. 3 января 1925 года оба переулка вновь объединили, на этот раз в переулок Ильича. 7 июля 1993 года обоим переулкам вернули исторические названия.

Дом Е.А. Дерновой (Большой Казачий переулок, д. 1/61)

Являющийся объектом экспертизы дом Дерновой Е.А. главными фасадами выходит, как раз, на Гороховую улицу и Большой Казачий переулок, формируя угол квартала. В 1790-х гг. интересующий нас участок принадлежал купцу Сергею Касимцеву, здесь находился деревянный дом «о 8 покояв». В 1804 г. дом принадлежал портному Михаилу Перхину [Там же. С.60.]. Каменный дом построил, вероятно, следующий его владелец. В конце 1810-х годов рассматриваемый дом приобрел мореплаватель капитан 1-го ранга Юрий Федорович Лисянский (1773-1837). В 1840-х гг. дом принадлежал купцу С.Е. Ефимову. Здесь снимал квартиру член кружка петрашевцев Сергей Федорович Дуров (1816-1869) [Адресная книга Санкт-Петербурга на 1809 год. СПб., 1809. С.124.].

С 1856 по 1869 г. участок принадлежал потомственному гражданину П.Е. Петрову, на нем был построен трехэтажный каменный дом, выходящий главным фасадом на Гороховую улицу. Также за Петровым числились участки под №2 и №7 по Б. Казачьему переулку. В 1872 г. дом был продан жене обойного мастера Александре Павловне Филипповой. В доме Филипповой купец Павел Майков содержал трактир «Углич», у Дмитрия Леонова был чайный магазин. Кроме того, находились здесь фруктовая лавка Евстафия Иванова и немецкая булочная Вильгельма Герцфельда. А.П. Филиппова владела рассматриваемым домом до 1898 года, когда продала его жене потомственного почетного гражданина Екатерине Александровне Дерновой [ЦГИА ф. 513, оп. 80, д. 652.].

В 1901 году согласно Решению Городской управы от 04.12.1901 №196 для Е.А. Дерновой взамен всех старых построек было одобрено строительство 5-ти этажного каменного дома под лит. А с устройством над ним нежилого фотографического павильона и пятиэтажного надворного флигеля под лит. Б с устройством над ним прачечной. До нас дошел доходный дом в 8 осей по Б. Казачьему переулку и в 17 осей по улице Гороховой.

Техником-архитектором был назначен И.Н. Йорс, для которого работа по строительству доходного дома на Гороховой улице стала последней. В апреле 1902 года И.Н. Йорс умер, новым техником был назначен П.М. Мульханов.

Важно, что в октябре 1902 года строительство дома еще не было завершено, но Е.А. Дернова просила принять как готовые к эксплуатации торговые помещения первого этажа[ЦГИА ф. 513, оп. 147, д. 243.]. Комиссия, освидетельствовавшая построенный дом 23 ноября 1902 года, установила, что дом построен на 5 этажей, покрыт железом, оштукатурены помещения в магазинах, в связи с чем прошение Е.А. Дерновой было удовлетворено.

Отметим, что строительство здания было завершено лишь в июле 1903 года. В этом же году владелица здания обращается в Санкт-Петербургскую Управу с прошением об освидетельствовании вновь построенного дома. При осмотре построенного здания 28 декабря 1903 года комиссией было установлено, что постройка имеет незначительные изменения относительно плана[ЦГИА ф. 513, оп. 102, д. 4713.].

При сопоставлении имеющихся в распоряжении проектных чертежей, планов ПИБ и фотографии 1949 года, с учетом современного состояния объекта можно установить, какие отклонения от первоначального проекта были допущены при строительстве:

- изменено архитектурное решение фасадов (количество, размеры и местоположение эркеров, угловой эркер вместо прямоугольного в плане выполнен полукруглым, отсутствуют четырехгранные шатры над эркерами, над угловым эркером вместо четырехгранного шатра установлена круглая в плане башня, изменены детали оформления плоскости стен);

- изменено планировочное решение внутреннего пространства здания (изменено местоположение и размеры «перехода» в здании под литерой Б - надворный флигель, в корпус под литерой А, расположенный вдоль Гороховой улицы, устроена еще одна лестница, изменено местоположение лестницы, расположенной под углом).

В целом, рассматриваемое здание, построенное с некоторыми отступлениями от проекта, дошло до нашего времени с незначительными утратами в оформлении фасадов. Внутреннее пространство здания было изменено в ходе капитального ремонта конца 1980-х годов, в ходе которого были в том числе установлены лифты, разобрана мансарда, выходившая на Гороховую улицу, демонтирована угловая лестница[Архив КГИОП. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 61; Казачий Большой пер., 1.», с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия». П.1771.].

