

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при проведении работ по прокладке питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году (шифр: 29-А2-2025-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 29-А2-2025-ОСОКН/Э от 06.03.2026 между государственным экспертом Саюшевым Б.М. и ООО «НИиПИ Спецреставрация».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06.03.2026 по 09.04.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). ИНН 7838023922, КПП 780401001, ОГРН 1047833018793. Юридический адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы,

обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на объект и содержащихся мер по обеспечению сохранности объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при проведении работ по прокладке питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного

канал при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объект и содержащий меры по обеспечению сохранности объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия при проведении работ по прокладке питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала, разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году (шифр: 29-A2-2025-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году (шифр: 29-A2-2025-ОСОКН);

- копия извлечения из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.06.2024 № 812-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 09.12.2011 № 10-902 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 13.10.2025 № 656-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» (*Приложение № 5*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2025 № КУВИ-001/2025-219336351 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0000000:3035 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 1, (севернее дома 28а, литера А по набережной Обводного канала) (*Приложение № 6*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии

со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2026 году (шифр:29-A2-2025-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, попадающего в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена краткая историческая справка (п. 10.2 настоящего Акта) и историческая иконография (*Приложение № 7*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным

ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году (шифр: 29-A2-2025-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Представленный на экспертизу «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 29-A2-2025-ОСОКН) выполнен в рамках разработки проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 23-38685-3-ЭС.).

На основании ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по прокладке питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канал.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»:

Объект взят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» с наименованием «Набережная Обводного канала», 1935-1939 г.г., инж. Г.К. Усов и И.Б. Тарасенко по адресу: От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д. (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 20.06.2024 № 812-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (*Приложение № 2*) утверждены границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала».

Распоряжением КГИОП от 09.12.2011 № 10-902 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (*Приложение № 3*).

Распоряжением КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (*Приложение № 5*). В приложении № 3 к охрannому обязательству собственника представлен паспорт объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от

01.11.2022. Распоряжением КГИОП от 13.10.2025 № 656-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22». Указанным распоряжением заменен паспорт объекта культурного наследия, представленный в Приложении № 3 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, а именно на паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 23.09.2025 (Приложение № 5).

В соответствии со сведениями из ЕГРН от 02.12.2025 № КУВИ-001/2025-219336351 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0000000:3035 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 1, (севернее дома 28а, литера А по набережной Обводного канала), сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 6).

10.2. Краткие исторические сведения:

Обводный канал в Санкт-Петербурге – один из главных искусственных водных протоков Санкт-Петербурга протяженностью более 8 км и глубиной до 3 м. Канал пересекается 15-ю автомобильными, двумя железнодорожными и 6-ю пешеходными мостами. Первоначально проток называли «Загородной каналъ», затем «Обводной канал» или просто «Обводный».

За рекой Фонтанкой, которая являлась до второй половины XVIII в. границей города – столицы Российской Империи, располагались строения Преображенского, Семеновского и Измайловского полков. Композиционно они были увязаны с планировкой центральной части города, однако общий характер градообразующей структуры (веерной планировочной структуры) терял здесь свою ясность.

Имея целью *«город Санкт-Петербург ограничить строением, не распространяясь далее окраин»*, «Комиссия для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы» в плане 1766 г. намечает провести новую границу города сразу же за строениями полков, обозначив ее от Невы до взморья новым каналом и земляным Городским валом. Направление их было определено параллельным дуговой магистрали, образованной за Фонтанкой, Литейным и Загородным проспектами, а также 1-ой Ротой Измайловского полка (в настоящее время 1-я Красноармейская улица). Это обеспечивало органичное включение нового канала и вала в веерную структуру левобережной части города и одновременно придавало его границам более правильное геометрическое очертание. С этой целью в пределах Семеновского полка и Литейной части канал и вал намечалось провести *«через многие казенные и обывательские места»*, на что было обращено внимание при рассмотрении проекта в Сенате. Для того, чтобы при строительстве *«не произошли великие затруднения, а казне и обывателям убыток»*, было предложено канал и вал провести так, чтобы *«дома казенные и партикулярные от переноса на другие места поелику можно миновать»*.

Следует отметить, что в середине XVIII в. в соответствии с замыслом А.В. Квасова был прорыт канал от Екатерингофки до Лиговского канала (сейчас Лиговский проспект). Строительство Обводного канала началось в 1769 г. и продолжалось вплоть до 1780 г. Проект Обводного канала разработал и реализовал инженер Л.Л. Карбонье. Со стороны города канал был укреплен валом как оборонительный объект. Первоначально канал предполагалось использовать как городской ров для пограничных и таможенных целей. Заставы, находящиеся при въезде в город, осуществляли паспортный контроль и досмотр товаров. Обводный канал также служил целям санитарной защиты на случай эпидемий.

Второй этап строительства Обводного канала начался по указу Императора

Александра I. Согласно новому проекту, канал должен был представлять собой транспортную магистраль, соединяющую Неву и взморье, минуя центр города. В 1805 г. инженером и генерал-лейтенантом И.К. Герардом были начаты прокладка восточного участка Обводного канала, работы по расширению русла, а также донноуглубительные работы.

Строительным работам сопутствовали сложные инженерные работы по засыпке части русла реки Волковки, сооружение каменного моста в месте пересечения с Лиговским каналом, устройство нового русла реки Монастырки. Работы были прерваны Отечественной войной 1812 г. Вскоре по окончании войны они были продолжены (в 1816-1821 г.). Работы проводились под руководством инженеров П.П. Базена и Б.П. Клапейрона. В октябре 1833 г. Обводный канал был открыт для судоходства. Канал представлял собой сложное для тех времен гидротехническое сооружение, с земляными откосами, укрепленными шпунтом, и булыжной бермой. Через канал были перекинuty деревянные и чугунные мосты, в том числе мост-акведук через Лиговский канал.

В 1840-х гг. от левого берега Обводного канала на юг и запад был прорыт небольшой Г-образный залив для стоянки грузовых судов. Перед входом в залив русло канала расширили. Образовавшийся водоем получил название «Бассейн Обводного канала».

Обводный канал стал важной судоходной артерией города, берега канала стали активно застраиваться, по каналу осуществлялась транспортная доставка грузов к быстрорастущим промышленным предприятиям.

Позже при прокладке Николаевской и Царскосельской железных дорог через канал были перекинuty путепроводы. Строительство в районе Обводного канала промышленных предприятий повлекло за собой застройку вокруг них рабочих кварталов и социальной инфраструктуры. Помимо всего прочего, для находившихся здесь промышленных предприятий канал служил еще и источником воды, а также коллектором, собиравшим сточные воды фабрик и заводов.

К началу XIX в. застройка центральной части Петербурга почти вплотную подходит к Обводному каналу. Появляется потребность в дальнейшем территориальном развитии города. В 1831 г. составляется новая планировка за Обводным каналом между Черной речкой и Царскосельским проспектом, которая удачно увязала сложившуюся к тому времени ситуацию за каналом и общую планировочную структуру левобережной части города. Однако, в начале XIX в., с увеличением осадки судов, судоходство по Обводному каналу прекратилось. Позже, при возобновлении судоходства по каналу, транзитное движение на нем не получило большого развития, так как на реке Неве появляются большие арочные мосты, которые не задерживали караваны судов. Кроме этого, часть грузов, которые перевозились по водным магистралям, начали перевозить по железным дорогам. Но канал, наряду со всеми притоками города, использовался как внутригородская судоходная артерия. Он располагался на окраине, и поэтому на его берега с протоков центральной части города переносились склады леса и дров, а также сооружаются амбары, магазины и другие складские сооружения. Размещение их шло без общего плана, а строительство велось часто без всякого архитектурного надзора, так как существовавшие в то время градостроительные правила не распространялись на окраину города. В таких условиях намечавшаяся ранее застройка канала системой площадей не получилась. Однако, в это время можно заметить тяготение основной массы застройки к пересечениям канала с главными магистралями, выходящими за пределы города. Здесь появляются и здания, весьма значительные как по своей архитектурной значимости, так

и по своему объему. Так, у выхода к Обводному каналу Ново-Петергофского проспекта (в наши дни Лермонтовский проспект) в 1819-1821 гг. по проекту архитектора В.П. Стасова строятся провиантские магазины Измайловского полка, у Царскосельской дороги (современный Московский проспект) в 1821–1825 гг. на месте бывшего скотопригонного двора возводится монументальное здание бойни (архитектор И.И. Шарлемань 1-й).

В 1884 г. граница города переносится южнее Обводного канала. На рубеже XIX–XX вв. Обводный канал – важный промышленный район столицы Российской Империи.

Дальнейшее обустройство Обводного канала происходило уже в советское время. В 1930-е гг. была проведена реконструкция Обводного канала. Работы проводились под руководством архитектора К.М. Дмитриева, инженера И.Б. Тарасенко. В это время была проведена расчистка и углубление канала, берега канала от Ново-Калинкина до Балтийского вокзала и от Шлиссельбургского до Лиговского проспекта были укреплены бетонированной стеной и набережные были вымощены диабазом. В тот же период большинство деревянных мостов были заменены на более современные. Были возведены Шлиссельбургский, Ново-Калинкин и Ново-Петергофский мосты.

В послевоенные годы работы по укреплению берегов и благоустройству набережных канала продолжились. В 1960 г. поступило предложение засыпать канал и превратить его в автомагистраль, но предпочтение отдали проекту его дальнейшей реконструкции. В эти годы был сооружен подземный коллектор, а также устроены новые набережные и мосты.

С течением времени Обводный канал утратил свою значимость как городская водная магистраль и превратился в магистраль транспортную. В настоящее время через Обводный канал перекинут 21 мост, 2 моста – железнодорожные. В наши дни в застройке набережных Обводного канала доминирует заводская застройка (краснокирпичные заводы с высокими дымовыми трубами, водонапорные башни, вокзалы, депо).

Участок набережной левого (южного) берега Обводного канала от Атаманского моста до протоки Французского ковша был сооружен в 1936 г. при устройстве набережных Обводного канала от Атаманского до Шлиссельбургского моста.

Первоначальный проект стенки набережной на участках левого и правого берега от Шлиссельбургского проспекта до Широкого плеса был разработан проектным сектором мостов и набережных управления «Дормост». По архивным чертежам ГУП «Ленгипроинжпроект» 1972 г. средняя отметка верха карнизных камней – 3.880.

На участке от Атаманского моста до протоки «Французского ковша», по проекту ГУП «Ленгипроинжпроект» (Шифр проекта: 11.0137.ПВ-02-ТКР9 от 2014 г. «Реконструкция Обводного канала. Проектирование проезда по южному берегу Обводного канала от Глухоозерского шоссе до пр. Обуховской обороны с мостом через ковш Обводного канала и транспортной развязкой с пр. Обуховской обороны 2 этап. Участок от Атаманского моста до протоки «Французского ковша» с мостом через протоку»), реконструкции подлежала деформированная стенка набережной на длине 82,37 м от ПК4+37,93 до ПК5+17,93. В соответствии с данным проектом участок перестраивался полностью с усилением фундамента, с устройством свайного основания, с сохранением существующей облицовки по варианту участков от протоки «Французского ковша» до проспекта Обуховской Обороны.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства строительных работ:

Проектными решениями предполагается строительство кабельной линии 6(10) кВ

на четной стороне набережной Обводного канала на участке от пересечения с Нефтяной дорогой до Атаманского моста и Глухоозерного шоссе.

Набережная на рассматриваемом участке выполнена одноярусной. У низовой стороны Атаманского моста выполнен трехуровневый спуск.

Основными конструктивными элементами объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» на обследуемом участке являются:

- фундаменты: деревянные сваи;
- шпунтовое ограждение: наклонное деревянное ограждение;
- подпорная стенка: выполнена из бетона;
- облицовка: отделка «рваным камнем» с линейным рустом, тип кладки – горизонтальная с уклоном; материал отделки подпорной стенки – три нижних ряда блоки из габбро, вышележащая отделка из серого гранита, накрывочная плита – из блоков серого гранита;
- ограждение: гранитные тумбы из блоков серого гранита; вертикальные тумбы оформлены профилированным плоским цоколем и профилированным навершием; между тумбами металлические решётки;
- настил тротуара: асфальтовое покрытие;
- лестница у низовой стороны Атаманского моста – трехмаршевая, ступени из блоков серого гранита, средняя площадка вымощена плитами серого гранита, облицовка стен спуска горизонтального типа, выполнена из плит серого гранита.

Вдоль тротуара имеются зеленые насаждения (газон и деревья), а также металлическое ограждение от проезжей части.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

Инженерно-геологические условия участка:

В геологическом строении в пределах исследуемого участка до глубины 40.0 м принимают участие четвертичные отложения и отложения верхнего протерозоя: современные техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами неслежавшимися; верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения, представленные суглинками тугопластичной, мягкопластичной и текучей консистенции, супесями пластичными и песками пылеватыми плотными верхнечетвертичные ледниковые (gIIIz) отложения лужского стадиала, представленные суглинками мягкопластичными и тугопластичными, супесями пластичными и твердыми и песками пылеватыми плотными; среднечетвертичные озерные, озерно-ледниковые и флювио-гляциальные отложения (l,lg,fIII pd-os), представленные песками пылеватыми плотными, песками гравелистыми плотными и средней плотности, песками крупными средней плотности, песками средней крупности плотными, супесями пылеватыми пластичными и твердыми, суглинками легкими пылеватые твердыми и тугопластичными; среднечетвертичные отложения московской морены (gII ms), представленные суглинками легкими пылеватыми полутвердыми и твердые и супеси пылеватые твердые; отложения верхнего протерозоя (V2), представленные глинами (суглинками тяжелыми пылеватыми) твердыми дислоцированными и слоистыми с прослоями песчаника.

Всего на исследуемом участке выделено 26 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

Техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися.

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси бурые, суглинки, пески со щебнем, строительным

мусором, шлаком. Срок отсыпки – более 25 лет.

ИГЭ-1а. Насыпные грунты: торф, перекопанный с обломками кирпичей, древесины с осколками стекла бурый насыщенный водой. Срок отсыпки – более 25 лет.

Насыпные грунты встречены повсеместно, залегают с поверхности, либо под слоем асфальта на щебенистой подушке или бетонными плитами. Мощность отложений составила 0,3 м – 9,7 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,7 до 9,7 м., абс. отметки от – 1,2 до 8,3 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые отложения – lgIII

Озерно-ледниковые отложения подстилают техногенные образования на глубинах 0,3 м – 10,1 м (абс. отм. минус 4,2 м – 7,3 м) и представлены толщей суглинков мягкопластичных и тугопластичных, супесей пластичных и твердых и песков пылеватых плотных.

ИГЭ-2. Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые слоистые, ожезжененные.

Суглинки мягкопластичные вскрыты повсеместно в кровле озерно-ледниковых отложений под техногенными образованиями (кроме крайнего юго-восточного участка площадки в районе корпуса 12) на глубинах 1,7 м – 4,7 м (абс. отм. 4,0 м – 8,3 м). Мощность слоя суглинков – 0,4-3,3 м.

ИГЭ-2а. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые тиксотропные ожезжененные.

Суглинки тугопластичные развиты на большей части площадки (кроме крайнего юго-восточного участка площадки в районе корпуса 12). Залегают на глубинах 1,7-5,9 м (абс. отм. 2,8-8,3 м). Мощность суглинков составила – 0,4-4,0 м).

ИГЭ-2б. Пески пылеватые плотные коричневые насыщенные водой.

При испытании песков пылеватых статическим зондированием удельное сопротивление грунта под конусом зонда изменяется от 3,97 МПа до 23,62 МПа, в среднем составляя 10,78 МПа, что соответствует плотному сложению песков (СП 11-105-97).

Пески пылеватые вскрыты преимущественно в подошве озерно-ледниковой толщи, залегают весьма ограниченно в виде небольших маломощных прослоев и линз на глубине 3,3-8,2 м (абс. отм. 0,4-6,8 м). Мощность песков пылеватых составила 0,5-2,6 м (по данным статического зондирования).

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневатые-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка.

Суглинки мягкопластичные развиты практически на всей территории. Залегают на глубинах 2,4-9,6 м (абс. отм. минус 1,0-8,1 м). Мощность суглинков составила – 0,3-9,6 м).

ИГЭ-3а. Супеси пылеватые пластичные коричневатые-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, суглинка.

Супеси пластичные развиты локально в виде маломощных линз преимущественно в подошве озерно-ледниковой толщи. Развиты в северной, а также юго-восточной частях площадки. Залегают на глубинах 2,8-9,7 м (абс. отм. минус 1,2-7,5 м). Мощность супесей составила – 0,5-2,8 м).

В озерно-ледниковых суглинках (ИГЭ-2, 2а и 3), а также супесях (ИГЭ-3а) отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после их прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Общая мощность верхнечетвертичной озерно-ледниковой толщи изменяется от 0,3 м до 10,1 м.

Ледниковые отложения лужской стадии – gIII lg

Ледниковые отложения подстилают озерно-ледниковые на глубинах от 3,1 до 12,6 м., абс. отметки от минус 4,2 до 7,3 м и представлены толщей глинистых грунтов: суглинков мягкопластичных и тугопластичных, супесей пластичных и твердых и песков пылеватых плотных.

ИГЭ-4. Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка. Супеси пластичные залегают практически повсеместно на территории площадки на глубинах 2,8-16,1 м (абс. отм. минус 7,2-7,8 м). Мощность супесей колеблется от 0,3 м до 7,0 м.

ИГЭ-4а. Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка. Супеси твердые залегают практически повсеместно на территории площадки на глубинах 3,1-18,2 м (абс. отм. минус 8,8-7,3 м). Мощность суглинков колеблется от 0,65 м до 4,9 м.

ИГЭ-4б. Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с гравием, галькой с прослоями супеси. Пески плотные вскрыты в отдельных скважинах, они представляют собой маломощные прослои и линзы в толще ледниковых отложений. Залегают на глубинах 4,1-15,9 м (абс. отм. минус 6,2-6,3 м) слоем мощностью от 0,2 м до 2,0 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 2,77 МПа до 21,93 МПа (при среднем 11,43 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески средней крупности как грунты плотного сложения.

ИГЭ-5. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка. Суглинки мягкопластичные вскрыты по всей территории площадки. Залегают на глубинах 4,5-21,8 м (абс. отм. минус 13,2-5,2 м) слоем мощностью от 0,5 м до 12,5 м. Коэффициент фильтрации – 0,01 м/сутки.

ИГЭ-5а. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка.

Суглинки тугопластичные вскрыты по всей территории площадки. Они залегают на глубинах 3,5-20,8 м (абс. отм. минус 11,9 - 7,1 м). Мощность суглинков варьирует в пределах от 0,6 м до 8,6 м.

Среднечетвертичные отложения – Q II

Озерные, Озерно-ледниковые и флювио-гляциальные отложения – l,lg,f II pd-os

ИГЭ-6. Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси. Пески пылеватые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают на глубинах 10,4-22,0 м (абс. отм. минус 13,5-0,0 м) слоем мощностью от 0,42 м до 9,9 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 1,58 МПа до 31,22 МПа (при среднем 19,02 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески пылеватые как грунты плотного сложения.

ИГЭ-6а. Пески гравелистые плотные серовато-коричневые насыщенные водой. Пески гравелистые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в центральной части площадки. Залегают на глубинах 10,5-20,0 м (абс. отм. минус 10,4 – минус 1,3 м) слоем мощностью от 0,4 м до 6,9 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 6,30 МПа до 40,72 МПа (при среднем 18,066 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески гравелистые как грунты плотного сложения.

ИГЭ-6б. Пески крупные средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой. Пески крупные вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и

центральной частях площадки. Залегают на глубинах 10,7-19,1 м (абс. отм. минус 9,1 – минус 0,90 м) слоем мощностью от 0,1 м до 6,1 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 6,04 МПа до 41,99 МПа (при среднем 11,84 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески крупные как грунты плотного сложения.

ИГЭ-6в. Пески гравелистые средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой.

Пески гравелистые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно центральной части площадки. Залегают на глубинах 12,7-22,3 м (абс. отм. минус 12,5-минус 2,6 м) слоем мощностью от 0,3 м до 6,6 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 6,28 МПа до 16,8 МПа (при среднем 9,8 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески гравелистые как грунты среднеплотного сложения.

ИГЭ-6г. Пески средней крупности плотные серовато-коричневые насыщенные водой. Пески средней крупности вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в центральной и северо-восточной части площадки. Залегают на глубинах 11,3-20,4 (абс. отм. минус 11,6 – минус 1,1 м) слоем мощностью от 0,5 м до 4,0 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 10,61 МПа до 33,25 МПа (при среднем 24,25 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески средней крупности как грунты плотного сложения.

ИГЭ-7. Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка. Супеси пластичные вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают преимущественно в виде линз на глубинах 10,8-22,0 м (абс. отм. минус 12,4 м – минус 1,0 м) слоем мощностью от 0,4 м до 7,1 м.

ИГЭ-7а. Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка.

Супеси твердые вскрыты в скважинах, расположенных на большей части площадки. Залегают преимущественно в виде линз на глубинах 9,9-20,8 м (абс. отм. минус 12,0 м – минус 0,2 м) слоем мощностью от 0,6 м до 7,3 м.

ИГЭ-7б. Суглинки легкие пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием.

Суглинки твердые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и юго-восточной частях площадки. Залегают на глубинах 10,4-21,7 м (абс. отм. минус 13,0 м – минус 0,7 м) слоем мощностью от 0,4 м до 4,5 м.

ИГЭ-7в. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с прослоями песка с редким гравием.

Суглинки тугопластичные вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают на глубинах 12,1-21,0 м (абс. отм. минус 12,3 м – минус 2,7 м) слоем мощностью от 0,7 м до 6,3 м.

Общая вскрытая мощность среднечетвертичной озерно-, озерно-ледниковой и флювиогляциальной толщи достигает 0,8-13,3 м.

Ледниковые отложения московской стадии – g II ms

ИГЭ-8. Суглинки легкие пылеватые полутвердые зеленовато-серые с гравием, галькой до 15% обогащенные глинистым материалом.

Суглинки полутвердые вскрыты в большинстве скважин, расположенных на площадке.

Залегают на глубинах 15,8-25,3 м (абс. отм. минус 15,9 м – минус 5,7 м) слоем

мощностью от 0,3 м до 10,0 м.

ИГЭ-8а. Суглинки легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с гравием, галькой до 15% обогащенные глинистым материалом.

Суглинки твердые вскрыты в большинстве скважин, расположенных на площадке. Залегают на глубинах 15,9-25,7 м (абс. отм. минус 17,0 м – минус 6,2 м) слоем мощностью от 0,6 м до 9,3 м.

ИГЭ-8б. Супеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка.

Супеси твердые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают на глубинах 12,5-26,1 м (абс. отм. минус 17,7 м – минус 2,3 м) слоем мощностью от 0,6 м до 10,7 м.

Вендская система – V

Котлинский горизонт – Vkt2

Вендские отложения котлинского горизонта подстилают среднечетвертичные ледниковые отложения московской стадии на глубинах от 23,4 до 28,5 м., абс. отметки от минус 19,8 до минус 13,7 м и представлены толщей глин (суглинков тяжелых) твердой консистенции. Вскрыты всеми выработками на участке проектируемого строительства.

ИГЭ-9. Глины (суглинки тяжелые) пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника.

Глины дислоцированные залегают на глубине 23,4-28,5 м (абс. отм. минус 19,8 – минус 13,7 м) в кровле вендской толщи слоем мощностью 3,0 м – 4,4 м.

ИГЭ-9а. Глины (суглинки тяжелые) пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника.

Глины слоистые вскрыты повсеместно на глубине 27,8-34,2 м (абс. отм. минус 25,5-минус 19,1 м). Вскрытая мощность глин слоистых составила 5,8-12,2 м.

Общая вскрытая мощность верхнепротерозойской толщи достигает 13,8-18,0 м.

Гидрологические условия:

Гидрогеологические условия исследованной территории характеризуются наличием 2 горизонтов подземных вод, приуроченных к четвертичным отложениям.

В верхней части разреза развиты безнапорные подземные воды, приуроченные к современным четвертичным техногенным образованиям (t IV) (ИГЭ 1 и 1а), к пескам пылеватым (ИГЭ 2б), а также к прослоям песков пылеватых в глинистых грунтах озерно-ледникового (lg III) генезисов. В период буровых работ (февраль 2022 г. - май 2022 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 0,5-2,3 м (абс. отм. от 6,4 до 9,2 м). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к среднегодовым.

Подземные воды по данным изысканий (февраль-май 2022 г.) вскрыты выработками на глубинах 0,9 м – 2,7 м (абс. отм. 0,4 м – 1,3 м). Наблюдаемые уровни близки к среднегодовым.

По данным материалов «Отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987-90 гг., СЗТГУ, 1991 г.» максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м.

Максимальный уровень подземных вод на исследованном участке следует ожидать вблизи дневной поверхности на отметках 8,3-10,6 м.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется безымянный ручей – левый приток р. Волковка, расположенный в 250 м к востоку от площадки.

Водоупором являются лужские ледниковые супеси и суглинки, которые залегают на территории площадки на глубине 3,1-12,6 м (абс. отм. -4,2 до 7,3 м).

Напорные подземные воды, приуроченные к нерасчлененным среднечетвертичным флювиогляциальным, озерным, озерно-ледниковым (f,l,lg II pd-os) пескам разной крупности, разной плотности (ИГЭ 6, 6а, 6б, 6в, 6г), а также к линзам пылеватых песков лужской морены (ИГЭ-46). Воды напорного горизонта вскрыты на глубинах 10,50-25,20 м (абс. отм. от минус 16,25 до минус 0,10 м). Воды в линзах лужской морены либо безнапорные, либо имеют единый уровень с водой из нерасчлененных среднечетвертичных песков. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 7,5-9,0 м (абс.отм. от 1,1 до 1,4 м). Величина напора составляет 3,0-9,9 м.

Верхним водоупором являются лужские ледниковые супеси и суглинки, подошв которых вскрыта на глубине 3,1-12,6 м (абс. отм. -4,2 до 7,3 м). Нижним водоупором суглинки и супеси московской морены, залегающие в районе площадки на глубине 12,2-24,8 м (абс. отм. - 16,1 до - 2,3 м).

В периоды дождей и интенсивного снеготаяния возможно появление «верховодки» в насыпных грунтах, сложенных песками и залегающих на слабофильтрующих заторфованных грунтах.

Присутствие в пробах воды аммония и нитратов свидетельствует о загрязнении водоносного горизонта техногенными факторами.

К специфическим грунтам, согласно СП 11-105-97 (часть III), можно отнести насыпные грунты ИГЭ-1 и 1а, встреченные по всей исследованной площадке. Мощность слоя составила 0,3 м – 9,7 м.

В целом насыпной слой участка отличается неоднородностью состава, наличием строительного мусора и примеси органических веществ, распределенных в нем неравномерно по простиранию и по глубине. Не рекомендуются для использования в качестве естественного основания.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия:

Ниже представлены сведения о техническом состоянии одного из фрагментов объекта культурного наследия «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, левая сторона набережной Обводного канала между Глухозёрским шоссе и Нефтяной дорогой, расположенного в непосредственной близости к участкам производства земляных работ по прокладке кабельной сети.

Фундаменты набережной – наклонные деревянные сваи. Головы растянутых свай армированы хомутами и спиралью. Крепление хомутов к свае выполнено гвоздями. При визуальном обследовании косвенные дефекты, свидетельствующие о возможных деформациях фундаментов, не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Шпунтовое ограждение выполнено по краю нижнего уступа подпорной стенки со стороны канала, формирует откос канала и является несъемной опалубкой нижней ступени подпорной стенки. Шпунтовое ограждение наклонное, выполнено из досок, закреплено в верхней части анкером в бетон подпорной стенки. При визуальном обследовании косвенные дефекты, свидетельствующие о возможных деформациях откосов, не выявлены. Техническое состояние шпунтового ограждения оценивается как работоспособное.

Подпорная стенка отделана «рваным камнем» с линейным рустом, тип кладки – горизонтальная с уклоном. Материал отделки подпорной стенки: три нижних ряда блоки из габбро, вышележащая отделка из серого гранита, накрывочная плита из блоков серого гранита.

Крепление облицовки осуществляется с помощью пионов и анкеров в бетонную часть. Накрывочная плита выполнена из блоков серого гранита. Для крепления тумб ограждения в накрывочной плите установлены пионы. В отдельных местах по облицовке устроены температурно-деформационные швы, которые совпадают с деформационными швами по бетонным конструкциям подпорной стенки набережной.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения подпорной стенки и облицовки:

- биозагрязнение поверхности гранитной облицовки;
- вымывание и карбонизация шовного раствора;
- трещина по блокам облицовки на всю высоту подпорной стенки.

Техническое состояние подпорной стенки по результатам визуального осмотра оценивается как работоспособное. Облицовка находится в удовлетворительном состоянии.

Ограждение состоит из гранитных тумб и металлической решеткой между ними.

Тумбы выполнены из блоков серого гранита, оформлены профилированным плоским цоколем и профилированным навершием. Тумбы установлены на накрывочных плитах на пионы. Между тумбами установлены металлические решётки. При обследовании выявлены:

Дефекты ограждения, в целом:

- нарушение линейности расположения всего ограждения.

Дефекты тумб:

- сколы на поверхности и в опорных частях каменных тумб;
- вымывание шовного раствора из опорного узла тумб;
- биозагрязнение поверхности тумб ограждения;
- следы ремонта узла анкеровки ограждения, выполненного хозспособом;
- крен тумб ограждения в сторону канала;
- вымывание раствора из гнезд заделки секции ограждения;
- разрушение узла заделки секции ограждения в каменную тумбу.

Дефекты металлических решеток:

- утрата окрасочного слоя;
- сплошная коррозия элементов секции ограждения;
- глубокая коррозия декоративных элементов ограждения;
- полное коррозионное разрушение декоративных элементов ограждения;
- утрата декоративных элементов;
- гибели отдельных элементов секций ограждения;
- локальные деформации металлических элементов ограждения.

Техническое состояние ограждения по результатам визуального осмотра оценивается как ограниченно-работоспособное.

Тротуар сформирован асфальтовым покрытием, устроенным между накрывочной плитой подпорной стенки и поребриков с противоположной стороны.

Дренажная система выполнена в виде водоотводного лотка. Сток воды в канал осуществляется через асбестоцементные трубы с устройством пристенного дренажа из слоя камня и слоя щебня снаружи.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения настила тротуара и дренажной системы:

- поперечные трещины в асфальтовом покрытии, соосные деформационным швам подпорной стенки;
- продольная продолжительная трещина покрытия;

- локальные трещины в асфальтовом покрытии;
- локальные просадки основания;
- сорная растительность на сопряжении асфальтового покрытия тротуара и накрывочного камня подпорной стенки набережной;
- коррозия элементов дренажного трапа;
- утрата решетки с дренажного лотка;
- засорение дренажного лотка;
- обширное заиливание дренажного лотка.

Настил тротуара и дренажная система по результатам визуального осмотра находятся в удовлетворительном состоянии.

Лестница у низовой стороны Атаманского моста – трехмаршевая, ступени из блоков серого гранита, средняя площадка вымощена плитами серого гранита.

Облицовка стен спуска горизонтального типа выполнена из плит серого гранита.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения лестницы:

- сквозные трещины в ступенях лестницы;
- вымывание шовного раствора кладки ступеней пешеходной лестницы;
- обширная сорная растительность в зоне спуска.

Техническое состояние лестницы по результатам визуального осмотра оценивается как работоспособное.

Категория технического состояния набережной Обводного канала в границах обследования в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) – III (ограниченно-работоспособное).

Относительная разность осадок составляет – 0,0004, максимальная деформация составляет 5,0 мм.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- иконографические материалы (*Приложение № 7*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных

на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

Библиография:

1. Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990.
2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
3. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. - 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. - 4-е изд., перераб. СПб., 1996.
5. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. - 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
6. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
8. Зуев Г.И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М., 2009.
9. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 2001.
10. Ленинград. Путеводитель. Л., 1987.
11. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу Санкт-Петербург. СПб., 1994.
12. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
13. Петров А.Н. и др. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
14. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.
15. Рославлев М.И. "Старый Петербург" - "новый Ленинград". Л., 1925.
16. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. / Под ред. Беловой Л. Н., Булдакова Г. Н., Дегтярева А.Я. и др. М., 1992.
17. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. Сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
18. Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского

моста; правый берег Обводного канал при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объект и содержащий меры по обеспечению сохранности объекта, при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия при проведении работ по прокладке питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году (шифр: 29-A2-2025-ОСОКН).

Основные проектные решения:

Ниже представлены основные проектные решения проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; ;РП 6725; протяженностью 11,9 км» Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 23-38685-3-ЭС), исполнитель: ООО «ЭнергоСтройИнвест».

Проектом предусмотрено устройство электрических кабельных линий внутри действующих и восстановление нарушенного благоустройства: воссоздание газона, асфальта, набивного покрытия, посадка кустарников на месте снесенных в границах производства работ.

В местах демонтированного дорожного покрытия производится восстановление дорожной одежды согласно проекту. По окончании производства работ выполняется устройство газона, высев трав, а также восстановление разрушенных элементов благоустройства (дороги, тротуары, бортовые камни и т.п.).

Прокладка кабельных линий осуществляется в застроенной части города, в стесненных условиях, стеснённые условия в застроенной части обусловлены наличием следующих факторов:

- наличие сетей подземных коммуникаций, подлежащих перекладке или подвеске;
- расположение объектов капитального строительства в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стеснённые условия (ограничения границ зоны производства работ из-за размеров строительной площадки).

Общестроительные и монтажные работы осуществляются в соответствии с типовыми технологическими картами и схемами производства работ в ППР, монтаж технологического оборудования – в соответствии с паспортами заводов-изготовителей.

Работы по строительству ведутся в два периода: подготовительный и основной.

Земляные работы производятся частично механизированным, частично ручным способами.

Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки составляет не менее 0,7 м, а при пересечении дорог и внутриквартальной территории – не менее 1 м.

Проектируемые кабельные линии прокладываются в зоне действующих кабельных линий 0,4 и 10 кВ. Сложившаяся конфигурация городской распределительной электрической сети приводят к необходимости подкладки проектируемых кабельных линий к существующим, а также к возникновению многочисленных пересечений кабельных линий.

При пересечении кабельными линиями других коммуникаций, прокладка осуществляется в трубах, согласно ПУЭ.

При производстве работ ограждаются сохраняемые деревья, находящиеся на территории

строительной площадки, сплошными щитами. При демонтажных работах в районе существующих насаждений не допускается изменение вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении.

Не складывается строительный мусор и не устраиваются стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производятся ниже расположения основных скелетных корней.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ по прокладке кабельной линии 6-10кВ проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Проектной документацией предусмотрено:

1. разработка траншей для прокладки кабельной трассы открытым способом глубиной 0,7 м с естественными откосами. Таким образом предварительный радиус зоны влияния составит 2,8 м.
2. разработка стартовых и приемных котлованов для прокладки кабельной трассы методом ГНБ открытым способом скреплением откосов шпунтовым (деревянным, щитовым) ограждением глубиной 2,5 м. Таким образом предварительный радиус зоны влияния составит 7,5 м.
3. Прокладка кабельной линии 6-10 кВ методом ГНБ закрытым способом. Предварительная зона влияния сложная в плане, размеры предварительной зоны влияния составляют от 6,88 до 12,07 м.

При построении границы предварительной зоны влияния установлено, что объект культурного наследия, рассматриваемый в настоящем разделе, попадает в предварительную зону влияния от запроектированных работ.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Геотехнические расчеты были реализованы в двухмерных постановках задач в программе Plaxis 2D. Воздействие на объекты культурного наследия определено расчетом.

Расчет выполнен с учетом моделирования 3х стадий:

Стадия 1: Существующее состояние грунтового массива и построение (при необходимости) объекта культурного наследия.

Стадия 2: Откопка грунтового массива для устройства проектируемой трассы (траншея или котлован) и прокол ГНБ.

Стадия 3: Засыпка грунтового массива.

Работа грунта описывалась упругопластической моделью с упрочнением. Использование модели упрочняющегося грунта дает хорошее соответствие опытным данным на всем диапазоне деформаций, поскольку эта модель позволяет учесть пластическое деформирование грунта на стадии его до предельного состояния.

Расчет выполнен для зданий объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния от земляных работ по прокладке кабельной сети: «Набережная Обводного канала».

1. Дополнительные деформации на стадии откопки траншеи. Дополнительные

деформации на стадии обратной засыпки траншеи. Деформация основания здания составляет +0,23 мм;

2. Дополнительные деформации на стадии откопки котлована. Деформация основания здания составляет +1,03 мм;

3. Дополнительные деформации на стадии прокола ГНБ. Деформация основания здания составляет +0,12 мм;

По итогам геотехнических расчётов максимальные дополнительные деформации объекта культурного наследия при реализации проектных решений по прокладке кабельной сети не превысили предельно допустимых значений, установленных требованиями действующей нормативной документации.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций зданий не требуется, однако для гарантии сохранности и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций сооружения необходимо соблюдение требований.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

Проектом организации работ предусмотреть решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению механизмов и методов работ, исключающей технологическое воздействие на объекты культурного наследия, расположенные на участке, непосредственно связанном с местом проведения работ по прокладке кабельной линии.

Общестроительные и монтажные работы осуществлять в соответствии с типовыми технологическими картами и схемами производства работ в ППР, монтаж технологического оборудования – в соответствии с паспортами заводов-изготовителей.

В разделах проекта организации строительства отражены:

- порядок и способы устройства ограждения участка производства работ;
- порядок и организационно-технологическая схема выполнения земляных работ.

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается при условии соблюдения технологических требований и последовательности этапов производства работ.

Организация прокладки сети осуществляется в траншеях глубиной 0,7 под защитой естественного откоса, стартового и приемного котлованов для ГНБ под защитой откосов деревянными щитами.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по прокладке кабельной линии установлено, что необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемых в настоящем разделе объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в расчетную зону влияния (дополнительные деформации которых превышают 1,0 мм) согласно требованиям СП 22.13330.2016 п. 12.5 и ГОСТ Р 56198 -2014 п. 4.16 необходимо организовать геотехнический мониторинг для:

- объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег

Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги);

До начала производства работ за 3 месяца разрабатывается программа и начинается геотехнический мониторинг по зданиям объектам культурного наследия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198–2014.

При выявлении развития сверхнормативных перемещений по рассматриваемым объектам культурного наследия приостанавливаются работы и принимается решение по технологическим приемам ведения работ.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объекты культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания строительного производства.

Критерии изменения технического состояния зданий, являющихся объектами культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора (ГАСН) и Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий, перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия);
- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;
- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы Госстройнадзора.

Механизм приостановки работ предусматривает следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, КГИОП и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

В процессе геотехнического мониторинга обеспечивается своевременность информирования заинтересованных сторон о выявленных отклонениях контролируемых параметров (в том числе тенденции их изменений, превышающие ожидаемые) от проектных значений и результатов геотехнического прогноза. Организация, проводящая мониторинг, представляет ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от проектируемой трассы кабельной линии, предусмотрены меры, необходимость соблюдения которых является обязательным требованием:

- Предусмотреть защиту окружающей среды - от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить согласно разработанной документации раздела марки ПОС.

- Категорически запрещается производить в пределах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

- При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

- В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории.

- В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на ОКН, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

На основании проведенной оценки влияния работ по прокладке питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала, расположенный в непосредственной близости, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 29-А2-2025-ОСОКН), разработанным ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ № 73 установлено:

- в границы предварительной зоны влияния попадает объект культурного наследия

регионального значения «Набережная Обводного канала», для него требуется геотехнический расчет;

- дополнительные расчетные деформации для рассматриваемого объекта культурного наследия не превышают предельно допустимых значений, установленных согласно требованиям СП 22.13330.2016;

- в расчетную зону влияния попадает объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», однако расчетные прогнозируемые деформации не превышают предельно допустимых параметров, установленных требованиями СП 22.13330.2016;

- по результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по рассматриваемой проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций рассматриваемого объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния, отсутствует;

- геотехнический мониторинг согласно требованиям, п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 начинается за 3 месяца до начала проведения строительных работ, вести на протяжении всего периода производства работ, и далее 2 года после завершения строительных работ;

- для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- сохранность рассматриваемого объекта культурного наследия, при соблюдении технологий, порядка производства работ согласно проектной документации и разработанных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия обеспечена;

- для обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленной на экспертизу документации, а также соблюдение технологий и порядка производства работ;

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 29-А2-2025-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия на момент производства работ и достаточны для его сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного

наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта при проведении работ по прокладке питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2026 году (шифр: 29-A2-2025-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности указанного объекта при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копия выписки из единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 09 апреля 2026 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-

Подпись эксперта:
(подписано усиленной

Саюшев Б.М.

культурной экспертизы

электронной подписью)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-
Петербурга и пригородов**

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4 . Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).

