

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Лавриновский Максим Семенович - член экспертной комиссии, на основании договоров от XX.XX.2026, от XX.XX.2026, от XX.XX.2026 (Приложение № 2 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Экспертиза проведена в период с 06.03.2026 г. по 10.03.2026 г., с 14.04.2026 г. по 17.04.2026 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ООО «СК АЛАУДА».

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	47 лет
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор

Стаж работы по специальности	47 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, кандидат технических наук
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по профессии	25 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Лавриновский М.С. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненная ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году требованиям государственной охраны объектов культурного наследия., в составе:

Раздел 1 ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1 43/2025-ПР -ИРД Исходно-разрешительная документация

Раздел 2 КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2 43/2025-КНИ -ТО Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3 ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

3 43/2025-П-АР Архитектурные решения

4 43/2025-П-ИС Инженерные сети

5 43/2025-П-ВОР Ведомость объемов работ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1118/25-0-1 от 05.05.2025 г., выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (выдержка);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2015 № 10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.07.2023 №561-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»;
- копия распоряжения от 12.07.2017 № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения от 26.07.2024 № 307-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17»;
- копия распоряжения от 10.08.2020 № 07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17»;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-23476943;
- копия акта технического состояния от 14.04.2022 г.;
- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-43-31956/25-0-1;
- проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненная ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Проведение экспертизы начато 06.03.2026 г., окончено 10.03.2026 г. с положительным заключением. Письмом КГИОП от 01.04.2026 исх.№ 01-27-214/26-0-1, проектная документация с актом экспертизы возвращена без согласования, для устранения замечаний. После доработки проектная документация представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы возобновлено 14.04.2026 г., окончено подписанием настоящего акта.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226.

Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальный осмотр проводился в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Исторические сведения

Загородная усадьба была выстроена в середине 70-х гг. XVIII в. для президента Адмиралтейств-коллегии Ивана Григорьевича Чернышева. Участок, где возведен дворец, является западной частью бывшей дачи царевны Натальи Алексеевны. Ранее здесь находился первый Путевой дворец Петра I на Петергофском тракте. В 1718 г. это место было пожаловано сенатору и дипломату Петру Андреевичу Толстому за успешно проведенную операцию по возвращению из-за границы царевича Алексея. В 1721 г. на участке возвели господский дом¹. За довольно короткий промежуток времени дача сменила нескольких владельцев. В 1762 г. владельцем усадьбы стал действительный камергер граф Иван Григорьевич Чернышев².

Загородная усадьба графа И. Г. Чернышева «Александрино» на Петергофской дороге – один из интереснейших памятников русского усадебного зодчества второй половины XVIII столетия. Монументальность и выразительность дворца определяет его историко-художественное значение. Автором проекта усадебного дома является архитектор Ж.-Б. Валлен-Деламот³. Усадьба построена по распространенной в русском зодчестве XVIII века «усадебной схеме». Центральный двухэтажный корпус усадьбы, квадратный в плане, имеет восемь выступов, обрамленных портиками из четырех колонн композитного ордера. Этот корпус соединялся двумя одноэтажными галереями-переходами с симметричными двухэтажными боковыми флигелями. В центре главного корпуса располагался великолепно отделанный восьмиугольный зал, освещавшийся верхним светом через широкие полуциркульные окна, прорезавшие стены восьмигранного барабана, перекрытого невысоким куполом. Все парковые строения сосредоточены архитектором на трех островах большого пруда, расположенного у слияния двух пересекавших территорию усадьбы ручьев. В конце 1770-х–нач.1780-х гг. к усадьбе была присоединена дача, принадлежавшая полковнику Г. М. Любестову. В начале 1790-х гг. дом перестроили: бельведер перекрыли сферическим куполом, круглые окна его барабана превратили в большие полуциркульные. Треугольный фронтон увенчал портик вместо ликвидированного балкона. Тогда же заново отделали интерьеры центрального зала, овальной гостиной и парадной лестницы. В результате перестройки здание стало образцом русского классицизма⁴. Главный вестибюль был украшен росписью в стиле классицизма. Стены восьмиугольного центрального зала декорированы в нижнем этаже коринфскими колоннами, поставленными в неглубоких нишах. Антаблемент над колоннами, опоясывающий стены зала, увенчивала балюстрада обходной галереи второго этажа. Стены

¹ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. 2002. С.145

² Записки Якоба Штелины об изящных искусствах в России в 2-х томах.Издательство "Искусство" 1990 г.

³ Записки Якоба Штелины об изящных искусствах в России в 2-х томах.Издательство "Искусство" 1990 г.С.207

⁴ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. 2002. С.145

первого и второго ярусов зала украшали декоративные панно на мифологические сюжеты, внутреннюю поверхность купола – квадратные кессоны с розеттами. Автором росписи вестибюля и центрального зала, по-видимому, является один из лучших живописцев-декораторов первой трети XIX в. Д. Скотти⁵. Фрагменты росписи сохранились до 1941 г. Значительный интерес представляла также отделка двухсветной галереи с полуциркульными завершениями по концам. Она располагалась позади восьмиугольного зала, вдоль дворового фасада центрального корпуса. Поверхность стен галереи была декорирована в первом ярусе ионическими пилястрами и во втором – лепными кариатидами. Загородный дом И. Г. Чернышева своим архитектурным обликом напоминает Таврический дворец. Купол особняка в усадьбе близок по силуэту к куполу дворца, построенного архитектором И. Е. Старовым для князя Г. А. Потемкина на левом берегу Невы. Подобно Таврическому дворцу, здесь выделен центральный объем и искусно подчеркнуто его доминирующее значение в ансамбле. Путники, проезжавшие по Петергофской дороге, всегда с восхищением рассматривали загородный дом графа. Многочисленные гости оставляли в своих дневниках восторженные записи после увиденного в усадьбе. В 1797 г. граф И. Г. Чернышев умер, оставив в наследство сыну Григорию Ивановичу не только имение, но и массу долгов. Молодой граф унаследовал от отца привычку к расточительности. В 1809 г. он был вынужден продать усадьбу «с публичного торга по вексельным искам» купцу 1-й гильдии Федору Ильину. В 1898 г. от наследников купца Ильина загородная дача перешла к владельцу имения «Ульянка» графу А. Д. Шереметеву⁶. Именно тогда загородная усадьба стала впервые называться «Александрино». При нем велись большие строительные работы и планировка пейзажного парка (архитекторы Н. Л. Бенуа, К. Ф. Мюллер и др.).

После революции 1917 г. уникальная усадьба превратилась в обычный жилой дом с коммунальными квартирами. Роскошные комнаты и залы бывшего дворца местные жители разделили перегородками из досок, а в парадном восьмиугольном зале жилыцы «коммунального особняка» содержали свиней и другой домашний скот.

Во время Великой Отечественной войны дача «Александрино» была постоянной мишенью для немецких артиллеристов и летчиков. Дворец превратился в руины, почти полностью погибла вековая реликтовая дубовая роща в парке этой старинной усадьбы. В 1960-х гг. главное здание «Александрино» восстановили и отреставрировали по проекту архитектора М. Н. Плотникова, однако без воссоздания уникальных внутренних интерьеров и служебных флигелей⁷. С 1980 г. в бывшем дворце графа Шереметева располагается Детская художественная школа «Александрино», основанная в 1968 г.

10.2 Сведения о современном состоянии объекта

Здание одно-двухэтажное. Главный центральный двухэтажный корпус квадратный в плане, завершен восьмигранным барабаном с куполом. Северный и южные фасады здания оформлены двумя ризалитами с крыльцами с портиком. Западный и восточный фасады соединены одноэтажными крытыми галереями с симметричными двухэтажными боковыми флигелями. Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича. Перекрытия плоские и сводчатые. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах классицизма. Фасады гладко оштукатурены и окрашены, оформлены профилированным и венчающим штукатурными карнизами. Центральная часть северного

⁵ Таубер В.А. Шоссе Ленинград-Ораниенбаум. 1935-1957. С 12-13

⁶ Шереметев С.Д. Ульянка. СПб 1893. С 15.

⁷ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. С.21-22

и южного фасадов акцентирована восьмиколонным портиком с капителями композитного ордера и завершена треугольными фронтонами с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами. Оконные и дверные проемы первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей прямоугольные, оформлены штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волютообразных кронштейнах, оконные проемы барабана купола полуциркульные, украшены штукатурными волютообразными замковыми камнями. Фасады крытых галерей оформлены прямоугольными пилястрами со стилизованными базами и капителями, завершены профилированным штукатурным венчающим карнизом и балюстрадным ограждением крыши.

Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль (помещение 2-Н(19): оформление стен вестибюля квадратным рустом; штукатурный карниз с модульонами в завершении стен и в основании несущих балок; четыре каннелированные дорические колонны, круглые в плане, поддерживающие несущие балки; центральный восьмиугольный двусветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19): оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками; профилированный карниз между первым и вторым светом; штукатурные наличники оконных проемов второго света; штукатурный карниз в основании объема барабана купола; штукатурные наличники оконных проемов барабана купола; штукатурная тяга в основании объема купола; северный двухсветный зал (помещение 2-Н(24): четыре ниши экседры по восточной и западной стенам (по две); профилированные, прямоугольные в плане лопатки фланкирующие экседры, дверные и оконные проемы; профилированная штукатурная тяга с широким штукатурным фризом в основании между первым и вторым светом; штукатурная тяга в завершении стен.

Приспосабливаемое для современного использования помещение 2-Н (22) не имеет ценной декоративно-художественной отделки.

10.3 Общие сведения

Объект «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» в составе: «Дача», «Парк с прудами (два) и островами» отнесен к объектам федерального значения постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге".

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2015 № 10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино».

Границы и режим использования территории объекта определены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.07.2023 №561-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино».

Охранное обязательство утверждено распоряжением от 12.07.2017 № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», с изменениями, внесенными распоряжением от

26.07.2024 № 307-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17», распоряжением от 10.08.2020 № 07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17».

Объект культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа «Александрино».

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (приложение 3).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв.пост.Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв.Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»

Библиографические и архивные источники:

Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. 2002. С.145

Записки Якоба Штелина об изящных искусствах в России в 2-х томах.Издательство "Искусство" 1990 г.

Записки Якоба Штелина об изящных искусствах в России в 2-х томах.Издательство "Искусство" 1990 г.С.207

Таубер В.А. Шоссе Ленинград-Ораниенбаум. 1935-1957. С 12-13

Шереметев С.Д. Ульянка. СПб 1893. С 15.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. С.21-22

12. Обоснования вывода экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»).

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1118/25-0-1 от 05.05.2025 г., выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания АЛАУДА», ИНН 7840064740, ОГРН 177847120560, номер лицензии ЕРУЛЛ040-00103-00/01038099, дата регистрации лицензии 29.01.2024, приказ № 127 от 29.01.2024. Перечень видов работ лицензионной деятельности: - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; - ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 02 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной

документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами выполнен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

Проектом предусмотрено приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 для современного использования в части устройства вентиляции в помещении 2-Н (№22).

Экспертами выполнен анализ проектной документации в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

Раздел 1 ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1 43/2025-ПР -ИРД Исходно-разрешительная документация

Раздел включает исходно-разрешительную документацию в необходимом объеме, представлена фотофиксация до начала работ, сопровождаемая схемой, программа исследований, заключение о возможности приспособления.

Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлен Акты от 29.12.2025, от 10.04.2026 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с которым работы по приспособлению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При проведении работ, предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226, литера А»: -

приспособление для современного использования помещения 2-Н №22: разборка напольной плитки, разборка стяжки пола, разборка настенной плитки, демонтаж штукатурного слоя, демонтаж дверного заполнения, демонтаж вытяжного вентилятора в створке заполнения оконного проема; выравнивание основания пола, устройство штукатурного слоя; укладка напольной плитки, укладка настенной плитки; установка дверного заполнения (противопожарная дверь), установка приточного клапана в створку заполнения оконного проема; окраска откосов оконного проема, окраска потолка, окраска радиаторов отопления; устройства отверстия в капитальной стене $Dy=150\text{мм}$; устройство инженерных систем вентиляции; локальное восстановление штукатурного слоя и окраски фасада; устройство инженерных систем электрообеспечения; устройство систем противопожарной защиты, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; - не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2 КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2 43/2025-КНИ -ТО Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел содержит результаты историко-библиографических и натурных исследований, представлены: историческая справка, иконографические материалы, материалы фотофиксации, обмерные чертежи. Результаты проведенных исследований обобщены в техническом отчете, сделаны выводы, даны рекомендации. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

Раздел 3 ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

3 43/2025-П-АР Архитектурные решения

Раздел содержит общие сведения, сведения об объекте культурного наследия, описание и обоснование проектных решений по приспособлению объекта для современного использования в части помещения 22 помещения 2-Н. В графической части решения показаны планы, разрезах. Проектные решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

4 43/2025-П-ИС Инженерные сети

Раздел содержит общие сведения, сведения об объекте культурного наследия, описание и обоснование проектных решений по приспособлению объекта для современного использования в части помещения 22 помещения 2-Н. В графической части решения показаны планы, приведены схемы. Предлагаемые проектные решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

5 43/2025-П-ВОР Ведомость объемов работ

Раздел рассмотрен в части состава и видов работ. Состав и виды работ соответствуют принятым проектным решениям.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны) - сохраняется без изменения конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов. В частности, решение по устройству вентиляционной решетки на западном фасаде здания осуществляется в месте, где отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки фасада, решетка окрашивается в цвет фасадной поверхности. Не изменяется местоположение, габариты и конфигурация оконного проема в помещении 2-Н (22), исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений (белый).

