АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283)

Дата начала проведения экспертизы: 27 февраля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: 13 апреля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт Герман Константин Энрикович

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «АРКО-Проект» (ООО «АРКО-Проект»)
Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40, литера А, пом. 553
ИНН 7801606011/КПП 780101001

Кор. счет: 30101810600000000786

Расч. счет: 40702810532060012884

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность	историк, археолог
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.
Эксперт К.Э. Герман

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).

3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт- Петербурга № 01-43-31218/25-0-1 от 09.12.2025.

4. Договор подряда № 1 от 27.02.2026г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283).

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283).

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-31218/25-0-1 от 09.12.2025.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:36:1310103:1283.

3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283.

4. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283» (шифр: 621-ИГИ-2025) *(далее в тексте - ИГИ).*

5. Топографический план отвода объекта Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283). *(далее в тексте - Тополан).*

6. Малофеев С.О. Заключение о выполнении археологических обследований земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга. *(далее в тексте Техотчет).*

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Законодательная база.

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНиП, Москва-2013;

11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов

2. Специальная, техническая и справочная литература.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.

2. Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013.

3. Большая топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.

4. Богуславский О.И. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративные и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3 ,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федера пни) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений для материально- технических нужд ГУП «Петербургский метрополитен» на площадке электродепо выборгское» (первый этап)» по адресу: С анкт-Петербург, поселок Парголово. проспект Энгельса, дом 162, литера А (кадастровый номер: 78:36:1310101:36 78)

5. Богуславский О.И. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство комплекса вдавив и сооружений хая материально-технических нужд ГУП «Петербургский метрополитен» на площадке электродепо «Выборгское» (первый этап)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, дом 162, литера А (кадастровый номер: 78:36:1310101:3678}.

6. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

7. Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975.

8. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.

9. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга-Вып. 1. СПб., 2003.

10. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.

11. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

12. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2.

13. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.

14. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.

15. Жульников А.М, Герман К.Э. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:3353, площадью 1,9389 га, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, тер. особой экономической зоны, уч. 6, (Новоорловская), ЗУ2

16. Заботин Н.А. Технический отчёт о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер. 3-й Верхний (кадастровый номер: 78:36:0013101:52775) в Выборгском районе города Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист №Р018-00103-00/01263517 от 27.06.2024 г.).

17. Заботин Н.А. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)» в Выборгском районе г. Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист № Р018-00103-00/01360479 от 28.08.2024 г.)

18. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928.

19. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей).

20. Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-Перебургского университета. №2. СПб., 2010.

21. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.

22. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.

23. Малофеев С.О. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

24. Малофеев С. О. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Переустройство ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Выборгская, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Восточная, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Зеленогорск, КВЛ 330 кВ Северная – Парнас в рамках соглашения о компенсации с ООО «СЗ «Европейская перспектива 2» № 1175006 от 18.12.2023 (переустройство ВЛ 1,2 км)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, посёлок Парголово.

25. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.

26. Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С. Лебедев, Ю.М. Денисов, В.С. Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.

27. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12.

28. Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004.

29. Полное собранiе законовъ россiйской имперib съ 1649 года. Томъ IV.

30. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

31. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856.

32. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.

33. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.

34. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

35. Соловьева Н. Ф. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт- Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217).

36. Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство ветеринарной лечебницы», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Зеленогорская ул., участок 8»)

37. Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217))

38. Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга //Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000.

39. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864.

40. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15

41. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. 0.

42. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987.

43. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

44. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

45. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

46. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (https://kgiop.gov.spb.ru/);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: https://www.aroundspb.ru/karty).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL http://www.etomesto.ru/).

4. Национальная система пространственных данных (URL https://nspd.gov.ru/);

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL https://rgis.spb.ru/)

6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: https://www.archeo.ru/)

7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: https://peterburg-pravo.ru).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283).

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

Земельный участок по объекту: «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283).

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-31218/25-0-1 от 09.12.2025 земельный участок по объекту: «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283), объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и геоморфологи округи исследований с привлечением данных геологии по объекту: «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283), дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Земельный объекта: «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283), согласно данным портала «Национальная система пространственных данных», локализуется на севере муниципального округа «Сергиевское», в северо- восточной части Выборгского района города Санкт-Петербург, на севере города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.[1] Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.[2] Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.[3]

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья[4]. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таянье ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой

[1] Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.
[2] Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.
[3] Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.
[4] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таянья ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному[5].

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню[6].

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части

[5]Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.
[6]Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного[7].

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой и её правыми притоками. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория заболочена на значительной протяженности.[8] Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-камовые возвышенности (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.[9]

Обследованный участок расположен в границах заболоченной низины восточнее гряды камовых холмов, протянувшихся по линии север юг вдоль цепи Суздальских озер (район исторической мызы Парголово и Выборгского тракта ок. 1,3 км западнее) и южнее Юкковской повышенности вытянувшейся по направлению запад-восток Гидрография района западнее участка экспертизы представлена цепочкой ледниковых озер, соединенных ручьями и протоками, расположенных по восточному краю упомянутой гряды холмов: Финское озеро- река Старожиловка - Нижнее Суздальское озеро, Среднее Суздальское озеро - Верхнее Суздальское озеро (2,7-3,6 км к северо-западу, западу и юго-западу от участка работ). Водоемы соединены с Финским заливом Балтийского моря через Лахтинский разлив рекой Каменкой (устье в 2,7 км юго-западнее участка работ). С севера и востока протекает в своем среднем течении р. Охта (правый приток Невы, Балтийский сток в 6,5 км

[7]Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.
[8]Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61
[9] Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.

восточнее). В 15-16 км к северо-востоку расположены Токсовские озера (Кавголовское, Вероярви и Хепоярви) соединенные с р. Охта рекой Токса в 10 км северо-восточнее обследованной территории. Исторические карты фиксируют в XVIII – начале XX столетия в приделах обследованного участка болото. В середине XX века низину осушили под сельхозугодья. В начале текущего столетия участок использовался для складирования грунта из фундаментных котлованов окрестного жилого строительства. В середине XX века в болоте ведутся торфоразработки. В последней четверти XX века после мелиоративных работ через выработанный торфяной карьер прокладывается насыпь проспекта Энгельса и сопутствующие коммуникации. Во конце XX первой четверти XXI веков застройка в севрной счасти проспекта Энгельса продолжается, совершенствуется дорожная сеть, прокладываются коммуникации. Так согласно данным Единого государственного реестра недвижимости участок 9-го Верхнего переулка (номера 78:36:0013101:41483 и 78:36:1310103:1013) был реконструирован в 2015 году. Участок с кадастровым номером 78:36:1310103:1283 каким-то изменениям после окончания торфоразработок не подвергался. Таким образом существующий рельеф участка имеет антропогенное происхождение и сформирована в середине – второй половине XX столетия.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

Настоящий очерк содержит краткую характеристику археологической изученности муниципального Выборгского Санкт-Петербурга в округе участка объекта «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283).

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.[10] Началом археологического изучения Выборгского района г. Санкт-Петербург следует считать раскопки на у Большого Сампсониевского собора в 12,5 км севернее обследованного участка. Целью работ было выявление остатков деревянной церкви, предшествовавшей собору. Работы велись студентами исторического факультета Ленинградского гос-

[10] Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

ударственного университета под руководством преподавателей Г.С. Лебедева, Ю.М. Денисова и В.С. Воинова в полевой сезон 1974 года[11]. Результатом исследования стало выявление в округе собора значительного количества могильных плит и кирпичных склепов в том числе и середины XVIII столетия. В полевые сезоны 2007-2008 годов С.Ю. Каргапольцевым, М.Ю. Каргапольцевым и В.Н. Седых было осуществлено археологическое сопровождение плановых работ по устройству внешних сетей электроснабжения и гидроизоляции Сампсониевского собора. В ходе работ выявлены напластования различной степени сохранности и захоронения датируемые XVIII-XIX вв.[12] В 1998 году результатом разведки П.Е. Сорокина на государственную охрану как археологический памятник поставлены руины Осиновецкого редута (земляной крепости начала XVIII столетия).[13] Памятник, получивший название Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 4,22 км к северу северо-востоку от участка исследований. В 2003 году археологические исследования были проведены на территории на территории усадьбы Е. И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща». К.М. Плоткиным были исследованы остатки фундаментов деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым.[14] Памятник, получивший статус объекта культурного наследия федерального значения, расположен в 4,85 км к северу от участка работ.

Этапным для археологического изучения г. Санкт-Петербург в общем и Выборгского района в частности стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего западную часть Выборгского района в территорию предварительных археологических разведок (ЗА).[15] Однако

[11] Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975. С. 40-42.; Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С.Лебедев, Ю.М.Денисов, В.С.Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.

[12] Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-перебургского университета. №2. СПб., 2010. С. 258-271.

[13] Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга //Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000. С. 138–148.

[14] Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004. С. 19 – 32.

[15] Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html. (Дата обращения 18.03.2021).

новостроечные археологические работы в северо-восточной части этой территории не отличались результативностью. В 2016 сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведено историко-культурное научное археологическое обследование на объект по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 66. Работы проводились в 0,75 км севернее обследуемого участка и не выявили археологически изучаемых культурных напластований. В 2018 году все тем же охранным отделом ИИМК были проведены исследования на Сампсониевском православном кладбище Санкт-Петербурга. По адресу Нейшлотский переулок экспедицией под руководством Р.В. Филипенко вскрыто 1200 м и более двухсот захоронений. Получена коллекция, позволившая датировать интенсивное освоение территории второй половиной XIX столетия.[16]

Весной 2024 года экспедицией ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой исследован участок под строительство ветеринарной лечебницы площадью 0,18 Га в муниципальном образовании Светлановское Выборгского района по адресу ул. Зеленогорская участок 8. В ходе работ произведён визуальный осмотр участка и заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м и площадью 4 м кв. Подл слоем стерильной темно-серой супеси зафиксирован стерильный материковый песок. Из слоя темно-серой супеси впущены две ямы. Артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксирован. Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.[17] Летом 2024 года Наталья Федоровна продолжила работы по археологическому исследованию интересующего нас участка Выборгского района Санкт-Петербурга. Сотрудниками ИММК-РАН был осмотрен и отшурфован участок с кадастровым номером 78:36:0005572:3217 по адресу 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б. На площади в 1,3 Га был заложен 1 шурф размерами 2х2,5 м общей площадью 5 кв. м. После снятия дерна под слоем техногенных подсыпок прослежены остатки торфа и стерильный материк. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.[18]

[16] Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. [Электронный ресурс] URL: http://www.rescuearcheo.ru/projects_2016_historyexpert.htm. (Дата обращения 18.03.2019).

[17] Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство ветеринарной лечебницы», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Зеленогорская ул., участок 8»)

[18] Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ста-

В полевой сезон 2024 года археологической экспедицией ООО «ГЕОКУЛЬТУРА» (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:52775, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер. 3-й Верхний. В 2,4 метрах к юго-западу от места проектируемой реконструции. Археологических памятников работами не выявлено. В местах, где это было возможно и представлялось перспективным, а главное – наименее затронутых строительными работами, было заложено 2 разведочных шурфа. Размеры шурфов – 1х1 м и выполнены 2 зачистки бортов строительного котлована. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Шурфовкой и зачистками во всех случаях зафиксирован слой торфа мощностью 0,25-0,35 м перекрытый привозным грунтом и лежащий на стерильном материке озерно-ледникового происхождения. Культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, работами Н.А. Заботина выявлены не были.[19]

9 августа 2024 года К.Э. Герман обследует участок 78:36:0013262:3829 на территории соседнего муниципального образования Парголово. Участок представляет собой мелиорированный торфянник, используемый для хранения грунта. На участке с помощью строительной техники выбраны 2 археологических шурфа размерами 2х3 метра. Под слоем насыпного грунта прослежен лежащий на стерильном материковом грунте торф. Культурного слоя или других признаков археологического памятника работами не выявлено.[20]

В сентябре- ноябре 2024 года Н.А. Заботин продолжил исследование в муниципальном округе поселок Парголово Выборгского района Санкт-Петербурга. были проведены

тьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217))

[19] Заботин Н.А. Технический отчёт о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер. 3-й Верхний (кадастровый номер: 78:36:0013101:52775) в Выборгском районе города Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист №Р018-00103-00/01263517 от 27.06.2024 г.) / Отчёт предоставлен для ознакомления автором.

[20] Герман. К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Михайловская дорога, земельный участок 8 (кадастровый номер: 78:36:0013262:3829), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

разведочные археологические работы на земельном участке по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)». в 2,31 кс юга юга юго-западнее интересующего нас участка. Протяженность отвода под реконструкцию путепровода составляет 1142,32 м. На этом участке был заложен один разведочный шурф и выполнено несколько зачисток существующих обнажений. Зачистками зафиксированы разносоставные насыпи. В шурфе, поставленном в 0,88 км юга-юго-западнее интересующего нас участка под балластными техногенными подсыпкамина глубине 1,3 м прослежен голубой материковый суглинок. Почвы, как и признаков культурного слоя работами не выявлено.[21] Участок обследованный Н.А. Заботиным расположен в 1,82 км к западу от отвода проектируемой реконструкции с юга. Работы были подробно охарактеризованы в разделе «Анализ документации» настоящий экспертизы, а научно-технический отчет дан в качестве приложения к экспертизе.

В ноябре 2024 года экспедицией ООО «ПИРС» под руководством С.О. Малофеева обследует земельный отвод од проектирование и строительство объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга». Участок, обследованный Сергеем Олеговичем расположен с четырех сторон окружает интересующий нас участка. Площадь обследованного участка составила 6,34 Га. После визуального обследования участка, сопровождавшегося фотофиксацией в его границах, были заложены 7 археологических разведочных шурфов размерами 1х1 м. разрезами под дерном и небольшой прослойкой торфа прослежен стерильный материк. Археологических памятников работами не выявлено. [22] Участок обследованный ООО «ПИРС» примыкает граничит с отводом отвода проектируемого строительства лабораторного комплекса. Работы были подробно охарактеризованы в разделе «Анализ документации» настоящий экспертизы. Научно-технический отчет дан в качестве приложения к экспертизе.

1 апреля 2025 года А.М. Жульниковым был обследован участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3353 расположенный в 5,8 м к западу юго-западу от объекта экспертизы. Выполнены 2 шурфа 1х1 м и поставлена зачистка. В результате археологических

[21] Заботин Н.А. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)» в Выборгском районе г. Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист № Р018-00103-00/01360479 от 28.08.2024 г.)
[22] Малофеев С.О. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

изысканий объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не выявлено.[23]

11 июля 2025 года С.О. Малофеев обследует участок по объекту: «Переустройство ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Выборгская, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Восточная, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Зеленогорск, КВЛ 330 кВ Северная – Парнас в рамках соглашения о компенсации с ООО «СЗ «Европейская перспектива 2» № 1175006 от 18.12.2023 (переустройство ВЛ 1,2 км)» по адресу: 194294, Санкт-Петербург, Выборгский район, посёлок Парголово, расположенный в 3,73 километрах западнее участка работ. В ходе археологического обследования исследуемой местности было заложено 2 археологических шурфа размерами 1х1 м каждый, общей площадью 2 кв.м. В результате работ, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.[24]

Зимой 2025 года экспедиция ИИМК-РАН под руководством О.И. Богуславского обследует участок с кадастровым номером 78:36:1310101:36 78 по адресу поселок Парголово, проспект Энгельса, дом 162, литера А отводимый под комплекс зданий и сооружений Петербургского метрополитена в 2,5 км к юго-западу от интересующего нас отвода. Участок располагался в 440 м западнее отвода проектируемой реконструкции. Площадь обследованного участка составлять 18,1 Га. В его границах заложены 10 шурфов размерами 1х1 м и 2 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 18 кв. м. Во всех разрезах под техногенными подсыпками прослежен стерильный материковый грунт, сложенный голубой глиной.[25]

[23] Жульников А.М, Герман К.Э. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:3353, площадью 1,9389 га, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, тер. особой экономической зоны, уч. 6, (Новоорловская), ЗУ2

[24] Малофеев С. О. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Переустройство ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Выборгская, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Восточная, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Зеленогорск, КВЛ 330 кВ Северная – Парнас в рамках соглашения о компенсации с ООО «СЗ «Европейская перспектива 2» № 1175006 от 18.12.2023 (переустройство ВЛ 1,2 км)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, посёлок Парголово.

[25] Богуславский О.И. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративные и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3 ,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федера пни) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного насле-

Земельный участок объекта «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283), ранее археологически не обследовался.

Таким образом, согласно архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Все известные археологические памятники находятся на значительном расстоянии от обследованного участка:

1. Некрополь Большого Сампсониевского Собора находится в 13 км к югу.
2. Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 6,4 км к северо-западу.
3. Фундаменты деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым расположен в 7,13 км к северо-западу от участка работ.

Подводя итоги историографического очерка по территории Выборгского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как существенную. Большинство работ проводилось на территории памятников, известных по письменным источникам; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 6-13 км от обследуемой территории, т.е. на значительном удалении от района исследования. 3. В ходе разведочных обследований соседних участков археологических памятников выявлено не было.

3. История освоения человеком округи участка объекта настоящей экспертизы.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком юга Карельского перешейка с акцентом на округу участка объекта «Многофункциональный

дия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений для материально- технических нужд ГУП «Петербургский метрополитен» на площадке электродепо выборгское» (первый этап)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово. проспект Энгельса, дом 162, литера А (кадастровый номер: 78:36:1310101:36 78)

лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283).

Заселение юга Карельского перешейка человеком началось в каменном веке. Расположенный между Финским заливом и Ладожким озером, на стыке Фенноскандии, Восточной Прибалтки и через Поволховье – Верхневолжского региона, перешеек после отступления ледника становится территорией контактов и взаимодействия между культурами этих регионов. Большинство известных к настоящему времени стоянок эпохи камня расположены либо на террасах Литоринового моря (Сосновая Гора, Сестрорецкие, Разлив, Лахта, Охта I), либо на озерах южных склонов ледораздельной возвышенности Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка (Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово).[26]

Наиболее ранние культурные напластования на юге карельского перешейка выявлены в нижних слоях стоянок Сестрорецкая 1, Сосновая Гора, Хепо-Ярви и Охта 1 и относятся к ранненеолитической культуре сперрингс. Керамический комплекс составляют сосуды до 30 см с прямыми либо выпуклыми стенками толщиной 0,8-1,2 см, прямым или скругленным срезом венчика. Тесто со значительной примесью дресвы. Стенки заглажены и полностью орнаментированы. Орнамент имеет вертикальную зональность, состоит из широких зон наклонных прочерченных элементов разделенных рядами ямчатых вдавлений. Есть оттиски рыбьего позвонка и «веревочки». Каменный инвентарь представлен долотами, рубящими орудиями, ножами. Большая часть предметов выполнена из кварца и сланца. Кремень в находках встречается редко.[27] Датировки этого типа древностей определяются V – нач. IV тыс. до н.э. Ближайшие аналогии памятникам культуры сперрингс Карельского

[26] Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

[27] Изложено по: Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146.; Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935. С. 23-27. Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426.

перешейка специалисты видят в коллекциях, собранных Н.Н. Гуриной на стоянке Усть-Рыбежна I[28] (бассейн р. Паша, Южное Приладожье), и Т.М. Гусенцовой на озерах правобережья р. Оять (Левый приток р. Свирь, Юго-восточное Приладожье).[29] Памятники культуры сперрингс Карельского перешейка признаются специалистами её локальным вариантом, сходными с синхронными памятниками территории Финляндии и имеющими отличия от материалов Карелии. Предполагается, что на Карельском перешейке происходило формирование ядра этой ранненеолитической культуры на местной мезолитической основе и при участии внешнего культурного импульса из Верхневолжского региона.[30] На стоянке Охта I, помимо керамики сперрингс, выявлена представительная группа ранненеолитической керамики, состоящая из слабо орнаментированной керамики с примесью органики в тесте. Аналогии этим находкам прослеживаются на памятниках Нарвской ранненеолитической культуры (стоянки Нарва I, Нарва III) и Верхневолжской культуры (стоянка Кочище и мн. др.).[31]

Ранненеолитические культуры в IV тысячелетии до н.э. в лесной полосе Восточной Европы сменяют культуры с ямочно-гребенчатой керамикой, имеющие значительное количество локальных вариантов. Карельский перешеек в это время населяют представители культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики (Керамика стиля II по Европеусу).[32] Материалы, принадлежащие к указанной культуре выявлены на стоянках Охта I, Хепо-Ярви, Тарховка, Токсово, и частично в материалах Сестрорецких стоянок. Керамика представлена крупными толстостенными сосудами с округлым дном и горизонтально срезанным либо скошенным внутрь венчиком. В тесте керамики существенная примесь дресвы, внешняя поверхность сосуда заглажена и полностью до среза венчика орнаментирована. На внутренней поверхности встречаются расчесы. Орнамент составляют ряды крайне

[28] Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.131, 141, 143.
[29] Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69
[30] Изложено по: Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.
[31] Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144). Л., С.31-39; Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962. С.87-90;
[32] Стилевое деление неолитической керамики, предложенное Aarne Europaeus- Äyräpää в работе Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland часто подвергается справедливой критике (Прим. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйряпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: 207–217. Замятнинский сборник, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.). Тем не менее для определения керамики указанных памятников в контексте синхронных древностей Финского залива, её применение оправдано.

разнообразного гребенчатого штампа, перемежающиеся одним-двумя рядами круглых ямочных вдавлений. Кремневый инвентарь, как правило, составляют изделия из кварца, кремня, сланца, кварцита, песчаника, гранита с заметным преобладанием первого. Набор орудий не выразителен: скребки, сверла, пилки, острия, наконечники стрел. Исключением из этого ряда стали несколько листовидных бифасов из кремня, найденные на Тарховской стоянке[33] Другим интересным исключением стали находки кремневых изделий (бифасов, скребков массивных отщепов со следами подработки), найденных на восточном берегу озера Сестрорецкий разлив. Местонахождение представляет собой значительное количество предметов из дефицитного импортного материала (кремня) в компактном залегании. Находка интерпретирована как «клад», либо как место хранения, связанное с кремнеобрабатывающей мастерской.[34] Формирование ранненеолитической культуры происходило на фоне усиливавшихся культурных связей с богатым кремнем Верхневолжьем. Об этом говорит увеличение доли кремневых орудий и некоторые параллели в орнаментации керамических сосудов. В целом памятники культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики на Карельском перешейке датируются специалистами IV – нач. III тыс. до н.э.

К поздненеолитическим памятникам принадлежат часть материалов Сестрорецкой стоянки, стоянки Охта I и Сосновая гора, а также коллекции Лахтинской стоянки.[35] Керамический материал, выявленный на этих памятниках, относится к вариантам 1 и 2 стиля III (типа Uskela) и имеют аналогии на памятниках Финляндии (южной Карелии)[36] и Прибалтики[37] На охтинском мысу помимо поздней гребенчато-ямочной керамики найдены фрагменты ромбоямочной посуды[38], сходной с керамикой памятников Карелии.[39]

Как отмечалось выше, до относительно недавнего времени памятники палеометалла на Карельском перешейке известны не были. Такое значительное белое пятно в истории

[33] Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. 415-438

[34] Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. //ТАС, вып. 4, т.1.Тверь, 2000. С. 273-277.

[35] Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24;

[36] Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97

[37] Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959. С.128-142; Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970. С. 120-124.

[38] Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.427

[39] Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 48,49.

региона вызывало закономерные вопросы.[40] Некоторым исключением в этом информационном вакууме стала небольшая коллекция пористой керамики, выделенная И.В. Верещагиной на стоянке Хепо-Ярви.[41] Исследованиями стоянки Охта I были выявлены напластования и конструкции, принадлежащие нескольким культурам энеолита - раннего метала и дополнившие картину освоения человеком Карельского перешейка.[42] К первой группе относятся полуяцевидные тонкостенны сосуды, орнаментированные оттисками гребенчатого штампа и рядами ямок. Венчики прямые, вогнутые внутрь (Г-образные) или утолщенные. Орнаментированы по срезу ямками либо оттисками все того же гребенчатого штампа. Гребенчатый штамп образует геометрический орнамент: ромбы, зигзаги, треугольники. Основной отличительной чертой этого типа древностей является применение в глиняном тесте в качестве отощителя импортного материала - асбеста. Такая асбестовая керамика имеет прямые аналогии на памятниках типа Вой-Наволок XVII в Карелии[43] и на озерах среднего течения р. Оять в юго-Восточном Приладожье.[44] Другая группа керамики с примесью асбеста, слабо орнаментированная гребенчатым штампом, имеет сходство с посудой типа Kierikki/Polja в Финляндии,[45] Еще одна группа керамики с примесью асбеста представлена тонкостенными сосудами с плоским дном. Эта посуда орнаментирована рядами или «елочкой» из оттисков гребенчатого штампа на внешней поверхности. Керамика имеет аналогии на энеолитических памятниках типа Орнаволок, сменивших в южной Карелии население с керамикой Вой-Наволок.[46] III-II тыс. до н.э датируется наиболее представительная группа сосудов, найденная на поселении Охта I. Это пористая керамика с органическим отощителем (пух или пух с пером). Это крупные сосуды (диметр до 60 см с прямым, вогнутым внутрь иди утолщенным венчиком. Некоторые сосуды имеют расчесы на поверхности. Орнамент разряжен сложен рядами овальных ямочных вдавлений либо горизонтальным зигзагом гребенчатого штампа. Помимо стоянки Хепо-ярви подобная керамика известна в Финляндии[47] и Прибеломорье.[48] Необходимо также отметить фрагмент венчика сосуда со шнуровым орнаментом и обломок лезвия сверленого топора, найденные на памятнике и

[40] Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.14,18
[41] Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.148.
[42] Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.428, 429
[43] Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.
[44] Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69
[45] Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97
[46] Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 33, 35, 36
[47] Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97
[48] Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005. С.

дающие отсылку к фатьяновским древностям III-II тыс. до н.э. Население позднего бронзового века представлено на стоянке сосудами с сетчатой (текстильной, textile) керамикой, имеющей широкий ряд аналогий на всем пространстве лесной полосы Восточной Европы.[49]

Напластования раннего железного века, выявленные на поселении Охта I отделены от нижележащих материалов времени неолита-бронзы мощным слоем намывного стерильного песка, связанного с прорывом р. Нева и понижением уровня Ладожского озера. Находки представлены фрагментами гладкостенной и штрихованной керамики раннего железного века. Один из фрагментов является венчиком гладкостенного сосуда с плавным S-видным профилем, орнаментированным группами из четырех ямок по плечику и рядом ямок на срезе венчика, имеет примесь песка. От другого горшка сохранились фрагменты верхней части сосуда баночной формы, внешняя поверхность которого покрыта штриховкой, в глиняное тесто добавлена примесь дресвы. К этом уже периоду относится три очага и хозяйственная яма. [50] Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные в южном Приневье[51], в нижнем Полужье,[52] на островах Финского залива[53] и памятниках Приильменья.[54]

В тоже время нельзя не отметить тот факт, что сведения о заселении тех иди иных участков юга Карельского перешейка в эпохи камня и палеометалла не распространяются

[49] Прим. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // De temporibus antiquissimmis ad honorem Lembit Jaanits / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8. P. 103–131; Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10. С. 204-212; Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3. С. 324–332; Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятнинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4. С. 278-318 и мн. др.

[50] Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382

[51] Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

[52] Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вести. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.

[53] Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вести. Вып. 37. СПб., 2022. С.11-31

[54] Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

на регион в целом. Памятники в округе озер Хепоярви[55] и Токсово.[56] Лахтинского разлива[57] и многослойное поселение в устье Охты[58] давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Стоянки на Охте и Лахтинском озере располагались на террасах Литоринового моря, озерные стоянки у Токсово и Хепоярви предположительно связываются специалистами с Ладожским озером. Переносить результаты указанных работ на водораздельные ледниковые холмы и низины восточнее Суздальских озер было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством[59].

В эпоху средних веков описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики[60]. В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, расположенный в Корельской земле (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с богатой Новгородской республикой, и Русью в целом. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.[61] Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе[62]. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия

[55]Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.
[56]Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.
[57]Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928. С. 70-85; Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга- Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24.
[58] Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.
[59] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.
[60]Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.
[61] Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998. С 32-35.
[62]Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун -"Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки[63]. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанным в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.[64] Правобережье р. Охта в это время находилось в составе Спасо-Гродненского погоста Ореховецкого уезда Вотской пятины.[65] Земли в устье Охты до вхождения новгородских земель в состав Московского царства принадлежали новгородским боярским кланам Грузовых и Офонасовых. Сельцо Усть-Охта известное по московским землеописаниям составляло 18 дворов и было заселено русскими людьми.[66] Севернее, на Юкковской возвышенности писцовая книга Вотской пятины 1500 г. отмечает Воздвиженской Корбоселской погост Ореховского уезда с центром в деревне Карбоселка, сложившийся, вероятно, во время новгородского владычества.[67] Наиболее близкий к обследуемому участку населенный пункт - деревня Паркола с русским населением находится в собственности Ореховецкого Никольского монастыря.[68] Впрочем, памятники эпохи средневековья (за исключением позднесредневекового могильника на Охтинском мысу) в округе обследованного участка не известны. По

[63]Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.
[64] Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.
[65] Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997. С. 92-117.
[66] Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: https://www.aroundspb.ru/nienskans.html (Дата обращения 18.03.2021).
[67] Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853. С. 129. П. 32.
[68] Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852. С 232, 233.

мнению П.Е. Сорокина, опиравшегося на писцовые источники, на рубеже XV–XVI вв. формой освоения невского устья были мелкие селения «поземщиков» занимавшихся торговлей и рыболовством.[69] Анализ антропонимии писцовых книг позволяет составить следующую картину заселения региона в XV-XVI вв.: основное население Приневья в это время составляли «ижеряне» - прибалтийско-финская племенная группа, часть общекарельского племенного массива с вкраплениями русского населения (вокруг Орешка и в устье Охты).[70]

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.[71]В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.[72]

На 104 года Приневье стало шведской территорией в составе вновь образованного Нотенборгского лена. Новые власти несколько изменили существующую административную систему. Новым административным центром Карбоселского погоста (швед. Karboselshoi Pogost) – с. Токсово (швед. Toksova) - ок. 1625-1628 г. был образован приход лютеранской церкви.[73] Усложнился и этнический состав населения края. К русскому и ижорскому (карельскому) населению прибавились финны-саввакоты, переселяемые сюда шведскими властями.[74] Именно такой состав населения фиксирует в Приневье этнографическая

[69] Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
[70] Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2. С. 90.
[71] История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133
[72] Там же. С. 115-119
[73] Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011. С. 143.
[74] Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.)\\ Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989. С. 119-123.
Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4. С. 84.

карта Европейской России П. Кёппена, 1851 г. Ко времени шведского правления относятся и первые карты региона.[75]

Возвращение Приневья под руку русского царства стало результатом компании Северной войны 1702-1703 гг. Осенью 1702 г. русские войска под командованием графа Шереметьва штурмом взяли крепость Noteborg в ладожском устье Невы) – тогда же переименованный в Шлисельбург - «ключ-город»). Весной 1703 г. Шереметьев берет Ниеншанц (шведская крепость на охтинском мысу, в устье Невы) и одерживает победу над эскадрой адмирала Нумерса.[76] Таким образом, все течение Невы оказалось под русским контролем уже в начале войны. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор[77]. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими», генеральным губернатором стал А. Д. Меньшиков, уже в 1704 г. приняв титул князя Ингерманландского[78]. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую[79]. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованная территория относилась к обширной Ингерманландской губернии. В первой половине XVIII века парголовские земли вошли в состав так называемых донационных земель, раздаваемых Петром I и его преемниками за ратную службу русским вельможам. Мызу Паркюля или Парголова получила во владения Елизавета Петорвна. В 1746 году мыза Парголово была передана Елизаветой фельдмаршалу П. И. Шувалову вместе с графским титулом. В состав имения входили нынешние земли в районе Парголова, Поклонной горы, Озерков, Шувалова, деревень Каболовки, Старожиловки, Заманиловки и Новоселок. Вскоре граф П. И. Шувалов переселил сюда крепостных из своих имений в Вологодской губернии и Суздальском уезде Владимирской губернии. Они образовали три слободы – Суздальскую,

[75] В акте представлена карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году

[76] Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959. С. 431-433.

[77] Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

[78] Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

[79] Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

Малую и Большую Вологодские слободы. Названия со временем изменялись. Территория осталась за Шуваловыми на последующие 140 лет.[80] Севернее Шуваловских владений по Выборгскому тракту располагалось еще одно обширное имение получившее название «Осиновая Роща». В 1710 году владение было подарено взявшему Выборг герою Северной Войны генерал-адмиралу Ф.М. Апраксину. После его смерти в 1728 году имение отходит брату, а за тем внукам брата Николаю и Матвею Федоровичам.[81] Земли по берегам Охты в её среднем течении лежащие восточнее Шуваловского имения, в составе земельного надела с центром в деревне Мурино пожалованного в 1712 году вице-канцлеру барону П. П. Шафирову.[82] Впрочем уже в 1723 году Петр Павлович вместе с князем Я.Ф. Долгоруковым и тобольским губернатором М.П. Гагариным был обвинён в коррупции и впал в опалу. Владение вернулось в казну, а затем перешло в собственность графа Ивана Ильича Дмитриева-Мамонова, доверенного лица Петра I, расследовавшего дело о доносе на предыдущего владельца. В 1749 году старшая дочь Ивана Ильича Настасья Ивановна Поспелова продает свое владение в округе Мурино (в том числе и земли на Охте западнее д. Рыбацкая) доверенному лицу Елизаветы Петровны, на тот момент действительному камергеру Роману Ларионовичу Воронцову. С этого времени вплоть до 1917 года обширное земельное владение с центром в д. Мурино находилось в собственности графов (с 1760 года) Воронцовых и Воронцовых-Дашковых.[83]

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербуржская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов[84]. Обследованная территория вошла в состав Петербургского уезда, расположенного севернее столицы и граничащего с Великим Княжеством Финляндским. Вначале царствования Екатерины владение «Осиновая Роща» было пожаловано Г.Г. Орлову, затем вернулось в казну, после в 1777 году было во владении Г.А. Потемкина. Владение принадлежало Григорию Александровичу вплоть до его смерти в 1791 году, после чего снова перешло в казну. Павел I после смерти матери передал имение инспектрисе Смольного института и вдове генерал- майора А.Ф. Манахтиной в наследственное владение.[85] В это время Роман Илларионович Воронцов в своем Му-

[80] Изложено по: Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856. С. 3-5.
[81] Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008. С.504.
[82] Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011. С. 543.
[83] Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 343.
[84] Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15 (дата обращения 4.07.2021).
[85] Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008. С.504-507.

ринском имении основывает деревню Ручьи, переселив сюда крестьян из других своих имений.[86] Название объяснялось многочисленными ручьями, текущими от Юкковской и Колтушской возвышенностей в Охту.

В XIX в исследуемая территория находилась в третьем стане по Выборгскому тракту.[87] Сын Анны Федоровны Манахтиной был убит на войне 1812 года. После её смерти имение отошло её второму мужу М.К. Огородникову, а по его смерти в 1821 году – возвращается в казну. В том же году Александр I жалует мызу «Осиновая Роща» министру юстиции князю П.В. Лопухину. По смерти Петра Васильевича в 1827 году имение остается его жене княгине Е.Н. Лопухиной. [88] В 1827 году начинается и история поселка Бугры, расположенного между Парголовскими владениями Шуваловых И муринской мызой Воронцовых Холмистый участок на возвышенности был продан управляющим муринского имения Воронцовых купцу 2-й гильдии Г.И. Заммелю. Из-за особенностей рельефа усадьба Заммеля получила название Бугры и первоначально использовалась для разведения овец-мериносов.[89] В 1847 году владение «Осиновая Роща» у сына Лопухиных Пала Петровича выкупает любимец царской семьи, на тот момент генерал-лейтенант В.В. Левашов. В собственности Левашевых, позднее, и их родственников Вяземских мыза находилась до событий 1917 года.[90] В 1865 году часть угодий Шуваловых была выкуплена казной для образования дочерней немецкой колонии от уже существующей с XVIII в немецкой общины в Новосаратовке.[91] Примерно в это же время начинаются работы по строительству Финляндской железной дороги. Дорога протянулась от Финляндского вокзала в Петербурге до станции недалеко от Гельсингфорса (совр. Хельсенки). По округе интересующего нас участка дорога прошла западнее Выборгского тракта по границе Шуваловских владений. Станции на этом участке получили названия «Шувалово» и «Парголово». Испытание работы дороги на маршруте Петербург – Парголово проведены 22 июня 1869 г., правда. Регулярное сообщение началось 11 сентября 1870 года.[92] Строительство железной дороги существенно упростило логистику округи Шуваловских и Левашовских владений и сделала их доступным местом дачного отдыха. Местные крестьяне сдавали «городским господам» часть своих участков, на которых те строили дачи – как правило, двухэтажные особняки, чьи проекты заказывались архитекторам. Условия были такие: «господа» арендовали часть земли на

[86] Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная…М, 2013. С 289.
[87]Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864. С. 21.
[88] Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838. С 16.
[89] Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 51.
[90] Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008. С.508-511.
[91] Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). С. 43.
[92] Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. СПб., 2016. С. 34-40.

определенное время (лет 10 – 15), затем дача переходила в собственность крестьянина-владельца участка. В результате двухсот лет чересполосного совместного проживания парголовские владения Шуваловых на рубеже XIX-XX вв. превратились в крайне интересный этнокультурный заповедник, где бок о бок проживали ижоры, русские, ингерманландские финны и немецкие колонисты, разбавленные древней аристократией и столичными петербуржскими дачниками. [93]

В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до объединения Петроградского (быв. Петербургского) и Шлиссельбургского уездов в 1923 г.[94] В советскую эпоху, В связи с организацией домостроительного комбината в 1938 г., получило статус посёлка городского типа д. Парголово. Еще в начале XX века в его состав были включены другие деревни бывших шуваловских владений (Старожиловка, Кабаловка, Заманиловка и пр.) заселенные крестьянами из среднерусских губерний. В середине XX в. в состав 1-го Парголова была включена Ново-Парголовская немецкая колония, затем в состав Парголова был включён посёлок Торфяное. В конце XX в. часть посёлка вошла в состав Санкт-Петербурга. Территория восточнее Шуваловского парка начинает осваиваться только в советское время. Земли относились к совхозам «Бугры» и «Пригородный», госплемзаводу «Лесное», а также силами торфопредприятия "Шувалово» велась торфоразработка обширной заболоченной низины восточнее между шуваловскими владениями и мызой Бугры. На территории выработанных торфяных карьеров в послевоенное время была устроен промышленный кластер. Строительство многоотраслевого производственного комплекса промзоны было предусмотрено в технико-экономических основах проекта генерального плана Ленинграда, которые были выполнены в 1958- 1959 гг. В 1959 г. институтом ЛенНИИпроект был разработан проект детальной планировки нежилой зоны, откорректированный в 1969 г. и далее на основе утвержденного ПДП Проектным институтом №1 были разработаны схемы генерального плана нежилой зоны «Парнас». На основе разработанной градостроительной и проектной документации все последующие годы и велась застройка промышленной зоны. В 1964 г. Архитектурно-планировочным управлением Исполкома Ленгорсовета был одобрен проект застройки территории Парнаса. Проект был выполнен институтом Гипротяжмаш. Предусматривалась постройка складов, сгруппированных в трех зданиях (одном многоэтажном и двух одноэтажных, обслуживаемых одним железнодорожным тупиком) для 14 предприятий Ленинграда. Большая часть застройщиков - предприятия Ленсовнархоза. Эти

[93] Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 402-404.
[94] Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

здания были первыми, построенными в конце 1960-х гг. в промзоне. Решением Ленгорисполкома N 259 от 28 марта 1966 г. был утвержден проект детальной планировки нежилой зоны «Парнас». В итоге, территория промзоны составила 428 га. Первая улица в промзоне появилась в 1976 г., и получила название Домомстроительная, так как вела к ДСК-7. В 1983 г. ввели в эксплуатацию пусковой комплекс мясоперерабатывающего завода N 3. С 1992 года- акционерное общество «Парнас- М». В 1978 году в промзоне «Парнас» было начато строительство нового завода пива Ленинградского производственного объединения пивоваренных и безалкогольных напитков. В 1990 г. завод «Балтика» вступил в строй действующих. В 1992 г. завод был преобразован в ОАО «Балтика». Сегодня на территории находятся более 75 крупных предприятий.[95]

Обобщая итоги историко-архивных изысканий следует констатировать что, участок экспертизы расположен в заболоченной водораздельной низине на востоке Шуваловских владений, мало перспективной для выявления археологических памятников от эпохи камня до позднего средневековья, за приделами благоприятных для поселений сухих возвышенностей и берегов водоемов. Для периода Новой и Новейшей истории на первое место в качестве источника информации выходит картография. Начиная с середины XVIII века планы столичного Петербурга и ближайших землевладений выполняются регулярно. Анализ доступных исторических карт, аэрофотосъемки и космоснимков по объекту экспертизы и его округе с XVII по XX столетие приведен ниже.

4. Обзор и анализ картографических источников.

Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, позволяют понять, как выглядел регион в XVI-XVII. Как упоминалось выше в заболоченной северной части Приневской низменности не так много

[95] Изложено по Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Ч. СПб. 2013. С. 127-142; Большая топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.

мест, где относительно комфортно было существовать в эпохи посднегно средневековья и нового времени. Древнейшая дорога региона Выборгский тракт проходила от Ньена по камовым всхолмлениям на восточном берегу Суздальских озер и далее западнее р. Старожиловка дорогу на Выборг. Ближайшими к объекту исследований населенными пунктами по этой дороге являются Krog на восточном берегу Нижнего Суздальского озера и севернее Parkala или Parkala by (позднее -мыза Парголова). Другим ближайшим заселенным участком была гряда камовых холмов южных склонов Юкковской возвышенности. От Parkala по склону возвышенности идет дорога к Toksawa. На ней картматериалами прослежены населенные пункты Misona (Мистолово?), Bonskala и Fesilatofsina. Еще одна дорога из из Ньена в Токсово шла по высокому левому берегу Охты через Kopitola (Капитолово) на Karboselki. Обширная заболоченная низина южнее Юкковской гряды между Выборгским трактом и правым берегом Охты в это время не заселена.

Первые карты XVIII века, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине столетия, не включают территорию участка проектирования, поскольку в это время она находится далеко за границами города. При их привязке чаще всего участок проектирования оказывается за полем карты (напр. Карта Петербурга 1716 г.). Карты акватории Финского залива также не включают округу обследованного участка, поскольку она находится далеко от моря. Общие карты Санкт-Петербуржской губернии начала -середины XVIII века (просмотрены 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1764, 1770 и др.) годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. В настоящей экспертизе для примера дана карта Ингерманландии 1734 года. Это крупномасштабный и крайне схематичный рисунок, позволяющий понять только общее расположение населенных пунктов относительно речной сети и Финского залива. Значительных изменений в сравнении с предшествующим периодом шведского владычества карта не фиксирует.

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа карт и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.[96] Результатом этих работ стало появление в европейской части России полноценного кадастра. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга,

[96] Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. прослеживают по Выборской дороге принадлежащие Шереметьевым Суздальскую слободу, мызу Парголово, две Вологодские слободы и Мызу Осиновая роща принадлежавшая Г.Г Орлову а за тем Г.А. Потемкину. От Осиновой Рощи по Юкковской возвышенности идет дорога на Токсово. На ней располагаются многочисленные населенные пункты: Юки, Мистолова, Попова и прочие также принадлижащие к имению «Осиновая роща». Деревни Каропселки и Саймова стоят на р.Охта, ниже по течению до впадения ручья Крутой по дороге в Токсово расположена мыза Воронцовых – Мурино. Владения Шуваловых даны на планах под номером 23, именение «Осиновая роща» -№24, а Муринское владение Воронцовых под №30.[97] Объект настоящей экспертизы располагался в обширной заболоченной низине правобережья Охты, расположенной восточнее Выборгского тракта в районе Парголова на юге владения «Осиновая Роща». Картматериалы конца XVIII столетия населенных пунктов или других признаков человеческой активности не прослеживают.

Аналогичным образом – на заболоченных не угодьях восточнее Парголовской Мызы объект экспертизы отображают карты начала XIX века: «Карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года» (Alexander Wilbrecht) , «Семитопографической карте, включающей окружность Санкт-Петербурга», сочиненную майором Теслевым (1810 г.), «Топографической карте окружности Санкт-Петербурга» (1817 г.), «Плане города С. Петербурга, составленном на основании топографической съёмки 1828 года и дополнительных сведений» (автор А.Л. Майер, план отражает состояние местности 1828-1830 гг.) и пр. Картматериалы XIX подробно фиксируют развитие округи Шуваловских имений. В начале века по восточному берегу Суздальского озера, а также на высоких берегах р. Староселки располагались (с юга на север) слобода Суздальская или Ближнее Парголово, деревня Шувалова, деревня Заманиловка, деревня Старая, Большое (Большая Вологодская слобода) и Малое Парголово (Малая Вологодская слобода). На обследуемом участке карты фиксирую болото южнее холмов Юкковской гряды. К середине XIX в. населенные пункты Шуваловского владения почти сливаются, слободы с юга на север получают порядковую нумерацию, проводится мелиорация сельхоз угодий к востоку от озера. На обследуемом участке все так же - болото.

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-

[97] РГАДА. Ф. 1354 Планы дач генерального и специального межевания, 1746-1917 гг. (коллекция). Оп. 359. Ч. 1 Губерния, уезд: Петербургская; Петербургский. 1747-1913 // (URL: https //http://rgada.info/poisk/index.php?fund_number=1354&fund_name=&list_name=&list_number=0&Sk=900&page=1&ysclid=mkqupnd4km555154760) Дата обращения: 12.01.2026 г.

лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.[98] «Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии» масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надежно совмещающейся с современными картами, к сожалению не захватывает интересующий нас участок. Местность в районе участка проектирования на всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках) как и в предшествующий период отражена на болоте восточнее Выборгской дороги.

Аналогичным образом – на мелиорированном лугу, объект экспертизы отображается на картах на картах середины XIX столетия: «Карта Петербурга из Указателя жилищ и зданий авторства Аллера 1822, План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, карте окрестностей Петербурга в атласе Флемминга (1854 г), карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова, трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г., военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. с той лишь разницей что логистика округи интересующего нас участка к середине столетия дополнительно была дополнительно осложнена веткой Финляндской железной дороги, фиксируемой с 55 года по западному краю Шуваловских владений. Восточнее участка экспертизы в окружении болот развивается мыза Бугры, расширяя вокруг себя мелиоративную сеть. Интересующий нас участок расположен восточнее окраины лугов Шуваловской мызы в болоте.

На картах второй половины XIX начала XX столетия, несущих еще большую топографическую нагрузку и весьма надежно совмещающихся с современными, участок проектирования уверенно показан как не застроенный и расположенный на мелиорированных сельхоз угодьях. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Многочисленные атласы окрестностей Петербурга (например атласы Гаша, Юнга, Зубковского и прочие), топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г и двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года фиксируют дальнейшее развитие поселений на высоких участках коренного берега Суздальских озер и реки Староселки, связанное в том числе с открытием станции Парголово железнодорожной линии Санкт-Петербург — Гельсингфорс в 1869 году и, как следствие, популяризацией Парголовской округи как курортного поселка. Железная дорога проходит западнее поселка и объекта

[98] Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007

настоящей экспертизы. Обследуемый участок все также находится в центре заболоченной низины.

В Советской республике ситуация меняется далеко не сразу. Наиболее детальными из доступных нам карт северных окраин Ленинграда являются финские топографические планы. Карта Финская топографическая карта Карельского перешейка 20-х прослеживает ситуацию, аналогичную планам времен Российской империи рубежа столетий: обследуемый участок расположен в болоте восточнее сельхозугодий бывших Шуваловских владений. Карта РККА 1941 уже прослеживает в округе интересующего нас участка торфоразработки. По краю болота были проложены ветки узкоколейной железной дороги, уходящие вглубь торфяника и соединившие торфопредприятие с Финляндской железной дорогой. Участок работ расположен в границах торфяника. Аэрофотосъемка Luftwaffe времени Великой отечественной войны, как и съемка 1966 года участок работ не затрагивает. Съемка 1980 года фиксирует в границах участка действующий торфяной карьер. Восточнее участка работ был проложен проспект Энгельса. 9 верхнего переулка еще не существовало

Спутниковые съемки ресурса Google Earth доступные в хронологическом порядке позволяют проследить современную историю застройки и эксплуатации участка экспертизы. С ростом новых жилых районов севернее железной дороги (Парнас, Парголово и пр.) появилась необходимость в широкой автомобильной дороге, соединяющей их с центром. В 2002 году был построен существующий путепровод проспекта Энгельса через железную дорогу севернее пересечения со Смоленским проспектом. Поучившийся транспортный узел, сочетающий автомобильную и железнодорожную инфраструктуру, привел к появлению в округе работ складских комплексов и крупных торговых центров восточнее проспекта Энгельса., коммуникации к которым прокладывались параллельно автодорогам. В 2009 году проспект Энгельса соединяется развязкой с КАД ом. Севернее участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283 прослежен 9-й Верхний переулок (грунтовая дорога на насыпи). С 2010 года квартал севернее ул. Михаила Дудина и западнее ул. Федора Абрамова начинает застраиваться многоэтажными жилыми домами. Интересующий нас участок порос мусорным лиственным редколесьем. Такая ситуация фиксируется вплоть до последней космосъемки 2022 года.

Обобщая результаты картографического анализа необходимо подчернить следующее: территория объекта в период с XVII по 30-е гг. XX века располагалась в приделах торфового болота. Какая-либо его хозяйственная эксплуатация была невозможна исходя из общего уровня технического развития общества. В период с 30-х гг. века до конца XX века

участок располагался в границах торфоразработок. В последствии зарос чернолесьем. Таким образом, почвенный слой участка был выбран в ходе торфоразработок.

5. Общие сведения о земельном участке.

Обследованный участок объекта «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283) в плане прямоугольной формы, вытянутый по направлению запад северо-запад юг юго-восток длинной стороной. Площадь участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283 составляет 20068 м². Участок расположен в северной части муниципального округа «Сергиевское» Выборгского района Санкт-Петербурга. На момент визуального осмотра (05 февраля 2026 г.) представлял собой искусственно выровненный пустырь на северной окраине промзоны по проспекту Энгельса. Рельеф участка плоский, имеет искусственное происхождение. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 28,61-29,79 м. Перечень характерных точек границ земельного участка содержится в градостроительном плане земельного участка. В границах участка планируется возведение многофункционального лабораторного комплекса.