В целях приспособления части помещений первого этажа для размещения центра помощи инвалидам в 2012 году были проведены работы по перепланировке помещений[Ар-

хив КГИОП. «Рабочий проект. Перепланировка помещений в здании СПбГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 1/61, лит. А, пом. 1-Н». П.1771.]. В 2012 г. была выполнена перепланировка нежилого помещения №2-Н (магазин промышленных товаров)[Архив КГИОП. «Перепланировка нежилого помещения 2-Н (существующий магазин промышленных товаров) дома 1/61 по Большому Казачьему пер. в Санкт-Петербурге». П.1771.]. В 2013 г. было выполнено новое дверное заполнение по аналогии с сохранившимися дверным заполнением, расположенным при входе на центральную лестницу со стороны Гороховой улицы[Архив КГИОП. «Рабочая документация. Воссоздание дверного заполнения входной зоны по историческому образцу по адресу: Санкт-Петербург, Б. Казачий пер., д. 1/61, лит. А». П.1771.].

В 2001 г. здание включено в список выявленных объектов культурного наследия Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 как ВОКН «Дом Е.А. Дерновой», 1901-1902. В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с торговыми помещениями.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится в границах охранной зоны Санкт-Петербурга в Адмиралтейском районе, в историческом центре города. Лицевыми фасадами Дом Дерновой Е.А. выходит на улицу Гороховую и Большой Казачий переулок, формируя угол квартала.

Лицевые фасады пятиэтажные, выполненные в приемах эклектики. Фасады в уровне 1-го этажа оштукатурены и окрашены, в уровне 2-го этажа - рустованы, в уровне 3-5 этажей — окрашены и оштукатурены. Отделка цоколей — комбинированная: известняк, гранит.

Эркеры на две оси расположены по крайним осям фасадов, в уровне 3-4-го этажей. В уровне 2-5-го этажей, оформлены пилястрами, разорванными лучковыми фронтонами, с лепной композицией в тимпане в виде медальона в картуше с лавровыми ветвями. Оконные проемы эркеров оформлены профилированными наличниками; замковыми камнями с лепными женскими маскаронами и акантовыми стеблями в виде волют, пилястрами с дубовыми гирляндами, каннелированными консолями. Ложные балюстрады расположены в уровне 4-го этажа. $\frac{3}{4}$ каннелированные колонны, пилястры, увенчанные разорванным лучковым фронтоном с лепным модульоном в картуше и гирляндами, расположены в уровне 5-го этажа. В завершении осей эркеров — фигурные аттики с профилированными полуциркульными и круглыми нишами с замковым камнем, украшенным гирляндой.

Эркер на одну ось расположен по левой крайней оси по переулку, в уровне 3–4-го этажей, габариты, конфигурация, лепной декор идентичен эркерам на две оси. В завершении оси эркера расположен фигурный аттик с профилированной полуциркульной нишей с замковым камнем и гирляндой, профилированным карнизом, пилястрами, консолями, листьями акантами.

В уровне 3–5-го этажей фасада по Гороховой улице расположен эркер на каннелированных кронштейнах на три оси. В уровне 3-го этажа оформлен $\frac{3}{4}$ колоннами композитного ордера и ложными балюстрадами. Между колоннами расположены медальоны в картушах и гирлянды. В уровне 4-го этажа – лепной декор в виде стилизованных женских герм. В завершении эркера фигурный аттик с разорванный лучковым фронтоном.

Угловой эркер в уровне 3–5-го этажей, полукруглый в плане, на кронштейнах, декорированных цветочными гирляндами. В уровне 3-го этажа оформлен $\frac{3}{4}$ колоннами композитного ордера, пилястрами и разорванным лучковым фронтоном с лепным медальоном в картуше и лепными гирляндами в уровне 4-го этажа. В завершении эркера — башня конусообразной формы с профилированными валиками и сферическим завершением.

Исторический дверной проем по Гороховой улице оформлен ажурным металлическим козырьком на кронштейнах. Исторический дверной проем по Большому Казачьему переулку оформлен профилированным наличником, деревянной фрамугой с профилированным карнизом с прорезкой иоником и резной композицией из медальона в картуше.

В уровне 1-го этажа расположены витринные окна; в уровне 2-го этажа — прямоугольные с наличниками с замковым камнем в виде львиных маскарон; полуциркульные и прямоугольные окна в уровне 3-го этажа с профилированными наличниками, пилястрами с дубовыми гирляндами и медальонами над наличниками; прямоугольные и полуциркульные окна 4-го этажа оформлены линейными сандриками на акантовых кронштейнах с ниспадающими гирляндами; окна 5-го этажа декорированы профилированными наличниками, замковыми камнями в виде лепных композиций из медальонов в картушах, с развешивающимися лентами и ниспадающими гирляндами.

Дворовые фасады на известняковом цоколе, окрашены и оштукатурены, подчеркнуты линейным рустом в уровне 1–2-го этажей. Фасады завершаются раскрепованным венчающим карнизом на акантовых кронштейнах с прорезной иоником.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Е.А. Дерновой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н, включен в реестр выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ от 13.10.2015г. № 10-484 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е,А. Дерновой».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия №10240 от 11.08.2011г.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

- Раздел 1. Том 1 Пояснительная записка. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-ПЗ
- Раздел 3. Том 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-АР
- **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.** Том 5.4. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-ИОС5.4
- Раздел 7. Том 7. Проект организации работ. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-ПОС

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

- Часть 1. Сметная документация. Пояснительная записка. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектная смета. Локальные сметные расчеты. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-СМ1
- Часть 2. Ведомость объемов работ. Дефектная ведомость. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-СМ2
- Часть 3. Конъюнктурный анализ цен. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-СМ3
- Том 1.1. Предварительные работы. Краткая историческая справка. Обмерные чертежи. Обследование системы вентиляции. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-КНИ

Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-ПЗ

Раздел 3. Том 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-АР

В томе приведены графические материалы, отражающие планы и разрезы объекта культурного наследия.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Том 5.4. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-ИОС5.4

Данным проектом предусмотрено устройство механической приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН "ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н.