5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр А.А.Собчак

Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
N 108-р от 30.01.1991

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3

2.9. Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург- ского моста до Московской ж.д.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024№ 812-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала с ковшом (Широкий плес)», утвержденный КГИОП 28.02.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

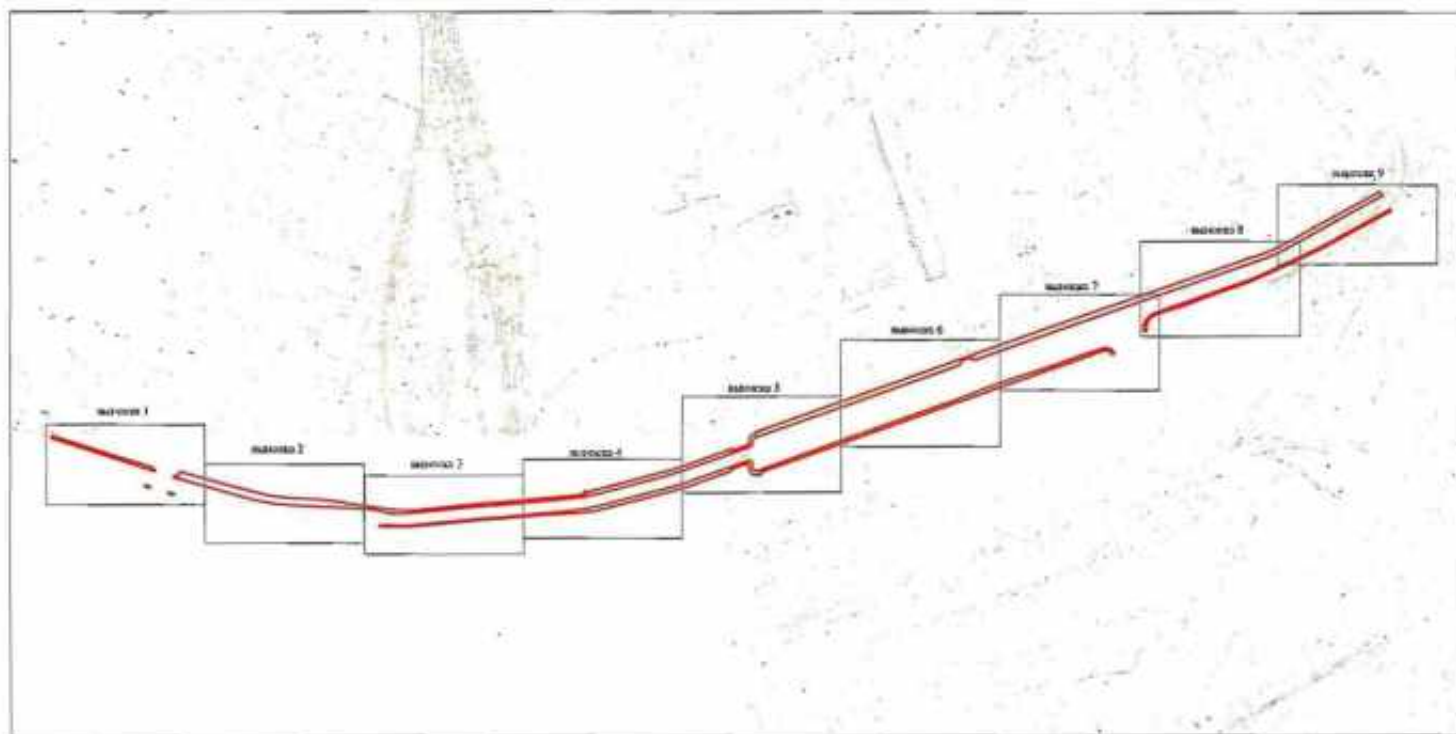


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 812-рп

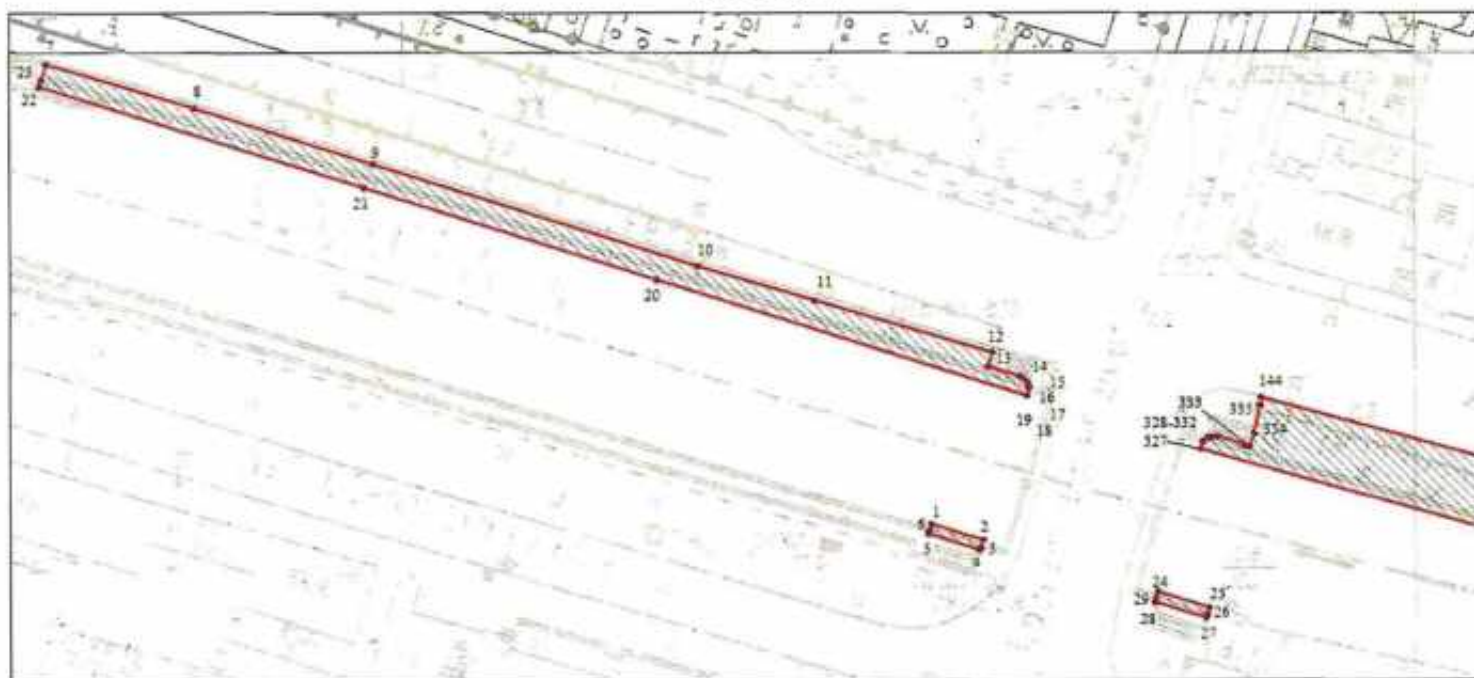
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:8000

Выноска 1

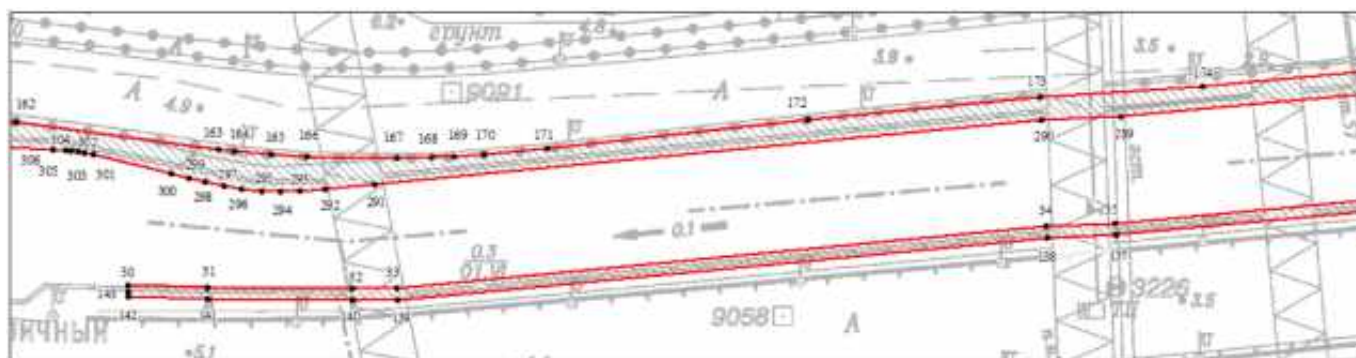


Масштаб 1:1000

Выноска 2

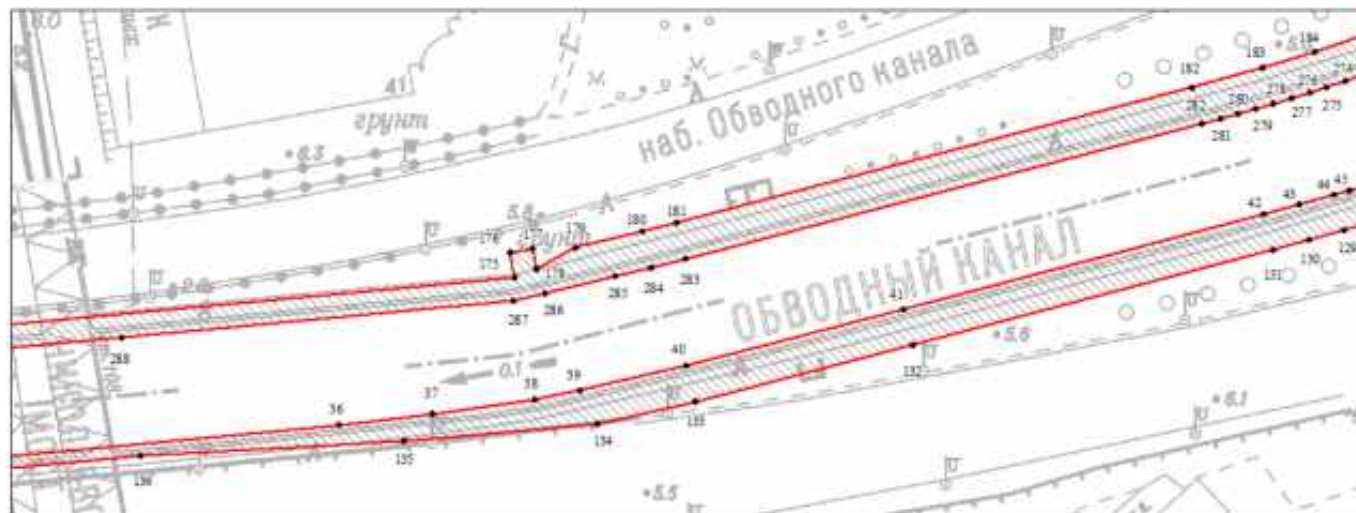
Масштаб 1:1000

Выноска 3



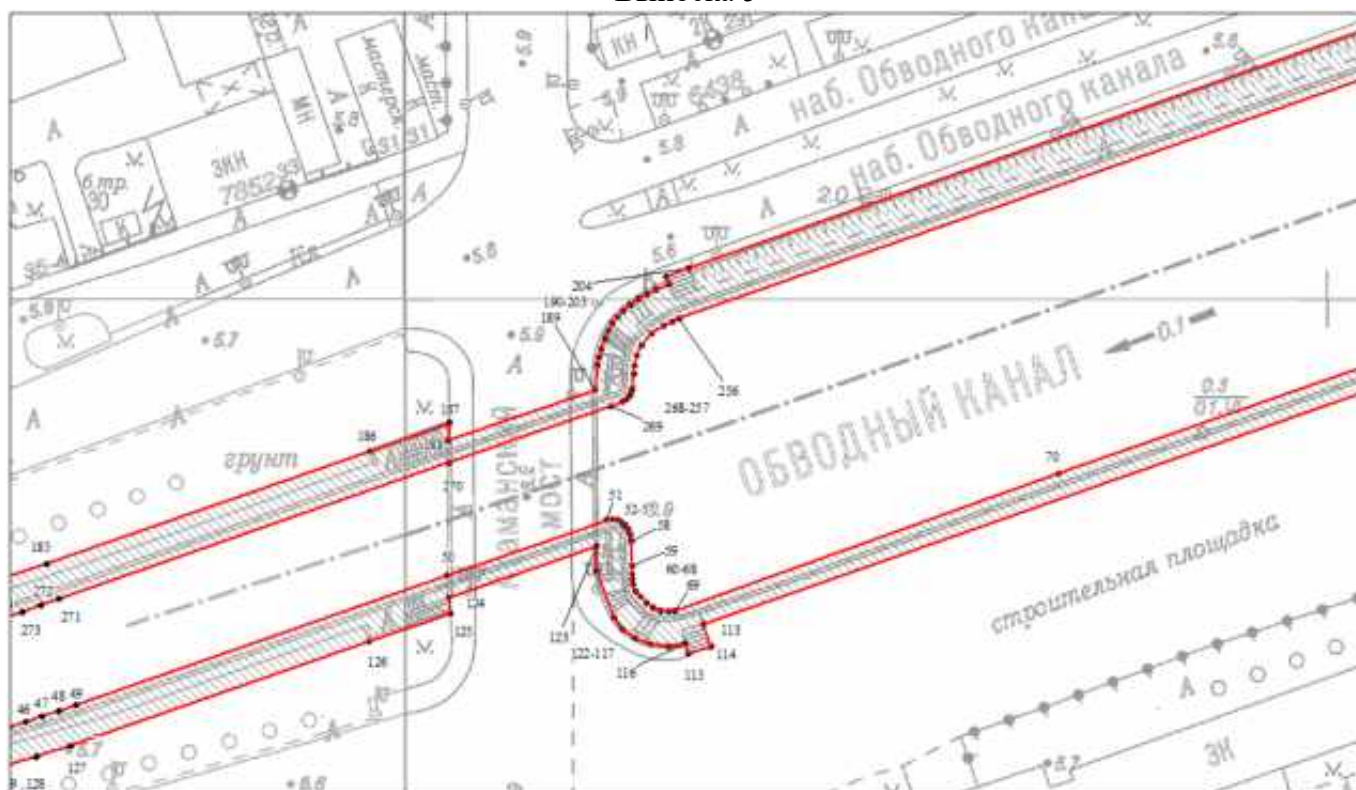
Масштаб 1:1000

Выноска 4



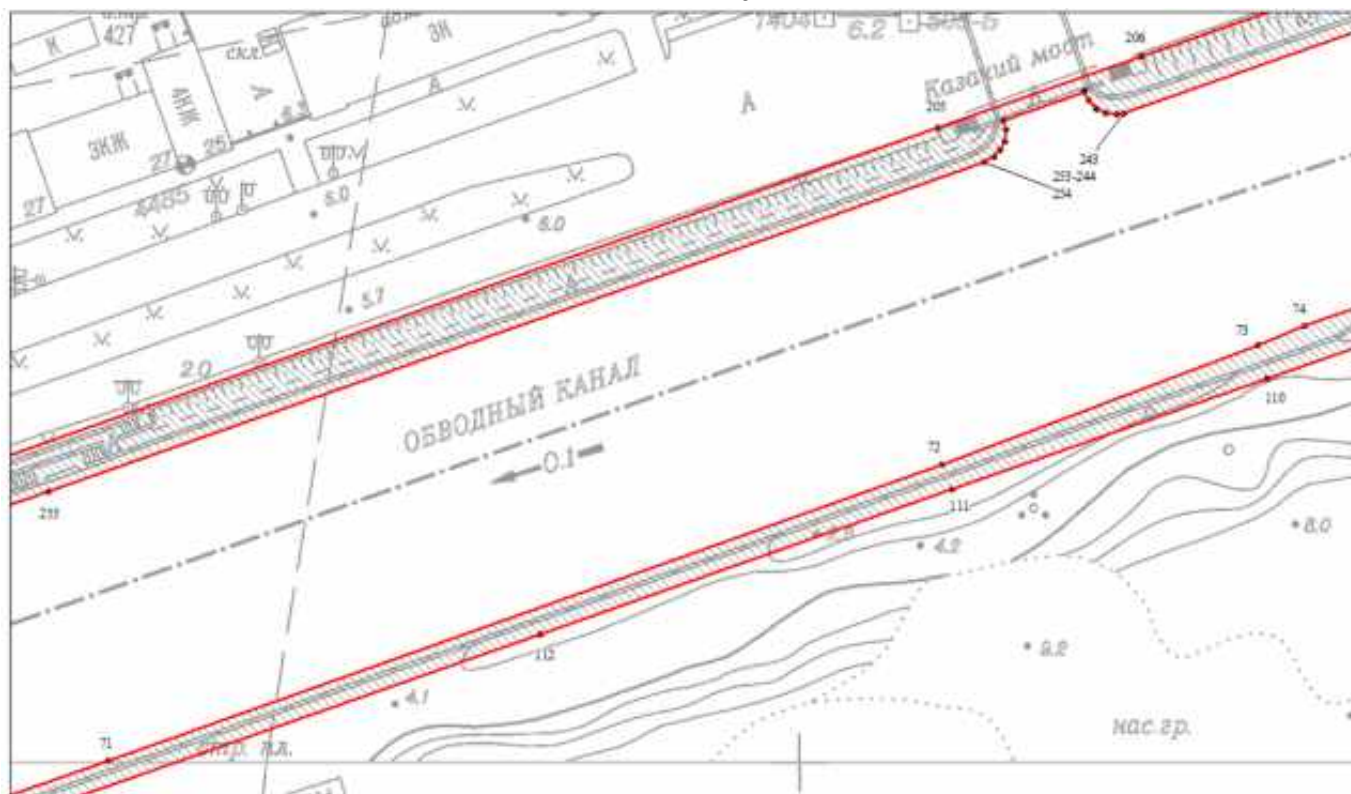
Масштаб 1:1000

Выноска 5



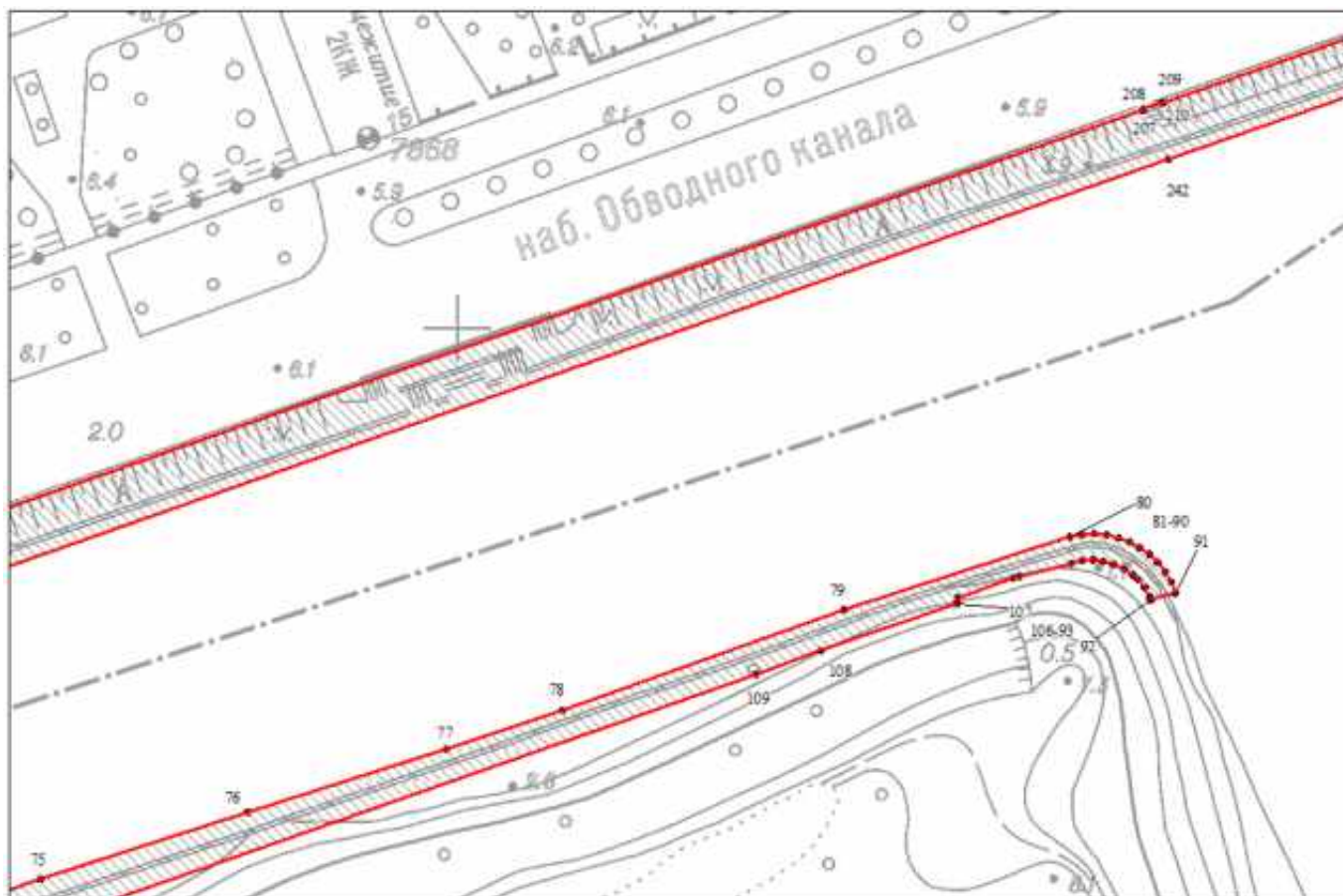
Масштаб 1:1000

Выноска 6



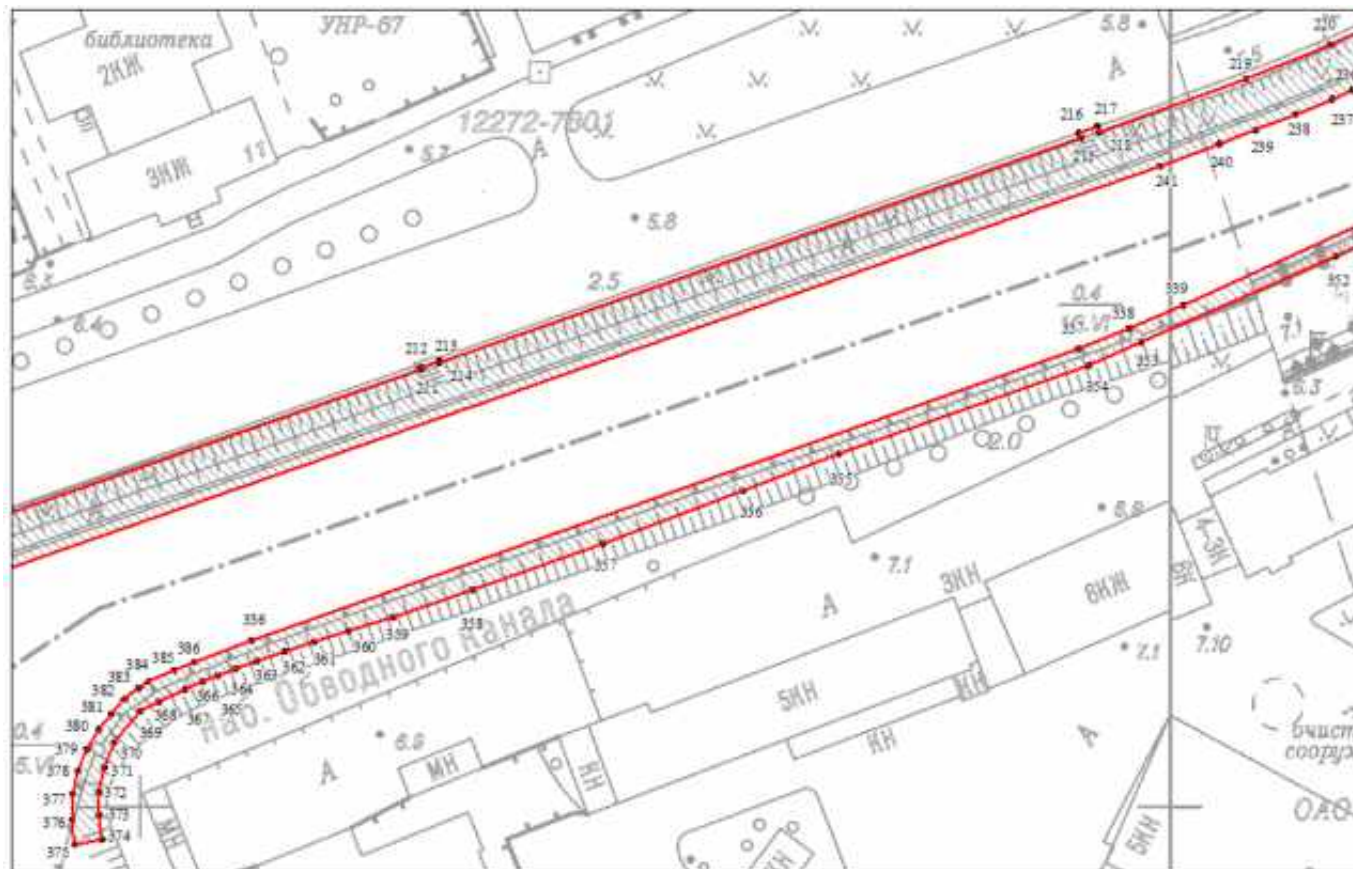
Масштаб 1:1000

Выноска 7



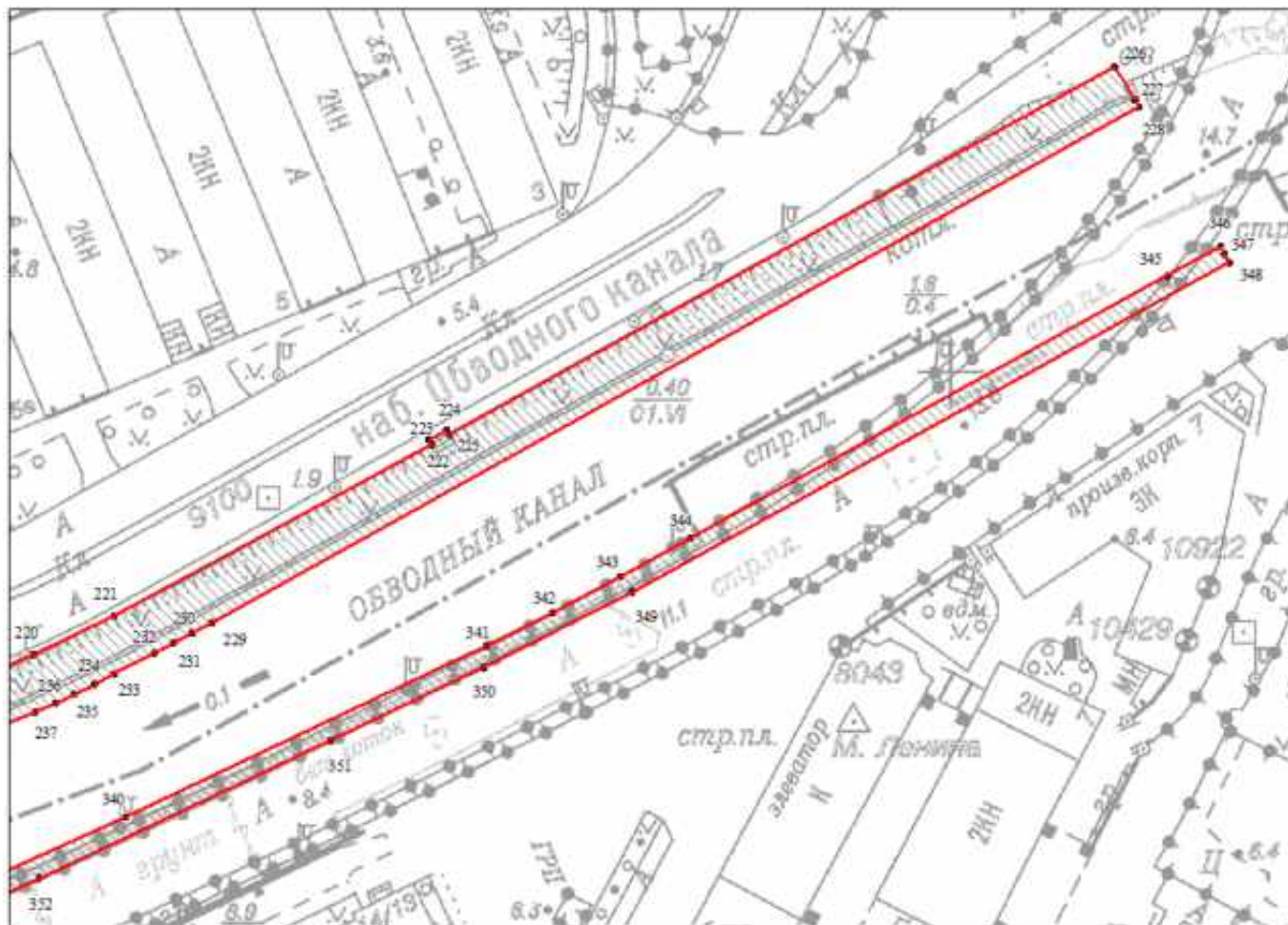
Масштаб 1:1000

Выноска 8



Масштаб 1:1000

Выноска 9



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	91906.50	115904.56	Аналитический метод	0.10	—
2	91903.25	115914.71	Аналитический метод	0.10	—
3	91901.82	115914.25	Аналитический метод	0.10	—
4	91901.27	115913.98	Аналитический метод	0.10	—
5	91904.51	115903.94	Аналитический метод	0.10	—
6	91905.07	115904.10	Аналитический метод	0.10	—
1	91906.50	115904.56	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
7	91997.79	115729.40	Аналитический метод	0.10	—
8	91988.91	115758.71	Аналитический метод	0.10	—
9	91977.80	115794.12	Аналитический метод	0.10	—
10	91957.50	115858.38	Аналитический метод	0.10	—
11	91950.73	115881.58	Аналитический метод	0.10	—
12	91940.46	115916.61	Аналитический метод	0.10	—
13	91937.75	115915.84	Аналитический метод	0.10	—
14	91935.74	115922.13	Аналитический метод	0.10	—
15	91935.35	115922.81	Аналитический метод	0.10	—
16	91934.72	115923.41	Аналитический метод	0.10	—
17	91934.07	115923.76	Аналитический метод	0.10	—
18	91933.40	115923.85	Аналитический метод	0.10	—
19	91931.97	115923.41	Аналитический метод	0.10	—
20	91954.82	115850.26	Аналитический метод	0.10	—
21	91973.12	115792.31	Аналитический метод	0.10	—
22	91993.23	115727.97	Аналитический метод	0.10	—
23	91994.66	115728.42	Аналитический метод	0.10	—
7	91997.79	115729.40	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
24	91892.89	115949.24	Аналитический метод	0.10	—
25	91889.75	115959.35	Аналитический метод	0.10	—
26	91888.32	115958.91	Аналитический метод	0.10	—
27	91887.72	115958.70	Аналитический метод	0.10	—
28	91890.83	115948.67	Аналитический метод	0.10	—
29	91891.46	115948.80	Аналитический метод	0.10	—
24	91892.89	115949.24	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
30	91830.70	116345.97	Аналитический метод	0.10	—
31	91830.19	116363.64	Аналитический метод	0.10	—
32	91829.94	116395.68	Аналитический метод	0.10	—
33	91830.05	116405.52	Аналитический метод	0.10	—
34	91843.81	116549.47	Аналитический метод	0.10	—
35	91844.41	116564.74	Аналитический метод	0.10	—
36	91856.62	116694.66	Аналитический метод	0.10	—
37	91859.01	116714.89	Аналитический метод	0.10	—
38	91862.05	116737.17	Аналитический метод	0.10	—
39	91864.06	116747.08	Аналитический метод	0.10	—
40	91869.39	116770.07	Аналитический метод	0.10	—
41	91881.59	116817.28	Аналитический метод	0.10	—
42	91902.19	116895.58	Аналитический метод	0.10	—
43	91904.31	116903.23	Аналитический метод	0.10	—
44	91906.43	116910.76	Аналитический метод	0.10	—
45	91907.39	116914.09	Аналитический метод	0.10	—
46	91908.46	116917.68	Аналитический метод	0.10	—
47	91909.59	116921.27	Аналитический метод	0.10	—

48	91910.77	116924.90	Аналитический метод	0.10	–
49	91912.03	116928.56	Аналитический метод	0.10	–
50	91940.05	117009.03	Аналитический метод	0.10	–
51	91952.16	117043.72	Аналитический метод	0.10	–
52	91952.32	117044.96	Аналитический метод	0.10	–
53	91952.13	117046.08	Аналитический метод	0.10	–
54	91951.66	117047.04	Аналитический метод	0.10	–
55	91951.08	117047.73	Аналитический метод	0.10	–
56	91950.26	117048.36	Аналитический метод	0.10	–
57	91949.01	117048.89	Аналитический метод	0.10	–
58	91947.61	117049.12	Аналитический метод	0.10	–
59	91942.23	117049.18	Аналитический метод	0.10	–
60	91940.40	117049.17	Аналитический метод	0.10	–
61	91939.22	117049.23	Аналитический метод	0.10	–
62	91938.17	117049.41	Аналитический метод	0.10	–
63	91936.72	117050.11	Аналитический метод	0.10	–
64	91935.55	117051.04	Аналитический метод	0.10	–
65	91934.16	117052.45	Аналитический метод	0.10	–
66	91933.08	117053.93	Аналитический метод	0.10	–
67	91932.44	117055.49	Аналитический метод	0.10	–
68	91932.35	117057.16	Аналитический метод	0.10	–
69	91932.53	117058.53	Аналитический метод	0.10	–
70	91962.19	117141.81	Аналитический метод	0.10	–
71	92000.50	117251.23	Аналитический метод	0.10	–
72	92064.14	117430.71	Аналитический метод	0.10	–
73	92089.82	117498.88	Аналитический метод	0.10	–
74	92093.98	117508.86	Аналитический метод	0.10	–
75	92099.00	117523.32	Аналитический метод	0.10	–
76	92111.34	117561.34	Аналитический метод	0.10	–
77	92122.83	117597.82	Аналитический метод	0.10	–
78	92130.07	117619.16	Аналитический метод	0.10	–
79	92148.49	117670.91	Аналитический метод	0.10	–
80	92161.87	117712.50	Аналитический метод	0.10	–
81	92162.29	117714.68	Аналитический метод	0.10	–
82	92162.40	117716.95	Аналитический метод	0.10	–
83	92162.21	117719.08	Аналитический метод	0.10	–
84	92161.68	117721.41	Аналитический метод	0.10	–
85	92160.89	117723.47	Аналитический метод	0.10	–
86	92159.91	117725.26	Аналитический метод	0.10	–
87	92158.65	117727.00	Аналитический метод	0.10	–
88	92157.13	117728.60	Аналитический метод	0.10	–
89	92155.41	117729.98	Аналитический метод	0.10	–
90	92153.51	117731.12	Аналитический метод	0.10	–
91	92151.55	117731.78	Аналитический метод	0.10	–
92	92150.25	117727.31	Аналитический метод	0.10	–
93	92150.79	117727.13	Аналитический метод	0.10	–
94	92152.59	117726.20	Аналитический метод	0.10	–
95	92154.08	117724.88	Аналитический метод	0.10	–
96	92154.83	117724.04	Аналитический метод	0.10	–
97	92155.96	117722.39	Аналитический метод	0.10	–
98	92156.81	117720.59	Аналитический метод	0.10	–
99	92157.35	117718.66	Аналитический метод	0.10	–
100	92157.58	117716.68	Аналитический метод	0.10	–
101	92157.47	117714.68	Аналитический метод	0.10	–
102	92157.05	117712.73	Аналитический метод	0.10	–
103	92154.58	117703.21	Аналитический метод	0.10	–
104	92154.22	117702.09	Аналитический метод	0.10	–
105	92150.73	117691.86	Аналитический метод	0.10	–
106	92149.81	117691.59	Аналитический метод	0.10	–
107	92149.55	117691.68	Аналитический метод	0.10	–
108	92140.96	117666.78	Аналитический метод	0.10	–
109	92136.68	117654.79	Аналитический метод	0.10	–
110	92082.72	117500.81	Аналитический метод	0.10	–
111	92058.82	117432.88	Аналитический метод	0.10	–
112	92027.63	117344.18	Аналитический метод	0.10	–
113	91929.53	117064.72	Аналитический метод	0.10	–
114	91924.78	117066.35	Аналитический метод	0.10	–
115	91923.21	117061.52	Аналитический метод	0.10	–
116	91925.42	117060.77	Аналитический метод	0.10	–

117	91924.71	117057.18	Аналитический метод	0.10	–
118	91925.31	117053.07	Аналитический метод	0.10	–
119	91926.65	117049.95	Аналитический метод	0.10	–
120	91928.52	117047.24	Аналитический метод	0.10	–
121	91931.09	117045.26	Аналитический метод	0.10	–
122	91941.22	117041.49	Аналитический метод	0.10	–
123	91946.41	117041.45	Аналитический метод	0.10	–
124	91935.36	117009.52	Аналитический метод	0.10	–
125	91931.87	117009.84	Аналитический метод	0.10	–
126	91925.75	116992.17	Аналитический метод	0.10	–
127	91903.20	116927.49	Аналитический метод	0.10	–
128	91900.83	116920.06	Аналитический метод	0.10	–
129	91898.74	116912.97	Аналитический метод	0.10	–
130	91896.61	116905.39	Аналитический метод	0.10	–
131	91894.45	116897.62	Аналитический метод	0.10	–
132	91873.85	116819.31	Аналитический метод	0.10	–
133	91861.64	116772.06	Аналитический метод	0.10	–
134	91856.72	116750.72	Аналитический метод	0.10	–
135	91853.17	116708.81	Аналитический метод	0.10	–
136	91849.90	116651.67	Аналитический метод	0.10	–
137	91841.81	116564.94	Аналитический метод	0.10	–
138	91841.22	116549.68	Аналитический метод	0.10	–
139	91827.46	116405.71	Аналитический метод	0.10	–
140	91827.34	116395.69	Аналитический метод	0.10	–
141	91827.59	116363.60	Аналитический метод	0.10	–
142	91828.10	116345.94	Аналитический метод	0.10	–
143	91829.20	116345.95	Аналитический метод	0.10	–
30	91830.70	116345.97	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
144	91931.57	115969.76	Аналитический метод	0.10	–
145	91905.57	116065.59	Аналитический метод	0.10	–
146	91899.49	116087.86	Аналитический метод	0.10	–
147	91892.02	116116.91	Аналитический метод	0.10	–
148	91888.86	116129.81	Аналитический метод	0.10	–
149	91887.32	116137.48	Аналитический метод	0.10	–
150	91886.01	116144.06	Аналитический метод	0.10	–
151	91885.23	116148.68	Аналитический метод	0.10	–
152	91884.58	116152.48	Аналитический метод	0.10	–
153	91883.67	116159.57	Аналитический метод	0.10	–
154	91882.98	116166.12	Аналитический метод	0.10	–
155	91882.54	116170.79	Аналитический метод	0.10	–
156	91881.47	116183.36	Аналитический метод	0.10	–
157	91880.38	116218.62	Аналитический метод	0.10	–
158	91880.08	116224.34	Аналитический метод	0.10	–
159	91879.26	116232.09	Аналитический метод	0.10	–
160	91873.25	116281.29	Аналитический метод	0.10	–
161	91872.07	116281.13	Аналитический метод	0.10	–
162	91866.86	116321.11	Аналитический метод	0.10	–
163	91860.76	116365.97	Аналитический метод	0.10	–
164	91860.33	116369.65	Аналитический метод	0.10	–
165	91859.69	116377.68	Аналитический метод	0.10	–
166	91859.18	116385.62	Аналитический метод	0.10	–
167	91858.84	116405.48	Аналитический метод	0.10	–
168	91858.99	116413.22	Аналитический метод	0.10	–
169	91859.19	116418.23	Аналитический метод	0.10	–
170	91859.67	116424.90	Аналитический метод	0.10	–
171	91860.97	116438.87	Аналитический метод	0.10	–
172	91867.39	116496.64	Аналитический метод	0.10	–
173	91872.30	116548.04	Аналитический метод	0.10	–
174	91874.68	116584.05	Аналитический метод	0.10	–
175	91888.50	116732.81	Аналитический метод	0.10	–
176	91893.90	116731.87	Аналитический метод	0.10	–
177	91894.78	116736.69	Аналитический метод	0.10	–
178	91890.47	116737.55	Аналитический метод	0.10	–
179	91894.97	116746.11	Аналитический метод	0.10	–
180	91898.51	116760.53	Аналитический метод	0.10	–
181	91900.40	116767.94	Аналитический метод	0.10	–
182	91929.63	116879.95	Аналитический метод	0.10	–
183	91933.92	116895.28	Аналитический метод	0.10	–

184	91937.39	116906.72	Аналитический метод	0.10	–
185	91942.62	116922.30	Аналитический метод	0.10	–
186	91967.09	116992.35	Аналитический метод	0.10	–
187	91973.28	117009.66	Аналитический метод	0.10	–
188	91969.47	117009.29	Аналитический метод	0.10	–
189	91980.38	117041.22	Аналитический метод	0.10	–
190	91985.72	117041.78	Аналитический метод	0.10	–
191	91987.51	117042.07	Аналитический метод	0.10	–
192	91989.29	117042.59	Аналитический метод	0.10	–
193	91991.58	117043.43	Аналитический метод	0.10	–
194	91993.32	117044.22	Аналитический метод	0.10	–
195	91994.84	117045.10	Аналитический метод	0.10	–
196	91996.09	117046.12	Аналитический метод	0.10	–
197	91997.54	117047.48	Аналитический метод	0.10	–
198	91998.77	117048.85	Аналитический метод	0.10	–
199	92000.04	117050.62	Аналитический метод	0.10	–
200	92001.17	117052.53	Аналитический метод	0.10	–
201	92002.11	117054.48	Аналитический метод	0.10	–
202	92003.34	117057.29	Аналитический метод	0.10	–
203	92004.87	117056.64	Аналитический метод	0.10	–
204	92006.82	117061.53	Аналитический метод	0.10	–
205	92136.60	117429.84	Аналитический метод	0.10	–
206	92152.05	117473.72	Аналитический метод	0.10	–
207	92240.17	117725.92	Аналитический метод	0.10	–
208	92240.29	117725.88	Аналитический метод	0.10	–
209	92241.53	117729.43	Аналитический метод	0.10	–
210	92241.41	117729.47	Аналитический метод	0.10	–
211	92285.03	117854.47	Аналитический метод	0.10	–
212	92285.32	117854.36	Аналитический метод	0.10	–
213	92286.64	117857.89	Аналитический метод	0.10	–
214	92286.30	117858.00	Аналитический метод	0.10	–
215	92329.79	117982.60	Аналитический метод	0.10	–
216	92330.92	117982.20	Аналитический метод	0.10	–
217	92332.14	117985.76	Аналитический метод	0.10	–
218	92331.05	117986.14	Аналитический метод	0.10	–
219	92341.27	118014.66	Аналитический метод	0.10	–
220	92347.99	118031.16	Аналитический метод	0.10	–
221	92355.06	118045.89	Аналитический метод	0.10	–
222	92386.59	118104.37	Аналитический метод	0.10	–
223	92387.48	118103.87	Аналитический метод	0.10	–
224	92389.31	118107.11	Аналитический метод	0.10	–
225	92388.41	118107.62	Аналитический метод	0.10	–
226	92456.00	118230.16	Аналитический метод	0.10	–
227	92449.89	118233.94	Аналитический метод	0.10	–
228	92448.58	118234.67	Аналитический метод	0.10	–
229	92353.83	118063.89	Аналитический метод	0.10	–
230	92351.88	118060.27	Аналитический метод	0.10	–
231	92350.12	118056.95	Аналитический метод	0.10	–
232	92348.22	118053.29	Аналитический метод	0.10	–
233	92344.46	118046.00	Аналитический метод	0.10	–
234	92342.59	118042.40	Аналитический метод	0.10	–
235	92340.77	118038.61	Аналитический метод	0.10	–
236	92339.14	118035.24	Аналитический метод	0.10	–
237	92337.45	118031.44	Аналитический метод	0.10	–
238	92334.48	118024.27	Аналитический метод	0.10	–
239	92331.38	118016.49	Аналитический метод	0.10	–
240	92328.68	118009.45	Аналитический метод	0.10	–
241	92324.43	117998.04	Аналитический метод	0.10	–
242	92231.11	117730.50	Аналитический метод	0.10	–
243	92139.77	117469.83	Аналитический метод	0.10	–
244	92139.55	117468.26	Аналитический метод	0.10	–
245	92139.82	117466.02	Аналитический метод	0.10	–
246	92140.76	117464.02	Аналитический метод	0.10	–
247	92142.60	117462.26	Аналитический метод	0.10	–
248	92144.46	117461.38	Аналитический метод	0.10	–
249	92138.27	117444.02	Аналитический метод	0.10	–
250	92136.26	117444.48	Аналитический метод	0.10	–
251	92133.67	117444.19	Аналитический метод	0.10	–
252	92131.91	117443.28	Аналитический метод	0.10	–