6. Анализ документации.

6.1. Топография участка (по ИГДИ и результатам визуального осмотра).

В ноябре 2025 года сотрудниками ООО «ГЕО Артель» топографом Ивановой и геодезистом Петровым под руководством генерального директора Кляровского на участке с кадастровым номером 78:36:1310103:1283 отводимого под строительство объекта «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283) были проведены инженерно-геодезические изыскания. Топографическая съемка выполнена в системе координат МСК 1964 г. Санкт-Петербурга, система высот Балтийская 1977 г. Для настоящей экспертизы был предоставлен топографический план проектируемых исследований с нанесенной полосой отвода, действующими и не работающими коммуникациями. Текстовая часть отчета о инженерно-геодезических исследованиях заказчиком предоставлена не была.

Топографическая съемка фиксирует участок работ как прямоугольный в плане отвод, вытянутый длинной стороной по линии запад северо-запад юг юго-восток. Размеры

участка 164х122 м. Площадь согласно данным Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» составляет 20068 м². Участок представляет собой искусственно выровненную нивелировочными подсыпками площадку.Перепад высот прослежен от северо-запада к юго-востоку и не превышает 1,5 м. В Балтийской системе высот 1977 г нивелировочные отметки колеблются в пределах 28,61-29,79. Коммуникации в границах участка не прокладывались. Визуальный осмотр, проведенный в марте 2026 года, зафиксировал на территории участка отвалы грунта и строительного мусора.

6.2. *Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)*

05-08 ноября 2025 года бригадой ООО «Гео Артель» под руководством геолога Упорова Д.В. на земельном участке проектируемого строительства объекта: «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283), были проведены геолого-разведочные работы. В ходе работ в ноябре 2025 г. было пробурено 14 скважин. Лабораторные работы проводились в испытательной (аналитической) лабораторией ООО «Прогресс Гео» под руководством ведущего геолога Мельниковой М.М.

Исследованиями в пределах глубины бурения до 20,0 м прослежены следующие напластования:

Четвертичная система Q

1) Биогенные отложения (b IV) представлены: - маломощным почвенно-растительным слоем заторфованным погребенный и поверхностным с дресвой и растительными остатками, мощностью от 0,2 до 0,3 м. Залегают с дневной поверхности и под насыпными грунтами;

2) Техногенные отложения (t IV) представлены: - насыпными грунтами, песками пылеватыми средней плотности влажными и водонасыщенными с гравием и галькой до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной Вскрытая мощность отложений составляет 0,2-0,8 м, их подошва пересечена на глубинах до 0,8 м. Залегают с дневной поверхности.

3) Озерно-ледниковые отложения (lgIII) представлены: - песками пылеватыми до мелких плотными влажными и водонасыщенными с редким гравием с прослоями

супеси пластичной; Вскрытая мощность отложений составляет 2,9-4,8 м., их подошва пересечена на глубинах до 5,0 м. Распространены повсеместно, залегают под техногенными и биогенными отложениями.

4) Ледниковые отложения (gIII) представлены: - моренными песками средней крупности плотными водонасыщенными с гравием и галькой до 20% с валунами; - моренными супесями пылеватыми пластичными с гравием и галькой до 5%, возможны отдельные валуны; - моренными супесями песчанистыми пластичными до твердых с гравием и галькой до 15% с валунами, с глубины 16,1-17,4 м с прослоями песка пылеватого;

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 14 буровых колонок в границах объекта «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283), выявлены балластные напластования XXI века перекрывшие остатки биогенных напластований находившегося здесь торфяного болота. Торф лежит на стерильном материковом грунте озерно-ледникового происхождения, сформированном Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют отсутствие в пределах участка исследований археологических памятников и полностью подтверждают выводы полученное в ходе культурно исторического и картографического анализа.

6.1.*Археологические изыскания (по Техотчету)*

В конце октября 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га. В рамках подготовки к работам были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, а также топографических условий участка обследования.

Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

Участок обследования расположен на севере промзоны «Парнас», между спальными районами «Парнас» и «Бугры». С севера и юга исследуемая территория ограничена 8-ый Верхним и 9-ый Верхним переулками. Зона обследования представлена полосой от 10 до 125 м по периметру территории, отведенной под особую экономическую зону на площадке «Парнас». Территория ограничена металлическим забором. Обследуемая местность на момент археологической разведки подвергалась в значительной степени антропогенному воздействию. В южной, западной и северо-западной сторонах исследуемого участка расположена стоянка легковой и тяжелой техники. Планиграфия здесь была нивелирована, а в дальнейшем была насыпана подушка из привозного грунта и строительного мусора. Восточная часть участка также была подвержена нивелировке и в дальнейшем подсыпке. Единственной не затронутой активной деятельностью человека можно считать по данным визуального и картографического обследований северо-восточную часть обследуемой территории, представленную смешанным подзаболоченным лесным массивом. Ввиду этого, именно в этой части было решено сконцентрировать расположение археологических шурфов. В процессе осмотра были произведены точки фотофиксации (№№1-17), а затем в наиболее перспективных местах заложены археологические шурфы (№№1-7), общей площадью 7 кв. м. Большая часть шурфов, заложенных Сергеем Олеговичем, располагалась по периметру участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283 отводимого под строительство объекта «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2. Шурф №1 был заложен в 97 м к юго-западу от юго-западного угла участка. Шурф №2 заложен в 65 м к югу от его юго-восточного угла. Шурф №3 заложен в плотную к юго-восточному углу участка проектируемого строительства. Шурф №4 заложен в плотную к его восточной границе, а Шурф № 6 к северной. Таким образом по периметру участка общей площадью 20068 м² было выбрано 6 археологических шурфов что является достаточным для выводов об наличии или отсутствии на его территории археологических памятников. В шурфах под дерном прослежены остатки торфованного слоя мощностью от 0,09 до 0,24 м лежащие на стерильном материковом коричневом суглинке. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический

материал не зафиксирован. Шурфовка констатировала уничтожение верхней части напластований участка в ходе торфоразработок. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были. [99]

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Археологические исследования в округе участка объекта «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283) проведенные в 2024 году на основании 6 археологи-

[99] Малофеев С.О. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

ческих разведочных шурфов поставленных по периметру указанного участка зафиксировали остатки торфованного слоя лежащие на стерильном материковом грунте. Шурфовка констатировала уничтожение верхней части напластований участка в ходе торфоразработок.

5. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что участок с кадастровым номером 78:36:1310103:1283 вплоть до рубежа XIX-XX веков не был заселен и представлял собой заболоченную низину. В середине – 2 й половине XX столетия в его границах велась добыча торфа, что подтверждено историческими картами и датированными космоснимками.

6. Инженерно-геологическими изысканиями в 14 буровых скважинах зафиксированы балластные напластования XXI века перекрывшие остатки биогенных напластований находившегося здесь торфяного болота. Торф лежит на стерильном материковом грунте озерно-ледникового происхождения, сформированном Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют отсутствие в пределах участка исследований археологических памятников и полностью подтверждают выводы полученное в ходе археологической разведки, культурно исторического и картографического анализа.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283), считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многофункциональный лабораторный

комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283), в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

_____ *К.Э. Герман*

13 апреля 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-31218/25-0-1 от 09.12.2025.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:36:1310103:1283.
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283.
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283» (шифр: 621-ИГИ-2025)

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283)

Альбом иллюстраций.

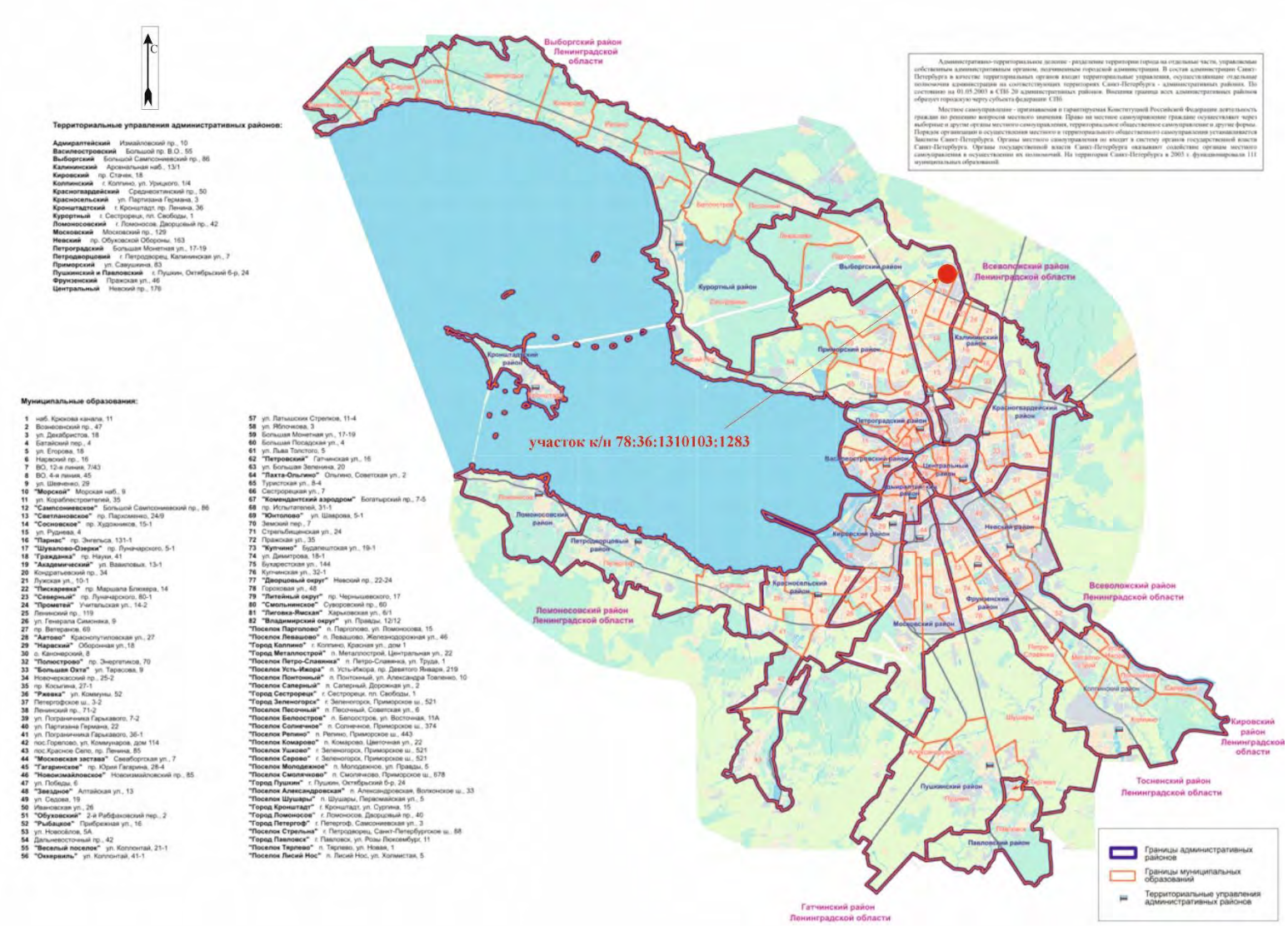


Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане административно-территориального деления Санкт-Петербурга.

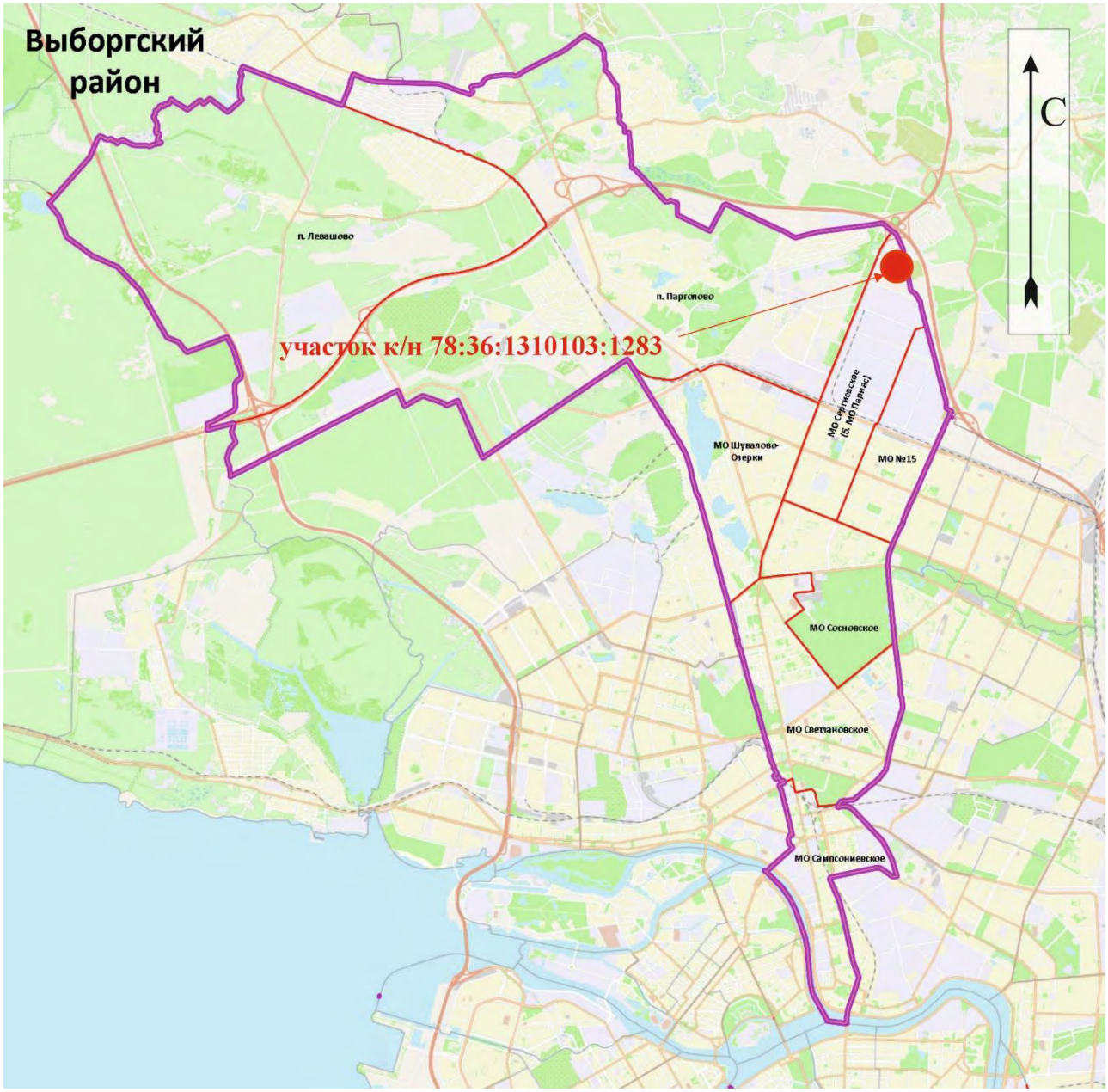


Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Выборгского муниципального района Санкт-Петербурга.



Рис. 3. Участок к/н 78:36:1310103:1283 по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верх-ний переулок, земельный участок 2 на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных https://nspd.gov.ru/. Дата обращения: 21.03.2026 г.

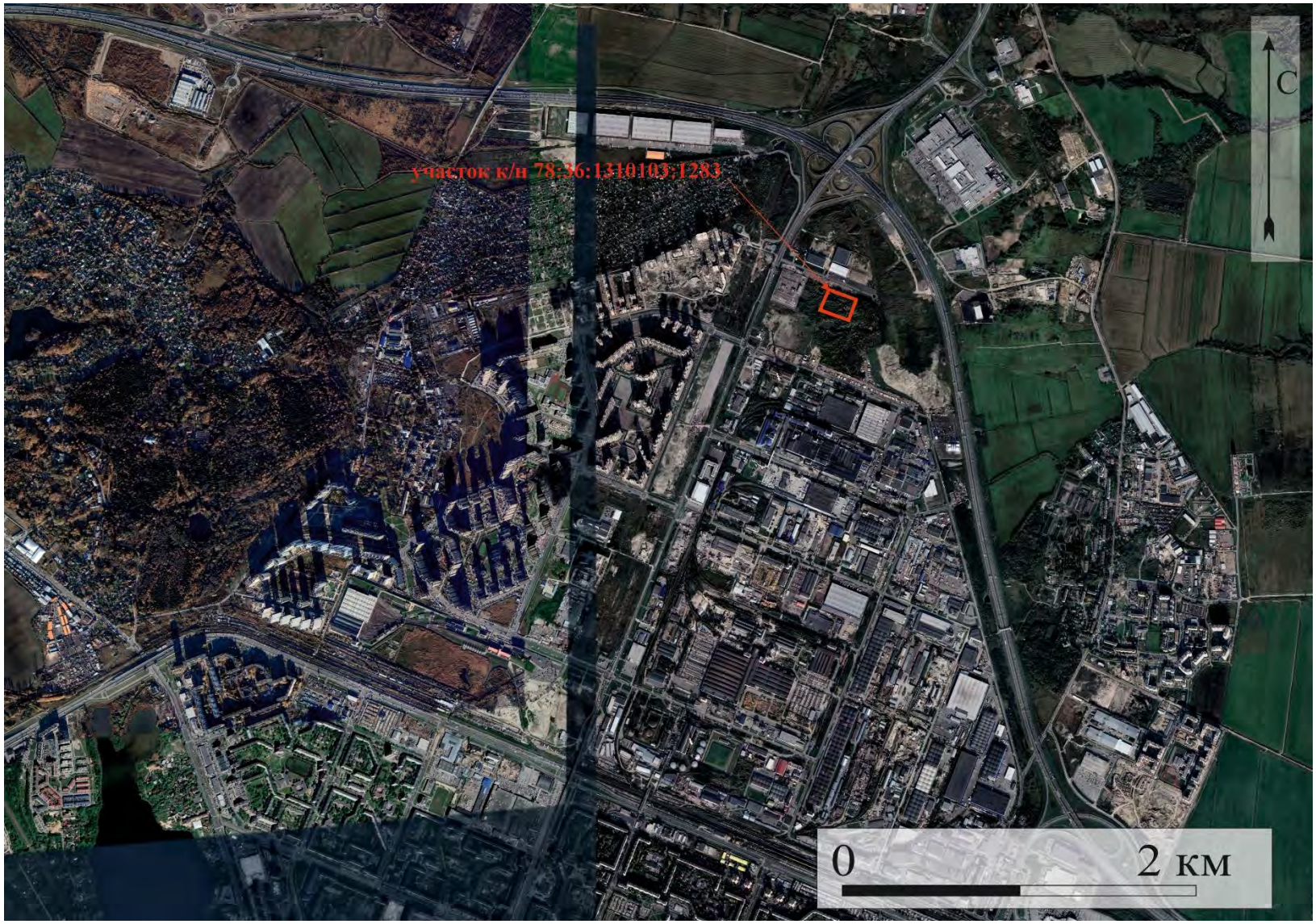


Рис. 4. Участок к/н 78:36:1310103:1283 по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верх-ний переулок, земельный участок 2 на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 21.03.2026 г.



Рис. 5. Участок к/н 78:36:1310103:1283 по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муници-пальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Серги-евское, 9-й Верх-ний переулок, земельный участок 2 на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала простран-ственных данных Национальная система пространственных данных https://nspd.gov.ru/. Дата обращения: 21.03.2026 г.

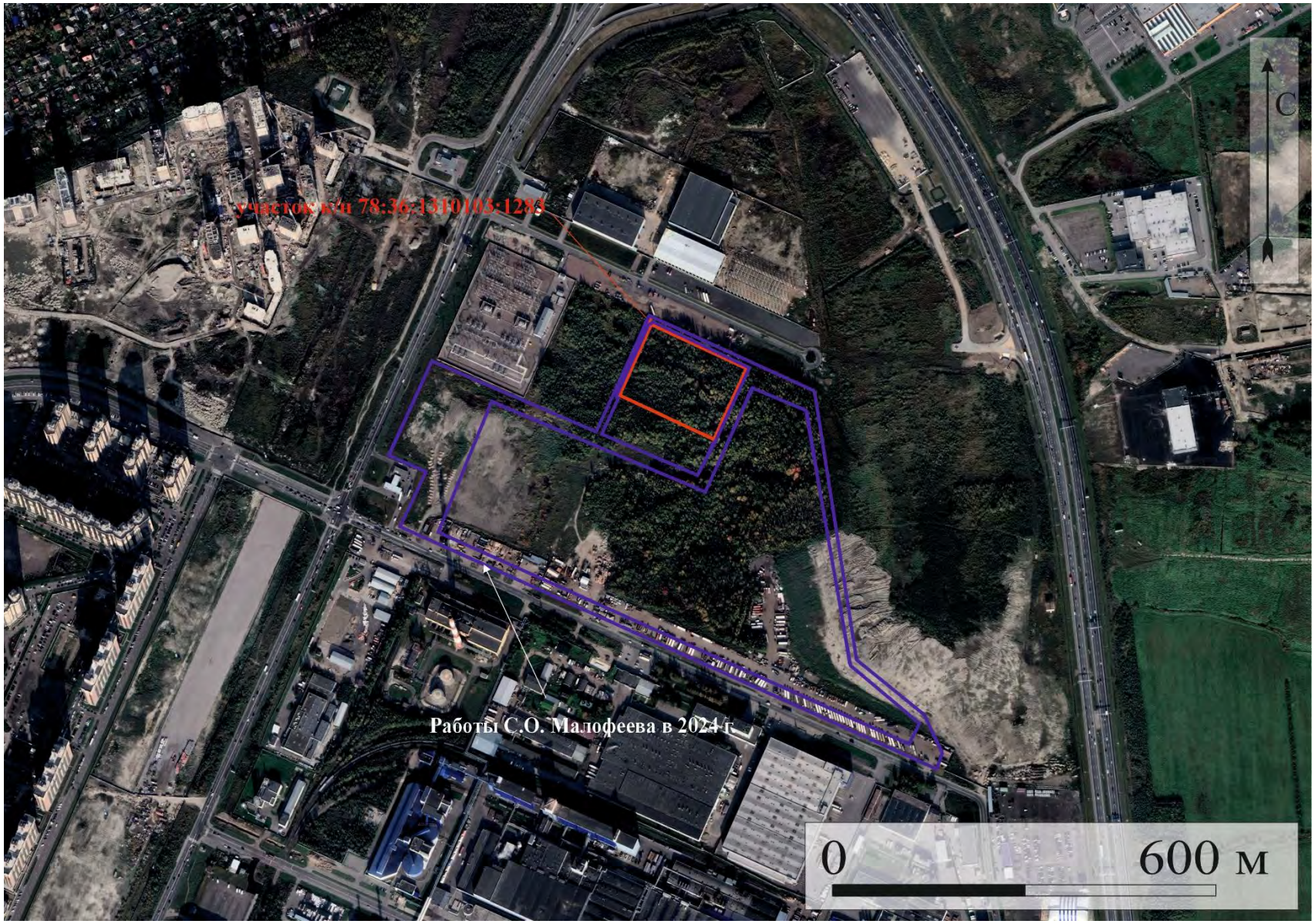


Рис. 6. Месторасположение ближайших к объекту экспертизы археологических памятников

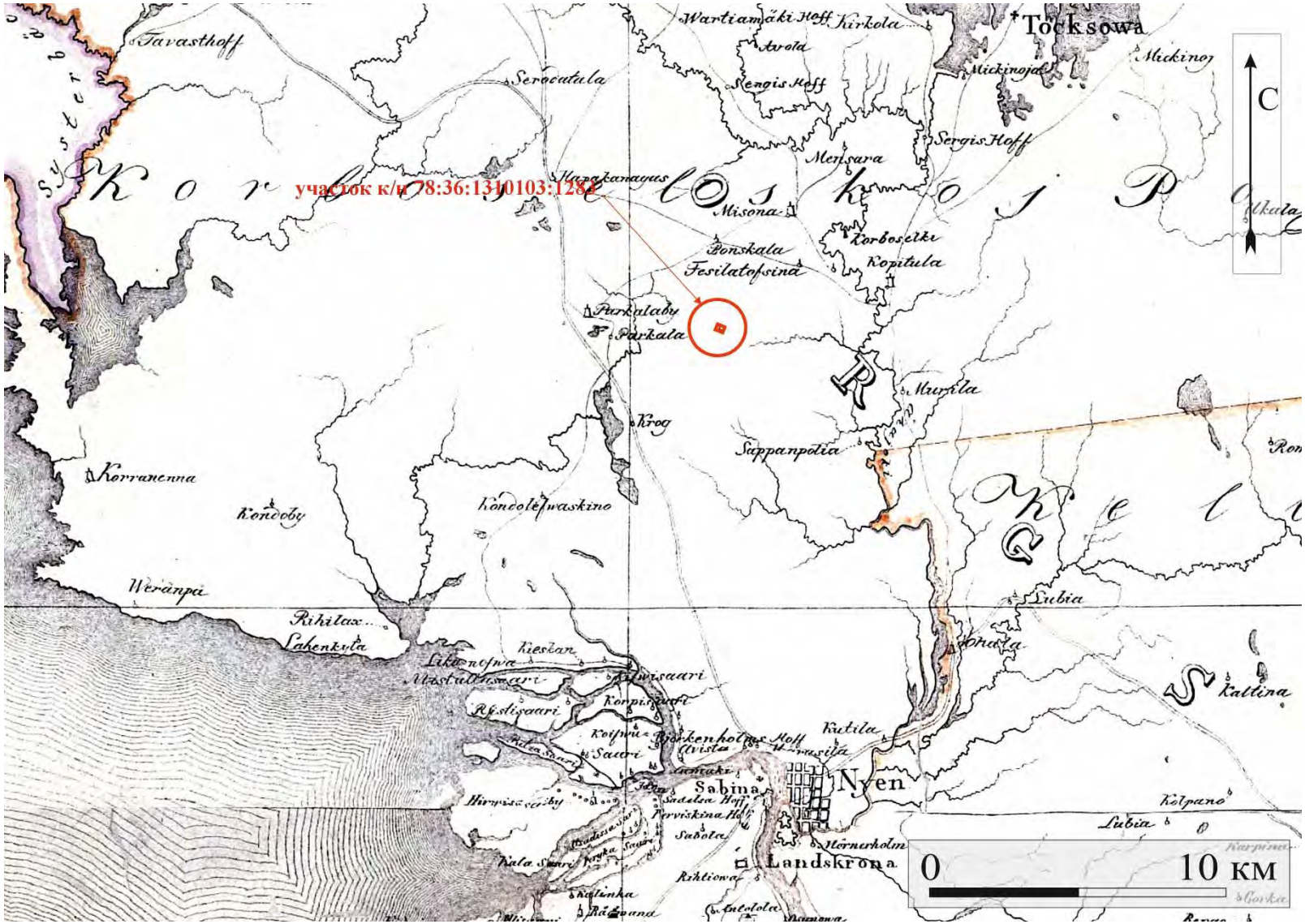


Рис. 7 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.



Рис. 8 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом. Использованы материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга (https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html). Дата обращения: 21.03.2026 г.

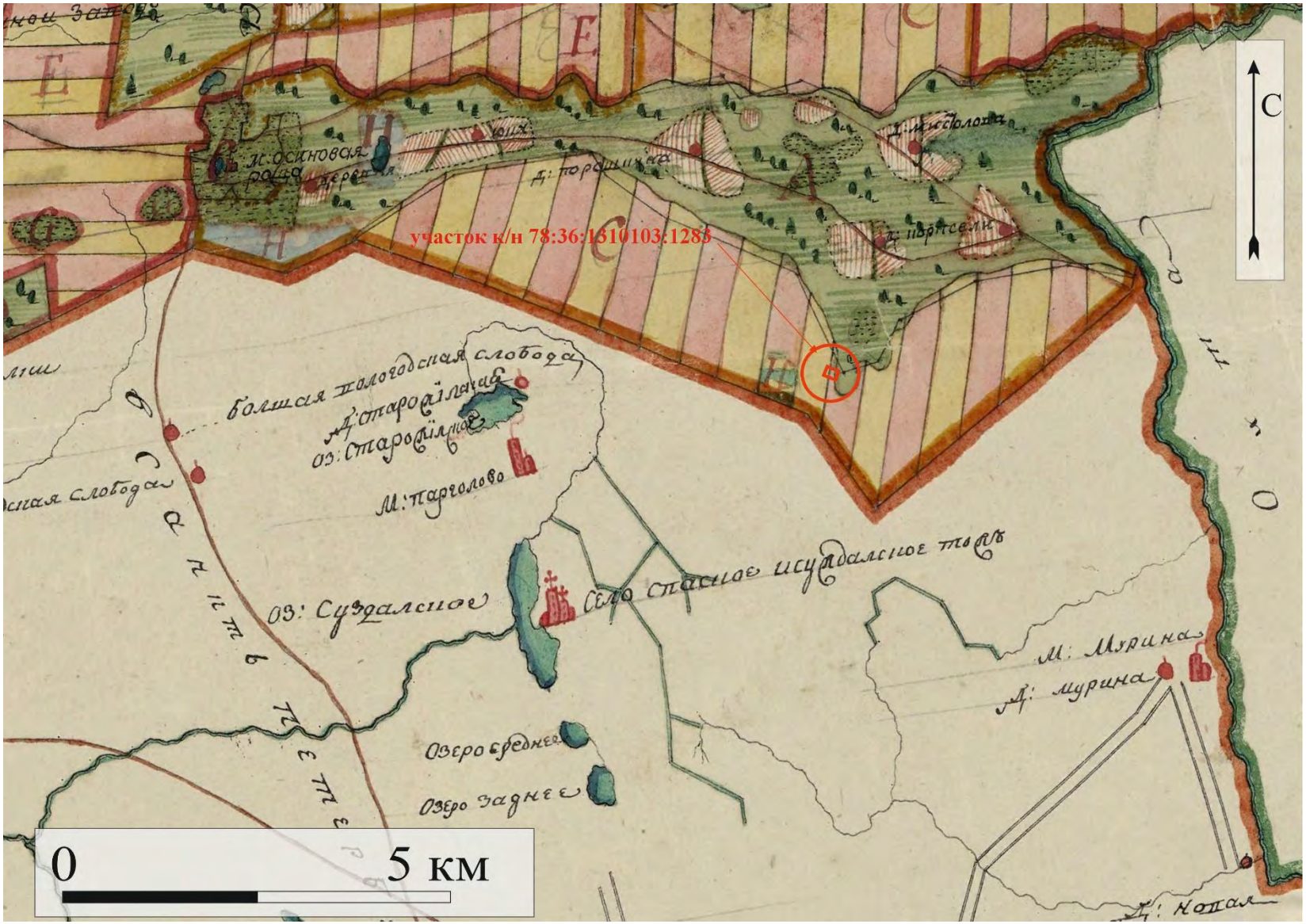


Рис. 9. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте геометрического генерально плана Санкт-Петербургского уезда 1787 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

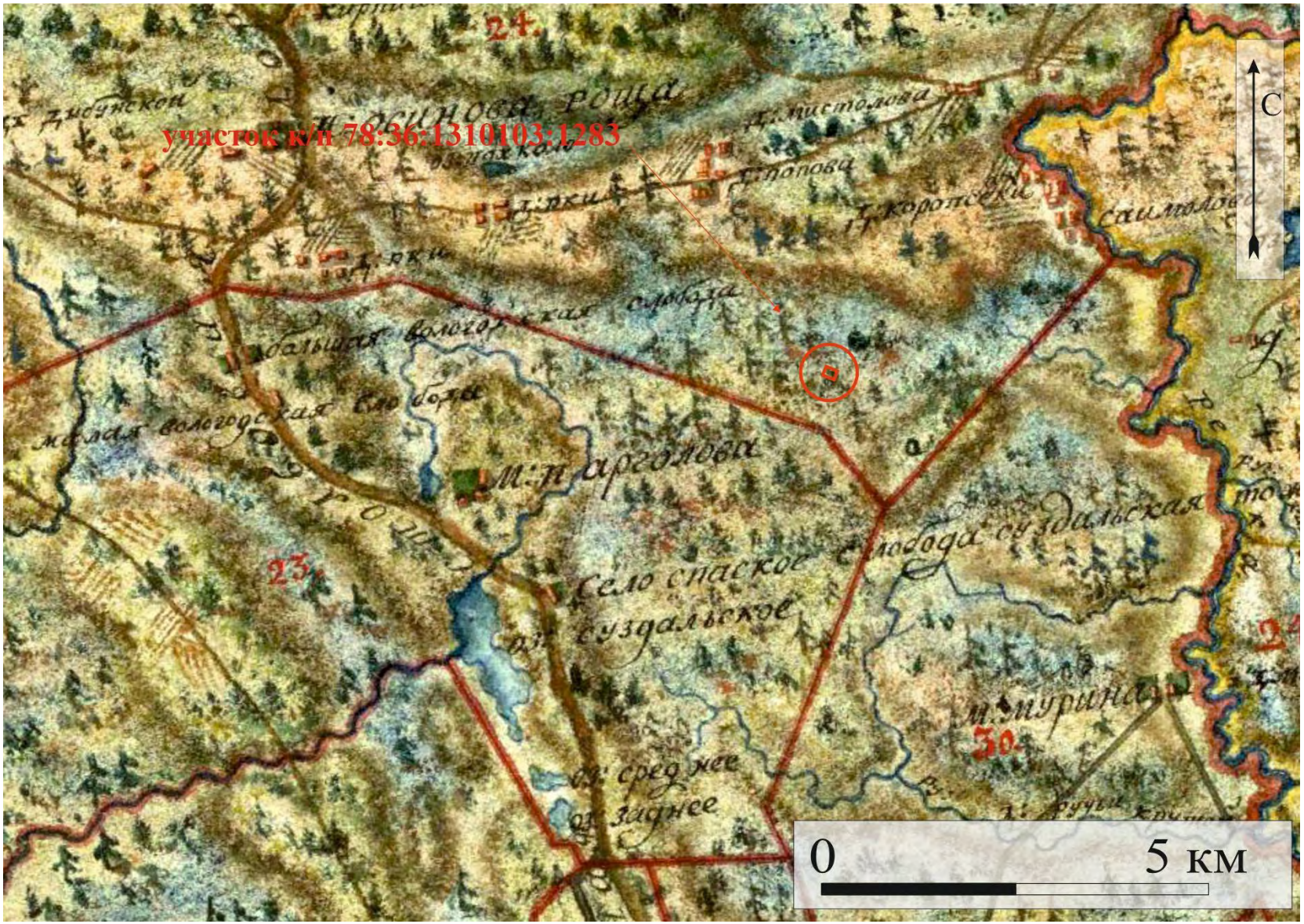


Рис. 10. Месторасположение объекта экспертизы на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

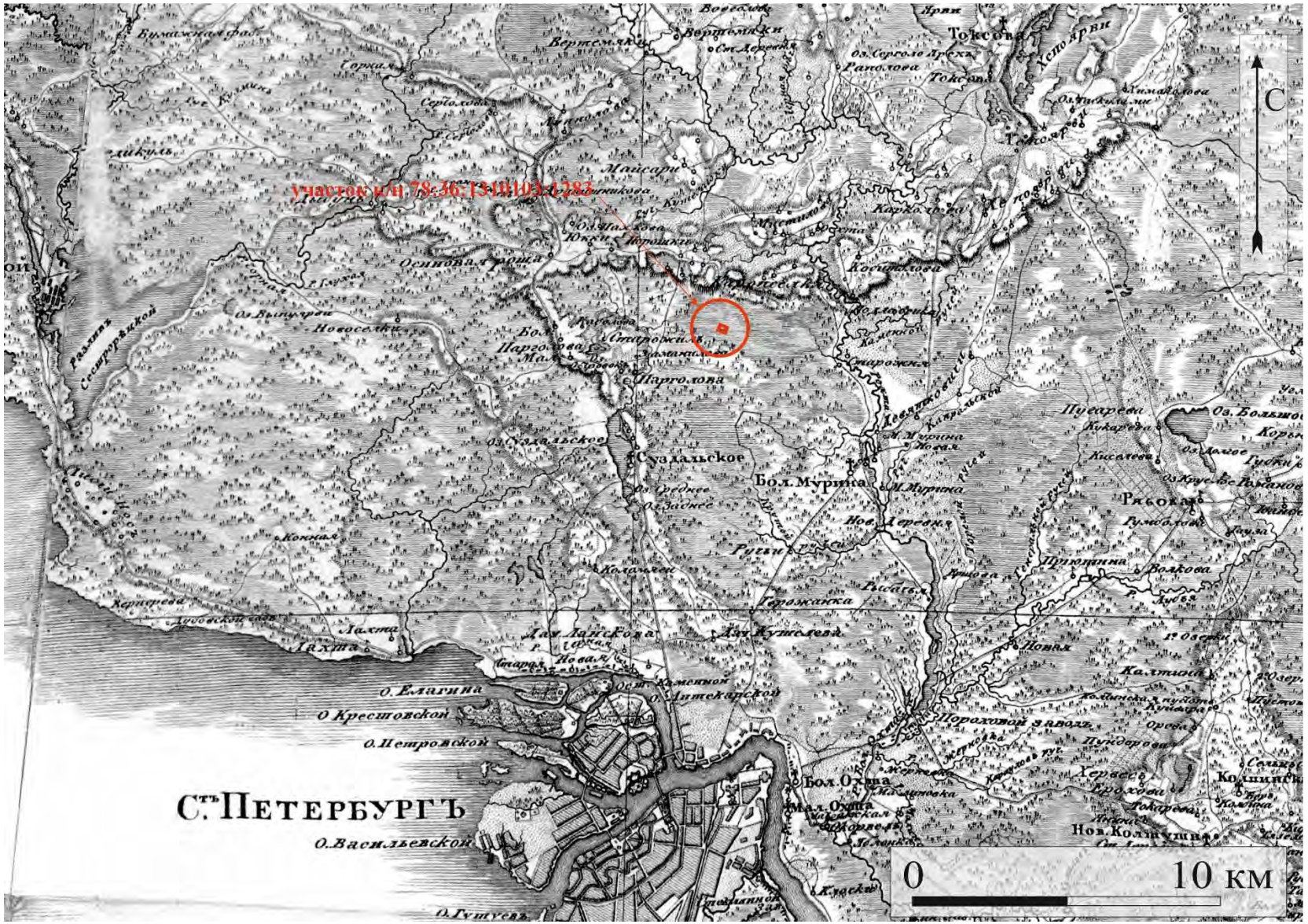


Рис. 11. Месторасположение объекта экспертизы на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.



Рис. 12. Месторасположение объекта экспертизы на пятиверстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1834 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

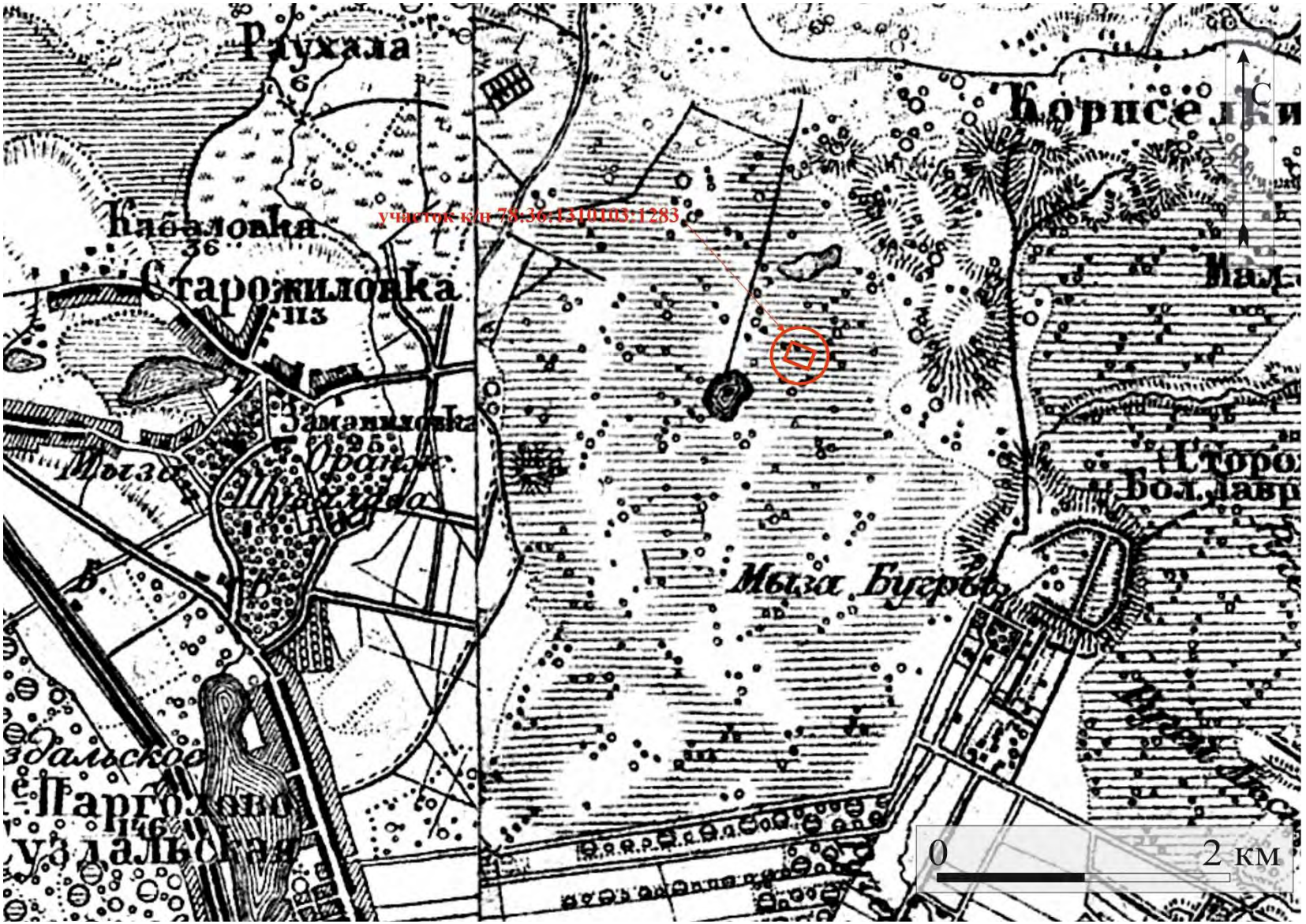


Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы на трехерстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

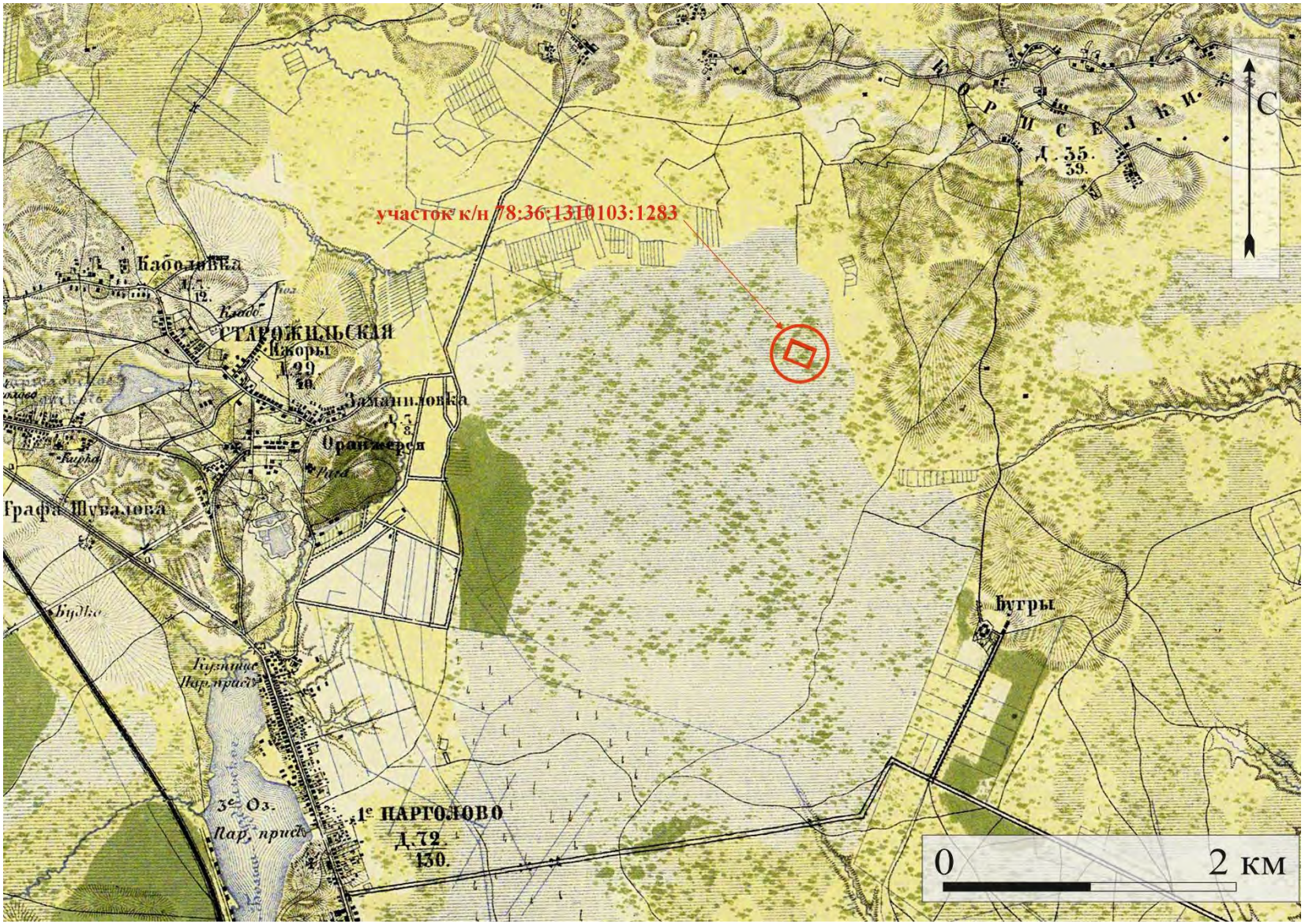


Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

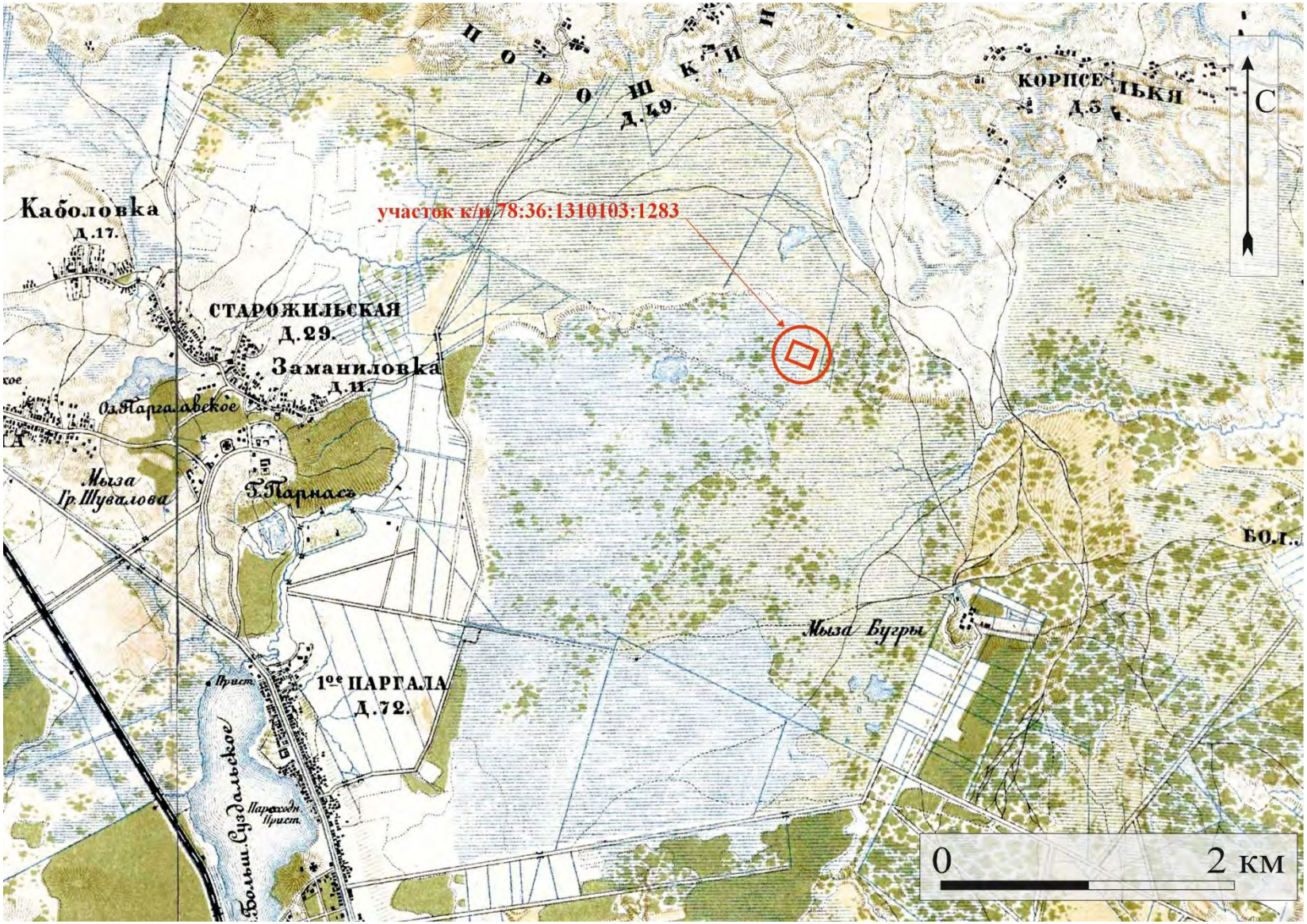


Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

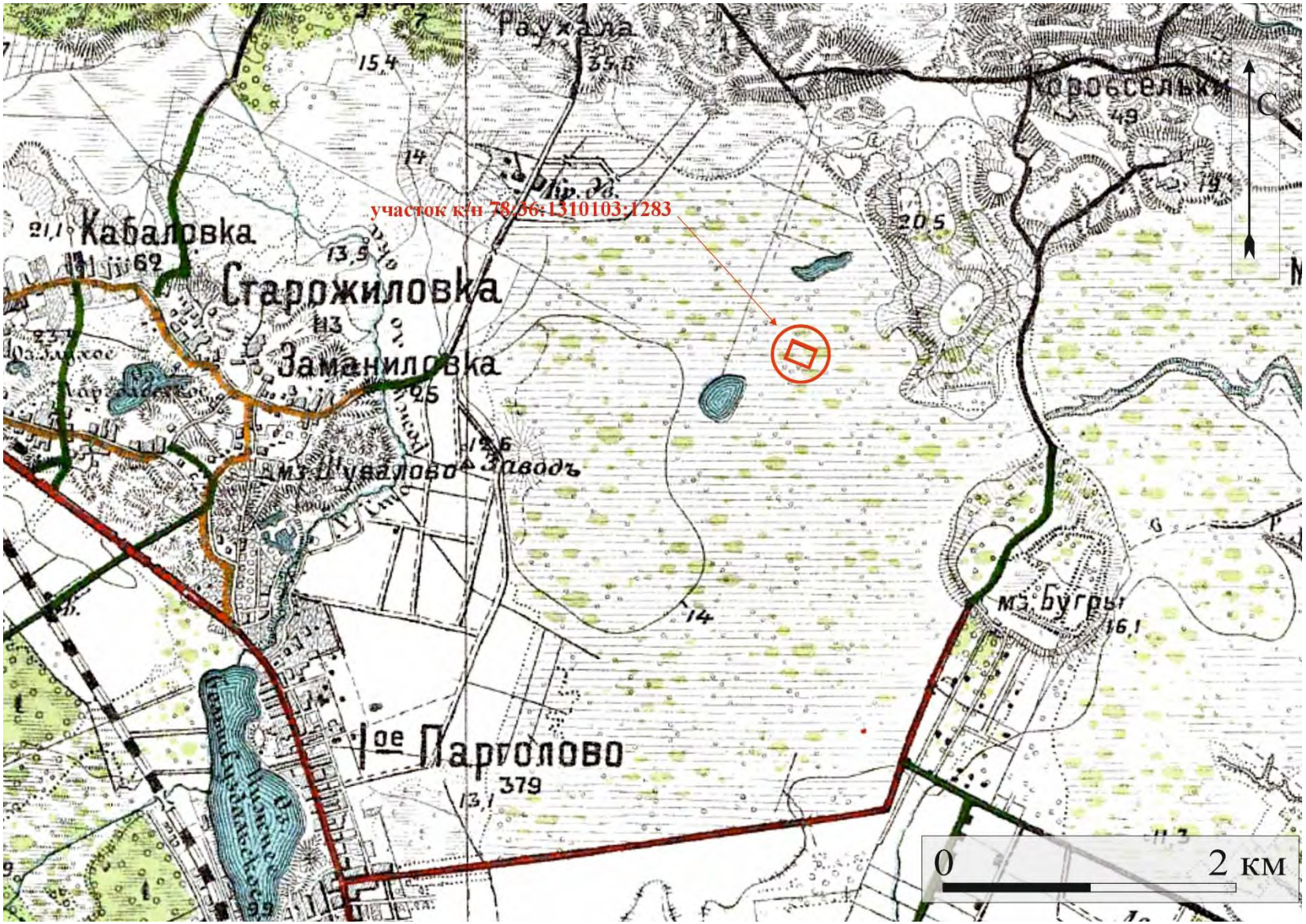


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

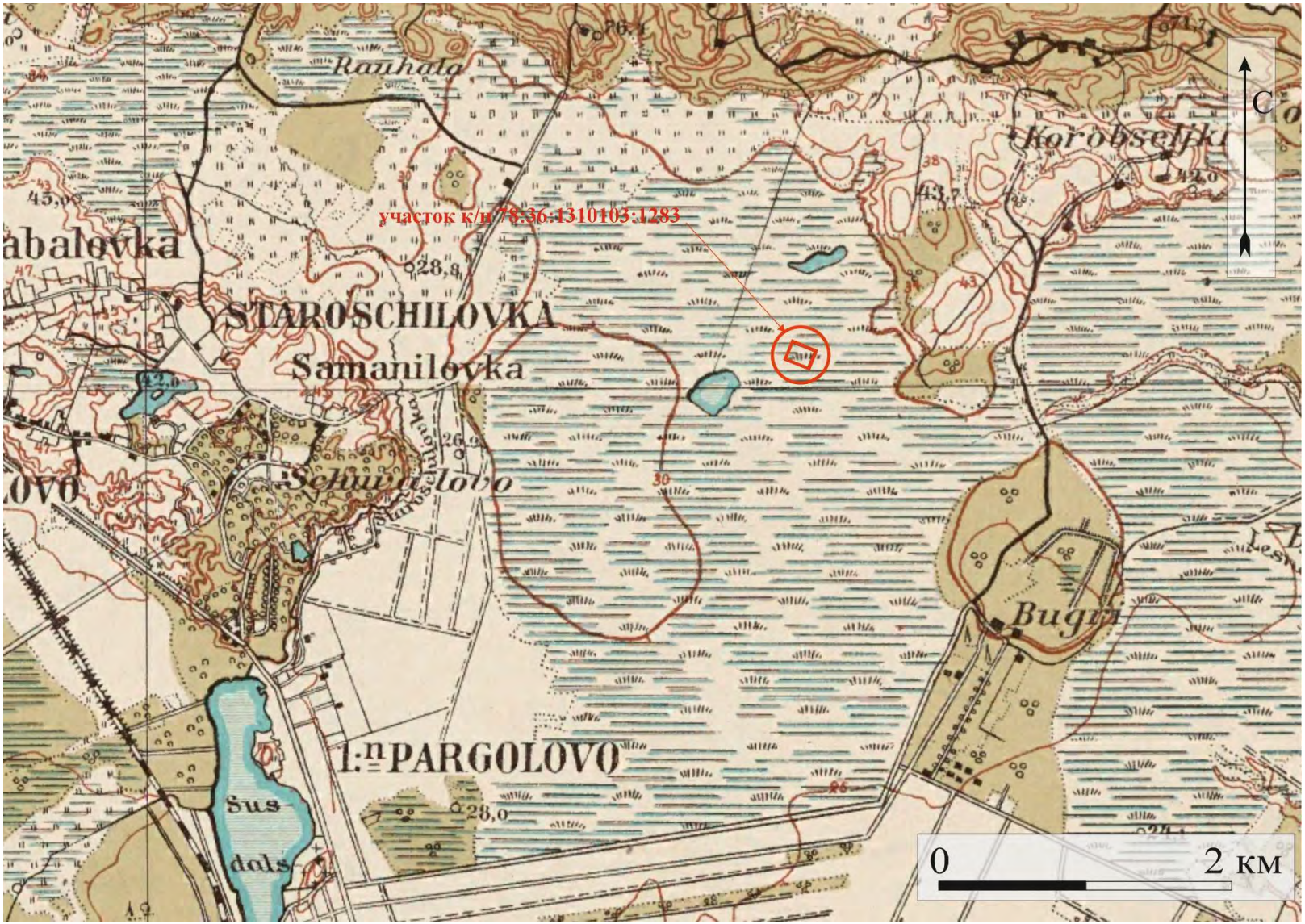


Рис. 17. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте финской топографическая карта Карельского перешейка 1920 х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