Механическая приточная система П1 предусмотрена для помещений холла, кабинета заведующих, тренажерного зала, медицинского кабинета, кухни, кабинета БОС, БАК, галлокамеры, кабинета адаптивной физкультуры, комнаты массажа, игровой комнаты.

Из кабинета БОС, БАК, кабинета адаптивной физкультуры, комнаты массажа, игровой комнаты, кабинета заведующих, медицинского кабинета выполнена вытяжная вентиляция (В1) по балансу через коридор. Между данными кабинетами и коридорами выполнить нижний подрез в дверях для перетока вытяжного воздуха из кабинетов в коридоры.

Из тренажерного зала и ПУИ выполнена отдельная вытяжная система В2.

Из кухни также выполнена отдельная вытяжная система В3.

Выброс воздуха от вытяжной системы В1 предусмотрен в сущ. вентиляционный канал, расположенный по фасаду здания.

Выброс воздуха от вытяжных систем В2 и В3 предусмотрен в существующие вытяжные каналы, расположенные во внутренних стенах здания.

Воздуховоды систем вентиляции запроектированы из листовой оцинкованной стали

по ГОСТ 14918-2020 класса герметичности «А». Места прохода воздуховодов через стены заделать негорючим материалом с пределом огнестойкости пересекаемого перекрытия.

Воздуховод, проложенный от существующей воздухозаборной решетки на фасаде здания до приточной установки П1, покрыть теплоизоляционным материалом. Монтажные и пуско-наладочные работы производить в соответствии с СП 73.13330.2016, стандартов, инструкций заводов изготовителей оборудования. При пожаре предусмотреть автоматическое отключение всех систем общеобменной вентиляции.

Раздел 7. Том 7. Проект организации работ. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-ПОС

Организация работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Часть 1. Сметная документация. Пояснительная записка. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектная смета. Локальные сметные расчеты. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-СМ1

В томе представлен полный сметный расчет.

Часть 2. Ведомость объемов работ. Дефектная ведомость. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-СМ2

В томе содержится ведомость объемов работ

Часть 3. Конъюнктурный анализ цен. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-СМ3

В томе приведен конъюнктурный анализ цен.

Том 1.1. Предварительные работы. Краткая историческая справка. Обмерные чертежи. Обследование системы вентиляции. Шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-КНИ

Раздел 1. Предварительные работы

В томе представлены результаты выполненной историко-архивной работы и искусствоведческого анализа по выявленному объекту культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №3).

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. ЦГИАСПб Ф.513.
9. Архив КГИО1ГП1771.
10. ЦГАКФФД СПб. Ар 217674. Ар 225598, Ар 217678, Гр. 71806.
11. Адресная книга Санкт-Петербурга на 1809 год. СПб., 1809
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: справочник / под общ. ред. Б.М. Кирилова. СПб., 1996.
13. Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 г., сочиненное Г. Богдановым, со многими изображениями первых зданий а нише дополненное и изданное надворным советником В. Рубаном Изд первое. СПб., 1779.
14. Бронгман ЛИ. Гороховая улица. СПб., 2010.
15. Весь Петербург на 1898 год: адресная и справочная книга г С.- Петербурга. СПб., 1898.
16. Весь Петербург на 1899 год: адресная н справочная книга г С.- Петербурга. СПб., 1899.
17. Весь Петроград на 1917 год: адресная н справочная книга г. Петрограда. - СПб., 1917.
18. Георги И Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оногo с планом. СПб., 1996.
19. Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга ХУШ в. по планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). СПб., 2001.
20. Луллов С Л. История строительства Петербурга первой четверги XVIII века М-Л.: Издательство Академии Наук СССР, 1957.
21. Нистрем К. Адрес-календарь санкт-петербургских жителей. Т.1. СПб., 1844.
22. План Петербурга 1716-1717 it. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах н картах. Мультимедиа-альбом / РНБ Отдел картографии СПб.3 2003.
23. Попов ИГ. Введение в историю города С.-Петербурга. СПб., 1903.
24. Семенцов С.В.3 Красникова ОРУ Мазур Т.П, Шрадер ТА. Санкт- Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
25. Список абонентов ЛГТС. Л.3 1925.
26. Список абонентов 111 ГС. Петроград 1915.
27. Топонимическая энциклопедия Салит Петербурга / Под общ. ред. А_Г. Владимировича. СПб., 2002.
28. Цылов НИ. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. СПб., 1853.

29. Цылов НИ Планы С.-Петербурга в 170031705,1725, 1738,1756,1777, 1799, 1840 и 1849 годах с приложением 13 частей столицы 1853 года. СПб.3 1853.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанная ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1757/23-0-1 от 19.06.2023

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- ❖ Выполнение переустройства системы вентиляции в помещениях;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 октября 2025г. работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Е.А. Дерновой».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанная ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1. Состав проекта, полученного от заказчика.
- 2) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.
- 3) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 4) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 5) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 6) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

02 апреля 2026г.

