Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
15 апреля 2026 года

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании договора № 7777/06-11/1108 от 27.03.2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 марта 2026 года по 15 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс», 196105, Санкт- Петербург, Московский проспект, 143; ИНН 7810202583).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные

	объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов - «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х

годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 (Титульный лист – Приложение № 9).

- «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 (Титульный лист – Приложение № 9)

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 9).

- Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербург» (выдержки - Приложение № 2).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 29.02.2024 № 246-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (выдержки - Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1361-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 413-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (выдержки - Приложение № 2).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.06.2024 № 812-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2024 № 1347-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.09.2018 № 366-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.07.2019 № 426-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 09.12.2011 № 10-902 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта

культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.01.2025 № 44-об/25 «О внесений изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 №07-19-212/18» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.10.2018 № 07-19-472/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-358/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 13.10.2025 № 656-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 19.06.2018 № 07-19-285/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №269 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 09.04.2018 № 07-19-160/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659 (земельный участок с кадастровым № 78:31:0151502:17) (выдержка - Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2024г. (земельный участок с кадастровым № 78:31:0001521:98) (Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.09.2025г. (земельный участок с кадастровым № 78:31:0152201:389) (Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016 (земельный участок с кадастровым № 78:31:0000000:3387) (Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434 (земельный участок с кадастровым № 78:12:0007004:11) (Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432 (земельный участок с кадастровым № 78:12:0713601:1) (выдержка - Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0000000:4119) (выдержка - Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-21636369 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0000000:4143) (Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0000000:4121) (выдержка - Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234 (сооружение с кадастровым № 78:31:0000000:3023) (Приложение № 6).

- Копия письма КГИОП №01-35-39/26-0-1 от 23.03.2026 г. (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены материалы исторической справки в составе рассматриваемого раздела, библиографические материалы, сведения из интернет-источников об объекте культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», объекте культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», объекте регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», объекте культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», объекте культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1) и альбом исторической иконографии (Приложение № 1), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-

культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (Схемы 1, 3, 4) (Приложение № 9).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы документация – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026. Градостроительный план земельного участка при проведении работ по строительству линейного объекта не выдается.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Краткие исторические сведения (историческая справка, историческая иконография – Приложение № 1):

Территория Санкт-Петербурга от современной площади Восстания до современной трассировки Обводного канала до XIX века относилась к загородному участку города. Долгое время она была не застроена – лишь вдоль современного Лиговского проспекта находились дома с участками, а также вдоль Невского проспекта до Александро-Невской лавры. С южной стороны участок ограничивался рекой Черная, позднее разделенной на две части – река Волковка и река Монастырка. В XIX веке южный рубеж участка был ограничен *Обводным каналом*.

Идея создания Обводного канала принадлежит Петру I. Он планировал соединить Неву с Екатерингофкой, чтобы защитить город от наводнений и создать дополнительный судоходный путь, однако осуществление началось лишь в конце XVIII века. Название «Обводный канал» известно с 1848 года, первое время существовал вариант шоссе Обводного канала.

Первый этап строительства канала выполнялся в 1769-1780 годы. Тогда была прорыта часть русла от Екатерингофки до Лиговского проспекта по проекту французского инженера Этьена Карбонье. Второй этап начался только в 1805 году и продолжался до 1833-го. За это время Обводный канал был доведён до реки Монастырки. В период с 1861 по 1886 год состоялся третий, завершающий этап строительства. Общая протяженность Обводного канала составляет 8,5 км, ширина – от 21,3 до 42,6 м, глубина – до 3 м. Набережные канала постепенно укрепили гранитом, а берега озеленили и благоустроили.

По правому берегу набережная проходит на всю длину канала, лишь подъезд к реке Екатерингофке был закрыт в 1970-е годы. По левому берегу набережной проезд изначально был возможен только от реки Волковки, в начале XX века набережную продлили до Атаманской улицы, в 1975 году – до Кременчугской улицы, но дальнейшему проезду мешал Французский ковш Обводного канала, дороги вдоль которого проложили уже в XXI веке.

Во второй половине XIX века Обводный канал стал местом скопления промышленных предприятий, служа как источником воды, так и открытым коллектором, собиравшим сточные воды окрестных заводов и фабрик. Канал являлся дешёвой и удобной транспортной артерией для перевозки сырья и готовых изделий. В середине XIX века к заводским постройкам добавились здания Варшавского (1852-1853) и Балтийского (1855-1858) железнодорожных вокзалов. Однако, с течением времени Обводный канал утратил свою значимость как городская водная магистраль и превратился в магистраль

транспортную. Через Обводный канал переброшены 26 мостов, в том числе, шесть железнодорожных.

Американский мост – это группа железнодорожных мостов, соединяющая левый берег р. Невы с Безымянным островом через Обводный канал, тем самым связывая между собой Невский и Центральный районы Петербурга. Находятся мосты на Московской линии Октябрьской железной дороги, недалеко от Московского вокзала. Они возводились в 1840-1850 годах американским инженером Джорджем Уистлером, служившим в то время на строящейся железной дороге. Именно он сделал расчет и обоснование широкой железнодорожной колеи для использования в России – 1524 мм. Устлер построил мосты по новейшей для тех времен системе американского изобретателя Уильяма Гау. Происхождение инженеров и дало наименование пяти мостам. Первоначально мосты были построены деревянными. Позднее они были перестроены в металлических конструкциях по расчетам металлических ферм, разработанных инженером, помощником Уистлера по строительству Д. И. Журавским – он проверил и усовершенствовал систему Гау.

Новация проекта заключалась в металлических элементах – поперечных железных стержнях, которые стягивали деревянную ферму с раскосами, являющуюся мостовым пролетом. Такая технология сделала мосты более прочными и не утяжеляла сооружение. Д. И. Журавский предложил делать элементы фермы разной толщины, в зависимости от их расположения для равномерного распределения нагрузки на вертикальные тяжи и раскосы.

В 1906 году с низовой стороны был построен однопутный Американский мост № 2, который располагался вплотную к Американскому мосту, значившийся теперь под № 1. В 1911 году к американским мостам был добавлен двухпутный мост под литерой Б, в 1913 – двухпутный мост под литерой Е, в 1916 году завершающий композицию – двухпутный мост под литерой А. Двухпутный мост под литерой А предназначен для движения пригородных и пассажирских поездов. Мосты не являются объектами культурного наследия.

Официально все пять переправ назывались Николаевским железнодорожным мостом (с 1857 г.) - по названию Николаевской железной дороги (ныне главный ход Октябрьской железной дороги). Наименование «Американские» мосты было простонародным. 31 декабря 2008 года это наименование было законодательно закреплено за ними, причем, все пять мостов стали именоваться «Американский мост».

Вся группа Американских мостов простояла без серьёзного ремонта до 2007-го года. В конце XX века с увеличением количества автотранспорта, особенно грузового, набережная Обводного канала под Американскими мостами стала для автомобилистов большой проблемой. Узкая проезжая часть и низкие мосты стали препятствием для фур, которые не проходили в их пролеты по высоте. При реконструкции Американских мостов выполнена их полная замена на однопролётные строения «с ездой понизу», имеющие по две береговых опоры для каждого моста. Завершающей датой реконструкции можно считать декабрь 2012 года, когда было открыто автомобильное движение под мостами.

В 2013-2017 годах было построено продолжение левобережной набережной от Атаманского моста до проспекта Обуховской обороны; в процессе строительства были

сооружены Французский мост через ковш бассейна, надземный пешеходный переход, а также двухуровневая развязка с проспектом Обуховской обороны.

Депо Николаевской железной дороги расположено в южной части железнодорожной станции Санкт-Петербург-Главный, примыкает к Обводному каналу, через который пути железной дороги проходят по Американским мостам. С противоположной стороны Обводного канала находятся станция Санкт-Петербург-Товарный-Московский и пассажирское вагонное депо Санкт-Петербург-Московский.

На Николаевской железной дороге строительство пассажирских станционных зданий, всей придорожной инфраструктуры - локомотивных депо, мастерских, водоемных зданий, складских помещений, дорожных казарм и сторожевых будок - осуществлялось по типовым проектам, выполненным архитектором Р. А. Желязевичем (старший архитектор департамента железных дорог) Станционные здания в Москве и Петербурге проектировал К. А. Тон – архитектор ведомства путей сообщения.

В 1842 году составлен типовой проект депо для всей магистрали. Депо сооружалось в виде круглого здания внешним диаметром 64 метра. В нём размещалось 18 стоил для стоянки и ремонта паровозов, каждое длиной 15 метров. В центре здания находился поворотный круг диаметром 13 метров. Над поворотным кругом возвышался огромный купол со световым фонарем наверху и окнами по бокам. К двум проходным стойлам был пристроен сарай-мастерская для производства капитального ремонта паровозов.

Проект «круглого здания для хранения локомотивной машины» архитектора Р. А. Желязевич для Санкт-Петербурга был утвержден 16 июня 1845 г. После всех задержек, вызванных недостатком средств и бюрократической волокитой, в 1847 г. для обслуживания и ремонта паровозов, еще до открытия движения по линии Петербург-Москва, было построено здание круглого поворотного депо Николаевской железной дороги. Это депо - старейшее ремонтнотранспортное сооружение города.

В 1890-е годы здание было реконструировано по проекту архитектора А. Э. Юргенс.

Увеличение парка паровозов и усложнение их конструкции потребовали расширения ремонтной базы. В 1897 году на берегу Обводного канала (Набережная Обводного канала 43) строиться новое здание «веерного» типа на 18 стойл по проекту архитектора А. А. Клевщинского. В центре веера оборудовали поворотный круг. Веерное депо построено по плану реконструкции Главного Общества Российских ж.д., утвержденному в 1868 г. Здание было реконструировано в 1967.

Строительство *Николаевского (позже – Московского) вокзала* для новой железной дороги в Москву по проекту К. А. Тона, при участии архитектора Р. А. Желязевича, продолжалось с 1844 по 1851 год. Для него выбрали край города на пересечении Невского проспекта и Лиговского канала. С появлением вокзала образовалась и площадь — Знаменская (сейчас — Восстания), а позже там построили гостиницу, чтобы пассажиры смогли быстро размещаться по приезду в столицу.

Фасады здания, напоминающие архитектуру Западной Европы, одновременно отсылали к московским традициям за счёт некоторых деталей и расположения колонн. Первый этаж Николаевского вокзала занимали вестибюли и залы, второй — кабинеты и покои железнодорожного начальства. Инновацией для России того времени стали

металлические покрытия дебаркадеров, которые органично дополняли стены с большими арочными окнами.

Поезда по Николаевской железной дороге запускали постепенно, в зависимости от строительства участков, а первый императорский состав выехал в Москву в августе 1851-го и прибыл в первопрестольную примерно через 20 часов. Пассажирский поезд впервые отправился из Петербурга в Москву лишь в ноябре 1851 года.

Буквально через 15 лет после открытия Николаевскому вокзалу потребовалась первая реконструкция, которая, правда, не коснулась главного фасада.

В 1868 году в связи со значительно возросшим пассажиропотоком была начата реконструкция Николаевского вокзала. Был пристроен двухэтажный флигель для приёма багажа, правое крыло здания соединили с царскими покоями. В 1877 – 1878 годах вместо каменной въездной арки дебаркадера был устроен металлический фронтон и навес над платформой со стороны Москвы.

В 1895–1896 годах академик архитектуры А.А. Клевщинский со стороны Лиговского проспекта пристроил служебное здание из красного кирпича для Николаевской железной дороги - «Дом для контор управлений Николаевской железной дороги на станции Санкт-Петербург» (объект культурного наследия *«Конторский корпус Николаевского вокзала»*). В здании располагались следующие службы: квартира начальника вокзала, конторы и квартиры служащих Московского вокзала, управление железной дороги, помещения для сторожей, «магазин бланокъ» (магазин бланков?), помещение котлов и калориферов, медицинский кабинет, квартира фельдшера, служба топлива, контора заведующего передвижением войск, «контора бланок», дисциплинарная комиссия, контора начальника 1-ой дистанции, магазинная служба, материальный стол, инженеры-контролеры, квартира помощника начальника канцелярии гл. инж., контора главного инженера Службы пути.

В 1912 году был объявлен конкурс на проект нового здания Николаевского вокзала. Появлявшиеся новые технические устройства требовали новых помещений, старое здание уже не могло их обеспечить. Одобрение получил проект В. А. Щуко. Было начато строительство корпуса прибытия, который должен был стать левым крылом нового здания. С началом Первой мировой войны строительство было прервано, старое здание избежало сноса.

В 1923 году, с переименованием Николаевской железной дороги в Октябрьскую, то же название получил и вокзал. Но уже в 1930 году вокзал стал именоваться Московским.

Во время Великой Отечественной вокзал не просто продолжил работать, но и стал одним из главных пунктов отправления ленинградцев в эвакуацию. И не только ленинградцев: по железной дороге спешно вывозили оборудование и технику с заводов и предприятий, произведения искусства из музеев. Через два месяца после начала войны сообщение с Москвой прекратилось, а освободили магистраль в 1943-м.

Реконструкцией вокзала занялись к концу 1940-х и возвращались к ней не раз. Сначала расширили цокольный этаж, с появлением второго вестибюля станции метро «Площадь Восстания» пристроили ещё один корпус на Лиговском проспекте. Особым для истории Московского вокзала стал 1967 год: на месте бывшего дебаркадера там открылся огромный зал с отделкой из красных плит.

В 1967 году был открыт новый «Световой зал» (по проекту В. И. Кузнецова), что увеличило площадь вокзала на 2700 квадратных метров. Внутри зала был установлен памятник В. И. Ленину работы скульптора Л. А. Месса. В 1976 году площадка между перронами и световым залом была перекрыта алюминиевым навесом.

Последнее крупное изменение вокзала случилось в 2003-м: здание из зеленоватого перекрасили в исторический розовый.

Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост" представляет собой комплекс зданий с железнодорожной станицей, построенные единовременно в 1910-х годах.

К 1879 году относится и первое упоминание о постройке в северной части новой сортировочной станции телеграфного поста «Фарфоровский пост». Название «Фарфоровский», очевидно, было предопределено тем обстоятельством, что согласно административно-территориальному делению Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии земля, на которой был построен пост, относилась к территории селения (слободы) Фарфорового завода. Местоположение и внешний вид телеграфного поста «Фарфоровский пост» не установлено. При этом «Телеграфным постом» назывался функциональный аналог разъезда на двухпутных линиях, который не имел устройств посадки-высадки пассажиров.

Телеграфный пост «Фарфоровский пост», указанный на картах 80-х – 90-х годов XIX века, находился к северу примерно в шестистах пятидесяти метрах от ныне существующей железнодорожной платформы «Фарфоровская» на главных путях, проходивших посредине станции. На месте будущей станции «Фарфоровский пост» к середине 1880-х гг. была небольшая деревянная застройка жилыми и служебными домами Николаевской железной дороги.

Уже в середине 1890-ых годов линия Санкт-Петербург – Москва стала систематически испытывать затруднения в перевозках. В результате изучения причин такой ситуации было принято решение о реконструкции головного участка магистрали Петербург – Обухово, которое было начато в 1906 году.

В ходе переустройства Сортировочной станции была выполнена изоляция главных пассажирских путей от грузового движения на протяжении от Московского вокзала до станции Обухово. В районе расположения сортировочной станции от 4-го до 10-го километра главные пассажирские пути (главный ход) были вынесены к западу на новую двухпутную трассу. Для товарного движения на всём протяжении участка были предусмотрены самостоятельные главные пути. Основные работы по переустройству были завершены в 1912 году.

В рамках большого проекта переустройства Николаевской железной дороги в первые десятилетия XX века по плану расширения Сортировочной станции пассажирская платформа «Фарфоровский пост» была перенесена на главные пассажирские пути, где, претерпев многочисленные реконструкции, находится до сегодняшнего дня в качестве пассажирского остановочного пункта Октябрьской железной дороги «Фарфоровская». Рядом с Ново-Фарфоровским постом (как стали иногда называть «Фарфоровский пост» после его переноса) планируется большое поселение с усадебным типом застройки, расположенным по обе стороны будущего Фарфоровского (Цимбалинского) путепровода.

Еще два крупных рабочих железнодорожных поселка запланированы: один к югу от нового сортировочного парка, другой в развилке между двумя разветвлениями.

Фортификационные сооружения включенные в ансамбль *«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»*, разделены на 4 блока в зависимости от места их расположения и годов постройки:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.);

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.);

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.;

IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.

В ансамбль включены 79 фортификационных объектов, сооружённых в 1928-1943 гг., расположенных на территории 11 районов Санкт-Петербурга, включая пулемётные и артиллерийские ДОТы, наблюдательные и командные пункты. Все объекты, включенные в комплекс, входили в оборонительные рубежи Ленинграда периода Великой Отечественной войны и в совокупности образовывали единую систему обороны города.

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января, в зоне охраны которого проводятся работы, числится в пункте «IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.» под № 76.

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января, в зоне охраны которого проводятся работы, числится в пункте «IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.» под № 74.

Наиболее ранние фортификационные сооружения (1928-1932 гг.) находятся в северной части Санкт-Петербурга и связаны с тем, что до 1940 года граница СССР проходила практически по границе Ленинграда – по реке Сестре в Белоострове. Сегодня – это часть Курортного района города. Угроза с севера со стороны Финляндии для молодой страны стала основанием для возведения фортификационных сооружений.

Рубеж «Ижора» и многочисленные ДОТы, также находящиеся в южной части города, были приняты на вооружение в 1943 году. Однако ситуация сложилась так, что многим огневым точкам уже практически не довелось поучаствовать в боях. Отчасти по этой причине многие из них и дошли до наших дней. ДОТы, построенные в более раннее время, безусловно, участвовали в защите города.

Огневые точки южного рубежа Ленинграда различаются как по конструкции, так и по предназначению. Основные их типы – пулемётные и артиллерийские. Пулемётные, в свою очередь, подразделяются на одно и двухамбразурные. Отдельно выделяют огневые точки с установленными на них танковыми башнями (ДОТ-КВ). Таким образом, сооружения южного рубежа Ленинграда имеют значительное разнообразие.

Возведение рубежа стало возможным лишь после прорыва блокады Ленинграда, который состоялся 18 января 1943 года. В сложнейших условиях вдоль берега Ладожского озера была сооружена железная дорога, известная ныне как «Дорога Победы». Трасса позволила наладить прерванные в начале блокады централизованные поставки в город многочисленных необходимых грузов, в том числе и стройматериалов, а точнее – цемента.

Многочисленные сборные железобетонные огневые точки (СЖБОТ, ЖБОТ) собирались из отдельных деталей (фрагментов). По защищённости от вражеского воздействия они были несопоставимы с монолитными сооружениями.

В январе 1944 года фортификационные сооружения южного рубежа Ленинграда были переданы в ведение Внутренней обороны города, а в середине 1944 года они были законсервированы. В июне 1945 года бывшие огневые точки были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года оборонительный рубеж был снят с вооружения, оборудование было демонтировано.

Согласно историческим картам до прокладки железной дороги «Санкт-Петербург – Москва» (1851 г.), местность, где позже были построены ДОТ №269 и №260, была незастроенная, лесистая с редкими проселочными дорогами, заболоченная. Ближе к реке Неве к 1831 году находились небольшие поселения – Мурзинка (17 дворов) и Рыбацкое (260 дворов). Во второй половине XIX века местность стала активно развиваться – появились сооружения, обслуживающие железную дорогу («будки»), у Невы разрастались села, выполнялось осушение болот. Сформировалось Преображенское кладбище, на территории которого построен ДОТ №269.

10.2. Общие сведения об объектах культурного наследия:

Работы по организации технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи, на 11-м этапе планируются от Московского вокзала до станции Обухово II, в том числе работы проводятся:

- на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0151502:17, 78:31:0001521:98, 78:31:0152201:389, 78:31:0000000:3387 и на других прилегающих земельных участках, расположенных в Единой зоне регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31));

- по мосту через Обводный канал (западный «Американский мост») с кадастровым номером 78:31:0000000:3023;

- на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007004:11, частично расположенном в Единой зоне регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12), участок ОЗРЗ-2(13));

- на земельных участках с кадастровыми номерами 78:12:0713601:1 и 78:13:0000000:4119, частично расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"»;

- на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0000000:4143, частично расположенном в Единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(13)10, участок ОЗ-2(13)11);

- на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0000000:4121, частично расположенном в Единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(13)11) и частично расположенном на территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова. *Работы, проводимые на территории объекта культурного наследия*

(достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» и рядом с указанным объектом культурного наследия в данном Разделе не рассматриваются.

На земельном участке с кадастровым № 78:31:0151502:17 находятся следующие объекты культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Невский пр., 85, лит. З.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, в составе:

3.1. «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера ДД).

3.2. «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО).

В непосредственной близости от места проведения работ находится объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

На земельных участках с кадастровыми номерами 78:12:0713601:1 и 78:13:0000000:4119 частично расположен объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

Земельный участок с кадастровым № 78:13:0000000:4143 частично находится на расположен в Единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(13)10, участок ОЗ-2(13)11). Участок ОЗ-2(13)10 является охранной зоной объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Участок ОЗ-2(13)11 является охранной зоной объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Однако, работы планируются за пределами участка ОЗ-2(13)10.

Таким образом, объекты культурного наследия, расположенные на земельных участках, на которых планируются работы, в непосредственной близости от планируемых

работ, а также на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками, на которых планируется проведение работ:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Невский пр., 85, лит. З.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, в составе:

3.1. «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера ДД).

3.2. «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО).

4. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

5. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, в части состава:

6.1. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января.

6.2. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января.

7. Объект культурного наследия (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова. *Работы, проводимые на территории объекта культурного наследия (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» и рядом с указанным объектом культурного наследия в данном Разделе не рассматриваются.*

Объект культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения на основании Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2):

«Вокзал Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., арх. Желязевич Р.А., арх. Тон К.А., 1967 г., арх. Кузнецов В.И., инж. Рыбин И.А., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2.

Современный адрес, согласно Государственной информационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А), утвержден Распоряжением КГИОП от 29.02.2024 № 246-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А, утвержден Распоряжением КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 3). Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Распоряжением КГИОП от 27.01.2025 № 44-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18» (Приложение № 5).

Объект культурного наследия «Конторский корпус Николаевского вокзала» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2):

«Конторский корпус Николаевского вокзала», Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, утвержден Распоряжением КГИОП от 12.11.2024 № 1361-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, утвержден

Распоряжением КГИОП от 05.09.2018 № 366-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 3). Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 18.10.2018 № 07-19-472/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

Объект культурного наследия «Депо Николаевской железной дороги» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) на основании Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 413-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2):

«Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, 1845-1847 гг., 1870-:е гг., 1896-1897 гг., в составе:

- памятник «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», 1845-1847 гг., 1870-е гг., арх. Р.А. Желязевич (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО);
- памятник «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», 1896-1897 гг., арх. А.А. Клевщинский (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД).

Согласно данным РГИС: объекта культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги» находится по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД; объекта культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги» находится по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, утвержден Распоряжением КГИОП от 22.07.2019 № 413-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, утвержден Распоряжением КГИОП от 25.07.2019 № 426-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Приложение № 3).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-358/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

Объект культурного наследия «Набережная Обводного канала» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение № 2):

«Набережная Обводного канала», 1935-1939 г.г., инж. Г.К. Усов и И.Б. Тарасенко, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., утвержден Распоряжением КГИОП от 20.06.2024 № 812-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Набережная Обводного канала» (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., утвержден Распоряжением КГИОП от 09.12.2011 № 10-902 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Приложение № 3). Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5) и Распоряжением КГИОП от 13.10.2025 № 656-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» (Приложение № 5).

Объект культурного наследия «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) на основании Распоряжения КГИОП от 07.11.2024 № 1347-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 2):

«Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, а также предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 07.11.2024 № 1347-рп (Приложение № 2).

Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, был взят под государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 (Приложение № 2), в составе:

I. «Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР)» (1928-1932 гг.):

1) «АПК № 1 КаУР»(300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища).

2) «ДОТ № 54 КаУР» (1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе).

3) «ДОТ № 56 КаУР» (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д.53, лит. А).

4) «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе).

5) «ДОТ № 101 КаУР» (525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м на северо-запад от Приморского шоссе).

6) «ДОТ № 113 КаУР» (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д.3, к.1, лит. А).

7) «ДОТ № 115 КаУР» (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д.7, лит. Б).

8) «ДОТ № 118 КаУР» (на территории санатория "Дюны", в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной).

9) «ДОТ № 121 КаУР» (на территории санатория "Белые ночи", в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д.2, лит. А).

10) «ДОТ № 122 КаУР» (на территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк Дубки", на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива).

11) «ДОТ № 123 КаУР» (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги).

12) «ДОТ № 124 КаУР» (40 м севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе).

13) «ДОТ № 131 КаУР (Красный Сапер)» (на территории санатория "Белые ночи", в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д.2, лит. А).

14) «ДОТ № 132 КаУР» (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива).

15) «ДОТ № 134 КаУР» (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д.8, лит. Ж).

16) «ДОТ № 223 КаУР» (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д.53, лит. А).

17) «ДОТ № 234 КаУР» (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д.53, лит. А).

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

18) «ДОТ» (в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения "Полубашня 3-я северная", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литера Б, южнее береговой линии Финского залива).

19) «ДОТ» (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, лит. В).

20) «ДОТ» (в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения "Башня северо-восточная", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д.2б, лит. Ж).

21) «ДОТ» (в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения "Полубашня 1-я северная", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.13а, лит. А).

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

22) «Пулеметный колпак» (Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта).

23) «Пулеметный колпак» (напротив д.55 по Рыбацкому пр.).

24) «Наблюдательный пункт (НП)» (парк Александрино, 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д.48, к.4, лит. А).

25) «Запасной командный пункт КБФ» (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А).

26) «ДОТ артиллерийский» (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе).

27) «ДОТ» (Колпино, напротив д.2 по Оборонной ул.).

28) «ДОТ пулеметный» (Колпино, напротив д.39 по Октябрьской ул., у полотна ж/д).

29) «ДОТ пулеметный» (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д.25, лит. А).

30) «ДОТ артиллерийский» (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.).

31) «ДОТ артиллерийский» (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул., д.1).

32) «ДОТ артиллерийский» (2000 м западнее ж.-д.станции "Кондакопшино").

33) «ДОТ артиллерийский» (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища).

34) «ДОТ пулеметный» (Петергоф, парк Луговой (Озерковый), 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза).

35) «ДОТ артиллерийский» (Красное Село, ул. Нарвская, д.8, к.1).

36) «ДОТ пулеметный» (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А).

37) «ДОТ пулеметный» (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А).

38) «ДОТ артиллерийский» (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А).

39) «ДОТ пулеметный» (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит. А).

40) «ДОТ пулеметный» (70 м западнее здания по адресу: Софийская ул., д.99, лит. Д).

41) «ДОТ пулеметный» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).

42) «ДОТ пулеметный» (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д.66 по Софийской ул.).

43) «ДОТ артиллерийский» (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д.33, лит. А).

IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.:

44) «ДОТ № 14 рубежа "Ижора"» (Пражская ул., возле д.35).

45) «ДОТ № 15 рубежа "Ижора"» (во дворе д.41 по Альпийскому переулку).

46) «ДОТ-КВ № 19 рубежа "Ижора"» (напротив д.30, корп.1 по пр. Славы).

47) «ДОТ № 24 рубежа "Ижора"» (Белградская ул., напротив д.26).

48) «ДОТ № 25 рубежа "Ижора"» (во дворе дома 10, к.2 по пр. Славы).

49) «ДОТ № 42 рубежа "Ижора"» (Белградская ул., напротив д.32).

50) «ДОТ № 52 рубежа "Ижора"» (пр. Космонавтов, возле д.47).

51) «ДОТ № 65 рубежа "Ижора"» (Московский пр., возле д.212).

52) «ДОТ № 67 рубежа "Ижора"» (Московский пр., возле д.212).

53) «ДОТ № 75 рубежа "Ижора"» (ул. Типанова, возле д.25).

54) «ДОТ № 77 рубежа "Ижора"» (ул. Гастелло, возле д.17).

55) «ДОТ № 78 рубежа "Ижора"» (ул. Гастелло, возле д.15).

56) «ДОТ № 82 рубежа "Ижора"» (Варшавская ул., напротив д.67)

57) «ДОТ № 83 рубежа "Ижора"» (Варшавская ул., напротив д.79).

58) «ДОТ № 95 рубежа "Ижора"» (Краснопутиловская ул., напротив д.69).

59) «ДОТ № 99 рубежа "Ижора"» (Ленинский пр., возле д.139).

60) «ДОТ № 100 рубежа "Ижора"» (пр. Народного Ополчения, возле д.20).

61) «ДОТ № 104 рубежа "Ижора"» (пр. Народного Ополчения, возле д.6).

62) «ДОТ № 106 рубежа "Ижора"» (пр. Стачек, д.102).

63) «ДОТ № 108 рубежа "Ижора"» (у ворот Красненького кладбища).

64) «ДОТ № 112 рубежа "Ижора"» (во дворе дома 79 по пр. Стачек).

65) «ДОТ № 117 рубежа "Ижора"» (Корабельная ул., в сквере на пересечении с Кронштадтской ул.).

66) «ДОТ-КВ № 126 рубежа "Ижора"» (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек).

67) «ДОТ № 127 рубежа "Ижора"» (Краснопутиловская ул., напротив д.67).

68) «ДОТ № 204 рубежа "Ижора"» (190 м северо-восточнее здания по адресу: ул. Димитрова, д.43, лит. А).

69) «ДОТ № 227 рубежа "Ижора"» (напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит. А).

70) «ДОТ-КВ № 230 рубежа "Ижора"» (140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к проспекту Обуховской Обороны).

71) «ДОТ № 239 рубежа "Ижора"» (во дворе дома по пр. Обуховской Обороны, д.287, к.2, лит. А).

72) «ДОТ № 248 рубежа "Ижора"» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.).

73) «ДОТ № 252 рубежа "Ижора"» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер., д.5, к. 4).

74) «ДОТ № 260 рубежа "Ижора"» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).

75) «ДОТ № 268 рубежа "Ижора"» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит.Г1).

76) «ДОТ № 269 рубежа "Ижора"» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).

77) «ДОТ № 270 рубежа "Ижора"» (кладбище "Памяти жертв Девятого Января", на пере

78) «ДОТ № 988 рубежа "Ижора"» (пр.Народного Ополчения, возле д.2).

79) «ДОТ рубежа "Ижора"» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А).

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» утвержден Распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» утвержден Распоряжением КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп (Приложение № 3).

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января, в зоне охраны которого проводятся работы, числится в пункте «IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.» под № 76. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 19.06.2018 № 07-19-285/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв

Девятого Января, в зоне охраны которого проводятся работы, числится в пункте «IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.» под № 74. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 09.04.2018 № 07-19-160/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», за исключением объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января, и объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января, находятся на значительном расстоянии от места проведения работ, в зону возможного влияния от данных работ не попадают и не рассматриваются в предоставленном разделе. Копии охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, опубликованы на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга: https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs/

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 78:31:0151502:17 (выдержка), 78:31:0001521:98, 78:31:0152201:389, 78:31:0000000:3387, 78:12:0007004:11, 78:12:0713601:1 (выдержка), 78:13:0000000:4119 (выдержка), 78:13:0000000:4143, 78:13:0000000:4121 (выдержка) и на сооружение с кадастровым № 78:31:0000000:3023 представлены в Приложении № 6.

10.3. Описание, современное состояние объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А), занимает угловой участок между Гончарной улицей и Лиговским проспектом. Лицевой фасад обращен в сторону площади Восстания. Здание кирпичное, двух-трехэтажное на высоком полуподвале; сложное в плане; увенчано центральной прямоугольной двухярусной часовой башней. Архитектурно-художественное решение фасадов основного объема здания выполнено в стиле неоренессанса. Характер отделки лицевых и дворовых фасадов – окрашенная штукатурка. Крыша скатная. Функциональное назначение здания – нежилое (вокзал). На момент обследования здание эксплуатируется и отапливается.

Объект культурного наследия «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, находится на

Лиговском проспекте в глубине участка. Здание кирпичное, трехэтажное на подвале; прямоугольное в плане. Архитектурно-художественное решение фасадов здания решено в формах кирпичного стиля. Характер отделки фасадов – лицевой кирпич со вставками из известняка; цоколь облицован известняковой скобой, с валиком в верхней части цоколя. Крыша скатная. Функциональное назначение здания – нежилое (административное). На момент обследования здание эксплуатируется и отапливается.

Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера ДД), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД. Здание имеет круглую в плане конфигурацию. Здание кирпичное, одноэтажное, с внутренним круглым двором. Фасады решены в стиле эклектика, оштукатурены, окрашены. Крыша скатная. Цоколь облицован известняком, сильно утоплен в отмостку. Функциональное назначение здания – нежилое. На момент обследования здание эксплуатируется и отапливается.

Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД. Здание имеет полукруглую в плане конфигурацию. Здание кирпичное, одноэтажное, со световым фонарем. Фасады выполнены в формах «кирпичного» стиля, оштукатурены, окрашены. Крыша скатная. Цоколь облицован известняком, сильно утоплен в отмостку. Лицевой фасад закрыт баннером с имитаций фасада здания. Имеются поздние пристройки к исторической части здания. Здание имеет многочисленные места утраты штукатурного слоя, выветривания шовного раствора, следы биопоражения на фасадах. Функциональное назначение здания – нежилое. На момент обследования здание эксплуатируется и отапливается.

Обводный канал проходит от реки Невы до реки Екатерингофки. Часть набережной Обводного канала является объектом культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» – от Шлиссельбургского моста (около реки Невы) до Ново-Каменного моста (через Обводный канал по Лиговскому проспекту). В районе западного «Американского моста» на правом берегу (Центральный район) набережная двухуровневая. Подпорные стенки набережной облицованы «рваным камнем». Устои западного «Американского моста» облицованы серым гранитом, обработанные способом бучардирование. Ограждение набережной – тумбы с решетками. Тумбы из блоков серого гранита, решетки – металлические, сварные. Под западным «Американским мостом» небольшой выступ в сторону Обводного канала со сплошным каменным ограждением. По визуальному осмотру имеются следу биопоражения на облицовке набережной, сколы облицовки и тумб ограждения, места ржавчины на решетке ограждения, выветривание шовного раствора.

Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» является

территорией вдоль линии железной дороги, на которой находятся краснокирпичные исторические здания:

- С юго-западной стороны от железной дороги вдоль ее оси – здания по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 40, литера А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 44, литера А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 48, литера А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 54, литера А;

- С восточной стороны от железной дороги – здание вокзала по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. "Обводный кан. - ул.Грибакиных", литера ДЯ;

- С юго-западной стороны от железной дороги на значительном расстоянии – здания по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 46, литера А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 52, литера А.

Здания краснокирпичные, вокзал – одноэтажный, остальные здания – двухэтажные. Сохранилась планировочная структура железнодорожного поселка с исторической улично-дорожной сетью.

Здания по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 40, литера А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 44, литера А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 48, литера А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 54, литера А; Санкт-Петербург, участок ж.д. "Обводный кан. - ул.Грибакиных", литера ДЯ, планируются к перемещению для освобождения территории для прокладки ВСМ с необходимой инфраструктурой. Перемещение зданий планируется на 10 этапе проведения работ в рамках «Строительства дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение». «Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост - «Фарфоровский пост - «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 985-10-7777-10-1007-СОКН, входящего в состав проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 10 этап - перемещение зданий при сохранении объекта культурного наследия «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» для строительства ж.д. путей», шифр 985-10-7777-10-1006, выполненной АО "Ленгипротранс" при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов», который подготовлен аттестованным экспертом Михайловской Г.В., опубликованный в сети «Интернет» от 06.03.2026, а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия согласованы КГИОП (Письмо КГИОП от 23.03.2026 № 01-35-39/26-0-1 – Приложение № 9).

10.4. Геоморфологические, климатические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия участка

Рельеф В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах северной части Русской равнины и принадлежит к Приневской низменности. Приневская низменность сформировалась под влиянием абразивно-аккумулятивной деятельности Балтийского ледникового озера, и представляет собой террасу, сложенную с поверхности маломощными отложениями литоринового моря.

В настоящий момент, рельеф местности плоский, слабоволнистый, техногенно изменён городской планировкой, территория участка спланирована насыпными грунтами. Перепад абсолютных высот на участке колеблется в пределах от 3 до 24 м.

Для участка изысканий характерен единственный тип ландшафта: антропогенный.

Элементами антропогенного ландшафта являются насыпи и выемки, а также инфраструктура вокзального комплекса, станций, автомагистралей, покрытые асфальтом местные автостоянки проезды, водопропускные искусственные сооружения и станционная инфраструктура (здания, постройки, инженерные объекты). Растительность представлена отдельно стоящими деревьями (высаженные локально тополи вдоль полосы отвода ж. д.) с разнотравьем из злаковых и сложноцветных на высаженных газонах.

Участок работ полностью расположен в пределах полосы отвода железной дороги, что определяет его ландшафт.

Гидрография Территория имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря.

Наличие большого количества рек, озёр и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом.

Характерным для строения гидрографической сети является обилие малых рек. Большинство рек берет начало из водораздельных болот.

Все водотоки рассматриваемого района принадлежат к типу равнинных рек, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового, но заметную роль играют также дожди и грунтовые воды.

Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в третьей декаде марта. Летне-осенняя межень наступает в начале - середине июня и заканчивается в октябре. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. Зимняя межень устанавливается в конце ноября – начале декабря.

Наиболее крупный водоток на участке изысканий, пересекаемый земляным полотном ж. д. - Обводный канал, впадающий в реку Неву, протекающую практически параллельно ж. д. в 2 км восточнее площадки изысканий (слева по ходу км). На большей части площадки изысканий как слева, так и справа от земляного полотна прослеживаются водоотводные канавы, большая часть которых закрыта бетонными лотками. Также в непосредственной близости к ст. Обухово протекает река Мурзинка.

Климат Согласно приложению А (рекомендованному) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», участок работ относится ко II В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Климат на рассматриваемой территории переходит от континентального к морскому, но имеет свои небольшие особенности, которые определяются географической широтой и равнинной поверхностью территории. Особое влияние на изменение климата оказывают воздушные массы. Континентально-умеренные, морские умеренные, морские арктические и континентально-арктические воздушные потоки приходят на рассматриваемую территорию в виде циклонов и антициклонов и значительно изменяют состояние погоды. Тёплые воздушные массы с Атлантики, западные, юго-западные и южные потоки придают местному климату черты, свойственные морским побережьям: зима мягкая, а лето прохладное, осень часто оказывается теплее весны. Зимой также из-за этого бывают оттепели.

Для данной территории характерна высокая облачность, которая замедляет падение температуры воздуха. Наименьшая облачность - весной и в начале лета, наибольшая - осенью.

Согласно СП131.13330.2025 средняя годовая сумма осадков по метеостанции Санкт- Петербург составляет 660 мм, количество осадков за апрель – октябрь 436 мм, количество осадков за ноябрь – март 224 мм. Значительная часть осадков выпадает в виде снега.

Зима - самое продолжительное время года, которое начинается обычно в конце ноября и заканчивается в середине марта. Зимы - обычно снежные, в первую половину умеренно холодные, с оттепелями, порывистыми шквальными ветрами и гололедицей. Суровые зимы - редкое явление. Сильные морозы с температурой ниже минус 20 - 25 ºС часто переходят в оттепели под влиянием циклонов с Атлантики. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января - минус 5,6 ºС (по СП131.13330.2025). Оттепель зимой бывает настолько сильная, что установившийся снежный покров сходит на нет, а дождь, особенно в начале зимы, в декабре - обычное явление. Погода, в основном, стоит пасмурная, облачность доходит до 70 – 75 %.

Весна начинается в конце марта и продолжается до конца мая, в отдельные годы - до второй декады июня. Увеличивается световой день, повышается средняя суточная температура воздуха - к концу апреля она уже достигает значения плюс 5 ºС, в середине мая – плюс 10 ºС. Снежный покров разрушается в конце марта - начале апреля. Циклоны весной проходят реже, осадков выпадает меньше, чем в любое другое время года. Погода стоит устойчивая и чаще всего ясная. Нередко в начале весны вторгаются холодные арктические ветры, принося похолодания и заморозки по ночам.

Лето - нежаркое, дождливое и влажное. Начинается в июне и длится обычно до второй декады сентября. Июнь бывает и холодным, и очень жарким, в иные годы температура может быть плюс 20 - 30 ºС. Заходящие на данную территорию циклоны приносят с собой грозы и проливные дожди, иногда град. В самый жаркий месяц (июль) среднемесячная температура - плюс 18,8 ºС (по СП131.13330.2025). Лишь в отдельные годы максимальная температура может достигать плюс 32 - 34 ºС. Жаркая и ясная погода может быстро смениться пасмурной, облачной, ветреной и дождливой. Причиной этих перемен являются циклоны. Больше всего прохладных дней в августе. Среднесуточная температура снижается до плюс 14 - 15 ºС, бывают и утренние заморозки.

Осень длится со второй декады сентября по конец ноября. Осенью резко понижается температура воздуха, увеличивается облачность, небо покрывается низкими

слоистыми облаками. Проходят многодневные непрерывно моросящие дожди, часто бывают туманы. Средняя месячная температура сентября - плюс 11,7 ºС (по СП131.13330.2025).

В середине октября температура быстро понижается, усиливаются циклоны с Атлантики, в результате которых формируется область низкого давления. Облачность и влажность в это время года самая высокая. В ноябре уже неоднократно выпадает снег, но быстро тает. В последние дни ноября средняя суточная температура падает ниже 0 ºС.

Климатические данные по метеостанции Санкт-Петербург, приведены на основании данных научно-прикладного справочника «Климат России». Электронная версия. ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД» - Всероссийский научно-исследовательский институт гидрометеорологической информации - мировой центр данных. Климатические параметры тёплого и холодного периода, а также среднегодовая температура определены согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» по метеостанции Санкт-Петербург. Метеорологические характеристики по максимальной скорости ветра, опасным процессам и явлениям на метеостанции Санкт-Петербург приведены на основании данных ФГБУ «Северо-Западное УГМС» (Приложение В).

Периоды наблюдений, используемые в климатическом обзоре по метеостанции Санкт-Петербург:

среднемесячная температура воздуха - с 1800 по 2021 год;

абсолютный минимум и максимум температуры воздуха - с 1881 по 2023 год;

даты первого и последнего заморозка в воздухе и продолжительности безморозного периода – с 1881 по 2021 год;

среднемесячная температура поверхности почвы - с 1966 по 2021 год;

абсолютный минимум и максимум температуры поверхности почвы - с 1976 по 2023 год;

даты первого и последнего заморозка на почве и продолжительности безморозного периода – с 1976 по 2021 год;

атмосферное давление - с 1936 по 2021 год; влажность воздуха - с 1966 по 2021 год;

месячное и годовое количество осадков - с 1966 по 2021 год; максимальное суточное количество осадков – с 1881 по 2023 год; снежный покров - с 1966 по 2021 год;

повторяемость направлений ветра, средней месячной и годовой скорости ветра, вероятность скорости ветра по градациям - с 1966 по 2021 год;

среднее и наибольшее число дней с сильным ветром более 15 м/с, наибольшие

скорости ветра различной вероятности – с 1976 по 2021 год; максимальная скорость ветра - с 1971 по 2023 год;

среднее и наибольшее число дней с грозами, туманами и метелями - с 1966 по 2021 год;

средняя продолжительность гроз, туманов и метелей – с 1977 по 2021 год;

гололёдно-изморозевые явления - с 1966 по 2021 год.

Характеристики климата приводятся по данным метеостанции Санкт-Петербург.

Осадки выпадают часто, создавая определенные ограничения для рекреации, климатотерапии и работы вне помещений. Годовое число дней с осадками достаточно велико до 200 дней, т.е. 60 % от общего числа дней в году.

Среднегодовое количество осадков составляет 660 мм. Основная масса осадков выпадает в период с апреля по октябрь. В зимний период осадки выпадают в основном в виде снега. Устойчивый снежный покров лежит около 127 дней. К концу зимы высота снежного покрова на занесённой территории достигает 50-60 см, а на открытой территории не превышает обычно 30 см. Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября - первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля. Число дней со снежным покровом в среднем - 133. К концу февраля высота снежного покрова достигает максимальной величины около 30 - 32 см. Испарение с территории суши 350 мм/год.

Территория относится к зоне избыточного увлажнения.

Среди элементов климата существенное экологическое значение имеет ветер. На рассматриваемой территории преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Они же, как правило, и наиболее сильные. Средняя скорость ветра около 4 м/с. В отдельных случаях наблюдается ветер в 17 м/с, а порывы до 25 м/с.

Зимой ветра часто сопровождаются метелями. Метели отмечаются в период с декабря по март. Число дней с метелями в году составляет 20 дней.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, по метеостанции Санкт-Петербург составляет:

для суглинков и глин - 0,98 м;

для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,20 м;

для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 1,28 м; для крупнообломочных грунтов - 1,45 м.

Неблагоприятный период проведения инженерных изысканий с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Сейсмичность Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015. Сейсмичность площадки изысканий, определенная по карте А (10 %) - для нормального уровня ответственности, составляет 5 баллов. Специальные мероприятия для защиты сооружений от сейсмических воздействий не требуются.

Геологическое строение района В геологическом строении участка изысканий принимают участие современные техногенные грунты (tIV), современные болотные и озёрно-болотные отложения (b-lbIV), современные озёрно-морские (литариновые) отложения (mIIV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII), ледниковые (gIII) отложения, а также породы нижнего кембрия (Є1).

Современные техногенные грунты (tIV) имеют повсеместное распространение на участке производства работ.

Представлены щебенистыми грунтами с песчаным заполнителем, песками различной крупности, средней плотности, пластичными супесями и суглинками от мягкопластичной до полутвёрдой консистенции, с гравием, галькой, строительным мусором, с примесью растительных остатков, строительным мусором.

Современные болотные и озёрно-болотные отложения (b-lbIV) встречены локально, подстилают толщу техногенных грунтов, представлены уплотнённым торофом

средней степени разложенности, а также суглинками текучей и мягкопластичной консистенции, с примесью торфа.

Современные морские и озёрные (лагунные) отложения (mlIV) встречены локально, представлены песками различной крупности, средней плотности, преимущественно водонасыщенными, а также супесями, суглинками и глинами от текучей до мягкопластичной консистенции, с гнёздами органики.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) подстилают техногенные грунты распространены повсеместно. Представлены слоистыми и неяснослоистыми суглинками легкими и тяжелыми; консистенция от текучепластичной до полутвердой.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII) подстилают озерно-ледниковые грунты на площадке изысканий повсеместно. Представлены суглинками легкими с гнездами тяжелых суглинков от мягкопластичных до твердых, супесями пластичными с гравием и галькой, песками пылеватыми и гравелистыми, плотными, с гравием и галькой.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (fII и lgII) – межморенные. Подстилают верхнечетвертичные ледниковые отложения, широко распространены. Представлены суглинками легкими и тяжелыми мягкопластичными и тугопластичными, с прослоями и гнездами песка, песками пылеватым, средней крупности и гравелистыми, водонасыщенными, плотными, с гравием до 20 %. Мощность межморенных отложений изменяется от 0,0 м до 10,5 м.

Среднечетвертичные ледниковые отложения (gII) подстилают верхнечетвертичные морские отложения, имеют повсеместное распространение. Представлены суглинками легкими, твердыми и супесями твердыми, с гравием и галькой до 35 % и валунами до 10 %. Включения распределены неравномерно.

Вскрытая мощность среднечетвертичеых отложений достигает 12,5 м.

Нижнекембрийские отложения (Є1) подстилают среднечетвертичные ледниковые отложения, имеют повсеместное распространение. Встречены на глубинах ниже 25,0 метров от поверхности земли. Представлены глинами легкими пылеватыми (суглинками тяжелыми с прослоями легких), твердыми, дислоцированными.

Физико-механические свойства грунтов По результатам статистической обработки лабораторных анализов грунтов, с учётом возраста, генезиса, номенклатурного вида, состояния грунтов в пределах глубины разведки (45 м.) по результатам камеральной обработки материалов изысканий, на участке выделено 55 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Ниже приведена характеристика грунтов, выделенных ИГЭ.

Современные техногенные отложения (tIV)

ИГЭ 1-1. Щебень - балласт. Группа грунта по трудности разработки (ГЭСН 81-02-01-2020, прил. 1.1) - 41б.

ИГЭ 1-2. Щебенистый грунт с песчаным заполнителем до 40 % (накопленный балласт). Расчетное сопротивление по СП 22.13330.2016 составляет - 600 кПа. Группа грунта по трудности разработки - 41б.

ИГЭ 1-3. Насыпной грунт: песок гравелистый средней плотности, маловлажный и водонасыщенный, с галькой до 20 %, редко с примесью торфа, 29в. Неоднородный. Непучинистый, εfh <1 %. По результатам стандартного уплотнения: Кф - 0,4 м/сут, ρd=1,95 г/см³. ИГЭ 1-4. Насыпной грунт: песок средней

крупности средней плотности влажный и водонасыщенный с линзами песка мелкого, с гравием и галькой до 20 %, 29в. Неоднородный. Непучинистый, εfh <1 %.

ИГЭ 1-4а. Насыпной грунт: песок средней крупности,средней плотности, водонасыщенный, с галькой до 20%, слабозаторфованный. Грунт среднепучинистый.

ИГЭ 1-5. Насыпной грунт: песок средней крупности, средней плотности. εfh =1,53 %. По результатам стандартного уплотнения: Кф - 1,55 м/сут, песок ИГЭ 1-5 - дренирующий грунт, ρd=1,90 г/см³.

ИГЭ 1-6. Насыпной грунт: песок пылеватый средней плотности, влажный и водонасыщенный, с гравием и галькой до 10 %. 29б. Неоднородный, среднепучинистый, εfh - 3,5 %. По результатам стандартного уплотнения: Кф–0,39 м/сут, песок ИГЭ 1-6 - недренирующий грунт, ρd=1,95 г/см³.

ИГЭ 1-7. Отвал грунта (насыпной грунт слежавшийся): суглинок легкий пылеватый полутвердый с гравием и галькой до 10%, местами с примесью органического вещества и со строительным мусором. Грунт слабопучинистый.

ИГЭ 1-8. Насыпной грунт: суглинок легкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 35в. Средне пучинистый, εfh - 7,0 %.

ИГЭ 1-9. Насыпной грунт: суглинок легкий пылеватый мягкопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 35б. Чрезмерно пучинистый, εfh - 14,3 %.

ИГЭ 1-10. Отвал грунта (насыпной грунт слежавшийся): суглинок тяжелый песчанистый текучепластичный, с прослоями текучего, с примесью ораического вещества, местами слабозаторфованный со строительным мусором. Грунт чрезмерно пучинистый, εfh - 22,3 %.

ИГЭ 1-11. Отвал грунта (насыпной грунт слежавшийся): суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный местами с примесью органического вещества и строительным мусором. Грунт чрезмерно пучинистый, εfh - 24,6 .

ИГЭ 1-12. Насыпной грунт (отвал грунта): песок средней крупности (с высоким содержанием пыли) с гравием и щебнем до 30 % с примесью торфа, местами слабо заторфованный и со строительным мусором, 29в. Грунт слежавшийся неоднородный, неравномерно уплотнённый, с гнёздами песка пылеватого, крупного и гравелистого, влажный и водонасыщенный.

Слабопучинистый, εfh - 3,5 %. По результатам стандартного уплотнения: Кф - 0,13 м/сут, песок ИГЭ 1-12 - недренирующий грунт, ρd=2,00 г/см³.

ИГЭ 1-13. Насыпной грунт (отвал грунта): супесь песчанистая пластичная, с примесью торфа, местами слабозаторфованная с гравием, галькой и щебнем до 15 %, местами со строительным мусором, 36б. Грунт слежавшийся, средне пучинистый, εfh - 5,8 %.

ИГЭ 1-14. Насыпной грунт: суглинок тяжёлый пылеватый полутвёрдый, с гнёздами твёрдого, местами с примесью торфа, 35в. Среднепучинистый, εfh - 4,5 %.

ИГЭ 1-15. Насыпной грунт: суглинок тяжёлый пылеватый тугопластичный, местами с примесью торфа, 35б. Чрезмерно пучинистый, εfh - 11,9 %.

ИГЭ 1-16. Свалка грунта (насыпной грунт слежавшийся): строительный мусор - щебень, глыбы, валуны, обломки бетона, кирпича, арматуры, древесины с гнёздами суглинка, с песком до 50%

ИГЭ 1-17. Насыпной грунт-суглинок текучий, перемешанный с торфом, водонасыщенным, среднеразложившимся, обжатым. Грунт чрезмерно пучинистый.

На исследуемой территории насыпные грунты распространены с поверхности повсеместно. Мощность насыпных грунтов различных ИГЭ не выдержана как по глубине, так и по площади распространения, в смене ИГЭ нет никакой закономерности.

Современные болотные и озёрно-болотные отложения (lbIV)

Все озёрно-болотные отложения залегают под насыпными грунтами.

ИГЭ 2-2. Торф среднеразложившийся уплотненный (обжатый под насыпью). Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 2-3. Суглинок тяжёлый пылеватый мягкопластичный (местами глина) с примесью торфа, 35а. Содержание торфа Ir – 0,05-0,10. Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 2-4. Суглинок лёгкий песчанистый текучий с примесью торфа. Содержание торфа Ir – 0,04-0,11. Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 2-5. Глина тяжёлая текучая, слабозаторфованная. Грунт чрезмерно пучинистый.

Современные морские и озёрные (лагунные) отложения (mlIV)

ИГЭ 3-4. Песок гравелистый водонасыщенный средней плотности, 29б.

ИГЭ 3-5. Песок крупный влажный/водонасыщенный средней плотности, 29б.

ИГЭ 3-6. Песок средней крупности влажный/водонасыщенный средней плотности, 29б. ИГЭ 3-7. Песок мелкий водонасыщенный средней плотности, 29б

ИГЭ 3-8. Песок пылеватый, водонасыщенный, средней плотности, с прослоями пластичной супеси, гравия и гальки до 5%

ИГЭ 3-10. Супесь пылеватая, пластичная, слоистая, тиксотропная, с прослоями песка пылеватого водонасыщенного, растительными остатками, 36а. Грунт слабо пучинистый, εfh - 2,2 %.

ИГЭ 3-11. Супесь пылеватая текучая, 36а.

ИГЭ 3-14. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, 35б.

ИГЭ 3-15. Суглинок лёгкий, пылеватый, текучий, с прослоями песка пылеватого, с гнёздами органики, 35а.

ИГЭ 3-19. Глина лёгкая пылеватая текучепластичная, 8а.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII)

ИГЭ 4-1. Суглинок тяжёлый пылеватый полутвёрдый слоистый, 35в. Сильнопучинистый, εfh - 8 %.

ИГЭ 4-2. Суглинок тяжёлый пылеватый тугопластичный слоистый, 35б. Чрезмерно пучинистый, εfh - 13,7 %.

ИГЭ 4-3. Суглинок тяжёлый пылеватый мягкопластичный слоистый, 35а. Чрезмерно пучинистый, εfh - 24,5 %. Встречается либо под насыпными грунтами, либо под «коркой» - суглинками ИГЭ 4-1 или ИГЭ 4-2.

ИГЭ 4-4. Суглинок тяжёлый пылеватый текучепластичный, 35а. Распространён локально. Мощность от 0,5-1,0 м (прослои в толще озерно-ледниковых суглинков) до 4,7 м. Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 4-5. Суглинок легкий пылеватый полутвердый, 35в. Грунт слабопучинистый, тиксотропный.

ИГЭ 4-6. Суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный, 35б. Грунт сильнопучинистый, εfh - 9,1 %.

ИГЭ 4-7. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, 35а. Грунт чрезмерно пучинистый, εfh - 14,5 %.

ИГЭ 4-8. Суглинок лёгкий пылеватый текучепластичный, прослоями текучий, 35а. Распространён ниже глубины промерзания.

ИГЭ 4-10. Супесь пылеватая пластичная. 35а.

ИГЭ 4-11. Супесь пылеватая текучая, с гравием и дресвой до 10%, 35б.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII)

Моренные грунты распространены повсеместно на территории изысканий и подстилают озерно-ледниковые отложения. Все моренные грунты залегают ниже глубины промерзания. Являются надёжным основанием для проектируемых сооружений.

ИГЭ 5-1. Песок пылеватый плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 10%, 10б. ИГЭ 5-3. Супесь пылеватая пластичная, с гравием и галькой до 10 %, 10б.

ИГЭ 5-4. Суглинок лёгкий пылеватый полутвёрдый с линзами твёрдого, с гравием и галькой до 10 %, 10б.

ИГЭ 5-5. Суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 10б.

ИГЭ 5-6. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 10а.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (fII, lgII)

Данные грунты залегают ниже глубины промерзания.

ИГЭ 7-1. Песок гравелистый плотный водонасыщенный, с галькой до 10% с линзами галечниковых (гравийных) грунтов, 29б.

ИГЭ 7-2. Песок средней крупности плотный, водонасыщенный с гравием и галькой до 10%, 29в.

ИГЭ 7-3. Песок пылеватый плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 10%, 29б. ИГЭ 7-4. Суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой до 10%, 35б. ИГЭ 7-6. Суглинок тяжёлый пылеватый мягкопластичный, 35а.

Среднечетвертичные ледниковые отложения (gII)

Все грунты среднечетвертичных ледниковых отложений залегают ниже глубины промерзания.

ИГЭ 8-1. Супесь пылеватая твёрдая с гравием, галькой и валунами до 20%, 10ж.

ИГЭ 8-2. Суглинок лёгкий пылеватый твёрдый с гравием, галькой и валунами до 20%, 10ж.

Нижнекембрийские отложения (ϵ1)

ИГЭ 11-1. Глина лёгкая пылеватая твёрдая (суглинок тяжёлый с прослоями суглинка лёгкого) слоистая, дислоцированная, местами с дресвой и щебнем до 10%, 8г.

Физико-механические свойства грунтов определялись по образцам грунтов нарушенной и ненарушенной структур, отобранных из инженерно-геологических скважин. Характеристики действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их природного сложения.

Гидрогеологические условия Подземные воды на описываемой территории приурочены к четвертичным отложениям, мощность которых на участке изысканий

достигает от 30 до 50 м, и к подстилающим их кембрийским породам. Наибольший интерес для проектируемых сооружений представляют воды четвертичных отложений. Все генетические разности четвертичных отложений в той ли иной степени обводнены и представляют собой водоносные комплексы и горизонты.

Наиболее широкое распространение имеет первый от поверхности водоносный горизонт (типа верховодки), приуроченный к насыпным пескам, слагающим земляное полотно существующей ж. д и автомобильных дорог, а также отвалов грунта, отсыпанных в процессе планировки территории слева и справа от оси ж. д., подстилаемых озерно-ледниковыми отложениям балтийского ледникового озера, также являющихся водоносными. Верховодка характеризуется отсутствием сплошного распространения, наличием явно выраженного водоупора и изменчивостью местоположения зеркала подземных вод во времени. В зависимости от сезона и погодных условий глубина залегания уровня подземных вод изменяется от 0,5 - 1,5 м до 3,5 м.

Моренные отложения валдайского ледника, подстилающие озерно-ледниковые отложения, являются относительным водоупором и, в свою очередь, спорадически обводнены (воды внутриморенных отложений). Внутриморенные воды местами обладают незначительным напором. Водоносные отложения чаще представлены песками пылеватыми с линзами мелких песков.

Распространены на описываемой территории и воды межморенных отложений. Этот водоносный горизонт имеет невыдержанный литологический состав (пески от пылеватых до гравелистых) и распространён спорадически, встречен на глубинах от 17,5 до 20,5 м; мощность составляет 2,0 – 10,0 м. Воды этих отложений повсеместно обладают напором. По данным бурения напор достигает от 3,0 до 5,5 м. Питание этого горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Водоносный горизонт, приуроченный к межморенным отложениям, содержит спонтанные газы. Этот горизонт является основным горизонтом питьевых вод на исследуемой территории.

По условиям циркуляции подземные воды четвертичных отложений, в целом, относятся к порово-пластовым водам. Воды напорно-безнапорные. Все горизонты связаны между собой гидравлически.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть (ручьи, канавы, реки) и понижения рельефа (болота и заболоченности).

На исследуемой территории возможно формирование в понижениях рельефа участков с открытым зеркалом воды. Это возможно вследствие расположения территории в зоне избыточного увлажнения, где количество выпадающих осадков превышает испарение, и слабой фильтрационной способности грунтов.

За расчётный уровень грунтовых вод следует принять поверхность земли, учитывая особенности геоморфологических и инженерно-геологических условий описываемой территории.

Для расчёта возможных водопритоков, в соответствии со Справочником техника геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам, 1982 год, коэффициенты фильтрации можно принять:

- для суглинков тяжёлых - от 0,005 до 0,05 м/сут;

- для суглинков лёгких - от 0,05 до 0,10 м/сут;

- для песков мелких - от 0,5 до 1,0 м/сут;

- для песков средней крупности - от 5 до 20 м/сут;

- для песков гравелистых - от 20 до 50 м/сут.

Средние коэффициенты водоотдачи следует принять, руководствуясь «Справочником по проектированию и бурению скважин на воду» (СССР, 1983 год):

- для песков пылеватых и супесей - от 0,1 до 0,15 д. ед.;

- для песков мелких - от 0,15 до 0,2 д. ед.;

- для песков средней крупности - от 0,2 до 0,25 д. ед.;

- для песков крупных и гравелистых - от 0,25 до 0,35 д. ед.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы

Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих опасных инженерно-геологических процессов:

- морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород;

- подтопление территории за счет сезонного повышения уровня грунтовых вод.

Эти процессы отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, предотвращающих их проявление.

Морозное пучение грунтов в зоне сезонного промерзания Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания. В зоне сезонного промерзания на исследуемой территории встречены выработками все виды техногенных, озёрно-болотных и озёрно-морских грунтов, а также озерно-ледниковые грунты.

По относительной деформации морозного пучения грунты, залегающие в зоне промерзания, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 подразделяются на:

- чрезмерно пучинистые - ИГЭ 1-9, ИГЭ 1-10, ИГЭ 1-15, ИГЭ 1-17, ИГЭ 2-2, ИГЭ 2-3, ИГЭ 2-4, ИГЭ 4-2, ИГЭ 4-3, ИГЭ 4-4, ИГЭ 4-7;

- сильнопучинистые - ИГЭ 1-11, ИГЭ 4-1, ИГЭ 4-6;

- среднепучинистые - ИГЭ 1-4а, ИГЭ 1-6, ИГЭ 1-8, ИГЭ 1-13, ИГЭ 1-14;

- слабопучинистые - ИГЭ 1-2, ИГЭ 1-5, ИГЭ 1-7, ИГЭ 1-12, ИГЭ 3-10, ИГЭ 4-5;

- непучинистые - ИГЭ 1-1, ИГЭ 1-3, ИГЭ 1-4.

Нарушение снежного покрова во время строительства, особенно после оттепелей в зимний период, будет способствовать активизации процесса морозного пучения. Пучинистые свойства грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания, следует учесть при проектировании мероприятий по усилению существующего земляного полотна и строительстве нового, а также при расчёте глубины заложения фундаментов проектируемых зданий и сооружений.

Подтопление территории В периоды ливневых дождей и весеннего снеготаяния возможен подъем уровня грунтовых вод. Подтопление территорий приводит к ухудшениям физико-механических свойств грунтов, служащих основанием сооружений.

Повышение уровня грунтовых вод может происходить также вследствие изменения режима, условий питания и дренирования грунтовых потоков: увеличение инфильтрации атмосферных осадков, сокращение площади испарения и транспирации, изменение температурного режима грунтов оснований и усиление внутригрунтовой конденсации под

сооружениями, сокращение и задержки подземного стока, утечки из водонесущих коммуникаций.

По характеру подтопления рассматриваемый участок, в соответствии СП 22.13330.2016, п. 5.4.8 относится к естественно подтопленным (глубина залегания уровня подземных вод менее 3,0 м). Согласно СП 11-105-97, часть II, Приложение И, участок производства работ (по времени развития процесса) относится к I-А-1 - постоянно подтопленный в естественных условиях.

В соответствии с СП 115.13330.2016 (таблица 5.1), по степени ОПП обследуемая территория относится к категории весьма опасных как по подтопляемости, так и по степени пучинистости грунтов.

10.5. Анализ документации:

Раздел состоит из двух книг:

- «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026;

- «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026.

ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 9).

Раздел разработан на основании проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи», разработанной АО «ЛЕНГИПРОТРАНС» в 2026 году.

Проектной документацией 11 этапа предусматривается создание комплекса из 10 базовых станций (БС) – мачт радиосвязи, размещенных на участке Санкт-Петербург –

Обухово 2, прокладка инженерных сетей (кабельные линии связи) и установка громкоговорителей на опорах.

Мачты радиосвязи (10 базовых станций (БС)) размещаются на следующих местах: на 1-м км, 2-м км, 3-м км, 4-м км, 5-м км, 6-м км, 7-м км, 8-м км, 9-м км, 11-м км, 12-м км.. За исключением базовой станции, располагаемой на 1-м км, все мачты находятся за пределами зон охраны объектов культурного наследия, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции от 26.02.2025), и на значительных расстояниях от объектов культурного наследия. Мачта радиосвязи представляет собой пространственную стержневую металлическую секционную конструкцию, не затрудняющую визуальное восприятие окружающего ландшафта и застройки. Тип фундамента – свайный.

Для работы проектируемых систем железнодорожной электросвязи проектом предусмотрена прокладка кабельных линий связи различного назначения. В зависимости от назначения, кабельные линии связи подразделяются на: - магистральные кабельные линии связи; - зоновые кабельные линии связи; - кабельные линии связи вторичной коммутации. Сети прокладываются в грунте, в лотке по ограждению, в кабельном лотке без заглубления в грунт, в существующем металлическом лотке (по мосту).

Установка опор для рупорных громкоговорителей выполняется на станции Санкт-Петербург-Главный в местах прокладки кабельных линий связи.

С учетом согласованного перемещения зданий по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 40, литера А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 44, литера А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 48, литера А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 54, литера А; Санкт-Петербург, участок ж.д. "Обводный кан. - ул.Грибакиных", литера ДЯ, элементы предмета охраны (а именно: «ритмичный ряд краснокирпичных фасадов зданий по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А) в зону влияния не попадают. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» с учетом перемещения зданий по результатам проведения работ по прокладке сетей связи в грунте остается неизменной.

Здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или элементами предмета охраны объектов культурного наследия (для достопримечательного места), в предварительно назначенную зону влияния не попадают. Однако, работы проводятся в непосредственной близости от объектов культурного наследия, на одном земельном участке с объектами культурного наследия или на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками, на которых планируется проведение работ:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Невский пр., 85, лит. З.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, в составе:

3.1. «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера ДД).

3.2. «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО).

4. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

5. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, в части состава:

6.1. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января.

6.2. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января.

7. Объект культурного наследия (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова. *Работы, проводимые на территории объекта культурного наследия (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» и рядом с указанным объектом культурного наследия в данном Разделе не рассматриваются.*

В соответствии с п. 9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз требуется выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния реконструируемого сооружения, которая определяется согласно требованиям п. 9.36. Здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или элементами предмета охраны объектов культурного наследия (для достопримечательного места), находятся на расстоянии и в предварительно назначенную зону влияния не попадают. В связи с этим геотехнический прогноз не выполнялся.

В связи с тем, что работы проводятся в непосредственной близости от объектов культурного наследия, их технического состояния, методов ведения работ, проектными

решениями предусмотреть следующие меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия:

- провести инструктажи сотрудников (работников) с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;

- при производстве земляных работ неукоснительно придерживаться границ проектирования;

- работы около объектов культурного наследия выполнять вручную, без применения тяжелой строительной техники;

- ограждение площадки производства работ монтировать без заглубления в грунт;

- площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора размещать на площадке с твердым покрытием;

- объем складского запаса предусмотреть минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт;

- мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещать на площадке с твердым покрытием;

- осуществлять контроль размещения зоны открытого складирования, закрытых складов, временных бытовок в точном соответствии с проектом;

- строительную технику в разные периоды производства работ размещать на площадках с твердым покрытием;

- пути движения автотранспорта организовать по проезду с твердым покрытием;

- исключить передвижение тяжелой техники в процессе производства работ после выпадения осадков;

- исключить возможность передвижения, заезда, хранения и стоянки техники на территории объектов культурного наследия;

- исключить возможность складирования и хранения строительных и иных материалов на территории объектов культурного наследия;

- осуществлять контроль ведения работ в точном соответствии с проектом;

- указаны требования к производству работ, обязательные к применению;

- определены критерии оценки обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В разделе сделан следующий вывод:

При реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных в настоящем разделе, с учетом специальных мероприятий, технологий и особенностей организации производства работ, проектируемые работы и работы по их реализации не окажут недопустимое негативное влияние на:

- объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А),

- объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3,

- объект культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД;
- объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д;
- объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост;
- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург;
сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 9).

- Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербург» (выдержки - Приложение № 2).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 29.02.2024 № 246-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (выдержки - Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1361-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 413-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (выдержки - Приложение № 2).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.06.2024 № 812-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2024 № 1347-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.09.2018 № 366-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.07.2019 № 426-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 09.12.2011 № 10-902 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.01.2025 № 44-об/25 «О внесений изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 №07-19-212/18» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.10.2018 № 07-19-472/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского

вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-358/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 13.10.2025 № 656-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 19.06.2018 № 07-19-285/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №269 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 09.04.2018 № 07-19-160/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659 (земельный участок с кадастровым № 78:31:0151502:17) (выдержка - Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2024г. (земельный участок с кадастровым № 78:31:0001521:98) (Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.09.2025г. (земельный участок с кадастровым № 78:31:0152201:389) (Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016 (земельный участок с кадастровым № 78:31:0000000:3387) (Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434 (земельный участок с кадастровым № 78:12:0007004:11) (Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432 (земельный участок с кадастровым № 78:12:0713601:1) (выдержка - Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0000000:4119) (выдержка - Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-21636369 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0000000:4143) (Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0000000:4121) (выдержка - Приложение № 6).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234 (сооружение с кадастровым № 78:31:0000000:3023) (Приложение № 6).

- Копия письма КГИОП №01-35-39/26-0-1 от 23.03.2026 г. (Приложение № 9).

- Администрация Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Комплекс из 78 фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов получит статус памятника регионального значения. URL: https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/61890/

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 85, лит. 3 - Техническое перевооружение инженерных сетей объектов административно-хозяйственного центра Октябрьской железной дороги. Административное здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.8, литер 3. Модернизация системы охлаждения (Шифр: 8127/06-3-0503-2-002-2019-НПД). Дата подписи – 11.11.2020 г. Эксперты: Н. И. Петухова, А. А. Овсянникова, Д. А. Зайцева.

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Дата подписи – 10.06.2024 г. Эксперт – Трушковский В.Э.

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Citywalls. Круглое депо Николаевской железной дороги (в глубине территории). URL: https://www.citywalls.ru/house16810.html

- Американские мосты. Источник: https://www.novostroy.su/articles/large-projects/amerikanskie-mosty/

- Американские мосты Санкт-Петербурга. Источник: https://pantv.livejournal.com/4357812.html

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК» , 2013 – 1136 с.

- Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

- Глезеров С. Исторические районы. СПб. Глагол, 2005

- Ивановский карьер. Источник: http://www.moivanovskiy.sankt-peterburg.info/karier/istoriya/ist000.html

- История строительства Обводного канала. Источник: https://gallerix.ru/tours/202111/obvodnyy-kanal-v-sankt-peterburge-istoriya/

- Кириков Б. М. Памятники архитектуры Санкт-Петербурга XVIII – середины XIX века / Борис Кириков. – СПб: Коло 2019. – 464 с.

- Купчино. Исторической район. ДОТ № 269 оборонительного рубежа "Ижора". URL: https://www.kupsilla.ru/dot20.htm

- Купчино. Исторической район. ДОТ № 260 оборонительного рубежа "Ижора". URL: https://www.kupsilla.ru/dot8.htm

- Лисовский В. Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский . – СПб: Коло, 2009. – 584 с.

- Малахов С.В., Сапунов П.С. Пулеметные огневые точки противодесантной обороны Кронштадтского укрепленного района. URL: http://kaponir.aroundspb.ru/3bo/01/dot/dot.php

- Назаренко К. Б. «Северный щит» Ленинграда: Карельский укрепленный район (1928–1995 гг.). URL: http://www.kaur.ru/articles/northshield.php

- Обзор коммерческой деятельности Николаевской жел. дор. за 1910 год (МПС). С.Петербург. Лештуковская Первая Скоропечатня П. О. Яблонского. Лештуков пер., № 13. 1912.

- Октябрьская железная дорога https://www.oktzd.ru/depo/10/?ysclid=mhbtpr6ac62814524

- Петроград и его окрестности: Илл. путеводитель и справочник. — Петроград: Кн-во б. М. В. Попова, 1915г.

- Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892.

- Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1911 год. С.-Петербург. Лештуковская Первая скоропечатня П. О. Яблонского. 1912.

- Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894.

- Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторической очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901.

- Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf

- Топонимический портал Санкт-Петербурга. Обводный канал. Источник: https://toponimika.spb.ru/cat/obvodnyj-kan.html

- Фортификация Ленинграда. Долговременная огневая точка № 260. Оборонительный рубеж "Ижора". URL: https://lendot.ru/ru/documents/objects/dot260/

- Фортификация Ленинграда. Долговременная огневая точка № 269. Оборонительный рубеж "Ижора". URL: https://lendot.ru/ru/documents/objects/dot269/

- РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912; Ф. 350.

Оп. 31. Д. 2. Очерк эксплуатации Николаевской ж. д. Главным обществом Российских железных дорог. 1868-1893. Составлен Управлением дорог. Часть 1. С.-Петербург. 1894; Ф. 350. Оп. 31. Д. 133. Положение работ первой очереди по переустройству Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станции дороги к 1-му сентября 1910 года; Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915.

- Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3; Ф. 217. Оп. 1265. Д. 1067. URL: https://lendot.ru/ru/documents/archive/akt227/

- Иконографические материалы: План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/; Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952; План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/; План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/; Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780; План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/; План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/; План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/; План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/; Новый план Ленинграда 1933 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/; Генплан Ленинграда 1955 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/; Генплан Ленинграда 1955 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/; Фасад, разрез и планы станции «Санкт-Петербург». 1872. // Источник: Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872. URL: https://www.citywalls.ru/house13648.html; Развитие железнодорожных путей на станции «Санкт-Петербург» в 1851 и 1868 гг. // Источник: Станция С-Пб Николаевской ж.д. Путевое развитие в 1851 и 1868 г. URL: https://www.citywalls.ru/house13648.html; Развитие железнодорожной станции «Санкт-Петербург» на 1 ноября 1901 г. // Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторической очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Рис. 45; Общий вид здания Николаевского вокзала Санкт-Петербурго-Московской железной дороги на Знаменской площади. 1900-е. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 470. Позитив сн.23; Знаменская площадь. 1918 г. // Источник: https://pastvu.com/p/821433; Главный фасад здания Московского вокзала. 1918-1920 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-16. Ед.хр.21164; Внешний вид здания Московского вокзала. 1918-1920 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-16. Ед.хр.21163; Московский вокзал (по. Восстания). Московский вокзал, иллюминированный по случаю праздника. 1932 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-24. Ед.хр.36001; Вид с вертолёта на Московский вокзал. 1980-1986 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб.

Фотодокументы. Опись 1АР-105. Ед.хр.146341; Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст.С.-Петербург. Фасады. // Источник: Зодчий. - СПб., 1898. N10. Л.22; Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Разрезы. // Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.23; Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Планы. // Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.24; Фасад здания Московского вокзала на Лиговской улице. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44224; Московский вокзал со стороны Лиговского проспекта. 1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-36. Ед.хр.56458; Вид здания Московского вокзала со стороны Лиговского проспекта (бывший конторский корпус, архитектор А.А. Клевщинский, 1889 г.). 1995 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71155; Проект круглого депо для локомотивов (общий вид). Акварель Р. А. Желязевича 1845 г. // Источник: https://www.citywalls.ru/house16810.html; Вид круглого паровозного здания. Кон. XIX в. // Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторической очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Стр. 25; Вид на локомотивное депо Ленинград-Пассажирский-Московский ТЧ-8 с Обводного канала. Июнь 1968 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-52. Ед.хр.84730; Стеллы с барельефами, отражающими историю локомотивостроения, установленные при въезде в Локомотивное депо со стороны Обводного канала. 1963-1971 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-19. Ед.хр.26236; Карта окружности С.-Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г.; Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.; Пятиверстная топографическая карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии. 1840 г.; Карта Санкт-Петербургского уезда. 1854 г.; Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г.; Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г.; План сортировочных парков на 7 и 8 верстах от Петербурга, построенных в 1878-1879 гг. // Источник: Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 140.; Сортировочные парки. // Источник: Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г. // Источник: Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. Совет министров. URL: https://www.prlib.ru/item/917958; Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г.; План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург; Выкопировка из плана с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 10-11; План Шлиссельбургского участка. // Источник: Справочник «Весь Петербург». 1913 г; План Александро-Невской, Московской, Смоленской частей Петрограда. Не ранее 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 175. Л. 2-7; План Александро-Невской, Московской, Смоленской частей Петрограда. Не ранее 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 175. Л. 2-7; Фарфоровский пост. План 1915 г. // Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 963; Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути

на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9160; Общий вид зданий, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9158; У здания «Фарфоровский пост». Дата съемки: до 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9156; Общий вид зданий и платформ на станции «Фарфоровский пост». Дата съемки: до 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9162; Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/?y=59.834692&x=30.459127; Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/; Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/; Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/; Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/; Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/; Исторический план Петербурга - Ленинграда. 1934-1948. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/; Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/; Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. // Источник: https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html; Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. // Источник: https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html; Схема инженерных сооружений и огневых средств в боевых порядках 749 с.п., б/д // Источник: https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html; План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/; Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952; План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/; План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/; Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780; План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/; План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/; План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/; План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/; Новый план Ленинграда 1933 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/; Генплан Ленинграда 1955 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/; Генплан Ленинграда 1955 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/; Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-

peterburg_sputnik-1984/; Демонтаж старого моста через Обводный канал. // Источник: https://etoretro.ru/pic267835.search.htm; Американский мост через Обводный канал. 1958 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2368128; Американский мост через Обводный канал. 1958 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2368503; Американский мост через Обводный канал. 1958 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2373236; Американские мосты и веерное депо Николаевской железной дороги. // Источник: https://pantv.livejournal.com/4357812.html

- Историко-культурный опорный план (Схемы 1, 3, 4) (Приложение № 9).
- Материалы фотофиксации (Приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 № 530.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции).

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТР Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 октября 2014 г.)

ГОСТР Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты» (действует с 1 июля 2016 г.)

Реставрационные правила:

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (действует с 1 января 2021 г.).

Строительные нормы и правила

ТСН 30-306-2002 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 СПб «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»

СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве»

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»

СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

МДС 12-46.2008 ЦНИИОМТП «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

Источники исторических сведений:

Администрация Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Комплекс из 78 фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов получит статус памятника регионального значения. URL: https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/61890/

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 85, лит. 3 - Техническое перевооружение инженерных сетей объектов административно-хозяйственного центра Октябрьской железной дороги. Административное здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.8, литер 3. Модернизация системы охлаждения (Шифр: 8127/06-3-0503-2-002-2019-НПД). Дата подписи – 11.11.2020 г. Эксперты: Н. И. Петухова, А. А. Овсянникова, Д. А. Зайцева.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Дата подписи – 10.06.2024 г. Эксперт – Трушковский В.Э.

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Citywalls. Круглое депо Николаевской железной дороги (в глубине территории). URL: https://www.citywalls.ru/house16810.html

Американские мосты. Источник: https://www.novostroy.su/articles/large-projects/amerikanskie-mosty/

Американские мосты Санкт-Петербурга. Источник: https://pantv.livejournal.com/4357812.html

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК» , 2013 – 1136 с.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

Глезеров С. Исторические районы. СПб. Глагол, 2005

Ивановский карьер. Источник: http://www.moivanovskiy.sankt-peterburg.info/karier/istoriya/ist000.html
История строительства Обводного канала. Источник: https://gallerix.ru/tours/202111/obvodnyy-kanal-v-sankt-peterburge-istoriya/
Кириков Б. М. Памятники архитектуры Санкт-Петербурга XVIII – середины XIX века / Борис Кириков. – СПб: Коло 2019. – 464 с.
Купчино. Исторической район. ДОТ № 269 оборонительного рубежа "Ижора". URL: https://www.kupsilla.ru/dot20.htm
Купчино. Исторической район. ДОТ № 260 оборонительного рубежа "Ижора". URL: https://www.kupsilla.ru/dot8.htm
Лисовский В. Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский . – СПб: Коло, 2009. – 584 с.
Малахов С.В., Сапунов П.С. Пулеметные огневые точки противодесантной обороны Кронштадтского укрепленного района. URL: http://kaponir.aroundspb.ru/3bo/01/dot/dot.php
Назаренко К. Б. «Северный щит» Ленинграда: Карельский укрепленный район (1928–1995 гг.). URL: http://www.kaur.ru/articles/northshield.php
Обзор коммерческой деятельности Николаевской жел. дор. за 1910 год (МПС). С.Петербург. Лештуковская Первая Скоропечатня П. О. Яблонского. Лештуков пер., № 13. 1912.
Октябрьская железная дорога https://www.oktzd.ru/depo/10/?ysclid=mhbtpr6ac62814524
Петроград и его окрестности: Илл. путеводитель и справочник. — Петроград: Кн-во б. М. В. Попова, 1915г.
Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892.
Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1911 год. С.-Петербург. Лештуковская Первая скоропечатня П. О. Яблонского. 1912.
Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894.
Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторической очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901.
Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf
Топонимический портал Санкт-Петербурга. Обводный канал. Источник: https://toponimika.spb.ru/cat/obvodnyj-kan.html
Фортификация Ленинграда. Долговременная огневая точка № 260. Оборонительный рубеж "Ижора". URL: https://lendot.ru/ru/documents/objects/dot260/
Фортификация Ленинграда. Долговременная огневая точка № 269. Оборонительный рубеж "Ижора". URL: https://lendot.ru/ru/documents/objects/dot269/
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912.
РГИА.Ф. 350. Оп. 31. Д. 2. Очерк эксплуатации Николаевской ж. д. Главным обществом Российских железных дорог. 1868-1893. Составлен Управлением дорог. Часть 1. С.-Петербург. 1894.

РГИА.Ф. 350. Оп. 31. Д. 133. Положение работ первой очереди по переустройству Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станции дороги к 1-му сентября 1910 года.
РГИА.Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915.
Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3.
Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 217. Оп. 1265. Д. 1067. URL: https://lendot.ru/ru/documents/archive/akt227/

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы и риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург:

- проезд и работа спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала;
- перенос грузов;
- потеря прочности и устойчивости грунтового основания.

Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской

железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026, выявил следующее:

Для исключения рисков, связанных с проведением работ, разработчиками предложены необходимые меры, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности находящегося в непосредственной близости объекта культурного наследия.

Характеристика геологических условия территории, а именно, отсутствие опасных факторов, в сочетании с предложенной технологией работ с минимальным вибрационно-ударным воздействием позволяет сделать вывод о том, что работы не приведут появлению и развитию опасных гидрогеологических процессов, могущих стать причиной деформации зданий-памятников. Возможность предотвращения появления дефектов

охраняемых объектов культурного наследия обеспечивается проведением работ в близи от него вручную без применения тяжелой строительной техники.

Работы, предусмотренные рассмотренной документацией, не оказывают влияния на предмет охраны объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости при проведении работ.

Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026, **экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский

пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия

Приложение № 4. Материалы фотофиксации

Приложение № 5. Копии охранных обязательств собственников объектов культурного наследия

Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами

Приложение № 9. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В.Э. Трушковский 15 апреля 2026 года
(подписано электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Историческая справка
Историческая иконография

Историческая справка

<u>Объект культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)»</u>

После открытия в 1837 году железной дороги из Петербурга в Царское село очень скоро стало ясно, что поезда пользуются успехом, а рельсы – это выгодно. В 1842-м Николай I издал указ о строительстве крупной железнодорожной магистрали в Москву. Строительство железной дороги началось через два года, тогда же император велел создать проекты станций и двух основных вокзалов в Петербурге и Москве.

Более всего Николаю I понравились предложения архитектора Рудольфа Желязевича относительно промежуточных станций, но вот его проекты главных зданий он решительно отверг и принялся искать других специалистов. Конкурс выиграл Константин Тон с идеей возвести для обслуживания новой дороги вокзал в стиле неоренессанса. Проект точно такого же, но уменьшенного здания, одобрили для Москвы.

Строительство вокзала, который назвали Николаевским, продолжалось с 1844 по 1851 год по проекту К. А. Тона, при участии архитектора Р. А. Желязевича (Историческая иконография. Илл. 13). Для него выбрали край города на пересечении Невского проспекта и Лиговского канала (Историческая иконография. Илл. 1-5). С появлением вокзала образовалась и площадь — Знаменская (сейчас — Восстания), а позже там построили гостиницу, чтобы пассажиры смогли быстро размещаться по приезду в столицу.

Первоначальное название площади - по Знаменскому мосту известно с 1849 года. В то время по краю площади проходил ныне не существующий Лиговский канал, через который по Невскому проспекту был перекинут Знаменский мост. С 1857 года – Знаменская площадь. В октябре 1918 года переименована в площадь Восстания в память о проходивших на площади в феврале 1917 года массовых народных выступлениях.

Фасады здания, напоминающие архитектуру Западной Европы, одновременно отсылали к московским традициям за счёт некоторых деталей и расположения колонн (Историческая иконография. Илл. 13, 16-20). Экстерьер будто очень прозрачно намекал, куда ведёт дорога с этого вокзала. Первый этаж Николаевского вокзала занимали вестибюли и залы, второй — кабинеты и покои железнодорожного начальства. Инновацией для России того времени стали металлические покрытия дебаркадеров, которые органично дополняли стены с большими арочными окнами.

Поезда по Николаевской железной дороге запускали постепенно, в зависимости от строительства участков, а первый императорский состав выехал в Москву в августе 1851-го и прибыл в первопрестольную примерно через 20 часов. Пассажирский поезд впервые отправился из Петербурга в Москву лишь в ноябре 1851 года.

Буквально через 15 лет после открытия Николаевскому вокзалу потребовалась первая реконструкция, которая, правда, не коснулась главного фасада.

В 1868 году в связи со значительно возросшим пассажиропотоком была начата реконструкция Николаевского вокзала. Был пристроен двухэтажный флигель для приёма багажа, правое крыло здания соединили с царскими покоями. В 1877 – 1878 годах вместо

каменной въездной арки дебаркадера был устроен металлический фронтон и навес над платформой со стороны Москвы. В 1898 году со стороны Лиговского проспекта было пристроено здание Конторы Николаевской железной дороги из красного кирпича.

В 1912 году был объявлен конкурс на проект нового здания Николаевского вокзала. Появлявшиеся новые технические устройства требовали новых помещений, старое здание уже не могло их обеспечить. Среди участвующих в конкурсе были В. А. Щуко, И. А. Фомин, Ф. И. Лидваль. Сложность решения заключалась в том, что новый вокзал мог быть расширен только в сторону путей, Знаменская площадь к тому времени уже была сформирована. Первоначальное здание вокзала предполагалось снести. Одобрение получил проект В. А. Щуко. Было начато строительство корпуса прибытия, который должен был стать левым крылом нового здания. С началом Первой мировой войны строительство было прервано, старое здание избежало сноса.

В 1923 году, с переименованием Николаевской железной дороги в Октябрьскую, то же название получил и вокзал. Но уже в 1930 году вокзал стал именоваться Московским.

10 июня 1931 года от Московского вокзала отправился первый в СССР фирменный поезд - «Красная стрела». В 1962 году, одновременно с электрификацией движения, в здании вокзала были сделаны подземные переходы с выходом в город и на станцию метро «Площадь Восстания».

Во время Великой Отечественной вокзал не просто продолжил работать, но и стал одним из главных пунктов отправления ленинградцев в эвакуацию. И не только ленинградцев: по железной дороге спешно вывозили оборудование и технику с заводов и предприятий, произведения искусства из музеев. Через два месяца после начала войны сообщение с Москвой прекратилось, а освободили магистраль в 1943-м.

Реконструкцией вокзала занялись к концу 1940-х и возвращались к ней не раз. Сначала расширили цокольный этаж, с появлением второго вестибюля станции метро «Площадь Восстания» пристроили ещё один корпус на Лиговском проспекте. Особым для истории Московского вокзала стал 1967 год: на месте бывшего дебаркадера там открылся огромный зал с отделкой из красных плит.

В 1967 году был открыт новый «Световой зал» (по проекту В. И. Кузнецова), что увеличило площадь вокзала на 2700 квадратных метров. Внутри зала был установлен памятник В. И. Ленину работы скульптора Л. А. Месса. В 1976 году площадка между перронами и световым залом была перекрыта алюминиевым навесом (Историческая иконография. Илл. 21).

В 1993 году бюст В. И. Ленина в зале прибытия был заменён бюстом Петра I работы А. С. Чаркина и В. В. Оленева.

В начале 2000-х годов вокзал был отреставрирован и оснащён автоматизированной системой контроля оплаты проезда пассажирами пригородных поездов. При этом вокзал лишился части подземных переходов, ведущих на платформу пригородных поездов и в город – остался только переход к станции метро «Площадь Восстания».

Последнее крупное изменение вокзала случилось в 2003-м: здание из зеленоватого перекрасили в исторический розовый.

Объект культурного наследия «Конторский корпус Николаевского вокзала»

Вдоль Лиговского канала у будущего вокзала в середине XIX века земельный участок, площадью 330 кв. саженей, принадлежал купцу Августа Шрейбера. В 1849 году он был разделен на пять частей, из которых три отошли строящейся железной дороге. После 1867 года один из участков приобрел коллежский советник Клеоник Павлович Резвой (1811–1878). На участке имелся лицевой двухэтажный каменный дом с такими же боковыми надворными флигелями. В 1878 году после смерти К.П. Резвого домовладение унаследовала его вдова Евдокия Павловна и жившие с нею дети Петр, Николай и Юлия, а также жена дворянина Таисия Клеониковна Разумная. По купчей от 11 августа 1884 года домовладение перешло Главному обществу Российских железных дорог.

В 1895–1896 годах академик архитектуры А.А. Клевщинский построил на выкупленном у семьи Резвых (дом №18) участке «Дом для контор управлений Николаевской железной дороги на станции Санкт-Петербург» (объект культурного наследия «Конторский корпус Николаевского вокзала» - служебное здание из красного кирпича, продолжившее вокзальные постройки вдоль Лиговского канала (Историческая иконография. Илл. 22-27).

В здании располагались следующие службы: квартира начальника вокзала, конторы и квартиры служащих Московского вокзала, управление железной дороги, помещения для сторожей, «магазин бланокъ» (магазин бланков?), помещение котлов и калориферов, медицинский кабинет, квартира фельдшера, служба топлива, контора заведующего передвижением войск, «контора бланок», дисциплинарная комиссия, контора начальника 1-ой дистанции, магазинная служба, материальный стол, инженеры-контролеры, квартира помощника начальника канцелярии гл. инж., контора главного инженера Службы пути.

Корпус в настоящее время принадлежит Московскому железнодорожному вокзалу и выполняет свою прямую функцию.

К началу XX в. Николаевский вокзал потребовалось расширить, так как он уже не мог справиться с огромным количеством пассажиров. Перед архитекторами Петербурга встала серьезная проблема, поскольку свободного места вокруг вокзала уже практически не было. Выход из положения нашел архитектор В.А. Щуко, предложивший увеличить площадь здания в сторону железнодорожных путей, что и было сделано по его проекту под руководством инженера А. А. Богородицкого. В условиях конкурсов на перестройку Николаевского вокзала начала XX века, недавно построенное административное здание упоминалось как рекомендуемое к сохранению. В части проектов, представленных на конкурсы, этот корпус включается в состав перестроенного здания Николаевского вокзала. Именно по планам конкурсных проектов (в частности, архитектора Померанцева) можно увидеть существовавшую в тот период планировку здания.

Объект культурного наследия «Депо Николаевской железной дороги»

Депо Николаевской железной дороги расположено в южной части железнодорожной станции Санкт-Петербург-Главный, примыкает к Обводному каналу, через который пути железной дороги проходят по Американским мостам. С противоположной стороны Обводного канала находятся станция Санкт-Петербург-Товарный-Московский и пассажирское вагонное депо Санкт-Петербург-Московский.

В 1843 году началось строительство С.Петербурго-Московской железной дороги. Одновременно с началом строительства железнодорожной линии Петербург-Москва на Александровском механическом заводе были запущены в серийное производство паровозы и другой железнодорожный подвижной состав. Первые отечественные паровозы, вагоны и путевые машины стали поступать в депо уже в 1846 году, с момента открытия движения на участке до Александровского завода протяжённостью восемь вёрст.

На Николаевской железной дороге строительство пассажирских станционных зданий, всей придорожной инфраструктуры - локомотивных депо, мастерских, водоемных зданий, складских помещений, дорожных казарм и сторожевых будок - осуществлялось по типовым проектам, выполненным архитектором Р. А. Желязевичем (старший архитектор департамента железных дорог) Станционные здания в Москве и Петербурге проектировал К. А. Тон – архитектор ведомства путей сообщения.

В 1842 году составлен типовой проект депо для всей магистрали. Депо сооружалось в виде круглого здания внешним диаметром 64 метра. В нём размещалось 18 стоил для стоянки и ремонта паровозов, каждое длиной 15 метров. В центре здания находился поворотный круг диаметром 13 метров. Над поворотным кругом возвышался огромный купол со световым фонарем наверху и окнами по бокам. К двум проходным стойлам был пристроен сарай-мастерская для производства капитального ремонта паровозов.

Проект «круглого здания для хранения локомотивной машины» архитектора Р. А. Желязевич для Санкт-Петербурга был утвержден 16 июня 1845 г. После всех задержек, вызванных недостатком средств и бюрократической волокитой, в 1847 г. для обслуживания и ремонта паровозов, еще до открытия движения по линии Петербург-Москва, было построено здание круглого поворотного депо Николаевской железной дороги. Это депо - старейшее ремонтнотранспортное сооружение города (Историческая иконография. Илл. 28-29).

Начиная с 1870 года в депо стали поступать новые пассажирские паровозы серии К. Вся эта новая по тем временам техника потребовала расширения Петербургского депо. В 1870 году были построены три новых здания. В 1871 году паровозные стойла круглого депо удлинили до 18 метров. В то же время построили большой «сарай» для ремонта вагонов.

В 1890-е годы здание было реконструировано по проекту архитектора А. Э. Юргенс.

Увеличение парка паровозов и усложнение их конструкции потребовали расширения ремонтной базы. В 1897 году на берегу Обводного канала (Набережная Обводного канала 43) строиться новое здание «веерного» типа на 18 стойл по проекту архитектора А. А. Клевщинского. В центре веера оборудовали поворотный круг. Веерное депо построено по плану реконструкции Главного Общества Российских ж.д., утвержденному в 1868 г. Здание было реконструировано в 1967 (Историческая иконография. Илл. 30, 31).

Объёмы перевозок неуклонно продолжали возрастать и в 1901 году число пассажирских поездов увеличилось до 20 пар в сутки. В годы советской власти постоянно проводилось обновление локомотивного парка, в депо проводились масштабные работы по оснащению мастерских для обслуживания новой техники.

С середины 1970-х годов года депо становится флагманом скоростного движения в СССР, вводится в эксплуатацию электропоезд ЭР200, произведенный на Рижском вагоностроительном заводе. В 2010 году реорганизовано в ремонтное депо ТЧР-2 Санкт-Петербург-Пассажирский-Московский и эксплуатационное депо ТЧЭ-8 Санкт-Петербург-Пассажирский-Московский.

Объект культурного наследия «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"»

Платформа Фарфоровская находится в Невском районе Санкт-Петербурга. В его основе лежал так называемый Шлиссельбургский участок, находившийся на левом берегу и примыкавший к Шлиссельбургскому тракту (одна из частей проспекта Обуховской Обороны). В прежние времена здесь существовали деревни Щемиловка, имение Ивановка (совр. Ивановская улица). Большая Щемиловская улица в 1940-х годах переименована в Фарфоровскую улицу. Она являлась границей между существовавшим здесь селом Михаила Архангела при Александровском заводе и слободой Фарфорового завода. (Историческая иконография. Илл. 32-35, 36-38)

У Невы сохранился ряд старинных предприятий, находящихся ныне в разной степени сохранности и деятельности – Александровский чугунолитейный завод, Императорский Фарфоровый завод, пивоваренный завод «Вена». К западу от них располагались поселения – село Михаила Архангела, Фарфоровая (Фарфоровская) слобода, где жили рабочие и персонал соответствующих предприятий. В южной части, у Невы располагалась Куракина дача, имение братьев Алексея и Александра Куркиных. Они принадлежали одному из древних княжеских родов, хорошо известных по дипломатической службе. В начале XIX века братья продали дачу в казну. Усадьба долго пустовала, но с 1801 года в ней после переделки разместили Воспитательный дом. При Николае I он был преобразован (1847) в Сиротский институт, названный в честь своего основателя Николаевским. Деревянный на каменном подклете княжеский дом сгорел 2 июля 2007 года и был полностью разобран в 2008 году, воссоздан в кирпиче в 2013 году для детского хосписа.