253	92130.48	117441.97	Аналитический метод	0.10	—
254	92129.24	117439.73	Аналитический метод	0.10	—
255	92058.29	117238.26	Аналитический метод	0.10	—
256	91995.80	117059.44	Аналитический метод	0.10	—
257	91995.19	117058.04	Аналитический метод	0.10	—
258	91994.26	117056.17	Аналитический метод	0.10	—
259	91992.61	117053.54	Аналитический метод	0.10	—
260	91990.10	117051.40	Аналитический метод	0.10	—
261	91987.85	117050.23	Аналитический метод	0.10	—
262	91985.67	117049.73	Аналитический метод	0.10	—
263	91983.88	117049.62	Аналитический метод	0.10	—
264	91980.69	117049.33	Аналитический метод	0.10	—
265	91979.78	117049.07	Аналитический метод	0.10	—
266	91979.07	117048.70	Аналитический метод	0.10	—
267	91978.35	117047.99	Аналитический метод	0.10	—
268	91977.82	117047.12	Аналитический метод	0.10	—
269	91976.79	117044.66	Аналитический метод	0.10	—
270	91964.56	117009.57	Аналитический метод	0.10	—
271	91935.01	116924.93	Аналитический метод	0.10	—
272	91933.66	116921.00	Аналитический метод	0.10	—
273	91932.30	116916.98	Аналитический метод	0.10	—
274	91931.03	116913.22	Аналитический метод	0.10	—
275	91929.72	116909.16	Аналитический метод	0.10	—
276	91928.59	116905.53	Аналитический метод	0.10	—
277	91927.37	116901.53	Аналитический метод	0.10	—
278	91926.20	116897.58	Аналитический метод	0.10	—
279	91925.06	116893.75	Аналитический метод	0.10	—
280	91923.97	116889.88	Аналитический метод	0.10	—
281	91922.95	116886.16	Аналитический метод	0.10	—
282	91921.85	116882.01	Аналитический метод	0.10	—
283	91892.61	116769.95	Аналитический метод	0.10	—
284	91890.71	116762.49	Аналитический метод	0.10	—
285	91888.78	116754.66	Аналитический метод	0.10	—
286	91885.03	116739.35	Аналитический метод	0.10	—
287	91883.45	116732.47	Аналитический метод	0.10	—
288	91875.55	116647.52	Аналитический метод	0.10	—
289	91868.01	116565.90	Аналитический метод	0.10	—
290	91867.22	116548.37	Аналитический метод	0.10	—
291	91852.99	116400.63	Аналитический метод	0.10	—
292	91852.06	116389.70	Аналитический метод	0.10	—
293	91851.57	116384.08	Аналитический метод	0.10	—
294	91851.45	116379.74	Аналитический метод	0.10	—
295	91851.49	116375.52	Аналитический метод	0.10	—
296	91851.95	116371.08	Аналитический метод	0.10	—
297	91852.65	116367.21	Аналитический метод	0.10	—
298	91853.59	116363.07	Аналитический метод	0.10	—
299	91854.44	116359.46	Аналитический метод	0.10	—
300	91855.39	116355.53	Аналитический метод	0.10	—
301	91859.61	116338.24	Аналитический метод	0.10	—
302	91860.02	116336.27	Аналитический метод	0.10	—
303	91860.31	116334.81	Аналитический метод	0.10	—
304	91860.52	116333.30	Аналитический метод	0.10	—
305	91860.59	116332.21	Аналитический метод	0.10	—
306	91860.76	116329.33	Аналитический метод	0.10	—
307	91866.77	116214.24	Аналитический метод	0.10	—
308	91868.44	116182.34	Аналитический метод	0.10	—
309	91869.43	116167.12	Аналитический метод	0.10	—
310	91870.00	116161.21	Аналитический метод	0.10	—
311	91870.37	116157.69	Аналитический метод	0.10	—
312	91870.83	116153.68	Аналитический метод	0.10	—
313	91871.29	116149.93	Аналитический метод	0.10	—
314	91871.85	116145.82	Аналитический метод	0.10	—
315	91872.41	116142.01	Аналитический метод	0.10	—
316	91873.06	116137.85	Аналитический метод	0.10	—
317	91873.77	116133.72	Аналитический метод	0.10	—
318	91874.43	116129.95	Аналитический метод	0.10	—
319	91875.28	116125.66	Аналитический метод	0.10	—
320	91876.14	116121.38	Аналитический метод	0.10	—
321	91876.83	116117.96	Аналитический метод	0.10	—

322	91877.69	116113.90	Аналитический метод	0.10	—
323	91878.69	116109.64	Аналитический метод	0.10	—
324	91879.57	116105.88	Аналитический метод	0.10	—
325	91880.57	116101.89	Аналитический метод	0.10	—
326	91881.65	116097.87	Аналитический метод	0.10	—
327	91921.46	115957.80	Аналитический метод	0.10	—
328	91922.89	115958.24	Аналитический метод	0.10	—
329	91923.63	115959.26	Аналитический метод	0.10	—
330	91923.92	115960.32	Аналитический метод	0.10	—
331	91923.91	115961.14	Аналитический метод	0.10	—
332	91922.16	115966.43	Аналитический метод	0.10	—
333	91921.90	115967.35	Аналитический метод	0.10	—
334	91924.48	115968.35	Аналитический метод	0.10	—
335	91930.06	115969.45	Аналитический метод	0.10	—
144	91931.57	115969.76	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(6)	—	—	—	—	—
336	92232.24	117821.47	Аналитический метод	0.10	—
337	92288.96	117982.14	Аналитический метод	0.10	—
338	92292.93	117991.98	Аналитический метод	0.10	—
339	92297.48	118002.47	Аналитический метод	0.10	—
340	92318.17	118048.11	Аналитический метод	0.10	—
341	92349.65	118114.45	Аналитический метод	0.10	—
342	92355.67	118126.64	Аналитический метод	0.10	—
343	92362.32	118139.16	Аналитический метод	0.10	—
344	92369.46	118152.13	Аналитический метод	0.10	—
345	92417.59	118239.90	Аналитический метод	0.10	—
346	92423.02	118249.57	Аналитический метод	0.10	—
347	92421.72	118250.30	Аналитический метод	0.10	—
348	92419.97	118251.27	Аналитический метод	0.10	—
349	92359.48	118141.28	Аналитический метод	0.10	—
350	92345.52	118113.94	Аналитический метод	0.10	—
351	92332.10	118085.74	Аналитический метод	0.10	—
352	92306.92	118032.11	Аналитический метод	0.10	—
353	92290.13	117994.15	Аналитический метод	0.10	—
354	92285.72	117984.08	Аналитический метод	0.10	—
355	92268.53	117935.50	Аналитический метод	0.10	—
356	92261.35	117916.94	Аналитический метод	0.10	—
357	92251.19	117889.76	Аналитический метод	0.10	—
358	92242.13	117864.48	Аналитический метод	0.10	—
359	92236.76	117848.90	Аналитический метод	0.10	—
360	92234.10	117840.22	Аналитический метод	0.10	—
361	92232.04	117833.58	Аналитический метод	0.10	—
362	92230.21	117828.00	Аналитический метод	0.10	—
363	92228.30	117822.44	Аналитический метод	0.10	—
364	92226.85	117818.42	Аналитический метод	0.10	—
365	92225.51	117814.94	Аналитический метод	0.10	—
366	92224.28	117811.98	Аналитический метод	0.10	—
367	92222.77	117808.56	Аналитический метод	0.10	—
368	92220.40	117803.46	Аналитический метод	0.10	—
369	92218.56	117799.79	Аналитический метод	0.10	—
370	92212.58	117794.86	Аналитический метод	0.10	—
371	92207.82	117792.95	Аналитический метод	0.10	—
372	92202.99	117791.89	Аналитический метод	0.10	—
373	92198.49	117791.80	Аналитический метод	0.10	—
374	92193.63	117792.35	Аналитический метод	0.10	—
375	92192.76	117787.13	Аналитический метод	0.10	—
376	92197.47	117786.63	Аналитический метод	0.10	—
377	92202.49	117786.75	Аналитический метод	0.10	—
378	92206.96	117787.73	Аналитический метод	0.10	—
379	92211.25	117789.49	Аналитический метод	0.10	—
380	92215.01	117791.77	Аналитический метод	0.10	—
381	92218.08	117794.26	Аналитический метод	0.10	—
382	92220.86	117796.74	Аналитический метод	0.10	—
383	92223.11	117799.63	Аналитический метод	0.10	—
384	92224.29	117801.48	Аналитический метод	0.10	—
385	92226.57	117806.44	Аналитический метод	0.10	—
386	92228.16	117810.32	Аналитический метод	0.10	—
336	92232.24	117821.47	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 812-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз.

09.12.2011№ 10-902

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.12.2014 № 10-902

Печень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»

Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги)

№ пп	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестничных сходов, шесть лестничных спусков;	

2

		ландшафтное оформление; дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса.	
2	Конструктивная система:	стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устои железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурации в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование;	

	парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (декальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять) , от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенка – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (декальная форма, блоки из серого гранита);	     

		средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мошение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит); спуски у верхней стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мошение плитами из серого гранита);	     

		лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет – конструкция (тумбы с решётками); тумбы – материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;	  
		спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам); исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет – конструкция (тумбы с решётками); тумбы – материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;	
		нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста; исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование);	
		нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста); исторические габариты, конфигурация, местоположение.	

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

Материалы фотофиксации

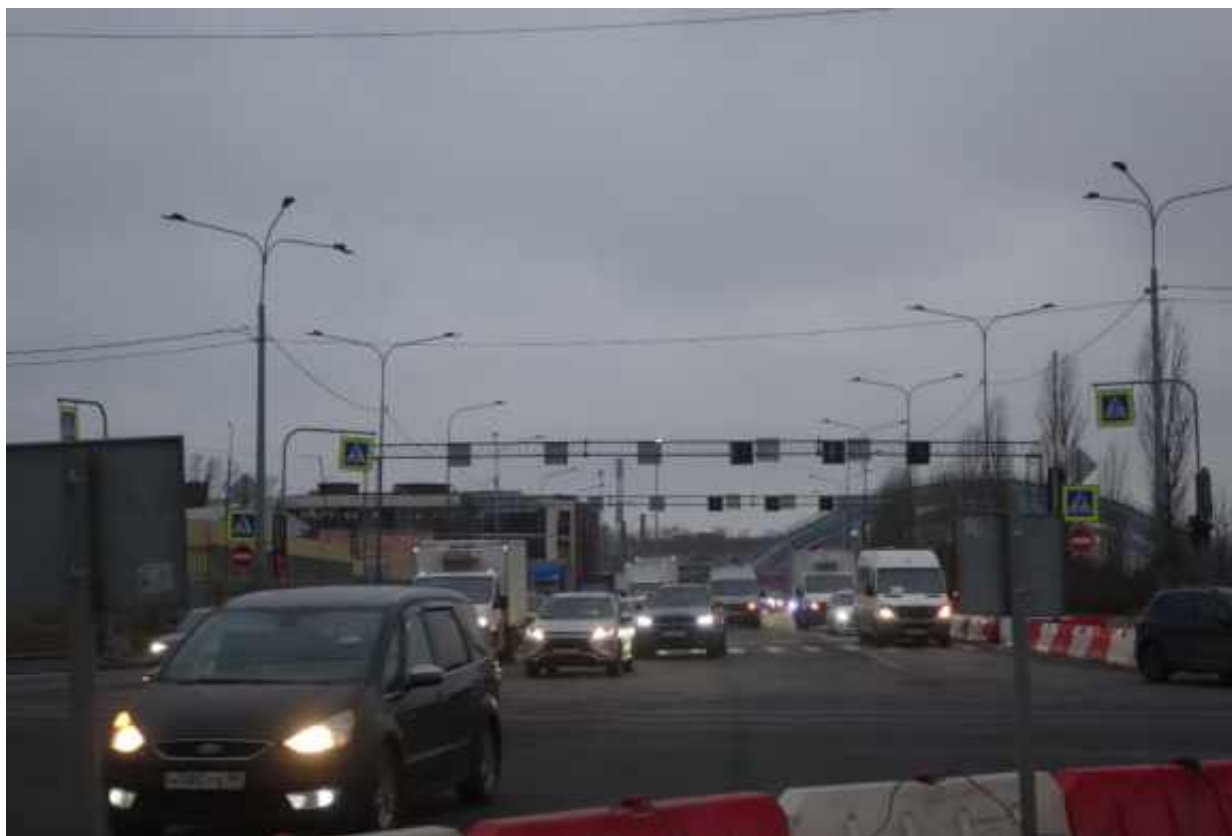


1. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид на с Атаманского моста

Дата съемки: 16.02.2026





2. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид с Глехоозерского шоссе

Дата съемки: 16.02.2026





3. Вид Глухоозерского шоссе
Дата съемки: 16.02.2026





4. Глехоозерское шоссе, 1, к. 1.
Дата съемки: 16.02.2026





5. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид с востока

Дата съемки: 16.02.2026





6. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид с востока

Дата съемки: 16.02.2026





7. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид с востока

Дата съемки: 16.02.2026





8. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид с запада

Дата съемки: 16.02.2026





9. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид под Американскими мостами

Дата съемки: 16.02.2026





10. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид с востока

Дата съемки: 16.02.2026





11. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид с запада

Дата съемки: 16.02.2026





12. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид с запада

Дата съемки: 16.02.2026





13. Вид вглубь квартала рядом с Нефтяной дорогой
Дата съемки: 16.02.2026





14. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид с запада

Дата съемки: 16.02.2026





15. Вид вглубь квартала рядом с Нефтяной дорогой
Дата съемки: 16.02.2026





16. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Ободного канала» по адресу: г. Санкт-Петербург, От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Вид с запада

Дата съемки: 16.02.2026



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 АЕК 2022

№ 513-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж. д. (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 21.08.2019 № 07-19-347/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить

размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Набережная Обводного канала»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «06» декабря 2022 г. № 513-од/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Набережная Обводного канала

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	9	9	2	7	5	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.11.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 02.11.2022 № 06-12-633/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-633/22-2-0; № 06-12-633/22-3-0; № 06-12-633/22-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-633/22-2-0; № 06-12-633/22-3-0; № 06-12-633/22-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720992750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Обводного канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935-1939 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 28.02.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса. Конструктивная система: стенка набережной; устой мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устой железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование; парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять), от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита); средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит); спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и

третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); паралет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 10-902 от 09.12.2011 г.

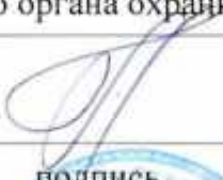
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.
(фотофиксация выполнена 19.09.2022).

1. Общий вид на Ново-Каменный мост и набережную Обводного канала.



2. Вид на лестничный спуск вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке возле Ново-Каменного моста.



3. Общий вид на Ново-Каменный мост и набережную Обводного канала.



4. Нижний ярус набережной Обводного канала вдоль левого берега на участке у низовой стороны Предтеченского моста. Фрагмент.

5. Фрагмент ограждения набережной Обводного канала на участке между Каретным мостом и железнодорожными мостами.



6. Общий вид на железнодорожные мосты и набережную Обводного канала.

7. Общий вид на устои железнодорожного моста (левый берег набережной Обводного канала).



8. Фрагмент подпорной стенки набережной Обводного канала под железнодорожным мостом.



9. Общий вид на набережную Обводного канала на участке между железнодорожным мостом и Атаманским мостом.



10. Вид на трёхмаршевый спуск вдоль левого берега набережной Обводного канала у низовой стороны Атаманского моста.



11. Вид на нижний ярус вдоль левого берега набережной Обводного канала под Атаманским мостом.

12. Фрагмент спуска вдоль левого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста. Декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань».



13. Общий вид на набережную Обводного канала и на спуск у верховой стороны Атаманского моста.

14. Причальное кольцо возле спуска, расположенного у верховой стороны Атаманского моста.



15. Вид на спуск вдоль левого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста.

16. Вид на спуск вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста.



17. Общий вид с левого берега набережной Обводного канала на спуск возле здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 27.



18. Общий вид с левого берега набережной Обводного канала на спуск возле здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15.



19. Общий вид на Казачий мост (правый берег набережной Обводного канала).

20. Подпорная стена набережной Обводного канала возле Казачьего моста. Фрагмент.



21. Отделка кладки «рваный камень» с линейным рустом подпорной стенки вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке возле Казачьего моста.

22. Вид на один из пяти одномаршевых лестниц-сходов, расположенных на участке от набережной Обуховской Обороны до дома 11 по набережной Обводного канала.



23. Общий вид на набережную Обводного канала и на Шлиссельбургский мост.

24. Фрагмент подпорной стены набережной Обводного канала вдоль правого берега на участке возле Шлиссельбургского моста.



25. Общий вид с Шлиссельбургский моста на набережную Обводного канала.

26. Фрагмент ограждения набережной Обводного канала вдоль левого берега на участке возле Шлиссельбургского моста.



27. Фрагмент набережной Обводного канала возле Французского моста.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2025

№ 656-08/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.09.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.10.25 № 656-08/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720992750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Обводного канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935-1939 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 812-рп от 20.06.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса. Конструктивная система: стенка набережной; устой мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устой железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование; парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять), от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита); средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит); спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трёхуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трёхуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и

третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 10-902 от 09.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 09 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:012:3035 20.04.2010 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 1, (севернее дома 28а, литера А по набережной Обводного канала)		
Площадь:	13187 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб.:	21086013		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1669, 78:00:0000000:1671, 78:00:0000000:1678, 78:12:0000000:3178, 78:12:0007004:1408, 78:12:0007004:1015, 78:12:0000000:6531, 78:12:0000000:3174, 78:12:0007001:1491, 78:12:0000000:7574		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.11.2020 № 78-00-05/45-35438-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.06.2021 № 06-1142/РС-343 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

действия: с 25.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 24.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 671-рз
выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1334/РС-327 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.06.2024 № 812-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 27.03.2023 № 160



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-446/РС-81 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-445/РС-80 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	158°49.4'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	151°30.2'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	144°17.6'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	136°41.7'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	129°33.6'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	121°57.2'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	114°50.5'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	107°12.6'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	100°10.6'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	92°53.2'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	85°11.8'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	77°56.3'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	171°14.5'	48.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	247°54.1'	1.44	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	242°32.4'	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	236°58.6'	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	231°31.7'	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	226°8.0'	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	220°43.9'	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	215°1.5'	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	209°47.7'	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	204°14.8'	1.44	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	198°49.0'	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	193°21.3'	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	188°1.0'	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	182°1.0'	1.42	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	251°28.6'	53.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.49			данные отсутствуют	78:12:0000000:3218(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	239°2.2'	1.46	данные отсутствуют	78:12:0007004:13(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	346°41.9'	3.22	данные отсутствуют	78:12:0007004:1221(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	76°40.8'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	346°37.7'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	76°36.5'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	346°28.7'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	256°36.5'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	346°37.7'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	256°40.8'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	346°39.5'	6.2	данные отсутствуют	78:12:0007004:1221(1)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	10°28.3'	4.29	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.60			данные отсутствуют	78:12:0007004:1407(1)	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	9°55.4'	3.89	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	8°11.3'	12.29	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	350°38.0'	3.93	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	348°24.5'	4.78	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	342°53.2'	4.11	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	275°16.3'	4.03	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	271°11.3'	27.97	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	260°44.4'	4.66	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	257°35.4'	3.68	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	253°14.0'	4.02	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	250°18.5'	12.11	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	248°11.9'	1.02	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	252°27.8'	49.65	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	252°31.0'	8.75	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	251°30.8'	3.56	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	247°33.4'	3.98	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	236°18.6'	0.65	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	238°45.2'	4.16	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351							
Кадастровый номер:				78:12:0000000:3035			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.79	1.1.80	243°47.3`	0.72	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	246°38.6`	0.48	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	287°44.3`	3.91	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	253°42.8`	4.39	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	309°48.4`	0.23	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	257°3.4`	53.76	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	257°57.3`	5.65	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	258°30.5`	1.86	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	256°0.8`	48.36	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	236°18.6`	0.69	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	266°24.1`	1.59	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	253°41.2`	6.41	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	258°54.2`	4.73	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	246°15.4`	3.73	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	344°13.1`	0.48	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	253°54.4`	11.62	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	162°51.9`	10.45	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	257°40.2`	1.87	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	345°22.7`	2.61	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	257°8.6`	3.42	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	166°4.0`	2.7	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	169°10.6`	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	253°41.5`	6.05	данные отсутствуют	78:12:0007004:19(1)	адрес отсутствует
104	1.1.102	1.1.103	162°23.7`	3.27	данные отсутствуют	78:12:0007004:19(1)	адрес отсутствует
105	1.1.103	1.1.104	256°40.4`	5.29	данные отсутствуют	78:12:0007004:19(1)	адрес отсутствует
106	1.1.104	1.1.105	301°52.8`	1.93	данные отсутствуют	78:12:0007004:19(1)	адрес отсутствует
107	1.1.105	1.1.106	256°15.0`	30.55	данные отсутствуют	78:12:0007004:19(1)	адрес отсутствует
108	1.1.106	1.1.107	340°41.6`	11.43	данные отсутствуют	78:12:0007004:1413(1)	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	352°10.7`	31.01	данные отсутствуют	78:12:0007004:1007(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351							
Кадастровый номер:				78:12:0000000:3035			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.108	1.1.1	352°1.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91854.55	116686.78	-	-
3	91857.34	116712.22	-	-
4	91860.65	116737.04	-	-
5	91877.36	116806.84	-	-
6	91888.65	116850.17	-	-
7	91902.27	116903.1	-	-
8	91911.36	116931.7	-	-
9	91926.85	116976.49	-	-
10	91938.7	117009.7	-	-
11	91949.19	117040.88	-	-
12	91950.42	117044.33	-	-
13	91950.5	117044.91	-	-
14	91950.44	117045.51	-	-
15	91950.25	117046.07	-	-
16	91949.94	117046.57	-	-
17	91949.51	117046.99	-	-
18	91949	117047.3	-	-
19	91948.44	117047.48	-	-
20	91947.85	117047.53	-	-
21	91942.19	117047.69	-	-
22	91938.89	117047.67	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351
Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
23	91937.73	117047.95	-	-
24	91936.62	117048.38	-	-
25	91935.57	117048.95	-	-
26	91934.61	117049.64	-	-
27	91933.74	117050.46	-	-
28	91932.98	117051.38	-	-
29	91932.35	117052.39	-	-
30	91931.85	117053.47	-	-
31	91931.5	117054.6	-	-
32	91931.29	117055.77	-	-
33	91931.23	117056.96	-	-
34	91931.33	117058.15	-	-
35	91931.58	117059.32	-	-
36	91883.68	117066.7	-	-
37	91883.14	117065.37	-	-
38	91882.48	117064.1	-	-
39	91881.7	117062.9	-	-
40	91880.81	117061.78	-	-
41	91879.82	117060.75	-	-
42	91878.74	117059.82	-	-
43	91877.57	117059	-	-
44	91876.33	117058.29	-	-
45	91875.02	117057.7	-	-
46	91873.67	117057.24	-	-
47	91872.28	117056.91	-	-
48	91870.86	117056.71	-	-
49	91869.44	117056.66	-	-
50	91852.35	117005.65	-	-
51	91851.6	117004.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
52	91854.73	117003.66	-	-
53	91855.49	117006.87	-	-
54	91856.71	117006.58	-	-
55	91857.66	117010.57	-	-
56	91860.28	117009.94	-	-
57	91859.33	117005.95	-	-
58	91860.55	117005.66	-	-
59	91859.79	117002.45	-	-
60	91865.82	117001.02	-	-
61	91870.04	117001.8	-	-
62	91873.87	117002.47	-	-
63	91886.03	117004.22	-	-
64	91889.91	117003.58	-	-
65	91894.59	117002.62	-	-
66	91898.52	117001.41	-	-
67	91898.89	116997.4	-	-
68	91899.47	116969.44	-	-
69	91898.72	116964.84	-	-
70	91897.93	116961.25	-	-
71	91896.77	116957.4	-	-
72	91892.69	116946	-	-
73	91892.31	116945.05	-	-
74	91877.35	116897.71	-	-
75	91874.72	116889.36	-	-
76	91873.59	116885.98	-	-
77	91872.07	116882.3	-	-
78	91871.71	116881.76	-	-
79	91869.55	116878.2	-	-
80	91869.23	116877.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

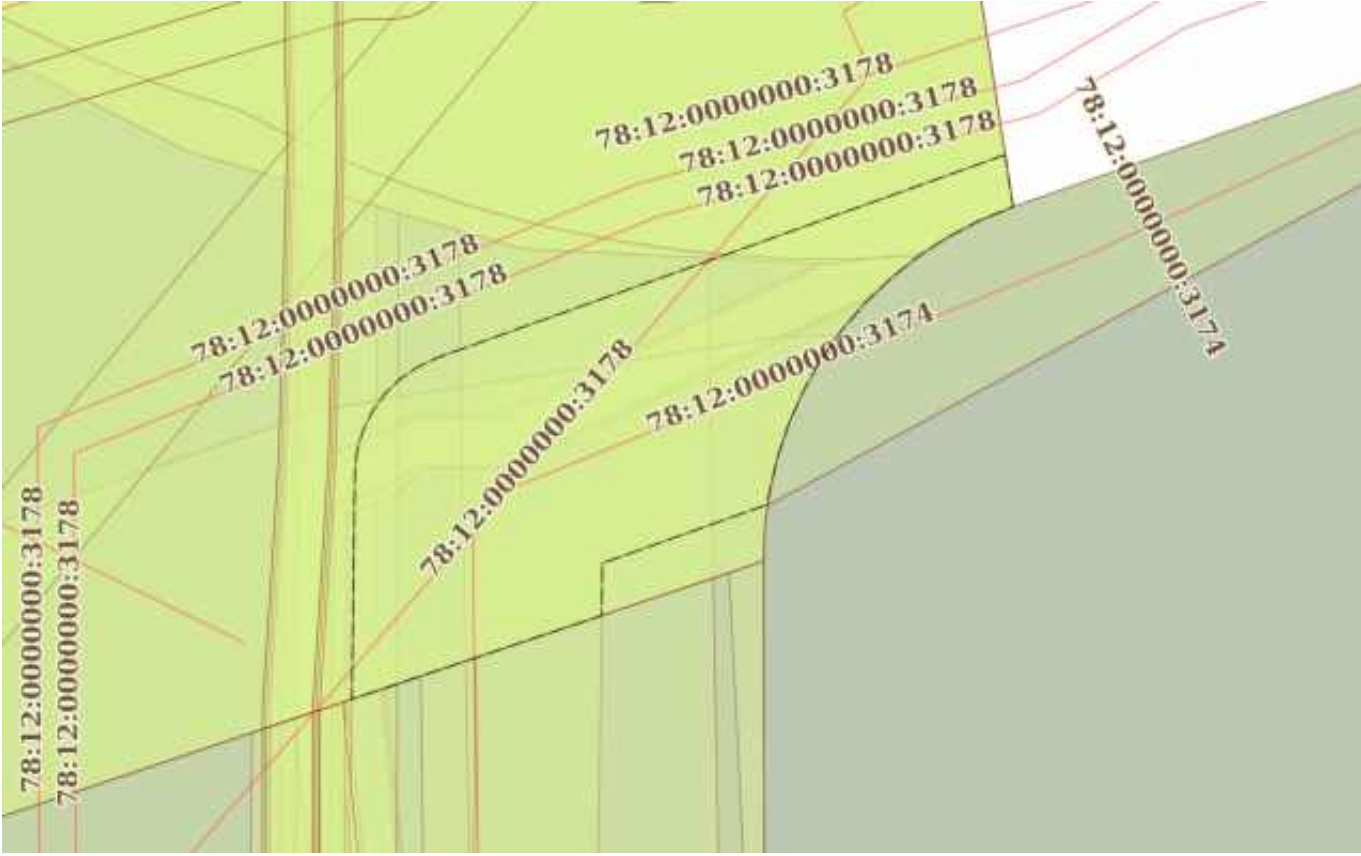
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351	
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
81	91869.04	116877.11	-	-
82	91870.23	116873.39	-	-
83	91869	116869.18	-	-
84	91869.15	116869	-	-
85	91857.11	116816.61	-	-
86	91855.93	116811.08	-	-
87	91855.56	116809.26	-	-
88	91843.87	116762.33	-	-
89	91843.49	116761.76	-	-
90	91843.39	116760.17	-	-
91	91841.59	116754.02	-	-
92	91840.68	116749.38	-	-
93	91839.18	116745.97	-	-
94	91839.64	116745.84	-	-
95	91836.42	116734.68	-	-
96	91826.43	116737.76	-	-
97	91826.03	116735.93	-	-
98	91828.56	116735.27	-	-
99	91827.8	116731.94	-	-
100	91825.18	116732.59	-	-
101	91824.5	116732.72	-	-
102	91822.8	116726.91	-	-
103	91819.68	116727.9	-	-
104	91818.46	116722.75	-	-
105	91819.48	116721.11	-	-
106	91812.22	116691.44	-	-
107	91823.01	116687.66	-	-
108	91853.73	116683.44	-	-
1	91854.23	116683.37	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

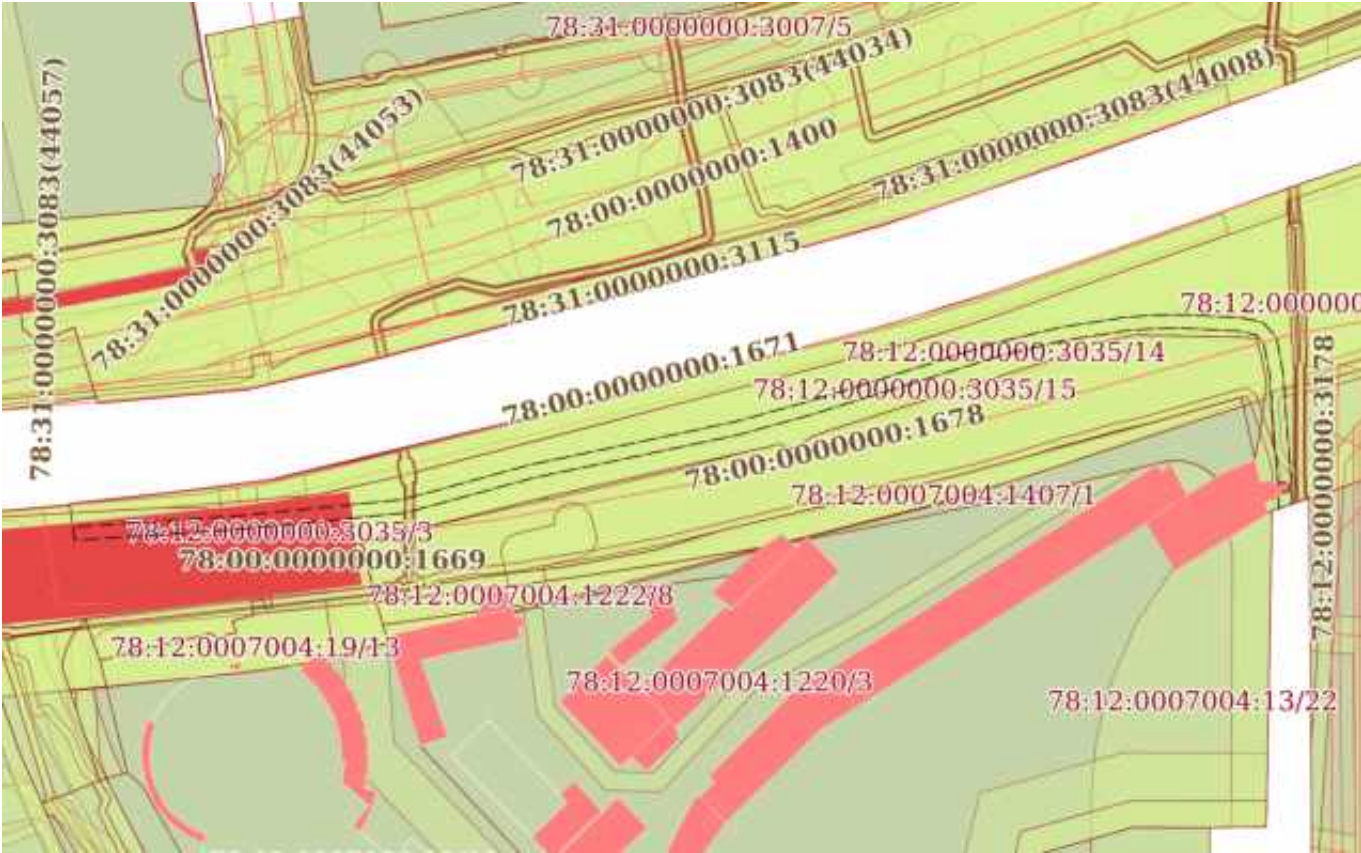
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

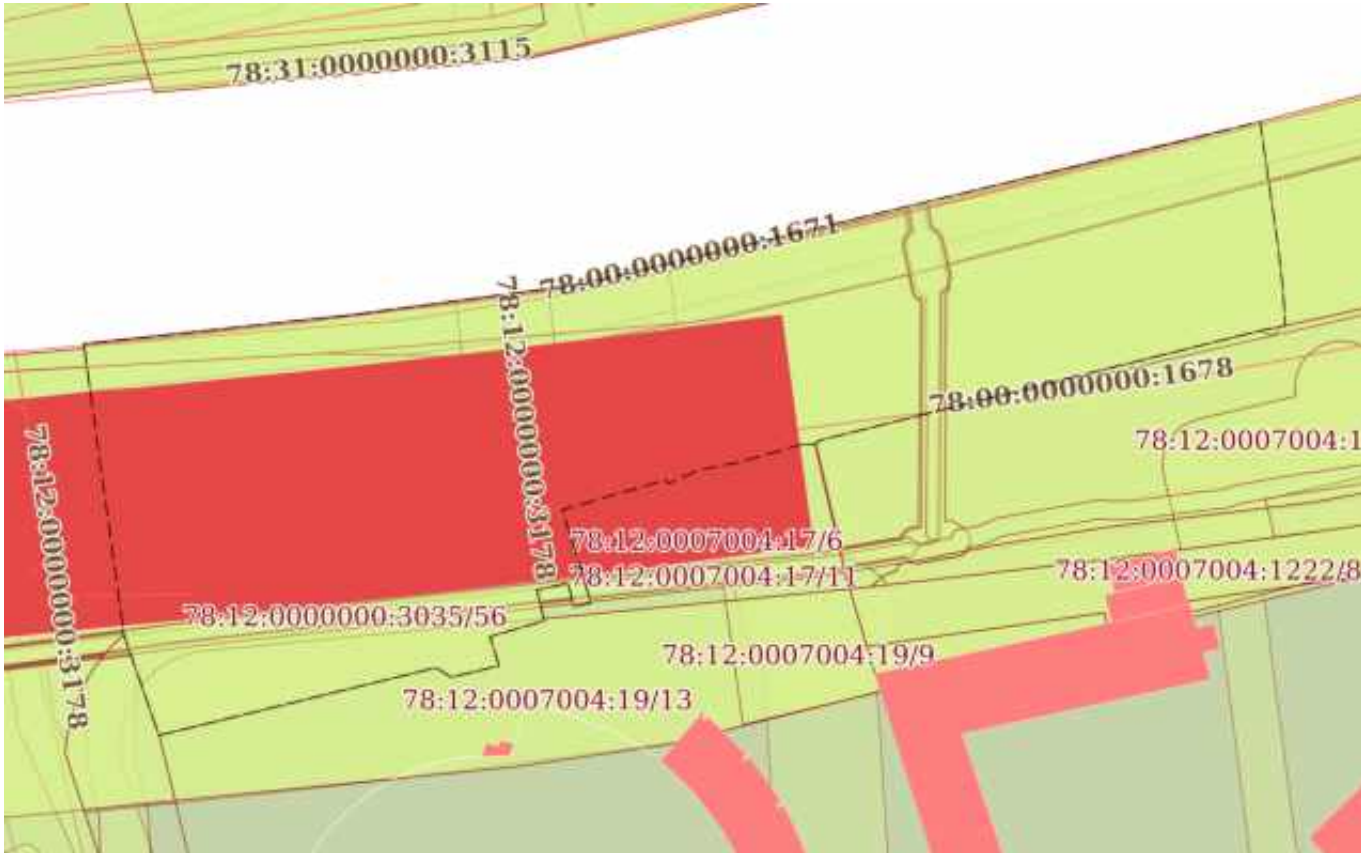
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

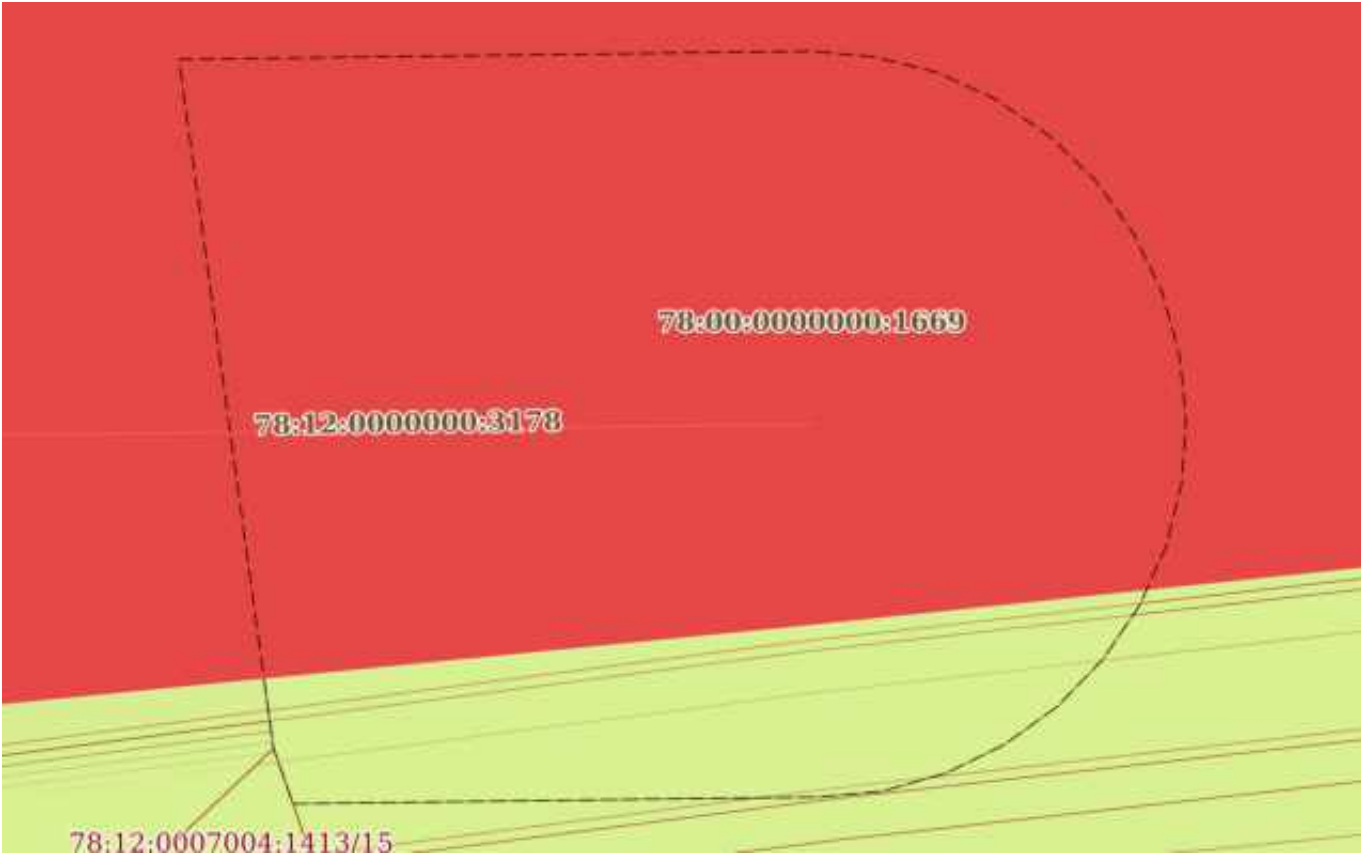
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/2
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/3	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/4	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

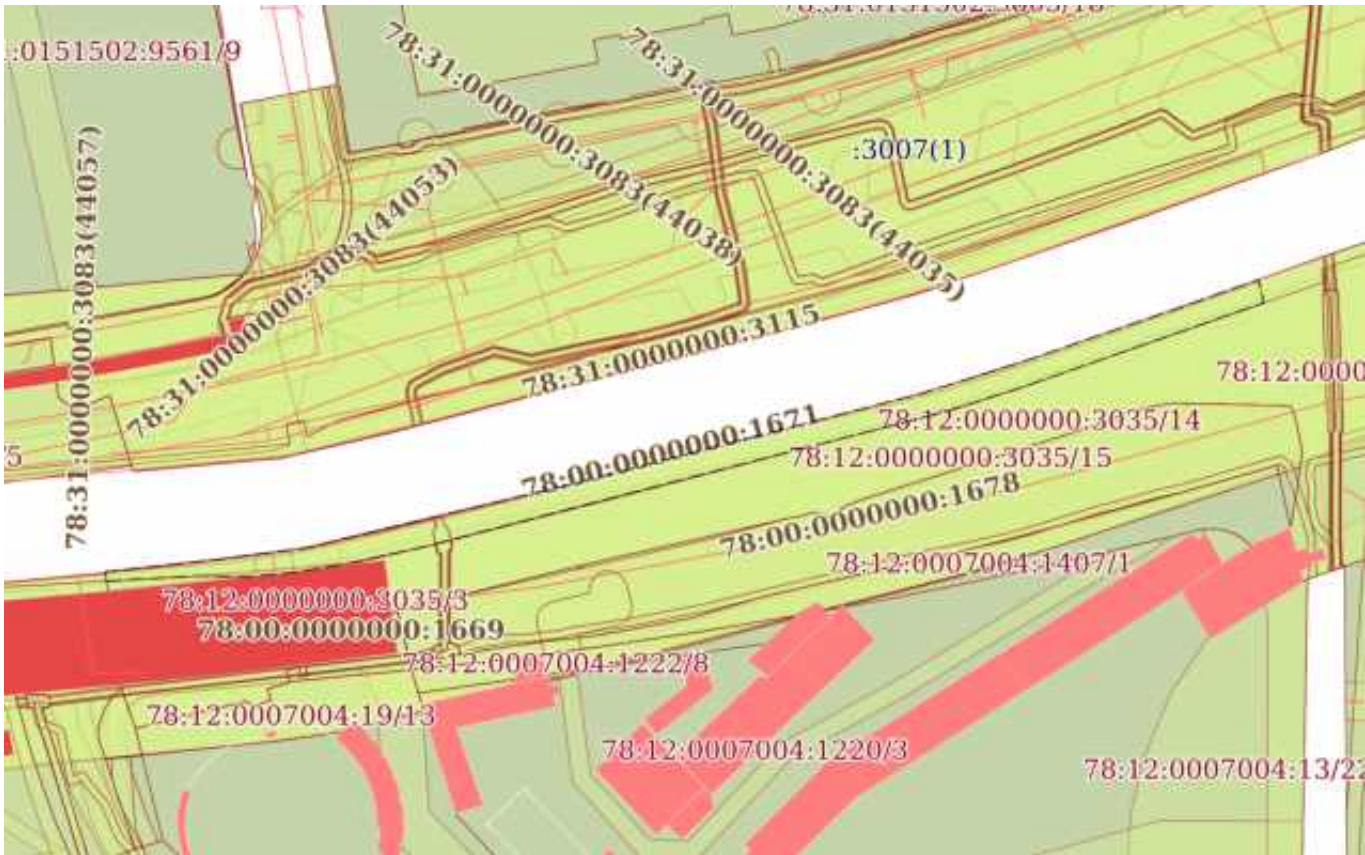
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/5	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/6	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/9	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