Председатель экспертной
комиссии

(Орлов А.В.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(Кожевникова Л.В.,)

Член экспертной
комиссии

(Демкин И.А.)

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Е.А. Дерновой», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н

СОСТАВ ПРОЕКТА.

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Том 1</i>	<i>25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-ПЗ</i>	<i>Раздел 1. Пояснительная записка.</i>	
		<i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</i>	<i>Не требуется.</i>
<i>Том 3</i>	<i>25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-АР</i>	<i>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</i>	
		<i>Раздел 4. Конструктивные решения.</i>	<i>Не требуется.</i>
		<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.</i>	
<i>Том 5.4</i>	<i>25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-ИОС5.4</i>	<i>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование.</i>	
		<i>Раздел 6. Технологические решения.</i>	<i>Не требуется.</i>
<i>Том 7</i>	<i>25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А-ПОС</i>	<i>Раздел 7. Проект организации работ.</i>	
		<i>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.</i>	<i>Не требуется.</i>
		<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</i>	<i>Не требуется.</i>
		<i>Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.</i>	<i>Не требуется.</i>

		<i>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.</i>	<i>Не требуется.</i>
		<i>Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.</i>	
12.1	<i>25ПИР78- БКАЗАЧИЙ161А- СМ1</i>	<i>Часть 1. Сметная документация. Пояснительная записка. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектная смета. Локальные сметные расчеты.</i>	
12.2	<i>25ПИР78- БКАЗАЧИЙ161А- СМ2</i>	<i>Часть 2. Ведомость объемов работ. Дефектная ведомость.</i>	
12.3	<i>25ПИР78- БКАЗАЧИЙ161А- СМ3</i>	<i>Часть 3. Конъюнктурный анализ цен.</i>	
		<i>Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</i>	
Том 1.1	<i>25ПИР78- БКАЗАЧИЙ161А- КНИ</i>	<i>Предварительные работы. Краткая историческая справка. Обмерные чертежи. Обследование системы вентиляции.</i>	

Приложение №2
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Е.А. Дерновой», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н

МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ, ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

Иконографические материалы

- Илл. 1. План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом. снятый б 1698 голу. до зпавоевания её Петром Великим; с показанием существовавших на ней шведских укреплений (фрагмент). СПб., 1872.
- Или. 2. План Петербурга 1716-1717 гг. Фрагмент И Санкт-Петербург. 300 лет на планах и каргах. Мультимедиа-альбом / РНБ. Отдел картографии. СПб.: 2003.
- Илл. 3. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года (фрагмент) // Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук. Библиотеки и Кунсткамеры. СПб^ 1741.
- Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге (фрагмент). СПб, 1753.
- Илл. 5. Карта столичного города л крепости Санкт-Петербурга (фрагмент). ХМ. Рот. 1776.
- Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга А. Савинкова (фрагмент). СПб., 1804.
- Илл. 7. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта (фрагмент). СПб., 1828.
- Или. 8. План Московской части Санкт-Петербурга (фрагмент).". Цылов Н.И. Планы Санкт-Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 в 1849 годах: с приложением планов 13 частей столицы. СПб., 1853.
- Илл. 9. План Московской части Санкт-Петербурга (фрагмент)// Цылов НИ. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. СПб., 1853.
- Илл. 10. План двора участка НЕ. Петрова. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д.4713.
- Илл. 11. План двора участка НЕ. Петрова. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д.4713.
- Илл. 12. Фрагмент фасада дома П.Е. Петрова по ул. Гороховой. ЦГИА СПб. Ф.513, он 102, д 4713
- Илл. 13. План двора ЕЛ Дерновой. 24 ноября 1901 г. (проект). ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д.4713.
- Илл. 14. Фасад дома ЕЛ. Дерновой по Казачьемуг переулку. Арк. ИН Иорс. 1901 г. (проект). ЦГИА СПб. Ф.513, оп. 102, д.4713.
- Илл. 15. Фасад дома ЕЛ Дерновой по ул. Гороховой. Арх. ИН Иорс. 1901 г. (проект).

ЦГИА СПб. Ф.513, сп. 102, д.4713.

Илл. 16. План первого этажа дома ЕЛ Дерновой по ул. Гороховой. 1901 г. (проект). ЦГИА СПб. Ф.513. оп.102, д.4713.

Илл. 17. План второго этажа дома ЕЛ Дерновой по ул. Гороховой. 1901 г. (проект). ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д.4713.

Илл. 18. План третьего этажа дома Е.Л Дерновой по ул. Гороховой. 1901 г. (проект). ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д.4713.

Илл. 19. План четвертого и пятого этажей дома ЕЛ Дерновой по ул. Гороховой. 1901 г. (проект). ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д.4713.

Илл. 20. План мансардного этажа дома ЕЛ. Дерновой по ул. Гороховой. 1901 г. (проект). ЦГИА СПб. Ф.513. оп.102, д.4713.