Предусмотренные рассматриваемой проектной документацией решения направлены на приспособление объекта культурного наследия для современного использования, являются обратимыми, не препятствуют реставрации объекта.

В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненная ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение 2. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение 3. Фотографические изображения объекта.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 17.04.2026.

Подписи экспертов:

Аверьянова Александра Евгеньевна (подписано электронной подписью)	17.04.2026
Михайловская Галина Викторовна (подписано электронной подписью)	17.04.2026
Лавриновский Максим Семенович (подписано электронной подписью)	17.04.2026

Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году

Копии документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно.

Перечень копий документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1118/25-0-1 от 05.05.2025 г., выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (выдержка);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2015 № 10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.07.2023 №561-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»;
- копия распоряжения от 12.07.2017 № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения от 26.07.2024 № 307-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17»;
- копия распоряжения от 10.08.2020 № 07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17»;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-23476943;
- копия акта технического состояния от 14.04.2022 г.;
- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-43-31956/25-0-1.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Директор
(должность)

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное образовательное учреждение
дополнительного образования
«Санкт-Петербургская детская
художественная школа «Александрино»

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

(подпись)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35EC618A8FE959
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1118/25-0-1 от 05.05.2025

приспособление для современного использования помещения 2-Н № 22
в части устройства вентиляции

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дача»
(в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»)
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Стачек	д.	226	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа
«Александрино» (оперативное управление;

распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 15.08.1997 № 915-р,
распоряжение по управлению городским имуществом от 22.09.1997 № 1419-р,
государственная регистрация права от 16.11.1999 № 317406.2)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 198262

(населенный пункт)

пр.	Стачек					д.	226			лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН		7	8	0	5	1	8	6	8	7	2	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП		1	0	3	7	8	1	1	0	4	3	2	2	5	-	-	-	
Ответственный представитель:						Авикайнен Татьяна Эдуардовна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:						(812)246-29-38												
Адрес электронной почты:						aleksandrino.spb@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017															
Номер	07-19-245															
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры															

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» утвержден КГИОП от 10.07.2023 № 561-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» утвержден распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-116

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования помещения 2-Н № 22 в части устройства вентиляции разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Синицына Александра
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 10 июля 2001 года N 527****О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Дача Чернышева И.Г.
 "Александрино":
 дача, 1770-е гг.,
 арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,
 1820-е гг., 1960 г.
 (восстановление),
 арх. Плотников М.М.
 парк с прудами (два) и
 островами (два), 1770-е гг.,
 арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,
 1820-е гг., 1960-е гг.
 (восстановление),
 арх. Плотников М.М.

Стачек пр., 226



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2015

ОКУД
№ 10-116

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226).

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления
государственного учета объектов
культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.03.2015 № 10-116

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (Дача; Парк с прудами (два) и островами (два).	

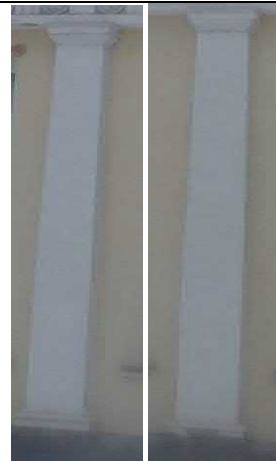
«Дача», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление),
арх. Плотников М.М.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, состоящего из главного (центрального), квадратного в плане двухэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным барабаном с куполом, с двумя ризалитами с крыльцами с портиками по северному и южному фасадам, и двумя ризалитами по западному и восточному фасадам, соединенного одноэтажными крытыми галереями с двухэтажными боковыми флигелями; конфигурация и габариты вальмовых крыш центрального корпуса, галерей и боковых флигелей; шатровой восьмигранной крыши купола; материал покрытия крыш – металл; высота коньков крыш.	    
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; опорные балки с колоннами в вестибюле здания; парадная лестница центрального корпуса здания – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на ползучих арках); материал (гранит), профиль ступеней. лестницы крылец – тип (маршевые), конфигурация (на три схода), материал ступеней (гранит).	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая два двусветных зала в центральной и северной части центрального корпуса.	

			
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов– гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная (оконные проемы барабана купола центрального корпуса) прямоугольная), дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений (белый); оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волютообразных кронштейнах;	     

прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей;



профилированные штукатурные венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду;



профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду;



балюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей; материал и профиль балясин;



подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей;



профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей;



оформление углов барабана купола штукатурными лопатками;
оформление оконных проемов барабана купола штукатурными волютообразными замковыми камнями;



профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом иоников в завершении барабана купола;

портики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса:



восемь колонн портиков (по четыре) – материал известняк), конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты;



		восемь пилястр портиков (по четыре) – материал (кирпич), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты; гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основании фронтонов; треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим покрытием.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль (помещение 2-Н(19): оформление стен вестибюля квадратным рустом; штукатурный карниз с модульонами в завершении стен и в основании несущих балок; четыре каннелированные дорические колонны, круглые в плане, поддерживающие несущие балки;	

центральный восьмиугольный двухсветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19):

оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками;
профилированный карниз между первым и вторым светом;
штукатурные наличники оконных проемов второго света;
штукатурный карниз в основании объема барабана купола;
штукатурные наличники оконных проемов барабана купола;
штукатурная тяга в основании объема купола;



северный двухсветный зал (помещение 2-Н(24):

четыре ниши экседры по восточной и западной стенам (по две);
профилированные, прямоугольные в плане лопатки фланкирующие экседры, дверные и оконные проемы;
профилированная штукатурная тяга с широким штукатурным фризом в основании между первым и вторым светом;

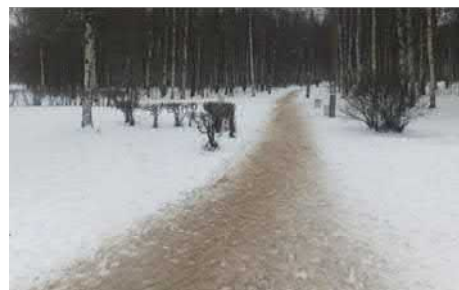
штукатурная тяга в завершении стен.



«Парк с прудами (два) и островами (два)», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.

1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	местоположение парка, разделенного пр. Ветеранов на северную и южную части и ограниченного пр. Стачек на севере, пр. Народного Ополчения на юге, ул. Козлова в западной части и проездом в восточной; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческое планировочное решение северной пейзажной части и регулярной южной части; северная часть расположена на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек на севере и прорезана естественным оврагом р. Новой, пересекающей территорию западнее здания дачи с юго-запада на северо-восток; в западной части рельеф повышен (место расположения объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»);	     
---	--	---	--

рельеф южной части ровный;



система аллей и дорожек;
тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной;

система прудов в северной части парка:

пруд в северной части парка на нижней террасе, с севера от Дачи с впадающей в него речкой Новой- местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

три пруда северо-западнее оврага реки Новой – местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление

пруд – местоположение (в северной части парка, южнее Дачи), конфигурация (прямоугольная, вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

пруд с островами – местоположение (в восточной части северной части парка), конфигурация (пейзажная), абрис береговых линий, конфигурация островов, берегоукрепление;

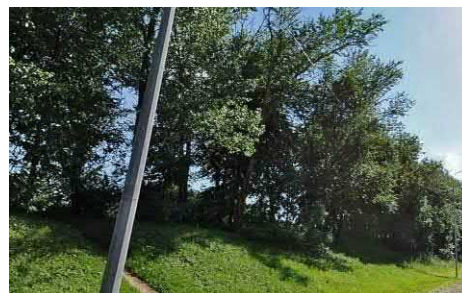
местоположение зданий и сооружений на территории парка:

объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал – местоположение (в северо-западной,



		повышенной части парка); Наблюдательный пункт (НП) - местоположение (восточный берег р. Новой, севернее ул. Речной), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструкция (сборноесооружение), материал (блоки из железобетона).	 
2	Насаждения:	ландшафтные группы: отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого и ивы ломкой в северной части усадьбы и у пруда у пр. Стачек;	   

старовозрастные липы в северо-западной части парка;



фрагменты средневозрастной липовой аллеи западнее здания усадьбы (посадки липы мелколистной);



		посадка средневозрастных деревьев липы мелколистной вдоль западной границы парка (по ул. Козлова).	
--	--	--	--





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.07.2023№ 561-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 03.11.2022 рег. № 01-46-3428/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

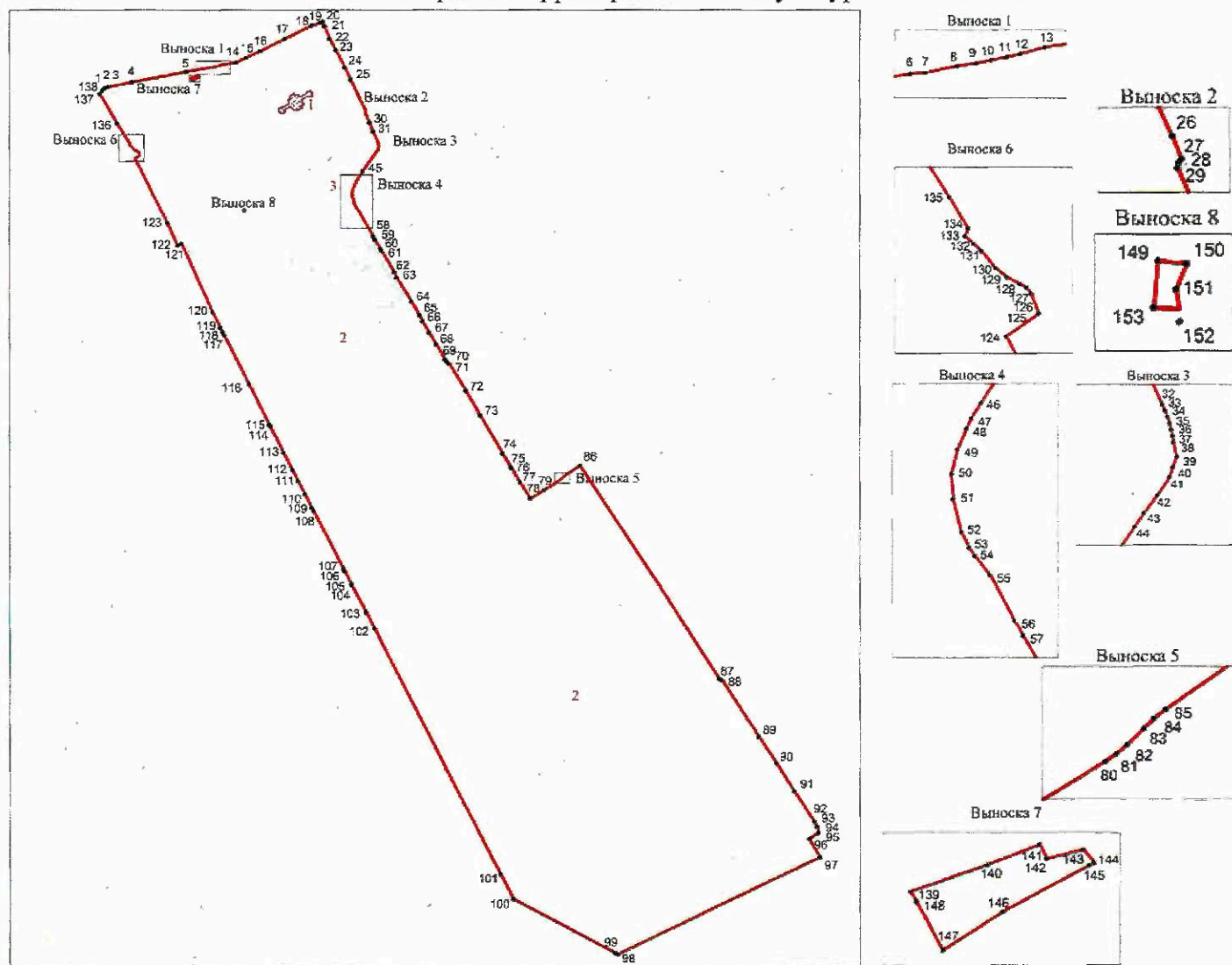
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, overlapping strokes.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Парк с прудами (два) и островами (два).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	84187.36	107980.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	84188.58	107985.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	84198.78	108039.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	84222.30	108164.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	84228.00	108194.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	84228.47	108200.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	84231.38	108215.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	84232.70	108223.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	84233.96	108230.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	84235.40	108237.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	84236.86	108243.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	84239.82	108255.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	84243.73	108279.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	84254.34	108301.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	84270.10	108336.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	84296.81	108390.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	84327.50	108453.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	84333.11	108472.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	84335.61	108477.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	84325.24	108481.58	Геодезический метод	0.10	—
22	84297.40	108493.43	Геодезический метод	0.10	—
23	84271.94	108507.82	Геодезический метод	0.10	—
24	84231.56	108528.24	Геодезический метод	0.10	—
25	84204.31	108541.81	Геодезический метод	0.10	—
26	84137.86	108573.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	84130.86	108576.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	84129.65	108575.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