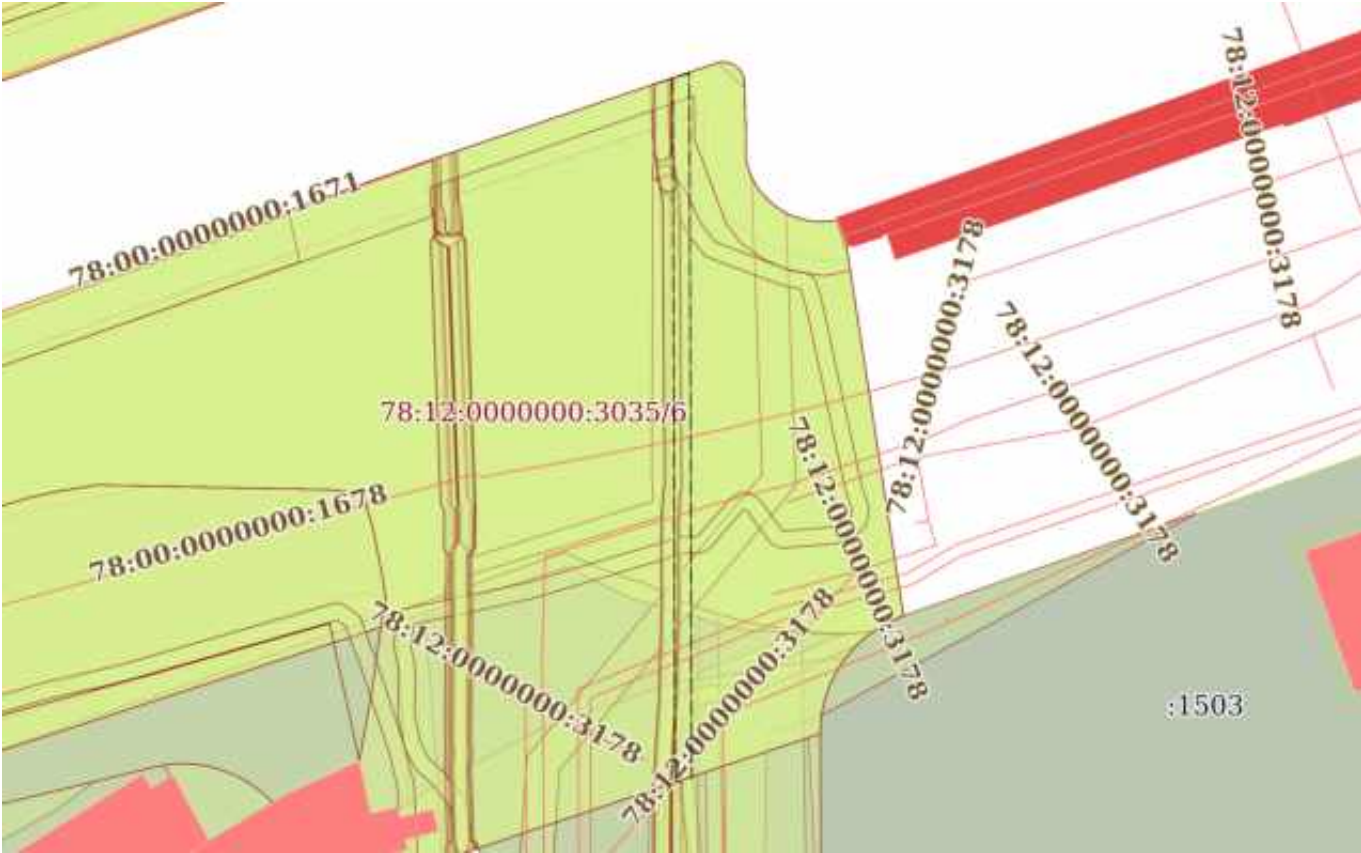
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/10	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:00000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:00000000:3035/20	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

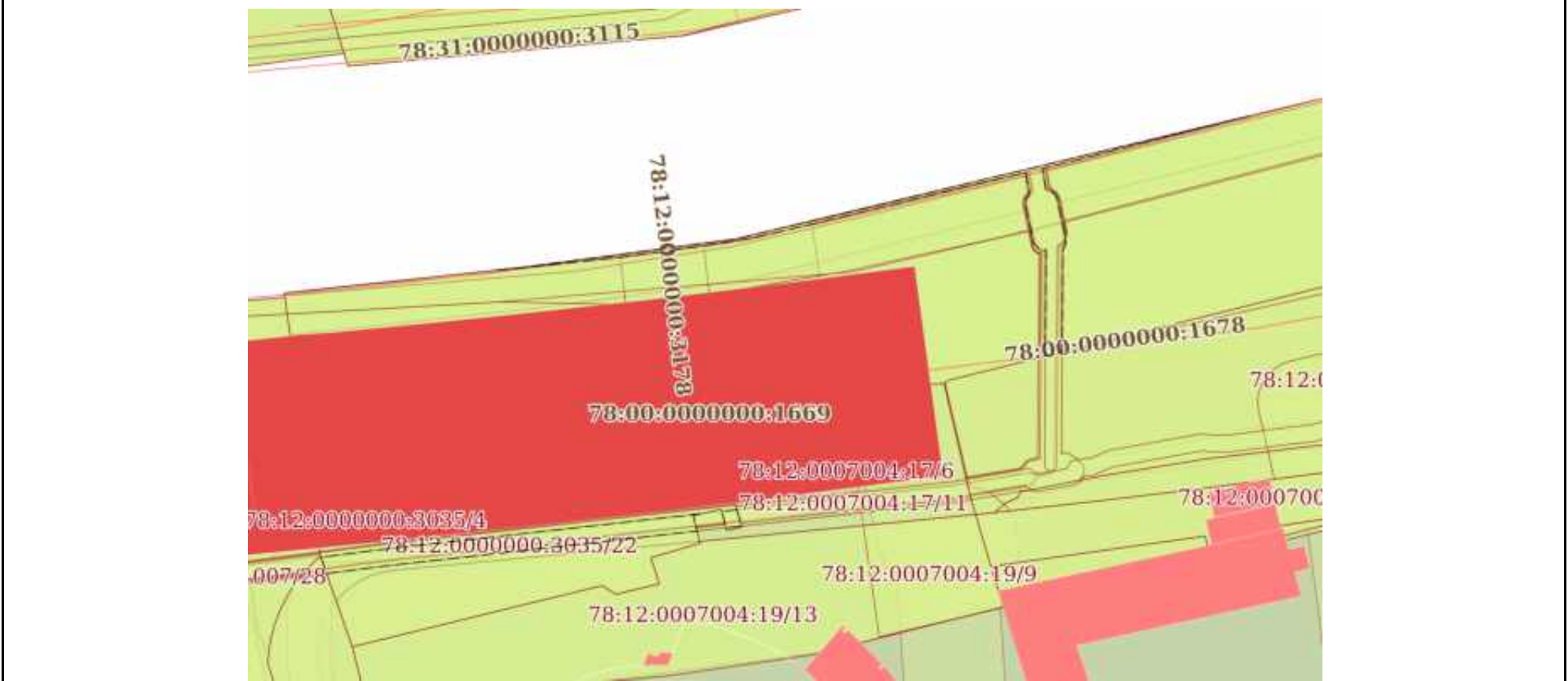
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/21	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

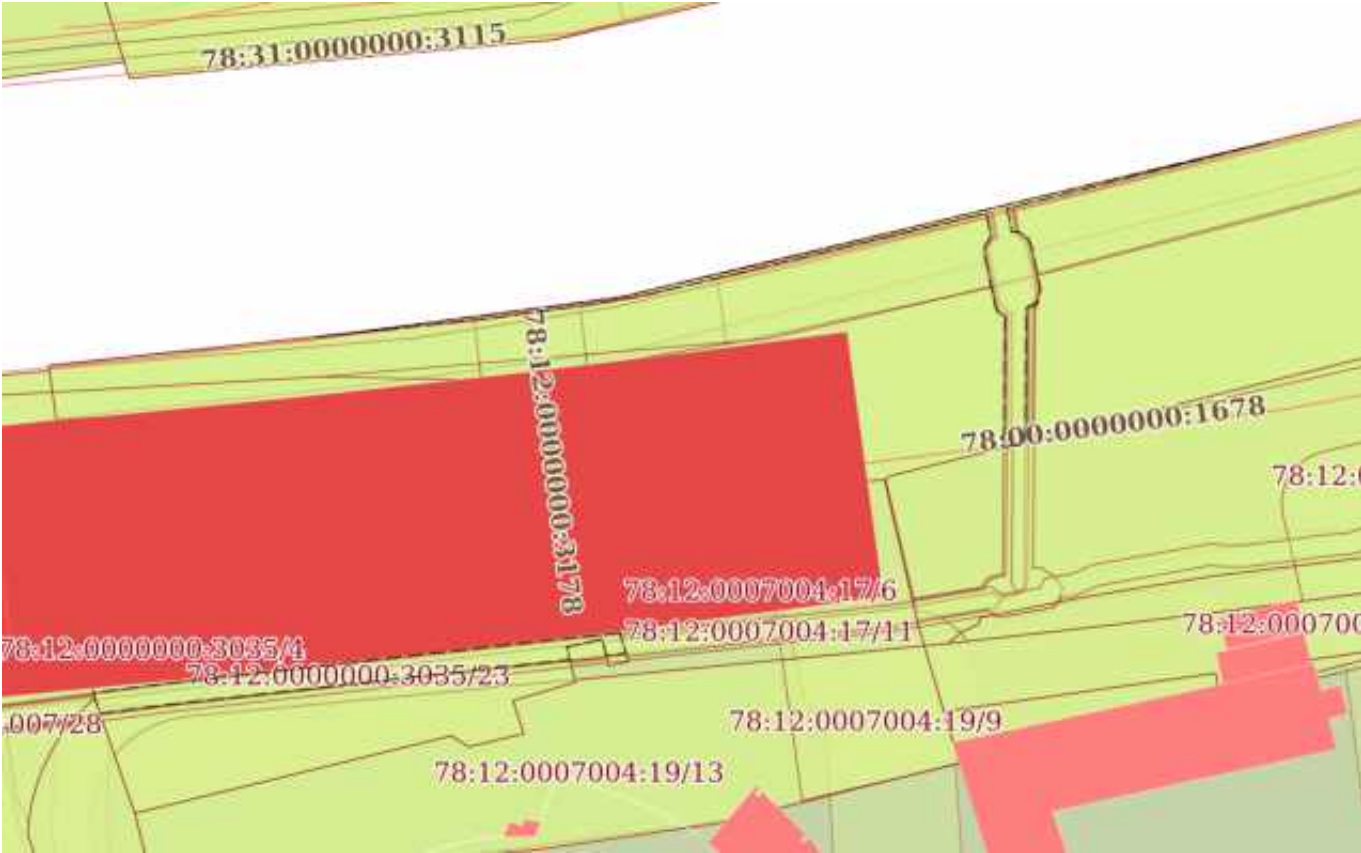
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/22

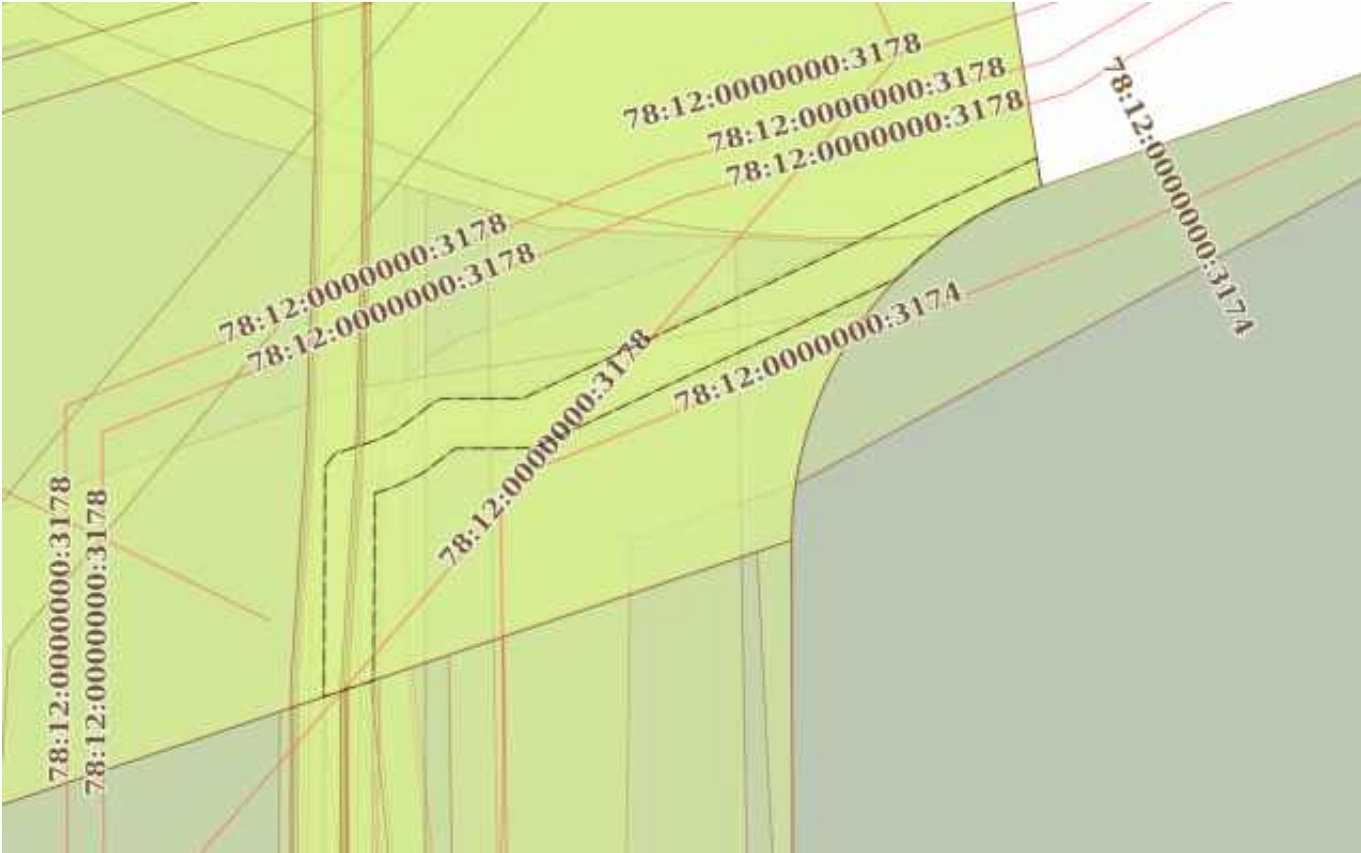


Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

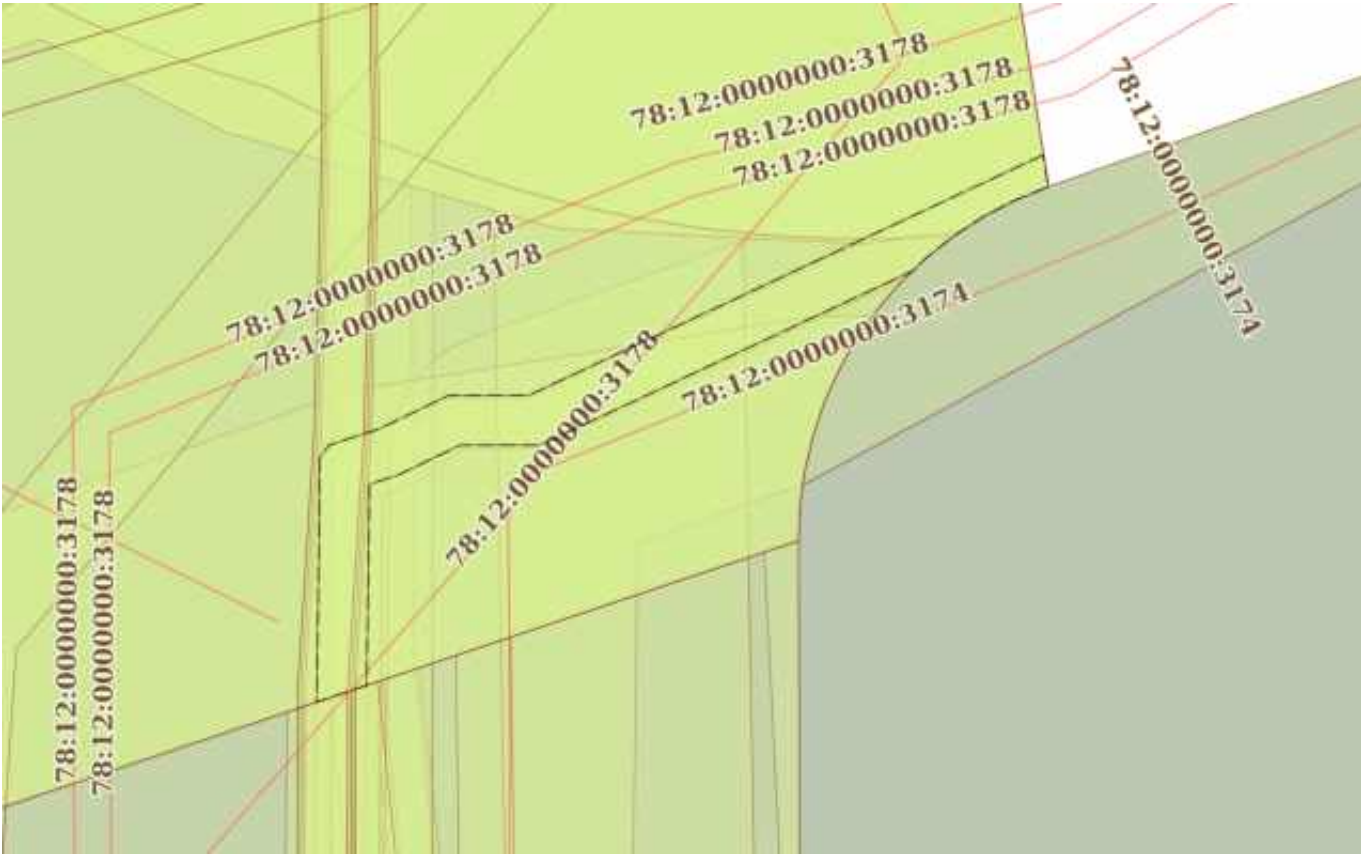
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/23	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

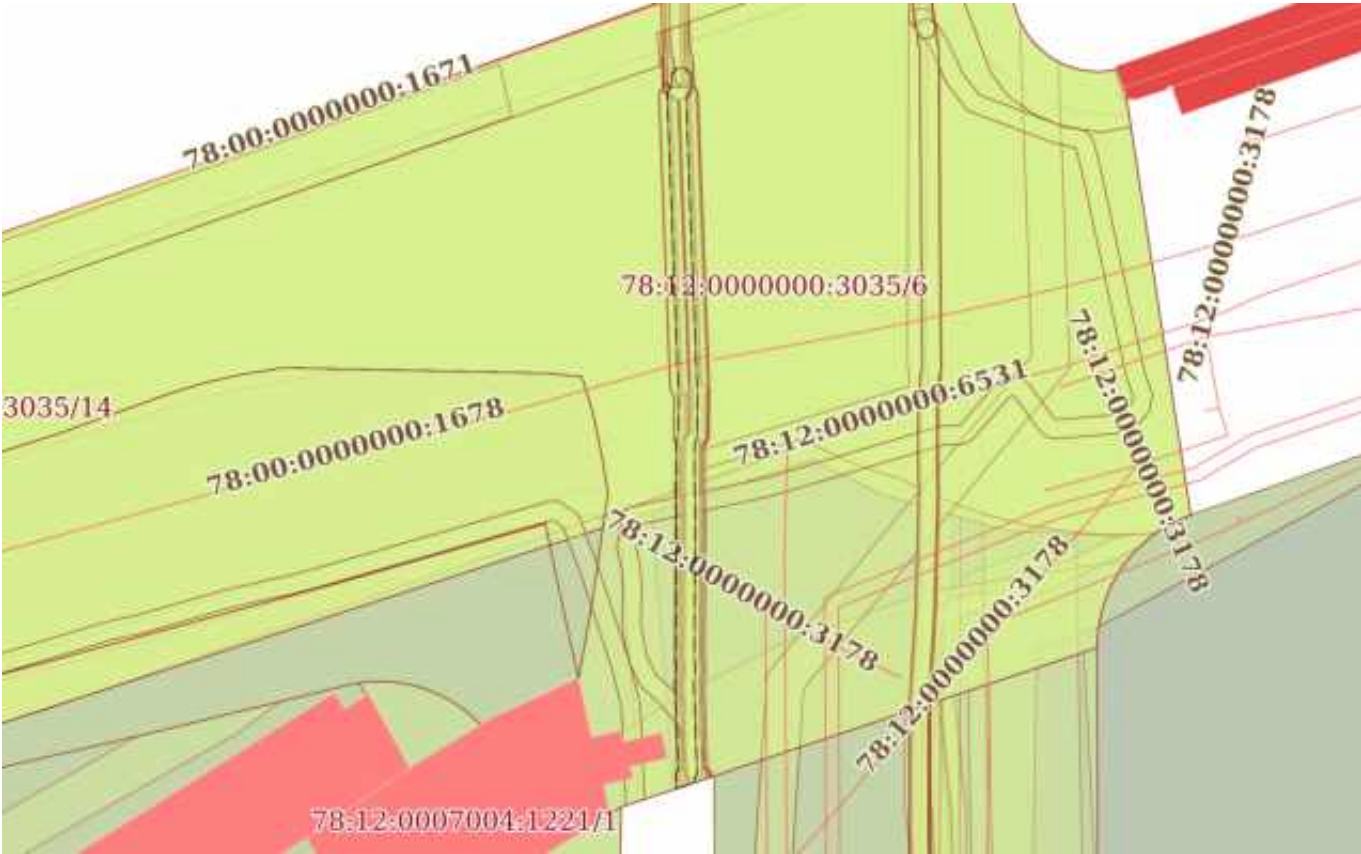
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/24	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/25	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/26	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/28	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:00000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:00000000:3035/29	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				
				полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/30	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/31	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/32	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/33	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

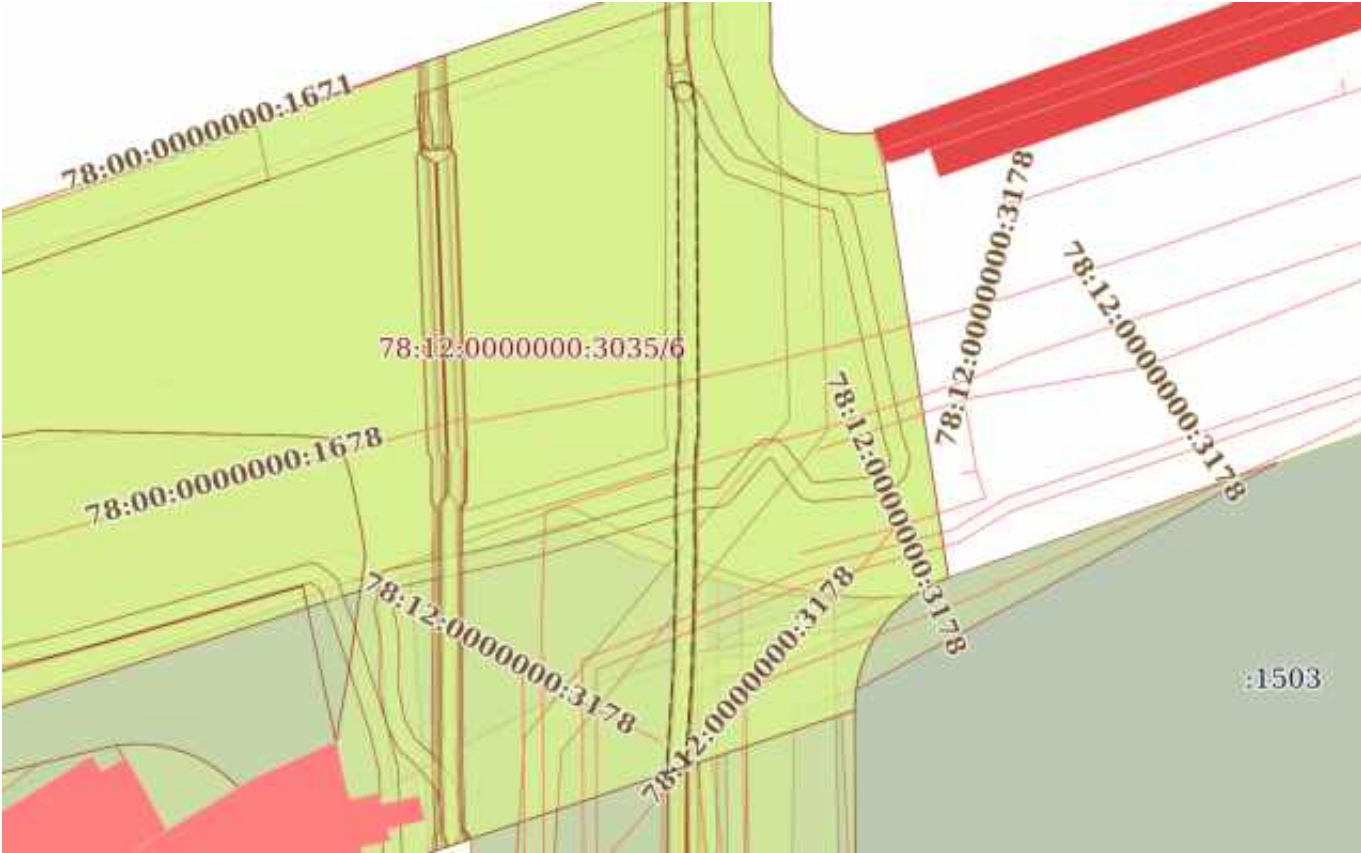
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/34	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/35	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

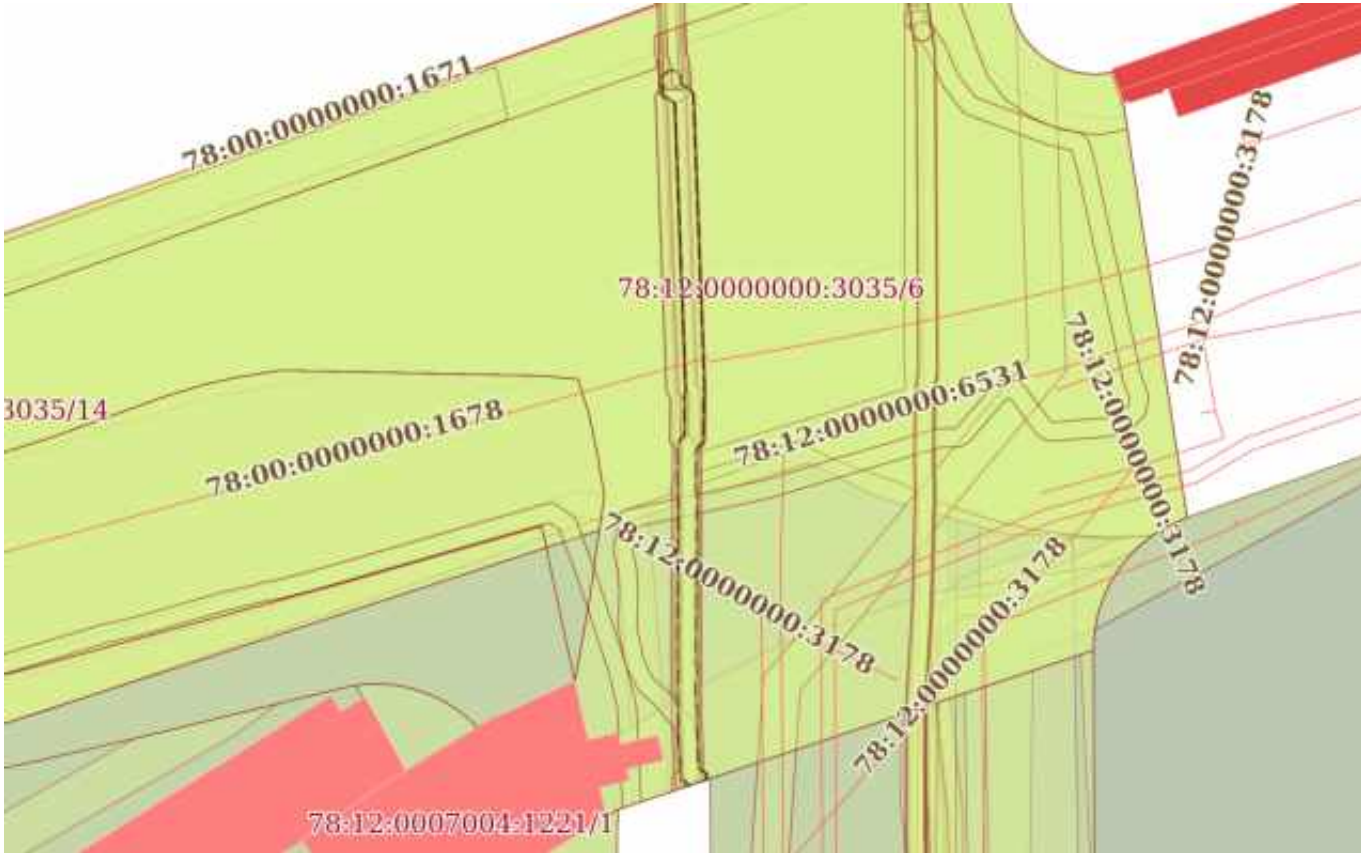
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/37	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

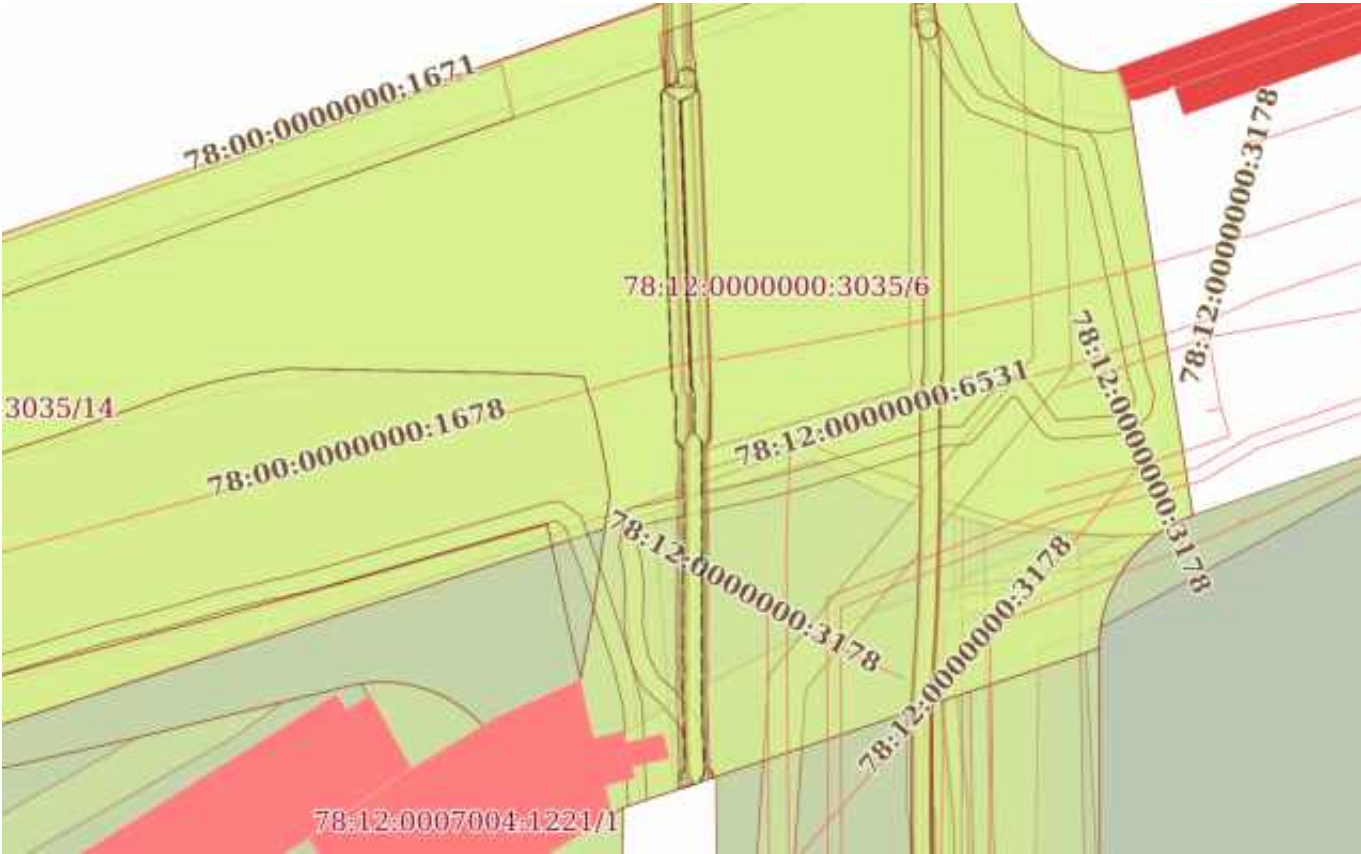
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/38	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

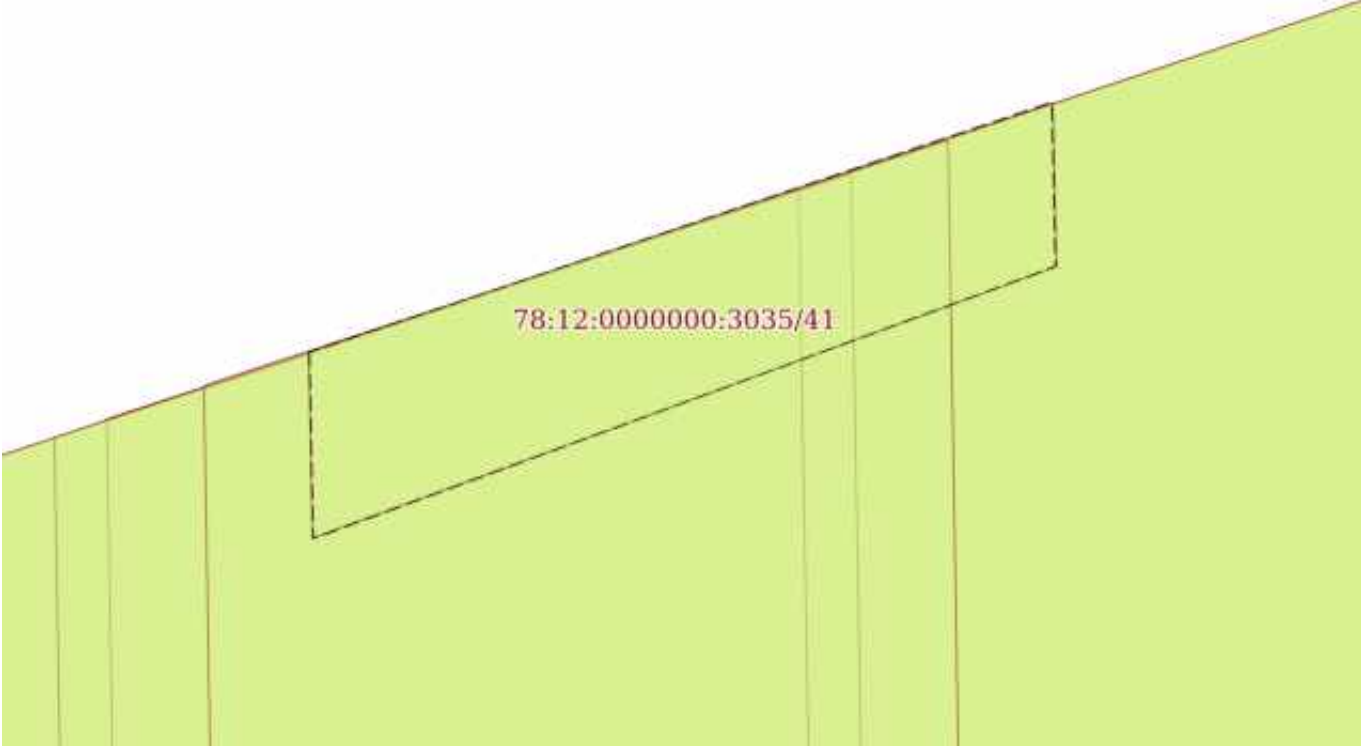
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/39	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/40	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/41	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

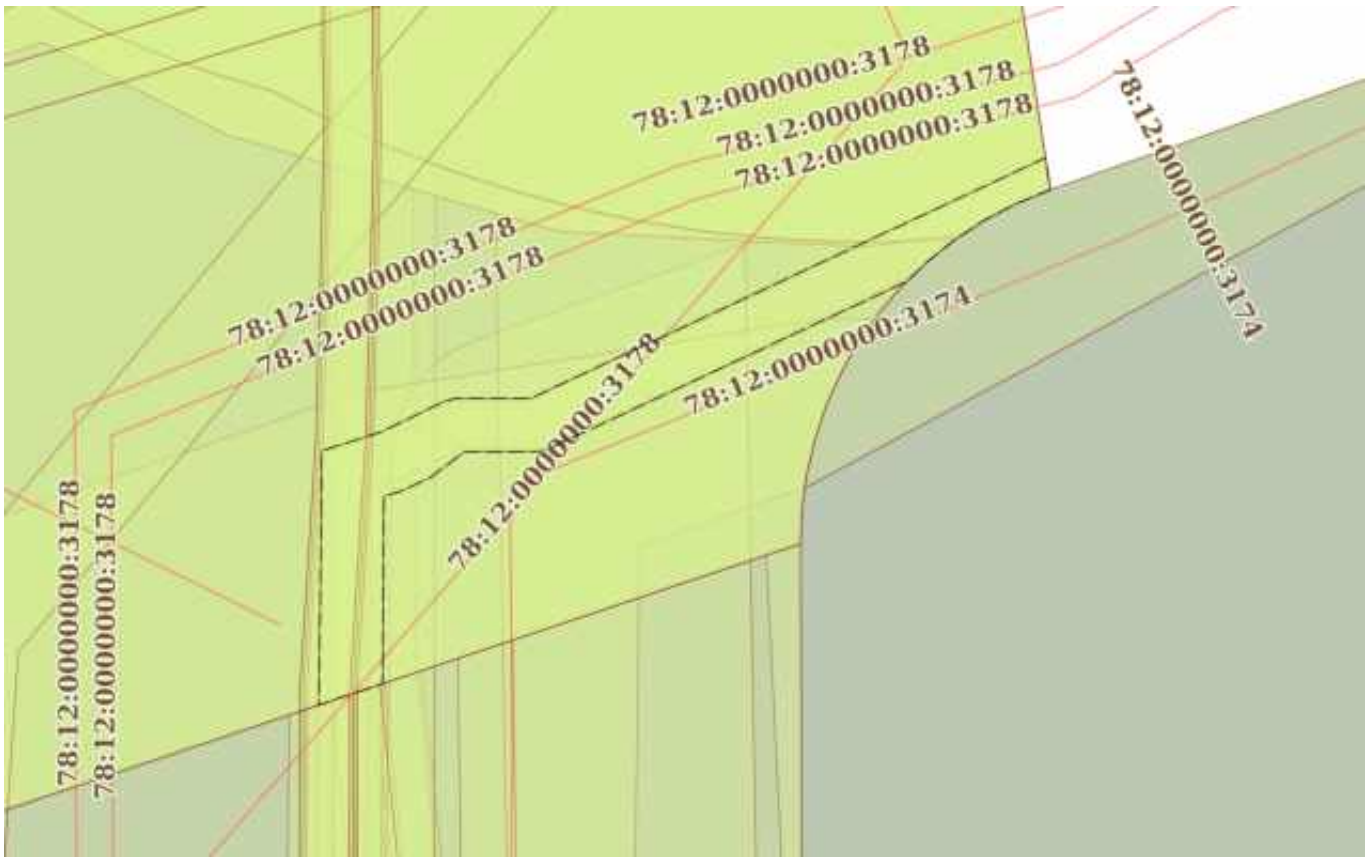
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/43	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/44