С момента возникновения Фарфорового завода уже с 1730-х годов появилось кладбище Фарфоровой слободы, которое со временем разрослось до железной дороги. (Историческая иконография. Илл. 38) В старой части кладбища находилась церковь Преображения Господня, основанная в 1813 году (перестроена, арх. Е. Т. Соколов, И. Миллер; снесена в 1933 году). Со временем на кладбище появилась еще одна церковь – во имя Сошествия Святого духа (арх. А. Ф. Красовский, 1912; снесена). Убранство было выполнено по рисункам Красовского в манере XVII века. По его рисунку скульптор А. К. Тимус выполнил фарфоровый иконостас, царские врата были изготовлены из чеканной меди. Церковь и часть кладбища были уничтожены в 1966 году при строительстве станции метрополитена «Ломоносовская» и кинотеатра «Спутник» напротив станции.[1] Вокруг станции метрополитена сохранена свободная территория, где в настоящее время восстанавливается Святодуховская церковь.

Деревня Щемиловка, появившаяся рядом с фарфоровым заводом в XIX веке, со временем стала именоваться Фарфоровской колонией. Сюда переселялись служившие на заводе немцы из Новосаратовки. Немецкие колонисты-католики начали строить для себя собор Святого Сердца Господня (арх. С. П. Галензовский, 1907, ул. Бабушкина, 57), но строение не было завершено. Собор сохранился до наших дней в недостроенном виде.

С историей Порцелиновой мануфактуры прочно связано имя Д. И. Виноградова, которому императрица Елизавета Петровна приказала раскрыть секрет изготовления фарфора, и когда мастер сделал это, то его перестали выпускать за территорию завода – чтобы секрет не продал, а потом и вовсе приковали цепью к стене возле горна. Скончался Д. И. Виноградов в возрасте 38 лет.

И чугунно-литейный, и фарфоровый завод принадлежали Кабинету ЕИВ и построены были также на землях Кабинета. (Историческая иконография. Илл. 37) В XVIII веке заводские рабочие обеспечивались жильем, расположенном рядом с заводом, образуя целые селения, которые иногда окружались каменными оградами.

В XIX веке южнее Куракиной дороги (вошла в состав Южного шоссе), в связи с увеличением объема лесоперевозок по железной дороге, в 3 верстах от платформы Фарфоровская появились лесопильное и «фанерочное заведения», принадлежавшие крестьянам.[2] Там были устроены лесные склады и, соответственно, некое жилое поселение. Улица, которая огибала с юга бывшее имение Куракиных, до сих пор носит название Лесозаводской.

Район был преобразован в 1930-1940-х годах по проекту Е. Л. Левинсона и И. И. Фомина – новое архитектурное оформление в рамках концепции «пролетарского классицизма» получила Ивановская улица, трасса которой пролегает от Невского путепровода до Володарского моста через Неву.

---

[1] Глезеров С. Исторические районы. СПб.: Глагол, 2005. – С. 214

[2] Обзор коммерческой деятельности Николаевской жел. дор. за 1910 год (МПС). С.Петербург. Лештуковская Первая Скоропечатня П. О. Яблонского. Лештуков пер., № 13. 1912. С. 182.

К западу от Фарфоровой слободы находится огромный Ивановский карьер, где брали песок для фарфорового завода. При строительстве Николаевской железной дороги из него брали грунт для насыпи. На глубине 25,0 м на поверхность вышли ключи, которые в течение двух лет заполнили карьер водой. В нем была установлена водопроводная система, подающая питьевую воду в жилые дома Фрунзенского и Невского районов.[3] В 2020 году была завершена реконструкция территории, прилегающей к карьеру. Карьер был вычищен, вокруг создана благоустроенная зона отдыха.

Еще один карьер существовал западу от села Александровского завода. В Купчино, расположенном между двух железных дорог – Николаевской и Царскосельской, – существует ряд карьеров, некоторые из которых относились еще к кирпичным заводам допетровской поры. Последние возникли при кирпичном заводе, построенном в 1930-х годах. Сейчас они являются частью территории Парка пожарных-героев.

Территория сильно изменилась со строительством железной дороги в середине XIX века.

Начало железных дорог в России относится к 1830-м годам, когда была построена Царскосельская железная дорога.

В марте 1841 года для «устройства Санктпетербургско-Московской железной дороги» император учредил особый Комитет под председательством наследника цесаревича Александра Николаевича и обязал членов Комитета создать Строительную комиссию для надзора за сооружением дороги и выполнения необходимых обязанностей. В комиссию входили инженеры Института корпуса инженеров путей сообщения (ИКИПС) П. П. Мельников, С. В. Кербедз и Н. О. Крафт, прошедшие обучение в течение года в США. Члены комиссии подали на имя Николая I доклад, в котором излагались «соображения об устройстве железной дороги между Петербургом и Москвой». В нем приводились основные технико-экономические данные, был рассчитан доход от перевозки пассажиров промышленных товаров, определен общий расход на эксплуатацию.

1 (13) февраля 1842 года император Николай I подписал указ о сооружении «на счет казны» железной дороги Санкт-Петербург – Москва.

Трасса будущей дороги, проведенная по кратчайшему расстоянию от Петербурга к Москве, была разделена на участки, на которых последовательно открывалось движение поездов. Архитектурная часть проектирования была возложена на архитектора Р. А. Желязевича, служащего Главного управления путей сообщения и публичных зданий (1832 - 1854), позже старший архитектор департамента железных дорог. Проектированием вокзалов на станциях Санкт-Петербург и Москва занимался ведущий архитектор николаевского правления К. А. Тон при участии Р. А. Желязевича.

Строительство Петербург-Московской железной дороги велось в 1843-1851 годах Главным управлением путей сообщения и публичных зданий. 1 ноября 1851 года дорога

[3] Ивановский карьер. Источник: http://www.moivanovskiy.sankt-peterburg.info/karier/istoriya/ist000.html

была открыта для общего пользования. (Историческая иконография. Илл. 35) После кончины императора Николая I с 8 (20) сентября 1855 года дорога стала называться Николаевской.

На дороге были построены 34 станции четырех классов по проектам Желязевича. Станции I класса расположены на расстоянии примерно 160 км друг от друга, II, III и IV класса — 80, 40 и 20 км соответственно. Станции I класса: Петербург, Малая Вишера, Бологое, Тверь, Москва. Станции II класса: Любань, Окуловка, Спирово, Клин. Станции III класса: Саблино, Чудово, Веребье, Торбино, Лыкошино, Вышний Волочёк, Осташково, Завидово, Крюково. Станции IV класса: Колпино, Ушаки, Бабино, Гряды, Бурга, Боровёнка, Угловка, Березайка, Заречье, Осеченка, Калашниково, Кулицкая, Кузьминка, Решетниково, Подсолнечная, Химки. Для каждого класса станций были разработаны отдельные архитектурные проекты. Пассажирские здания на станциях I и II классов строились островные (за исключением Санкт-Петербурга и Москвы, которые сбоку от путей). На станциях III и IV классов это были два здания, расположенные по обеим сторонам от основного хода, - на них построены сооружения для заправки паровозов водой.

«К 1893 году с Николаевской железной дорогой соединялись 11 крупных ответвлений, и сверх того, небольшие ветки местного характера. В том числе – портовая ветвь, которая соединяется с Николаевской железной дорогой на 2 версте, ведущая к думским складам (построена за счет средств Городской думы), к Калашниковской пристани на 3 версте (построена Главным обществом для соединения с хлебными складами); Портовая ветвь соединяется с Николаевской дорогой у телеграфного поста Петербург II[4] на 3 версте и у Сортировочной станции на 6 версте[5]. Эксплуатация этой ветви передана Николаевской дороге правительством в 1885 году. Длина ветки в прямом направлении от сортировочных парков Николаевской дороги до станции Пущино 9. 427 верст, и от станции Пущино к Новому порту 4.491 верст, а к Морской пристани 9.958. Кроме того, Портовая ветвь имеет еще два соединения 1. с Балтийской дорогой и со станцией Петербург-Варшавский. Эти ветви построены на средства Путиловской дороги в 1881 году».[6]

В 1895 году к Николаевской дороге была присоединена Портовая ветвь протяженностью 34,605 вер., состоящая из ветвей:

1. Фарфоровский пост – Новый порт;
2. Пущино – Морская пристань;
3. Соединительная ветвь от Пущино к Варшавской дороге;
4. Соединительная ветвь от Пущино к Балтийской дороге.

---

[4] Современная станция «Навалочная».
[5] В районе Фарфоровского поста; железнодорожная ветка не сохранилась.
[6] РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 2. Очерк эксплуатации Николаевской ж. д. Главным обществом Российских железных дорог. 1868-1893. Составлен Управлением дорог. Часть 1. С.-Петербург. 1894. Л. 30.

Для удобства передвижения составов на участке между Фарфоровским и Волковским постами ветвь была перестроена за счет казны в двухпутную в 1895-1900 годах.[7]

Важнейшим элементом железной дороги являются сортировочные станции, на которых, как следует из определения, сортируются грузы, а точнее, вагоны в которых эти грузы находятся, не прибегая к выгрузке вагонов, и позволяют делать это на локальной территории, на которой достаточно легко организовать контроль и предотвратить хищения.

Сортировочная станция – техническая железнодорожная станция, предназначенная для расформирования и формирования различных категорий поездов в соответствии с планом формирования из отдельных вагонов, выполнения операций по пропуску транзитных поездов без переработки, технического обслуживания и коммерческого осмотра составов поездов и устранения выявленных неисправностей вагонов, смены локомотивов и локомотивных бригад. Они являются главными опорными пунктами по организации вагонопотоков на сети железных дорог и обычно входят в состав железнодорожных узлов, имеющих пассажирские и грузовые станции, либо располагаются вблизи больших городов или крупных промышленных предприятий. Для посадки и высадки пассажиров в местные и пригородные поезда устраивают пассажирские остановочные пункты на главных путях.

Основная задача сортировочной станции – выполнение переработки вагонопотоков и формирование поездов в оптимальном режиме с тем, чтобы нахождение вагона на станции было по времени минимальным и технологически обоснованным. Сортировочные станции оборудуются сортировочной горкой с подгорочными парками, где располагается от 20 до 40 путей.

Первая сортировочная станция в России была построена в 1878 – 1879 году на 7-8[8] версте Николаевской железной дороги. (Историческая иконография. Илл. 39-41) Приказом от 7 ноября 1879 года зафиксировано открытие 48 сортировочных путей и официальное начало работы первой в России сортировочной станции. Станция строилась двухсторонней – с сортировочными парками по обе стороны от главных путей. Каждый парк имел наклонные вытяжные пути уклоном в 10 ‰.

При постройке сортировочных парков на главных путях открыты два телеграфных поста, а именно: Фарфоровский и Сортировочный. Впоследствии, в 1889 году, там же открыт еще телеграфный пост № 3[9].

---

[7] Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1911 год. С.-Петербург. Лештуковская Первая скоропечатня П. О. Яблонского. 1912. Л. 3

[8] В исторических материалах и документах указано немного различное местоположение новой сортировочной станции – на 7-8 версте, на 6-7 и т.п. Это вызвано тем, что при разработке проекта сортировочной станции было несколько вариантов ее расположения. На 6-й версте находится полустанция «Фарфоровский пост», на 8-й версте – полустанция «Обухово».

[9] Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 140-141.

К 1879 году относится первое упоминание о постройке в северной части новой сортировочной станции телеграфного поста «Фарфоровский пост». Название «Фарфоровский», очевидно, было предопределено тем обстоятельством, что согласно административно-территориальному делению Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии земля, на которой был построен пост, относилась к территории селения (слободы) Фарфорового завода. Местоположение и внешний вид телеграфного поста «Фарфоровский пост» не установлено.

Одно из условий существования железной дороги – обеспечение безопасности движения составов. Ее обеспечивала система ориентирования на дороге. Эту функцию в значительной степени выполняли путевые посты. Путевые посты – одно из средств регулирования и безопасности движения поездов – временные или постоянные раздельные пункты на железнодорожных линиях. Раздельный пункт – пункт, разделяющий железнодорожную линию на перегоны или блок-участки.

К настоящему времени сохранилось лишь малое число зданий телеграфных постов, которые строились по типовым проектам. Одно из них – Пост «Литер 0» – располагается в Бутырском районе Москвы.

На 1891 год по Николаевской железной дороге существовало девять дистанций. К первой дистанции относились: С.-Петербург, Петербург II, 3 верста, 5 верста, Сортировочная, 23 верста, Колпино, 31 верста, Саблино, 45 верста, Тосно. К первой дистанции также относились Калашниковская ветвь и Бычий пост.[10]

Фарфоровский пост – один из взаимосвязанных между собой элементов единой инженерно-транспортной системы протяженностью более 650 километров, где каждому из элементов, как в живом организме, отведена определенная роль – Николаевской, ныне Октябрьской железной дороги. Его история тесно связана не только с ней, но и с историей Императорского фарфорового завода, что следует уже из наименования не только самого поста, впоследствии станции, названной Фарфоровской, но и с историей существования Сортировочной станции.

Согласно ведомости зданий и построек на станциях Николаевской железной дороги к 1 января 1891 года, на посту «Фарфоровский – Телеграфный пост» находились следующие здания и сооружения:

Пассажирское здание – деревянное одноэтажное, под железной крышей, длиной 6,10 саженей, шириной 3,10 высотой 1,77 саженей (соответственно в метрической системе измерения: длина дома была около 13 м, ширина 0,6 м, высота 3,8 м).

Службы – деревянные одноэтажные под железной крышей, длиной 3 сажени (6,4 м), шириной 1,33 саж (2,83 м), высотой 1,77 саж (3,8 м).

Мусорная яма деревянная под деревянной крышей длиной 1 саж (2,1 м), шириной 0,66 саж (1,4 м), высотой 0,55 саж (1,17 м).

---

[10] Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892. С. 60.

Две платформы пассажирские отдельные (с Петербургской и с Московской стороны) на рельсовых опорах, с деревянным полом, открытые, длиной 10,8 саж (23 м), шириной 1,33 саж (2,83 м)

Длина ограды составляла 70,00 погонных саженей (около 150 м)[11].

С 1899 года начались заседания Главного общества железных дорог. Один из сохранившихся документов представляет собой подсчет расходов на необходимые усовершенствования, аренду земель, компенсации потерянных выгод арендаторам и владельцам земель и объектов недвижимости, входящих в предполагаемую зону расширения Сортировочной станции.[12]

Товарооборот перевозок в системе Николаевской железной дороги к концу XIX века вырос настолько, что возник вопрос о дальнейшем ее развитии. К 1900 году было разработано Положение работ первой очереди по переустройству пассажирской, товарной и сортировочной станций дороги к 1 ноября 1910 года.[13] В списке перечисленных расходов по Сортировочной станции и Фарфоровскому посту упомянуты расходы по бывшему конкурсу на разработку проекта пассажирского здания и расходы по составлению проекта пассажирского здания.[14] По всей видимости, речь идет о перестройки Николаевского вокзала в Петербурге.

Во время первой мировой войны на «Фарфоровском посту» открыли лазарет для лечения раненых.[15] По словам местных жителей на станции Фарфоровская была больница и даже собственный роддом, но построенные уже в советское время, как и целый ряд 4-хэтажных жилых домов. В справочнике «Весь Ленинград» на 1934 год указывается, что на Фарфоровском посту в доме 12 находилась 2-я врачебная амбулатория Октябрьской железной дороги.

В рамках большого проекта переустройства Николаевской железной дороги в первые десятилетия XX века по плану расширения Сортировочной станции станционные пути разделялись на два направления – на Петербург и на Москву. Кроме того планировалось ответвление и строительство еще одного сортировочного парка на восток в сторону Невы. Рядом с Ново-Фарфоровским постом (как стали иного называть «Фарфоровский пост» после его переноса) планируется большое поселение с усадебным типом застройки, расположенным по обе стороны будущего Фарфоровского (Цимбалинского) путепровода. Еще два крупных рабочих железнодорожных поселка запланированы: один к югу от нового сортировочного парка, другой в развилке между двумя разветвлениями (Историческая иконография. Илл. 42-43)

---

[11] Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892 С. 130.

[12] РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 133. Положение работ первой очереди по переустройству Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станции дороги к 1-му сентября 1910 года

[13] Там же.

[14] РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 133. Положение работ первой очереди по переустройству Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станции дороги к 1-му сентября 1910 года. Л. 35об.

[15] РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912. Л. 20.

В период расширения станции трасса главного хода железной дороги в районе остановочного пункта Фарфоровский была отодвинута в виде дуги в западном направлении для того, чтобы отделить главный ход от сортировочных путей. В 1907 году на Сортировочной была сооружена сортировочная горка, а основной путь перенесен на западную сторону. Пассажирская платформа «Сортировочная» у пересечения железнодорожных путей с Куракиной дорогой (Южное шоссе) начала работу в 1908 году.

На схеме 1907 года (Историческая иконография. Илл. 42-43) показан планируемый вокзал станции «Фарфоровский пост» примерно на том же месте, что и сегодня. Тогда же рядом было запланировано и отдельное небольшое поселение. Выбранное место для Поста, вероятно, связано с предполагаемым при переустройстве Николаевской железной дороги соединением Сортировочной с портом на Гутуевском острове, где должна была появиться станция Новый порт.

Работы по расширение Сортировочной проводились в 1907-1910-х годах. Оно было выполнено менее масштабно, чем предполагалось в начале XX века (Историческая иконография. Илл. 44, 45, 46-48)

При реконструкции Сортировочного парка Николаевской железной дороги Фарфоровский пост был перенесен юго-западнее (тогда он некоторое время назывался «Ново-Фарфоровский пост») (Историческая иконография. Илл. 49). В это же время через пути был построен путепровод на четырех арочных фермах в створе современной улицы Цимбалина, в связи с чем он получил неофициальное наименование Цимбалинский. Позднее к нему был добавлен еще один пролет, но без арки. Немного позже (до 1914 года) были возведены двухэтажные кирпичные жилые здания Фарфоровского поста западнее железной дороги (автор не установлен)[16].

Станция Фарфоровская должна была, главным образом, обслуживать население Фарфоровской и Леснозаводской слобод, села Покровское. Предполагаемое развитие Сортировочной станции, включая Фарфоровский пост, было прервано войной 1914 года. Из всех станционных комплексов, если рассматривать ее изолированно, является простейшей формой в силу своей величины и состава как станционных строений, которые не были построены в запланированном объеме, так и жилых домов для железнодорожных рабочих. Любопытно то, что здание вокзала «Фарфоровский пост» с лицевой стороны является повторением вокзала на станции Обухово, но только на 2/3 его объема, а со стороны тыльного фасада у него имеется квадратная советская башенка. Жилые дома станции Фарфоровская, выстроенные в несколько суровой архитектуре в приемах модерна с уклоном в архитектуру лондонских террасных домов, отличает высокое качество материалов и строительных работ, хорошие пропорции. Нельзя забывать, что эта малая часть является частью огромного целого, называемого Николаевская железная дорога, которая благодаря высокому качеству производства, слаженности действия все своих частей в течение более полутора столетий переносит со страной все трудности, безотказно

[16] РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915.

обслуживает потребности страны, а железнодорожные строения являются украшением дороги и свидетельством ее истории.

Словосочетание «Фарфоровский пост» стало номинальным, поскольку пост утратил свою функциональную основу, а наименование применено к станции и условной улице поселения как память о первоначальной истории современная станция носит наименование Фарфоровская.

Объект культурного наследия «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»

Фортификационные сооружения, включенные в ансамбль «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», разделены на 4 блока в зависимости от места их расположения и годов постройки:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.);

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.);

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.;

IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.

В ансамбль включены 79 фортификационных объектов, сооружённых в 1928-1943 гг., расположенных на территории 11 районов Санкт-Петербурга, включая пулемётные и артиллерийские ДОТы, наблюдательные и командные пункты. Все объекты, включенные в комплекс, входили в оборонительные рубежи Ленинграда периода Великой Отечественной войны и в совокупности образовывали единую систему обороны города.

Работы проводятся около двух объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»:

- Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора»;

- Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора».

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января, в зоне охраны которого проводятся работы, числится в пункте «IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.» под № 76.

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января, в зоне охраны которого проводятся работы, числится в пункте «IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.» под № 74.

Оба ДОТа расположены недалеко друг от друга, с западной стороны от железной дороги.

Согласно историческим картам до прокладки железной дороги «Санкт-Петербург – Москва» (1851 г.), местность, где позже были построены ДОТы, была незастроенная, лесистая с редкими проселочными дорогами (Историческая иконография. Илл. 53-54). Ближе к реке Неве к 1831 году находились небольшие поселения – Александровская (15 домов), Высока Мурзинка, Мурзинка (17 дворов) и Рыбацкое (260 дворов).

Во второй половине XIX века местность стала активно развиваться – основано Преображенское кладбище, строятся церковь и синагога, появились сооружения, обслуживающие железную дорогу («будки»), железнодорожная станция – Александровский полустанок (позже – станция Преображенская, станция Обухово), у Невы разрастались села, выполнялось осушение болот (Историческая иконография. Илл. 55-56).

В начале XX века во время расширения и модернизации железной дороги к западу от основного пути построена однопутная ж.д. для товарных поездов (Историческая иконография. Илл. 57-58), а также Северная линия железной дороги (в Вологду и Вятку), сохраняющиеся до настоящего времени (Историческая иконография. Илл. 59-60). В насыпях линий железной дороги и на южных рубежах города вдоль дорог в 1940-е годы были построены ДОТы.

Указанные объекты культурного наследия регионального значения относятся к одному из памятников уникального ансамбля фортификационных сооружений отечественной военно-инженерной школы 1920-х-1940-х годов. Эта школа, основываясь на опыте Первой Мировой войны и суммируя зарубежные достижения в этой области, привнесла немало нового в теорию и практику фортификации, повлияв, в том числе и на развитие вооружений, в частности, мощных артиллерийских систем.

ДОТ № 269 представляет собой одноорудийный полукапонир с амбразурой под казематную шаровую 76,2-мм артиллерийскую установку Л-17, направление стрельбы: 190°. Защита входа усилена двумя боковыми стенками с третьей – перпендикулярной. Построен и введен в эксплуатацию в 1943 г.

ДОТ № 260 представляет собой двухамбразурный пулемётный ДОТ с амбразурами под казематные шаровые 7,62-мм пулемётные установки НПС-3. Построен по типовому проекту № 117 (I вариант) 1940 года. Направления стрельбы: 212°, 272°. Вход типа "сквозник", с южной стороны частично заложен кирпичом. Построен и введен в эксплуатацию в 1943 г.

Наиболее ранние фортификационные сооружения (1928-1932 гг.) находятся в северной части Санкт-Петербурга и связаны с тем, что до 1940 года граница СССР проходила практически по границе Ленинграда – по реке Сестре в Белоострове. Сегодня – это часть Курортного района города. Угроза с севера со стороны Финляндии для молодой страны стала основанием для возведения фортификационных сооружений.

Рубеж «Ижора» и многочисленные ДОТы, также находящиеся в южной части города, были приняты на вооружение в 1943 году. Однако ситуация сложилась так, что многим огневым точкам уже практически не довелось поучаствовать в боях. Отчасти по

этой причине многие из них и дошли до наших дней. ДОТы, построенные в более раннее время, безусловно, участвовали в защите города.

Огневые точки южного рубежа Ленинграда различаются как по конструкции, так и по предназначению. Основные их типы — пулемётные и артиллерийские. Пулемётные, в свою очередь, подразделяются на одно и двухамбразурные. Отдельно выделяют огневые точки с установленными на них танковыми башнями (ДОТ-КВ). Таким образом, сооружения южного рубежа Ленинграда имеют значительное разнообразие.

После Гражданской войны и интервенции в стратегическом отношении ситуация на западной и северной границе Советской России ухудшилась. С развитием военной техники увеличилась скорость движения войск. Крупные политические и промышленные центры страны располагались на незначительном расстоянии от границы: Ленинград – в 30-50 км, Минск – в 40-50 км, Одесса – в 30-40 км. В случае военных действий создавалась угроза быстрого захвата крупных городов противником, становилась невозможной планомерная мобилизация. Поэтому в конце 1920-х гг. в СССР приступили к строительству укрепленных районов (УР).

Наибольшая опасность Ленинграду могла грозить с севера, где граница проходила в 32 км (у Белоострова), удаляясь местами до 70 км. Ленинградский военный округ до 1938 г. имел в своём распоряжении в разные годы от шести до девяти стрелковых дивизий, в том числе лишь одну кадровую, одну-две кавалерийские дивизии и немногие части усиления. При этом в зону ответственности округа входили границы с Финляндией, Эстонией и Латвией, а также всё советское побережье Белого, Баренцева и Балтийского морей. Поэтому Карельский укрепленный район (КаУР) стал одним из первых на «старой границе». Приказ о начале его строительства был подписан К. Е. Ворошиловым 19 марта 1928 г. КаУР как воинская часть был сформирован в 1930 г.

Наиболее распространенные сооружения в КаУРе – пулеметные доты с широким сектором обстрела. Они подразделялись на два типа – большие и малые. Однако, пулеметные доты чрезвычайно разнообразны – нет двух с одинаковой планировкой, но принципы их строительства одни и те же. Разнообразие объясняется, по-видимому, тем, что проектирование и руководство строительством находилось в руках инженеров дислоцированных неподалеку от частей. При этом строительные батальоны выполняли наиболее квалифицированные, прежде всего бетонные, работы, а для неквалифицированных применялись гарнизоны УРа и другие воинские части. Напротив, артиллерийские доты, в рамках одного типа (одно- или двухорудийные), как правило, были типовыми.

В 1938-1939 гг. советскому правительству пришлось принять ряд мер по укреплению границ. Тогда в КаУРе было построено несколько ДОТов наиболее совершенного типа. Появилось и несколько пулемётных полукапониров, вооружённых двумя пулемётами. Кроме того, перед главной оборонительной полосой, по берегу рек Сестра и Вьюн, было сооружено около десятка ОРПК, которые должны были вести огонь в основном по сопредельной территории.

До 1938 г. для изготовления бетона применялся портланд-цемент марки «000», а затем были введены новые марки «500» и «600».

Опыт советско-финской и Великой Отечественной войны показал, что сооружения с полутораметровыми стенами могли выдерживать многократные попадания 203-мм бетонобойных снарядов и единичные – снарядов калибра 280-305 мм. ДОТы с более тонкими стенами выдерживали многократные попадания 152-мм и единичные – 203-мм снарядов.

Пулемётные доты отличались широкими секторами обстрела: не менее 180°, а у шестиамбразурных до 360°. Сектор обстрела амбразуры – 60-90°, сектора взаимно перекрывались на 10-15°. Наружное отверстие амбразуры имело 1,5-3 м ширины и около 0,4 м высоты. Попасть в такую амбразуру, тем более расположенную у самой земли, даже из противотанкового орудия было почти невозможно. Внутреннее отверстие амбразуры имело 0,18 м в высоту и 0,12 м в ширину. Оно перекрывалось бронезаслонкой толщиной 20-40 мм, которая могла принимать три фиксированных положения по высоте, так что размеры отверстия можно было регулировать с помощью специального рычага в зависимости от положения ствола пулемета. Диамантные ровики (бетонированные выемки перед амбразурой) отсутствовали. Они появились только в ДОТах постройки 1938-1939 гг.

Пулеметные доты размещались на расстоянии 300-500 м друг от друга, что обеспечивало надежную огневую связь даже в случае уничтожения одного из них: дальность действительного огня пулемета Максима 1000 м, предельная легкой пулей 2200 м, а тяжелой – 2600 м.

В качестве дополнительных огневых точек использовались закопанные танки МС-1 (Т-18). Всего в 1934-37 гг. Ленинградскому военному округу (ЛВО) было передано 160 списанных машин этого типа. В КаУРе они использовались в предполье, в частности в районе Орехово.

При строительстве КаУРа было предусмотрено взаимодействие с Кронштадтским Уром. Для защиты объектов военно-морской базы Кронштадт от зимнего десанта и атак катеров в начале 1930-х годов началось строительство долговременных сооружений противодесантной обороны Кронштадтского укрепленного района. Основой противодесантной обороны стали артиллерийские батареи малых и средних калибров и пулеметные огневые точки.

Основу Кронштадтского УРа составляли артиллерийские батареи, башенные установки, расположенные на острове Котлин и фортах (морских батареях) Финского залива, железнодорожные батареи, а также противодесантная оборона и средства ПВО, предназначенные для самообороны.

Кронштадтский морской укрепленный район дополнял общую систему армейских УРов, построенных в 1930-е годы вдоль западных границ СССР. Противодесантная оборона Кронштадтского УРа осуществляла, в том числе, взаимодействие с соседними армейскими укрепленными районами. Правый фланг осуществлял огневую связь с

огневыми точками Сестрорецкого БРО Карельского УРа, предотвращая обход этого укрепрайона по льду залива. Левый фланг взаимодействовал с Ижорским сектором обороны, куда входила противодесантная оборона форта «Красная горка».

Предпосылкой к созданию противодесантной обороны можно считать нападение английских торпедных катеров на Кронштадт в ночь 17-18 августа 1919 года, в ходе которого катера беспрепятственно прошли мимо северных фортов, повредили линкоры «Петропавловск» и «Андрей Первозванный», потопили крейсер «Память Азова».

Уже зимой 1919/20 годов организовывается зимняя оборона крепости: сооружаются площадки для фланкирующих батарей, устраиваются проволочные заграждения и рогатки. В 1920-х годах на острове Котлин устанавливаются разборные огневые точки; в конце 1920-х на островных фортах строятся противокатерные батареи, которые к концу 1930-х годов модернизировали и перевооружили.

В 1930-1935 годах в Кронштадском УРе построили 31 огневую точку. Кроме ОТ, на фортах Первомайский и Обручев построены командные пулеметные посты, а у форта Риф на левом фланге в бруствере устроены две площадки для пулеметов и две пулеметные позиции в бруствере. Все работы по строительству огневых точек выполняло управление берегового строительства главного военного порта под руководством ВрИД начальника УБС ГВП Городского.

После постройки огневых точек в связи с отсутствием денежных средств работы по установке оборудования как минимум до 1935 года не проводились. В это же время в 1931 г. на Карельском перешейке для корректировки артиллерийского огня были сооружены две наблюдательные вышки.

С началом советско-финляндской войны Кронштадтский укрепрайон преобразован в Северный. Основной задачей нового УРа являлась защита участка Сестрорецк – остров Котлин, а также огневая поддержка орудиями крупного калибра соединений 70-й стрелковой дивизии, наступавшей по северному побережью финского залива, защита базы от торпедных катеров.

С образованием ледостава и в связи с удалением фронта от Кронштадта и линии фортов Риф – Обручев – Первомайский, уменьшалась вероятность финского десанта зимой 1939-40 годов. Таким образом, противодесантная оборона в активных боевых действиях участия не принимала, хотя и находилась в состоянии постоянной боевой готовности.

Боевое крещение КаУРа было так же связано с событиями Зимней войны, начавшейся 30 ноября 1939 г. Подразделения укрепрайона вместе с пограничниками приняли участие в захвате финских кордонов на границе.

После изменения линии границы по мирному договору 12 марта 1940 г. КаУР потерял, как казалось, свое значение. Его ДОТы были законсервированы, В 1940 г. в связи с переходом на новую структуру КаУР был переименован в 22 УР.

Со вступлением Финляндии во вторую мировую войну на стороне фашистской Германии вновь возникла угроза Ленинграду с севера, и в КаУРе начались работы по

установке вооружения и постройке дополнительных сооружений. В зимний период во время Великой Отечественной войны для защиты Кронштадта от вражеского десанта, кроме огневых точек и артиллерийских батарей на льду устраивались инженерные заграждения, подходы к острову и фортам минировались.

Карельский укрепленный район (КаУР) сыграл значительную роль во время блокады, став северным щитом Ленинграда.

В апреле 1943 года Военным советом Ленинградского фронта было принято решение о строительстве дополнительного пояса на третьем рубеже обороны в границах Угольная гавань (Автово) – Средняя Рогатка – Купчино – Обухово – Мурзинка (Рыбацкое). Новый рубеж получил условное название «Ижора». Рубеж предназначался для усиления существующей обороны стрелковых дивизий, а также для подготовки и использования в будущих наступательных операциях.

Возведение рубежа стало возможным лишь после прорыва блокады Ленинграда, который состоялся 18 января 1943 года. В сложнейших условиях вдоль берега Ладожского озера была сооружена железная дорога, известная ныне как «Дорога Победы». Трасса позволила наладить прерванные в начале блокады централизованные поставки в город многочисленных необходимых грузов, в том числе и стройматериалов, а точнее – цемента.

Основными сооружениями рубежа стали долговременные огневые точки – ДОТ. По вооружению их можно разделить на три типа: пулемётные, артиллерийские и ДОТ с танковой башней КВ-1, обозначавшиеся как ДОТ-КВ. Пулемётные сооружения, в свою очередь, делились на одноамбразурные и двухамбразурные. Фортификационные объекты были стандартизованными, хотя и имели некоторые отличия.

Проект рубежа «Ижора» был разработан под руководством начальника инженерных войск Ленинградского фронта генерал-майора инженерных войск Б. В. Бычевского. Возведение велось под общим руководством 1-го Управления оборонительного строительства Ленинградского фронта, возглавляемого генрал-майором А. А. Ходыревым. Работы выполняли отдельные инженерные батальоны (инжбаты) 42-й армии и 32-е Управление военнополевого строительства (УВПС). Кроме того, около половины сооружений было построено женщинами – бойцами военно-строительных отрядов (ВСО).

Многочисленные сборные железобетонные огневые точки (СЖБОТ, ЖБОТ) собирались из отдельных деталей (фрагментов). По защищённости от вражеского воздействия они были несопоставимы с монолитными сооружениями.

Долговременные огневые точки 1943 года сохранились во множестве. В основном, в связи с трудностью их демонтажа. Всего в составе оборонительного рубежа «Ижора» было построено 92 укрепления. Строительство было начато в мае 1943 года и окончено к первому октября. Оборонительный рубеж «Ижора» был принят на вооружение 30 октября 1943 года. Однако к этому моменту стало очевидно, что у врага сил для нападения на Ленинград уже не осталось. Курская битва, признанная одним из ключевых переломных сражений Второй мировой и Великой Отечественной войн, окончательно разрушила

стратегические наступательные планы немецкого командования. Так получилось, что сооружения рубежа «Ижора» никогда в боях участия не принимали.

В январе 1944 года фортификационные сооружения южного рубежа Ленинграда были переданы в ведение Внутренней обороны города, а в середине 1944 года они были законсервированы. В июне 1945 года бывшие огневые точки были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года оборонительный рубеж был снят с вооружения, оборудование было демонтировано. По одной из версий, оно было перевезено и установлено на Карельский укреплённый район (КаУР), перевооружавшийся после войны. КаУР был законсервирован в начале 1960-х, а в 1995 году снят с вооружения.

В отношении Карельского укрепленного района (КаУР) в послевоенные годы крупного строительства там не велось. В 1950-1955 гг. провели модернизацию оборудования и вооружения. ДОТы были оснащены улучшенной системой вентиляции. Прежние станки почти повсеместно были заменены на новые металлические. В начале 1960-х гг. сооружения КаУРа были законсервированы, а пулемёты и затворные клинья с пушек сняты. К 1990 г. артиллерийско-пулемётная дивизия в КаУРе была, вероятно, свёрнута в 3807-ю базу хранения вооружения и техники. В 1995 г., в связи с очередным сокращением армии, база была окончательно расформирована. Из сооружений изъяли всё сколько-нибудь ценное оборудование, и они превратились в заброшенные бетонные коробки.

В городе имеется несколько музеев в долговременных огневых точках.

Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»

Территория Санкт-Петербурга от современной площади Восстания до современной трассировки Обводного канала до XIX века относилась к загородному участку города (Историческая иконография. Илл. 65). Долгое время она была не застроена – лишь вдоль современного Лиговского проспекта находились дома с участками, а также вдоль Невского проспекта до Александро-Невской лавры. С южной стороны участок ограничивался рекой Черная, позднее разделенной на две части – река Волковка и река Монастырка.

До основания Петербурга у реки Волковки существовало название река Сетуй от вепс. «ситуй» - грязный ручей. Употреблялся также вариант река Ситала. Позднее стала именоваться – Чорной. Современное наименование дано 16 апреля 1887 года на участке от ул. Салова до Обводного канала по деревне Волково, название которой, в свою очередь, представляет собой перевод существовавшего до основания Петербурга финского наименования Сутела (от фин.susi – волк). С начала 1970-х годов часть реки была спрямлена и выведена в искусственное русло вдоль железнодорожной линии. Этот участок часто именуется Волковский канал. С этого же времени название «река Волковка» распространяется на всю реку.

Река Монастырка фактически стала самостоятельным протоком в начале XIX века после отделения от Черной речки (ныне река Волковка) в результате прокладки Обводного канала.

В XIX веке южный рубеж участка был ограничен Обводным каналом (Историческая иконография. Илл. 66). Идея создания Обводного канала принадлежит самому Петру I. Он планировал соединить Неву с Екатерингофкой, чтобы защитить город от наводнений и создать дополнительный судоходный путь, однако осуществление началось лишь в конце XVIII века. Название «Обводный канал» известно с 1848 года, первое время существовал вариант шоссе Обводного канала.

Первый этап строительства канала выполнялся в 1769-1780 годы. Тогда была прорыта часть русла от Екатерингофки до Лиговского проспекта по проекту французского инженера Этьена Карбонье. Второй этап начался только в 1805 году и продолжался до 1833-го. За это время Обводный канал был доведён до реки Монастырки. В период с 1861 по 1886 год состоялся третий, завершающий этап строительства. Общая протяженность Обводного канала составляет 8,5 км, ширина – от 21,3 до 42,6 м, глубина – до 3 м. Набережные канала постепенно укрепили гранитом, а берега озеленили и благоустроили.

По правому берегу набережная проходит на всю длину канала, лишь подъезд к реке Екатерингофке был закрыт в 1970-е годы. По левому берегу набережной проезд изначально был возможен только от реки Волковки, в начале XX-го века набережную продлили до Атаманской улицы, в 1975 году – до Кременчугской улицы, но дальнейшему проезду мешал Французский ковш Обводного канала, дороги вдоль которого проложили уже в XXI веке.

Во второй половине XIX века Обводный канал стал местом скопления промышленных предприятий, служа как источником воды, так и открытым коллектором, собиравшим сточные воды окрестных заводов и фабрик. Канал являлся дешёвой и удобной транспортной артерией для перевозки сырья и готовых изделий. В середине XIX века к заводским постройкам добавились здания Варшавского (1852-1853) и Балтийского (1855-1858) железнодорожных вокзалов. Однако, с течением времени Обводный канал утратил свою значимость как городская водная магистраль и превратился в магистраль транспортную.

Через Обводный канал переброшены 26 мостов, в том числе, шесть железнодорожных.

При строительстве в 1843-1851 годах железной дороги «Санкт-Петербург – Москва» было построено 184 моста через реки. Часть мостов делали деревянными с обшивкой листовым железом. Ко времени строительства железной дороги появились новые конструкции – фермы (деревянные и металлические), собранные из небольших отдельных элементов, что позволяло создавать многопролетные строения, способные выдержать нагрузку от движущегося груженого поезда.

В России первый железнодорожный мост возвели в 1837 году на первой железной дороге Царскосельской, построенной инженером А. Ф. Гестнером. Длина пролета

деревянного арочного моста на каменных устоях через Обводный канал составила 24,5 метра. Мост прослужил 30 лет. Новое пролетное строение из железных ферм параболической системы изготовили в Бельгии и доставили в Россию. Их смонтировали так быстро, что не пришлось останавливать движение даже на день.

В 1869 году было принято решение заменить все деревянные мосты на Николаевской дороге металлическими. Сооружения получили конструкцию «с ездой понизу». Проект новых мостов был разработан под руководством российского инженера-мостовика Н. А. Белелюбского.

Американский мост – это группа железнодорожных мостов, соединяющая левый берег р. Невы с Безымянным островом через Обводный канал, тем самым связывая между собой Невский и Центральный районы Петербурга. Находятся мосты на Московской линии Октябрьской железной дороги, недалеко от Московского вокзала. Они возводились в 1840-1850 годах американским инженером Джорджем Уистлером, служившим в то время на строящейся железной дороге. Именно он сделал расчет и обоснование широкой железнодорожной колеи для использования в России – 1524 мм. Устлер построил мосты по новейшей для тех времен системе американского изобретателя Уильяма Гау. Происхождение инженеров и дало наименование пяти мостам. Первоначально мосты были построены деревянными. Позднее они были перестроены в металлических конструкциях по расчетам металлических ферм, разработанных инженером, помощником Уистлера по строительству Д. И. Журавским – он проверил и усовершенствовал систему Гау.

Новация проекта заключалась в металлических элементах – поперечных железных стержнях, которые стягивали деревянную ферму с раскосами, являющуюся мостовым пролетом. Такая технология сделала мосты более прочными и не утяжеляла сооружение. Д. И. Журавский предложил делать элементы фермы разной толщины, в зависимости от их расположения для равномерного распределения нагрузки на вертикальные тяжи и раскосы.

В 1906 году с низовой стороны был построен однопутный Американский мост № 2, который располагался вплотную к Американскому мосту, значившийся теперь под № 1. В 1911 году к американским мостам был добавлен двухпутный мост под литерой Б, в 1913 – двухпутный мост под литерой Е, в 1916 году завершающий композицию – двухпутный мост под литерой А. Расположение мостов с запада на восток (Историческая иконография. Илл. 72, 79-81).

Двухпутный мост под литерой А предназначен для движения пригородных и пассажирских поездов. Однопутный мост под литерой Е предназначен под соединительный путь между вагонным и локомотивными хозяйствами станции Санкт-Петербург-Главный. Двухпутный мост под литерой Б предназначен для путей, соединяющих Ранжирный и Новый парки.

Официально все пять переправ назывались Николаевским железнодорожным мостом (с 1857 г.) - по названию Николаевской железной дороги (ныне главный ход

Октябрьской железной дороги). Наименование «Американские» мосты было простонародным. 31 декабря 2008 года это наименование было законодательно закреплено за ними, причем, все пять мостов стали именоваться «Американский мост».

Вся группа Американских мостов простояла без серьёзного ремонта до 2007-го года. В конце XX века с увеличением количества автотранспорта, особенно грузового, набережная Обводного канала под Американскими мостами стала для автомобилистов большой проблемой. Узкая проезжая часть и низкие мосты стали препятствием для фур, которые не проходили в их пролеты по высоте. При реконструкции Американских мостов выполнена их полная замена на однопролётные строения «с ездой понизу», имеющие по две береговых опоры для каждого моста.

Такой вариант, во-первых, решил проблему изношенности самих мостов, во-вторых, открывал возможности для расширения проезжих частей по обоим набережным с заглублением их проезжих частей ниже уреза воды в Обводном канале. Однако при этом были утрачены исторические опорные части мостов в виде прямоугольных со скруглениями клепаных арок на квадратных ажурных столбах, также собранных на заклепках. Фрагменты этой конструкции, располагавшейся с низовой стороны мостов, стал экспонатом музея «Битва за Ленинград» им. З. Г. Колобанова во Всеволожске под Санкт-Петербургом. Из них сооружена эстакада, на которой в качестве не менее ценного экспоната к 70-летию Победы был установлен паровоз Эр767-56, попавший на вечную стоянку с базы запаса на станции Вичка в Карелии. Историческая опорная конструкция сохраняется пока на Царскосельском железнодорожном мосту.

Завершающей датой реконструкции можно считать декабрь 2012 года, когда было открыто автомобильное движение под мостами. Автомобилисты получили четыре полосы на северном берегу Обводного канала и шесть на южном. Конструкции новых мостов были установлены на 400 мм выше предыдущих отметок (Историческая иконография. Илл. 82).

Мосты не являются объектами культурного наследия.

В 2013-2017 годах было построено продолжение левобережной набережной от Атаманского моста до проспекта Обуховской обороны; в процессе строительства были сооружены Французский мост через ковш бассейна, надземный пешеходный переход, а также двухуровневая развязка с проспектом Обуховской обороны.

Библиография, интернет-источники, архивные источники

Администрация Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Комплекс из 78 фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов получит статус памятника регионального значения. URL: https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/61890/

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 85, лит. 3 - Техническое перевооружение инженерных сетей объектов административно-хозяйственного центра Октябрьской железной дороги. Административное здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.8, литер 3. Модернизация системы охлаждения (Шифр: 8127/06-3-0503-2-002-2019-НПД). Дата подписи – 11.11.2020 г. Эксперты: Н. И. Петухова, А. А. Овсянникова, Д. А. Зайцева.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Дата подписи – 10.06.2024 г. Эксперт – Трушковский В.Э.

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Citywalls. Круглое депо Николаевской железной дороги (в глубине территории). URL: https://www.citywalls.ru/house16810.html

Американские мосты. Источник: https://www.novostroy.su/articles/large-projects/amerikanskie-mosty/

Американские мосты Санкт-Петербурга. Источник: https://pantv.livejournal.com/4357812.html

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК» , 2013 – 1136 с.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

Глезеров С. Исторические районы. СПб. Глагол, 2005

Ивановский карьер. Источник: http://www.moivanovskiy.sankt-peterburg.info/karier/istoriya/ist000.html

История строительства Обводного канала. Источник: https://gallerix.ru/tours/202111/obvodnyy-kanal-v-sankt-peterburge-istoriya/

Кириков Б. М. Памятники архитектуры Санкт-Петербурга XVIII – середины XIX века / Борис Кириков. – СПб: Коло 2019. – 464 с.
Купчино. Исторической район. ДОТ № 269 оборонительного рубежа "Ижора". URL: https://www.kupsilla.ru/dot20.htm
Купчино. Исторической район. ДОТ № 260 оборонительного рубежа "Ижора". URL: https://www.kupsilla.ru/dot8.htm
Лисовский В. Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский . – СПб: Коло, 2009. – 584 с.
Малахов С.В., Сапунов П.С. Пулеметные огневые точки противодесантной обороны Кронштадтского укрепленного района. URL: http://kaponir.aroundspb.ru/3bo/01/dot/dot.php
Назаренко К. Б. «Северный щит» Ленинграда: Карельский укрепленный район (1928–1995 гг.). URL: http://www.kaur.ru/articles/northshield.php
Обзор коммерческой деятельности Николаевской жел. дор. за 1910 год (МПС). С.Петербург. Лештуковская Первая Скоропечатня П. О. Яблонского. Лештуков пер., № 13. 1912.
Октябрьская железная дорога https://www.oktzd.ru/depo/10/?ysclid=mhbtpr6ac62814524
Петроград и его окрестности: Илл. путеводитель и справочник. — Петроград: Кн-во б. М. В. Попова, 1915г.
Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892.
Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1911 год. С.-Петербург. Лештуковская Первая скоропечатня П. О. Яблонского. 1912.
Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894.
Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторической очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901.
Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf
Топонимический портал Санкт-Петербурга. Обводный канал. Источник: https://toponimika.spb.ru/cat/obvodnyj-kan.html
Фортификация Ленинграда. Долговременная огневая точка № 260. Оборонительный рубеж "Ижора". URL: https://lendot.ru/ru/documents/objects/dot260/
Фортификация Ленинграда. Долговременная огневая точка № 269. Оборонительный рубеж "Ижора". URL: https://lendot.ru/ru/documents/objects/dot269/
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912.
РГИА.Ф. 350. Оп. 31. Д. 2. Очерк эксплуатации Николаевской ж. д. Главным обществом Российских железных дорог. 1868-1893. Составлен Управлением дорог. Часть 1. С.-Петербург. 1894.

РГИА.Ф. 350. Оп. 31. Д. 133. Положение работ первой очереди по переустройству Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станции дороги к 1-му сентября 1910 года.
РГИА.Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915.
Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3.
Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 217. Оп. 1265. Д. 1067. URL: https://lendot.ru/ru/documents/archive/akt227/

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/
Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952
Илл. 3. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/
Илл. 4. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/
Илл. 5. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780
Илл. 6. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/
Илл. 7. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/
Илл. 8. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/
Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/
Илл. 10. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
Илл. 11. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
Илл. 12. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
Илл. 13. Фасад, разрез и планы станции «Санкт-Петербург». 1872. Источник: Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872. URL: https://www.citywalls.ru/house13648.html
Илл. 14. Развитие железнодорожных путей на станции «Санкт-Петербург» в 1851 и 1868 гг. Источник: Станция С-Пб Николаевской ж.д. Путевое развитие в 1851 и 1868 г. URL: https://www.citywalls.ru/house13648.html
Илл. 15. Развитие железнодорожной станции «Санкт-Петербург» на 1 ноября 1901 г. Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторической очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Рис. 45.
Илл. 16. Общий вид здания Николаевского вокзала Санкт-Петербурго-Московской железной дороги на Знаменской площади. 1900-е. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 470. Позитив сн.23.
Илл. 17. Знаменская площадь. 1918 г. Источник: https://pastvu.com/p/821433
Илл. 18. Главный фасад здания Московского вокзала. 1918-1920 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-16. Ед.хр.21164
Илл. 19. Внешний вид здания Московского вокзала. 1918-1920 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-16. Ед.хр.21163

Илл. 20. Московский вокзал (по. Восстания). Московский вокзал, иллюминированный по случаю праздника. 1932 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-24. Ед.хр.36001

Илл. 21. Вид с вертолёта на Московский вокзал. 1980-1986 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-105. Ед.хр.146341

Илл. 22. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст.С.-Петербург. Фасады. Источник: Зодчий. - СПб., 1898. N10. Л.22.

Илл. 23. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Разрезы. Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.23.

Илл. 24. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Планы. Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.24.

Илл. 25. Фасад здания Московского вокзала на Лиговской улице. 1939 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44224

Илл. 26. Московский вокзал со стороны Лиговского проспекта. 1960-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-36. Ед.хр.56458

Илл. 27. Вид здания Московского вокзала со стороны Лиговского проспекта (бывший конторский корпус, архитектор А.А. Клевщинский, 1889 г.). 1995 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71155

Илл. 28. Проект круглого депо для локомотивов (общий вид). Акварель Р. А. Желязевича 1845 г. Источник: https://www.citywalls.ru/house16810.html.

Илл. 29. Вид круглого паровозного здания. Кон. XIX в. Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторической очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Стр. 25.

Илл. 30. Вид на локомотивное депо Ленинград-Пассажирский-Московский ТЧ-8 с Обводного канала. Июнь 1968 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-52. Ед.хр.84730.

Илл. 31. Стеллы с барельефами, отражающими историю локомотивостроения, установленные при въезде в Локомотивное депо со стороны Обводного канала. 1963-1971 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-19. Ед.хр.26236

«Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"»

Илл. 32. Карта окружности С.-Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г. Фрагмент.

Илл. 33. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.

Илл. 34. Пятиверстная топографическая карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии. 1840 г. Фрагмент.

Илл. 35. Карта Санкт-Петербургского уезда. 1854 г. Фрагмент.

Илл. 36. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г. Фрагмент.

Илл. 37. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г. Фрагмент.

Илл. 38. План сортировочных парков на 7 и 8 верстах от Петербурга, построенных в 1878-1879 гг. Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 140.

Илл. 39. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

Илл. 40. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Фрагмент.

Илл. 41. Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. Совет министров. URL: https://www.prlib.ru/item/917958.

Илл. 42. Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г. Фрагмент.

Илл. 43. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. Фрагмент.

Илл. 44. Выкопировка из плана с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 10-11.

Илл. 45. План Шлиссельбургского участка. Справочник «Весь Петербург». 1913 г.

Илл. 46. План Александро-Невской, Московской, Смоленской частей Петрограда. Не ранее 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 175. Л. 2-7.

Илл. 47. План Александро-Невской, Московской, Смоленской частей Петрограда. Не ранее 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 175. Л. 2-7. Фрагмент.

Илл. 48. Фарфоровский пост. План 1915 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 963.

Илл. 49. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9160.

Илл. 50. Общий вид зданий, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9158.

Илл. 51. У здания «Фарфоровский пост». Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9156.

Илл. 52. Общий вид зданий и платформ на станции «Фарфоровский пост». Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9162.

«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»

Илл. 53. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/?y=59.834692&x=30.459127

Илл. 54. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/

Илл. 55. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/

Илл. 56. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/

Илл. 57. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/

Илл. 58. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/

Илл. 59. Исторический план Петербурга - Ленинграда. 1934-1948. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/

Илл. 60. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

Илл. 61. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. // https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html

Илл. 62. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. Фрагмент. // https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html

Илл. 63. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. Фрагмент. Условные обозначения. // https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html

Илл. 64. Схема инженерных сооружений и огневых средств в боевых порядках 749 с.п., б/д // https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html

Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»

Илл. 65. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/

Илл. 66. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952

Илл. 67. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/

Илл. 68. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/

Илл. 69. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780

Илл. 70. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/

Илл. 71. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/

Илл. 72. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/

Илл. 73. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 74. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 75. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/

Илл. 76. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/

Илл. 77. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

Илл. 78. Демонтаж старого моста через Обводный канал. Источник: https://etoretro.ru/pic267835.search.htm

Илл. 79. Американский мост через Обводный канал. 1958 г. Источник: https://pastvu.com/p/2368128

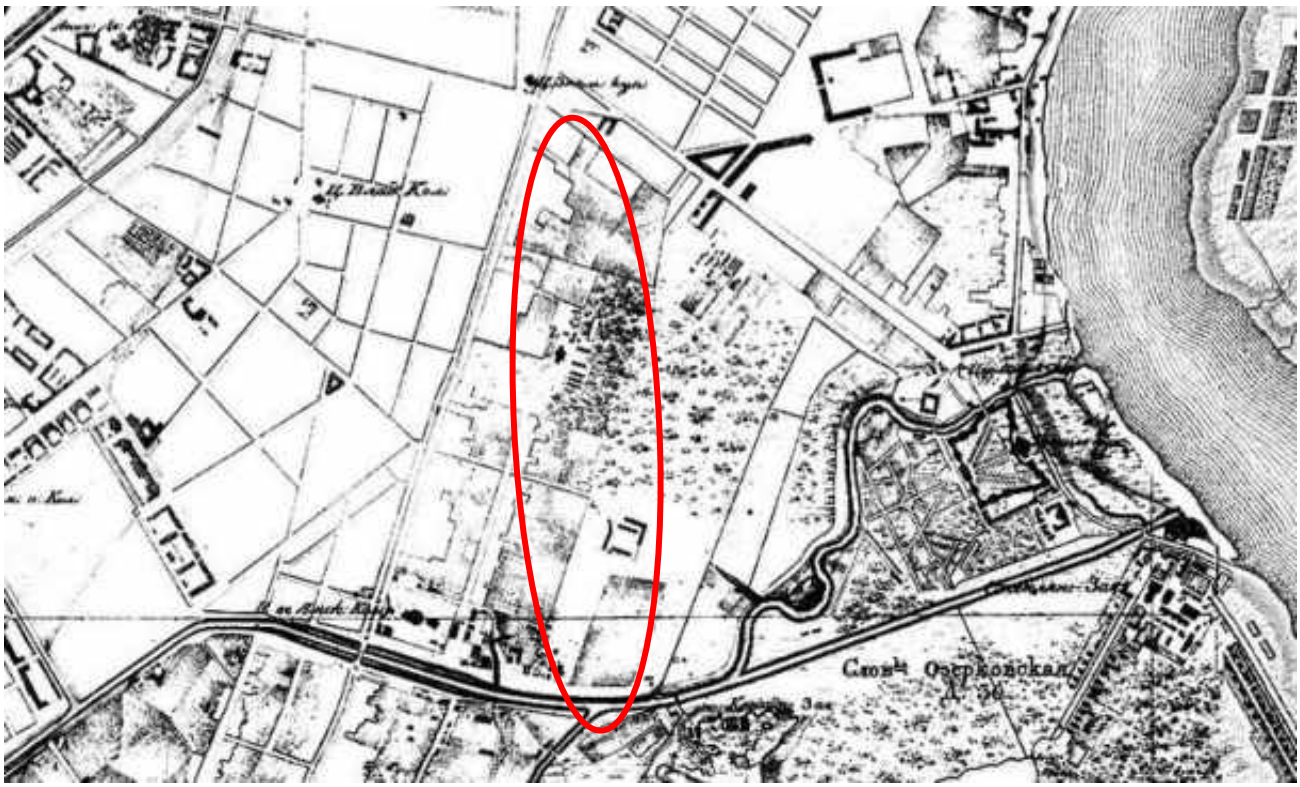
Илл. 80. Американский мост через Обводный канал. 1958 г. Источник: https://pastvu.com/p/2368503

Илл. 81. Американский мост через Обводный канал. 1958 г. Источник: https://pastvu.com/p/2373236

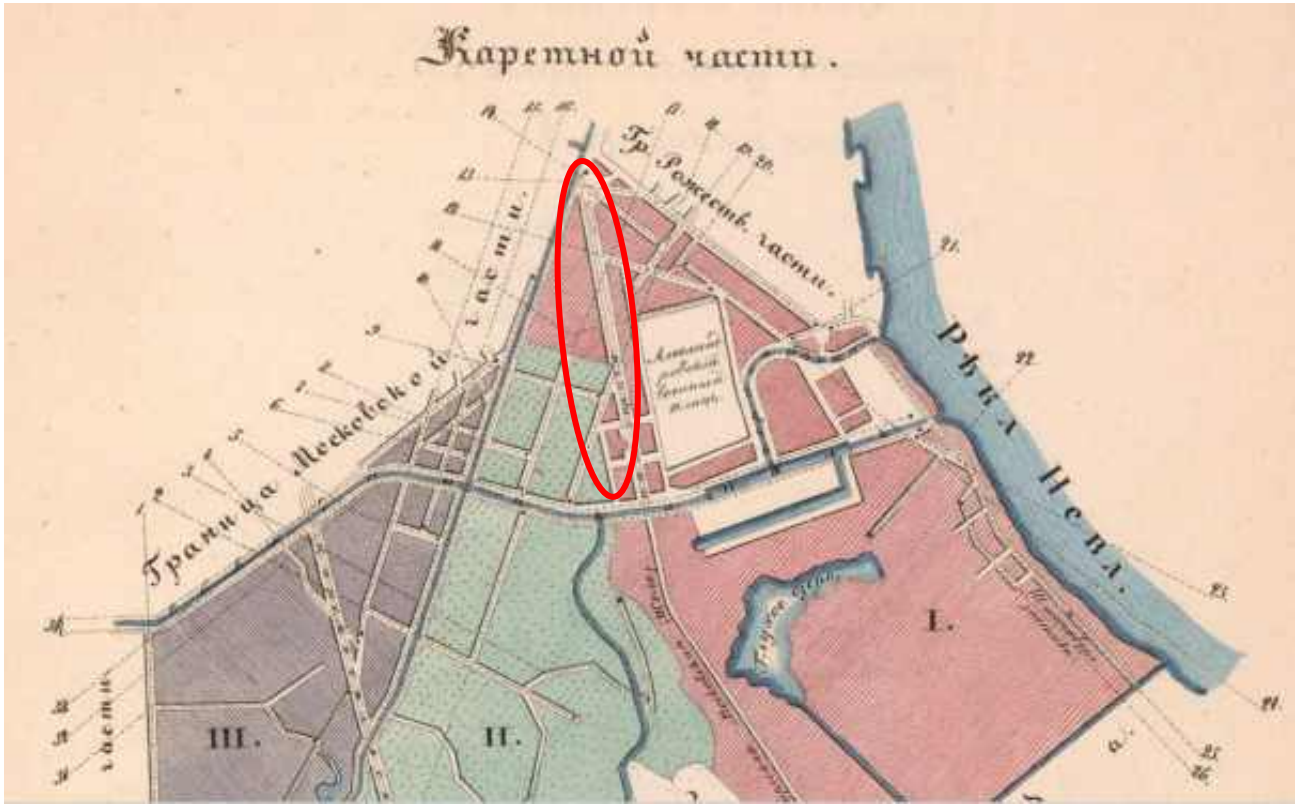
Илл. 82. Американские мосты и веерное депо Николаевской железной дороги. Источник: https://pantv.livejournal.com/4357812.html



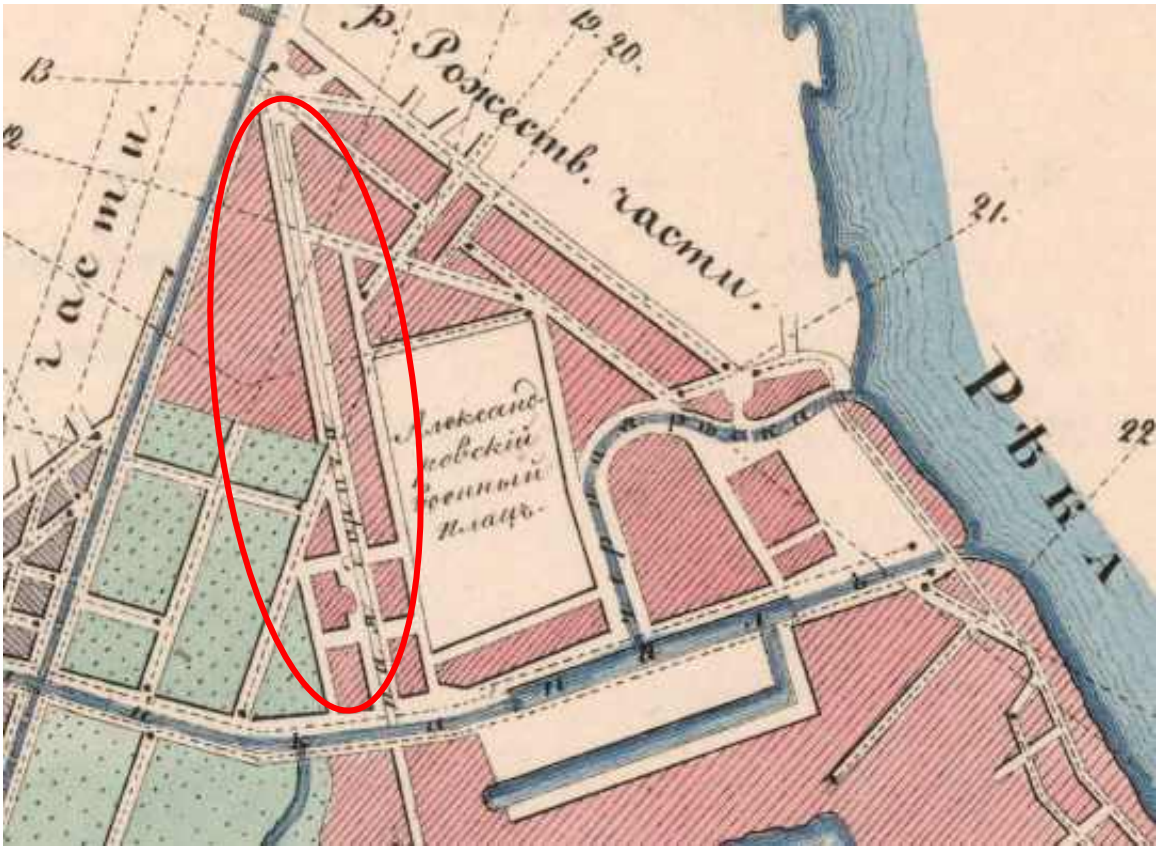
Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/
- местоположение проведения работ



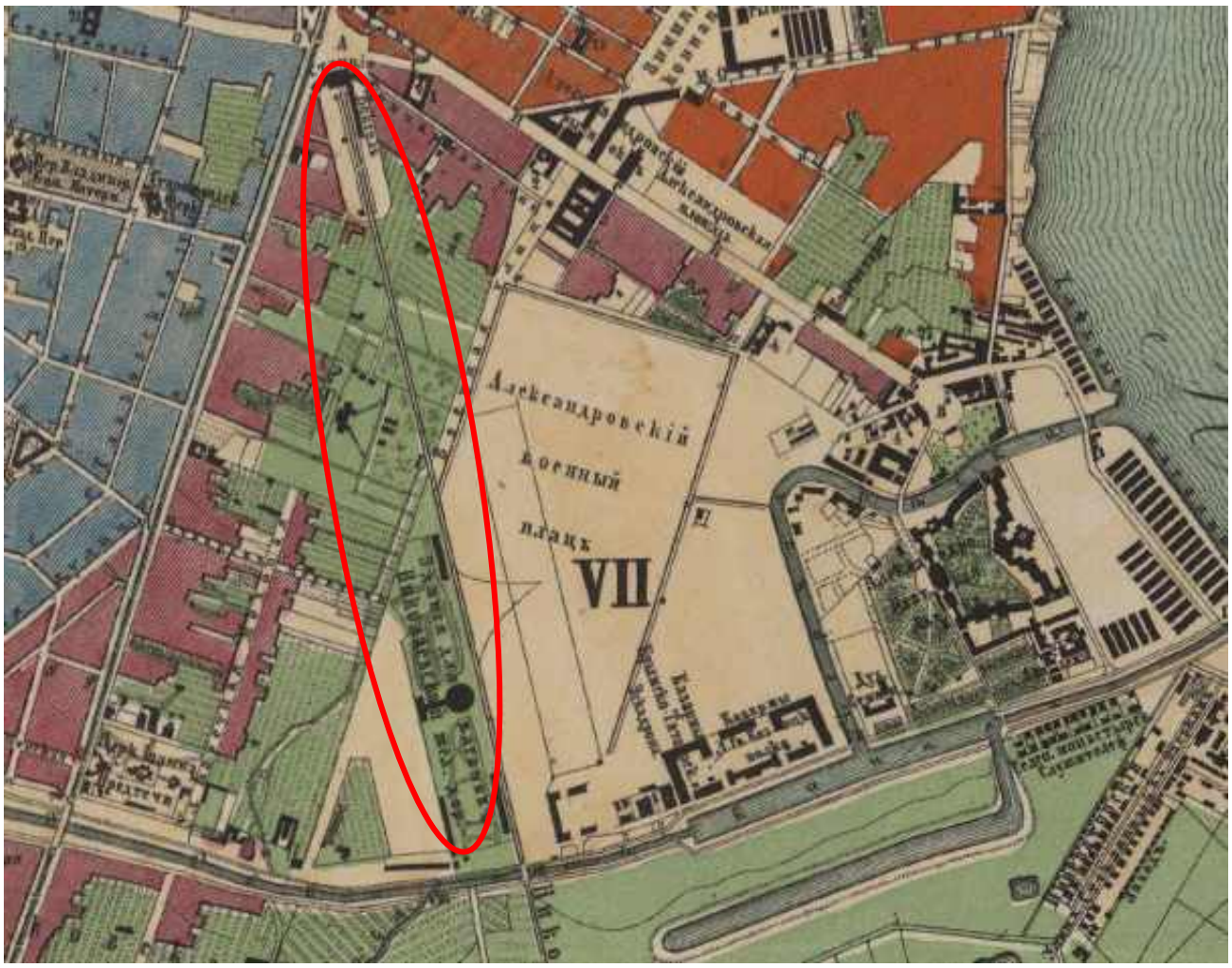
Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.
Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952
- местоположение проведения работ



Илл. 3. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/
- местоположение проведения работ

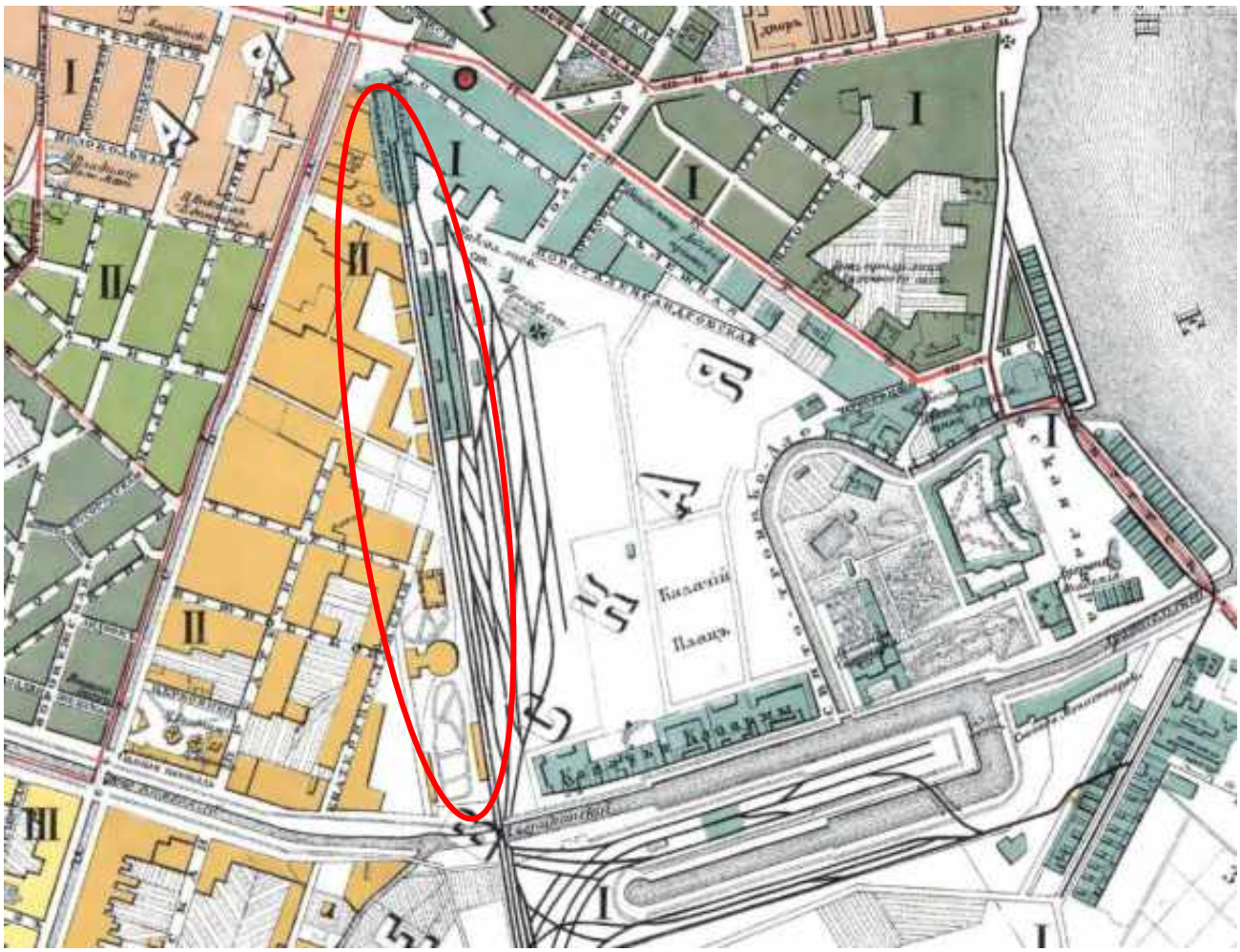


Илл. 4. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/
- местоположение проведения работ



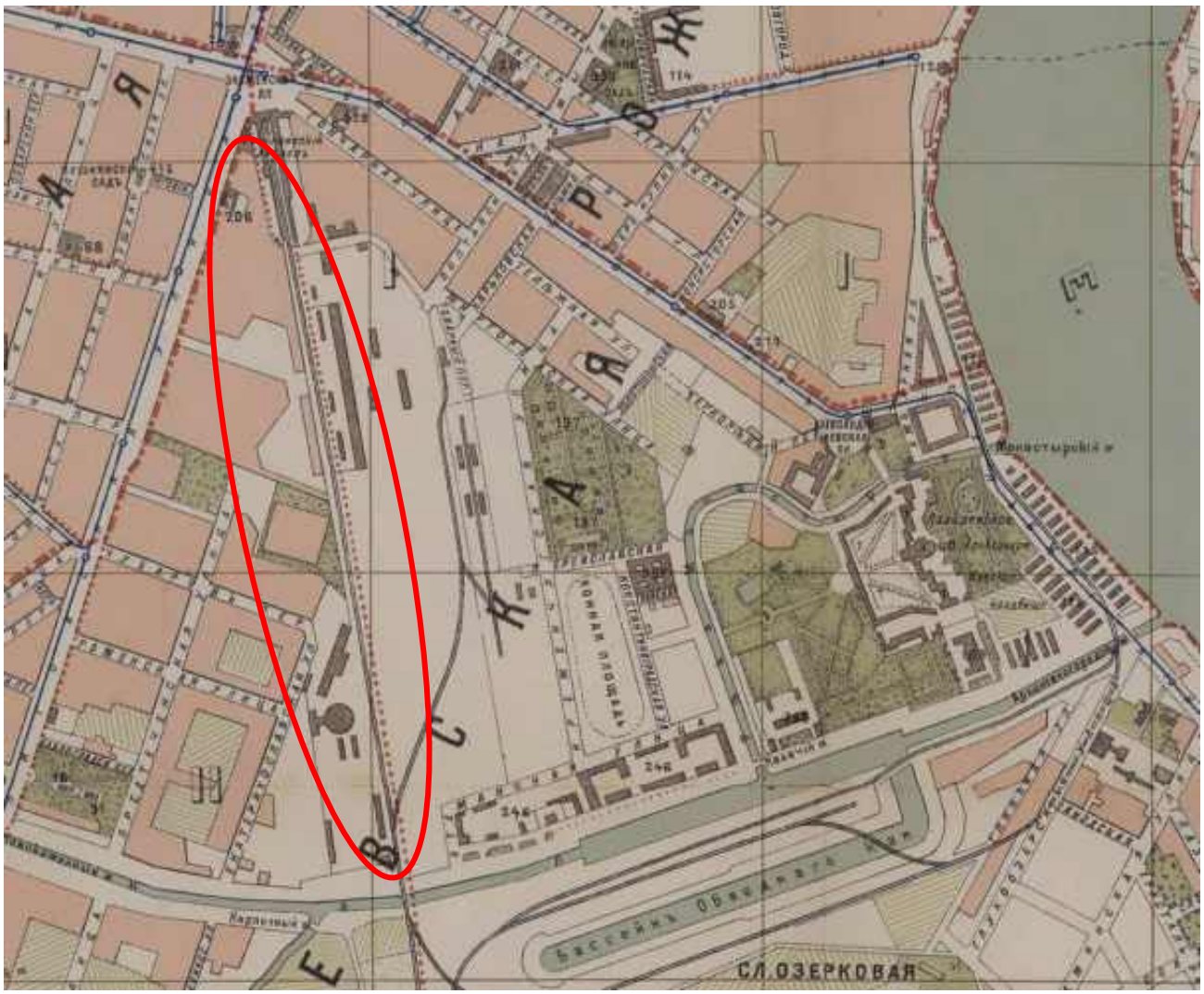
Илл. 5. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780

- местоположение проведения работ

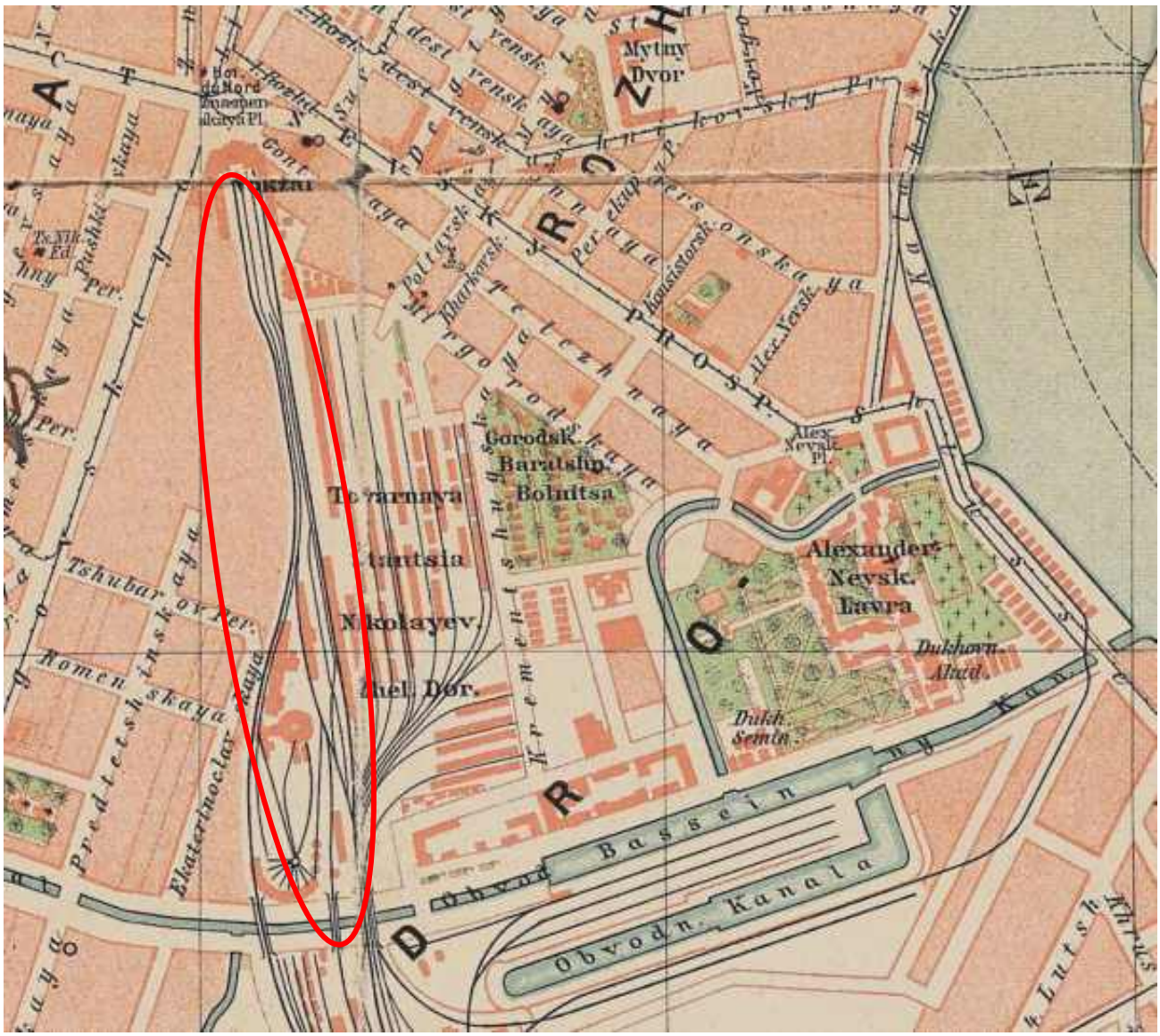


Илл. 6. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/

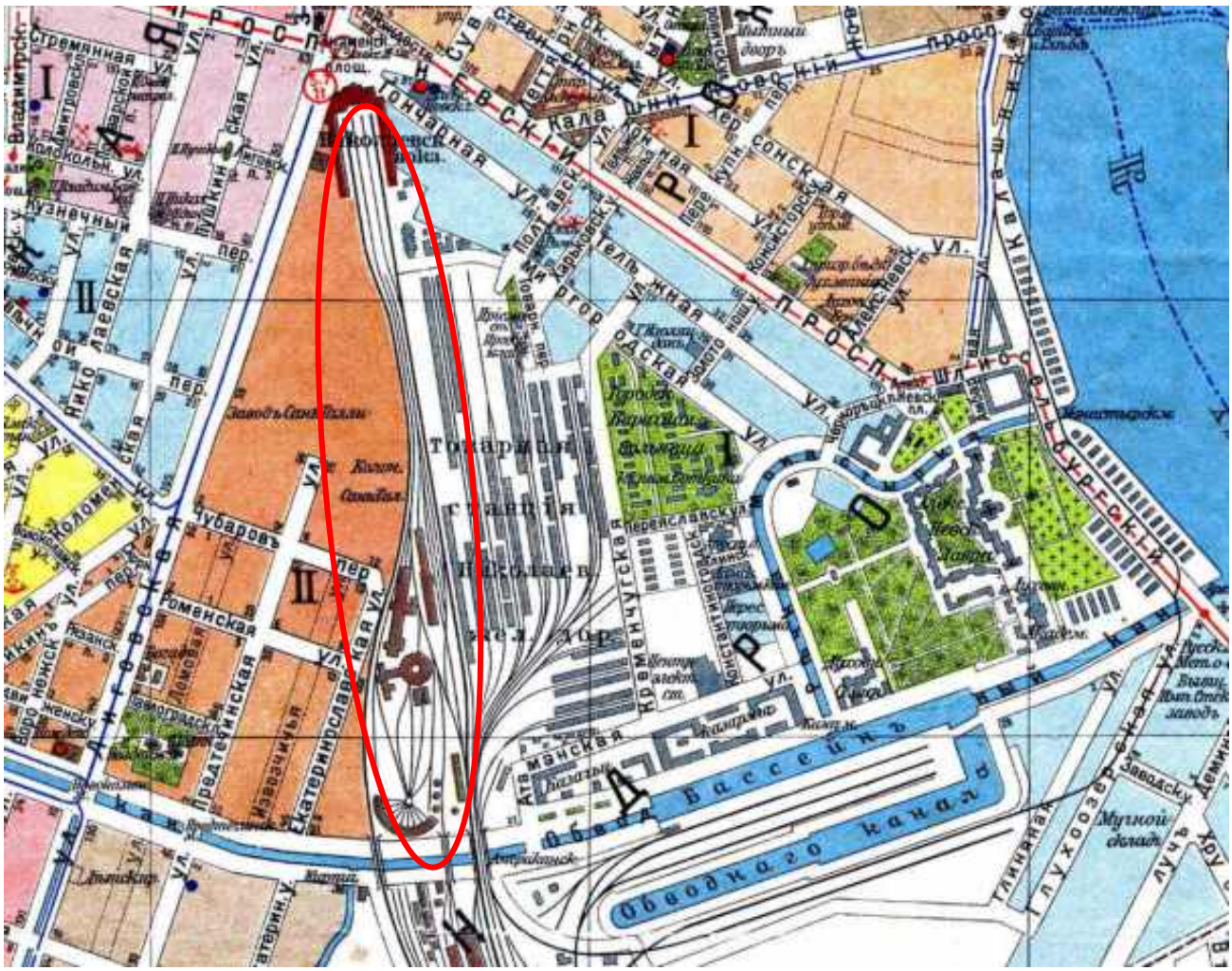
- местоположение проведения работ

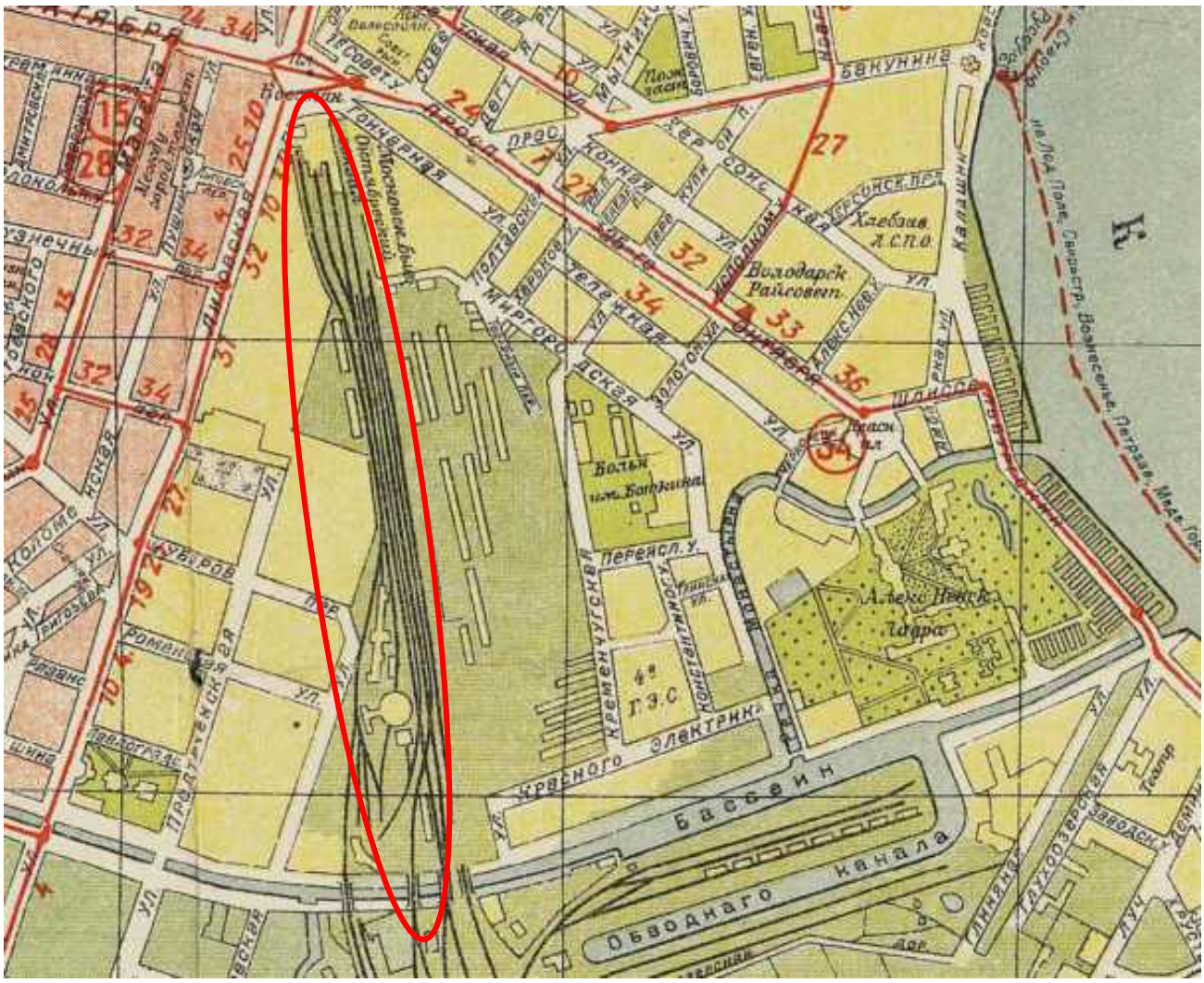


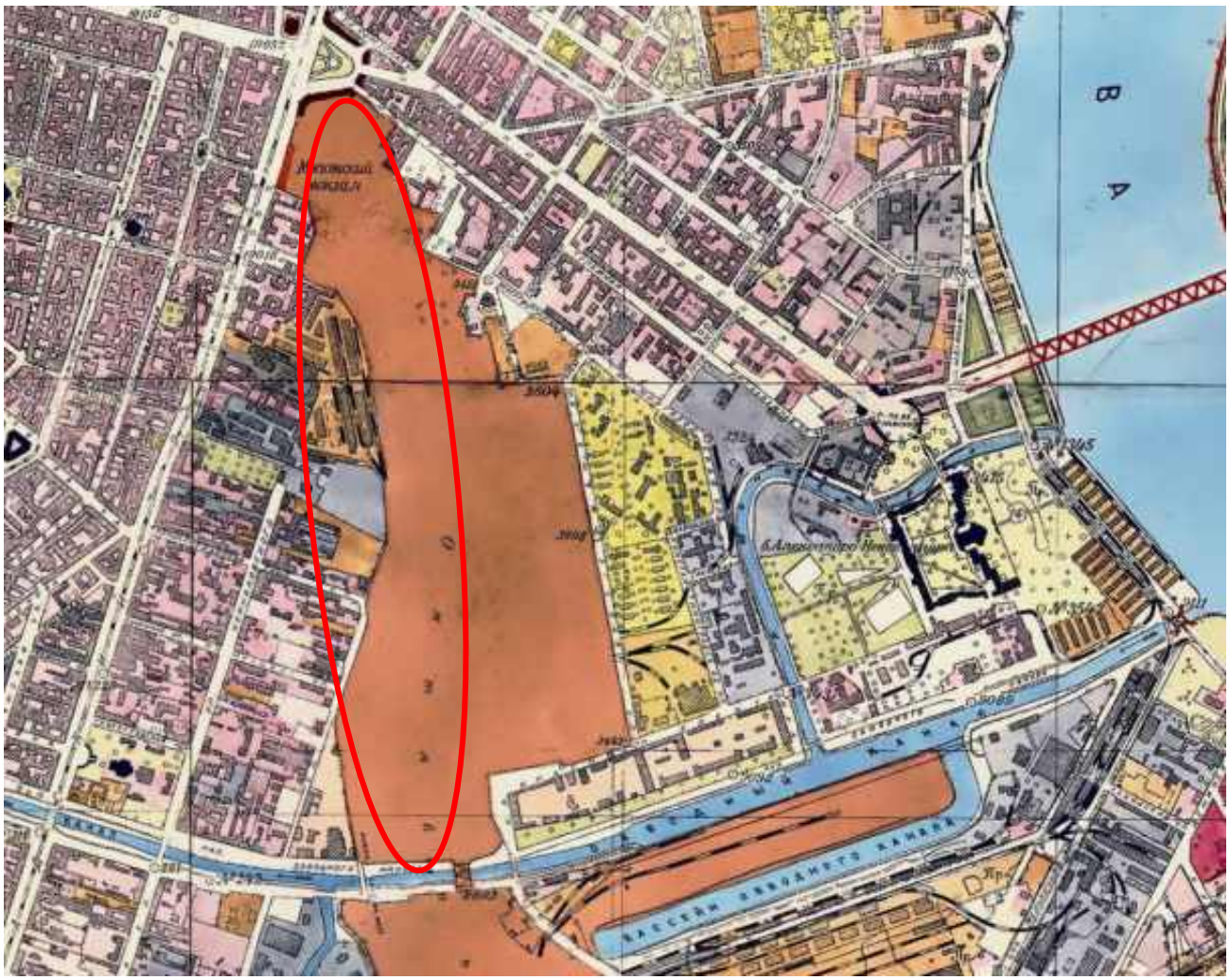
Илл. 7. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/
- местоположение проведения работ



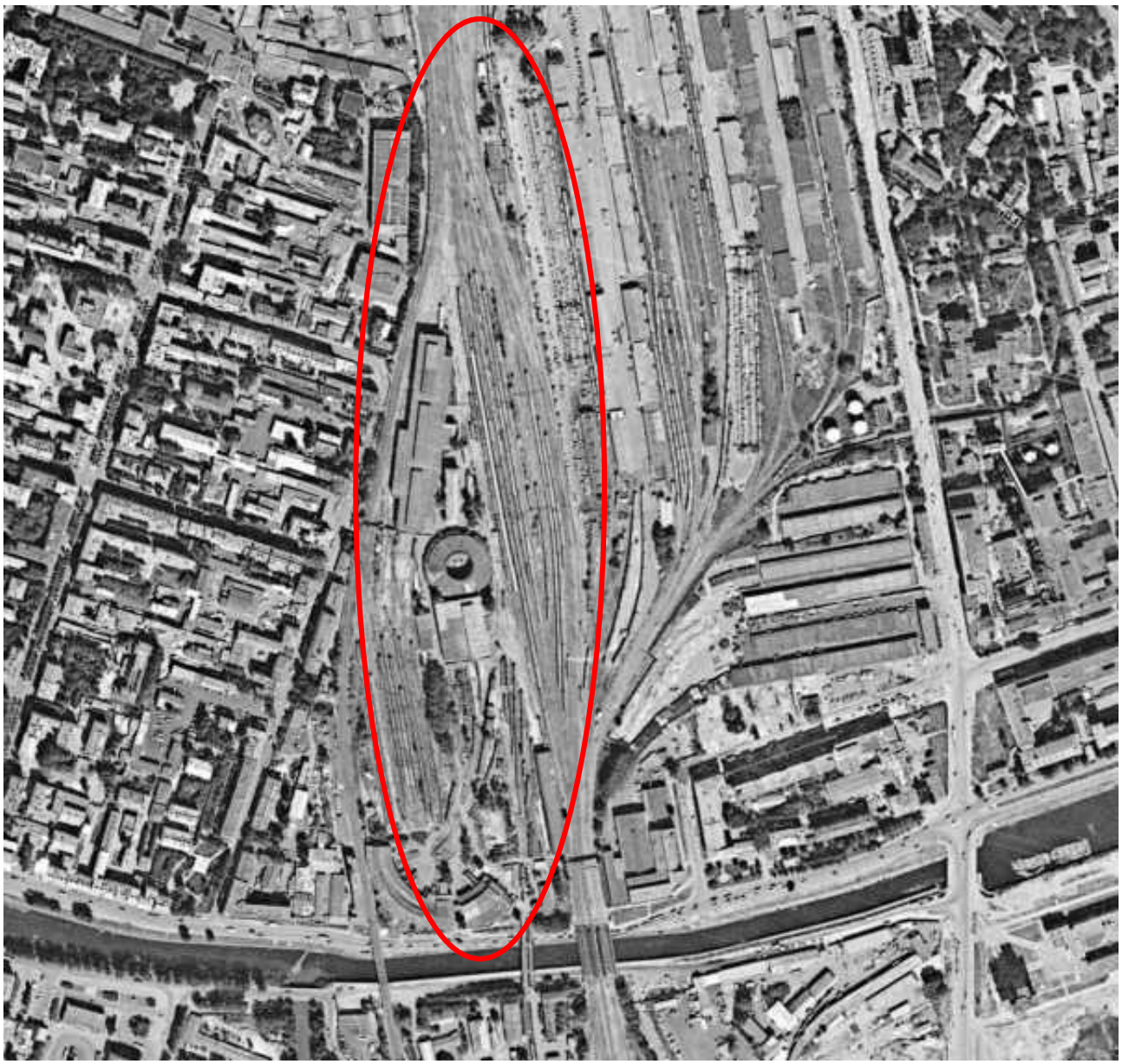
Илл. 8. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900 г. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/
0 - местоположение проведения работ


Обводного канала
Обводный канал
Обводного канала
Обводный канал
Обводного канала
Обводный канал

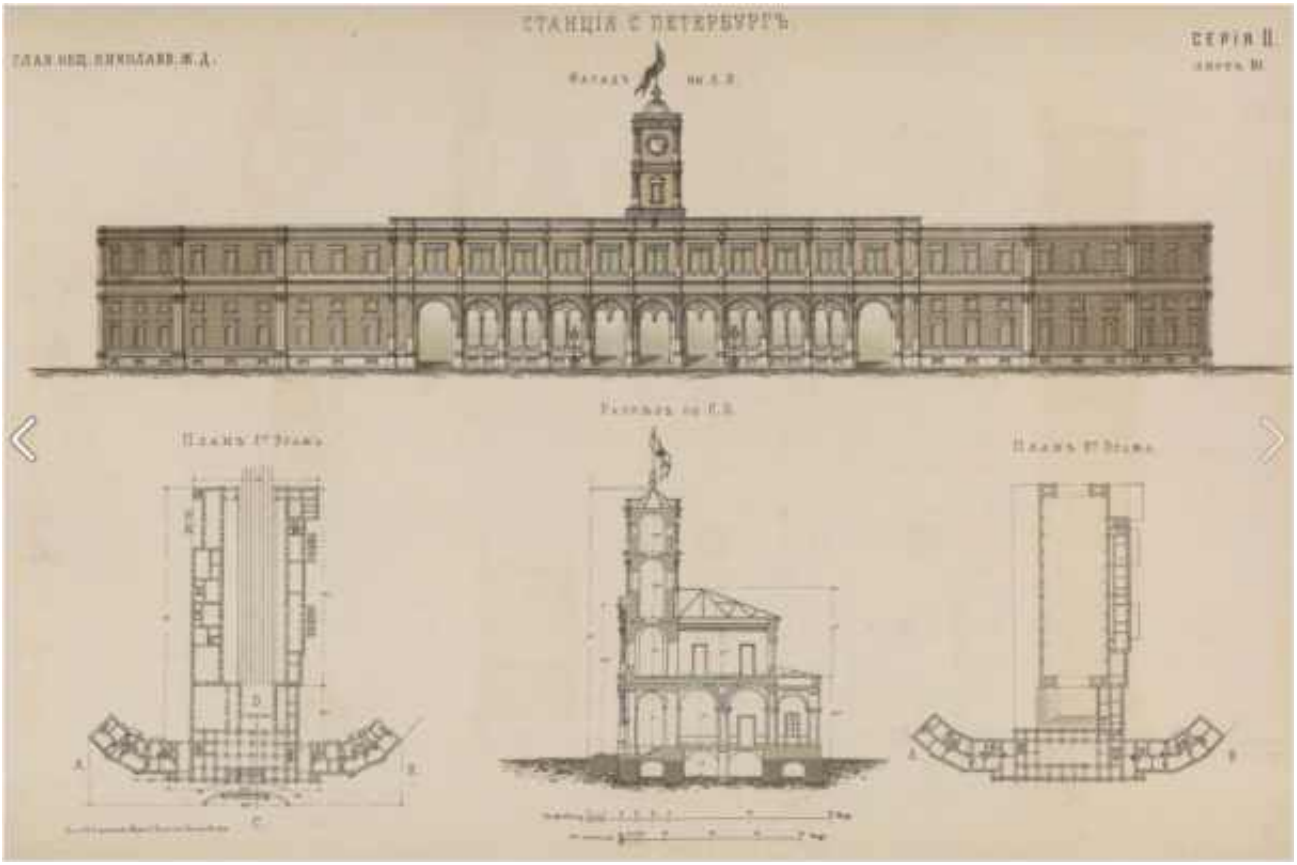

Бассейн
Обводного канала
Красного Электрика
Перекоп. у.
Володарск Райсовет
Хлебзав. К.С.П.О.
Бакунина
Шлиссельб.
Полтавская
Конная
Бассейная
Ул. Мытнинская
Ул. Пролетарской Диктатуры
Ул. Ленсовета
Ул. Ленина
Ул. Ульянова



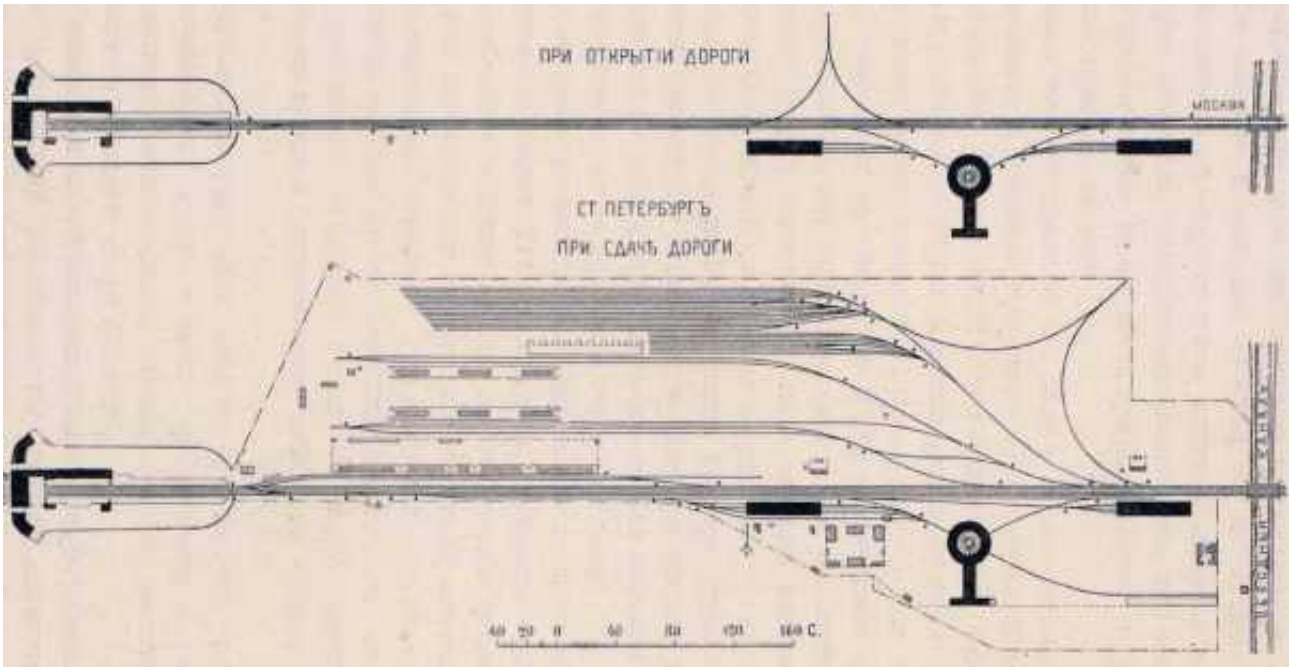
Илл. 11. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
- местоположение проведения работ



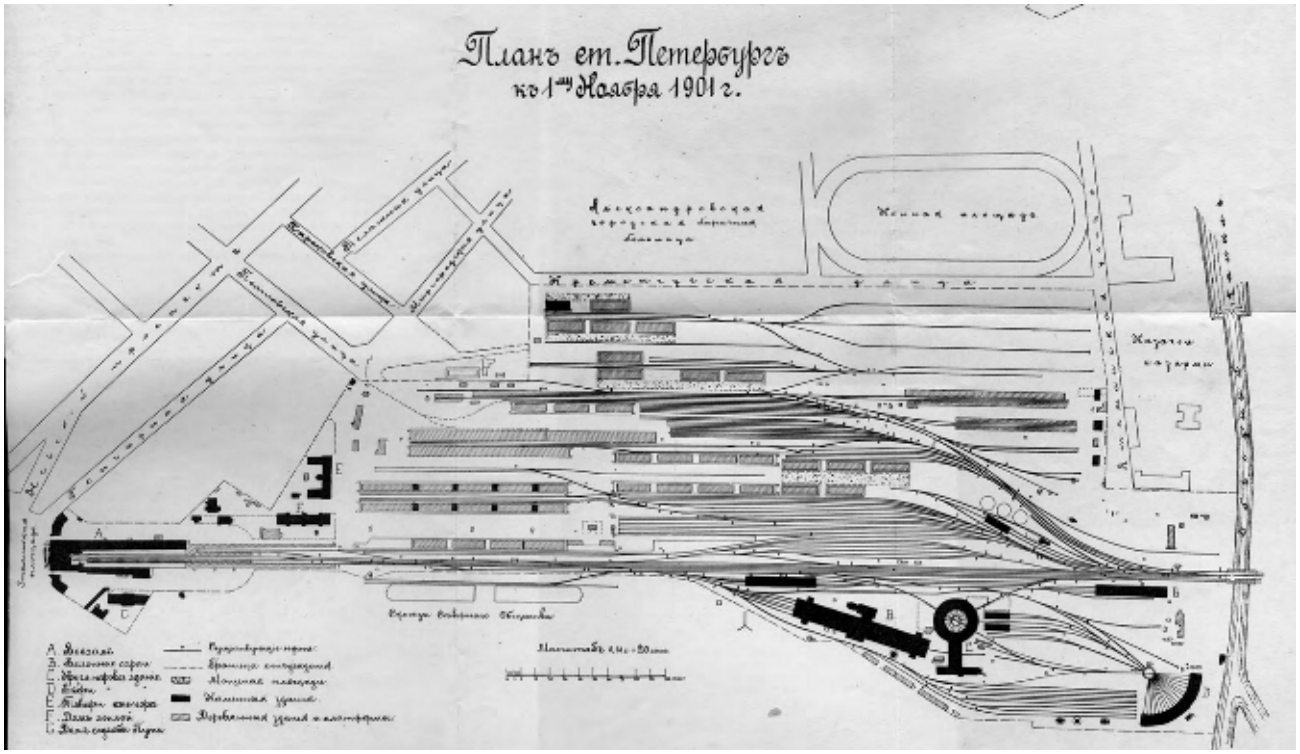
Илл. 12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
- местоположение проведения работ



Илл. 13. Фасад, разрез и планы станции «Санкт-Петербург». 1872.
Источник: Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872.
URL: https://www.citywalls.ru/house13648.html



Илл. 14. Развитие железнодорожных путей на станции «Санкт-Петербург» в 1851 и 1868 гг.
Источник: Станция С-Пб Николаевской ж.д. Путевое развитие в 1851 и 1868 г.
URL: https://www.citywalls.ru/house13648.html



Илл. 15. Развитие железнодорожной станции «Санкт-Петербург» на 1 ноября 1901 г. Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторической очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Рис. 45.