29	84128.09	108575.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	84107.77	108583.99	Геодезический метод	0.10	—
31	84087.34	108592.75	Геодезический метод	0.10	—
32	84070.67	108601.01	Геодезический метод	0.10	—
33	84068.66	108601.92	Геодезический метод	0.10	—
34	84066.61	108602.71	Геодезический метод	0.10	—
35	84064.51	108603.38	Геодезический метод	0.10	—
36	84062.37	108603.91	Геодезический метод	0.10	—
37	84060.21	108604.32	Геодезический метод	0.10	—
38	84058.03	108604.60	Геодезический метод	0.10	—
39	84053.19	108605.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	84049.69	108604.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	84046.43	108603.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	84040.27	108599.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	84034.16	108594.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	84029.51	108591.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	83996.78	108569.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	83980.32	108558.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	83973.52	108554.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	83968.91	108551.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	83959.73	108547.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	83948.47	108545.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	83937.23	108545.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	83922.50	108549.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	83915.51	108553.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	83911.76	108555.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	83903.13	108562.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	83882.83	108573.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	83876.22	108577.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	83848.20	108593.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	83840.45	108597.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	83820.20	108609.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	83814.91	108612.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	83765.53	108642.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	83753.27	108647.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	83699.13	108680.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	83666.50	108700.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	83653.97	108706.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	83627.51	108721.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

68	83601.33	108738.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	83566.86	108758.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	83561.70	108762.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	83556.66	108768.34	Геодезический метод	0.10	—
72	83494.01	108805.66	Геодезический метод	0.10	—
73	83437.73	108839.18	Геодезический метод	0.10	—
74	83351.36	108890.59	Геодезический метод	0.10	—
75	83318.94	108909.89	Геодезический метод	0.10	—
76	83316.93	108911.10	Геодезический метод	0.10	—
77	83283.80	108930.84	Геодезический метод	0.10	—
78	83247.10	108953.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	83267.00	108985.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	83289.24	109021.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	83290.56	109023.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	83292.21	109025.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	83295.05	109028.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	83296.84	109030.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	83298.47	109032.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	83323.22	109067.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	82832.58	109387.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	82828.50	109394.07	Геодезический метод	0.10	—
89	82699.08	109477.96	Геодезический метод	0.10	—
90	82638.16	109518.84	Геодезический метод	0.10	—
91	82573.62	109559.40	Геодезический метод	0.10	—
92	82503.33	109605.80	Геодезический метод	0.10	—
93	82491.48	109611.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	82478.54	109614.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	82477.58	109613.76	Геодезический метод	0.10	—
96	82463.97	109593.67	Геодезический метод	0.10	—
97	82420.84	109618.19	Геодезический метод	0.10	—
98	82197.78	109155.06	Геодезический метод	0.10	—
99	82198.11	109153.78	Геодезический метод	0.10	—
100	82324.56	108914.37	Геодезический метод	0.10	—
101	82382.32	108884.73	Геодезический метод	0.10	—
102	82948.73	108595.57	Геодезический метод	0.10	—
103	82984.35	108577.21	Геодезический метод	0.10	—
104	83046.27	108544.39	Геодезический метод	0.10	—
105	83049.62	108542.68	Геодезический метод	0.10	—
106	83079.50	108527.47	Геодезический метод	0.10	—
107	83085.56	108524.44	Геодезический метод	0.10	—
108	83220.24	108455.90	Геодезический метод	0.10	—
109	83227.89	108452.01	Геодезический метод	0.10	—
110	83258.82	108436.43	Геодезический метод	0.10	—
111	83288.86	108421.03	Геодезический метод	0.10	—
112	83313.67	108408.39	Геодезический метод	0.10	—
113	83353.68	108387.96	Геодезический метод	0.10	—
114	83414.72	108357.03	Геодезический метод	0.10	—
115	83417.99	108355.34	Геодезический метод	0.10	—
116	83510.43	108308.31	Геодезический метод	0.10	—
117	83623.24	108251.20	Геодезический метод	0.10	—
118	83630.61	108247.47	Геодезический метод	0.10	—
119	83640.21	108242.60	Геодезический метод	0.10	—
120	83675.74	108224.40	Геодезический метод	0.10	—
121	83831.62	108153.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

122	83827.41	108144.43	Геодезический метод	0.10	—
123	83878.79	108121.34	Геодезический метод	0.10	—
124	84026.05	108046.60	Геодезический метод	0.10	—
125	84033.35	108056.99	Геодезический метод	0.10	—
126	84039.76	108054.56	Геодезический метод	0.10	—
127	84041.67	108053.08	Геодезический метод	0.10	—
128	84042.97	108050.92	Геодезический метод	0.10	—
129	84045.12	108046.72	Геодезический метод	0.10	—
130	84048.09	108043.00	Геодезический метод	0.10	—
131	84053.53	108038.57	Геодезический метод	0.10	—
132	84056.05	108035.87	Геодезический метод	0.10	—
133	84058.49	108033.23	Геодезический метод	0.10	—
134	84061.01	108034.22	Геодезический метод	0.10	—
135	84071.12	108027.94	Геодезический метод	0.10	—
136	84106.87	108005.36	Геодезический метод	0.10	—
137	84173.20	107966.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	84180.12	107971.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
140	84210.86	108182.94	Геодезический метод	0.10	—
141	84213.05	108188.41	Геодезический метод	0.10	—
142	84211.53	108189.16	Геодезический метод	0.10	—
143	84212.50	108192.98	Геодезический метод	0.10	—
144	84211.05	108194.13	Геодезический метод	0.10	—
145	84210.79	108193.57	Геодезический метод	0.10	—
146	84205.89	108184.58	Геодезический метод	0.10	—
147	84201.78	108178.28	Геодезический метод	0.10	—
148	84206.93	108175.48	Геодезический метод	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	83908.78	108298.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
151	83906.96	108297.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
152	83905.56	108297.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
153	83905.67	108296.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 10.04.2023 № 561-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 226

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

12 ИЮЛ 2017

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-245/17

**Об утверждении охранного
обязательства собственника или иного
законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Дача», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп, 226), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 12 ИЮЛ 2017 № 04-19-245/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	3	6	9	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дача"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг., (восстановление), арх. Плотников М.М. Входит в состав объекта культурного наследия "Дача Чернышева И.Г. "Александрино"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ №527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица пр. Стачек д. 226 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2017 № 99/2017/18608563)
- Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, литера А (согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Дача" от 10.11.2016 № 51201-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", утвержденный КГИОП от 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-116, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к парку Александрино на пр. Ветеранов между пр. Народного Ополчения, ул. Козлова и пр. Стачек разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

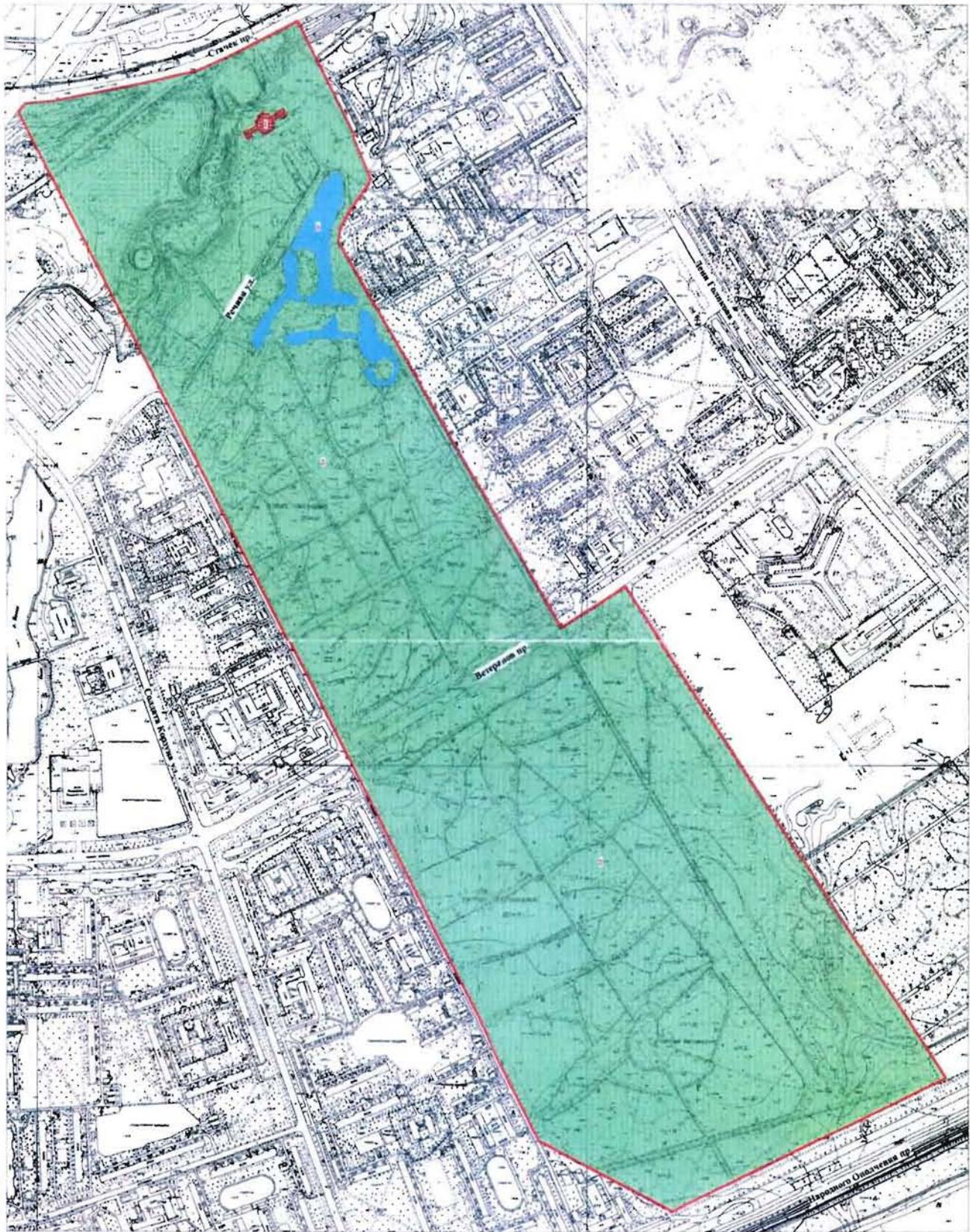
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", утвержденный КГИОП от 04.07.2005.
2. Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-116.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Дача".

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Дача Чернышева И.Г. "Александринно"

г. Санкт-Петербург, Стасюк пр., 226



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистем

СОСТАВ ОБЪЕКТА

- 1 Дача
Адрес: Стасюк пр., 226, литер А
- 2 Парк
- 3 Пруд

Приложение № 2
к охранному обязательству

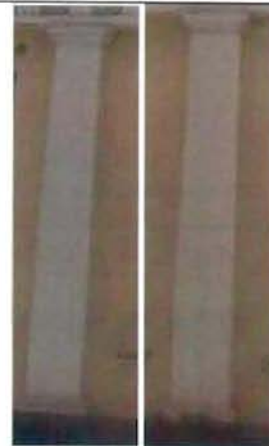
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (Дача; Парк с прудами (два) и островами (два).	
«Дача», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е г.г. (восстановление), арх. Плотников М.М.			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, состоящего из главного (центрального), квадратного в плане двухэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным барабаном с куполом, с двумя ризалитами с крыльцами с портиками по северному и южному фасадам, и двумя ризалитами по западному и восточному фасадам, соединенного одноэтажными крытыми галереями с двухэтажными боковыми флигелями; конфигурация и габариты вальмовых крыш центрального корпуса, галерей и боковых флигелей; шатровой восьмигранной крыши купола; материал окрытия крыш – металл; высота коньков крыш.	    

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; опорные балки с колоннами в вестибюле здания; парадная лестница центрального корпуса здания – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на ползучих арках); материал (гранит), профиль ступеней. лестницы крылец – тип (маршевые), конфигурация (на три схода), материал ступеней (гранит).	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая два двусветных зала в центральной и северной части центрального корпуса.	