Илл. 21. Дом ЕЛ Дерновой по та Гороховой. Разрез. 1901 г. (проект). ЦГИА СПб. Ф.513, оп 102, д 4713

Илл. 22. Дом ЕЛ Дерновой по та. Гороховой. Разрез. 1901 г. (проект). ЦГИА СПб. Ф.513, оп 102, д 4713

Илл. 23. Рекламная брошюра фирмы «Истребитель», расположенной в доме ЕЛ Дерновой // Весь Петербург на 1912 год: адресная и справочная книга г. С.- Петербурга.СПб., 1912.

Илл. 24. План Санкт-Петербурга - приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург» АС. Суворина. СПб., 1913.

Илл. 25. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета (фрагмент). Л., 1936.

Илл. 26. Дом ЕА Дерновой. Вид с ул. Гороховой. Фото 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 71806.

Илл. 27. Дом ЕА Дерновой. План ПИБ 1949 г. План подвала ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 28. Дом ЕА. Дерновой. План ПИБ 1949 г. План 1-го этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 29. Дом ЕА Дерновой. План ПИБ 1949 г. План 2-го этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 30. Дом ЕА Дерновой. План ПИБ 1949 г. План 3-го этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 31. Дом ЕА. Дерновой. План ПИБ 1949 г. План 4-го этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 32. Дом ЕА Дерновой. План ПИБ 1949 г. План 5-го этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 33. Дом ЕА. Дерновой. План ПИБ 1949 г. План мансардного этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 34. Дом ЕА Дерновой. План ПИБ 1965 г. План подвала. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 35. Дом ЕА. Дерновой. План ПИБ 1965 г. План 1-го этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 36. Дом ЕА Дерновой. План ПИБ 1965 г. План 2-го этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 37. Дом ЕА. Дерновой. План ПИБ 1965 г. План 3-го этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 38. Дом ЕА Дерновой. План ПИБ 1965 г. План 4-го этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 39. Дом ЕА. Дерновой. План ПИБ 1965 г. План 5-го этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 40. Дом ЕА. Дерновой. План ПИБ 1965 г. План мансардного этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 41. Дом ЕА. Дерновой. План ПИБ 1970 г. План 4-го этажа. ПИБ Адмиралтейского района СПб.

Илл. 42. Дом Е.А Дерновой. Проект комплексного капитального ремонта 1980 г. План 5 этажа. хЛрхнв КГИОП. П.1771.

Илл. 43. Дом ЕА Дерновой. Проект комплексного капитального ремонта 1980 г. Штамп плана 5 этажа. Архив КГИОП. П.1771

Илл. 44. Дом ЕА Дерновой. Вид с Большого Казачьего переулка. Фото 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 217674.

Илл. 45. Дом ЕА Дерновой. Вид части углового фасада во время проведения капитального ремонта Фото 1988 г. ЦГАКФФД СПб. -Ар 225598.

Илл. 46. Дом ЕА. Дерновой. Общий вид с та. Гороховой во время капитального ремонта. Фото 1988 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 217678.

Илл. 47. Дом ЕА. Дерновой. Вил углового фасада с ул. Гороховой. Фото 1988 г.

Илл. 48. Дом ЕА. Дерновой. Вил углового фасада с ул. Гороховой. Фото 2003 г.

Приложение №3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Е.А. Дерновой», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

- Фото 1. Холл. Вид на парадный вход
- Фото 2. Холл. Вид на коридоры
- Фото 3. Коридор
- Фото 4. Вид на коридор и кабинеты
- Фото 5. Кабинет заведующих
- Фото 6. Тренажерный зал
- Фото 7. ПУИ
- Фото 8. Медицинский кабинет
- Фото 9. Кладовая
- Фото 10. Кладовая
- Фото 11. Санузел
- Фото 12. Коридор
- Фото 13. Игровая комната. Сенсорная комната
- Фото 14. Кабинет специалистов
- Фото 15. Кабинет массажа
- Фото 16. Кабинет адаптивной физкультуры
- Фото 17. Коридор
- Фото 18. Кухня
- Фото 19. Санузел
- Фото 20. Раздевалка
- Фото 21. Коридор
- Фото 22. Галокамера
- Фото 23. Кабинет БОС; БАК
- Фото 24. Коридор
- Фото 25. Коридор
- Фото 26. Коридор