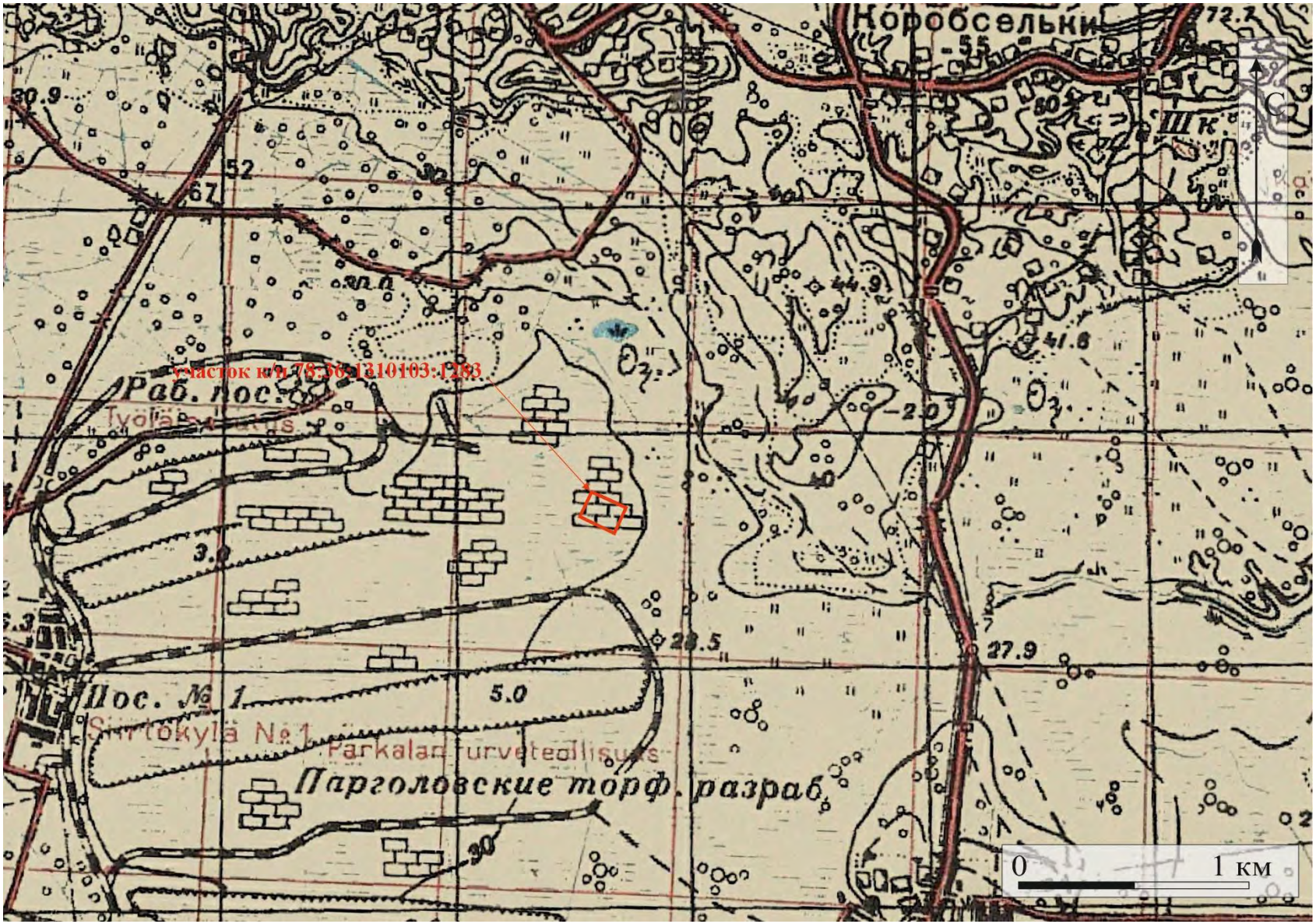


Рис. 18. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты РККА 1941 г.. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.



Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1980 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.



Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2009 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 21.03.2026 г.



Рис. 21. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2017 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 21.03.2026 г.

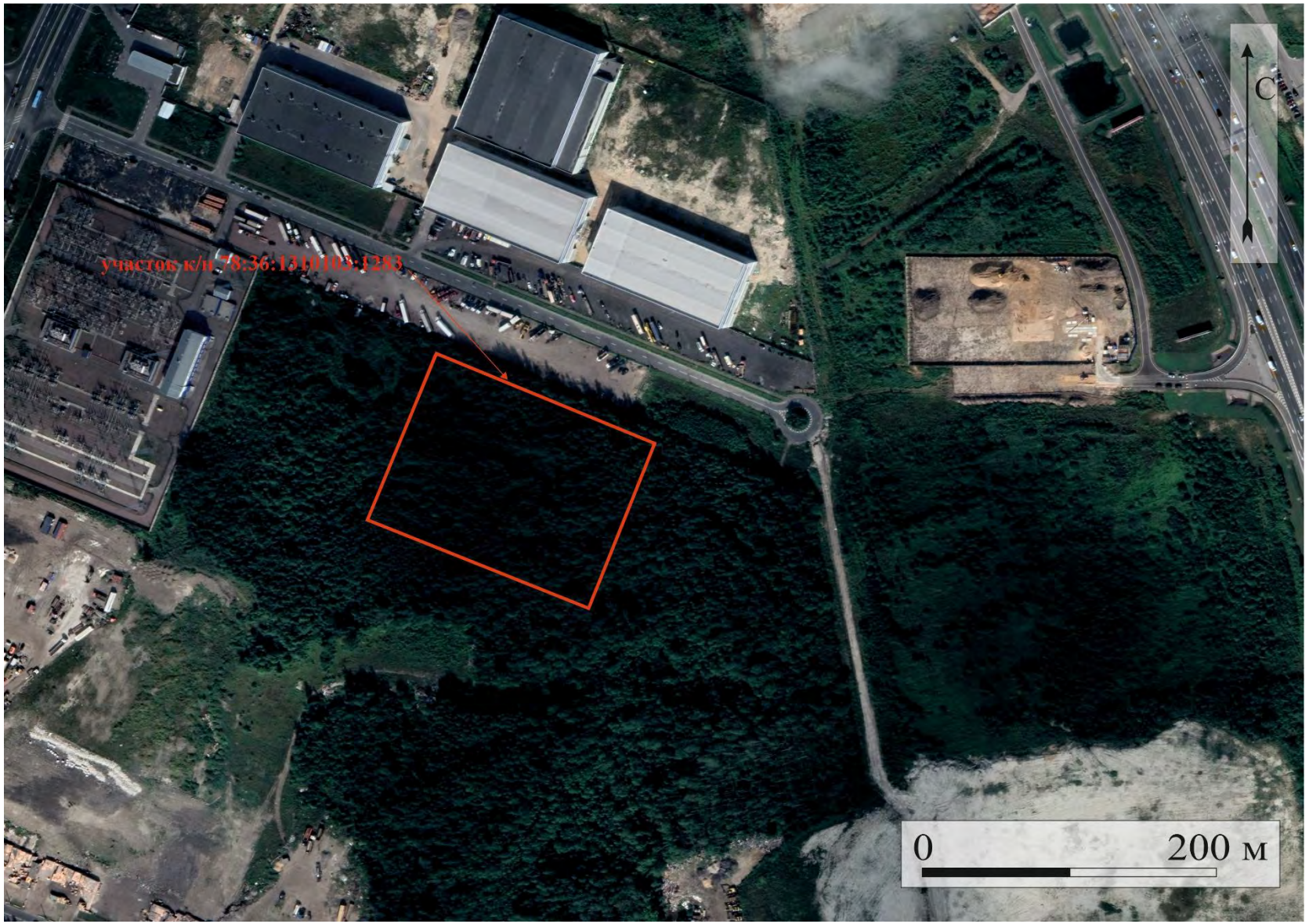


Рис. 22. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2022 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 21.03.2026 г.

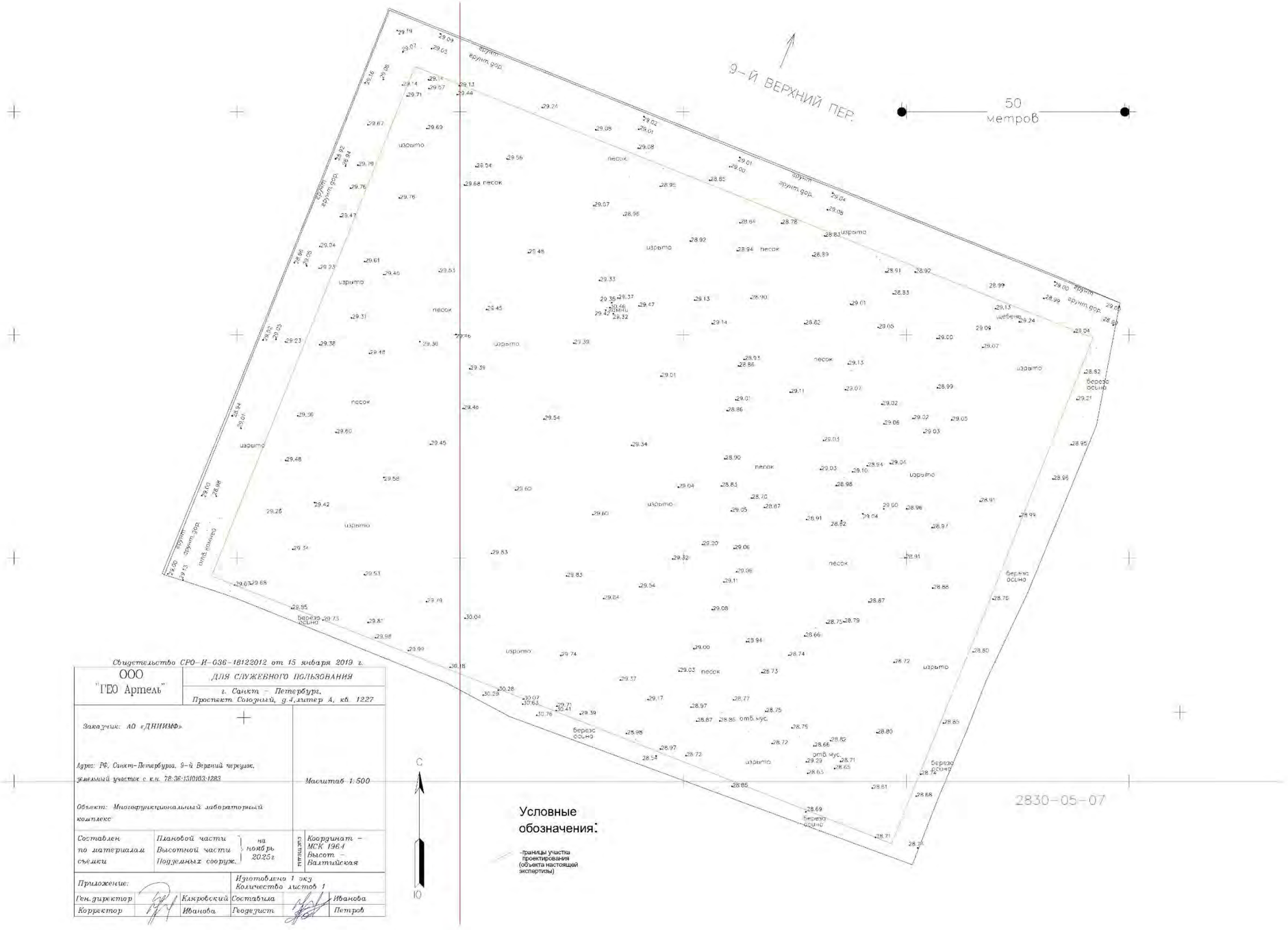


Рис. 23. Участок к/н 78:36:1310103:1283 по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2. Топографический план территории объекта.



Рис. 24. Участок к/н 78:36:1310103:1283 по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.



Рис. 25. Участок к/н 78:36:1310103:1283 по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.



Рис. 26. Участок к/н 78:36:1310103:1283 по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.



Рис. 27. Участок к/н 78:36:1310103:1283 по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283)

Копия договора подряда

.

ДОГОВОР № 1

г. Санкт-Петербург «27» февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРКО-Проект» (ООО «АРКО-Проект»), в лице Генерального директора Иванова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 27.02.2026 г. - 27.04.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика germangermanik@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **ООО «АРКО-Проект»** Юридический адрес: 199004, г.Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д.36/40, лит.А, пом.553 ИНН 7801606011 КПП 780101001 Кор. счет: 30101810600000000786 Расчетный счет: 40702810532060012884 Банк: Филиал «Санкт-Петербургский» БИК 044030786	**Подрядчик:** **Герман Константин Энрикович** Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.

Заказчик
Генеральный директор
ООО «АРКО-Проект»

_____ Иванов А.Ю.
М.П.

Исполнитель:
Герман Константин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение №1
к Договору № 1
от 27.02.2026 г.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «АРКО-Проект»

_____ Иванов А.Ю.
М.П.

Согласовано
Герман Константин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283

1. **Общие положения**

1.1. Наименование объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283.

2. **Цель работы**: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. **Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283)

Копия документов об аттестации государственного эксперта

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г. Москва № 105

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Многофункциональный лабораторный комплекс» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:36:1310103:1283)

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-31218/25-0-1 от 09.12.2025.

ПРИЛОЖЕНИЕ Р. ИНФОРМАЦИЯ КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Генеральному директору
ООО «Гео Артель»
Кляровскому Д.И.

geoartel@mail.ru
temon524@yandex.ru

№01-43-31218/25-0-1 от 09.12.2025

№ 01-43-31218/25-0-0 от 09.12.2025
На № 30 от 09.12.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Многофункциональный лабораторный комплекс»** по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2** (кадастровый номер: 78:36:1310103:1283) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D64DD88DD5370B8D13DB0068AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	12-25-ИЭИ-Т

Лист 109

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:36:1310103:1283.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2025, поступившего на рассмотрение 05.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100490651	
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1283
Номер кадастрового квартала:	78:36:1310103
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2
Площадь:	20068 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	57565736.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:1310103:1276; 78:36:1310103:1275
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное использование объектов капитального строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Шуйгин Андрей Николаевич, № 9798, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 07809977531, договор на выполнение кадастровых работ от 21.03.2025 № ИО-ДП-10/2025, дата завершения кадастровых работ: 02.04.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100490651	
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1283

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100490651	
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1283

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:36:1310103:1281. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта : «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 2 (восточнее, д. 179, лит. А по пр. Энгельса) от 27.09.2019 № 78-00-05/45-20620-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1275, 78:36:1310103:1276. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	РОНДАЛЕВА ТАМАРА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", 7819036901

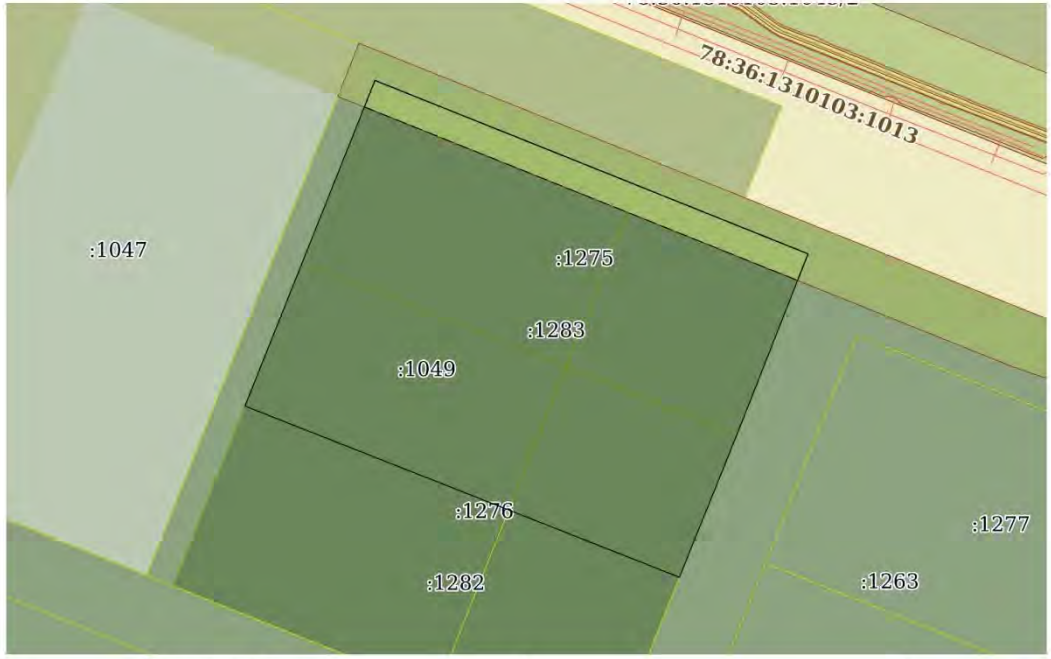
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100490651			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1283		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100490651	
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1283

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°48.7`	43.22	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°38.5`	10.01	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1264, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°49.3`	110.43	данные отсутствуют	78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	201°29.2`	67.76	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	201°59.3`	54.25	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1), 78:36:1310103:1276	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	291°29.4`	163.81	данные отсутствуют	78:36:1310103:1281(1), 78:36:1310103:1276, 78:36:1310103:1282	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	21°47.3`	54.23	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1281(1), 78:36:1310103:1276	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	21°46.1`	68.68	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100490651	
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1283

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110910.17	116489.88	-	0.1
2	110894.11	116530.01	-	0.1
3	110890.42	116539.31	-	0.1
4	110849.37	116641.83	-	0.1
5	110786.32	116617.01	-	0.1
6	110736.02	116596.7	-	0.1
7	110796.03	116444.28	-	0.1
8	110846.39	116464.41	-	0.1
1	110910.17	116489.88	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

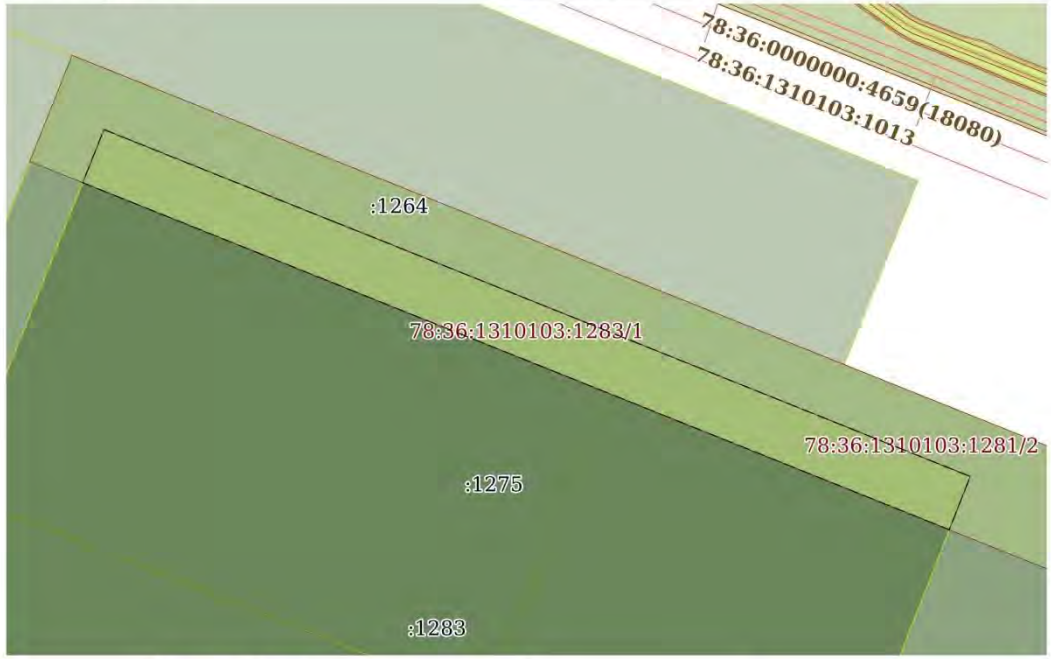
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100490651	
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1283

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:1310103:1283/1



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100490651	
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1283

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:1310103:1283/1	1641	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта : «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 2 (восточнее, д. 179, лит. А по пр. Энгельса) от 27.09.2019 № 78-00-05/45-20620-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, участок 2 (восточнее дома 179, литер А по проспекту Энгельса)», предусматриваются ограничения использования территории, который регламентируется п. 5 Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:36-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100490651	
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1283

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:1310103:1283/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110894.11	116530.01	-	-
2	110890.42	116539.31	-	-
3	110849.37	116641.83	-	-
4	110840.05	116638.16	-	-
5	110900.87	116486.17	-	-
6	110910.17	116489.88	-	-
1	110894.11	116530.01	-	-

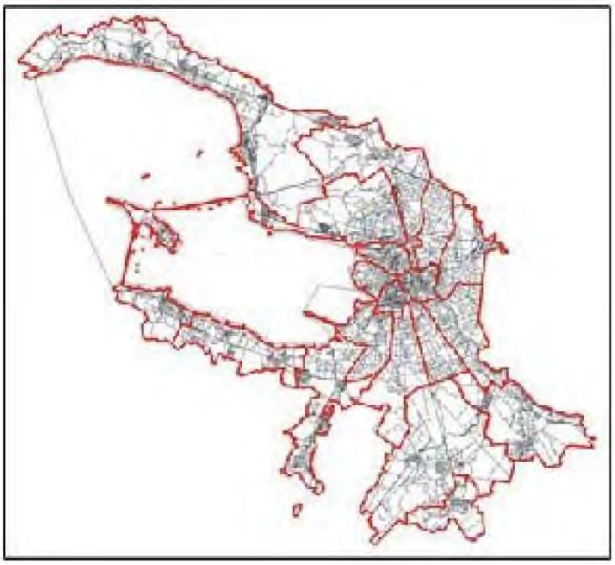
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

• Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283.

РФ-78-1-73-0-00-2025-2527-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское,
9-й Верхний переулок, земельный участок 2
78:36:1310103:1283



Санкт-Петербург

2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-73-0-00-2025-2527-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Инженерно-Экспертный центр" (регистрационный номер 01-47-39260/25 от 21.08.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Выборгский район, муниципальный округ Сергиевское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:36:1310103:1283

Площадь земельного участка:

20068 +/- 37 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2021 №701 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Выборгском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

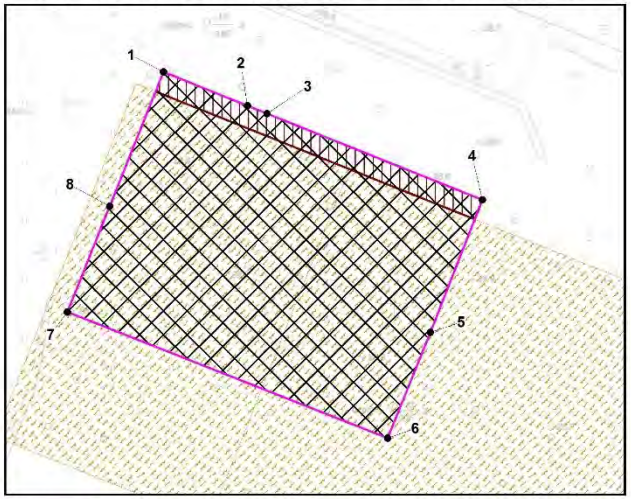
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 78:36:1310103:1281) *

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

- санитарно-защитная зона для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» (реестровый номер границы: 78:36-6.437) *

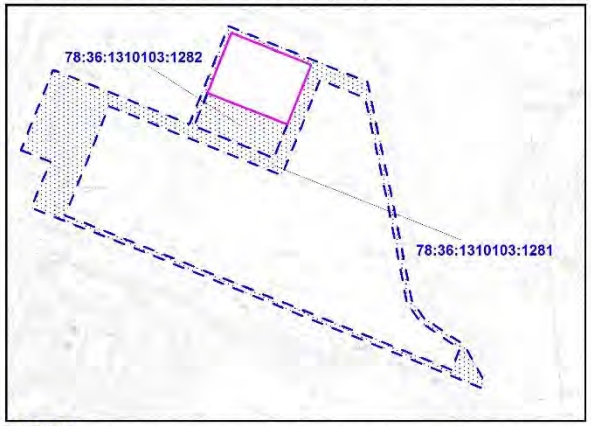
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Земельный участок полностью расположен в границах:

- полос воздушных подходов гражданской авиации аэродрома Левашово
- полос воздушных подходов государственной авиации аэродрома Левашово
- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово
- расчетной зоны максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:8000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:36:1310103:1281 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2013 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ-78-1-73-0-00-2025-2527-0		
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2		
Спец.ОГП		Воронова Ю.А.			02.09.2025	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист 1 / Листов 1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительные регламенты не устанавливаются.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Градостроительные регламенты не устанавливаются

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Градостроительные регламенты не устанавливаются

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Градостроительные регламенты не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория особой экономической зоны	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитная зона для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» (реестровый номер границы: 78:36-6.437) (78:36:1310103:1283/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1641 кв.м.
1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта : «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энегельса, участок 2 (восточнее, д. 179, лит. А по пр. Энгельса) от 27.09.2019 № 78-00-05/45-20620-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, участок 2 (восточнее дома 179, литер А по проспекту Энгельса)», предусматриваются ограничения использования территории, который регламентируется п. 5 Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей

промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
Реестровый номер границы: 78:36-6.437;
Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции»;
Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

2. Полосы воздушных подходов гражданской авиации аэродрома «Левашово»:
2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.
До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.
Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3. Полосы воздушных подходов государственной авиации аэродрома «Левашово»:
3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
3.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о

которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.
До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.
Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

4. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома «Левашово»:
4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
4.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.
До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.
Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

5. Расчетная зона максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома «Левашово»:
5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
5.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии

с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.
До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.
Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Санитарно-защитная зона для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» (реестровый номер границы: 78:36-6.437) (78:36:1310103:1283/1)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Полосы воздушных подходов гражданской авиации аэродрома «Левашово»	-	-	-
Полосы воздушных подходов государственной авиации аэродрома «Левашово»	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома «Левашово»	-	-	-
Расчетная зона максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома «Левашово»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2021 №701 земельный участок расположен в границах элемента планировочной структуры, ограниченного 8-м верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Выборгском районе.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 22.08.2025 № 03-04/10-8563.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, кадастровый номер 78:36:1310103:1283, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной

пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 22.08.2025 №13-14/33457.
Запрашиваемый объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт- Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, кадастровый номер 78:36:1310103:1283 находится в зоне теплоснабжения котельной «Парнас-4» АО «ТЭК СПб».
Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).
Точка подключения:
для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;
для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).
Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 28.08.2025 №исх-22935/300.
Объект капитального строительства на земельном участке для общественного использования.
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального знамения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское. 9-й Верхний переулок, земельный участок 2
Кадастровый номер земельного участка 78:36:1310103:1283
Водоснабжение
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб.м/час (10,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна после (см. п. 2 и п. 3 раздела «Условия»).
Точка подключения на границе земельного участка.
Водоотведение
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб.м/час (10,00 куб.м/сут) в сети бытовой канализации возможен после (см. п. 2 и п. 3 раздела «Условия»).
Точка подключения на границе земельного участка.
Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
Условия
1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
2. Подключение (технологическое присоединение) объекта будет осуществлено после выполнения мероприятия Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2025 год: Б 2.7 «Строительство Северной станции аэрации 2 очередь по адресу: г. Санкт-

Петербург, поселок Ольгино, Коннолахтинский пр. д. 12» (с учетом ее корректировки).
Плановый срок реализации мероприятий инвестиционной программы - не ранее 2028 года.
3. Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения будет возможным будет возможным после выделения инженерных коридоров и решения имущественно-правовых вопросов для прокладки водопроводного ввода и канализационного выпуска с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1281.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:
https://kgainfo.spb.ru/fb/share/DCKRw1M9
пароль: 39260

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	110910.17	116489.88	4	110849.37	116641.83	7	110796.03	116444.28
2	110894.11	116530.01	5	110786.32	116617.01	8	110846.39	116464.41
3	110890.42	116539.31	6	110736.02	116596.7	1	110910.17	116489.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:1310103:1283/1

1	110894.11	116530.01	4	110840.05	116638.16	1	110894.11	116530.01
2	110890.42	116539.31	5	110900.87	116486.17			
3	110849.37	116641.83	6	110910.17	116489.88			

- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283» (шифр: 621-ИГИ-2025)

Общество с ограниченной ответственностью
«Гео Артель»
Юридический адрес: 193318, г. Санкт- Петербург,
Проспект Союзный, д. 4, лит. А, кв. 1227
тел.: +7(812) 986-88-26 | e-mail: geoartel@mail.ru
ИНН 7816687662 | ОГРН 1187847373780 | КПП 781101001

«Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Шифр: 621-ИГИ-2025

Генеральный директор Д.И. Кляровский

2025

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
-	623-ИГИ-2025	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

Содержание

	Содержание	2
	Введение	4
1.	Изученность инженерно-геологических условий	9
2.	Физико-географические и техногенные условия	9
3.	Геологическое строение	11
4.	Физико-механические свойства грунтов	13
5.	Гидрогеологические условия	15
6.	Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод	16
7.	Специфические грунты	17
8.	Геологические и инженерно-геологические процессы	18
	Заключение	19
	Список используемых материалов	25
	Приложение А. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изыскания (всего 2 листа)	26
	Приложение Б. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий (всего 9 листов)	28
	Приложение В. Аттестат испытательной (аналитической) лаборатории (всего 7 листов)	37
	Приложение Г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (всего 2 листа)	44
	Приложение Д. Реестр инженерно-геологических выработок (всего 1 лист)	46
	Приложение Ж. Таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов (всего 1 лист)	47
	Приложение И. Результаты лабораторных определений физических свойств и гранулометрического состава	48

	грунтов (всего 3 листа)	
	Приложение К. Результаты определения агрессивности грунтов и грунтовых вод к бетонным конструкциям, стали (всего 5 листов)	51
	Приложение Л. Акт приемки завершенных инженерно-геологических работ (всего 1 лист)	56
	Приложение М. Акт о производстве ликвидационного тампонажа (всего 1 лист)	57
	Приложение Н. Поверка оборудования статического зондирования (всего 2 листа)	58
	Графическое приложение 1. План расположения инженерно-геологических выработок и разрезов (всего 1 лист)	60
	Графическое приложение 2. Геолого-литологическая колонка скважины (всего 14 листов)	61
	Графическое приложение 3. Инженерно-геологические разрезы (всего 5 листов)	75
	Графическое приложение 4. Результаты статического зондирования грунтов (всего 8 листов)	80

Введение.

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283, проводились на основании договора в соответствии с техническим заданием (приложение А).

Стадия проектирования: ПД.

Местоположение объекта изысканий: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283.

Исполнитель инженерных изысканий: ООО «Гео Артель».

Право на производство инженерно-геологических изысканий предоставлено следующими документами:

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (приложение Г).

Цель инженерно-геологических исследований: получение информации о геологическом, геоморфологическом, гидрогеологическом строении исследуемого участка, выявление опасных инженерно-геологических процессов.

Изыскиваемые объекты:

Многофункциональный лабораторный комплекс. Тип и глубина заложения фундамента определяется после проведения ИГИ.

Уровень ответственности зданий и сооружений – II нормальный.

Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий в себя: рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения, лабораторные исследования грунтов, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

Координаты и абсолютные отметки устьев горных выработок приведены в каталоге (Приложение Д), а их плановое положение показано на карте фактического

материала (Графическое приложение 1).

Буровые работы выполнялись буровой установкой УБШМ на базе автомобиля Пикап, буровой установкой ПБУ на базе автомобиля КАМАЗ, колонковым способом начальным диаметром 127 мм буровым мастером Кляровским Д.И. После окончания работ скважины ликвидированы выбуренной породой, составлен акт о производстве ликвидационного тампонажа (Приложение М).

На участке пробурено 14 скважин глубиной до 20,0 м. Общий объем бурения составил 280,0 п.м. Полевые работы выполнялись 05-08 ноября 2025 г.

Документацию скважин осуществлял геолог Упоров Д.В. Бурение скважин сопровождалось отбором проб грунта с целью определения гранулометрического состава, показателей физико-механических свойств грунтов и их коррозионного влияния на металл.

Отбор проб грунтов, их упаковка, транспортировка и хранение выполнялись в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Выполнены испытания грунтов методом статического зондирования. Всего выполнено 8 точек. Тип зонда 2-й. Полевые работы выполнялись 07 ноября 2025 г. Статическое зондирование выполнялось ООО «Гео Артель» с использованием комплекта аппаратуры ТЕСТ-К2М для зондирования немерзлых песчаных грунтов по методике ГОСТ 19912–2012, изготовленных фирмой «ГЕОТЕСТ». При работе использовался измерительный прибор ТЕСТ-АМ-350, зонд тензометрический А2/350, (тип II). Оператор установки Кляровский Д.И. Настройка зонда выполнялась пользователем на месте с помощью ДОСМ 3–50У.



Рис.1.1 Процесс бурения скважины



Рис.1.2 Процесс проведения испытания грунтов методом статического зондирования

Инженерно-геологические выработки нанесены на план М 1:500 (Графическое приложение 1). Планово-высотная привязка выработок произведена инструментально. Система координат - местная 1964г. Система высот – Балтийская.

Лабораторные исследования образцов грунтов выполнены испытательной (аналитической) лабораторией ООО «Прогресс Гео» (Приложение В).

Определение показателей физических свойств, гранулометрического состава грунтов производились в соответствии с требованиями нормативных документов.

Статистическая обработка результатов лабораторных определений характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Камеральная обработка материалов выполнялась ведущим геологом Мельниковой М.М. и заключалась в построении графических приложений,

статистической обработке физико-механических характеристик грунтов, определении степени коррозионной агрессивности грунтовых вод и грунтов и составлении пояснительной записки.

Классификация грунтов выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020. Установление нормативных и расчётных показателей физико-механических свойств грунтов произведено на основании статистической обработки в соответствии с ГОСТ 20522-2012 при доверительной вероятности 0,85 и 0,95.

Коррозионная агрессивность грунтов на алюминиевые, свинцовые оболочки, конструкции из бетона, железобетона и углеродистой стали определена согласно СП 28.13330.2017, ГОСТ 9.602-2016. Технический отчет составлен 19.11.2025 г.

Виды и объёмы выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование видов работ	Методика производства работ	Объем работ
Полевые работы		
1. Бурение геотехнических скважин, глубиной 20,0 м с обсадкой и гидрогеологическими наблюдениями	СП 47.13330. 2016, СП 11-105-97	280,0 п.м.
1.1 Испытания грунтов методом статического зондирования	ГОСТ 19912-2012	8 точек
2. Отбор монолитов связных грунтов	ГОСТ 12071-2014	50 монолитов
3.Отбор проб нарушенного сложения		37 проб
4. Отбор проб воды		3 пробы
Лабораторные работы		
1. Определение физических свойств грунтов глинистых грунтов	ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014	50 опр
1.1 Определение физико-механических свойств глинистых грунтов		6+6 исп
2.Определение гранулометрического состава грунтов нарушенного сложения, влажности, плотности частиц		37 опр
3.Коррозия грунта к стали	ГОСТ 9.602-2016	3 опр
4. Водная вытяжка грунта	ГОСТ 9.602-2016	3 опр
5. Сокращенный химический анализ грунтовых вод	ГОСТ 9.602-2016, СП 28.13330.2017	3 опр
6. Содержание органического вещества	ГОСТ 11306-2013	-
Камеральные работы		
Камеральная обработка полевых работ, лабораторных исследований грунтов	Латышев А.В.	

1. Изученность инженерно-геологических условий

Степень изученности территории удовлетворительная, но недостаточная для составления отчета. Необходимо бурение скважин и рекогносцировочное обследование на предмет выявления активных геологических процессов. Далее требуется определение физико-механических свойств грунтов основания и составление технического отчета.

2. Физико-географические и техногенные условия

Геоморфологические условия:

Согласно геоморфологической карте Ленинградской области, составленной по материалам СЗТГУ, территория, включающая участок изысканий, расположена в долине реки Россонь, участок тянется по левому берегу реки на расстоянии 15-125 м.

Климатические условия:

Ленинградская область относится к зоне умеренного климата, переходного от океанического к континентальному, с умеренно мягкой зимой и умеренно теплым летом. В районе умеренно влажный климат.

Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха 5,4 ºС, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус 6,6 ºС является январь, наиболее теплым – июль – +18,3 ºС. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36 ºС, абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 37,1 ºС.

В летние месяцы относительная влажность воздуха составляет примерно 60 процентов. Наиболее дождливым бывает август, когда количество осадков достигает 81 сантиметра. Но благодаря высокой температуре воздуха, кратковременности дождей и песчаной почве влага долго не задерживается.

Таблица 2.1.Среднемесячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,6	-6,3	-1,5	4,5	10,9	15,7	18,3	16,7	11,4	5,7	0,2	-3,9	5,4

Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого – 9 октября. Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный –36%. Число дней в году с осадками в среднем

194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33 см, наибольшая 61 см.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного и южного направлений. Повторяемость их меняется от сезона к сезону. Так, зимой и осенью преобладают юго-западные, а весной и летом –западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. В холодный период года ветры сильнее, в теплый - они ослабевают. Сильные ветры (до 15 м/с) бывают редко, 8-10 дней в году, в основном зимой.

Минимальная относительная влажность воздуха наблюдается в июле, августе, когда в 15 часов она падает до 84%.

Нормативное количество осадков в соответствии с СП 131.13330.2020 составляет 650-700 мм в год.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- для суглинков и глин – 0,98 м;
- для супесей, песков пылеватых, мелких – 1,20 м;
- для песков средней крупности, крупных – 1,24 м;
- для крупнообломочных грунтов – 1,45 м.

В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2020), Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II-В.

3. Геологическое строение

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения до 20,0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные биогенные (bQIV), техногенными (tQIV) образованиями, отложениями верхнего звена плейстоценового раздела, представленными озерно-ледниковыми (lgIII) и ледниковыми (gIII) отложениями.

Четвертичная система Q

Биогенные отложения (b IV) представлены:

- маломощным почвенно-растительным слоем заторфованным погребенный и поверхностным (в районе скважин №№12 и 14) с дресвой и растительными остатками, мощностью от 0,2 до 0,3 м. Распространены частично (в районе скважин №№1-3, 7-11, 12 и 14), залегают с дневной поверхности и под насыпными грунтами;

Техногенные отложения (t IV) представлены:

- насыпными грунтами, песками пылеватыми средней плотности влажными и водонасыщенными с гравием и галькой до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной

Вскрытая мощность отложений составляет 0,2-0,8 м, их подошва пересечена на глубинах до 0,8 м. Распространены частично (в районе скважин №№1-11 и 13), залегают с дневной поверхности.

Озерно-ледниковые отложения (lgIII) представлены:

- песками пылеватыми до мелких плотными влажными и водонасыщенными с редким гравием с прослоями супеси пластичной;

Вскрытая мощность отложений составляет 2,9-4,8 м., их подошва пересечена на глубинах до 5,0 м. Распространены повсеместно, залегают под техногенными и биогенными отложениями.

Ледниковые отложения (gIII) представлены:

- моренными песками средней крупности плотными водонасыщенными с гравием и галькой до 20% с валунами;

- моренными супесями пылеватыми пластичными с гравием и галькой до 5%, возможны отдельные валуны;

- моренными супесями песчанистыми пластичными до твердых с гравием и галькой до 15% с валунами, с глубины 16,1-17,4 м с прослоями песка пылеватого;

Вскрытая мощность отложений составляет 15,0-16,0 м., их подошва пересечена на глубинах до 5,0 м. Распространены повсеместно, залегают под озерно-ледниковыми отложениями.

4. Физико-механические свойства грунтов.

В пределах глубины бурения до 20,0 м инженерно-геологические элементы выделены сверху вниз.

Согласно ГОСТ 25100-2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины, на основе статистической обработки результатов лабораторных определений, данных статического зондирования физико-механических свойств грунтов, согласно ГОСТ 20522-2012, выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Результаты статистической обработки лабораторных определений физических свойств грунтов, нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в приложении Ж.

Взаимное расположение, выделенных ИГЭ (слоев) представлено на паспортах скважин, инженерно-геологических разрезах (графическое приложение №№ 2-3).

Современные техногенные отложения tlV

ИГЭ-1 - Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный и водонасыщенный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной.

Отложения неоднородны по составу, обладают неравномерной плотностью и сильной неравномерной сжимаемостью.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Озерно-ледниковые отложения lgIII

ИГЭ-2 - Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной.

Модуль деформации E = 40,8 МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_н$ = 37˚ при нормативном сцеплении $C_н$ = 5,3 кПа, расчетные значения: φ_I = 33˚, φ_{II} = 37˚ и C_I = 3,6 кПа, C_{II} = 5,3 кПа.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Ледниковые отложения gIII

ИГЭ-3 - Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами.

Модуль деформации E = 64,2 МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_н$ = 37˚ при нормативном сцеплении $C_н$ = 2,1 кПа, расчетные значения: φ_I = 34˚, φ_{II} = 37˚ и C_I = 1,4 кПа, C_{II} = 2,1 кПа.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2020, относятся к слабопучинистым грунтам.

ИГЭ-4 - Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного.

Модуль деформации E = 15,7 МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_н$ = 25˚ при нормативном сцеплении $C_н$ = 28,5 кПа, расчетные значения: φ_I = 23˚, φ_{II} = 25˚ и C_I = 19,1 кПа, C_{II} = 28,5 кПа.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2020, относятся к среднепучинистым грунтам.

ИГЭ-5 - Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,1-17,4 м с прослоями песка пылеватого.

Модуль деформации E = 21,6 МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_н$ = 25˚ при нормативном сцеплении $C_н$ = 33,3 кПа, расчетные значения: φ_I = 23˚, φ_{II} = 25˚ и C_I = 22,3 кПа, C_{II} = 33,3 кПа.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2020, относятся к среднепучинистым грунтам.

Результаты статистической обработки лабораторных определений физических свойств грунтов и нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в приложениях Ж и И.

5. Гидрогеологические условия.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод. Водоносный безнапорный горизонт приурочен к пескам, песчаным частицам, линзам и прослоям в супесях. Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь 2025 г.) отмечен в районе на глубине 0,0-1,8 м (абс.отметки – 28,70-28,75 м).

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м (данные «Материалы отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991г).

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-А-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

6. Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод.

Агрессивность воды

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды **неагрессивны**.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунтовые воды характеризуются **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Агрессивность грунтов.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 грунты по отношению к стали характеризуются **низкой** коррозионной агрессивностью.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты **неагрессивны**.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях **неагрессивны**.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунты характеризуются **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей.

Результаты определения агрессивности грунтов и грунтовых вод представлены в приложении К.

7. Специфические грунты.

К специфическим грунтам на исследуемой территории следует отнести техногенные (t IV) отложения.

Техногенные отложения – (t IV)

Территория изыскиваемой площадки техногенно изменена.

В соответствии с табл. В.9, прил. В, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление R_0< 200 кПа.