Илл. 16. Общий вид здания Николаевского вокзала Санкт-Петербурго-Московской железной дороги на Знаменской площади. 1900-е.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 470. Позитив сн.23.



Илл. 17. Знаменская площадь. 1918 г.
Источник: https://pastvu.com/p/821433



Илл. 18. Главный фасад здания Московского вокзала. 1918-1920 гг.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-16. Ед.хр.21164



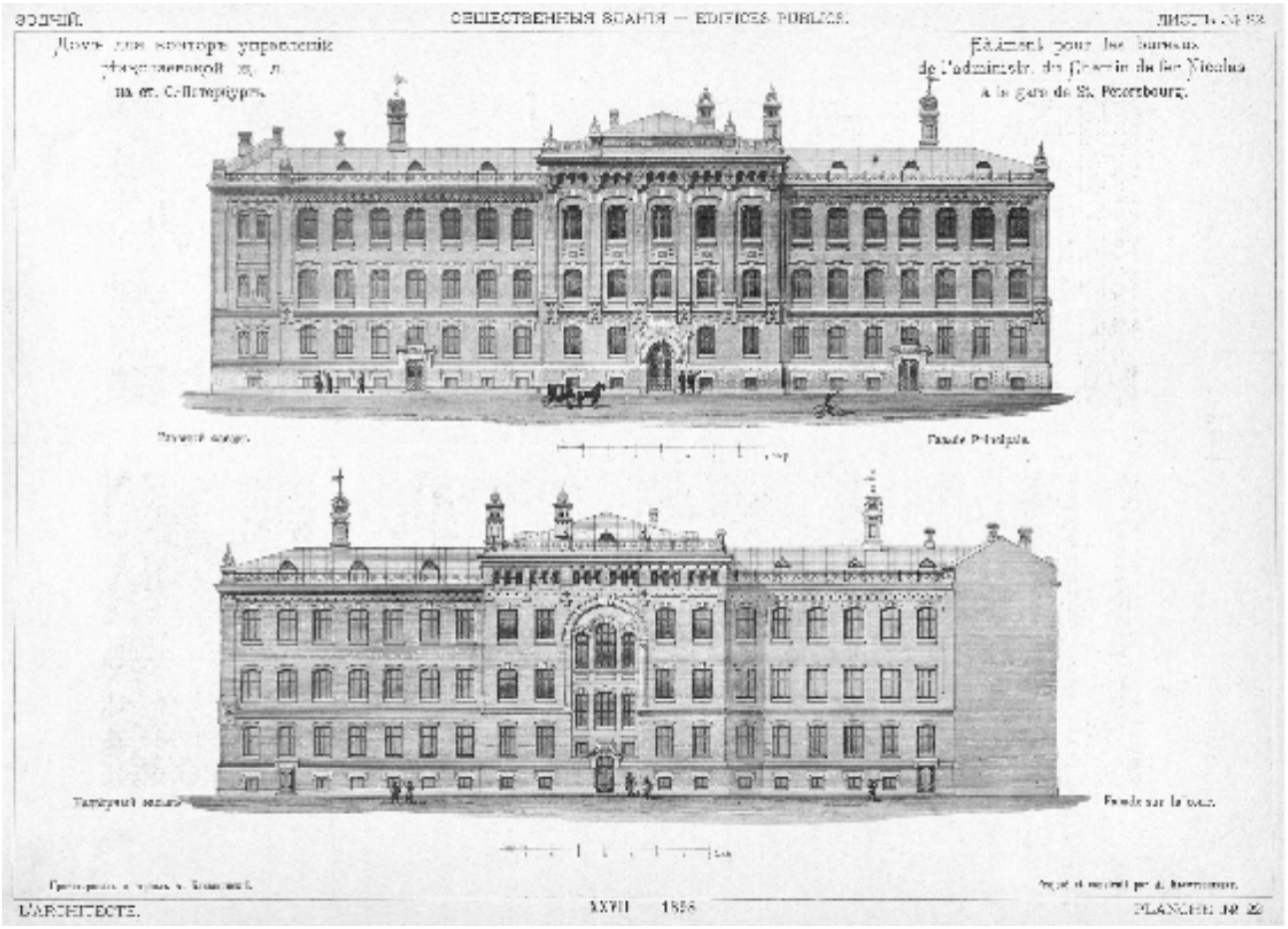
Илл. 19. Внешний вид здания Московского вокзала. 1918-1920 гг.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-16. Ед.хр.21163



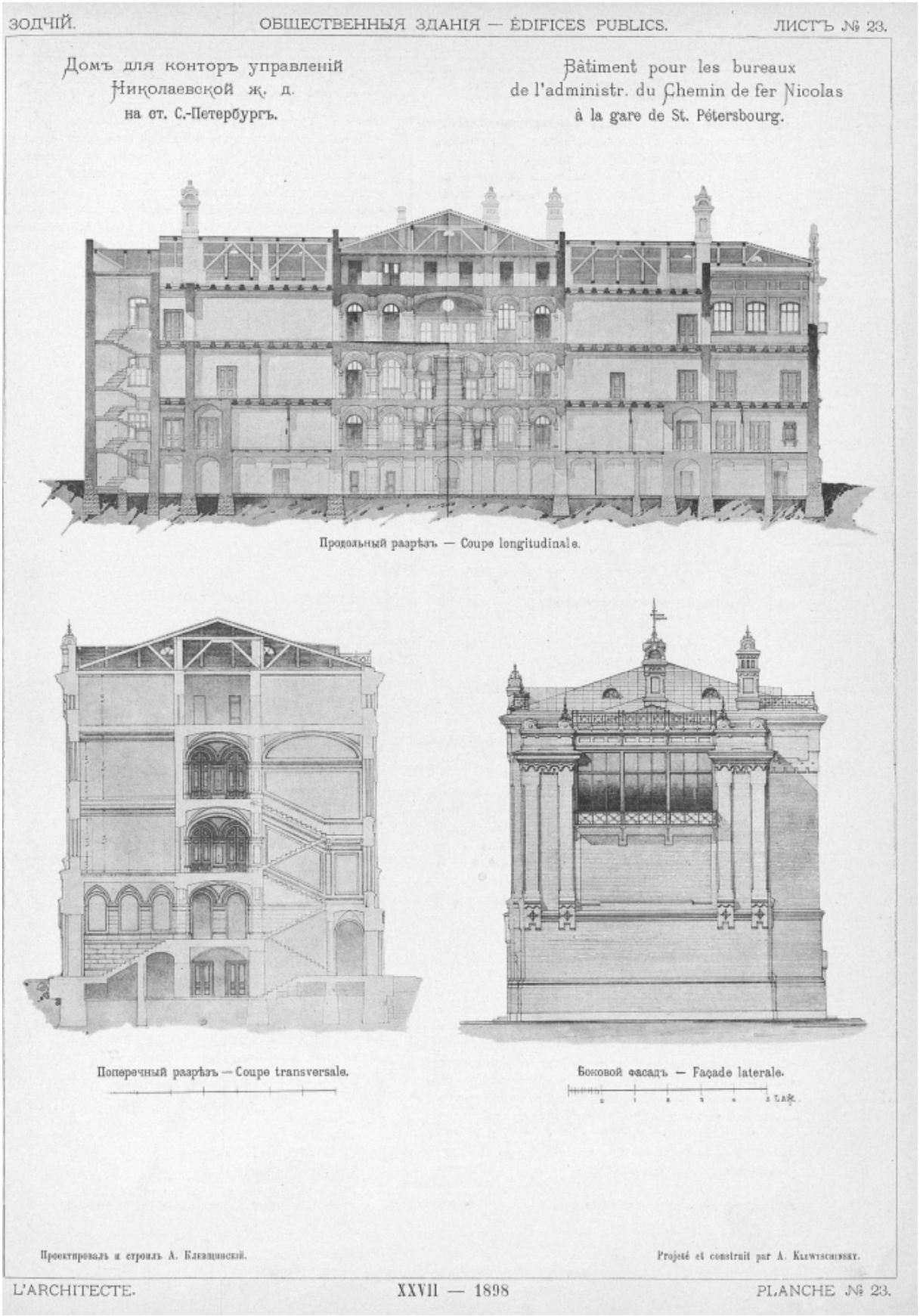
Илл. 20. Московский вокзал (по. Восстания). Московский вокзал, иллюминированный по случаю праздника. 1932 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-24. Ед.хр.36001



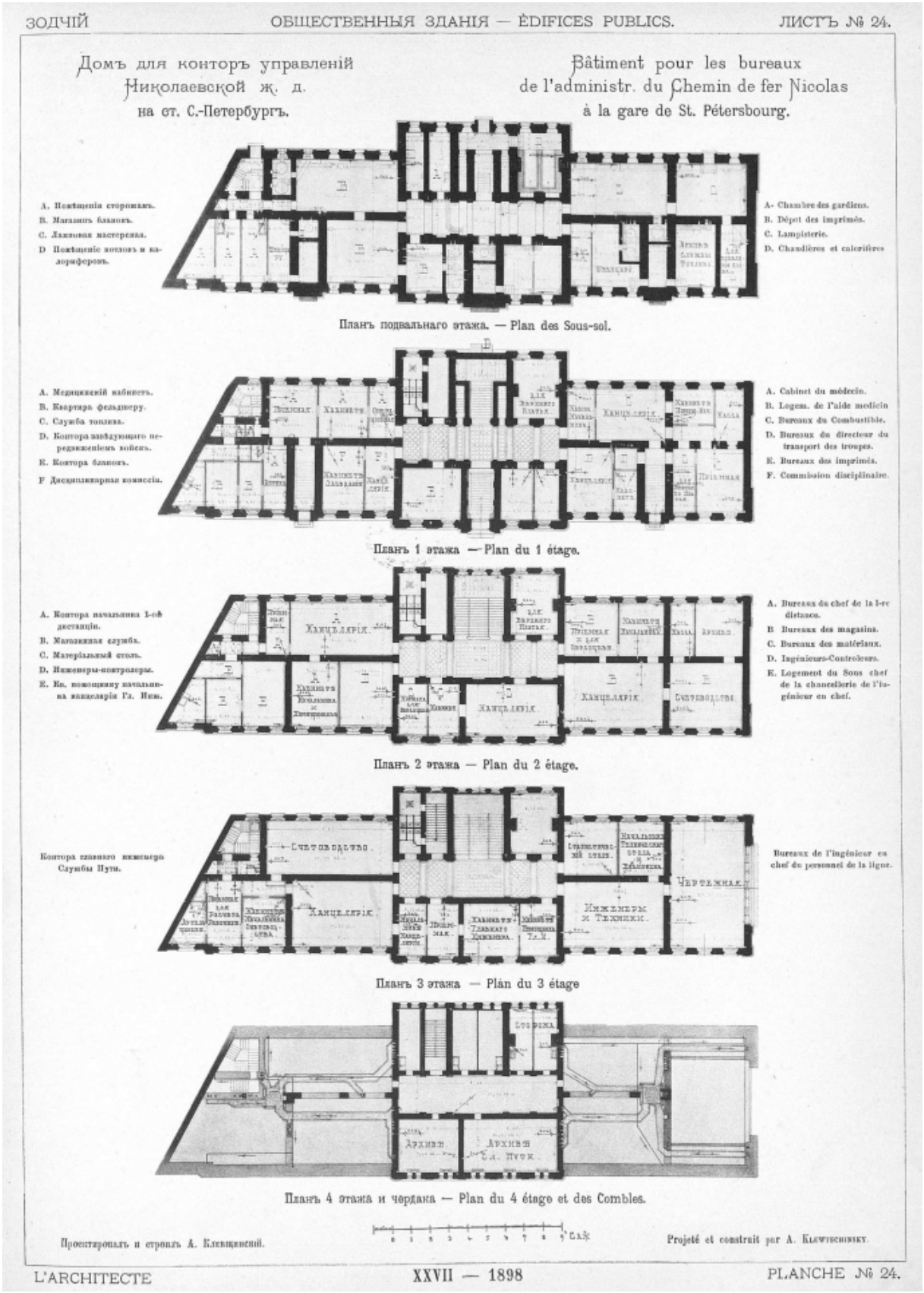
Илл. 21. Вид с вертолёта на Московский вокзал. 1980-1986гг.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-105. Ед.хр.146341



Илл. 22. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст.С.-Петербург. Фасады.
Источник: Зодчий. - СПб., 1898. N10. Л.22.



Илл. 23. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Разрезы. Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.23.



Илл. 24. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Планы.
Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.24.



Илл. 25. Фасад здания Московского вокзала на Лиговской улице. 1939 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44224



Илл. 26. Московский вокзал со стороны Лиговского проспекта. 1960-е гг.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-36. Ед.хр.56458



Илл. 27. Вид здания Московского вокзала со стороны Лиговского проспекта (бывший конторский корпус, архитектор А.А. Клевщинский, 1889 г.). 1995 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71155



Илл. 28. Проект круглого депо для локомотивов (общий вид).
Акварель Р. А. Желязевича 1845 г.
Источник: https://www.citywalls.ru/house16810.html.



Илл. 29. Вид круглого паровозного здания. Кон. XIX в.
Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторической очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Стр. 25.



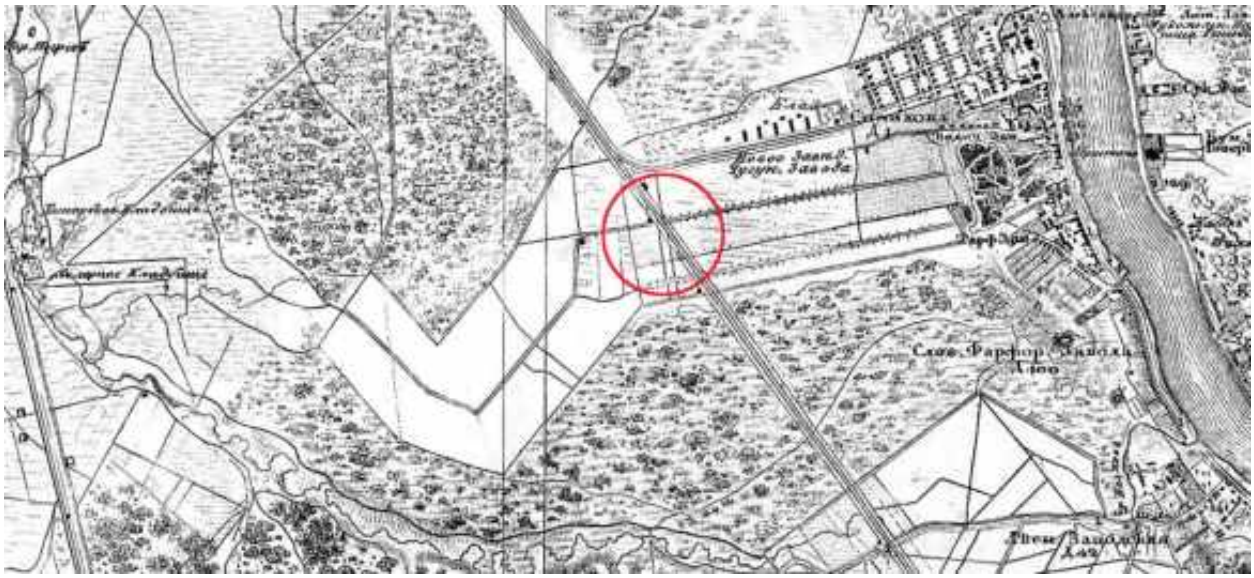
Илл. 30. Вид на локомотивное депо Ленинград-Пассажирский-Московский ТЧ-8 с Обводного канала. Июнь 1968 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-52. Ед.хр.84730.



Илл. 31. Стеллы с барельефами, отражающими историю локомотивостроения, установленные при въезде в Локомотивное депо со стороны Обводного канала. 1963-1971 гг.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-19. Ед.хр.26236



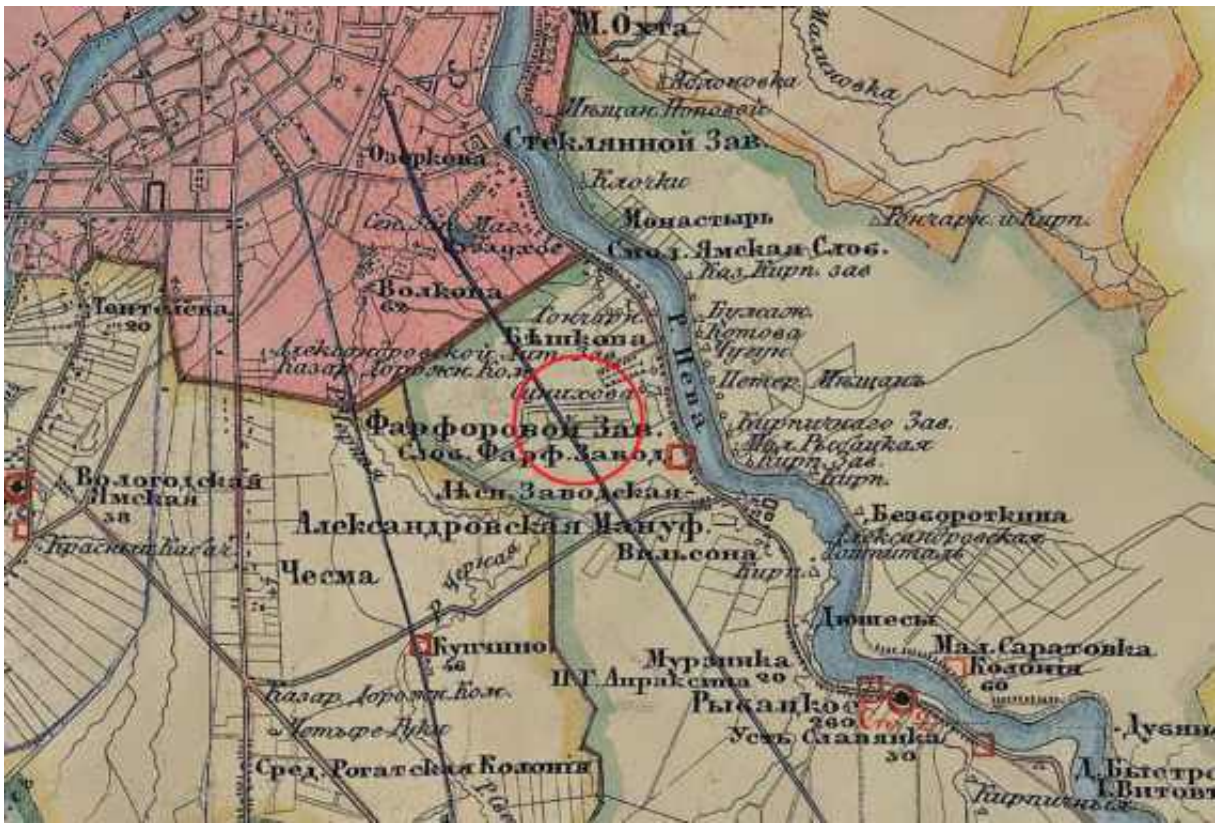
Илл. 32. Карта окружности С.-Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г. Фрагмент.
○ - местоположение проведения работ



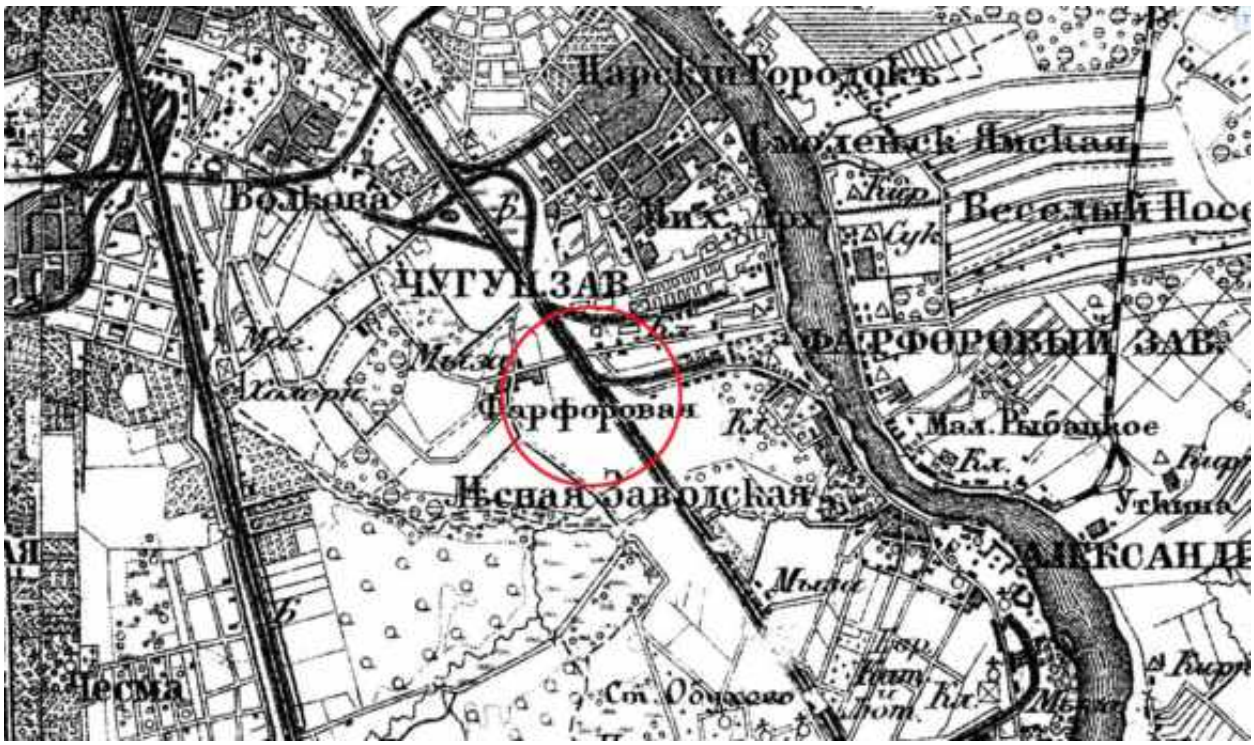
Илл. 33. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.
○ - местоположение проведения работ



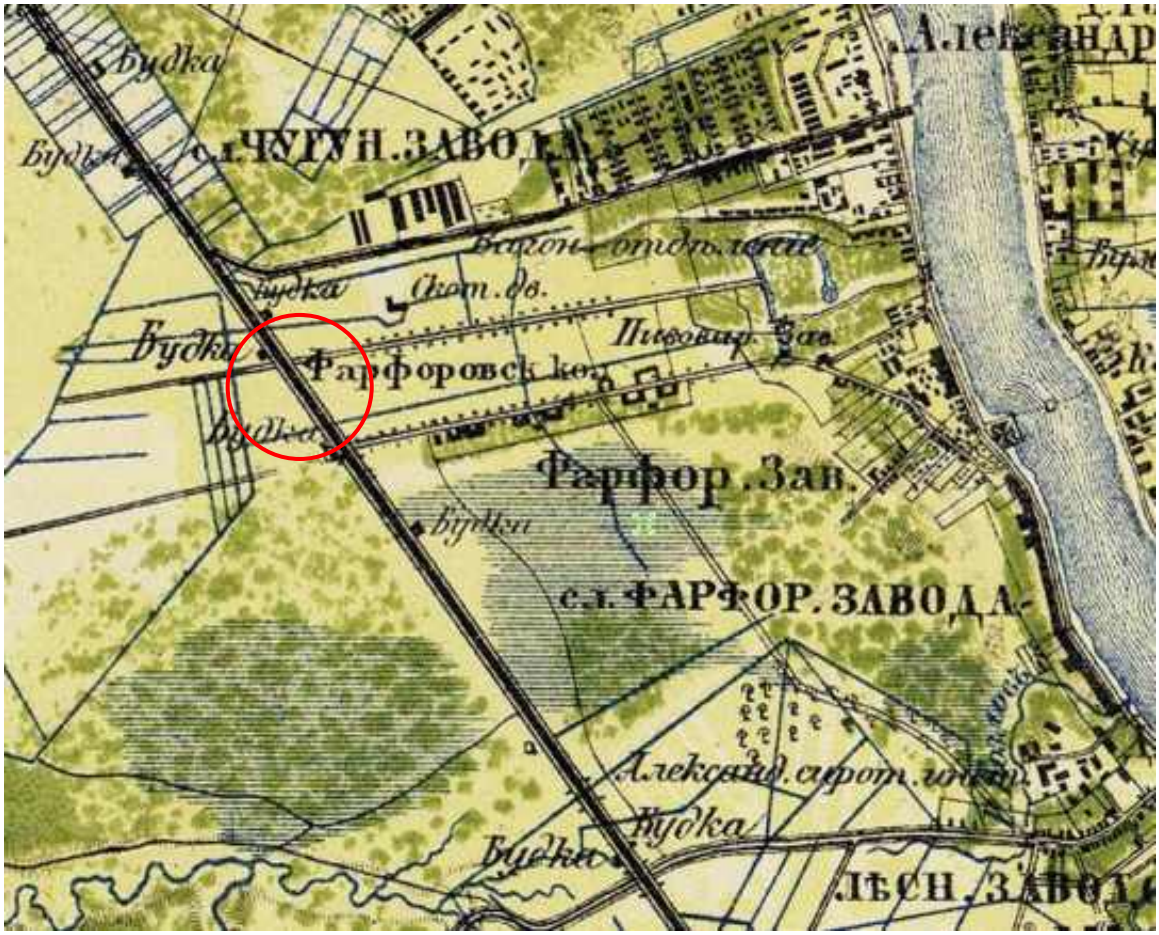
Илл. 34. Пятиверстная топографическая карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии. 1840 г. Фрагмент.
○ - местоположение проведения работ



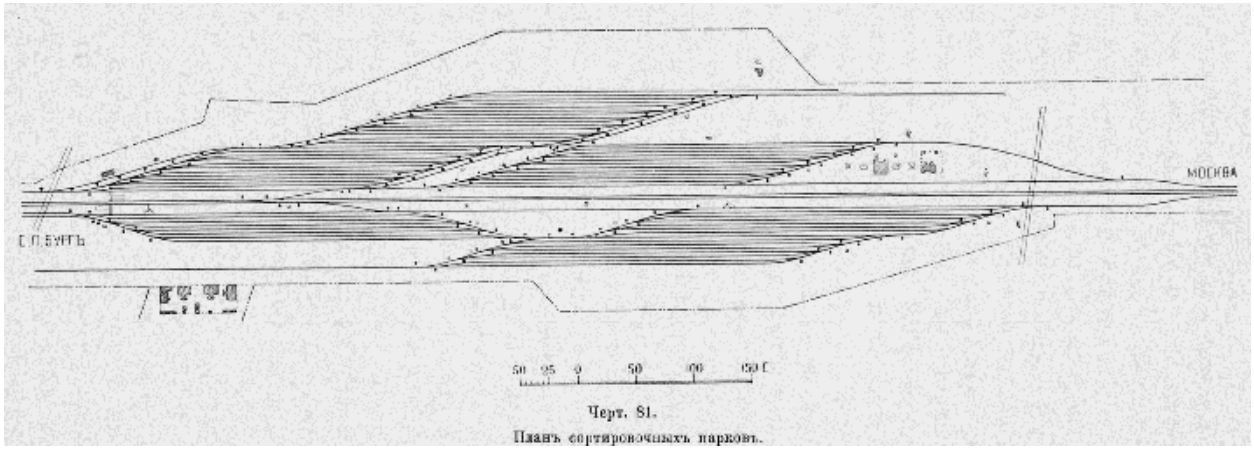
Илл. 35. Карта Санкт-Петербургского уезда. 1854 г. Фрагмент.
○ - местоположение проведения работ



Илл. 36. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г. Фрагмент.
○ - местоположение проведения работ



Илл. 37. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г. Фрагмент.
○ - местоположение проведения работ



Илл. 38. План сортировочных парков на 7 и 8 верстах от Петербурга, построенных в 1878-1879 гг.

Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 140.

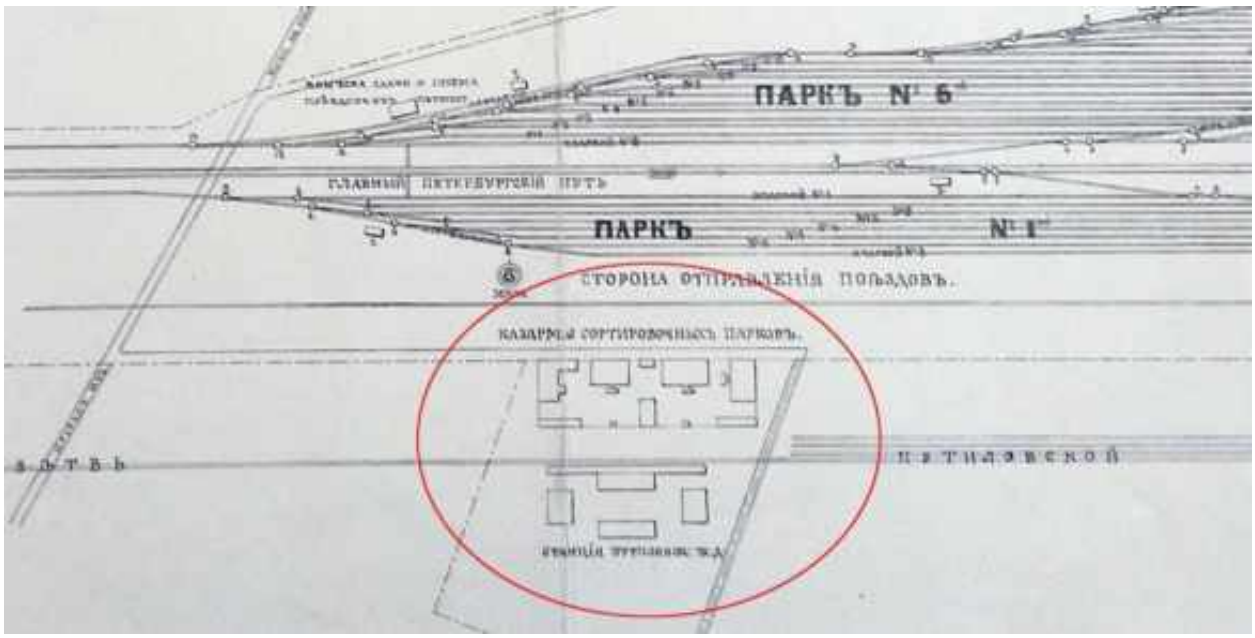


Илл. 39. Сортировочные парки.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10.

Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.

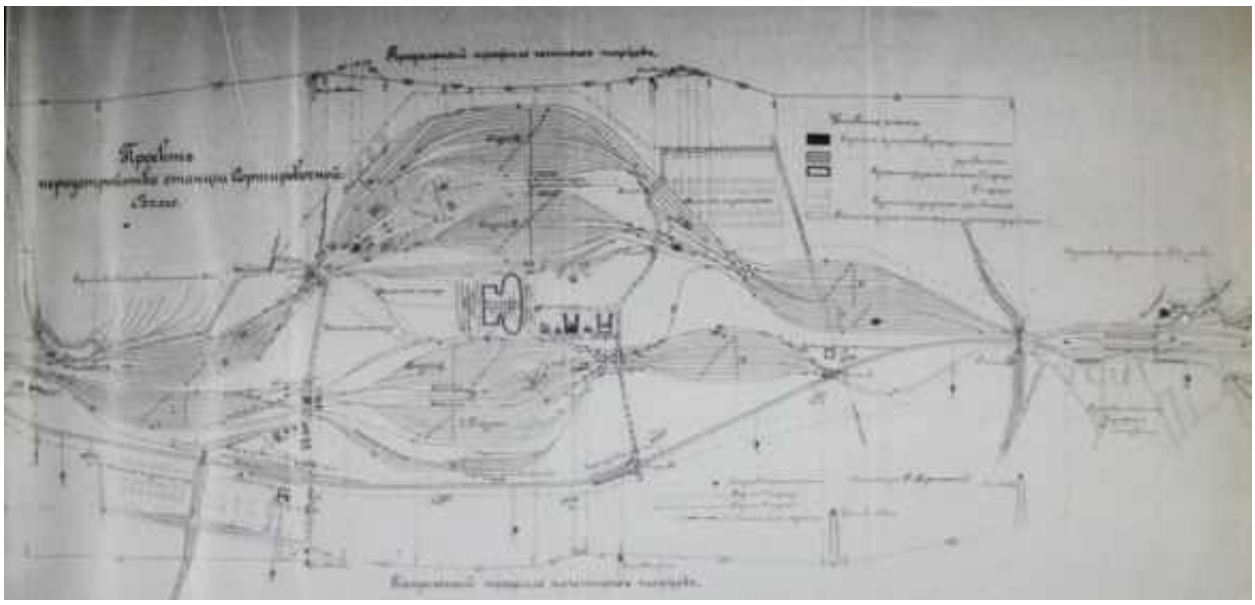
КП 1423-ч. Ф. ч26.



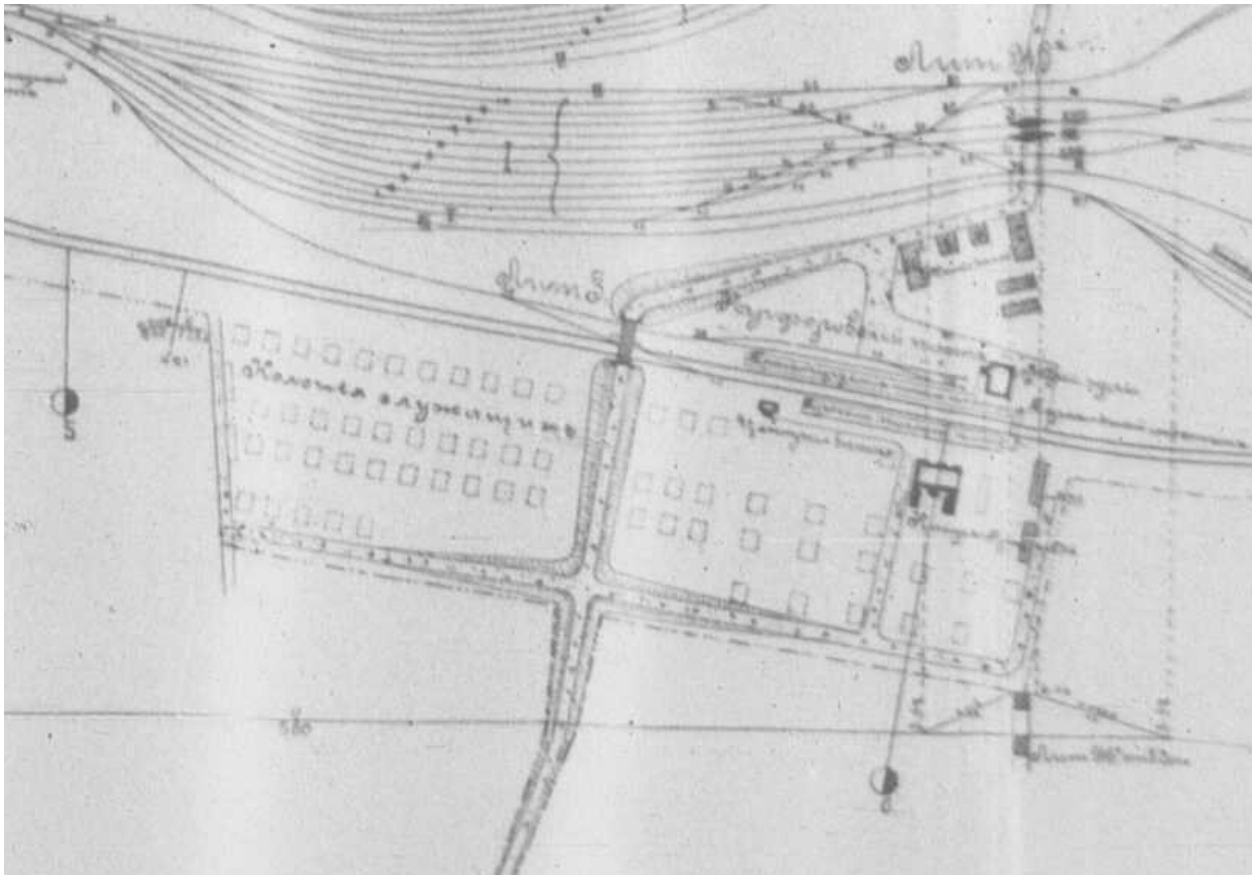
Илл. 40. Сортировочные парки.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Фрагмент.

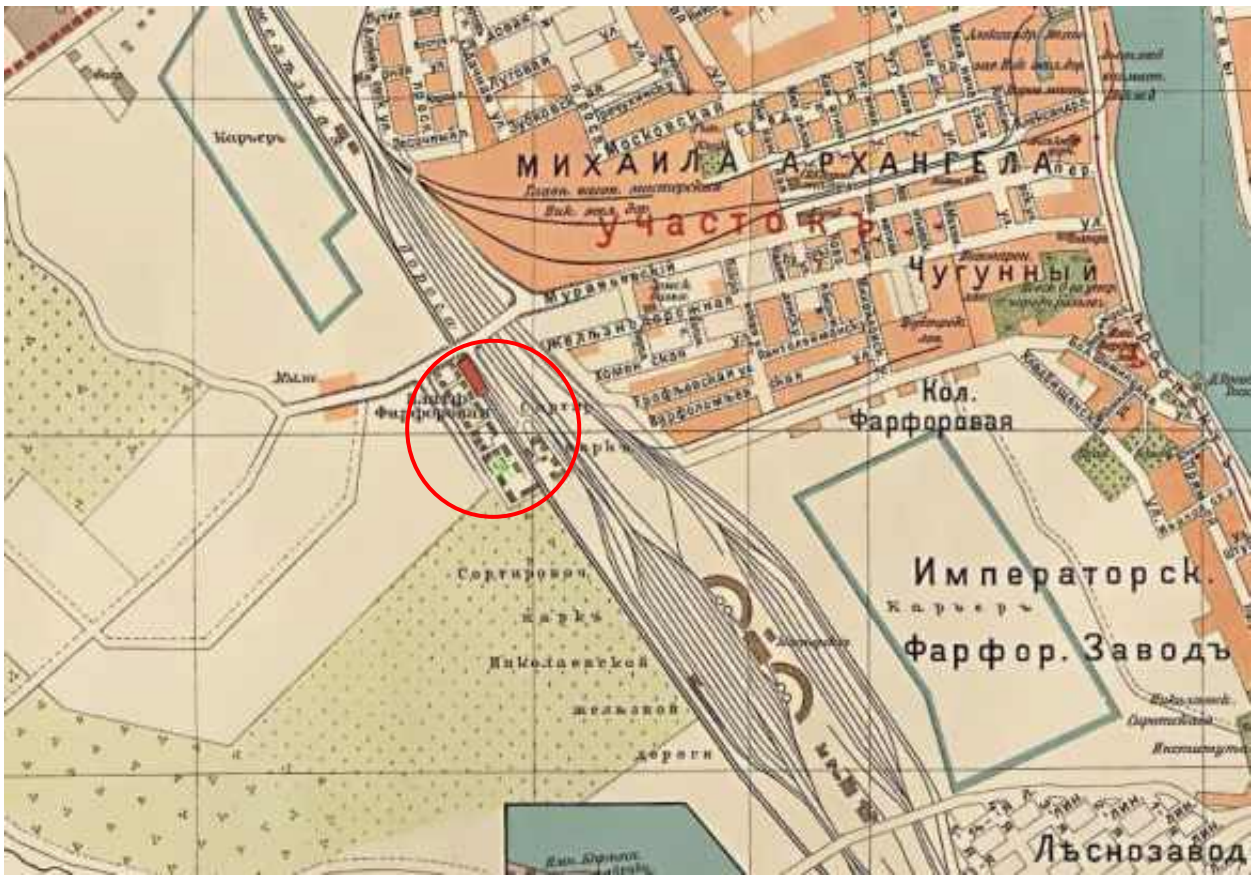
○ - местоположение проведения работ



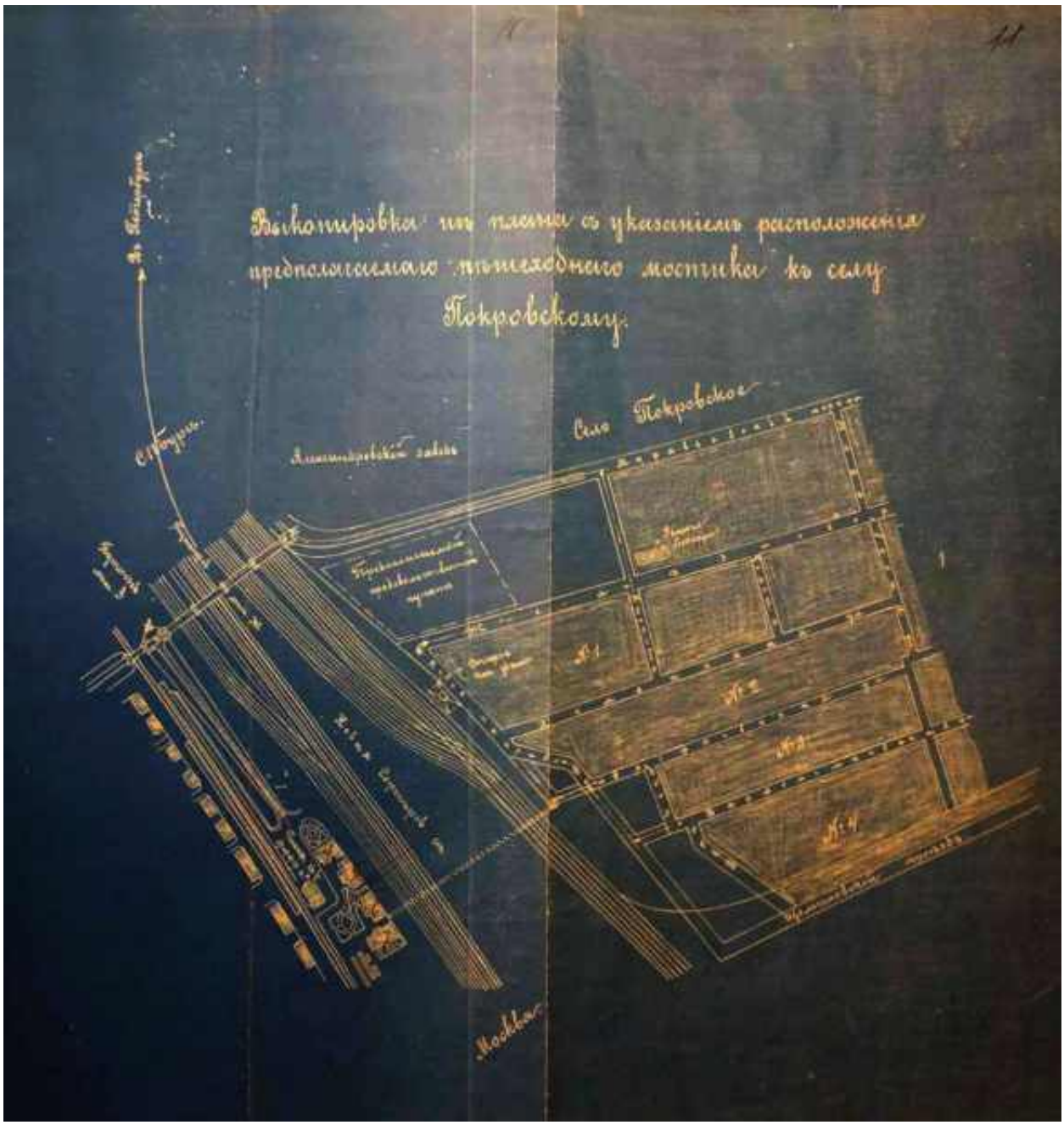
Илл. 41. Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г.
Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. Совет министров. URL: https://www.prlib.ru/item/917958.



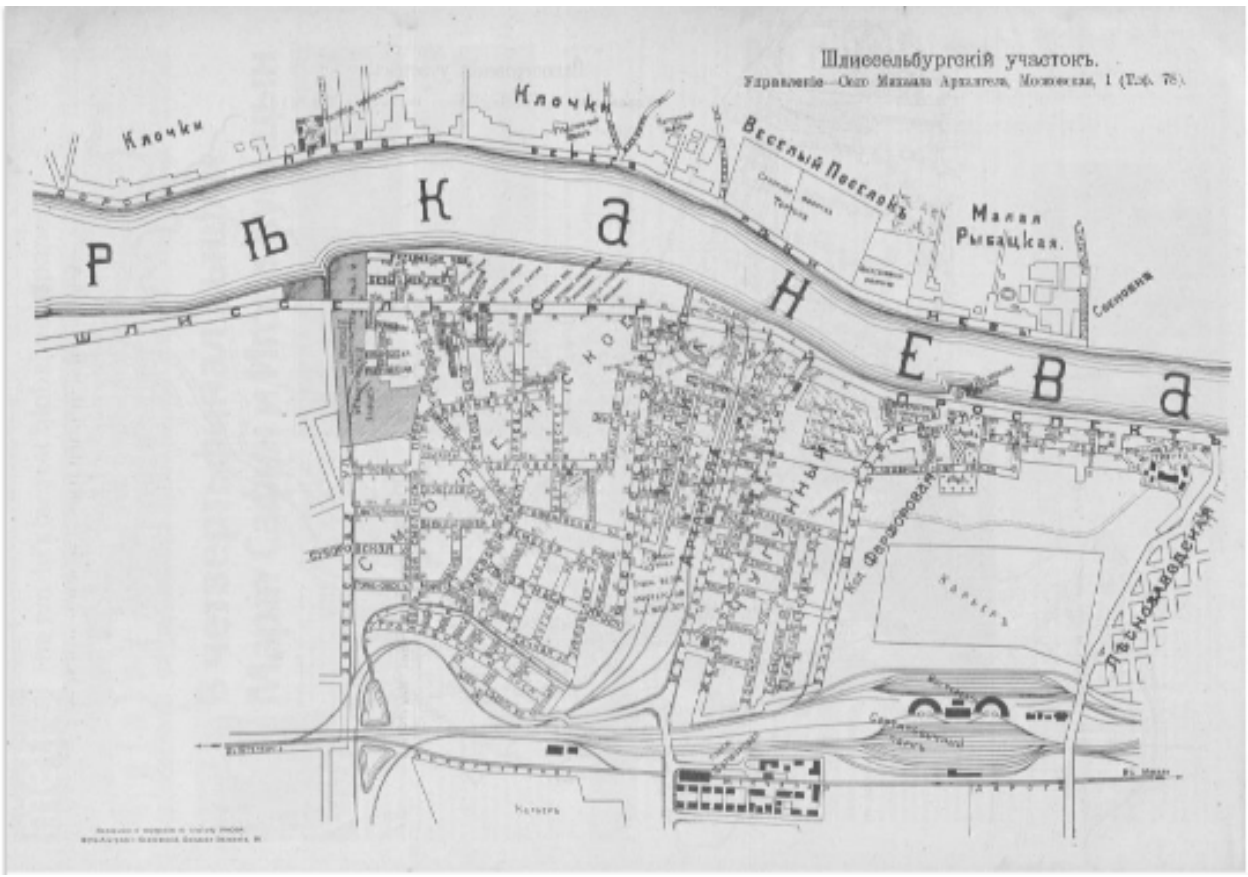
Илл. 42. Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г.
Фрагмент.



Илл. 43. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург.
Фрагмент.
○ - местоположение проведения работ



Илл. 44. Выкопировка из плана с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 10-11.



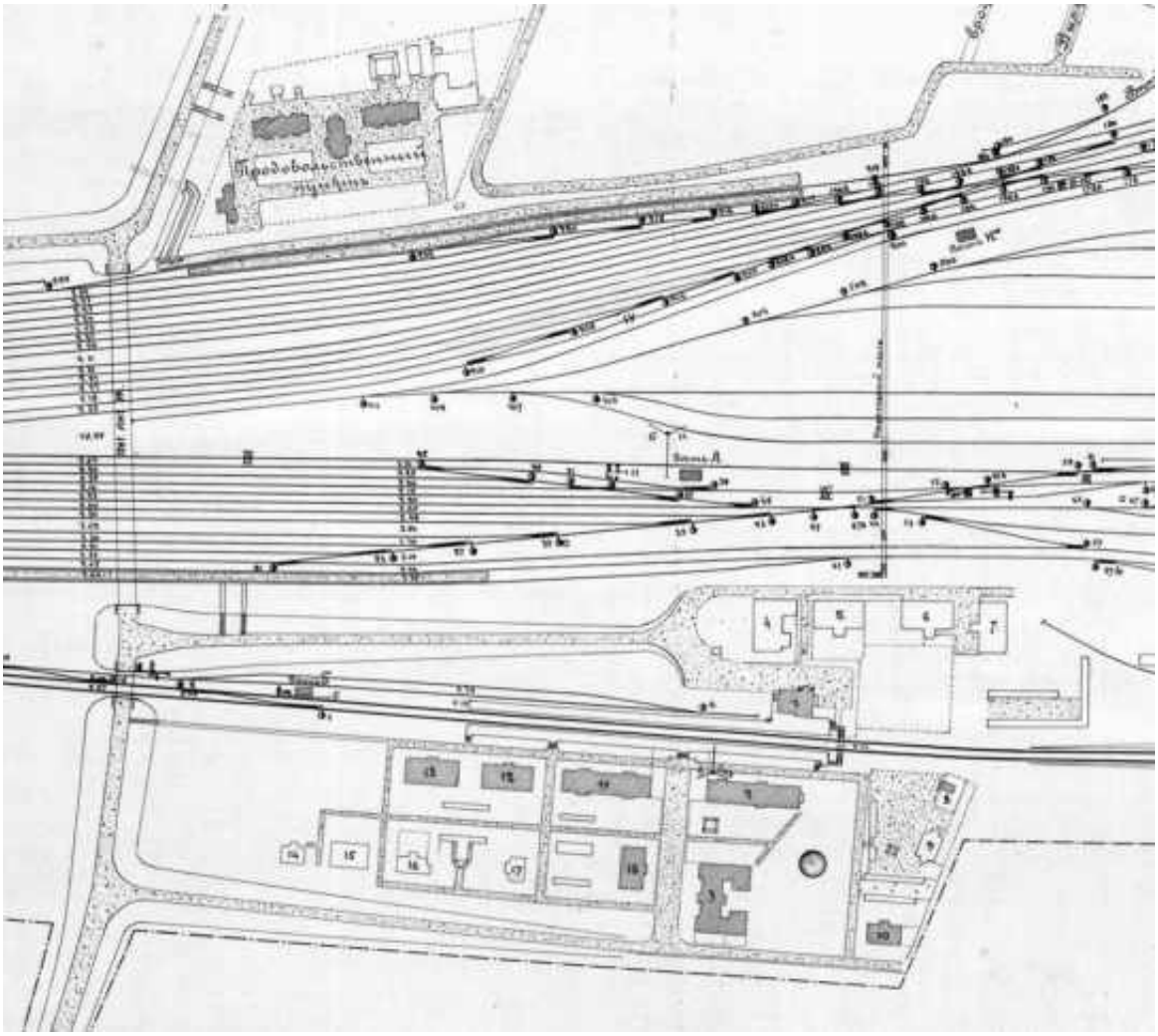
Илл. 45. План Шлиссельбургского участка.
Справочник «Весь Петербург». 1913 г.



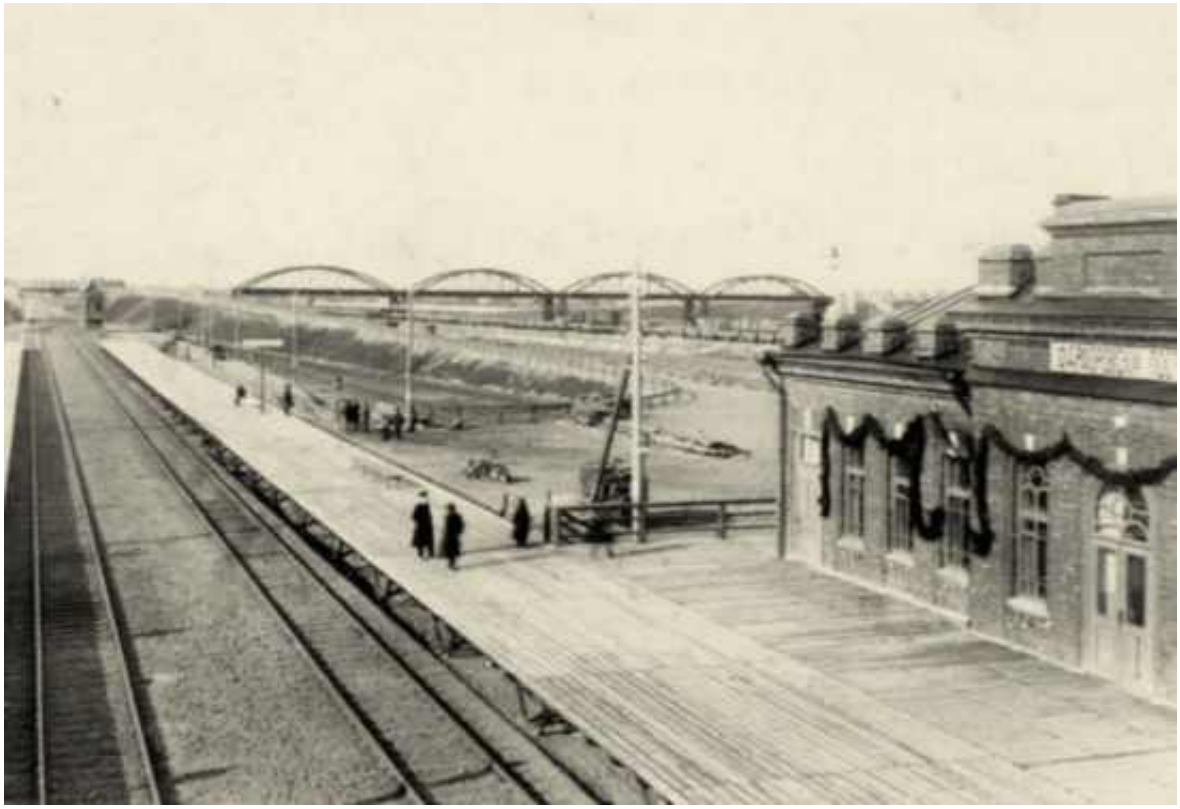
Илл. 46. План Александро-Невской, Московской, Смоленской частей Петрограда. Не ранее 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 175. Л. 2-7.



Илл. 47. План Александро-Невской, Московской, Смоленской частей Петрограда. Не ранее 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 175. Л. 2-7. Фрагмент.



Илл. 48. Фарфоровский пост. План 1915 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 963.



Илл. 49. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9160.



Илл. 50. Общий вид зданий, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9158.



Илл. 51. У здания «Фарфоровский пост». Дата съемки: до 1914 г.
ЦГАКФФД СПб. Е 9156.

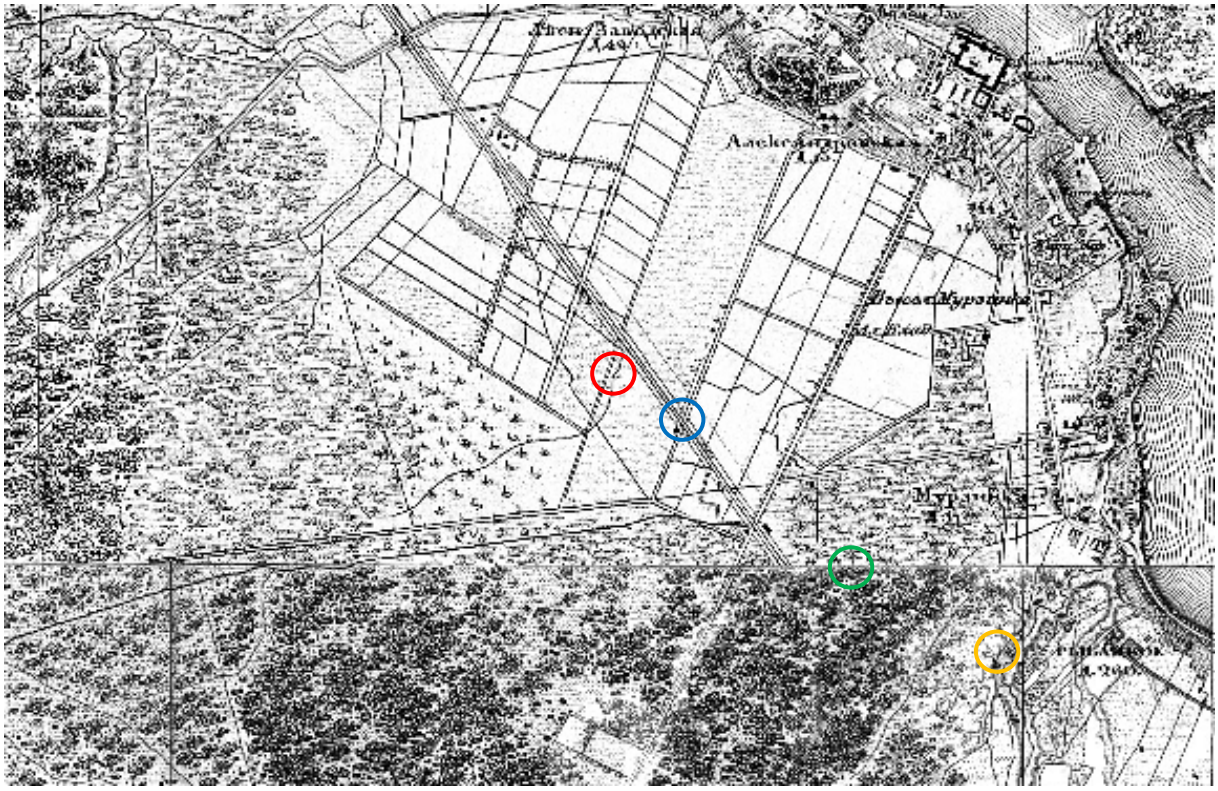


Илл. 52. Общий вид зданий и платформ на станции «Фарфоровский пост».
Дата съемки: до 1914 г.
ЦГАКФФД СПб. Е 9162.



Илл. 53. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/?y=59.834692&x=30.459127

- местоположение ДОТ № 269
- местоположение ДОТ № 260



Илл. 54. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/

- местоположение ДОТ № 269
- местоположение ДОТ № 260



Илл. 55. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/

- местоположение ДОТ № 269
- местоположение ДОТ № 260



Илл. 56. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/

- местоположение ДОТ № 269
- местоположение ДОТ № 260



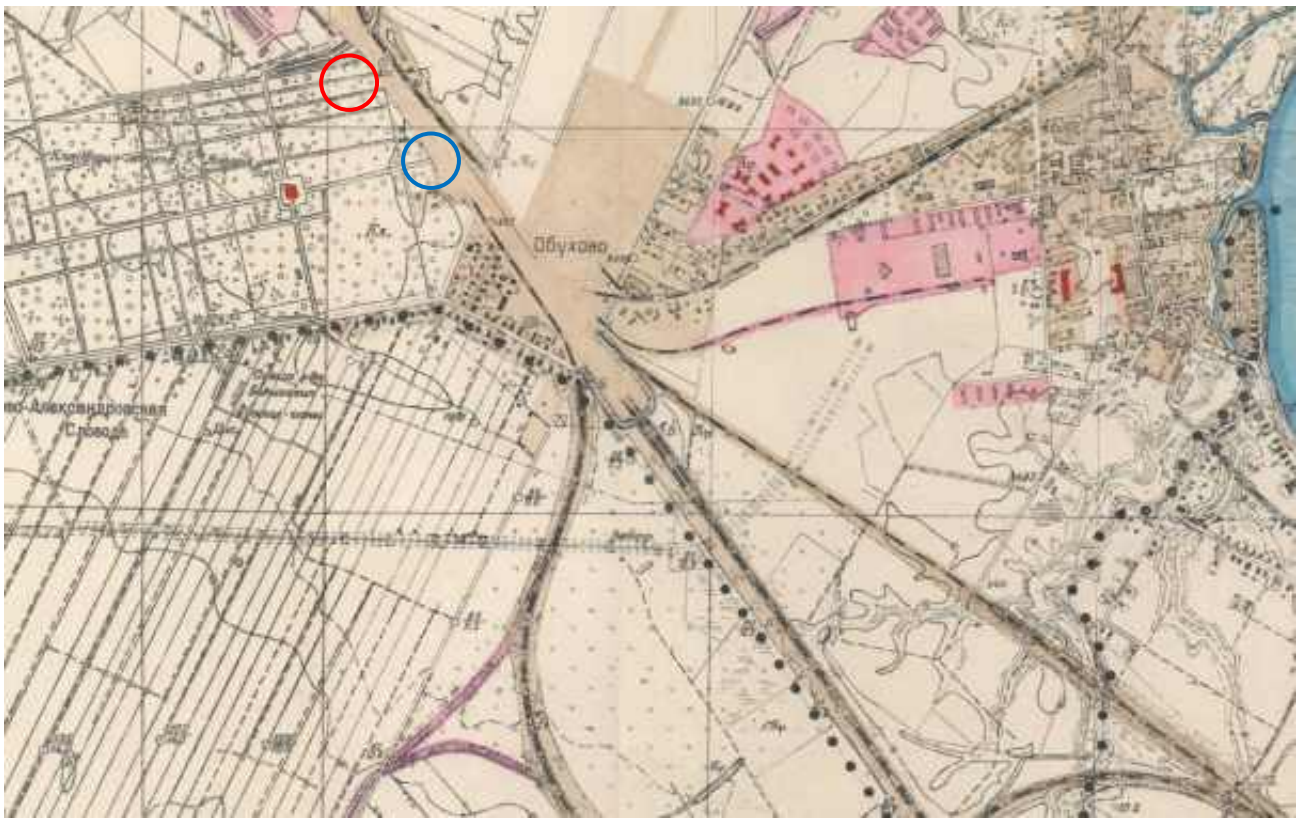
Илл. 57. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/

- местоположение ДОТ № 269
- местоположение ДОТ № 260



Илл. 58. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/

- местоположение ДОТ № 269
- местоположение ДОТ № 260



Илл. 59. Исторический план Петербурга - Ленинграда. 1934-1948. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/

- местоположение ДОТ № 269

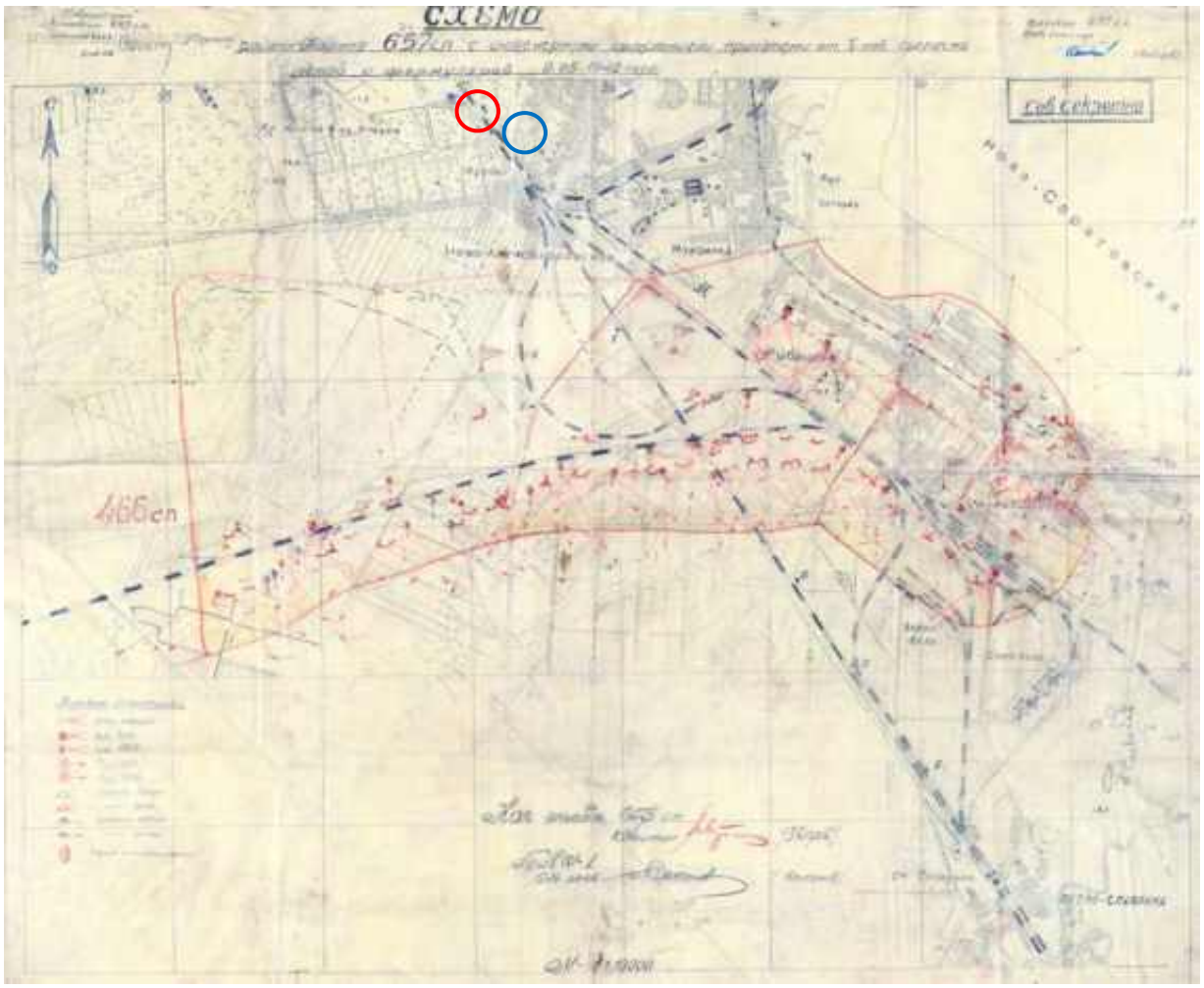
- местоположение ДОТ № 260



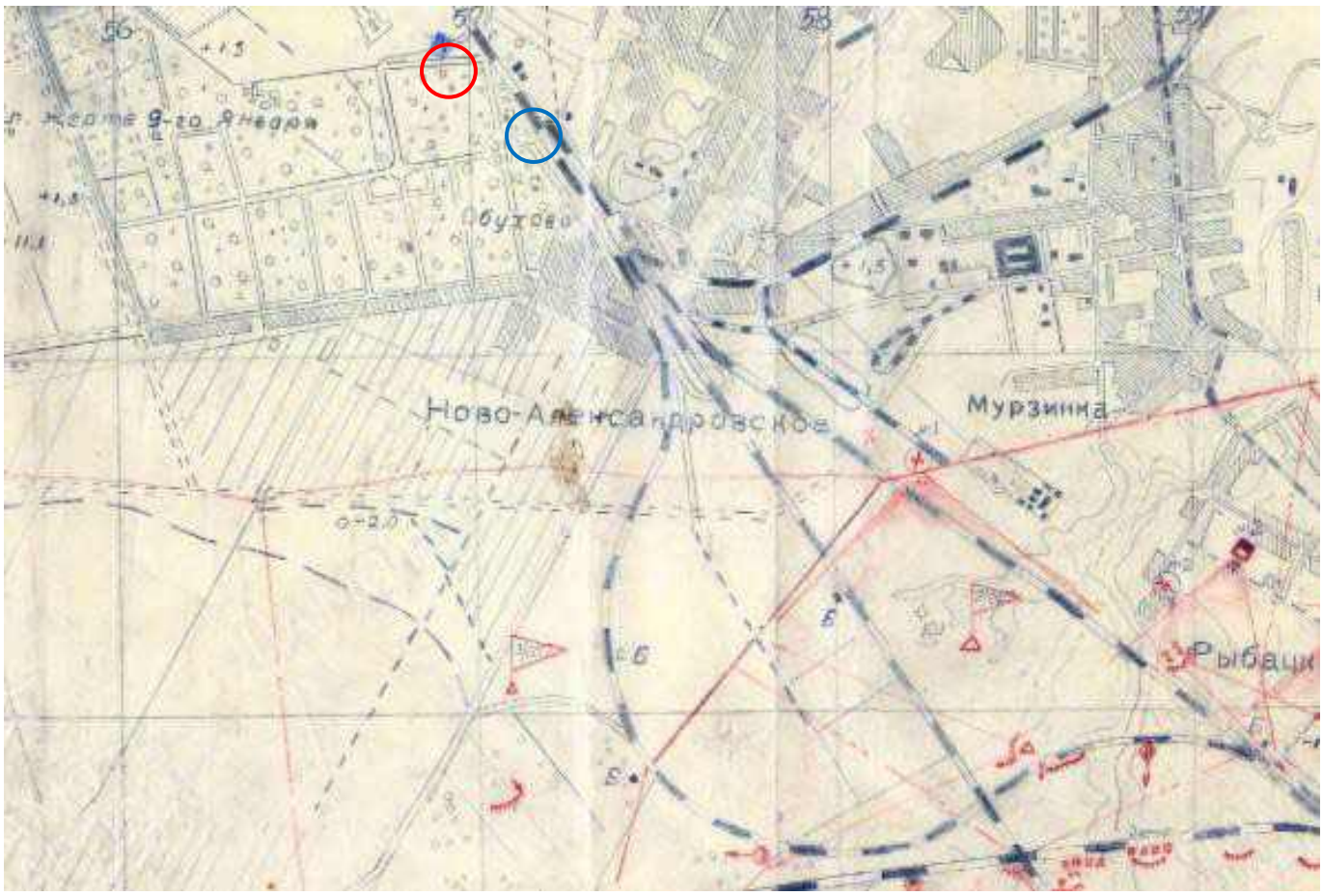
Илл. 60. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

- местоположение ДОТ № 269

- местоположение ДОТ № 260



Илл. 61. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. //
https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html
- местоположение ДОТ № 269
- местоположение ДОТ № 260



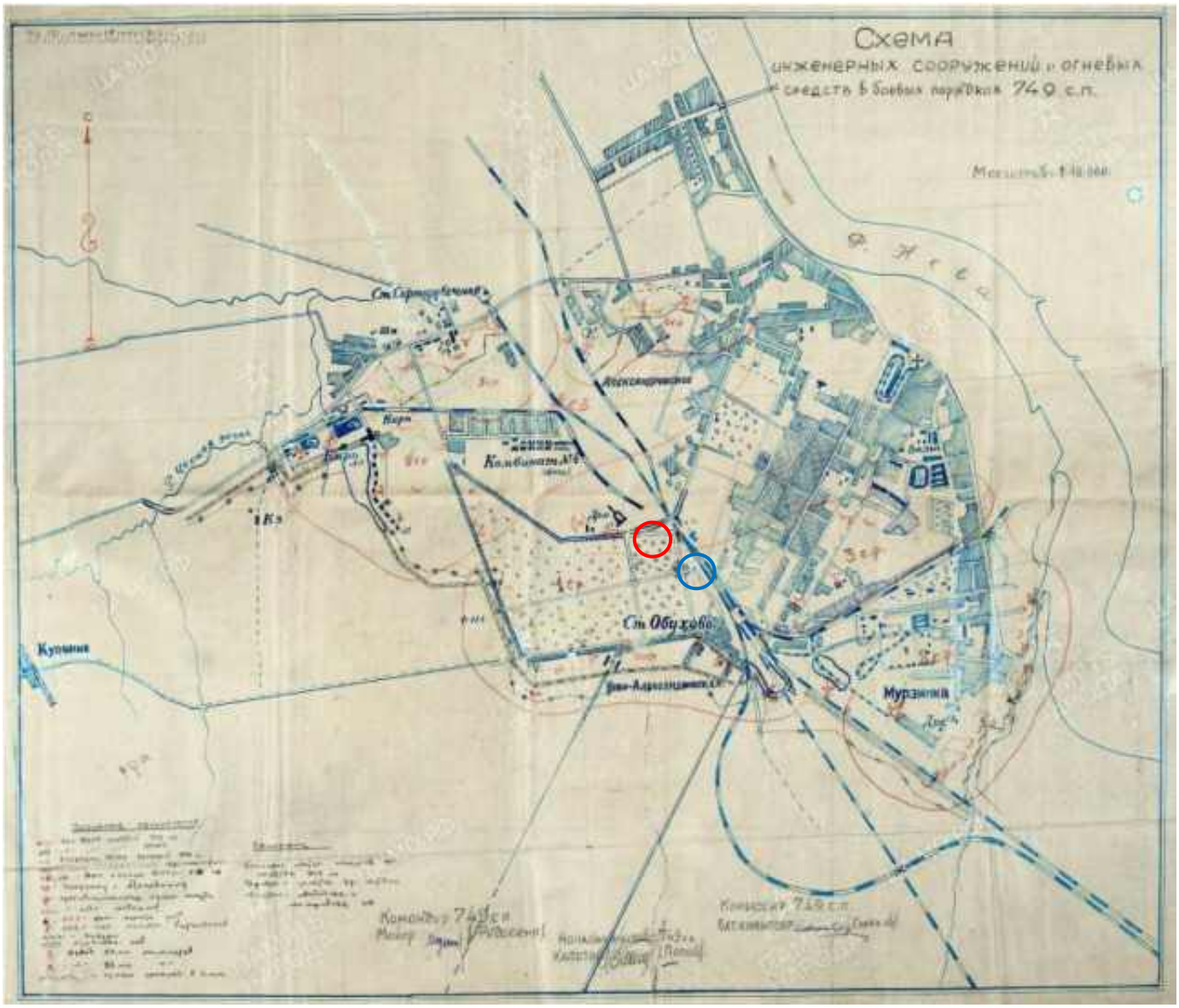
Илл. 62. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. Фрагмент. // https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html

- местоположение ДОТ № 269

- местоположение ДОТ № 260



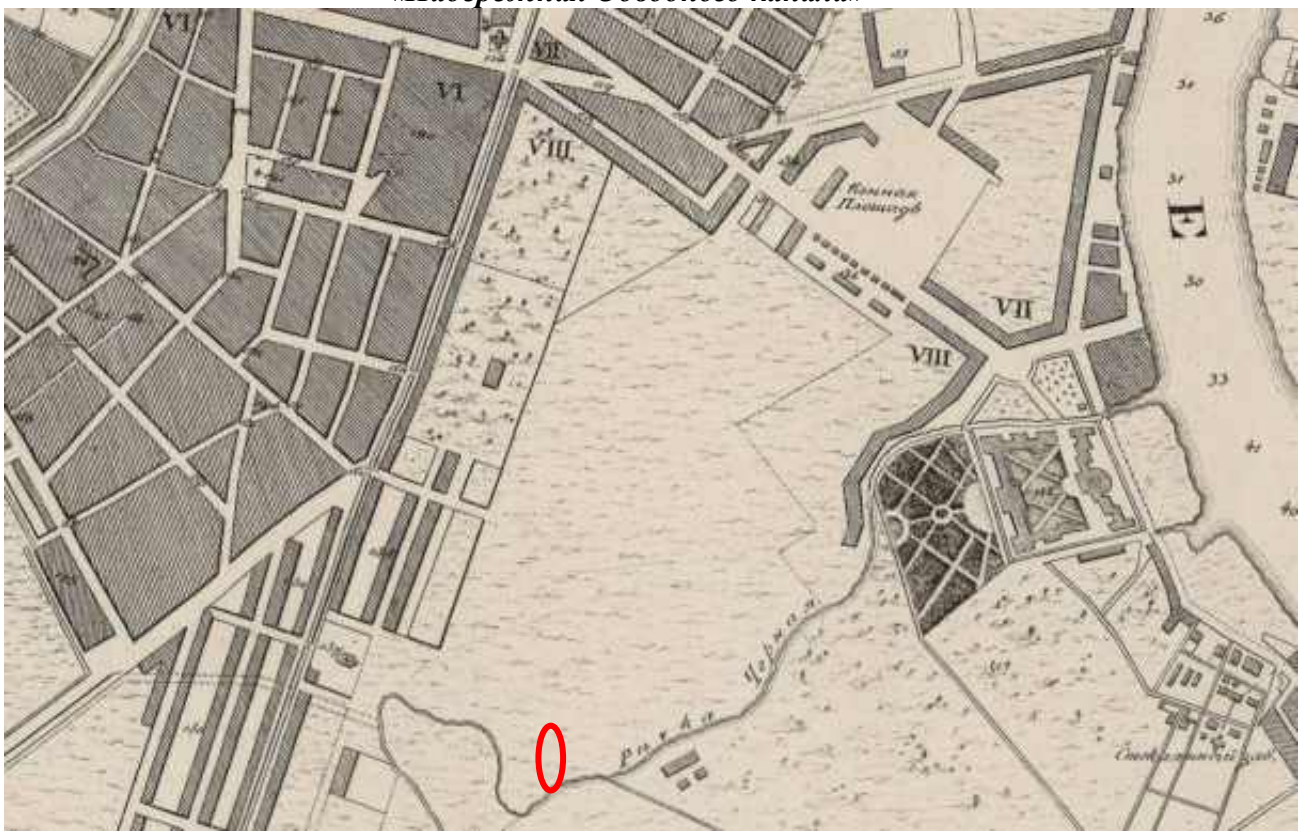
Илл. 63. Схема района обороны. 657 СП 125 СД. 9.5.42 г. Фрагмент. Условные обозначения. // https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html



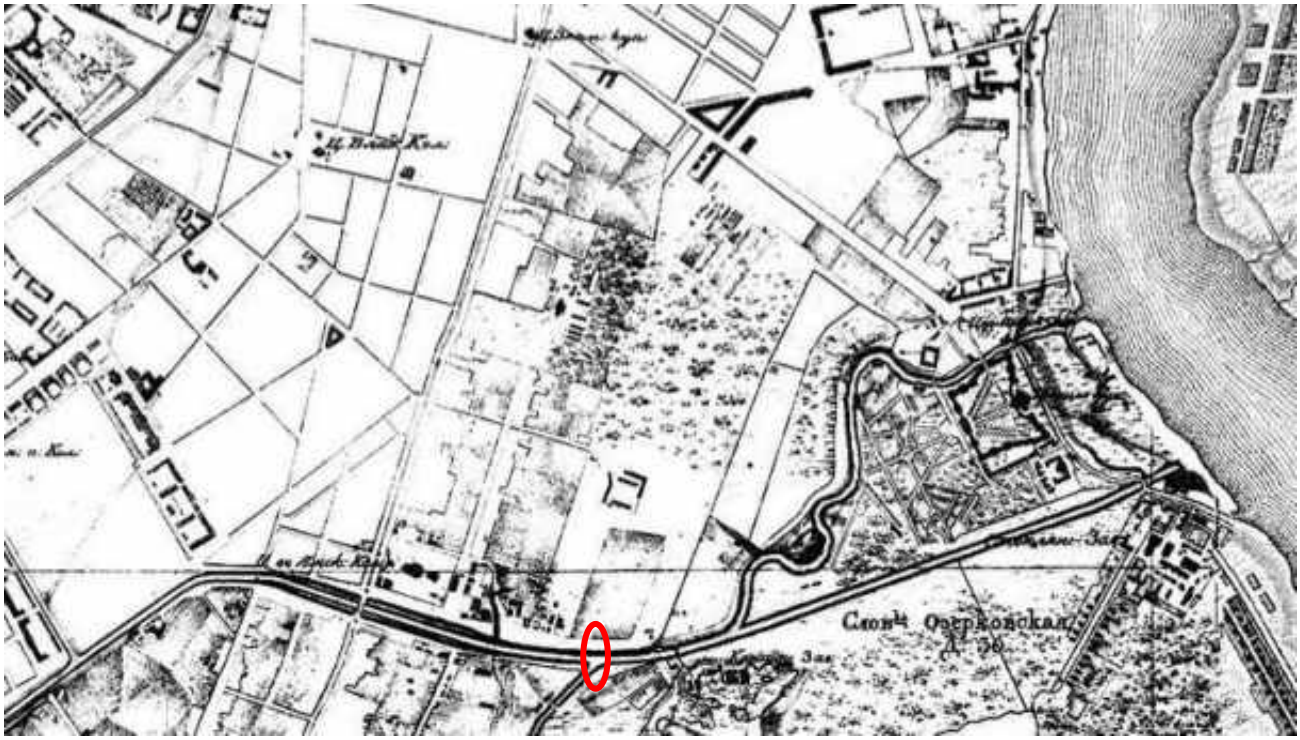
Илл. 64. Схема инженерных сооружений и огневых средств в боевых порядках 749 с.п., б/д // https://www.aroundspb.ru/karty/375/79_ukrepraion.html

- местоположение ДОТ № 269

- местоположение ДОТ № 260



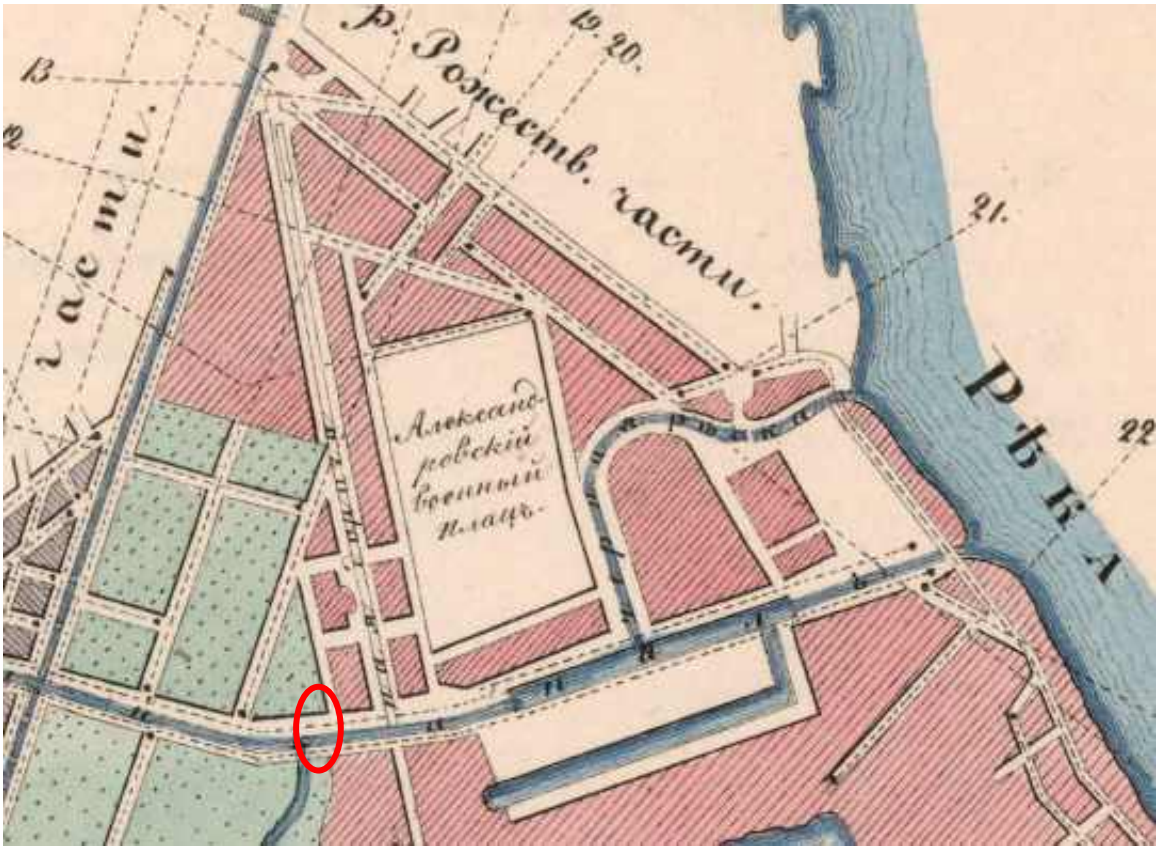
Илл. 65. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/
- местоположение западного «Американского» моста



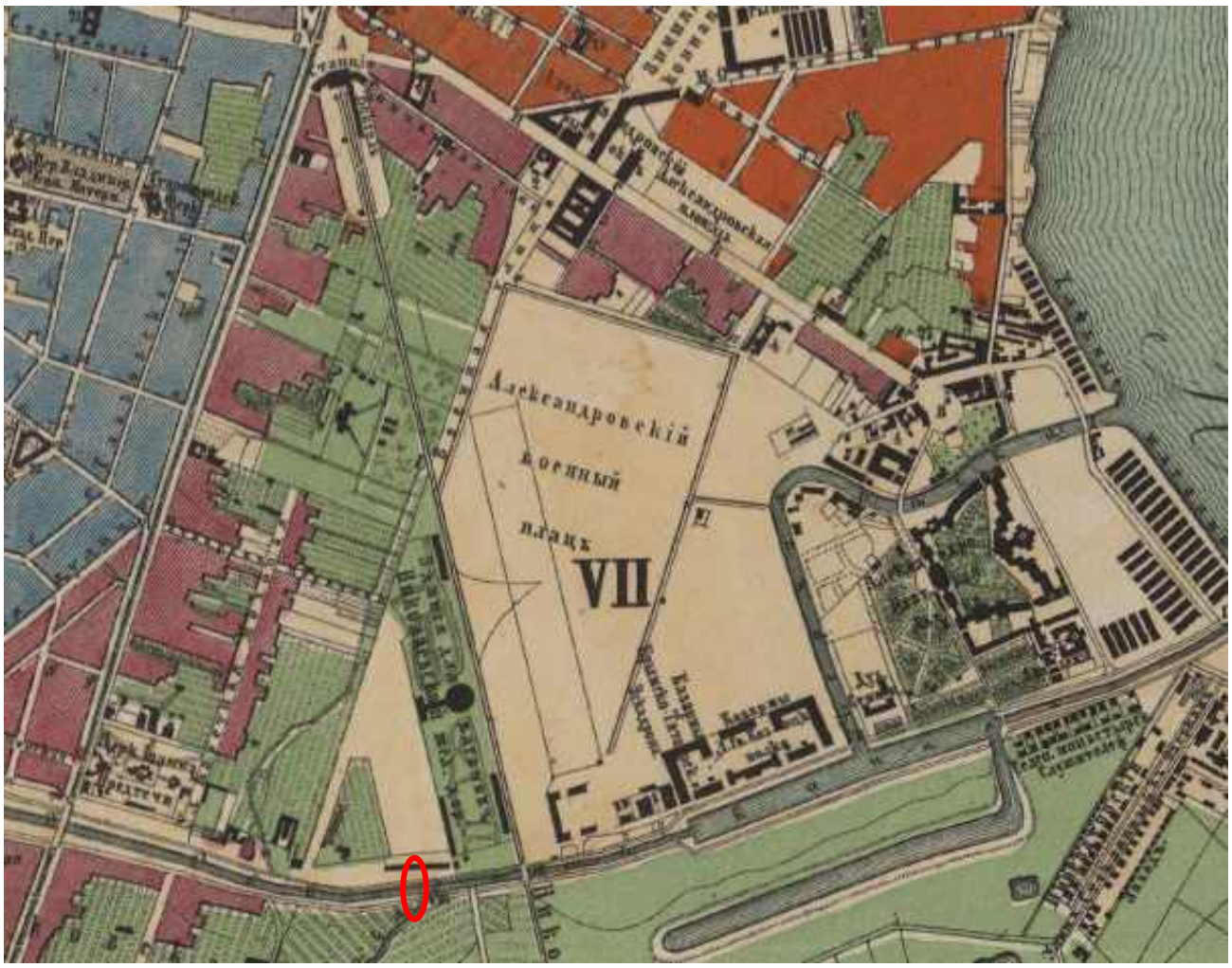
Илл. 66. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.
Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952
- местоположение западного «Американского» моста



Илл. 67. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/
- местоположение западного «Американского» моста



Илл. 68. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/
- местоположение западного «Американского» моста

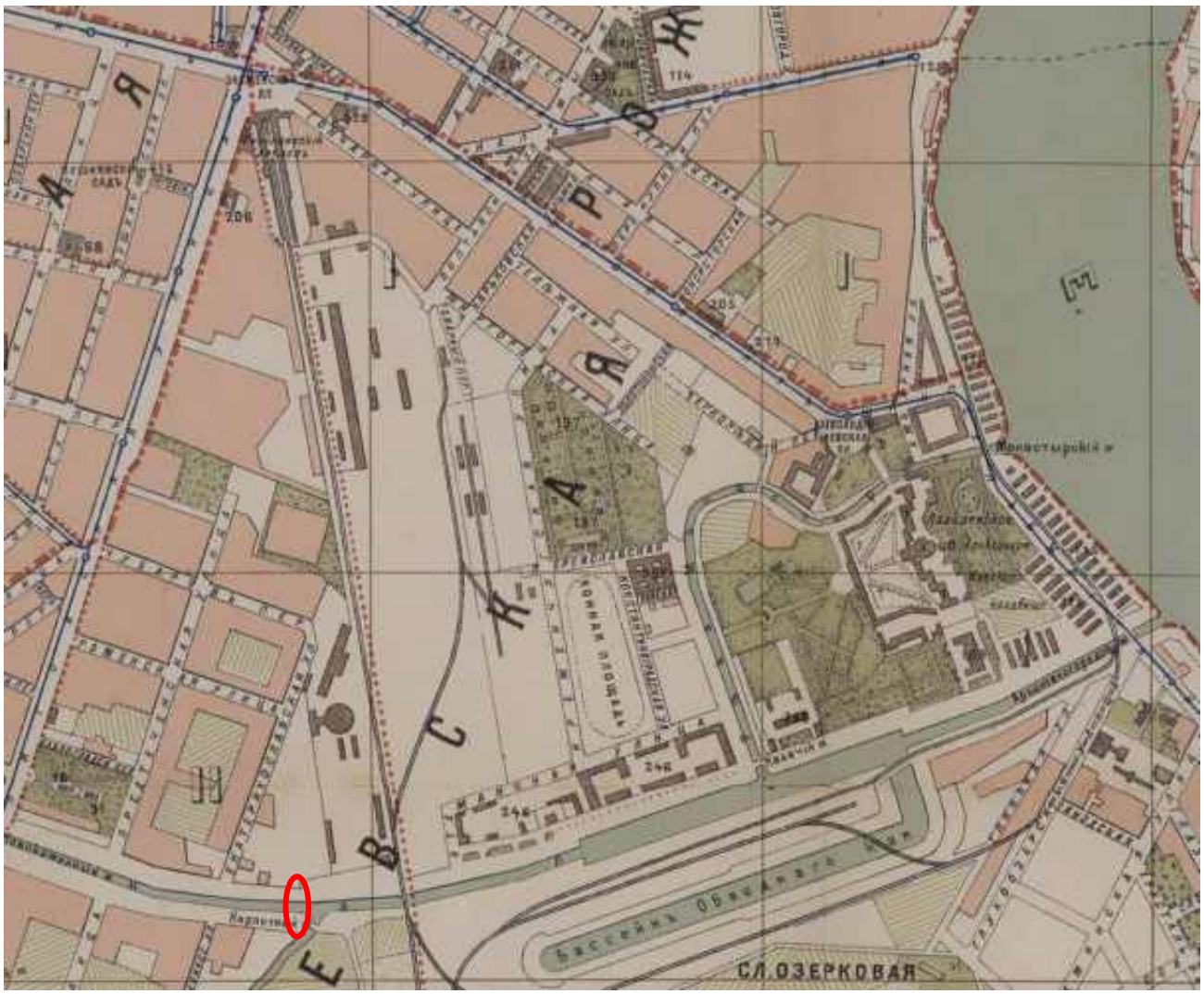


Илл. 69. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780

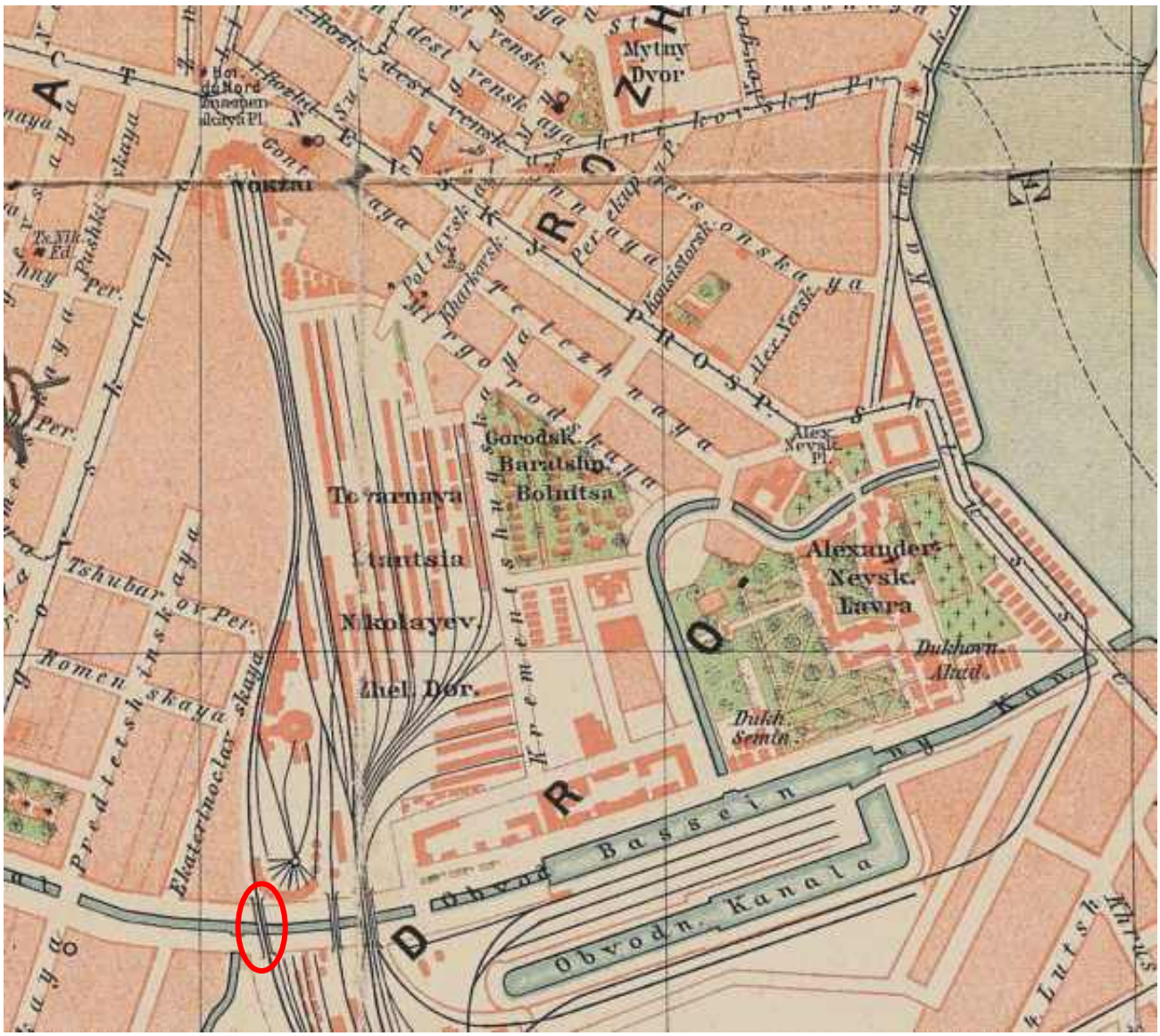
0 - местоположение западного «Американского» моста