			
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов— гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя — известняк; местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная (оконные проемы барабана купола центрального корпуса) прямоугольная), дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений (белый); оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волнитообразных кронштейнах;	    

прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей;



профилированные штукатурный венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду;



профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду;



балюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей; материал и профиль балясин;



подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей;



профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей;



оформление углов барабана купола штукатурными лопатками; оформление оконных проемов барабана купола штукатурными волютообразными замковыми камнями;



профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом иоников в завершении барабана купола;

портики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса:



восемь колонн портиков (по четыре) – материал известняк, конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты;



		восемь пилястр портиков (по четыре) – материал (кирпич), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты; гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основании фронтонов; треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим окрытием.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль (помещение 2-Н(19): оформление стен вестибюля квадратным рустом; штукатурный карниз с модульонами в завершении стен и в основании несущих балок; четыре каннелированные дорические колонны, круглые в плане, поддерживающие несущие балки;	

центральный восьмиугольный двухсветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19):

оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками;
 профилированный карниз между первым и вторым светом;
 штукатурные наличники оконных проемов второго света;
 штукатурный карниз в основании объема барабана купола;
 штукатурные наличники оконных проемов барабана купола;
 штукатурная тяга в основании объема купола;



северный двухсветный зал (помещение 2-Н(24):

четыре ниши экседры по восточной и западной стенам (по две);
 профилированные, прямоугольные в плане лопатки фланкирующие экседры, дверные и оконные проемы;
 профилированная штукатурная тяга с широким штукатурным фризом в основании между первым и вторым светом;

штукатурная тяга в завершении стен.



«Парк с прудами (два) и островами (два)», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.

1

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:

местоположение парка, разделенного пр. Ветеранов на северную и южную части и ограниченного пр. Стачек на севере, пр. Народного Ополчения на юге, ул. Козлова в западной части и проездом в восточной;

историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;

историческое планировочное решение северной пейзажной части и регулярной южной части;



северная часть расположена на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек на севере и прорезана естественным оврагом р. Новой, пересекающей территорию западнее здания дачи с юго-запада на северо-восток;



в западной части рельеф повышен (место расположения объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. — «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»);



рельеф южной части ровный;



система аллей и дорожек;
тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-
набивной;

система прудов в северной части парка:

пруд в северной части парка на нижней террасе, с севера от Дачи с впадающей в него речкой Новой- местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

три пруда северо-западнее оврага реки Новой – местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление

пруд – местоположение (в северной части парка, южнее Дачи), конфигурация (прямоугольная, вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

пруд с островами – местоположение (в восточной части северной части парка), конфигурация (пейзажная), абрис береговых линий, конфигурация островов, берегоукрепление;

местоположение зданий и сооружений на территории парка:

объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал – местоположение (в северо-западной,



		повышенной части парка); Наблюдательный пункт (НП) - местоположение (восточный берег р. Новой, севернее ул. Речной), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструкция (сборноесооружение), материал (блоки из железобетона).	 
2	Насаждения:	ландшафтные группы: отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого и ивы ломкой в северной части усадьбы и у пруда у пр. Стачек;	   

старовозрастные липы в северо-западной части парка;



фрагменты средневозрастной липовой аллеи западнее здания усадьбы (посадки липы мелколистной);



		посадка средневозрастных деревьев липы мелколистной вдоль западной границы парка (по ул. Козлова).	
--	--	--	--



Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

«Дача»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «**Дача Чернышева И.Г. «Александрино»**,
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 226).

1. Северный фасад.



2. Южный фасад.



3. Восточный фасад.



4. Западный фасад.



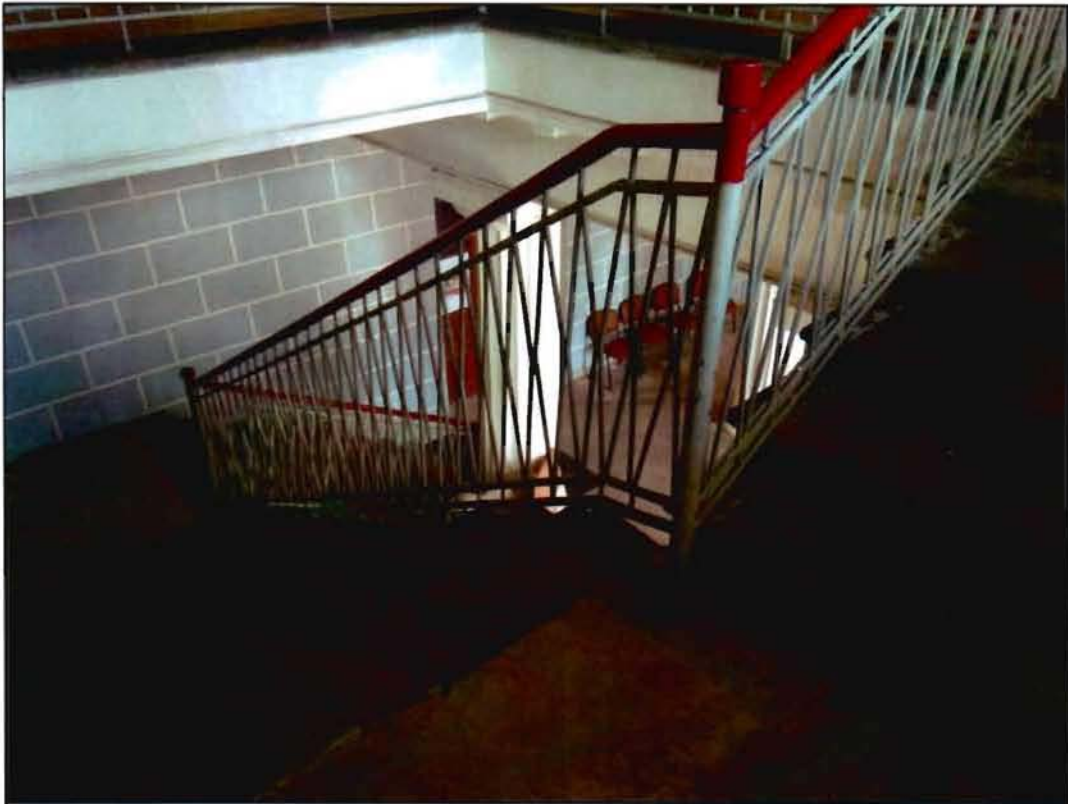
5. Фрагмент западного фасада.



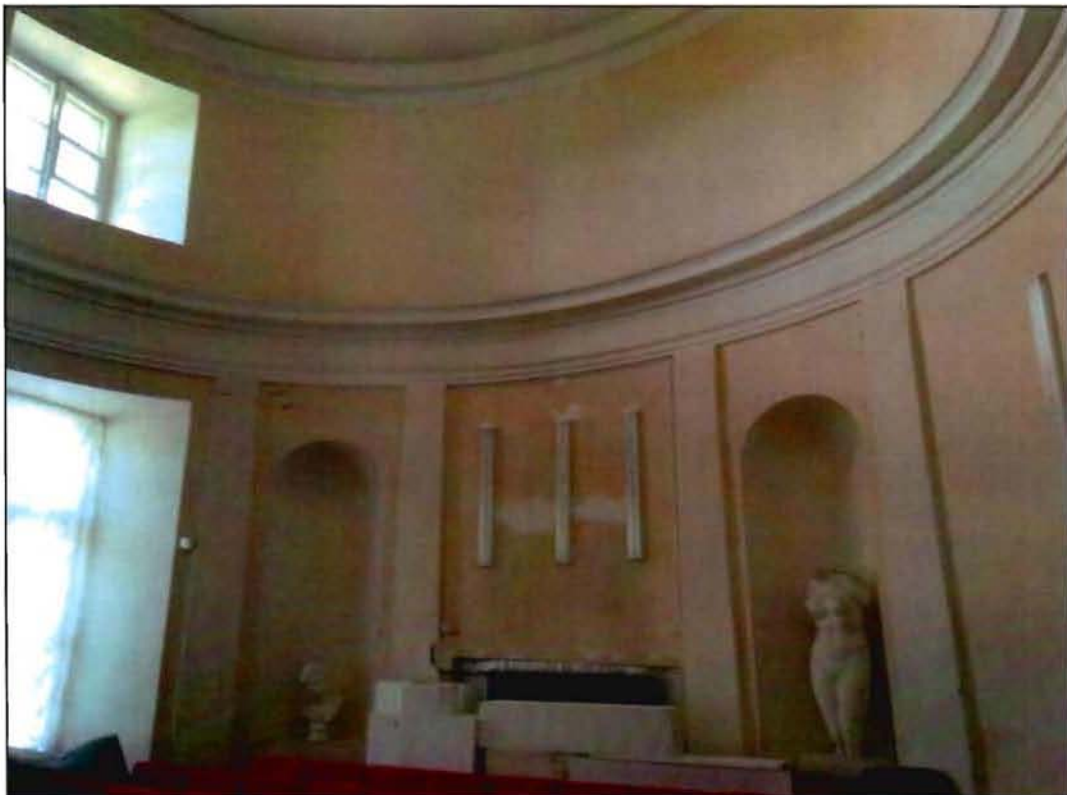
6. Интерьер. Входной вестибюль.



7. Парадная лестница.



8. Интерьер. Северный двухсветный зал.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 АВГ 2020

№ 04-19-321/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 12.07.2017 № 07-19-245/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Дача", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Охранное обязательство) изменение, изложив таблицу пункта 25 Охранного обязательства в следующей редакции:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 26.06.2023	

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.07.2024

№ 307-05/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденный КГИОП от 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденные распоряжением КГИОП от 10.07.2023 № 561-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденные распоряжением КГИОП от 10.07.2023 № 561-рп».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

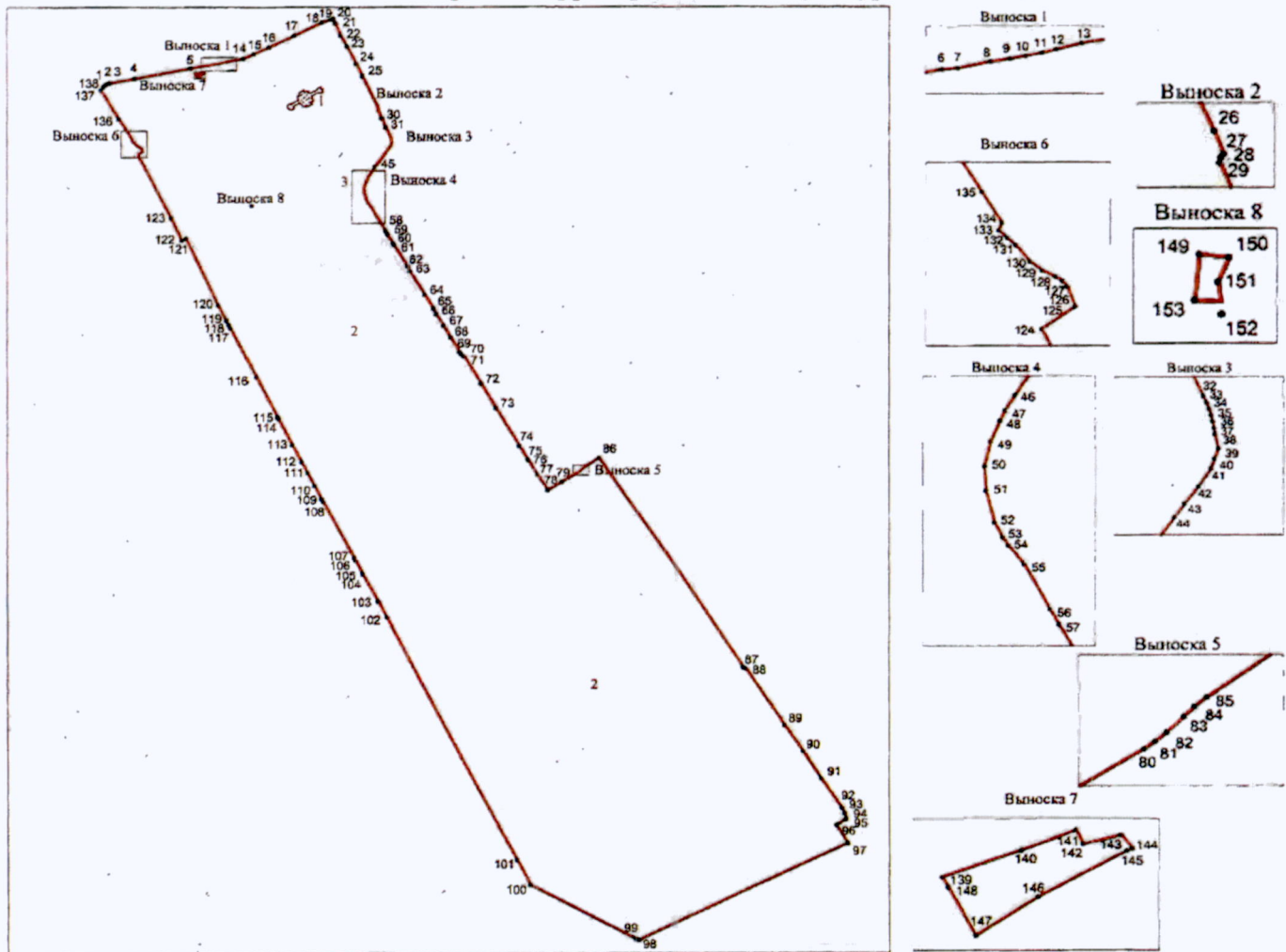
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Парк с прудами (два) и островами (два).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	84187.36	107980.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	84188.58	107985.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	84198.78	108039.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	84222.30	108164.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	84228.00	108194.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	84228.47	108200.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	84231.38	108215.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	84232.70	108223.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	84233.96	108230.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	84235.40	108237.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	84236.86	108243.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	84239.82	108255.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	84243.73	108279.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	84254.34	108301.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	84270.10	108336.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	84296.81	108390.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	84327.50	108453.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	84333.11	108472.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	84335.61	108477.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	84325.24	108481.58	Геодезический метод	0.10	—
22	84297.40	108493.43	Геодезический метод	0.10	—
23	84271.94	108507.82	Геодезический метод	0.10	—
24	84231.56	108528.24	Геодезический метод	0.10	—
25	84204.31	108541.81	Геодезический метод	0.10	—
26	84137.86	108573.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	84130.86	108576.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	84129.65	108575.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