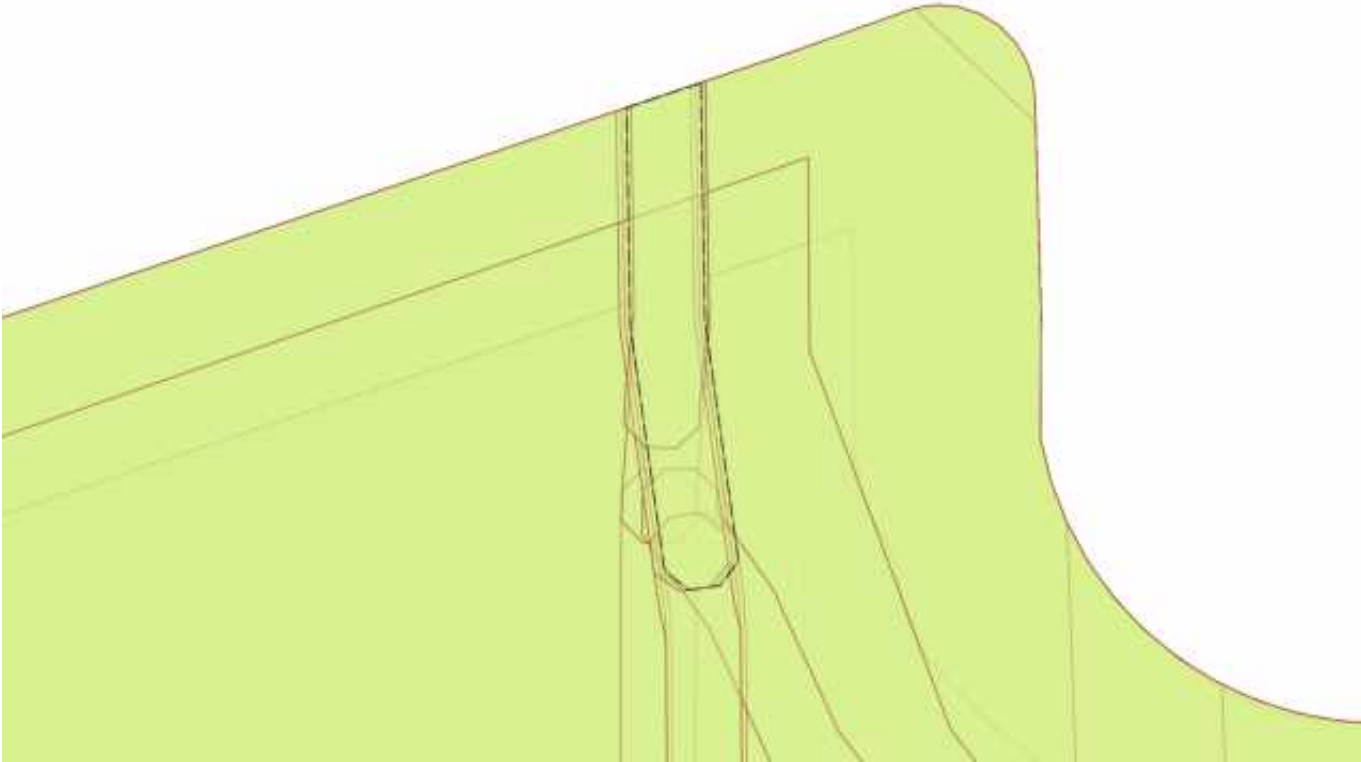


Масштаб 1:300	Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

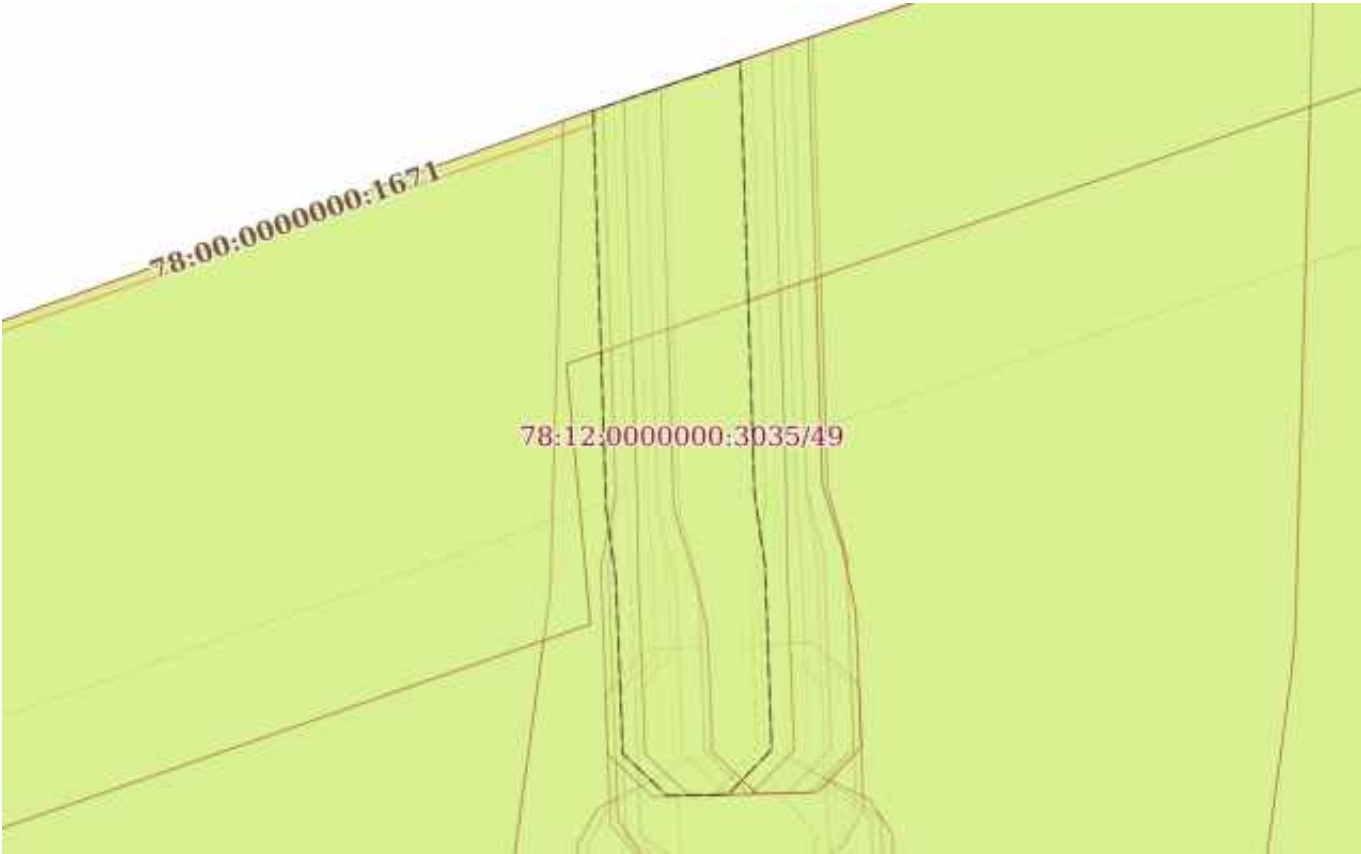
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/46	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/47	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

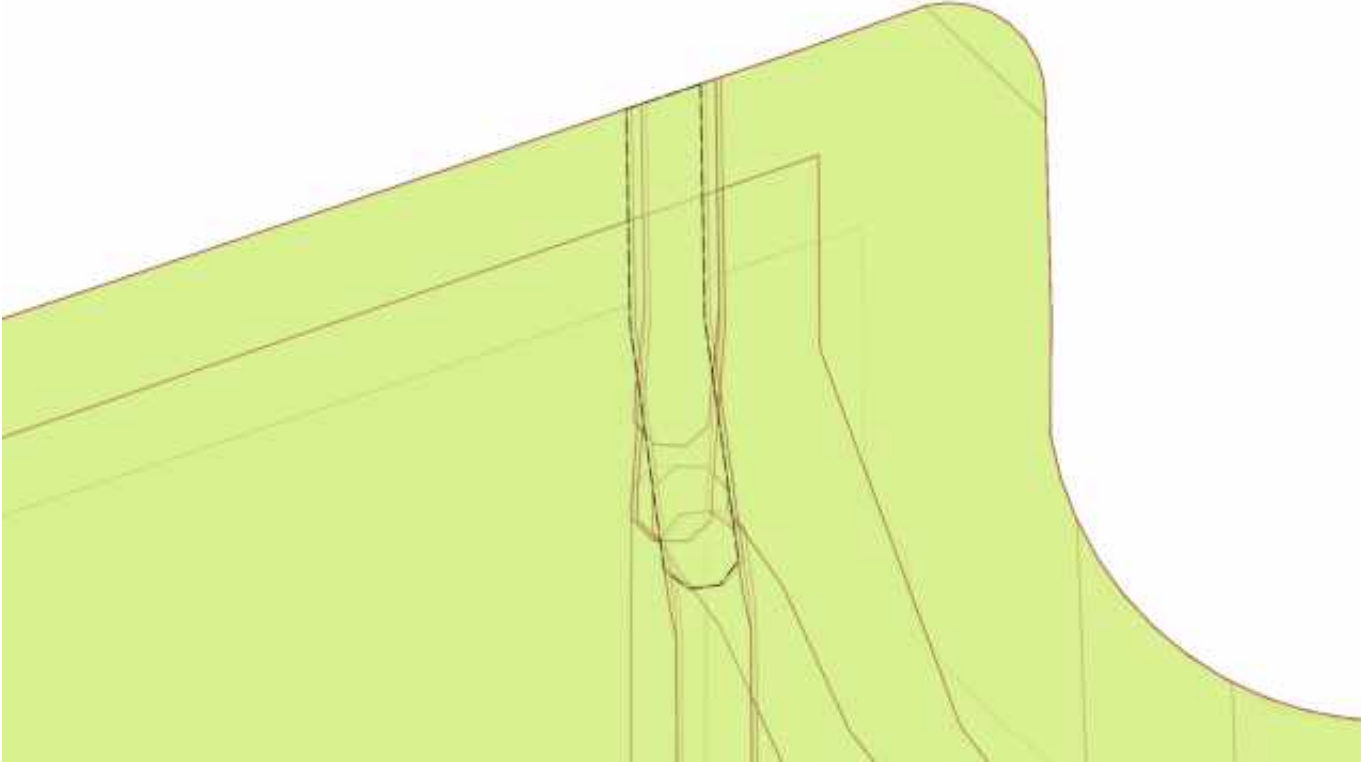
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/48	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/49	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/50	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

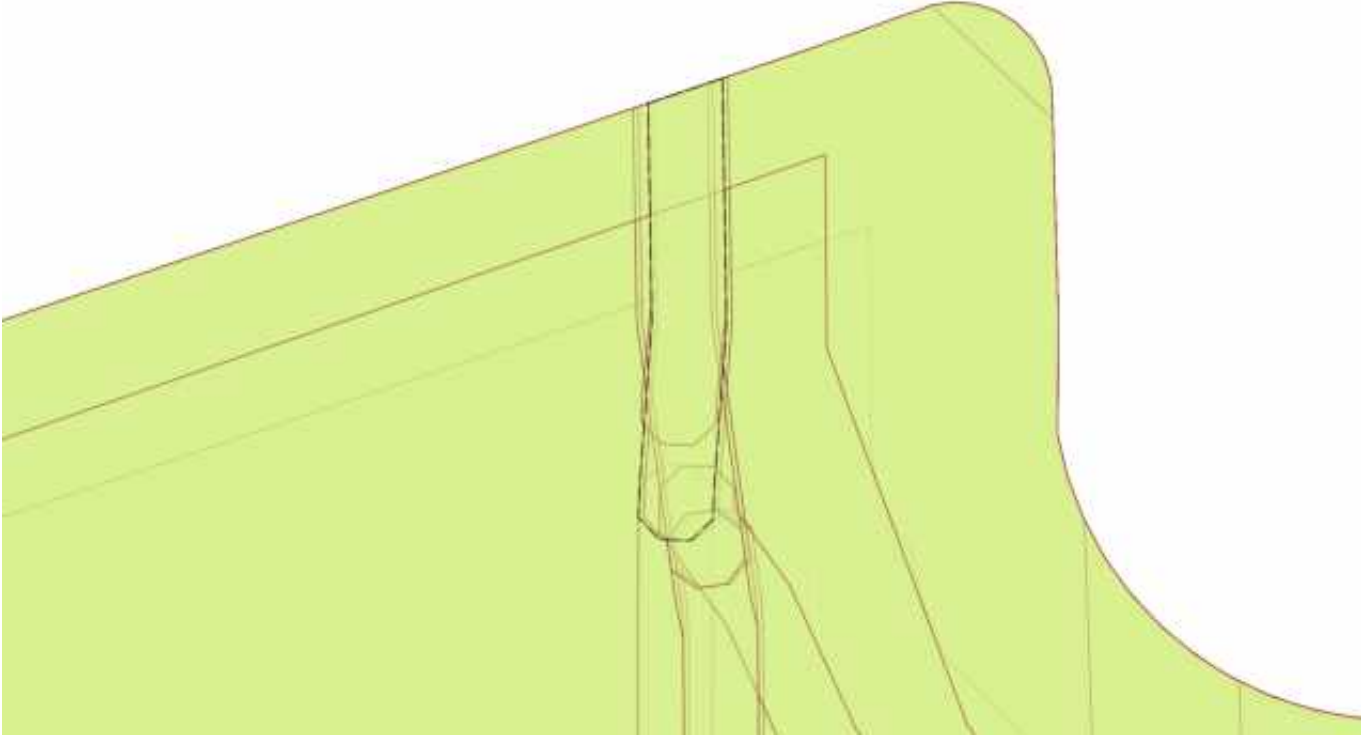
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/51	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

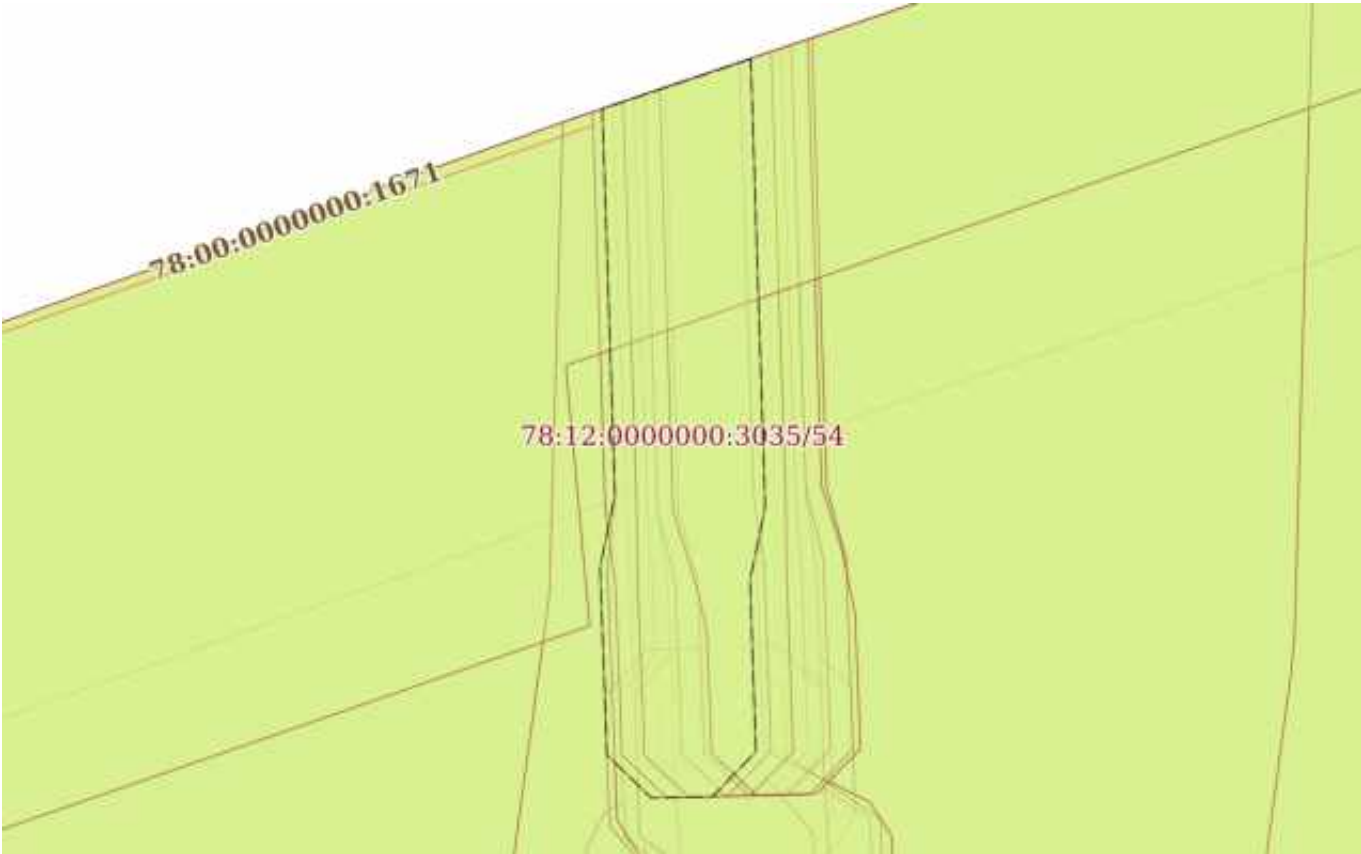
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/52	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

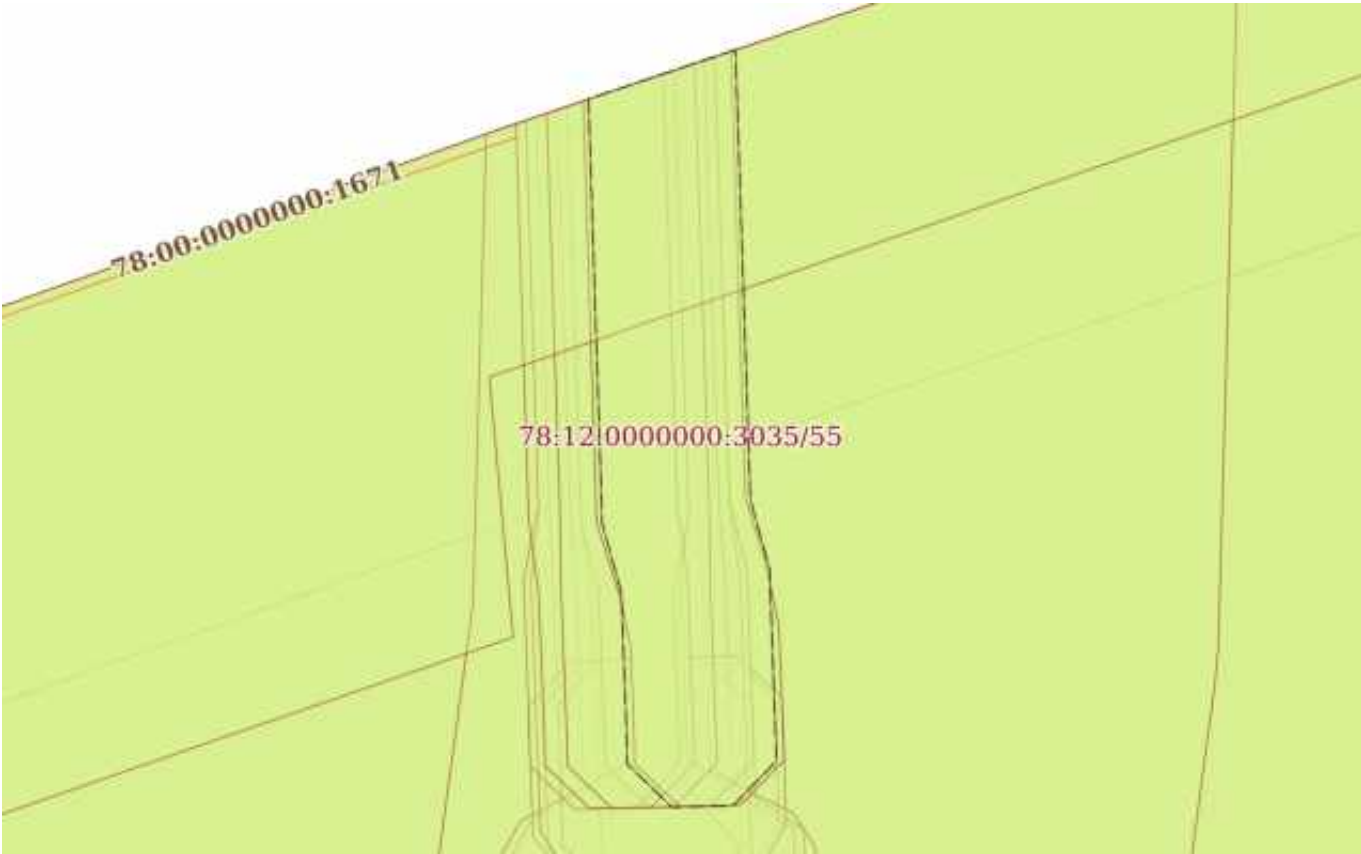
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/53	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/54	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/55	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

План (чертеж, схема) части земельного участка

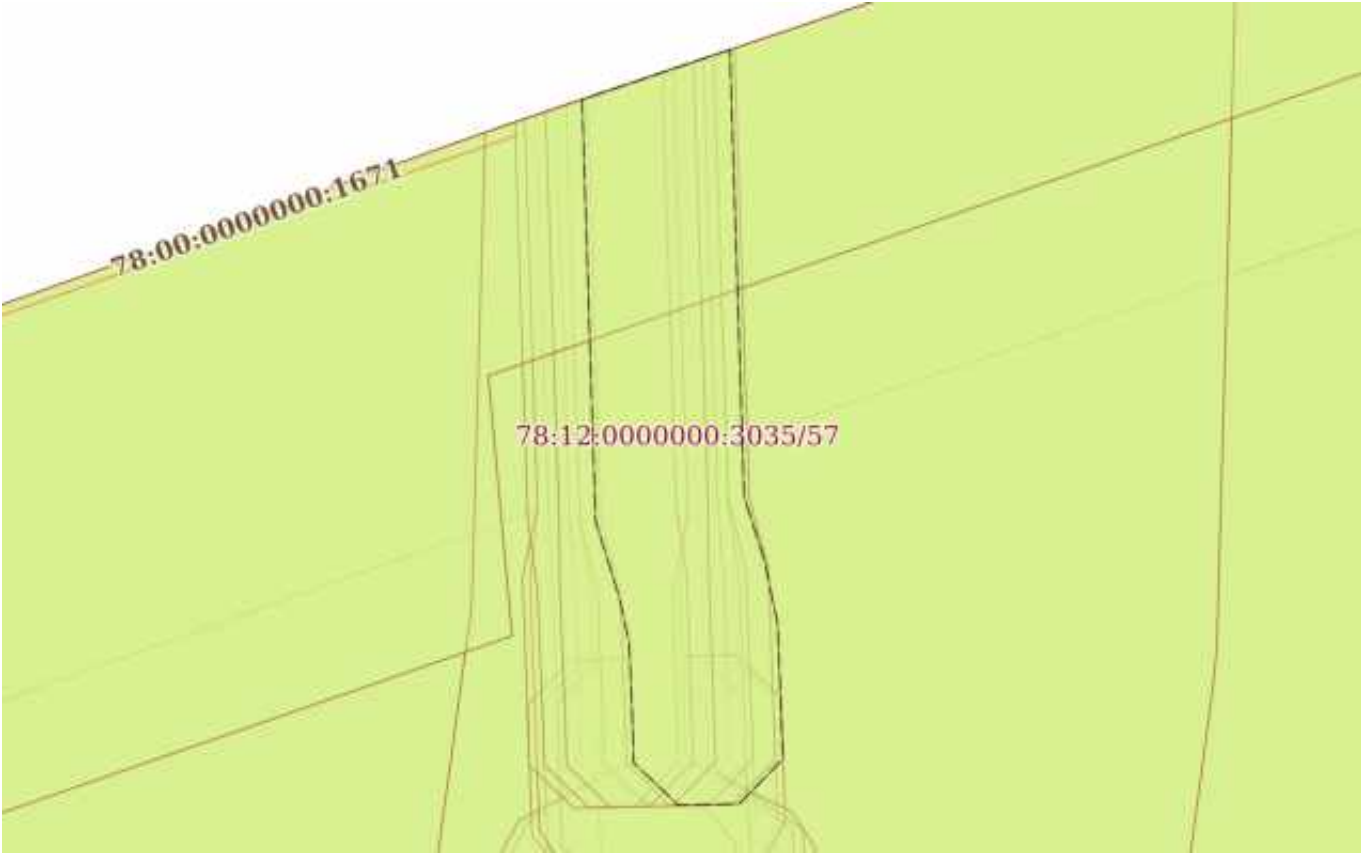
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/56



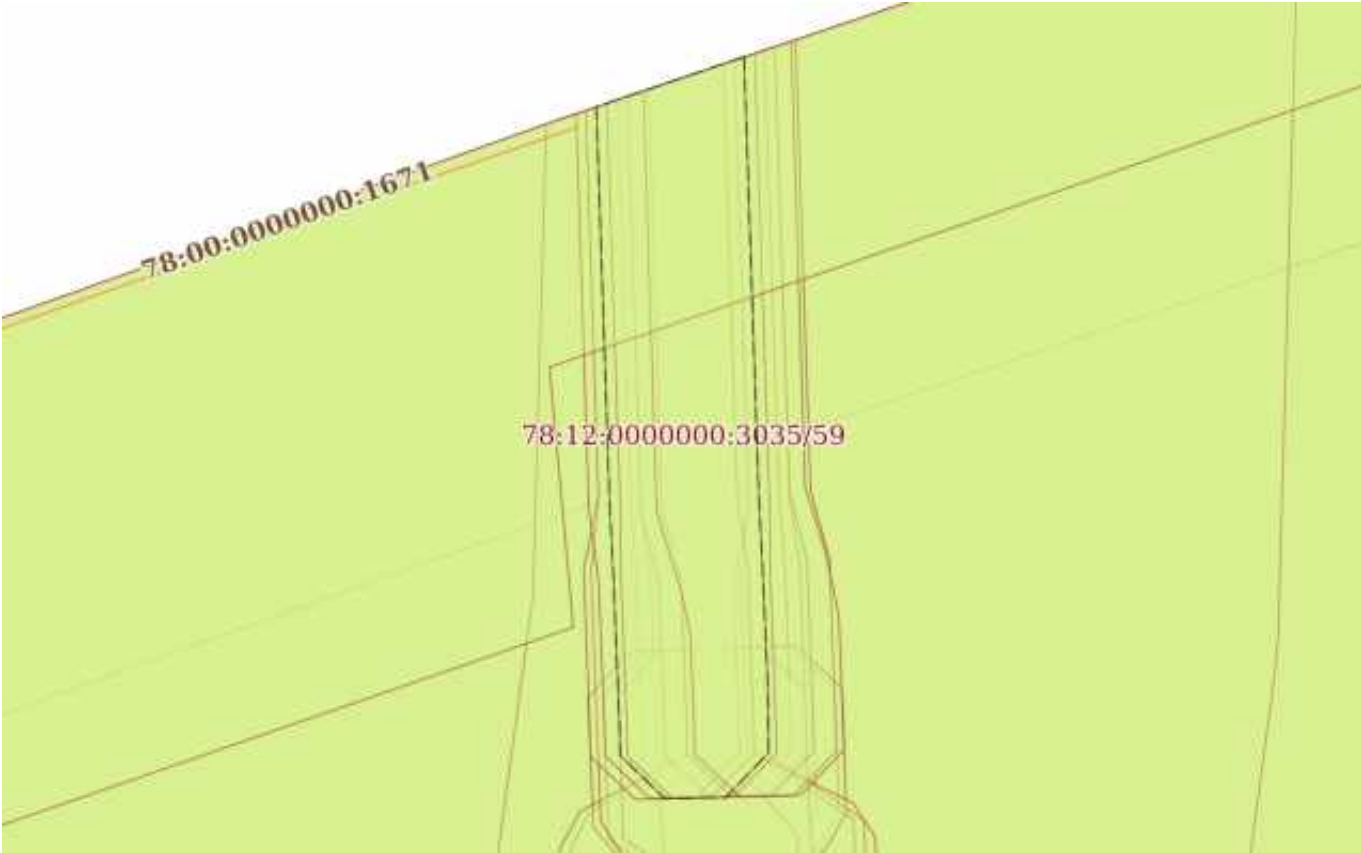
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

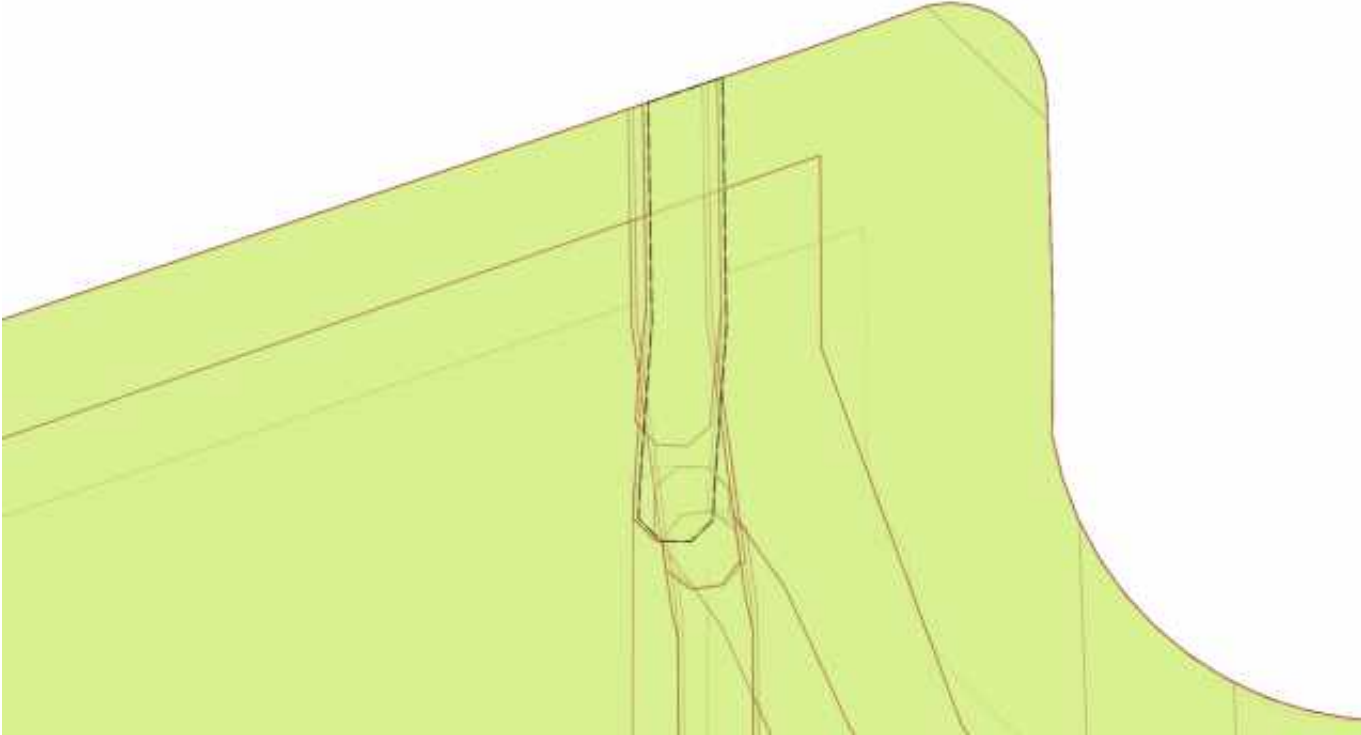
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/57	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/59	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/60	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

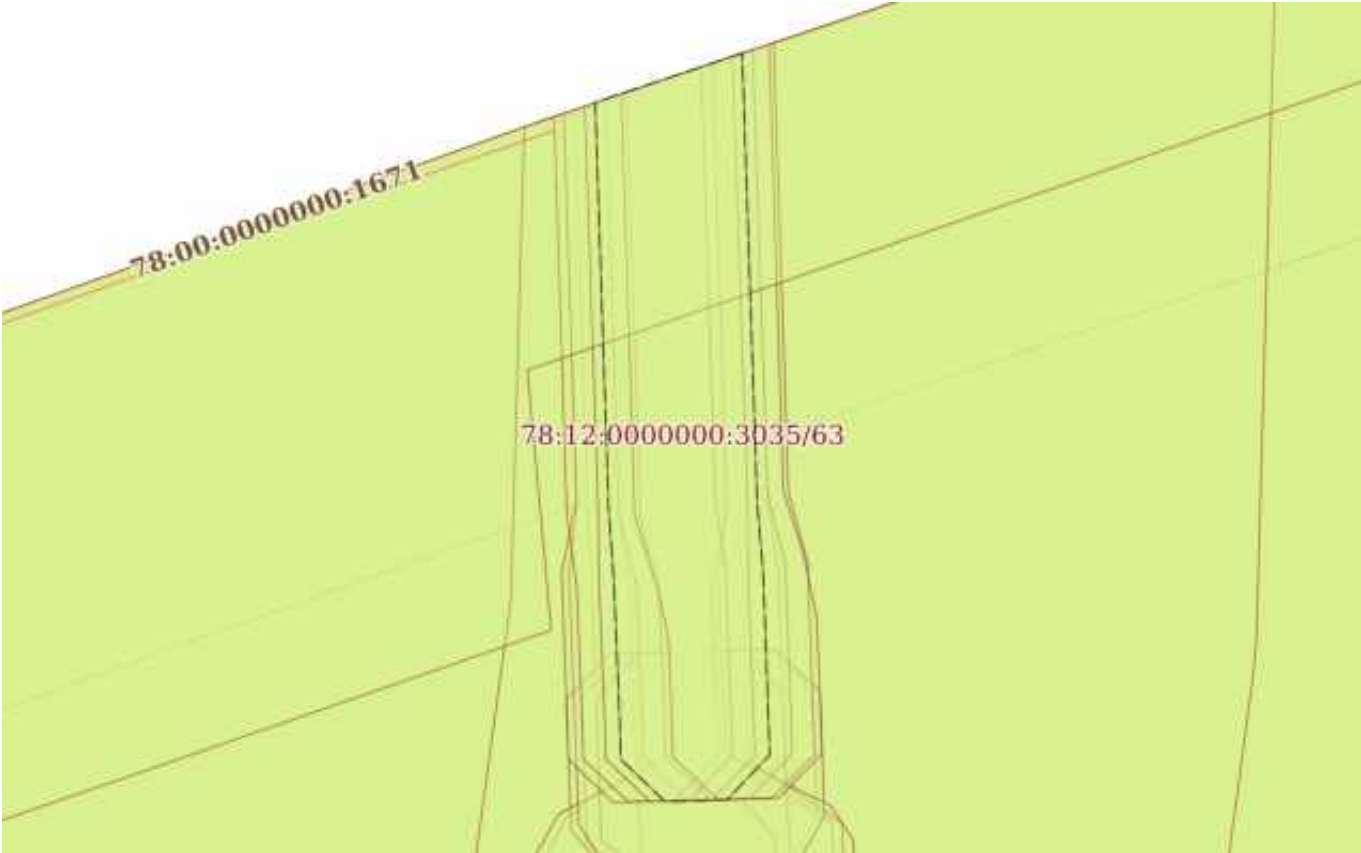
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/61	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

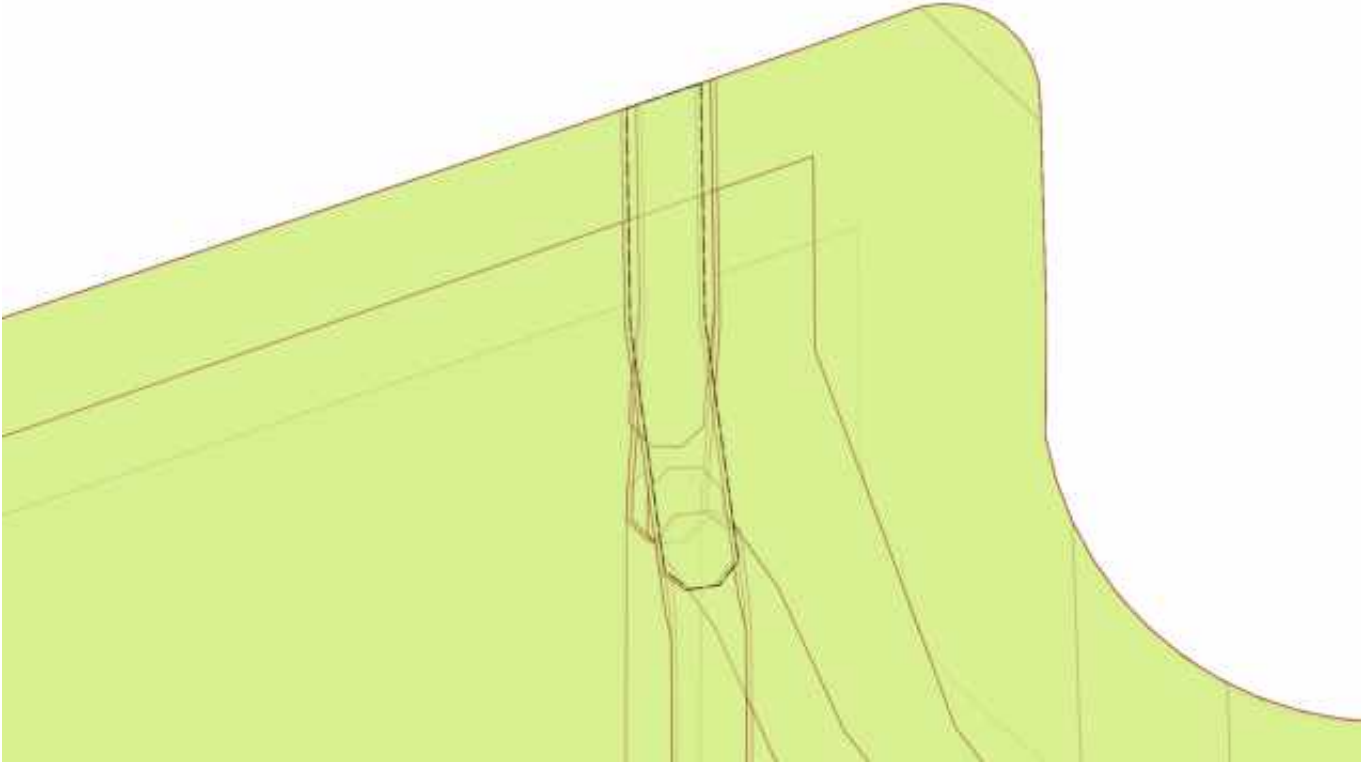
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

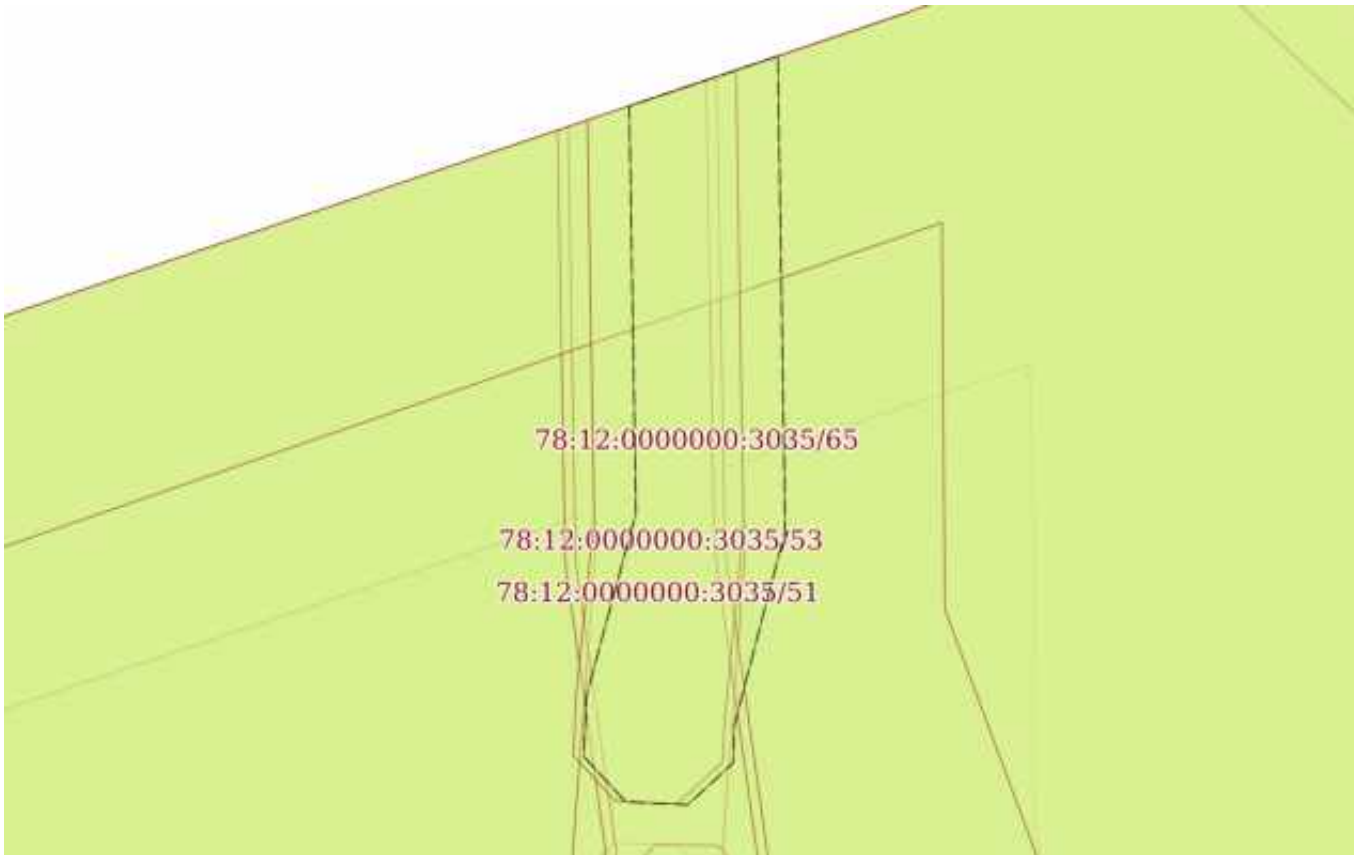
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/62	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

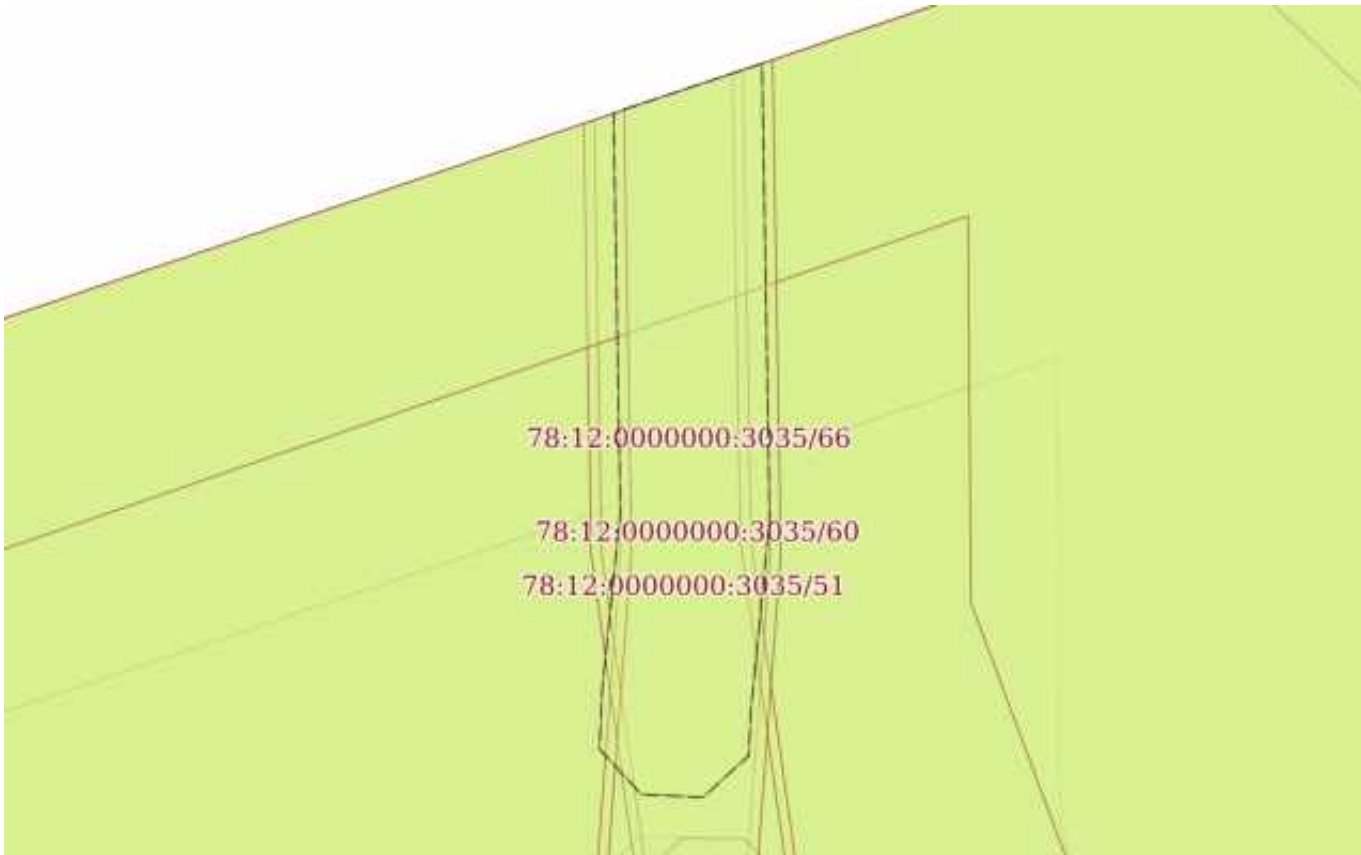
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/63	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/64	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/65	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/66	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:12:0000000:3035/1	235	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0000000:3035/2	1337	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:12:0000000:3035/3	3681	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:12:0000000:3035/4	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0000000:3035/5	262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0000000:3035/6	1607	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:12:0000000:3035/7	2932	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:12:0000000:3035/8	1687	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:12:0000000:3035/9	1943	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		культурного наследия	
78:12:0000000:3035/10	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:12:0000000:3035/11	11242	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:12:0000000:3035/12	1981	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:12:0000000:3035/13	11794	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:12:0000000:3035/14	9552	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:12:0000000:3035/15	12944	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:12:0000000:3035/16	11842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.166	
78:12:0000000:3035/17	11842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.167	
78:12:0000000:3035/18	11842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:12:0000000:3035/19	11842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:12:0000000:3035/20	550	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.11.2020 № 78-00-05/45-35438-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:12-6.610; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗС «Глухоозерская», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, уч. 3, (западнее дома 24, корп. 3, литера О); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:12:0000000:3035/21	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.06.2021 № 06-1142/РС-343 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.497; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от ПС 320 (яч. №27) до РТП №210, кабель «А»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0000000:3035/22	173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-41/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/23	180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-37/3330/был Ф.105-141/р.4/77г./л.48; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/24	73	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 3269-8262 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/25	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 3269-8262 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/26	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.1498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-135/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0000000:3035/27	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.1497; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-35/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0000000:3035/28	345	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 78:00-6.877; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВОЛС С-ПЕТЕРБУРГ-ГАТЧИНА к919730"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
78:12:0000000:3035/29	202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.1695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-15/100/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/30	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.1697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-155/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/31	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2608; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-151/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/32	156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2628; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-125/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/33	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2627; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-122/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
78:12:0000000:3035/34	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-24/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/35	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2613; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-241/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0000000:3035/36	290	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-55/78/был 754/ с Центр. р-ом; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/37	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2609; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.320-64/от РТП760-до середины Атаманского моста/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/38	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2622; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-34/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/39	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2625; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-22/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/40	157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-25/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/41	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-55/78/был 754/ с Невским р-ом; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/42	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1259; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-05/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/43	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1253; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-132/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/44	85	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 671-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.1; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут
78:12:0000000:3035/45	11461	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

		САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:12:0000000:3035/46	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-135/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/47	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-155/760-с/м №Ц3110/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/48	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

	транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1360; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-22/был Ф.17-94/д.з-438-11.03/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/49	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1365; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-122/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/50	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-34/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/51	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1395; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.320-64/от РТП760-до середины Атаманского моста/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/52	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред.