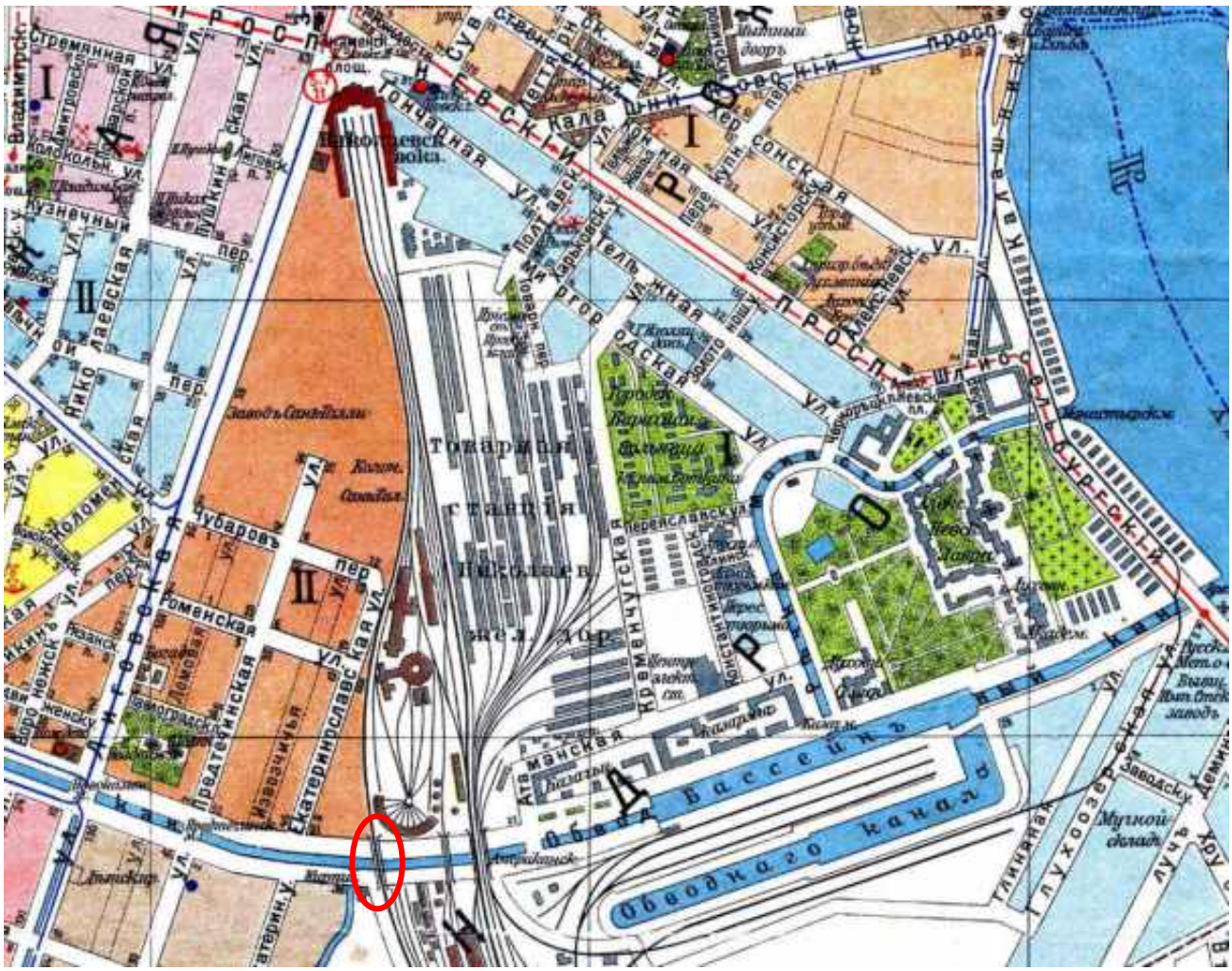
Илл. 70. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/
- местоположение западного «Американского» моста

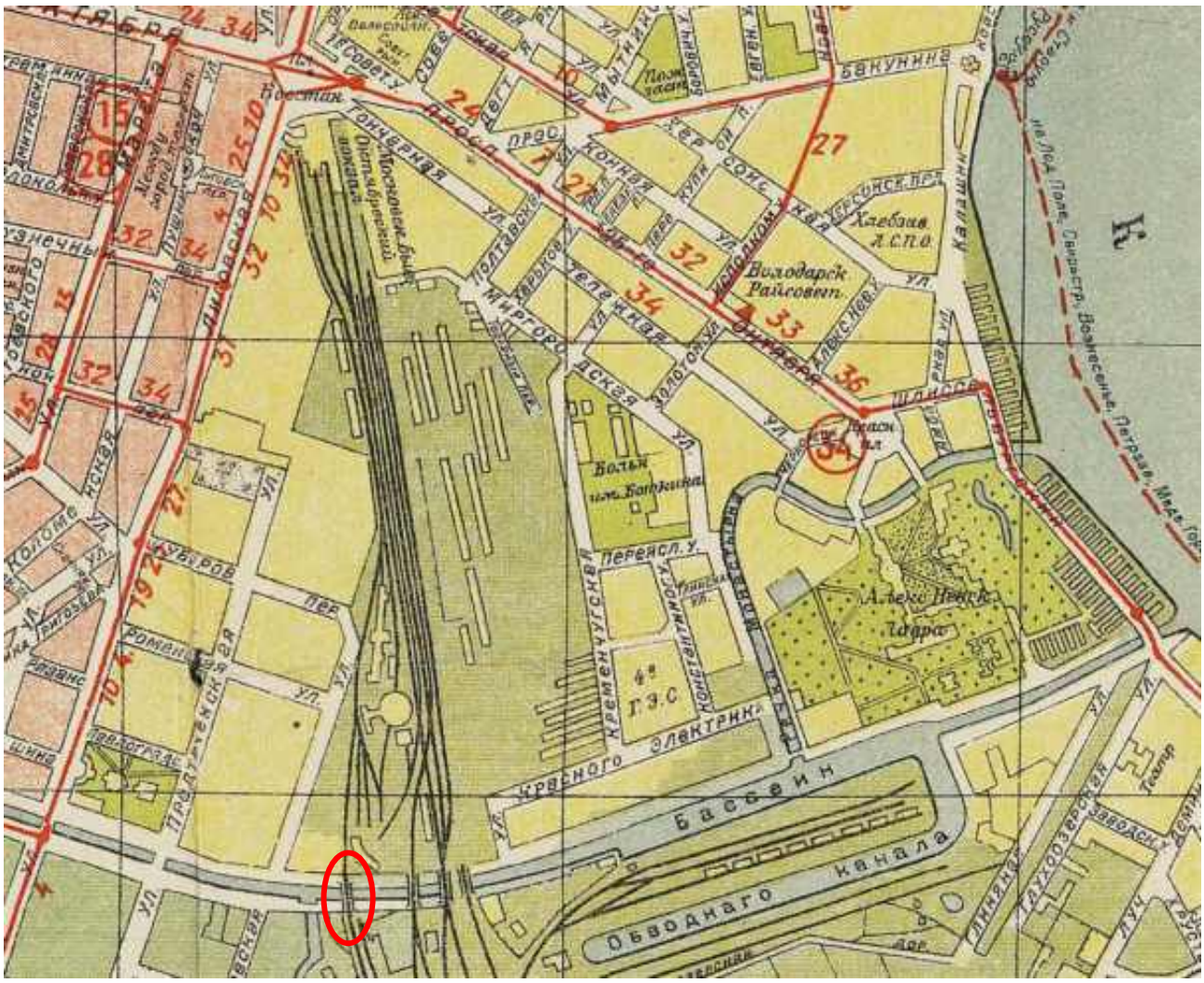


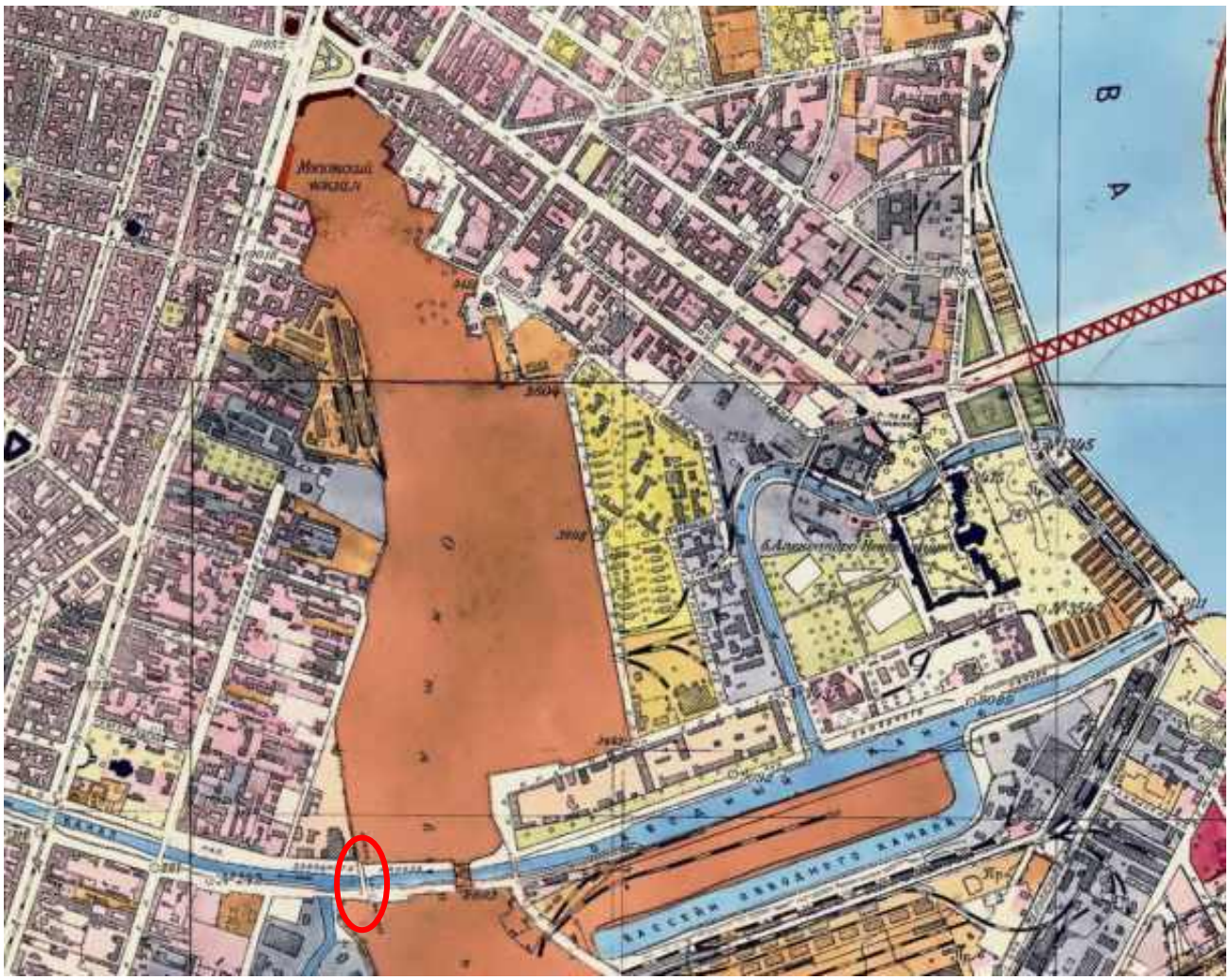
Илл. 71. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/
- местоположение западного «Американского» моста



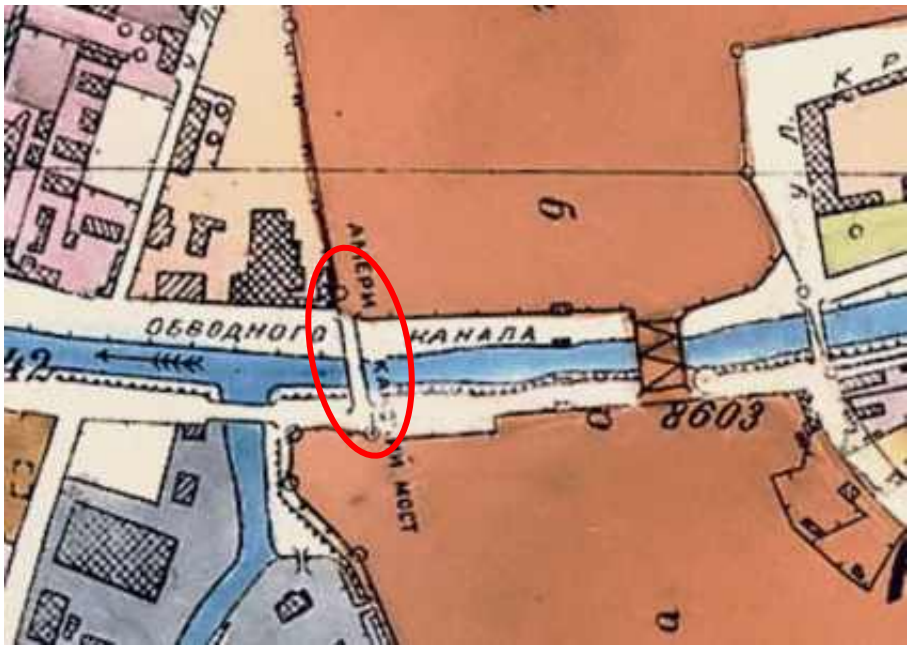
Илл. 72. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900 г. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/
- местоположение западного «Американского» моста


Обводного канала
Обводный канал
Товарная станция
Николаевск.
Ремонтная
Ремонтная ул.
Ремонтный
Ремонтный ул.
Ремонтный пер.
Ремонтная ул

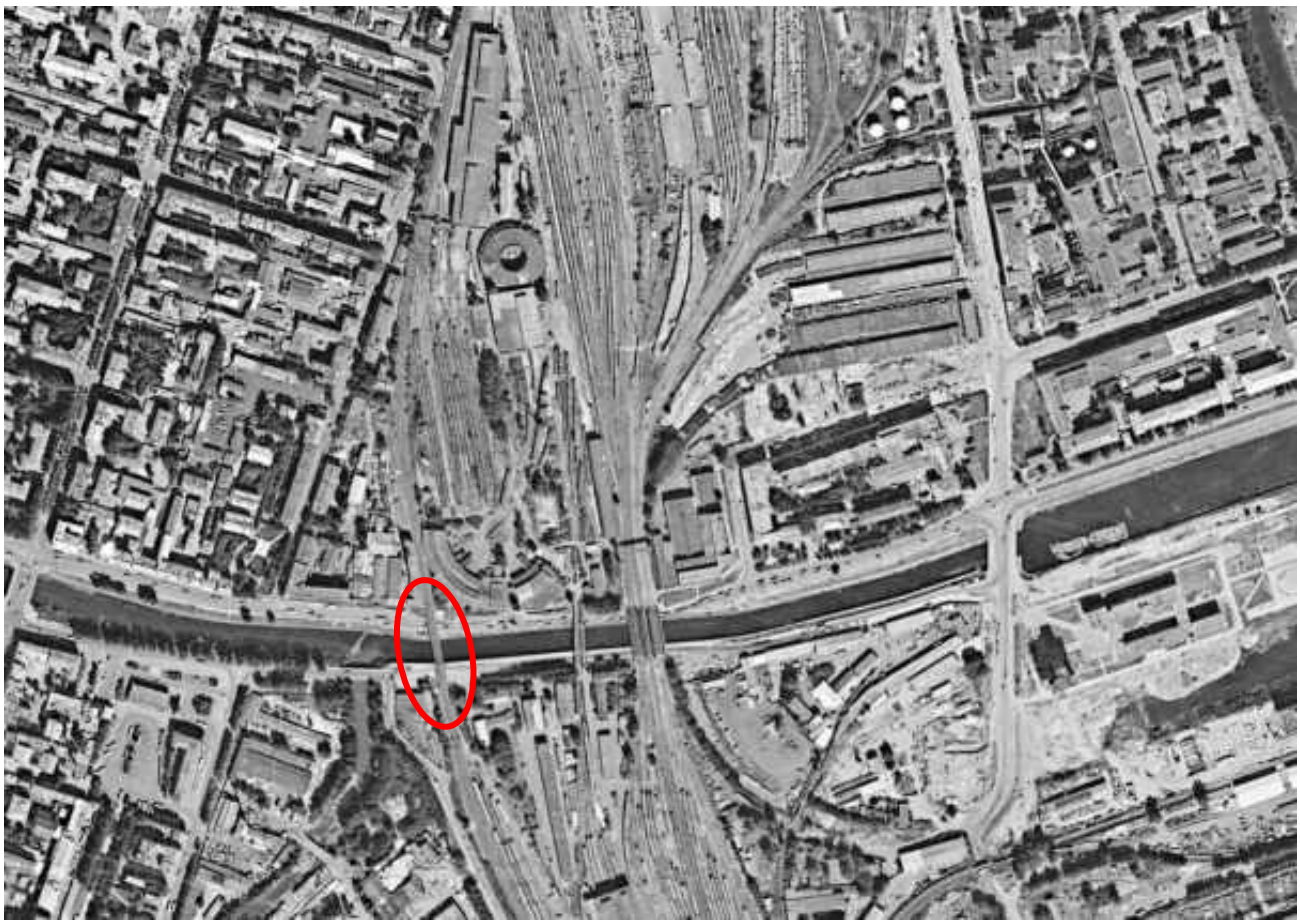

Бассейн
Обводного канала
Красного Электрика
Перекл. у.
Володарск Райсовет
Хлебзав. К.С.П.О.
Бакунина
Шлиссельб.
Полтавская
Конная
Дегтярная
Ново-Московская
Ул. Мытнинская
Ул. Пер. Халтурина
Ул. Пер. Сокольнический
Ул. Пер. Ковенский
Ул. Пер. Ромненская
Ул. Пер. Ново-Сибирский
Ул. Пер. Ново-Ладожский
Ул. Пер. Ново-Ладожская



Илл. 75. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
- местоположение западного «Американского» моста



Илл. 76. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
- местоположение западного «Американского» моста



Илл. 77. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
- местоположение западного «Американского» моста



Илл. 78. Демонтаж старого моста через Обводный канал.
Источник: https://etoretro.ru/pic267835.search.htm



Илл. 79. Американский мост через Обводный канал. 1958 г.
Источник: https://pastvu.com/p/2368128



Илл. 80. Американский мост через Обводный канал. 1958 г.
Источник: https://pastvu.com/p/2368503



Илл. 81. Американский мост через Обводный канал. 1958 г.
Источник: https://pastvu.com/p/2373236



Илл. 82. Американские мосты и веерное депо Николаевской железной дороги.
Источник: https://pantv.livejournal.com/4357812.html

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

› Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела

арх. Цейдлер В.П. сад во дворе, 1900 г. сад угловой, 1-я четв. XIX в., 1899 г., арх. Цейдлер В.П.	
Дом Яковлева А.И. (Сюзора П.Ю.), 1770-1790-е гг., 1818-1821 гг., арх. Мельников А.И.	Волховский пер., 3
Вокзал Николаевский (Московский), 1844-1851 гг., арх. Желязевич Р.А., арх. Тон К.А., 1967 г., арх. Кузнецов В.И., инж. Рыбин И.А.	Восстания пл., 2
Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания	Восстания ул., 20, Ковенский пер., 16

Источник: АО «Информационная компания «Кодекс» URL: https://docs.cntd.ru/document/901793811

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

29.02.2024 № 246-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

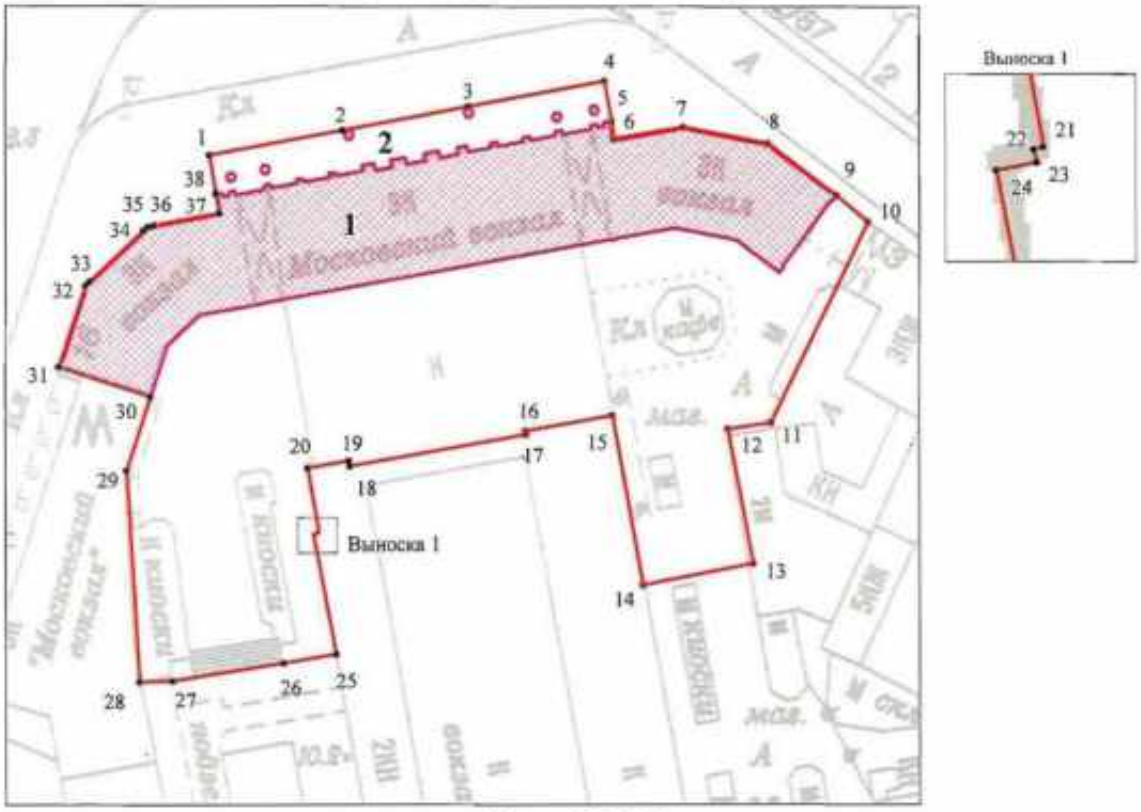
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 29.02.2024 № 246-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Экспликация:

1. Здание вокзала
2. Фонари – торшеры (6 штук)

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	–
2	93668.74	116297.28	Аналитический метод	0.10	–
3	93672.68	116318.40	Аналитический метод	0.10	–
4	93676.94	116341.24	Аналитический метод	0.10	–
5	93670.25	116342.38	Аналитический метод	0.10	–
6	93667.37	116342.87	Аналитический метод	0.10	–
7	93669.29	116354.42	Аналитический метод	0.10	–
8	93666.62	116368.59	Аналитический метод	0.10	–
9	93658.09	116380.09	Аналитический метод	0.10	–
10	93653.68	116385.33	Аналитический метод	0.10	–
11	93620.00	116369.07	Аналитический метод	0.10	–
12	93618.87	116361.92	Аналитический метод	0.10	–
13	93596.35	116366.09	Аналитический метод	0.10	–
14	93592.66	116347.58	Аналитический метод	0.10	–
15	93621.11	116342.46	Аналитический метод	0.10	–
16	93618.49	116327.92	Аналитический метод	0.10	–
17	93617.91	116328.03	Аналитический метод	0.10	–
18	93612.56	116298.47	Аналитический метод	0.10	–
19	93613.56	116298.28	Аналитический метод	0.10	–
20	93612.29	116291.31	Аналитический метод	0.10	–
21	93601.65	116293.24	Аналитический метод	0.10	–
22	93601.60	116293.04	Аналитический метод	0.10	–
23	93601.34	116293.10	Аналитический метод	0.10	–
24	93601.18	116292.26	Аналитический метод	0.10	–
25	93581.18	116296.12	Аналитический метод	0.10	–
26	93579.68	116287.28	Аналитический метод	0.10	–
27	93576.62	116268.61	Аналитический метод	0.10	–
28	93576.40	116263.11	Аналитический метод	0.10	–
29	93611.83	116261.07	Аналитический метод	0.10	–
30	93624.24	116265.02	Аналитический метод	0.10	–
31	93629.26	116249.58	Аналитический метод	0.10	–
32	93642.97	116254.20	Аналитический метод	0.10	–
33	93643.64	116254.86	Аналитический метод	0.10	–
34	93652.12	116263.94	Аналитический метод	0.10	–
35	93652.74	116264.64	Аналитический метод	0.10	–
36	93652.99	116265.65	Аналитический метод	0.10	–
37	93655.04	116276.58	Аналитический метод	0.10	–
38	93658.25	116275.98	Аналитический метод	0.10	–
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 29.02.2024 № 246-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.3
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Ротькова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А

Источник: АО «Информационная компания «Кодекс» URL: https://docs.cntd.ru/document/891820021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

12.11.2024 № 1361-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

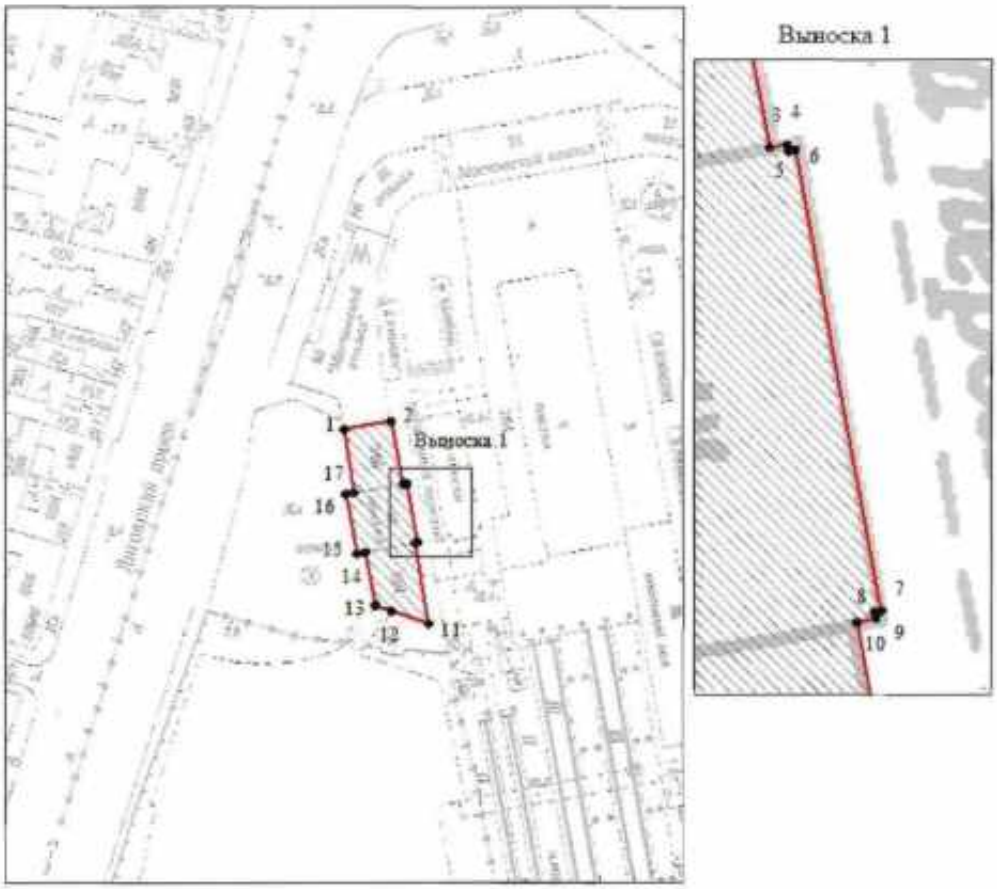
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 12.11.2024 № 1361-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93560.17	116249.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93563.01	116265.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93541.97	116269.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93542.08	116270.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93541.82	116270.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93541.87	116270.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93522.57	116274.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93522.52	116274.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93522.26	116274.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93522.09	116273.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93495.15	116278.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93499.58	116265.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93501.39	116260.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93519.10	116257.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93518.55	116254.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93538.49	116250.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93538.99	116253.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93560.17	116249.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 12.11.2024 № 1361-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22.04.2019 443-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.10.2016 № 3-8839), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.05.2019 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, 1845-1847 гг., 1870-е гг., 1896-1897 гг., в составе:

- памятник «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», 1845-1847 гг., 1870-е гг., арх. Р.А. Желязевич (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО);

- памятник «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», 1896-1897 гг., арх. А.А. Клевщинский (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД);

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты «Депо Николаевской железной дороги» числящиеся под номерами 1957, 1957.1, 1957.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. БО, ДД, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

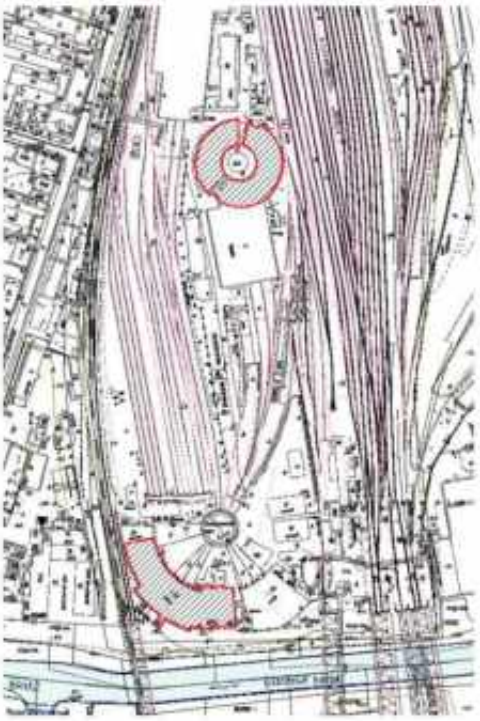
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 22.07.2019 № 413-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

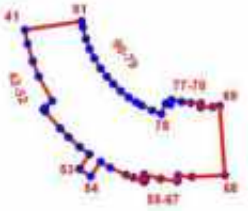
Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО)
2. Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры ДД)

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,3191300	116,4781600
2.	92,3175500	116,4676900
3.	92,3167800	116,4654600
4.	92,3132000	116,4584200
5.	92,3064600	116,4505700
6.	92,3044500	116,4490200

7.	92,2954400	116,4441000
8.	92,2868600	116,4421500
9.	92,2856700	116,4407100
10.	92,2845200	116,4411300
11.	92,2659600	116,4445400
12.	92,2661500	116,4458000
13.	92,2581800	116,4510000
14.	92,2564000	116,4527100
15.	92,2517000	116,4587700
16.	92,2503800	116,4609000
17.	92,2487567	116,4634133
18.	92,2467356	116,4685324
19.	92,2453879	116,4744597
20.	92,2447137	116,4805217
21.	92,2451547	116,4860285
22.	92,2464633	116,4912987
23.	92,2480792	116,4950706
24.	92,2500991	116,4989773
25.	92,2506800	116,5000300
26.	92,2606900	116,5076100
27.	92,2675900	116,5115900
28.	92,2698400	116,5125100
29.	92,2775500	116,5144300
30.	92,2800000	116,5146800
31.	92,2879100	116,5143300
32.	92,2903400	116,5139200
33.	92,2978100	116,5112300
34.	92,3000500	116,5103300
35.	92,3065300	116,5057000
36.	92,3083700	116,5039600
37.	92,3133600	116,4977200
38.	92,3146700	116,4956100
39.	92,3175300	116,4884700
40.	92,3182900	116,4859600
41.	91,9624600	116,3808900
42.	91,9559000	116,3822100
43.	91,9475000	116,3847000
44.	91,9403100	116,3875500
45.	91,9286000	116,3940900
46.	91,9253900	116,3906000
47.	91,9246469	116,3898937
48.	91,9235400	116,3906800
49.	91,9155200	116,3977400
50.	91,9113565	116,4018418
51.	91,9065200	116,4071300
52.	91,9031200	116,4118100
53.	91,8961100	116,4070400
54.	91,8926200	116,4123800
55.	91,8995000	116,4170600
56.	91,8967300	116,4217300
57.	91,8932500	116,4292400
58.	91,8918800	116,4327500

59.	91,8903900	116,4371200
60.	91,8901600	116,4381700
61.	91,8911900	116,4384800
62.	91,8914600	116,4374500
63.	91,8934200	116,4380200
64.	91,8914200	116,4457000
65.	91,8903600	116,4536900
66.	91,8928800	116,4540600
67.	91,8923800	116,4606600
68.	91,8931300	116,4763900
69.	91,9262000	116,4739500
70.	91,9256694	116,4706230
71.	91,9254800	116,4647700
72.	91,9273900	116,4648300
73.	91,9275600	116,4601200
74.	91,9281200	116,4558400
75.	91,9291300	116,4509300
76.	91,9269100	116,4504900
77.	91,9274100	116,4481500
78.	91,9223400	116,4461500
79.	91,9239601	116,4417981
80.	91,9264753	116,4365812
81.	91,9280270	116,4339090
82.	91,9302216	116,4306271
83.	91,9332778	116,4267530
84.	91,9366600	116,4231600
85.	91,9399972	116,4201594
86.	91,9441182	116,4170776
87.	91,9489663	116,4140671
88.	91,9533943	116,4118894
89.	91,9579951	116,4101059
90.	91,9636950	116,4085047
91.	91,9666000	116,4079300

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.07.2019 № 413-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:
распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).

5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д. Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финлянд-ского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г.(кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург-ского моста до Московской ж.д.
2.10.	Ограждение Садового моста N2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Тараканов ского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля

Источник: АО «Информационная компания «Кодекс» URL: https://docs.cntd.ru/document/9101337

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окул

20.06.2024 № 812-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.,, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала с ковшом (Широкий плес)», утвержденный КГИОП 28.02.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

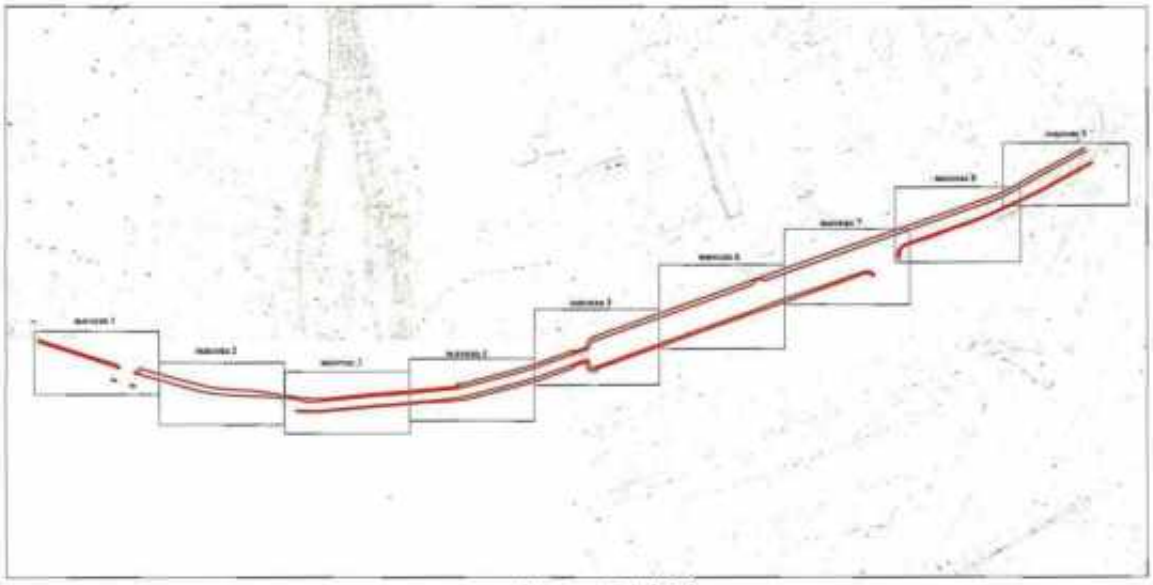
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 812-рп

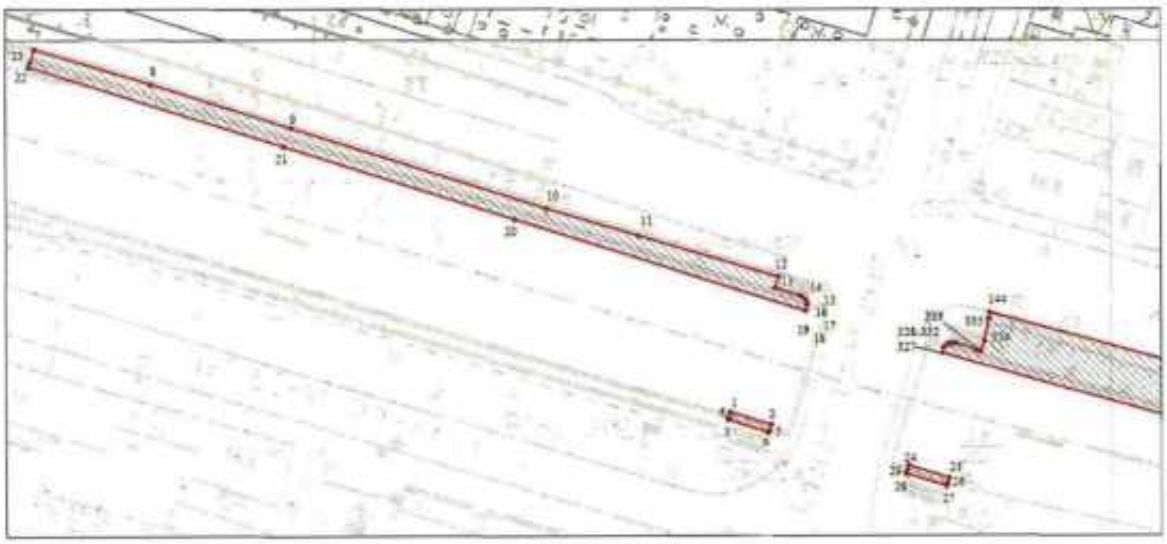
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:8000

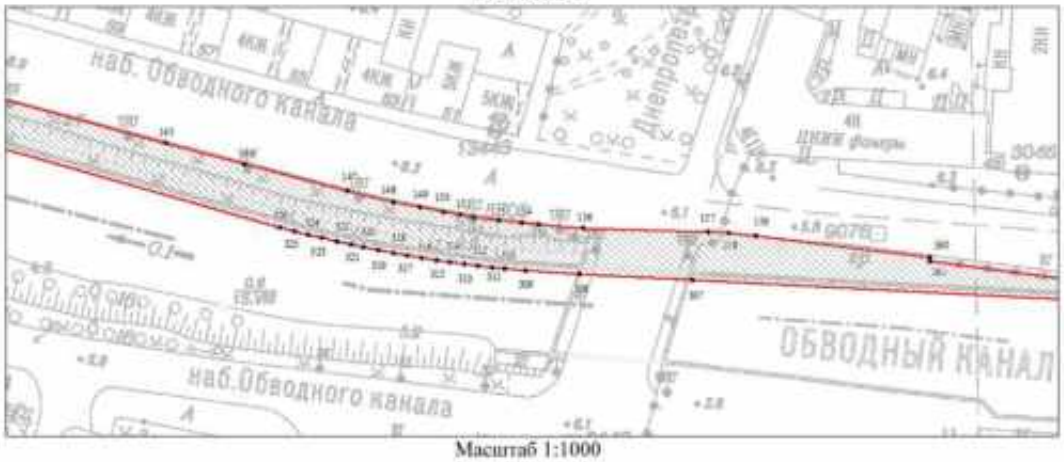
Выноска 1



Масштаб 1:1000

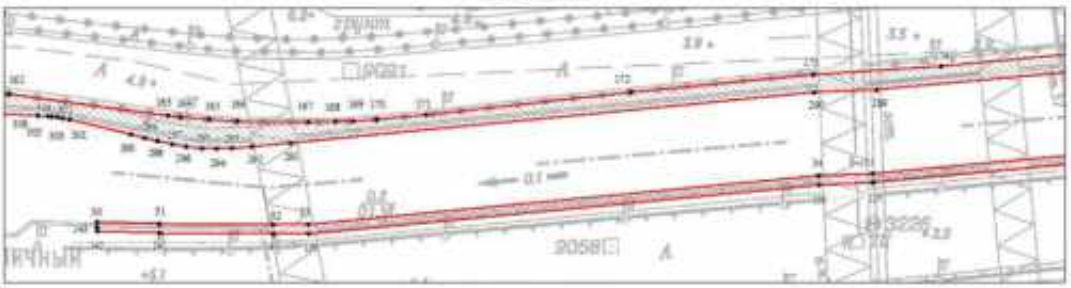
2

Выноска 2



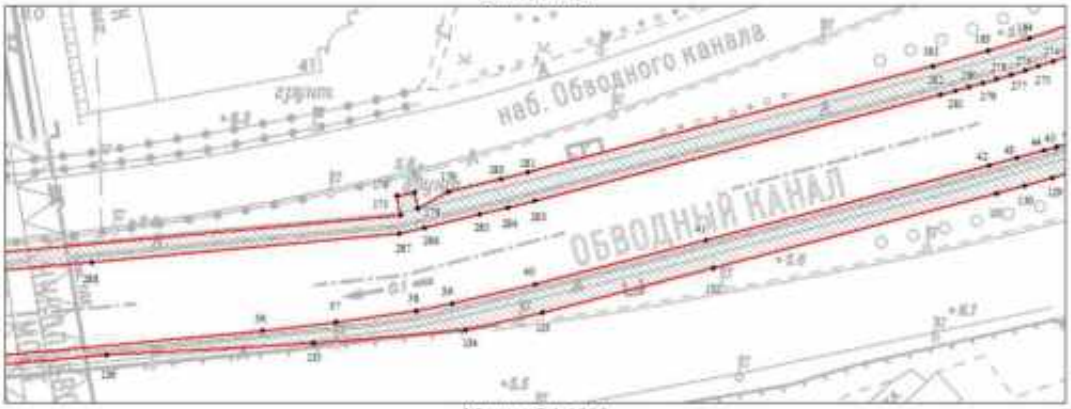
Масштаб 1:1000

Выноска 3



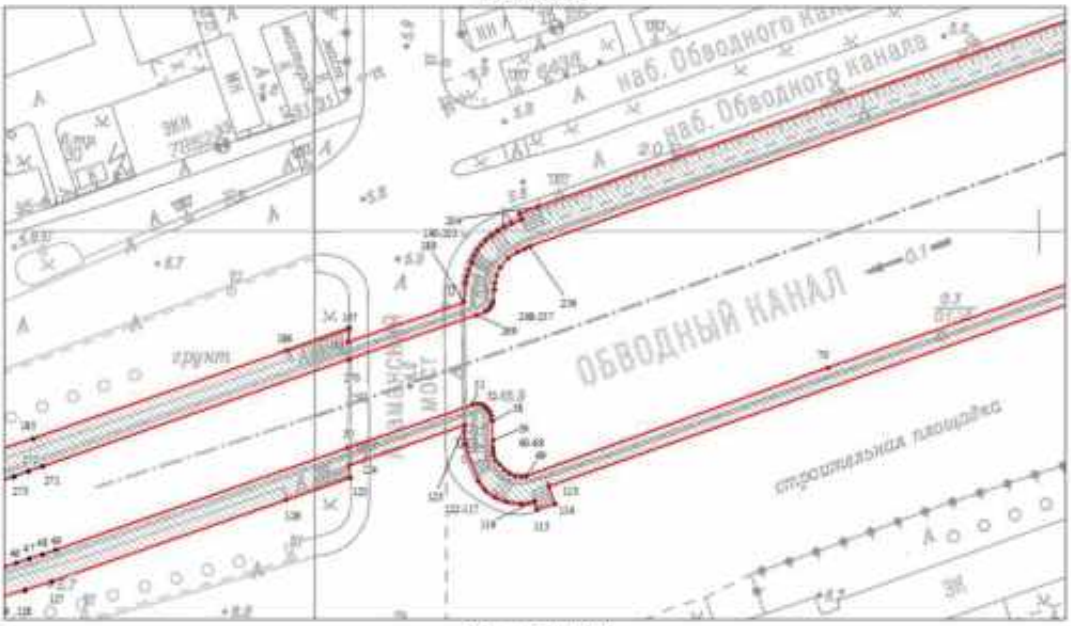
Масштаб 1:1000

Выноска 4



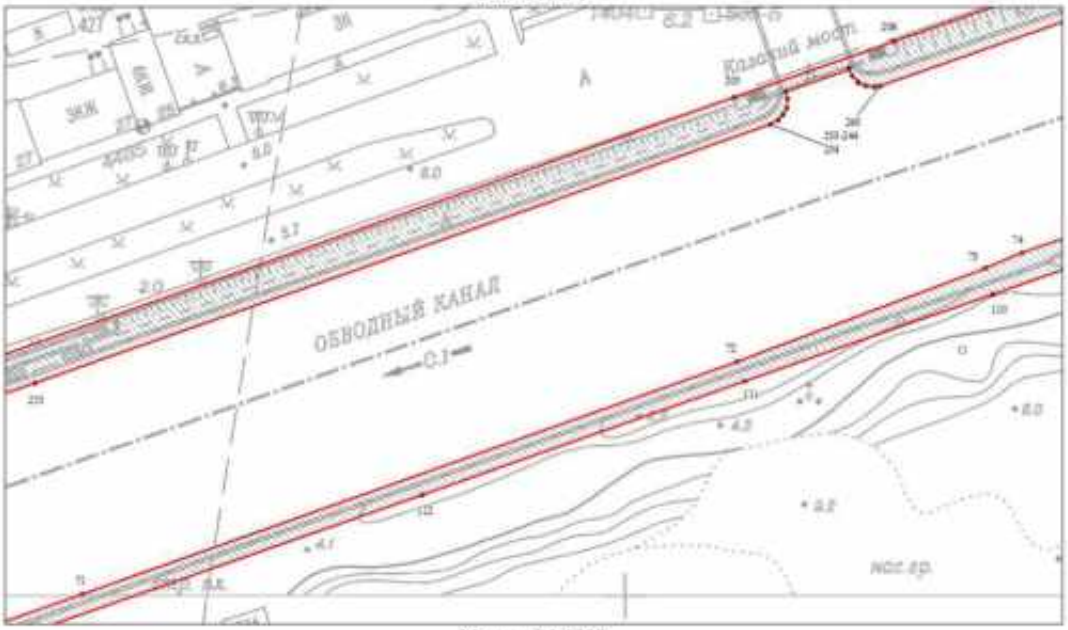
Масштаб 1:1000

Выноска 5



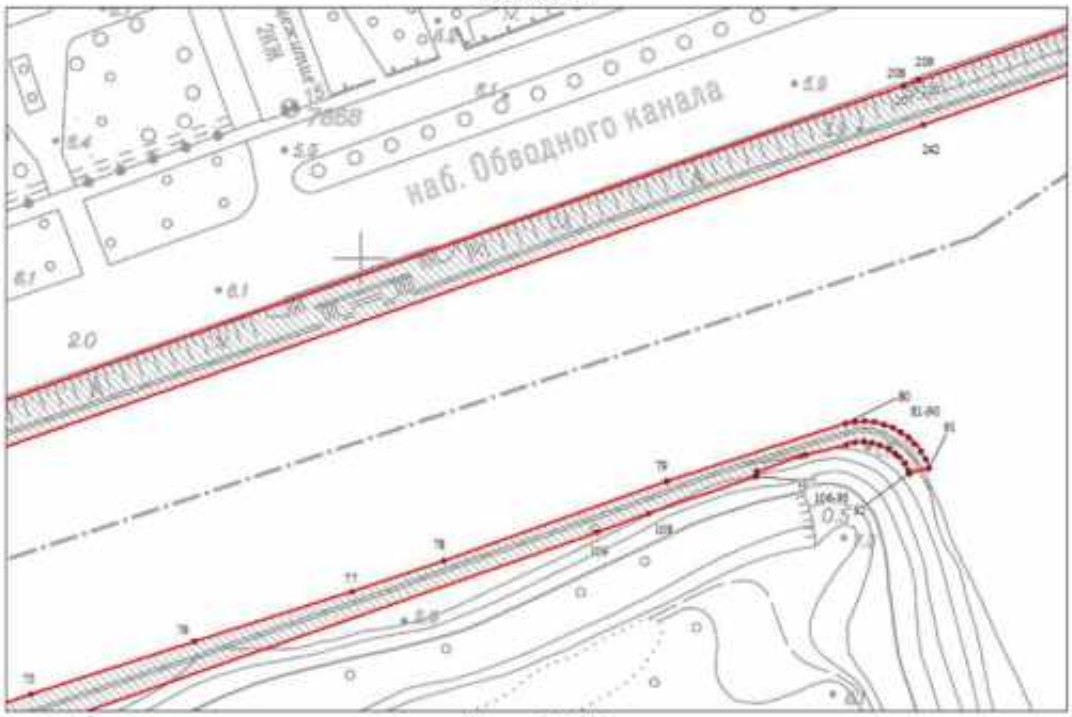
Масштаб 1:1000

Выноска 6



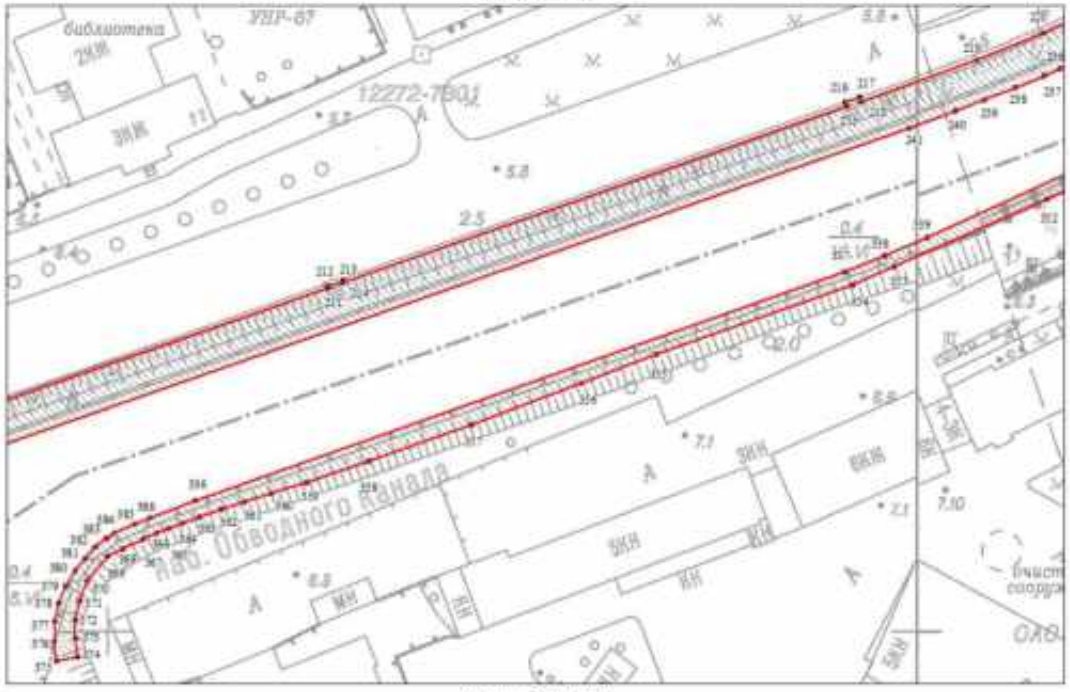
Масштаб 1:1000

Выноска 7



Масштаб 1:1000

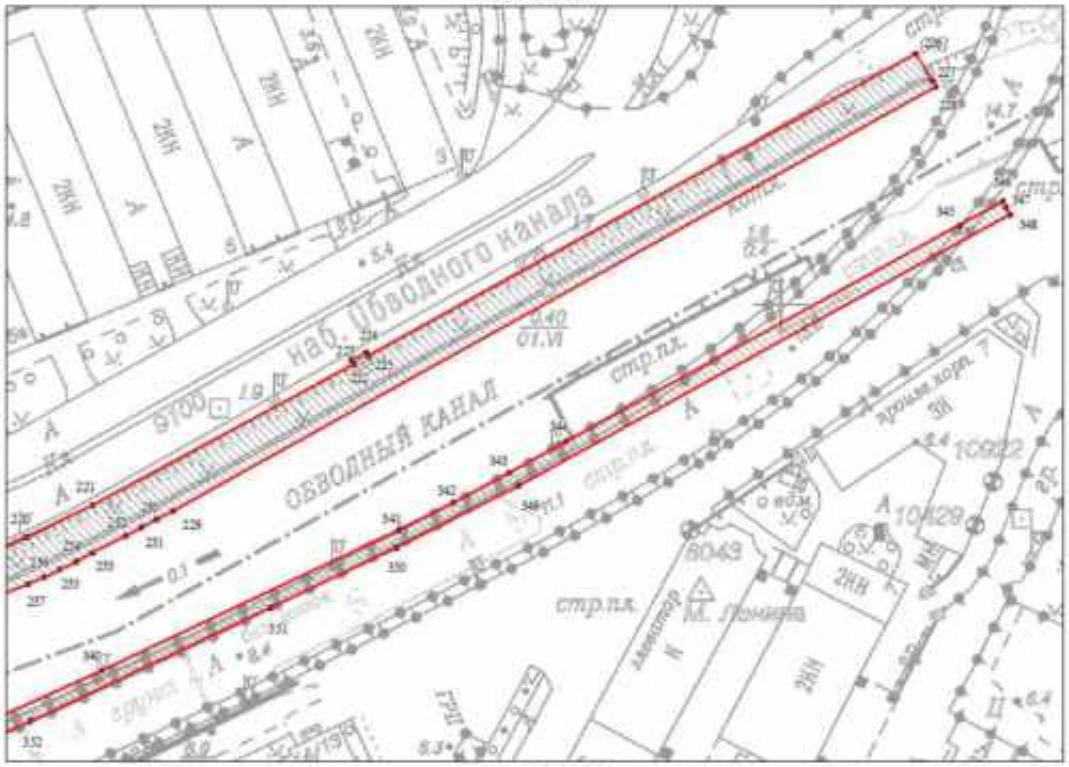
Выноска 8



Масштаб 1:1000

5

Выноска 9



Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	91906.50	115904.56	Аналитический метод	0,10	–
2	91903.25	115914.71	Аналитический метод	0,10	–
3	91901.82	115914.25	Аналитический метод	0,10	–
4	91901.27	115913.98	Аналитический метод	0,10	–
5	91904.51	115903.94	Аналитический метод	0,10	–
6	91905.07	115904.10	Аналитический метод	0,10	–
1	91906.50	115904.56	Аналитический метод	0,10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
7	91997.79	115729.40	Аналитический метод	0,10	–
8	91988.91	115758.71	Аналитический метод	0,10	–
9	91977.80	115794.12	Аналитический метод	0,10	–
10	91957.50	115858.38	Аналитический метод	0,10	–
11	91950.73	115881.58	Аналитический метод	0,10	–
12	91940.46	115916.61	Аналитический метод	0,10	–
13	91937.75	115915.84	Аналитический метод	0,10	–
14	91935.74	115922.13	Аналитический метод	0,10	–
15	91935.35	115922.81	Аналитический метод	0,10	–
16	91934.72	115923.41	Аналитический метод	0,10	–
17	91934.07	115923.76	Аналитический метод	0,10	–
18	91933.40	115923.85	Аналитический метод	0,10	–
19	91931.97	115923.41	Аналитический метод	0,10	–
20	91954.82	115850.26	Аналитический метод	0,10	–
21	91973.12	115792.31	Аналитический метод	0,10	–
22	91993.23	115727.97	Аналитический метод	0,10	–
23	91994.66	115728.42	Аналитический метод	0,10	–
7	91997.79	115729.40	Аналитический метод	0,10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
24	91892.89	115949.24	Аналитический метод	0,10	–
25	91889.75	115959.35	Аналитический метод	0,10	–
26	91888.32	115958.91	Аналитический метод	0,10	–
27	91887.72	115958.70	Аналитический метод	0,10	–
28	91890.83	115948.67	Аналитический метод	0,10	–
29	91891.46	115948.80	Аналитический метод	0,10	–
24	91892.89	115949.24	Аналитический метод	0,10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
30	91830.70	116345.97	Аналитический метод	0,10	–
31	91830.19	116363.64	Аналитический метод	0,10	–
32	91829.94	116395.68	Аналитический метод	0,10	–
33	91830.05	116405.52	Аналитический метод	0,10	–
34	91843.81	116549.47	Аналитический метод	0,10	–
35	91844.41	116564.74	Аналитический метод	0,10	–
36	91856.62	116694.66	Аналитический метод	0,10	–
37	91859.01	116714.89	Аналитический метод	0,10	–
38	91862.05	116737.17	Аналитический метод	0,10	–
39	91864.06	116747.08	Аналитический метод	0,10	–
40	91869.39	116770.07	Аналитический метод	0,10	–
41	91881.59	116817.28	Аналитический метод	0,10	–
42	91902.19	116895.58	Аналитический метод	0,10	–
43	91904.31	116903.23	Аналитический метод	0,10	–
44	91906.43	116910.76	Аналитический метод	0,10	–
45	91907.39	116914.09	Аналитический метод	0,10	–
46	91908.46	116917.68	Аналитический метод	0,10	–
47	91909.59	116921.27	Аналитический метод	0,10	–

48	91910.77	116924.90	Аналитический метод	0,10	–
49	91912.03	116928.56	Аналитический метод	0,10	–
50	91940.05	117009.03	Аналитический метод	0,10	–
51	91952.16	117043.72	Аналитический метод	0,10	–
52	91952.32	117044.96	Аналитический метод	0,10	–
53	91952.13	117046.08	Аналитический метод	0,10	–
54	91951.66	117047.04	Аналитический метод	0,10	–
55	91951.08	117047.73	Аналитический метод	0,10	–
56	91950.26	117048.36	Аналитический метод	0,10	–
57	91949.01	117048.89	Аналитический метод	0,10	–
58	91947.61	117049.12	Аналитический метод	0,10	–
59	91942.23	117049.18	Аналитический метод	0,10	–
60	91940.40	117049.17	Аналитический метод	0,10	–
61	91939.22	117049.23	Аналитический метод	0,10	–
62	91938.17	117049.41	Аналитический метод	0,10	–
63	91936.72	117050.11	Аналитический метод	0,10	–
64	91935.55	117051.04	Аналитический метод	0,10	–
65	91934.16	117052.45	Аналитический метод	0,10	–
66	91933.08	117053.93	Аналитический метод	0,10	–
67	91932.44	117055.49	Аналитический метод	0,10	–
68	91932.35	117057.16	Аналитический метод	0,10	–
69	91932.53	117058.53	Аналитический метод	0,10	–
70	91962.19	117141.81	Аналитический метод	0,10	–
71	92000.50	117251.23	Аналитический метод	0,10	–
72	92064.14	117430.71	Аналитический метод	0,10	–
73	92089.82	117498.88	Аналитический метод	0,10	–
74	92093.98	117508.86	Аналитический метод	0,10	–
75	92099.00	117523.32	Аналитический метод	0,10	–
76	92111.34	117561.34	Аналитический метод	0,10	–
77	92122.83	117597.82	Аналитический метод	0,10	–
78	92130.07	117619.16	Аналитический метод	0,10	–
79	92148.49	117670.91	Аналитический метод	0,10	–
80	92161.87	117712.50	Аналитический метод	0,10	–
81	92162.29	117714.68	Аналитический метод	0,10	–
82	92162.40	117716.95	Аналитический метод	0,10	–
83	92162.21	117719.08	Аналитический метод	0,10	–
84	92161.68	117721.41	Аналитический метод	0,10	–
85	92160.89	117723.47	Аналитический метод	0,10	–
86	92159.91	117725.26	Аналитический метод	0,10	–
87	92158.65	117727.00	Аналитический метод	0,10	–
88	92157.13	117728.60	Аналитический метод	0,10	–
89	92155.41	117729.98	Аналитический метод	0,10	–
90	92153.51	117731.12	Аналитический метод	0,10	–
91	92151.55	117731.78	Аналитический метод	0,10	–
92	92150.25	117727.31	Аналитический метод	0,10	–
93	92150.79	117727.13	Аналитический метод	0,10	–
94	92152.59	117726.20	Аналитический метод	0,10	–
95	92154.08	117724.88	Аналитический метод	0,10	–
96	92154.83	117724.04	Аналитический метод	0,10	–
97	92155.96	117722.39	Аналитический метод	0,10	–
98	92156.81	117720.59	Аналитический метод	0,10	–
99	92157.35	117718.66	Аналитический метод	0,10	–
100	92157.58	117716.68	Аналитический метод	0,10	–
101	92157.47	117714.68	Аналитический метод	0,10	–
102	92157.05	117712.73	Аналитический метод	0,10	–
103	92154.58	117703.21	Аналитический метод	0,10	–
104	92154.22	117702.09	Аналитический метод	0,10	–
105	92150.73	117691.86	Аналитический метод	0,10	–
106	92149.81	117691.59	Аналитический метод	0,10	–
107	92149.55	117691.68	Аналитический метод	0,10	–
108	92140.96	117666.78	Аналитический метод	0,10	–
109	92136.68	117654.79	Аналитический метод	0,10	–
110	92082.72	117500.81	Аналитический метод	0,10	–
111	92058.82	117432.88	Аналитический метод	0,10	–
112	92027.63	117344.18	Аналитический метод	0,10	–
113	91929.53	117064.72	Аналитический метод	0,10	–
114	91924.78	117066.35	Аналитический метод	0,10	–
115	91923.21	117061.52	Аналитический метод	0,10	–
116	91925.42	117060.77	Аналитический метод	0,10	–

117	91924.71	117057.18	Аналитический метод	0,10	–
118	91925.31	117053.07	Аналитический метод	0,10	–
119	91926.65	117049.95	Аналитический метод	0,10	–
120	91928.52	117047.24	Аналитический метод	0,10	–
121	91931.09	117045.26	Аналитический метод	0,10	–
122	91941.22	117041.49	Аналитический метод	0,10	–
123	91946.41	117041.45	Аналитический метод	0,10	–
124	91935.36	117009.52	Аналитический метод	0,10	–
125	91931.87	117009.84	Аналитический метод	0,10	–
126	91925.75	116992.17	Аналитический метод	0,10	–
127	91903.20	116927.49	Аналитический метод	0,10	–
128	91900.83	116920.06	Аналитический метод	0,10	–
129	91898.74	116912.97	Аналитический метод	0,10	–
130	91896.61	116905.39	Аналитический метод	0,10	–
131	91894.45	116897.62	Аналитический метод	0,10	–
132	91873.85	116819.31	Аналитический метод	0,10	–
133	91861.64	116772.06	Аналитический метод	0,10	–
134	91856.72	116750.72	Аналитический метод	0,10	–
135	91853.17	116708.81	Аналитический метод	0,10	–
136	91849.90	116651.67	Аналитический метод	0,10	–
137	91841.81	116564.94	Аналитический метод	0,10	–
138	91841.22	116549.68	Аналитический метод	0,10	–
139	91827.46	116405.71	Аналитический метод	0,10	–
140	91827.34	116395.69	Аналитический метод	0,10	–
141	91827.59	116363.60	Аналитический метод	0,10	–
142	91828.10	116345.94	Аналитический метод	0,10	–
143	91829.20	116345.95	Аналитический метод	0,10	–
30	91830.70	116345.97	Аналитический метод	0,10	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
144	91931.57	115969.76	Аналитический метод	0,10	–
145	91905.57	116065.59	Аналитический метод	0,10	–
146	91899.49	116087.86	Аналитический метод	0,10	–
147	91892.02	116116.91	Аналитический метод	0,10	–
148	91888.86	116129.81	Аналитический метод	0,10	–
149	91887.32	116137.48	Аналитический метод	0,10	–
150	91886.01	116144.06	Аналитический метод	0,10	–
151	91885.23	116148.68	Аналитический метод	0,10	–
152	91884.58	116152.48	Аналитический метод	0,10	–
153	91883.67	116159.57	Аналитический метод	0,10	–
154	91882.98	116166.12	Аналитический метод	0,10	–
155	91882.54	116170.79	Аналитический метод	0,10	–
156	91881.47	116183.36	Аналитический метод	0,10	–
157	91880.38	116218.62	Аналитический метод	0,10	–
158	91880.08	116224.34	Аналитический метод	0,10	–
159	91879.26	116232.09	Аналитический метод	0,10	–
160	91873.25	116281.29	Аналитический метод	0,10	–
161	91872.07	116281.13	Аналитический метод	0,10	–
162	91866.86	116321.11	Аналитический метод	0,10	–
163	91860.76	116365.97	Аналитический метод	0,10	–
164	91860.33	116369.65	Аналитический метод	0,10	–
165	91859.69	116377.68	Аналитический метод	0,10	–
166	91859.18	116385.62	Аналитический метод	0,10	–
167	91858.84	116405.48	Аналитический метод	0,10	–
168	91858.99	116413.22	Аналитический метод	0,10	–
169	91859.19	116418.23	Аналитический метод	0,10	–
170	91859.67	116424.90	Аналитический метод	0,10	–
171	91860.97	116438.87	Аналитический метод	0,10	–
172	91867.39	116496.64	Аналитический метод	0,10	–
173	91872.30	116548.04	Аналитический метод	0,10	–
174	91874.68	116584.05	Аналитический метод	0,10	–
175	91888.50	116732.81	Аналитический метод	0,10	–
176	91893.90	116731.87	Аналитический метод	0,10	–
177	91894.78	116736.69	Аналитический метод	0,10	–
178	91890.47	116737.55	Аналитический метод	0,10	–
179	91894.97	116746.11	Аналитический метод	0,10	–
180	91898.51	116760.53	Аналитический метод	0,10	–
181	91900.40	116767.94	Аналитический метод	0,10	–
182	91929.63	116879.95	Аналитический метод	0,10	–
183	91933.92	116895.28	Аналитический метод	0,10	–

184	91937.39	116906.72	Аналитический метод	0,10	–
185	91942.62	116922.30	Аналитический метод	0,10	–
186	91967.09	116992.35	Аналитический метод	0,10	–
187	91973.28	117009.66	Аналитический метод	0,10	–
188	91969.47	117009.29	Аналитический метод	0,10	–
189	91980.38	117041.22	Аналитический метод	0,10	–
190	91985.72	117041.78	Аналитический метод	0,10	–
191	91987.51	117042.07	Аналитический метод	0,10	–
192	91989.29	117042.59	Аналитический метод	0,10	–
193	91991.58	117043.43	Аналитический метод	0,10	–
194	91993.32	117044.22	Аналитический метод	0,10	–
195	91994.84	117045.10	Аналитический метод	0,10	–
196	91996.09	117046.12	Аналитический метод	0,10	–
197	91997.54	117047.48	Аналитический метод	0,10	–
198	91998.77	117048.85	Аналитический метод	0,10	–
199	92000.04	117050.62	Аналитический метод	0,10	–
200	92001.17	117052.53	Аналитический метод	0,10	–
201	92002.11	117054.48	Аналитический метод	0,10	–
202	92003.34	117057.29	Аналитический метод	0,10	–
203	92004.87	117056.64	Аналитический метод	0,10	–
204	92006.82	117061.53	Аналитический метод	0,10	–
205	92136.60	117429.84	Аналитический метод	0,10	–
206	92152.05	117473.72	Аналитический метод	0,10	–
207	92240.17	117725.92	Аналитический метод	0,10	–
208	92240.29	117725.88	Аналитический метод	0,10	–
209	92241.53	117729.43	Аналитический метод	0,10	–
210	92241.41	117729.47	Аналитический метод	0,10	–
211	92285.03	117854.47	Аналитический метод	0,10	–
212	92285.32	117854.36	Аналитический метод	0,10	–
213	92286.64	117857.89	Аналитический метод	0,10	–
214	92286.30	117858.00	Аналитический метод	0,10	–
215	92329.79	117982.60	Аналитический метод	0,10	–
216	92330.92	117982.20	Аналитический метод	0,10	–
217	92332.14	117985.76	Аналитический метод	0,10	–
218	92331.05	117986.14	Аналитический метод	0,10	–
219	92341.27	118014.66	Аналитический метод	0,10	–
220	92347.99	118031.16	Аналитический метод	0,10	–
221	92355.06	118045.89	Аналитический метод	0,10	–
222	92386.59	118104.37	Аналитический метод	0,10	–
223	92387.48	118103.87	Аналитический метод	0,10	–
224	92389.31	118107.11	Аналитический метод	0,10	–
225	92388.41	118107.62	Аналитический метод	0,10	–
226	92456.00	118230.16	Аналитический метод	0,10	–
227	92449.89	118233.94	Аналитический метод	0,10	–
228	92448.58	118234.67	Аналитический метод	0,10	–
229	92353.83	118063.89	Аналитический метод	0,10	–
230	92351.88	118060.27	Аналитический метод	0,10	–
231	92350.12	118056.95	Аналитический метод	0,10	–
232	92348.22	118053.29	Аналитический метод	0,10	–
233	92344.46	118046.00	Аналитический метод	0,10	–
234	92342.59	118042.40	Аналитический метод	0,10	–
235	92340.77	118038.61	Аналитический метод	0,10	–
236	92339.14	118035.24	Аналитический метод	0,10	–
237	92337.45	118031.44	Аналитический метод	0,10	–
238	92334.48	118024.27	Аналитический метод	0,10	–
239	92331.38	118016.49	Аналитический метод	0,10	–
240	92328.68	118009.45	Аналитический метод	0,10	–
241	92324.43	117998.04	Аналитический метод	0,10	–
242	92231.11	117730.50	Аналитический метод	0,10	–
243	92139.77	117469.83	Аналитический метод	0,10	–
244	92139.55	117468.26	Аналитический метод	0,10	–
245	92139.82	117466.02	Аналитический метод	0,10	–
246	92140.76	117464.02	Аналитический метод	0,10	–
247	92142.60	117462.26	Аналитический метод	0,10	–
248	92144.46	117461.38	Аналитический метод	0,10	–
249	92138.27	117444.02	Аналитический метод	0,10	–
250	92136.26	117444.48	Аналитический метод	0,10	–
251	92133.67	117444.19	Аналитический метод	0,10	–
252	92131.91	117443.28	Аналитический метод	0,10	–

253	92130.48	117441.97	Аналитический метод	0,10	–
254	92129.24	117439.73	Аналитический метод	0,10	–
255	92058.29	117238.26	Аналитический метод	0,10	–
256	91995.80	117059.44	Аналитический метод	0,10	–
257	91995.19	117058.04	Аналитический метод	0,10	–
258	91994.26	117056.17	Аналитический метод	0,10	–
259	91992.61	117053.54	Аналитический метод	0,10	–
260	91990.10	117051.40	Аналитический метод	0,10	–
261	91987.85	117050.23	Аналитический метод	0,10	–
262	91985.67	117049.73	Аналитический метод	0,10	–
263	91983.88	117049.62	Аналитический метод	0,10	–
264	91980.69	117049.33	Аналитический метод	0,10	–
265	91979.78	117049.07	Аналитический метод	0,10	–
266	91979.07	117048.70	Аналитический метод	0,10	–
267	91978.35	117047.99	Аналитический метод	0,10	–
268	91977.82	117047.12	Аналитический метод	0,10	–
269	91976.79	117044.66	Аналитический метод	0,10	–
270	91964.56	117009.57	Аналитический метод	0,10	–
271	91935.01	116924.93	Аналитический метод	0,10	–
272	91933.66	116921.00	Аналитический метод	0,10	–
273	91932.30	116916.98	Аналитический метод	0,10	–
274	91931.03	116913.22	Аналитический метод	0,10	–
275	91929.72	116909.16	Аналитический метод	0,10	–
276	91928.59	116905.53	Аналитический метод	0,10	–
277	91927.37	116901.53	Аналитический метод	0,10	–
278	91926.20	116897.58	Аналитический метод	0,10	–
279	91925.06	116893.75	Аналитический метод	0,10	–
280	91923.97	116889.88	Аналитический метод	0,10	–
281	91922.95	116886.16	Аналитический метод	0,10	–
282	91921.85	116882.01	Аналитический метод	0,10	–
283	91892.61	116769.95	Аналитический метод	0,10	–
284	91890.71	116762.49	Аналитический метод	0,10	–
285	91888.78	116754.66	Аналитический метод	0,10	–
286	91885.03	116739.35	Аналитический метод	0,10	–
287	91883.45	116732.47	Аналитический метод	0,10	–
288	91875.55	116647.52	Аналитический метод	0,10	–
289	91868.01	116565.90	Аналитический метод	0,10	–
290	91867.22	116548.37	Аналитический метод	0,10	–
291	91852.99	116400.63	Аналитический метод	0,10	–
292	91852.06	116389.70	Аналитический метод	0,10	–
293	91851.57	116384.08	Аналитический метод	0,10	–
294	91851.45	116379.74	Аналитический метод	0,10	–
295	91851.49	116375.52	Аналитический метод	0,10	–
296	91851.95	116371.08	Аналитический метод	0,10	–
297	91852.65	116367.21	Аналитический метод	0,10	–
298	91853.59	116363.07	Аналитический метод	0,10	–
299	91854.44	116359.46	Аналитический метод	0,10	–
300	91855.39	116355.53	Аналитический метод	0,10	–
301	91859.61	116338.24	Аналитический метод	0,10	–
302	91860.02	116336.27	Аналитический метод	0,10	–
303	91860.31	116334.81	Аналитический метод	0,10	–
304	91860.52	116333.30	Аналитический метод	0,10	–
305	91860.59	116332.21	Аналитический метод	0,10	–
306	91860.76	116329.33	Аналитический метод	0,10	–
307	91866.77	116214.24	Аналитический метод	0,10	–
308	91868.44	116182.34	Аналитический метод	0,10	–
309	91869.43	116167.12	Аналитический метод	0,10	–
310	91870.00	116161.21	Аналитический метод	0,10	–
311	91870.37	116157.69	Аналитический метод	0,10	–
312	91870.83	116153.68	Аналитический метод	0,10	–
313	91871.29	116149.93	Аналитический метод	0,10	–
314	91871.85	116145.82	Аналитический метод	0,10	–
315	91872.41	116142.01	Аналитический метод	0,10	–
316	91873.06	116137.85	Аналитический метод	0,10	–
317	91873.77	116133.72	Аналитический метод	0,10	–
318	91874.43	116129.95	Аналитический метод	0,10	–
319	91875.28	116125.66	Аналитический метод	0,10	–
320	91876.14	116121.38	Аналитический метод	0,10	–
321	91876.83	116117.96	Аналитический метод	0,10	–

322	91877.69	116113.90	Аналитический метод	0,10	–
323	91878.69	116109.64	Аналитический метод	0,10	–
324	91879.57	116105.88	Аналитический метод	0,10	–
325	91880.57	116101.89	Аналитический метод	0,10	–
326	91881.65	116097.87	Аналитический метод	0,10	–
327	91921.46	115957.80	Аналитический метод	0,10	–
328	91922.89	115958.24	Аналитический метод	0,10	–
329	91923.63	115959.26	Аналитический метод	0,10	–
330	91923.92	115960.32	Аналитический метод	0,10	–
331	91923.91	115961.14	Аналитический метод	0,10	–
332	91922.16	115966.43	Аналитический метод	0,10	–
333	91921.90	115967.35	Аналитический метод	0,10	–
334	91924.48	115968.35	Аналитический метод	0,10	–
335	91930.06	115969.45	Аналитический метод	0,10	–
144	91931.57	115969.76	Аналитический метод	0,10	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
336	92232.24	117821.47	Аналитический метод	0,10	–
337	92288.96	117982.14	Аналитический метод	0,10	–
338	92292.93	117991.98	Аналитический метод	0,10	–
339	92297.48	118002.47	Аналитический метод	0,10	–
340	92318.17	118048.11	Аналитический метод	0,10	–
341	92349.65	118114.45	Аналитический метод	0,10	–
342	92355.67	118126.64	Аналитический метод	0,10	–
343	92362.32	118139.16	Аналитический метод	0,10	–
344	92369.46	118152.13	Аналитический метод	0,10	–
345	92417.59	118239.90	Аналитический метод	0,10	–
346	92423.02	118249.57	Аналитический метод	0,10	–
347	92421.72	118250.30	Аналитический метод	0,10	–
348	92419.97	118251.27	Аналитический метод	0,10	–
349	92359.48	118141.28	Аналитический метод	0,10	–
350	92345.52	118113.94	Аналитический метод	0,10	–
351	92332.10	118085.74	Аналитический метод	0,10	–
352	92306.92	118032.11	Аналитический метод	0,10	–
353	92290.13	117994.15	Аналитический метод	0,10	–
354	92285.72	117984.08	Аналитический метод	0,10	–
355	92268.53	117935.50	Аналитический метод	0,10	–
356	92261.35	117916.94	Аналитический метод	0,10	–
357	92251.19	117889.76	Аналитический метод	0,10	–
358	92242.13	117864.48	Аналитический метод	0,10	–
359	92236.76	117848.90	Аналитический метод	0,10	–
360	92234.10	117840.22	Аналитический метод	0,10	–
361	92232.04	117833.58	Аналитический метод	0,10	–
362	92230.21	117828.00	Аналитический метод	0,10	–
363	92228.30	117822.44	Аналитический метод	0,10	–
364	92226.85	117818.42	Аналитический метод	0,10	–
365	92225.51	117814.94	Аналитический метод	0,10	–
366	92224.28	117811.98	Аналитический метод	0,10	–
367	92222.77	117808.56	Аналитический метод	0,10	–
368	92220.40	117803.46	Аналитический метод	0,10	–
369	92218.56	117799.79	Аналитический метод	0,10	–
370	92212.58	117794.86	Аналитический метод	0,10	–
371	92207.82	117792.95	Аналитический метод	0,10	–
372	92202.99	117791.89	Аналитический метод	0,10	–
373	92198.49	117791.80	Аналитический метод	0,10	–
374	92193.63	117792.35	Аналитический метод	0,10	–
375	92192.76	117787.13	Аналитический метод	0,10	–
376	92197.47	117786.63	Аналитический метод	0,10	–
377	92202.49	117786.75	Аналитический метод	0,10	–
378	92206.96	117787.73	Аналитический метод	0,10	–
379	92211.25	117789.49	Аналитический метод	0,10	–
380	92215.01	117791.77	Аналитический метод	0,10	–
381	92218.08	117794.26	Аналитический метод	0,10	–
382	92220.86	117796.74	Аналитический метод	0,10	–
383	92223.11	117799.63	Аналитический метод	0,10	–
384	92224.29	117801.48	Аналитический метод	0,10	–
385	92226.57	117806.44	Аналитический метод	0,10	–
386	92228.16	117810.32	Аналитический метод	0,10	–
336	92232.24	117821.47	Аналитический метод	0,10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 812-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

22.04.2019 443-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.10.2016 № 3-8839), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.05.2019 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, 1845-1847 гг., 1870-е гг., 1896-1897 гг., в составе:

- памятник «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», 1845-1847 гг., 1870-е гг., арх. Р.А. Желязевич (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО);

- памятник «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», 1896-1897 гг., арх. А.А. Клевщинский (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД);

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты «Депо Николаевской железной дороги» числящиеся под номерами 1957, 1957.1, 1957.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. БО, ДД, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

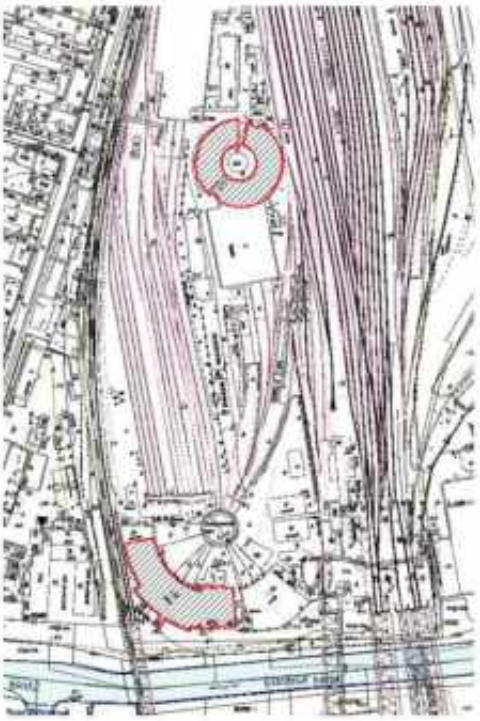
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 22.07.2019 № 413-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

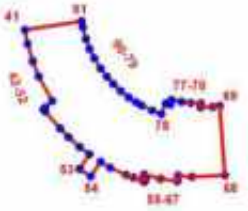
Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО)
2. Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры ДД)

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,3191300	116,4781600
2.	92,3175500	116,4676900
3.	92,3167800	116,4654600
4.	92,3132000	116,4584200
5.	92,3064600	116,4505700
6.	92,3044500	116,4490200

7.	92,2954400	116,4441000
8.	92,2868600	116,4421500
9.	92,2856700	116,4407100
10.	92,2845200	116,4411300
11.	92,2659600	116,4445400
12.	92,2661500	116,4458000
13.	92,2581800	116,4510000
14.	92,2564000	116,4527100
15.	92,2517000	116,4587700
16.	92,2503800	116,4609000
17.	92,2487567	116,4634133
18.	92,2467356	116,4685324
19.	92,2453879	116,4744597
20.	92,2447137	116,4805217
21.	92,2451547	116,4860285
22.	92,2464633	116,4912987
23.	92,2480792	116,4950706
24.	92,2500991	116,4989773
25.	92,2506800	116,5000300
26.	92,2606900	116,5076100
27.	92,2675900	116,5115900
28.	92,2698400	116,5125100
29.	92,2775500	116,5144300
30.	92,2800000	116,5146800
31.	92,2879100	116,5143300
32.	92,2903400	116,5139200
33.	92,2978100	116,5112300
34.	92,3000500	116,5103300
35.	92,3065300	116,5057000
36.	92,3083700	116,5039600
37.	92,3133600	116,4977200
38.	92,3146700	116,4956100
39.	92,3175300	116,4884700
40.	92,3182900	116,4859600
41.	91,9624600	116,3808900
42.	91,9559000	116,3822100
43.	91,9475000	116,3847000
44.	91,9403100	116,3875500
45.	91,9286000	116,3940900
46.	91,9253900	116,3906000
47.	91,9246469	116,3898937
48.	91,9235400	116,3906800
49.	91,9155200	116,3977400
50.	91,9113565	116,4018418
51.	91,9065200	116,4071300
52.	91,9031200	116,4118100
53.	91,8961100	116,4070400
54.	91,8926200	116,4123800
55.	91,8995000	116,4170600
56.	91,8967300	116,4217300
57.	91,8932500	116,4292400
58.	91,8918800	116,4327500

59.	91,8903900	116,4371200
60.	91,8901600	116,4381700
61.	91,8911900	116,4384800
62.	91,8914600	116,4374500
63.	91,8934200	116,4380200
64.	91,8914200	116,4457000
65.	91,8903600	116,4536900
66.	91,8928800	116,4540600
67.	91,8923800	116,4606600
68.	91,8931300	116,4763900
69.	91,9262000	116,4739500
70.	91,9256694	116,4706230
71.	91,9254800	116,4647700
72.	91,9273900	116,4648300
73.	91,9275600	116,4601200
74.	91,9281200	116,4558400
75.	91,9291300	116,4509300
76.	91,9269100	116,4504900
77.	91,9274100	116,4481500
78.	91,9223400	116,4461500
79.	91,9239601	116,4417981
80.	91,9264753	116,4365812
81.	91,9280270	116,4339090
82.	91,9302216	116,4306271
83.	91,9332778	116,4267530
84.	91,9366600	116,4231600
85.	91,9399972	116,4201594
86.	91,9441182	116,4170776
87.	91,9489663	116,4140671
88.	91,9533943	116,4118894
89.	91,9579951	116,4101059
90.	91,9636950	116,4085047
91.	91,9666000	116,4079300

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.07.2019 № 413-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

07.11.2024 № 1347-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1478/24-0-0 от 11.06.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 11.10.2024 № 02-02-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Распоряжение КГИОП от 28.02.2023 № 143-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», об утверждении границ территории объекта культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 36, литера А» признать утратившим силу.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

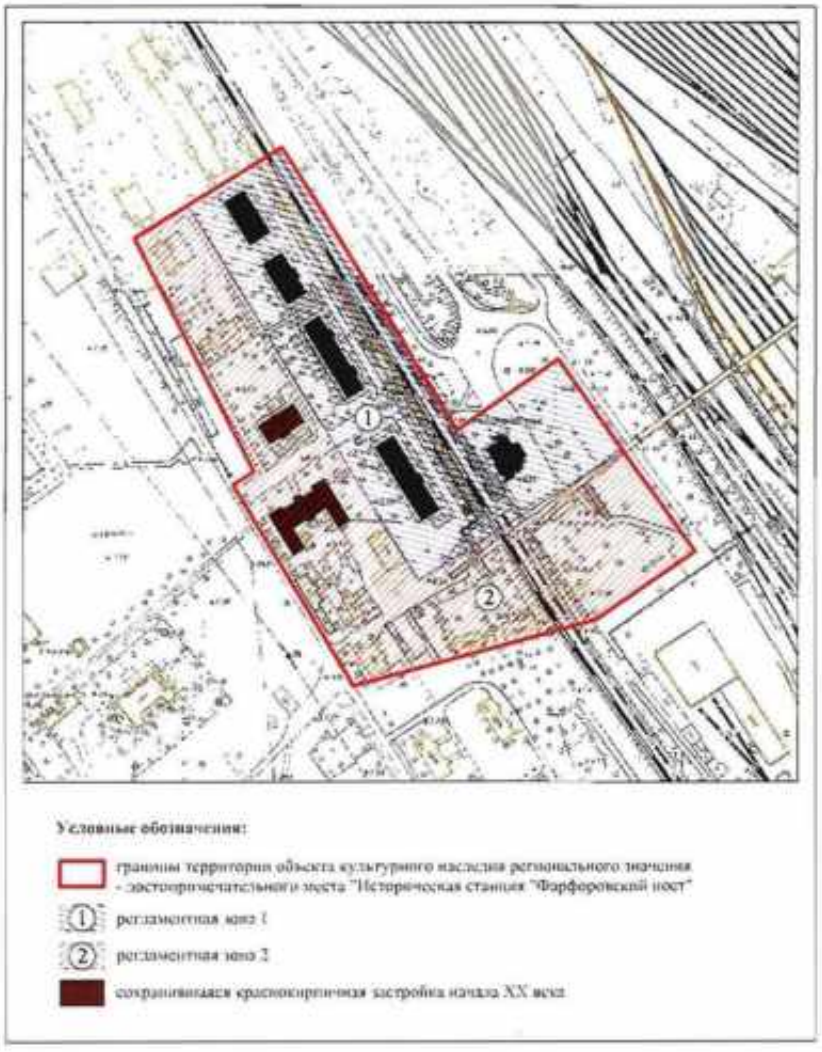
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

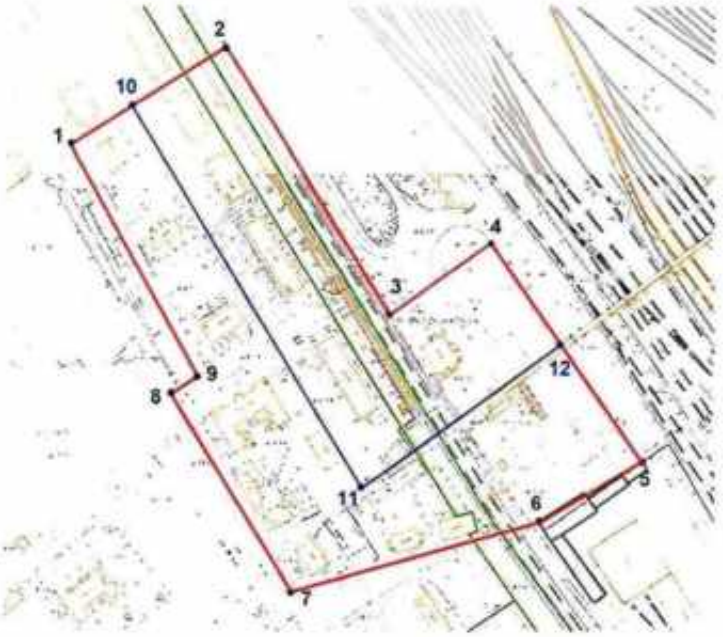
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 07.11.2024 № 1347-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	88 016,90	118 756,28
2	88 072,89	118 846,09
3	87 920,93	118 940,69
4	87 967,10	119,000,20
5	87 036,50	119 086,22
6	87 801,25	119 027,32

7	87 761,21	118 883,82
8	87 874,89	118 814,41
9	87 884,79	118 829,81
10	88 083,90	118 791,75
11	87 821,32	118 924,30
12	87 903,11	119 039,47
1	88 016,90	118 756,28

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 07.11.2024 № 1347-рп

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (далее - достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории: РДМ 1 (регламент достопримечательного места зоны 1) и РДМ 2 (регламент достопримечательного места 2).

Раздел I. Требования в границах режима РДМ 1.

1. В границах регламентной зоны РДМ 1 разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (его предмета охраны);

1.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.3. Сохранение исторической застройки, в том числе путем перемещения (без разборки надземной части), в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.4. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указаниым в пункте 3 настоящего раздела;

1.5. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;

1.7. Требования к застройке:

1.7.1. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30%);

1.7.2. Применение кровельных покрытий - листовой металл гладкий, окрашенный в серые цветовые оттенки;

1.7.3. Применение строительных материалов – дерево, кирпич; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, гранит;

1.7.4. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проёмов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;

1.7.5. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального дерева и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;

1.8. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

1.9. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;

1.10. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны достопримечательного места;

1.11. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

1.12. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование) с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к зданиям, составляющим предмет охраны;

1.13. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

1.14. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

1.15. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

1.16. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

1.17. Устройство новых проемов в наружных капитальных стенах объектов капитального строительства (за исключением фасадов, ориентированных в сторону железной дороги);

1.18. Размещение сооружений (переходов) к существующим объектам капитального строительства (за исключением здания вокзала): высота - не более 1 этажа;

1.19. Перемещение зданий возможно только в границах регламентной зоны РДМ 1 с сохранением положения зданий параллельно железной дороге и сохранением визуального восприятия их с железнодорожных путей.

2. В границах регламентной зоны РДМ 1 запрещается:

2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории (настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия и на локальные изменения рельефа, связанных со строительством, реконструкцией допускаемых требованиями);

2.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), ярких открытых цвета в отделке фасадов; площадь остекления фасадов более 30%;

2.4. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

2.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на линию железной дороги;

2.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 1:

3.1. Виды разрешённого использования земельных участков:

3.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
3.1.2. Обслуживание жилой застройки;
3.1.3. Общественное использование объектов капитального строительства;
3.1.4. Транспорт;
3.1.5. Земельные участки (территории) общего пользования;
3.2. Предельные параметры:
3.2.1 Максимальная площадь застройки - не более 400 кв. м;
3.2.2 Максимальная высота объектов капитального строительства – 13 м;
3.2.3 Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства - 2 этажа;
3.3. В случае реконструкции, перемещения зданий, сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;
3.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений;
3.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений.

Раздел II. Требования в границах режима РДМ 2.
4. В границах регламентной зоны РДМ 2 разрешается:
4.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
4.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 6 настоящего раздела;
4.3. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 6 настоящего раздела;
4.4. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
4.5. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;
4.6. Требования к застройке:
4.6.1. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30%);
4.6.2. Применение кровельных покрытий - листовой металл гладкий, окрашенный в серые цветовые оттенки;
4.6.3. Применение строительных материалов – дерево, кирпич; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, гранит;
4.6.4. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проёмов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;
4.6.5. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального дерева и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;

4.7. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

4.8. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;

4.9. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны достопримечательного места;

4.10. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

4.11. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование) с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к зданиям, составляющим предмет охраны;

4.12. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

4.13. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

4.14. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

4.15. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

5. В границах регламентной зоны РДМ 2 запрещается:

5.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

5.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории (настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия и на локальные изменения рельефа, связанных со строительством, реконструкцией допускаемых требованиями);

5.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), ярких открытых цветов в отделке фасадов; площадь остекления фасадов более 30%;

5.4. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

5.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на лицевых фасадах зданий;

5.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 2.

6.1. Виды разрешённого использования земельных участков:

6.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

6.1.2. Обслуживание жилой застройки;

6.1.3. Общественное использование объектов капитального строительства;

6.1.4. Транспорт;

6.1.5. Земельные участки (территории) общего пользования;

6.2. Предельные параметры:

6.2.1 Максимальная площадь застройки - не более 400 кв. м;

6.2.2 Максимальная высота объектов капитального строительства – 13 м;

6.2.3 Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства - 2 этажа;

6.3. В случае реконструкции зданий, сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;

6.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции зданий, сооружений;

6.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции зданий, сооружений.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 07.11.2024 № 1347-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; архитектурно-пространственные особенности застройки, включающие главную композиционную ось, сформированную железнодорожными путями, с которой визуально воспринимается сомасштабный и ритмичный ряд краснокирпичных фасадов зданий по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А; историческая улично-дорожная сеть; существующий рельеф.	 План 1913 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 96

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.05.2015 10-192

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-11880-11881 от 10.12.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Шуньгиной, с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) объект «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» в составе:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.):

1) АПК № 1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)

2) ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)

3)ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

4) ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)

5) ДОТ № 101 КаУР (525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе)

6) ДОТ № 113 КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

7) ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)

8) ДОТ № 118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)

9) ДОТ № 121 КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)

10) ДОТ № 122 КаУР (на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)

11) ДОТ № 123 КаУР (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)

12) ДОТ № 124 КаУР (40 м севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)

13) ДОТ № 131 КаУР (Красный Сапер) (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)

14) ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)

15) ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , лит. Ж)

16) ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

17) ДОТ № 234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

18) ДОТ (в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литера Б, южнее береговой линии Финского залива)

19) ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, лит. В)

20) ДОТ (в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, лит. Ж)

21) ДОТ (в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, лит. А)

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

22) Пулемётный колпак (Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)

23) Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

24) Наблюдательный пункт (НП) (парк Александрино, 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

25) Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

26) ДОТ артиллерийский (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

27) ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

28) ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39 по Октябрьской ул., у полотна ж/д)

29) ДОТ пулемётный (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)

30) ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)

31) ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул., д. 1)

32) ДОТ артиллерийский (2000 м западнее ж/д. станции « Кондакопшино»)

33) ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)

34) ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

35) ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

36) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

37) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

38) ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

39) ДОТ пулемётный (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)

40) ДОТ пулемётный (70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)

41) ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

42) ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)

43) ДОТ артиллерийский (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)

IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.:

44) ДОТ № 14 рубежа «Ижора» (Пражская ул., возле д. 35)

45) ДОТ № 15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)

46) ДОТ-КВ № 19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по пр. Славы)

47) ДОТ № 24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)

48) ДОТ № 25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)

49) ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)

50) ДОТ № 52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)

51) ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)

52) ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)

53) ДОТ № 75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)

54) ДОТ № 77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)

55) ДОТ № 78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)

56) ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д. 67)

57) ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д.79)

58) ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)

59) ДОТ № 99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)

60) ДОТ № 100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)

61) ДОТ № 104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)

62) ДОТ № 106 рубежа «Ижора» (пр.Стачек, д. 102)

63) ДОТ № 108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)

64) ДОТ № 112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)

65) ДОТ № 117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул., в сквере на пересечении с Кронштадтской ул.)

66) ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора» (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)

67) ДОТ № 127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)

68) ДОТ № 204 рубежа «Ижора» (190 м северо-восточнее здания по адресу: ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

69) ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)

70) ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора» (140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к проспекту Обуховской обороны)

71) ДОТ № 239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)

72) ДОТ № 248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

73) ДОТ № 252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер., д. 5, к.4)

74) ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

75) ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)

76) ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

77) ДОТ № 270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», на пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

78) ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)

79) ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

2. Утвердить границы территории объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2216, 2217, 2221, 2222.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учётной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, входящих в состав объекта, указанного в пункте 1 настоящего

распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учёта объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.05.15 № 10-192

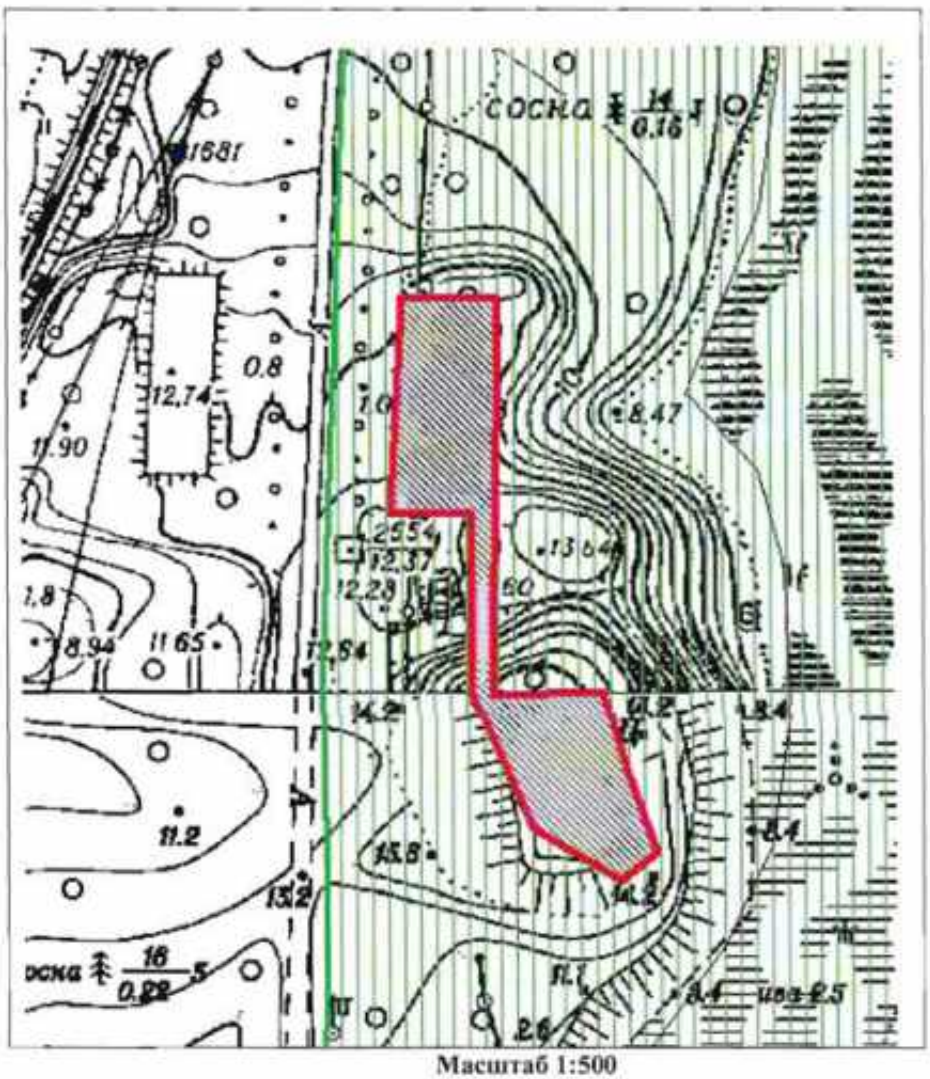
План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений
Ленинграда 1920-х–1940-х годов» в составе:
Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.)

АПК №1 КаУР
(300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500



Номер характерной точки	X(километры)	Y(километры)
1	114,0632	94,47275
2	114,02843	94,47091
3	114,02839	94,48388
4	113,99968	94,48387
5	113,97867	94,49302
6	113,97046	94,50696
7	113,97484	94,51255
8	113,98791	94,50798
9	114,00026	94,50451
10	113,99968	94,48688
11	114,06282	94,48785

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ №54 КаУР
(1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)



Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



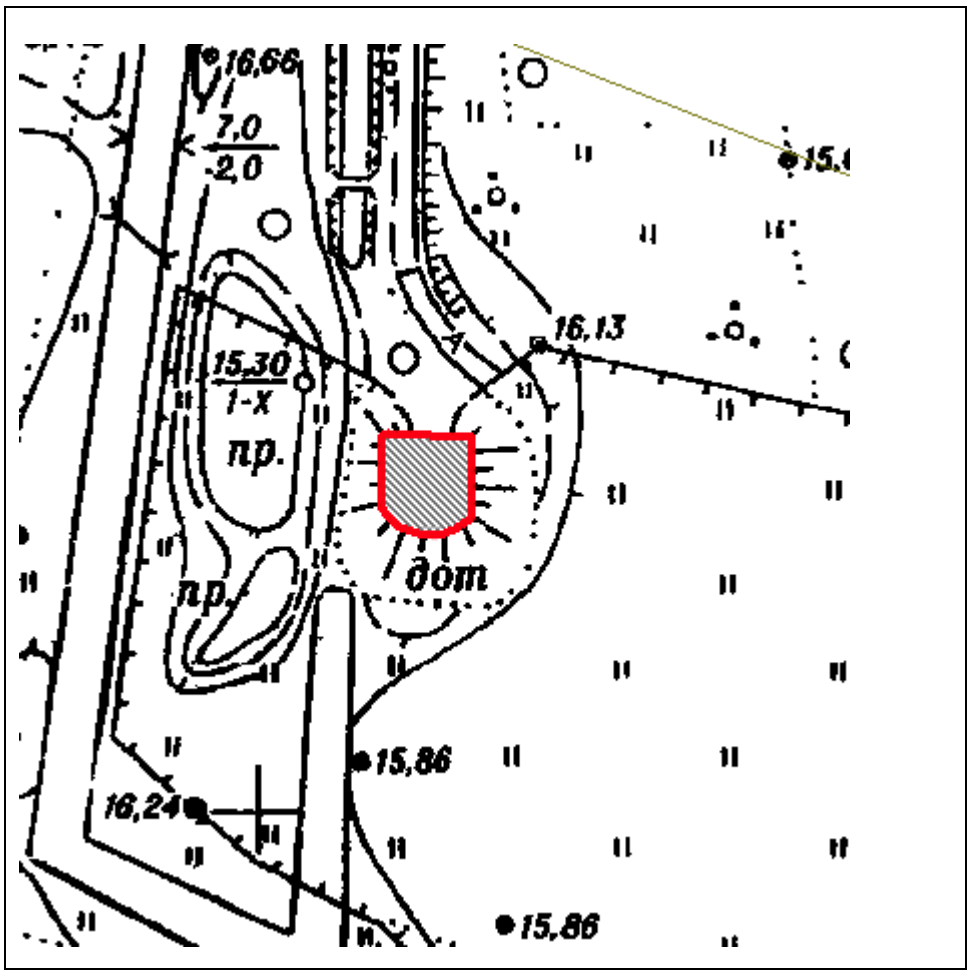
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	116,2926193	100,8234330
2	116,2976193	100,8234330
3	116,2976193	100,8284330
4	116,2926193	100,8284330

ДОТ №56 КаУР
(530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

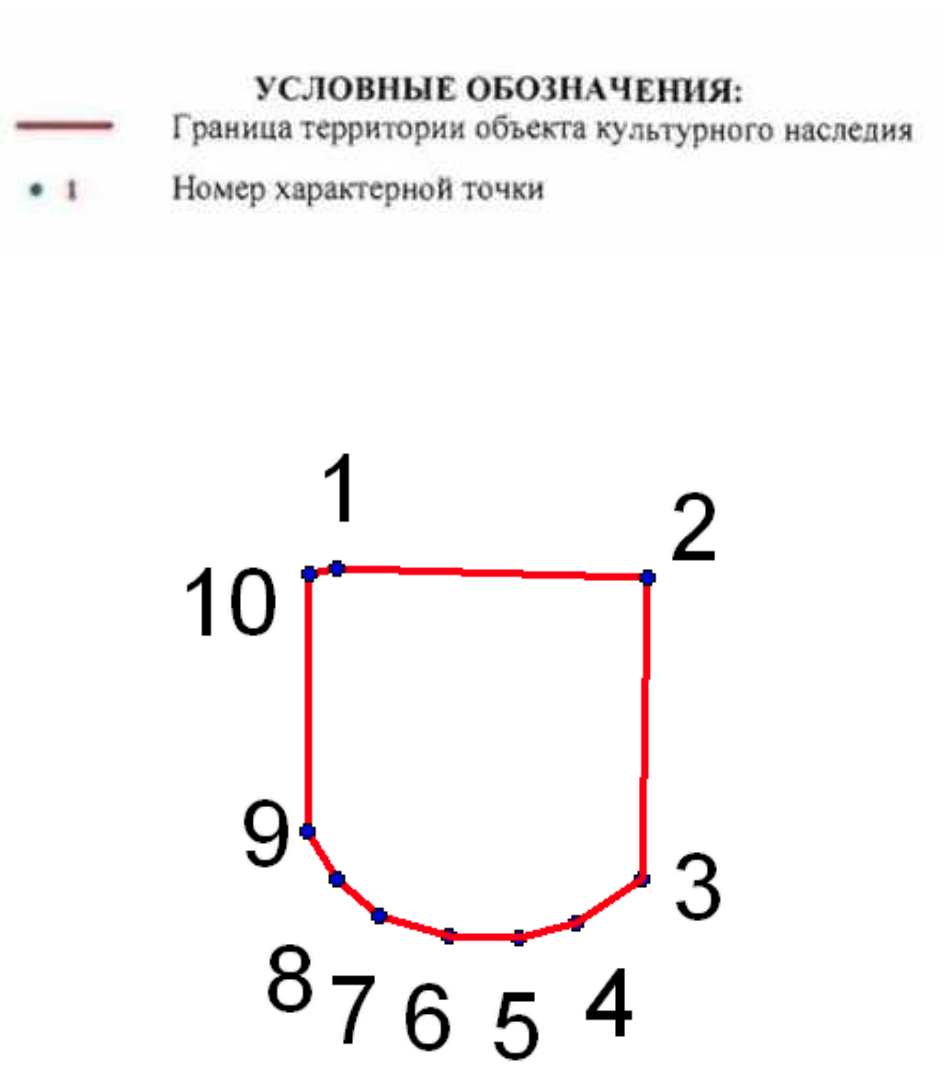
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,4495723	97,4165697
2	116,4492175	97,4276595
3	116,4384826	97,427482
4	116,4368856	97,4250866
5	116,4363533	97,4230461
6	116,436442	97,420562
7	116,4371518	97,4180779
8	116,4384826	97,4165697
9	116,4401682	97,4155051
10	116,4493949	97,4155938

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

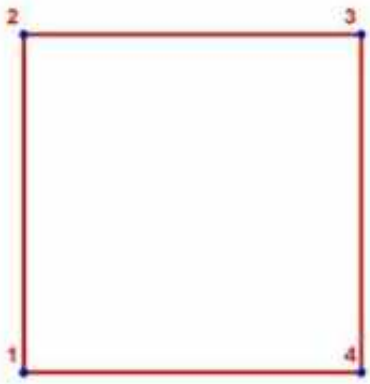
ДОТ № 59 КаУР
«Комсомолец»
(1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)



Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:





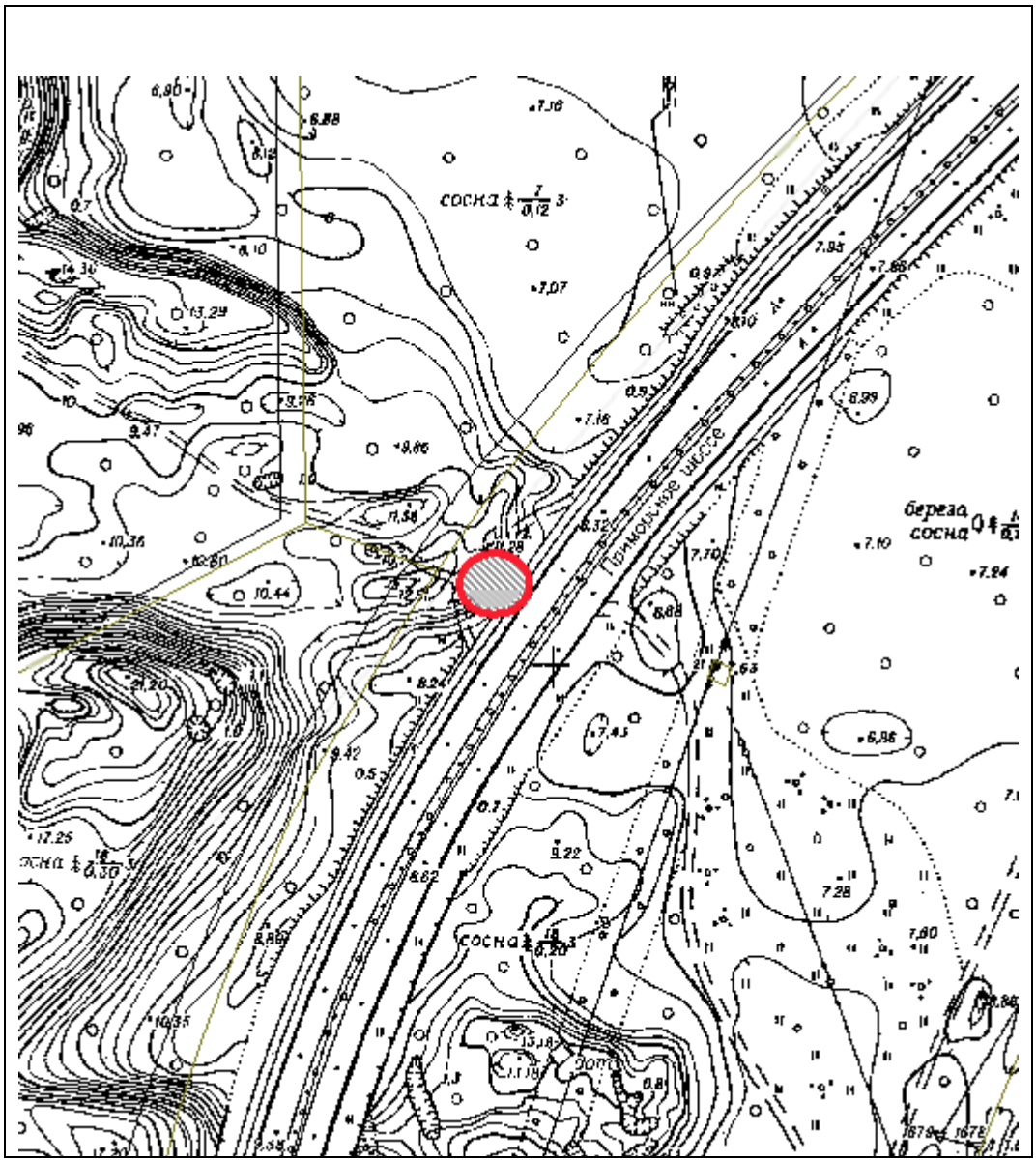
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	115,0072194	100,7316032
2.	115,0122194	100,7316032
3.	115,0122194	100,7366032
4.	115,0072194	100,7366032

ДОТ №101 КаУР
Приморское шоссе.
(525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м на северо-запад от Приморского шоссе).

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

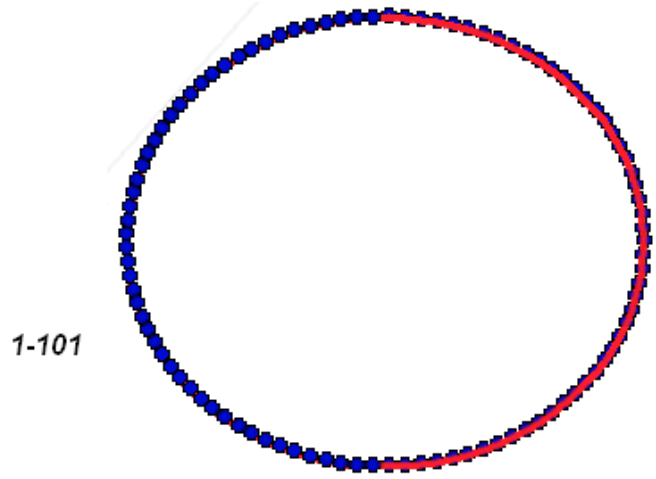
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:





№	X(километры)	Y(километры)
1	114,6231331	94,3934404
2	114,6225904	94,3934211
3	114,6220498	94,393363
4	114,6215134	94,3932664
5	114,6209833	94,3931318
6	114,6204615	94,3929595
7	114,61995	94,3927504
8	114,6194509	94,3925051
9	114,618966	94,3922247
10	114,6184972	94,3919102

11	114,6180464	94,3915629
12	114,6176152	94,391184
13	114,6172054	94,3907752
14	114,6168185	94,3903378
15	114,616456	94,3898737
16	114,6161194	94,3893846
17	114,6158099	94,3888724
18	114,6155288	94,3883391
19	114,615277	94,3877868
20	114,6150557	94,3872176
21	114,6148656	94,3866337
22	114,6147075	94,3860373
23	114,614582	94,3854309
24	114,6144895	94,3848166
25	114,6144305	94,3841969
26	114,6144052	94,3835742
27	114,6144136	94,3829509
28	114,6144558	94,3823294
29	114,6145316	94,3817122
30	114,6146406	94,3811015
31	114,6147825	94,3804998
32	114,6149567	94,3799093
33	114,6151625	94,3793325
34	114,6153991	94,3787715
35	114,6156657	94,3782284
36	114,6159612	94,3777054
37	114,6162844	94,3772046
38	114,6166341	94,3767277
39	114,617009	94,3762768
40	114,6174075	94,3758534
41	114,6178282	94,3754594
42	114,6182694	94,3750961
43	114,6187295	94,3747651
44	114,6192065	94,3744675
45	114,6196988	94,3742045
46	114,6202044	94,3739772
47	114,6207212	94,3737864
48	114,6212475	94,3736329
49	114,621781	94,3735172
50	114,6223197	94,3734399
51	114,6228616	94,3734011
52	114,6234045	94,3734011
53	114,6239464	94,3734399
54	114,6244851	94,3735172
55	114,6250186	94,3736329
56	114,6255449	94,3737864
57	114,6260617	94,3739772
58	114,6265673	94,3742045
59	114,6270596	94,3744675
60	114,6275366	94,3747651
61	114,6279967	94,3750961
62	114,6284379	94,3754594

63	114,6288586	94,3758534
64	114,6292571	94,3762768
65	114,629632	94,3767277
66	114,6299817	94,3772046
67	114,6303049	94,3777054
68	114,6306004	94,3782284
69	114,630867	94,3787715
70	114,6311036	94,3793325
71	114,6313094	94,3799093
72	114,6314836	94,3804998
73	114,6316255	94,3811015
74	114,6317345	94,3817122
75	114,6318103	94,3823294
76	114,6318525	94,3829509
77	114,6318609	94,3835742
78	114,6318356	94,3841969
79	114,6317766	94,3848166
80	114,6316841	94,3854309
81	114,6315586	94,3860373
82	114,6314005	94,3866337
83	114,6312104	94,3872176
84	114,6309891	94,3877868
85	114,6307373	94,3883391
86	114,6304562	94,3888724
87	114,6301467	94,3893846
88	114,6298101	94,3898737
89	114,6294476	94,3903378
90	114,6290607	94,3907752
91	114,6286509	94,391184
92	114,6282197	94,3915629
93	114,6277689	94,3919102
94	114,6273001	94,3922247
95	114,6268152	94,3925051
96	114,6263161	94,3927504
97	114,6258046	94,3929595
98	114,6252828	94,3931318
99	114,6247527	94,3932664
100	114,6242163	94,393363
101	114,6236757	94,3934211

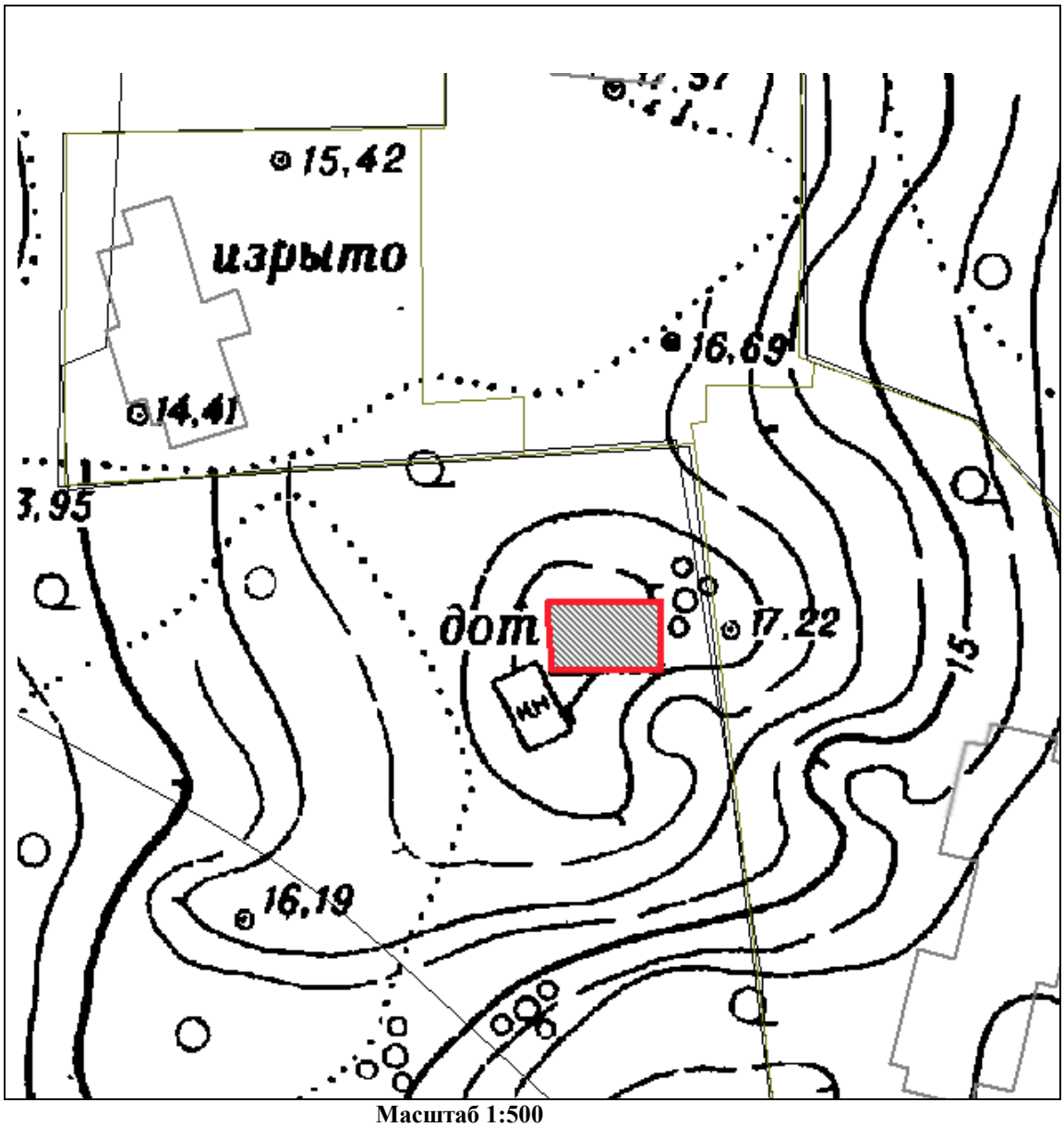
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ№113 КаУР
38 км Приморского шоссе.
(45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

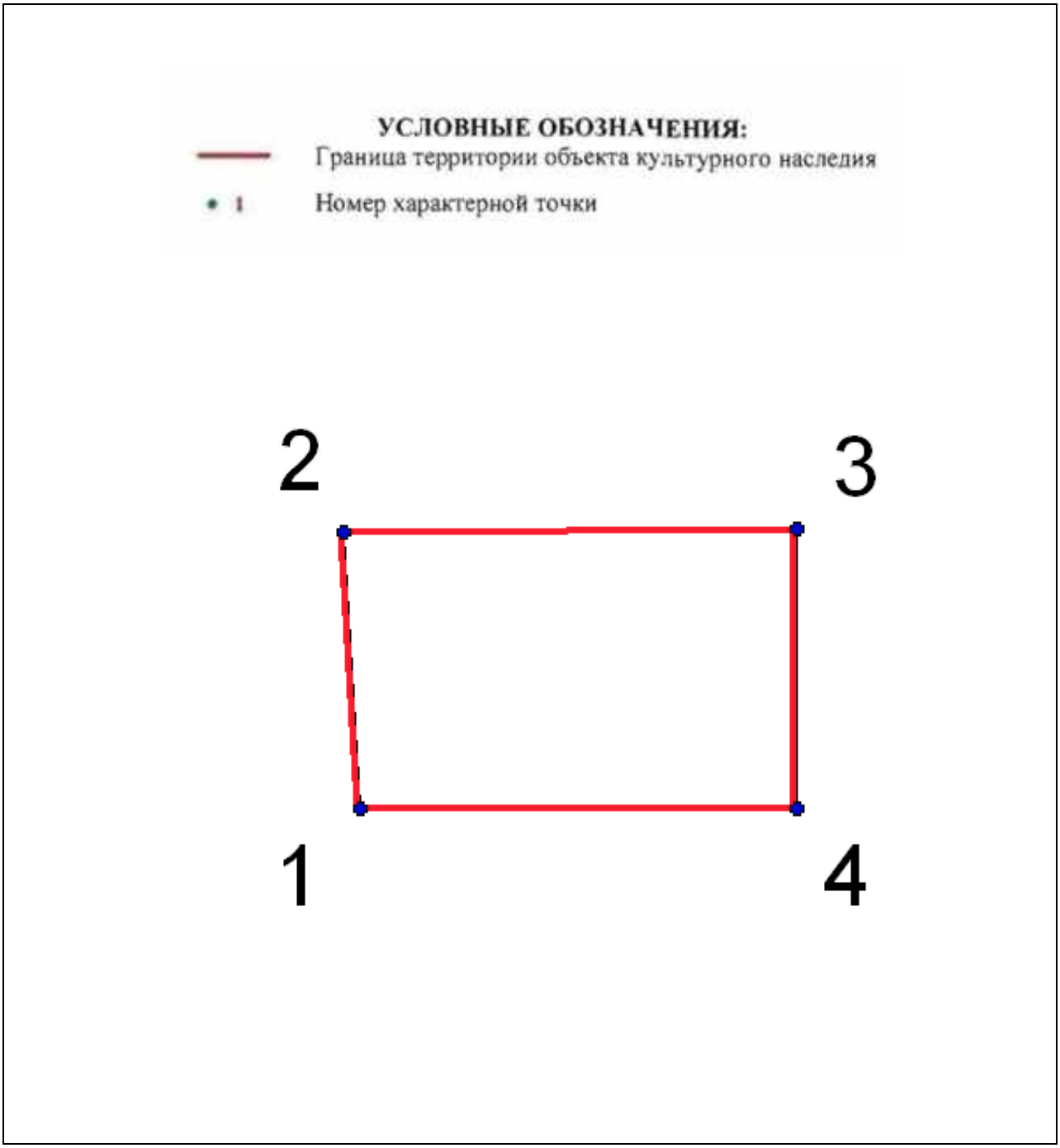
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	115,137718	93,6733314
2	115,1450439	93,6728663
3	115,1451602	93,6849599
4	115,137718	93,6849599

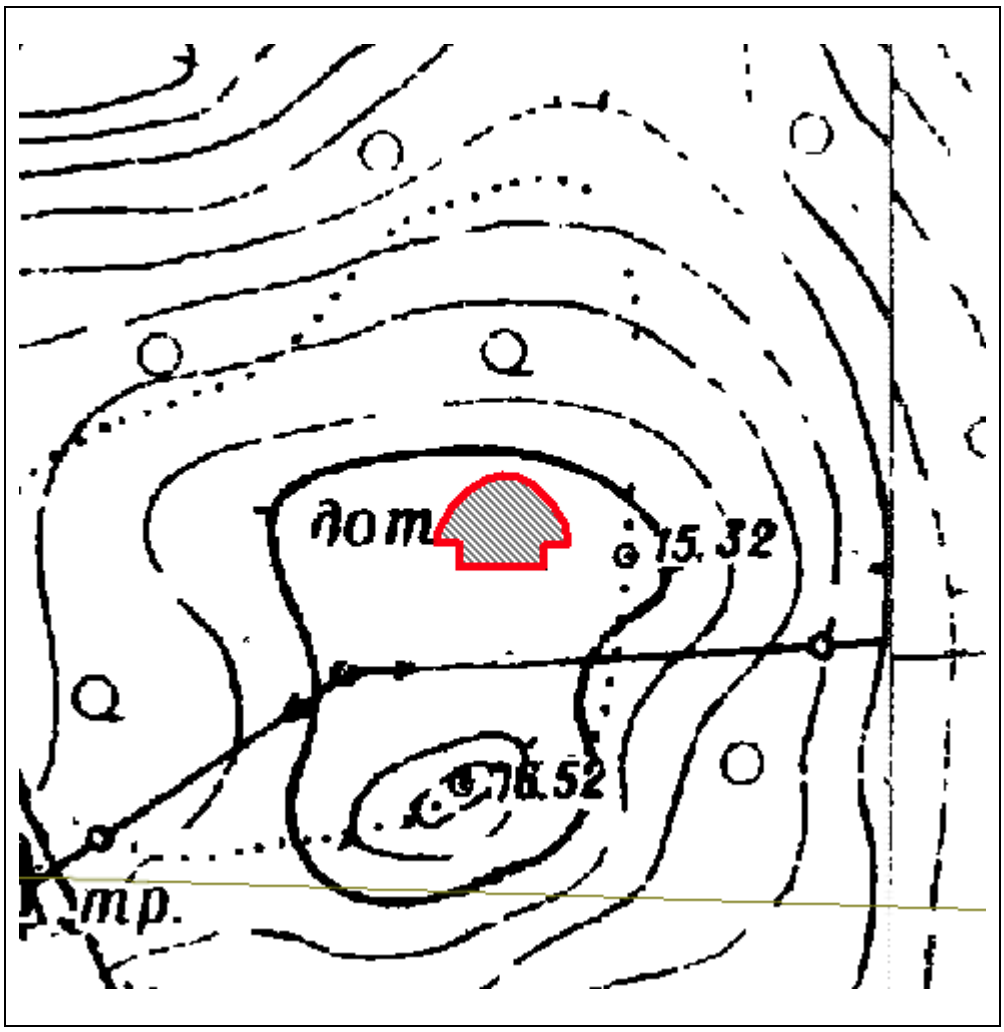
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 115 КаУР
(200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

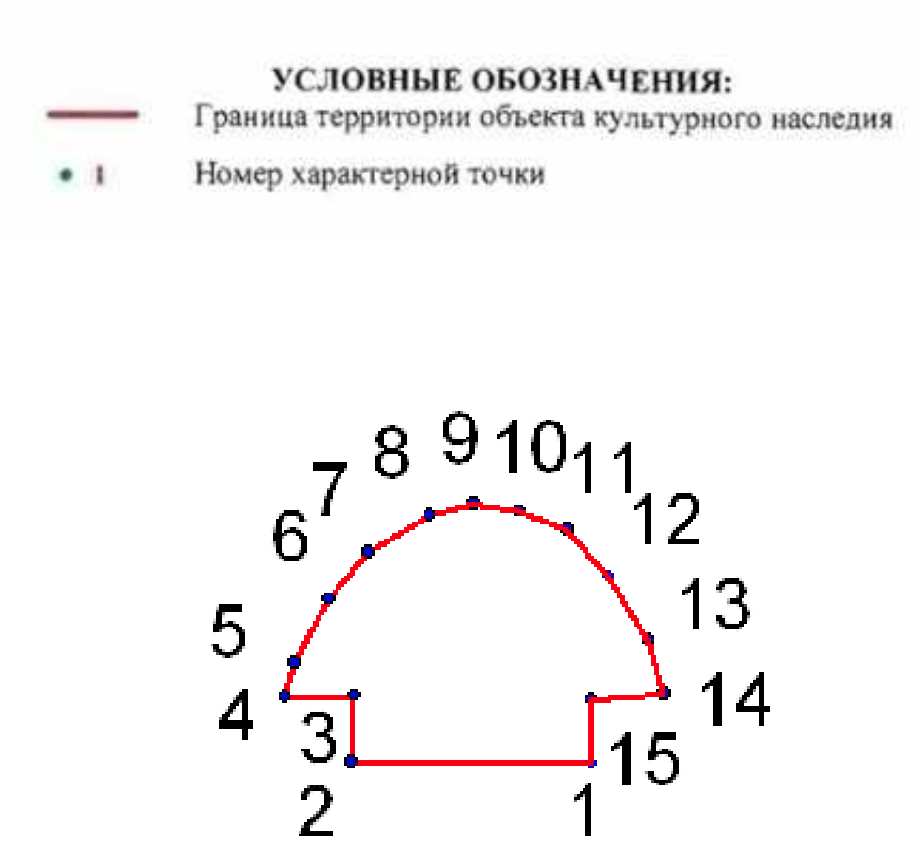
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	115,0510252	93,9695945
2	115,0510686	93,9621426
3	115,0531049	93,9622292
4	115,0530832	93,9600846
5	115,0541447	93,9603662
6	115,0561376	93,9614493
7	115,0575674	93,9626625
8	115,0587372	93,9645688
9	115,0590838	93,9659552
10	115,0588672	93,9673416
11	115,0582822	93,9688364
12	115,0568092	93,9701361
13	115,0548379	93,9713709
14	115,0531698	93,9718692
15	115,0529965	93,9696162

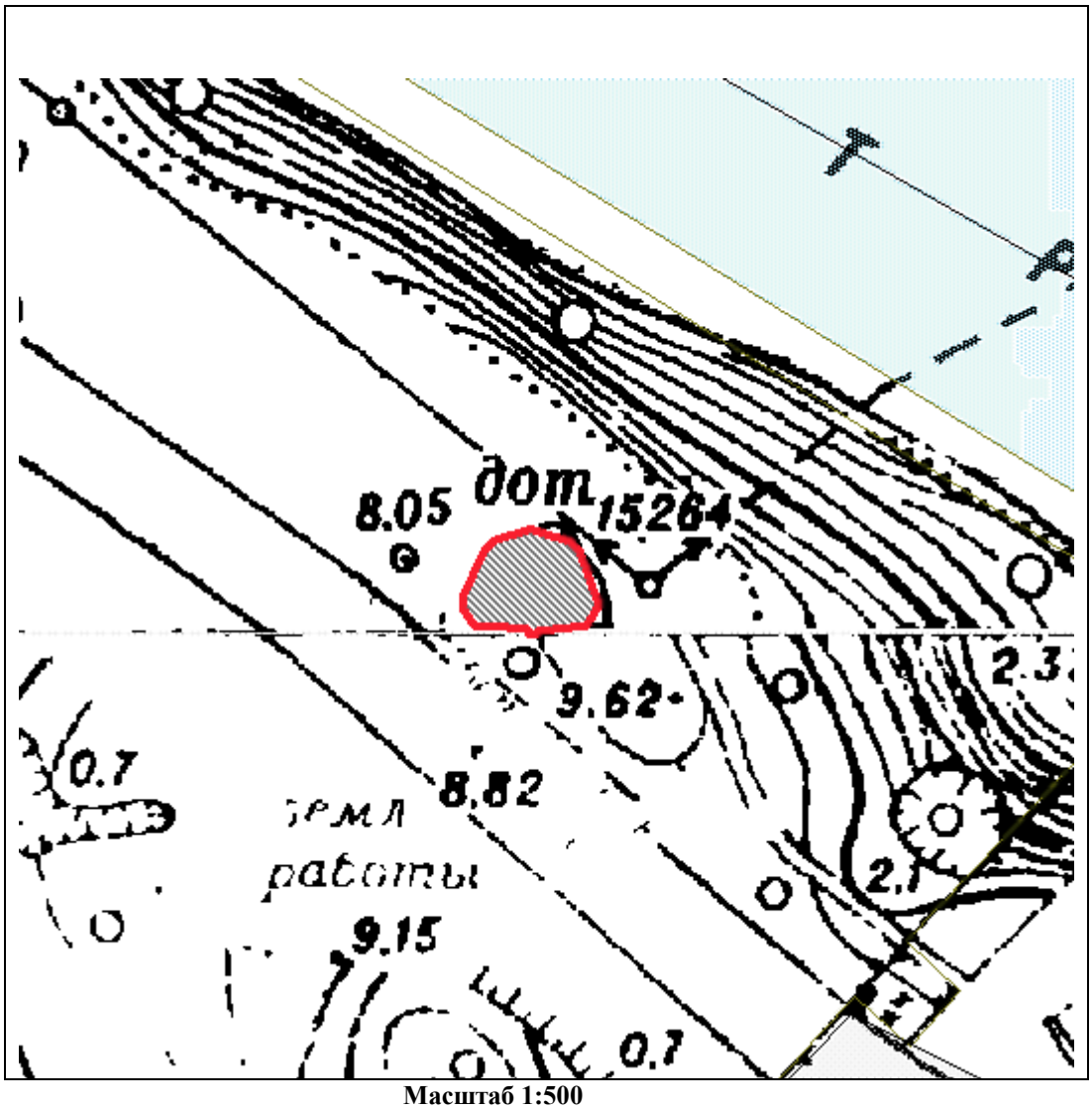
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №118 КаУР
(на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

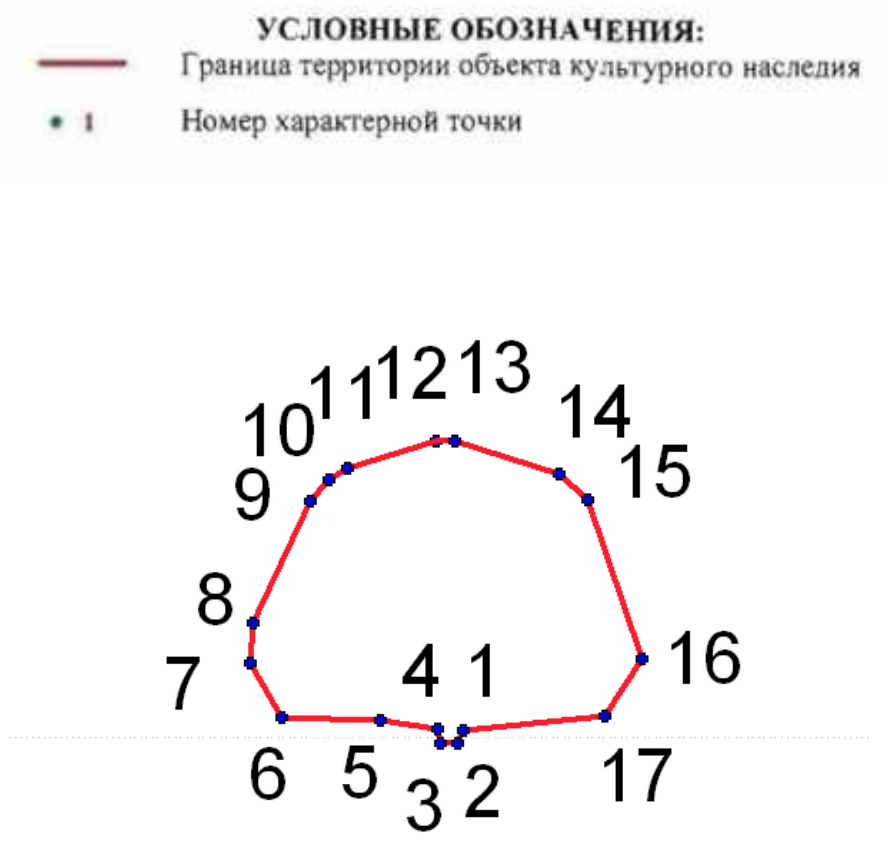
Граница территории обьекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



1	115,00021	93,509
2	114,99979	93,50885
3	114,99982	93,50829
4	115,00026	93,5082
5	115,00051	93,50647
6	115,00061	93,50342
7	115,00227	93,50243
8	115,00349	93,50252
9	115,00725	93,5043
10	115,00791	93,50486
11	115,00826	93,50543
12	115,00913	93,50815
13	115,0091	93,50873
14	115,00808	93,51198
15	115,00732	93,51283
16	115,00243	93,51451
17	115,00066	93,51338

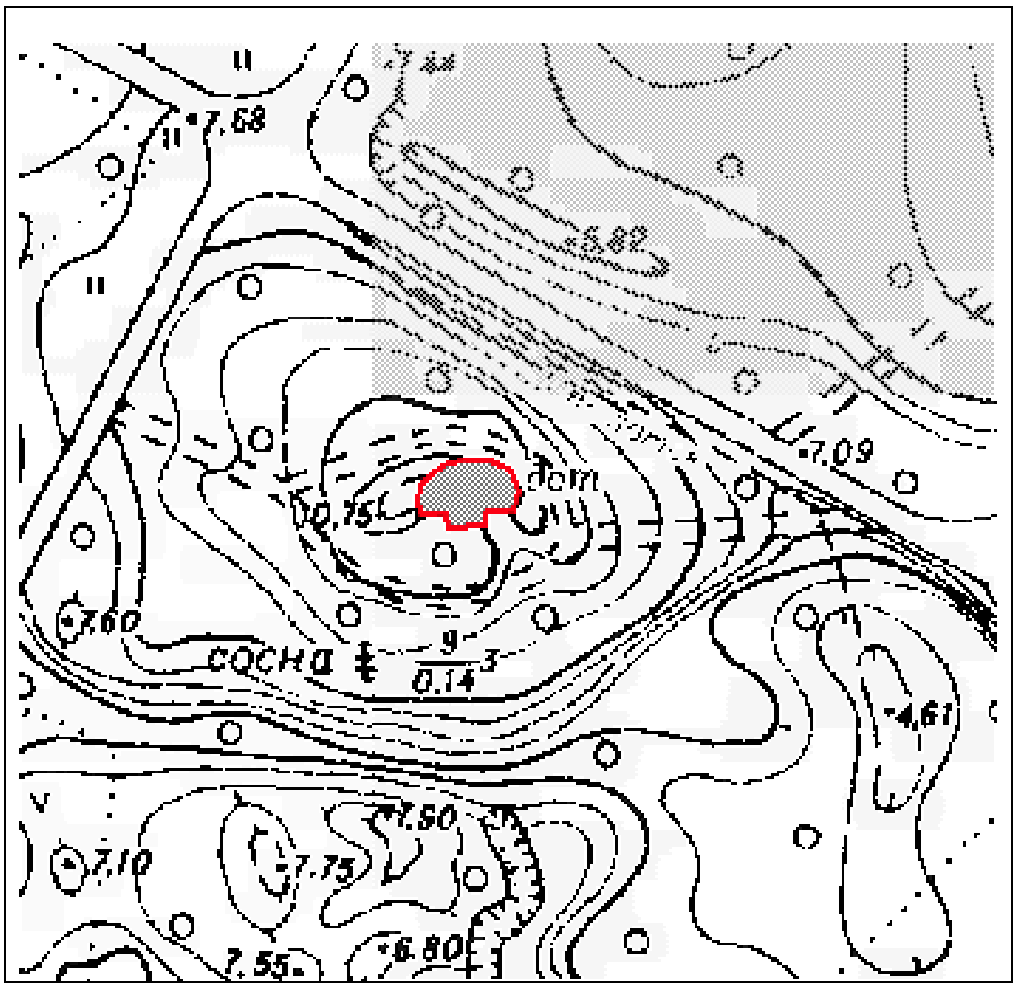
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 17 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ№121 КаУР
(на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

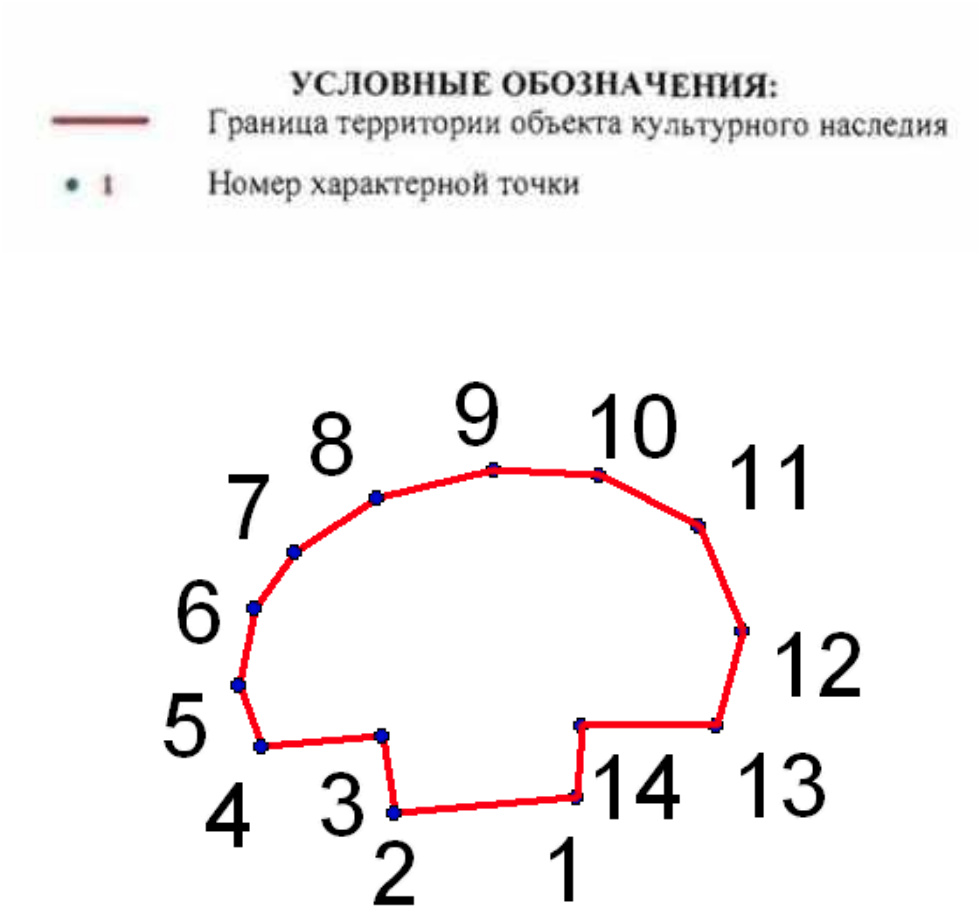
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,7306863	93,2419247
2	114,7302668	93,2373102
3	114,7322244	93,2370306
4	114,7319448	93,2339543
5	114,7334829	93,2333949
6	114,7354406	93,2338144
7	114,7368389	93,2347933
8	114,7382372	93,2368907
9	114,7389364	93,2398272
10	114,7387966	93,242484
11	114,7375381	93,245001
12	114,7348813	93,2461197
13	114,7325041	93,2454205
14	114,7325041	93,2420645

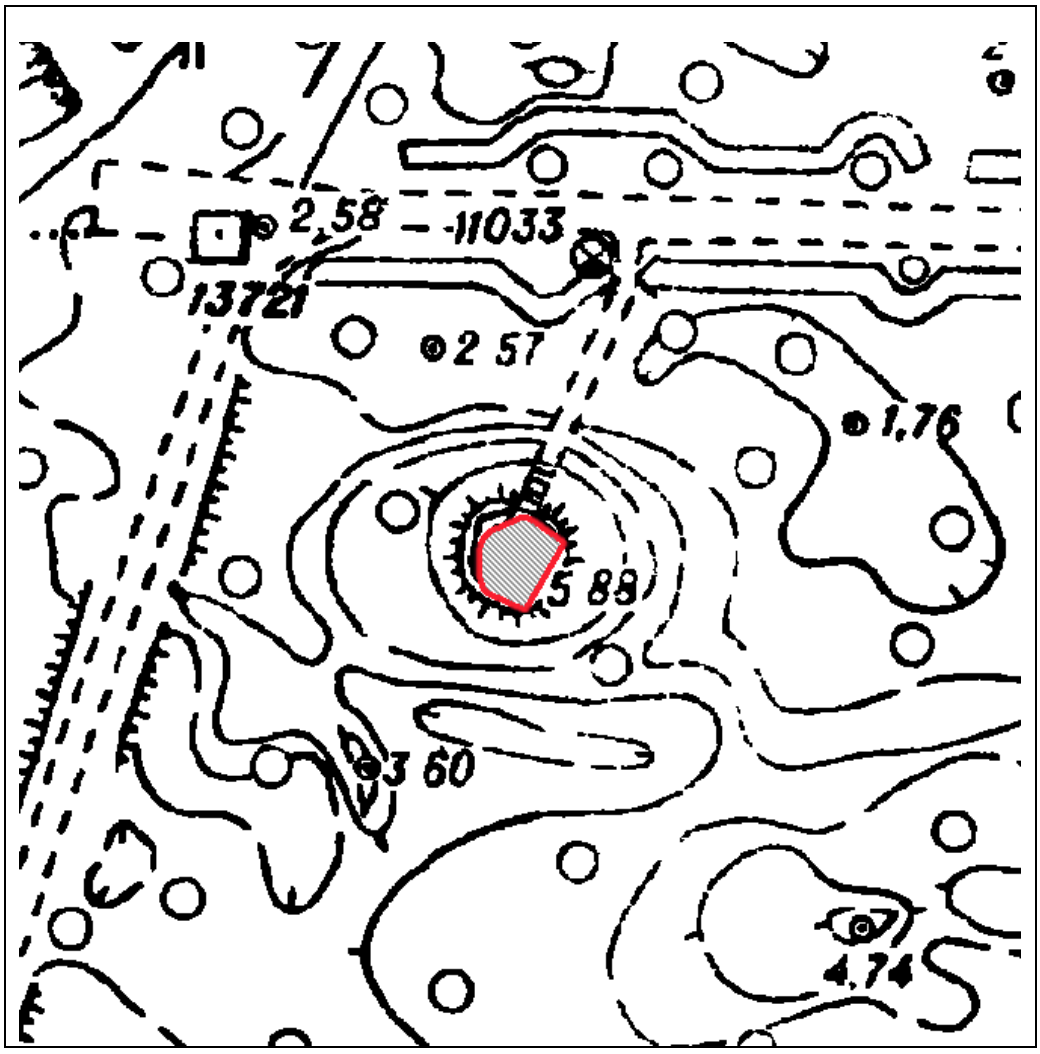
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 14 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 122 КаУР
(на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

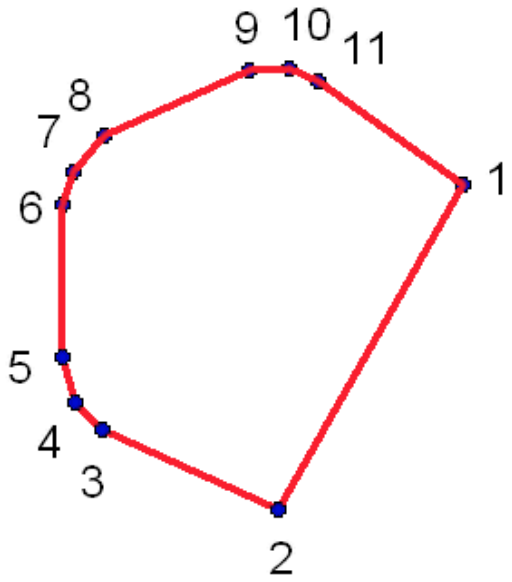
Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:





№	X(километры)	Y(километры)
1	111,37997	91,68291
2	111,37377	91,67938
3	111,37531	91,67602
4	111,37584	91,6755
5	111,3767	91,67525
6	111,37961	91,67525
7	111,38021	91,67546
8	111,38091	91,67605
9	111,38215	91,67883
10	111,3822	91,67958
11	111,38194	91,68014

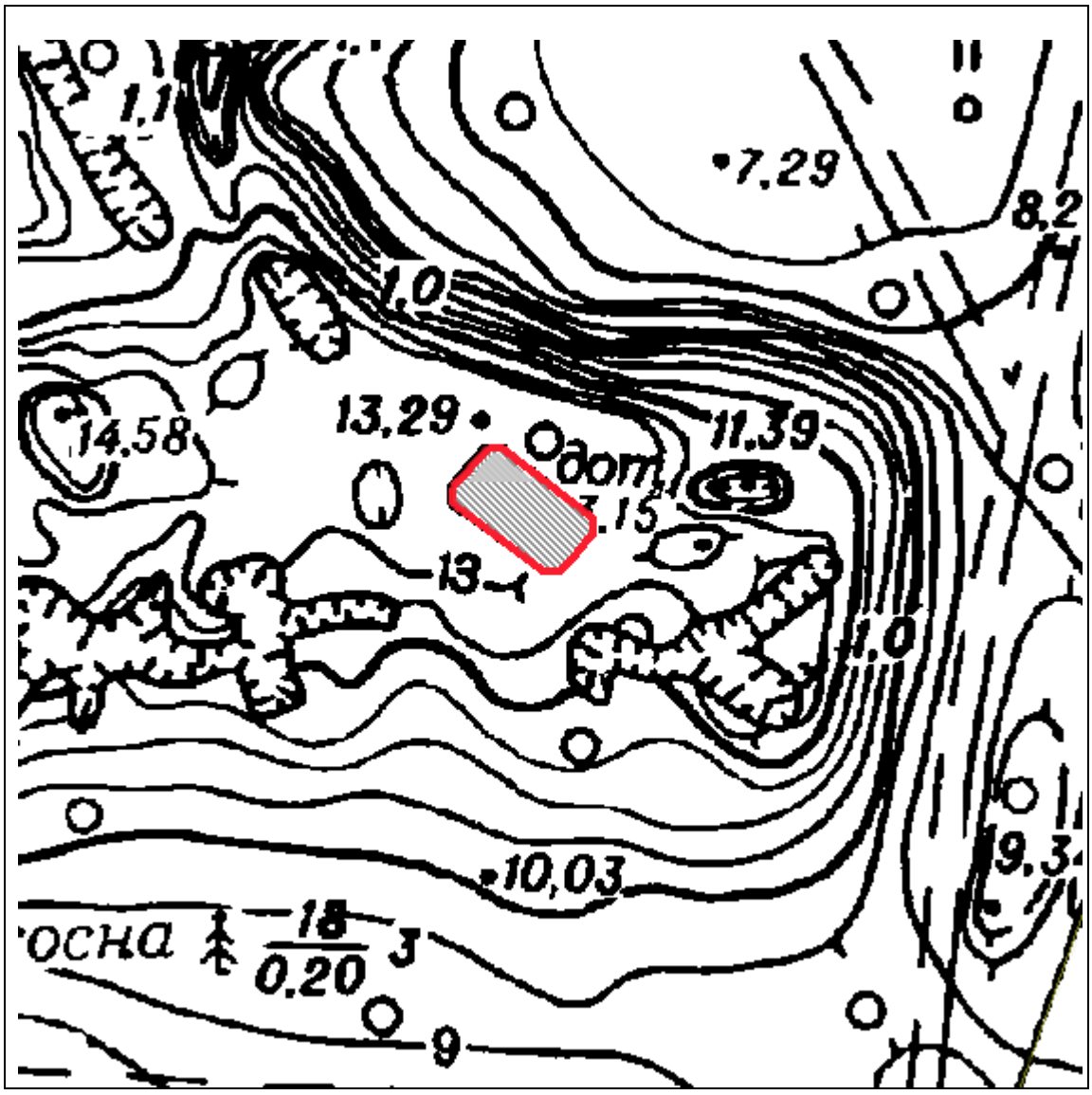
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 123 КаУР
(364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

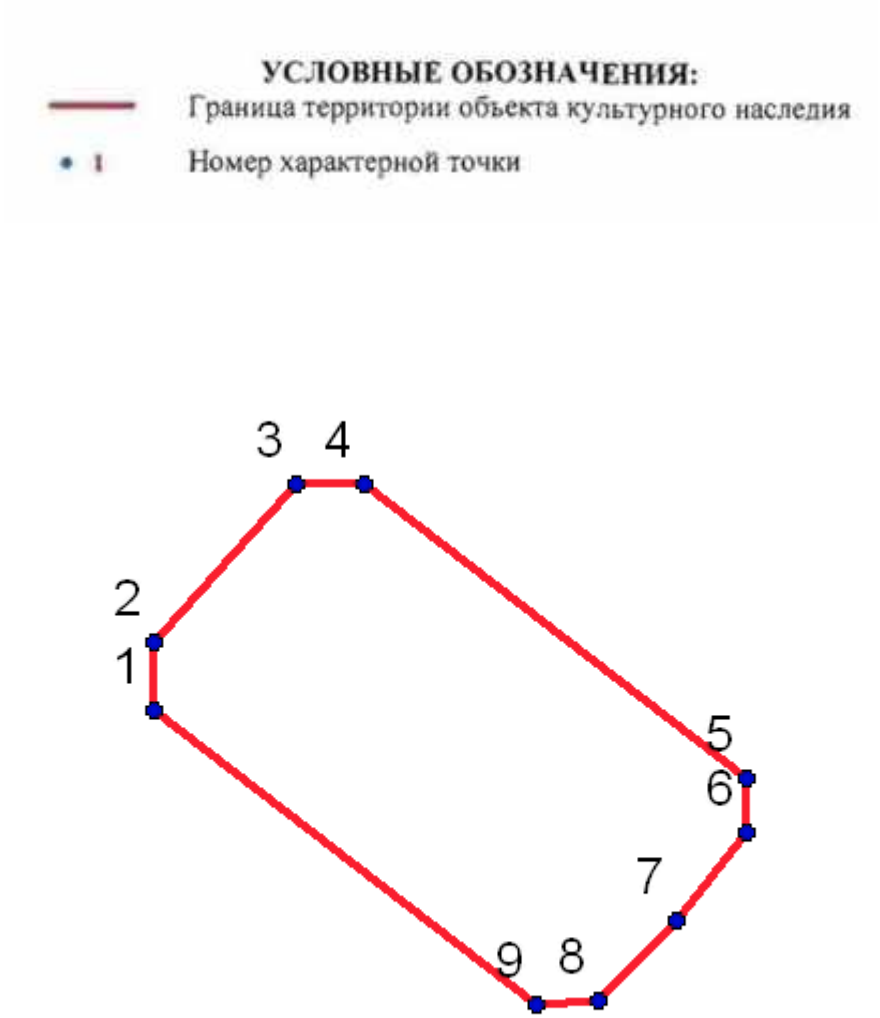
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

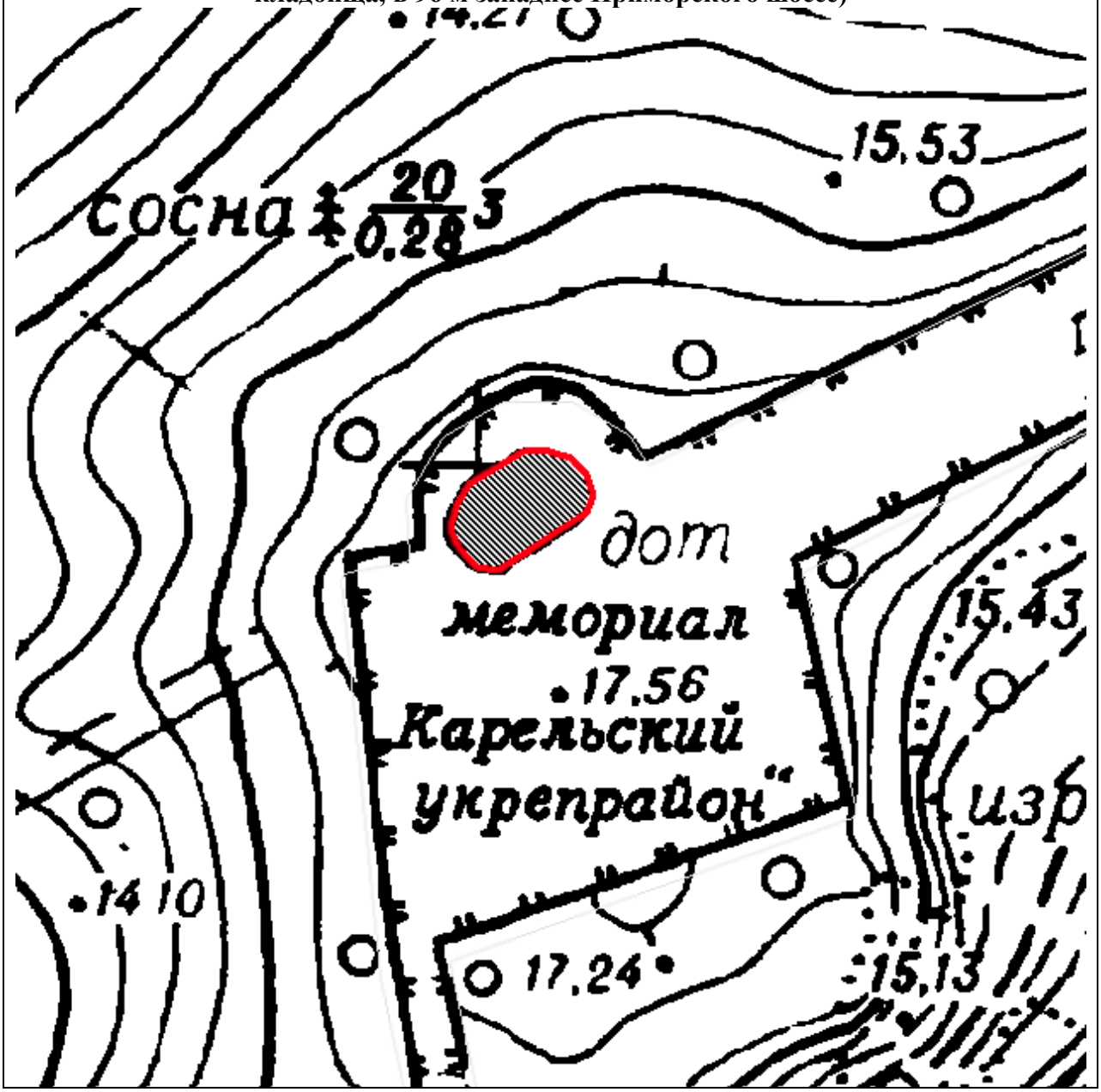
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,4204997	94,4427791
2	114,4218773	94,4427791
3	114,4250033	94,4455872
4	114,4250033	94,4469118
5	114,4191752	94,4544883
6	114,4181155	94,4544883
7	114,4163671	94,4531108
8	114,4147776	94,4515743
9	114,4146716	94,4503557

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 124 КаУР Приморское шоссе.
(40 м. севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,1965676	94,2091849
2	114,1917768	94,2019987
3	114,192155	94,2003598
4	114,1927853	94,1994773
5	114,1941722	94,1984687
6	114,1953068	94,1980904
7	114,1971979	94,1987208
8	114,1988369	94,1996033
9	114,2014844	94,2040159
10	114,2014844	94,2061592
11	114,2009802	94,2079242
12	114,1995933	94,2091849
13	114,1979544	94,2096892

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 13 граница совпадает с контуром капитального строения.

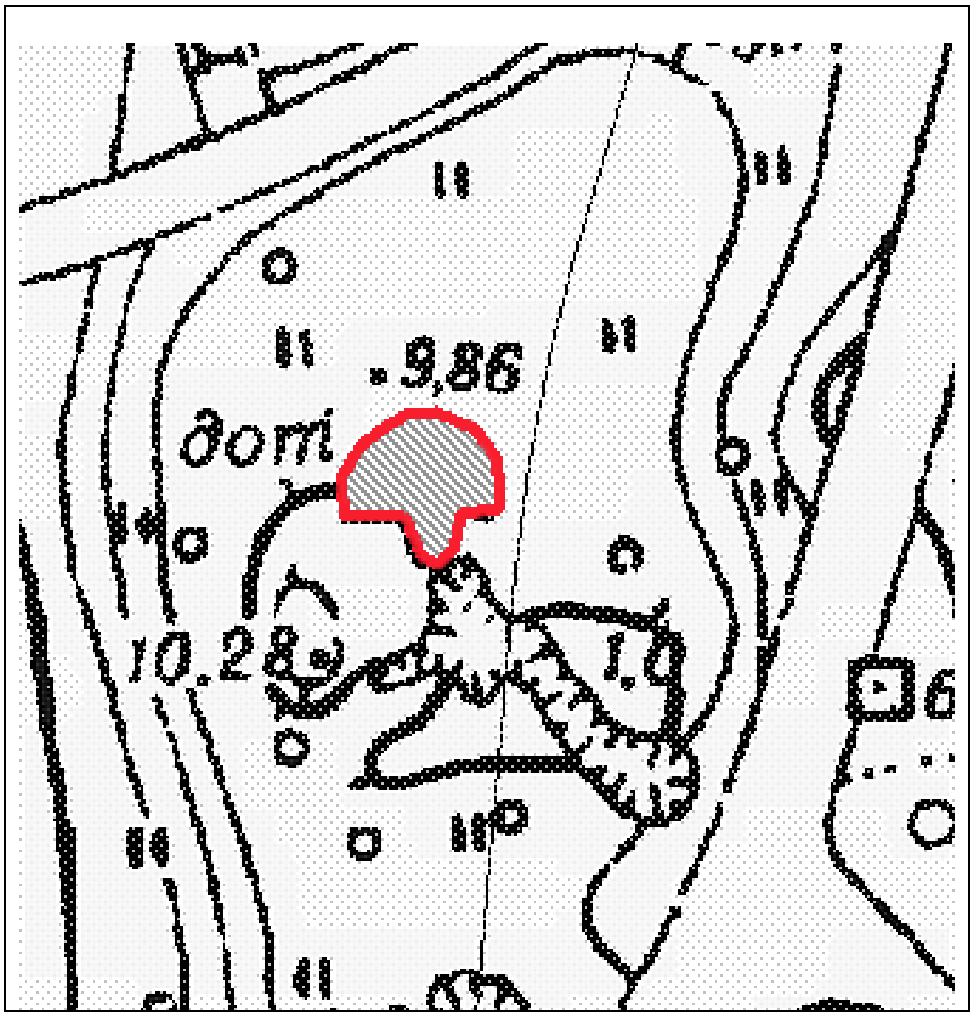
ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр»

(на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

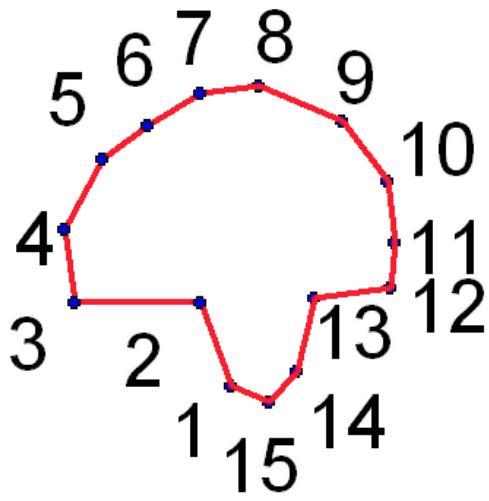


Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия:





№	X(километры)	Y(километры)
1	114,6463057	93,5442022
2	114,646829	93,5430509
3	114,6493408	93,542109
4	114,6493408	93,5383412
5	114,6515386	93,5380273
6	114,6536318	93,5391785
7	114,6546784	93,5405391
8	114,6556204	93,542109
9	114,6558297	93,5438882
10	114,6547831	93,5464
11	114,6530039	93,5477606
12	114,65112	93,5479699
13	114,6497594	93,5478652
14	114,6494455	93,5455627
15	114,6472476	93,5450394

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

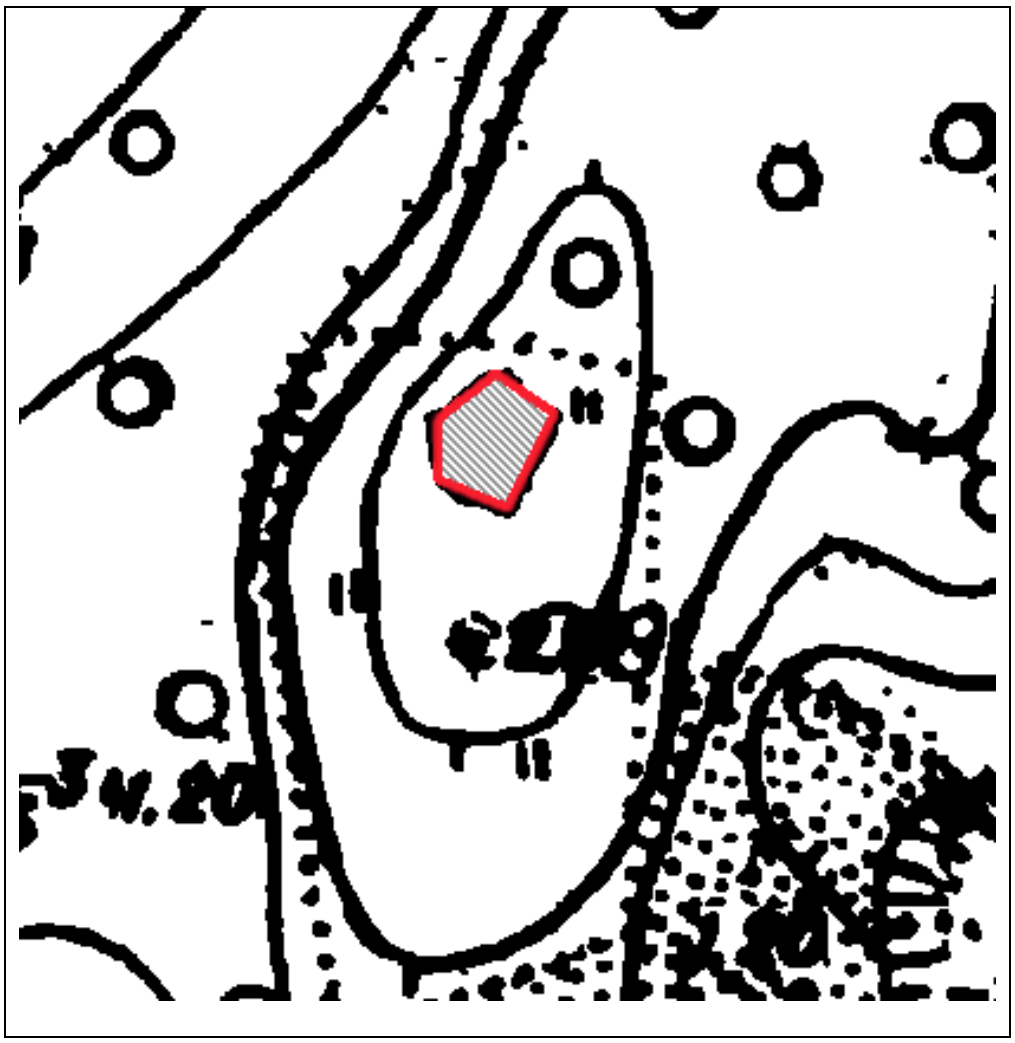
ДОТ № 132 КаУР

(на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

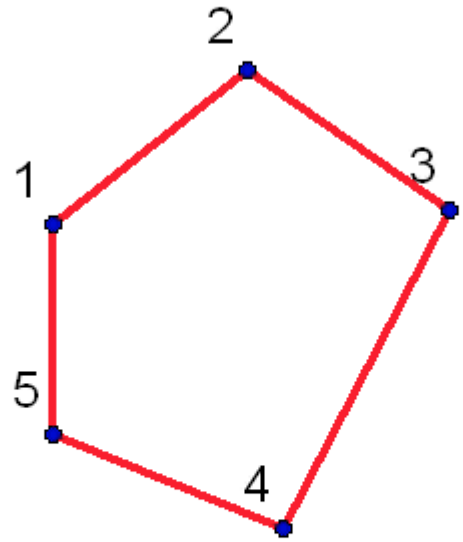
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:





№	X(километры)	Y(километры)
1	109,095881	92,5937288
2	109,0985514	92,5970986
3	109,0961353	92,6005956
4	109,0906037	92,5977344
5	109,0922568	92,5937288

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

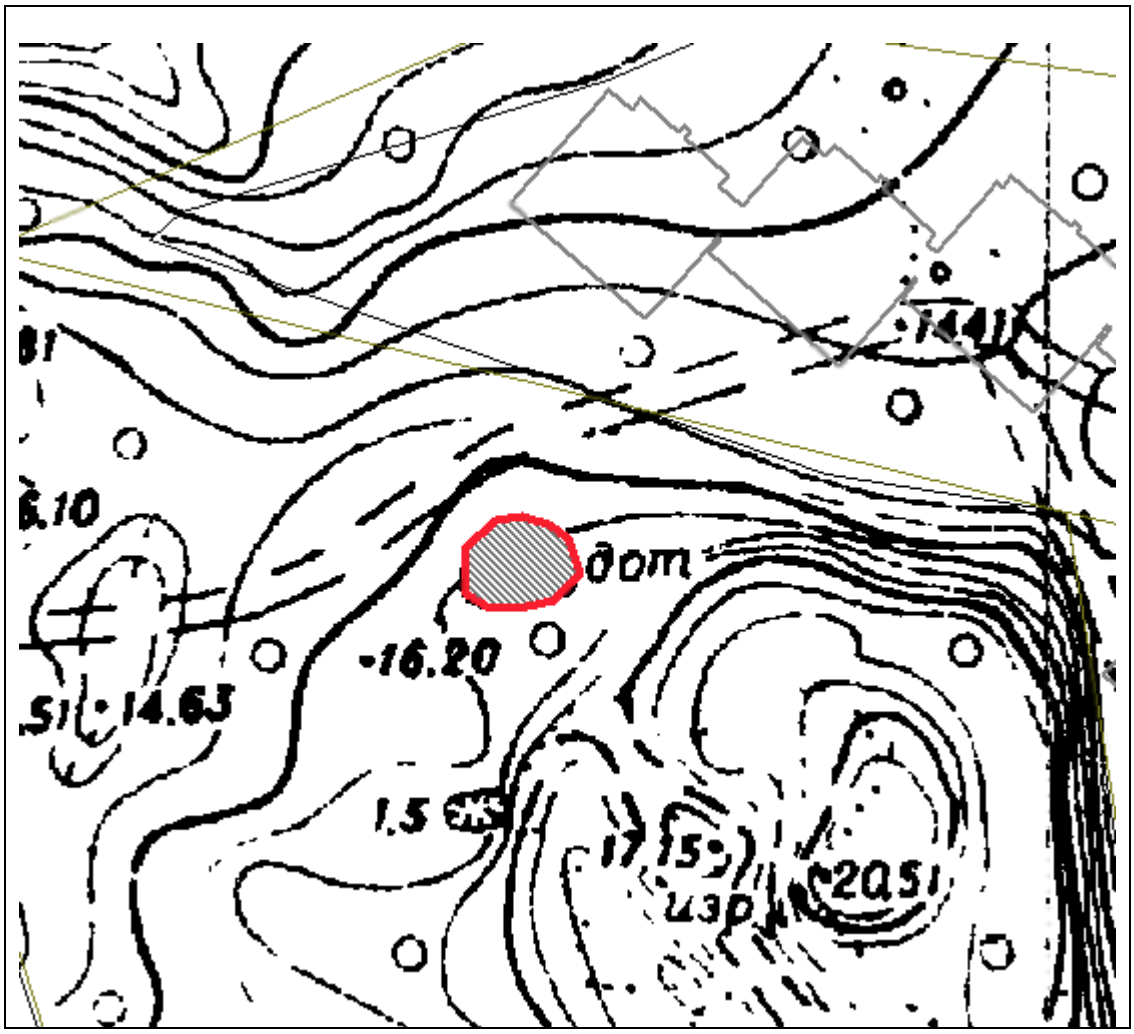
ДОТ № 134 КаУР

(на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , литера Ж)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,8484928	93,9513837
2	114,8488326	93,9535919
3	114,8481531	93,95597
4	114,8469641	93,9576686
5	114,8437367	93,9586878
6	114,8413586	93,9564796
7	114,840849	93,9539316
8	114,8406792	93,9507043
9	114,8418682	93,9486659
10	114,8459449	93,948496

Описание границ территории объекта культурного наследия:

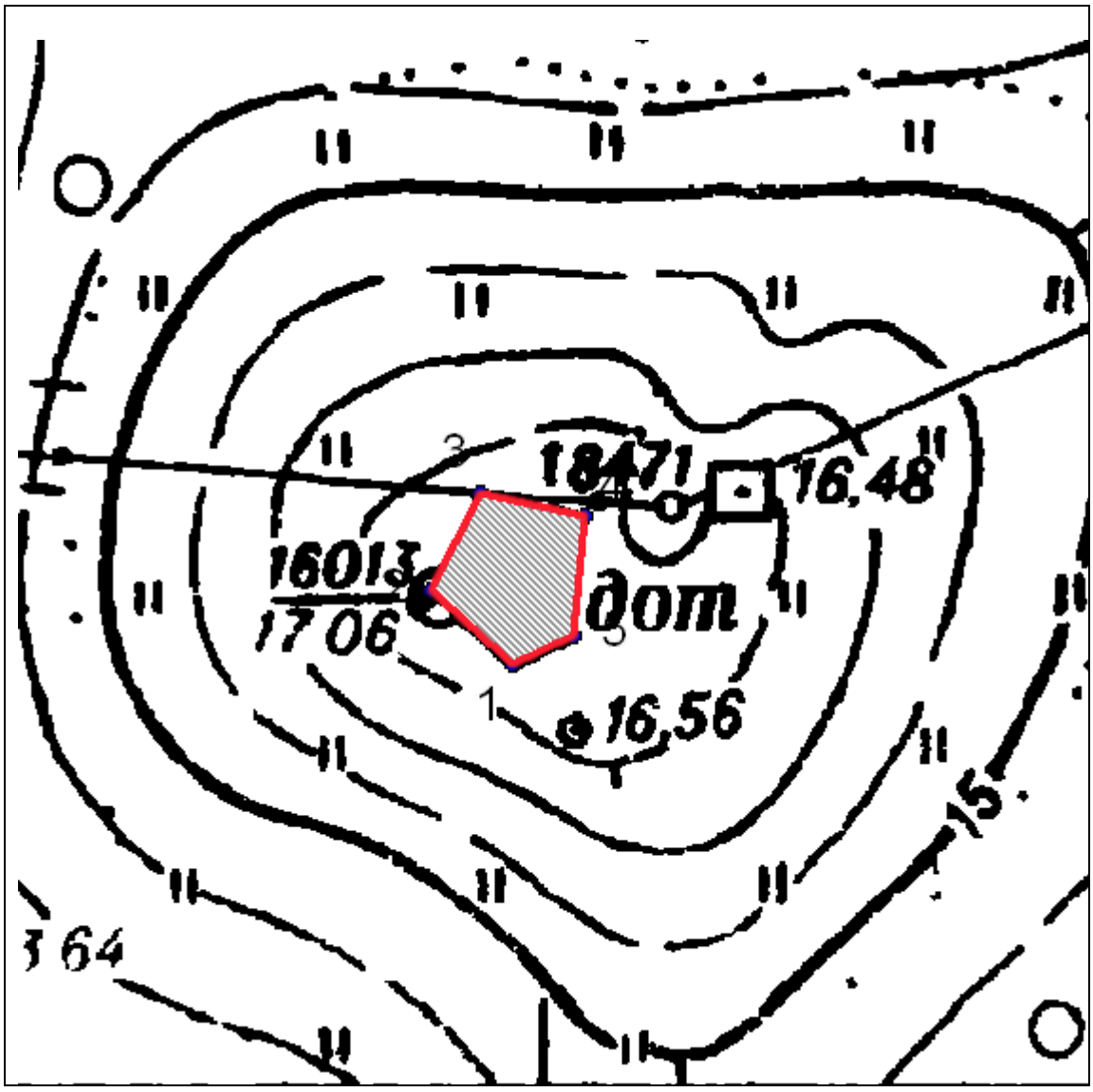
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 223 КаУР
(730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,0291407	97,3975403
2	116,0342785	97,391793
3	116,0410708	97,3951891
4	116,0394162	97,4024168
5	116,0311436	97,4016331

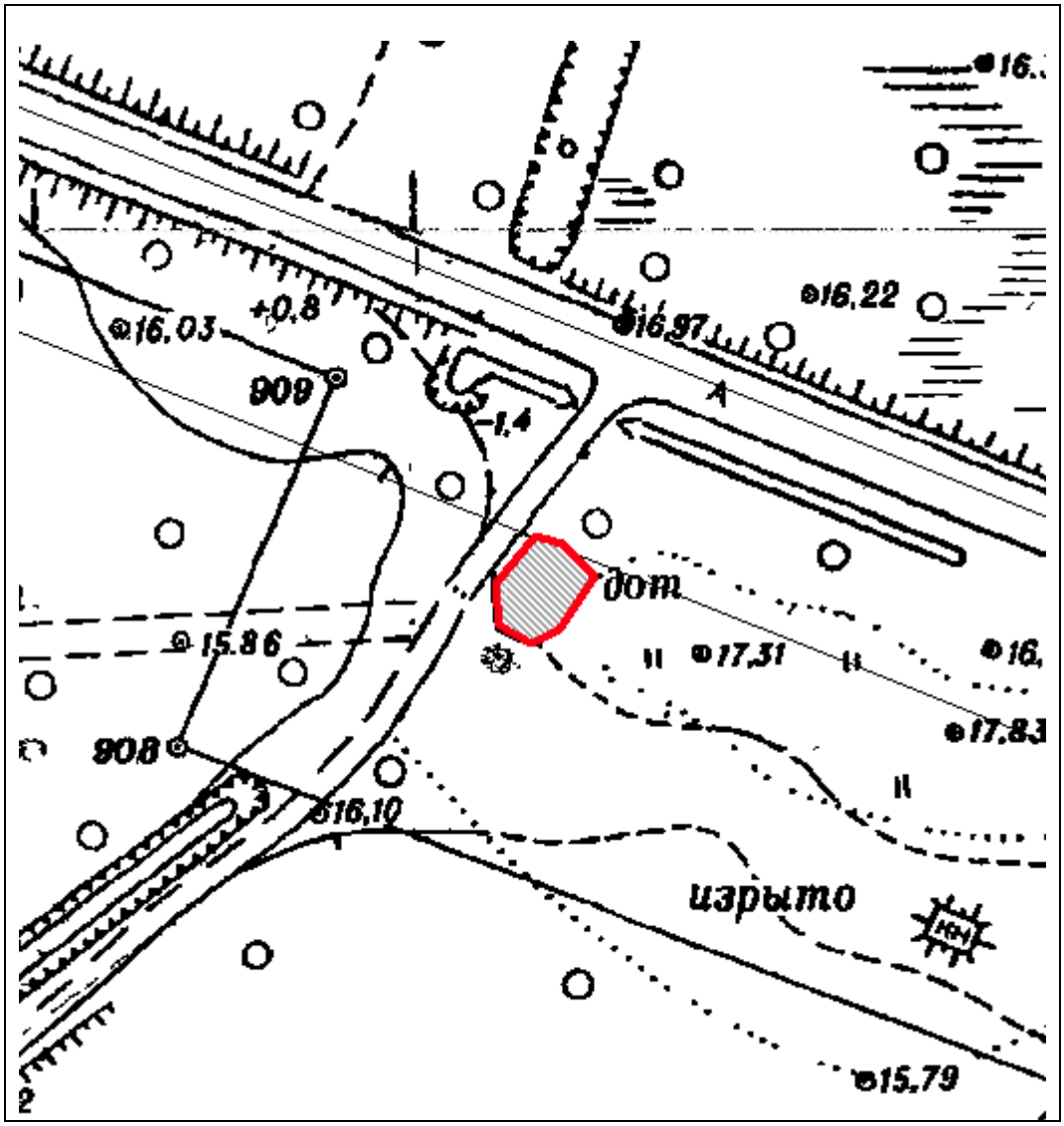
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №234 КаУР
(270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

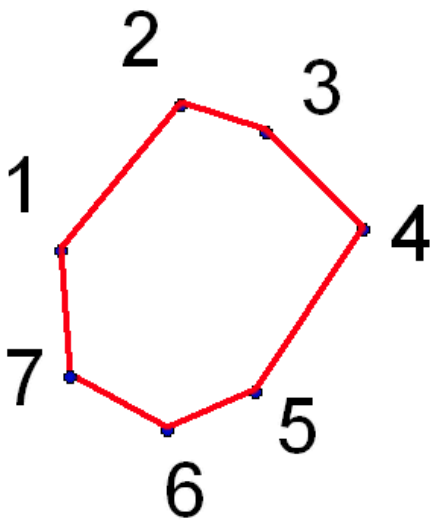
Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:





№	X(километры)	Y(километры)
1	116,9535776	97,809924
2	116,9599085	97,8151339
3	116,9587215	97,818761
4	116,9545008	97,8229816
5	116,9474445	97,8182993
6	116,9457958	97,8145403
7	116,948104	97,8103197

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 7 граница совпадает с контуром капитального строения.