29	84128.09	108575.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	84107.77	108583.99	Геодезический метод	0.10	—
31	84087.34	108592.75	Геодезический метод	0.10	—
32	84070.67	108601.01	Геодезический метод	0.10	—
33	84068.66	108601.92	Геодезический метод	0.10	—
34	84066.61	108602.71	Геодезический метод	0.10	—
35	84064.51	108603.38	Геодезический метод	0.10	—
36	84062.37	108603.91	Геодезический метод	0.10	—
37	84060.21	108604.32	Геодезический метод	0.10	—
38	84058.03	108604.60	Геодезический метод	0.10	—
39	84053.19	108605.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	84049.69	108604.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	84046.43	108603.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	84040.27	108599.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	84034.16	108594.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	84029.51	108591.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	83996.78	108569.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	83980.32	108558.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	83973.52	108554.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	83968.91	108551.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	83959.73	108547.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	83948.47	108545.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	83937.23	108545.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	83922.50	108549.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	83915.51	108553.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	83911.76	108555.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	83903.13	108562.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	83882.83	108573.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	83876.22	108577.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	83848.20	108593.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	83840.45	108597.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	83820.20	108609.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	83814.91	108612.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	83765.53	108642.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	83753.27	108647.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	83699.13	108680.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	83666.50	108700.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	83653.97	108706.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	83627.51	108721.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

68	83601.33	108738.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	83566.86	108758.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	83561.70	108762.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	83556.66	108768.34	Геодезический метод	0.10	—
72	83494.01	108805.66	Геодезический метод	0.10	—
73	83437.73	108839.18	Геодезический метод	0.10	—
74	83351.36	108890.59	Геодезический метод	0.10	—
75	83318.94	108909.89	Геодезический метод	0.10	—
76	83316.93	108911.10	Геодезический метод	0.10	—
77	83283.80	108930.84	Геодезический метод	0.10	—
78	83247.10	108953.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	83267.00	108985.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	83289.24	109021.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	83290.56	109023.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	83292.21	109025.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	83295.05	109028.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	83296.84	109030.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	83298.47	109032.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	83323.22	109067.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	82832.58	109387.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	82828.50	109394.07	Геодезический метод	0.10	—
89	82699.08	109477.96	Геодезический метод	0.10	—
90	82638.16	109518.84	Геодезический метод	0.10	—
91	82573.62	109559.40	Геодезический метод	0.10	—
92	82503.33	109605.80	Геодезический метод	0.10	—
93	82491.48	109611.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	82478.54	109614.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	82477.58	109613.76	Геодезический метод	0.10	—
96	82463.97	109593.67	Геодезический метод	0.10	—
97	82420.84	109618.19	Геодезический метод	0.10	—
98	82197.78	109155.06	Геодезический метод	0.10	—
99	82198.11	109153.78	Геодезический метод	0.10	—
100	82324.56	108914.37	Геодезический метод	0.10	—
101	82382.32	108884.73	Геодезический метод	0.10	—
102	82948.73	108595.57	Геодезический метод	0.10	—
103	82984.35	108577.21	Геодезический метод	0.10	—
104	83046.27	108544.39	Геодезический метод	0.10	—
105	83049.62	108542.68	Геодезический метод	0.10	—
106	83079.50	108527.47	Геодезический метод	0.10	—
107	83085.56	108524.44	Геодезический метод	0.10	—
108	83220.24	108455.90	Геодезический метод	0.10	—
109	83227.89	108452.01	Геодезический метод	0.10	—
110	83258.82	108436.43	Геодезический метод	0.10	—
111	83288.86	108421.03	Геодезический метод	0.10	—
112	83313.67	108408.39	Геодезический метод	0.10	—
113	83353.68	108387.96	Геодезический метод	0.10	—
114	83414.72	108357.03	Геодезический метод	0.10	—
115	83417.99	108355.34	Геодезический метод	0.10	—
116	83510.43	108308.31	Геодезический метод	0.10	—
117	83623.24	108251.20	Геодезический метод	0.10	—
118	83630.61	108247.47	Геодезический метод	0.10	—
119	83640.21	108242.60	Геодезический метод	0.10	—
120	83675.74	108224.40	Геодезический метод	0.10	—
121	83831.62	108153.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

122	83827.41	108144.43	Геодезический метод	0.10	—
123	83878.79	108121.34	Геодезический метод	0.10	—
124	84026.05	108046.60	Геодезический метод	0.10	—
125	84033.35	108056.99	Геодезический метод	0.10	—
126	84039.76	108054.56	Геодезический метод	0.10	—
127	84041.67	108053.08	Геодезический метод	0.10	—
128	84042.97	108050.92	Геодезический метод	0.10	—
129	84045.12	108046.72	Геодезический метод	0.10	—
130	84048.09	108043.00	Геодезический метод	0.10	—
131	84053.53	108038.57	Геодезический метод	0.10	—
132	84056.05	108035.87	Геодезический метод	0.10	—
133	84058.49	108033.23	Геодезический метод	0.10	—
134	84061.01	108034.22	Геодезический метод	0.10	—
135	84071.12	108027.94	Геодезический метод	0.10	—
136	84106.87	108005.36	Геодезический метод	0.10	—
137	84173.20	107966.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	84180.12	107971.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
140	84210.86	108182.94	Геодезический метод	0.10	—
141	84213.05	108188.41	Геодезический метод	0.10	—
142	84211.53	108189.16	Геодезический метод	0.10	—
143	84212.50	108192.98	Геодезический метод	0.10	—
144	84211.05	108194.13	Геодезический метод	0.10	—
145	84210.79	108193.57	Геодезический метод	0.10	—
146	84205.89	108184.58	Геодезический метод	0.10	—
147	84201.78	108178.28	Геодезический метод	0.10	—
148	84206.93	108175.48	Геодезический метод	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	83908.78	108298.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
151	83906.96	108297.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
152	83905.56	108297.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
153	83905.67	108296.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 226

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498			
Кадастровый номер:	78:15:0843203:3012		

Номер кадастрового квартала:	78:15:0843203
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:8432В:1:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226
Площадь, м2:	1683
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Детская художественная школа
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	69941834.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0843203:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0843203:3892, 78:15:0843203:3893, 78:15:0843203:3894, 78:15:0843203:3895, 78:15:0843203:3896
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:3012	
Получатель выписки:		Васильева Наталья Васильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская художественная школа "Александрино", 7805186872	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:3012	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская художественная школа "Александрино", ИНН: 7805186872, ОГРН: 1037811043225
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 317406.2 16.11.1999 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 915-р, выдан 15.08.1997 Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 1419-р, выдан 22.09.1999
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 317406.1 16.11.1999 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 1587-р, выдан 11.10.1999
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498		
Кадастровый номер:		78:15:0843203:3012
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

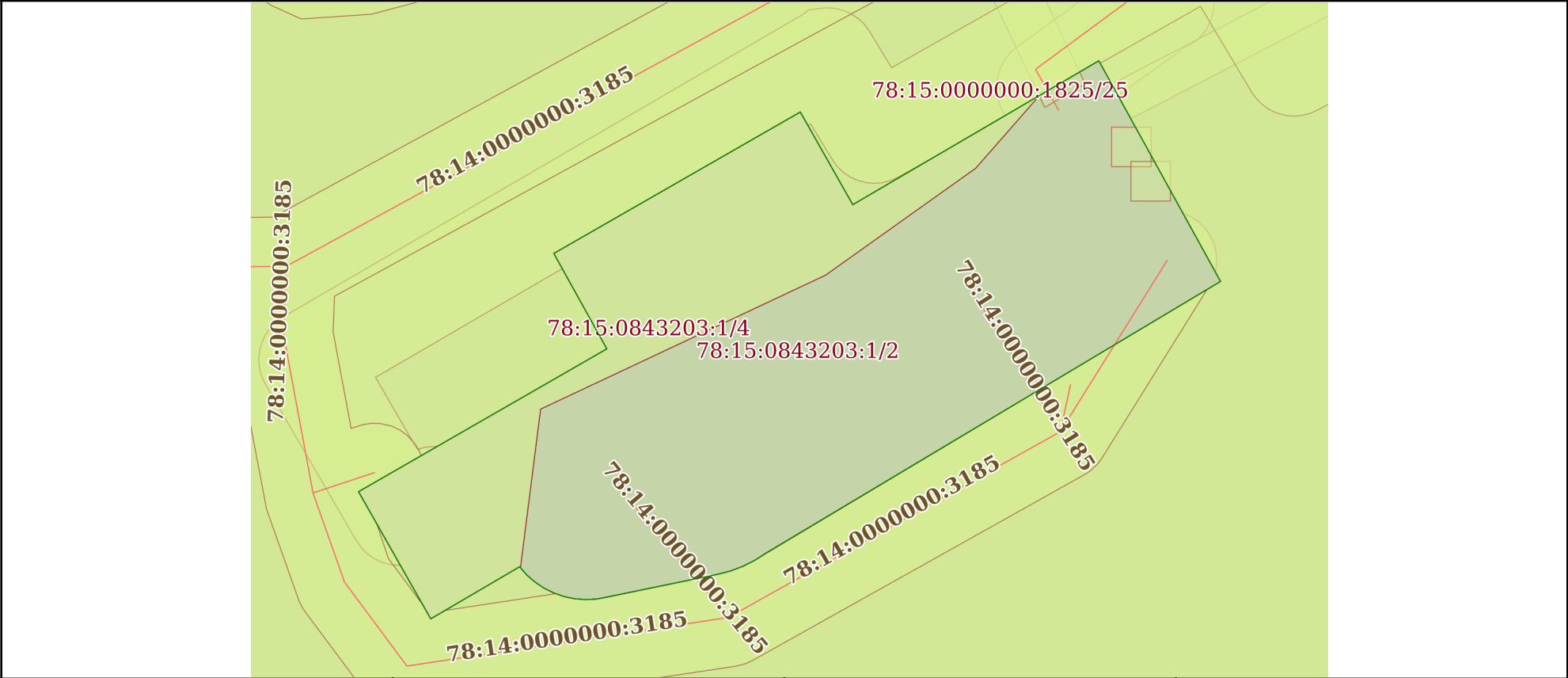
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:3012	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498			
Кадастровый номер: 78:15:0843203:3012		Номер этажа (этажей): подвал	
подвал h = 2.80			



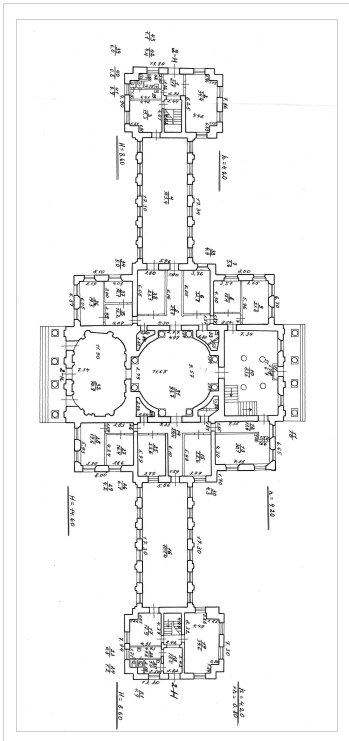
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498			
Кадастровый номер: 78:15:0843203:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