Техногенные отложения представлены:

- насыпными грунтами, песками пылеватыми средней плотности влажными и водонасыщенными с гравием и галькой до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной.

Вскрытая мощность отложений составляет 0,2-0,8 м, их подошва пересечена на глубинах до 0,8 м. Распространены частично (в районе скважин №№1-11 и 13), залегают с дневной поверхности.

Неоднородны по составу и плотности сложения. Отложения представляют отвалы слежавшегося грунта со сроком отсыпки более 5 лет.

8. Геологические и инженерно-геологические процессы.

8.1. Промерзание грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- для супесей, песков пылеватых, мелких – 1,20 м (ИГЭ 1,2,4,5);
- для песков средней крупности, крупных – 1,24 м (ИГЭ 3);

8.2. Подтопление территории.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-А-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

8.3. Сейсмичность.

В соответствии с нормативными картами ОСР-2015-А,В,С,СП 14.13330.2018 в редакции 2015г, выполненного в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория Ленинградской области относится к зоне менее 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет и в 5000 лет (на грунтах II категории по сейсмическим свойствам).

При рекогносцировочном обследовании и в процессе дальнейших работ опасных геологических и инженерно-геологических процессов не зафиксировано.

Следует производить строительные работы способами, не приводящими к возникновению и развитию опасных геологических процессов и руководствоваться рекомендациями СП 116.13330.2012.

Заключение

В соответствии с техническим заданием Заказчика, выполнены инженерно-геологические изыскания по объекту: «Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283.

1. По сложности изучения исследуемой территории, участок изысканий, согласно СП 11-105-97 (приложение Б), имеет II (средняя) категорию сложности инженерно-геологических условий. Уровень ответственности II – нормальный.

2. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- для супесей, песков пылеватых, мелких – 1,20 м (ИГЭ 1,2,4,5);
- для песков средней крупности, крупных – 1,24 м (ИГЭ 3);

3. В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения до 20,0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные биогенные (bQIV), техногенными (tQIV) образованиями, отложениями верхнего звена плейстоценового раздела, представленными озерно-ледниковыми (lgIII) и ледниковыми (gIII) отложениями.

4. В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод. Водоносный безнапорный горизонт приурочен к пескам, песчаным частицам, линзам и прослоям в супесях. Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь 2025 г.) отмечен в районе на глубине 0,0-1,8 м (абс.отметки – 28,70-28,75 м).

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м (данные «Материалы отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991г).

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-А-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

5. Коррозионная агрессивность грунтовых и поверхностных вод, а также грунтов приведена в п. 6 пояснительной записки и текстовом приложении К.

Водоносный горизонт, грунт	Агрессивность к бетону марки W_4	Коррозионная агрессивность к оболочкам кабеля:		
		К свинцу	К алюминию	К стали
Грунтовые воды	неагрессивны	высокая	высокая	-
Грунты	неагрессивны	высокая	высокая	средняя

6. При гидрогеологических расчетах коэффициент фильтрации (М.А Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям» М, Недра,1982), принят:

Песок пылеватый – 0,5-1,0 м/сут;

Песок средней крупности – 5,0-20,0 м/сут;

Супесь моренная – 0,01-0,10 м/сут;

7. По трудности разработки согласно ГЭСН:

Почва без корней	слой 1	9а;
Песок с вкл до 10%	ИГЭ 1,2	29б;
Моренные грунты с валунами	ИГЭ 3,4,5	10ж

8. В разрезе участка выделено 5 инженерно-геологических элемента грунтов. Перечень нормативных и расчетных значений основных показателей физико-механических свойств, в условиях природной влажности, приведены в таблице нормативных и расчетных характеристик грунтов (Приложение Ж) действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их естественного сложения и влажности.

Взаимное расположение, выделенных ИГЭ (слоев) представлено на паспортах скважин, инженерно-геологических разрезах (графическое приложение №№ 2-3).

Таблица 8.1. Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов. (Таблица представлена отдельно в приложении Ж).

№ ИГЭ	Наименование грунтов	Геологический индекс	Плотность грунта, г/см^3			Коэффициент пористости	Естественная влажность, д.е	Показатель текучести	Модуль деформации, МПа	Прочностные характеристики						Расчетное сопротивление, кПа, СП 22.13330.2016	Коэффициент фильтрации при плотном сложении	Примечания
										угол внутреннего трения, °			Удельное сцепление, кПа					
			ρ_n	ρ_I	ρ_{II}	e	W_e	I_L	E	φ_n	φ_I	φ_{II}	C_n	C_I	C_{II}	R_0	м/сут	
1	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный и водонасыщенный с древесной и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	tQIV	1,78	1,76	1,77	0,743	влажный и водонасыщ.	-	-	-	-	-	-	-	-	100	0,5-1,0	R0 - прил.Б СП 22.13330.2016
2	Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной	lgIII	2,04	2,02	2,03	0,584	водонасыщ.	-	24,6	33	30	33	5,3	3,6	5,3	150	0,5-1,0	R0 - прил.Б СП 22.13330.2016, С,φ, Е - прил.А СП 22.13330.2016
									40,8	37	33	37	-	-	-			С,φ, Е - по данным статического зондирования
									40.8	**37**	**33**	**37**	**5.3**	**3.6**	**5.3**			**С,φ, Е - рекомендованные для проектирования**
3	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами	gIII	2,06	2,04	2,05	0,540	водонасыщ.	-	41,0	38	35	38	2,1	1,4	2,1	500	5,0-20,0	R0 - прил.Б СП 22.13330.2016, С,φ, Е - прил.А СП 22.13330.2016
									64,2	37	34	37	-	-	-			С,φ, Е - по данным статического зондирования
									64.2	**37**	**34**	**37**	**2.1**	**1.4**	**2.1**			**С,φ, Е - рекомендованные для проектирования**
4	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного	gIII	2,12	2,10	2,11	0,474	0,161	0,37	30,0	28	25	28	18,0	12,1	18,0	270	0,01-0,10	R0 - прил.Б СП 22.13330.2016, С,φ, Е - прил.А СП 22.13330.2016
									15,7	25	23	25	28,5	19,1	28,5			С,φ, Е - по лабораторным данным
									15.7	**25**	**23**	**25**	**28.5**	**19.1**	**28.5**			**С,φ, Е - рекомендованные для проектирования**
5	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,1-17,4 м с прослоями песка пылеватого	gIII	2,23	2,21	2,22	0,325	0,100	0,14	35,0	31	28	31	24,0	16,1	24,0	330	0,01-0,10	R0 - прил.Б СП 22.13330.2016, С,φ, Е - прил.А СП 22.13330.2016
									21,6	25	23	25	33,3	22,3	33,3			С,φ, Е - по лабораторным данным
									21.6	**25**	**23**	**25**	**33.3**	**22.3**	**33.3**			**С,φ, Е - рекомендованные для проектирования**

9. Инженерно-геологическое районирование исследуемой территории

Индекс	Признаки выделения	Индекс	Признаки выделения	Индекс	Критерии выделения
I	Аккумулятивная озерно-ледниковая равнина	I-1	пески пылеватые водонас.	I-1-аб	а – пучинистые грунты б – погребенные заторфованные почвы

10. Инженерно-геологическая оценка территории для застройки

Инженерно-геологическая оценка территории	Уклон поверхности, %	Глубина залегания грунтовых вод от поверхности земли, м	Наличие слабых грунтов в основании	Вероятность затопления паводковыми водами, наличие оврагов	Засоленность почв	Климат
Территория ограниченно-благоприятная для строительства	Менее 5	до 3,0м	пески пылеватые водонас.	Отсутствует	Не засоленные	Ограничений нет

Исследуемая территория находится в пределах речных отложений (долина реки). Уклон поверхности не превышает 5%. Глубина залегания грунтовых вод до 3,0 м. Вероятность затопления паводковыми водами отсутствует. Овраги глубиной более 3 м отсутствуют, почвы не засоленные. К неблагоприятным факторам относятся:

- В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод. Водоносный безнапорный горизонт приурочен к пескам, песчаным частицам, линзам и прослоям в супесях. Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь 2025 г.) отмечен в районе на глубине 0,0-1,8 м (абс.отметки – 28,70-28,75 м).
- Техногенный фактор. Представлен насыпными грунтами, песками пылеватыми средней плотности влажными и водонасыщенными с гравием и галькой до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной. Вскрытая мощность отложений составляет 0,2-0,8 м, их подошва пересечена на глубинах до 0,8 м. Распространены частично (в районе скважин №№1-11 и 13), залегают с дневной поверхности.

- Биогенный фактор. Отсутствует.

- Исследуемая территория относится к ограниченно-благоприятной для строительства.

11. С поверхности залегают грунты:

Слой1 – почвенно-растительный слой заторфованный;

ИГЭ-1 - Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный и водонасыщенный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной.

Ниже по разрезу:

ИГЭ-2 - Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной.

ИГЭ-3 - Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами.

ИГЭ-4 - Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного.

ИГЭ-5 - Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,1-17,4 м с прослоями песка пылеватого.

При определении величины расчетного давления на грунты и расчетах основания по предельным состояниям могут быть использованы данные, приведенные в таблице нормативных и расчетных значений грунтов (Приложение Ж), соответствующие грунтам естественного состояния.

12. При проектировании и производстве земляных работ учесть:

- пучинистые свойства грунтов основания;
- коррозионную агрессивность грунтов по отношению к бетону марки W4 и стальным конструкциям;
- наличие грунтовых вод близ дневной поверхности (глубина залегания 0,0-1,8 м, глубина появления 0,8-1,3 м, глубина установления 0,0-1,3 м);
- наличие насыпных грунтов плохого качества, а именно песка с органикой (с прослоями торфа и почвы, строительный мусор) (ИГЭ-1а, 1б);
- наличие водонасыщенных пылеватых песков близких по свойствам и характеристикам к пескам «плывунам» (ИГЭ-2), интервал залегания 0,2-5,0 м;

- наличие заторфованной почвы погребенной (в районе скважин №№1-3, 7-11) и поверхностной (в районе скважин №№12 и 14), что свидетельствует о частых периодах стоячей воды на объекте;
- наличие значительного количества включений в разрезе (в ледниковых отложениях);
- в периоды обильных дождей возможно подтопление территории, в связи с чем требуется дренажная сеть;
- рекомендуется не допускать искусственного увлажнения грунтов. Избегать замачивания их атмосферными осадками, сохранять их природную структуру и влажность;
- проектирование и проведение строительных работ осуществлять в соответствии нормативных документов СП 22.13330.2016 (Основания зданий и сооружений), СП 45.13330.2017. (Земляные сооружения, основания и фундаменты);
- опыт проектирования на территориях со сходными инженерно-геологическими условиями;
- Окончательный выбор типа фундамента осуществляется проектной организацией с учетом данных изысканий, приведенных в заключении, с учетом опыта строительства и эксплуатации подобных сооружений в сходных инженерно-геологических условиях. При определении величины расчетного давления на грунты и расчете основания
- земляные работы рекомендуется выполнять в благоприятный период.

Геолог Латышев А.В.

Список использованных материалов

1. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.

2. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов.

3. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.

4. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.

5. ГОСТ 21.302-2013 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.

6. ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.

7. ГОСТ 12248-2010. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.

8. Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83) НИИОСП ГОССТРОЯ СССР. М.: Стройиздат, 1986.

9. СП 131.13330.2020. Строительная климатология.

10. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.

11. СП 28.13330.2017 (СНиП 2.03.11-85). Защита строительных конструкций от коррозии.

12. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

13. СП 11–105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.

14. СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.

15. ГЭСН 2021 Изменения и дополнения, вып.4, т.1-1.

16. В.М. Фурса «Строительные свойства грунтов района Ленинграда», Л.: Стройиздат, 1975 г.

17. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам», М.: Недра, 1982.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

1.	Наименование объекта	«Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283
2.	Стадия проектирования	Проектная документация
3.	Заказчик	АО «ДНИИМФ»
4.	Подрядчик:	ООО «Гео Артель»
5.	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283
6.	Уровень ответственности	Нормальный – II
7.	Назначение изысканий	Инженерно-геологические изыскания
8.	Основные требования к выполнению изысканий	Работа должна быть выполнена в соответствии с требованиями следующих государственных стандартов и нормативно-технических документов: СП 11-105-97 «Инженерные изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты»; СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»; ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием»
9.	Виды работ, подлежащие выполнению в процессе изысканий	— Бурение скважин, диаметром до 168 мм; — Проведение испытаний грунтов методом статического зондирования; — отбор проб грунтов для изучения физико-механических свойств и коррозионной агрессивности; — отбор проб воды для изучения химических и коррозионных свойств; — лабораторные исследования грунтов и воды; — камеральная обработка материалов буровых и лабораторных работ; — оформление технического отчета.
10.	Срок выполнения	Согласно условиям договора

	изысканий и передачи технического отчета:	
11.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях:	Сведений нет.
12.	Порядок сдачи работ:	— 1 экземпляр на бумажном носителе — 1 экземпляр в электронном виде в формате .pdf
13.	Требования к оформлению материалов	В соответствии с действующими нормативными документами
14.	Указания по особенностям проведения работ	— При проведении работ необходимо соблюдение техники безопасности, охраны труда и окружающей среды; — Работы ведутся только при согласовании места прохода выработок;

«СОГЛАСОВАНО»
Директор
АО «ДНИИМФ»
_____ /М. Ю. Макогон /
«05»ноября 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Гео.Артель»
_____ /Д. И. Кляровский/
«05»ноября 2025 г.

ПРОГРАММА

производства инженерно-геологических изысканий по объекту:

«Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283

Санкт-Петербург

2025 г.

1.Общие сведения

Исполнитель изысканий: ООО «Гео Артель»;

Наименование объекта: «Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283;

Местоположение объекта: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283.

Вид строительства: Новое строительство;

Цель и задачи изысканий: В соответствии с заданием на проектирование, инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий участка проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы на глубину активной зоны. Выяснение глубины залегания грунтовых вод. Изучение показателей физико-механических свойств и коррозийной агрессивности грунтов для оценки их несущей способности и степени влияния на подземные конструкции.

Срок работ: в соответствии с техническим заданием.

2. Характеристика объекта

Назначение - объекты научной деятельности, здание лаборатории, 02.02.001.002

Уровень ответственности зданий и сооружений (ФЗ №384 от 30.12.2009г.) – II нормальный

К опасным производственным объектам, к объектам транспортной инфраструктуры не относится.

Пожарная и взрывопожарная опасность –

Проектируемый объект будет являться объектом негативного воздействия III категории – (объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду).

Этажность 1-2 этажа.

Максимальная высота до парапета – 12 м.

Размеры в плане – 60.6х97.1 м

Глубина заложения фундаментов 2.0…3.0 м.

Нагрузка на фундамент (т/м2) - не более 40т/м2

Сжимаемая толща – 15,0м

Уровень ответственности зданий и сооружений – II нормальный.

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ и факторы, оказывающие влияние на проведение изысканий.

Согласно геоморфологической карте Ленинградской области, составленной по материалам СЗТГУ, территория, включающая участок изысканий, расположена в пределах слабохолмистой ледниковой равнины. Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив.

Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха 5,4°С, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус 6,3°С является февраль, наиболее теплым – июль – +18,3°С. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36°С, абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 33°С. Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого – 9 октября. Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный – 36%. Число дней в году с осадками в среднем 194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33см, наибольшая 61см.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного и южного.

Таблица 3.1. Среднемесячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,6	-6,3	-1,5	4,5	10,9	15,7	18,3	16,7	11,4	5,7	0,2	-3,9	5,4

Минимальная относительная влажность воздуха наблюдается в июле, августе, когда в 15 часов она падает до 84%.

Нормативное количество осадков в соответствии с СП 131.13330.2020 составляет 650-700 мм в год. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- для суглинков - 0,98 м;
- для супесей и песков мелких, пылеватых - 1,20 м;
- для песков крупных и средней крупности - 1,28 м;
- для крупнообломочных - 1,45 м.

В геологическом строении исследуемой территории до глубины бурения 20,0 м принимают участие отложения голоценового раздела, представленные техногенными (tIV) образованиями, а также отложения верхнего звена плейстоценового раздела – озерно-ледниковыми (lgIII) песками и супесями.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием одного водоносного горизонта со свободной поверхностью. Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (tIV) отложениям, пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых отложений (lgIII). Горизонт безнапорный.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

На исследуемом участке в периоды активного снеготаяния (февраль-апрель) возможно возникновение временного безнапорного горизонта грунтовых вод с открытым зеркалом.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть и эрозионные понижения, ливневые стоки, испарением и фильтрацией в нижние слои.

Участок, согласно СП 11-105-97 часть II, приложение И, относится к сезонно (ежегодно) подтопляемым районам– I –А-2.

В соответствии с климатическим районированием РФ для строительства (СП 131.13330.2020, Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II-В.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности) – приложение Б СП 11-105-97 ч.1, приложение А СП 47.1330.2016).

4. Методика и объемы работ

Последовательность выполнения видов работ: работы выполняются в 1 этап.

Изученность района изысканий

Степень изученности территории недостаточная для составления отчета. Необходимо бурение скважин и рекогносцировочное обследование на предмет выявления активных геологических процессов. Далее требуется определение физико-механических свойств грунтов основания фундамента и составление технического отчета.

Полевые работы.

1. Инженерно-геологическая рекогносцировка – ~0,5 км. Проводится с целью выделения участков с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, а также для обнаружения опасных процессов и явлений.

2. Бурение скважин проводят с целью установления геологического разреза, замера УГВ, отбора образцов грунтов.

Исследованию подлежит территория проектируемого участка.

Обоснование состава и объемов работ:

Согласно СП 11-105-97 в соответствии с заданием на проектирование, количество скважин 14 шт, глубиной – 20,0 м (глубина заложения 2,0м + глубина сжимаемой тощи 15,0 м + 2,0м). В случае свайного типа фундамента глубина выработок должна быть ниже на 5 м нижнего конца свай.

Более точная привязка местоположения пробуренных скважин в планово-высотном отношении выполняется в период полевых работ инструментально. Местоположение скважин не далее 5 метров от контура участка изысканий.

Предполагаемые объемы работ (корректируются в зависимости от фактически встреченных инженерно-геологических условий):

п/п	Виды работ	Единицы измерения.	Объем работ
1	Механическое колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм, глубиной до 20,0 м.	пм	280,0
2	Статическое зондирование грунтов	точка	6

Устанавливаются состав и состояние грунтов, уровень грунтовых вод, степень морозного пучения грунтов выше глубины сезонного промерзания, характерной для данной территории.

При наличии слабых грунтов на забое, глубину скважин следует увеличивать до вхождения в прочные грунты не менее, чем на 2 м.

Отбор образцов грунтов осуществляется с целью их дальнейших лабораторных исследований: классификация и определение физико-механических характеристик, а также определение степени пучинистости и коррозионных свойств. Предполагается отобрать 30 монолитов, 10 пробы нарушенного сложения, 3 пробы на коррозионную агрессивность к бетону, свинцу, алюминию, стали.

Отбор проб воды необходим для определения химического состава и коррозионных свойств грунтовых вод.

Бурение механическое, колонковое, всухую. Диаметр бурения технических скважин – до 160 мм, для отбора монолитов грунтов требуемого для лабораторных исследований диаметра.

В неустойчивых и обводненных грунтах применять крепление стенок скважины. Монолиты отбирать грунтоносами задавливаемого типа в слабых грунтах и обуривающего типа в плотных. Образцы нарушенной структуры отбирать методом квартования.

Монолиты упаковывать в жесткую герметичную тару, образцы нарушенной структуры – в герметичные полиэтиленовые мешки. Каждый образец нарушенной и ненарушенной структуры сопровождать этикеткой по установленной организацией-производителем работ форме. Этикетки помещать в водонепроницаемую пленку или полиэтиленовый пакет нужного размера.

Пробы воды упаковывать в чистую, стеклянную герметичную тару. Каждую бутыль снабдить этикеткой с указанием времени, места и глубины отбора.

После окончания работ все выработки ликвидируются засыпкой местным грунтом, с составлением акта тампонажа.

Лабораторные работы: выполняются с целью классификации и определения физико-механических характеристик грунтов (состава и состояния), а также для определения коррозионных свойств грунтов и воды.

Программой предусматриваются следующие виды определений:

Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов - 30;

Полный комплекс физических свойств песчаных грунтов - 10;

Водная вытяжка – 3;

Гран.состав и влажность песчаных грунтов – 10;

Определение коррозионной агрессивности к стали – 3;

Стандартный хим.анализ воды – 3.

Камеральная обработка и составление отчета.

По окончании полевых и лабораторных работ, проводится камеральная обработка. Пробуренные скважины наносятся на карту фактического материала на основе топоплана, составляется каталог выработок с указанием их координат, высот, глубины и даты бурения.

Все выделенные разности грунтов, на основании полевого визуального описания, лабораторных данных их физических свойств, учитывая стратиграфию, генезис, номенклатурный вид по ГОСТ 25100-2020, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 делятся на инженерно-геологические элементы.

Для каждого ИГЭ проводится статистическая обработка результатов определения физико-механических характеристик, назначаются нормативные и расчетные показатели свойств. Вычерчиваются колонки пробуренных скважин и инженерно-геологические разрезы.

Завершающим этапом является составление пояснительной записки и формирование отчета со всеми необходимыми приложениями.

Технический отчет состоит из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 446.1325800.2019.

Отчет в бумажном виде в 2 экземплярах передается главному инженеру проекта для отправки заказчику.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях передается Заказчику в количестве 2 (два) экземпляра сброшюрованные на бумажном носителе и 1 (один) экз. в электронном виде на USB-флеш-накопителе в исходных форматах (Word, XLS), а также в

формате PDF. Срок предоставления отчетных материалов – согласно календарному плану выполнения работ.

Применяемые приборы и оборудование

Буровые работы – буровая установка УРБ-2А2/ПБУ/УБШМ на базе а/м КАМАЗ / Пикап / Арго;

Статическое зондирование грунтов – с использованием комплекта аппаратуры ТЕСТ-К4М для зондирования немерзлых песчаных и глинистых грунтов по методике ГОСТ 19912–2012, изготовленных фирмой «ГЕОТЕСТ». Измерительный прибор 413К4М-15, зонд тензометрический А3/350, (тип II).

Лабораторное оборудование в соответствии с ГОСТ 30416-2005;

Камеральные работы с использованием ПО: AutoCAD, MS Word, MS Excel

5. Техника безопасности и окружающей среды

По окончании работ территория должна быть приведена в надлежащее состояние: убран мусор, выработки затампонированы.

Требования по ТБ в соответствии с ПБ 08-37-2005. Перед началом работ бригада проходит инструктаж по технике безопасности с записью в соответствующих журналах. Работы вести в спецодежде, касках, рукавицах, в светлое время суток.

Ответственный за технику безопасности – полевой геолог.

6. Контроль и приемка работ

Полевой контроль на месте осуществляет начальник группы технического контроля. Результаты оформляются актами с подписями лиц, производящих работы, контролирующих лиц и руководителя организации.

Приемка работ осуществляется комиссией из руководителя камеральной группы, группы технического контроля и начальника отдела инженерной геологии.

В зависимости от достаточности и качества переданных материалов принимается решение брать их в работу, либо проводить дополнительные работы. Результаты приемки доводятся до сведения полевого геолога.

7. Предоставляемые материалы заказчику

По результатам выполненных работ представить технический отчет по участку изысканий в соответствии с требованиями СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 446.1325800.2019. Оформление отчета по ГОСТ Р 21.1101.2021.

Технический отчет в соответствии с СП 446.1325800.2019 в 1 экземпляре на бумажных носителях и в электронном виде.

Технический отчет должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013.

Диск должен иметь этикетку (вкладыш) с указанием номера договора, наименованием изыскательской организации, проектируемого объекта и наименованием документации, представленной на этом диске. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра и редактирования средствами операционной системы Windows.

В качестве стандартов файлов определить:

- для текстов DOC, XLS, RTF;

- для векторных изображений –AutoCAD 2000 для технологических чертежей, для картографических материалов;

- для растровых изображений - JPEG, TIFF, PDF.

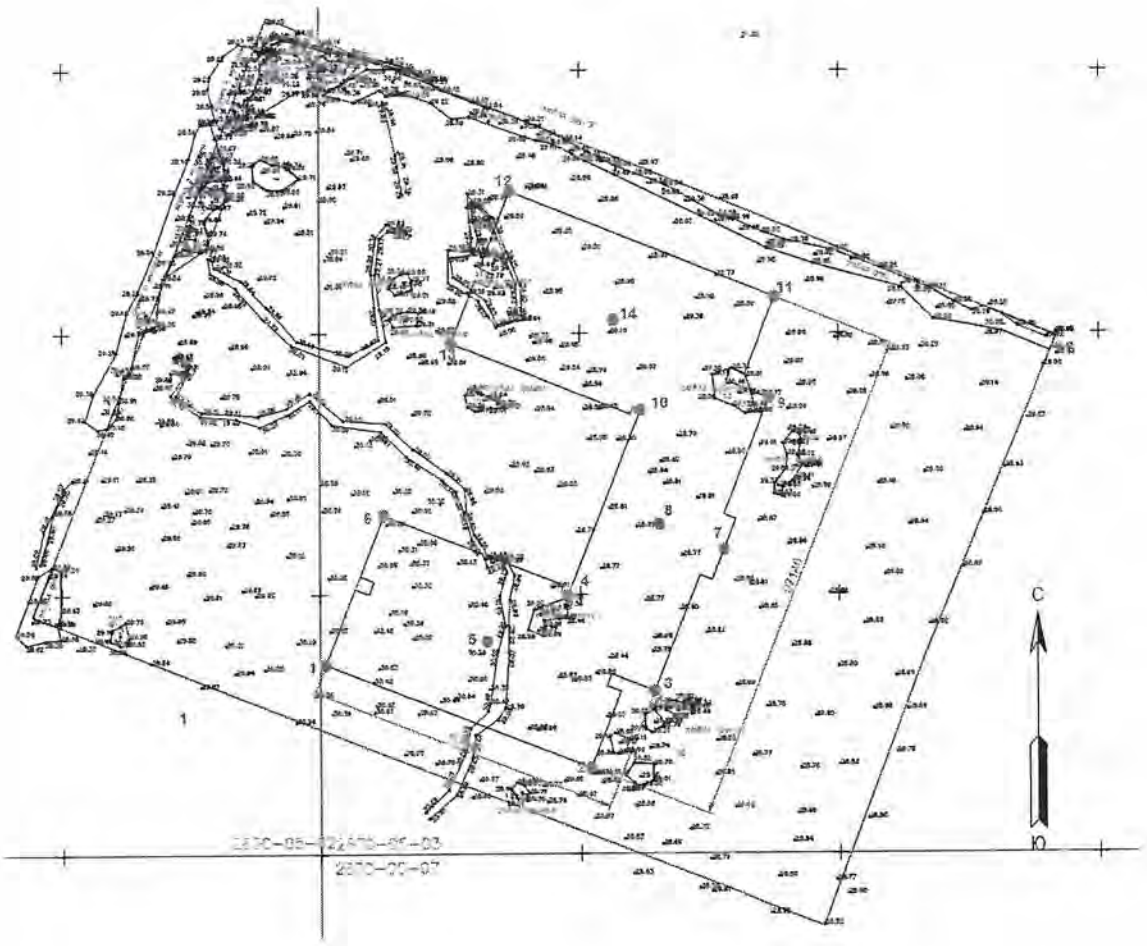
Автор программы:
Главный геолог А.В. Латышев



8. Список использованных материалов

1) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96.
2) СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
3) ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
4) ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
5) ГОСТ Р 51592-2014. Вода. Общие требования к отбору проб.
6) ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
7) ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
8) ГОСТ 23740-2016. Грунты. Методы лабораторного определения содержания органических веществ.
9) ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
10) ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
11) ГОСТ 21.302-2021. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
12) ГОСТ 9.602-2016. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
13) ГЭСН 81-02-Пр-2022. Земляные работы.
14) СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
15) СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
16) СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
17) СП 22.13330.2018. Основания зданий и сооружений.
18) СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
19) Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский. Москва, Недра, 1982 г.
20) Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
21) СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция»,
22) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»

Схема расположения планируемых выработок
(скважин)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

АО "Система АСК" АСК 00516

№ RU.АСК.ИЛ.1097

Дата выдачи 22 сентября 2022 г.

Выдан: **Обществу с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637120**
195009, г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ, ул. Комсомола, д. 1-3 литера Л, помещ. 1н

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО ВХОДЯЩАЯ В ЕГО СОСТАВ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Испытательная лаборатория ООО «ПрогрессГео»
195009, г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ, ул. Комсомола, д. 1-3 литера Л, помещ. 1н

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ **ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»**

158

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ:
1. Заключения об оценке компетентности испытательной лаборатории от 22.09.2022 г. № 201;
2. Решения по результатам оценки компетентности испытательной лаборатории от 22.09.2022 г. № 201.

Срок действия аттестата аккредитации испытательной лаборатории с 22 сентября 2022 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре испытательных лабораторий (центров) 22 сентября 2022 г.

Генеральный директор А.В. Пайтян

М.П.

Область объектов испытаний испытательной лаборатории приведена в приложении к настоящему аттестату аккредитации является его неотъемлемой частью.

Действие аттестата аккредитации подлежит подтверждению в сроки, указанные на оборотной стороне.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ

№№ п/п	Дата подтверждения	Лицо, подтвердившее документ			Место печати
		должность	Фамилия И.О.	подпись	
1.	07.06.2023 г.				
2.	07.06.2025 г.				
3.	03.06.2027 г.				
4.	07.06.2029 г.				
5.	07.06.2031 г.				

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

Приложение № 1
к аттестату аккредитации
№ RU.АСК.ИЛ.1097 от 22 сентября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.В. Пайтян

22 сентября 2022 г.

М.П.

Область объектов испытаний
Испытательной лаборатории ООО «ПрогрессГео»
в составе Общества с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637120

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
195009, г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ, ул. Комсомола, д. 1-3 литера Л, помещ. 1н (адрес осуществления деятельности)					
1.	**Грунты для строительства. Основания зданий и сооружений.**	ОКПД 2	08.12 42.1	Отбор проб, упаковка, хранение и транспортирование.	ГОСТ 5180-2015
				Влажность, в т.ч. гигроскопическая.	ГОСТ 12536-2014
				Влажность на границах раскатывания и текучести.	ГОСТ 12248.1-2020
				Плотность методом режущего кольца.	ГОСТ 12248.2-2020
				Плотность методом взвешивания в воде.	ГОСТ 12248.3-2020
				Максимальная плотность и оптимальная влажность.	ГОСТ 12248.4-2020
				Зерновой (гранулометрический) и микроагрегатный состав.	ГОСТ 12248.5-2020
				Содержание растительных остатков, гумуса.	ГОСТ 12248.6-2020
				Набухание и усадка.	ГОСТ 12248.7-2020
				Прочность и деформируемость.	ГОСТ 12248.8-2020
				Одноплоскостной срез.	ГОСТ 12248.9-2020

Эксперт М.Е. Лейкин

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				Компрессионное сжатие. Одноосное сжатие Трехосное сжатие. Консолидированно-дренированные, неконсолидированно-недренированные, консолидированно-недренированные испытания. Просадочность. Степень пучинистости. Коэффициент фильтрации. Угол естественного откоса песчаных грунтов. Плотность песчаных грунтов в рыхлом и плотном состоянии. Содержаниеорганических веществ (оксодометрический метод, метод сухого сжигания). Коррозионная агрессивность (определение удельного электрического сопротивления грунта, определение средней плотности катодного тока).	ГОСТ 12248.10-2020 ГОСТ 12248.11-2020 ГОСТ 23161-2012 ГОСТ 21153.2-84 ГОСТ 21153.3-85 ГОСТ 25584-2016 ГОСТ 9.602-2016 ГОСТ 23733-2002 ГОСТ 23740-2016 ГОСТ 21153.2-84 ГОСТ 28622-2012 РСН 51-84 СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2016 СП-11-105-97 СП 22.13300-2016 ГОСТ 12071-2014
2.	**Торф и продукты его переработки. Почвы.**	ОКПД 2	08.92.10	Отбор проб. Определение влаги. Определение зольности.	ГОСТ 11305-2013 ГОСТ 11306-83 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 23740-2016 СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2016 СП-11-105-97 РСН 51-84
3.	**Водные вытяжки.**	ОКПД 2	36.00.20.120	Удельная электрическая проводимость водной вытяжки. Плотный остаток водной вытяжки. Водородный показатель водной вытяжки. Ионы хлорида в водной вытяжке. Ионы сульфата в водной вытяжке. Железо общее в водной вытяжке. Массовая доля азота нитратов в водной вытяжке.	ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26426-85 ГОСТ 27395-87 ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.67-10

Эксперт М.Е. Лейкин

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
4.	**Вода подземных и поверхностных источников (в целях инженерно-геологических изысканий для строительства).**	ОКПД 2	36.00.11 36.00.12	Отбор проб. Нитраты. Сульфаты. Хлориды. Железо, общее содержание. Жёсткость общая. Гидрокарбонаты. Углекислота свободная. Углекислота агрессивная.. Окисляемость перманганатная Водородный показатель, pH. Кальций. Магний. Аммоний. Нитриты. Запах, цветность и мутность. Сухой остаток.	ГОСТ 18826-733 ГОСТ 31940-2012 ГОСТ 4245-72 ГОСТ 4011-72 ГОСТ 31954-2012 ПНДФ14.2.99-97 Методически указания «Мосгипротранс» ПНДФ14.2:4.154-99 ПНДФ14.1:2:3:4.121-97 ПНДФ 14.1:2.95-97 ГОСТ 4192-82 ГОСТ 31868-12 ГОСТ 18164-72 ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26424-85 ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26426-85 ГОСТ 31940-2012 ГОСТ 26428-85

Эксперт М.Е. Лейкин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

Приложение № 2
к аттестату аккредитации
№ RU.АСК.ИЛ.1097 от 22 сентября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.В. Пайтян

27 октября 2023 г.

М.П.

Область объектов испытаний
Испытательной лаборатории ООО «ПрогрессГео»
в составе Общества с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637120

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
195009, г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ, ул. Комсомола, д. 1-3 литера Л, помещ. 1н (адрес осуществления деятельности)					
1.	**Грунты для строительства. Основания зданий и сооружений.**	ОКПД 2	08.12 42.1	Отбор проб, изготовление, упаковка, хранение и транспортирование образцов грунта.	ГОСТ 12071-2014 ГОСТ 30416-2020
2.	**Торф и продукты его переработки. Почвы.**	ОКПД 2	08.92.10	Степень разложения.	ГОСТ 10650-2013

Эксперт М.Е. Лейкин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

Приложение № 3
к аттестату аккредитации
№ RU.АСК.ИЛ.1097 от 22 сентября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.В. Пайтян

25 декабря 2024 г.

М.П.

Область объектов испытаний

Испытательной лаборатории ООО «ПрогрессГео»

в составе **Общества с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637120**

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
Российская Федерация, 195009, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Финляндский Округ, ул. Комсомола, д. 1-3 литера Л, помещ. 1н (адрес осуществления деятельности)					
1.	**Грунты для строительства. Основания зданий и сооружений.**	ОКПД 2	08.12 41.2	Определение динамических свойств дисперсных грунтов. Определение параметров переуплотнения.	ГОСТ Р 56353-2022 ГОСТ Р 58326-2018

Эксперт М.Е. Лейкин

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7816687662-20251013-1257
(регистрационный номер выписки)

13.10.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Гео Артель»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1187847373780
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7816687662
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Гео Артель»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Гео Артель"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	192242, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, 2, корпус 1, литер А, пом.31Н/30-ЦР
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-007816687662-0927
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2019	Да, 15.01.2019	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**16.09.2019**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	X-коорд, м	Y-коорд, м	Дата бурения
Скважины вновь пробуренные									
1	1	30,05	20,0	127	колонковое	ПБУ	110786,54	116501,12	05.11.2025
2	2	28,95	20,0	127	колонковое	ПБУ	110766,52	116551,97	05.11.2025
3	3	28,95	20,0	127	колонковое	ПБУ	110781,31	116564,23	05.11.2025
4	4	29,35	20,0	127	колонковое	ПБУ	110799,80	116547,67	07.11.2025
5	5	29,65	20,0	127	колонковое	ПБУ	110790,90	116532,20	07.11.2025
6	6	29,60	20,0	127	колонковое	ПБУ	110815,28	116512,44	08.11.2025
7	7	28,90	20,0	127	колонковое	ПБУ	110808,61	116577,66	06.11.2025
8	8	28,70	20,0	127	колонковое	ПБУ	110813,49	116565,25	06.11.2025
9	9	29,05	20,0	127	колонковое	ПБУ	110837,73	116586,44	05.11.2025
10	10	28,95	20,0	127	колонковое	ПБУ	110835,50	116561,72	08.11.2025
11	11	29,05	20,0	127	колонковое	ПБУ	110856,91	116587,55	06.11.2025
12	12	28,95	20,0	127	колонковое	ПБУ	110876,93	116536,70	08.11.2025
13	13	29,40	20,0	127	колонковое	ПБУ	110848,18	116525,39	07.11.2025
14	14	29,15	20,0	127	колонковое	ПБУ	110852,55	116556,47	08.11.2025
Статическое зондирование грунтов									
1	1	30,05	14,6	2й			110786,54	116501,12	07.11.2025
2	2	28,95	13,0	2й			110766,52	116551,97	07.11.2025
3	4	29,35	12,2	2й			110799,80	116547,67	07.11.2025
4	5	29,65	14,9	2й			110790,90	116532,20	07.11.2025
5	10	28,95	13,0	2й			110835,50	116561,72	07.11.2025
6	11	29,05	12,9	2й			110856,91	116587,55	07.11.2025
7	12	28,95	14,3	2й			110876,93	116536,70	07.11.2025
8	14	29,15	12,4	2й			110852,55	116556,47	07.11.2025

Выполнил: Латышев А.В.



Таблица нормативных и расчетных значений основных характеристик физико-механических свойств грунтов

Таблица 1.6.1.1

ЭГИ №	Наименование грунтов	Геологический индекс	Плотность грунта, г/см^3			Коэффициент пористости	Естественная влажность, д.е	Показатель текучести	Модуль деформации, МПа	Прочностные характеристики						Расчетное сопротивление, кПа, СП 22.13330.2016	Коэффициент фильтрации при плотном сложении	Примечания
										угол внутреннего трения, ^{o}			Удельное сцепление, кПа				
			ρ_n	ρ_I	ρ_{II}	e	W_e	I_L	E	φ_n	φ_I	φ_{II}	C_n	C_I	C_{II}	R_0	м/сут	
1	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный и водонасыщенный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	tQIV	1,78	1,76	1,77	0,743	влажный и водонасыщ.	-	-	-	-	-	-	-	-	100	0,5-1,0	R0 - прил.Б СП 22.13330.2016
2	Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной	lgIII	2,04	2,02	2,03	0,584	водонасыщ.	-	24,6	33	30	33	5,3	3,6	5,3	150	0,5-1,0	R0 - прил.Б СП 22.13330.2016, С,φ, Е - прил.А СП 22.13330.2016
									40,8	37	33	37	-	-	-			С,φ, Е - по данным статического зондирования
									40,8	**37**	**33**	**37**	**5,3**	**3,6**	**5,3**			**С,φ, Е - рекомендованные для проектирования**
3	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами	gIII	2,06	2,04	2,05	0,540	водонасыщ.	-	41,0	38	35	38	2,1	1,4	2,1	500	5,0-20,0	R0 - прил.Б СП 22.13330.2016, С,φ, Е - прил.А СП 22.13330.2016
									64,2	37	34	37	-	-	-			С,φ, Е - по данным статического зондирования
									64,2	**37**	**34**	**37**	**2,1**	**1,4**	**2,1**			**С,φ, Е - рекомендованные для проектирования**
4	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного	gIII	2,12	2,10	2,11	0,474	0,161	0,37	30,0	28	25	28	18,0	12,1	18,0	270	0,01-0,10	R0 - прил.Б СП 22.13330.2016, С,φ, Е - прил.А СП 22.13330.2016
									15,7	25	23	25	28,5	19,1	28,5			С,φ, Е - по лабораторным данным
									15,7	**25**	**23**	**25**	**28,5**	**19,1**	**28,5**			**С,φ, Е - рекомендованные для проектирования**
5	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,1-17,4 м с прослоями песка пылеватого	gIII	2,23	2,21	2,22	0,325	0,100	0,14	35,0	31	28	31	24,0	16,1	24,0	330	0,01-0,10	R0 - прил.Б СП 22.13330.2016, С,φ, Е - прил.А СП 22.13330.2016
									21,6	25	23	25	33,3	22,3	33,3			С,φ, Е - по лабораторным данным
									21,6	**25**	**23**	**25**	**33,3**	**22,3**	**33,3**			**С,φ, Е - рекомендованные для проектирования**

Примечание:

1) Доверительная вероятность принята равной при расчете ρ_I, φ_I, C_I - a = 0,95; ρ_{II}, φ_{II}, C_{II} - a = 0,85

2) Коэффициенты фильтрации приняты по "Справочнику строителя", М., Стройиздат, 1983 г.

Составил: Латышев А.В.
тел: +7 911 972 40 26(ватсап)
latyshev_av@mail.ru

Цель испытаний: Определение физических свойств
Дата поступления проб: 10.11.2025
Дата проведения испытаний: 18.11.2025
Условия проведения испытаний: температура +22,8 °С; влажность 58 %

Результаты испытаний

№ Скв.	Глубина, м	по ГОСТ Р 12536-2014: гранулометрический состав, %												по ГОСТ 5180-2015													Наименование грунта (по ГОСТ 25100-2020)
		>20 мм	20-10 мм	10-5 мм	5-2 мм	2-1 мм	1-0,5 мм	0,5-0,25 мм	0,25-0,1 мм	0,1-0,05 (<0,1) мм	0,05-0,01 мм	0,01-0,005 мм	< 0,005 мм	Природная влажность в д.ед.	Плотность, г/см3 (min)	Плотность скелета, г/см3 (max)	Плотность частиц, г/см3	Коэффициент пористости, е	Пределы пластичности: Текучесть, WL, д.ед.	Раскатыв. Wp, д.ед.	Число пластичности, Ip, д.ед.	Консистенция, IL	Потеря при прокаливании, д.ед.	Модуль деформации, МПа	Угол внутреннего трения, град.	Удельное сцепление, кПа	
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОГЕННЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ																											
ИГЭ-1	***Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный и водонасыщенный с дресвой и щебнем до 5%***																										
	со строительным мусором с прослоями супеси пластичной																										
1	0,4			0,4	0,2	1,0	8,0	7,2	11,5	27,7	21,9	11,4	10,7	**0,143**	1,80	1,57	2,65	0,683								Песок пылеватый
1	0,8			0,4	0,5	1,0	5,9	4,5	11,9	28,5	29,7	11,5	6,1	**0,147**	1,71	1,49	2,65	0,778								Песок пылеватый
2	0,2			0,3	1,3	1,7	3,6	5,2	13,3	26,3	26,1	11,9	10,3	**0,200**	1,84	1,53	2,65	0,728								Песок пылеватый
3	0,2			0,6	1,3	2,8	5,5	6,4	11,4	21,0	20,5	14,6	15,9	**0,229**	1,86	1,51	2,65	0,751								Песок пылеватый
4	0,5			0,4	0,6	2,5	5,0	4,1	12,2	28,1	20,7	13,3	13,1	**0,143**	1,74	1,52	2,65	0,741								Песок пылеватый
6	0,2			1,3	0,4	2,3	3,0	5,3	12,6	27,2	24,9	11,3	11,7	**0,146**	1,70	1,48	2,65	0,786								Песок пылеватый
8	0,2				0,8	2,1	6,3	5,8	14,7	20,4	27,3	14,1	8,5	**0,217**	1,83	1,50	2,65	0,762								Песок пылеватый
10	0,2				1,4	2,4	3,1	4,6	12,6	24,9	23,8	14,6	12,6	**0,205**	1,80	1,49	2,65	0,774								Песок пылеватый
11	0,2			0,3	1,4	2,2	6,3	3,5	13,9	29,0	24,4	14,2	4,8	**0,135**	1,74	1,53	2,65	0,729								Песок пылеватый
13	0,5				1,1	2,5	7,5	5,5	13,4	30,0	21,6	12,5	5,9	**0,146**	1,79	1,56	2,65	0,697								Песок пылеватый
									Количество значений					10	10	10	10	10								
									Максимальное значение					0,23	1,86	1,57	2,65	0,79								
									Минимальное значение					0,14	1,70	1,48	2,65	0,68								
									Среднее значение					0,171	1,781	1,521	2,65	0,743								
ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОЗЕРНО-ЛЕДНИКОВЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ																											
ИГЭ-2	***Песок коричневый до серого пылеватый плотный влажный и водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной***																										
1	3,0						1,1	5,0	10,8	33,0	40,8	6,1	3,2	**0,204**			2,65									Песок пылеватый
2	1,0						1,4	4,0	19,4	31,1	32,1	6,4	5,6	**0,221**	2,05	1,68	2,66	0,584								Песок пылеватый
2	3,0					0,2	1,5	3,6	16,0	30,2	39,1	8,8	0,6	**0,204**			2,66									Песок пылеватый
3	1,0					0,2	0,7	1,7	19,0	33,6	35,7	6,4	2,7	**0,205**	2,04	1,69	2,66	0,571								Песок пылеватый
3	3,0				0,2	0,3	1,0	1,3	13,7	31,3	37,5	5,4	9,3	**0,221**			2,65									Песок пылеватый
4	2,0				0,1	0,2	0,5	1,4	12,0	27,9	27,8	15,2	14,9	**0,214**			2,65									Песок пылеватый
4	4,0				0,3	0,3	1,5	3,0	14,0	32,2	39,9	7,1	1,7	**0,203**			2,65									Песок пылеватый
5	1,0				0,2	0,2	1,4	4,9	17,0	14,2	44,5	8,1	9,5	**0,225**	2,05	1,67	2,65	0,584								Песок пылеватый
5	3,0							1,5	23,3	24,8	34,0	8,9	7,6	**0,202**			2,66									Песок пылеватый
7	1,0				0,3	0,3	1,3	3,3	11,2	66,0	10,8	4,9	1,9	**0,224**	2,03	1,66	2,65	0,598								Песок пылеватый
7	3,0				0,2	0,2	1,5	1,8	10,1	41,9	32,3	8,2	3,8	**0,213**			2,65									Песок пылеватый
8	2,0						1,4	2,4	16,2	28,6	39,6	8,1	3,7	**0,220**			2,66									Песок пылеватый
8	4,0						1,3	2,4	18,6	33,7	29,4	6,6	8,0	**0,216**			2,66									Песок пылеватый
10	2,0						0,6	1,1	15,9	33,9	26,0	8,9	13,6	**0,218**			2,66									Песок пылеватый
11	2,0						0,6	1,7	11,7	42,8	28,7	8,4	6,1	**0,214**			2,65									Песок пылеватый
13	2,0				0,2	0,1	0,6	5,0	15,5	38,4	32,3	6,9	1,0	**0,214**			2,65									Песок пылеватый
13	4,0					0,1	1,2	1,1	12,7	31,4	33,8	5,4	14,3	**0,219**			2,65									Песок пылеватый
									Количество значений					17	4	4	17	4								
									Максимальное значение					0,23	2,05	1,69	2,66	0,60								
									Минимальное значение					0,20	2,03	1,66	2,65	0,57								
									Среднее значение					0,214	2,043	1,676	2,65	0,584								
ИГЭ-3	***Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами***																										