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

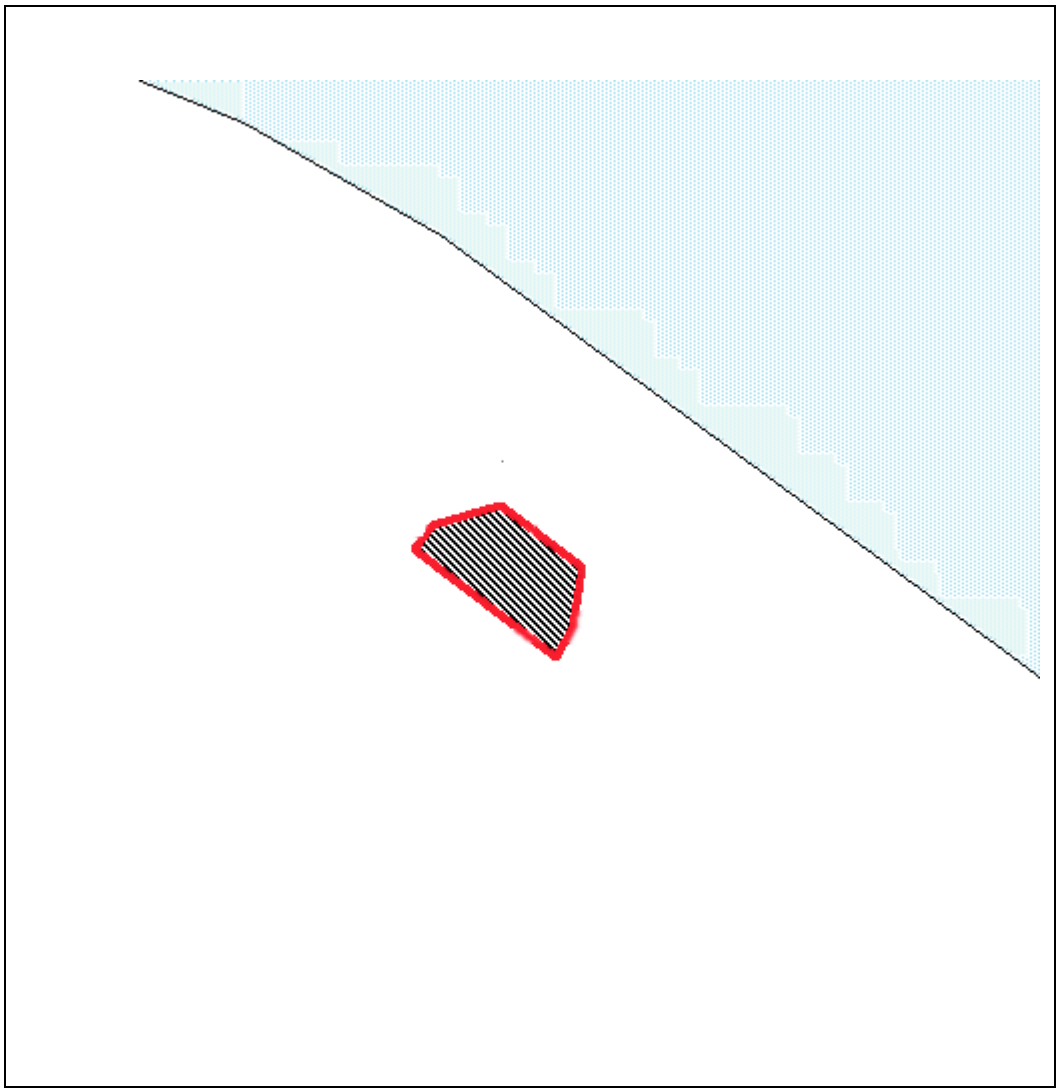
ДОТ

(в 122 м северо-западнее объекта культкрного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

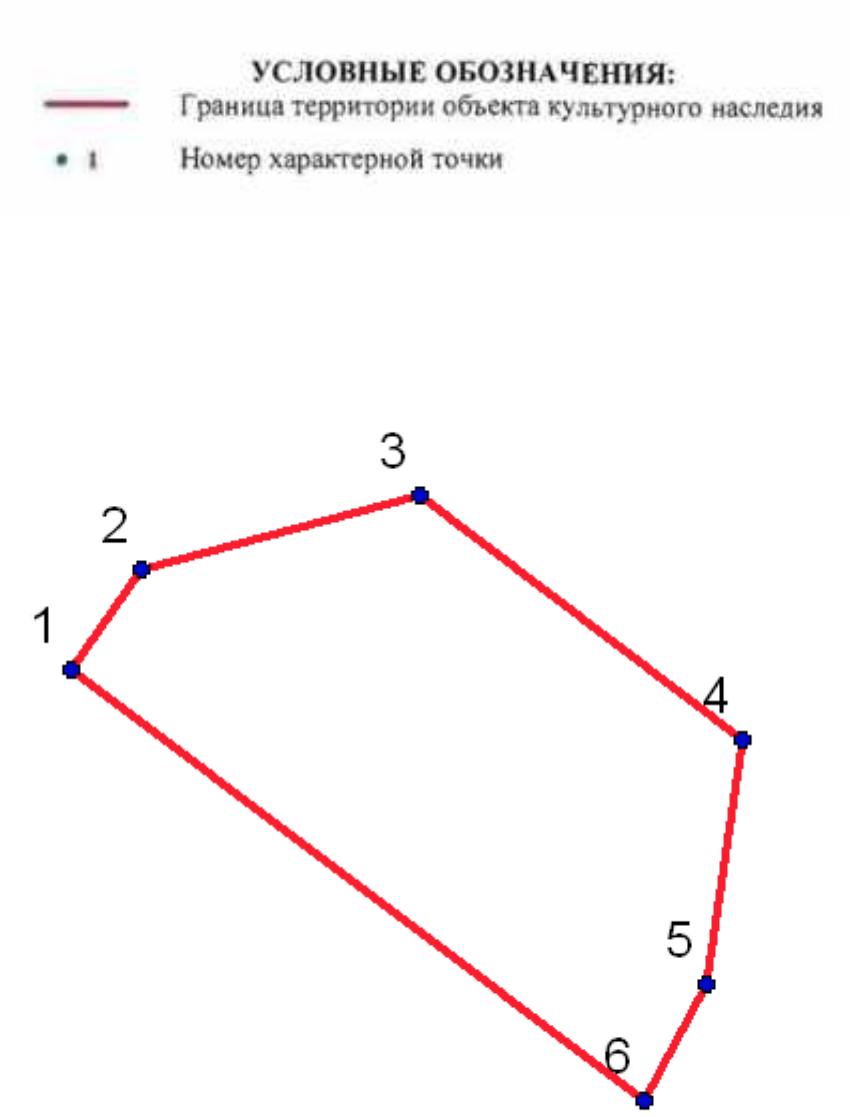
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	100,8393609	84,2624129
2	100,8404469	84,2631886
3	100,8412744	84,2662398
4	100,8385852	84,2698082
5	100,835896	84,2693944
6	100,8346031	84,2687221

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

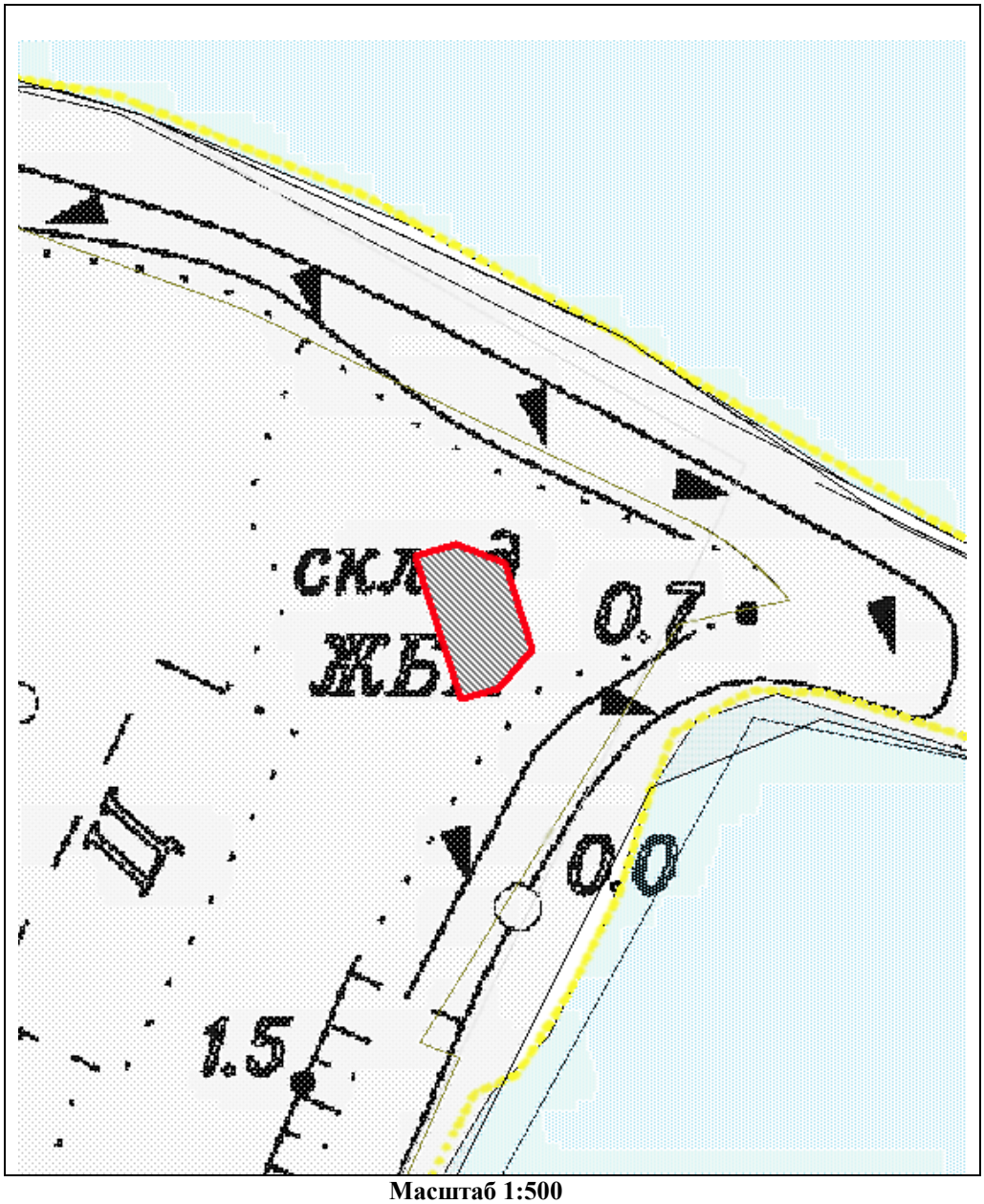
ДОТ

(на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера В)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

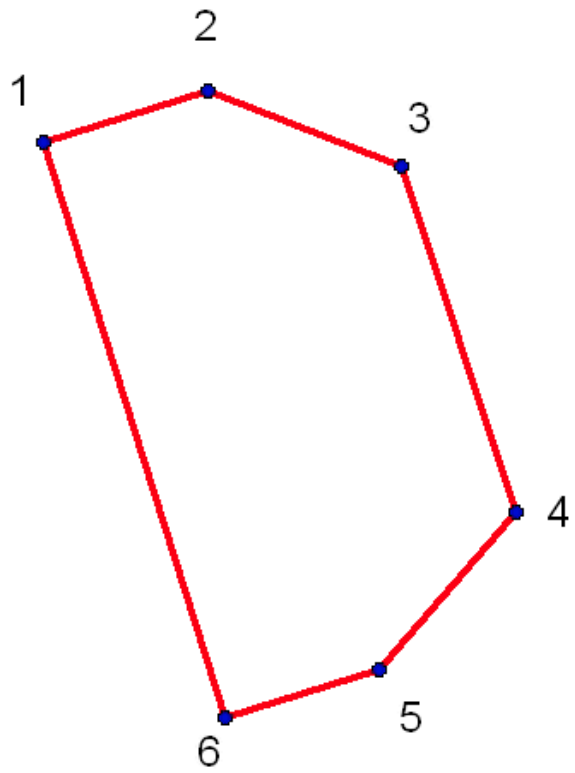
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



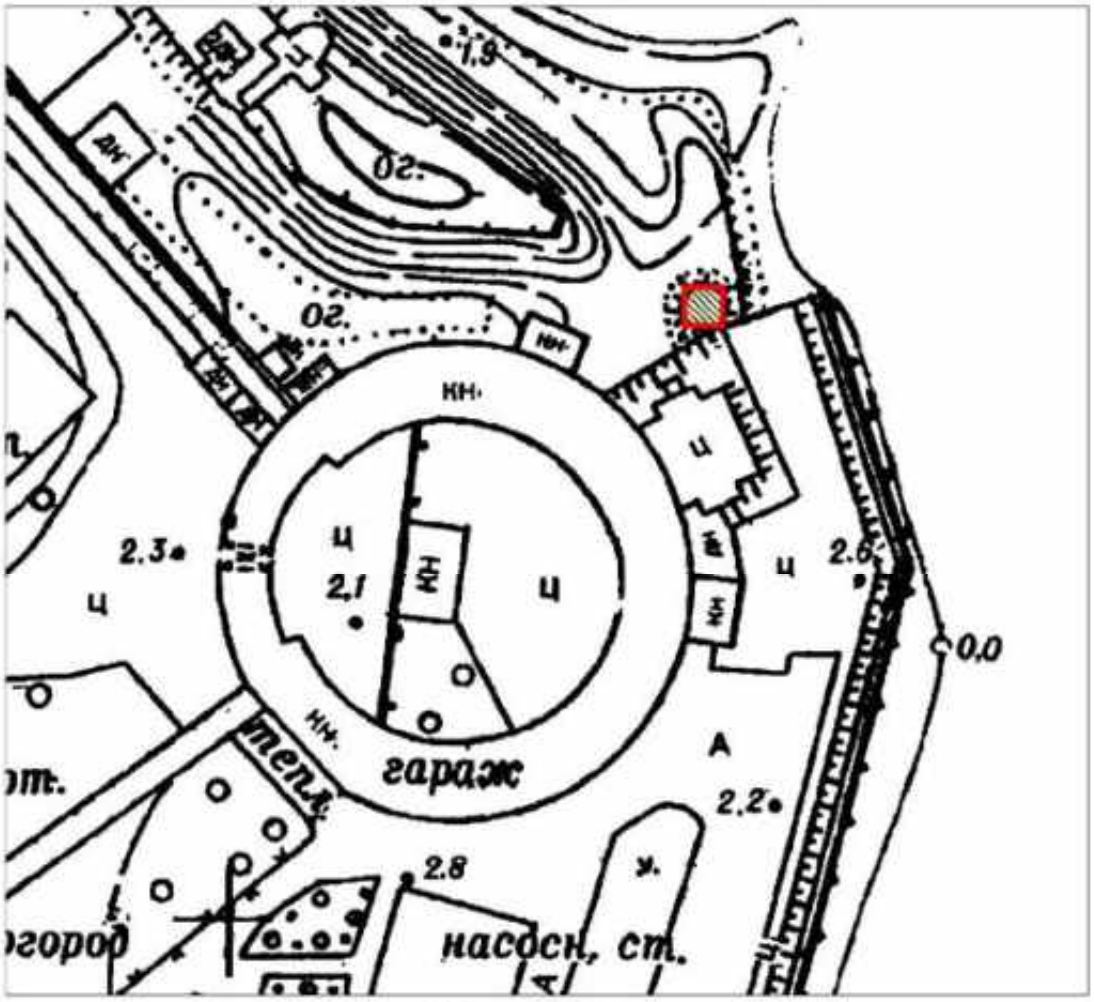


№	X(километры)	Y(километры)
1	99,6846	85,12054
2	99,68526	85,12267
3	99,68428	85,12516
4	99,67983	85,12662
5	99,6778	85,12487
6	99,6772	85,12288

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ
(в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, литера Ж)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

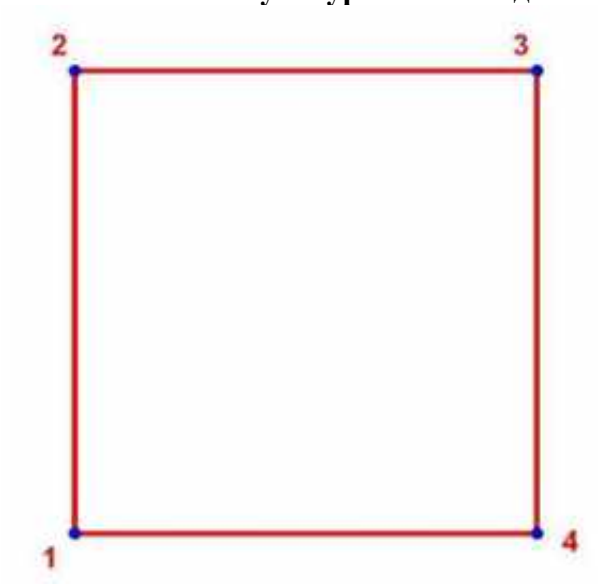
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

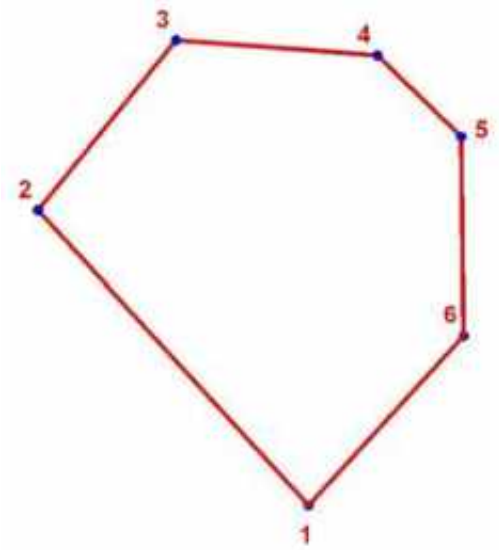


Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,2785283	84,8603685
2.	100,2835283	84,8603685
3.	100,2835283	84,8653685
4.	100,2785283	84,8653685

ДОТ
(в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, литера А)


склад
склад
улица Восстания
ЮЗН
ЮЗН
ЮЗН

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

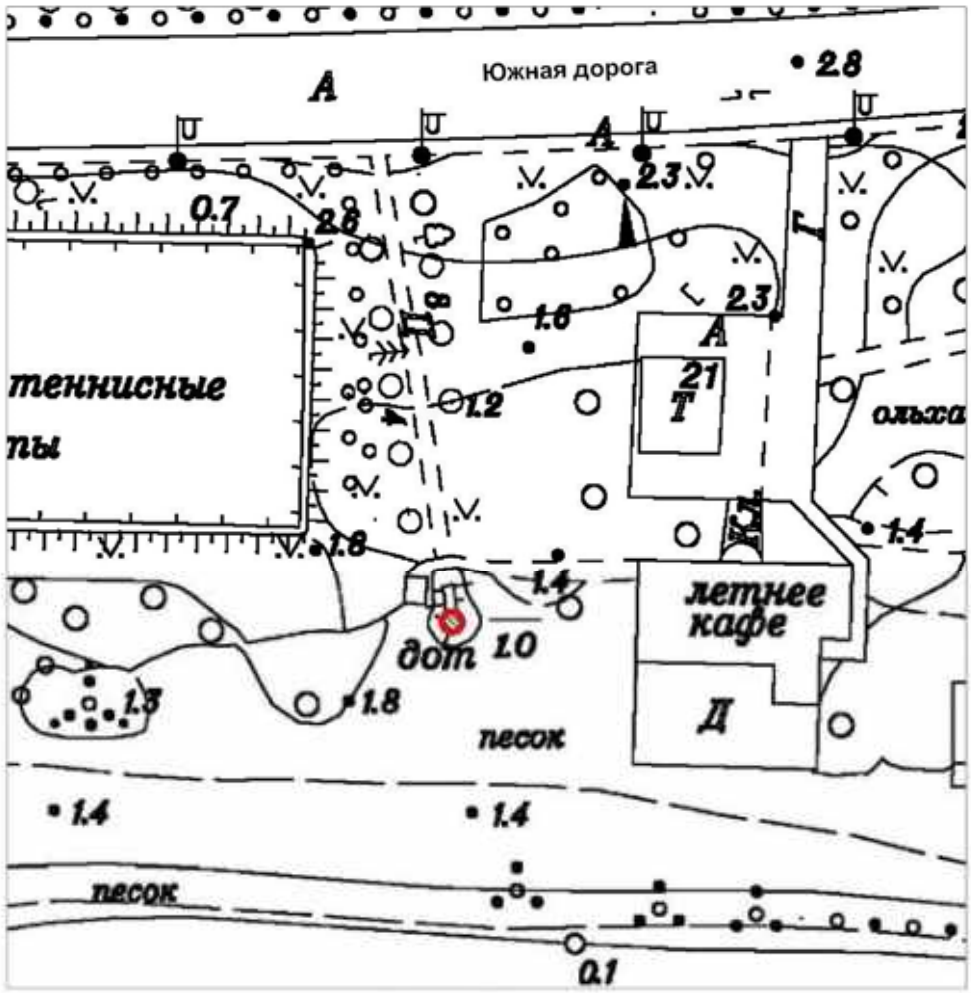
Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
5.	101,586265	83,2305153
6.	101,5920098	83,2252345
7.	101,5953241	83,2279301
8.	101,5950306	83,2318541
9.	101,5934445	83,2334952
10.	101,5895793	83,2335423

III.Сооружения периода 1941-1943 гг.:

Пулемётный колпак
(Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 52 и далее до точки 1 совпадает с контуром строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	97,7558707	109,6976454
2	97,7560569	109,6976338
3	97,7562401	109,6975991
4	97,7564177	109,6975421
5	97,7565868	109,6974634
6	97,7567448	109,6973643
7	97,7568893	109,6972464
8	97,7570181	109,6971115
9	97,7571291	109,6969617
10	97,7572207	109,6967992
11	97,7572914	109,6966266
12	97,7573401	109,6964466
13	97,7573661	109,6962619
14	97,7573690	109,6960754
15	97,7573488	109,6958900
16	97,7573056	109,6957085
17	97,7572403	109,6955338
18	97,7571539	109,6953686
19	97,7570476	109,6952153
20	97,7569231	109,6950765
21	97,7567823	109,6949541
22	97,7566274	109,6948502

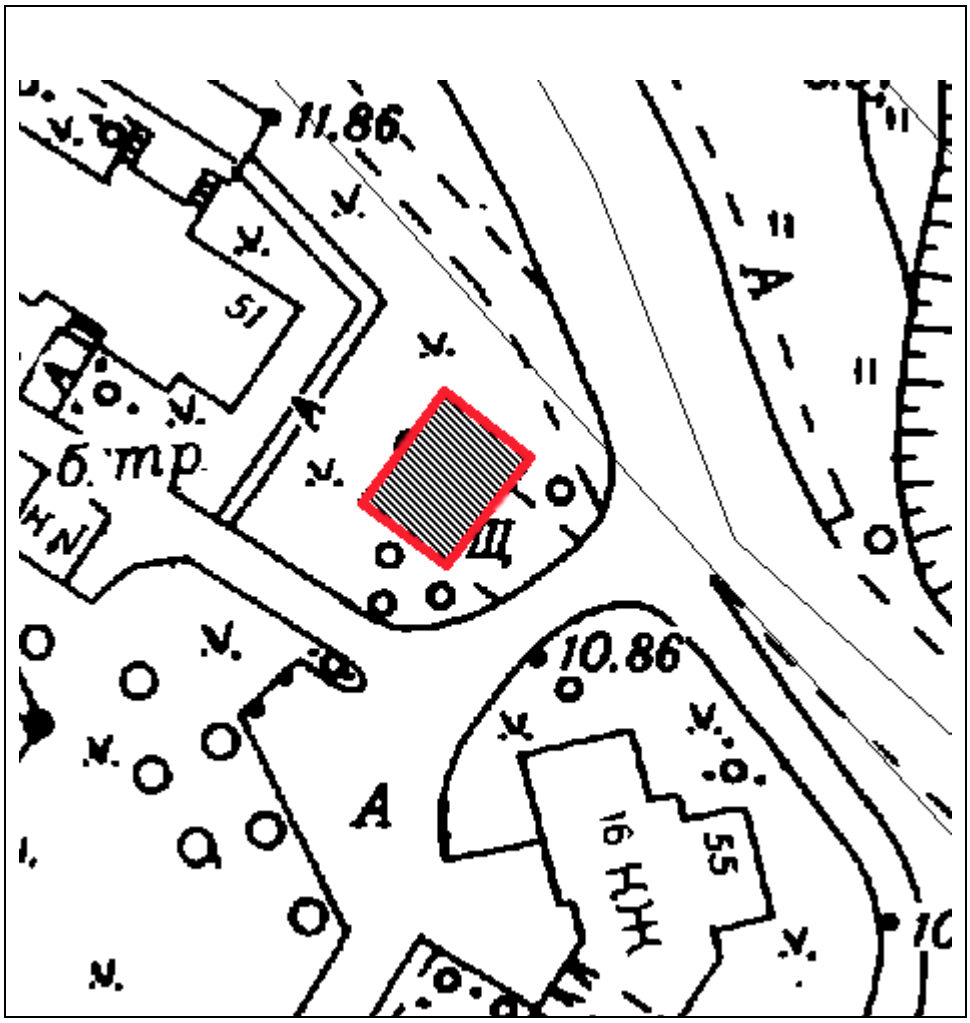
1	2	3
23	97,7564609	109,6947663
24	97,7562852	109,6947037
25	97,7561031	109,6946635
26	97,7559174	109,6946461
27	97,7557310	109,6946519
28	97,7555467	109,6946808
29	97,7553675	109,6947323
30	97,7551961	109,6948057
31	97,7550350	109,6948998
32	97,7548869	109,6950131
33	97,7547540	109,6951440
34	97,7546384	109,6952903
35	97,7545418	109,6954499
36	97,7544658	109,6956202
37	97,7544115	109,6957986
38	97,7543797	109,6959824
39	97,7543710	109,6961687
40	97,7543855	109,6963546
41	97,7544230	109,6965373
42	97,7544828	109,6967140
43	97,7545641	109,6968818
44	97,7546656	109,6970383
45	97,7547857	109,6971810
46	97,7549226	109,6973076
47	97,7550742	109,6974163
48	97,7552380	109,6975054
49	97,7554117	109,6975734
50	97,7555924	109,6976193
51	97,7557775	109,6976424
52	97,7558707	109,6976454

Пулемётный колпак
(напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

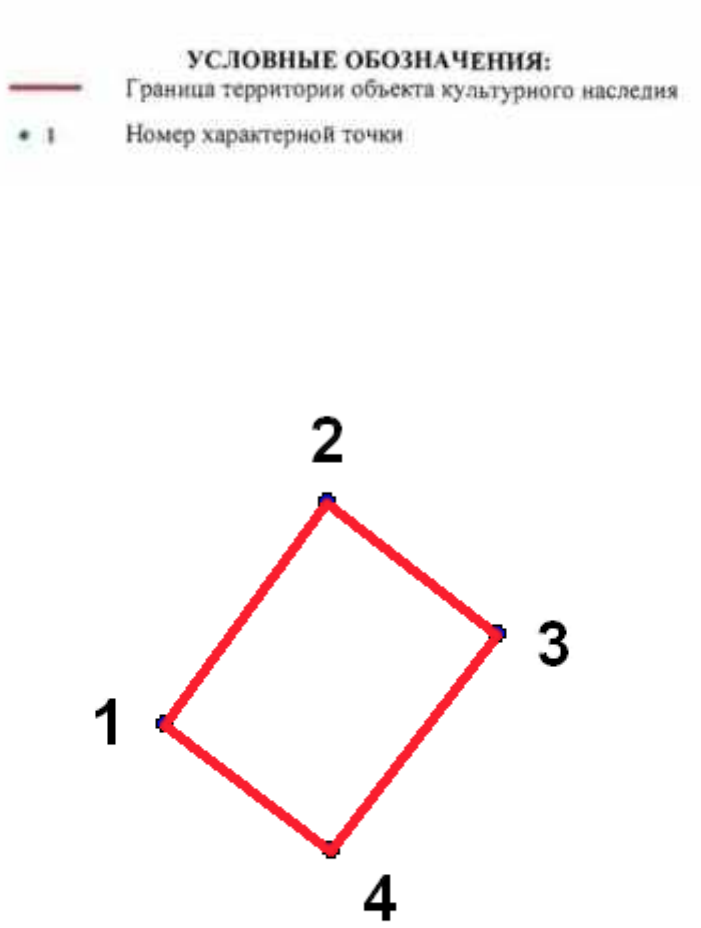
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	83,1938128	125,0884349
2	83,2036415	125,0956072
3	83,1977974	125,1031116
4	83,1883007	125,0958064

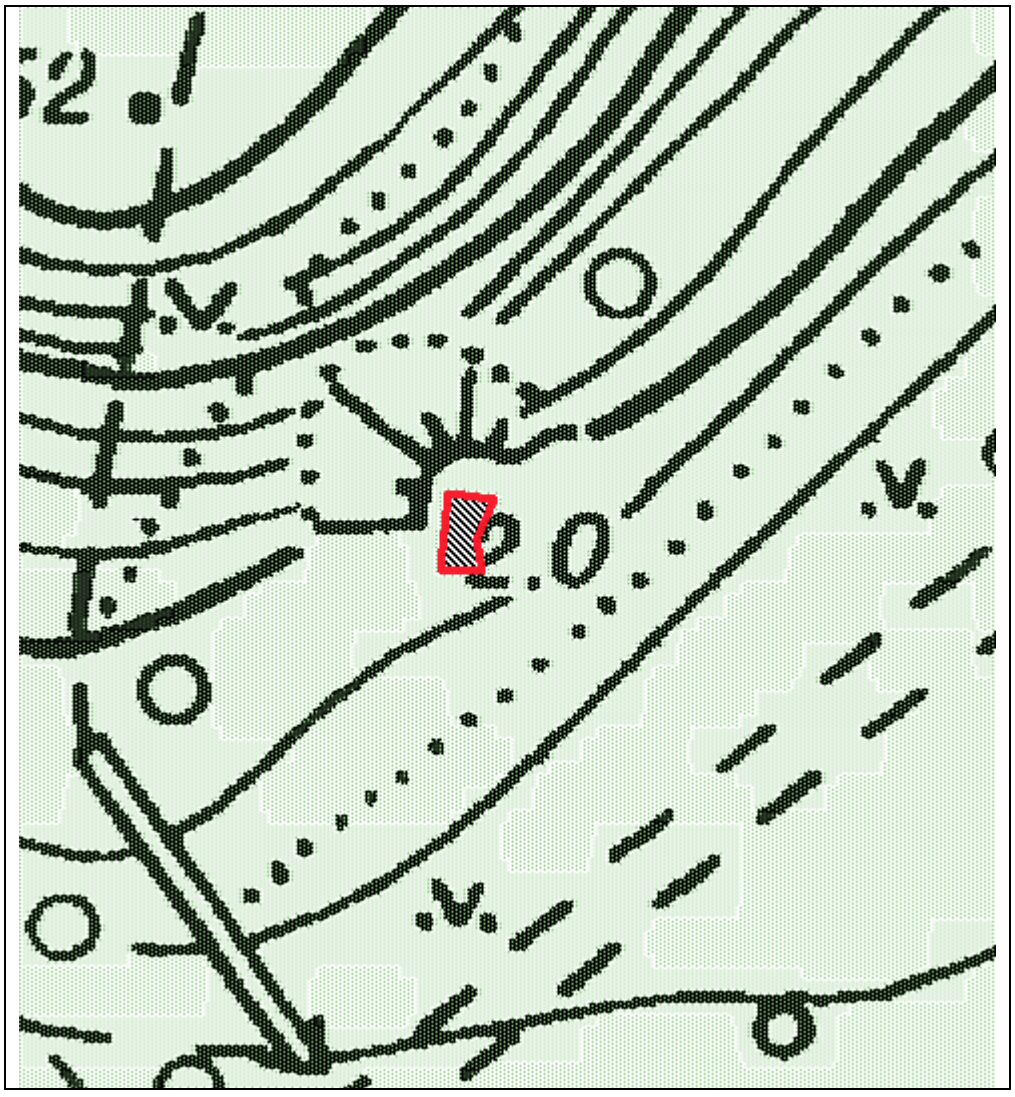
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром земельного участка.

Наблюдательный пункт (НП)
(Парк Александрино. 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

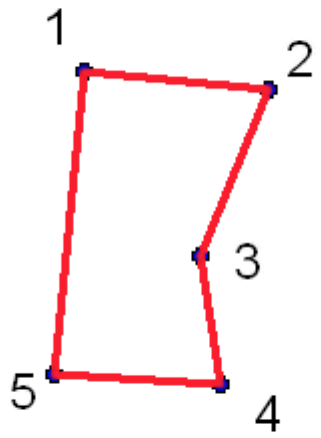
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:





№	X(километры)	Y(километры)
1	83,9089972	108,2964357
2	83,9087824	108,2984764
3	83,9069564	108,2977246
4	83,9055602	108,2979394
5	83,9056676	108,2961135

Описание границ территории объекта культурного наследия:

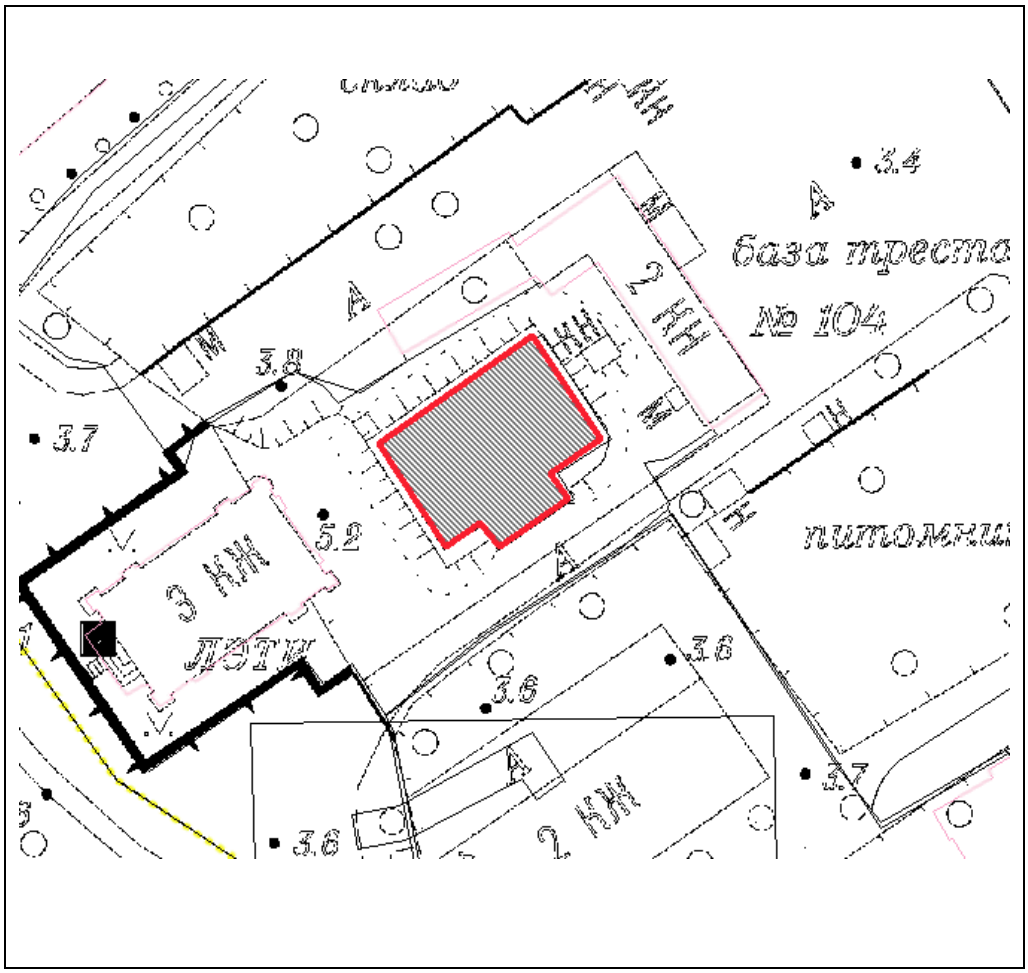
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального сооружения

Запасной командный пункт КБФ.
Инструментальная ул., д. 3 сооружение 1, лит. А

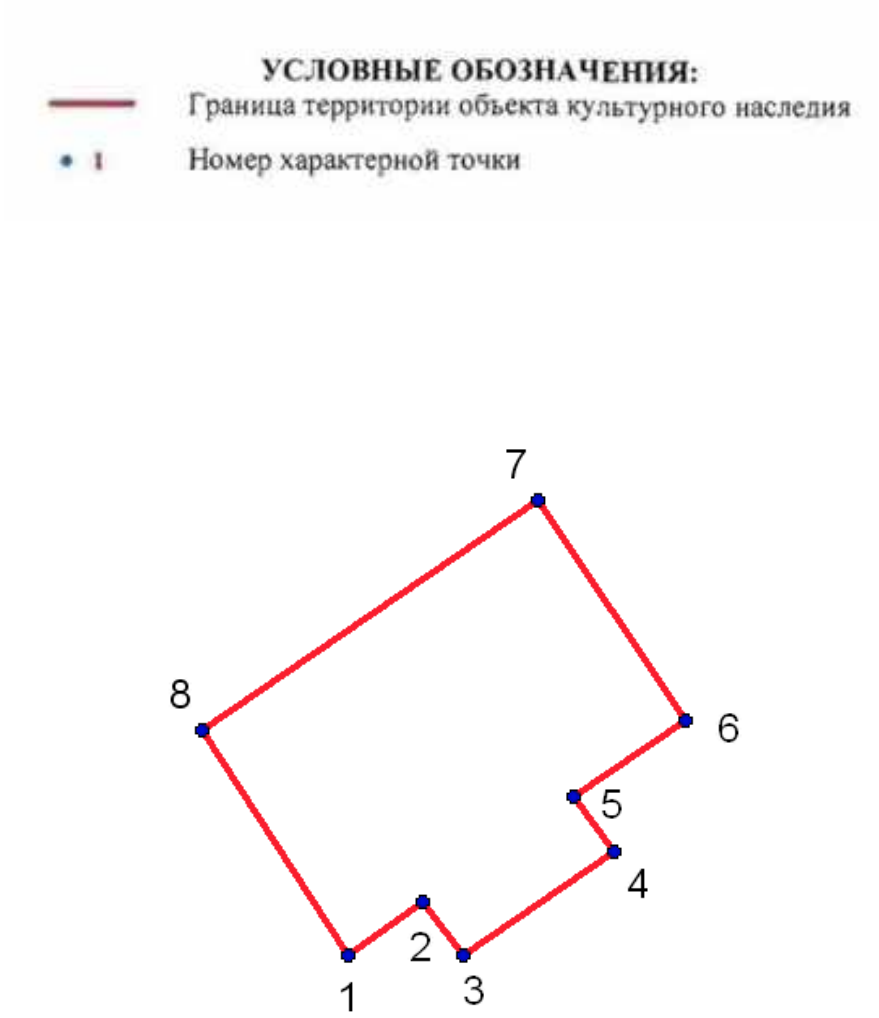
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500



№	X(километры)	Y(километры)
1	98,45769	114,24883
2	98,46059	114,25288
3	98,45769	114,25505
4	98,46333	114,26329
5	98,46637	114,26105
6	98,47049	114,26712
7	98,4825	114,2591
8	98,46992	114,24087

Описание границ территории объекта культурного наследия:

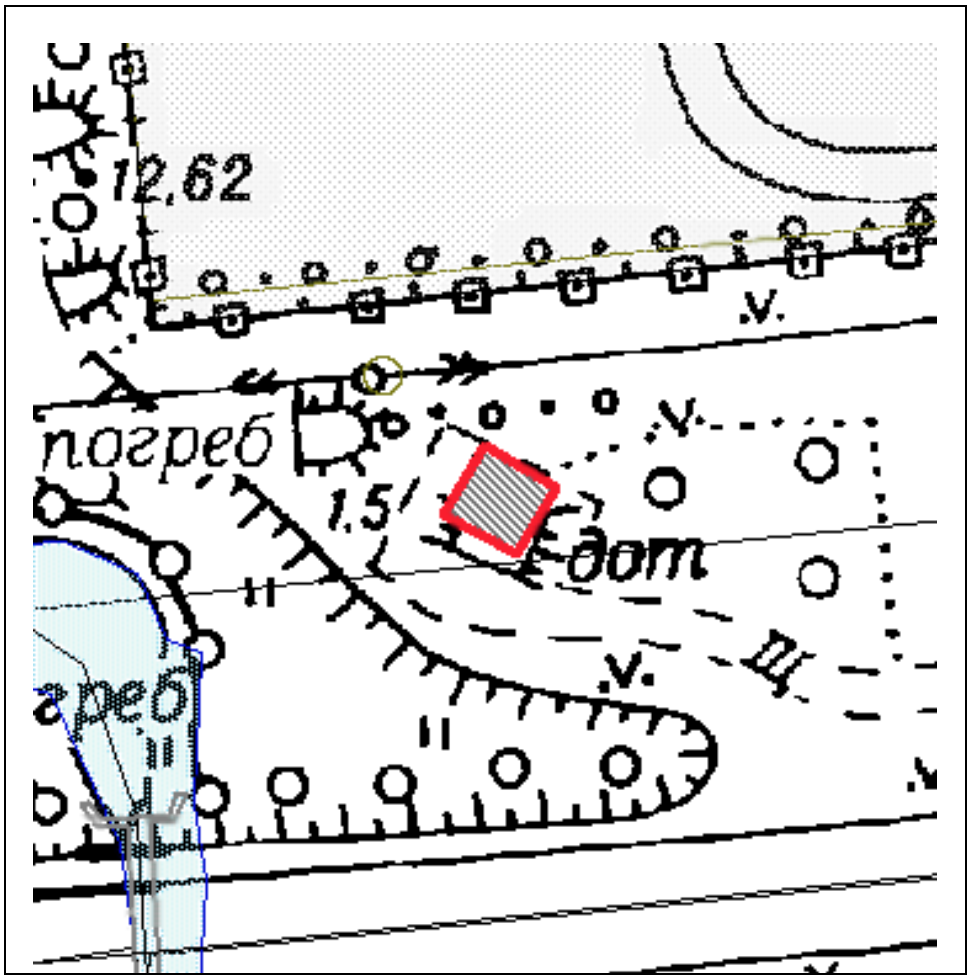
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

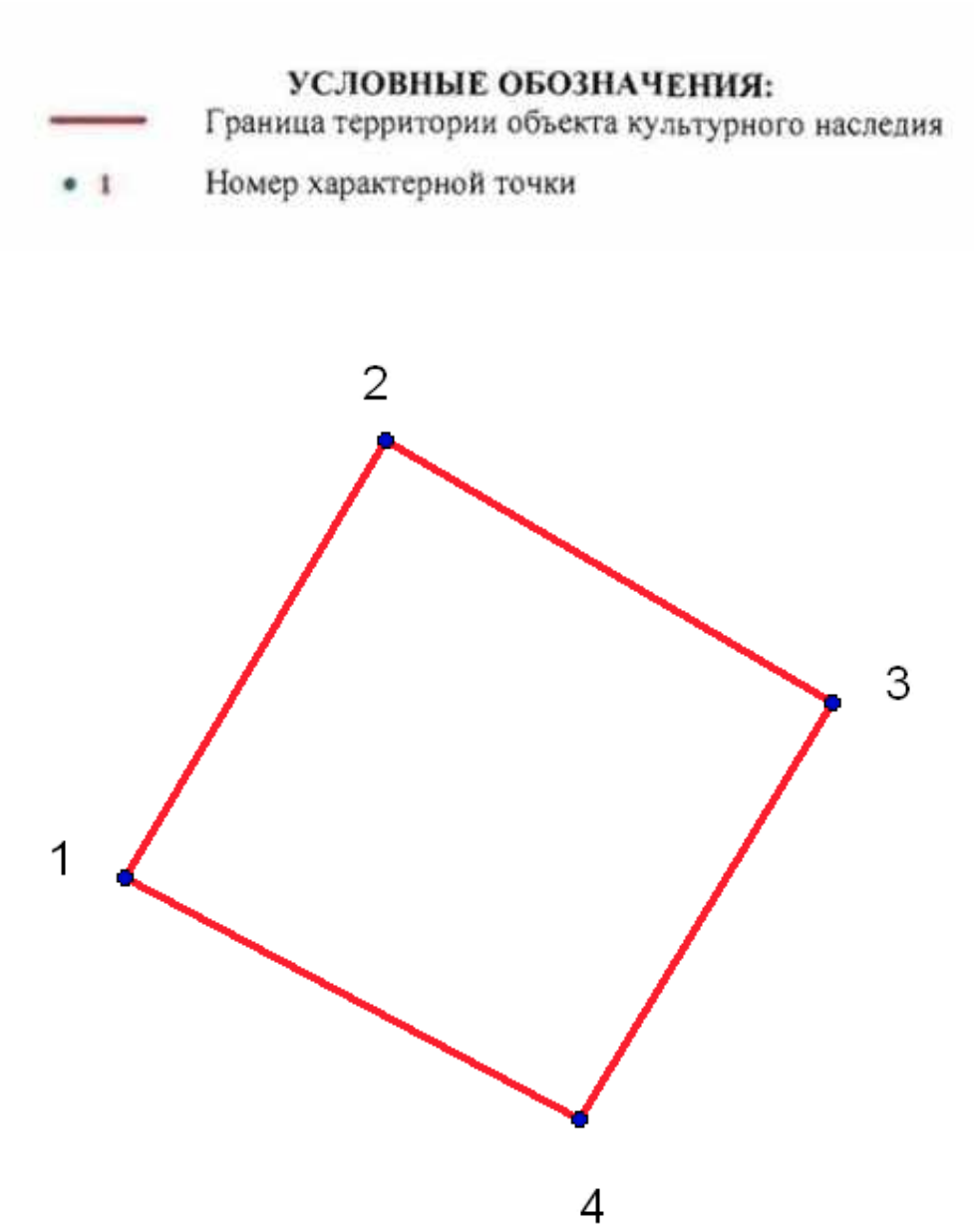
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	73,64947	127,3794135
2	73,6545302	127,3824496
3	73,6514941	127,3876222
4	73,6466588	127,3846986

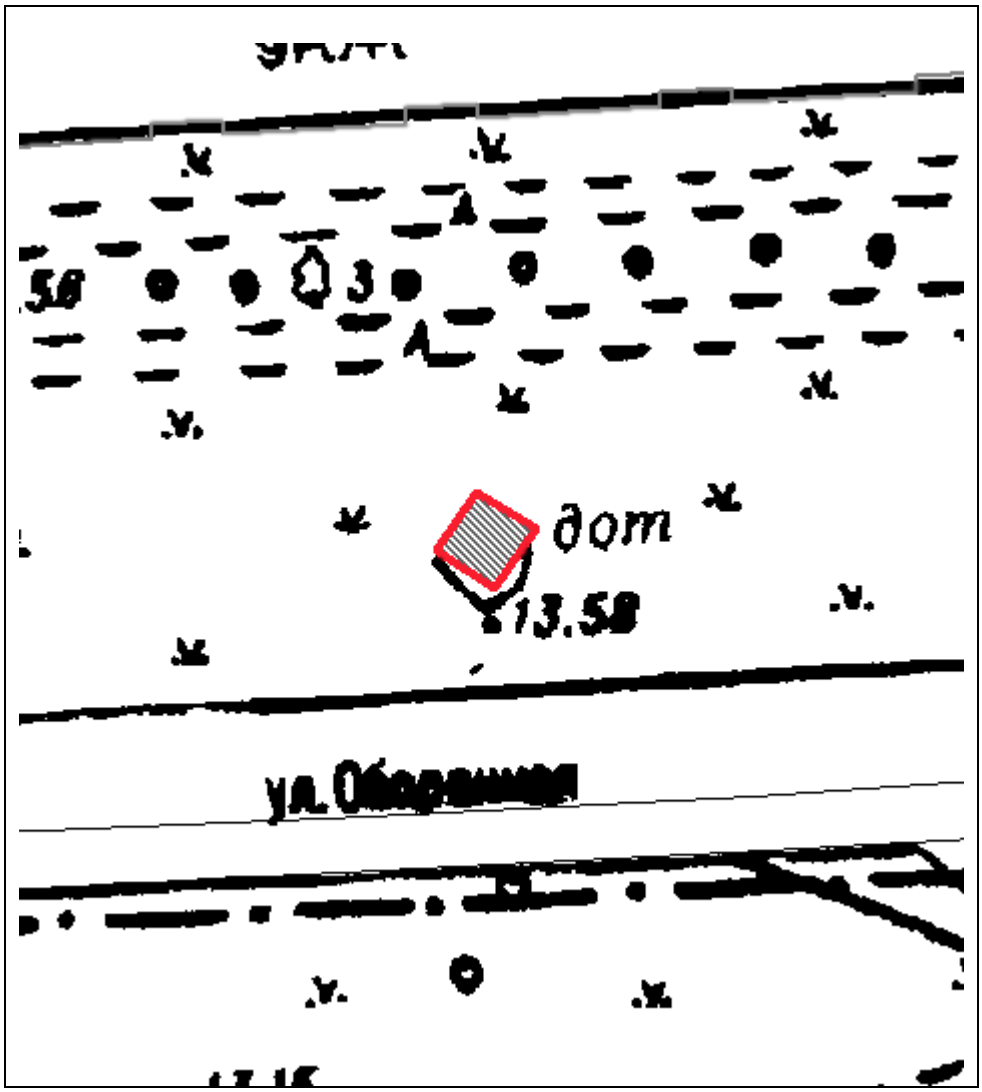
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ
(Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

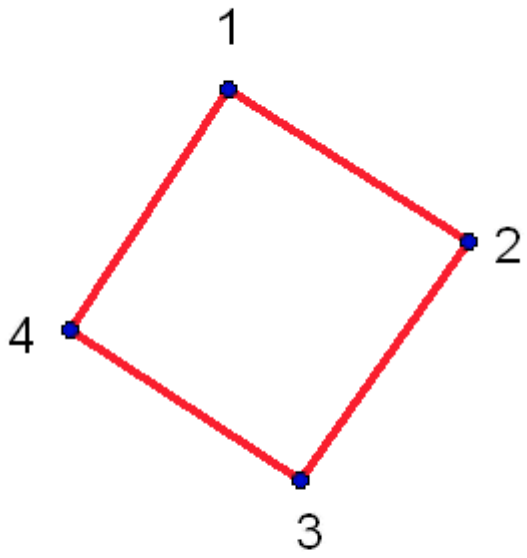
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:





№	X(километры)	Y(километры)
1	71,5641351	130,3370635
2	71,5608002	130,3423373
3	71,5555264	130,3386146
4	71,5588613	130,3335734

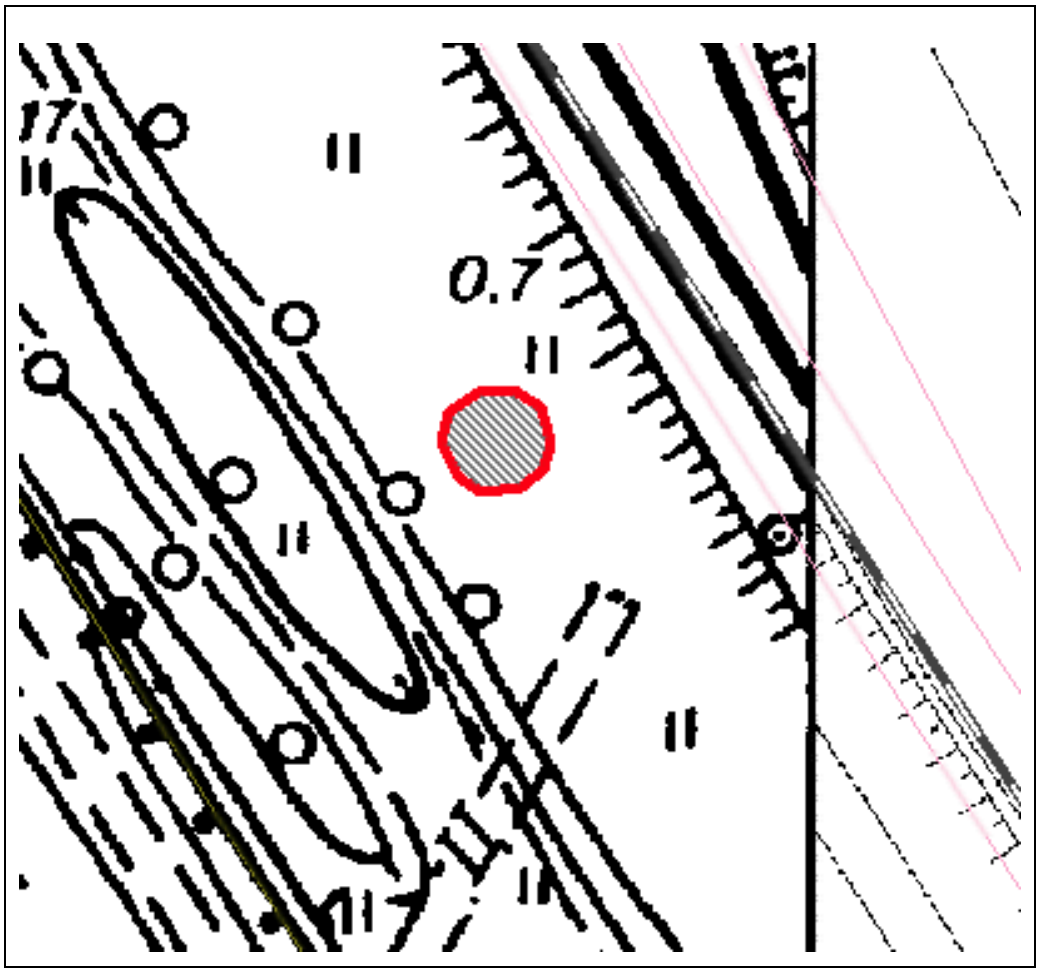
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(Колпино, напротив д. 39, по Октябрьской ул. у полотна ж/д)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

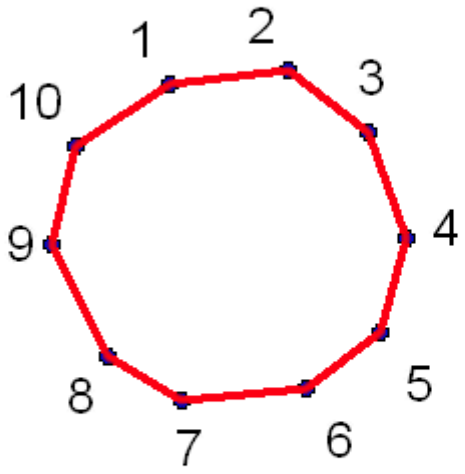
Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

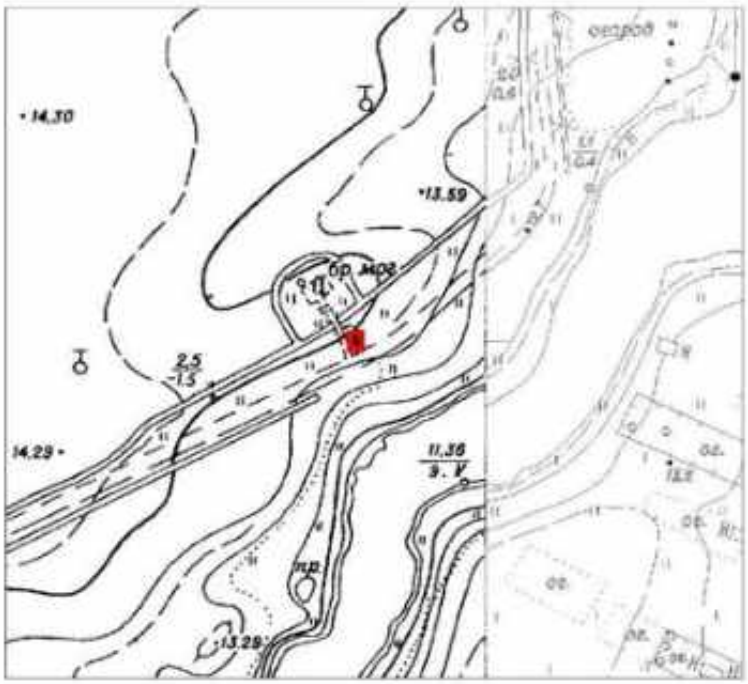




№	X(километры)	Y(километры)
1	72,9741257	130,9762259
2	72,9743994	130,9788261
3	72,9730308	130,9806053
4	72,9707043	130,9814264
5	72,9686514	130,980879
6	72,9674197	130,9792367
7	72,967146	130,9764996
8	72,968104	130,9748573
9	72,9705674	130,9736256
10	72,9727571	130,974173

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	74,5977251	121,9643433
2	74,6019751	121,9643433
3	74,6019751	121,9673433
4	74,5977251	121,9673433

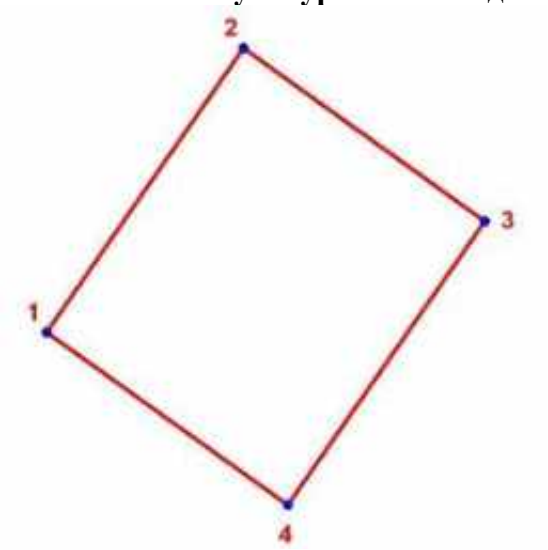
ДОТ артиллерийский
(900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)



Описание границ территории объекта культурного наследия:

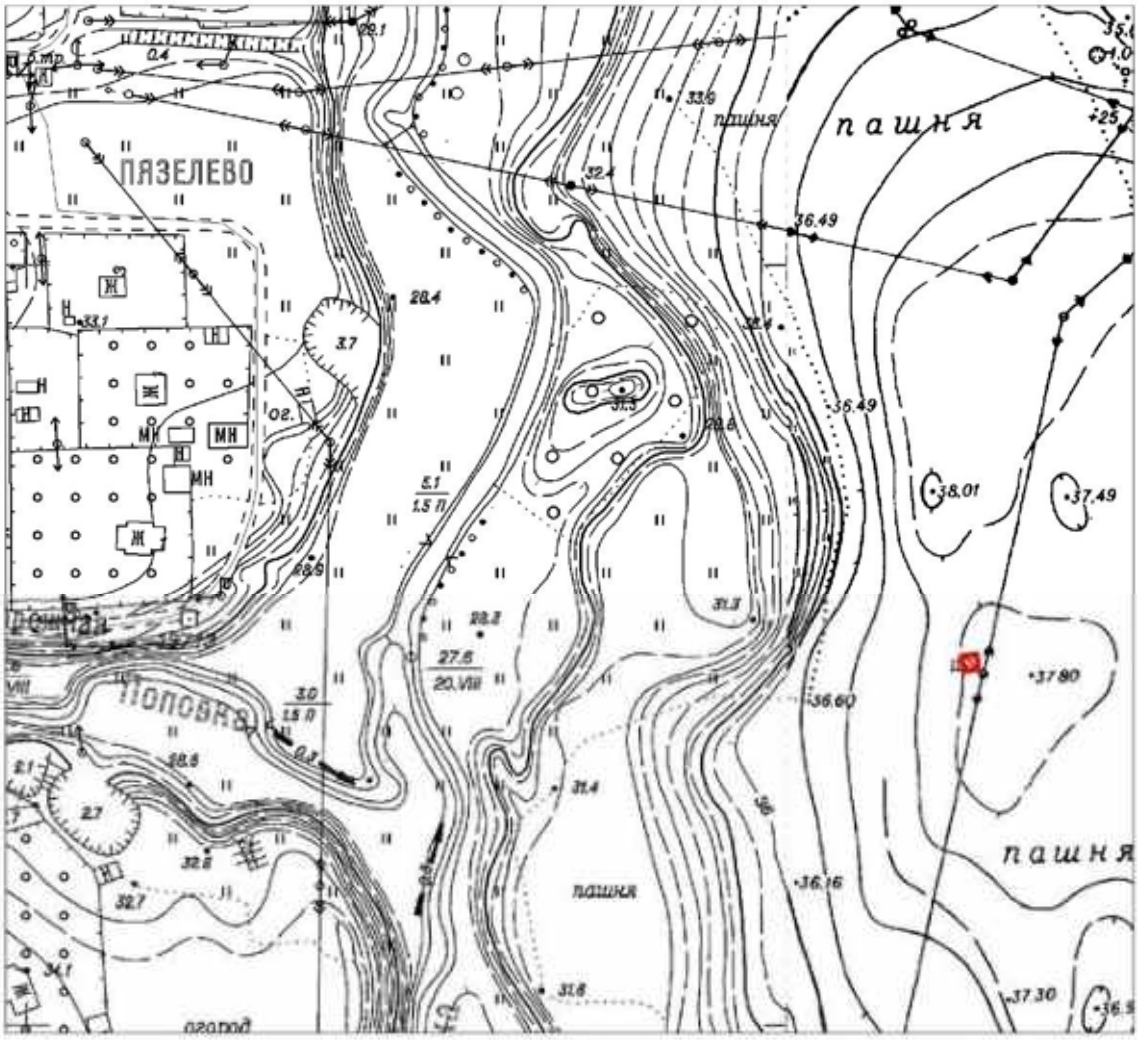
Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	77,8444534	123,7007873
2	77,8502597	123,7048160
3	77,8467267	123,7097452
4	77,8409204	123,7057166

ДОТ артиллерийский
(200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул. д. 1)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

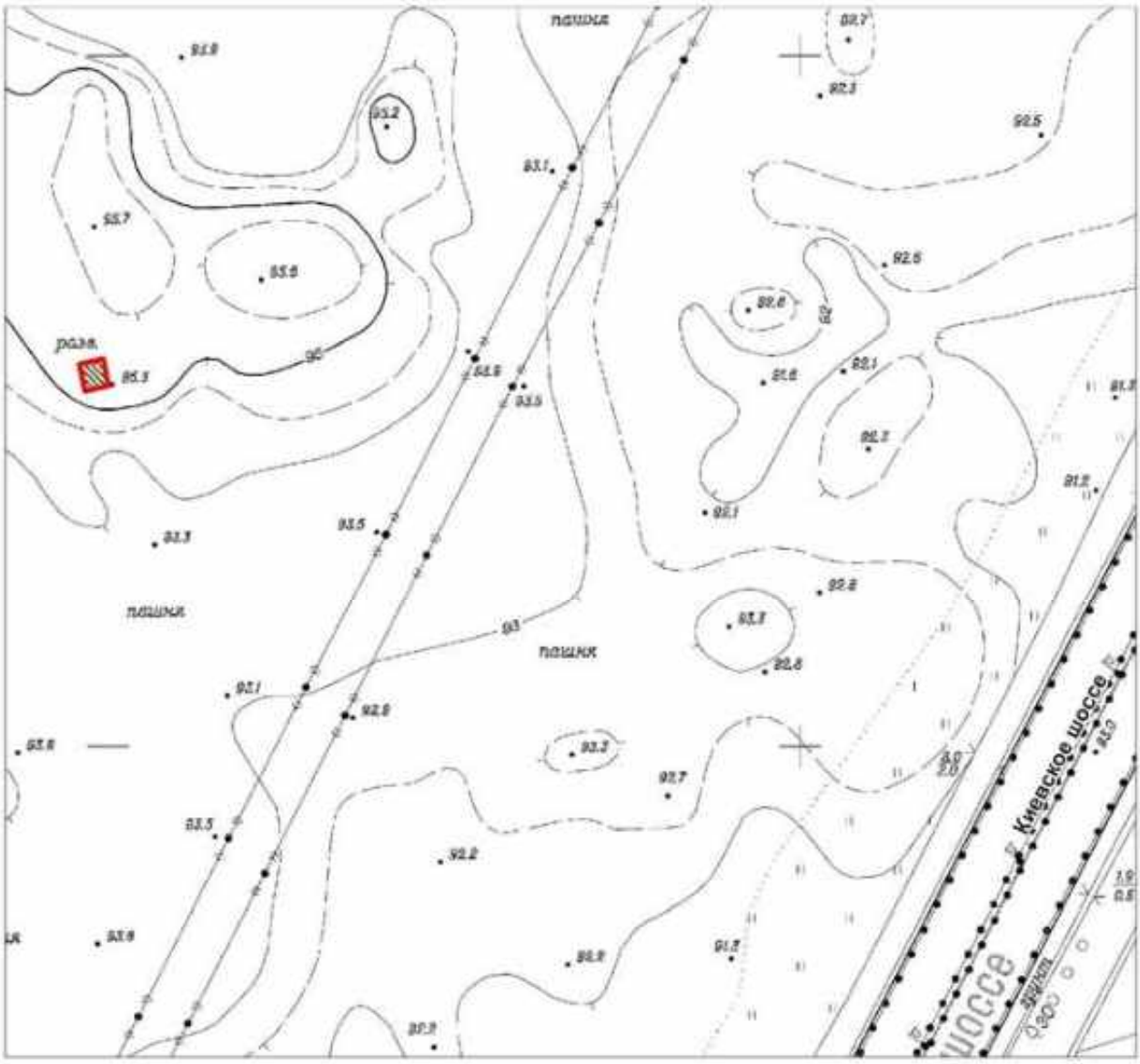
Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	64,4931221	120,0466446
2	64,4970914	120,0461501
3	64,4975858	120,0501195
4	64,4936165	120,0506139

ДОТ артиллерийский
(2000 м западнее ж/д. станции « Кондакопшино»)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

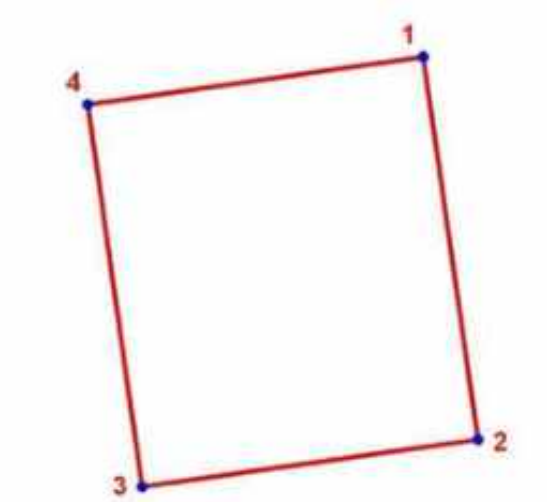
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



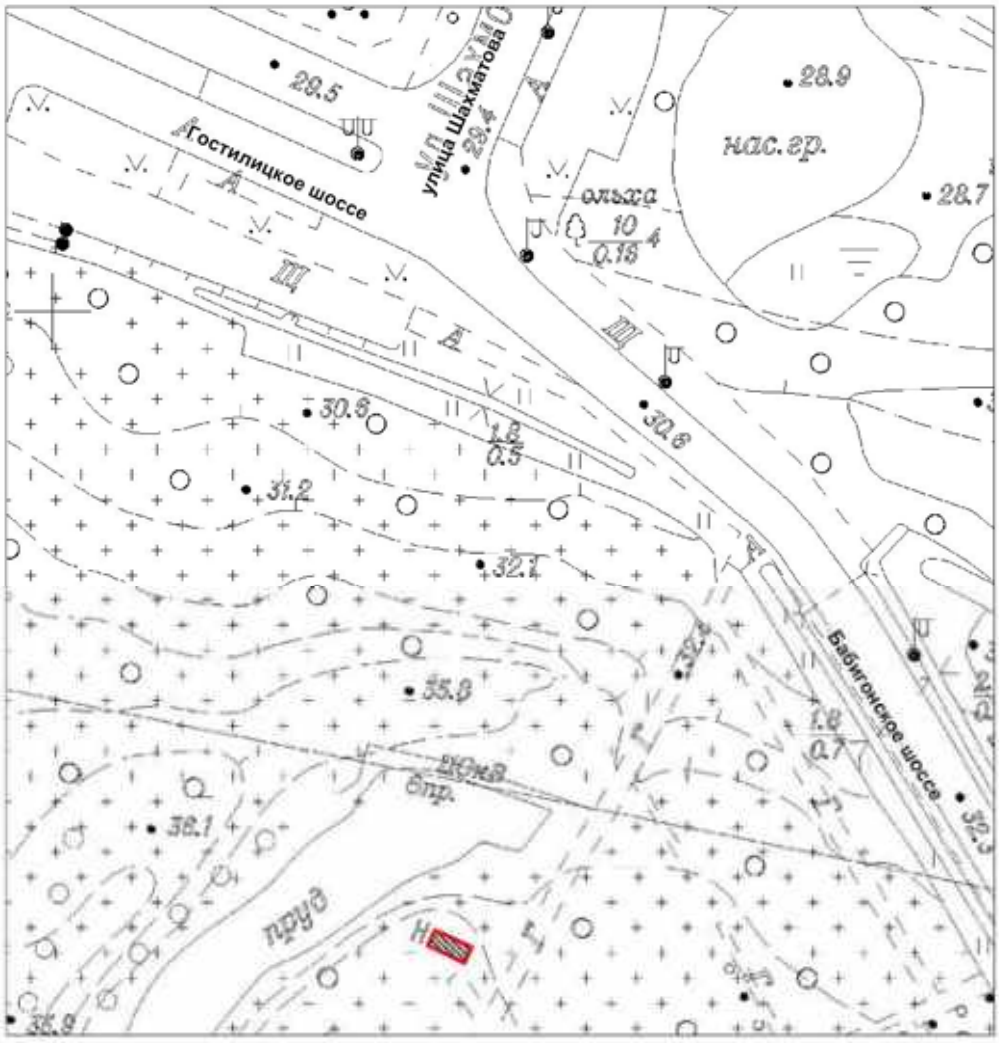
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	67,3118553	110,1987681
2	67,3039353	110,1998953
3	67,3029489	110,1929652
4	67,3108689	110,1918382

ДОТ артиллерийский
(Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

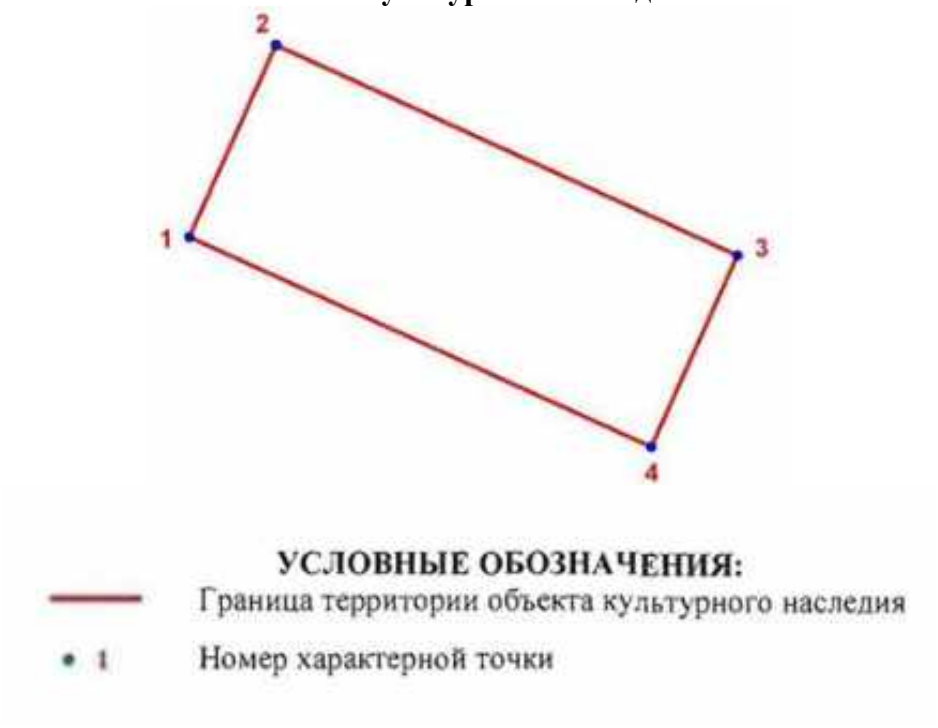
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



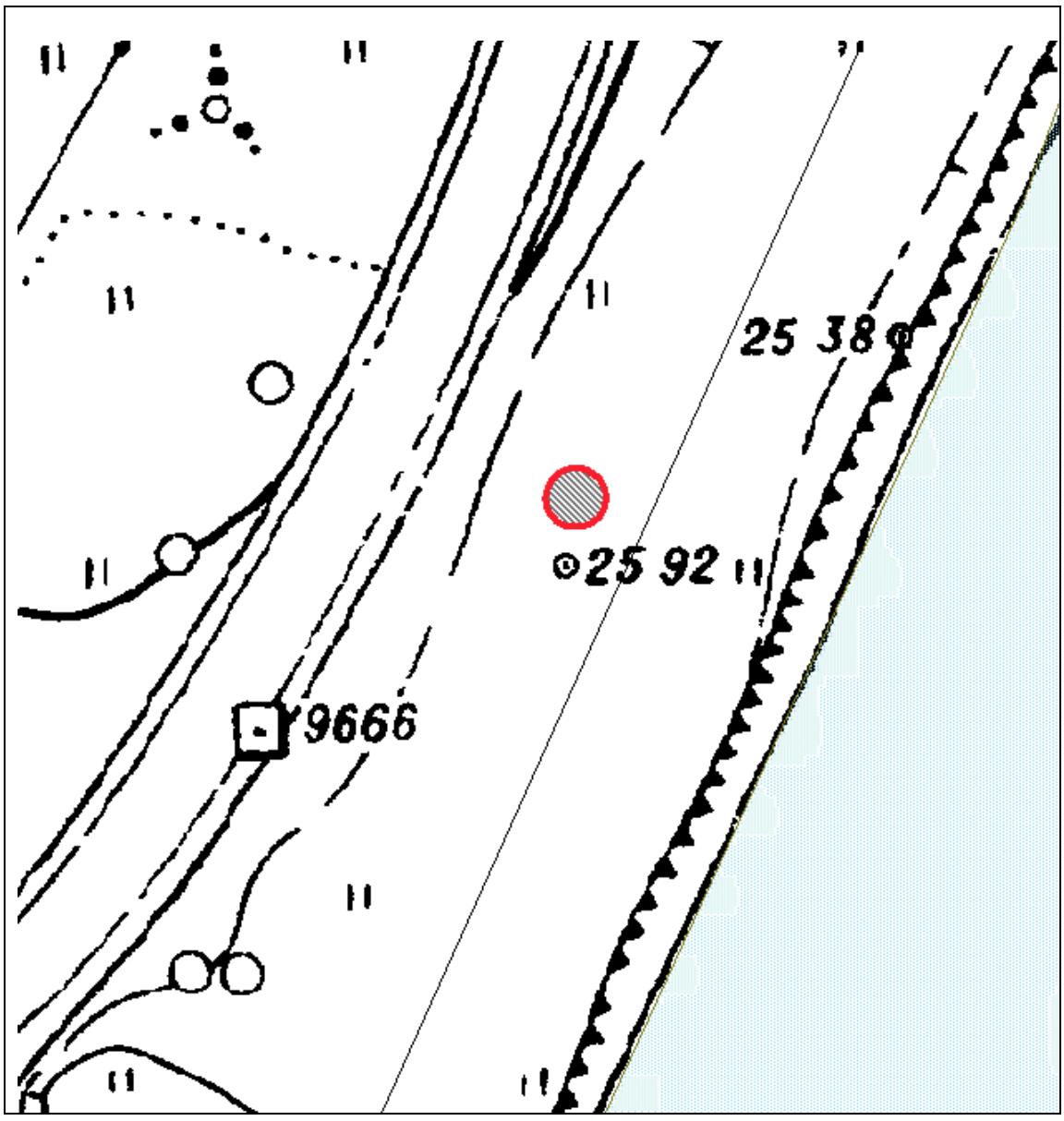
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	86,2992202	88,4595128
2	86,3016229	88,4605962
3	86,2989851	88,4663841
4	86,2965825	88,4653008

ДОТ пулемётный
(Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

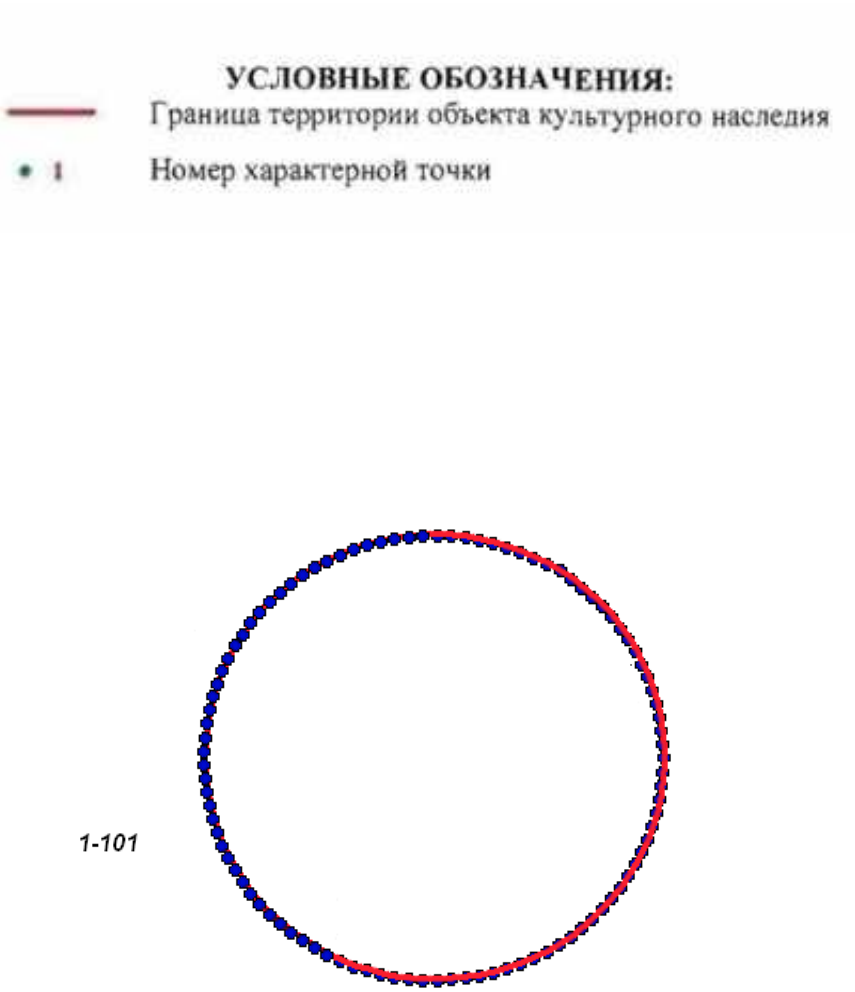
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,6685586	89,9580592
2	85,668405	89,9580544
3	85,6682519	89,9580398
4	85,6681	89,9580156
5	85,6679499	89,9579818
6	85,6678021	89,9579385
7	85,6676573	89,9578861
8	85,6675159	89,9578245
9	85,6673786	89,9577541

10	85,6672458	89,9576752
11	85,6671182	89,957588
12	85,6669961	89,9574929
13	85,66688	89,9573903
14	85,6667705	89,9572806
15	85,6666678	89,9571641
16	85,6665725	89,9570413
17	85,6664848	89,9569128
18	85,6664052	89,9567789
19	85,6663339	89,9566403
20	85,6662713	89,9564975
21	85,6662174	89,9563509
22	85,6661726	89,9562013
23	85,6661371	89,956049
24	85,6661109	89,9558949
25	85,6660942	89,9557393
26	85,666087	89,9555831
27	85,6660894	89,9554266
28	85,6661014	89,9552707
29	85,6661228	89,9551157
30	85,6661537	89,9549625
31	85,6661939	89,9548115
32	85,6662432	89,9546633
33	85,6663015	89,9545185
34	85,6663685	89,9543777
35	85,666444	89,9542414
36	85,6665277	89,9541101
37	85,6666192	89,9539844
38	85,6667182	89,9538648
39	85,6668244	89,9537516
40	85,6669373	89,9536453
41	85,6670564	89,9535464
42	85,6671813	89,9534553
43	85,6673116	89,9533722
44	85,6674467	89,9532975
45	85,6675861	89,9532315
46	85,6677293	89,9531745
47	85,6678757	89,9531266
48	85,6680247	89,953088
49	85,6681758	89,953059
50	85,6683283	89,9530396
51	85,6684818	89,9530299
52	85,6686355	89,9530299
53	85,668789	89,9530396
54	85,6689415	89,953059
55	85,6690926	89,953088
56	85,6692416	89,9531266
57	85,669388	89,9531745
58	85,6695312	89,9532315
59	85,6696706	89,9532975
60	85,6698057	89,9533722
61	85,669936	89,9534553

62	85,6700609	89,9535464
63	85,67018	89,9536453
64	85,6702929	89,9537516
65	85,6703991	89,9538648
66	85,6704981	89,9539844
67	85,6705896	89,9541101
68	85,6706733	89,9542414
69	85,6707488	89,9543777
70	85,6708158	89,9545185
71	85,6708741	89,9546633
72	85,6709234	89,9548115
73	85,6709636	89,9549625
74	85,6709945	89,9551157
75	85,6710159	89,9552707
76	85,6710279	89,9554266
77	85,6710303	89,9555831
78	85,6710231	89,9557393
79	85,6710064	89,9558949
80	85,6709802	89,956049
81	85,6709447	89,9562013
82	85,6708999	89,9563509
83	85,670846	89,9564975
84	85,6707834	89,9566403
85	85,6707121	89,9567789
86	85,6706325	89,9569128
87	85,6705448	89,9570413
88	85,6704495	89,9571641
89	85,6703468	89,9572806
90	85,6702373	89,9573903
91	85,6701212	89,9574929
92	85,6699991	89,957588
93	85,6698715	89,9576752
94	85,6697387	89,9577541
95	85,6696014	89,9578245
96	85,66946	89,9578861
97	85,6693152	89,9579385
98	85,6691674	89,9579818
99	85,6690173	89,9580156
100	85,6688654	89,9580398
101	85,6687123	89,9580544

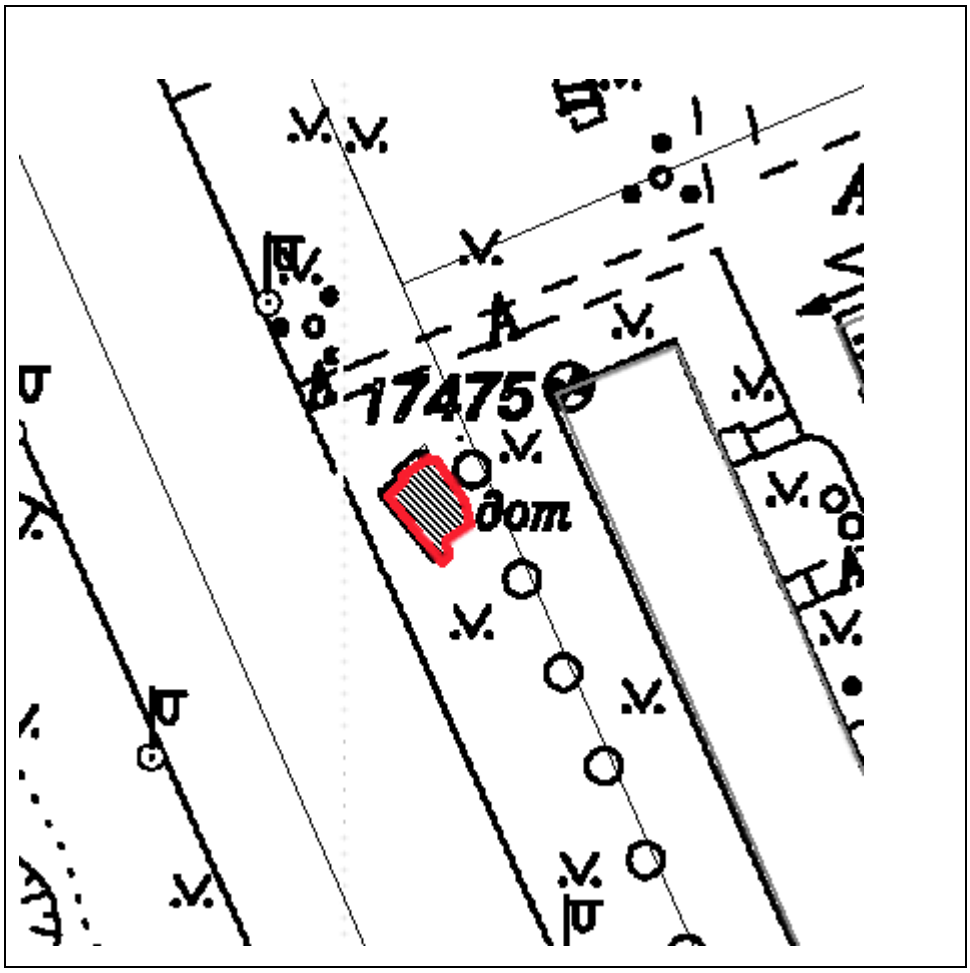
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

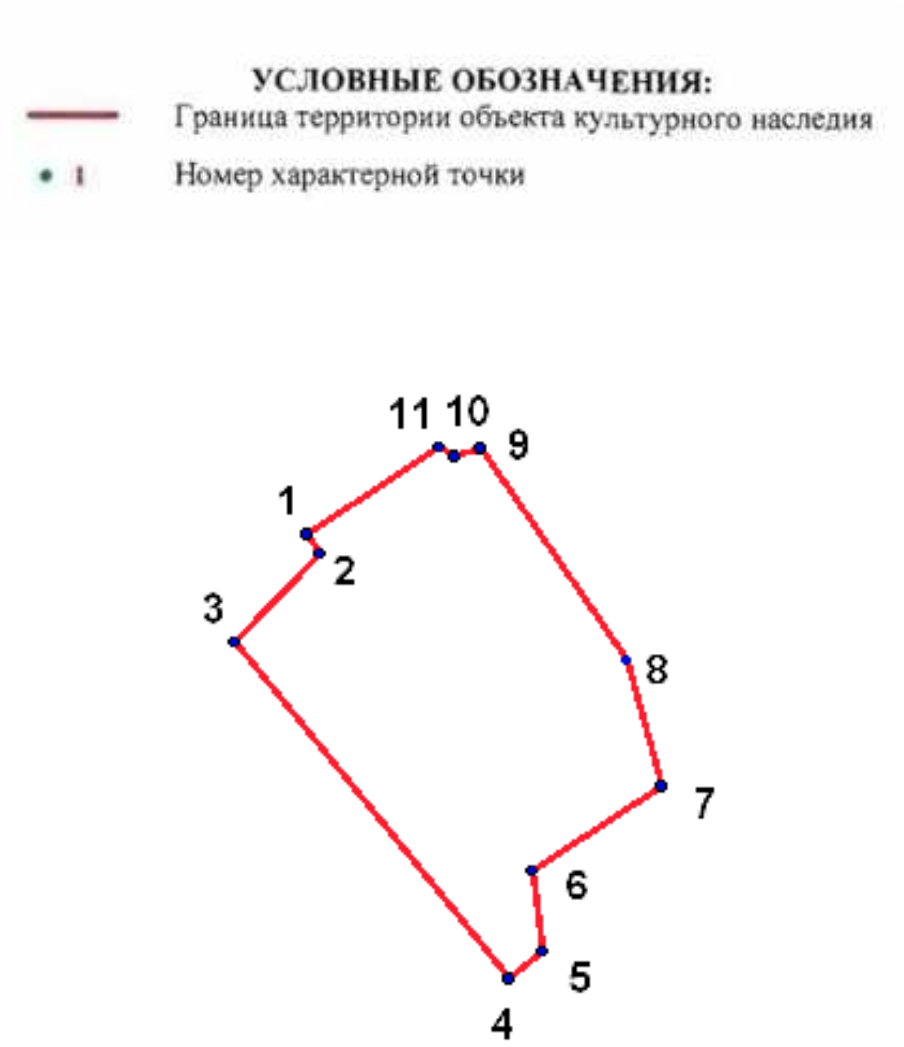
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	70,1209401	100,0052321
2	70,1206101	100,0054621
3	70,1191101	100,0039921
4	70,1134201	100,0086821
5	70,1138701	100,0092421
6	70,1152401	100,0090821
7	70,1166701	100,0112721
8	70,1188001	100,0106721
9	70,1224001	100,0081921
10	70,1222701	100,0077421
11	70,1224301	100,0074821

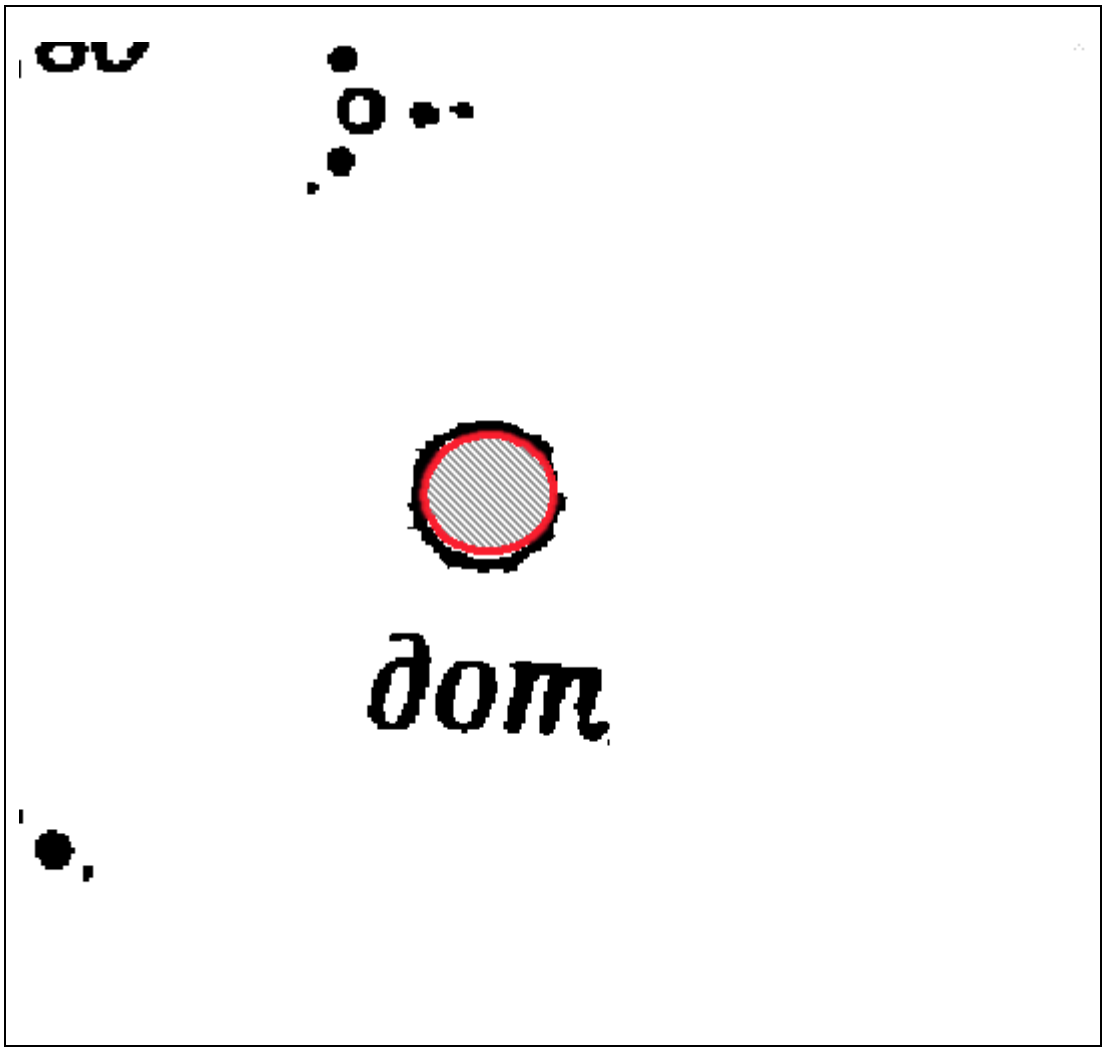
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

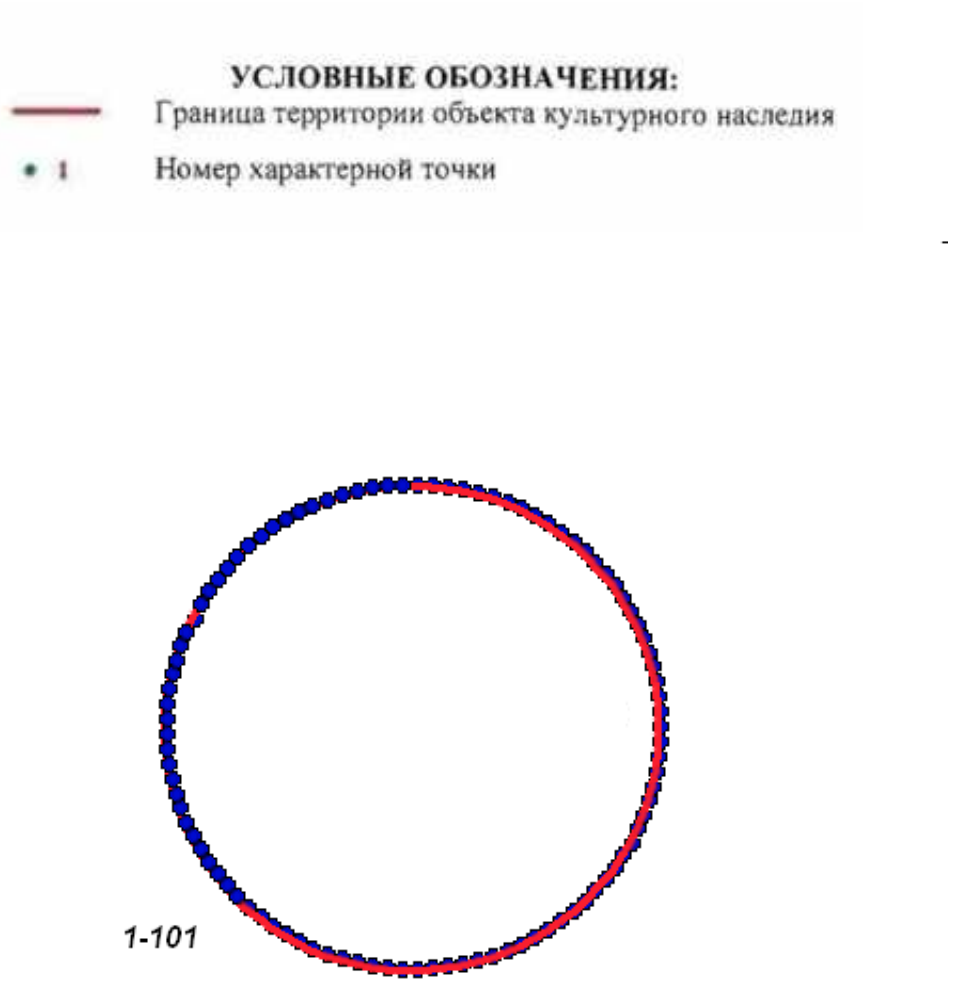
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,345094	119,3136478
2	85,3449346	119,3136423
3	85,3447758	119,3136257
4	85,3446181	119,3135983
5	85,3444623	119,31356
6	85,3443089	119,313511
7	85,3441588	119,3134515
8	85,3440121	119,3133817
9	85,3438695	119,3133021
10	85,3437318	119,3132125
11	85,3435993	119,3131138
12	85,3434726	119,3130061
13	85,3433522	119,3128898

14	85,3432385	119,3127653
15	85,343132	119,3126333
16	85,343033	119,3124943
17	85,3429421	119,3123487
18	85,3428596	119,3121971
19	85,3427855	119,3120399
20	85,3427206	119,311878
21	85,3426648	119,311712
22	85,3426182	119,3115424
23	85,3425814	119,3113699
24	85,3425542	119,3111952
25	85,342537	119,3110191
26	85,3425294	119,3108418
27	85,3425318	119,3106646
28	85,3425443	119,3104878
29	85,3425666	119,3103123
30	85,3425986	119,3101386
31	85,3426404	119,3099674
32	85,3426915	119,3097994
33	85,342752	119,3096354
34	85,3428215	119,309476
35	85,3428998	119,3093215
36	85,3429866	119,3091729
37	85,3430816	119,3090302
38	85,3431842	119,3088948
39	85,3432945	119,3087665
40	85,3434118	119,3086461
41	85,3435352	119,3085341
42	85,3436649	119,3084307
43	85,3438001	119,3083365
44	85,3439402	119,308252
45	85,344085	119,3081772
46	85,3442335	119,3081125
47	85,3443853	119,3080582
48	85,34454	119,3080145
49	85,3446966	119,3079817
50	85,344855	119,3079597
51	85,3450142	119,3079487
52	85,3451738	119,3079487
53	85,345333	119,3079597
54	85,3454914	119,3079817
55	85,345648	119,3080145
56	85,3458027	119,3080582
57	85,3459545	119,3081125
58	85,346103	119,3081772
59	85,3462478	119,308252
60	85,3463879	119,3083365
61	85,3465231	119,3084307
62	85,3466528	119,3085341
63	85,3467762	119,3086461
64	85,3468935	119,3087665
65	85,3470038	119,3088948

66	85,3471064	119,3090302
67	85,3472014	119,3091729
68	85,3472882	119,3093215
69	85,3473665	119,309476
70	85,347436	119,3096354
71	85,3474965	119,3097994
72	85,3475476	119,3099674
73	85,3475894	119,3101386
74	85,3476214	119,3103123
75	85,3476437	119,3104878
76	85,3476562	119,3106646
77	85,3476586	119,3108418
78	85,347651	119,3110191
79	85,3476338	119,3111952
80	85,3476066	119,3113699
81	85,3475698	119,3115424
82	85,3475232	119,311712
83	85,3474674	119,311878
84	85,3474025	119,3120399
85	85,3473284	119,3121971
86	85,3472459	119,3123487
87	85,347155	119,3124943
88	85,347056	119,3126333
89	85,3469495	119,3127653
90	85,3468358	119,3128898
91	85,3467154	119,3130061
92	85,3465887	119,3131138
93	85,3464562	119,3132125
94	85,3463185	119,3133021
95	85,3461759	119,3133817
96	85,3460292	119,3134515
97	85,3458791	119,313511
98	85,3457257	119,31356
99	85,3455699	119,3135983
100	85,3454122	119,3136257
101	85,3452534	119,3136423

Описание границ территории объекта культурного наследия:

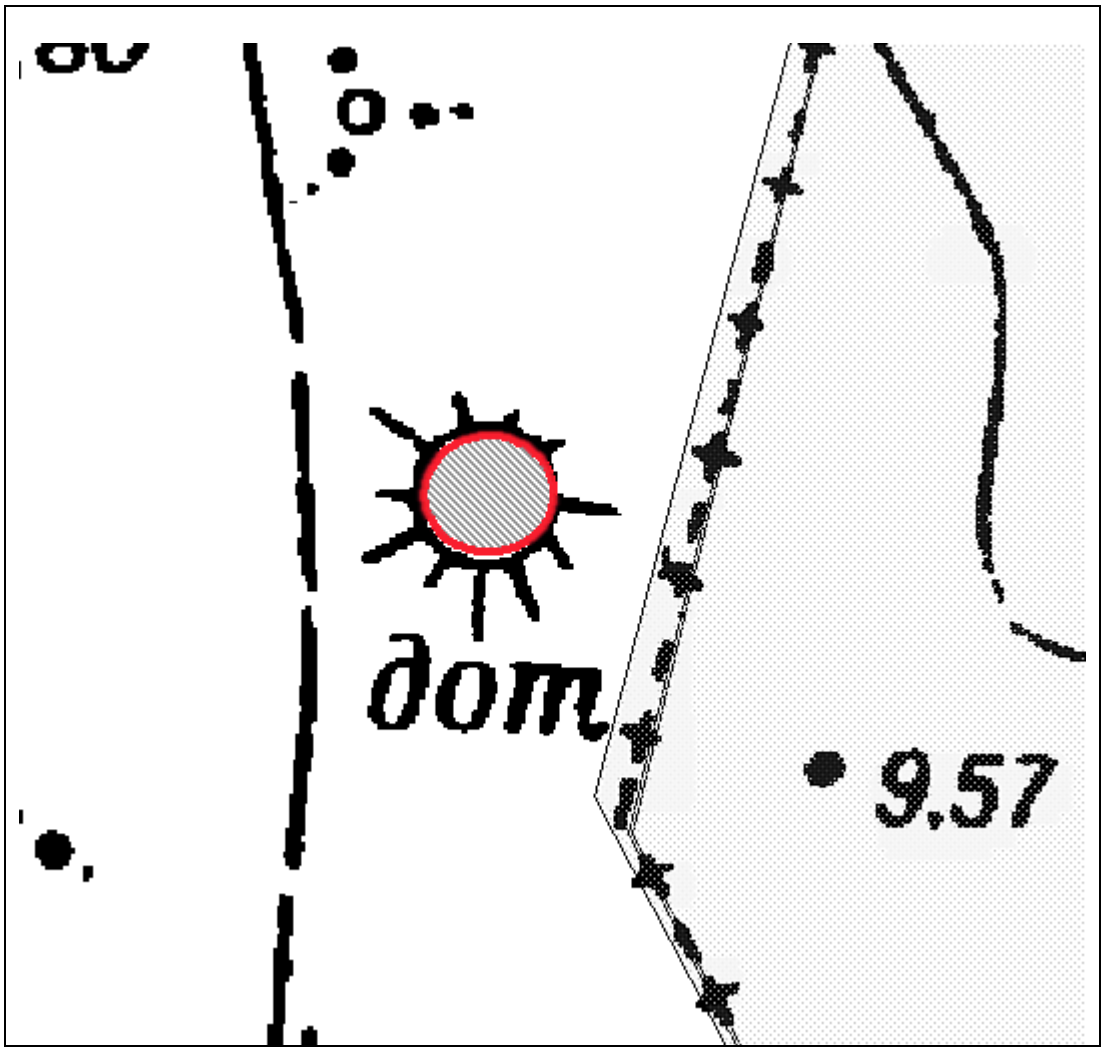
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

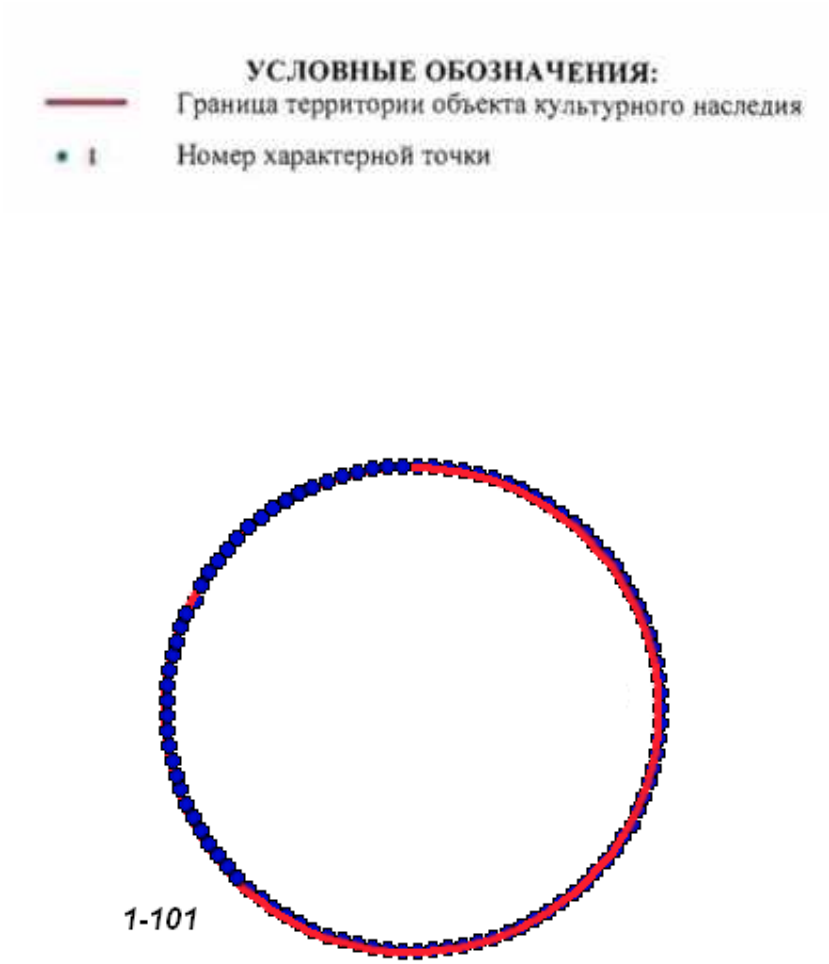
Граница территории обьекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,345094	119,3136478
2	85,3449346	119,3136423
3	85,3447758	119,3136257
4	85,3446181	119,3135983
5	85,3444623	119,31356
6	85,3443089	119,313511
7	85,3441588	119,3134515
8	85,3440121	119,3133817
9	85,3438695	119,3133021
10	85,3437318	119,3132125
11	85,3435993	119,3131138
12	85,3434726	119,3130061
13	85,3433522	119,3128898
14	85,3432385	119,3127653

15	85,343132	119,3126333
16	85,343033	119,3124943
17	85,3429421	119,3123487
18	85,3428596	119,3121971
19	85,3427855	119,3120399
20	85,3427206	119,311878
21	85,3426648	119,311712
22	85,3426182	119,3115424
23	85,3425814	119,3113699
24	85,3425542	119,3111952
25	85,342537	119,3110191
26	85,3425294	119,3108418
27	85,3425318	119,3106646
28	85,3425443	119,3104878
29	85,3425666	119,3103123
30	85,3425986	119,3101386
31	85,3426404	119,3099674
32	85,3426915	119,3097994
33	85,342752	119,3096354
34	85,3428215	119,309476
35	85,3428998	119,3093215
36	85,3429866	119,3091729
37	85,3430816	119,3090302
38	85,3431842	119,3088948
39	85,3432945	119,3087665
40	85,3434118	119,3086461
41	85,3435352	119,3085341
42	85,3436649	119,3084307
43	85,3438001	119,3083365
44	85,3439402	119,308252
45	85,344085	119,3081772
46	85,3442335	119,3081125
47	85,3443853	119,3080582
48	85,34454	119,3080145
49	85,3446966	119,3079817
50	85,344855	119,3079597
51	85,3450142	119,3079487
52	85,3451738	119,3079487
53	85,345333	119,3079597
54	85,3454914	119,3079817
55	85,345648	119,3080145
56	85,3458027	119,3080582
57	85,3459545	119,3081125
58	85,346103	119,3081772
59	85,3462478	119,308252
60	85,3463879	119,3083365
61	85,3465231	119,3084307
62	85,3466528	119,3085341
63	85,3467762	119,3086461
64	85,3468935	119,3087665
65	85,3470038	119,3088948
66	85,3471064	119,3090302

67	85,3472014	119,3091729
68	85,3472882	119,3093215
69	85,3473665	119,309476
70	85,347436	119,3096354
71	85,3474965	119,3097994
72	85,3475476	119,3099674
73	85,3475894	119,3101386
74	85,3476214	119,3103123
75	85,3476437	119,3104878
76	85,3476562	119,3106646
77	85,3476586	119,3108418
78	85,347651	119,3110191
79	85,3476338	119,3111952
80	85,3476066	119,3113699
81	85,3475698	119,3115424
82	85,3475232	119,311712
83	85,3474674	119,311878
84	85,3474025	119,3120399
85	85,3473284	119,3121971
86	85,3472459	119,3123487
87	85,347155	119,3124943
88	85,347056	119,3126333
89	85,3469495	119,3127653
90	85,3468358	119,3128898
91	85,3467154	119,3130061
92	85,3465887	119,3131138
93	85,3464562	119,3132125
94	85,3463185	119,3133021
95	85,3461759	119,3133817
96	85,3460292	119,3134515
97	85,3458791	119,313511
98	85,3457257	119,31356
99	85,3455699	119,3135983
100	85,3454122	119,3136257
101	85,3452534	119,3136423

Описание границ территории объекта культурного наследия:

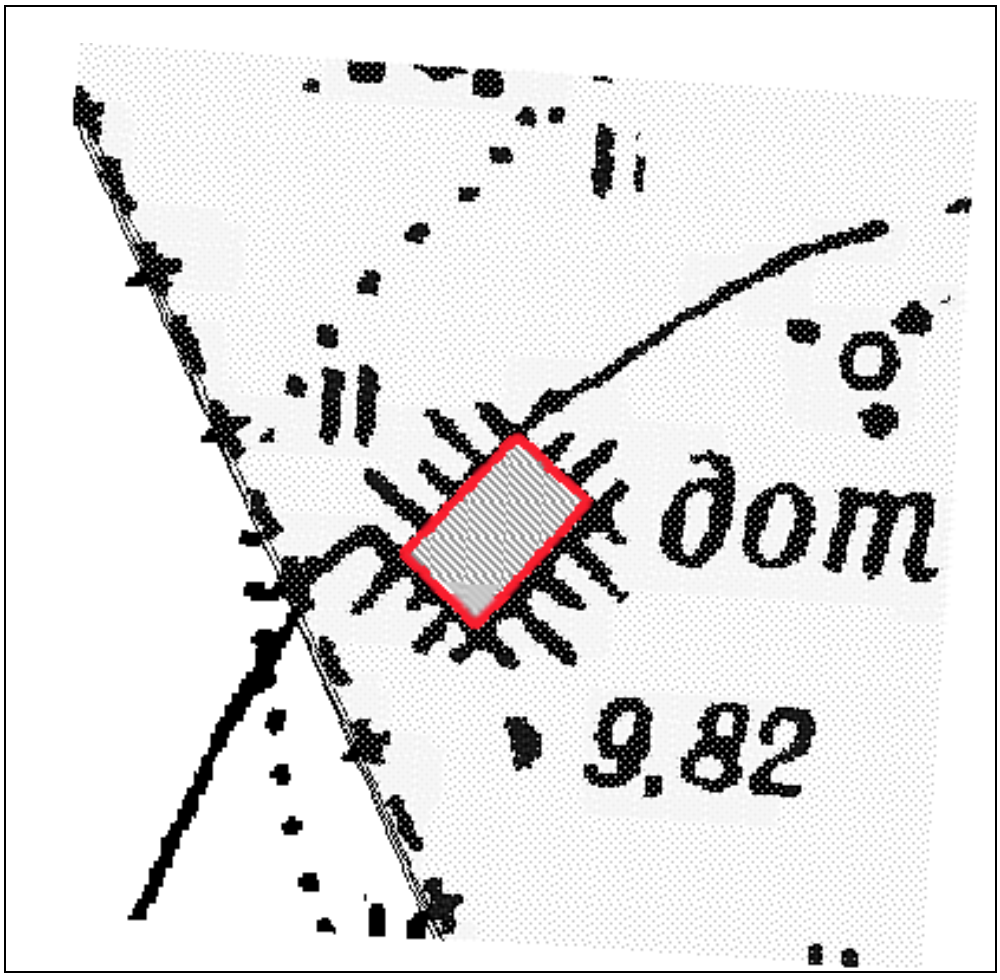
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