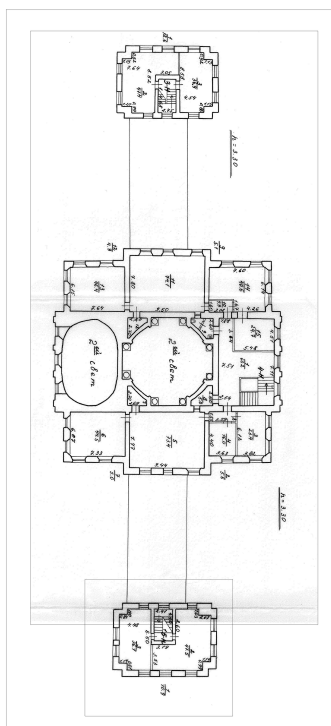
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498

Кадастровый номер: 78:15:0843203:3012

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

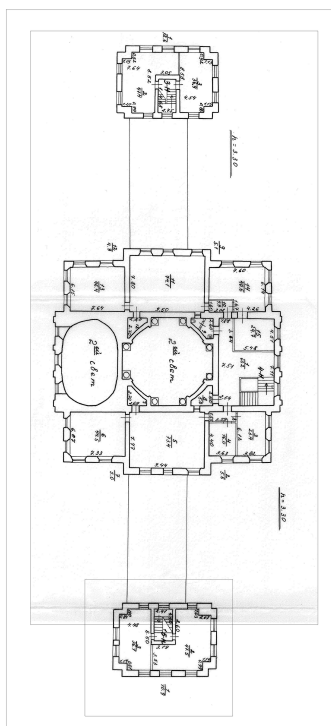
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498

Кадастровый номер: 78:15:0843203:3012

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

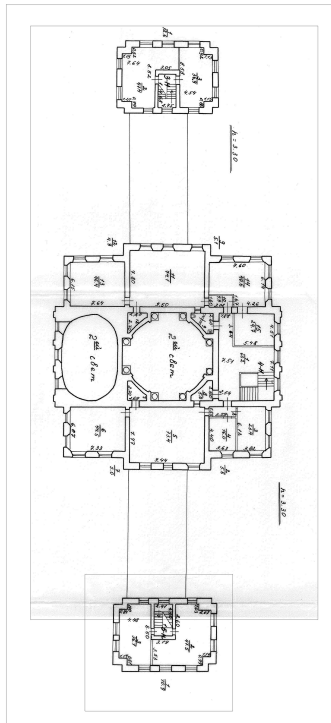
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498

Кадастровый номер: 78:15:0843203:3012

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23476943			
Кадастровый номер:	78:15:0843203:1		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0843203		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8432В:1 01.02.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226		
Площадь, м2:	2382 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб:	2505884.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3185, 78:15:0000000:1458, 78:15:0843203:3012		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Васильева Наталья Васильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская художественная школа "Александрино", 7805186872		

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Народного Ополчения пр., д. 101, лит. А

Сектор № 1 МФЦ Кировского района

Ведущий специалист по полному наименованию должности
документообороту
Югова Елена Андреевна
22.02.2026 11:56:51



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____
--	-------

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23476943			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-42/2000-285.3 13.12.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 1060-р, выдан 14.07.1998
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская художественная школа "Александрино", ИНН: 7805186872, ОГРН: 1037811043225
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-01-42/2000-285.1 13.12.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04085 серия ГР, выдан 30.11.2000
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.12.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-42/2000-285.2	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многочисленные функции предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Народного Ополчения
пр., д. 101, лит. А
Сектор № 1 МФН Кировского района
Ведущий специалист по документообороту
Югова Елена Андреевна
22.02.2026 11:56:51



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23476943	
Кадастровый номер:	78:15:0843203:1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2000 с 13.12.2000
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2000
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Народного Ополчения пр., д. 161, лит. А
Сектор № 1 МФЦ Кировского района
Ведущий специалист по полному наименованию должности
документообороту
Югова Елена Андреевна
22.02.2026 11:56:51



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23476943			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:1	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Народного Ополчения
пр. д. 101, лит. А
Сектор № 1 МФЦ Кировского района
Ведущий специалист
документообороту
Югова Елена Андреевна
22.02.2026 11:56:51



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979598005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23476943			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Санкт-Петербург, Народного Ополчения
пр., д. 101, лит. А
Сектор № 1 МФИ Кировского района
Ведущий специалист
документообороту
Югова Елена Андреевна
22.02.2026 11:56:51

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



№ п/п	Код ОКН
195	2615

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП



Е.Е. Ломакина

«14» 20 22 г.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«14» апреля 2022 г.

Представитель КГИОП, в лице заместителя начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Наливкиной С.С., произвел осмотр и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226 лит. А и составил данный акт. (далее-акт).

1. Исторические сведения: здание построено в 1770-е г.г. по проекту архитектора Валлен-Деламота Ж.Б., восстановлено по проекту арх. Плотникова М.М. Здание представляет собой центральный двухэтажный объем с четырех-колонными портиками по северному и южному фасадам, завершенный куполом на барабане, соединенный с двумя флигелями переходными одноэтажными галереями. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле классицизм. В настоящее время общее техническое состояние объекта удовлетворительное. На момент осмотра выполняются ремонтно-реставрационные работы по северному фасаду в соответствии с разрешением КГИОП рег. № 01-53-1968/21-0-1 от 19.08.2021, сроком до 21.11.2022.

2. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

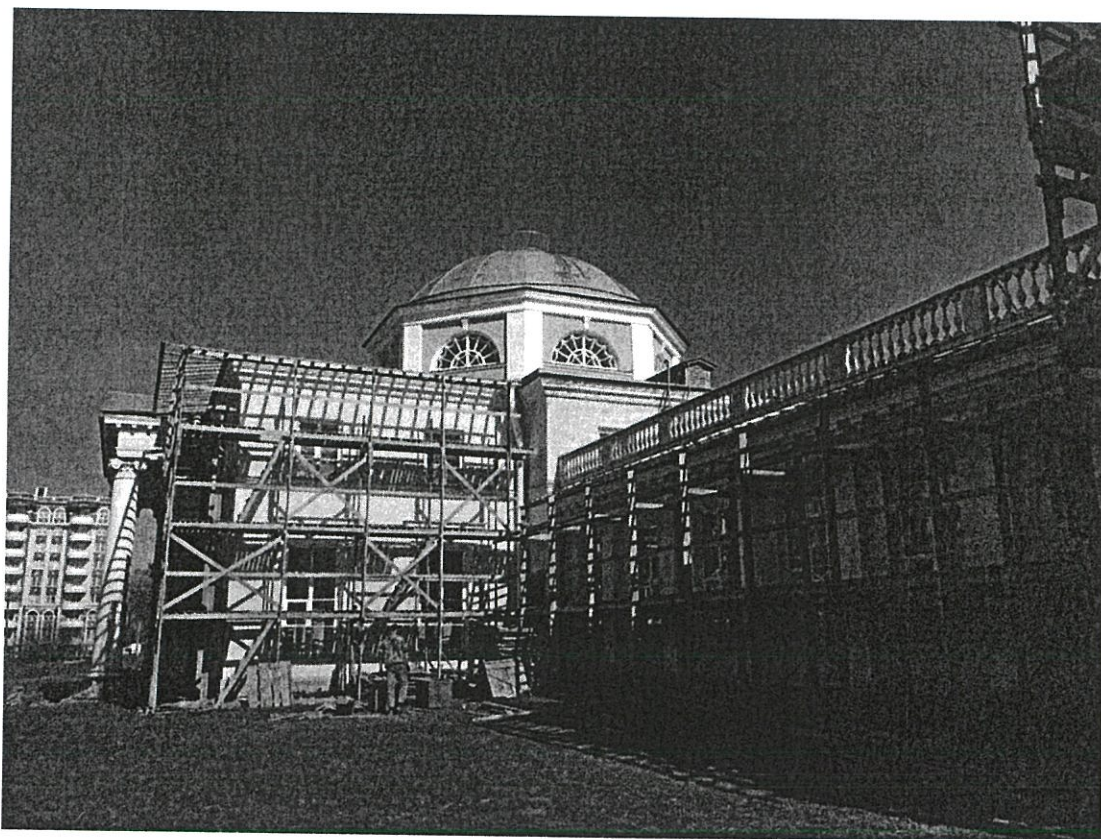
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания: при визуальном осмотре деформаций не выявлено				
- фундамент: - цоколи облицованы известняковой скобой : - отмостки бетонные, частично примыкает грунт (газонное покрытие)	✓			
	✓			
	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены кирпичные - колонны, столбы: кирпичные	✓			

оштукатуренные колонны ионического ордера портиков северного и южного фасадов	✓			
в) перекрытия:				
- подвалов: отсутствует			✓	
- цокольного этажа: отсутствует				
междуэтажные: плоские по балкам	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные клинчатые, прямые	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: бревно тесаное	✓			
- стропила: брус, доска	✓			
- обрешетка: доска		✓		
- кровля: кровельная сталь, окраска		✓		
д) главы и шатры: купол над центральным объемом на барабане				
- конструкции: осмотру недоступны				
- покрытие: кровельная сталь, окраска	✓			
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: кровельная сталь	✓			
- трубы: кровельная сталь	✓			
- сливы:			✓	
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка. Производятся ремонтно-реставрационные работы по северному фасаду	✓			
- окраска стен: окраска в два цвета	✓			
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина: лепные капители, базы колонн портиков, дентикулы венчающего карниза, кронштейны сандриков	✓			
- декоративные элементы ограждения на кровле переходных галерей в виде балюстрады, элементы венчающих карнизов				

основного объема и флигелей, галерей, архитравов и фронтонов портиков, прямые сандрики с кронштейнами над окнами первого этажа основного объема, лопатки по углам барабана, профилированные подоконные тяги под окнами барабана, рамочные, профилированные паличшики окон первого этажа и дверных проемов - карнизы венчающий, профилированный карниз основного объема и флигелей, венчающий профилированный карниз галерей профилированный карниз барабана: - пилястры (в простенках галерей, дорического ордера, прямоугольного сечения, лопатки по углам объема барабана): - балконы: отсутствуют - лоджии, крыльца: гранитные крыльца портиков с гранитными профилированными ступенями: - окна деревянные, прямоугольные, с фрамугами, полуциркульные в барабане: - двери: столярные, полусветлые:	✓			
	✓			
	✓			
		✓		
	✓			
з) интерьеры помещений:*				
Помещение № (вестибюль, учебные классы, центральный восьмиугольный зал, овальный зал)				
- полы: каменные плиты, паркет, терцевое покрытие - перекрытия(междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские, купольные, перемычки прямые, лучковые оштукатурены, окрашены, требуют ремонта отделочных слоев - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены - перегородки: оштукатурены, окрашены - живопись	✓			
	✓			
	✓			
	✓			
			✓	

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: канелированные колонны вестибюля, разделка под руст стен вестибюля, декоративное оформление дверных проемов восьмиугольного и овального залов стилизованными порталами с треугольными фронтонами; конхи овального зала - карнизы: профилированные карнизы в помещениях центральной части здания - лестницы: лестница в центральном вестибюле с гранитными профилированными ступенями по своду, металлическим ограждением геометрического рисунка - двери: столярные, филенчатые	✓			
	✓			
	✓			
	✓			

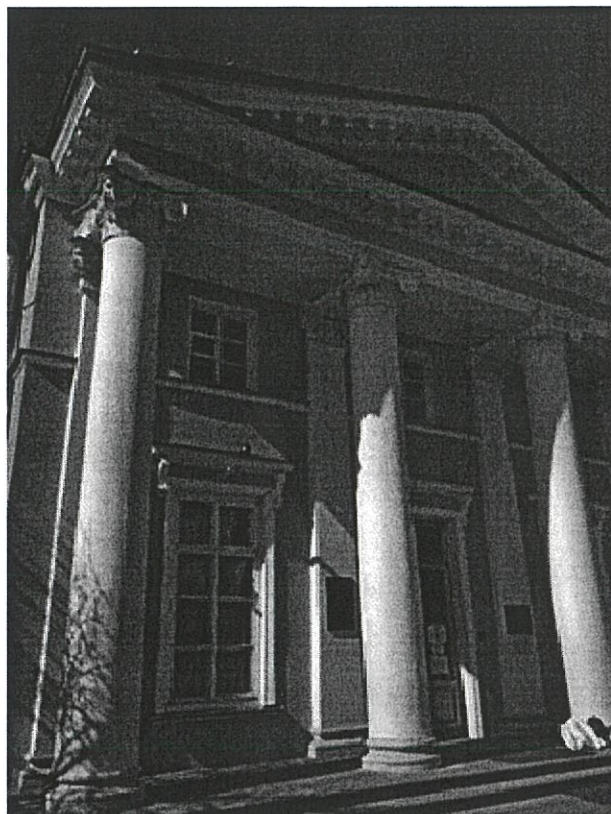
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна: канелированные колонны в вестибюле	✓			
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	✓			
- отопление:	✓			
- водопровод:	✓			
- канализация:	✓			
л) территория объекта культурного наследия: на территории парка - объекта культурного наследия «Александрино»				
- поверхность:				
- вал:				
- ров:				
- стены:				
- канал:				
- дамба:				
- ворота и ограда:				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: отсутствуют				
Живопись, скульптура и др.			✓	
3. Дополнительные сведения об изменении технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
На момент осмотра выполняются ремонтно-реставрационные работы в соответствии с разрешением КГИОП, предусматривающие, в том числе работы по ремонту и реставрации гранитных крылец портиков.				