№ Скв.	Глубина, м	гранулометрический состав, %												Природная влажность в д.ед.	Плотность, г/см3 (min)	Плотность скелета, г/см3 (max)	Плотность частиц, г/см3	Коэффициент пористости, е	Пределы пластичности				Потеря при прокаливании, д.ед.	Модуль деформации, МПа	Угол внутреннего трения, град.	Удельное сцепление, кПа	Наименование грунта (по ГОСТ 25100-2020)
		>20 мм	20-10 мм	10-5 мм	5-2 мм	2-1 мм	1-0,5 мм	0,5-0,25 мм	0,25-0,1 мм	0,1-0,05 (<0,1) мм	0,05-0,01 мм	0,01-0,005 мм	< 0,005 мм						Текучесть, WL, д.ед.	Раскатыв. Wp, д.ед.	Число пластичности, Ip, д.ед.	Конистенция, IL				
1	5,0	1,5	3,0	4,3	3,9	1,6	8,9	35,7	24,1	13,2	2,7	1,2	1,4	0,225			2,65									Песок средний
2	5,0	1,0	5,8	1,8	1,5	1,5	5,8	42,5	29,0	7,1	2,1	2,1	0,8	0,207			2,65									Песок средний
3	5,0	2,7	7,3	4,0	3,1	2,9	12,2	38,5	21,2	7,2	2,6	0,4	0,6	0,226			2,65									Песок средний
4	6,0	2,5	5,2	2,3	4,2	2,8	8,3	35,0	28,7	5,1	2,3	2,7	3,4	0,216			2,65									Песок средний
5	6,0	1,5	6,1	1,6	1,3	1,9	7,2	36,7	17,4	15,0	8,2	1,1	3,5	0,203			2,65									Песок средний
7	6,0				0,1	0,4	3,1	48,7	30,6	10,6	1,8	0,7	4,0	0,205			2,65									Песок средний
8	6,0	1,0	6,9	1,7	2,9	2,9	7,5	42,5	22,2	7,5	2,8	2,7	0,4	0,206			2,65									Песок средний
10	5,0	2,2	4,0	2,8	1,6	1,8	7,9	42,5	23,4	10,8	1,5	2,6	1,1	0,204			2,65									Песок средний
11	6,0		6,7	5,2	4,2	3,0	15,0	43,1	17,8	3,5	1,1	0,2	0,0	0,228			2,65									Песок средний
13	6,0	1,3	3,6	4,9	3,1	2,6	14,5	38,9	18,2	7,4	2,5	1,0	3,3	0,225			2,65									Песок средний
									Количество значений					10			10									
									Максимальное значение					0,23			2,65									
									Минимальное значение					0,20			2,65									
									Среднее значение					0,215			2,65									
ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ЛЕДНИКОВЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ																										
ИГЭ-4	***Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного***																									
1	5,5			0,8	0,9	0,3	0,2	0,8	8,3	13,6	43,9	27,0	4,2	0,157	2,13	1,84	2,69	0,461	0,188	0,140	0,048	0,35					Супесь серая, пылеватая, ПЛ
3	6,0			0,7	0,4	0,3	0,9	0,6	5,4	11,3	42,6	22,6	15,2	0,158	2,11	1,82	2,69	0,477	0,190	0,140	0,050	0,37					Супесь серая, пылеватая, ПЛ
4	8,0				0,7	0,2	0,8	1,0	7,0	10,1	44,4	20,3	15,5	0,162	2,15	1,85	2,69	0,453	0,192	0,141	0,051	0,40					Супесь серая, пылеватая, ПЛ
5	8,0			0,4	0,1	0,1	0,1	0,2	7,9	10,5	49,8	23,8	7,1	0,164	2,15	1,85	2,69	0,456	0,207	0,146	0,061	0,30		14,6	25	31,2	Супесь серая, пылеватая, ПЛ
7	8,0			0,9	0,7	0,2	0,8	0,5	7,6	12,7	46,6	24,4	5,6	0,172	2,12	1,81	2,69	0,487	0,210	0,149	0,061	0,38					Супесь серая, пылеватая, ПЛ
8	8,0			0,4	0,3	0,1	0,9	0,8	5,9	12,6	42,1	23,1	13,8	0,168	2,08	1,78	2,69	0,511	0,199	0,145	0,054	0,43		17,2	24	27,4	Супесь серая, пылеватая, ПЛ
10	6,5				0,4	0,1	0,3	0,5	5,8	13,2	47,9	22,6	9,3	0,162	2,15	1,85	2,69	0,454	0,195	0,143	0,052	0,37		15,2	25	25,3	Супесь серая, пылеватая, ПЛ
11	8,0			0,7	0,2	0,3	1,0	0,5	5,9	12,2	44,9	20,6	13,7	0,155	2,10	1,82	2,69	0,480	0,188	0,132	0,056	0,41		14,7	26	26,2	Супесь серая, пылеватая, ПЛ
13	8,0				0,3	0,2	0,8	0,4	8,2	12,7	47,4	20,5	9,5	0,164	2,12	1,82	2,69	0,477	0,196	0,150	0,046	0,31		16,0	26	30,2	Супесь серая, пылеватая, ПЛ
14	7,0			0,8	0,7	0,2	0,3	0,2	8,0	12,8	42,5	29,3	5,2	0,149	2,08	1,81	2,69	0,486	0,182	0,131	0,051	0,35		16,2	23	30,8	Супесь серая, пылеватая, ПЛ
									Количество значений					10	10	10	10	10	10	10	10	10		6	6	6	
									Максимальное значение					0,17	2,15	1,85	2,69	0,51	0,21	0,15	0,06	0,43		17,2	26	31,2	
									Минимальное значение					0,15	2,08	1,78	2,69	0,45	0,18	0,13	0,05	0,30		14,6	23	25,3	
									Среднее значение					0,161	2,12	1,825	2,69	0,474	0,195	0,142	0,053	0,37		15,7	25	28,5	
ИГЭ-5	***Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами***																									
1	8,0	1,1	4,2	6,8	7,7	0,6	5,3	9,1	14,4	22,6	22,3	2,2	3,7	0,107	2,21	2,00	2,67	0,337	0,142	0,104	0,038	0,08					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
1	10,0	0,9	6,8	6,0	3,6	0,9	2,0	11,3	15,0	23,4	16,2	7,7	6,2	0,104	2,19	1,98	2,67	0,346	0,143	0,091	0,052	0,25					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
1	12,0		5,2	8,0	4,9	1,7	9,6	12,5	10,6	20,6	12,2	14,4	0,3	0,107	2,24	2,02	2,68	0,324	0,144	0,101	0,043	0,14					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
1	14,0		7,4	6,0	5,0	1,1	13,0	10,5	6,2	26,2	7,4	7,2	10,0	0,104	2,18	1,97	2,68	0,357	0,141	0,103	0,038	0,03					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
1	16,0		4,8	6,9	3,9	1,5	1,7	12,0	15,2	21,9	19,3	5,5	7,3	0,106	2,20	1,99	2,66	0,337	0,147	0,098	0,049	0,16					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
1	18,0		7,2	7,1	6,9	0,7	6,4	10,7	14,7	23,9	10,7	8,1	3,6	0,115	2,25	2,02	2,68	0,328	0,146	0,111	0,035	0,11					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
1	20,0	1,1	7,4	4,8	4,9	2,0	7,1	7,6	14,3	23,7	10,4	13,3	3,4	0,104	2,19	1,98	2,67	0,346	0,142	0,102	0,040	0,05					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
2	7,0	1,5	3,1	6,6	5,7	1,4	2,1	15,4	7,6	28,4	9,9	6,6	11,7	0,105			2,66		0,145	0,094	0,051	0,22					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
2	9,0			6,7	5,5	1,3	4,9	10,2	9,0	26,1	27,2	8,8	0,3	0,104			2,67		0,131	0,098	0,033	0,18					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
2	11,0	0,5	5,4	6,4	7,0	1,4	8,6	11,6	8,8	21,9	15,9	5,1	7,4	0,107	2,18	1,97	2,68	0,361	0,153	0,099	0,054	0,15					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
2	13,0	1,2	7,2	3,0	7,5	0,6	7,9	13,3	8,6	21,9	17,5	10,2	1,1	0,110			2,66		0,145	0,099	0,046	0,23					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
2	15,0	0,9	3,8	5,3	6,8	0,8	2,7	10,8	18,0	21,3	18,2	7,0	4,4	0,109	2,24	2,02	2,68	0,326	0,145	0,106	0,039	0,06					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
2	17,0	1,5	7,9	6,1	4,0	1,9	1,0	12,8	8,8	28,4	14,6	9,3	3,7	0,105			2,67		0,141	0,096	0,045	0,20					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
3	8,0	0,1	3,8	4,5	5,8	1,0	7,4	15,5	14,5	17,9	12,2	12,0	5,3	0,117			2,68		0,153	0,114	0,039	0,08					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ

№ Скв.	Глубина, м	гранулометрический состав, %												Природная влажность в д.ед.	Плотность, г/см3 (min)	Плотность скелета, г/см3 (max)	Плотность частиц, г/см3	Коэффициент пористости, е	Пределы пластичности				Потеря при прокаливании, д.ед.	Модуль деформации, МПа	Угол внутреннего трения, град.	Удельное сцепление, кПа	Наименование грунта (по ГОСТ 25100-2020)
		>20 мм	20-10 мм	10-5 мм	5-2 мм	2-1 мм	1-0,5 мм	0,5-0,25 мм	0,25-0,1 мм	0,1-0,05 (<0,1) мм	0,05-0,01 мм	0,01-0,005 мм	< 0,005 мм						Текучесть, WL, д.ед.	Раскатыв. Wp, д.ед.	Число пластичности, Ip, д.ед.	Консистенция, IL				
3	10,0	0,8	6,0	8,0	4,7	2,0	9,1	11,1	7,7	25,8	16,7	7,5	0,6	**0,109**	2,28	2,06	2,68	0,304	0,146	0,098	0,048	0,23					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
3	12,0	0,9	4,1	3,6	3,2	1,0	3,5	8,4	8,3	29,5	20,9	10,4	6,2	**0,119**			2,66		0,146	0,115	0,031	0,13					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
3	14,0	1,2	8,0	4,4	3,9	2,2	1,2	15,2	10,5	22,6	20,6	5,3	4,9	**0,118**			2,66		0,154	0,106	0,048	0,24					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
3	16,0	0,2	6,7	4,4	6,8	1,1	10,2	20,6	7,7	15,1	13,4	5,4	8,4	**0,105**			2,68		0,143	0,100	0,043	0,12					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
3	18,0	0,5	7,7	7,1	5,2	1,2	10,0	7,2	15,0	24,1	12,2	7,8	2,0	**0,106**			2,68		0,153	0,093	0,060	0,22					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
3	20,0	0,6	4,6	4,6	6,5	2,3	1,5	15,3	13,4	18,7	19,1	7,2	6,2	**0,117**	2,22	1,99	2,67	0,343	0,152	0,115	0,037	0,05					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
4	10,0	1,0	4,2	7,6	5,6	2,3	4,3	12,4	15,3	17,9	20,0	6,5	2,9	**0,106**	2,24	2,03	2,68	0,323	0,153	0,094	0,059	0,20					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
4	16,0	1,5	3,1	3,5	4,6	1,0	4,0	9,3	5,6	16,2	15,4	12,7	23,1	**0,092**			2,67		0,126	0,091	0,035	0,03					Супесь корич.-сер., пылеватая, ПЛ
4	20,0	1,5	4,3	7,5	3,3	1,9	6,7	15,0	7,9	28,9	12,8	7,7	2,5	**0,102**			2,66		0,138	0,092	0,046	0,21					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
5	10,0	0,1	3,8	4,4	5,6	1,6	4,4	10,3	12,8	26,1	12,2	10,6	8,1	**0,106**			2,66		0,152	0,101	0,051	0,10					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
5	13,0			3,6	2,8	0,6	14,1	8,8	12,1	16,5	25,6	10,7	5,2	**0,102**	2,23	2,02	2,66	0,314	0,130	0,096	0,034	0,18		**20,2**	**25**	**33,2**	Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
5	15,0			0,6	4,6	0,7	11,7	7,3	12,8	18,7	28,1	9,2	6,3	**0,101**	2,25	2,04	2,66	0,302	0,125	0,093	0,032	0,25		**24,3**	**24**	**34,2**	Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
5	19,0	1,3	3,1	3,3	4,7	2,3	5,5	7,7	8,5	22,0	25,5	10,2	5,9	**0,104**			2,66		0,151	0,100	0,051	0,08					Супесь корич.-сер., пылеватая, ПЛ
7	10,0	1,2	7,4	6,2	3,1	1,3	6,8	10,0	5,7	16,6	20,0	12,3	9,4	**0,097**			2,68		0,133	0,097	0,036	0,01					Супесь корич.-сер., пылеватая, ПЛ
7	15,0	0,9	5,1	4,3	7,2	1,9	7,1	15,2	12,7	18,8	8,7	13,8	4,3	**0,115**			2,68		0,140	0,108	0,032	0,22					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
8	10,0	0,7	5,6	7,2	7,6	1,2	6,7	16,9	11,7	14,8	20,2	6,1	1,3	**0,109**			2,66		0,143	0,107	0,036	0,06					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
8	12,0	1,1	3,2	5,8	7,6	2,3	4,7	18,2	12,1	12,9	20,9	8,6	2,6	**0,099**			2,68		0,134	0,096	0,038	0,07					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
8	18,0	0,3	7,1	4,9	6,9	2,4	4,1	15,2	15,2	13,2	12,2	14,0	4,5	**0,113**			2,66		0,140	0,109	0,031	0,13					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
10	7,0		4,1	4,2	3,5	0,6	4,2	11,4	8,6	28,1	17,5	13,7	4,1	**0,100**	2,18	1,98	2,66	0,342	0,129	0,095	0,034	0,15		**19,4**	**26**	**30,2**	Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
10	8,0			3,1	3,4	0,4	0,4	10,2	12,6	28,5	21,2	15,3	4,9	**0,095**	2,25	2,05	2,66	0,295	0,122	0,091	0,031	0,13		**22,2**	**24**	**36,4**	Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
10	15,0		5,4	1,8	3,2	0,8	9,4	15,7	9,8	14,4	22,9	11,5	5,2	**0,096**	2,24	2,04	2,66	0,302	0,126	0,093	0,033	0,09		**23,1**	**25**	**37,2**	Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
10	20,0	0,1	8,0	3,1	5,8	1,0	3,7	10,3	14,6	20,8	17,1	9,3	6,2	**0,122**			2,67		0,158	0,112	0,046	0,22					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
11	11,0			6,1	6,3	1,7	0,6	1,7	10,5	36,6	20,7	10,3	5,5	**0,103**	2,26	2,05	2,67	0,303	0,141	0,101	0,040	0,05		**20,4**	**25**	**28,4**	Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
13	10,0	0,4	5,6	6,8	5,0	1,5	3,4	16,3	11,0	22,6	15,3	9,8	2,3	**0,096**			2,67		0,126	0,092	0,034	0,12					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
13	14,0	0,5	3,4	3,2	7,4	1,2	9,7	13,8	9,1	22,2	10,1	12,4	7,0	**0,103**	2,25	2,04	2,67	0,309	0,141	0,100	0,041	0,08					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
14	12,0	1,4	5,0	6,3	5,6	0,8	5,5	18,8	12,0	20,8	12,2	7,0	4,6	**0,101**	2,27	2,06	2,68	0,300	0,146	0,090	0,056	0,20					Супесь корич.-сер., песчанистая, ПЛ
									Количество значений					40	20	20	40	20	40	40	40	40		6	6	6				
									Максимальное значение					0,12	2,28	2,06	2,68	0,36	0,16	0,12	0,06	0,25		24,3	26	37,2				
									Минимальное значение					0,09	2,18	1,97	2,66	0,29	0,12	0,09	0,03	0,01		19,4	24	28,4				
									Среднее значение					0,10	2,23	2,016	2,67	0,325	0,142	0,100	0,042	0,14		21,6	25	33,3				

Протокол №1 от 18.11.2025

Наименование объекта: ***9й Верхний***

Цель испытаний: ***Определение химического состава и агрессивности пробы воды***

Условия проведения испытаний: ***21,4 °C, T 63 %, W***

Результаты испытаний

№ скважины	1	**физические свойства:**	
глубина отбора, м	1,5м	прозрачность:	прозрачная
		цвет:	без цвета
дата поступления	10.11.2025	запах:	без запаха
дата проведения анализа	18.11.2025		

химический состав:

катионы	мг/дм^3	мг-экв/дм^3	% экв	анионы	мг/дм^3	мг-экв/дм^3	% экв
натрий +калий-ион	*28,29*	*1,23*	*27*	хлор-ион	*41,12*	*1,16*	*25*
кальций-ион	*16,43*	*0,82*	*18*	сульфат-ион	*39,36*	*0,82*	*18*
магний-ион	*31,37*	*2,58*	*56*	гидрокарбонат-ион	*161,65*	*2,65*	*57*
				карбонат-ион	*0,00*	*0,00*	*0*
Железо общее	*5,10*			нитрат-ион	*0,70*		
аммоний-ион	*0,00*	*0,00*	*0*	нитрит-ион	*2,32*		
сумма катионов	*76,10*	*4,63*	*100,00*	сумма анионов	*245,15*	*4,63*	*100*
сухой остаток мг/дм^3		*275,0*		CO_2свободн. мг/дм^3	10,6		
pH		*7,1*		CO_2агресс. мг/дм^3	2,2		
окисляемость мг/дм^3		*34,58*		жёсткость общая мг-экв/дм^3		3,40	
гумус		*22,31*		жёсткость карб.мг-экв/дм3		3,40	
				минерализация мг/дм^3	321,25		

Заключение:	**СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4 и Г.2**		
вода по отношению к бетону марки	*W4*	*W6*	*W8*
обладает следующими видами агрессивности:			
1) по содержанию едких щелочей, мг/дм^3 в пересчёте на ионы Na+K	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
2) по водородному показателю	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
3) по содержанию агрессивной углекислоты, мг/дм^3	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
4) по содержанию сульфатов, мг/дм^3	*не агрессивная*	-	-
5) по содержанию магнезиальных солей, мг/дм^3 в пересчёте на ион Mg^{2+}	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
6) по содержанию аммонийных солей, мг/дм^3 в пересчёте на ион NH_4^+	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при:	***постоянном погружении***	***периодическом смачивании***	
по содержанию хлоридов, мг/дм^3 в пересчёте на Cl^-	*не агрессивная*	*не агрессивная*	

Протокол №2 от 18.11.2025

Наименование объекта: ***9й Верхний***

Цель испытаний: ***Определение химического состава и агрессивности пробы воды***

Условия проведения испытаний: ***21,4 °C, T 63 %, W***

Результаты испытаний

№ скважины	3	**физические свойства:**	
глубина отбора, м	0,5м	прозрачность:	прозрачная
		цвет:	без цвета
дата поступления	10.11.2025	запах:	без запаха
дата проведения анализа	18.11.2025		

химический состав:

катионы	мг/дм^3	мг-экв/дм^3	% экв	анионы	мг/дм^3	мг-экв/дм^3	% экв
натрий +калий-ион	*32,89*	*1,43*	*31*	хлор-ион	*42,89*	*1,21*	*26*
кальций-ион	*15,43*	*0,77*	*17*	сульфат-ион	*43,68*	*0,91*	*20*
магний-ион	*29,55*	*2,43*	*52*	гидрокарбонат-ион	*153,11*	*2,51*	*54*
				карбонат-ион	*0,00*	*0,00*	*0*
Железо общее	*5,23*			нитрат-ион	*0,65*		
аммоний-ион	*0,00*	*0,00*	*0*	нитрит-ион	*2,42*		
сумма катионов	*77,87*	*4,63*	*100,00*	сумма анионов	*242,75*	*4,63*	*100*
сухой остаток мг/дм^3		*280,1*		CO_2свободн. мг/дм^3	11,2		
pH		*7,2*		CO_2агресс. мг/дм^3	3,2		
окисляемость мг/дм^3		*36,05*		жёсткость общая мг-экв/дм^3		3,20	
гумус		*23,26*		жёсткость карб.мг-экв/дм3		3,20	
				минерализация мг/дм^3	320,62		

Заключение:	**СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4 и Г.2**		
вода по отношению к бетону марки	*W4*	*W6*	*W8*
обладает следующими видами агрессивности:			
1) по содержанию едких щелочей, мг/дм^3 в пересчёте на ионы Na+K	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
2) по водородному показателю	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
3) по содержанию агрессивной углекислоты, мг/дм^3	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
4) по содержанию сульфатов, мг/дм^3	*не агрессивная*	-	-
5) по содержанию магнезиальных солей, мг/дм^3 в пересчёте на ион Mg^{2+}	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
6) по содержанию аммонийных солей, мг/дм^3 в пересчёте на ион NH_4^+	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при:	***постоянном погружении***	***периодическом смачивании***	
по содержанию хлоридов, мг/дм^3 в пересчёте на Cl^-	*не агрессивная*	*не агрессивная*	

Протокол №3 от 18.11.2025

Наименование объекта: ***9й Верхний***

Цель испытаний: ***Определение химического состава и агрессивности пробы воды***

Условия проведения испытаний: ***21,4 °C, T 63 %, W***

Результаты испытаний

№ скважины	5	**физические свойства:**	
глубина отбора, м	1,0м	прозрачность:	прозрачная
		цвет:	без цвета
дата поступления	10.11.2025	запах:	без запаха
дата проведения анализа	18.11.2025		

химический состав:

катионы	мг/дм^3	мг-экв/дм^3	% экв	анионы	мг/дм^3	мг-экв/дм^3	% экв
натрий +калий-ион	*24,61*	*1,07*	*23*	хлор-ион	*44,67*	*1,26*	*27*
кальций-ион	*17,03*	*0,85*	*18*	сульфат-ион	*38,40*	*0,80*	*17*
магний-ион	*33,44*	*2,75*	*59*	гидрокарбонат-ион	*159,21*	*2,61*	*56*
				карбонат-ион	*0,00*	*0,00*	*0*
Железо общее	*4,88*			нитрат-ион	*0,58*		
аммоний-ион	*0,00*	*0,00*	*0*	нитрит-ион	*2,42*		
сумма катионов	*75,08*	*4,67*	*100,00*	сумма анионов	*245,28*	*4,67*	*100*
сухой остаток мг/дм^3		*276,8*		CO_2свободн. мг/дм^3	12,8		
pH		*7,2*		CO_2агресс. мг/дм^3	2,0		
окисляемость мг/дм^3		*36,08*		жёсткость общая мг-экв/дм^3		3,60	
гумус		*23,28*		жёсткость карб.мг-экв/дм3		3,60	
				минерализация мг/дм^3	320,36		

Заключение:	**СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4 и Г.2**		
вода по отношению к бетону марки	*W4*	*W6*	*W8*
обладает следующими видами агрессивности:			
1) по содержанию едких щелочей, мг/дм^3 в пересчёте на ионы Na+K	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
2) по водородному показателю	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
3) по содержанию агрессивной углекислоты, мг/дм^3	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
4) по содержанию сульфатов, мг/дм^3	*не агрессивная*	-	-
5) по содержанию магнезиальных солей, мг/дм^3 в пересчёте на ион Mg^{2+}	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
6) по содержанию аммонийных солей, мг/дм^3 в пересчёте на ион NH_4^+	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при:	***постоянном погружении***	***периодическом смачивании***	
по содержанию хлоридов, мг/дм^3 в пересчёте на Cl^-	*не агрессивная*	*не агрессивная*	

Протокол №1 от 18.11.2025

Цель испытаний: *Определение коррозионной агрессивности грунтов*
Заказчик:
Дата поступления проб: **10.11.2025** **Дата проведения анализа:** **18.11.2025**

Результаты лабораторных испытаний грунтов на агрессивность грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям СП 28.13330.2017, табл. В.1, В.2

№ выработки	глубина отбора, м	место отбора	краткое описание грунта	Показатель агрессивности, мг/кг грунта сульфатов в пересчёте на SO_4^{2-} для бетонов на портландцементе	Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные железобетонные конструкции	Показатель агрессивности, мг/кг грунта хлоридов в пересчёте на Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах	Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные, железобетонные конструкции	pH
				SO_4^{2-}		Cl^-		
1	3,0	по плану	песок	38,2	*не агрессивная*	21,2	*не агрессивная*	7,4
1	5,0	по плану	песок	36,5	*не агрессивная*	42,2	*не агрессивная*	7,5
1	5,5	по плану	супесь	36,0	*не агрессивная*	33,4	*не агрессивная*	7,5

Примечания: Показатели агрессивности по содержанию сульфатов приведены для бетона марки по водонепроницаемости W4.
При оценке степени агрессивного воздействия на бетон марки по водонепроницаемости W6 показатели следует умножать на 1,3;
для бетона марки по водонепроницаемости W8 - на 1,7.

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям
Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Протокол №1 от 18.11.2025

Цель испытаний: *Определение коррозионной агрессивности грунтов*

Заказчик:

Дата поступления проб: **10.11.2025** **Дата проведения анализа:** **18.11.2025**

Результаты лабораторных испытаний грунтов на коррозийную агрессивность по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016, Табл.1

№ выработки	глубина отбора, м	наименование грунта	место отбора	удельное электрическое сопротивление грунта, Ом*м	коррозионная агрессивность к стали по удельному электрическому сопротивлению	средняя плотность катодного тока,IK А/м2	коррозионная агрессивность к стали по средней плотности катодного тока
1	3	песок	по плану	125,30	*низкая*	0,04	*низкая*
1	5	песок	по плану	212,32	*низкая*	0,02	*низкая*
1	5,5	супесь	по плану	40,58	*средняя*	0,10	*средняя*

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям

Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Объект: «Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283

Акт

приемки завершенных инженерно-геологических работ

ООО «Гео Артель»

«19» ноября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный геолог Латышев А.В. и генеральный директор Кляровский Д.И., составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял завершенные инженерно-геологические работы, выполненные для выяснения инженерно-геологических условий объекта: «Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283

Виды, объемы и качество, выполненных работ

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объемы работ	Качество работ
1	2	3	4	5
1	Бурение геотехнических скважин глубиной 20,0 м с обсадкой и гидрогеологическими наблюдениями	п.м.	280,0	хорошо
1.1	Испытание грунтов методом статического зондирования	точка	8	хорошо
2	Отбор образцов ненарушенного сложения	штука	37	хорошо
3	Отбор образцов нарушенного сложения	штука	50	хорошо
4	Отбор проб грунтов, проба	проба	3	хорошо
5	Отбор проб воды	проба	3	хорошо
6	Определение физических свойств грунтов глинистых грунтов	проба	37	хорошо
6.1	Определение физико-механических характеристик глинистых грунтов	исп	6+6	хорошо
7	Определение гранулометрического состава песчаных грунтов, влажности, плотности частиц	проба	20	хорошо
8	Сокращенный химический анализ грунтовых вод	проба	3	хорошо
9	Коррозия грунта	проба	3	хорошо

По выполненным работам представлена следующая документация:
технический отчет (заключение) в составе:
- текстовая часть;
- текстовые приложения;
- графическая часть.

Заключение о соответствии выполненных работ требованиям действующих инструкций и техническому заданию:
Общая техническая оценка выполненных работ: хорошо.

Работу сдал: _____ /Латышев А.В. /

М.П.

Работу принял: _____ / Кляровский Д.И. /

М.П.

А К Т

на ликвидационный тампонаж скважин
от 08 ноября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, буровой мастер Кляровский Д.И. и геолог Упоров Д.В., составили настоящий акт о том, что скважины №№1-14, пройденные в ноябре 2025 г. на объекте: «Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283» для инженерно-геологического обследования, затампонированы.

Акты тампонажа скважин с изложением способа его производства находятся в полевых материалах ООО «Гео Артель».

Буровой мастер  Кляровский Д.И.

Геолог  Упоров Д.В.

Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал
Федерального государственного унитарного предприятия
«Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им.Д.И.Менделеева»
(УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева»)

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
тел: +7(343)350-26-18, факс: +7(343)350-20-39, uniim@uniim.ru, www.uniim.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

ВНИИМ им.Д.И.Менделеева

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЕРКЕ

№ С-С/03-06-2025/352372359

Действительно до «02» июня 2026 г.

Средство измерений Комплект аппаратуры для статического зондирования грунтов ТЕСТ,
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

48929-12

в составе измерительный прибор ТЕСТ – К4М, тензометрические зонды А3/350, зав. № 4, № 188; А4/350 № 78, № 133

заводской номер 413К4М-15

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП 48929-12 "Комплекты аппаратуры для статического зондирования грунтов ТЕСТ. Методика поверки"
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов Динамометр электронный ДМ-МГ4, зав. № 1203 (рег.№ 49913.12.2Р.00977405), разряд 2, ±0,12 %; Динамометр электронный ДМ-МГ4, зав. № 1202 (рег. №49913.12.2Р.00971811), разряд 2, ±0,12 %
регистрационный номер и(или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов температура окружающей среды 23,0 °С; относительная влажность воздуха 47,6 %; напряжение питания 11,6 В
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной ~~(периодической)~~ **поверки признано пригодным к применению.**
ненужное зачеркнуть

Знак поверки 2 б 4

Поверитель Коротков Д.А.
фамилия, инициалы

И.о. заведующего лабораторией 231 _____ Хорьков Г.В.
должность руководителя или другого уполномоченного лица — подпись — фамилия, инициалы

Дата поверки
«03» июня 2025 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

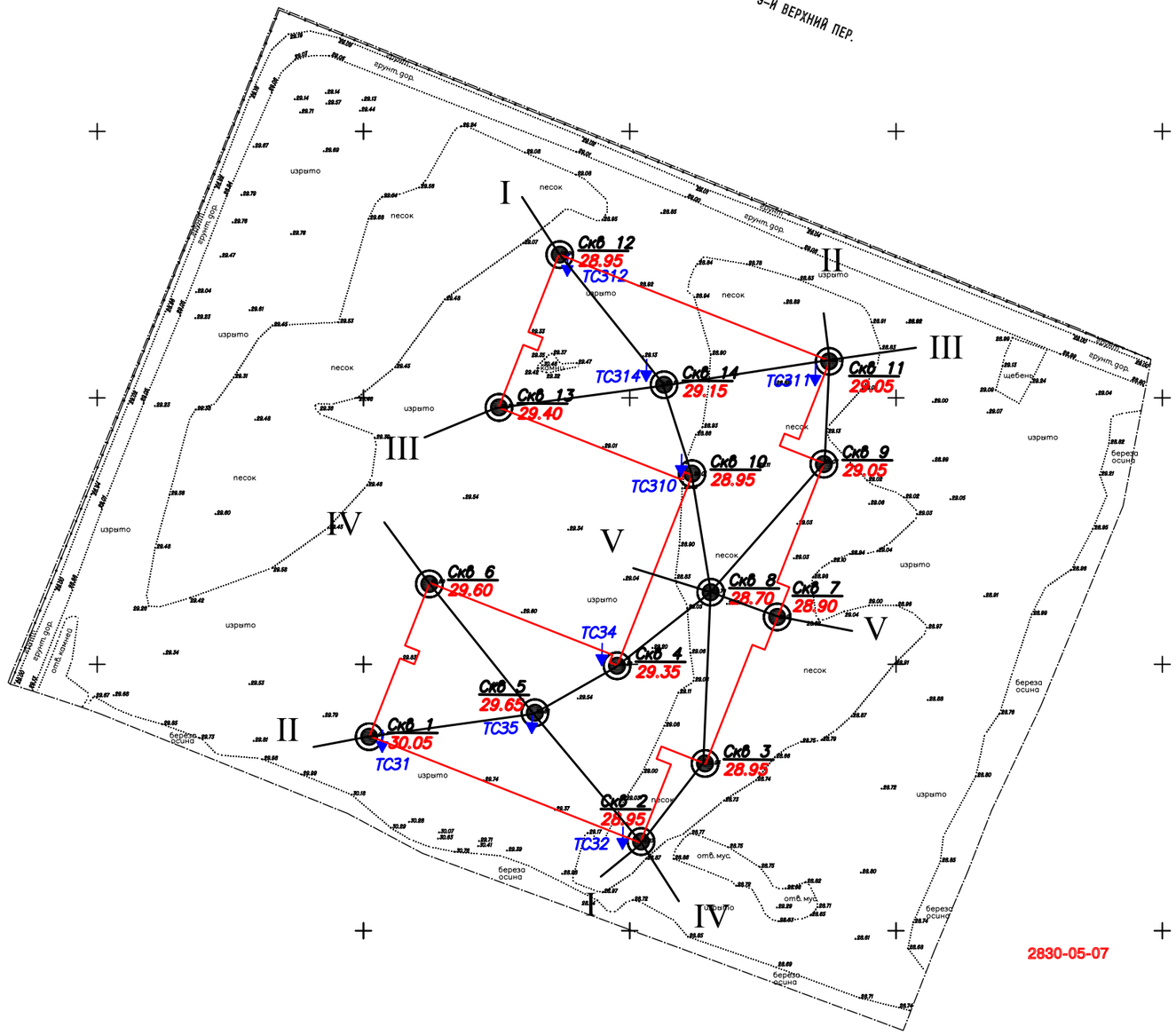
Диапазоны измерений удельного сопротивления грунта под наконечником зонда (канал «Конус»), МПа	от 1,0 до 10,0 от 2,0 до 50,0
Диапазон измерений удельного сопротивления грунта на участке боковой поверхности зонда (канал «Муфта»), при площади муфты Sm=350 см², кПа	57-571
Пределы допускаемой относительной погрешности канала измерений удельного сопротивления грунта, под наконечником зонда (канал «Конус»), %	±5
Пределы допускаемой относительной погрешности канала измерений удельного сопротивления грунта, на участке боковой поверхности зонда (канал «Муфта»), %	±5

Протокол № 44162 от 03.06.2025 г.

Поверитель _____ (подпись) Коротков Д.А. (фамилия, инициалы)

Менеджер по качеству _____ (подпись) Хорьков Г.В. (фамилия, инициалы)

серия Е № 031293



Условные обозначения

I — I	инженерно-геологический разрез
Скв 1 / 94.20	скважина, ее номер / абсолютная отметка, м
ТС31	точка статического зондирования, ее номер
	проектируемое здание

2830-05-07

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	621–ИГИ–2025			
						«Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт–Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9–й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283			
Разработал		Мельникова			11.25	Инженерно–геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	
Н.контроль		Латышев			11.25	План расположения инженерно–геологических выработок и разрезов	ООО "Гео Артель" г. Санкт–Петербург		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ
скважины № 1

Масштаб 1:100

Дата бурения: 05.11.2025 г

Абсолютная отметка устья скважины: 30.05

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tQIV	0.0	0.8	0.8	29.25	1		Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	1.3	1.3
bQIV	0.8	1.1	0.3	28.95	-	0.8 / 1.1	Почвенно-растительный слой черный заторфованный погребенный с дресвой	11.25	11.25
lgIII	1.1	4.0	2.9	26.05	2		Песок коричневый до серого пылеватый плотный влажный и водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной		
gIII	4.0	5.0	1.0	25.05	3	4.0 / 5.0	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами		
gIII	5.0	5.5	0.5	24.55	4	5.5	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	5.5	20.0	14.5	10.05	5	20.0	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,5 м с прослоями песка пылеватого		

*Расположение скважин согласно Графическому приложению 1

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова			11.25
Н.контроль		Латышев			11.25

621–ИГИ–2025

«Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт–Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9–й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283

Инженерно–геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	14

Инженерно–геологические скважины (колонки)

ООО "Гео Артель"
г. Санкт–Петербург

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 2

Масштаб 1:100

Дата бурения: 05.11.2025 г

Абсолютная отметка устья скважины: 28.95

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tQIV	0.0	0.2	0.2	28.75	1	0.2	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной		0.2
bQIV	0.2	0.4	0.2	28.55	-	0.4	Почвенно-растительный слой черный заторфованный погребенный с дресвой	0.8	11.25
lgIII	0.4	4.0	3.6	24.95	2	4.0	Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной	11.25	
gIII	4.0	5.0	1.0	23.95	3	5.0	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами		
gIII	5.0	5.4	0.4	23.55	4	5.4	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	5.4	20.0	14.6	8.95	5		Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,2 м с прослоями песка пылеватого		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 2

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 3

Масштаб 1:100

Дата бурения: 05.11.2025 г

Абсолютная отметка устья скважины: 28.95

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tQIV	0.0	0.2	0.2	28.75	1	0.2	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	0.8	0.2
bQIV	0.2	0.4	0.2	28.55	-	0.4	Почвенно-растительный слой черный заторфованный погребенный с дресвой	11.25	11.25
lgIII	0.4	4.0	3.6	24.95	2	4.0	Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной		
gIII	4.0	5.0	1.0	23.95	3	5.0	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами		
gIII	5.0	6.0	1.0	22.95	4	6.0	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	6.0	20.0	14.0	8.95	5	20.0	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,1 м с прослоями песка пылеватого		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 3

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 4

Дата бурения: 07.11.2025 г

Масштаб 1:100

Абсолютная отметка устья скважины: 29.35

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tQIV	0.0	0.6	0.6	28.75	1		Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	1.2	0.6
						0.6		11.25	11.25
lgIII	0.6	5.0	4.4	24.35	2		Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной		
						5.0			
gIII	5.0	6.5	1.5	22.85	3		Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами		
						6.5			
gIII	6.5	9.5	3.0	19.85	4		Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
						9.5			
gIII	9.5	20.0	10.5	9.35	5		Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 17,2 м с прослоями песка пылеватого		
						20.0			

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 4

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 5

Дата бурения: 07.11.2025 г

Масштаб 1:100

Абсолютная отметка устья скважины: 29.65

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tQIV	0.0	0.2	0.2	29.45	1	0.2	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	1.2	0.9
lgIII	0.2	5.0	4.8	24.65	2	5.0	Песок коричневый до серого пылеватый плотный влажный и водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной	11.25	11.25
gIII	5.0	6.7	1.7	22.95	3	6.7	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами		
gIII	6.7	9.5	2.8	20.15	4	9.5	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	9.5	20.0	10.5	9.65	5	20.0	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 17,4 м с прослоями песка пылеватого		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 5

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 6

Дата бурения: 08.11.2025 г

Масштаб 1:100

Абсолютная отметка устья скважины: 29.60

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	установ. уровень
tQIV	0.0	0.3	0.3	29.30	1	0.3	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	1.0	0.9
lgIII	0.3	5.0	4.7	24.60	2	5.0	Песок коричневый до серого пылеватый плотный влажный и водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной	11.25	11.25
gIII	5.0	6.6	1.6	23.00	3	6.6	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами		
gIII	6.6	9.4	2.8	20.20	4	9.4	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	9.4	20.0	10.6	9.60	5	20.0	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,5 м с прослоями песка пылеватого		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 6

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 7

Масштаб 1:100

Дата бурения: 06.11.2025 г

Абсолютная отметка устья скважины: 28.90

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tQIV	0.0	0.2	0.2	28.70	1	0.2	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	1.0	0.2
bQIV	0.2	0.35	0.15	28.55	-	0.35	Почвенно-растительный слой черный заторфованный погребенный с дресвой	11.25	11.25
lgIII	0.35	5.0	4.65	23.90	2	5.0	Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной и песка мелкого		
gIII	5.0	6.5	1.5	22.40	3	6.5	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами с частыми прослоями гравийно-галечникового грунта, песка мелкого		
gIII	6.5	9.5	3.0	19.40	4	9.5	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	9.5	20.0	10.5	8.90	5	20.0	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,8 м с прослоями песка пылеватого		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 7

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 8

Дата бурения: 06.11.2025 г

Масштаб 1:100

Абсолютная отметка устья скважины: 28.70

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tQIV	0.0	0.2	0.2	28.50	1	0.2	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	1.0	0.0
bQIV	0.2	0.35	0.15	28.35	-	0.35	Почвенно-растительный слой черный заторфованный погребенный с дресвой	11.25	11.25
lgIII	0.35	5.0	4.65	23.70	2	5.0	Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной		
gIII	5.0	6.5	1.5	22.20	3	6.5	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами с частыми прослоями гравийно-галечникового грунта		
gIII	6.5	9.5	3.0	19.20	4	9.5	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	9.5	20.0	10.5	8.70	5	20.0	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,6 м с прослоями песка пылеватого		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 8

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 9

Дата бурения: 05.11.2025 г

Масштаб 1:100

Абсолютная отметка устья скважины: 29.05

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tQIV	0.0	0.2	0.2	28.85	1	0.2	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	1.5	0.3
bQIV	0.2	0.35	0.15	28.70	-	0.35	Почвенно-растительный слой черный заторфованный погребенный с дресвой	11.25	11.25
lgIII	0.35	5.0	4.65	24.05	2	5.0	Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной		
gIII	5.0	6.5	1.5	22.55	3	6.5	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами		
gIII	6.5	9.5	3.0	19.55	4	9.5	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	9.5	20.0	10.5	9.05	5	20.0	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,1 м с прослоями песка пылеватого		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 9

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 10

Масштаб 1:100

Дата бурения: 08.11.2025 г

Абсолютная отметка устья скважины: 28.95

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tQIV	0.0	0.2	0.2	28.75	1	0.2	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	1.3	0.2
bQIV	0.2	0.4	0.2	28.55	-	0.4	Почвенно-растительный слой черный заторфованный погребенный с дресвой	11.25	11.25
lgIII	0.4	4.5	4.1	24.45	2	4.5	Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной		
gIII	4.5	6.0	1.5	22.95	3	6.0	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами		
gIII	6.0	6.7	0.7	22.25	4	6.7	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	6.7	20.0	13.3	8.95	5	20.0	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,4 м с прослоями песка пылеватого		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 10

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 11

Масштаб 1:100

Дата бурения: 06.11.2025 г

Абсолютная отметка устья скважины: 29.05

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tQIV	0.0	0.2	0.2	28.85	1	0.2	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной		0.3
bQIV	0.2	0.35	0.15	28.70	-	0.35	Почвенно-растительный слой черный заторфованный погребенный с дресвой	1.5	11.25
lgIII	0.35	5.0	4.65	24.05	2	5.0	Песок коричневый до серого пылеватый плотный влажный и водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной	11.25	
gIII	5.0	6.5	1.5	22.55	3	6.5	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами		
gIII	6.5	9.5	3.0	19.55	4	9.5	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	9.5	20.0	10.5	9.05	5	20.0	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 17,0 м с прослоями песка пылеватого		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 11

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 12

Масштаб 1:100

Дата бурения: 08.11.2025 г

Абсолютная отметка устья скважины: 28.95

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
bQIV	0.0	0.2	0.2	28.75	-	0.2	Почвенно-растительный слой затофрованный с древесными остатками		0.2
lgIII	0.2	4.7	4.5	24.25	2	4.7	Песок коричневый до серого пылеватый плотный водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной	1.8	11.25
gIII	4.7	6.2	1.5	22.75	3	6.2	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами	11.25	
gIII	6.2	9.3	3.1	19.65	4	9.3	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	9.3	20.0	10.7	8.95	5	20.0	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,6 м с прослоями песка пылеватого		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 12

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 13

Дата бурения: 07.11.2025 г

Масштаб 1:100

Абсолютная отметка устья скважины: 29.40

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tQIV	0.0	0.6	0.6	28.80	1		Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной	1.2	0.7
lgIII	0.6	5.0	4.4	24.40	2		Песок коричневый до серого пылеватый плотный влажный и водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной	11.25	11.25
gIII	5.0	6.5	1.5	22.90	3		Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами		
gIII	6.5	9.5	3.0	19.90	4		Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	9.5	20.0	10.5	9.40	5		Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,8 м с прослоями песка пылеватого		

0.6 5.0 6.5 9.5 20.0

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 13

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ

Скважина № 14

Дата бурения: 08.11.2025 г

Масштаб 1:100

Абсолютная отметка устья скважины: 29.15

Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м от	Глубина залегания слоя, м до	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
bQIV	0.0	0.2	0.2	28.95	-	0.2	Почвенно-растительный слой затофрованный с древесными остатками		0.4
lgIII	0.2	4.7	4.5	24.45	2	4.7	Песок коричневый до серого пылеватый плотный влажный и водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной	1.8	11.25
gIII	4.7	6.2	1.5	22.95	3	6.2	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами	11.25	
gIII	6.2	7.4	1.2	21.75	4	7.4	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного		
gIII	7.4	20.0	12.6	9.15	5	20.0	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 17,2 м с прослоями песка пылеватого		

Взам. инв.N

Подпись и дата

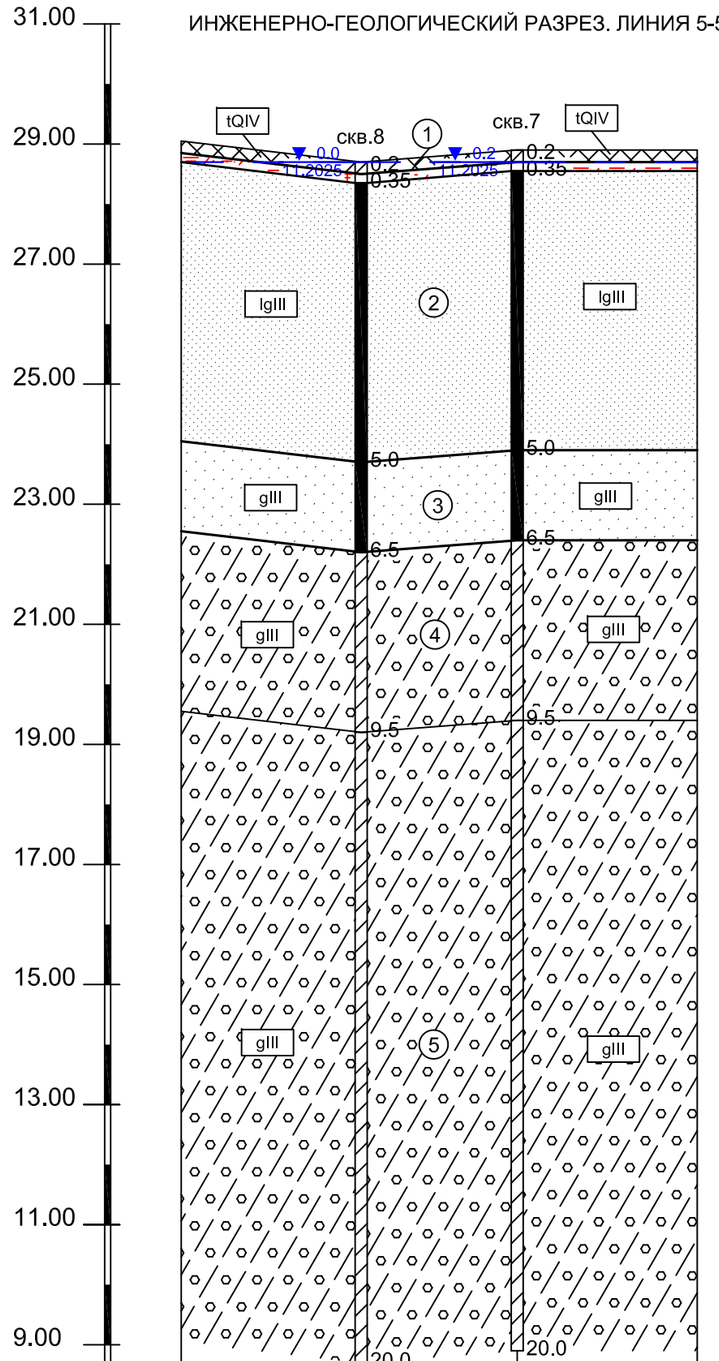
Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

621–ИГИ–2025

Лист 14

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ. ЛИНИЯ 5-5



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	скв.8	скв.7
Отметка устья, м	28.70	28.90
Глубина, м	20.0	20.0
Расстояние, м	13.0	
Дата проходки	11.2025	11.2025

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

bQIV	Почвенно-растительный слой черный заторфованный
tQIV ①	Насыпной грунт. Песок коричневый до коричневато-черного пылеватый средней плотности влажный и водонасыщенный с дресвой и щебнем до 5% со строительным мусором с прослоями супеси пластичной
lgIII ②	Песок коричневый до серого пылеватый плотный влажный и водонасыщенный с редким гравием с прослоями супеси пластичной
gIII ③	Песок серый средней крупности плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 20% с валунами
gIII ④	Супесь серая пылеватая пластичная (туго) с гравием и галькой до 5% с прослоями суглинка тугопластичного
gIII ⑤	Супесь серая песчанистая пластичная (до твердой) с гравием и галькой до 15% с валунами. С глубины 16,1-17,4 м с прослоями песка пылеватого

Скважина

3.0
Глубина, м

Стратиграфическая граница

Литологическая граница

① Номер инженерно-геологического элемента

tQIV Геологический индекс

Уровень грунтовых вод

Расположение скважин согласно Графическому приложению 1

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова			11.25
Н.контроль		Латышев			11.25

621–ИГИ–2025

«Многофункциональный лабораторный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт–Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9–й Верхний переулок, земельный участок 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1283

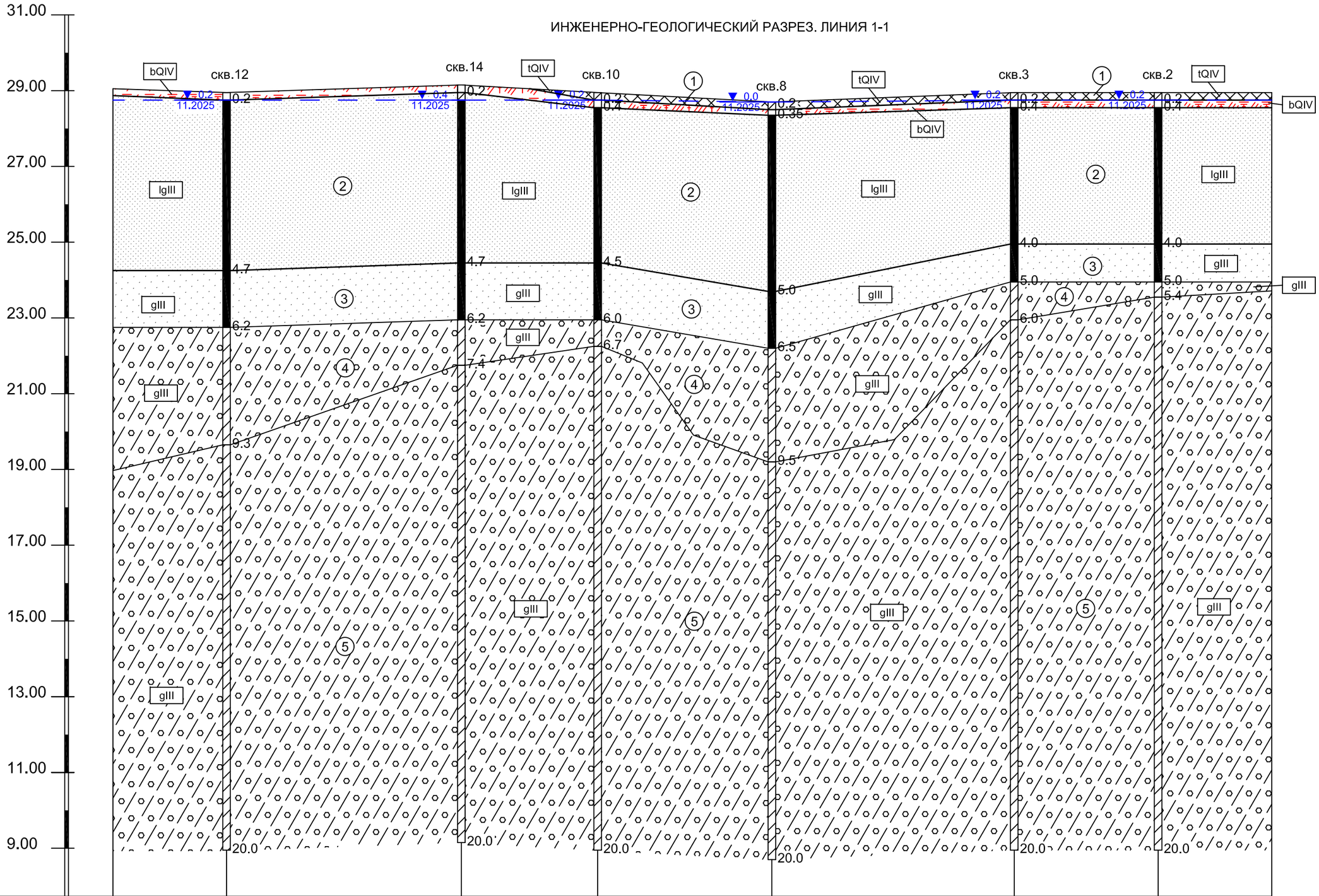
Инженерно–геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	5