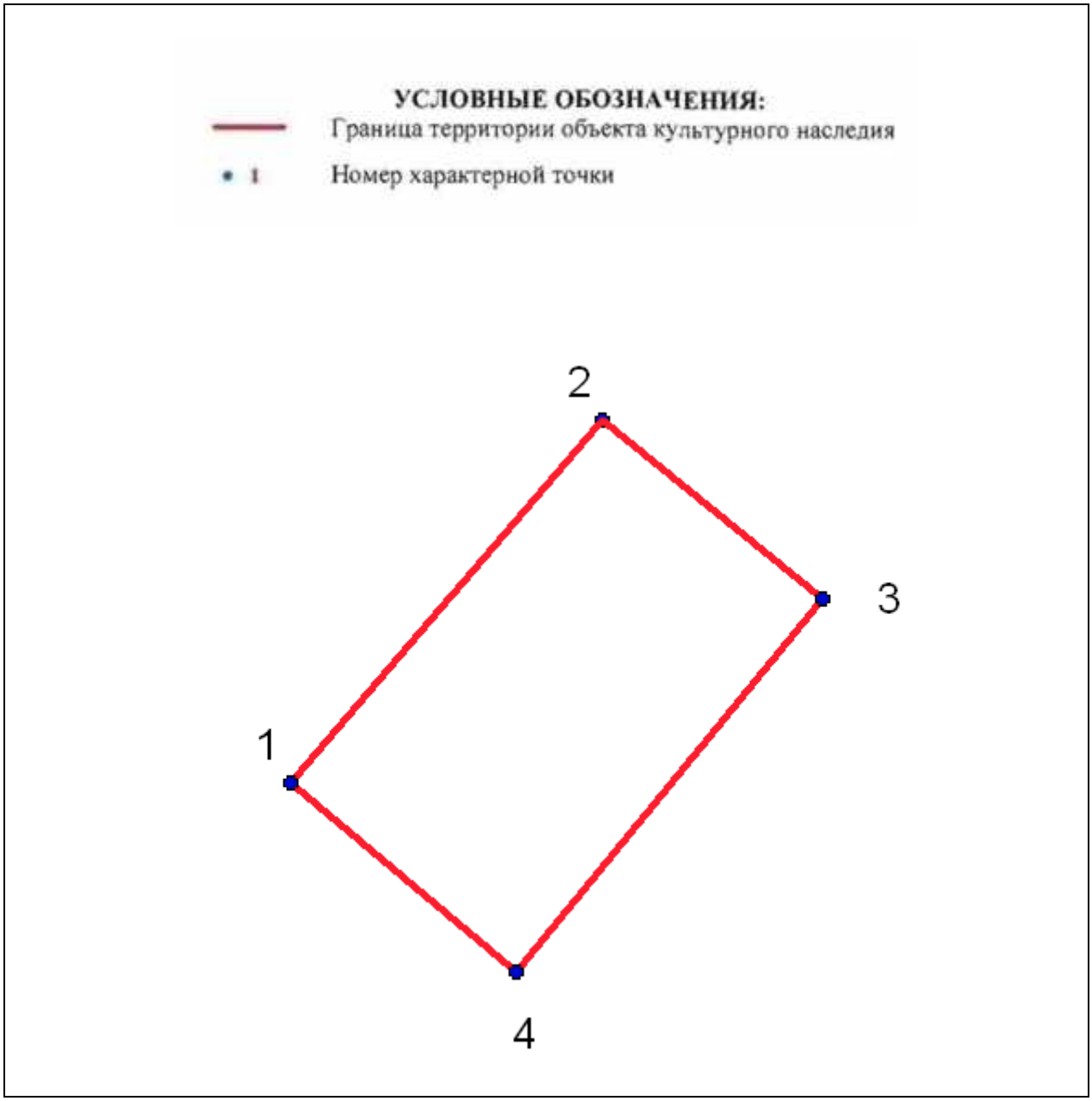
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

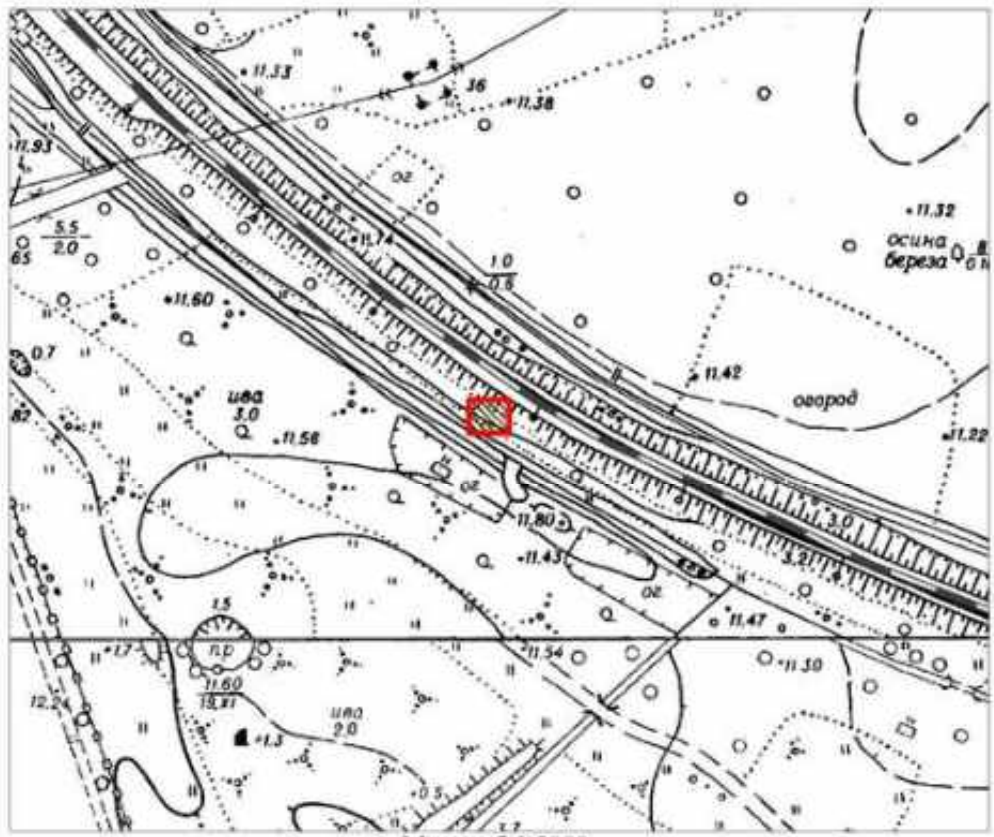


№	X(километры)	Y(километры)
1	85,2949783	119,340031
2	85,299634	119,3440216
3	85,2973394	119,3468483
4	85,2925507	119,3429242

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31,к.3, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

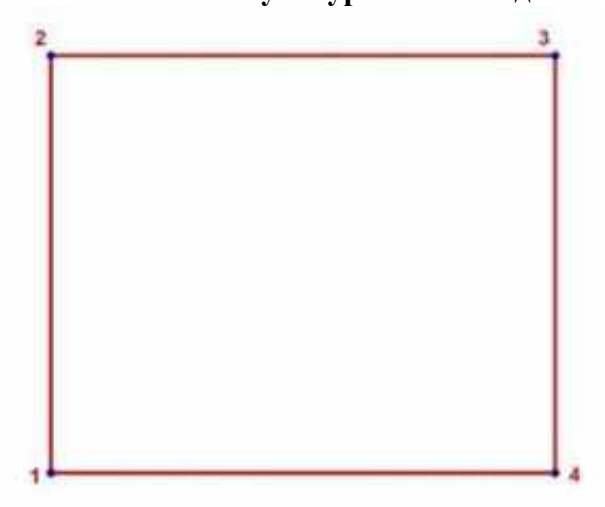
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

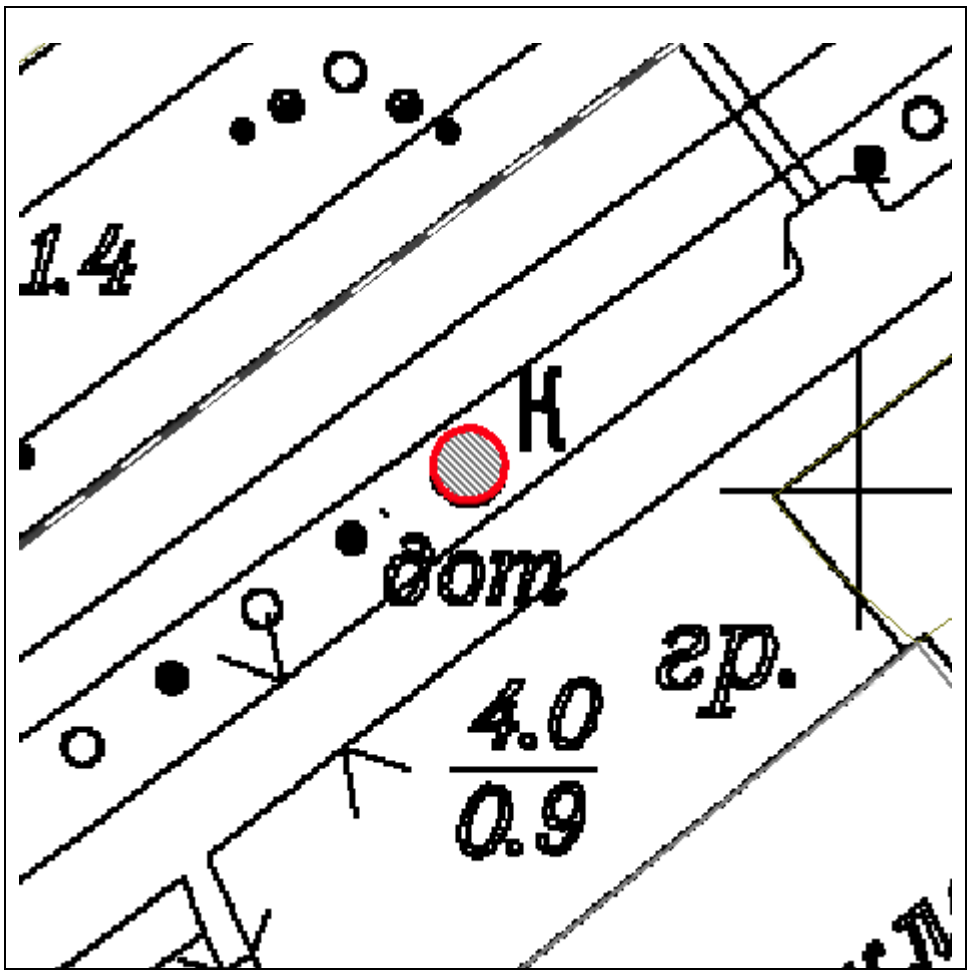
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
11.	83,0545621	121,8036121
12.	83,0633205	121,8036121
13.	83,0633205	121,8142102
14.	83,0545621	121,8142102

ДОТ пулемётный
(70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д. 99, лит. Д)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	82,6011966	120,5843649
2	82,6010979	120,5843618
3	82,6009996	120,5843526
4	82,600902	120,5843373
5	82,6008055	120,5843159
6	82,6007106	120,5842886
7	82,6006175	120,5842555
8	82,6005267	120,5842166
9	82,6004385	120,5841722
10	82,6003532	120,5841224
11	82,6002711	120,5840673
12	82,6001927	120,5840073
13	82,6001181	120,5839425
14	82,6000477	120,5838732

15	82,5999818	120,5837996
16	82,5999205	120,5837221
17	82,5998642	120,583641
18	82,5998131	120,5835564
19	82,5997673	120,5834689
20	82,599727	120,5833787
21	82,5996924	120,5832862
22	82,5996636	120,5831917
23	82,5996408	120,5830956
24	82,599624	120,5829982
25	82,5996132	120,5829
26	82,5996086	120,5828013
27	82,5996102	120,5827026
28	82,5996179	120,5826041
29	82,5996316	120,5825063
30	82,5996515	120,5824095
31	82,5996773	120,5823141
32	82,599709	120,5822206
33	82,5997464	120,5821292
34	82,5997895	120,5820403
35	82,599838	120,5819542
36	82,5998917	120,5818713
37	82,5999506	120,581792
38	82,6000142	120,5817164
39	82,6000824	120,5816449
40	82,6001549	120,5815778
41	82,6002314	120,5815154
42	82,6003117	120,5814578
43	82,6003954	120,5814054
44	82,6004822	120,5813582
45	82,6005718	120,5813165
46	82,6006638	120,5812805
47	82,6007578	120,5812503
48	82,6008536	120,5812259
49	82,6009506	120,5812076
50	82,6010487	120,5811954
51	82,6011473	120,5811892
52	82,601246	120,5811892
53	82,6013446	120,5811954
54	82,6014427	120,5812076
55	82,6015397	120,5812259
56	82,6016355	120,5812503
57	82,6017295	120,5812805
58	82,6018215	120,5813165
59	82,6019111	120,5813582
60	82,6019979	120,5814054
61	82,6020816	120,5814578
62	82,6021619	120,5815154
63	82,6022384	120,5815778
64	82,6023109	120,5816449
65	82,6023791	120,5817164
66	82,6024427	120,581792

67	82,6025016	120,5818713
68	82,6025553	120,5819542
69	82,6026038	120,5820403
70	82,6026469	120,5821292
71	82,6026843	120,5822206
72	82,602716	120,5823141
73	82,6027418	120,5824095
74	82,6027617	120,5825063
75	82,6027754	120,5826041
76	82,6027831	120,5827026
77	82,6027847	120,5828013
78	82,6027801	120,5829
79	82,6027693	120,5829982
80	82,6027525	120,5830956
81	82,6027297	120,5831917
82	82,6027009	120,5832862
83	82,6026663	120,5833787
84	82,602626	120,5834689
85	82,6025802	120,5835564
86	82,6025291	120,583641
87	82,6024728	120,5837221
88	82,6024115	120,5837996
89	82,6023456	120,5838732
90	82,6022752	120,5839425
91	82,6022006	120,5840073
92	82,6021222	120,5840673
93	82,6020401	120,5841224
94	82,6019548	120,5841722
95	82,6018666	120,5842166
96	82,6017758	120,5842555
97	82,6016827	120,5842886
98	82,6015878	120,5843159
99	82,6014913	120,5843373
100	82,6013937	120,5843526
101	82,6012954	120,5843618

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

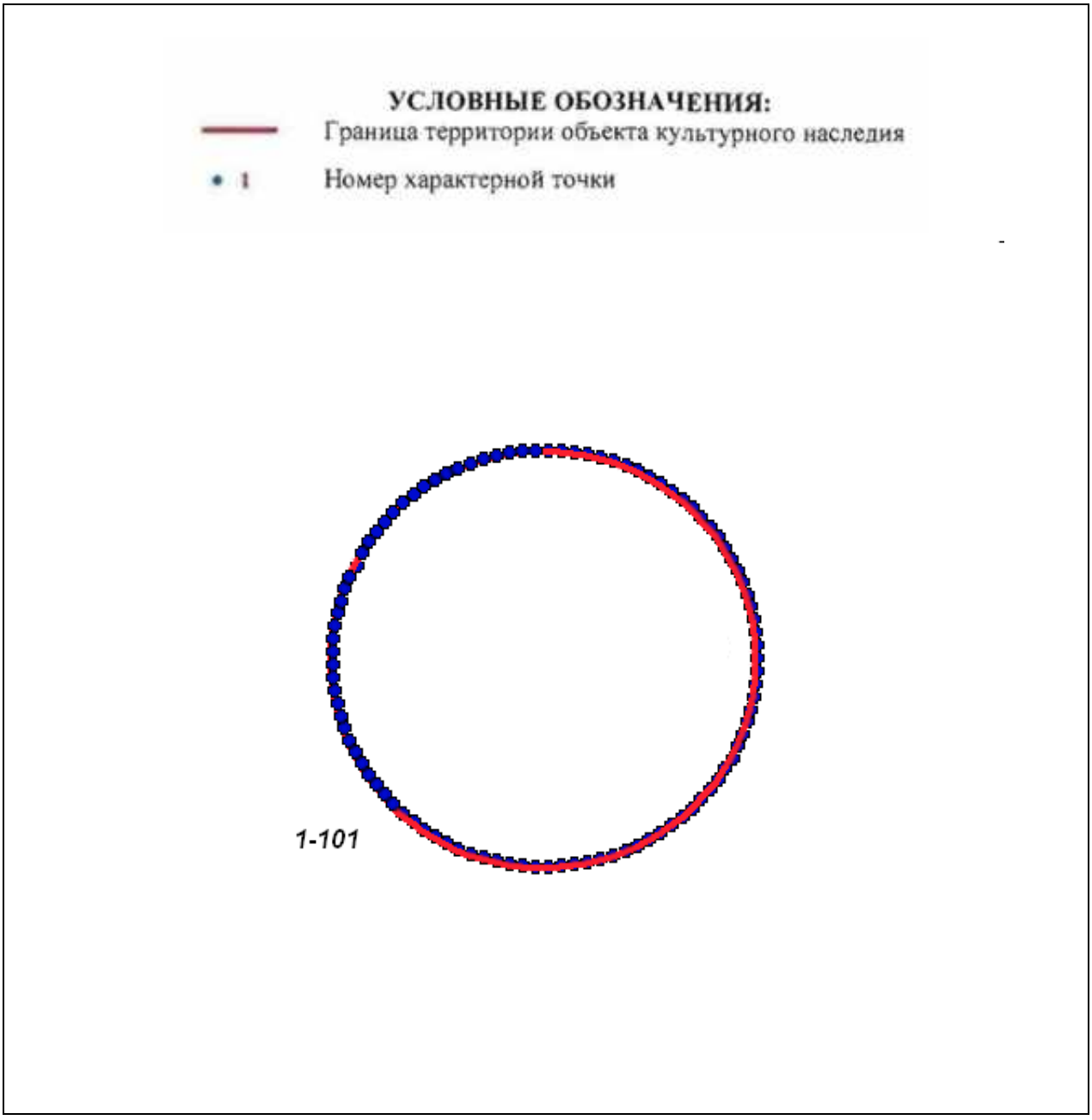
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



.

№	X(километры)	Y(километры)
1	84,6483525	120,201733
2	84,6481763	120,2017273
3	84,6480007	120,2017106
4	84,6478265	120,2016826
5	84,6476543	120,2016437
6	84,6474848	120,2015939
7	84,6473187	120,2015335
8	84,6471566	120,2014626
9	84,6469991	120,2013815
10	84,6468468	120,2012906
11	84,6467004	120,2011902
12	84,6465603	120,2010807

13	84,6464272	120,2009625
14	84,6463015	120,2008361
15	84,6461838	120,200702
16	84,6460745	120,2005606
17	84,645974	120,2004126
18	84,6458826	120,2002584
19	84,6458009	120,2000988
20	84,645729	120,1999342
21	84,6456672	120,1997655
22	84,6456159	120,1995931
23	84,6455751	120,1994178
24	84,6455451	120,1992402
25	84,6455259	120,1990611
26	84,6455177	120,1988811
27	84,6455204	120,1987009
28	84,6455341	120,1985213
29	84,6455587	120,1983429
30	84,6455942	120,1981664
31	84,6456402	120,1979924
32	84,6456968	120,1978218
33	84,6457637	120,197655
34	84,6458405	120,1974929
35	84,6459271	120,1973359
36	84,6460231	120,1971847
37	84,6461281	120,1970399
38	84,6462417	120,1969021
39	84,6463634	120,1967718
40	84,6464929	120,1966494
41	84,6466295	120,1965355
42	84,6467728	120,1964305
43	84,6469222	120,1963348
44	84,6470772	120,1962488
45	84,6472371	120,1961728
46	84,6474013	120,1961071
47	84,6475692	120,1960519
48	84,6477401	120,1960075
49	84,6479134	120,1959741
50	84,6480884	120,1959518
51	84,6482644	120,1959406
52	84,6484407	120,1959406
53	84,6486167	120,1959518
54	84,6487917	120,1959741
55	84,648965	120,1960075
56	84,6491359	120,1960519
57	84,6493038	120,1961071
58	84,649468	120,1961728
59	84,6496279	120,1962488
60	84,6497829	120,1963348
61	84,6499323	120,1964305
62	84,6500756	120,1965355
63	84,6502122	120,1966494
64	84,6503417	120,1967718

65	84,6504634	120,1969021
66	84,650577	120,1970399
67	84,650682	120,1971847
68	84,650778	120,1973359
69	84,6508646	120,1974929
70	84,6509414	120,197655
71	84,6510083	120,1978218
72	84,6510649	120,1979924
73	84,6511109	120,1981664
74	84,6511464	120,1983429
75	84,651171	120,1985213
76	84,6511847	120,1987009
77	84,6511874	120,1988811
78	84,6511792	120,1990611
79	84,65116	120,1992402
80	84,65113	120,1994178
81	84,6510892	120,1995931
82	84,6510379	120,1997655
83	84,6509761	120,1999342
84	84,6509042	120,2000988
85	84,6508225	120,2002584
86	84,6507311	120,2004126
87	84,6506306	120,2005606
88	84,6505213	120,200702
89	84,6504036	120,2008361
90	84,6502779	120,2009625
91	84,6501448	120,2010807
92	84,6500047	120,2011902
93	84,6498583	120,2012906
94	84,649706	120,2013815
95	84,6495485	120,2014626
96	84,6493864	120,2015335
97	84,6492203	120,2015939
98	84,6490508	120,2016437
99	84,6488786	120,2016826
100	84,6487044	120,2017106
101	84,6485288	120,2017273

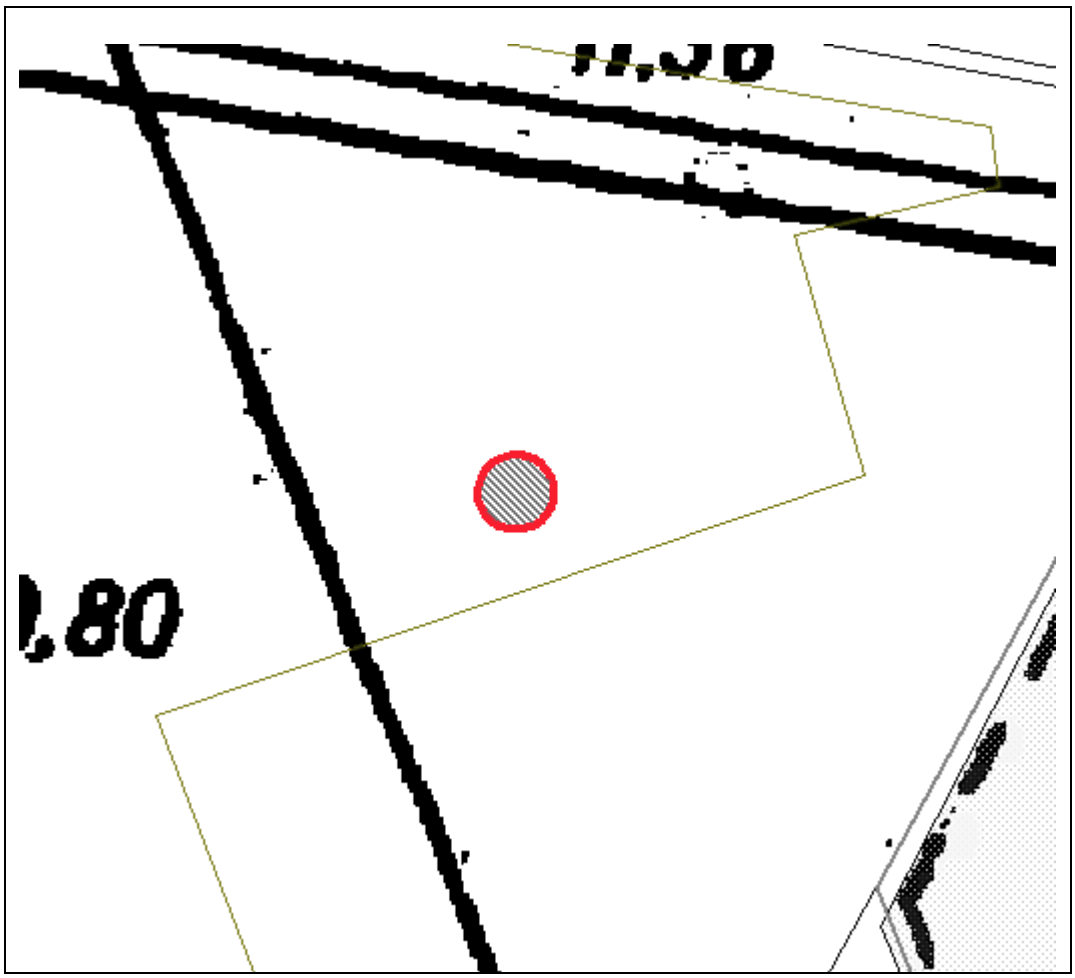
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ пулемётный
(на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января,
напротив д. 66 по Софийской ул.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

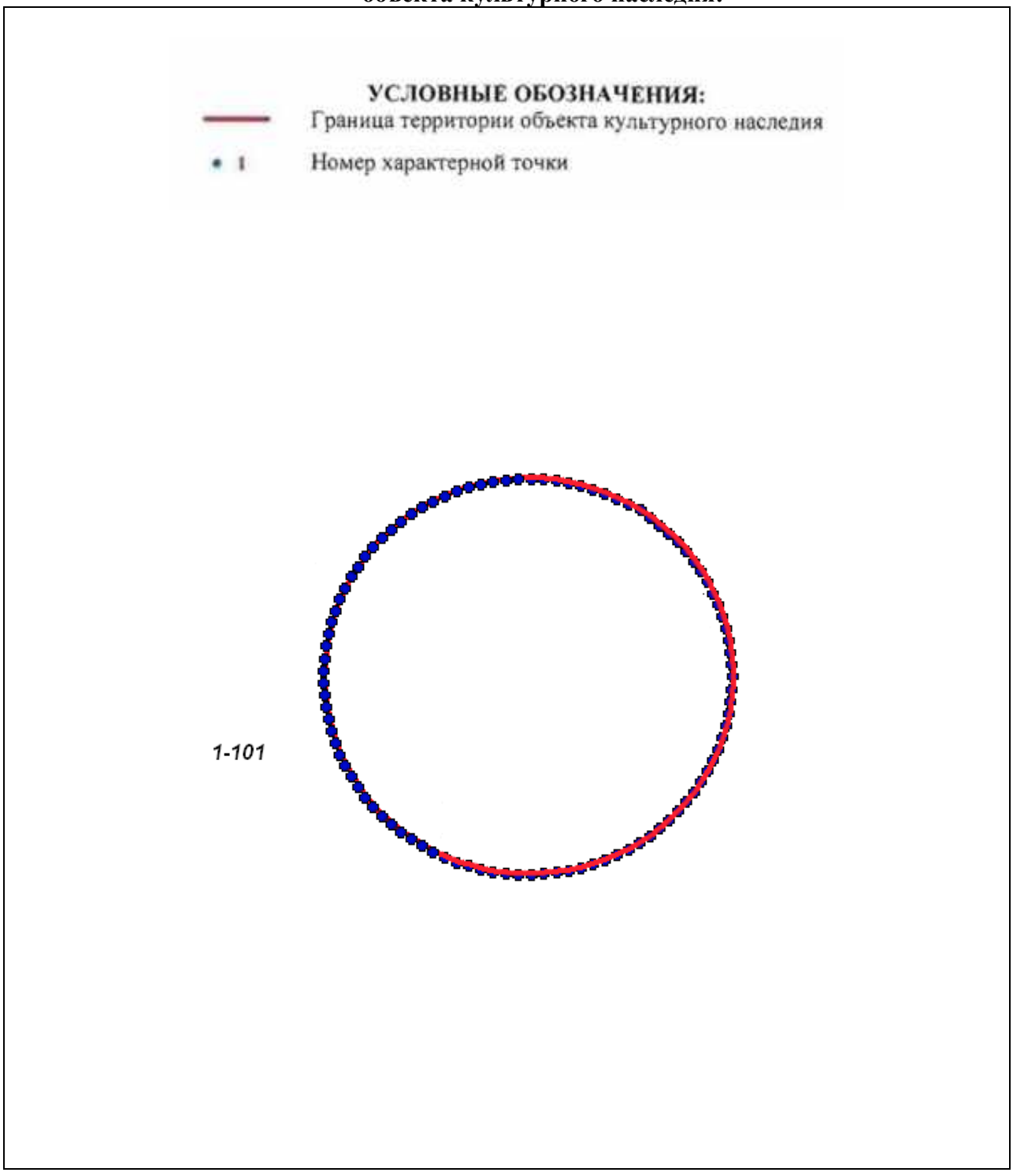
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,3201649	120,2854385
2	84,3200631	120,2854352
3	84,3199617	120,2854254
4	84,319861	120,2854091
5	84,3197615	120,2853864
6	84,3196636	120,2853573
7	84,3195677	120,285322

8	84,319474	120,2852807
9	84,319383	120,2852333
10	84,319295	120,2851803
11	84,3192104	120,2851217
12	84,3191295	120,2850578
13	84,3190526	120,2849888
14	84,31898	120,284915
15	84,318912	120,2848367
16	84,3188488	120,2847542
17	84,3187907	120,2846678
18	84,318738	120,2845778
19	84,3186907	120,2844846
20	84,3186492	120,2843886
21	84,3186135	120,2842901
22	84,3185839	120,2841895
23	84,3185603	120,2840872
24	84,318543	120,2839835
25	84,3185319	120,283879
26	84,3185271	120,2837739
27	84,3185287	120,2836688
28	84,3185366	120,2835639
29	84,3185509	120,2834598
30	84,3185713	120,2833568
31	84,3185979	120,2832553
32	84,3186306	120,2831557
33	84,3186693	120,2830583
34	84,3187137	120,2829637
35	84,3187637	120,2828721
36	84,3188191	120,2827838
37	84,3188798	120,2826993
38	84,3189454	120,2826189
39	84,3190158	120,2825428
40	84,3190905	120,2824714
41	84,3191695	120,2824049
42	84,3192523	120,2823436
43	84,3193386	120,2822878
44	84,3194281	120,2822376
45	84,3195205	120,2821932
46	84,3196154	120,2821549
47	84,3197124	120,2821227
48	84,3198111	120,2820968
49	84,3199112	120,2820773
50	84,3200123	120,2820642
51	84,320114	120,2820577
52	84,3202159	120,2820577
53	84,3203176	120,2820642
54	84,3204187	120,2820773
55	84,3205188	120,2820968
56	84,3206175	120,2821227
57	84,3207145	120,2821549
58	84,3208094	120,2821932
59	84,3209018	120,2822376

60	84,3209913	120,2822878
61	84,3210776	120,2823436
62	84,3211604	120,2824049
63	84,3212394	120,2824714
64	84,3213141	120,2825428
65	84,3213845	120,2826189
66	84,3214501	120,2826993
67	84,3215108	120,2827838
68	84,3215662	120,2828721
69	84,3216162	120,2829637
70	84,3216606	120,2830583
71	84,3216993	120,2831557
72	84,321732	120,2832553
73	84,3217586	120,2833568
74	84,321779	120,2834598
75	84,3217933	120,2835639
76	84,3218012	120,2836688
77	84,3218028	120,2837739
78	84,321798	120,283879
79	84,3217869	120,2839835
80	84,3217696	120,2840872
81	84,321746	120,2841895
82	84,3217164	120,2842901
83	84,3216807	120,2843886
84	84,3216392	120,2844846
85	84,3215919	120,2845778
86	84,3215392	120,2846678
87	84,3214811	120,2847542
88	84,3214179	120,2848367
89	84,3213499	120,284915
90	84,3212773	120,2849888
91	84,3212004	120,2850578
92	84,3211195	120,2851217
93	84,3210349	120,2851803
94	84,3209469	120,2852333
95	84,3208559	120,2852807
96	84,3207622	120,285322
97	84,3206663	120,2853573
98	84,3205684	120,2853864
99	84,3204689	120,2854091
100	84,3203682	120,2854254
101	84,3202668	120,2854352

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

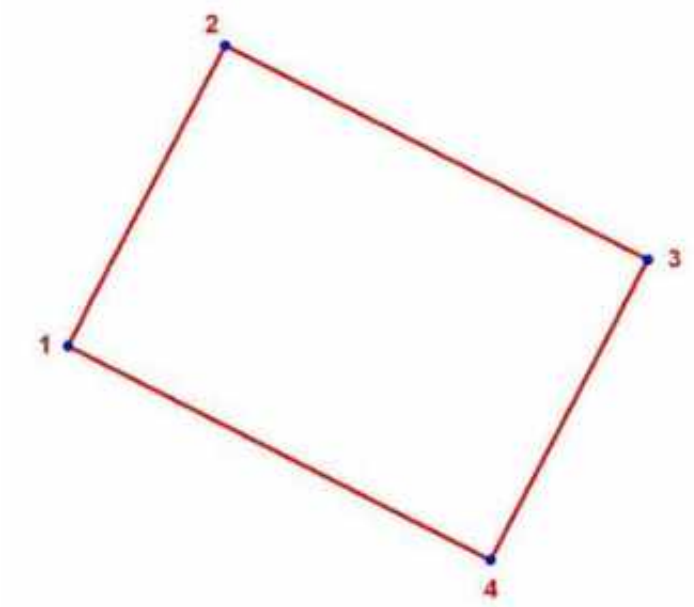
ДОТ артиллерийский
(600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)



Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	80,9825554	116,3774942
2	80,9863387	116,3794767
3	80,9836333	116,3848095
4	80,9798499	116,3828269

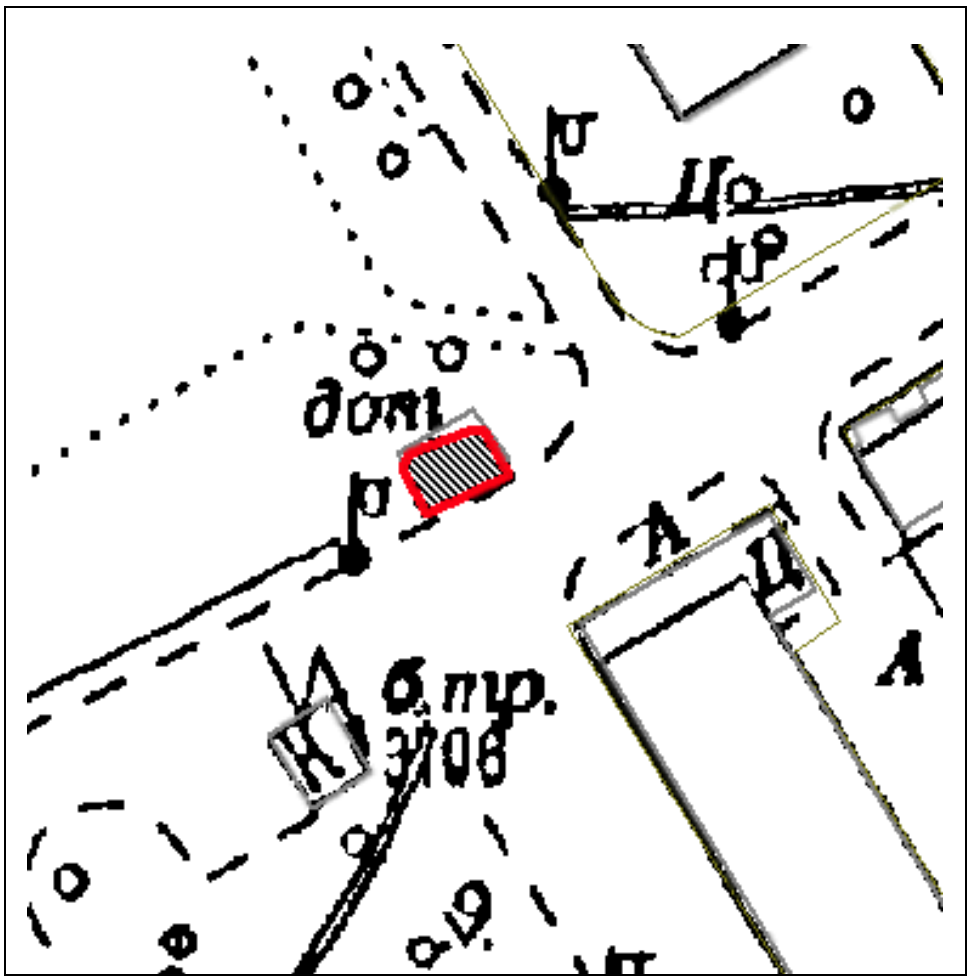
IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.

ДОТ №14 рубежа «Ижора»
Пражская ул. д. 35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

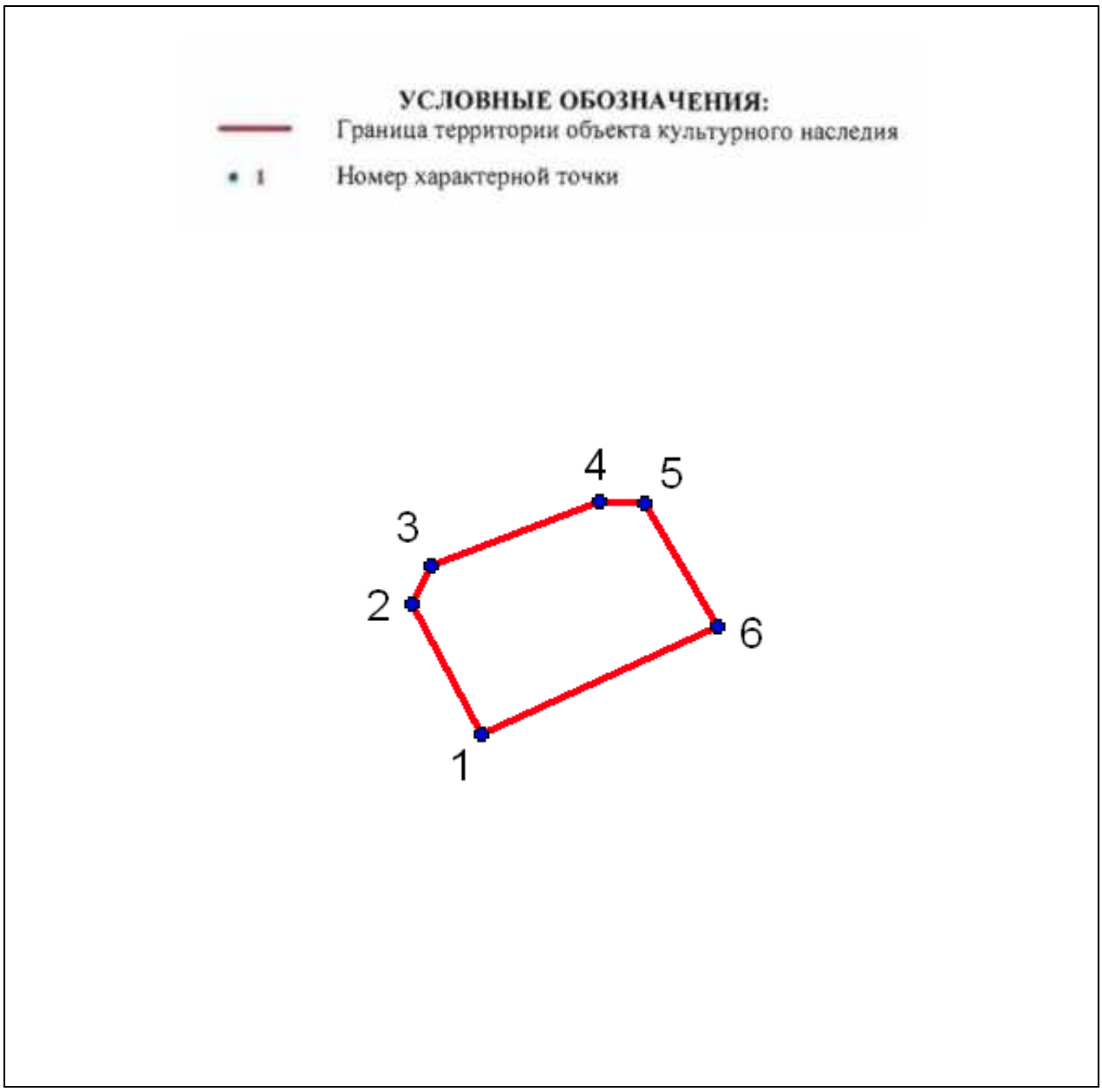
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	86,3502444	118,3642202
2	86,3535866	118,3624765
3	86,3545554	118,3629608
4	86,3561538	118,3672234
5	86,3561054	118,3683859
6	86,3530053	118,3702265

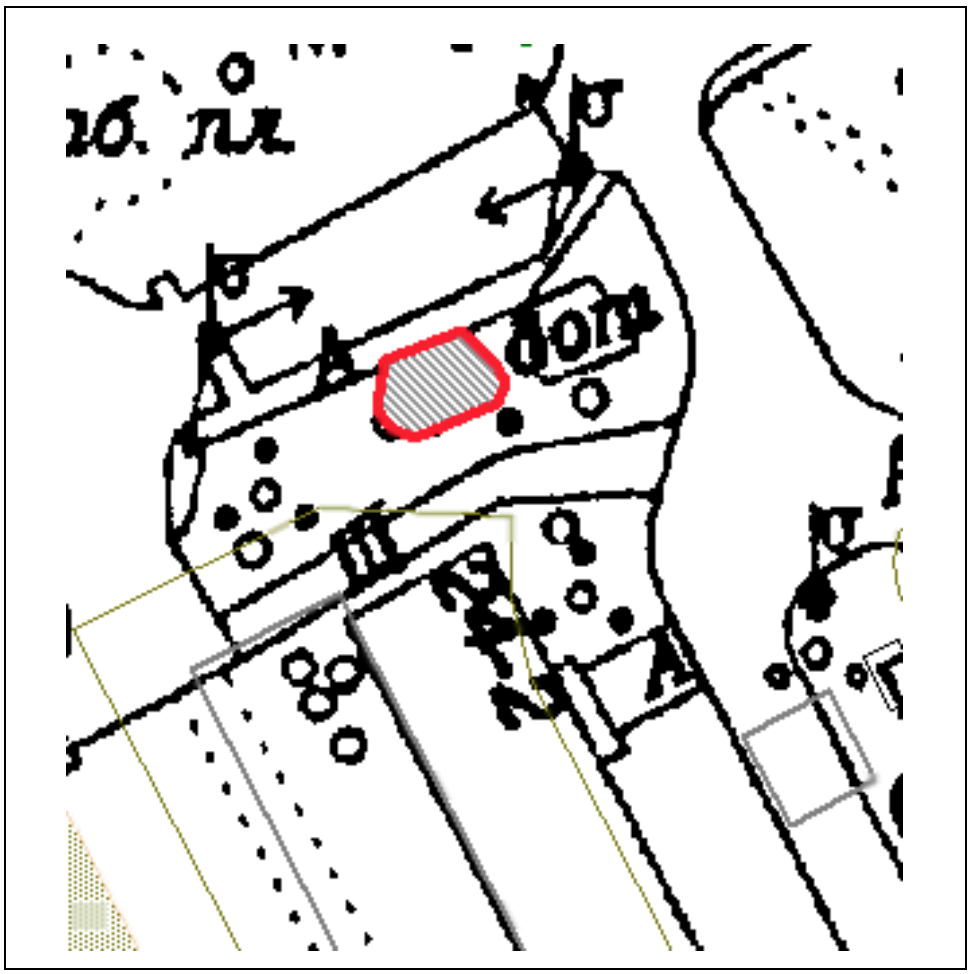
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №15 рубежа «Ижора»
Альпийский пер. д. 41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

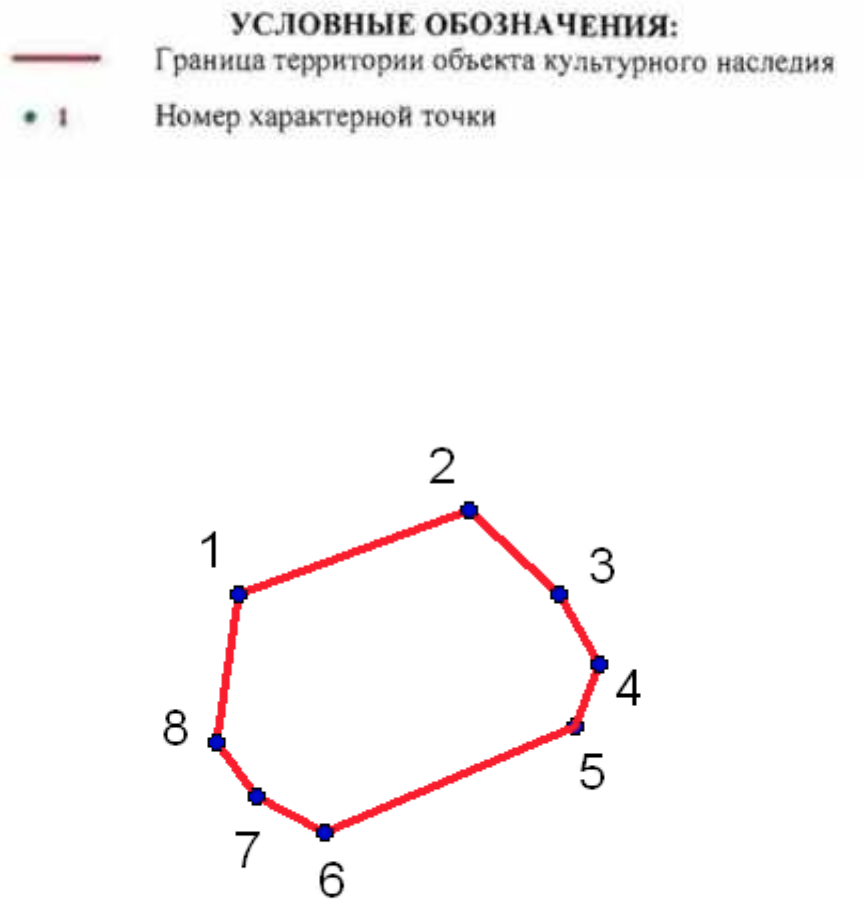
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

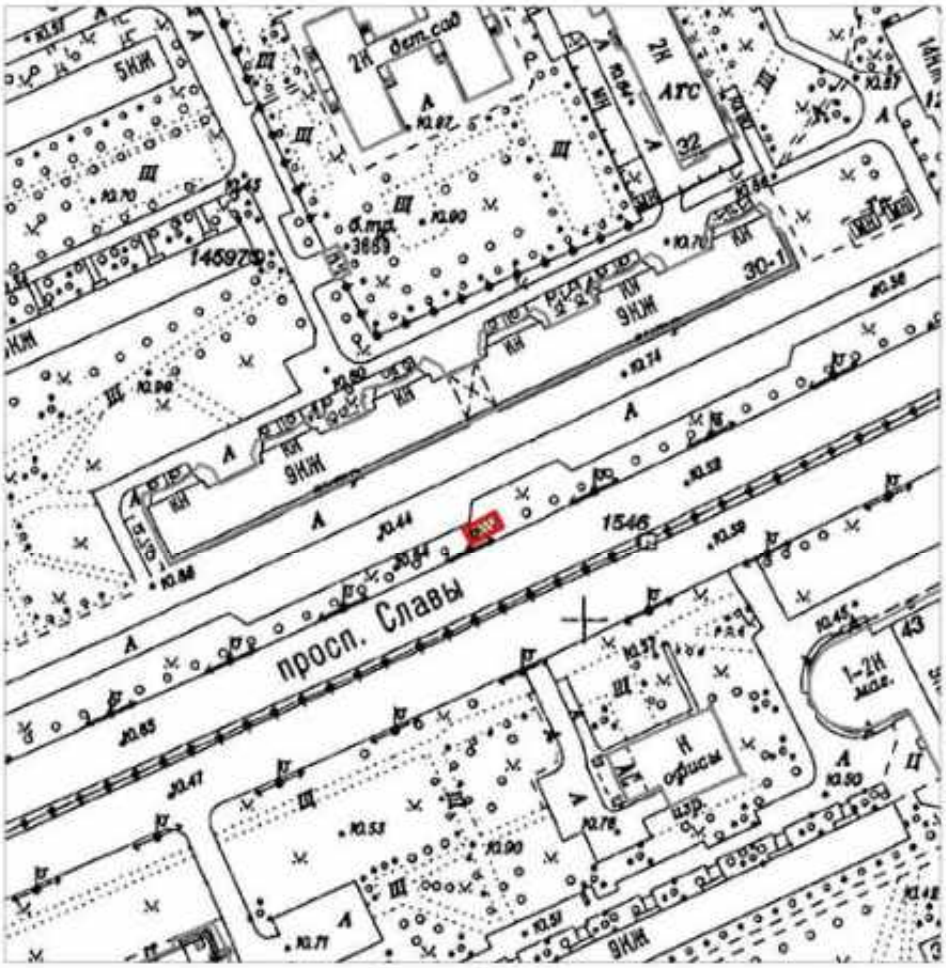
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1386255	118,0591351
2	85,1404776	118,0642284
3	85,1386255	118,0662127
4	85,1371041	118,0670726
5	85,1357151	118,0665435
6	85,1333999	118,0610534
7	85,1341937	118,059532
8	85,1353843	118,0586721

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

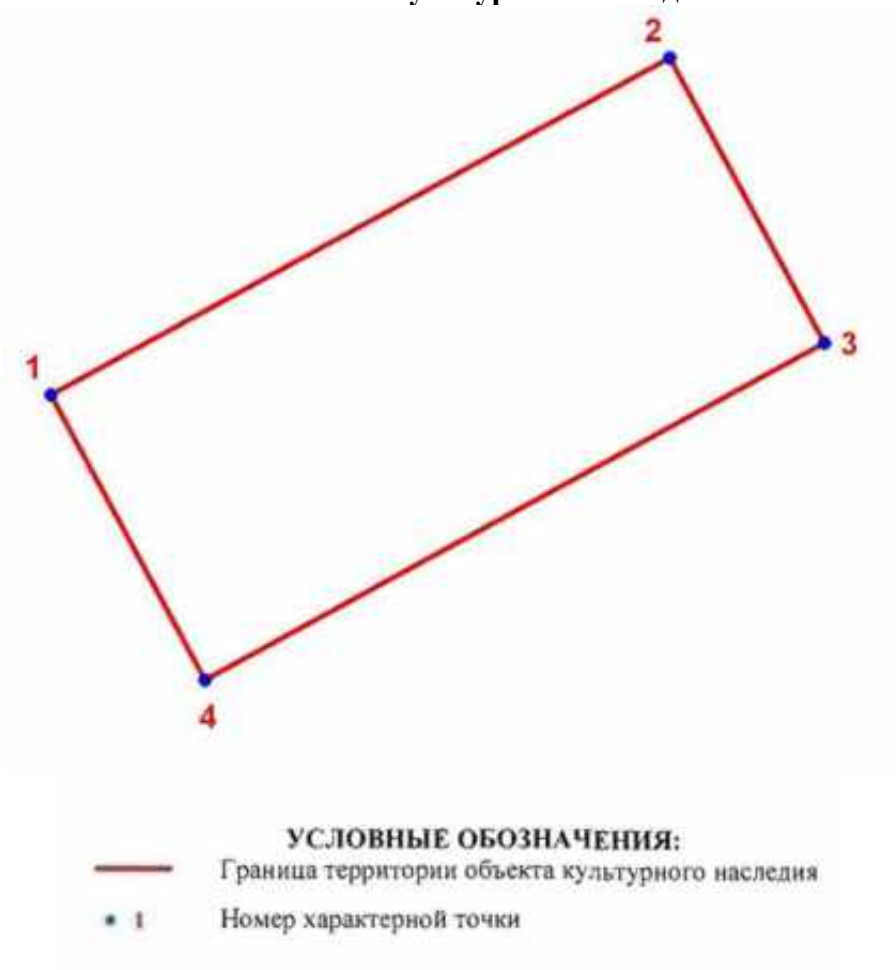
ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора»
пр. Славы, д. 30, к.1



Описание границ территории объекта культурного наследия:

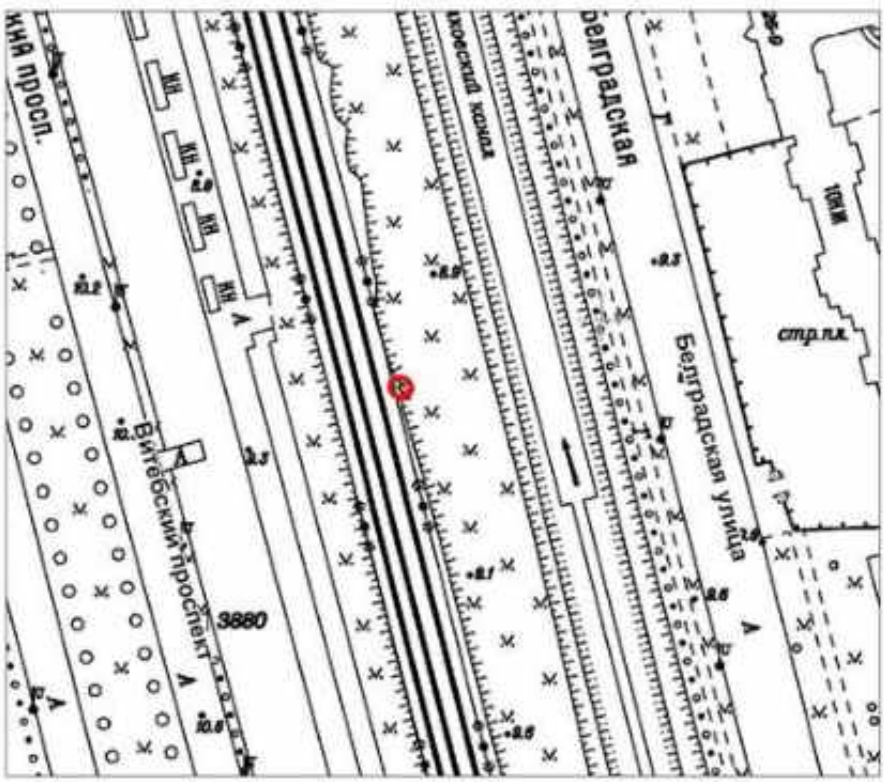
Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	85,6241726	117,7682290
2	85,6285862	117,7763579
3	85,6248513	117,7783858
4	85,6204375	117,7702569

ДОТ №24 рубежа «Ижора»
Белградская ул. д. 26



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

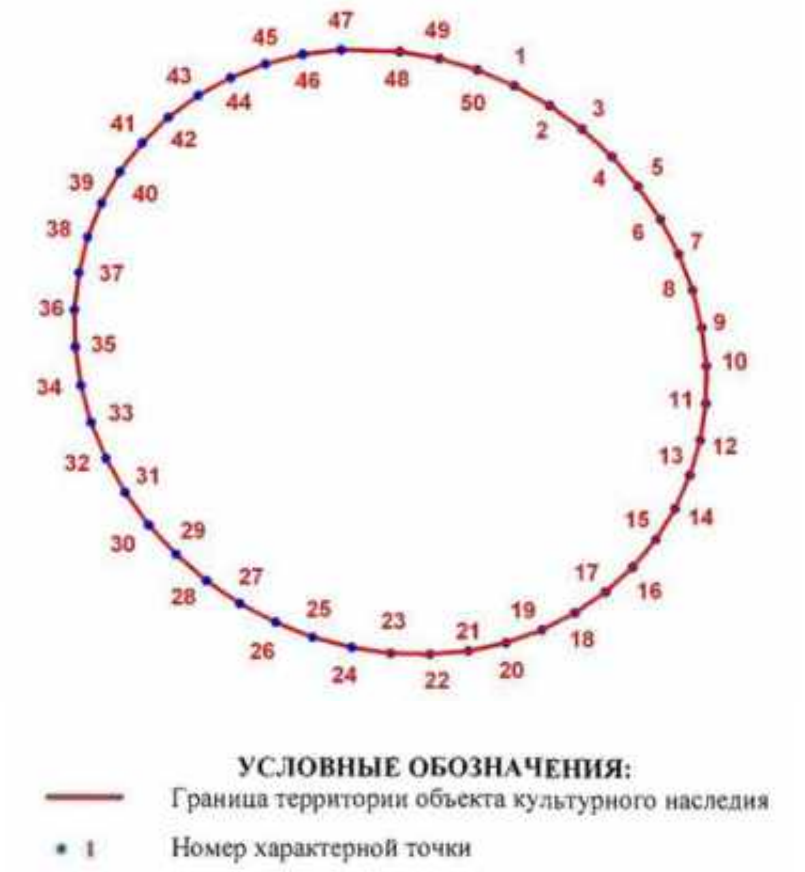
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 50 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
15.	85,7842581	116,3480537
16.	85,7840825	116,3483618
17.	85,7838737	116,3486485
18.	85,7836345	116,3489089
19.	85,7833688	116,3491396
20.	85,7830807	116,3493365
21.	85,7827747	116,3494967
22.	85,7824556	116,3496178
23.	85,7821280	116,3496980
24.	85,7817971	116,3497360
25.	85,7814681	116,3497310
26.	85,7811460	116,3496834
27.	85,7808360	116,3495934
28.	85,7805427	116,3494632
29.	85,7802705	116,3492942
30.	85,7800241	116,3490893
31.	85,7798068	116,3488516
32.	85,7796222	116,3485845
33.	85,7794729	116,3482925
34.	85,7793616	116,3479800

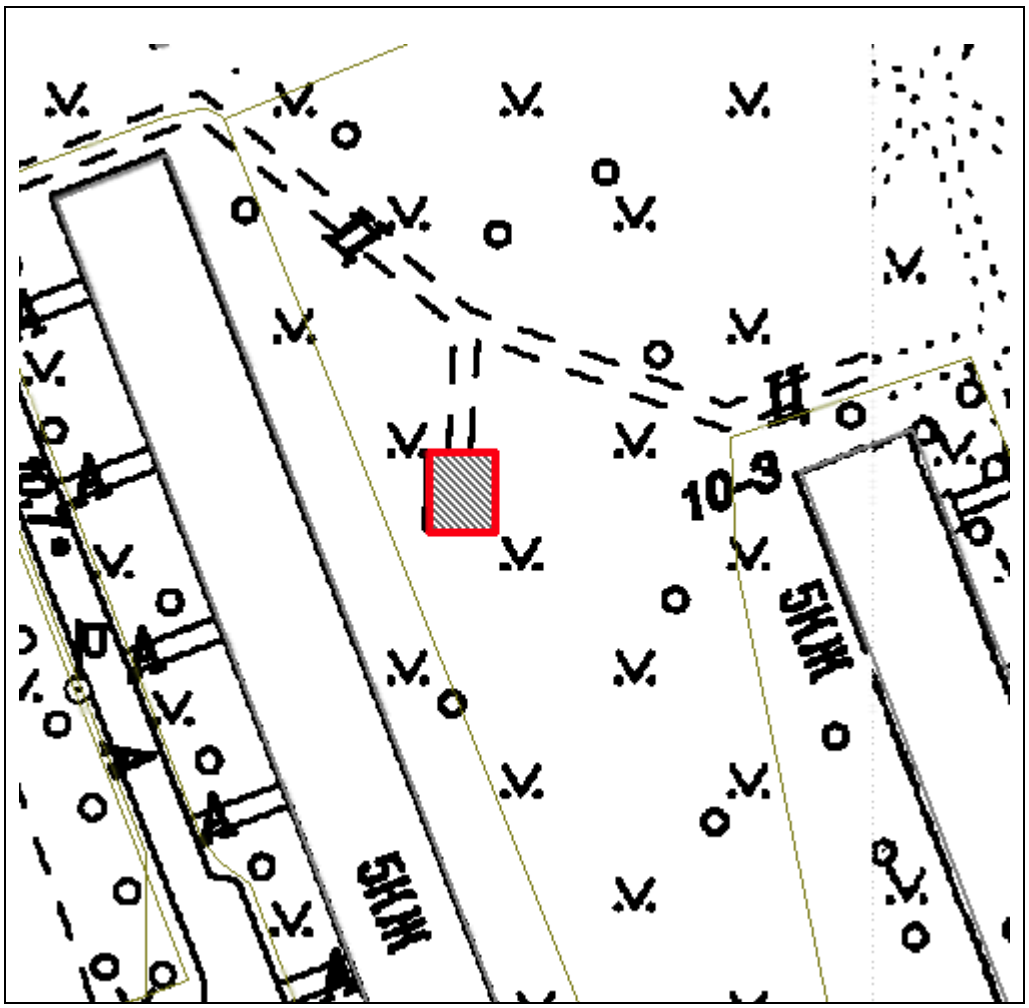
1	2	3
35.	85,7792899	116,3476519
36.	85,7792586	116,3473132
37.	85,7792685	116,3469690
38.	85,7793197	116,3466246
39.	85,7794105	116,3462857
40.	85,7795404	116,3459574
41.	85,7797072	116,3456444
42.	85,7799078	116,3453520
43.	85,7801398	116,3450845
44.	85,7803992	116,3448462
45.	85,7806820	116,3446406
46.	85,7809841	116,3444709
47.	85,7813005	116,3443398
48.	85,7816265	116,3442493
49.	85,7819570	116,3442007
50.	85,7822869	116,3441948
51.	85,7826111	116,3442321
52.	85,7829246	116,3443113
53.	85,7832226	116,3444317
54.	85,7835003	116,3445912
55.	85,7837536	116,3447874
56.	85,7839786	116,3450174
57.	85,7841716	116,3452774
58.	85,7843301	116,3455635
59.	85,7844509	116,3458713
60.	85,7845328	116,3461959
61.	85,7845742	116,3465327
62.	85,7845594	116,3470485
63.	85,7844983	116,3473920
64.	85,7843974	116,3477287

ДОТ №25 рубежа «Ижора»
пр. Славы, д. 10, к. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

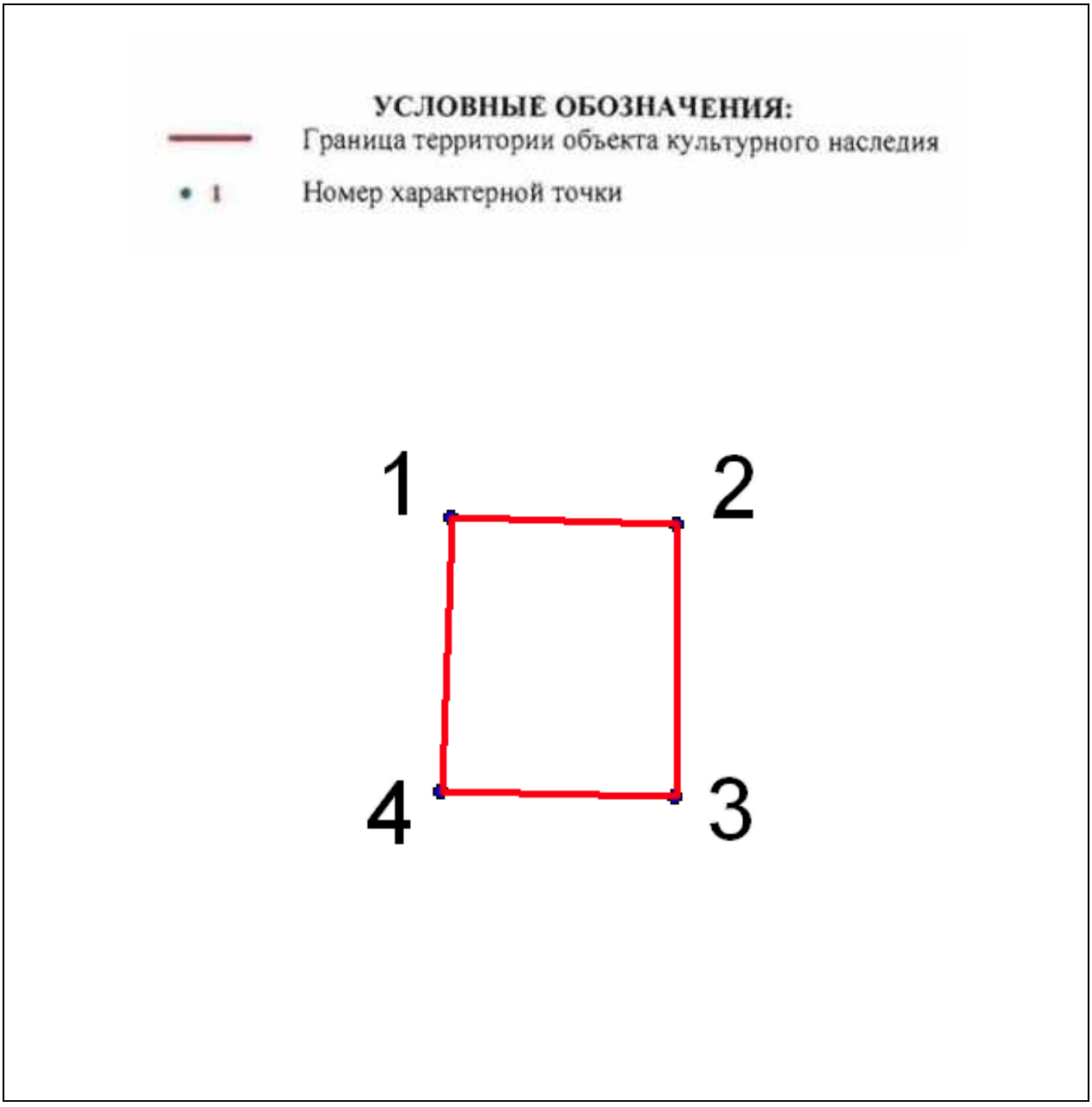
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,5585445	116,9610547
2	85,5583455	116,9668269
3	85,5514075	116,9667701
4	85,5515212	116,9607988

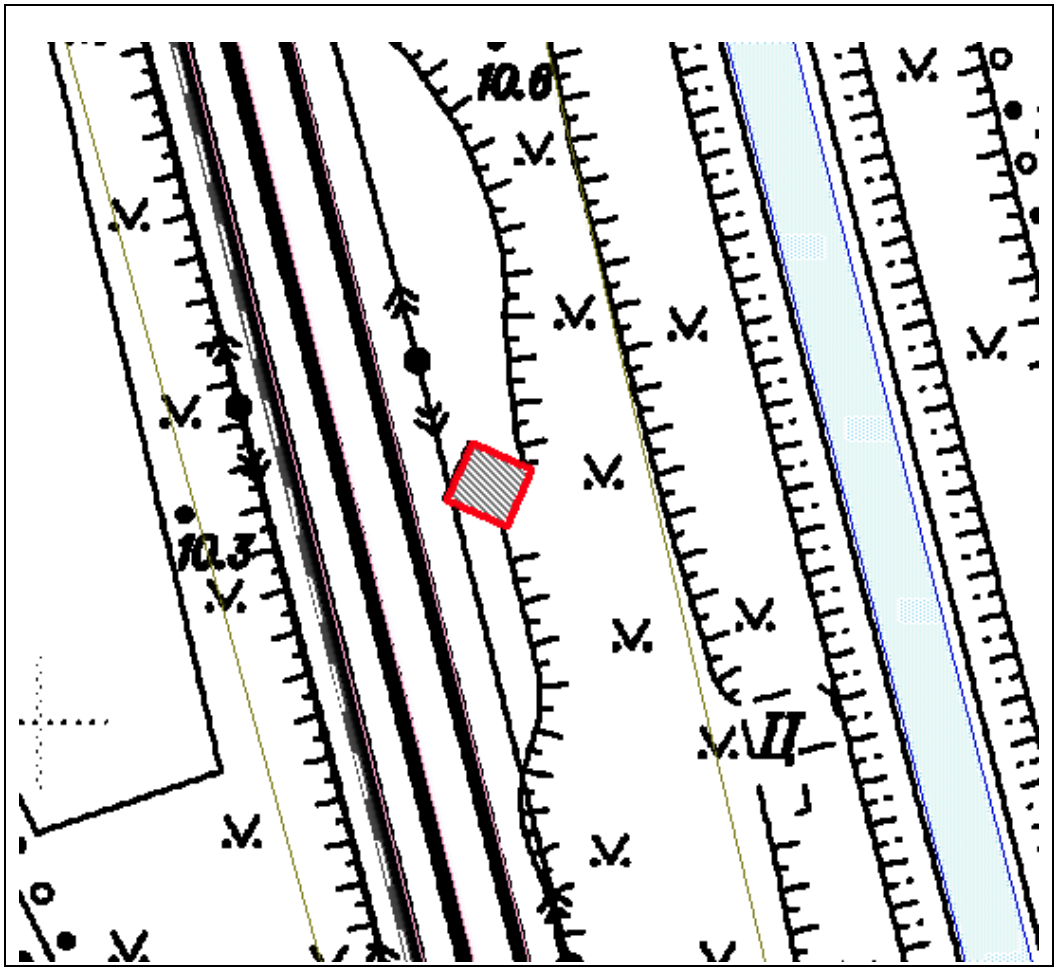
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 42 рубежа «Ижора»
Белградская ул. д. 32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

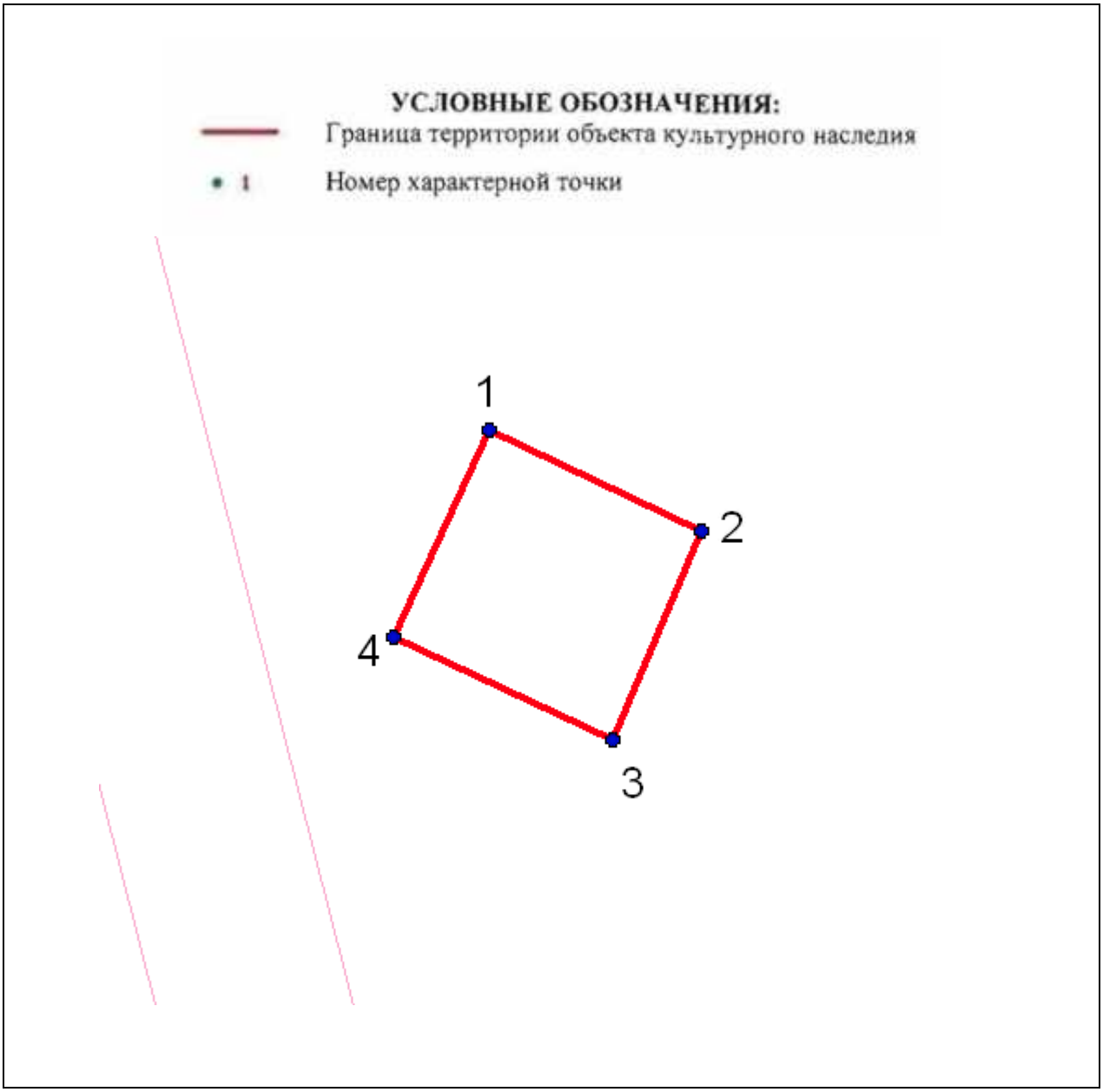
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,4258037	116,4400144
2	85,4232627	116,4454277
3	85,4179598	116,443163
4	85,4205561	116,4375839

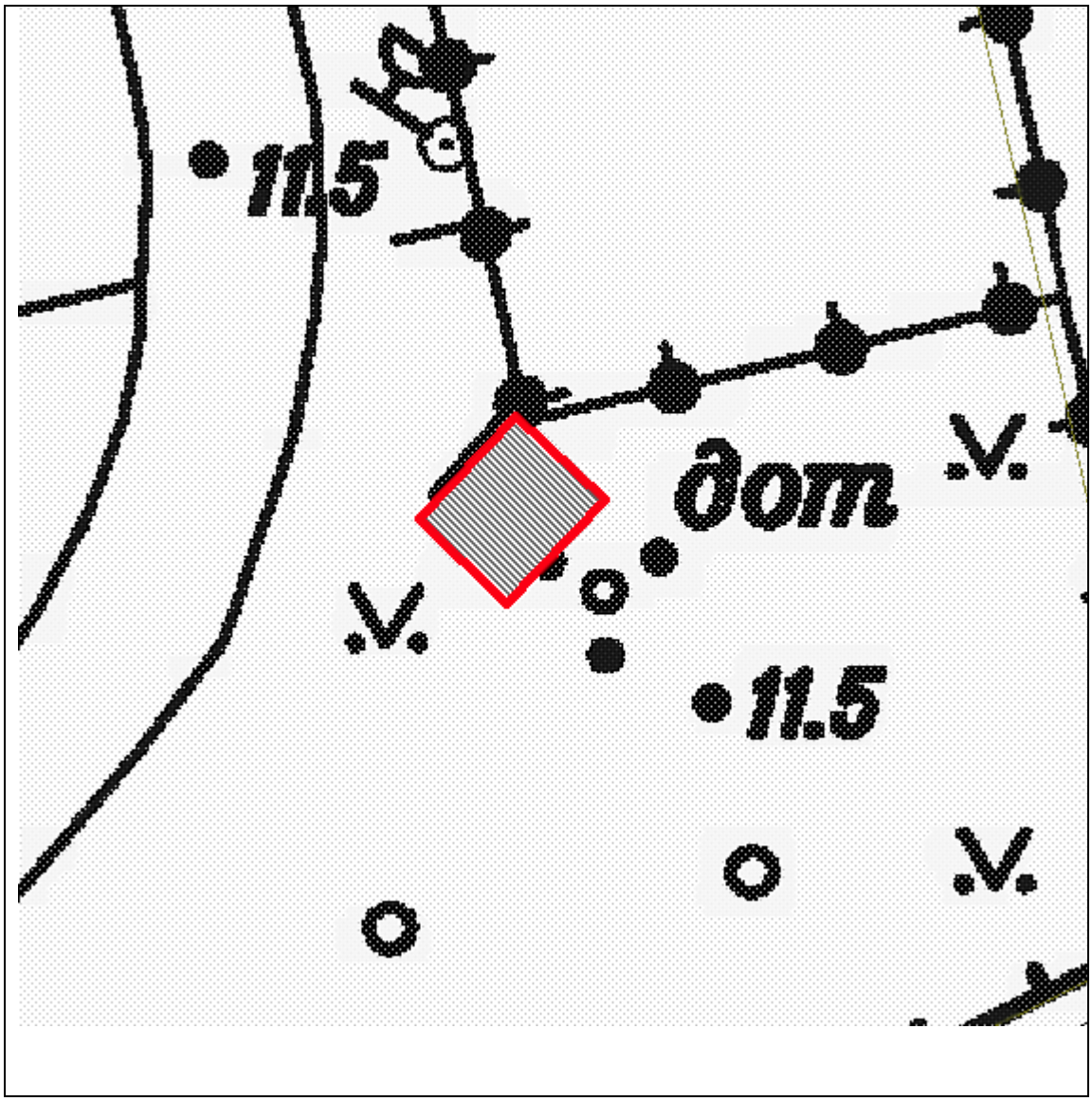
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №52 рубежа «Ижора»
пр. Космонавтов д. 47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

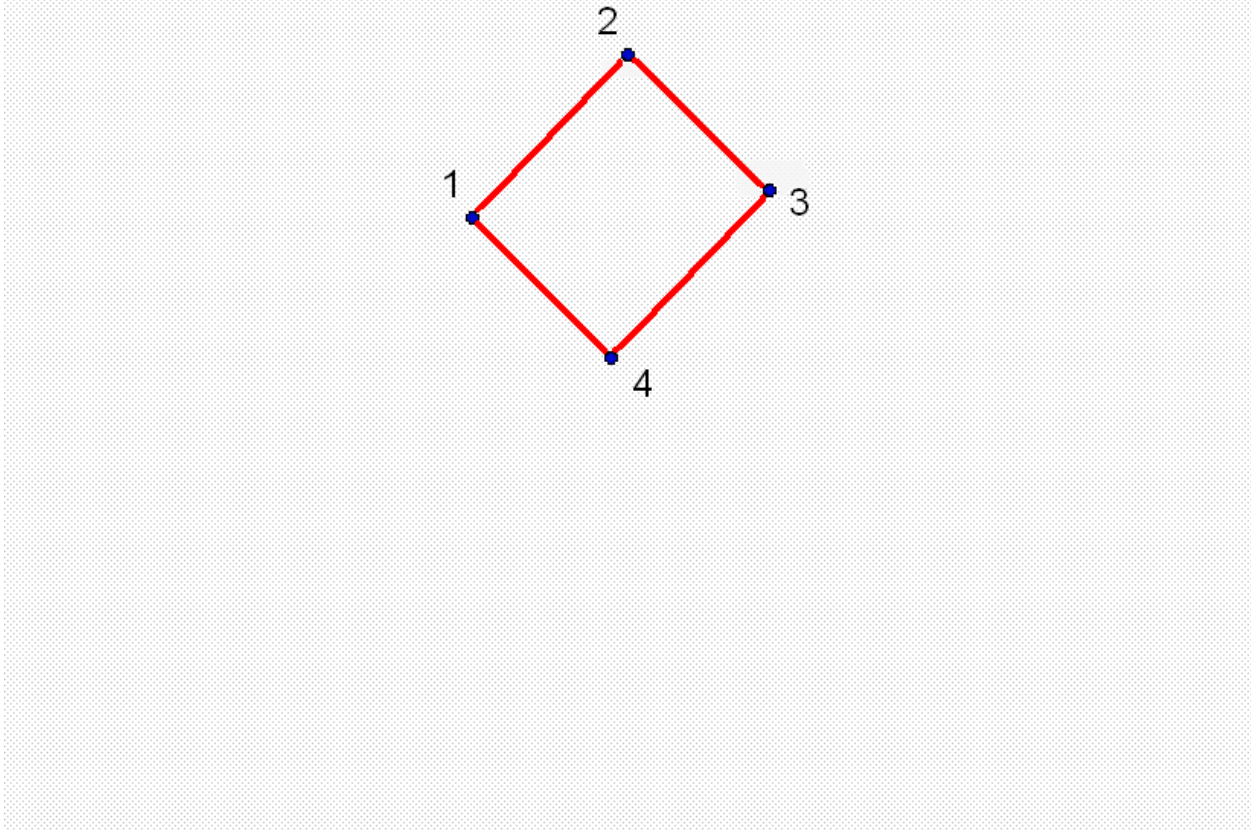
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,5650902	115,8453622
2	84,5698297	115,8498666
3	84,565912 8	115,8539794
4	84,5610558	115,8493574

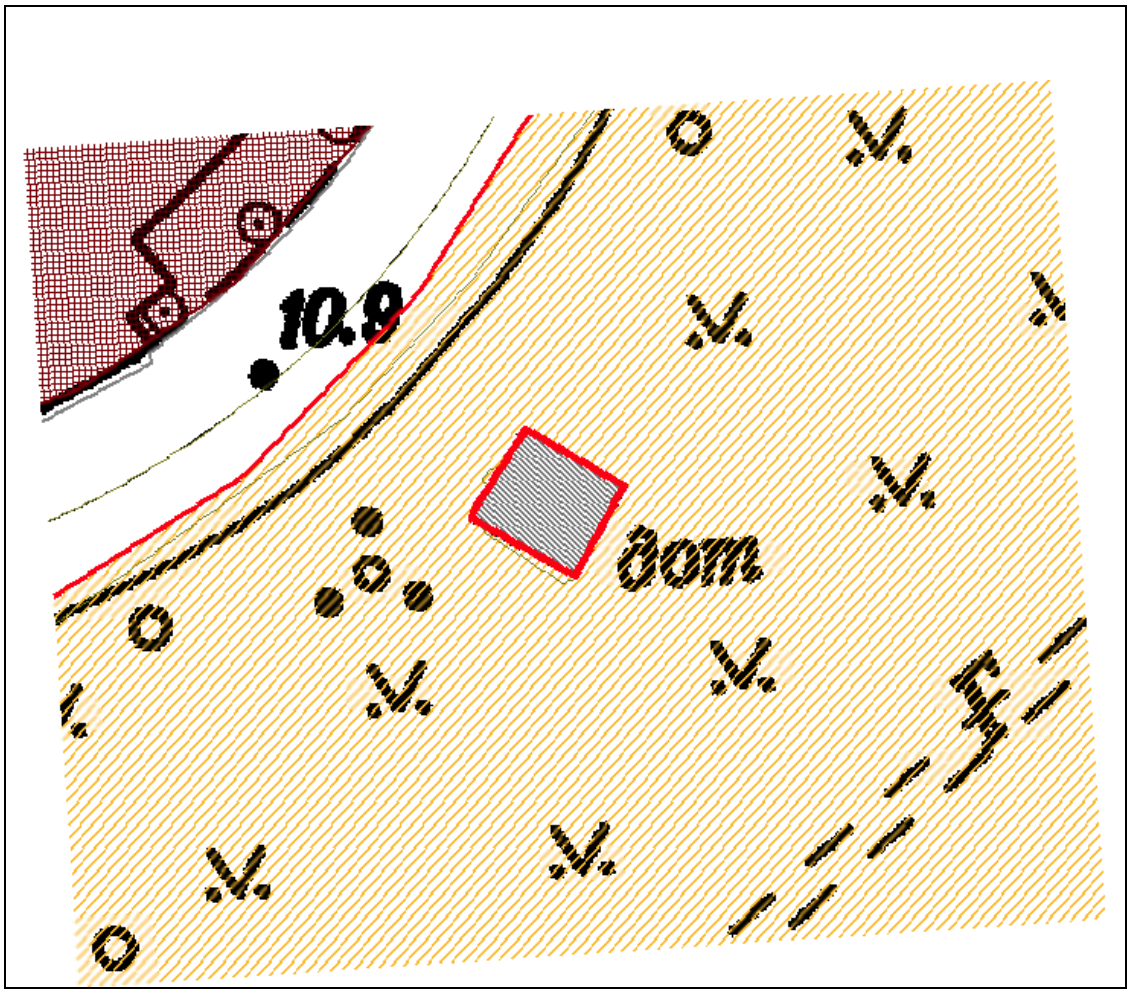
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 65 рубежа «Ижора»
Московский пр. д. 212

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

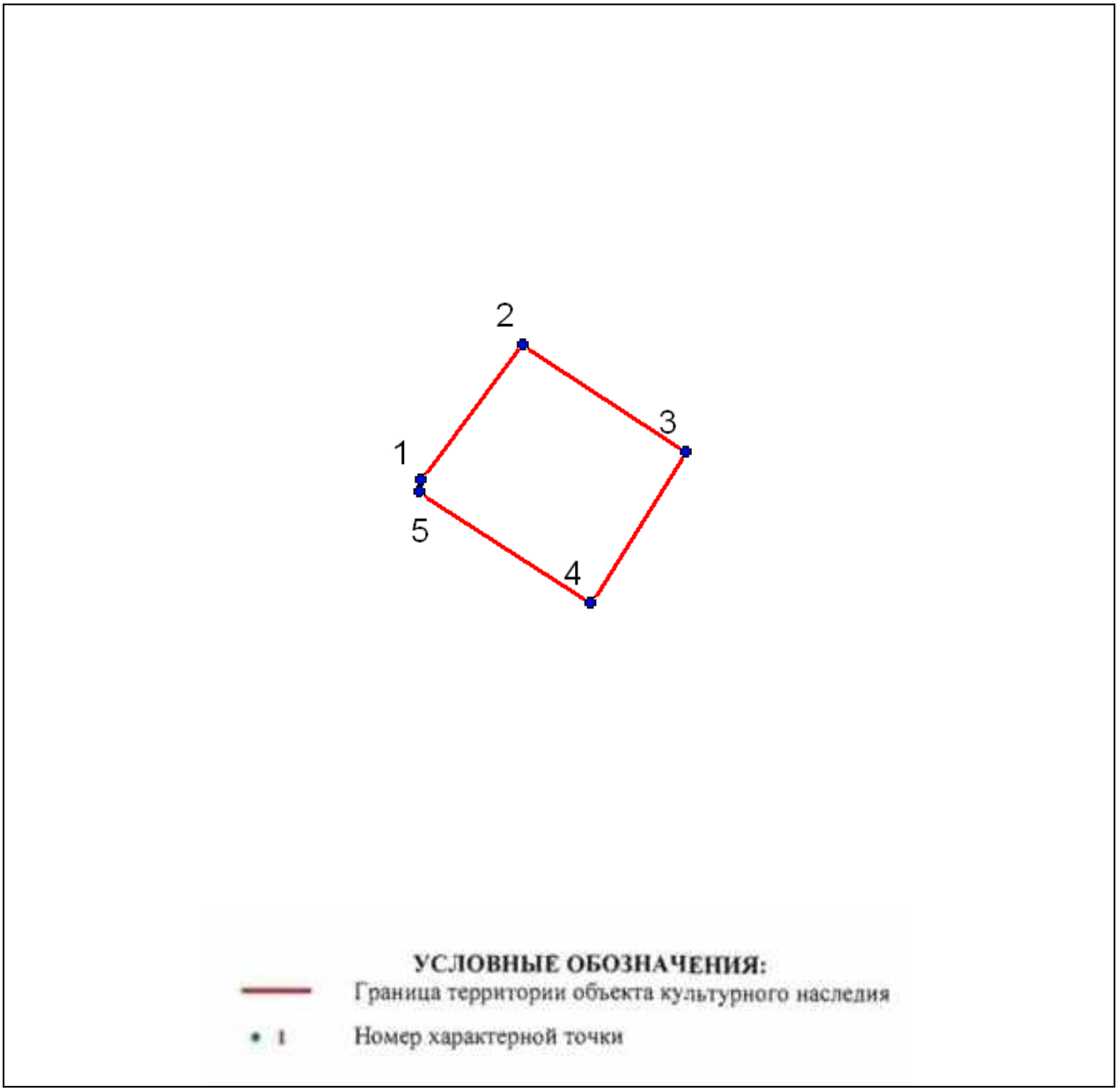
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9066844	114,4341306
2	84,9111823	114,4375041
3	84,9076105	114,442928
4	84,9025834	114,439753
5	84,9062875	114,4340645

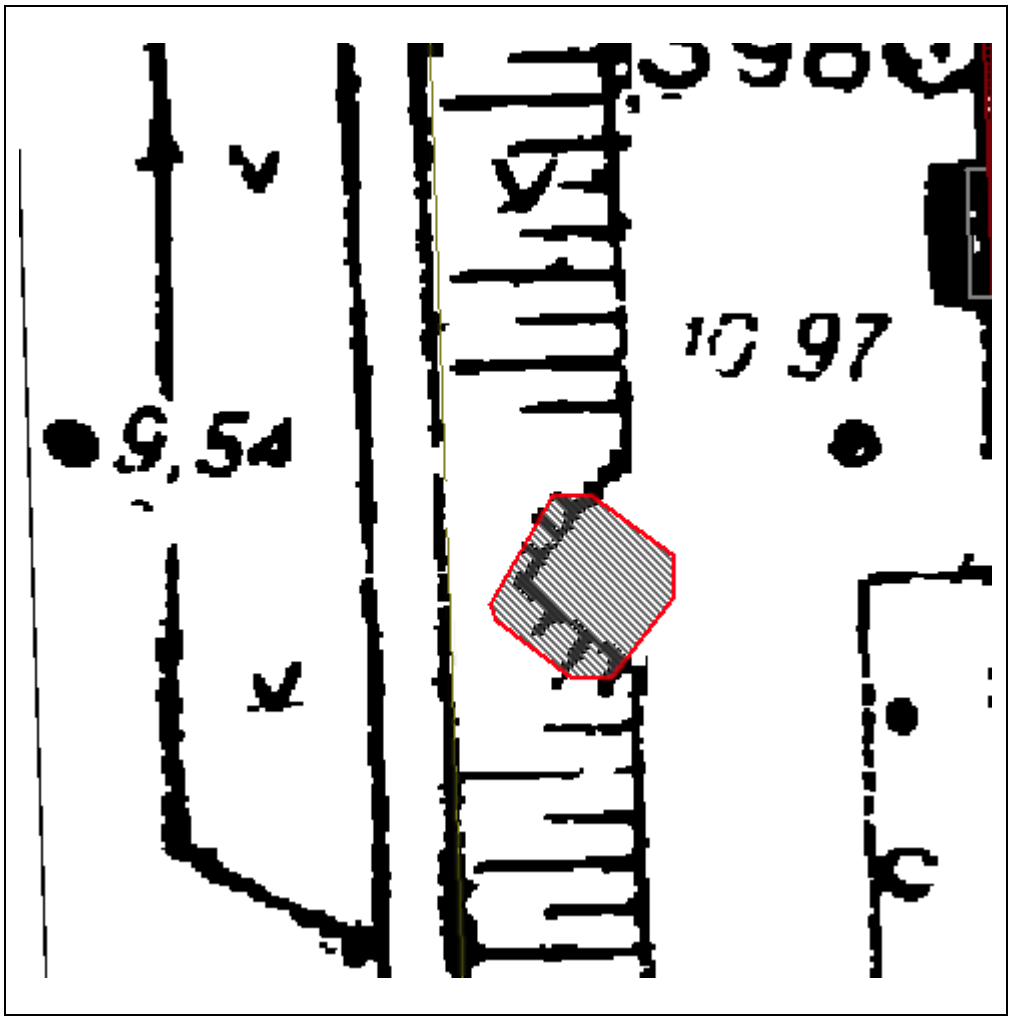
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 67 рубежа «Ижора»
Московский пр. д. 212

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

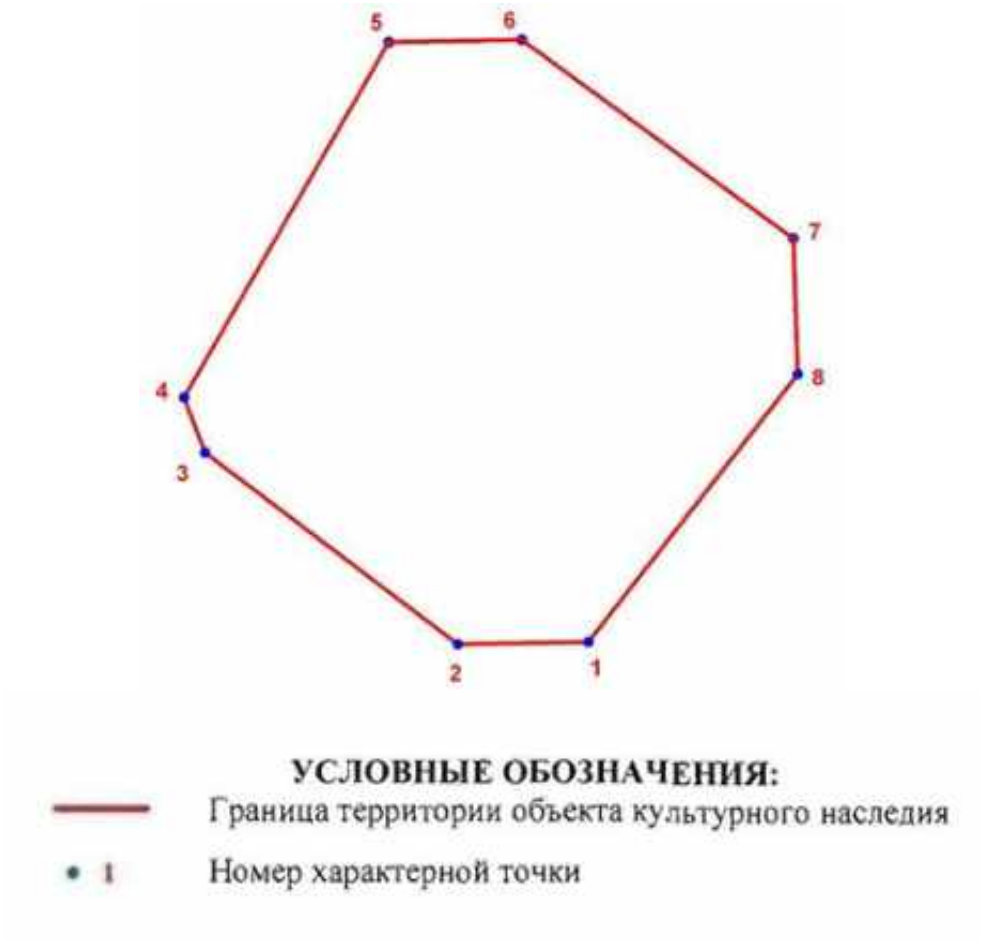
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	85,0355930	114,2773010
2	85,0355625	114,2755667
3	85,0380879	114,2722198
4	85,0388181	114,2719460
5	85,0435038	114,2746539
6	85,0435342	114,2764186
7	85,0409176	114,2800089
8	85,0391224	114,2800698

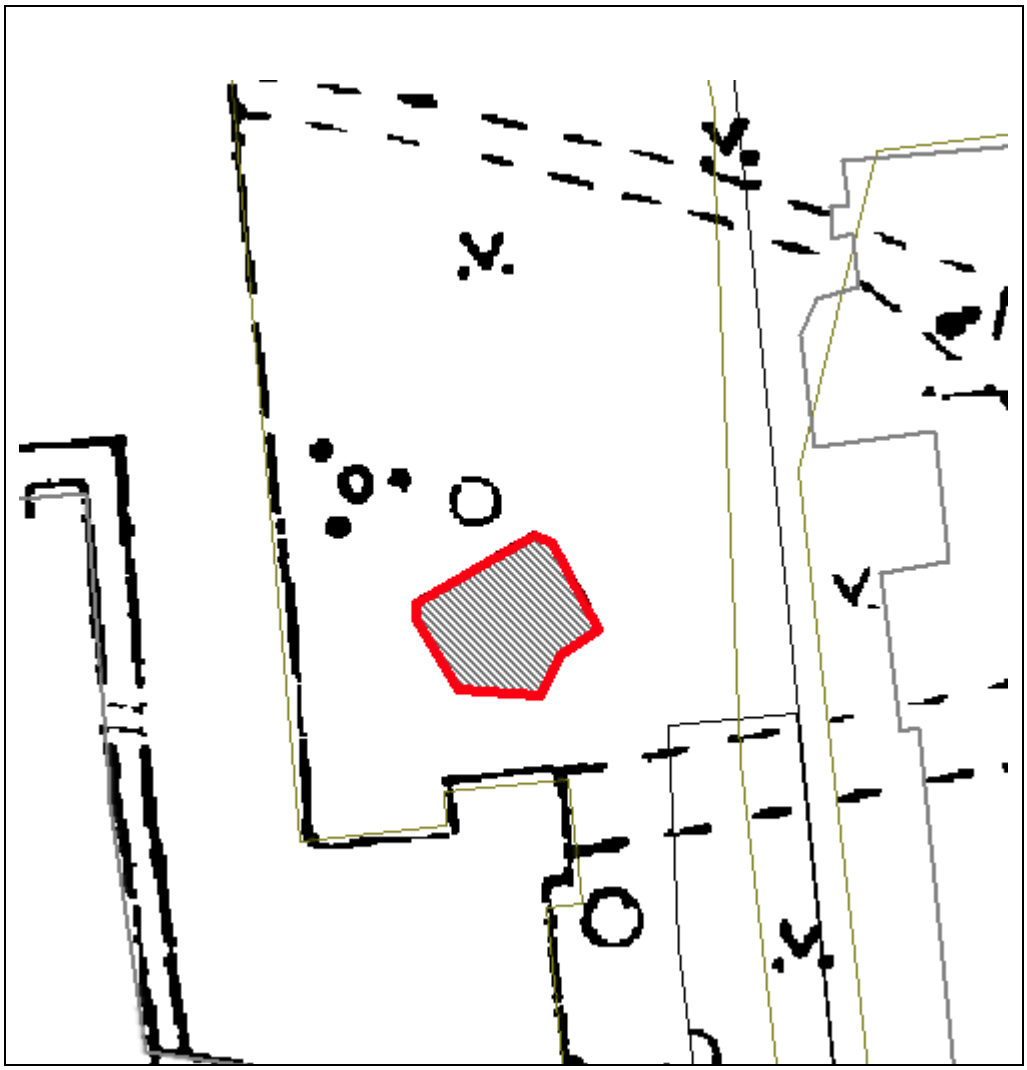
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №75 рубежа «Ижора»
ул. Типанова, д. 25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