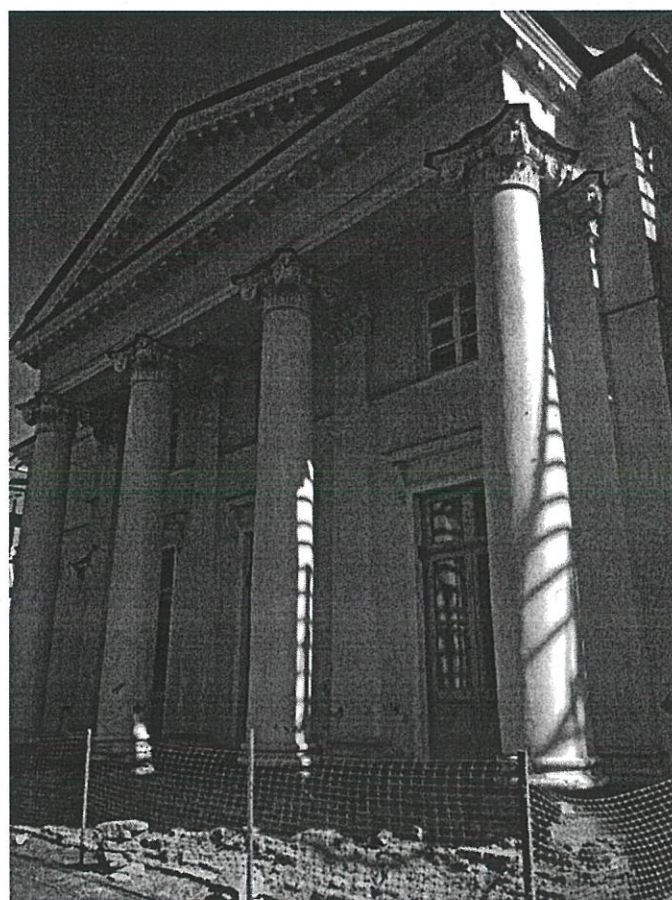
1. Северный фасад вдоль проспекта Стачек.



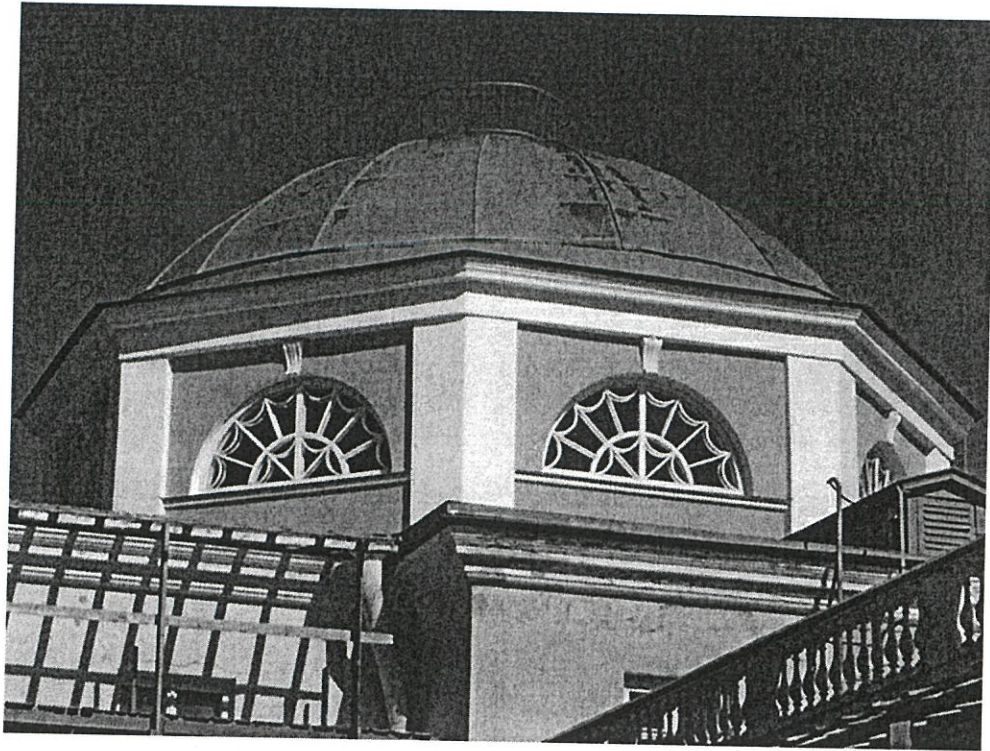
2. Южный фасад (со стороны парка «Александрино»).



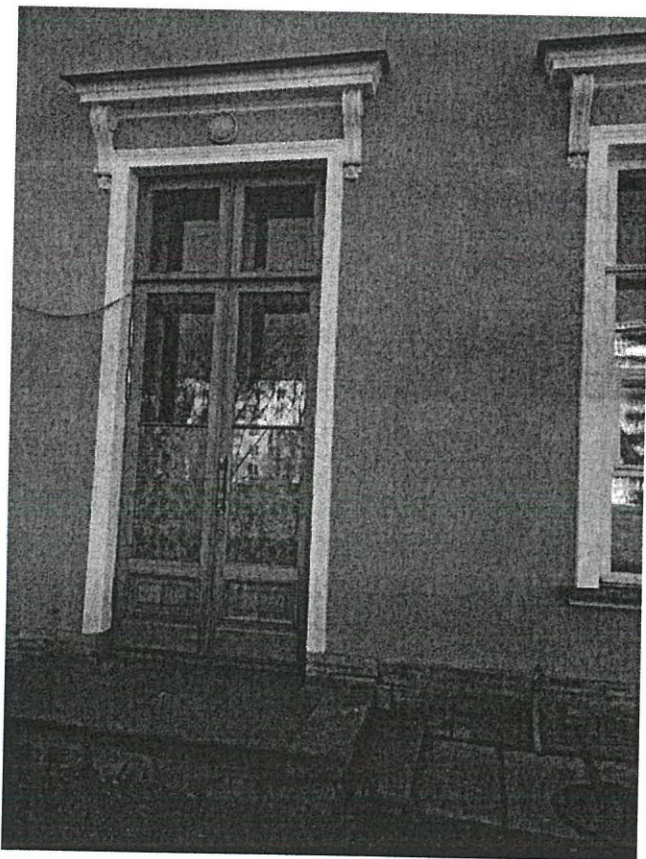
3. Портик южного фасада (со стороны парка «Александрино»).



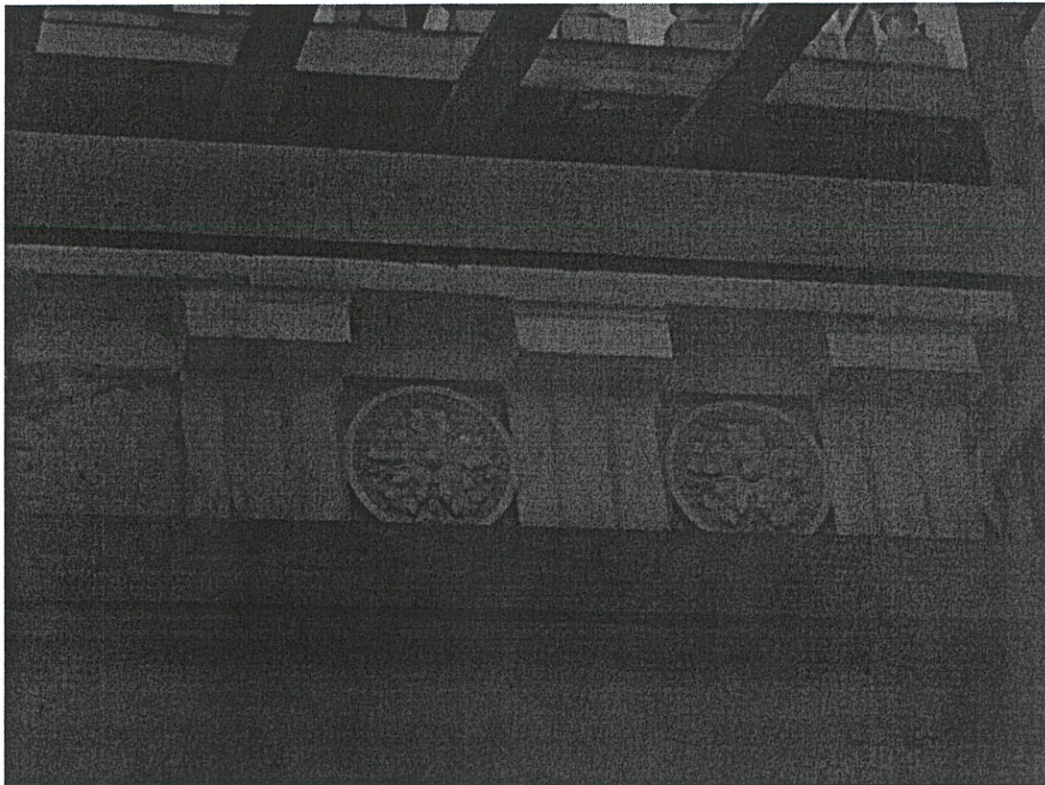
4. Портик северного фасада (в процессе проведения работ по реставрации)



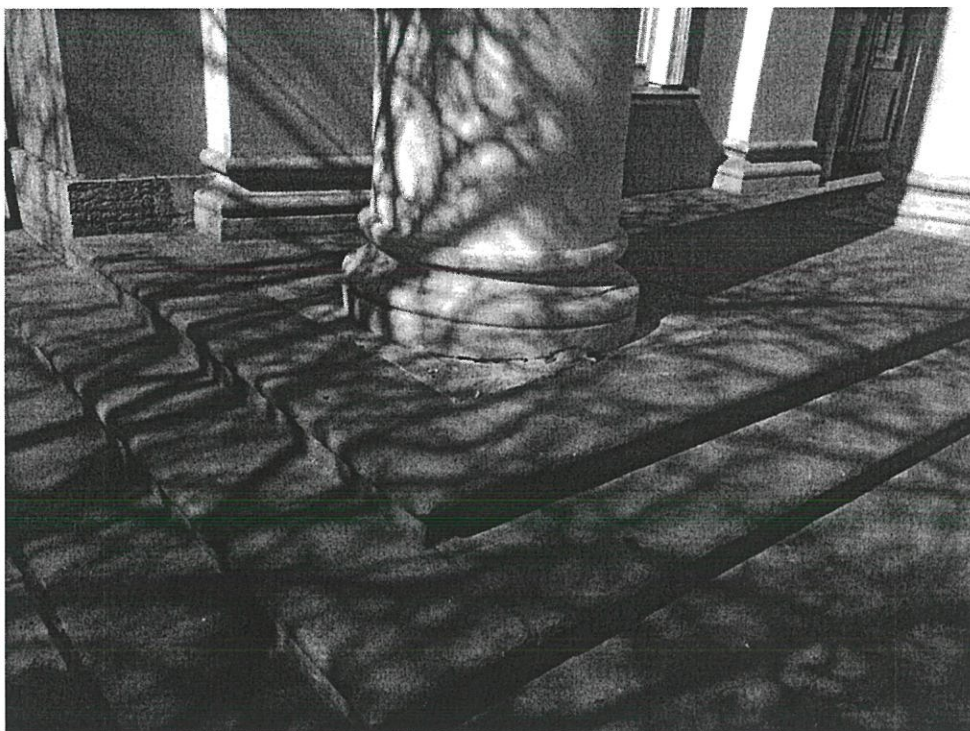
5. Купол центральной части здания



6. Дверной портал торцевого фасада здания



7. Фрагмент венчающего карниза.