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

	класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 58 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

	номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-27/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 59 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

78:12:0000000:3035/53	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1410; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-15/100/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/54	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1361; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-32/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/55	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1369; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-125/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/56	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1334/РС-327 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф. 320-167; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер:

78:12:0000000:3035

		электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/57	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1401; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-25/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/58	2322	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.06.2024 № 812-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:00-8.8; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»; Тип зоны: Иная зона	
78:12:0000000:3035/59	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

	размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-22/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/60	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

	номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-51/от Атаман. моста до РТП 483/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/61	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-24/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/62	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 27.03.2023 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-17/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351	
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035

78:12:0000000:3035/63	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-240/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/64	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-151/760-с/м №Ц3111/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/65	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-446/РС-81 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.320-1242 "Б" Невский пр.д.114; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/66	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-445/РС-80 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

	техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1522; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.320-242 "А" Невский пр.д.114; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-124/100/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91885.77	117066.38	-	-
2	91883.68	117066.7	-	-
3	91883.14	117065.37	-	-
4	91882.48	117064.1	-	-
5	91881.7	117062.9	-	-
6	91880.81	117061.78	-	-
7	91879.82	117060.75	-	-
8	91878.74	117059.82	-	-
9	91877.57	117059	-	-
10	91876.33	117058.29	-	-
11	91875.02	117057.7	-	-
12	91873.67	117057.24	-	-
13	91872.28	117056.91	-	-
14	91871.72	117056.82	-	-
15	91869.36	117050.18	-	-
16	91867.26	117050.16	-	-
17	91863.9	117040.11	-	-
18	91872.98	117040.23	-	-
19	91873.84	117040.31	-	-
20	91874.67	117040.55	-	-
21	91875.45	117040.93	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
22	91876.16	117041.43	-	-
23	91876.76	117042.05	-	-
24	91877.25	117042.77	-	-
25	91877.62	117043.56	-	-
1	91885.77	117066.38	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91848	116684.23	-	-
2	91850.85	116726.92	-	-
3	91853.39	116752.82	-	-
4	91855.34	116772.67	-	-
5	91864.6	116806.61	-	-
6	91864.61	116806.65	-	-
7	91864.62	116806.68	-	-
8	91864.63	116806.72	-	-
9	91876.17	116861.6	-	-
10	91881.5	116880.96	-	-
11	91888.59	116903.89	-	-
12	91897.39	116931.77	-	-
13	91897.4	116931.81	-	-
14	91897.41	116931.85	-	-
15	91897.43	116931.89	-	-
16	91901.43	116948.58	-	-
17	91901.44	116948.62	-	-
18	91901.45	116948.67	-	-
19	91901.46	116948.72	-	-
20	91904.17	116966.01	-	-
21	91904.18	116966.06	-	-
22	91904.19	116966.11	-	-
23	91904.19	116966.15	-	-
24	91904.7	116972.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91904.7	116972.8	-	-
26	91904.71	116972.83	-	-
27	91904.71	116972.87	-	-
28	91904.91	116981.44	-	-
29	91904.91	116981.49	-	-
30	91904.91	116981.53	-	-
31	91904.91	116981.58	-	-
32	91904.1	116997.42	-	-
33	91904.09	116997.52	-	-
34	91904.08	116997.63	-	-
35	91904.05	116997.73	-	-
36	91902.9	117002.74	-	-
37	91902.77	117003.08	-	-
38	91902.58	117003.4	-	-
39	91902.34	117003.68	-	-
40	91899.25	117006.44	-	-
41	91898.84	117006.71	-	-
42	91898.39	117006.87	-	-
43	91889.91	117008.5	-	-
44	91889.85	117008.51	-	-
45	91889.78	117008.52	-	-
46	91889.71	117008.53	-	-
47	91857.45	117010.97	-	-
48	91857.41	117010.97	-	-
49	91857.37	117010.98	-	-
50	91857.32	117010.98	-	-
51	91854.14	117010.99	-	-
52	91852.93	117007.39	-	-
53	91856.9	117007.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91857.66	117010.57	-	-
55	91860.28	117009.94	-	-
56	91859.63	117007.2	-	-
57	91889.34	117004.94	-	-
58	91897.22	117003.43	-	-
59	91899.52	117001.37	-	-
60	91900.51	116997.08	-	-
61	91901.31	116981.46	-	-
62	91901.11	116973	-	-
63	91900.61	116966.5	-	-
64	91897.91	116949.35	-	-
65	91893.94	116932.79	-	-
66	91885.15	116904.96	-	-
67	91885.15	116904.95	-	-
68	91878.05	116882	-	-
69	91878.04	116881.98	-	-
70	91878.04	116881.96	-	-
71	91878.03	116881.94	-	-
72	91872.68	116862.5	-	-
73	91872.67	116862.47	-	-
74	91872.66	116862.43	-	-
75	91872.65	116862.4	-	-
76	91861.11	116807.51	-	-
77	91851.83	116773.47	-	-
78	91851.81	116773.37	-	-
79	91851.79	116773.27	-	-
80	91851.78	116773.17	-	-
81	91849.8	116753.17	-	-
82	91847.27	116727.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351					
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035		
1	2	3	4	5	
83	91847.27	116727.23	-	-	
84	91847.26	116727.21	-	-	
85	91847.26	116727.19	-	-	
86	91844.42	116684.72	-	-	
1	91848	116684.23	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91853.73	116683.44	-	-
2	91854.23	116683.37	-	-
3	91854.55	116686.78	-	-
4	91857.34	116712.22	-	-
5	91860.65	116737.04	-	-
6	91877.36	116806.84	-	-
7	91878.05	116809.5	-	-
8	91873.26	116810.19	-	-
9	91867.33	116811.05	-	-
10	91867.21	116811.07	-	-
11	91867.09	116811.08	-	-
12	91866.97	116811.1	-	-
13	91865.34	116811.33	-	-
14	91864.66	116811.42	-	-
15	91863.95	116811.52	-	-
16	91862.56	116811.68	-	-
17	91861.16	116811.83	-	-
18	91859.33	116812.01	-	-
19	91856.17	116812.19	-	-
20	91855.93	116811.08	-	-
21	91855.56	116809.26	-	-
22	91843.87	116762.33	-	-
23	91843.49	116761.76	-	-
24	91843.39	116760.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91841.59	116754.02	-	-
26	91840.68	116749.38	-	-
27	91839.18	116745.97	-	-
28	91839.64	116745.84	-	-
29	91836.42	116734.68	-	-
30	91826.43	116737.76	-	-
31	91826.03	116735.93	-	-
32	91828.56	116735.27	-	-
33	91827.8	116731.94	-	-
34	91825.18	116732.59	-	-
35	91824.5	116732.72	-	-
36	91822.8	116726.91	-	-
37	91819.68	116727.9	-	-
38	91818.46	116722.75	-	-
39	91819.48	116721.11	-	-
40	91812.22	116691.44	-	-
41	91823.01	116687.66	-	-
1	91853.73	116683.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91822.27	116687.92	-	-
2	91823.01	116687.66	-	-
3	91832.25	116686.39	-	-
4	91832.36	116694.83	-	-
5	91832.29	116695.69	-	-
6	91832.08	116696.54	-	-
7	91831.72	116697.33	-	-
8	91831.23	116698.05	-	-
9	91830.62	116698.68	-	-
10	91829.91	116699.19	-	-
11	91829.13	116699.57	-	-
12	91828.29	116699.8	-	-
13	91827.42	116699.89	-	-
14	91826.56	116699.83	-	-
15	91825.71	116699.62	-	-
16	91824.92	116699.26	-	-
17	91824.2	116698.77	-	-
18	91823.57	116698.16	-	-
19	91823.06	116697.45	-	-
20	91822.68	116696.67	-	-
21	91822.44	116695.83	-	-
22	91822.36	116694.97	-	-
1	91822.27	116687.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91858.81	116723.25	-	-
2	91860.13	116733.16	-	-
3	91860.1	116733.17	-	-
4	91853.72	116733.91	-	-
5	91847.64	116734.72	-	-
6	91837.86	116736.03	-	-
7	91837.45	116736.06	-	-
8	91837.04	116736.07	-	-
9	91836.82	116736.05	-	-
10	91836.42	116734.68	-	-
11	91834.5	116735.27	-	-
12	91833.81	116734.73	-	-
13	91833.22	116734.09	-	-
14	91832.76	116733.36	-	-
15	91832.43	116732.55	-	-
16	91832.24	116731.7	-	-
17	91832.2	116730.83	-	-
18	91832.32	116729.97	-	-
19	91832.58	116729.14	-	-
20	91832.98	116728.37	-	-
21	91833.51	116727.68	-	-
22	91834.15	116727.1	-	-
23	91834.88	116726.63	-	-
24	91835.69	116726.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91836.54	116726.11	-	-
26	91847.11	116724.7	-	-
27	91852.44	116723.99	-	-
28	91852.47	116723.99	-	-
29	91852.49	116723.99	-	-
30	91852.52	116723.98	-	-
1	91858.81	116723.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91899.07	116988.61	-	-
2	91899.77	116988.05	-	-
3	91900.56	116987.64	-	-
4	91908.98	116984.12	-	-
5	91913.16	116982.37	-	-
6	91913.93	116982.12	-	-
7	91914.74	116981.99	-	-
8	91915.56	116982.01	-	-
9	91916.36	116982.15	-	-
10	91917.13	116982.43	-	-
11	91917.85	116982.82	-	-
12	91918.49	116983.33	-	-
13	91919.04	116983.93	-	-
14	91919.49	116984.62	-	-
15	91919.82	116985.37	-	-
16	91927.79	117008.69	-	-
17	91932.28	117009.3	-	-
18	91938.62	117009.48	-	-
19	91938.7	117009.7	-	-
20	91942.02	117019.58	-	-
21	91931.73	117019.29	-	-
22	91931.21	117019.24	-	-
23	91923.39	117018.19	-	-
24	91922.61	117018.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91921.88	117017.73	-	-
26	91921.19	117017.33	-	-
27	91920.58	117016.83	-	-
28	91920.06	117016.24	-	-
29	91919.64	117015.57	-	-
30	91919.33	117014.85	-	-
31	91912.08	116993.66	-	-
32	91908.64	116995.1	-	-
33	91917.92	117024.32	-	-
34	91923.21	117040.99	-	-
35	91923.39	117041.78	-	-
36	91923.44	117042.6	-	-
37	91923.36	117043.42	-	-
38	91923.14	117044.21	-	-
39	91922.8	117044.95	-	-
40	91922.35	117045.63	-	-
41	91921.78	117046.23	-	-
42	91921.13	117046.72	-	-
43	91920.41	117047.11	-	-
44	91905.06	117053.67	-	-
45	91904.44	117053.88	-	-
46	91903.81	117054.01	-	-
47	91903.17	117054.07	-	-
48	91868.76	117054.64	-	-
49	91865.43	117044.69	-	-
50	91866.8	117044.67	-	-
51	91866.81	117044.67	-	-
52	91902.03	117044.09	-	-
53	91912.31	117039.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
54	91907.47	117024.45	-	-
55	91898.89	116997.43	-	-
56	91898.89	116997.4	-	-
1	91899.07	116988.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91920	116978.28	-	-
2	91918.98	116977.77	-	-
3	91917.9	116977.39	-	-
4	91916.8	116977.13	-	-
5	91915.67	116977	-	-
6	91914.53	116977	-	-
7	91913.4	116977.13	-	-
8	91912.3	116977.38	-	-
9	91911.23	116977.76	-	-
10	91907.72	116979.23	-	-
11	91907.43	116979.35	-	-
12	91900.93	116963.88	-	-
13	91900.8	116963.54	-	-
14	91887.2	116924.89	-	-
15	91887.19	116924.85	-	-
16	91887.18	116924.81	-	-
17	91887.16	116924.78	-	-
18	91871.45	116877.03	-	-
19	91871.42	116876.93	-	-
20	91871.39	116876.82	-	-
21	91871.35	116876.71	-	-
22	91868.29	116865.27	-	-
23	91857.11	116816.61	-	-
24	91855.93	116811.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91855.56	116809.26	-	-
26	91846.66	116773.53	-	-
27	91844.4	116761.91	-	-
28	91843.67	116762.03	-	-
29	91843.49	116761.76	-	-
30	91843.39	116760.17	-	-
31	91841.59	116754.02	-	-
32	91840.87	116750.33	-	-
33	91848.2	116749.13	-	-
34	91848.44	116749.09	-	-
35	91848.66	116749.07	-	-
36	91863.11	116747.3	-	-
37	91865.92	116759.04	-	-
38	91856.29	116760.22	-	-
39	91858.93	116773.75	-	-
40	91874.62	116842.5	-	-
41	91882.9	116873.44	-	-
42	91898.54	116920.97	-	-
43	91912.06	116959.39	-	-
1	91920	116978.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91852.8	116683.57	-	-
2	91853.73	116683.44	-	-
3	91854.23	116683.37	-	-
4	91854.55	116686.78	-	-
5	91857.34	116712.22	-	-
6	91858.15	116718.26	-	-
7	91858.78	116734.74	-	-
8	91876.4	116809	-	-
9	91876.45	116809.51	-	-
10	91876.37	116810.03	-	-
11	91876.16	116810.51	-	-
12	91875.83	116810.91	-	-
13	91875.41	116811.22	-	-
14	91874.93	116811.41	-	-
15	91865.26	116813.76	-	-
16	91860.2	116814.99	-	-
17	91877.38	116886.73	-	-
18	91900.23	116959.9	-	-
19	91900.25	116959.97	-	-
20	91900.27	116960.04	-	-
21	91900.29	116960.12	-	-
22	91908.7	117003.8	-	-
23	91908.73	117004.11	-	-
24	91908.72	117004.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91906.13	117024.47	-	-
26	91904.38	117037.97	-	-
27	91947.9	117037.04	-	-
28	91949.19	117040.88	-	-
29	91949.24	117041.01	-	-
30	91902.14	117042.02	-	-
31	91902.09	117042.02	-	-
32	91864.5	117041.93	-	-
33	91863.16	117037.92	-	-
34	91900.34	117038.01	-	-
35	91902.09	117024.51	-	-
36	91904.71	117004.24	-	-
37	91899.33	116976.28	-	-
38	91899.47	116969.44	-	-
39	91898.72	116964.84	-	-
40	91897.93	116961.25	-	-
41	91896.77	116957.4	-	-
42	91892.69	116946	-	-
43	91892.31	116945.05	-	-
44	91877.35	116897.71	-	-
45	91874.72	116889.36	-	-
46	91873.59	116885.98	-	-
47	91872.4	116883.1	-	-
48	91870.14	116873.67	-	-
49	91870.23	116873.39	-	-
50	91869.37	116870.44	-	-
51	91869.05	116869.12	-	-
52	91869.15	116869	-	-
53	91857.11	116816.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
54	91856.09	116811.81	-	-
55	91856.11	116811.81	-	-
56	91857.36	116811.56	-	-
57	91864.26	116809.88	-	-
58	91872.05	116807.99	-	-
59	91854.85	116735.47	-	-
60	91854.82	116735.34	-	-
61	91854.8	116735.22	-	-
62	91854.79	116735.09	-	-
1	91852.8	116683.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91851.73	116683.71	-	-
2	91853.73	116683.44	-	-
3	91854.23	116683.37	-	-
4	91854.55	116686.78	-	-
5	91857.34	116712.22	-	-
6	91860.65	116737.04	-	-
7	91877.36	116806.84	-	-
8	91888.65	116850.17	-	-
9	91902.27	116903.1	-	-
10	91911.36	116931.7	-	-
11	91926.85	116976.49	-	-
12	91932.56	116992.49	-	-
13	91926.41	116993.89	-	-
14	91903.73	116929.17	-	-
15	91897.18	116908.7	-	-
16	91880.81	116845.08	-	-
17	91860.98	116768.97	-	-
18	91856.7	116749.46	-	-
19	91854.16	116734.51	-	-
20	91852.89	116721.84	-	-
21	91853.17	116708.81	-	-
1	91851.73	116683.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91931.41	117058.63	-	-
2	91931.58	117059.32	-	-
3	91928.07	117059.86	-	-
4	91928.02	117059.7	-	-
1	91931.41	117058.63	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91932.56	116992.49	-	-
2	91938.7	117009.7	-	-
3	91949.19	117040.88	-	-
4	91950.42	117044.33	-	-
5	91950.5	117044.91	-	-
6	91950.44	117045.51	-	-
7	91950.25	117046.07	-	-
8	91949.94	117046.57	-	-
9	91949.51	117046.99	-	-
10	91949	117047.3	-	-
11	91948.44	117047.48	-	-
12	91947.85	117047.53	-	-
13	91942.19	117047.69	-	-
14	91938.89	117047.67	-	-
15	91937.78	117047.93	-	-
16	91936.72	117048.33	-	-
17	91935.71	117048.86	-	-
18	91934.78	117049.51	-	-
19	91933.93	117050.26	-	-
20	91933.18	117051.12	-	-
21	91932.54	117052.05	-	-
22	91932.02	117053.06	-	-
23	91931.62	117054.13	-	-
24	91931.36	117055.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91931.24	117056.36	-	-
26	91931.25	117057.5	-	-
27	91931.41	117058.63	-	-
28	91928.02	117059.7	-	-
29	91928.07	117059.86	-	-
30	91883.68	117066.7	-	-
31	91883.14	117065.37	-	-
32	91882.48	117064.1	-	-
33	91881.7	117062.9	-	-
34	91880.81	117061.78	-	-
35	91879.82	117060.75	-	-
36	91878.74	117059.82	-	-
37	91877.57	117059	-	-
38	91876.33	117058.29	-	-
39	91875.02	117057.7	-	-
40	91873.67	117057.24	-	-
41	91872.28	117056.91	-	-
42	91870.86	117056.71	-	-
43	91869.44	117056.66	-	-
44	91852.35	117005.65	-	-
45	91851.6	117004.4	-	-
46	91854.73	117003.66	-	-
47	91855.49	117006.87	-	-
48	91856.71	117006.58	-	-
49	91857.66	117010.57	-	-
50	91860.28	117009.94	-	-
51	91859.33	117005.95	-	-
52	91860.55	117005.66	-	-
53	91859.79	117002.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91865.82	117001.02	-	-
55	91870.04	117001.8	-	-
56	91873.87	117002.47	-	-
57	91886.03	117004.22	-	-
58	91889.91	117003.58	-	-
59	91894.59	117002.62	-	-
60	91898.52	117001.41	-	-
61	91898.89	116997.4	-	-
62	91899.47	116969.44	-	-
63	91898.72	116964.84	-	-
64	91897.93	116961.25	-	-
65	91896.77	116957.4	-	-
66	91892.69	116946	-	-
67	91892.31	116945.05	-	-
68	91877.35	116897.71	-	-
69	91874.72	116889.36	-	-
70	91873.59	116885.98	-	-
71	91872.07	116882.3	-	-
72	91871.71	116881.76	-	-
73	91869.55	116878.2	-	-
74	91869.23	116877.55	-	-
75	91869.04	116877.11	-	-
76	91870.23	116873.39	-	-
77	91869	116869.18	-	-
78	91869.15	116869	-	-
79	91857.11	116816.61	-	-
80	91855.93	116811.08	-	-
81	91855.56	116809.26	-	-
82	91843.87	116762.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
83	91843.49	116761.76	-	-
84	91843.39	116760.17	-	-
85	91841.59	116754.02	-	-
86	91840.68	116749.38	-	-
87	91839.18	116745.97	-	-
88	91839.64	116745.84	-	-
89	91836.42	116734.68	-	-
90	91826.43	116737.76	-	-
91	91826.03	116735.93	-	-
92	91828.56	116735.27	-	-
93	91827.8	116731.94	-	-
94	91825.18	116732.59	-	-
95	91824.5	116732.72	-	-
96	91822.8	116726.91	-	-
97	91819.68	116727.9	-	-
98	91818.46	116722.75	-	-
99	91819.48	116721.11	-	-
100	91812.22	116691.44	-	-
101	91823.01	116687.66	-	-
102	91851.73	116683.71	-	-
103	91853.17	116708.81	-	-
104	91852.89	116721.84	-	-
105	91854.16	116734.51	-	-
106	91856.7	116749.46	-	-
107	91860.98	116768.97	-	-
108	91880.81	116845.08	-	-
109	91897.18	116908.7	-	-
110	91903.73	116929.17	-	-
111	91926.41	116993.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
1	91932.56	116992.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91854.55	116686.78	-	-
3	91857.34	116712.22	-	-
4	91860.65	116737.04	-	-
5	91877.36	116806.84	-	-
6	91888.65	116850.17	-	-
7	91902.27	116903.1	-	-
8	91911.36	116931.7	-	-
9	91926.85	116976.49	-	-
10	91938.7	117009.7	-	-
11	91949.19	117040.88	-	-
12	91950.42	117044.33	-	-
13	91950.5	117044.91	-	-
14	91950.44	117045.51	-	-
15	91950.25	117046.07	-	-
16	91949.94	117046.57	-	-
17	91949.51	117046.99	-	-
18	91949	117047.3	-	-
19	91948.44	117047.48	-	-
20	91947.85	117047.53	-	-
21	91942.19	117047.69	-	-
22	91938.89	117047.67	-	-
23	91937.73	117047.95	-	-
24	91936.62	117048.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91935.57	117048.95	-	-
26	91934.61	117049.64	-	-
27	91933.74	117050.46	-	-
28	91932.98	117051.38	-	-
29	91932.35	117052.39	-	-
30	91931.85	117053.47	-	-
31	91931.5	117054.6	-	-
32	91931.29	117055.77	-	-
33	91931.23	117056.96	-	-
34	91931.33	117058.15	-	-
35	91931.58	117059.32	-	-
36	91926.62	117060.09	-	-
37	91926.55	117058.43	-	-
38	91926.64	117056.77	-	-
39	91926.88	117055.13	-	-
40	91927.26	117053.52	-	-
41	91927.79	117051.95	-	-
42	91928.46	117050.44	-	-
43	91929.26	117048.98	-	-
44	91930.19	117047.61	-	-
45	91931.24	117046.33	-	-
46	91932.4	117045.15	-	-
47	91932.96	117044.69	-	-
48	91933.6	117044.31	-	-
49	91934.27	117044.04	-	-
50	91934.99	117043.87	-	-
51	91935.72	117043.81	-	-
52	91936.31	117043.39	-	-
53	91936.96	117043.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91937.64	117042.82	-	-
55	91938.36	117042.69	-	-
56	91939.09	117042.67	-	-
57	91942.05	117042.69	-	-
58	91944.5	117042.62	-	-
59	91933.99	117011.38	-	-
60	91922.14	116978.17	-	-
61	91906.65	116933.83	-	-
62	91897.44	116904.41	-	-
63	91883.81	116851.43	-	-
64	91855.73	116737.95	-	-
65	91852.38	116712.88	-	-
66	91849.58	116687.33	-	-
67	91849.27	116684.05	-	-
68	91853.73	116683.44	-	-
1	91854.23	116683.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91854.55	116686.78	-	-
3	91857.34	116712.22	-	-
4	91860.65	116737.04	-	-
5	91877.36	116806.84	-	-
6	91888.65	116850.17	-	-
7	91902.27	116903.1	-	-
8	91911.36	116931.7	-	-
9	91926.85	116976.49	-	-
10	91938.7	117009.7	-	-
11	91949.19	117040.88	-	-
12	91950.42	117044.33	-	-
13	91950.5	117044.91	-	-
14	91950.44	117045.51	-	-
15	91950.25	117046.07	-	-
16	91949.94	117046.57	-	-
17	91949.51	117046.99	-	-
18	91949	117047.3	-	-
19	91948.44	117047.48	-	-
20	91947.85	117047.53	-	-
21	91942.19	117047.69	-	-
22	91938.89	117047.67	-	-
23	91937.73	117047.95	-	-
24	91936.62	117048.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91935.57	117048.95	-	-
26	91934.61	117049.64	-	-
27	91933.74	117050.46	-	-
28	91932.98	117051.38	-	-
29	91932.35	117052.39	-	-
30	91931.85	117053.47	-	-
31	91931.5	117054.6	-	-
32	91931.29	117055.77	-	-
33	91931.23	117056.96	-	-
34	91931.33	117058.15	-	-
35	91931.58	117059.32	-	-
36	91883.68	117066.7	-	-
37	91883.14	117065.37	-	-
38	91882.48	117064.1	-	-
39	91881.71	117062.91	-	-
40	91881.59	117060.33	-	-
41	91881.6	117057.74	-	-
42	91881.75	117055.17	-	-
43	91882.03	117052.6	-	-
44	91882.44	117050.05	-	-
45	91882.98	117047.53	-	-
46	91883.66	117045.04	-	-
47	91884.46	117042.58	-	-
48	91885.38	117040.17	-	-
49	91886.43	117037.82	-	-
50	91887.61	117035.52	-	-
51	91888.36	117033.03	-	-
52	91889.25	117030.59	-	-
53	91890.25	117028.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91891.38	117025.87	-	-
55	91883.53	117003.86	-	-
56	91886.03	117004.22	-	-
57	91889.91	117003.58	-	-
58	91894.59	117002.62	-	-
59	91898.52	117001.41	-	-
60	91898.89	116997.4	-	-
61	91899.47	116969.44	-	-
62	91898.72	116964.84	-	-
63	91897.93	116961.25	-	-
64	91896.77	116957.4	-	-
65	91892.69	116946	-	-
66	91892.31	116945.05	-	-
67	91877.35	116897.71	-	-
68	91874.72	116889.36	-	-
69	91873.59	116885.98	-	-
70	91872.07	116882.3	-	-
71	91871.71	116881.76	-	-
72	91869.55	116878.2	-	-
73	91869.23	116877.55	-	-
74	91869.04	116877.11	-	-
75	91870.23	116873.39	-	-
76	91869	116869.18	-	-
77	91869.15	116869	-	-
78	91857.11	116816.61	-	-
79	91855.93	116811.08	-	-
80	91855.56	116809.26	-	-
81	91843.87	116762.33	-	-
82	91843.49	116761.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
83	91843.39	116760.17	-	-
84	91841.59	116754.02	-	-
85	91840.68	116749.38	-	-
86	91839.18	116745.97	-	-
87	91839.64	116745.84	-	-
88	91836.42	116734.68	-	-
89	91826.43	116737.76	-	-
90	91826.03	116735.93	-	-
91	91828.56	116735.27	-	-
92	91827.8	116731.94	-	-
93	91825.18	116732.59	-	-
94	91824.5	116732.72	-	-
95	91822.8	116726.91	-	-
96	91819.68	116727.9	-	-
97	91818.46	116722.75	-	-
98	91819.48	116721.11	-	-
99	91812.22	116691.44	-	-
100	91823.01	116687.66	-	-
101	91853.73	116683.44	-	-
1	91854.23	116683.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91862.8	116746.02	-	-
2	91877.36	116806.84	-	-
3	91888.65	116850.17	-	-
4	91902.27	116903.1	-	-
5	91911.36	116931.7	-	-
6	91926.85	116976.49	-	-
7	91938.7	117009.7	-	-
8	91949.19	117040.88	-	-
9	91950.42	117044.33	-	-
10	91950.5	117044.91	-	-
11	91950.44	117045.51	-	-
12	91950.25	117046.07	-	-
13	91949.94	117046.57	-	-
14	91949.51	117046.99	-	-
15	91949	117047.3	-	-
16	91948.44	117047.48	-	-
17	91947.85	117047.53	-	-
18	91942.19	117047.69	-	-
19	91938.89	117047.67	-	-
20	91937.73	117047.95	-	-
21	91936.62	117048.38	-	-
22	91935.57	117048.95	-	-
23	91934.61	117049.64	-	-
24	91933.74	117050.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91932.98	117051.38	-	-
26	91932.35	117052.39	-	-
27	91931.85	117053.47	-	-
28	91931.5	117054.6	-	-
29	91931.29	117055.77	-	-
30	91931.23	117056.96	-	-
31	91931.33	117058.15	-	-
32	91931.58	117059.32	-	-
33	91883.68	117066.7	-	-
34	91883.14	117065.37	-	-
35	91882.48	117064.1	-	-
36	91881.71	117062.91	-	-
37	91881.59	117060.33	-	-
38	91881.6	117057.74	-	-
39	91881.75	117055.17	-	-
40	91882.03	117052.6	-	-
41	91882.44	117050.05	-	-
42	91882.98	117047.53	-	-
43	91883.66	117045.04	-	-
44	91884.46	117042.58	-	-
45	91885.38	117040.17	-	-
46	91886.43	117037.82	-	-
47	91887.61	117035.52	-	-
48	91888.36	117033.03	-	-
49	91889.25	117030.59	-	-
50	91890.25	117028.2	-	-
51	91891.38	117025.87	-	-
52	91883.53	117003.86	-	-
53	91886.03	117004.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91889.91	117003.58	-	-
55	91894.59	117002.62	-	-
56	91898.52	117001.41	-	-
57	91898.89	116997.4	-	-
58	91899.47	116969.44	-	-
59	91898.72	116964.84	-	-
60	91897.93	116961.25	-	-
61	91896.77	116957.4	-	-
62	91892.69	116946	-	-
63	91892.31	116945.05	-	-
64	91877.35	116897.71	-	-
65	91874.72	116889.36	-	-
66	91873.59	116885.98	-	-
67	91872.07	116882.3	-	-
68	91871.71	116881.76	-	-
69	91869.55	116878.2	-	-
70	91869.23	116877.55	-	-
71	91869.04	116877.11	-	-
72	91870.23	116873.39	-	-
73	91869	116869.18	-	-
74	91869.15	116869	-	-
75	91857.11	116816.61	-	-
76	91855.93	116811.08	-	-
77	91855.56	116809.26	-	-
78	91843.87	116762.33	-	-
79	91843.49	116761.76	-	-
80	91843.39	116760.17	-	-
81	91841.59	116754.02	-	-
82	91840.68	116749.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
83	91840.59	116749.18	-	-
1	91862.8	116746.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/15			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91854.55	116686.78	-	-
3	91854.9	116689.94	-	-
4	91856.5	116707.5	-	-
5	91859.66	116729.56	-	-
6	91860.65	116737.04	-	-
7	91877.36	116806.84	-	-
8	91888.65	116850.17	-	-
9	91897.25	116883.6	-	-
10	91898.6	116889	-	-
11	91898.96	116890.25	-	-
12	91902.27	116903.1	-	-
13	91907.42	116919.3	-	-
14	91910.3	116929.2	-	-
15	91920.21	116957.28	-	-
16	91926.85	116976.49	-	-
17	91938.7	117009.7	-	-
18	91949.19	117040.88	-	-
19	91950.41	117044.3	-	-
20	91947.36	117047.54	-	-
21	91942.19	117047.69	-	-
22	91938.89	117047.67	-	-
23	91937.78	117047.93	-	-
24	91936.71	117048.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91935.7	117048.87	-	-
26	91934.77	117049.51	-	-
27	91933.92	117050.27	-	-
28	91933.17	117051.13	-	-
29	91932.53	117052.07	-	-
30	91932.01	117053.09	-	-
31	91931.62	117054.16	-	-
32	91931.36	117055.27	-	-
33	91931.24	117056.4	-	-
34	91931.26	117057.54	-	-
35	91931.42	117058.67	-	-
36	91930.94	117059.42	-	-
37	91883.68	117066.7	-	-
38	91883.14	117065.37	-	-
39	91882.48	117064.1	-	-
40	91881.7	117062.9	-	-
41	91880.81	117061.78	-	-
42	91879.82	117060.75	-	-
43	91878.74	117059.82	-	-
44	91877.57	117059	-	-
45	91876.33	117058.29	-	-
46	91875.02	117057.7	-	-
47	91873.67	117057.24	-	-
48	91872.28	117056.91	-	-
49	91870.86	117056.71	-	-
50	91869.44	117056.66	-	-
51	91852.35	117005.65	-	-
52	91851.6	117004.4	-	-
53	91854.73	117003.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
54	91855.49	117006.87	-	-
55	91856.71	117006.58	-	-
56	91857.66	117010.57	-	-
57	91860.28	117009.94	-	-
58	91859.33	117005.95	-	-
59	91860.55	117005.66	-	-
60	91859.79	117002.45	-	-
61	91865.82	117001.02	-	-
62	91870.04	117001.8	-	-
63	91873.87	117002.47	-	-
64	91886.03	117004.22	-	-
65	91889.91	117003.58	-	-
66	91894.59	117002.62	-	-
67	91898.52	117001.41	-	-
68	91898.89	116997.4	-	-
69	91899.47	116969.44	-	-
70	91898.72	116964.84	-	-
71	91897.93	116961.25	-	-
72	91896.77	116957.4	-	-
73	91892.69	116946	-	-
74	91892.31	116945.05	-	-
75	91877.35	116897.71	-	-
76	91874.72	116889.36	-	-
77	91873.59	116885.98	-	-
78	91872.07	116882.3	-	-
79	91871.71	116881.76	-	-
80	91869.55	116878.2	-	-
81	91869.23	116877.55	-	-
82	91869.04	116877.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
83	91870.23	116873.39	-	-
84	91869	116869.18	-	-
85	91869.15	116869	-	-
86	91857.11	116816.61	-	-
87	91855.93	116811.08	-	-
88	91855.56	116809.26	-	-
89	91843.87	116762.33	-	-
90	91843.49	116761.76	-	-
91	91843.39	116760.17	-	-
92	91841.59	116754.02	-	-
93	91840.68	116749.38	-	-
94	91839.18	116745.97	-	-
95	91839.64	116745.84	-	-
96	91836.42	116734.68	-	-
97	91826.43	116737.76	-	-
98	91826.03	116735.93	-	-
99	91828.56	116735.27	-	-
100	91827.8	116731.94	-	-
101	91825.18	116732.59	-	-
102	91824.74	116732.68	-	-
103	91821.29	116696.32	-	-
104	91821.04	116694.87	-	-
105	91820.59	116693.48	-	-
106	91819.94	116692.16	-	-
107	91819.1	116690.96	-	-
108	91818.09	116689.89	-	-
109	91817.65	116689.54	-	-
110	91823.01	116687.66	-	-
111	91853.73	116683.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91853.73	116683.44	-	-
3	91823.01	116687.66	-	-
4	91812.22	116691.44	-	-
5	91819.48	116721.11	-	-
6	91818.46	116722.75	-	-
7	91819.68	116727.9	-	-
8	91822.8	116726.91	-	-
9	91824.5	116732.72	-	-
10	91825.18	116732.59	-	-
11	91827.8	116731.94	-	-
12	91828.56	116735.27	-	-
13	91826.03	116735.93	-	-
14	91826.43	116737.76	-	-
15	91836.42	116734.68	-	-
16	91839.64	116745.84	-	-
17	91839.18	116745.97	-	-
18	91840.68	116749.38	-	-
19	91841.59	116754.02	-	-
20	91843.39	116760.17	-	-
21	91843.49	116761.76	-	-
22	91843.87	116762.33	-	-
23	91855.56	116809.26	-	-
24	91855.93	116811.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351	
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91857.11	116816.61	-	-
26	91869.15	116869	-	-
27	91869	116869.18	-	-
28	91870.23	116873.39	-	-
29	91869.04	116877.11	-	-
30	91869.23	116877.55	-	-
31	91869.55	116878.2	-	-
32	91871.71	116881.76	-	-
33	91872.07	116882.3	-	-
34	91873.59	116885.98	-	-
35	91874.72	116889.36	-	-
36	91877.35	116897.71	-	-
37	91892.31	116945.05	-	-
38	91892.69	116946	-	-
39	91896.77	116957.4	-	-
40	91897.93	116961.25	-	-
41	91898.72	116964.84	-	-
42	91899.47	116969.44	-	-
43	91898.89	116997.4	-	-
44	91898.52	117001.41	-	-
45	91894.59	117002.62	-	-
46	91889.91	117003.58	-	-
47	91886.03	117004.22	-	-
48	91882.31	117003.68	-	-
49	91883.8	117008.27	-	1
50	91889.6	117026.2	-	1
51	91885.89	117033.58	-	1
52	91882	117046.92	-	1
53	91881.39	117059.27	-	1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91881.93	117063.26	-	-
55	91882.48	117064.1	-	-
56	91883.14	117065.37	-	-
57	91883.68	117066.7	-	-
58	91931.49	117059.33	-	-
59	91931.33	117058.15	-	-
60	91931.21	117057.34	-	1
61	91931.25	117055.52	-	1
62	91931.48	117053.88	-	1
63	91932.25	117052.3	-	1
64	91932.98	117051.38	-	-
65	91933.32	117050.93	-	1
66	91933.43	117050.83	-	-
67	91933.74	117050.46	-	-
68	91934.61	117049.64	-	-
69	91935.57	117048.95	-	-
70	91936.62	117048.38	-	-
71	91937.73	117047.95	-	-
72	91938.89	117047.67	-	-
73	91942.19	117047.69	-	-
74	91947.85	117047.53	-	-
75	91948.44	117047.48	-	-
76	91949	117047.3	-	-
77	91949.51	117046.99	-	-
78	91949.94	117046.57	-	-
79	91950.25	117046.07	-	-
80	91950.44	117045.51	-	-
81	91950.5	117044.91	-	-
82	91950.42	117044.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
83	91949.19	117040.88	-	-
84	91939.33	117011.57	-	-
85	91938.55	117009.33	-	1
86	91937.85	117007.32	-	-
87	91926.85	116976.49	-	-
88	91911.36	116931.7	-	-
89	91902.27	116903.1	-	-
90	91888.65	116850.17	-	-
91	91877.36	116806.84	-	-
92	91875.25	116798.04	-	-
93	91869.59	116775.85	-	1
94	91860.77	116739.16	-	1
95	91860.05	116734.89	-	1
96	91858.51	116723.73	-	1
97	91856.94	116708.59	-	-
98	91854.55	116686.78	-	-
1	91854.23	116683.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91853.73	116683.44	-	-
3	91823.01	116687.66	-	-
4	91812.22	116691.44	-	-
5	91819.48	116721.11	-	-
6	91818.46	116722.75	-	-
7	91819.68	116727.9	-	-
8	91822.8	116726.91	-	-
9	91824.5	116732.72	-	-
10	91825.18	116732.59	-	-
11	91827.8	116731.94	-	-
12	91828.56	116735.27	-	-
13	91826.03	116735.93	-	-
14	91826.43	116737.76	-	-
15	91836.42	116734.68	-	-
16	91839.64	116745.84	-	-
17	91839.18	116745.97	-	-
18	91840.68	116749.38	-	-
19	91841.59	116754.02	-	-
20	91843.39	116760.17	-	-
21	91843.49	116761.76	-	-
22	91843.87	116762.33	-	-
23	91855.56	116809.26	-	-
24	91855.93	116811.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91857.11	116816.61	-	-
26	91869.15	116869	-	-
27	91869	116869.18	-	-
28	91870.23	116873.39	-	-
29	91869.04	116877.11	-	-
30	91869.23	116877.55	-	-
31	91869.55	116878.2	-	-
32	91871.71	116881.76	-	-
33	91872.07	116882.3	-	-
34	91873.59	116885.98	-	-
35	91874.72	116889.36	-	-
36	91877.35	116897.71	-	-
37	91892.31	116945.05	-	-
38	91892.69	116946	-	-
39	91896.77	116957.4	-	-
40	91897.93	116961.25	-	-
41	91898.72	116964.84	-	-
42	91899.47	116969.44	-	-
43	91898.89	116997.4	-	-
44	91898.52	117001.41	-	-
45	91894.59	117002.62	-	-
46	91889.91	117003.58	-	-
47	91886.03	117004.22	-	-
48	91882.31	117003.68	-	-
49	91883.8	117008.27	-	1
50	91889.6	117026.2	-	1
51	91885.89	117033.58	-	1
52	91882	117046.92	-	1
53	91881.39	117059.27	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91881.93	117063.26	-	-
55	91882.48	117064.1	-	-
56	91883.14	117065.37	-	-
57	91883.68	117066.7	-	-
58	91931.49	117059.33	-	-
59	91931.33	117058.15	-	-
60	91931.21	117057.34	-	1
61	91931.25	117055.52	-	1
62	91931.48	117053.88	-	1
63	91932.25	117052.3	-	1
64	91932.98	117051.38	-	-
65	91933.32	117050.93	-	1
66	91933.43	117050.83	-	-
67	91933.74	117050.46	-	-
68	91934.61	117049.64	-	-
69	91935.57	117048.95	-	-
70	91936.62	117048.38	-	-
71	91937.73	117047.95	-	-
72	91938.89	117047.67	-	-
73	91942.19	117047.69	-	-
74	91947.85	117047.53	-	-
75	91948.44	117047.48	-	-
76	91949	117047.3	-	-
77	91949.51	117046.99	-	-
78	91949.94	117046.57	-	-
79	91950.25	117046.07	-	-
80	91950.44	117045.51	-	-
81	91950.5	117044.91	-	-
82	91950.42	117044.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351		Всего листов выписки: 345		
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035		
1	2	3	4	5
83	91949.19	117040.88	-	-
84	91939.33	117011.57	-	-
85	91938.55	117009.33	-	1
86	91937.85	117007.32	-	-
87	91926.85	116976.49	-	-
88	91911.36	116931.7	-	-
89	91902.27	116903.1	-	-
90	91888.65	116850.17	-	-
91	91877.36	116806.84	-	-
92	91875.25	116798.04	-	-
93	91869.59	116775.85	-	1
94	91860.77	116739.16	-	1
95	91860.05	116734.89	-	1
96	91858.51	116723.73	-	1
97	91856.94	116708.59	-	-
98	91854.55	116686.78	-	-
1	91854.23	116683.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91886.03	117004.22	-	-
2	91889.91	117003.58	-	-
3	91894.59	117002.62	-	-
4	91898.52	117001.41	-	-
5	91898.89	116997.4	-	-
6	91899.47	116969.44	-	-
7	91898.72	116964.84	-	-
8	91897.93	116961.25	-	-
9	91896.77	116957.4	-	-
10	91892.69	116946	-	-
11	91892.31	116945.05	-	-
12	91877.35	116897.71	-	-
13	91874.72	116889.36	-	-
14	91873.59	116885.98	-	-
15	91872.07	116882.3	-	-
16	91871.71	116881.76	-	-
17	91869.55	116878.2	-	-
18	91869.23	116877.55	-	-
19	91869.04	116877.11	-	-
20	91870.23	116873.39	-	-
21	91869	116869.18	-	-
22	91869.15	116869	-	-
23	91857.11	116816.61	-	-
24	91855.93	116811.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91855.56	116809.26	-	-
26	91843.87	116762.33	-	-
27	91843.49	116761.76	-	-
28	91843.39	116760.17	-	-
29	91841.59	116754.02	-	-
30	91840.68	116749.38	-	-
31	91839.18	116745.97	-	-
32	91839.64	116745.84	-	-
33	91836.42	116734.68	-	-
34	91826.43	116737.76	-	-
35	91826.03	116735.93	-	-
36	91828.56	116735.27	-	-
37	91827.8	116731.94	-	-
38	91825.18	116732.59	-	-
39	91824.5	116732.72	-	-
40	91822.8	116726.91	-	-
41	91819.68	116727.9	-	-
42	91818.46	116722.75	-	-
43	91819.48	116721.11	-	-
44	91812.22	116691.44	-	-
45	91823.01	116687.66	-	-
46	91853.73	116683.44	-	-
47	91854.23	116683.37	-	-
48	91854.55	116686.78	-	-
49	91856.94	116708.59	-	-
50	91858.51	116723.73	-	-
51	91860.05	116734.89	-	-
52	91860.77	116739.16	-	-
53	91869.59	116775.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91875.25	116798.04	-	-
55	91877.36	116806.84	-	-
56	91888.65	116850.17	-	-
57	91902.27	116903.1	-	-
58	91911.36	116931.7	-	-
59	91926.85	116976.49	-	-
60	91937.85	117007.32	-	-
61	91938.55	117009.33	-	-
62	91939.33	117011.57	-	-
63	91949.19	117040.88	-	-
64	91950.42	117044.33	-	-
65	91950.5	117044.91	-	-
66	91950.44	117045.51	-	-
67	91950.25	117046.07	-	-
68	91949.94	117046.57	-	-
69	91949.51	117046.99	-	-
70	91949	117047.3	-	-
71	91948.44	117047.48	-	-
72	91947.85	117047.53	-	-
73	91942.19	117047.69	-	-
74	91938.89	117047.67	-	-
75	91937.73	117047.95	-	-
76	91936.62	117048.38	-	-
77	91935.57	117048.95	-	-
78	91934.61	117049.64	-	-
79	91933.74	117050.46	-	-
80	91933.43	117050.83	-	-
81	91933.32	117050.93	-	-
82	91932.25	117052.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
83	91931.48	117053.88	-	-
84	91931.25	117055.52	-	-
85	91931.21	117057.34	-	-
86	91931.49	117059.33	-	-
87	91883.68	117066.7	-	-
88	91883.14	117065.37	-	-
89	91882.48	117064.1	-	-
90	91881.93	117063.26	-	-
91	91881.39	117059.27	-	-
92	91882	117046.92	-	-
93	91885.89	117033.58	-	-
94	91889.6	117026.2	-	-
95	91883.8	117008.27	-	-
96	91882.31	117003.68	-	-
1	91886.03	117004.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91854.55	116686.78	-	-
3	91856.94	116708.59	-	-
4	91858.51	116723.73	-	-
5	91860.05	116734.89	-	-
6	91860.77	116739.16	-	-
7	91869.59	116775.85	-	-
8	91875.25	116798.04	-	-
9	91877.36	116806.84	-	-
10	91888.65	116850.17	-	-
11	91902.27	116903.1	-	-
12	91911.36	116931.7	-	-
13	91926.85	116976.49	-	-
14	91937.85	117007.32	-	-
15	91938.55	117009.33	-	-
16	91939.33	117011.57	-	-
17	91949.19	117040.88	-	-
18	91950.42	117044.33	-	-
19	91950.5	117044.91	-	-
20	91950.44	117045.51	-	-
21	91950.25	117046.07	-	-
22	91949.94	117046.57	-	-
23	91949.51	117046.99	-	-
24	91949	117047.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91948.44	117047.48	-	-
26	91947.85	117047.53	-	-
27	91942.19	117047.69	-	-
28	91938.89	117047.67	-	-
29	91937.73	117047.95	-	-
30	91936.62	117048.38	-	-
31	91935.57	117048.95	-	-
32	91934.61	117049.64	-	-
33	91933.74	117050.46	-	-
34	91933.43	117050.83	-	-
35	91933.32	117050.93	-	-
36	91932.25	117052.3	-	-
37	91931.48	117053.88	-	-
38	91931.25	117055.52	-	-
39	91931.21	117057.34	-	-
40	91931.49	117059.33	-	-
41	91883.68	117066.7	-	-
42	91883.14	117065.37	-	-
43	91882.48	117064.1	-	-
44	91881.93	117063.26	-	-
45	91881.39	117059.27	-	-
46	91882	117046.92	-	-
47	91885.89	117033.58	-	-
48	91889.6	117026.2	-	-
49	91883.8	117008.27	-	-
50	91882.31	117003.68	-	-
51	91886.03	117004.22	-	-
52	91889.91	117003.58	-	-
53	91894.59	117002.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91898.52	117001.41	-	-
55	91898.89	116997.4	-	-
56	91899.47	116969.44	-	-
57	91898.72	116964.84	-	-
58	91897.93	116961.25	-	-
59	91896.77	116957.4	-	-
60	91892.69	116946	-	-
61	91892.31	116945.05	-	-
62	91877.35	116897.71	-	-
63	91874.72	116889.36	-	-
64	91873.59	116885.98	-	-
65	91872.07	116882.3	-	-
66	91871.71	116881.76	-	-
67	91869.55	116878.2	-	-
68	91869.23	116877.55	-	-
69	91869.04	116877.11	-	-
70	91870.23	116873.39	-	-
71	91869	116869.18	-	-
72	91869.15	116869	-	-
73	91857.11	116816.61	-	-
74	91855.93	116811.08	-	-
75	91855.56	116809.26	-	-
76	91843.87	116762.33	-	-
77	91843.49	116761.76	-	-
78	91843.39	116760.17	-	-
79	91841.59	116754.02	-	-
80	91840.68	116749.38	-	-
81	91839.18	116745.97	-	-
82	91839.64	116745.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
83	91836.42	116734.68	-	-
84	91826.43	116737.76	-	-
85	91826.03	116735.93	-	-
86	91828.56	116735.27	-	-
87	91827.8	116731.94	-	-
88	91825.18	116732.59	-	-
89	91824.5	116732.72	-	-
90	91822.8	116726.91	-	-
91	91819.68	116727.9	-	-
92	91818.46	116722.75	-	-
93	91819.48	116721.11	-	-
94	91812.22	116691.44	-	-
95	91823.01	116687.66	-	-
96	91853.73	116683.44	-	-
1	91854.23	116683.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351	
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/20	