Инженерно–геологические разрезы

ООО "Гео Артель"
г. Санкт–Петербург

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ. ЛИНИЯ 1-1



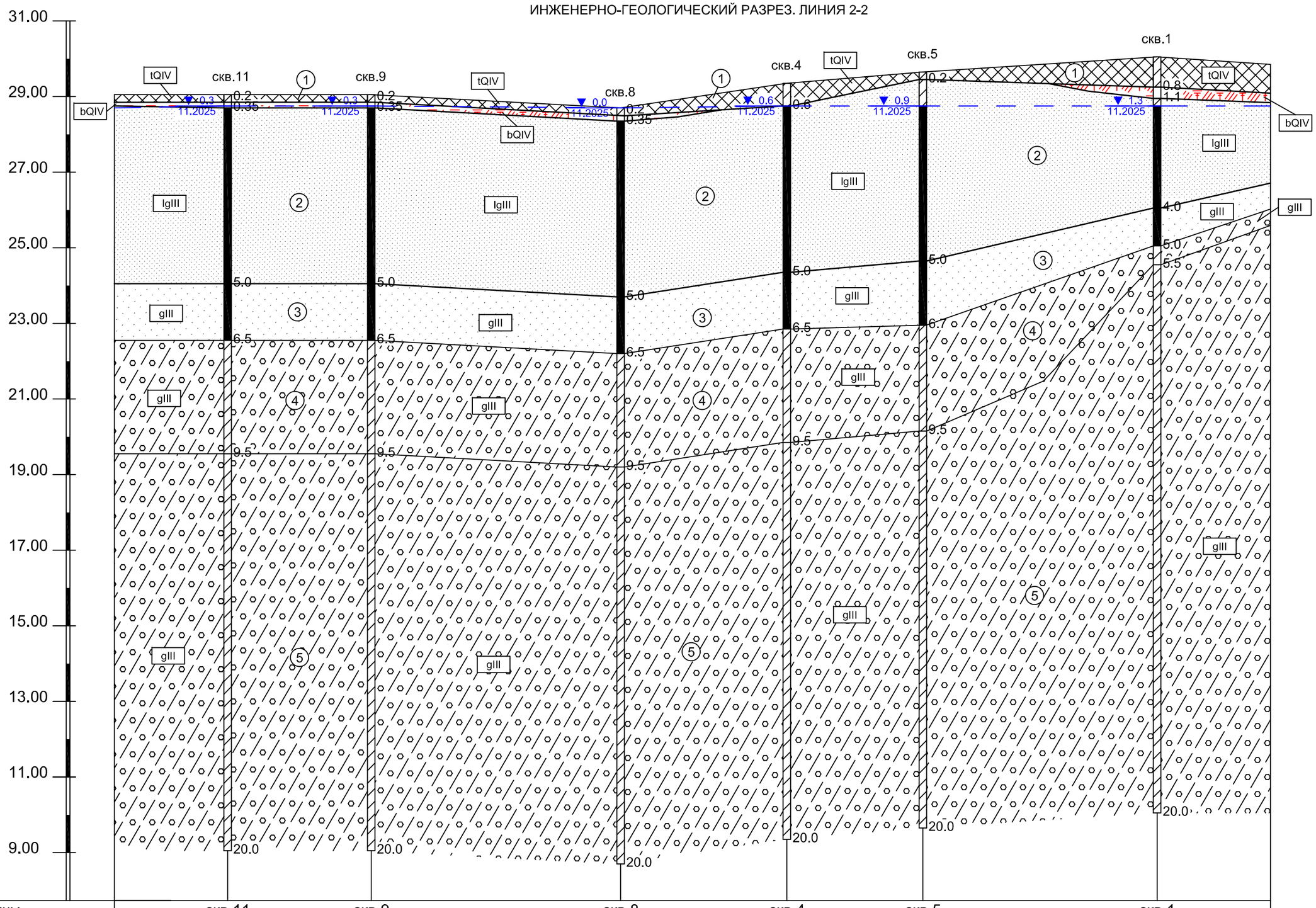
Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	скв.12		скв.14		скв.10		скв.8		скв.3		скв.2
Отметка устья, м	28.95		29.15		28.95		28.70		28.95		28.95
Глубина, м	20.0		20.0		20.0		20.0		20.0		20.0
Расстояние, м		31.0		18.0		23.0		32.0		19.0	
Дата проходки	11.2025		11.2025		11.2025		11.2025		11.2025		11.2025

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	621–ИГИ–2025	Лист 2

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ. ЛИНИЯ 2-2



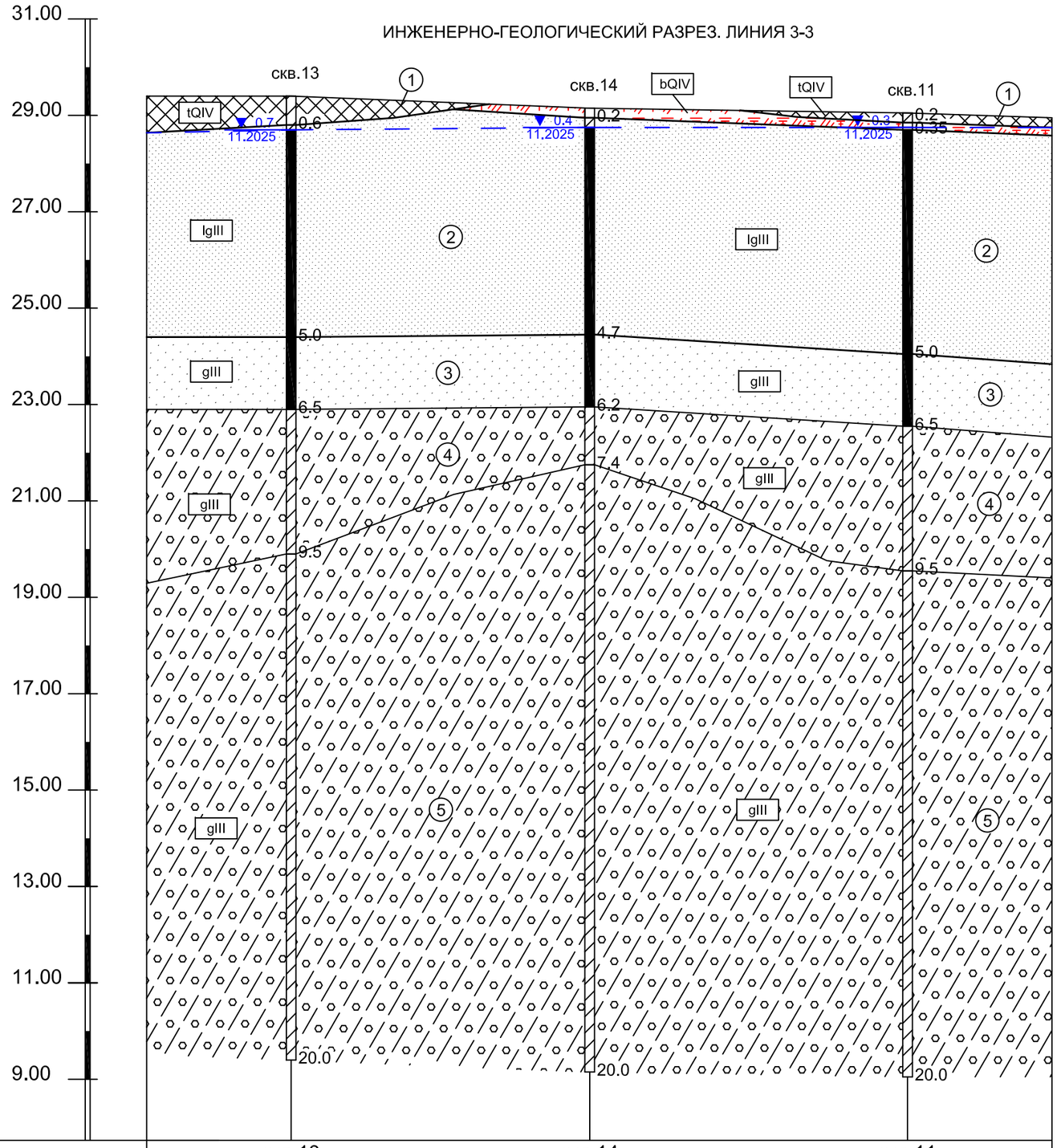
Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	скв.11	скв.9	скв.8	скв.4	скв.5	скв.1
Отметка устья, м	29.05	29.05	28.70	29.35	29.65	30.05
Глубина, м	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
Расстояние, м	19.0	33.0	22.0	18.0	31.0	
Дата проходки	11.2025	11.2025	11.2025	11.2025	11.2025	11.2025

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	621–ИГИ–2025	Лист 3

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ. ЛИНИЯ 3-3



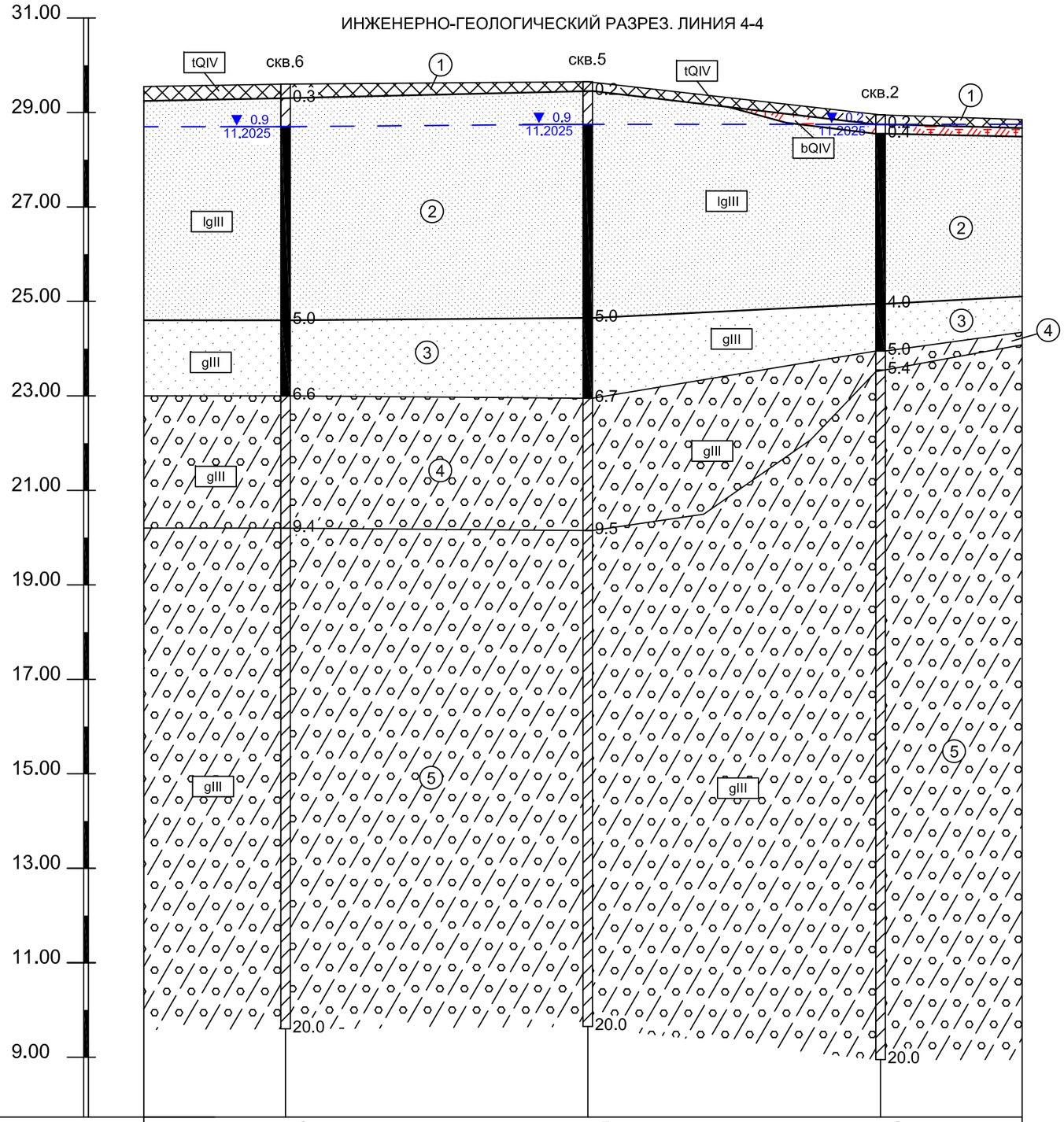
Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	скв.13		скв.14		скв.11
Отметка устья, м	29.40		29.15		29.05
Глубина, м	20.0		20.0		20.0
Расстояние, м		31.0		33.0	
Дата проходки	11.2025		11.2025		11.2025

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

						621–ИГИ–2025	Лист
	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата		4

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ. ЛИНИЯ 4-4



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	скв.6		скв.5		скв.2
Отметка устья, м	29.60		29.65		28.95
Глубина, м	20.0		20.0		20.0
Расстояние, м		32.0		31.0	
Дата проходки	11.2025		11.2025		11.2025

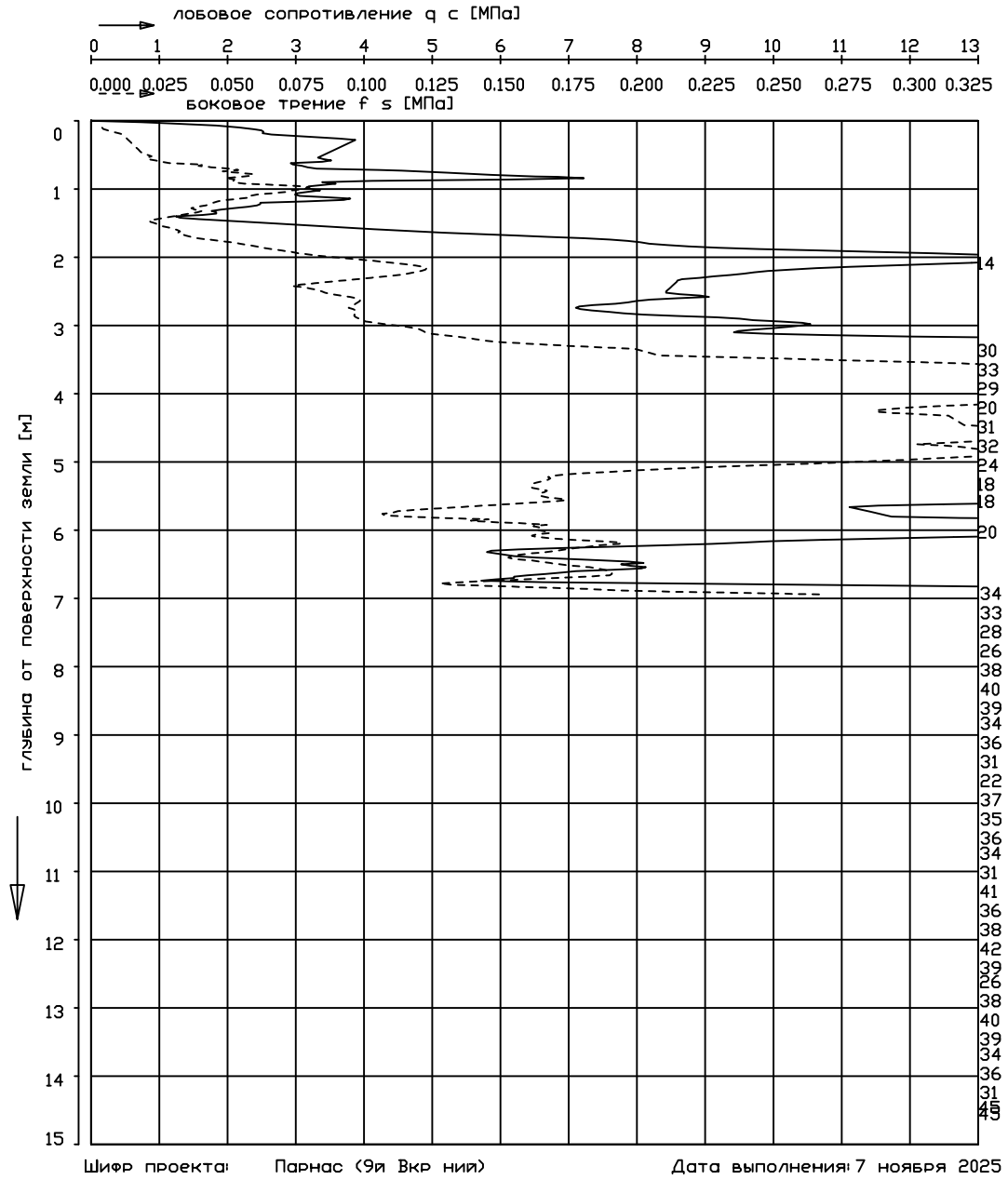
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

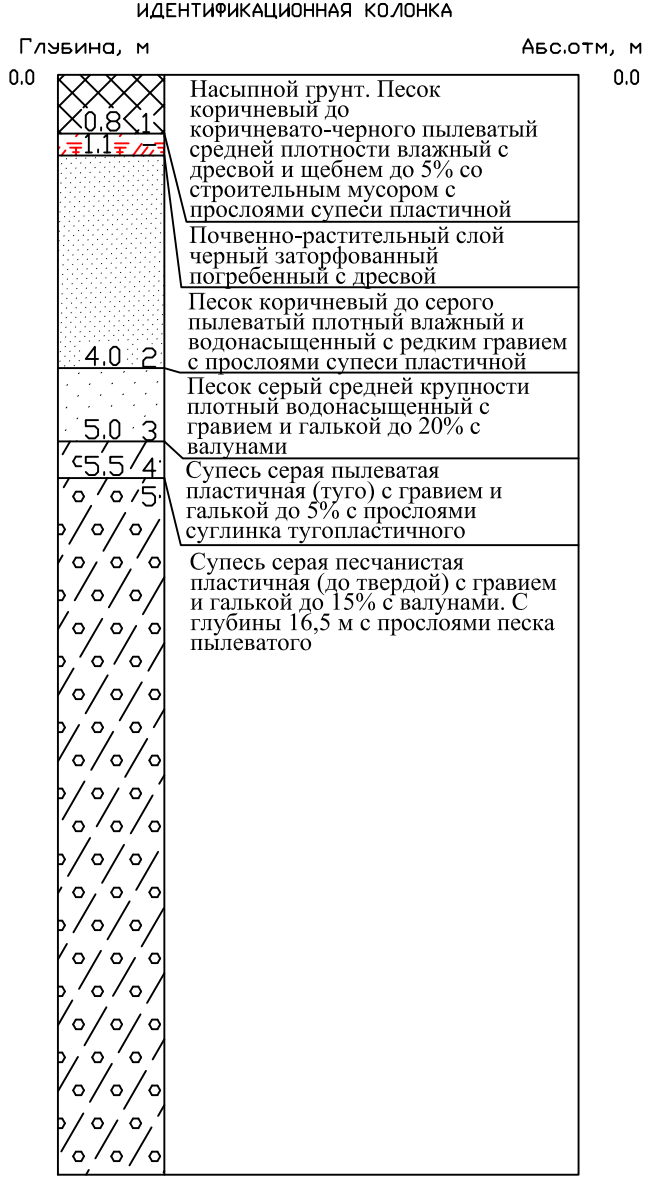
	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	

621–ИГИ–2025

Лист 5

ПАСПОРТ ИСПЫТАНИЯ ГРУНТОВ СТАТИЧЕСКИМ ЗОНДИРОВАНИЕМ





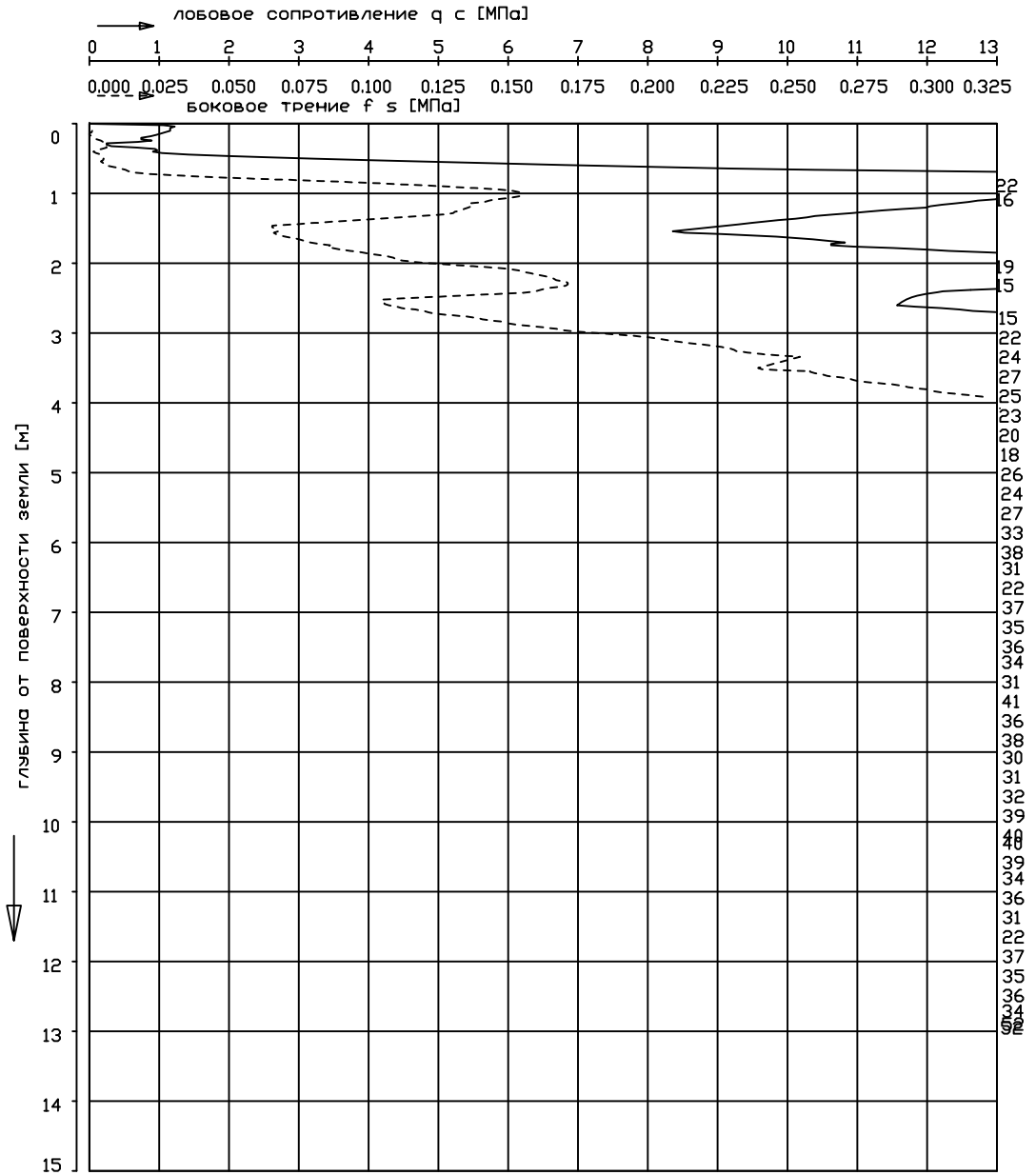
Шифр проекта: Парнас (9и Вкр ний) Дата выполнения: 7 ноября 2025 года

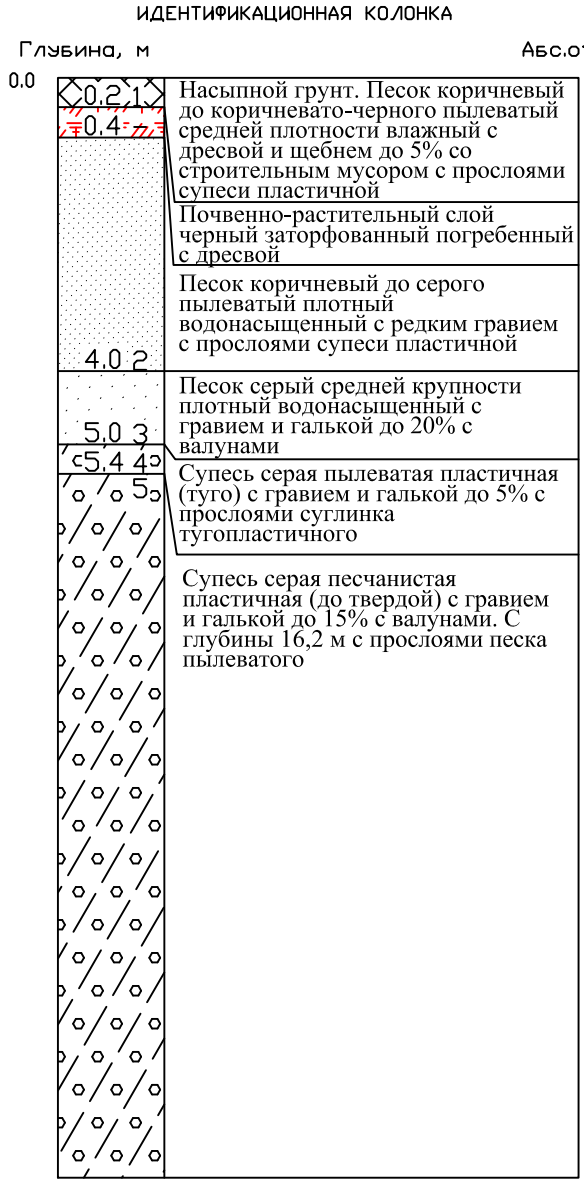
ТСЗ 1

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-и Верхний переулок

ООО "ГЕОСТАТИКА"

ПАСПОРТ ИСПЫТАНИЯ ГРУНТОВ СТАТИЧЕСКИМ ЗОНДИРОВАНИЕМ





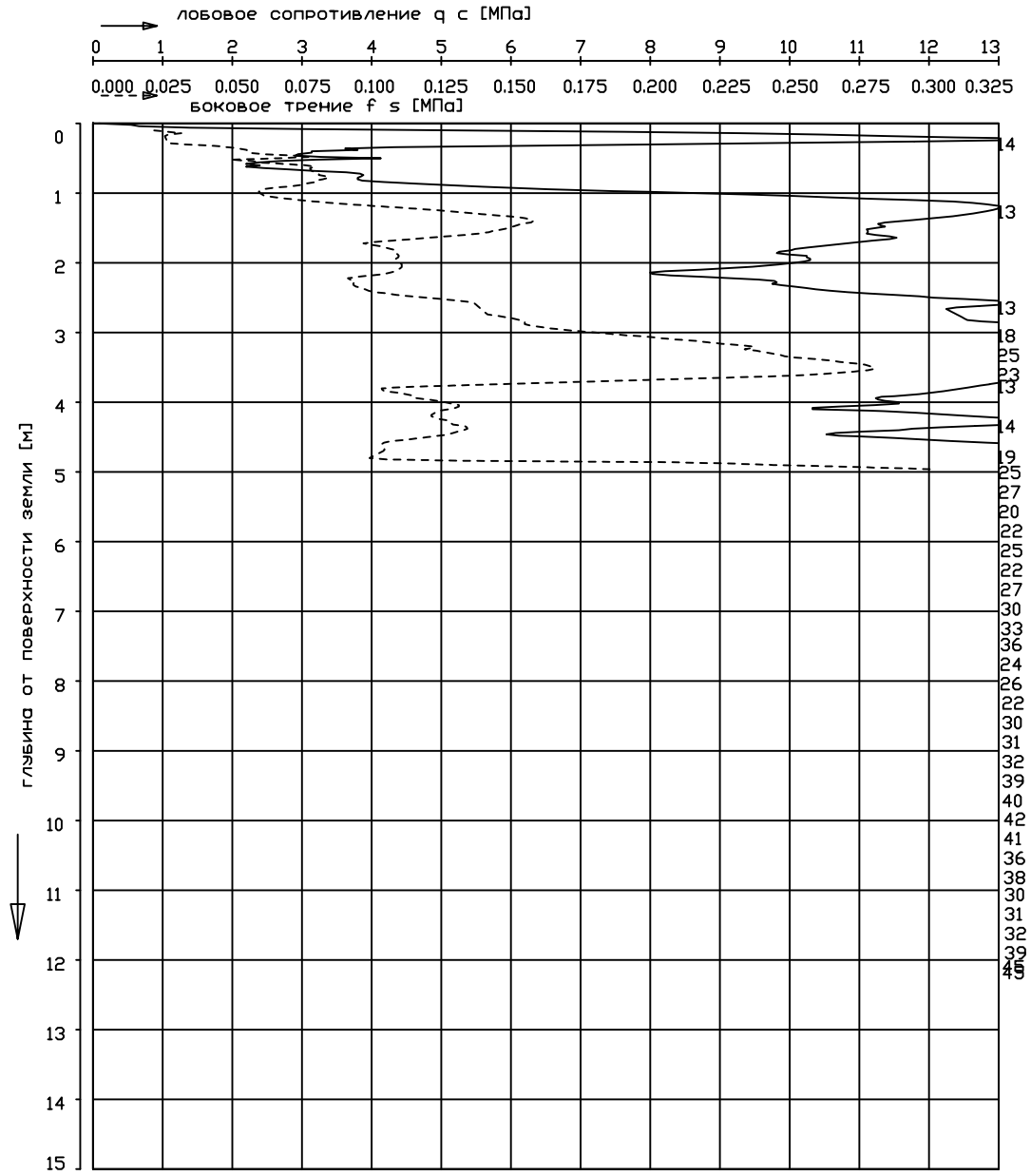
Шифр проекта: Парнас (9и Вкр ний) Дата выполнения: 7 ноября 2025 года

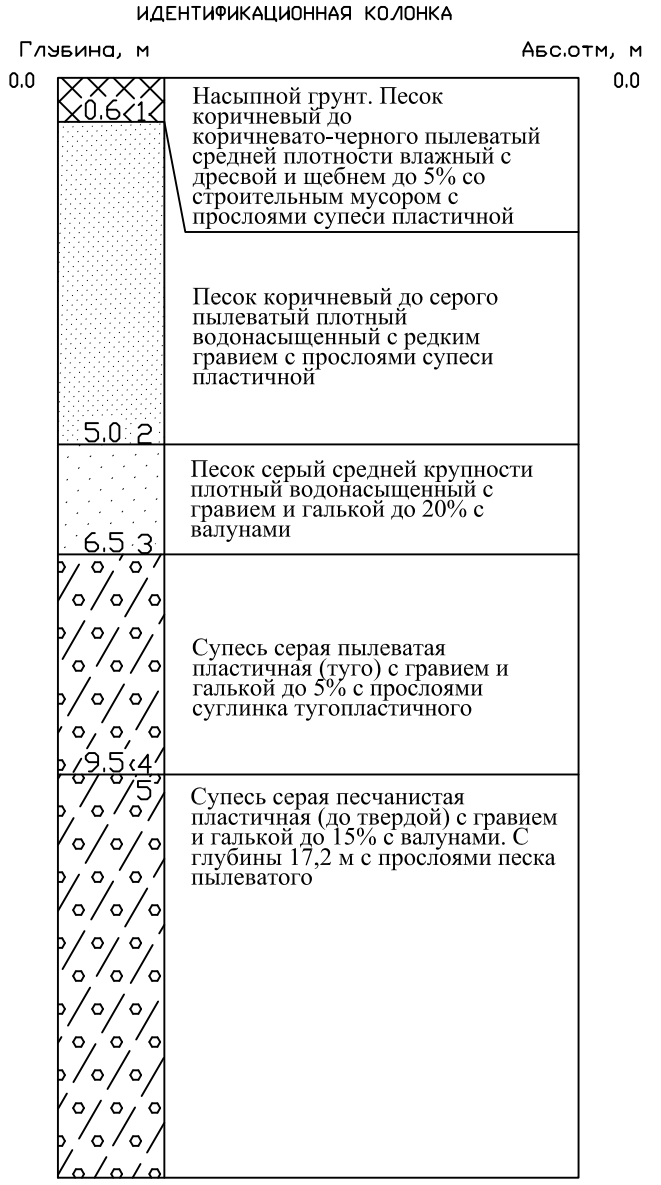
ТСЗ 2

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-и Верхний переулок

ООО "ГЕОСТАТИКА"

ПАСПОРТ ИСПЫТАНИЯ ГРУНТОВ СТАТИЧЕСКИМ ЗОНДИРОВАНИЕМ





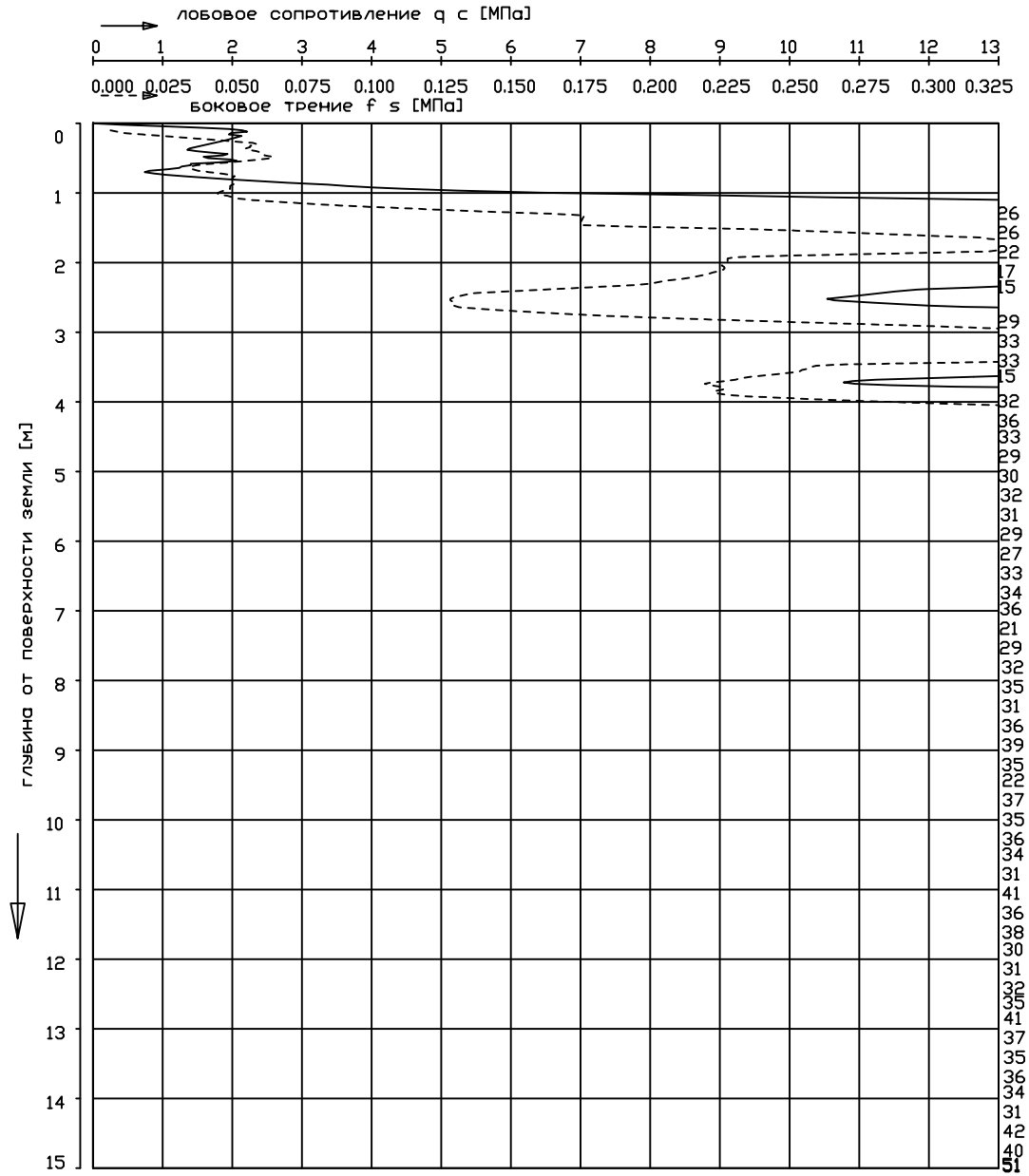
Шифр проекта: Парнас (9и Вкр ний) Дата выполнения: 7 ноября 2025 года

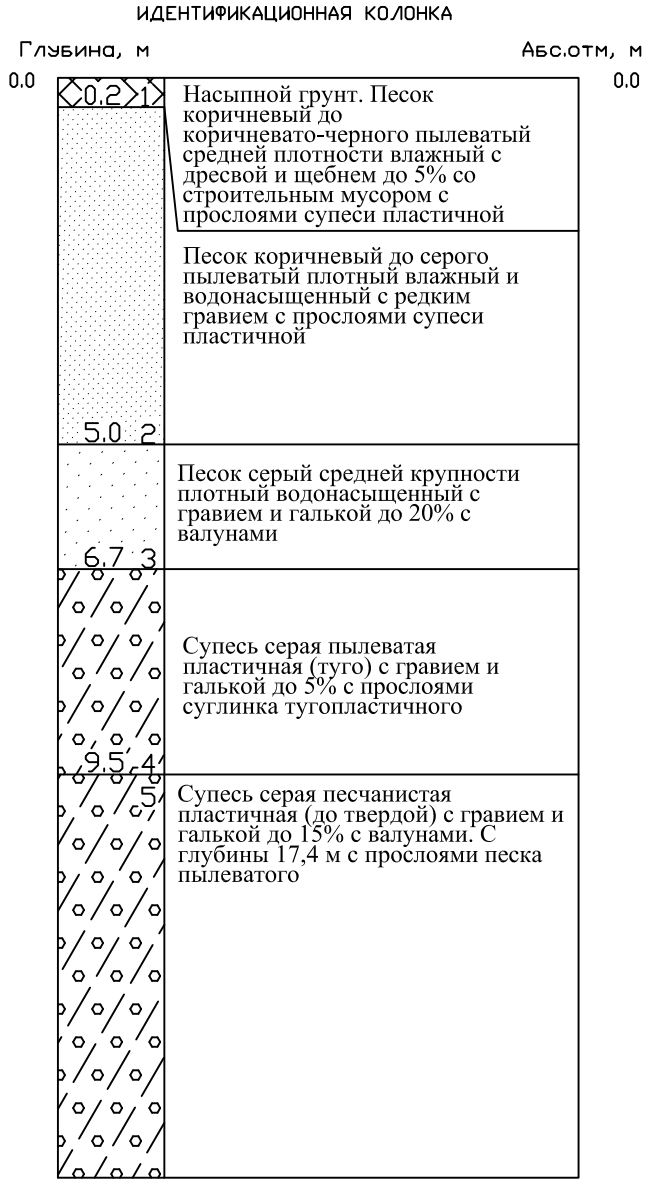
ТСЗ 4

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-и Верхний переулок

ООО "ГЕОСТАТИКА"

ПАСПОРТ ИСПЫТАНИЯ ГРУНТОВ СТАТИЧЕСКИМ ЗОНДИРОВАНИЕМ





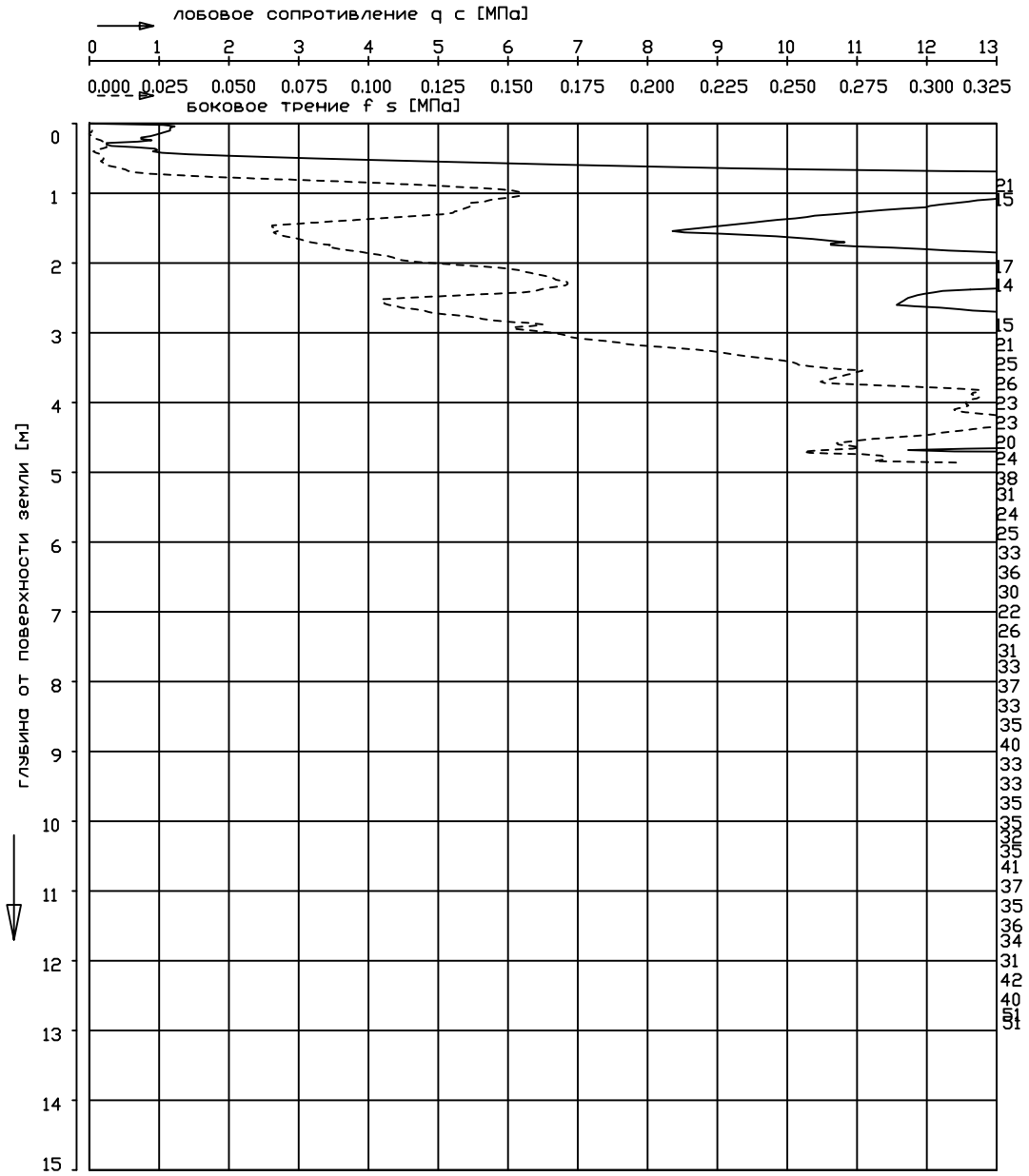
Шифр проекта: Парнас (9й Вкр ний) Дата выполнения: 7 ноября 2025 года

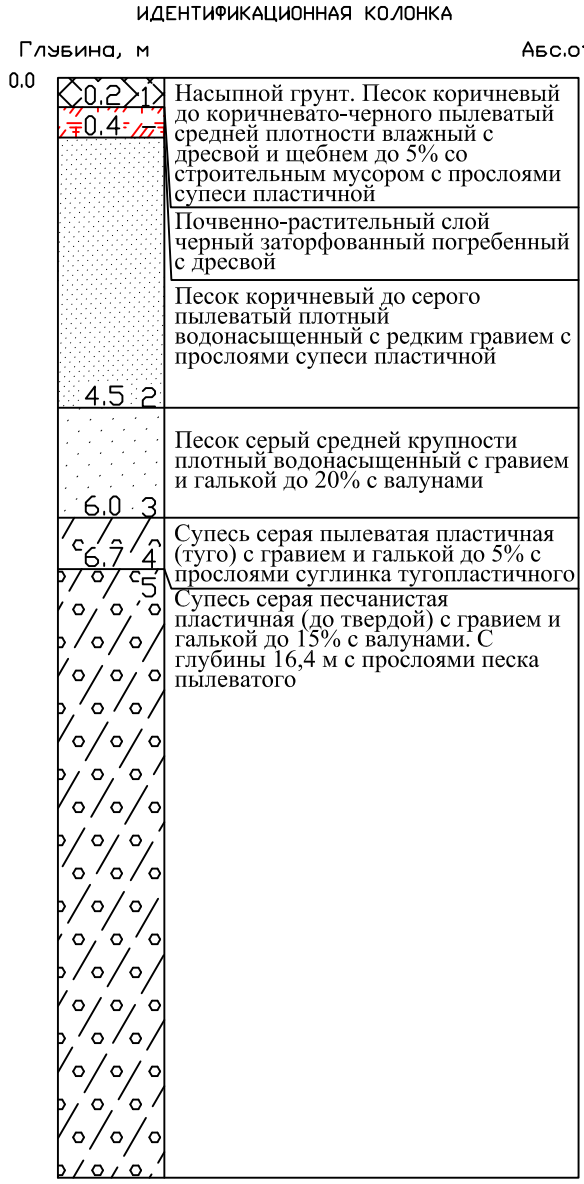
ТСЗ 5

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок

ООО "ГЕОСТАТИКА"

ПАСПОРТ ИСПЫТАНИЯ ГРУНТОВ СТАТИЧЕСКИМ ЗОНДИРОВАНИЕМ





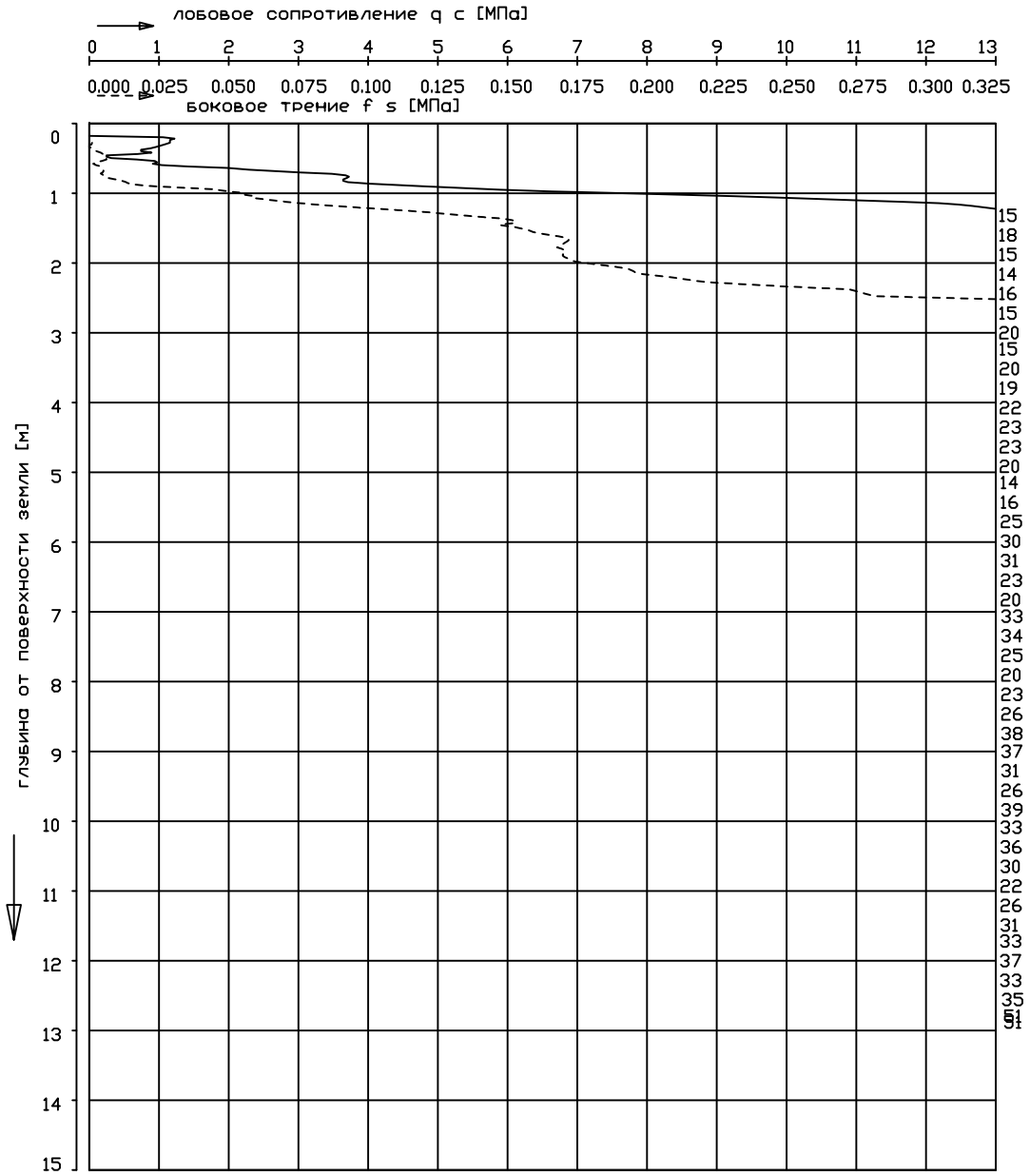
Шифр проекта: Парнас (9й Вкр ний) Дата выполнения: 7 ноября 2025 года

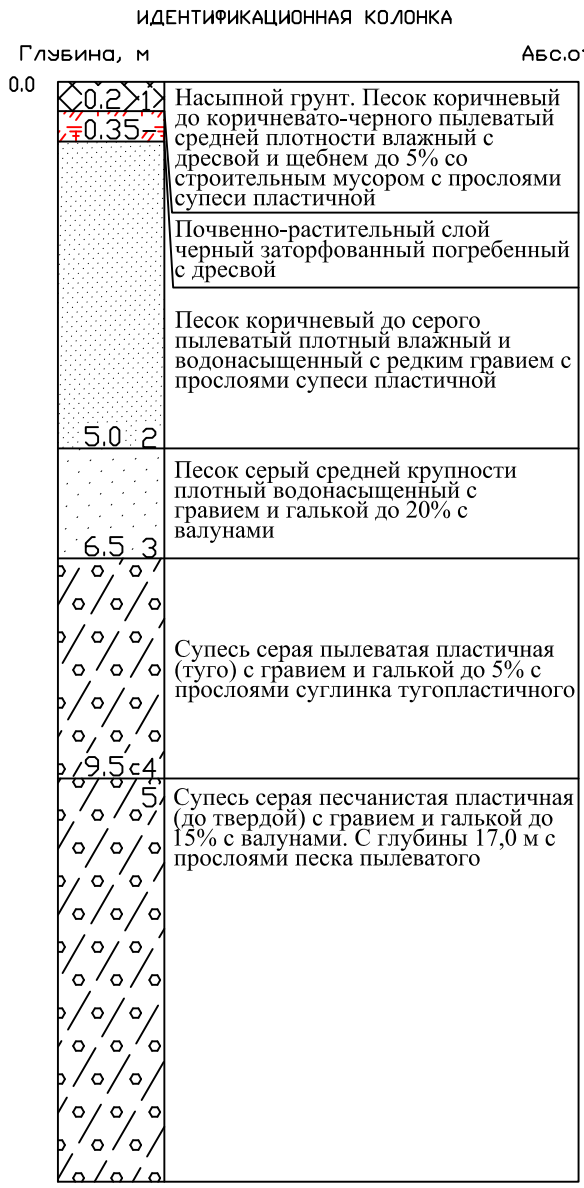
ТСЗ 10

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок

ООО "ГЕОСТАТИКА"