Фото 1. Холл. Вид на парадный вход



Фото 2. Холл. Вид на коридоры



Фото 3. Коридор



Фото 4. Вид на коридор и кабинеты



Фото 5. Кабинет заведующих



Фото 6. Тренажерный зал



Фото 7. ПУИ



Фото 8. Медицинский кабинет

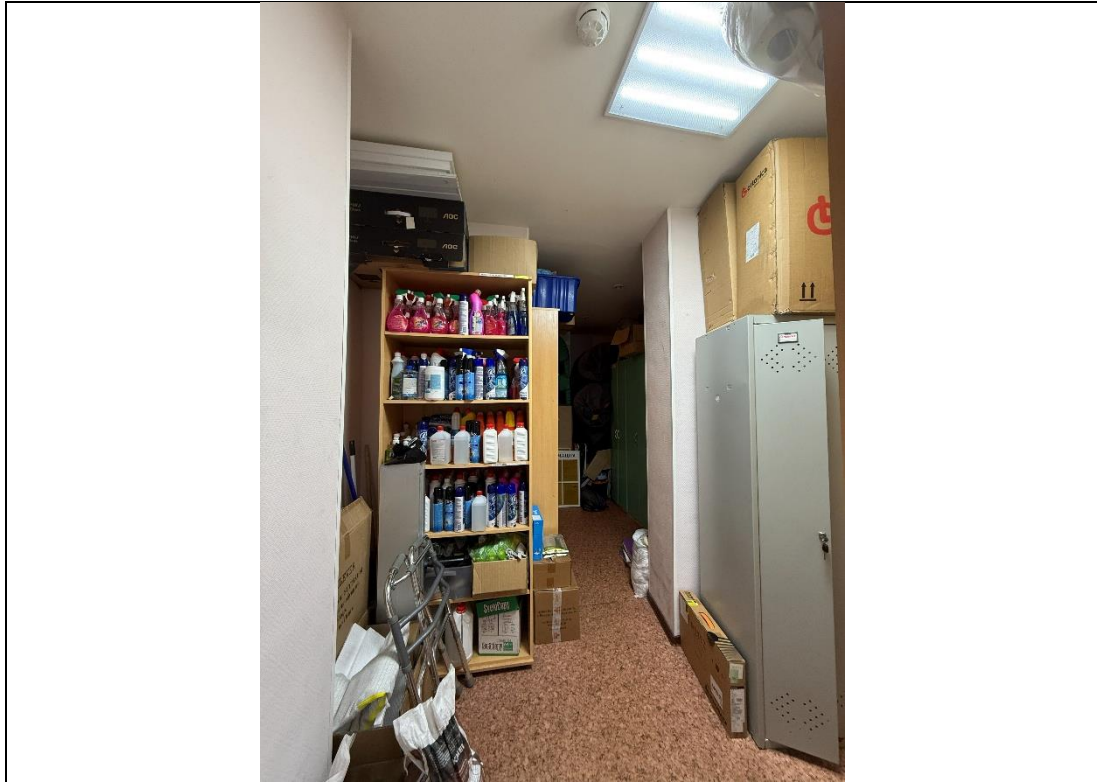


Фото 9. Кладовая



Фото 10. Кладовая

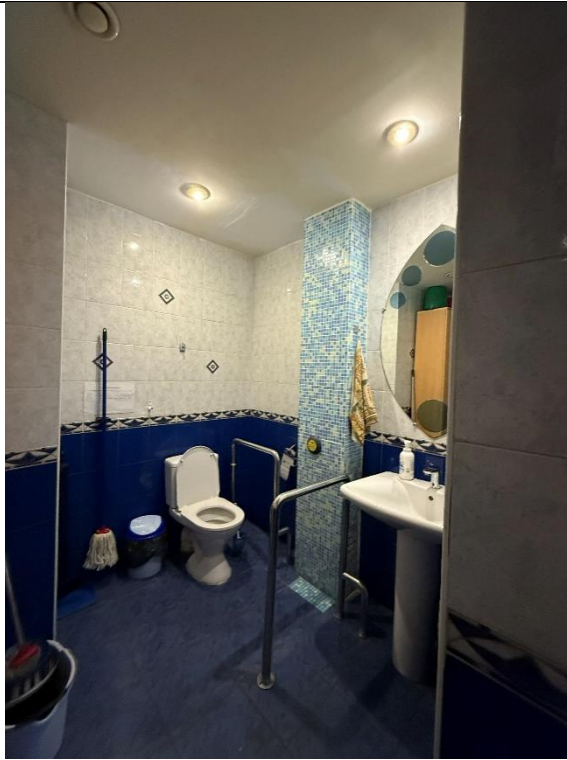


Фото 11. Санузел

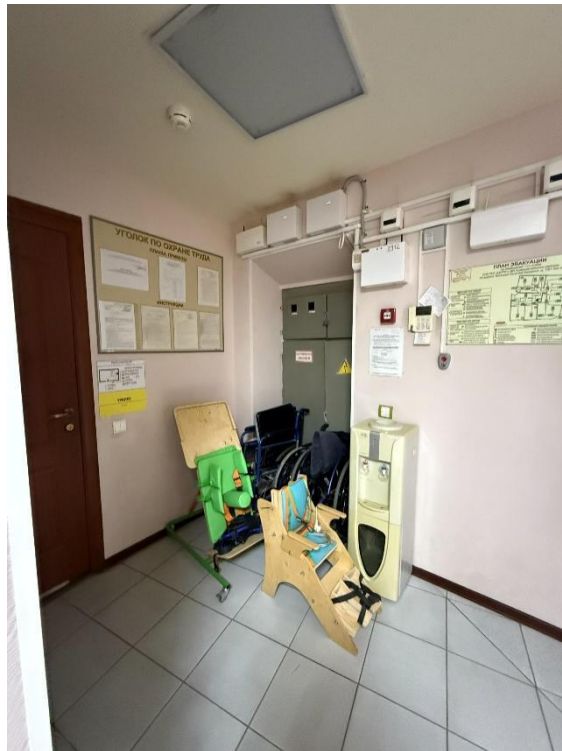


Фото 12. Коридор



Фото 13. Игровая комната. Сенсорная комната



Фото 14. Кабинет специалистов



Фото 15. Кабинет массажа



Фото 16. Кабинет адаптивной физкультуры



Фото 17. Коридор



Фото 18. Кухня



Фото 19. Санузел



Фото 20. Раздевалка



Фото 21. Коридор



Фото 22. Галокамера



Фото 23. Кабинет БОС; БАК



Фото 24. Коридор



Фото 25. Коридор



Фото 26. Коридор

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Е.А.
Дерновой», по адресу: Санкт-
Петербург, Большой Казачий пер.,
дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Е.А.
Дерновой», по адресу: Санкт-
Петербург, Большой Казачий пер.,
дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А)
г. Санкт-Петербург, 16 марта 2026г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Орлов Андрей Валерьевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2690 от 18.09.2023)

Кожевникова Лидия Валериевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3171 от 20.07.2023)

Демкин Игорь Анатольевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.03.2026 № 571)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Орлов А.В. Кожевникова Л.В., Демкин И.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**РЕШИЛИ:**

избрать председателем экспертной комиссии – Орлов А.В.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Кожевникова Л.В.,

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь

Кожевникова Л.В.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2025 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Орлов А.В. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.

2. Ответственный секретарь Кожевникова Л.В., проводит визуальное исследование объекта, анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Демкин И.А. проводит анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 16 марта 2026г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Орлов А.В. Кожевникова Л.В., Демкин И.А.
2. 16 марта 2026г. - фотофиксация современного состояния 16 марта 2026г. Ответственные исполнители: Демкин И.А.
3. 16 марта 2026г. - 01 апреля 2026г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Орлов А.В., Кожевникова Л.В., Демкин И.А.
4. 02 апреля 2026г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Орлов А.В., Кожевникова Л.В., Демкин И.А.
5. 02 апреля 2026г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Орлов А.В., Кожевникова Л.В., Демкин И.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Орлов А.В.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанная ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А).