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91878.46	117059.62	-	-
2	91877.57	117059	-	-
3	91876.33	117058.29	-	-
4	91875.02	117057.7	-	-
5	91873.67	117057.24	-	-
6	91872.28	117056.91	-	-
7	91870.86	117056.71	-	-
8	91869.44	117056.66	-	-
9	91852.35	117005.65	-	-
10	91851.6	117004.4	-	-
11	91854.73	117003.66	-	-
12	91855.49	117006.87	-	-
13	91856.71	117006.58	-	-
14	91857.66	117010.57	-	-
15	91860.28	117009.94	-	-
16	91859.33	117005.95	-	-
17	91860.26	117005.73	-	-
18	91864.14	117011.82	-	-
19	91869.96	117022.92	-	-
20	91875.52	117038.83	-	-
21	91878.49	117057.52	-	-
1	91878.46	117059.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91864.79	117039.16	-	-
2	91948.51	117038.87	-	-
3	91949.19	117040.87	-	-
4	91864.95	117041.16	-	-
5	91864.27	117041.23	-	-
6	91863.62	117039.28	-	-
1	91864.79	117039.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91828.49	116737.13	-	-
2	91826.54	116737.72	-	-
3	91826.33	116735.85	-	-
4	91828.29	116735.34	-	-
5	91828.49	116737.13	-	-
1	91856.94	116708.59	-	-
2	91857.34	116712.22	-	-
3	91860.65	116737.04	-	-
4	91875.25	116798.04	-	-
5	91869.59	116775.85	-	-
6	91869	116773.41	-	-
7	91866.61	116773.85	-	-
8	91866.43	116773.9	-	-
9	91866.41	116774.27	-	-
10	91865.99	116774.92	-	-
11	91865.43	116775.21	-	-
12	91865.3	116775.24	-	-
13	91860.66	116776.21	-	-
14	91860.53	116776.24	-	-
15	91860.01	116776.22	-	-
16	91859.47	116775.89	-	-
17	91847.23	116775.8	-	-
18	91846.73	116773.81	-	-
19	91859.39	116773.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
20	91859.25	116773.24	-	-
21	91860.14	116772.44	-	-
22	91860.4	116772.39	-	-
23	91864.54	116771.51	-	-
24	91864.78	116771.47	-	-
25	91865.33	116771.51	-	-
26	91865.91	116771.89	-	-
27	91866.16	116771.9	-	-
28	91868.53	116771.46	-	-
29	91860.77	116739.16	-	-
30	91860.05	116734.89	-	-
31	91858.51	116723.73	-	-
32	91856.94	116708.59	-	-
1	91828.01	116732.85	-	-
2	91827.8	116731.94	-	-
3	91825.95	116732.4	-	-
4	91821.77	116695.09	-	-
5	91820.9	116688.4	-	-
6	91822.83	116687.72	-	-
7	91823.75	116694.85	-	-
8	91828.01	116732.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91829.17	116736.92	-	-
2	91827.22	116737.52	-	-
3	91827.02	116735.67	-	-
4	91828.56	116735.27	-	-
5	91827.8	116731.94	-	-
6	91826.63	116732.23	-	-
7	91822.46	116695.01	-	-
8	91821.58	116688.16	-	-
9	91823.01	116687.66	-	-
10	91823.52	116687.59	-	-
11	91824.45	116694.77	-	-
12	91829.17	116736.92	-	-
1	91856.94	116708.59	-	-
2	91857.34	116712.22	-	-
3	91860.65	116737.04	-	-
4	91875.25	116798.04	-	-
5	91869.59	116775.85	-	-
6	91868.97	116773.27	-	-
7	91866.78	116773.67	-	-
8	91866.75	116774.38	-	-
9	91866.23	116775.18	-	-
10	91865.5	116775.55	-	-
11	91865.37	116775.58	-	-
12	91861.62	116776.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
13	91861.36	116776.42	-	-
14	91860.11	116776.02	-	-
15	91859.76	116775.62	-	-
16	91859.64	116775.05	-	-
17	91847.02	116774.97	-	-
18	91846.52	116772.96	-	-
19	91858.82	116773.04	-	-
20	91859.2	116772.42	-	-
21	91859.67	116772.19	-	-
22	91864.48	116771.17	-	-
23	91864.71	116771.12	-	-
24	91865.44	116771.17	-	-
25	91866.17	116771.65	-	-
26	91866.22	116771.74	-	-
27	91868.5	116771.32	-	-
28	91860.77	116739.16	-	-
29	91860.05	116734.89	-	-
30	91858.51	116723.73	-	-
31	91856.94	116708.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91884.82	117066.52	-	-
2	91883.68	117066.7	-	-
3	91883.14	117065.37	-	-
4	91882.48	117064.1	-	-
5	91881.7	117062.9	-	-
6	91880.81	117061.78	-	-
7	91880	117060.94	-	-
8	91873.33	117046.67	-	-
9	91873.16	117046.3	-	-
10	91873.14	117045.39	-	-
11	91873.14	117043.15	-	-
12	91872.12	117041.79	-	-
13	91871.6	117040.71	-	-
14	91871.34	117039.9	-	-
15	91871.08	117039.9	-	-
16	91863.81	117039.85	-	-
17	91863.14	117037.85	-	-
18	91871.09	117037.9	-	-
19	91872.4	117037.9	-	-
20	91872.92	117038.28	-	-
21	91873.47	117039.97	-	-
22	91873.84	117040.75	-	-
23	91874.97	117042.25	-	-
24	91875.13	117042.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91875.14	117042.88	-	-
26	91875.14	117045.38	-	-
27	91875.15	117045.85	-	-
28	91884.82	117066.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91884.96	117066.5	-	-
2	91883.68	117066.7	-	-
3	91883.14	117065.37	-	-
4	91882.48	117064.1	-	-
5	91881.7	117062.9	-	-
6	91880.81	117061.78	-	-
7	91880.29	117061.24	-	-
8	91873.45	117046.62	-	-
9	91873.28	117046.23	-	-
10	91873.28	117045.38	-	-
11	91873.28	117043.04	-	-
12	91872.1	117040.59	-	-
13	91871.71	117039.4	-	-
14	91871.07	117039.4	-	-
15	91863.62	117039.29	-	-
16	91862.95	117037.28	-	-
17	91871.09	117037.4	-	-
18	91872.76	117037.4	-	-
19	91873.29	117037.78	-	-
20	91873.93	117039.78	-	-
21	91875.18	117042.37	-	-
22	91875.27	117042.55	-	-
23	91875.28	117042.88	-	-
24	91875.28	117045.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91875.28	117045.8	-	-
26	91884.96	117066.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.98	117013.49	-	-
2	91854.31	117011.49	-	-
3	91854.56	117011.49	-	-
4	91854.78	117011.49	-	-
5	91855.94	117011.49	-	-
6	91856.41	117011.75	-	-
7	91865.38	117011.45	-	-
8	91867.14	117011.57	-	-
9	91868.32	117011.47	-	-
10	91885.33	117011.58	-	-
11	91886.59	117011.49	-	-
12	91886.91	117011.51	-	-
13	91891.46	117011.49	-	-
14	91892.33	117011.79	-	-
15	91896.57	117011.85	-	-
16	91897.4	117011.76	-	-
17	91928.93	117010.57	-	-
18	91929.86	117011.08	-	-
19	91930.56	117011.06	-	-
20	91930.97	117011.04	-	-
21	91931.58	117011.61	-	-
22	91931.61	117012.43	-	-
23	91931.05	117013.04	-	-
24	91930.63	117013.06	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 70 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351					
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035		
1	2	3	4	5	
25	91929.65	117013.09	-	-	
26	91929.37	117013.1	-	-	
27	91928.44	117012.59	-	-	
28	91897.55	117013.76	-	-	
29	91896.67	117013.85	-	-	
30	91892.21	117013.79	-	-	
31	91892	117013.79	-	-	
32	91891.13	117013.49	-	-	
33	91886.84	117013.51	-	-	
34	91886.59	117013.49	-	-	
35	91885.39	117013.58	-	-	
36	91868.4	117013.47	-	-	
37	91867.16	117013.57	-	-	
38	91865.35	117013.45	-	-	
39	91855.92	117013.77	-	-	
40	91855.42	117013.49	-	-	
41	91854.98	117013.49	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.08	117013.79	-	-
2	91854.41	117011.79	-	-
3	91854.56	117011.79	-	-
4	91854.78	117011.79	-	-
5	91855.92	117011.79	-	-
6	91856.4	117012.03	-	-
7	91865.38	117011.73	-	-
8	91867.14	117011.85	-	-
9	91868.33	117011.75	-	-
10	91885.34	117011.86	-	-
11	91886.59	117011.77	-	-
12	91886.9	117011.79	-	-
13	91891.34	117011.77	-	-
14	91892.28	117011.86	-	-
15	91893.23	117011.88	-	-
16	91894.25	117011.96	-	-
17	91896.34	117011.99	-	-
18	91897.16	117011.49	-	-
19	91897.42	117011.48	-	-
20	91928.91	117010.29	-	-
21	91929.84	117010.79	-	-
22	91930.54	117010.76	-	-
23	91930.96	117010.74	-	-
24	91931.57	117011.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91931.6	117012.13	-	-
26	91931.03	117012.74	-	-
27	91930.62	117012.76	-	-
28	91929.36	117012.8	-	-
29	91928.44	117012.3	-	-
30	91897.76	117013.47	-	-
31	91896.89	117014	-	-
32	91896.6	117013.99	-	-
33	91894.19	117013.96	-	-
34	91893.13	117013.87	-	-
35	91892.3	117013.86	-	-
36	91892.15	117013.86	-	-
37	91891.25	117013.77	-	-
38	91886.84	117013.79	-	-
39	91886.59	117013.77	-	-
40	91885.4	117013.86	-	-
41	91868.41	117013.75	-	-
42	91867.16	117013.85	-	-
43	91865.34	117013.73	-	-
44	91855.95	117014.05	-	-
45	91855.44	117013.79	-	-
46	91855.08	117013.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91936.61	117048.39	-	-
2	91935.57	117048.95	-	-
3	91934.61	117049.64	-	-
4	91933.74	117050.46	-	-
5	91932.98	117051.38	-	-
6	91932.35	117052.39	-	-
7	91932.28	117052.54	-	-
8	91899.39	117053.72	-	-
9	91865.08	117025.2	-	-
10	91858.76	117024.78	-	-
11	91857.38	117020.67	-	-
12	91866.64	117021.29	-	-
13	91900.77	117049.67	-	-
14	91936.61	117048.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.21	117014.19	-	-
2	91854.54	117012.19	-	-
3	91854.56	117012.19	-	-
4	91854.78	117012.19	-	-
5	91855.21	117012.19	-	-
6	91855.68	117011.64	-	-
7	91865.38	117011.31	-	-
8	91867.14	117011.43	-	-
9	91868.31	117011.33	-	-
10	91885.32	117011.44	-	-
11	91886.59	117011.35	-	-
12	91887.05	117011.38	-	-
13	91888.52	117011.78	-	-
14	91889.81	117012.76	-	-
15	91890.59	117014.06	-	-
16	91890.7	117014.37	-	-
17	91897.25	117035.95	-	-
18	91897.47	117036.49	-	-
19	91897.98	117036.56	-	-
20	91900.1	117036.34	-	-
21	91936.41	117036.44	-	-
22	91936.64	117036.44	-	-
23	91937.5	117036.46	-	-
24	91938.08	117037.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91938.06	117037.89	-	-
26	91937.46	117038.46	-	-
27	91936.61	117038.44	-	-
28	91936.49	117038.44	-	-
29	91900.2	117038.34	-	-
30	91897.94	117038.57	-	-
31	91896.9	117038.43	-	-
32	91896.44	117038.29	-	-
33	91896	117037.94	-	-
34	91895.75	117037.54	-	-
35	91895.36	117036.63	-	-
36	91888.8	117015	-	-
37	91888.29	117014.11	-	-
38	91887.62	117013.61	-	-
39	91886.71	117013.36	-	-
40	91886.59	117013.35	-	-
41	91885.42	117013.43	-	-
42	91868.39	117013.33	-	-
43	91867.16	117013.43	-	-
44	91865.35	117013.31	-	-
45	91856.63	117013.61	-	-
46	91856.14	117014.19	-	-
47	91855.21	117014.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91863.46	117038.81	-	-
2	91862.79	117036.81	-	-
3	91863.56	117036.81	-	-
4	91873.78	117037.46	-	-
5	91874.15	117037.47	-	-
6	91885.67	117037.77	-	-
7	91886.11	117037.79	-	-
8	91887.51	117037.77	-	-
9	91889.4	117037.71	-	-
10	91889.62	117037.71	-	-
11	91895.96	117037.76	-	-
12	91897.63	117037.93	-	-
13	91897.97	117037.9	-	-
14	91898.86	117038	-	-
15	91899.22	117038.02	-	-
16	91933.57	117037.78	-	-
17	91934.29	117037.74	-	-
18	91935.72	117037.54	-	-
19	91936.13	117037.49	-	-
20	91936.79	117037.99	-	-
21	91936.91	117038.81	-	-
22	91936.41	117039.47	-	-
23	91936	117039.53	-	-
24	91934.52	117039.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91933.62	117039.78	-	-
26	91899.18	117040.02	-	-
27	91898.7	117040	-	-
28	91897.94	117039.91	-	-
29	91897.61	117039.94	-	-
30	91895.85	117039.76	-	-
31	91889.58	117039.71	-	-
32	91889.41	117039.71	-	-
33	91887.55	117039.77	-	-
34	91886.07	117039.79	-	-
35	91885.6	117039.77	-	-
36	91874.09	117039.47	-	-
37	91873.7	117039.46	-	-
38	91863.49	117038.81	-	-
39	91863.46	117038.81	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91863.41	117038.67	-	-
2	91862.74	117036.67	-	-
3	91863.56	117036.67	-	-
4	91873.78	117037.32	-	-
5	91874.15	117037.33	-	-
6	91885.67	117037.63	-	-
7	91886.11	117037.65	-	-
8	91887.5	117037.63	-	-
9	91889.4	117037.57	-	-
10	91889.62	117037.57	-	-
11	91895.97	117037.62	-	-
12	91897.63	117037.79	-	-
13	91897.95	117037.76	-	-
14	91898.87	117037.86	-	-
15	91899.22	117037.88	-	-
16	91933.57	117037.64	-	-
17	91934.28	117037.6	-	-
18	91935.7	117037.41	-	-
19	91936.11	117037.35	-	-
20	91936.78	117037.85	-	-
21	91936.89	117038.67	-	-
22	91936.39	117039.33	-	-
23	91935.98	117039.39	-	-
24	91934.51	117039.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 79 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91933.62	117039.64	-	-
26	91899.18	117039.88	-	-
27	91898.71	117039.86	-	-
28	91897.93	117039.77	-	-
29	91897.61	117039.79	-	-
30	91895.86	117039.62	-	-
31	91889.59	117039.57	-	-
32	91889.41	117039.57	-	-
33	91887.55	117039.63	-	-
34	91886.08	117039.65	-	-
35	91885.6	117039.63	-	-
36	91874.1	117039.33	-	-
37	91873.71	117039.32	-	-
38	91863.5	117038.67	-	-
39	91863.41	117038.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.01	117013.59	-	-
2	91854.34	117011.59	-	-
3	91854.56	117011.59	-	-
4	91854.78	117011.59	-	-
5	91856.06	117011.59	-	-
6	91856.55	117012.03	-	-
7	91865.35	117011.73	-	-
8	91865.5	117011.73	-	-
9	91867.14	117011.85	-	-
10	91868.33	117011.75	-	-
11	91885.34	117011.86	-	-
12	91886.59	117011.77	-	-
13	91886.9	117011.79	-	-
14	91891.09	117011.77	-	-
15	91892.04	117011.36	-	-
16	91892.36	117011.37	-	-
17	91896.39	117011.43	-	-
18	91897.22	117011	-	-
19	91897.44	117010.99	-	-
20	91928.89	117009.8	-	-
21	91929.37	117010.05	-	-
22	91930.17	117011.37	-	-
23	91930.57	117011.36	-	-
24	91930.98	117011.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91931.59	117011.91	-	-
26	91931.62	117012.73	-	-
27	91931.06	117013.34	-	-
28	91930.64	117013.36	-	-
29	91929.66	117013.39	-	-
30	91929.39	117013.4	-	-
31	91928.91	117013.15	-	-
32	91928.11	117011.83	-	-
33	91897.75	117012.98	-	-
34	91896.87	117013.44	-	-
35	91896.61	117013.43	-	-
36	91892.42	117013.37	-	-
37	91891.5	117013.77	-	-
38	91886.84	117013.79	-	-
39	91886.59	117013.77	-	-
40	91885.4	117013.86	-	-
41	91868.41	117013.75	-	-
42	91867.16	117013.85	-	-
43	91865.42	117013.73	-	-
44	91855.8	117014.05	-	-
45	91855.29	117013.59	-	-
46	91855.01	117013.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.58	117015.29	-	-
2	91854.91	117013.29	-	-
3	91855.18	117013.29	-	-
4	91855.68	117012.62	-	-
5	91865.37	117012.29	-	-
6	91867.15	117012.41	-	-
7	91868.35	117012.31	-	-
8	91885.35	117012.42	-	-
9	91886.59	117012.33	-	-
10	91886.88	117012.35	-	-
11	91891.46	117012.33	-	-
12	91892.34	117012.63	-	-
13	91896.62	117012.69	-	-
14	91897.56	117012.8	-	-
15	91928.17	117011.64	-	-
16	91929.02	117010.32	-	-
17	91929.54	117010.3	-	-
18	91930.53	117010.26	-	-
19	91930.94	117010.24	-	-
20	91931.55	117010.81	-	-
21	91931.58	117011.63	-	-
22	91931.02	117012.24	-	-
23	91930.6	117012.26	-	-
24	91930.14	117012.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 83 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91929.29	117013.6	-	-
26	91897.48	117014.81	-	-
27	91896.54	117014.69	-	-
28	91892.29	117014.63	-	-
29	91892	117014.63	-	-
30	91891.13	117014.33	-	-
31	91886.82	117014.35	-	-
32	91886.59	117014.33	-	-
33	91885.42	117014.42	-	-
34	91868.43	117014.31	-	-
35	91867.17	117014.41	-	-
36	91865.33	117014.29	-	-
37	91856.7	117014.58	-	-
38	91856.18	117015.29	-	-
39	91855.58	117015.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351	
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/34	

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.28	117014.39	-	-
2	91854.61	117012.39	-	-
3	91854.77	117012.39	-	-
4	91855.87	117012.39	-	-
5	91856.37	117012.59	-	-
6	91865.37	117012.29	-	-
7	91867.15	117012.41	-	-
8	91868.35	117012.31	-	-
9	91885.35	117012.42	-	-
10	91886.59	117012.33	-	-
11	91886.88	117012.35	-	-
12	91891.31	117012.33	-	-
13	91892.17	117012.35	-	-
14	91892.34	117012.35	-	-
15	91896.53	117012.41	-	-
16	91897.4	117012.25	-	-
17	91928.65	117011.07	-	-
18	91929.55	117011	-	-
19	91930.55	117010.96	-	-
20	91930.97	117010.94	-	-
21	91931.57	117011.51	-	-
22	91931.61	117012.33	-	-
23	91931.04	117012.94	-	-
24	91930.63	117012.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 85 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351					
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035		
1	2	3	4	5	
25	91929.66	117012.99	-	-	
26	91928.76	117013.06	-	-	
27	91897.62	117014.24	-	-	
28	91896.7	117014.42	-	-	
29	91892.3	117014.35	-	-	
30	91892.15	117014.35	-	-	
31	91891.29	117014.33	-	-	
32	91886.82	117014.35	-	-	
33	91886.59	117014.33	-	-	
34	91885.42	117014.42	-	-	
35	91868.43	117014.31	-	-	
36	91867.17	117014.41	-	-	
37	91865.33	117014.29	-	-	
38	91856.01	117014.61	-	-	
39	91855.48	117014.39	-	-	
40	91855.28	117014.39	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.48	117014.99	-	-
2	91854.81	117012.99	-	-
3	91855.58	117012.99	-	-
4	91856.08	117012.88	-	-
5	91865.36	117012.57	-	-
6	91867.15	117012.69	-	-
7	91868.36	117012.59	-	-
8	91885.36	117012.7	-	-
9	91886.59	117012.61	-	-
10	91886.87	117012.63	-	-
11	91891.53	117012.61	-	-
12	91892.41	117013.05	-	-
13	91896.13	117013.11	-	-
14	91897	117012.06	-	-
15	91897.45	117012.04	-	-
16	91928.31	117010.87	-	-
17	91929.18	117010.11	-	-
18	91930.52	117010.06	-	-
19	91930.93	117010.04	-	-
20	91931.54	117010.61	-	-
21	91931.57	117011.43	-	-
22	91931.01	117012.04	-	-
23	91930.59	117012.06	-	-
24	91929.96	117012.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 87 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91929.09	117012.84	-	-
26	91897.97	117014.02	-	-
27	91897.07	117015.12	-	-
28	91896.59	117015.11	-	-
29	91892.31	117015.05	-	-
30	91892.08	117015.13	-	-
31	91891.06	117014.61	-	-
32	91886.81	117014.63	-	-
33	91886.58	117014.61	-	-
34	91885.43	117014.7	-	-
35	91868.44	117014.59	-	-
36	91867.17	117014.7	-	-
37	91865.33	117014.57	-	-
38	91856.32	117014.88	-	-
39	91855.78	117014.99	-	-
40	91855.48	117014.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.51	117015.09	-	-
2	91854.84	117013.09	-	-
3	91855.31	117013.09	-	-
4	91855.78	117012.69	-	-
5	91860.79	117011.98	-	-
6	91863.47	117009.73	-	-
7	91865.21	117007.82	-	-
8	91867.86	117006.48	-	-
9	91871.79	117005.72	-	-
10	91875.99	117005.83	-	-
11	91877.93	117005.68	-	-
12	91880.29	117005.16	-	-
13	91884.04	117005.97	-	-
14	91884.46	117006.39	-	-
15	91887.68	117021.31	-	-
16	91893.19	117039.83	-	-
17	91893.24	117041.73	-	-
18	91893.26	117041.87	-	-
19	91893.39	117042.05	-	-
20	91897.87	117045.94	-	-
21	91898.51	117046.97	-	-
22	91898.45	117048.35	-	-
23	91897.72	117049.33	-	-
24	91894.07	117051.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351	
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91893.94	117052.12	-	-
26	91893.89	117052.39	-	-
27	91894.15	117054.8	-	-
28	91894.39	117058.14	-	-
29	91895.12	117059.86	-	-
30	91895.63	117060.39	-	-
31	91896.46	117060.54	-	-
32	91898.63	117059.78	-	-
33	91919.87	117055.18	-	-
34	91920.54	117055.05	-	-
35	91920.93	117054.92	-	-
36	91922.96	117054.41	-	-
37	91923.08	117054.36	-	-
38	91923.17	117054.2	-	-
39	91923.64	117051.9	-	-
40	91927.06	117042.81	-	-
41	91929.95	117040.55	-	-
42	91933.77	117038.81	-	-
43	91936.03	117037.19	-	-
44	91936.3	117037	-	-
45	91937.49	117037.02	-	-
46	91938.06	117037.62	-	-
47	91938.05	117038.45	-	-
48	91937.45	117039.02	-	-
49	91936.93	117039.01	-	-
50	91934.86	117040.49	-	-
51	91931	117042.27	-	-
52	91928.74	117044.04	-	-
53	91925.57	117052.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91925.09	117054.79	-	-
55	91924.82	117055.44	-	-
56	91924.26	117056.02	-	-
57	91923.62	117056.31	-	-
58	91921.5	117056.84	-	-
59	91921.05	117056.99	-	-
60	91920.27	117057.14	-	-
61	91899.17	117061.71	-	-
62	91896.63	117062.59	-	-
63	91895.11	117062.34	-	-
64	91894.83	117062.26	-	-
65	91894.53	117062.1	-	-
66	91894.31	117061.91	-	-
67	91893.42	117060.98	-	-
68	91892.41	117058.61	-	-
69	91892.15	117054.98	-	-
70	91891.89	117052.42	-	-
71	91891.94	117051.71	-	-
72	91892.26	117050.99	-	-
73	91892.75	117050.47	-	-
74	91896.3	117047.89	-	-
75	91896.48	117047.65	-	-
76	91896.49	117047.51	-	-
77	91896.33	117047.25	-	-
78	91891.97	117043.47	-	-
79	91891.6	117043.05	-	-
80	91891.33	117042.47	-	-
81	91891.24	117041.92	-	-
82	91891.2	117040.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
83	91885.74	117021.81	-	-
84	91882.7	117007.73	-	-
85	91880.3	117007.21	-	-
86	91878.23	117007.67	-	-
87	91876.04	117007.83	-	-
88	91871.96	117007.72	-	-
89	91868.51	117008.39	-	-
90	91866.44	117009.44	-	-
91	91864.86	117011.18	-	-
92	91861.63	117013.88	-	-
93	91856.63	117014.59	-	-
94	91856.05	117015.09	-	-
95	91855.51	117015.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91863.37	117038.53	-	-
2	91862.7	117036.53	-	-
3	91863.57	117036.53	-	-
4	91873.79	117037.18	-	-
5	91874.16	117037.19	-	-
6	91885.68	117037.49	-	-
7	91886.11	117037.51	-	-
8	91887.5	117037.49	-	-
9	91889.4	117037.43	-	-
10	91889.63	117037.43	-	-
11	91895.98	117037.48	-	-
12	91897.64	117037.65	-	-
13	91897.97	117037.62	-	-
14	91899.06	117037.74	-	-
15	91899.39	117037.88	-	-
16	91933.48	117037.64	-	-
17	91934.17	117037.48	-	-
18	91935.68	117037.27	-	-
19	91936.1	117037.21	-	-
20	91936.76	117037.71	-	-
21	91936.87	117038.53	-	-
22	91936.37	117039.19	-	-
23	91935.96	117039.25	-	-
24	91934.53	117039.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 93 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91933.71	117039.64	-	-
26	91899.01	117039.88	-	-
27	91898.56	117039.7	-	-
28	91897.94	117039.63	-	-
29	91897.63	117039.66	-	-
30	91895.88	117039.48	-	-
31	91889.59	117039.43	-	-
32	91889.41	117039.43	-	-
33	91887.55	117039.49	-	-
34	91886.08	117039.51	-	-
35	91885.6	117039.49	-	-
36	91874.1	117039.19	-	-
37	91873.71	117039.18	-	-
38	91863.5	117038.53	-	-
39	91863.37	117038.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/38			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.35	117014.59	-	-
2	91854.68	117012.59	-	-
3	91854.77	117012.59	-	-
4	91855.94	117012.59	-	-
5	91856.45	117012.87	-	-
6	91865.36	117012.57	-	-
7	91867.15	117012.69	-	-
8	91868.36	117012.59	-	-
9	91885.36	117012.7	-	-
10	91886.59	117012.61	-	-
11	91886.87	117012.63	-	-
12	91891.23	117012.61	-	-
13	91892.09	117012.49	-	-
14	91892.23	117012.49	-	-
15	91896.53	117012.55	-	-
16	91897.4	117012.39	-	-
17	91928.38	117011.22	-	-
18	91929.26	117010.61	-	-
19	91930.54	117010.56	-	-
20	91930.95	117010.54	-	-
21	91931.56	117011.11	-	-
22	91931.59	117011.93	-	-
23	91931.03	117012.54	-	-
24	91930.61	117012.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 95 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91929.92	117012.58	-	-
26	91929.04	117013.19	-	-
27	91897.62	117014.38	-	-
28	91896.7	117014.56	-	-
29	91892.3	117014.49	-	-
30	91891.37	117014.61	-	-
31	91886.81	117014.63	-	-
32	91886.58	117014.61	-	-
33	91885.43	117014.7	-	-
34	91868.44	117014.59	-	-
35	91867.17	117014.7	-	-
36	91865.33	117014.57	-	-
37	91855.96	117014.89	-	-
38	91855.42	117014.59	-	-
39	91855.35	117014.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.55	117015.19	-	-
2	91854.88	117013.19	-	-
3	91855.1	117013.19	-	-
4	91855.6	117012.34	-	-
5	91865.37	117012.01	-	-
6	91867.14	117012.13	-	-
7	91868.34	117012.03	-	-
8	91885.34	117012.14	-	-
9	91886.59	117012.05	-	-
10	91886.89	117012.07	-	-
11	91891.65	117012.05	-	-
12	91892.53	117012.78	-	-
13	91896.62	117012.83	-	-
14	91897.57	117012.94	-	-
15	91928.19	117011.78	-	-
16	91929.04	117010.51	-	-
17	91930.53	117010.46	-	-
18	91930.95	117010.44	-	-
19	91931.56	117011.01	-	-
20	91931.59	117011.83	-	-
21	91931.02	117012.44	-	-
22	91930.61	117012.46	-	-
23	91930.13	117012.48	-	-
24	91929.28	117013.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91897.56	117014.95	-	-
26	91896.54	117014.83	-	-
27	91892.29	117014.77	-	-
28	91891.81	117014.77	-	-
29	91890.94	117014.05	-	-
30	91886.83	117014.07	-	-
31	91886.59	117014.05	-	-
32	91885.41	117014.14	-	-
33	91868.42	117014.03	-	-
34	91867.16	117014.13	-	-
35	91865.34	117014.01	-	-
36	91856.77	117014.3	-	-
37	91856.25	117015.19	-	-
38	91855.55	117015.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.11	117013.89	-	-
2	91854.44	117011.89	-	-
3	91854.56	117011.89	-	-
4	91854.78	117011.89	-	-
5	91856.05	117011.89	-	-
6	91856.54	117012.31	-	-
7	91865.37	117012.01	-	-
8	91867.14	117012.13	-	-
9	91868.34	117012.03	-	-
10	91885.34	117012.14	-	-
11	91886.59	117012.05	-	-
12	91886.89	117012.07	-	-
13	91890.89	117012.05	-	-
14	91891.75	117011.23	-	-
15	91892.25	117011.23	-	-
16	91892.36	117011.23	-	-
17	91896.39	117011.29	-	-
18	91897.22	117010.86	-	-
19	91897.44	117010.85	-	-
20	91928.9	117009.66	-	-
21	91929.4	117009.94	-	-
22	91930.21	117011.47	-	-
23	91930.57	117011.46	-	-
24	91930.99	117011.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 138 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91931.59	117012.01	-	-
26	91931.62	117012.83	-	-
27	91931.06	117013.44	-	-
28	91930.65	117013.46	-	-
29	91929.38	117013.5	-	-
30	91928.88	117013.22	-	-
31	91928.07	117011.69	-	-
32	91897.74	117012.84	-	-
33	91896.87	117013.3	-	-
34	91896.61	117013.29	-	-
35	91892.55	117013.24	-	-
36	91891.7	117014.05	-	-
37	91886.83	117014.07	-	-
38	91886.59	117014.05	-	-
39	91885.41	117014.14	-	-
40	91868.42	117014.03	-	-
41	91867.16	117014.13	-	-
42	91865.34	117014.01	-	-
43	91855.83	117014.33	-	-
44	91855.31	117013.89	-	-
45	91855.11	117013.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 100 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351					
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/41					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91947.88	117036.98	-	-	
2	91948.55	117038.97	-	-	
3	91948.11	117038.98	-	-	
4	91947.38	117036.99	-	-	
5	91947.88	117036.98	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/42				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91829.03	116736.96	-	-
2	91827.08	116737.56	-	-
3	91826.88	116735.71	-	-
4	91828.56	116735.27	-	-
5	91827.8	116731.94	-	-
6	91826.49	116732.26	-	-
7	91822.32	116695.02	-	-
8	91821.44	116688.21	-	-
9	91823.01	116687.66	-	-
10	91823.38	116687.61	-	-
11	91824.31	116694.79	-	-
12	91829.03	116736.96	-	-
1	91856.94	116708.59	-	-
2	91857.34	116712.22	-	-
3	91860.65	116737.04	-	-
4	91875.25	116798.04	-	-
5	91869.59	116775.85	-	-
6	91869.04	116773.54	-	-
7	91866.67	116773.98	-	-
8	91866.65	116774.35	-	-
9	91866.16	116775.11	-	-
10	91865.48	116775.46	-	-
11	91865.35	116775.48	-	-
12	91861.6	116776.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
13	91861.34	116776.33	-	-
14	91860.24	116775.97	-	-
15	91859.88	116775.57	-	-
16	91859.8	116775.19	-	-
17	91847.05	116775.11	-	-
18	91846.55	116773.1	-	-
19	91858.91	116773.19	-	-
20	91858.93	116772.99	-	-
21	91859.27	116772.49	-	-
22	91859.69	116772.28	-	-
23	91864.5	116771.27	-	-
24	91864.73	116771.22	-	-
25	91865.41	116771.27	-	-
26	91866.1	116771.72	-	-
27	91866.25	116772.02	-	-
28	91868.57	116771.6	-	-
29	91860.77	116739.16	-	-
30	91860.05	116734.89	-	-
31	91858.51	116723.73	-	-
32	91856.94	116708.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91938.8	117010.01	-	-
2	91939.47	117012	-	-
3	91933.56	117012.19	-	-
4	91932.54	117012.08	-	-
5	91930.64	117012.16	-	-
6	91930.21	117012.17	-	-
7	91929.51	117013.59	-	-
8	91929.05	117013.89	-	-
9	91897.56	117015.09	-	-
10	91896.54	117014.97	-	-
11	91892.29	117014.91	-	-
12	91891.87	117014.91	-	-
13	91890.99	117014.33	-	-
14	91886.82	117014.35	-	-
15	91886.59	117014.33	-	-
16	91885.42	117014.42	-	-
17	91868.43	117014.31	-	-
18	91867.17	117014.41	-	-
19	91865.33	117014.29	-	-
20	91856.38	117014.59	-	-
21	91855.85	117014.79	-	-
22	91855.41	117014.79	-	-
23	91854.74	117012.79	-	-
24	91854.77	117012.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91855.5	117012.79	-	-
26	91856	117012.61	-	-
27	91865.37	117012.29	-	-
28	91867.15	117012.41	-	-
29	91868.35	117012.31	-	-
30	91885.35	117012.42	-	-
31	91886.59	117012.33	-	-
32	91886.88	117012.35	-	-
33	91891.6	117012.33	-	-
34	91892.48	117012.92	-	-
35	91896.62	117012.97	-	-
36	91897.57	117013.08	-	-
37	91928.1	117011.93	-	-
38	91928.8	117010.51	-	-
39	91929.26	117010.21	-	-
40	91930.52	117010.16	-	-
41	91931.82	117010.11	-	-
42	91932.61	117010.08	-	-
43	91933.57	117010.18	-	-
44	91938.8	117010.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/44				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91871.09	117037.4	-	-
2	91873.17	117037.4	-	-
3	91873.93	117039.78	-	-
4	91874.33	117040.62	-	-
5	91874.74	117041.45	-	-
6	91875.18	117042.37	-	-
7	91875.28	117042.78	-	-
8	91875.28	117045.8	-	-
9	91876.52	117048.44	-	-
10	91878.28	117052.22	-	-
11	91879.76	117055.38	-	-
12	91884.96	117066.5	-	-
13	91883.68	117066.7	-	-
14	91883.14	117065.37	-	-
15	91882.48	117064.1	-	-
16	91881.7	117062.9	-	-
17	91880.81	117061.78	-	-
18	91879.99	117060.93	-	-
19	91877.8	117056.24	-	-
20	91876.33	117053.1	-	-
21	91874.55	117049.29	-	-
22	91873.16	117046.3	-	-
23	91873.14	117045.39	-	-
24	91873.14	117043.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 106 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91872.93	117042.87	-	-
26	91872.12	117041.79	-	-
27	91871.6	117040.71	-	-
28	91871.34	117039.9	-	-
29	91871.08	117039.9	-	-
30	91863.81	117039.85	-	-
31	91862.95	117037.28	-	-
32	91871.09	117037.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/45			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.55	116686.78	-	-
2	91857.34	116712.22	-	-
3	91860.65	116737.04	-	-
4	91877.36	116806.84	-	-
5	91888.65	116850.17	-	-
6	91902.27	116903.1	-	-
7	91911.36	116931.7	-	-
8	91926.85	116976.49	-	-
9	91938.7	117009.7	-	-
10	91949.19	117040.88	-	-
11	91950.42	117044.33	-	-
12	91950.5	117044.91	-	-
13	91950.44	117045.51	-	-
14	91950.25	117046.07	-	-
15	91949.94	117046.57	-	-
16	91949.51	117046.99	-	-
17	91949	117047.3	-	-
18	91948.44	117047.48	-	-
19	91947.85	117047.53	-	-
20	91942.19	117047.69	-	-
21	91938.89	117047.67	-	-
22	91937.73	117047.95	-	-
23	91936.62	117048.38	-	-
24	91935.57	117048.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91934.61	117049.64	-	-
26	91933.74	117050.46	-	-
27	91932.98	117051.38	-	-
28	91932.35	117052.39	-	-
29	91931.85	117053.47	-	-
30	91931.5	117054.6	-	-
31	91931.29	117055.77	-	-
32	91931.23	117056.96	-	-
33	91931.33	117058.15	-	-
34	91931.43	117058.62	-	-
35	91928.02	117059.7	-	-
36	91928.07	117059.86	-	-
37	91883.68	117066.7	-	-
38	91883.14	117065.37	-	-
39	91882.48	117064.1	-	-
40	91881.7	117062.9	-	-
41	91880.81	117061.78	-	-
42	91879.82	117060.75	-	-
43	91878.74	117059.82	-	-
44	91877.57	117059	-	-
45	91876.33	117058.29	-	-
46	91875.02	117057.7	-	-
47	91873.67	117057.24	-	-
48	91872.28	117056.91	-	-
49	91870.86	117056.71	-	-
50	91869.44	117056.66	-	-
51	91852.35	117005.65	-	-
52	91851.6	117004.4	-	-
53	91854.73	117003.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91855.49	117006.87	-	-
55	91856.71	117006.58	-	-
56	91857.66	117010.57	-	-
57	91860.28	117009.94	-	-
58	91859.33	117005.95	-	-
59	91860.55	117005.66	-	-
60	91859.79	117002.45	-	-
61	91865.82	117001.02	-	-
62	91870.04	117001.8	-	-
63	91873.87	117002.47	-	-
64	91886.03	117004.22	-	-
65	91889.91	117003.58	-	-
66	91894.59	117002.62	-	-
67	91898.52	117001.41	-	-
68	91898.89	116997.4	-	-
69	91899.47	116969.44	-	-
70	91898.72	116964.84	-	-
71	91897.93	116961.25	-	-
72	91896.77	116957.4	-	-
73	91892.69	116946	-	-
74	91892.31	116945.05	-	-
75	91877.35	116897.71	-	-
76	91874.72	116889.36	-	-
77	91873.59	116885.98	-	-
78	91872.07	116882.3	-	-
79	91871.71	116881.76	-	-
80	91869.55	116878.2	-	-
81	91869.23	116877.55	-	-
82	91869.04	116877.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
83	91870.23	116873.39	-	-
84	91869	116869.18	-	-
85	91869.15	116869	-	-
86	91857.11	116816.61	-	-
87	91855.93	116811.08	-	-
88	91855.56	116809.26	-	-
89	91843.87	116762.33	-	-
90	91843.49	116761.76	-	-
91	91843.39	116760.17	-	-
92	91841.59	116754.02	-	-
93	91840.68	116749.38	-	-
94	91839.18	116745.97	-	-
95	91839.64	116745.84	-	-
96	91836.42	116734.68	-	-
97	91826.43	116737.76	-	-
98	91826.03	116735.93	-	-
99	91828.56	116735.27	-	-
100	91827.8	116731.94	-	-
101	91825.18	116732.59	-	-
102	91824.5	116732.72	-	-
103	91822.8	116726.91	-	-
104	91819.68	116727.9	-	-
105	91818.46	116722.75	-	-
106	91819.48	116721.11	-	-
107	91812.22	116691.44	-	-
108	91823.01	116687.66	-	-
109	91851.73	116683.71	-	-
110	91853.17	116708.81	-	-
111	91852.89	116721.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 111 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
112	91854.16	116734.51	-	-
113	91856.7	116749.46	-	-
114	91860.98	116768.97	-	-
115	91880.81	116845.08	-	-
116	91897.18	116908.7	-	-
117	91903.73	116929.17	-	-
118	91926.41	116993.89	-	-
119	91932.03	116992.61	-	-
120	91908.56	116926.57	-	-
121	91902.01	116905.33	-	-
122	91893.82	116872.24	-	-
123	91875	116799.05	-	-
124	91863.63	116753.47	-	-
125	91859.72	116736.42	-	-
126	91856.81	116717.83	-	-
127	91853.92	116683.41	-	-
128	91854.23	116683.37	-	-
129	91854.55	116686.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.66	117012.54	-	-
2	91933.69	117012.74	-	-
3	91932.75	117012.98	-	-
4	91932.64	117012.98	-	-
5	91931.04	117013.04	-	-
6	91930.21	117013.07	-	-
7	91929.61	117012.49	-	-
8	91929.59	117011.67	-	-
9	91930.16	117011.07	-	-
10	91930.6	117011.06	-	-
11	91932.46	117010.99	-	-
12	91933.41	117010.75	-	-
13	91933.52	117010.75	-	-
14	91938.99	117010.57	-	-
15	91939.66	117012.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351	
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/47			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.41	117038.57	-	-
2	91942.05	117038.68	-	-
3	91935.59	117039.58	-	-
4	91934.93	117039.08	-	-
5	91934.81	117038.26	-	-
6	91935.31	117037.6	-	-
7	91941.89	117036.68	-	-
8	91947.74	117036.58	-	-
9	91948.41	117038.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/48