ПАСПОРТ ИСПЫТАНИЯ ГРУНТОВ СТАТИЧЕСКИМ ЗОНДИРОВАНИЕМ





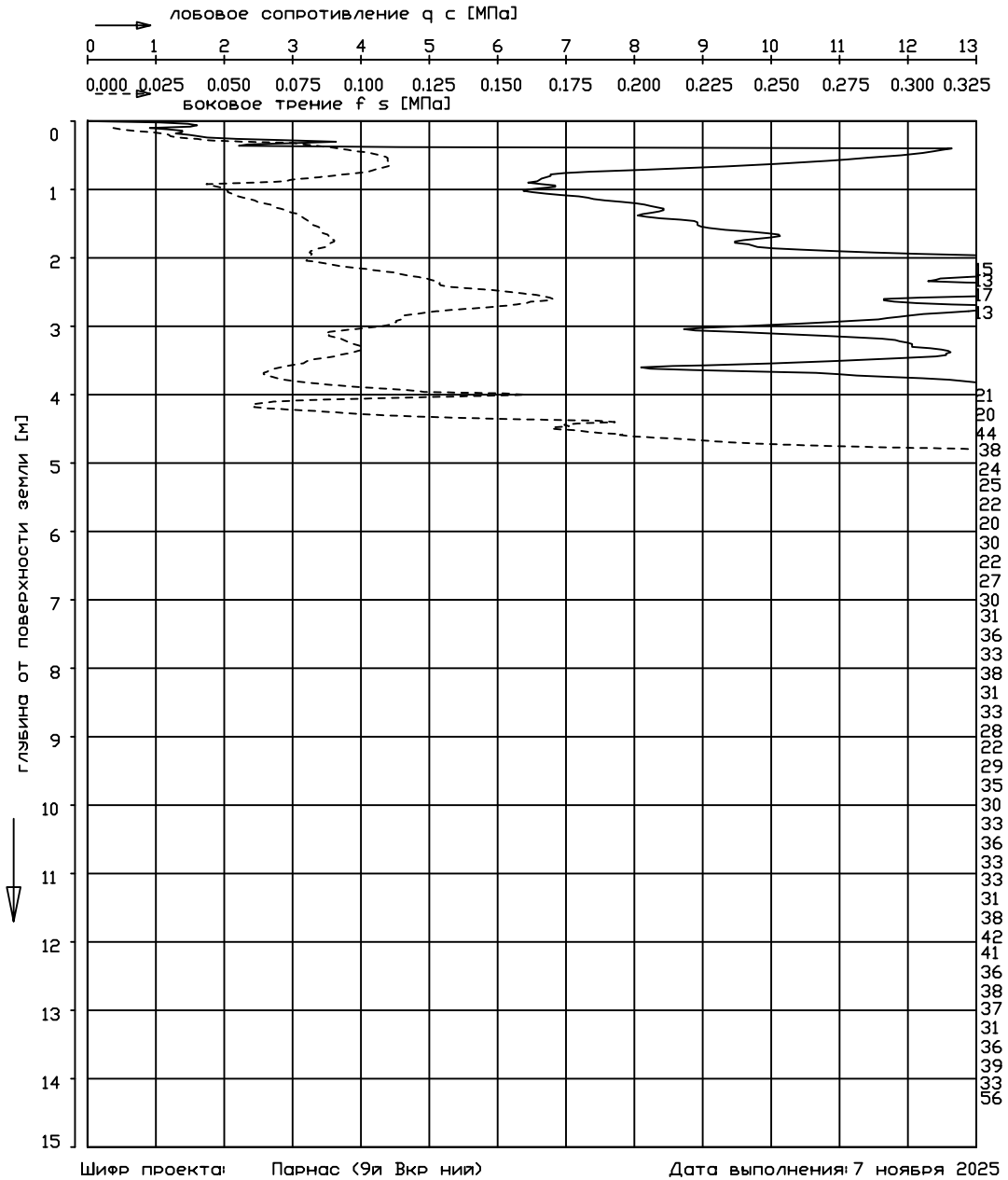
Шифр проекта: Парнас (9и Вкр ний) Дата выполнения: 7 ноября 2025 года

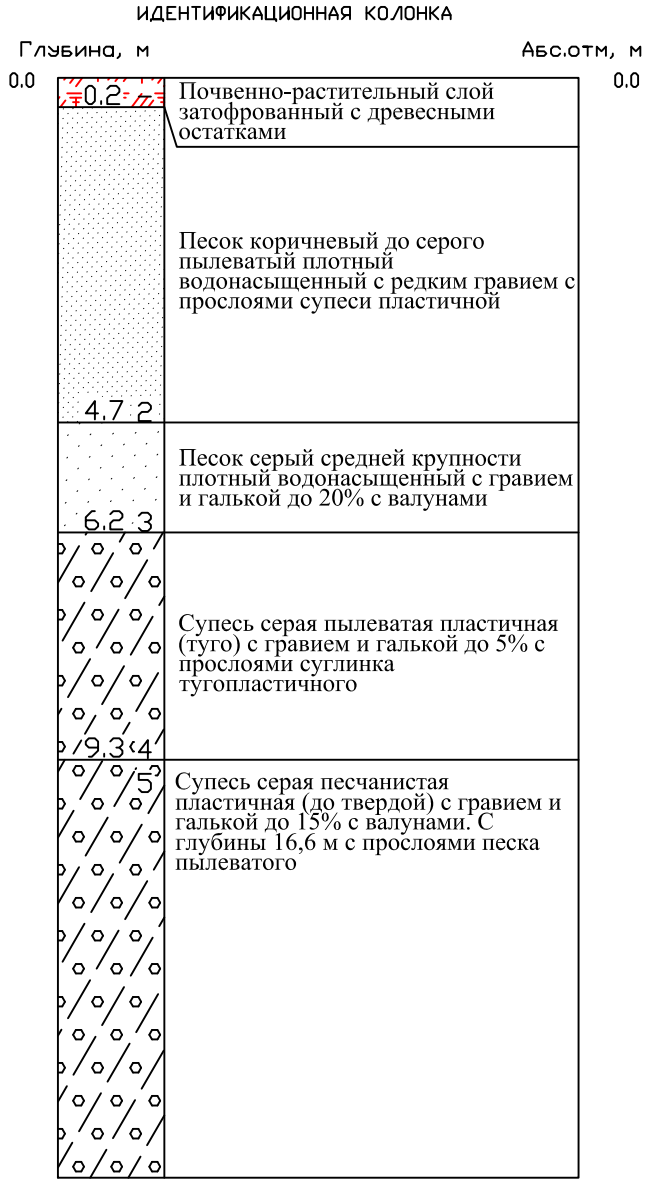
ТСЗ 11

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-и Верхний переулок

ООО "ГЕОСТАТИКА"

ПАСПОРТ ИСПЫТАНИЯ ГРУНТОВ СТАТИЧЕСКИМ ЗОНДИРОВАНИЕМ





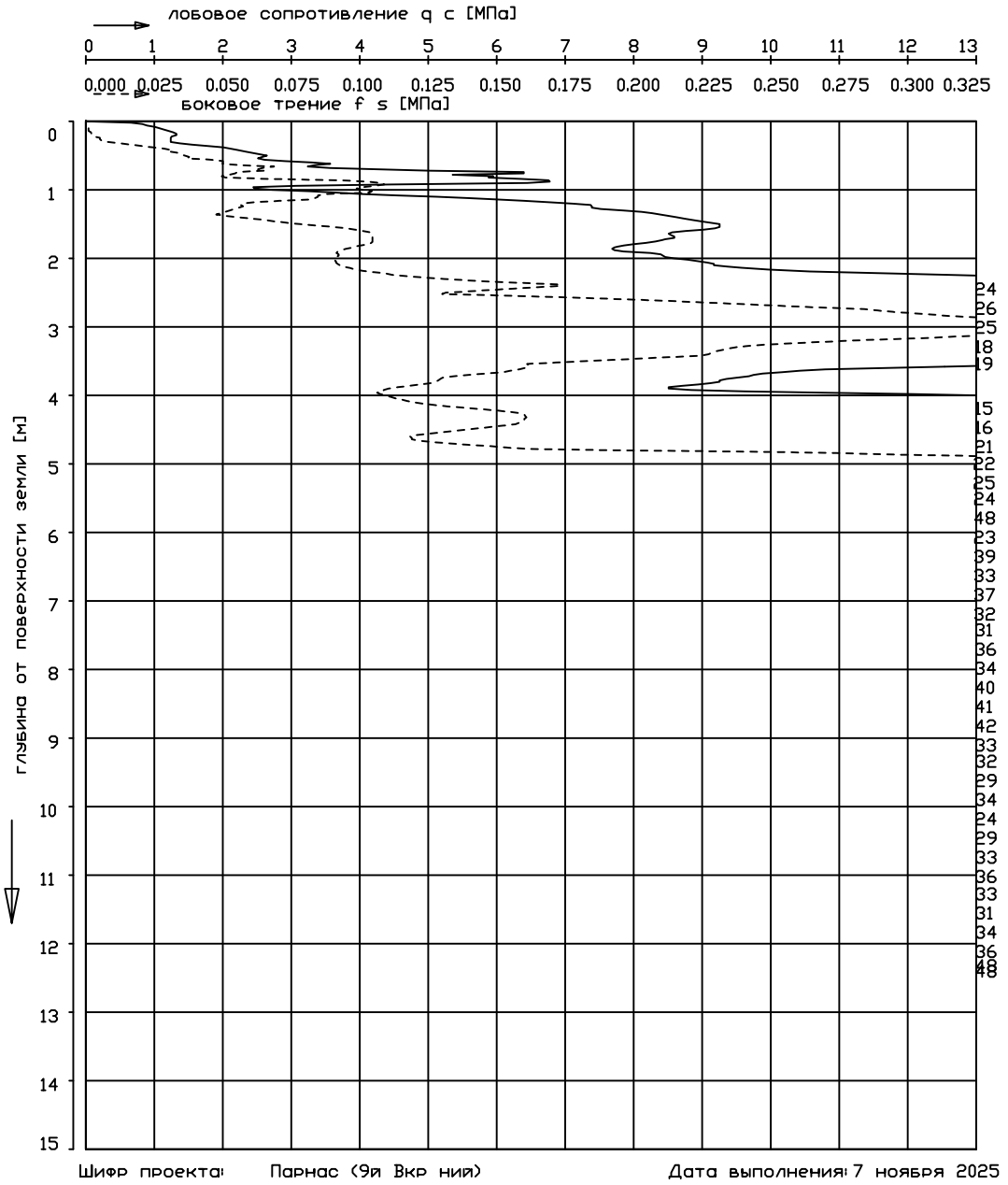
Шифр проекта: Парнас (9и Вкр ний) Дата выполнения: 7 ноября 2025 года

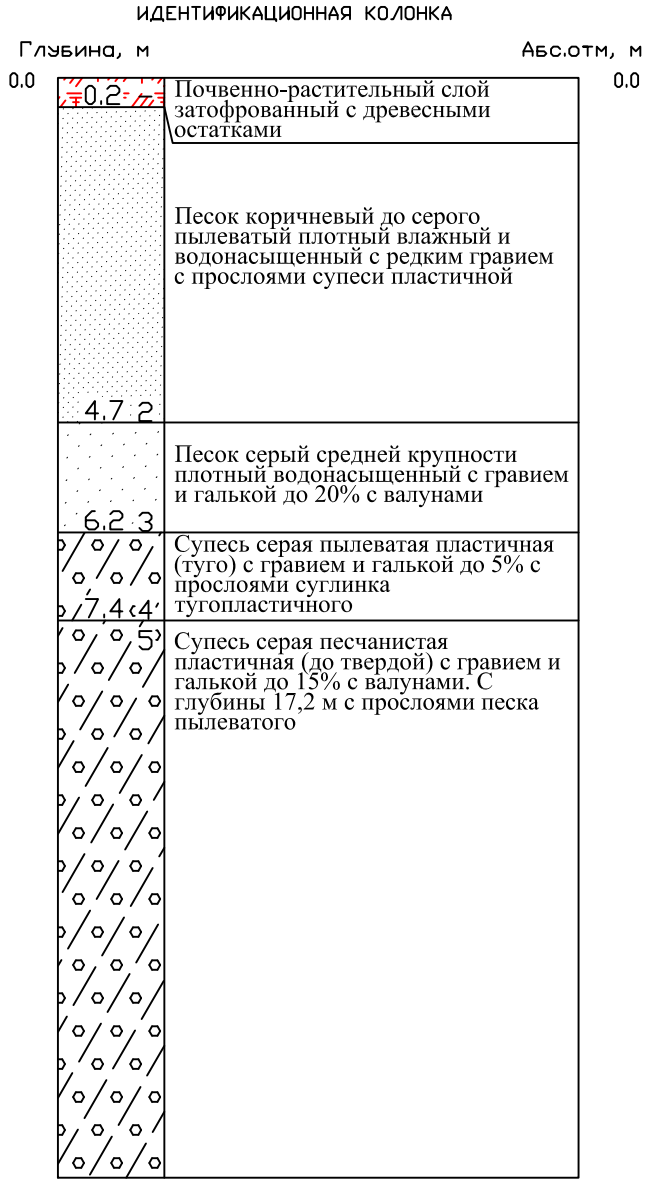
ТСЗ 12

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-и Верхний переулок

ООО "ГЕОСТАТИКА"

ПАСПОРТ ИСПЫТАНИЯ ГРУНТОВ СТАТИЧЕСКИМ ЗОНДИРОВАНИЕМ





Шифр проекта: Парнас (9и Вкр ний) Дата выполнения: 7 ноября 2025 года

ТСЗ 14

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-и Верхний переулок

ООО "ГЕОСТАТИКА"

Малофеев С.О. Заключение о выполнении археологических обследований земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТБАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ПИРС»

Носова Т.В.

Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга

Основание: Договор №ПИР/40-02/23 от «10» февраля 2023 г.

Заказчик: ООО «МегаМейд Проект»

Исполнитель: ООО «ПИРС»

г. Санкт-Петербург
2024

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу: г. Санкт-Петербург, территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га.

Отчет состоит из I тома, в который входит: аннотация, текст отчёта, список используемой литературы, список сокращений (стр. 2-36), приложение с альбомом иллюстраций (илл. 1-96, стр. 37-84);

- Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/01451287 от 21.10.2024 г. (стр. 85).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв.м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Ключевые слова: ООО «ПИРС», Северо-Западный Федеральный округ, г. Санкт-Петербург, Выборгский район, археологические шурфы, визуальное обследование.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация..... 2
Оглавление..... 3
Введение..... 4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ..... 6
Методика проведения археологических работ..... 12
Глава 1. Физико-географическая характеристика обследуемой территории …… 14
Глава 2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории …… 16
2.1. История освоения территории обследования…….. 16
2.2. Картографический анализ…….. 20
2.3. Объекты культурного наследия, наиболее близкие к участку производства работ……... 21
2.4. Выводы……. 25
Глава 3. Археологические исследования……... 26
Заключение..... 33
Список использованной литературы…….. 34
Список сокращений…….. 36
Приложение 1. Альбом иллюстраций (Илл. 1-96)..... 37
Приложение 2. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/01451287 от 21.10.2024 г..…… 85

ВВЕДЕНИЕ

В конце октября 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га (илл. 1-5).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Заявке на выполнение работ №1 от Договору №ПИР/40-02/23 от «10» февраля 2023 г., заключённой между ООО «ПИРС» и ООО «МегаМейд Проект», по Открытому листу №Р018-00103-00/01451287, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2024 г. г. научному сотруднику ООО «ПИРС» Молофееву Сергею Олеговичу, на право проведения археологических разведок (с осуществлением локальных земляных работ) на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 21.10.2024 г. по 31.12.2024 г. (стр. 85).

Цель работ – выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком (ООО «МегаМейд Проект»).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 7 археологических шурфов общей

площадью 7 кв.м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «ПИРС»:

1. Молофеев Сергей Олегович: держатель открытого листа, руководитель работ, фотофиксация, составление исторической справки, написание отчёта;
2. Морозов Алексей Андреевич: заместитель руководителя работ, полевые работы, фотофиксация, написание отчёта.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12.04.2023 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Оферте б/н от «04» октября 2024 г.

ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га**,** действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти

Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в

исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия

окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.

7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га**,** проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893** "Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие

археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. N 569**;
6. **Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г.** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
9. **Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7** «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон».

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, а также топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв. м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S.

Площадь заложенных шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных

археологических работ. Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ГЛАВА 1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Санкт-Петербург и его окрестности расположены в пределах трех геоморфологических районов: Приневской низменности; Ордовикского плато и Карельского перешейка. Основные формы рельефа (плато, низины, древние долины) сформировались в доледниковое время. Их возникновение связано с различной сопротивляемостью горных пород денудационным процессам. Приневская низменность представляет собой сиброуконную аккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к Финскому заливу и к реке Неве.

Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м. Сложена она комплексом четвертичных отложений, залегающих в верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. На юге Приневском низменности примыкает ордовикское плато.

На севере Приневская низменность окаймляется высотами Карельского перешейка. В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса), связанный с деятельностью литоринового моря. Граница ее распространения оконтуривается почти повсеместно сохранившимися абразивными выступами. Вторая терраса (верхняя) высотой 12-25 м над уровнем моря имеет характер плоской равнины. По периферии ее почти повсеместно прослеживаются береговые волны, фиксирующие положение уровня последней стадии балтийского ледникового озера.

Равнинный характер второй террасы нарушается выступающими на поверхность более древними формами рельефа: Озерной и Парголовской возвышенностями и др. Река Нева не имеет ясно выраженной долины, представляя на протяжении всего течения русло со склонами высотой 8,5-12,0 м, при крутизне до 65-85 градусов. Дельта р. Невы состоит из множества островов, разделенных рукавами. Невская дельта является эрозломной формой.

В геоморфологическом отношении рассматриваемые участки расположены в пределах озерно-ледниковой равнины. Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка,

Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный, канал Грибоедова, Крюков.

Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин.

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Ближайшие водотоки к участку работ – река черная и Сертоловский ручей. Климат описываемой территории умеренный и влажный переходящий от морского к континентальному.

В палеозое 300—400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — пески, супеси, глины с линзами ила или торфа — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Наибольшее влияние на климат оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладающие ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, составляющие 45-50% всех ветров. Характерная для Санкт-Петербурга сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года.

ГЛАВА 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. История освоения территории обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин.2008.351). Тем не менее, с середины XV в. известны поседения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов.2003.20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного

населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

Территория обследования располагается в северной части Выборгского района Санкт-Петербурга.

Ещё до образования города тут находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово, которые назывались общим словом Выборгская Сторона, позже ставшая опорным пунктом у границы со Швецией, а сама река Большая Невка размещалась на границе. История интенсивного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. По приказу Петра I тут были построены морской и сухопутный госпитали в 15-х и 17-х годах (ныне Военно-медицинская академия). Особенность Большой Невки заключалась в том, что при наводнениях тут не повышался уровень воды, поэтому берег стали застраивать складами, амбарами и госпиталями. С 1711 года регион начал застраиваться скромными жилыми домами, в которых жили строители города, солдаты и мастеровые. Они образовали новые слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская. Выборгская сторона осваивалась медленнее, чем остальные районы Петербурга, а на его окраинах стали появляться промышленные предприятия: сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь, казармы и тюрьмы. Непосредственно у самого берега царские сановники строили свои дачи. Район расширялся в меридиональном направлении на север (Сорокин.2008.37).

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населённый пункт «Лесное», чьи границы вероятно простирались по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) между современными Ланской и Манчестерской улицами, проспектом Мориса Тореза, Богословским кладбищем и парком Лесного института. В начале XIX века Александр I разрешил английскому отставному капитану Давидсону построить образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на её месте разместило в 1811 году Лесной институт, который превратил принадлежащие ему территории в Лесной Парк,

благоустроив её окрестности, застраивать её новыми дорогами, деревьями и оранжереями. Из-за нехватки средств, Лесной институт начал продавать часть своих земель частным лицам, которые в свою очередь стали строить дачи, таким образом у парка появился оживлённый пригород, который получил название «дачи за Лесным институтом» (Пыляев.2015.93). В 1887 году институт стал военно-учебным заведением и получил название Лесной корпус. Со временем среди населения прижилось слово «Лесное» и стало обозначать помимо парка и населённый пункт. В начале XX века здесь был также открыт Политехнический институт.

В марте-мае 1917 года в Петрограде в числе первых пятнадцати был образован Выборгский район. После революции брошенные здания были заселены рабочими. В 1960-е годы в районе началось массовое жилищное строительство, большинство исторических зданий северной части района были снесены. Современные границы района образовались в 1988 году (Геоги.1996.163).

В границах Выборгского района, территория обследования тяготеет к историческому району Парголово, и расположен на территории, получившей общее наименование «Парнас». Рабочий посёлкок Парголово вошел в состав Выборгского района 3 апреля 1954 г.

Впервые населенный пункт Парголово упоминается в Писцовой книге Водской пятины в 1500 г. как селение Паркола, которое располагалось на северном берегу одноименного озера. В XVII в. здесь располагалась шведская мыза Кабилуя, которую Петр I подарил своей дочери Елизавете Петровне (Корявцев.1992.119).

В 1746 г. императрица Елизавета Петровна возвела Петра Ивановича Шувалова в графское достоинство и подарила ему «Парголовскую мызу» со всеми входящими в неё селениями и угодьями (ныне Шуваловский парк). Владения Шуваловых начинались к северу от Поклонной горы и тянулись вдоль Выборгского тракта. Шуваловы владели «шуваловской округой» более 150 лет. Южную часть своих владений Шуваловы заселили крестьянами из суздальского уезда, что отразилось на топонимике края (Суздальские озера, Суздальский проспект). В 1820-х гг. по воле графини В. П. Шуваловой была произведена перепланировка парка, сохранившаяся до наших дней. После смерти последнего графа в 1903 г. усадьбу унаследовал его родственник Илларион Воронцов-Дашков.

С первой половины XIX в. Парголово становится популярным местом отдыха. В 1870 г. через территорию шуваловского имения прошла Финляндская железная дорога.

В начале XX в. в состав Парголова были включены деревни Старожиловка, Кабаловка, Заманиловка, которые были заселены крестьянами из среднерусских губерний.

В советскую эпоху, в связи с организацией домостроительного комбината в 1938 г., Парголово получило статус посёлка городского типа. В середине XX в. в состав 1-го Парголова была включена Ново-Парголовская колония, затем в состав Парголова был включён посёлок Торфяное. В конце XX в. часть посёлка вошла в состав Санкт-Петербурга (Алексеева и др.2002.206).

В настоящее время Парголово административно входит в состав Выборгского района Санкт-Петербурга, его границы определяются законом «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга (с изменениями на 26 декабря 2014 года)».

Территория Парнас, получившая свое название от насыпной горы в Шуваловском парке, в настоящее время простирается к востоку от парка и поселка Парголово. В XIX – начале XX в. данный топоним ассоциировался в основном с дачными местами имения Шуваловых и указанным парком. Территории к востоку от Шуваловского парка начали активно осваиваться в советское время. До возникновения там производственной зоны в конце 1960-х гг., земли относились к совхозам «Бугры» и «Пригородный», госплемзаводу «Лесное», а также там велась торфоразработка – территории торфопредприятия Шувалово занимали большую часть площадей будующей промзоны.

Строительство многоотраслевого производственного комплекса промзоны было предусмотрено в технико-экономических основах проекта генерального плана Ленинграда, которые были выполнены в 1958- 1959 гг. В 1959 г. институтом ЛенНИИпроект был разработан проект детальной планировки нежилой зоны, откорректированный в 1969 г. и далее на основе утвержденного ПДП Проектным институтом №1 были разработаны схемы генерального плана нежилой зоны «Парнас». На основе разработанной градостроительной и проектной документации все последующие годы и велась застройка промышленной зоны.

В 1964 г. Архитектурно-планировочным управлением Исполкома Ленгорсовета был одобрен проект застройки территории Парнаса. Проект был выполнен институтом Гипротяжмаш. Предусматривалась постройка складов, сгруппированных в трех зданиях (одном многоэтажном и двух одноэтажных, обслуживаемых одним железнодорожным тупиком) для 14 предприятий Ленинграда. Большая часть застройщиков - предприятия Ленсовнархоза. Эти здания были первыми, построенными в конце 1960-х гг. в промзоне. Решением Ленгориисполкома N 259 от 28 марта 1966 г. был утвержден проект детальной планировки нежилой зоны «Парнас». В итоге, территория промзоны составила 428 га.

Для обеспечения культурно-бытового обслуживания трудящихся нежилой зоны «Парнас» планировали создать общественный центр зоны, в котором разместятся: клуб,

предприятия торговли, общественного питания, отделение связи. 19 августа 1970 г. в газете «Вечерний Ленинград» был опубликован материал «Путь на Парнас», где было сказано: «Парнас - это не та знаменитая гора, куда стремятся служители муз, а некогда еще малоизвестная станция в бывшем пригороде Ленинграда. Стоит она на таком месте, где и не обнаружишь заслуживающего уважения возвышенности. Парнас уже давно обжили строители, но проектирование продолжается. На севере города почти на 500 га. сооружаются хранилища, ремонтные базы, склады. Архитекторы П. Н. Бураков и А. А. Фрадкин закончили проектное задание ДСК-7- крупнейшего в стране предприятия, с конвейера которого будут сходить до 500000 квадратных метров площади ежегодно. Проектное задание получило одобрение в Госстрое СССР. Дорога на Парнас уже сейчас широкая и довольно новая, а пройдет еще немного времени и ее тщательно приладят и покроют асфальтом».

Первая улица в промзоне появилась в 1976 г., и получила название Домомстроительная, так как вела к ДСК-7. В 1983 г. ввели в эксплуатацию пусковой комплекс мясоперерабатывающего завода N 3. С 1992 года- акционерное общество «Парнас-М». В 1978 году в промзоне «Парнас» было начато строительство нового завода пива Ленинградского производственного объединения пивоваренных и безалкогольных напитков. В 1990 г. завод «Балтика» вступил в строй действующих. В 1992 г. завод был преобразован в ОАО «Балтика». Сегодня на территории находятся более 75 крупных предприятий (Глезеров.2013.127-142).

2.2. Картографический анализ

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков. Одним из самых информативных картографических источников, отражающих освоение исследуемой местности, является карта авторства штабс-капитана Бергенгейма, отражающая состояние топонимы 1676 г, составленная по шведским архивным материалам. Карта составлялась также под руководством генерал-майора Шуберта. Исходя данной карты, к западу отмечено поселение Parkala (Парголово), а непосредственно территория обследования расположена в неосвоенной местности (илл. 6).

В течение XVIII в. ситуация в районе участка обследования не менялась. Он также оставался за пределами освоенных территорий. На «Карте Ладожского озера второй половины XVIII в…..» 1765 г., на котором показаны казенные дачи и разделение лесов на лесосеки. На данной карте участок обследования примыкает с юга к лесному массиву,

относящемуся к деревням Мистолово и Порпсели, и также к востоку от мызы Парголова (илл. 7).

С конца XVIII в. на картах и планах мыза Парголова отмечена с Шуваловским парком, территория исследуемого участка располагается к востоку, ближе к мызе Бугры. Данная ситуация отражена на «Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. (илл. 8), «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-майора Ф.Ф. Шуберта (илл. 9-10), а также на «Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» 1869-1890-х гг. (илл. 11-12). На данных картах территория обследования представлена заболоченной и залесенной местностью.

Подобная же ситуация иллюстрируется на картах начала XX в., а именно: на «Карта центра Санкт-Петербургской губернии…..» 1913 г. и на «Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка…..» 1920 г. (илл. 13-14).

Ситуация начала меняться в советскую эпоху, когда на обширной территории между Парголово и поселком Бугры начались торфоразработки и сельскохозяйственное освоение земель, что отражено на «Детальной карте РККА от Ленинграда до Великого Новгорода….» 1941 гг. (илл. 15).

Дальнейшее освоение территории обследования в составе промзоны «Парнас» началось в конце 1960-х гг., и к началу 1990-х территория приобрела ландшафт промышленной окраины Ленинграда - Санкт-Петербурга, коей и является по настоящий день (илл. 16-17).

Начиная с XXI в. обследуемая местность подвергалась значительным изменениям, связанным с человеческой деятельностью. На спутниковых снимках этого времени можно наблюдать результаты работы по планировке и подсыпке участка строительным мусором. Согласно этим данным, единственным не тронутым участком можно считать северо-восточную часть обследуемой местности (илл. 4, 18-19).

2.3. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в районе совр. пос. Токсово и г. Сертолово (илл. 20):

1. **Токсово.** Памятник отрыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961, с. 438]. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куска шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006, с. 32, №10]. Памятник расположен в ок. 11,42 км к северо-востоку от обследуемой территории.

2. **Кавголово.** Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003, с. 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла. Памятник расположен в ок. 12,7 км к северо-востоку от обследуемой территории.

3. **Курголово-1.** Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово [Лисицын, 2009]. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от

грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника [«ЭНОТ», 2009]. Памятник расположен в ок. 13,43 км к северо-востоку от обследуемой территории.

4. **Хепоярви (также Хепо-Ярви - [Верещагина, 2003]).** Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003]. Памятник расположен в 17,84 км к северо-востоку от обследуемой территории.

5. **Сертолово 1**. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 1 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 36 м к юго-востоку от ул. Кленовая, в 27 м к востоку от перекрестка улиц Дмитрия Кожемякина и Центральной, между трассой подземного кабеля и трансформаторной подстанцией. Объект представляет собой округлую в плане, уплощенную насыпь сегментовидной формы, диаметром около 10 м и высотой до 1,1 м. По периметру окружена ровиком шириной до 3,3 м. Насыпь задернована, на ней растет несколько крупных сосен и елей. Углежогная куча

расположена на ровном участке хвойного леса, на котором начались строительные работы. Памятник расположен в ок. 9,73 км к северо-западу от обследуемой территории.

6. Сертолово 2. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 2 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), на восточной границе обследованного участка, в 180 м к северо- востоку от «углежогной кучи Сертолово 1». Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

7. Сертолово 3. Углежогная куча. XIV-XIX в. Углежогная куча Сертолово 3 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу № 48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), за восточной границей обследованного участка, в 34 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 2». Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

8. Сертолово 4. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 4 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В.Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 55 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 3». Памятник расположен в 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

9. Сертолово 5. Углежогная куча. XIV-XIX в. Углежогная куча Сертолово 5 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 211 м к востоку от ул. Кленовая, в 330 м к востоку от улицы Центральная, в 65 м к северо-западу от строительства жилищного комплекса «Чистый ручей», в 52 м к северу (ССЗ) от

углежогной кучи Сертолово 4. Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

10. Сертолово 6. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 6 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 82 м к юго-западу от крайней точки ул. Пограничная, в 40 м к северо-востоку от углежогной кучи Сертолово 5. Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии ок. от 9,73 до 17,84 км от участка обследования, проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

2.4. Выводы

В ходе В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

Участок обследования расположен на окраине исторических границ Санкт-Петербурга, и с середины XVIII в. располагается между владениями Шуваловых на территории Парголовской мызы и, с XIX в. – мызой Бугры. До советского времени, территория обследования находилась вне зоны активного освоения. В первой половине XX в. участок обследования попадает в зону торфодобычи, и позже, с 1960-х гг., входит в состав промзоны «Парнас».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, можно заключить следующее:

- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного антропогенного влияния человека с XVI в.

- участок располагался за чертой активно застраиваемых исторически сложившихся поселений северной окраины Санкт-Петербурга;

- активное освоение территории обследование началось со второй четверти – XX в., и связано с интенсивным промышленным освоением в рамках создания обособленной промзоны.

ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследуемый участок расположен в северо-восточной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга.

Изучаемая территория исследовалась с запада на восток. Участок отведен для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га (илл. 1-5).

По ходу движения были произведены точки фотофиксации (№№1-17), а также заложены археологические шурфы (№№1-7), общей площадью 7 кв. м.

Участок обследования расположен на севере промзоны «Парнас», между спальными районами «Парнас» и «Бугры». С севера и юга исследуемая территория ограничена 8-ый Верхним и 9-ый Верхним переулками. Зона обследования представлена полосой от 10 до 125 м по периметру территории, отведенной под особую экономическую зону на площадке «Парнас». Территория ограничена металлическим забором.

Обследуемая местность на момент археологической разведки подвергалась в значительной степени антропогенному воздействию. В южной, западной и северо-западной сторонах исследуемого участка расположена стоянка легковой и тяжелой техники. Планиграфия здесь была нивелирована, а в дальнейшем была насыпана подушка из привозного грунта и строительного мусора. Восточная часть участка также была подвержена нивелировке и в дальнейшем подсыпке. Единственной не затронутой активной деятельностью человека можно считать по данным визуального и картографического обследований северо-восточную часть обследуемой территории, представленную смешанным подзаболоченным лесным массивом. Ввиду этого, именно в этой части было решено сконцентрировать расположение археологических шурфов.

Территория обследования имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой трассе перепад высот варьируется от 31 до 35 м БС. В основном перепады высот фиксируются в местах привезенного грунта.

Координаты поворотных точек участка обследования

№	WGS-84	
	N	E
1	60°4'44.10"	30°22'31.40"
2	60°4'55.31"	30°21'36.14"
3	60°4'58.13"	30°21'38.53"
4	60°4'58.87"	30°21'34.87"
5	60°5'3.73"	30°21'38.88"
6	60°5'0.40"	30°21'55.66"
7	60°5'6.40"	30°22'0.53"
8	60°5'2.95"	30°22'17.63"
9	60°4'49.47"	30°22'22.91"
10	60°4'48.36"	30°22'24.46"
11	60°4'46.74"	30°22'29.32"
12	60°4'44.51"	30°22'31.76"
13	60°4'45.22"	30°22'27.80"
14	60°4'54.83"	30°21'40.27"
15	60°5'1.50"	30°21'45.77"
16	60°4'57.22"	30°22'7.04"
17	60°5'3.00"	30°22'11.73"
18	60°5'3.98"	30°22'10.67"
19	60°5'5.95"	30°22'0.89"
20	60°5'0.28"	30°21'56.25"
21	60°4'58.33"	30°22'6.06"
22	60°5'1.96"	30°22'17.40"
23	60°4'49.34"	30°22'22.34"
24	60°4'48.13"	30°22'23.98"
25	60°4'46.49"	30°22'28.84"

Координаты точек фиксации (илл. 21-23):

№	WGS 84	
	N	E
Тф 1	60°4'54.90"	30°21'37.89"
Тф 2	60°4'59.61"	30°21'37.76"
Тф 3	60°5'2.11"	30°21'38.81"
Тф 4	60°5'2.20"	30°21'45.91"
Тф 5	60°5'0.25"	30°21'55.88"
Тф 6	60°4'59.34"	30°21'58.15"
Тф 7	60°4'58.71"	30°22'3.40"
Тф 8	60°4'58.20"	30°22'5.39"
Тф 9	60°5'0.26"	30°22'8.68"
Тф 10	60°5'4.23"	30°22'11.04"
Тф 11	60°5'6.52"	30°22'0.70"
Тф 12	60°5'2.92"	30°22'17.46"

Тф 13	60°4'56.35"	30°22'20.26"
Тф 14	60°4'50.10"	30°22'22.36"
Тф 15	60°4'44.87"	30°22'28.87"
Тф 16	60°4'47.81"	30°22'14.33"
Тф 17	60°4'50.85"	30°21'58.28"

Для поиска наличия признаков культурного слоя было заложено 7 археологических шурфов (№№1-7).

Шурф 1 (илл. 33-37).

Шурф 1, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северной части участка обследования на заросшем пустыре, в 271 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 291 м к юго-западу от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,49 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'0.71"

E 30°21'52.30"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,23-0,24 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 (илл. 45-49).

Шурф 2, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 440 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 350 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,36-0,39 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°4'58.62"

E 30°22'4.29"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,09-0,11 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 3 (илл. 52-56).

Шурф 3, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 508 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 345 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,37 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°4'59.79"

E 30°22'8.16"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,08-0,11 м.
3. Материк – коричневая супесь (прослеженная на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 4 (илл. 59-63).

Шурф 4, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 557 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 281 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,38-0,4 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'2.77"

E 30°22'9.95"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02-0,04 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,04-0,07 м.
3. Материк – серый суглинок (прослеженный на глубину до 0,29 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 5 (илл. 67-71).

Шурф 5, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 514 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 179 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,42-0,43 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'5.23"

E 30°22'5.34"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,15-0,17 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,24 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 6 (илл. 74-78).

Шурф 6, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 634 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 341 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,47-0,49 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'2.79"

E 30°22'15.14"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,19-0,21 м.
3. Материк – серый суглинок (прослеженный на глубину до 0,23 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 7 (илл. 81-85).

Шурф 7, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 669 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 466 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского

здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45-0,48 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°4'58.65"

E 30°22'18.89"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,13-0,14 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,3 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В конце октября 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га (илл. 1-5).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв.м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ С.О. Молофеев

25.11.2024 г.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

2. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. с. 140-153.

3. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1 / Под ред. Г.А. Хлопачева. СПб.: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.

4. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

5. Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного. СПб. 1996.

6. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.

7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.

8. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

9. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

10. Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л. 1929. 8 с.

11. Корявцев П.М. Ландшафтная археология Шуваловской округи. СПб., 1992.

12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

13. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

14. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.

15. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

16. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

17. Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. 1984.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

В – восток

Га – гектар

ГАИМК - Государственная академия истории материальной культуры (г. Ленинград)

З - запад

ИА РАН – Институт археологии Российской Академии наук (г. Москва)

ИИМК РАН - Институт истории материальной культуры Российской академии наук (г. Санкт-Петербург)

Илл – иллюстрация

Кв. м – квадратный метр

М – Метр

ОАН – объект археологического наследия

ОКН – объект культурного наследия

ООО «ПИРС» - общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (г. Санкт-Петербург)

ОПИ ИА РАН – отдел полевых исследований Института археологии Российской академии наук (г. Москва)

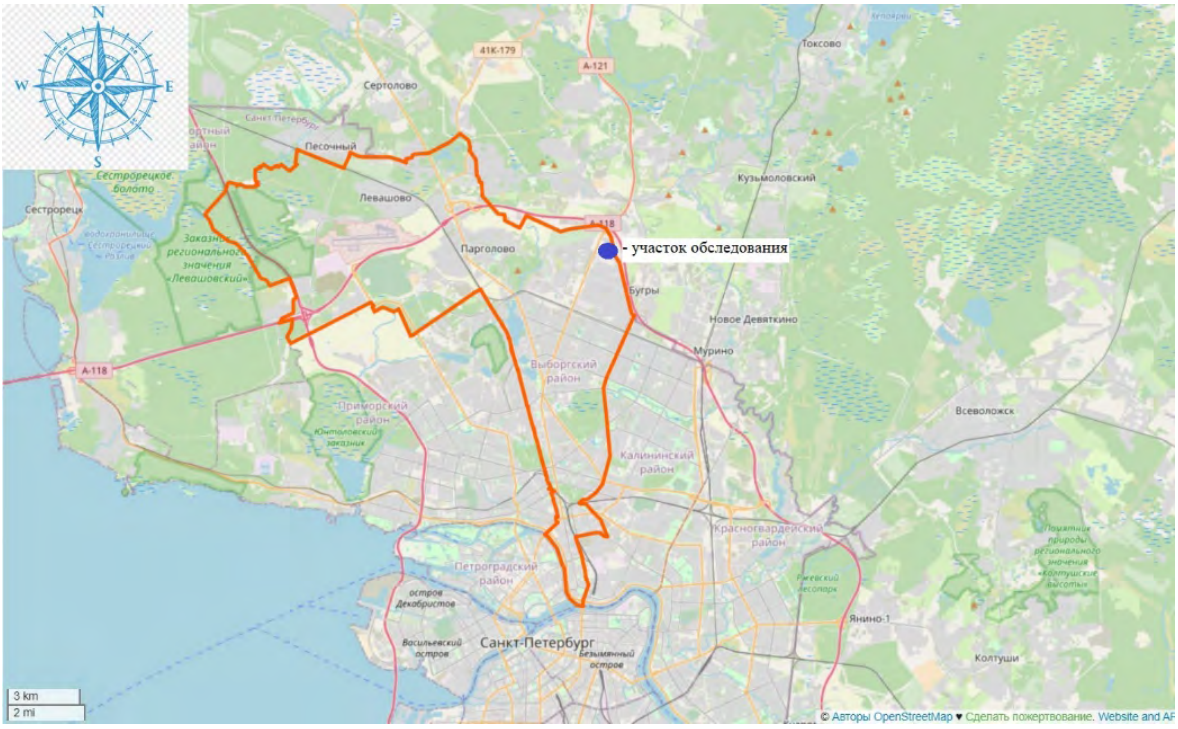
С – север

Ю - юг

Приложение 1. Альбом иллюстраций (Илл. 1-96).



Илл. 1. Месторасположение участка обследования на карте г. Санкт-Петербурга (https://www.openstreetmap.ru 2024 г.).



Илл. 2. Месторасположение участка обследования на карте Выборгского района г. Санкт-Петербурга (https://www.openstreetmap.ru 2024 г.).



Илл. 3. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на карте (https://www.openstreetmap.ru 2024 г.).



Илл. 4. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на космоснимке (https://www.google.com/earth)
(дата съемки: 23.08.2022 г.).



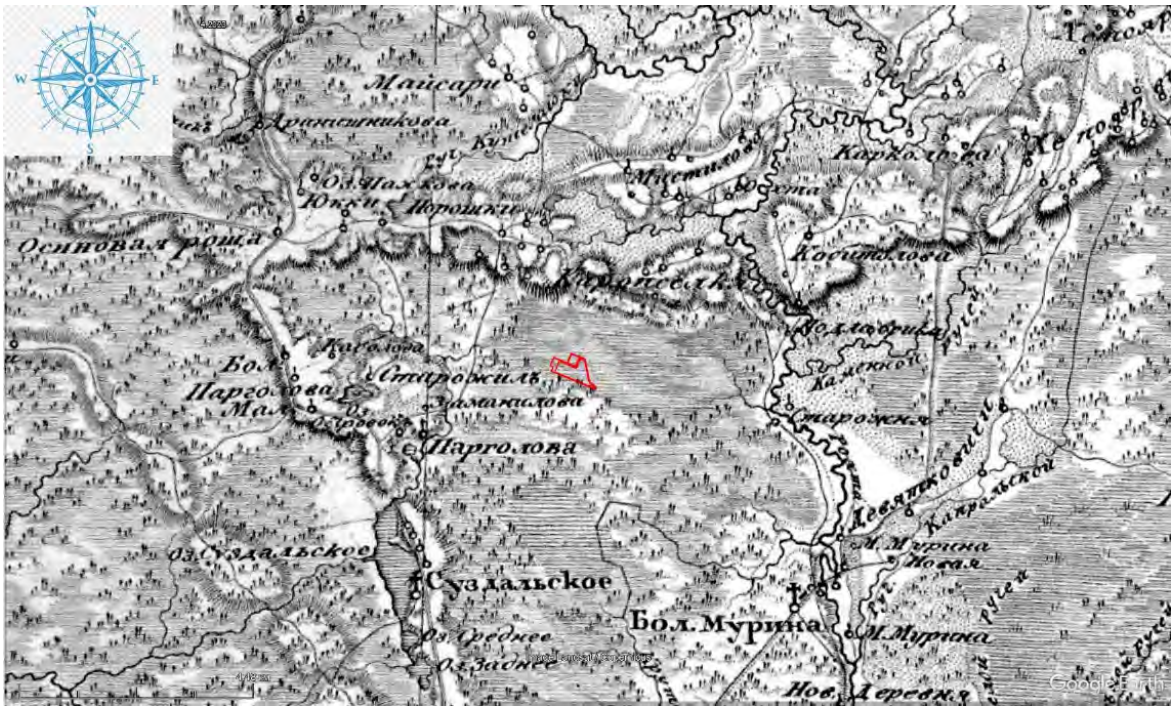
Илл. 5. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



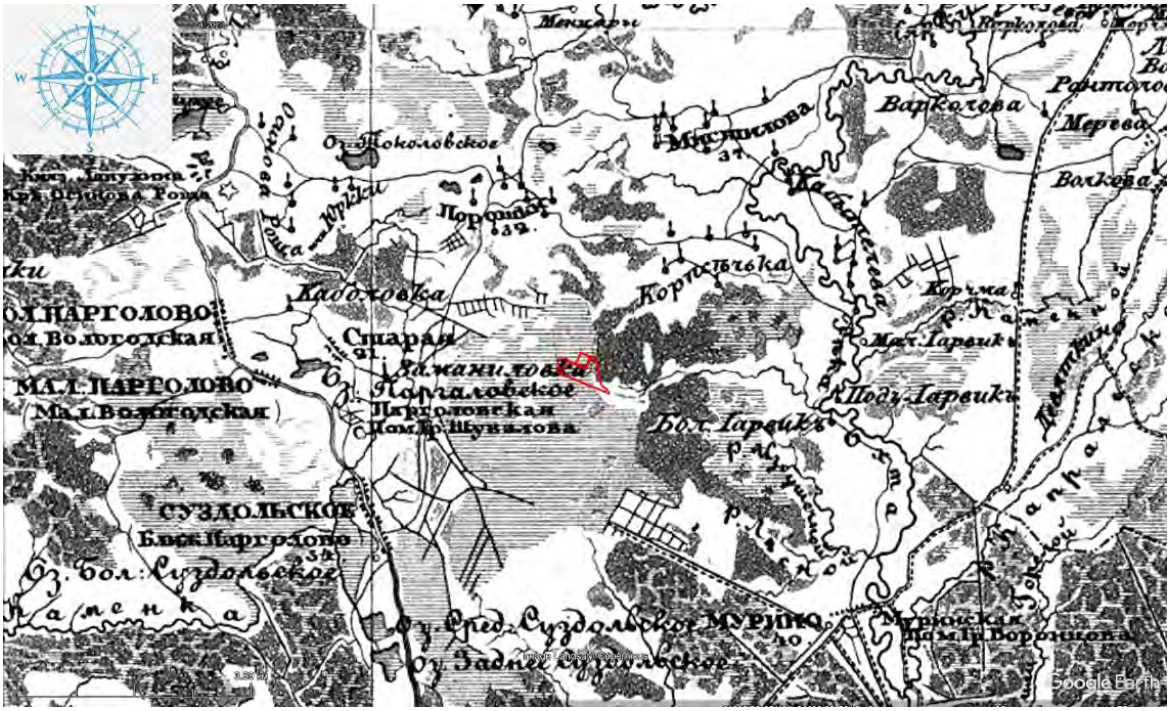
Илл. 6. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергейнгейма. 1676 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676).



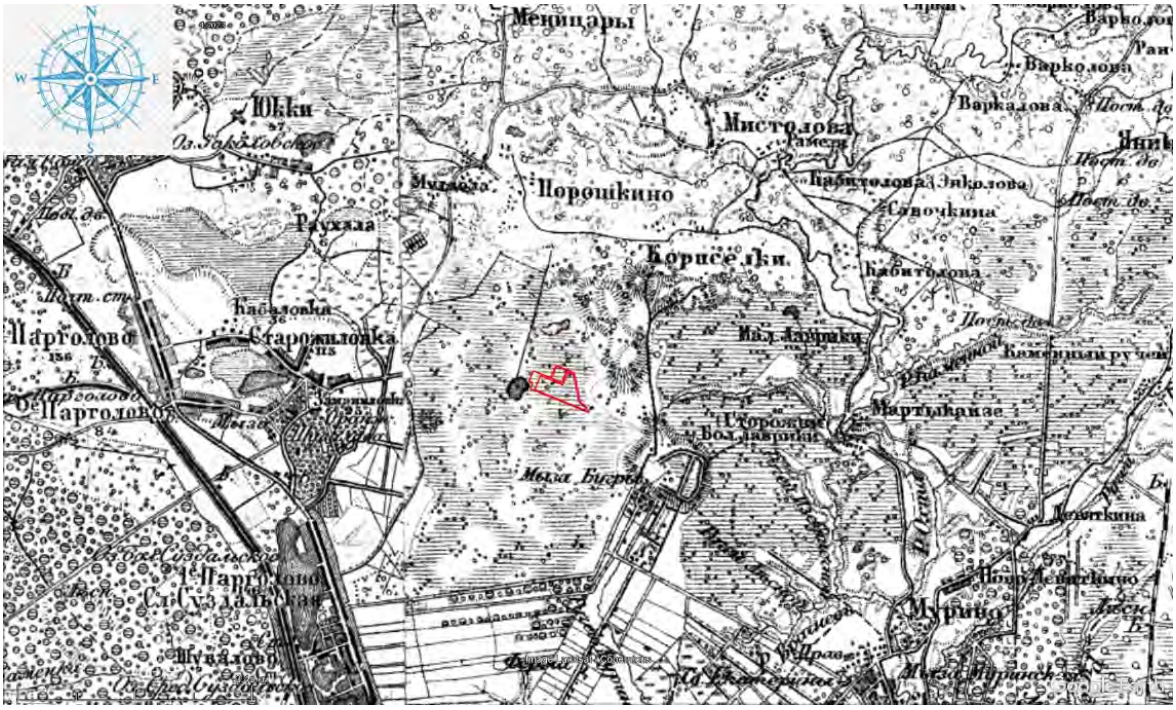
Илл. 7. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на карте Ладожского озера второй половины XVIII в. 1765 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladozhskoe-ozero-xviii).