2. ЗАДАНИЕ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

- (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1757/23-0-1 от 19.06.2023
3. ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия №10240 от 11.08.2011г.
 4. КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения кадастровый №78:32:1621:1:12:1 на 1 л.
 5. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. А. Дерновой» от 18.12.2002г.
 6. Приказ КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 14 июня 2006 года)».
 7. Распоряжение КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ от 13.10.2015г. № 10-484 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е,А. Дерновой».

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

(Орлов А.В.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(Кожевникова Л.В.,)

Член экспертной
комиссии

(Демкин И.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А)
г. Санкт-Петербург, 02 апреля 2026г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Орлов Андрей Валерьевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2690 от 18.09.2023)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Кожевникова Лидия Валериевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3171 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Демкин Игорь Анатольевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.03.2026 № 571)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации**СЛУШАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии (Орлов А.В.) уведомил членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Кожевникова Л.В., представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

(Орлов А.В.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(Кожевникова Л.В.,)

Член экспертной
комиссии

(Демкин И.А.)

Ответственный секретарь

Кожевникова Л.В.

Приложение №6
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Е.А.
Дерновой», по адресу: Санкт-
Петербург, Большой Казачий пер.,
дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

16 марта 2026г.

ООО «А-Строй», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Габидуллина Рината Зинатуллаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – [REDACTED]

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61,**

Ответственный секретарь

Кожевникова Л.В.

лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

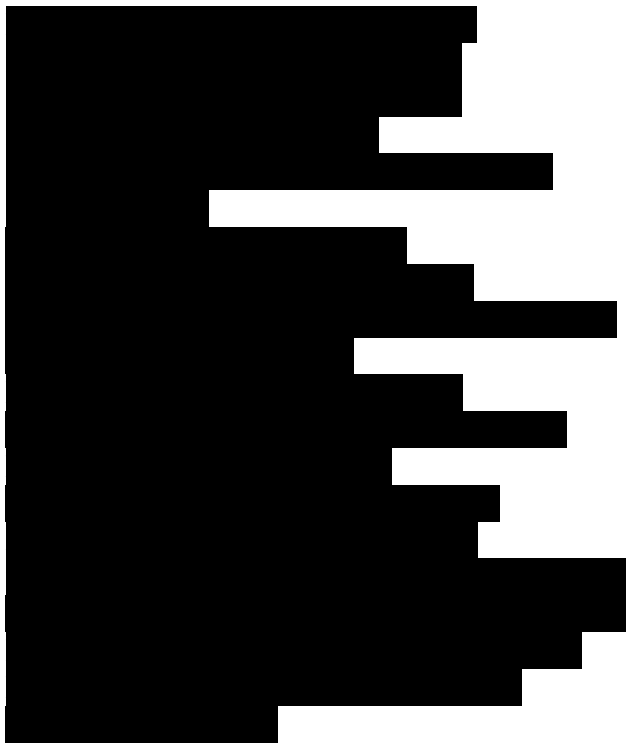
7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Демкин Игорь Анатольевич



Эксперт

Демкин И.А. _____

ЗАКАЗЧИК:

ООО"А-Строй»

ИНН 7806480429

КПП 780601001

ОГРН 1127847332106

Дата образования: 21 июня 2012

Юридический адрес: 195112, г Санкт-Петербург, пр-кт Малоохтинский, 68А 40 офис 15 пом 10-Н

Генеральный директор

о

о

о

Габидуллин Р.З. _____

«

А

-

С

т

р

о

й

»

Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

16 марта 2026г.