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91826.61	116735.78	-	-
2	91828.56	116735.27	-	-
3	91827.8	116731.94	-	-
4	91826.22	116732.33	-	-
5	91822.05	116695.06	-	-
6	91821.17	116688.3	-	-
7	91823.01	116687.66	-	-
8	91823.1	116687.65	-	-
9	91824.03	116694.82	-	-
10	91828.76	116737.04	-	-
11	91826.82	116737.64	-	-
12	91826.61	116735.78	-	-
1	91860.65	116737.04	-	-
2	91875.25	116798.04	-	-
3	91869.59	116775.85	-	-
4	91869.07	116773.68	-	-
5	91866.62	116774.13	-	-
6	91866.22	116774.2	-	-
7	91865.86	116774.77	-	-
8	91865.38	116775.02	-	-
9	91865.25	116775.04	-	-
10	91860.62	116776.02	-	-
11	91860.49	116776.04	-	-
12	91860.07	116776.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
13	91859.59	116775.74	-	-
14	91859.52	116775.61	-	-
15	91847.16	116775.52	-	-
16	91846.66	116773.52	-	-
17	91859.33	116773.61	-	-
18	91859.29	116773.44	-	-
19	91860.18	116772.64	-	-
20	91864.49	116771.73	-	-
21	91864.81	116771.67	-	-
22	91865.27	116771.7	-	-
23	91865.76	116772.02	-	-
24	91865.87	116772.23	-	-
25	91866.25	116772.16	-	-
26	91868.6	116771.73	-	-
27	91860.77	116739.16	-	-
28	91860.05	116734.89	-	-
29	91858.51	116723.73	-	-
30	91856.94	116708.59	-	-
31	91857.34	116712.22	-	-
32	91860.65	116737.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 116 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.42	117011.85	-	-
2	91933.61	117012.04	-	-
3	91932.67	117012.18	-	-
4	91931.02	117012.24	-	-
5	91930.19	117012.27	-	-
6	91929.59	117011.69	-	-
7	91929.57	117010.87	-	-
8	91930.14	117010.27	-	-
9	91930.57	117010.26	-	-
10	91932.49	117010.18	-	-
11	91933.44	117010.05	-	-
12	91938.76	117009.88	-	-
13	91939.42	117011.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/50				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.57	117012.27	-	-
2	91933.57	117012.47	-	-
3	91932.61	117012.48	-	-
4	91931.02	117012.54	-	-
5	91930.18	117012.57	-	-
6	91929.59	117011.99	-	-
7	91929.57	117011.17	-	-
8	91930.14	117010.57	-	-
9	91930.58	117010.56	-	-
10	91931.83	117010.51	-	-
11	91932.56	117010.48	-	-
12	91933.52	117010.47	-	-
13	91938.9	117010.29	-	-
14	91939.57	117012.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/51				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.32	117038.29	-	-
2	91942.03	117038.4	-	-
3	91935.55	117039.31	-	-
4	91934.89	117038.81	-	-
5	91934.78	117037.99	-	-
6	91935.27	117037.32	-	-
7	91941.87	117036.4	-	-
8	91947.65	117036.3	-	-
9	91948.32	117038.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 119 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351	
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/52	

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91827.8	116731.94	-	-
2	91826.36	116732.3	-	-
3	91822.19	116695.04	-	-
4	91821.31	116688.26	-	-
5	91823.01	116687.66	-	-
6	91823.24	116687.63	-	-
7	91824.17	116694.8	-	-
8	91828.9	116737	-	-
9	91826.95	116737.6	-	-
10	91826.74	116735.74	-	-
11	91828.56	116735.27	-	-
12	91827.8	116731.94	-	-
1	91866.62	116774.27	-	-
2	91866.09	116775.03	-	-
3	91865.46	116775.36	-	-
4	91861.31	116776.23	-	-
5	91860.36	116775.92	-	-
6	91860	116775.52	-	-
7	91859.96	116775.3	-	-
8	91859.82	116775.33	-	-
9	91847.09	116775.25	-	-
10	91846.59	116773.24	-	-
11	91858.99	116773.33	-	-
12	91859.02	116773.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 120 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
13	91859.33	116772.57	-	-
14	91859.71	116772.38	-	-
15	91859.83	116772.35	-	-
16	91864.52	116771.37	-	-
17	91864.75	116771.32	-	-
18	91865.38	116771.36	-	-
19	91866.02	116771.79	-	-
20	91866.3	116772.3	-	-
21	91868.63	116771.87	-	-
22	91860.77	116739.16	-	-
23	91860.05	116734.89	-	-
24	91860.65	116737.04	-	-
25	91869.1	116773.82	-	-
26	91866.62	116774.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/53				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.45	117038.69	-	-
2	91942.4	117038.79	-	-
3	91941.88	117038.8	-	-
4	91937.87	117038.5	-	-
5	91937.24	117038.46	-	-
6	91936.63	117038.44	-	-
7	91936.06	117037.85	-	-
8	91936.08	117037.02	-	-
9	91936.67	117036.44	-	-
10	91937.51	117036.47	-	-
11	91938.02	117036.51	-	-
12	91941.94	117036.8	-	-
13	91942.37	117036.79	-	-
14	91947.78	117036.7	-	-
15	91948.45	117038.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/54				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.47	117012	-	-
2	91933.56	117012.19	-	-
3	91933.44	117012.19	-	-
4	91932.48	117011.99	-	-
5	91931.02	117012.04	-	-
6	91930.18	117012.07	-	-
7	91929.58	117011.49	-	-
8	91929.56	117010.67	-	-
9	91930.14	117010.07	-	-
10	91930.57	117010.06	-	-
11	91931.82	117010.01	-	-
12	91932.65	117009.98	-	-
13	91933.62	117010.18	-	-
14	91938.8	117010.01	-	-
15	91939.47	117012	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/55				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.75	117012.82	-	-
2	91933.71	117013.02	-	-
3	91932.77	117013.28	-	-
4	91932.66	117013.28	-	-
5	91931.05	117013.34	-	-
6	91930.21	117013.37	-	-
7	91929.61	117012.79	-	-
8	91929.59	117011.97	-	-
9	91930.17	117011.37	-	-
10	91930.61	117011.36	-	-
11	91932.47	117011.29	-	-
12	91933.41	117011.03	-	-
13	91933.53	117011.03	-	-
14	91939.09	117010.85	-	-
15	91939.75	117012.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/56				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91827.8	116731.94	-	-
2	91826.49	116732.26	-	-
3	91822.32	116695.02	-	-
4	91821.44	116688.21	-	-
5	91823.01	116687.66	-	-
6	91823.38	116687.61	-	-
7	91824.31	116694.79	-	-
8	91829.03	116736.96	-	-
9	91827.08	116737.56	-	-
10	91826.88	116735.71	-	-
11	91828.56	116735.27	-	-
12	91827.8	116731.94	-	-
1	91852.52	117006.17	-	-
2	91855.29	117006.04	-	-
3	91855.49	117006.87	-	-
4	91856.71	117006.58	-	-
5	91857.04	117007.96	-	-
6	91853.19	117008.15	-	-
7	91852.52	117006.17	-	-
1	91878.29	117003.11	-	-
2	91871.34	117005.43	-	-
3	91867.7	117006.6	-	-
4	91863.35	117007.66	-	-
5	91859.78	117007.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 125 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
6	91859.33	117005.95	-	-
7	91859.87	117005.82	-	-
8	91863.07	117005.67	-	-
9	91867.16	117004.67	-	-
10	91870.72	117003.53	-	-
11	91873.88	117002.47	-	-
12	91878.29	117003.11	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/57				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.73	117012.76	-	-
2	91934.09	117012.94	-	-
3	91933.74	117012.95	-	-
4	91932.89	117013.22	-	-
5	91932.03	117013.4	-	-
6	91931.05	117013.44	-	-
7	91930.22	117013.47	-	-
8	91929.62	117012.89	-	-
9	91929.6	117012.07	-	-
10	91930.17	117011.47	-	-
11	91930.61	117011.46	-	-
12	91931.78	117011.41	-	-
13	91932.38	117011.28	-	-
14	91933.41	117010.96	-	-
15	91934.03	117010.94	-	-
16	91939.06	117010.78	-	-
17	91939.73	117012.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/58				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.55	116686.78	-	-
2	91857.34	116712.22	-	-
3	91860.65	116737.04	-	-
4	91877.36	116806.84	-	-
5	91888.65	116850.17	-	-
6	91902.27	116903.1	-	-
7	91911.36	116931.7	-	-
8	91926.85	116976.49	-	-
9	91938.7	117009.7	-	-
10	91949.19	117040.88	-	-
11	91950.42	117044.33	-	-
12	91950.5	117044.91	-	-
13	91950.44	117045.51	-	-
14	91950.25	117046.07	-	-
15	91949.94	117046.57	-	-
16	91949.51	117046.99	-	-
17	91949	117047.3	-	-
18	91948.44	117047.48	-	-
19	91947.85	117047.53	-	-
20	91942.19	117047.69	-	-
21	91938.89	117047.67	-	-
22	91937.73	117047.95	-	-
23	91936.62	117048.38	-	-
24	91935.57	117048.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 128 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91934.61	117049.64	-	-
26	91933.74	117050.46	-	-
27	91932.98	117051.38	-	-
28	91932.35	117052.39	-	-
29	91931.85	117053.47	-	-
30	91931.5	117054.6	-	-
31	91931.29	117055.77	-	-
32	91931.23	117056.96	-	-
33	91931.33	117058.15	-	-
34	91931.58	117059.32	-	-
35	91925.32	117060.28	-	-
36	91924.71	117057.18	-	-
37	91925.31	117053.07	-	-
38	91926.65	117049.95	-	-
39	91928.52	117047.24	-	-
40	91931.09	117045.26	-	-
41	91941.22	117041.49	-	-
42	91946.41	117041.45	-	-
43	91935.36	117009.52	-	-
44	91931.87	117009.84	-	-
45	91925.75	116992.17	-	-
46	91903.2	116927.49	-	-
47	91900.83	116920.06	-	-
48	91898.74	116912.97	-	-
49	91896.61	116905.39	-	-
50	91894.45	116897.62	-	-
51	91873.85	116819.31	-	-
52	91861.64	116772.06	-	-
53	91856.72	116750.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 129 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
54	91853.17	116708.81	-	-
55	91851.73	116683.71	-	-
56	91853.73	116683.44	-	-
57	91854.23	116683.37	-	-
58	91854.55	116686.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 130 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/59				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.52	117012.13	-	-
2	91933.58	117012.33	-	-
3	91932.63	117012.38	-	-
4	91931.02	117012.45	-	-
5	91930.19	117012.46	-	-
6	91929.59	117011.89	-	-
7	91929.58	117011.06	-	-
8	91930.15	117010.47	-	-
9	91930.57	117010.46	-	-
10	91932.54	117010.38	-	-
11	91933.49	117010.33	-	-
12	91938.85	117010.15	-	-
13	91939.52	117012.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/60				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.5	117038.83	-	-
2	91942.4	117038.93	-	-
3	91941.88	117038.94	-	-
4	91937.86	117038.64	-	-
5	91937.23	117038.6	-	-
6	91936.63	117038.58	-	-
7	91936.06	117037.99	-	-
8	91936.07	117037.16	-	-
9	91936.67	117036.58	-	-
10	91937.51	117036.61	-	-
11	91938.01	117036.65	-	-
12	91941.93	117036.94	-	-
13	91942.37	117036.93	-	-
14	91947.83	117036.84	-	-
15	91948.5	117038.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/61				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.66	117012.54	-	-
2	91933.64	117012.74	-	-
3	91932.69	117012.88	-	-
4	91931.04	117012.94	-	-
5	91930.64	117012.96	-	-
6	91930.21	117012.97	-	-
7	91929.6	117012.4	-	-
8	91929.58	117011.57	-	-
9	91930.15	117010.97	-	-
10	91930.62	117010.96	-	-
11	91932.51	117010.88	-	-
12	91933.46	117010.75	-	-
13	91938.99	117010.57	-	-
14	91939.66	117012.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 133 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/62

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91821.04	116688.35	-	-
2	91822.96	116687.68	-	-
3	91823.89	116694.84	-	-
4	91828.29	116734.07	-	-
5	91827.8	116731.94	-	-
6	91826.09	116732.37	-	-
7	91821.91	116695.08	-	-
8	91821.04	116688.35	-	-
1	91828.43	116735.31	-	-
2	91828.62	116737.08	-	-
3	91826.68	116737.68	-	-
4	91826.47	116735.81	-	-
5	91828.43	116735.31	-	-
1	91865.41	116775.11	-	-
2	91865.28	116775.14	-	-
3	91860.64	116776.12	-	-
4	91860.51	116776.14	-	-
5	91860.04	116776.12	-	-
6	91859.52	116775.81	-	-
7	91847.2	116775.69	-	-
8	91846.69	116773.67	-	-
9	91859.22	116773.75	-	-
10	91859.16	116773.44	-	-
11	91860.16	116772.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 134 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
12	91864.57	116771.61	-	-
13	91864.8	116771.57	-	-
14	91865.3	116771.6	-	-
15	91865.84	116771.95	-	-
16	91866.07	116772.4	-	-
17	91866.35	116772.43	-	-
18	91868.67	116772	-	-
19	91860.77	116739.16	-	-
20	91860.05	116734.89	-	-
21	91860.65	116737.04	-	-
22	91869.13	116773.95	-	-
23	91866.62	116774.41	-	-
24	91866.18	116774.46	-	-
25	91865.93	116774.85	-	-
26	91865.41	116775.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/63				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.61	117012.4	-	-
2	91933.6	117012.6	-	-
3	91932.65	117012.68	-	-
4	91931.03	117012.74	-	-
5	91930.69	117012.75	-	-
6	91930.2	117012.77	-	-
7	91929.6	117012.2	-	-
8	91929.57	117011.37	-	-
9	91930.14	117010.77	-	-
10	91930.62	117010.76	-	-
11	91932.54	117010.68	-	-
12	91933.49	117010.61	-	-
13	91938.95	117010.43	-	-
14	91939.61	117012.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/64				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.36	117038.43	-	-
2	91942.04	117038.54	-	-
3	91935.57	117039.44	-	-
4	91934.91	117038.94	-	-
5	91934.79	117038.12	-	-
6	91935.29	117037.46	-	-
7	91941.88	117036.54	-	-
8	91947.7	117036.44	-	-
9	91948.36	117038.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 137 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/65				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.64	117039.25	-	-
2	91942.27	117039.35	-	-
3	91939.68	117038.67	-	-
4	91939.16	117038.65	-	-
5	91938.6	117038.04	-	-
6	91938.64	117037.21	-	-
7	91939.25	117036.65	-	-
8	91940.08	117036.69	-	-
9	91942.51	117037.35	-	-
10	91947.97	117037.26	-	-
11	91948.64	117039.25	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 138 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/66				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.45	117038.69	-	-
2	91942.34	117038.79	-	-
3	91939.77	117038.54	-	-
4	91939.17	117038.51	-	-
5	91938.61	117037.9	-	-
6	91938.65	117037.07	-	-
7	91939.26	117036.51	-	-
8	91940.09	117036.55	-	-
9	91942.43	117036.79	-	-
10	91947.79	117036.7	-	-
11	91948.45	117038.69	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

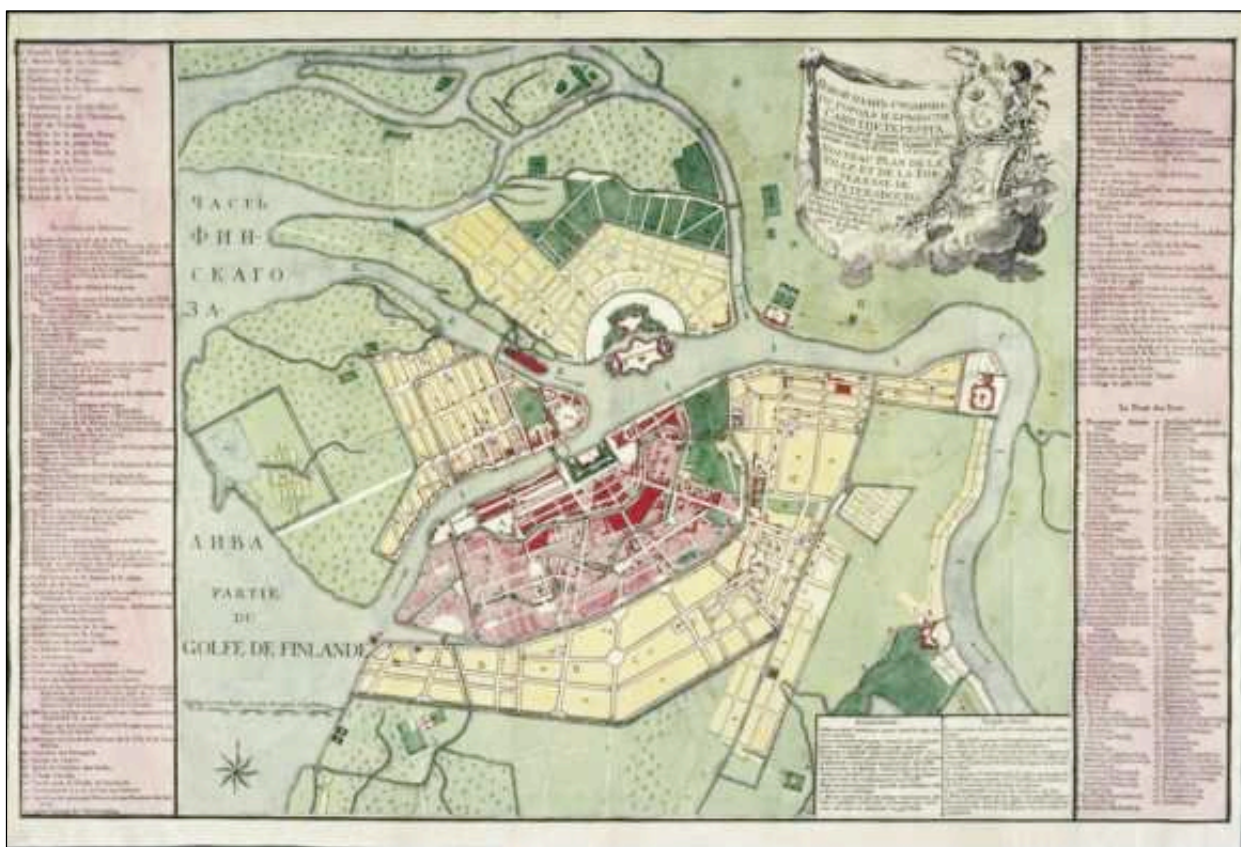
Список иллюстраций

1. Фрагмент карты Санкт-Петербург в 1725 г. // Источник: РНБ ОК.
2. План С.- Петербурга. 1776 г. // Источник: РНБ ОК.
3. Фрагмент плана С.- Петербурга 1776 г. // Источник: РНБ ОК.
4. План С.- Петербурга (Савинкова). 1804 г. // Источник: РНБ ОК.
5. Фрагмент плана С.- Петербурга (Савинкова) 1804 г. // Источник: РНБ ОК.
6. План столичного города С.- Петербурга (Максимовича). 1821 г. // Источник: РНБ ОК.
7. Фрагмент плана столичного города С.- Петербурга (Максимовича) 1821 г. // Источник: РНБ ОК.
8. План С.- Петербурга (Фитцума). 1821 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
9. Фрагмент плана С.- Петербурга (Фитцума) 1821 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
10. План столичному городу С.- Петербургу. 1829 г. // Источник: РНБ ОК.
11. Фрагмент плана столичному городу С.- Петербургу 1829 г. // Источник: РНБ ОК.
12. Участок набережной обводного канала от протоки «Французского ковша» до Атаманского моста на плане Санкт-Петербурга 1830 г. // Источник: РНБ ОК.
13. Немецкий план С.- Петербурга. 1858 г. // Источник: http://www.retromap.ru/m/#14185811_z16_59.910319,30.300979
14. Фрагмент немецкого плана С.- Петербурга 1858 г. // Источник: http://www.retromap.ru/m/#14185811_z16_59.910319,30.300979
15. Мост через Обводный канал со стороны запасных путей. Фотография. Автор фото неизвестен. 1864 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2195178>
16. План С.- Петербурга. 1880 г. // Источник: РНБ ОК.
17. Фрагмент плана С.- Петербурга 1880 г. // Источник: РНБ ОК.
18. Атаманский мост на плане Санкт-Петербурга 1913 г. // Источник: РНБ ОК.
19. Американские мосты. Фотография. Автор фото неизвестен. Середина XX века. // Источник: <https://pastvu.com/p/136350>
20. Обводный канал. Под Американскими мостами. Фотография. Автор фото неизвестен. 1958 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2368506>
21. Атаманский мост на «старом месте», в створе Атаманской улицы. Фрагмент набережной Обводного канала. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/508493>
22. Американский мост. Фотография. Автор фото неизвестен. 1997 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/114638>

Иконография



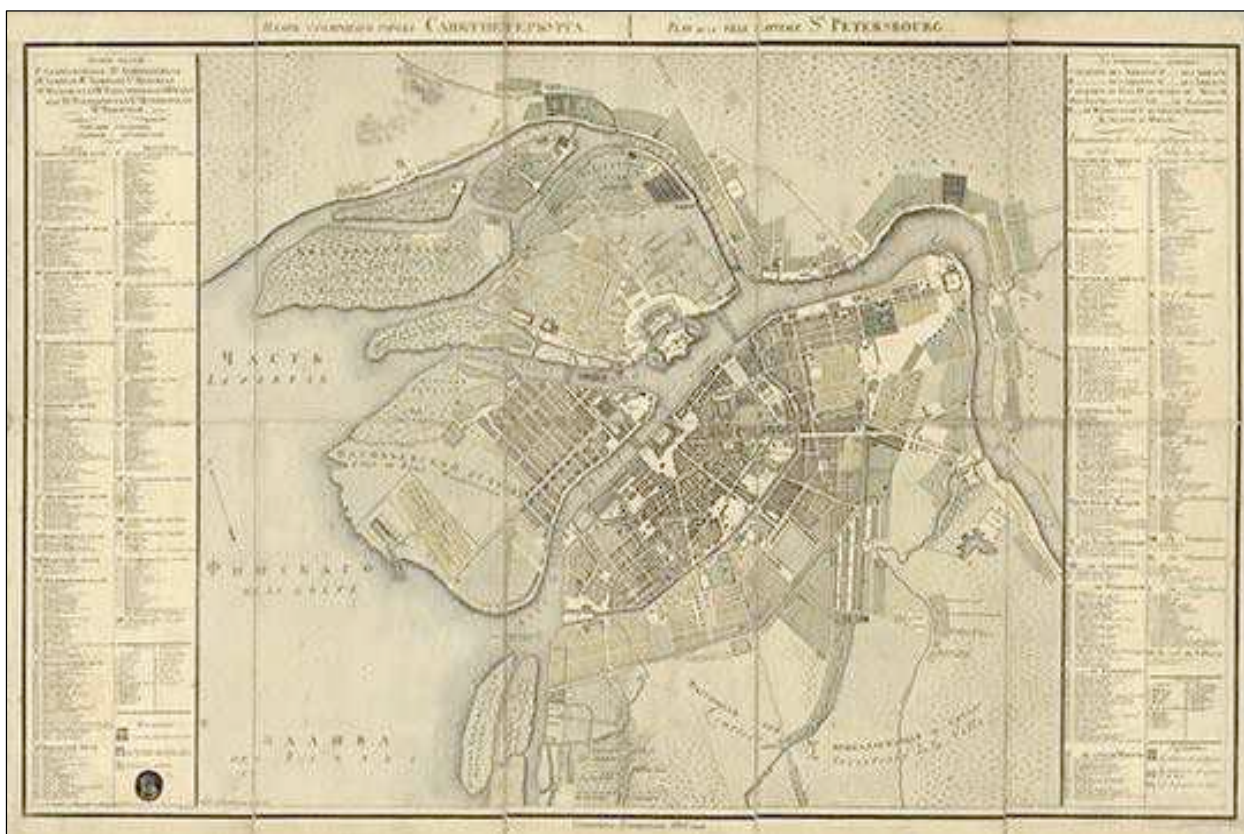
1. Фрагмент карты Санкт-Петербург в 1725 г. // Источник: РНБ ОК.



2. План С.-Петербурга. 1776 г. // Источник: РНБ ОК.



3. Фрагмент плана С.-Петербурга 1776 г. // Источник: РНБ ОК.



4. План С.- Петербурга (Савинкова). 1804 г. // Источник: РНБ ОК.



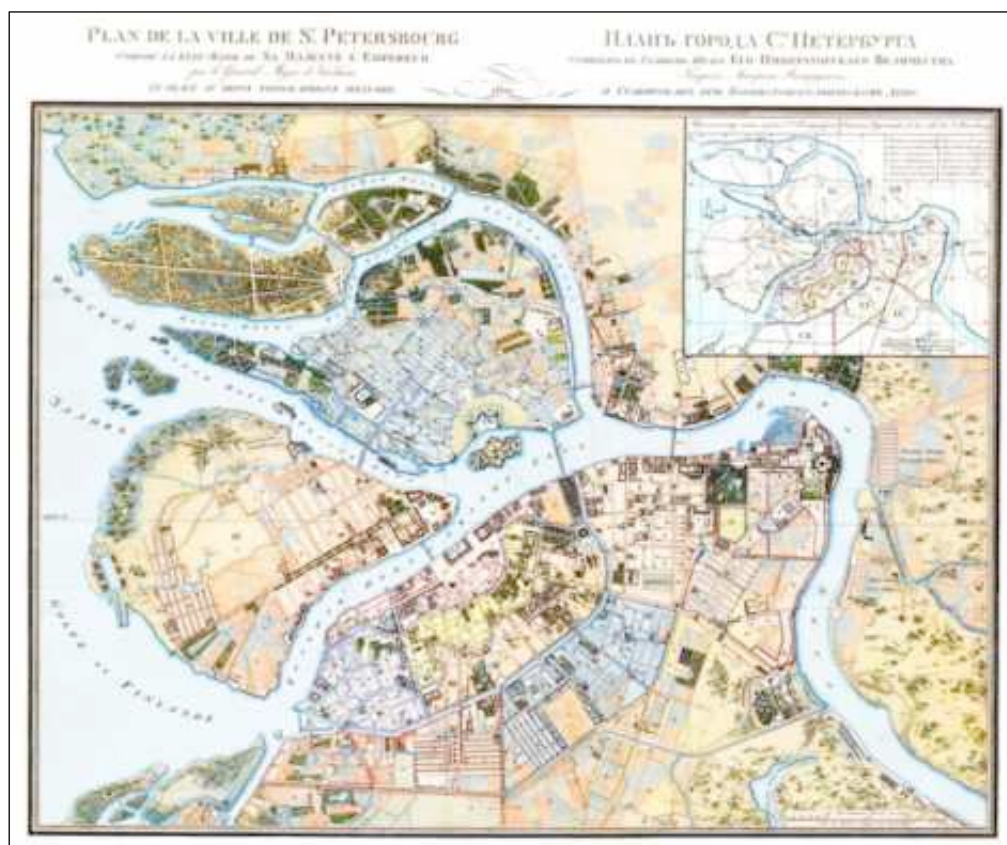
5. Фрагмент плана С.- Петербурга (Савинкова) 1804 г. // Источник: РНБ ОК.



6. План столичного города С.-Петербурга (Максимовича). 1821 г. // Источник: РНБ ОК.



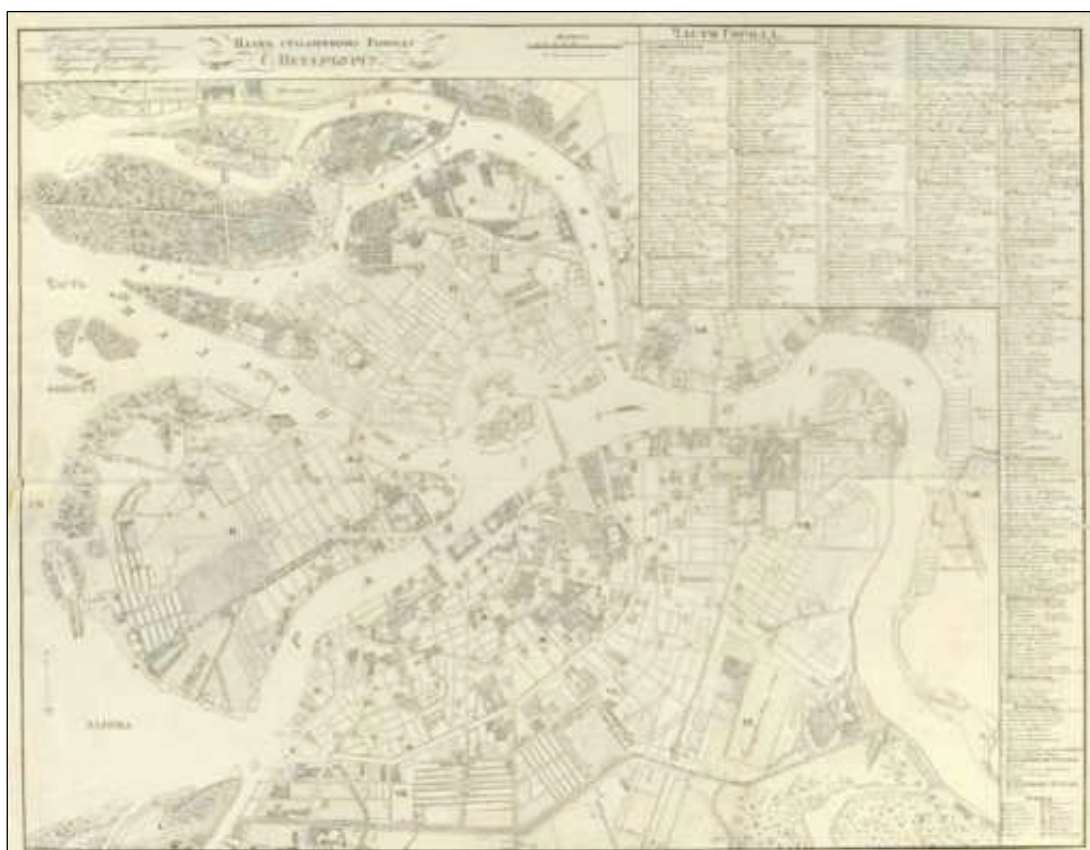
7. Фрагмент плана столичного города С.- Петербурга (Максимовича) 1821 г. // Источник: РНБ ОК.



8. План С.- Петербурга (Фитцума). 1821 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



9. Фрагмент плана С.- Петербурга (Фитцума) 1821 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



10. План столичному городу С.- Петербургу. 1829 г. // Источник: РНБ ОК.



11. Фрагмент плана столичному городу С.- Петербургу 1829 г. // Источник: РНБ ОК.



12. Участок набережной обводного канала от протоки «Французского ковша» до Атаманского моста на плане Санкт-Петербурга 1830 г. // Источник: РНБ ОК.



13. Немецкий план С.- Петербурга. 1858 г. // Источник:
http://www.retromap.ru/m/#14185811_z16_59.910319,30.300979



14. Фрагмент немецкого плана С.- Петербурга 1858 г. // Источник:
http://www.retromap.ru/m/#14185811_z16_59.910319,30.300979



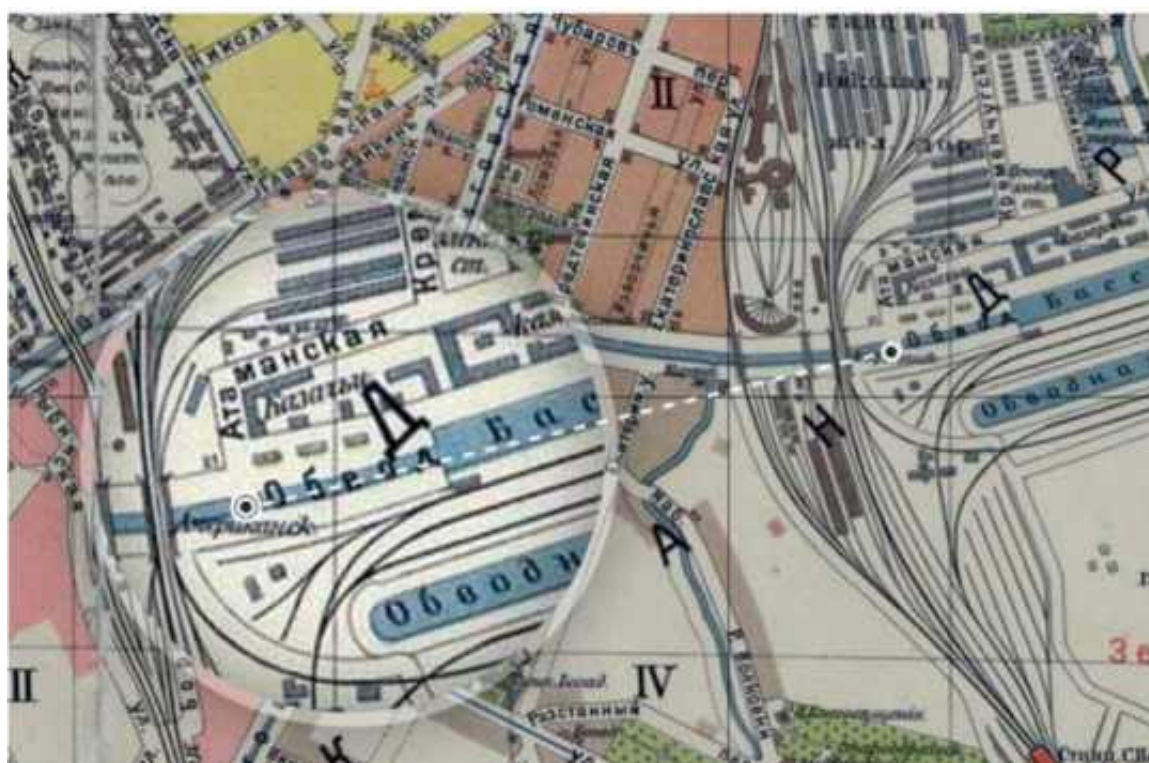
15. Мост через Обводный канал со стороны запасных путей. Фотография. Автор фото неизвестен. 1864 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2195178>



16. План С.-Петербурга. 1880 г. // Источник: РНБ ОК.



17. Фрагмент плана С.- Петербурга 1880 г. // Источник: РНБ ОК.



18. Атаманский мост на плане Санкт-Петербурга 1913 г. // Источник: РНБ ОК.



19. Американские мосты. Фотография. Автор фото неизвестен. Середина XX века. // Источник: <https://pastvu.com/p/136350>



20. Обводный канал. Под Американскими мостами. Фотография. Автор фото неизвестен. 1958 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2368506>



21. Атаманский мост на «старом месте», в створе Атаманской улицы. Фрагмент набережной Обводного канала. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/508493>



22. Американский мост. Фотография. Автор фото неизвестен. 1997 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/114638>