8. Фрагмент крыльца центрального входа (южный фасад)



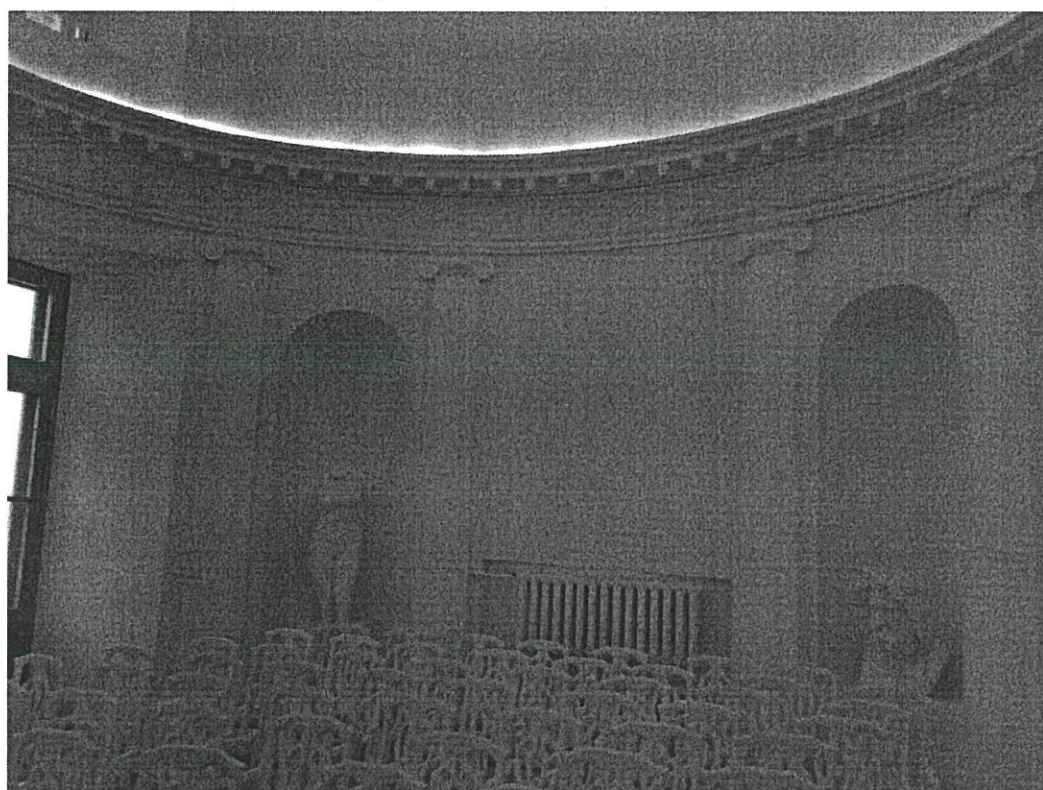
9. Общий вид вестибюля.



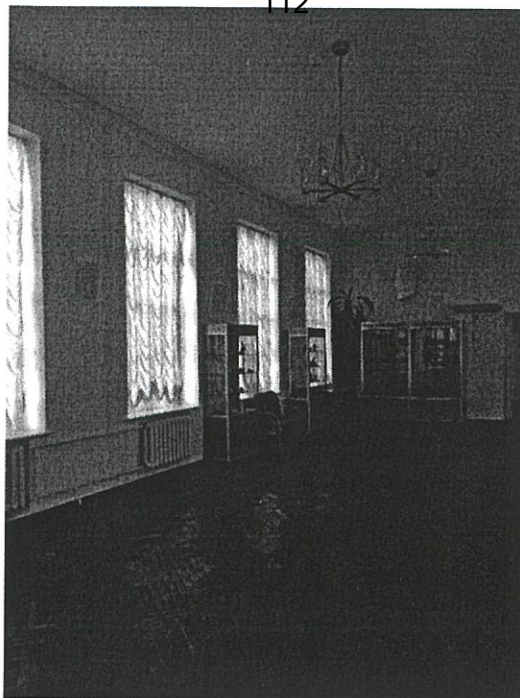
10. Главная лестница (вестибюль)



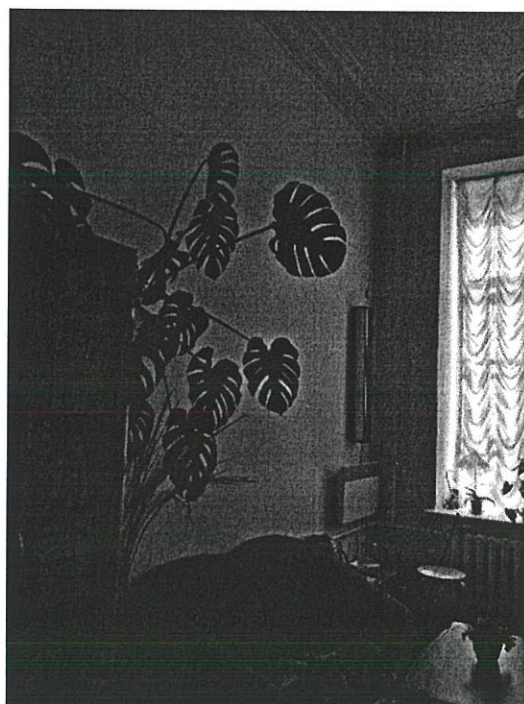
11. Центральный восьмигранный зал.



12. Овальный зал.



13. Фрагмент помещения галереи



14. Фрагмент помещения центральной части здания

Представитель КГИОП

А.С. СОКОЛОВ

С.С.Наливкина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «СК Алауда»

Шульге Е.В.

№01-43-31956/25-0-1 от 16.01.2026

На № 1812437 от 16.12.2025

Рег. № 01-43-31956/25-0-0 от 17.12.2025

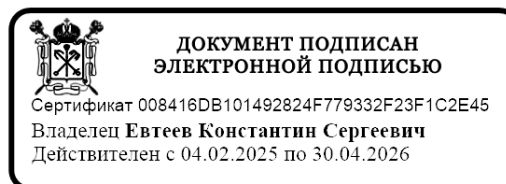
Уважаемый Евгений Владимирович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении учетной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226 (далее - Объект), КГИОП направляет имеющуюся документацию по Объекту.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» паспорта объектов культурного наследия не является обязательной составной частью проектной документации (государственной историко-культурной экспертизы).

Приложение: документация в 1 экз.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**



Евтеев

Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году

Санкт-Петербург

06 марта 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Михайловская Галина Викторовна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 08.10.2025 № 1797, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Лавриновский Максим Семенович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 20.07.2023 № 2176, профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е.: «На основании договоров с экспертами от 06.03.2026, от 06.03.2026, от 06.03.2026 к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Лавриновский М.С. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 г. N 530). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024г. N 530). Предлагаю утвердить следующий состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году - Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Лавриновский М.С.».

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году - Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Лавриновский М.С.».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали Лавриновского М.С. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Михайловскую Г.В.».

Решили: избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Михайловскую Г.В.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Аверьянову А.Е.– «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении основных направлений работы экспертов».

Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, определить: - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии»

Решили: «утвердить следующий план работы экспертной комиссии: - начало проведения экспертизы 06 марта 2026 года, окончание проведения экспертизы 10 марта 2026 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия с 06 марта 2026 года по 10 марта 2026 года; - натурный осмотр объекта культурного наследия 06 марта 2026 года; - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований с 06 марта 2026 года по 10 марта 2026 года; обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 10 марта 2026 года».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы».

Решили: принять у заказчика для проведения экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненную ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, а также принять нижеследующие документы:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1118/25-0-1 от 05.05.2025 г., выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (выдержка);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2015 № 10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.07.2023 №561-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»»;
- копия распоряжения от 12.07.2017 № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения от 26.07.2024 № 307-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17»;
- копия распоряжения от 10.08.2020 № 07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17»;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-23476943;
- копия акта технического состояния от 14.04.2022 г.;
- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-43-31956/25-0-1.

Признать представленные документы достаточными, не запрашивать у заказчика иные документы.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



06 марта 2026 года

Михайловская Галина Викторовна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



06 марта 2026 года

Лавриновский Максим Семенович
Член экспертной комиссии



06 марта 2026 года

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛИАУДА» в 2026 году

Санкт-Петербург

10 марта 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Михайловская Галина Викторовна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 08.10.2025 № 1797, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Лавриновский Максим Семенович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 20.07.2023 № 2176, профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия..

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненная ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Михайловскую Г.В. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненная ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Лавриновского М.С. – полагавшего, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненная ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, соответствует

требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить мнения и выводы экспертов и сформулировать вывод заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. об утверждении вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».

Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



10 марта 2026 года

Михайловская Галина Викторовна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



10 марта 2026 года

Лавриновский Максим Семенович
Член экспертной комиссии



10 марта 2026 года

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАНДА» в 2026 году

Санкт-Петербург

14 апреля 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Михайловская Галина Викторовна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 08.10.2025 № 1797, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Лавриновский Максим Семенович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 20.07.2023 № 2176, профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения экспертизы и утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е.: «Письмом КГИОП от 01.04.2026 исх.№ 01-27-214/26-0-1, проектная документация возвращена без согласования. После доработки проектная документация представлена на экспертизу вновь. В связи с указанным предлагаю возобновить проведение экспертизы. На основании договоров с экспертами от 06.03.2026, от 06.03.2026, от 06.03.2026 к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Лавриновский М.С. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 г. N 530). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024г. N 530). Предлагаю утвердить следующий состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, после возобновления - Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Лавриновский М.С.».

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление

для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, после возобновления - Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Лавриновский М.С.».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали Лавриновского М.С. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Михайловскую Г.В.».

Решили: избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Михайловскую Г.В.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Аверьянову А.Е. – «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата

окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении основных направлений работы экспертов».

Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, определить: - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии»

Решили: «утвердить следующий план работы экспертной комиссии: - начало проведения экспертизы, после возобновления, 14 апреля 2026 года, окончание проведения экспертизы 17 апреля 2026 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия с 14 апреля 2026 года по 17 апреля 2026 года; - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований с 14 апреля 2026 года по 17 апреля 2026 года; обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 17 апреля 2026 года».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы».

Решили: принять у заказчика для проведения экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненную ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, а также принять нижеследующие документы:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия № 01-21-1118/25-0-1 от 05.05.2025 г., выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (выдержка);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2015 № 10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»»;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.07.2023 №561-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»»;

- копия распоряжения от 12.07.2017 № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-копия распоряжения от 26.07.2024 № 307-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17»;

- копия распоряжения от 10.08.2020 № 07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17»;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23469498;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-23476943;

- копия акта технического состояния от 14.04.2022 г.;

- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-43-31956/25-0-1.

Признать представленные документы достаточными, не запрашивать у заказчика иные документы.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



14 апреля 2026 года

Михайловская Галина Викторовна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



14 апреля 2026 года

Лавриновский Максим Семенович
Член экспертной комиссии



14 апреля 2026 года

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАНДА» в 2026 году

Санкт-Петербург

17 апреля 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Михайловская Галина Викторовна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 08.10.2025 № 1797, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Лавриновский Максим Семенович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 20.07.2023 № 2176, профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального

закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия..

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненная ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Михайловскую Г.В. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненная ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Лавриновского М.С. – полагавшего, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства

вентиляции», шифр 43/2025, выполненная ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить мнения и выводы экспертов и сформулировать вывод заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. об утверждении вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».

Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



17 апреля 2026 года

Михайловская Галина Викторовна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



17 апреля 2026 года

Лавриновский Максим Семенович
Член экспертной комиссии



17 апреля 2026 года

Приложение 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226 – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Приспособление для современного использования помещения 2-Н №22 в части устройства вентиляции», шифр 43/2025, выполненной ООО «СК АЛАУДА» в 2026 году

Фотографические изображения объекта.

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226

Фотофиксация выполнена Михайловской Г.В. 06.03.2026 г.

Перечень изображений:

Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Общий вид.

Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Северный фасад.

Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Южный фасад.

Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Северный фасад. Фрагмент.

Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Восточный фасад.

Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Западный фасад.

Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Северный фасад. Фрагмент.

Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Входной проем в помещение 2Н (22).

Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Помещение 2-Н (22). Общий вид.

Фото 10. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Помещение 2-Н (22).

Схемы фотофиксации:

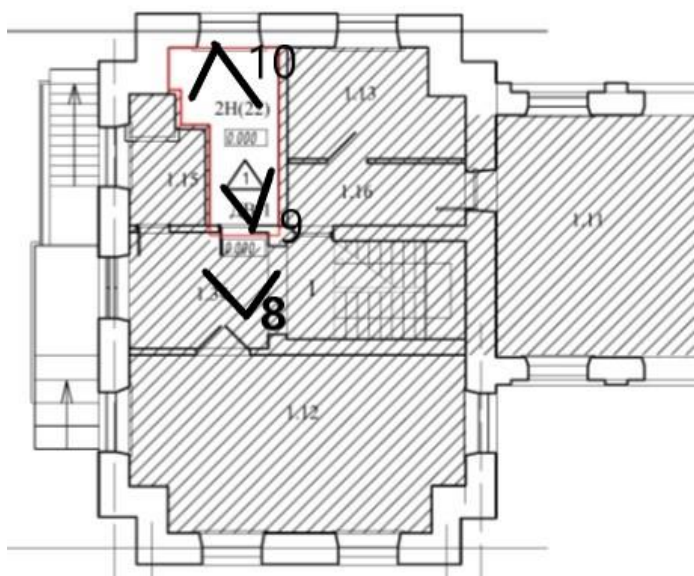




Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Общий вид.



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Северный фасад.



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Алекسانдрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Южный фасад.



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Сערный фасад. Фрагмент.



Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Восточный фасад.



Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Западный фасад.



Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Входной проем в помещение 2Н (22).



Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Алекسانдрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Помещение 2-Н (22). Общий вид.



Фото 10. Объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Помещение 2-Н (22).