ООО «А-Строй», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Габидуллина Рината Зинатуллаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Кожевникова Лидия Валериевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61,**

Ответственный секретарь

Кожевникова Л.В.

лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

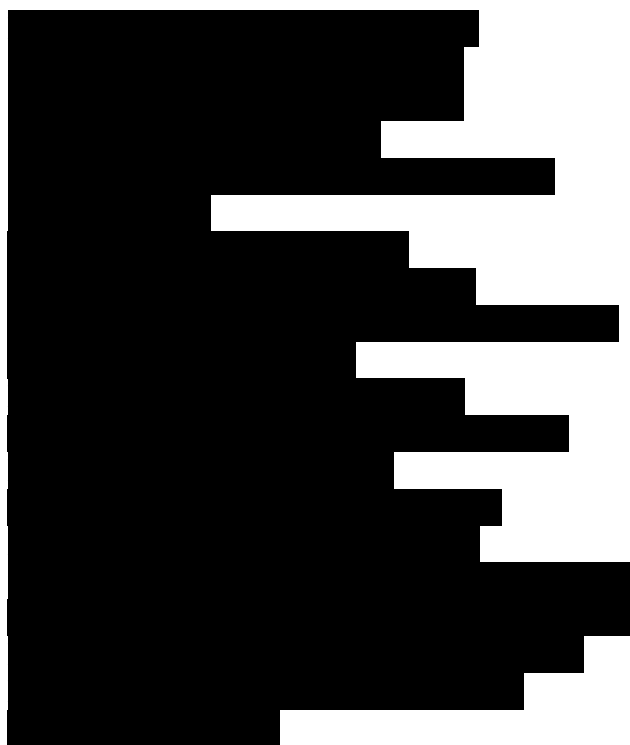
7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Кожевникова Лидия Валериевна



Эксперт

Кожевникова Л.В. _____

ЗАКАЗЧИК:

ООО"А-Строй»

ИНН 7806480429

КПП 780601001

ОГРН 1127847332106

Дата образования: 21 июня 2012

Юридический адрес: 195112, г Санкт-Петербург, пр-кт Малоохтинский, 68А 40 офис 15 пом 10-Н

Генеральный директор

о

о

о

Габидуллин Р.З. _____

«

А

-

С

т

р

о

й

»

Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

16 марта 2026г.

ООО «А-Строй», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Габидуллина Рината Зинатуллаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Дерновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61, лит. А, пом. 1-Н: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях СПб ГБУСОН «ЦСР Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., дом 1/61,**

лит. А, пом. 1-Н», разработанной ООО «А-Строй» в 2025 г. (шифр 25ПИР78-БКАЗАЧИЙ161А).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

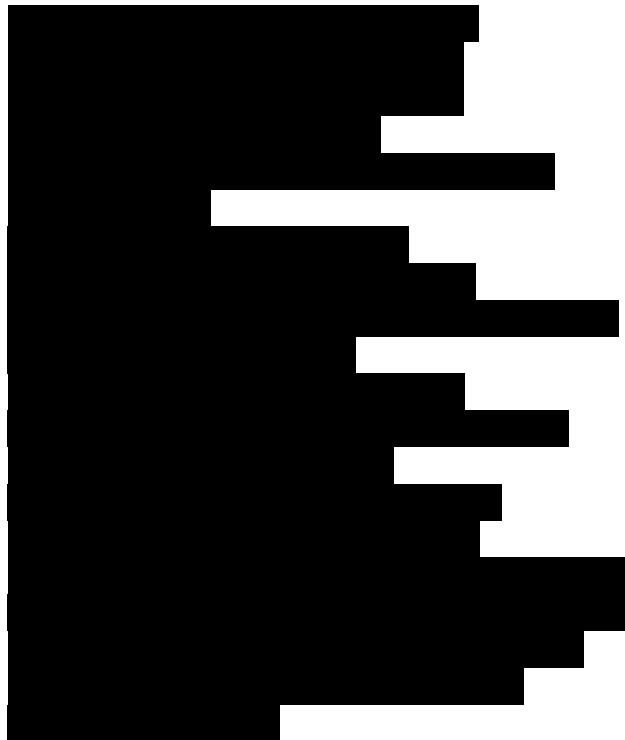
7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Орлов Андрей Валерьевич



Эксперт

Орлов А.В. _____

ЗАКАЗЧИК:

ООО"А-Строй»

ИНН 7806480429

КПП 780601001

ОГРН 1127847332106

Дата образования: 21 июня 2012

Юридический адрес: 195112, г Санкт-Петербург, пр-кт Малоохтинский, 68А 40 офис 15 пом 10-Н

Генеральный директор

о

о

о

Габидуллин Р.З. _____

«

А

-

С

т

р

о

й

»