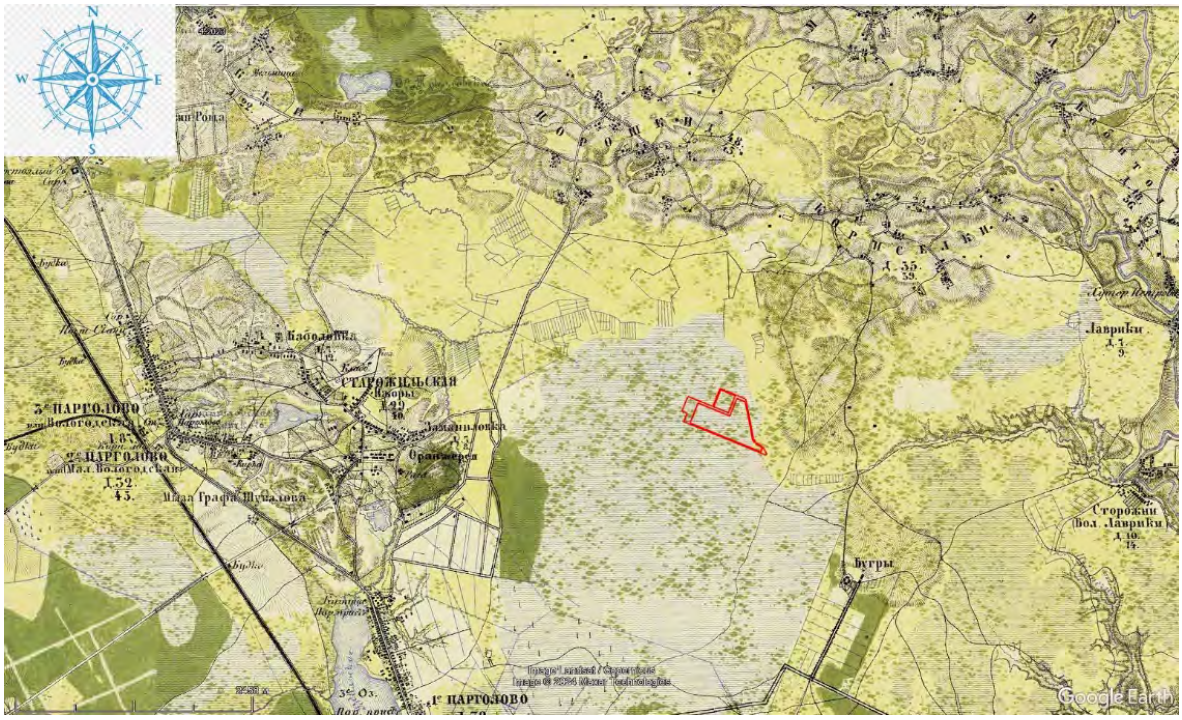
Илл. 8. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



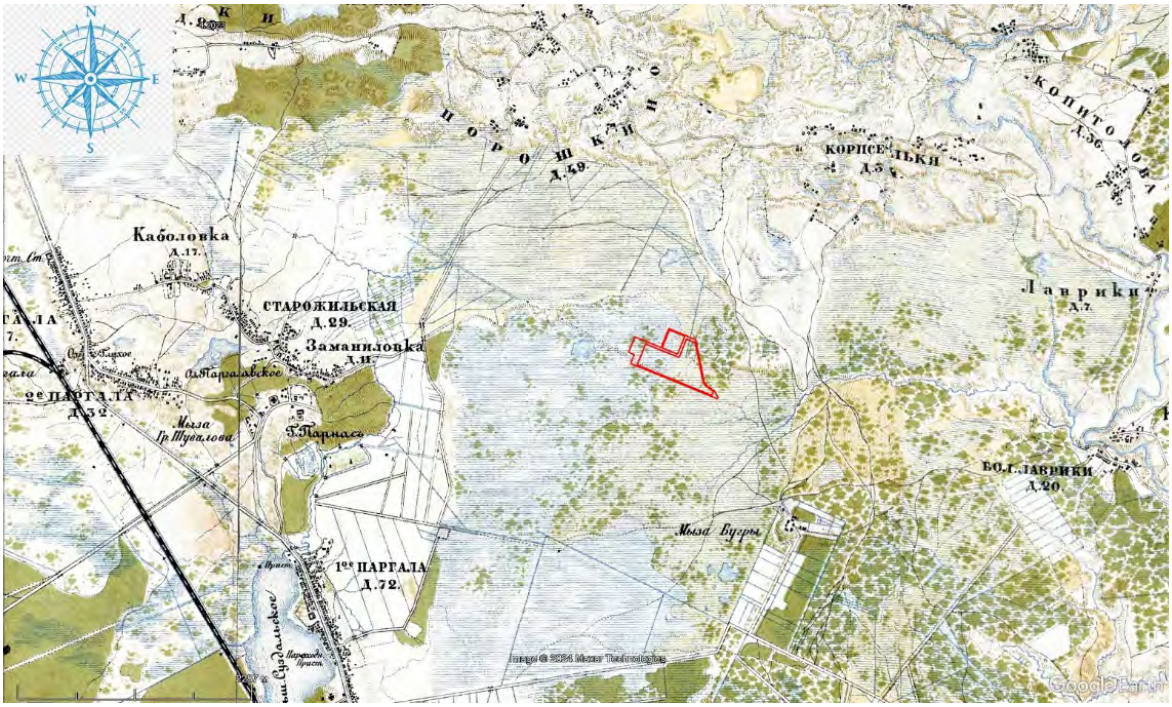
Илл. 9. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на топографической карте Шуберта. Пятиверстка. 1834 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst).



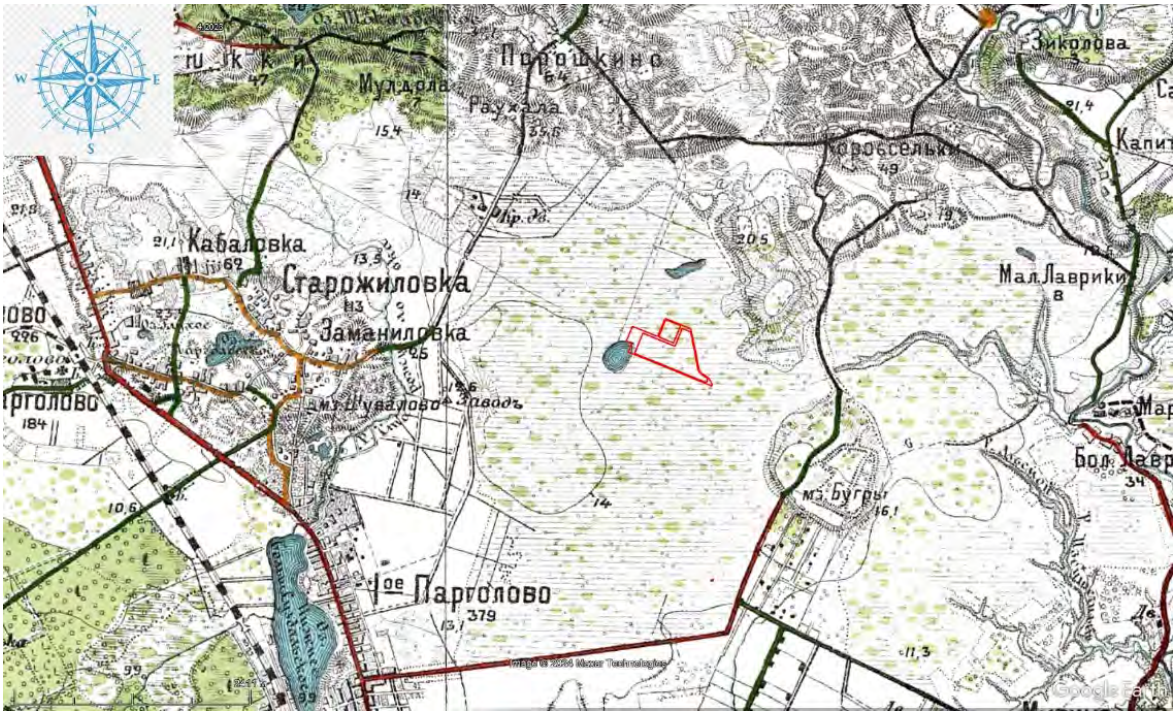
Илл. 10. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на топографической карте Шуберта. Трёхверстовка. 1855 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty).



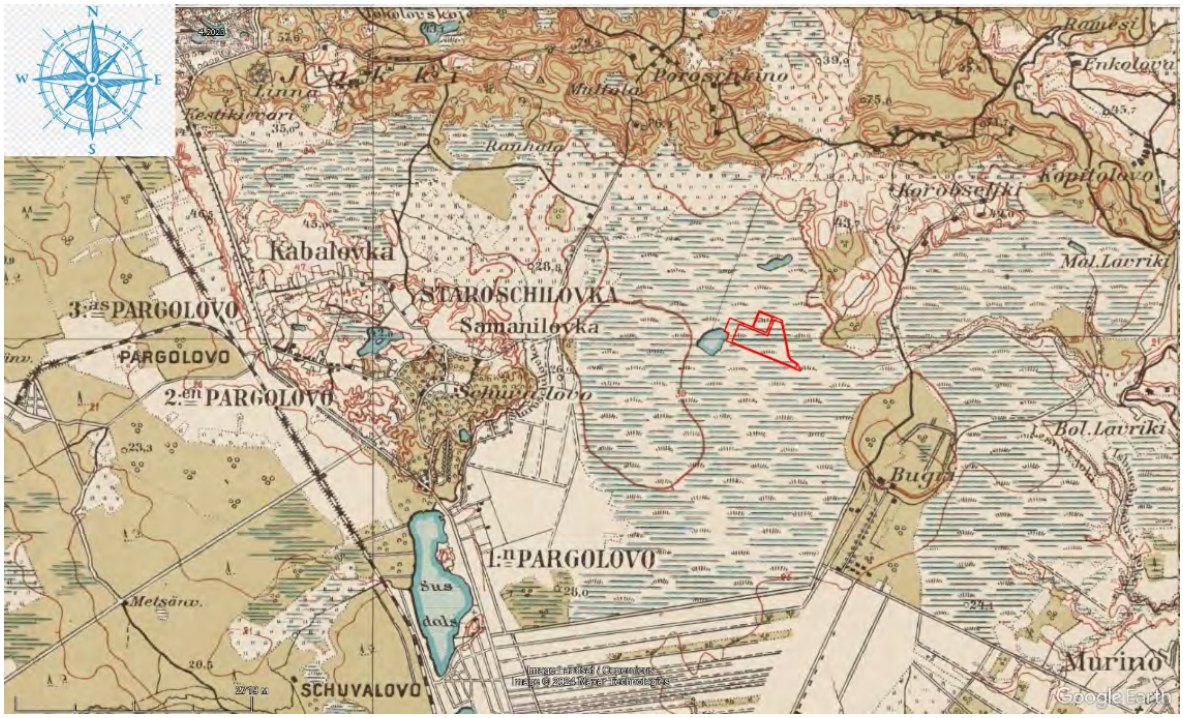
Илл. 11. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Схема участка обследования на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).



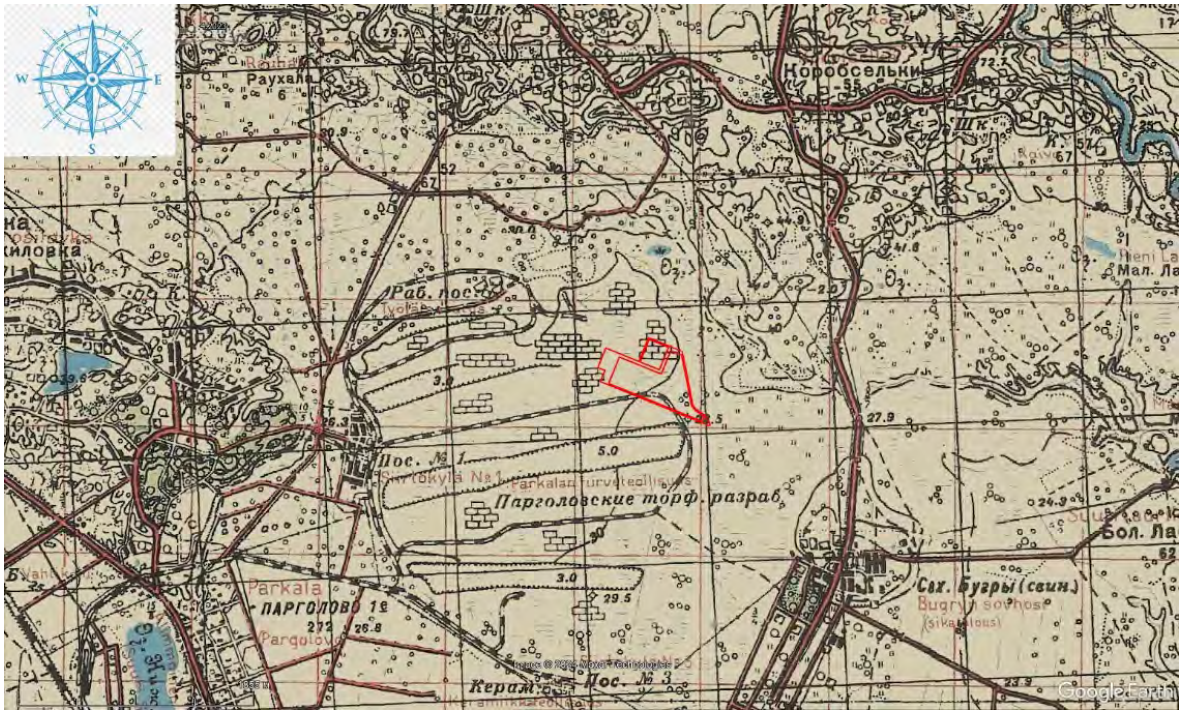
Илл. 12. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии. 1890 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).



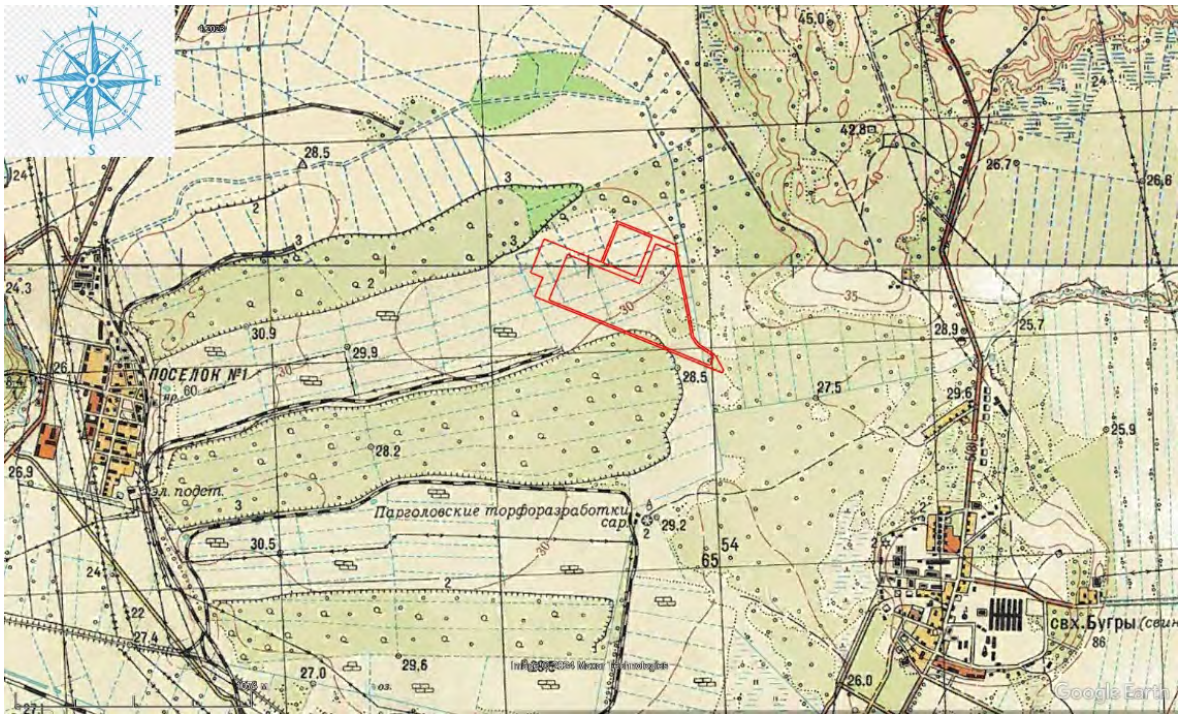
Илл. 13. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на карте центра Санкт-Петербургской губернии. 1913 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913).



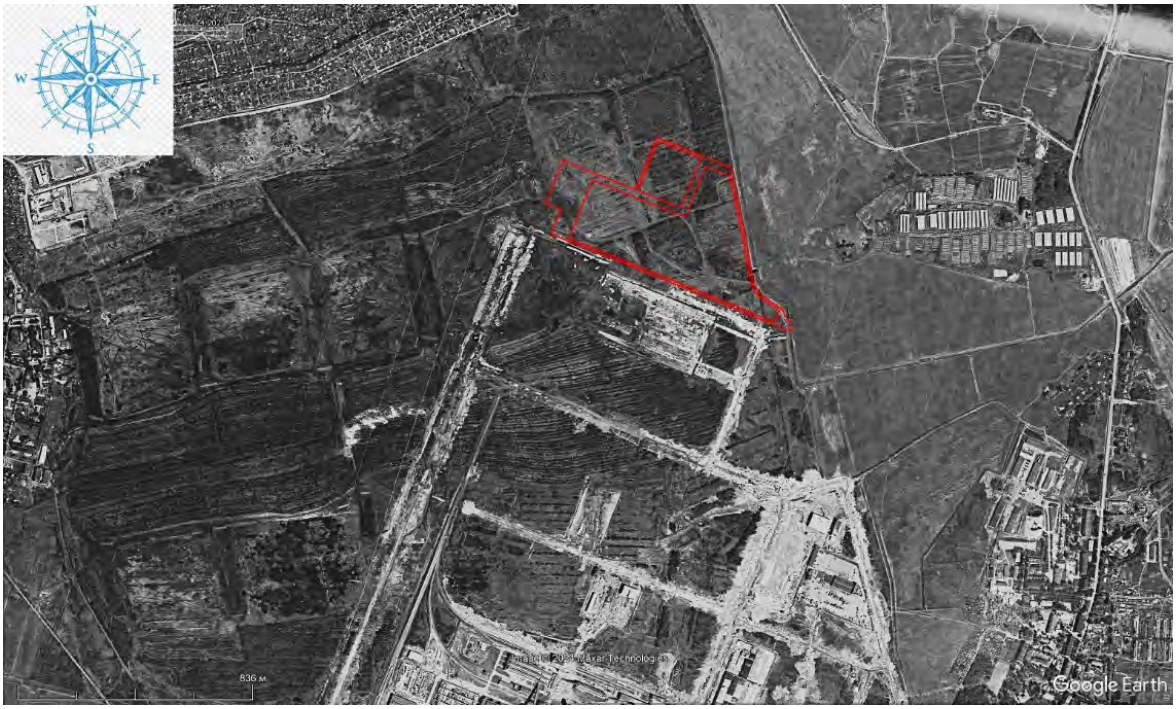
Илл. 14. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на финской довоенной топографической карте Карельского перешейка. 1920 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940).



Илл. 15. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на детальной карте РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1941 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov).



Илл. 16. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на послевоенной топографической карте Карельского перешейка. 1954 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250).



Илл. 17. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на спутниковом снимке Ленинграда. 1980 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980).



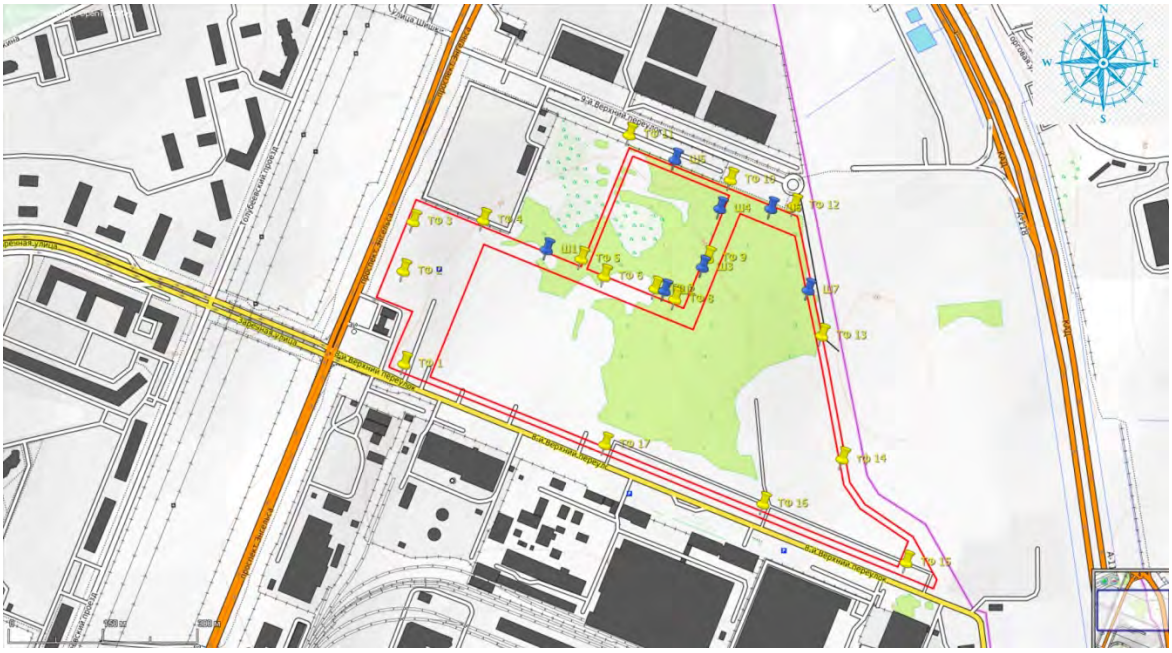
Илл. 18. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на космоснимке (https://www.google.com/earth)
(дата съемки: 16.06.2001 г.).



Илл. 19. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на космоснимке (https://www.google.com/earth)
(дата съемки: 31.07.2009 г.).



Илл. 20. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема взаимного расположения участка обследования (красная линия) и ближайших известных объектов культурного (археологического) наследия на карте
(https://www.openstreetmap.ru 2024 г.): 1-Токсово, 2-Кавголово, 3-Курголово-1, 4-Хепоярви, 5-Сертолово 1-6.



Илл. 21. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на карте (https://www.openstreetmap.ru 2024 г.).



Илл. 22. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на космоснимке (https://www.google.com/earth) (дата съемки: 23.08.2022 г.).



Илл. 23. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



Илл. 24. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Точка фотофиксации №1. Вид с З-ЮЗ.



Илл. 25. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с С-СЗ.



Илл. 26. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с СВ.



Илл. 27. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с ЮЗ.



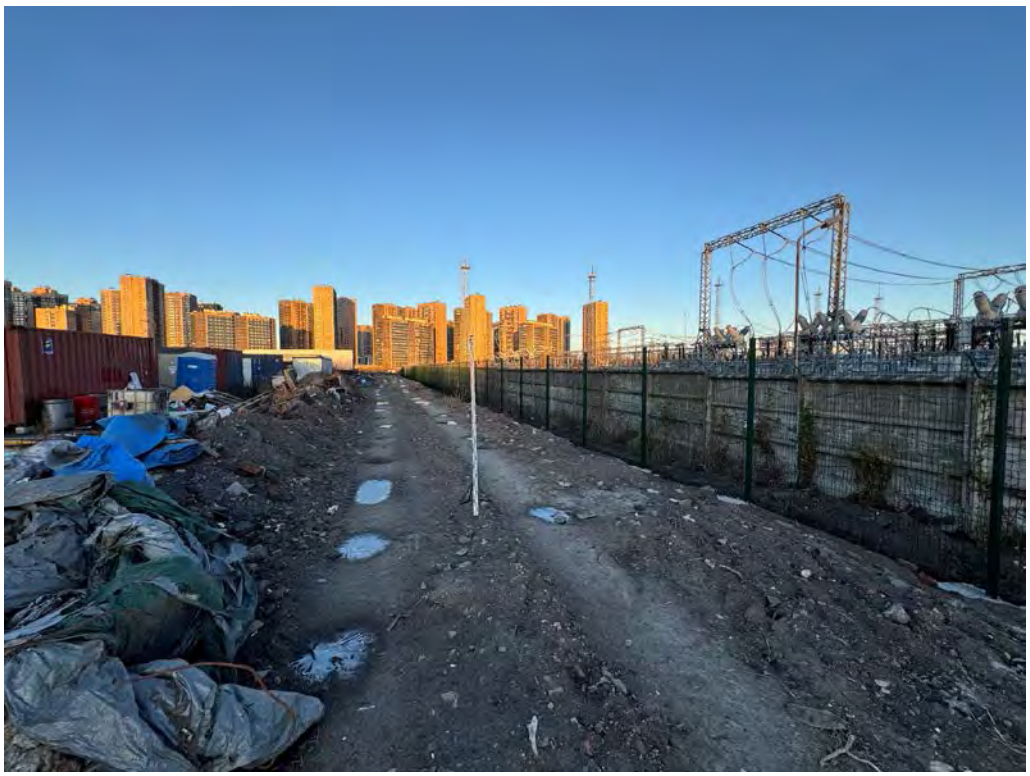
Илл. 28. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с С-СЗ.



Илл. 29. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с ЮЗ.



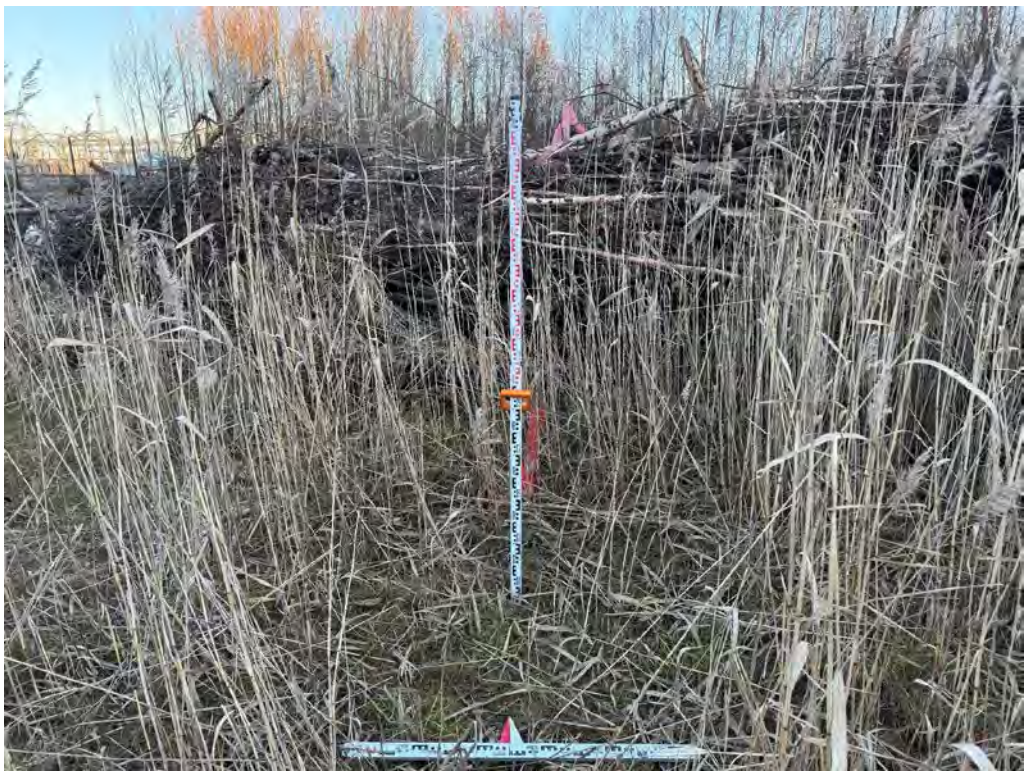
Илл. 30. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с СВ.



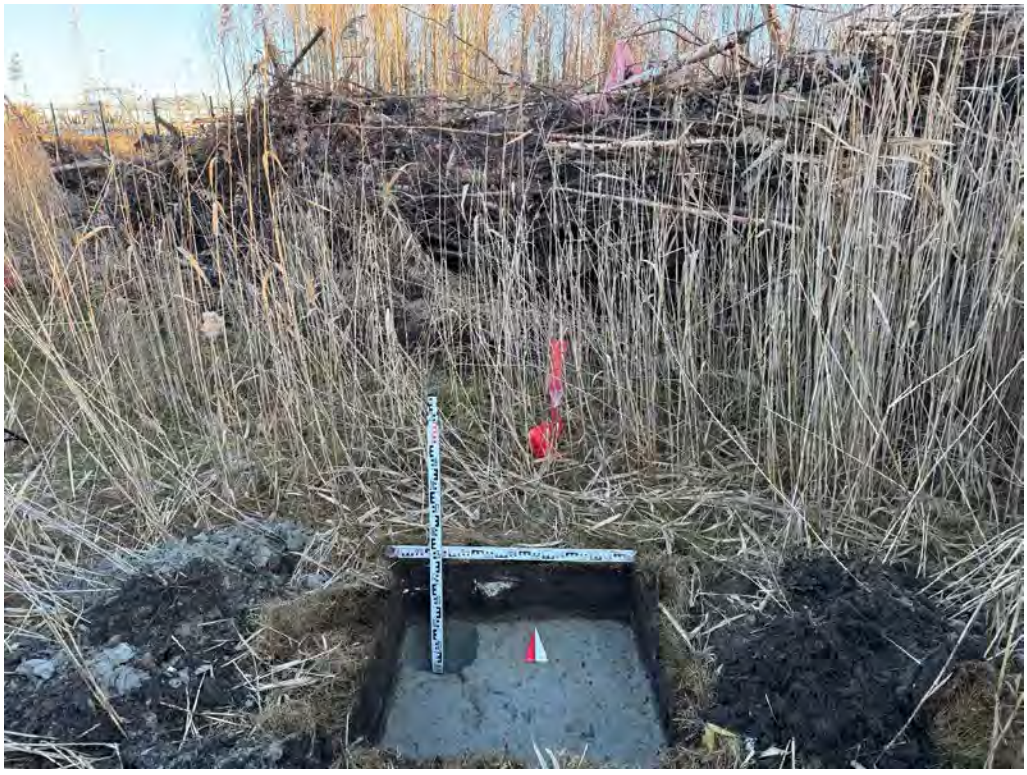
Илл. 31. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с ЮВ.



Илл. 32. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с СЗ.



Илл. 33. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 34. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 35. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 36. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 37. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 38. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с ЮВ.



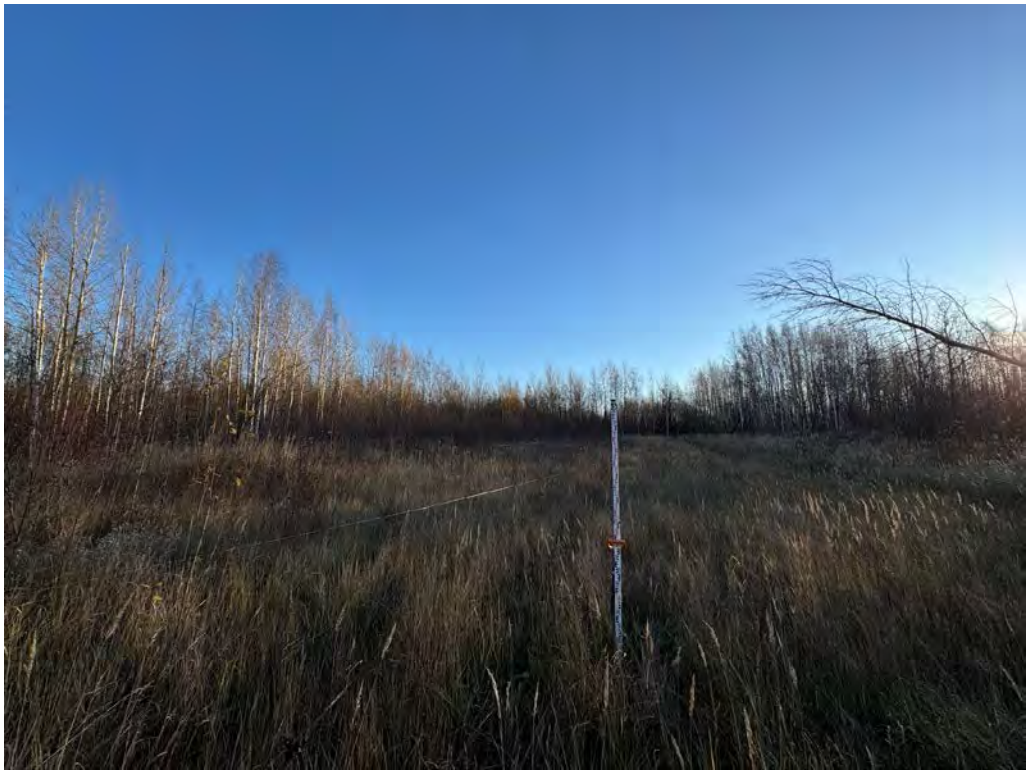
Илл. 39. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с СВ.



Илл. 40. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с СЗ.



Илл. 41. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №6. Вид с ЮВ.



Илл. 42. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №6. Вид с СЗ.



Илл. 43. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №7. Вид с ЮВ.



Илл. 44. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №7. Вид с СЗ.



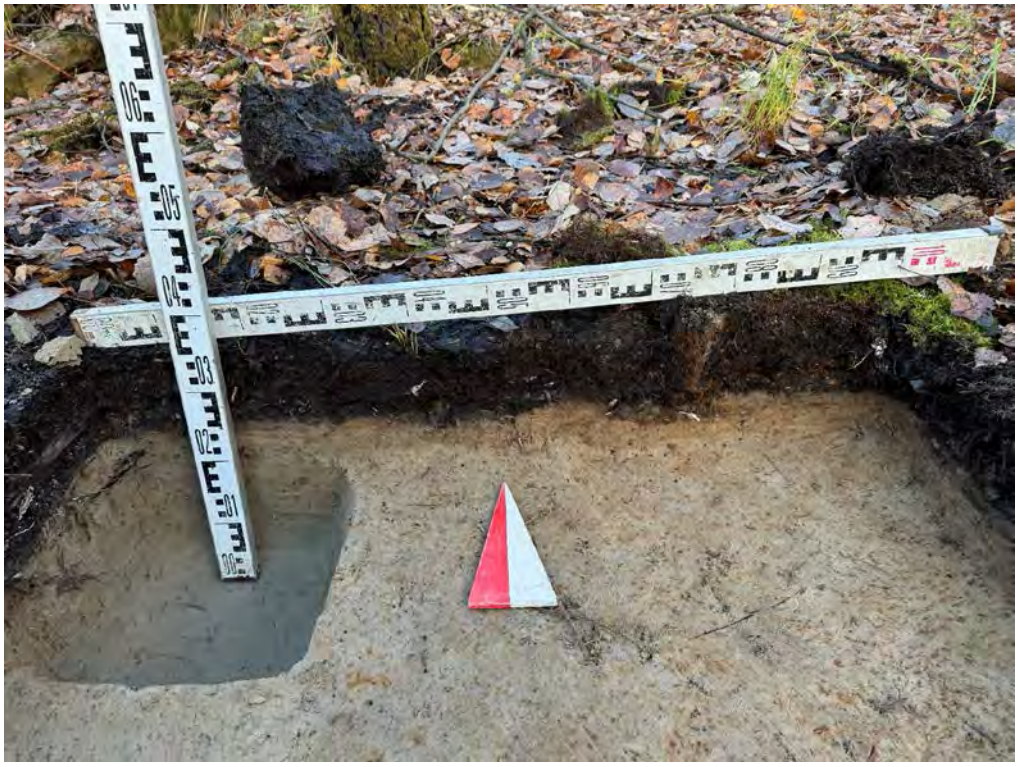
Илл. 45. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 46. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 47. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 48. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



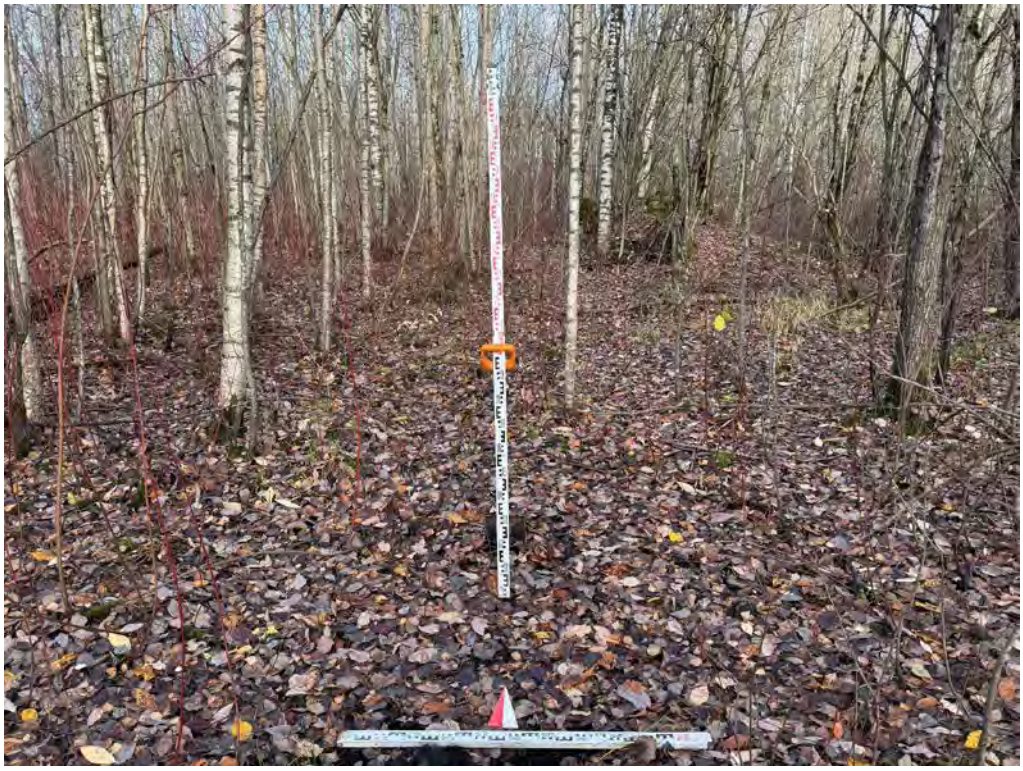
Илл. 49. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



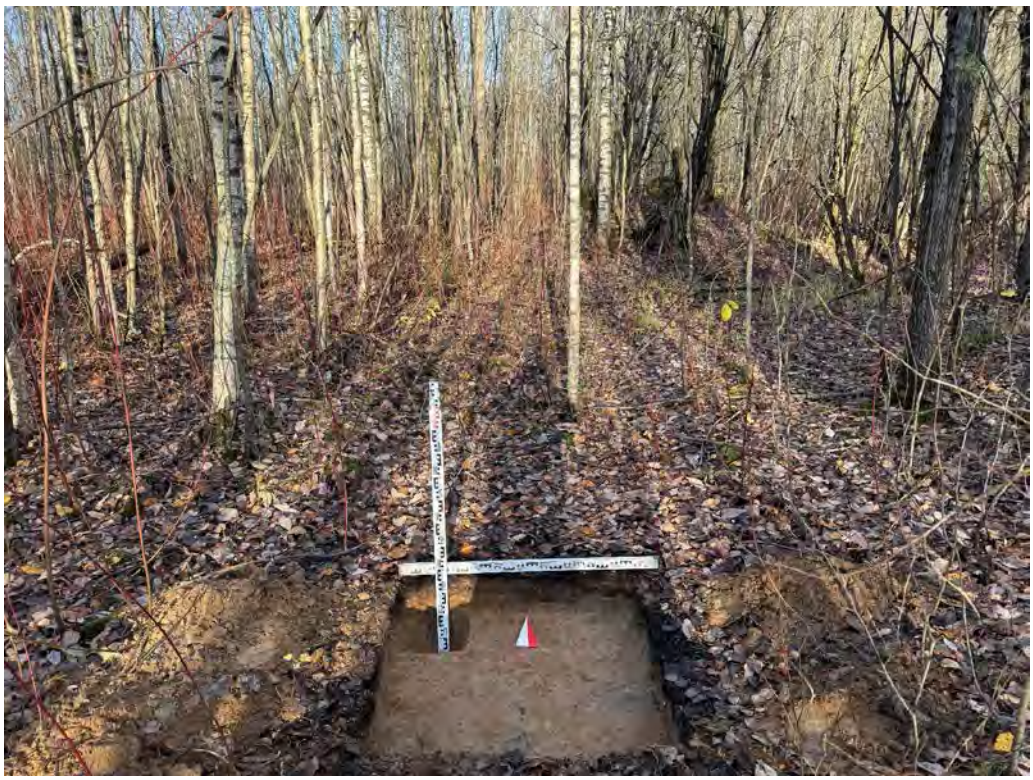
Илл. 50. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с ЮВ.



Илл. 51. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с ЮЗ.



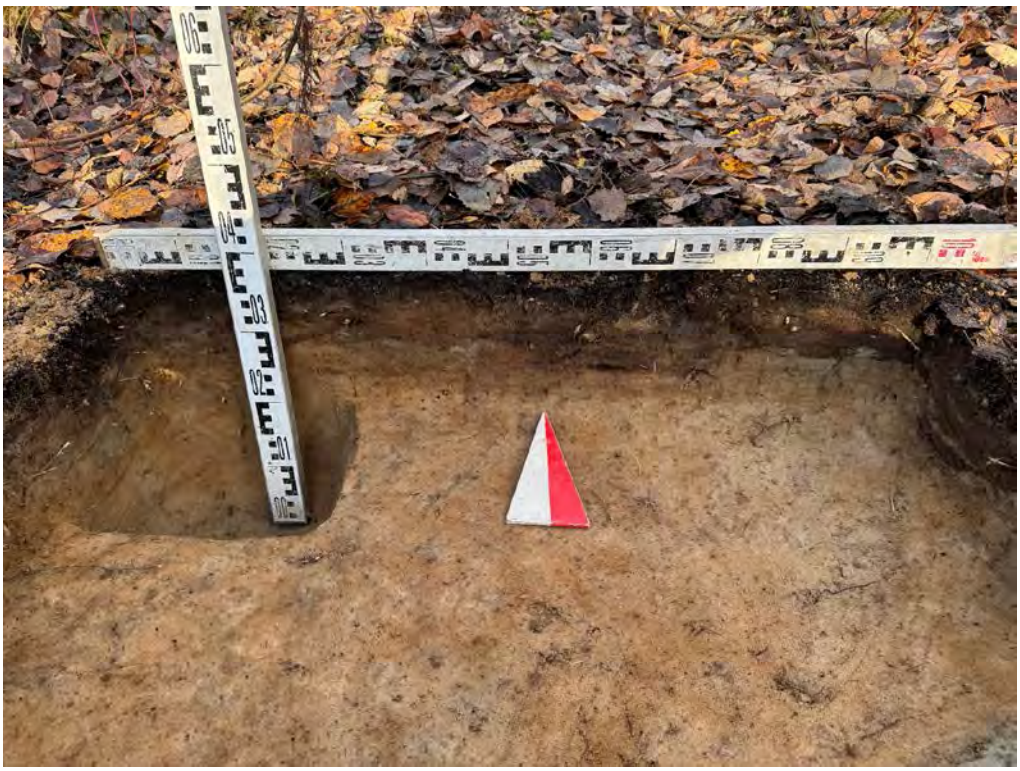
Илл. 52. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 53. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 54. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 55. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 56. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 57. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №9. Вид с СВ.



Илл. 58. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №9. Вид с ЮЗ.



Илл. 59. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 60. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 61. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 62. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 63. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 64. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с ЮВ.



Илл. 65. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с С.



Илл. 66. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с СЗ.



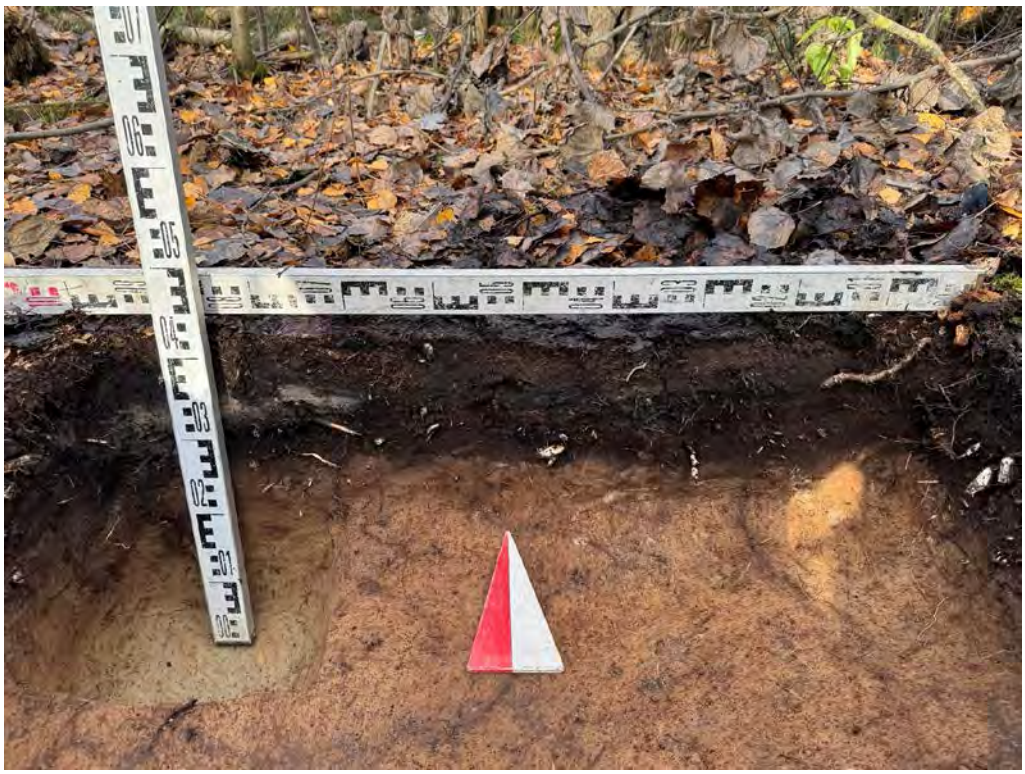
Илл. 67. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 68. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 69. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 70. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 71. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 72. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №11. Вид с СЗ.



Илл. 73. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №11. Вид с СВ.



Илл. 74. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 75. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 76. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 77. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 78. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 79. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №12. Вид с ЮВ.



Илл. 80. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №12. Вид с С-СЗ.



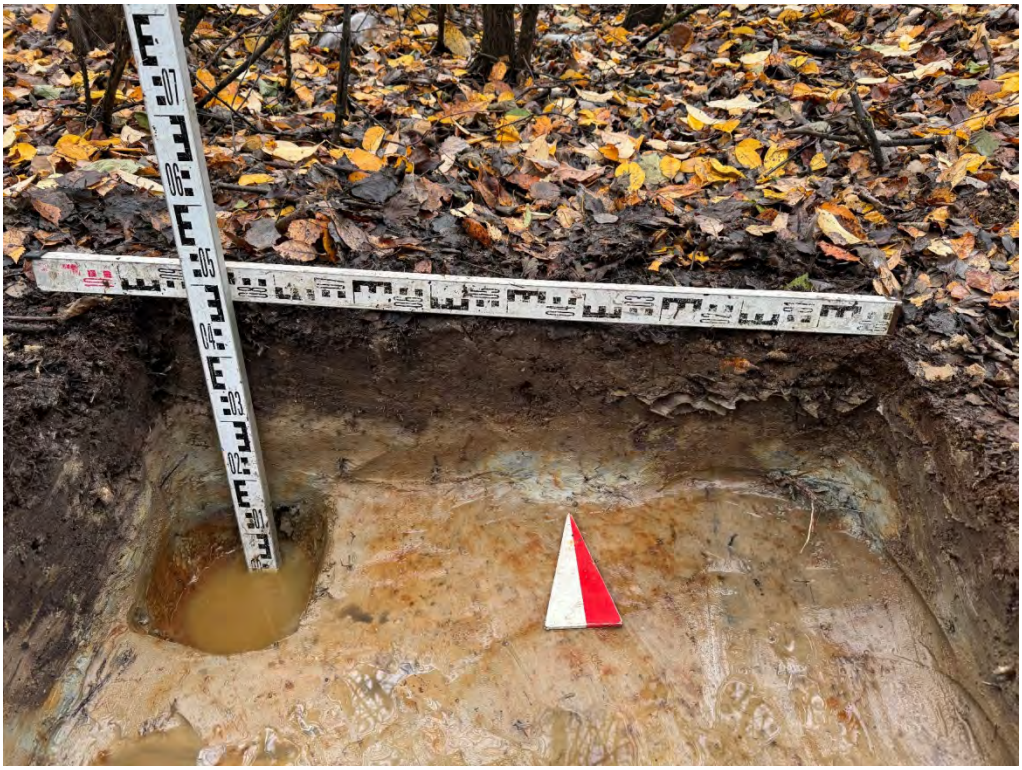
Илл. 81. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 82. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 83. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 84. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 85. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 86. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №13. Вид с ЮВ.



Илл. 87. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №13. Вид с СЗ.



Илл. 88. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №14. Вид с ЮВ.



Илл. 89. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №14. Вид с СЗ.



Илл. 90. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №15. Вид с Ю.



Илл. 91. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №15. Вид с СЗ.



Илл. 92. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №15. Вид с ЮВ.



Илл. 93. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №16. Вид с СЗ.



Илл. 94. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №16. Вид с ЮВ.



Илл. 95. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №17. Вид с СЗ.



Илл. 96. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №17. Вид с ЮВ.

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/01451287

Настоящий открытый лист выдан:

Молофееву Сергею Олеговичу

паспорт
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке под объект «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная 8-м Верхним пер., пр-ктом Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между г. Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа –

Молофеев Сергей Олегович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***21 октября 2024 г.*** по ***31 декабря 2024 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***21 октября 2024 г.***

Первый заместитель Министра (должность) — (подпись) — **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***21 октября 2024 г.***

М.П.

040150