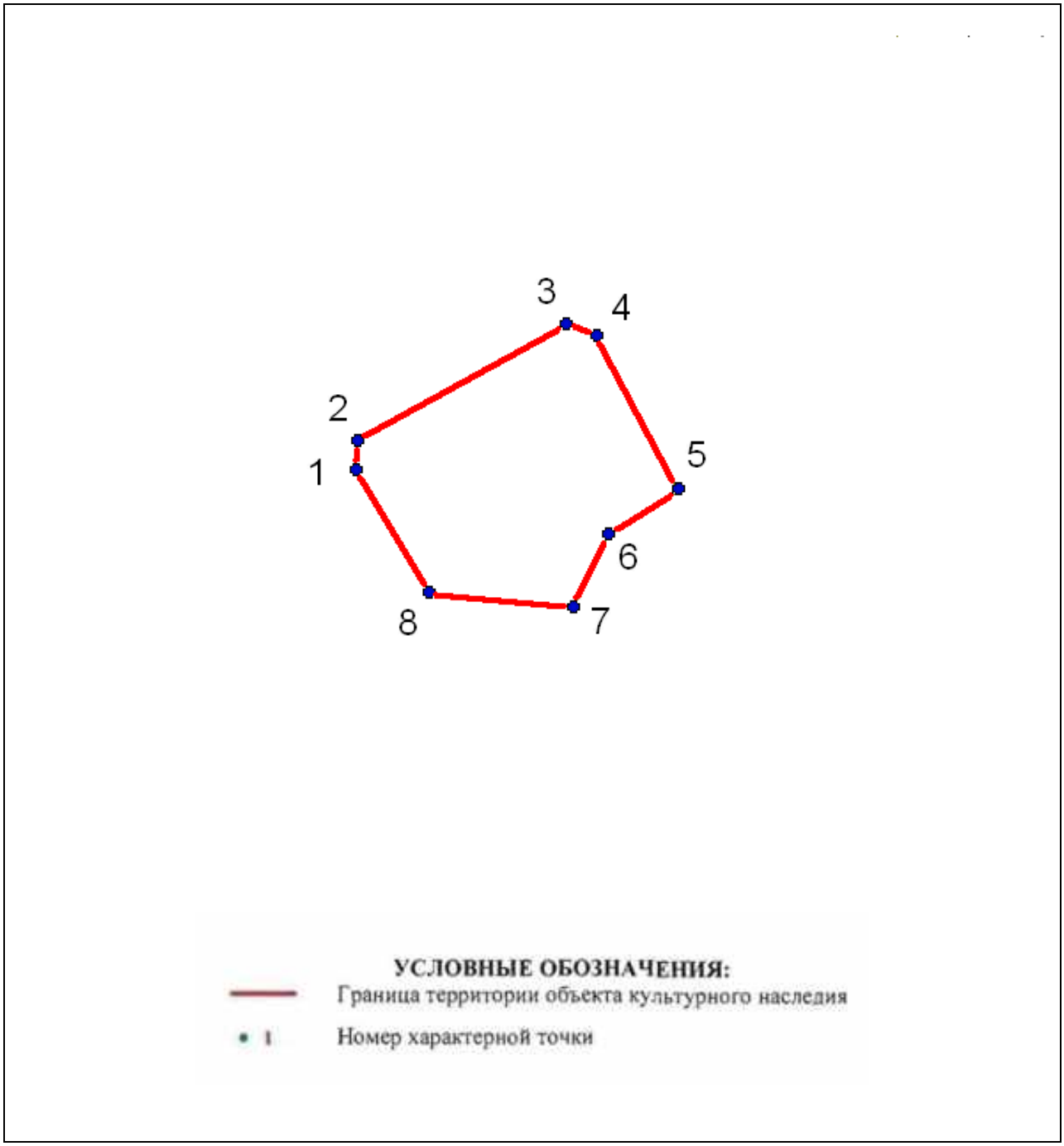
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1881452	115,5658658
2	85,1890081	115,5659069
3	85,1925627	115,5722148
4	85,1922134	115,5731394
5	85,1875494	115,5756255
6	85,1861933	115,5735092
7	85,1840153	115,5724408
8	85,1844263	115,5680849

Описание границ территории объекта культурного наследия:

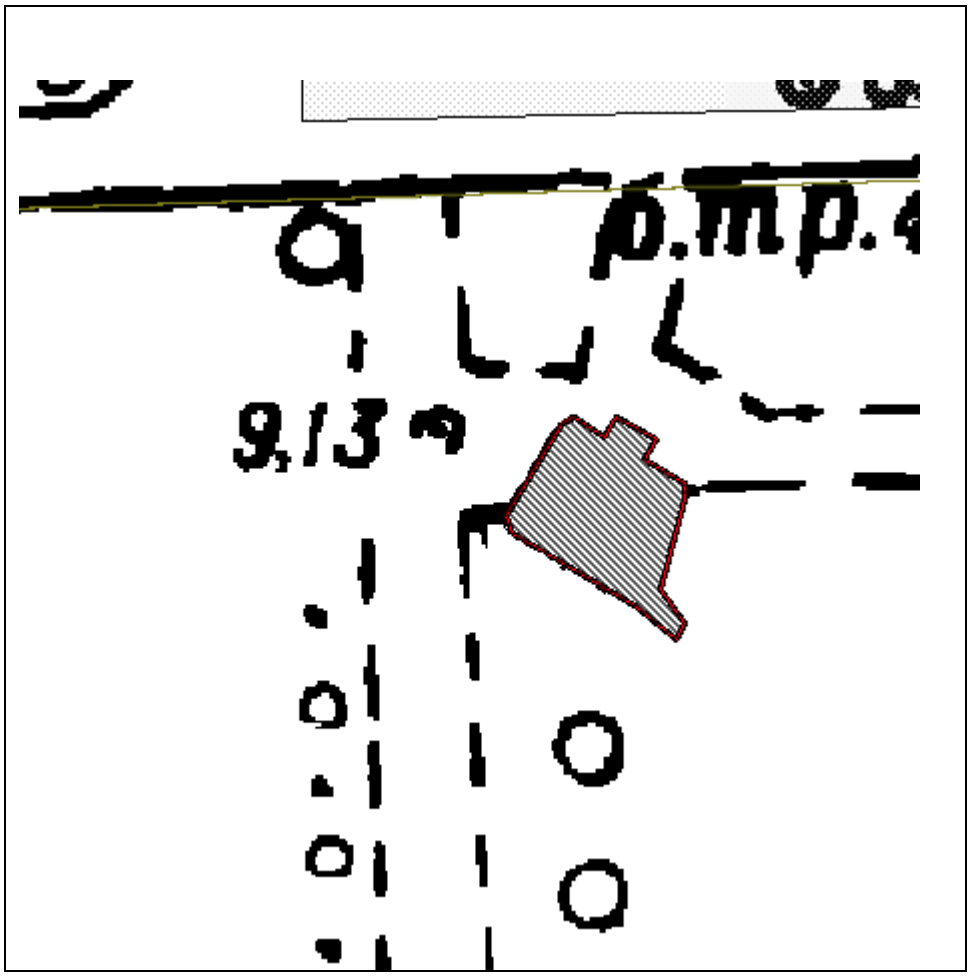
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №77 рубежа «Ижора»
ул. Гастелло, д. 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

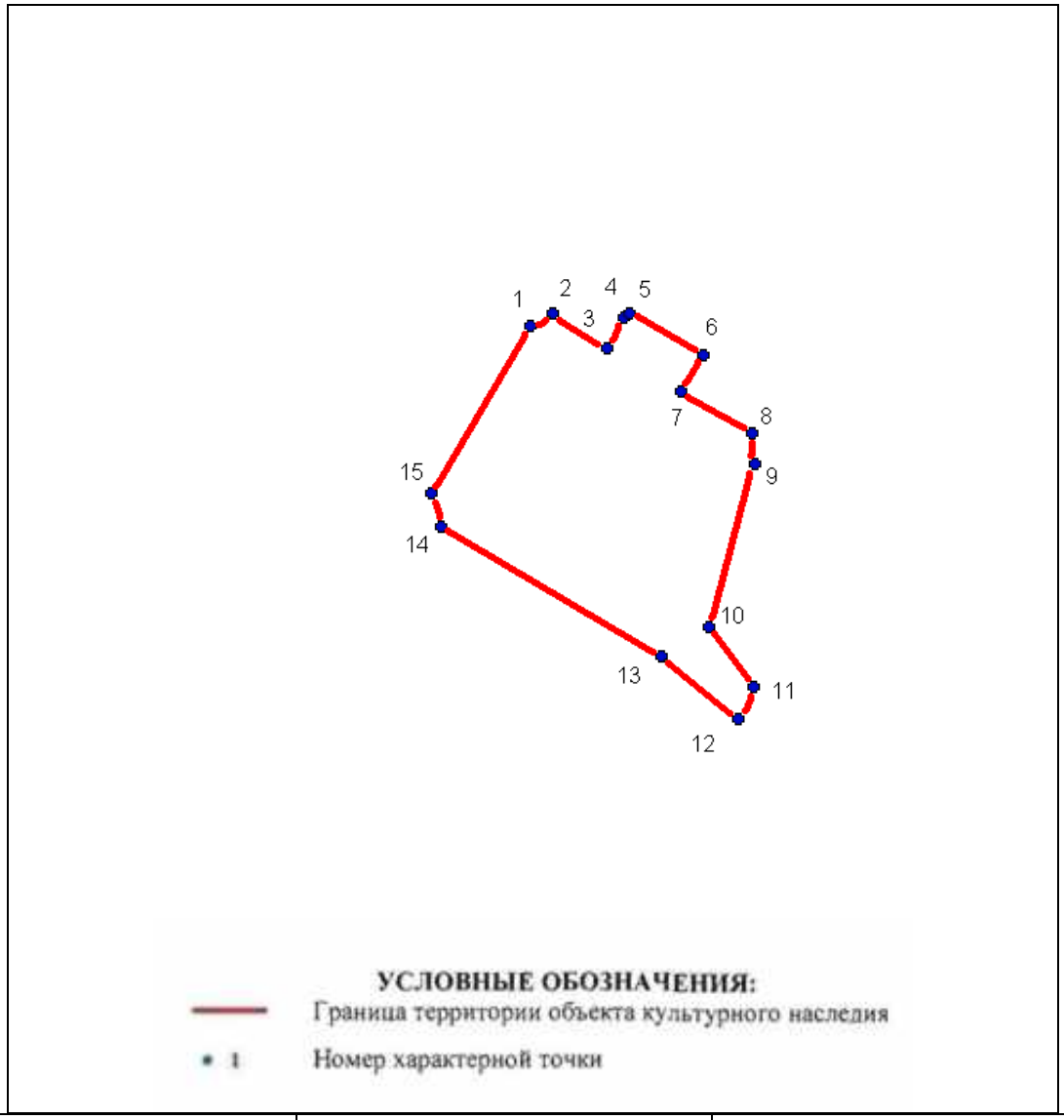
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,5522349	114,6286842
2	85,5525397	114,6292091
3	85,551693	114,6305299
4	85,552455	114,6309533
5	85,5525566	114,6310887
6	85,5515406	114,6328837
7	85,550677	114,6323249
8	85,5496441	114,6340351
9	85,5489159	114,6341029
10	85,5449366	114,6330191
11	85,5434973	114,6340859
12	85,5427183	114,6337134
13	85,5442254	114,6318507
14	85,5473919	114,6265167
15	85,5481878	114,6262627

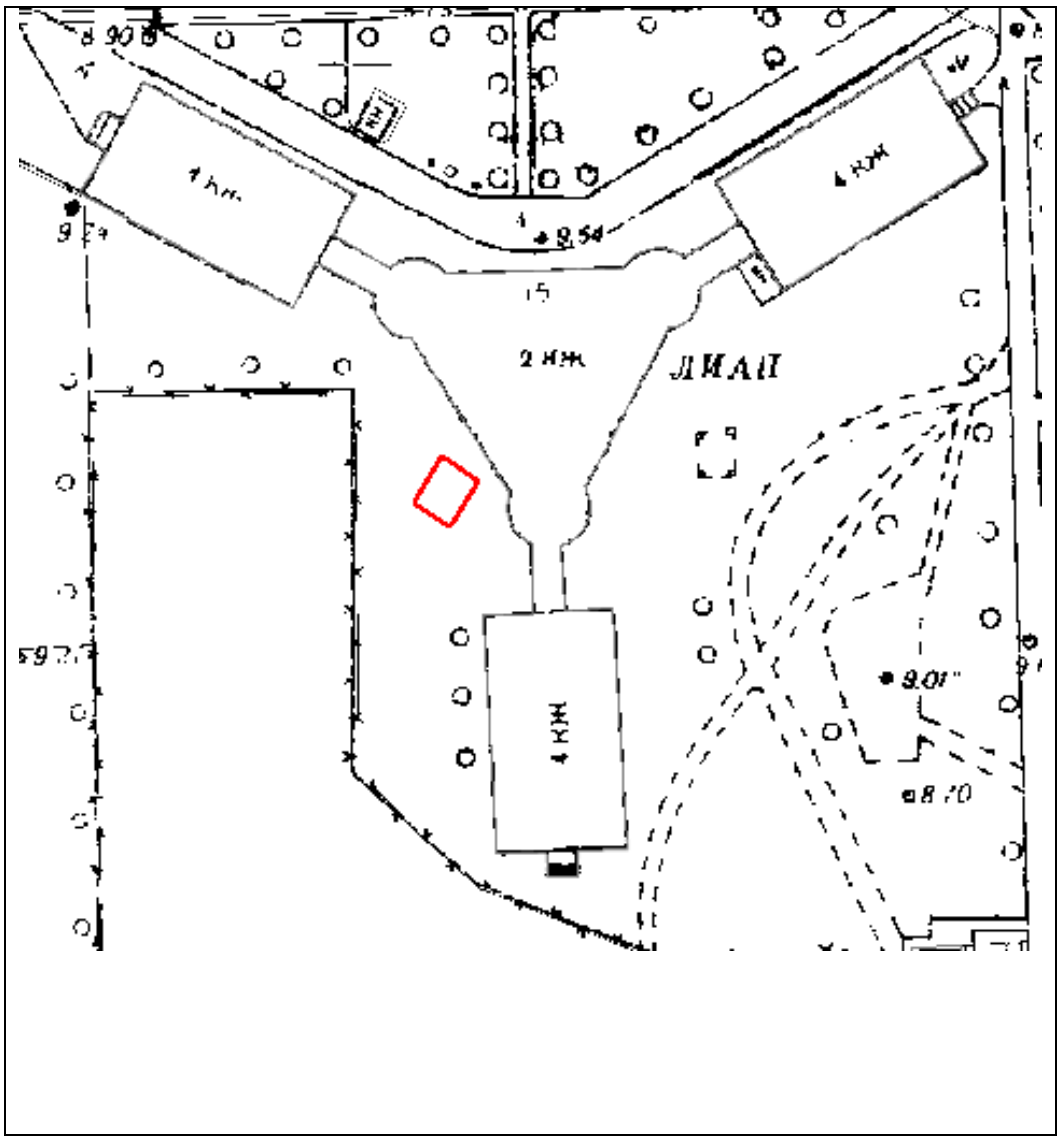
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 78 рубежа «Ижора»
ул. Гастелло, д. 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

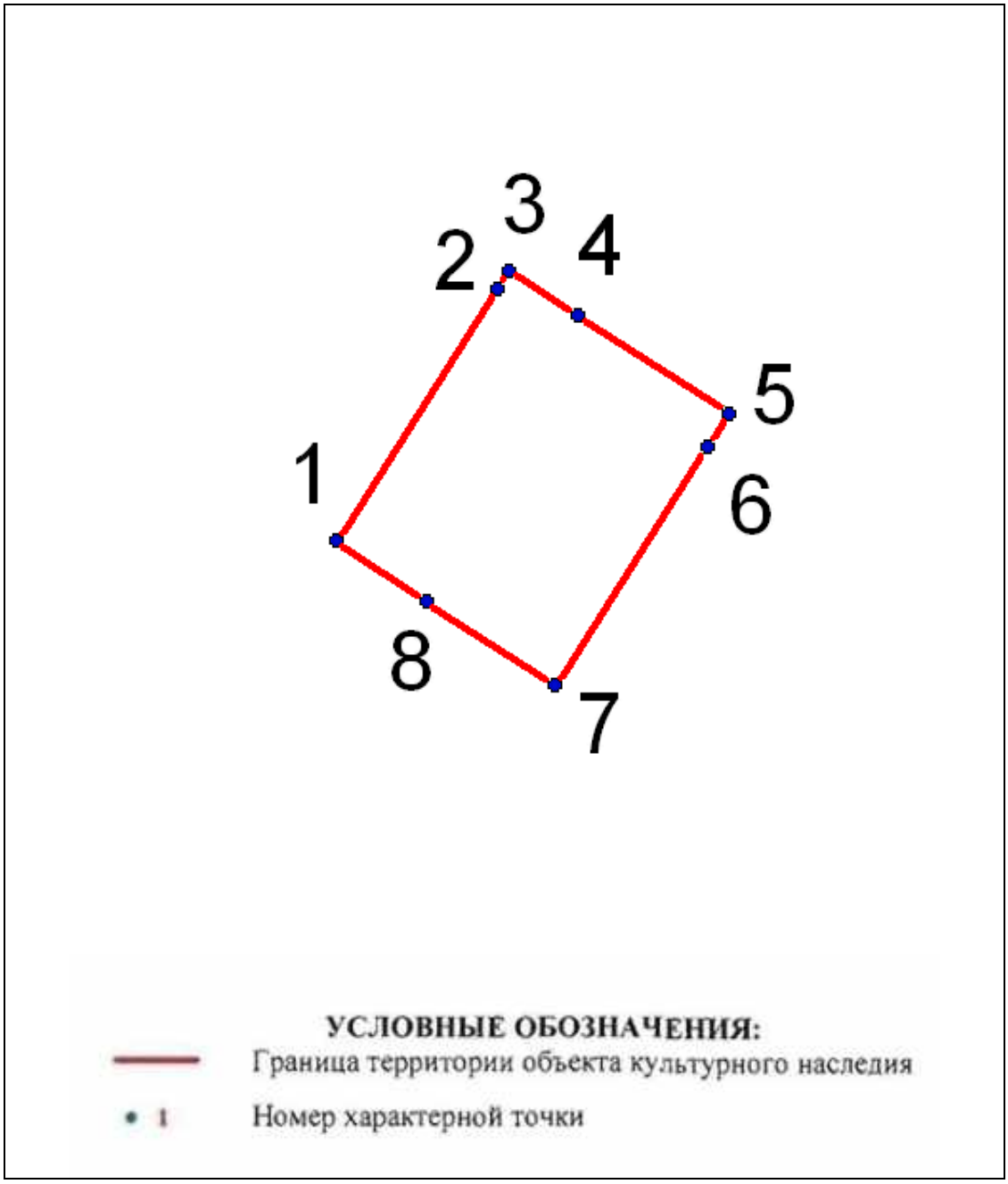
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,4107873	85,5283528
2	114,415111	85,5351218
3	114,4154134	85,5355879
4	114,4172585	85,5344262
5	114,4212901	85,5317738
6	114,4207347	85,5308851
7	114,41665	85,52448
8	114,4132016	85,5267223

Описание границ территории объекта культурного наследия:

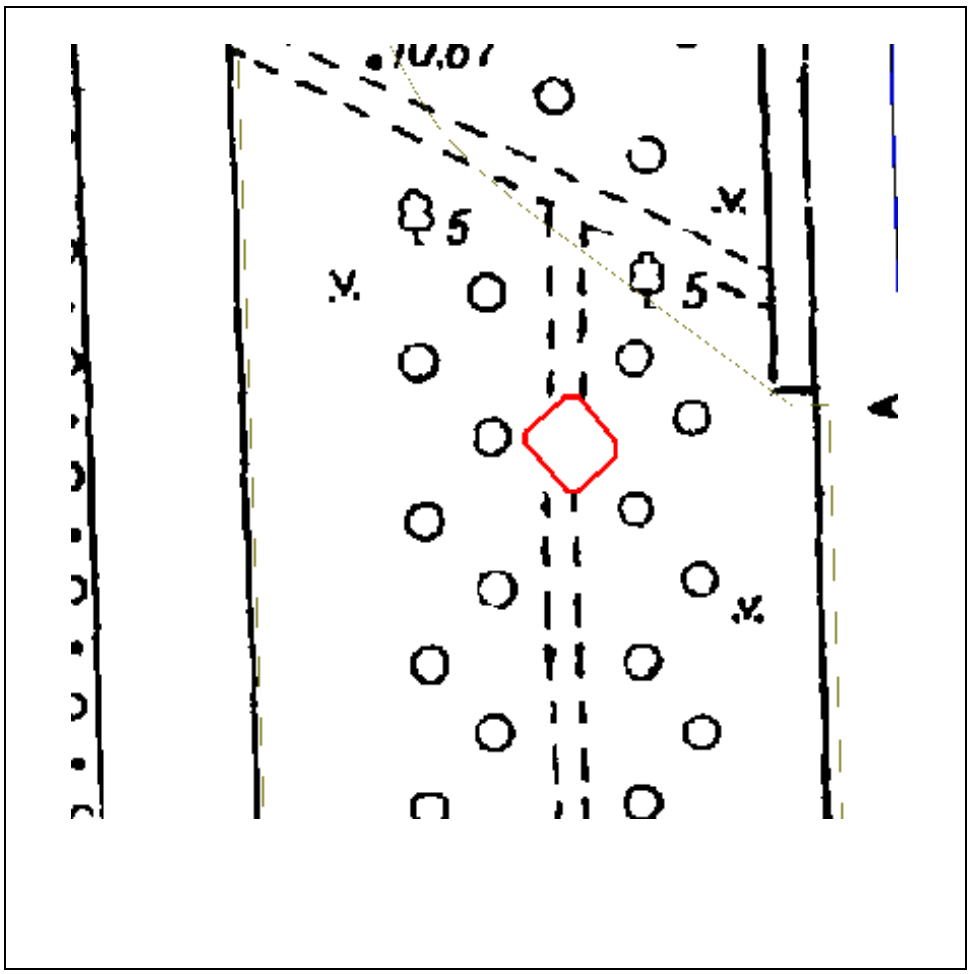
От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 82 рубежа «Ижора»
Варшавская ул. д.67

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

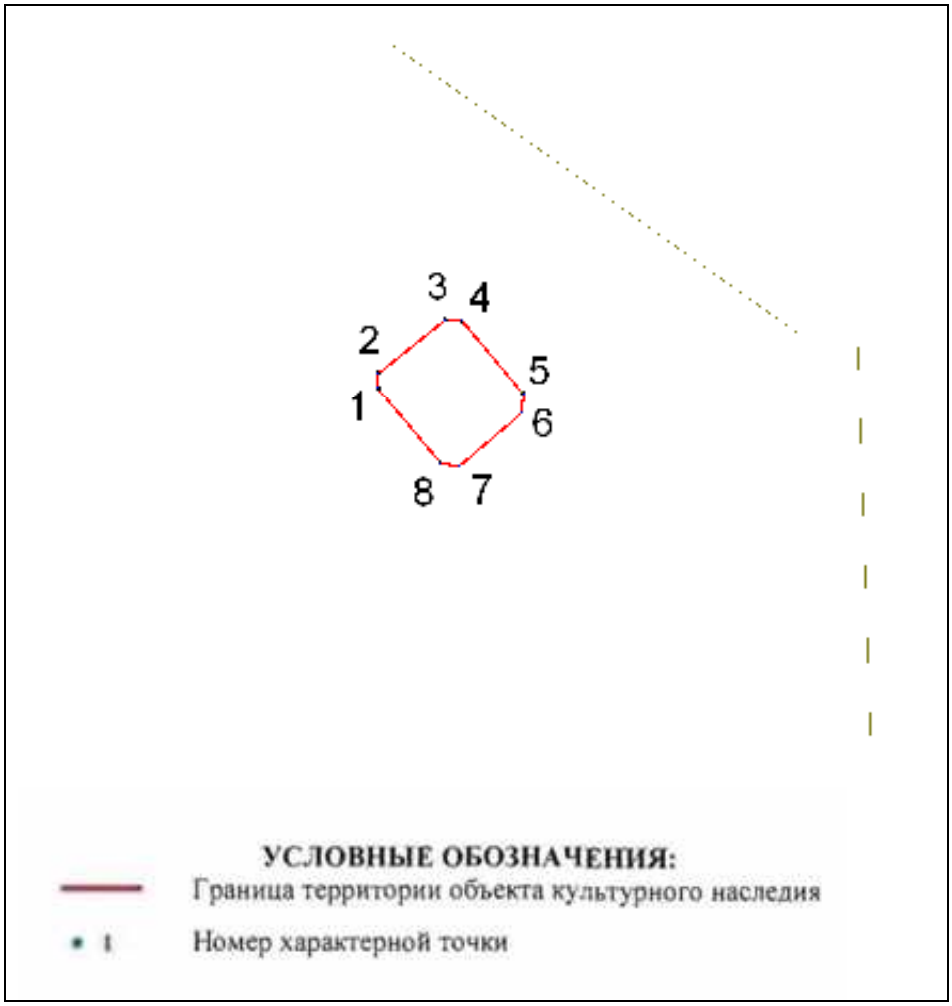
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	113,6970537	84,2683507
2	113,6970789	84,2692305
3	113,7007865	84,2722846
4	113,7016537	84,2721966
5	113,7050471	84,2680616
6	113,7049717	84,2669305
7	113,7014777	84,2639142
8	113,7004597	84,2640775

Описание границ территории объекта культурного наследия:

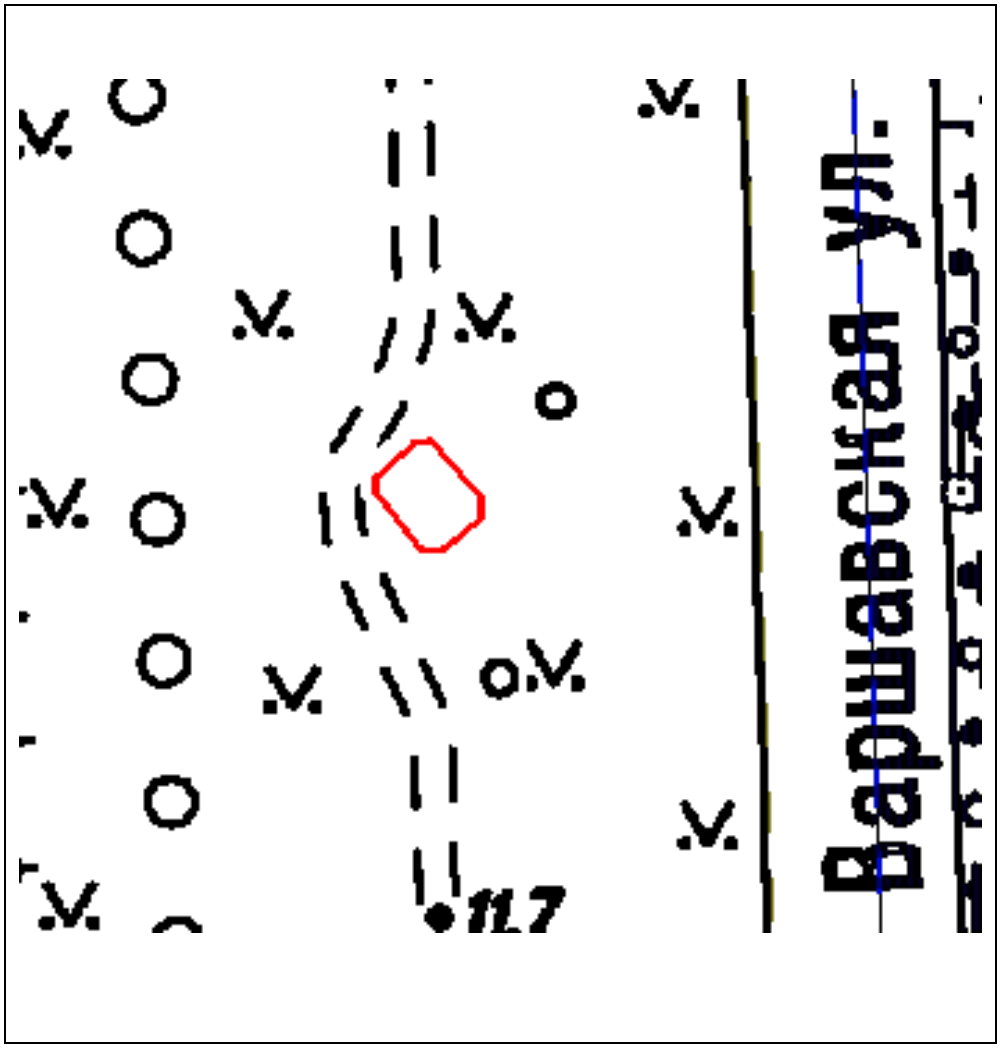
От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 83 рубежа «Ижора»
Варшавская ул. д.79

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

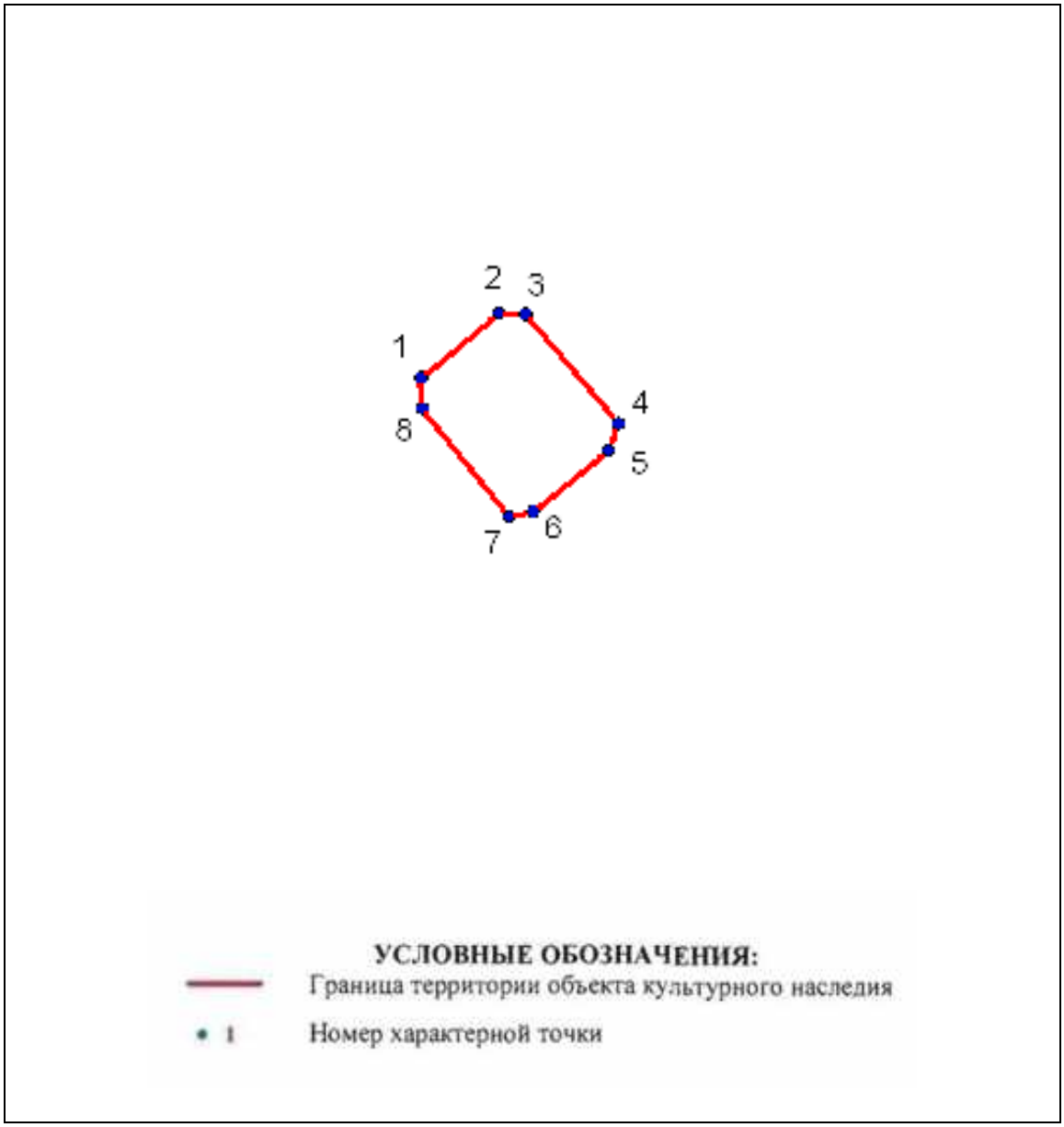
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	113,7131451	83,8347068
2	113,7158353	83,836957
3	113,7167404	83,8369193
4	113,7199586	83,8330977
5	113,7196192	83,8322051
6	113,717017	83,8300681
7	113,7161747	83,8298795
8	113,7131829	83,8336257

Описание границ территории объекта культурного наследия:

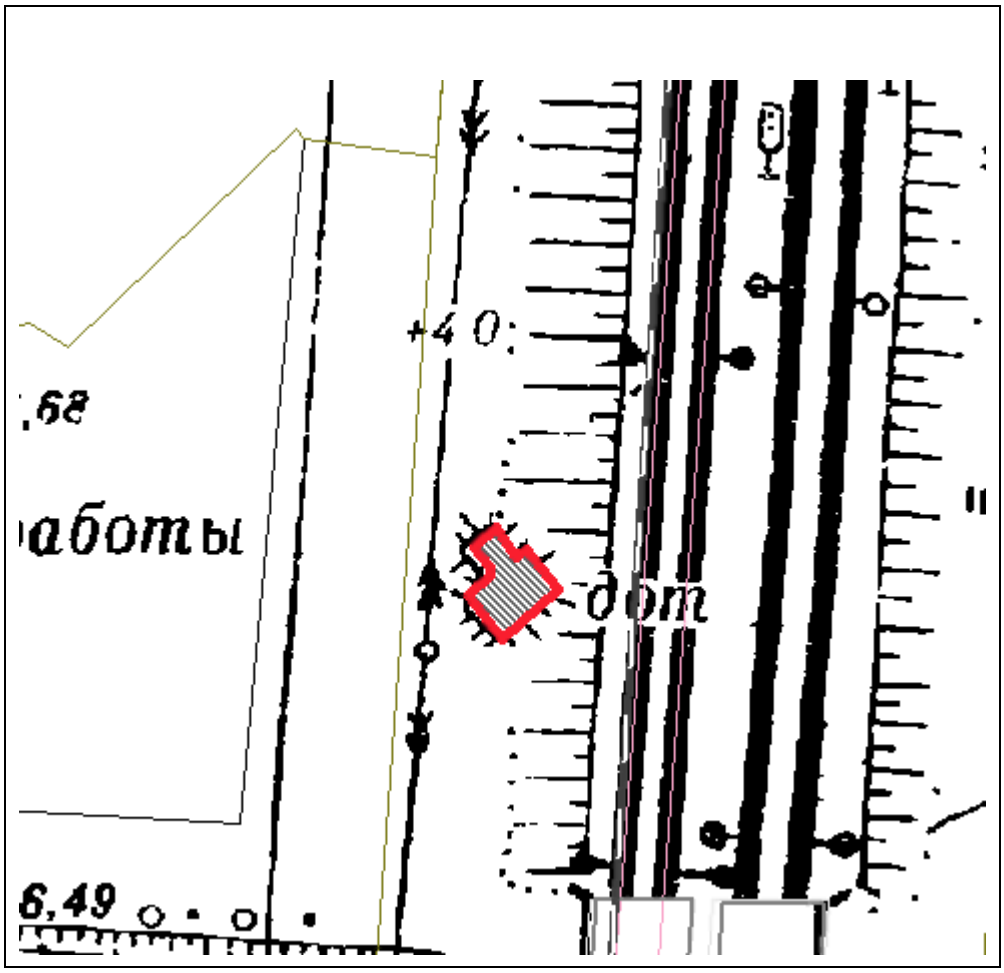
От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 95 рубежа «Ижора»
Краснопутиловская ул., напротив д. 69

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

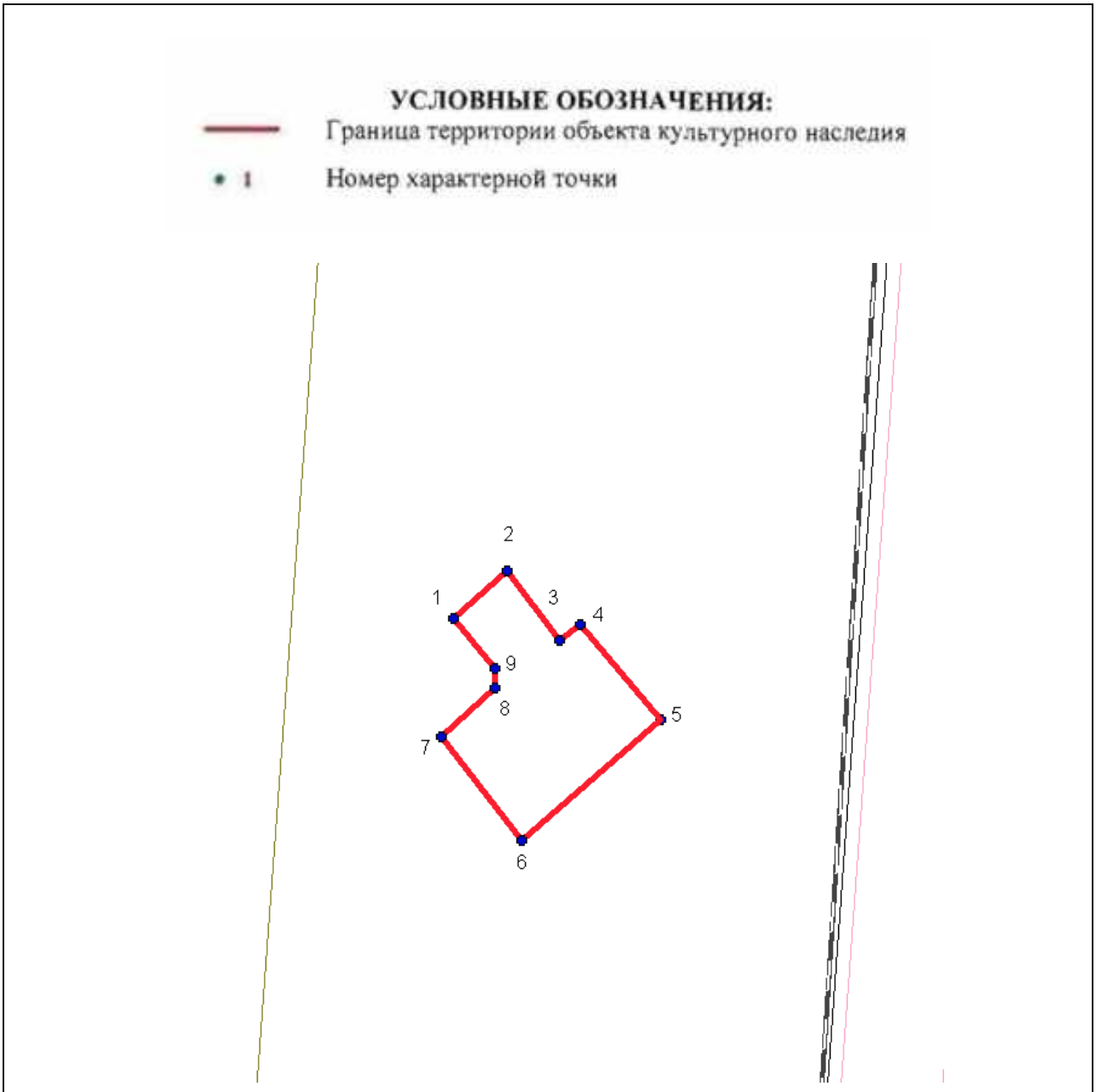
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,7035019	112,2942383
2	85,7052528	112,2961448
3	85,7027237	112,2980514
4	85,7033074	112,2987907
5	85,6998833	112,3017088
6	85,6954866	112,2966896
7	85,6992608	112,2937714
8	85,7010117	112,2957168
9	85,7017121	112,2957168

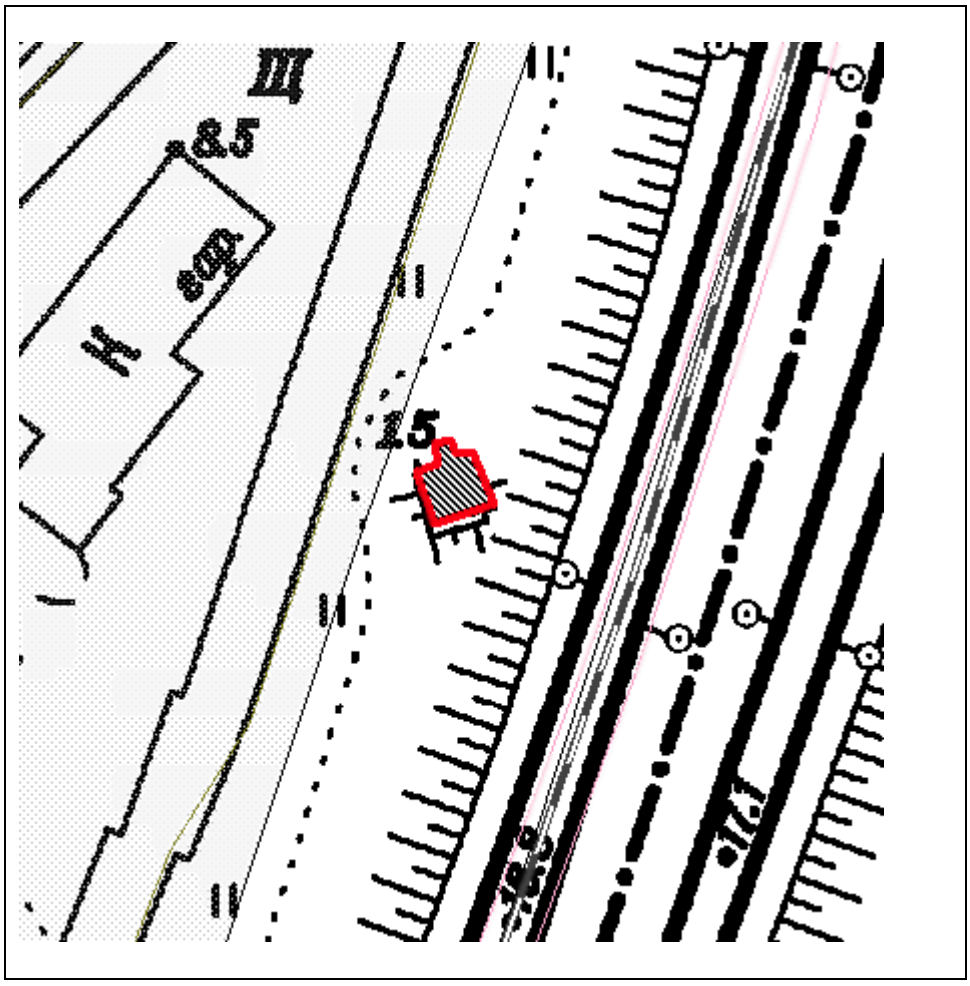
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 99 рубежа «Ижора»
Ленинский пр., возле д. 139

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,6409362	112,1419756
2	84,6455826	112,1405301
3	84,6463054	112,1423887
4	84,6479574	112,1420789
5	84,6484737	112,1435244
6	84,6472347	112,1439375
7	84,6473379	112,1454863
8	84,6426915	112,1473448

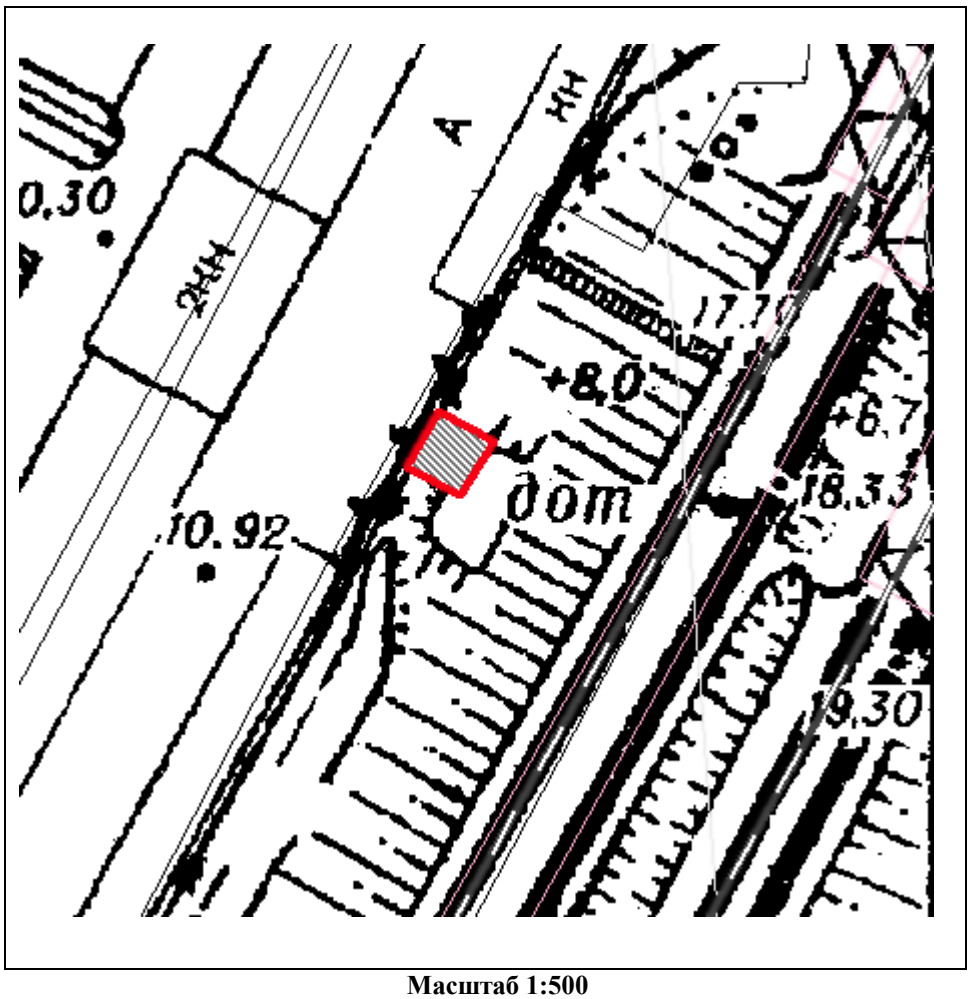
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 100 рубежа «Ижора»
пр. Народного ополчения, вблизи д. 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

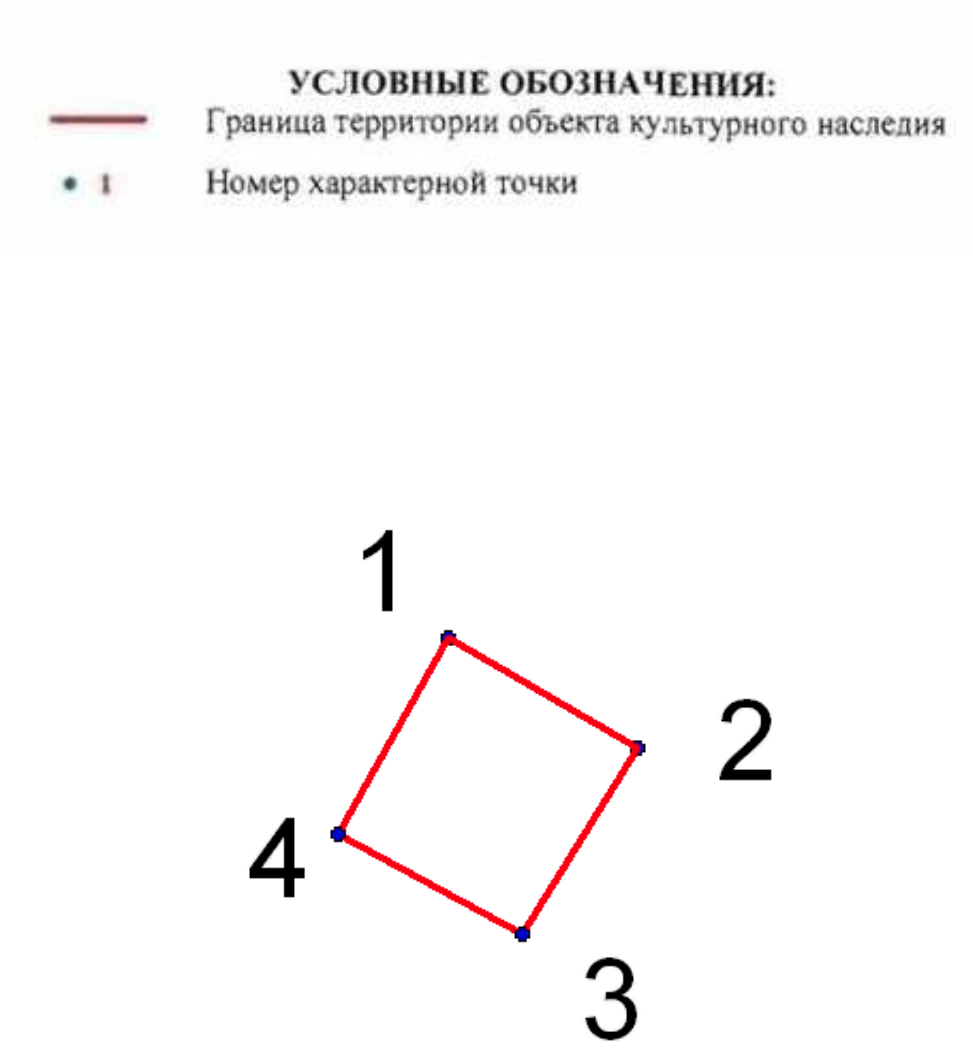
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,2716997	111,9560489
2	84,2688871	111,9609341
3	84,26415	111,9579734
4	84,2666666	111,9532363

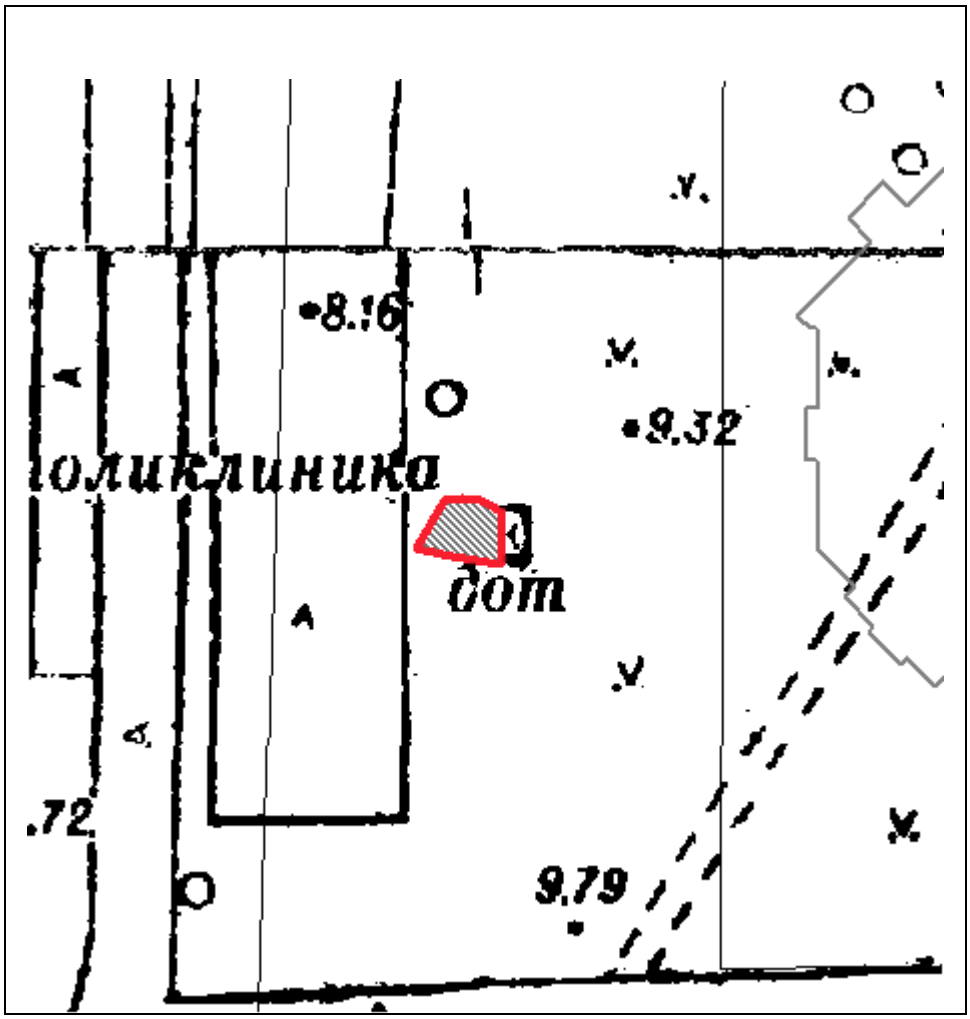
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 104 рубежа «Ижора»
пр. Народного Ополчения, возле д. 6

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9768532	111,8024742
2	84,9722812	111,8022202
3	84,9730008	111,7981138
4	84,9736856	111,7949563
5	84,9757525	111,7961242
6	84,9779538	111,7974365
7	84,978102	111,798897
8	84,9778692	111,8005269
9	84,9774882	111,8016275

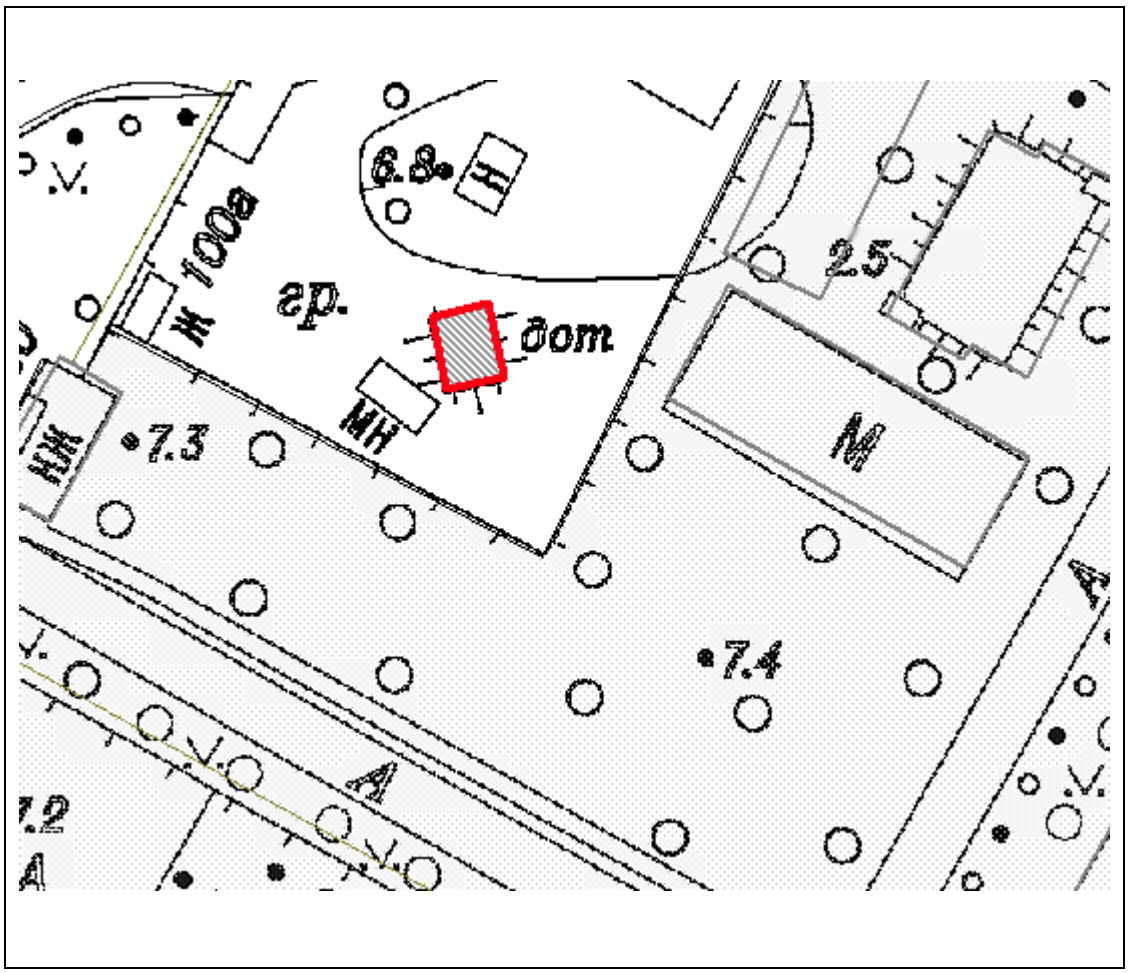
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 106 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 102

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

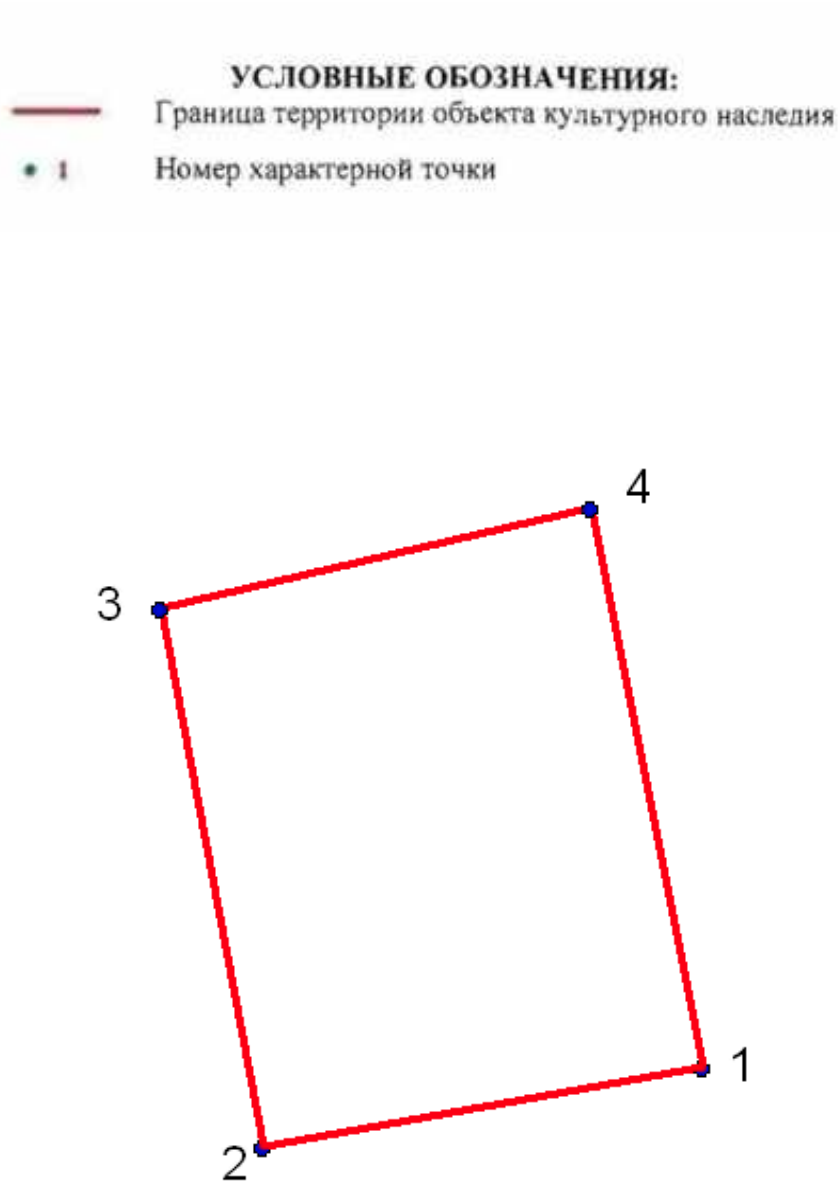
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,9291141	110,8956701
2	85,9281936	110,8905417
3	85,9344397	110,8893582
4	85,9356232	110,8943551

Описание границ территории объекта культурного наследия:

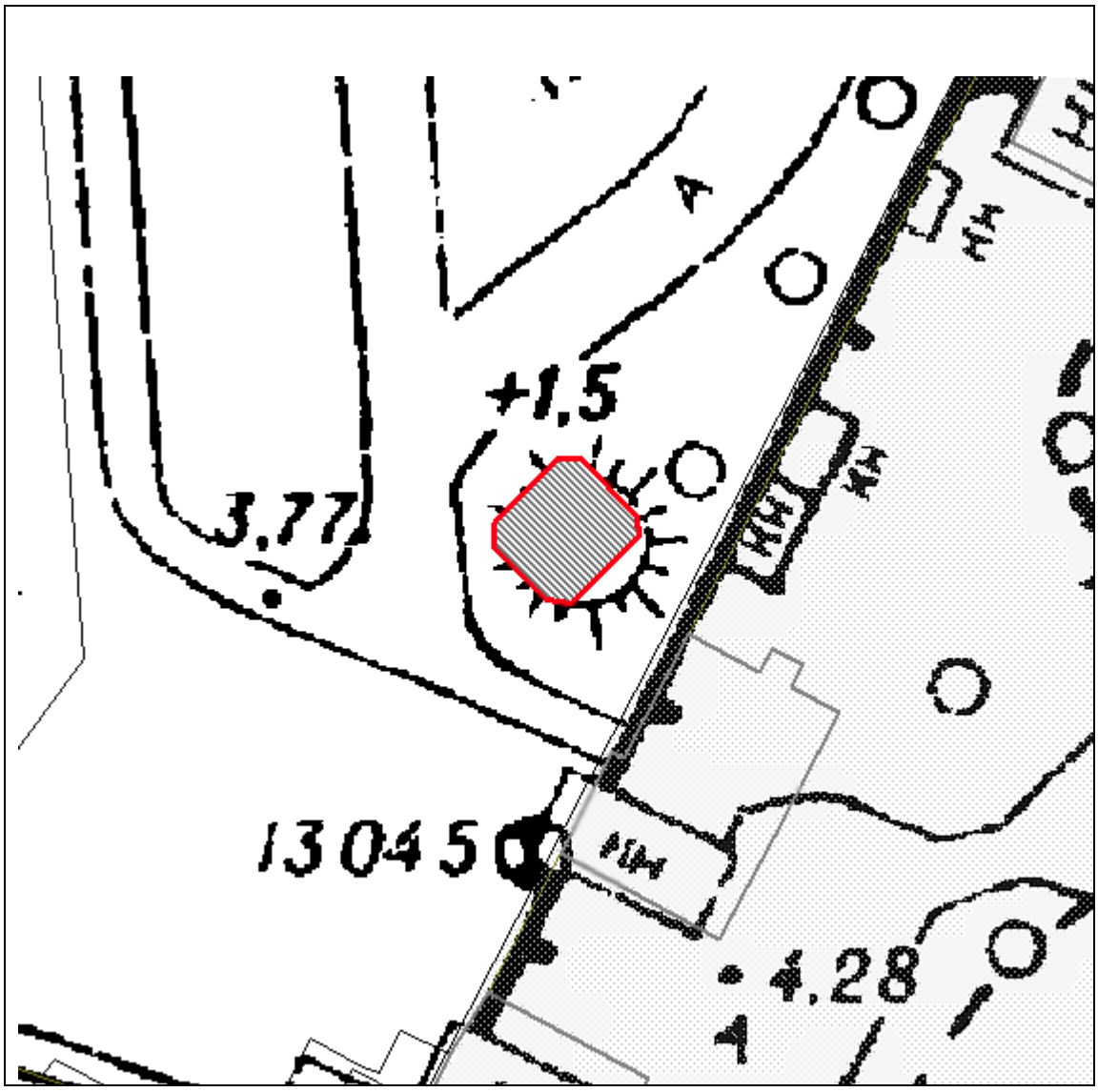
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 108 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 98 (у ворот Красненького кладбища)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

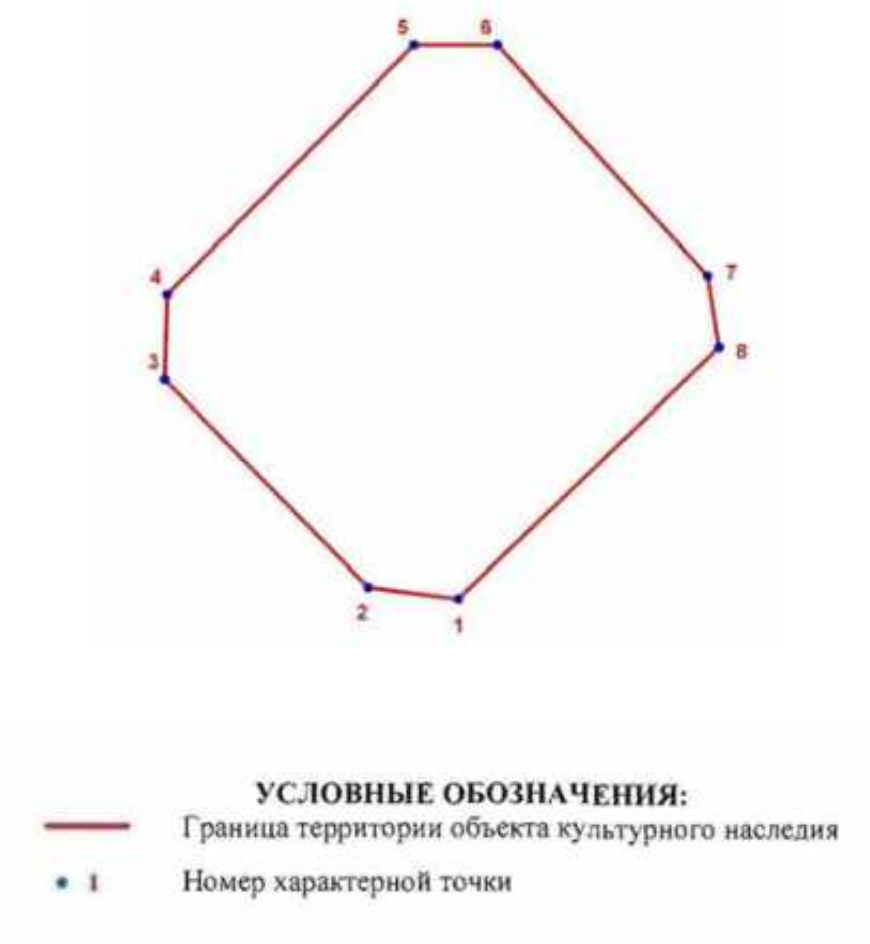
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	86,2060475	110,7568182
2	86,2062168	110,7554974
3	86,2092648	110,7525171
4	86,2105179	110,7525510
5	86,2141755	110,7561747
6	86,2141755	110,7573939
7	86,2107888	110,7604757
8	86,2097390	110,7606451

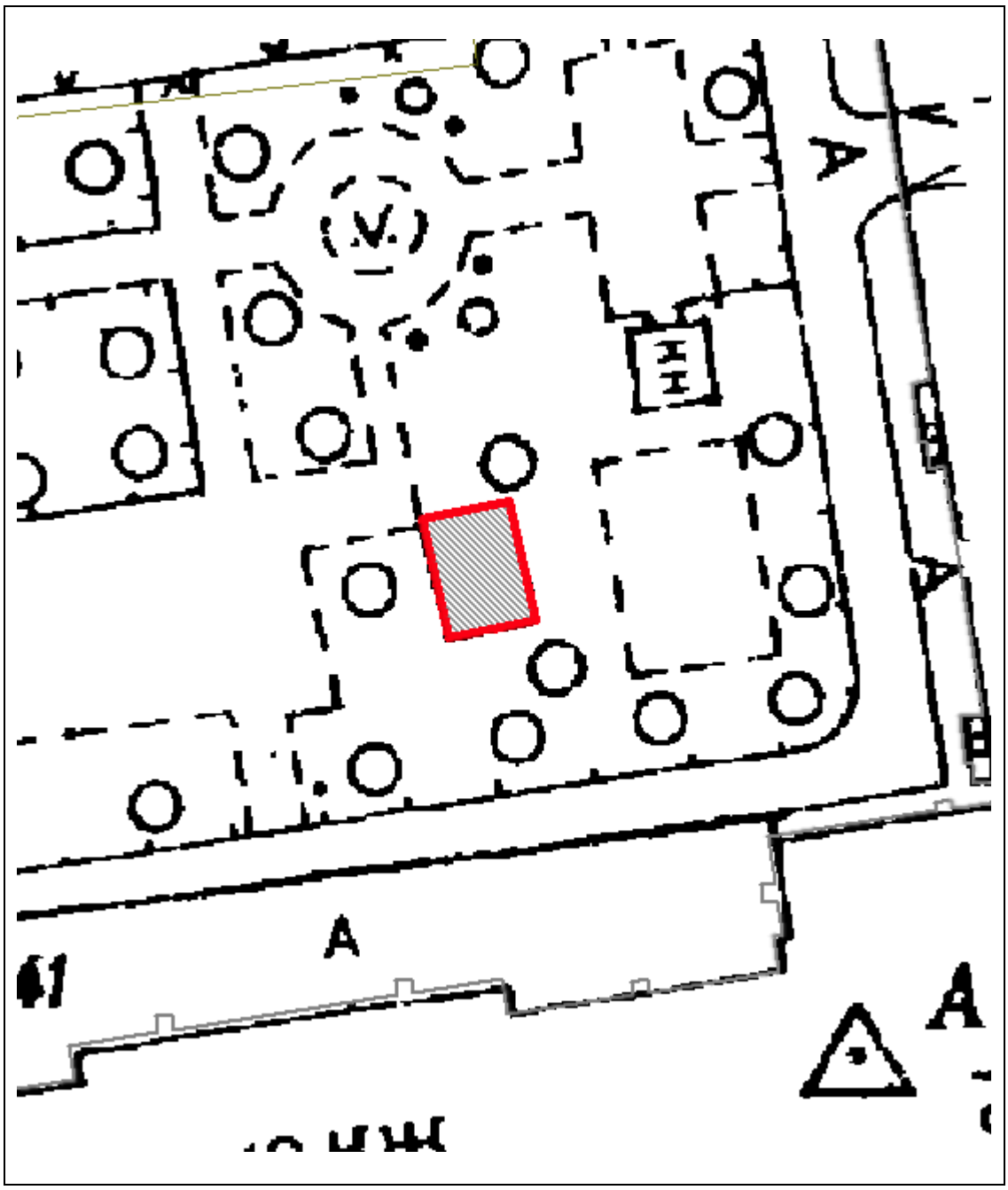
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 112 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 79 (во дворе)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

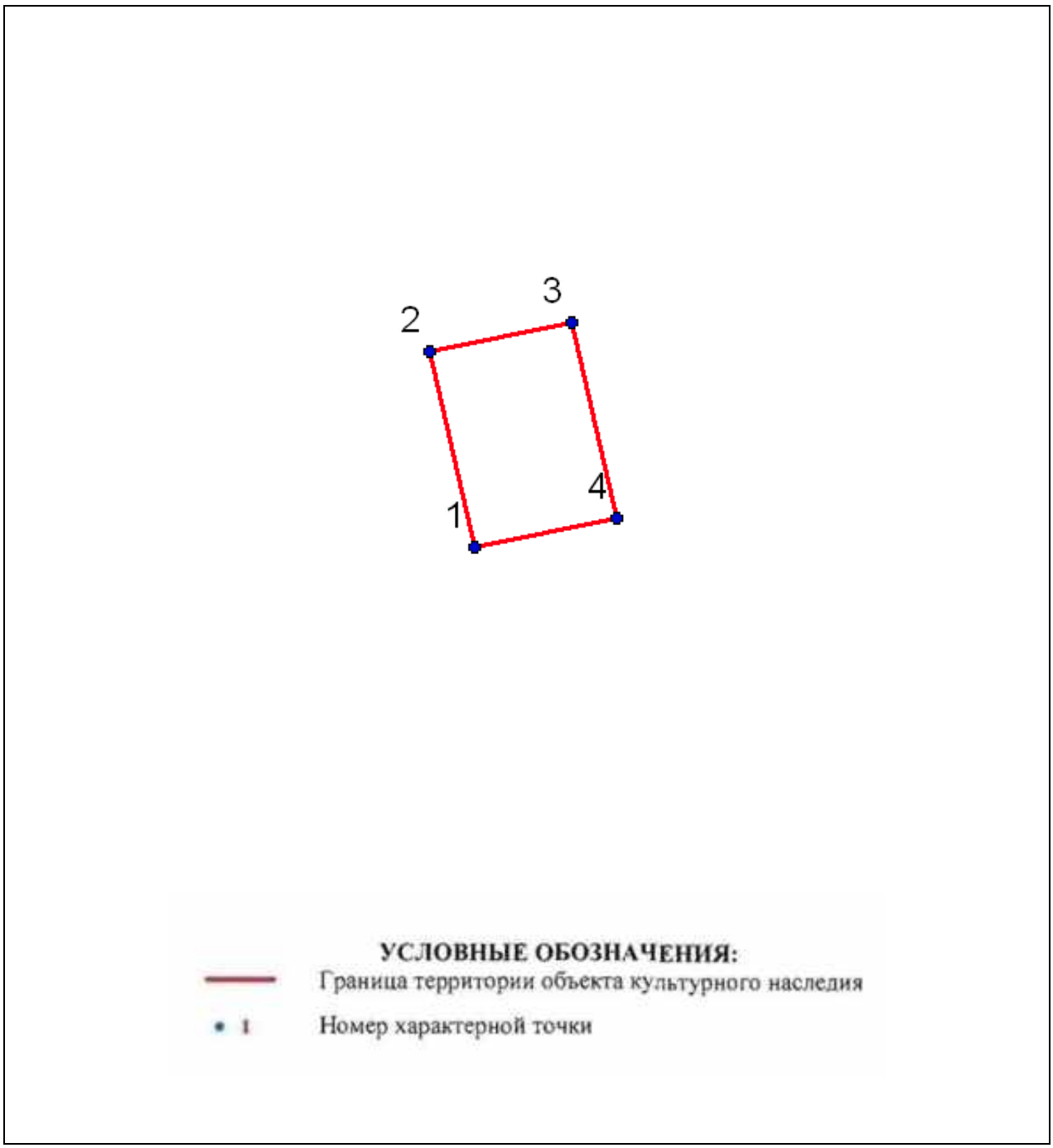
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	86,4524392	110,6130137
2	86,4596338	110,6113786
3	86,4606966	110,616611
4	86,453502	110,6182461

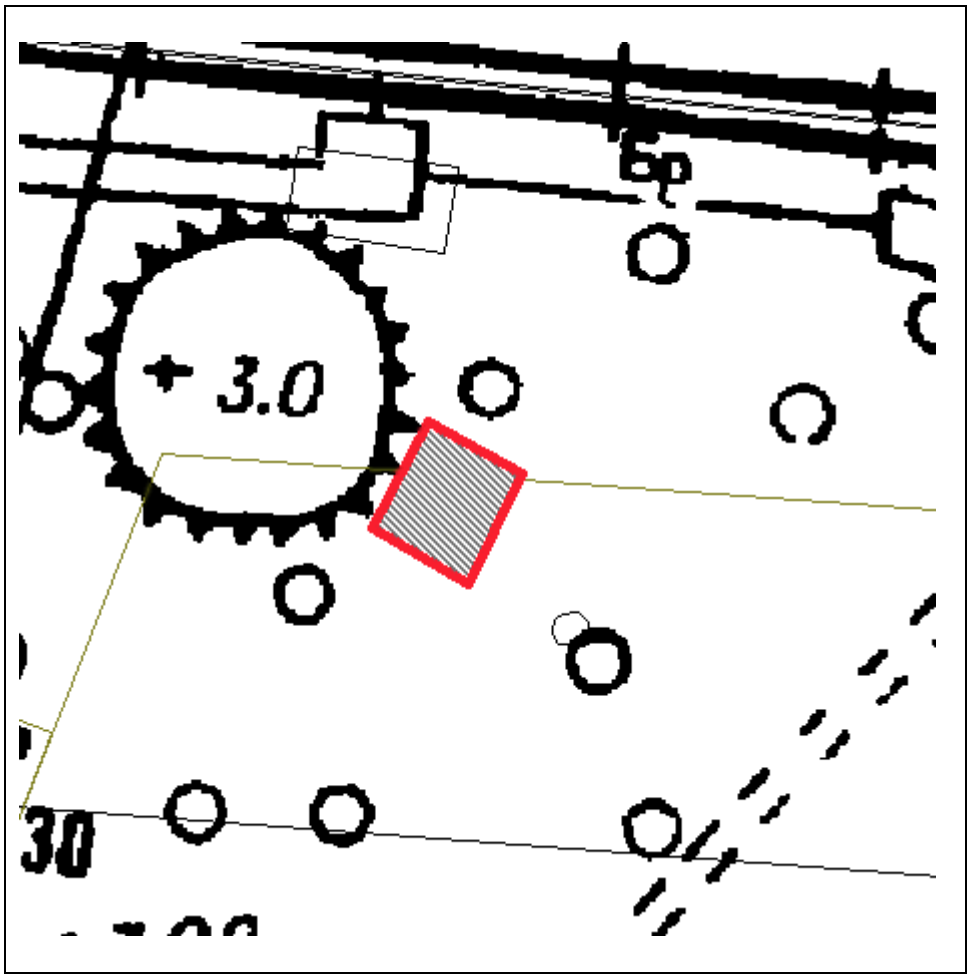
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 117 рубежа «Ижора»
Корабельная ул. в сквере, на пересечении с Кронштадтской ул.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

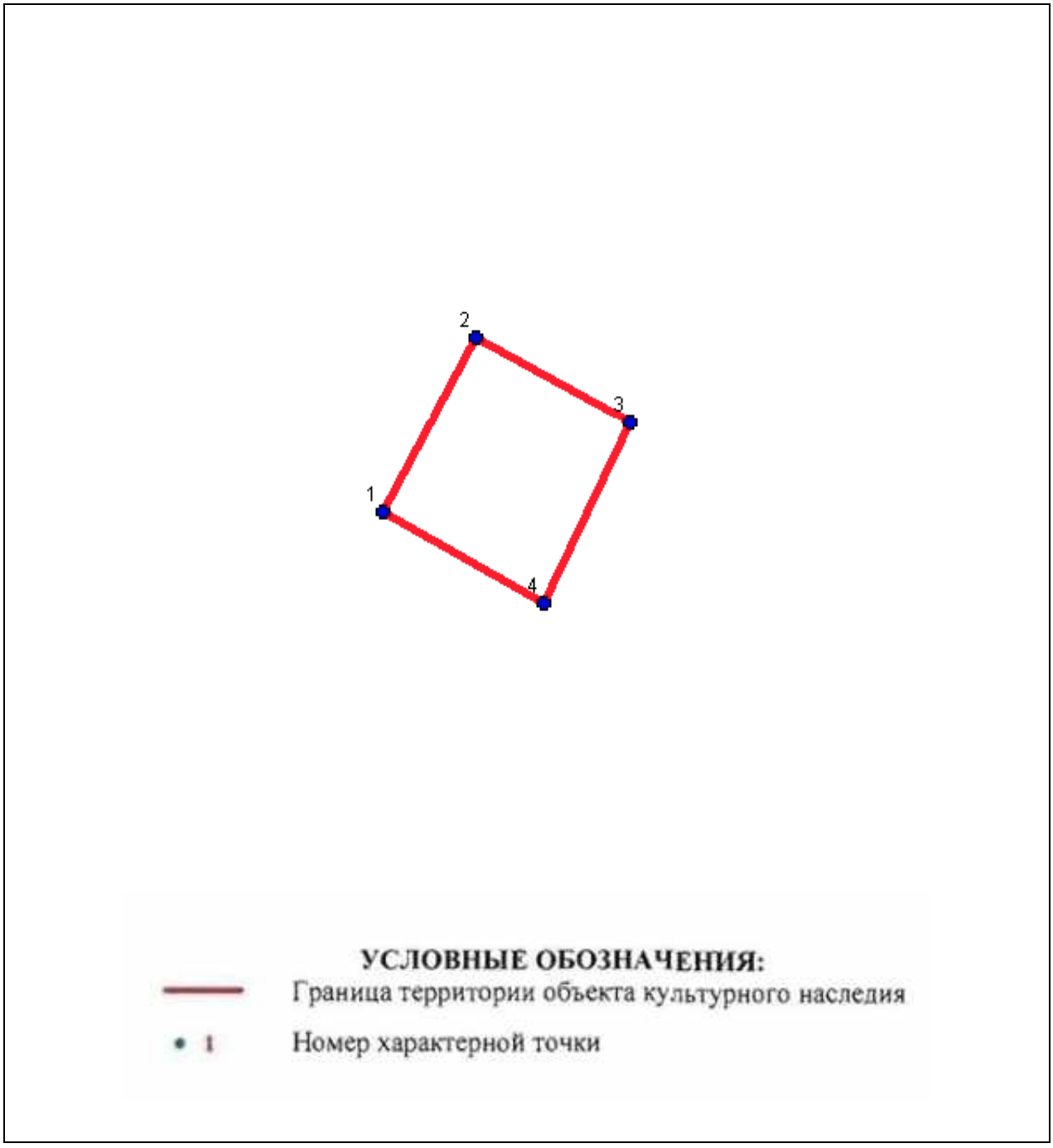
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

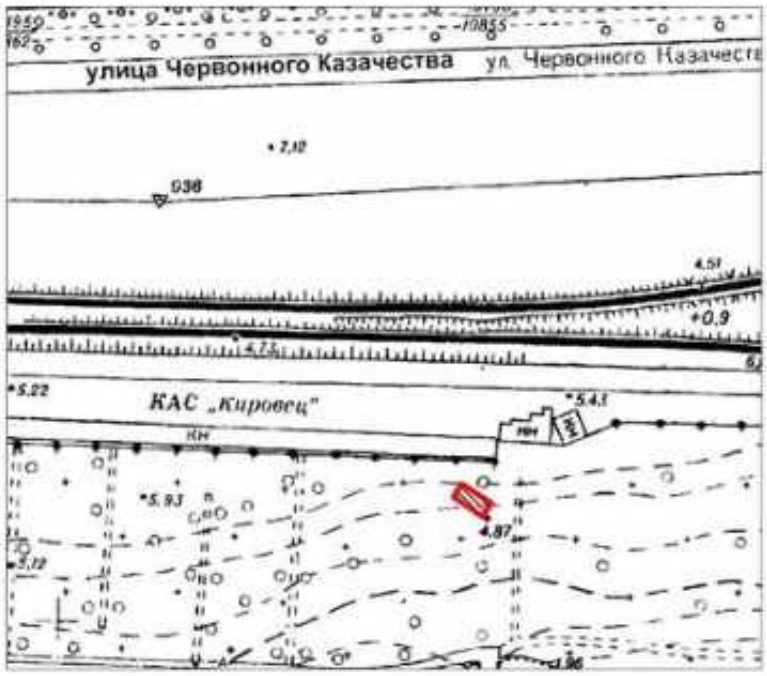
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	87,6010749	110,2526479
2	87,6066733	110,2556075
3	87,6039276	110,2605997
4	87,5981153	110,2577827

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора»
(Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

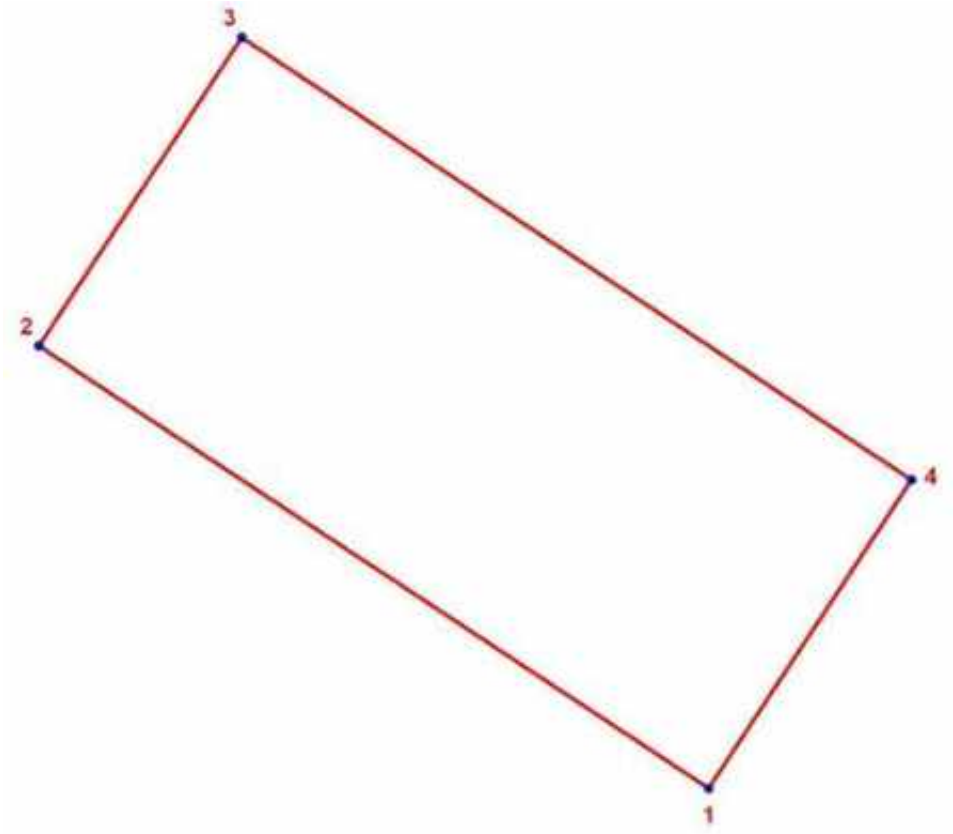
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
65.	86,2275995	111,3114091
66.	86,2326913	111,3036868
67.	86,2362397	111,3060261
68.	86,2311477	111,3137487

ДОТ № 127 рубежа «Ижора»
Краснопутиловская ул., напротив д. 67

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории обьекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Граница территории объекта культурного наследия
1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	86,0747669	112,0856013
2.	86,0758981	112,0854756
3.	86,0762124	112,0861670
4.	86,0803918	112,0870154
5.	86,0812717	112,0926090
6.	86,0760867	112,0934575

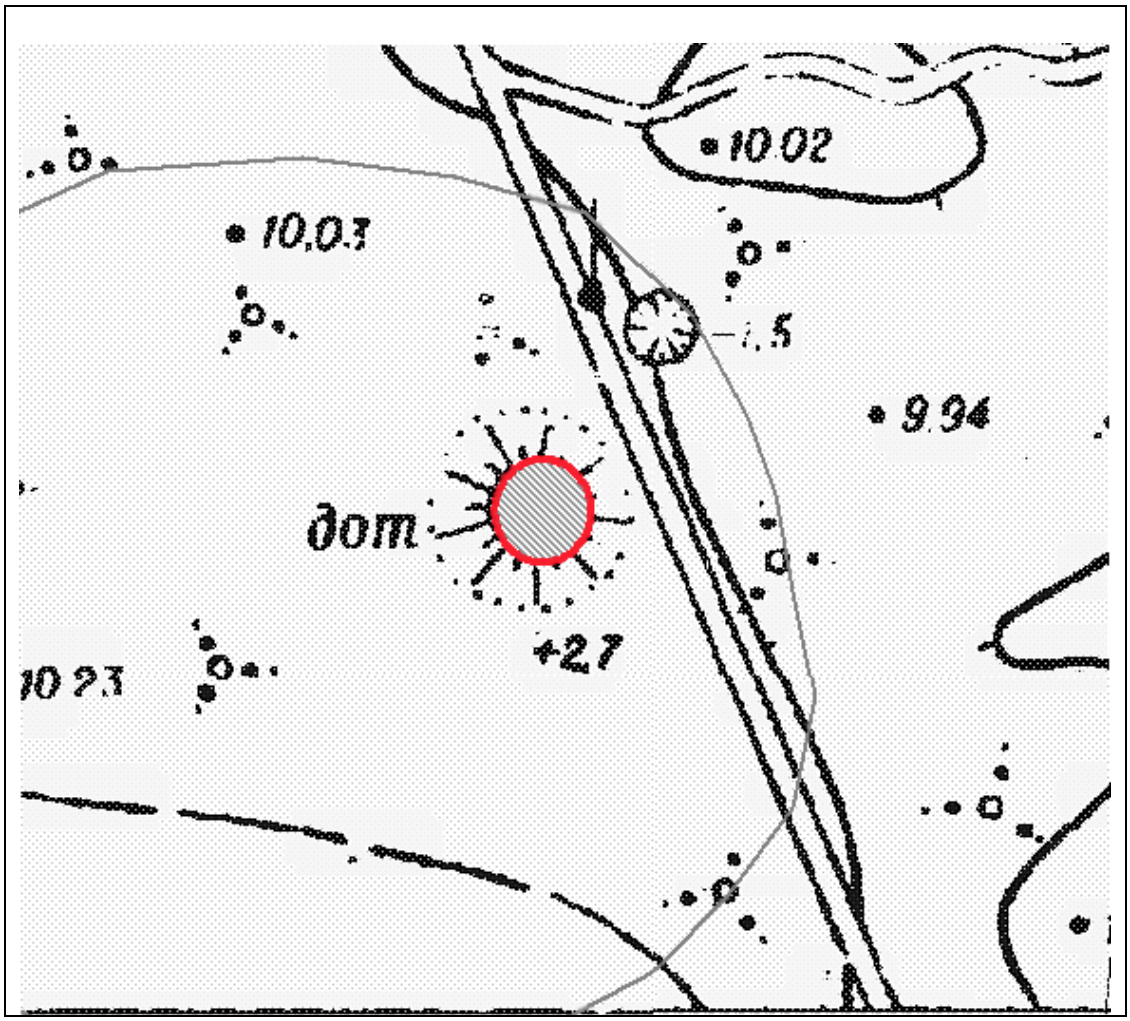
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 204 рубежа «Ижора»
(190 м северо-восточнее здания по адресу ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



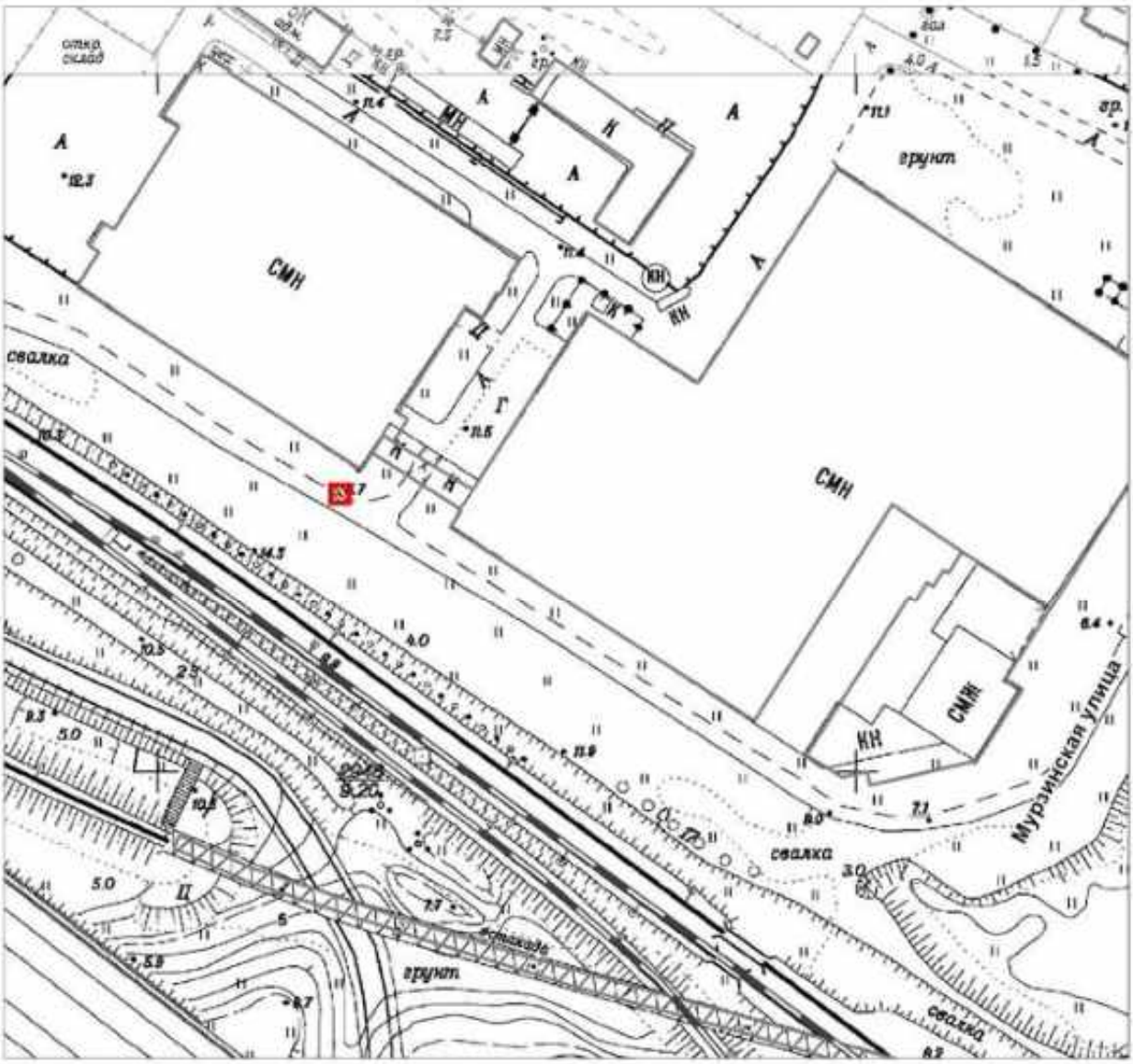
№	X(километры)	Y(километры)
1	85,0467572	119,6777701
2	85,0464591	119,6777614
3	85,046162	119,6777353
4	85,0458673	119,677692
5	85,045576	119,6776316
6	85,0452893	119,6775543
7	85,0450082	119,6774604
8	85,044734	119,6773504
9	85,0444675	119,6772246
10	85,0442099	119,6770835
11	85,0439622	119,6769276
12	85,0437253	119,6767577
13	85,0435001	119,6765742

14	85,0432875	119,676378
15	85,0430883	119,6761698
16	85,0429034	119,6759503
17	85,0427333	119,6757205
18	85,0425788	119,6754813
19	85,0424405	119,6752334
20	85,0423189	119,6749781
21	85,0422144	119,6747161
22	85,0421275	119,6744485
23	85,0420585	119,6741764
24	85,0420078	119,6739008
25	85,0419753	119,6736228
26	85,0419614	119,6733434
27	85,0419661	119,6730637
28	85,0419892	119,6727849
29	85,0420309	119,6725079
30	85,0420908	119,6722339
31	85,0421687	119,671964
32	85,0422645	119,6716991
33	85,0423775	119,6714403
34	85,0425076	119,6711885
35	85,0426541	119,6709449
36	85,0428164	119,6707102
37	85,042994	119,6704855
38	85,0431862	119,6702716
39	85,0433922	119,6700692
40	85,0436112	119,6698793
41	85,0438423	119,6697025
42	85,0440848	119,6695395
43	85,0443375	119,669391
44	85,0445997	119,6692575
45	85,0448702	119,6691395
46	85,045148	119,6690375
47	85,045432	119,6689519
48	85,0457211	119,668883
49	85,0460143	119,6688311
50	85,0463103	119,6687964
51	85,0466081	119,668779
52	85,0469064	119,668779
53	85,0472042	119,6687964
54	85,0475002	119,6688311
55	85,0477934	119,668883
56	85,0480825	119,6689519
57	85,0483665	119,6690375
58	85,0486443	119,6691395
59	85,0489148	119,6692575
60	85,049177	119,669391
61	85,0494297	119,6695395
62	85,0496722	119,6697025
63	85,0499033	119,6698793
64	85,0501223	119,6700692
65	85,0503283	119,6702716

66	85,0505205	119,6704855
67	85,0506981	119,6707102
68	85,0508604	119,6709449
69	85,0510069	119,6711885
70	85,051137	119,6714403
71	85,05125	119,6716991
72	85,0513458	119,671964
73	85,0514237	119,6722339
74	85,0514836	119,6725079
75	85,0515253	119,6727849
76	85,0515484	119,6730637
77	85,0515531	119,6733434
78	85,0515392	119,6736228
79	85,0515067	119,6739008
80	85,051456	119,6741764
81	85,051387	119,6744485
82	85,0513001	119,6747161
83	85,0511956	119,6749781
84	85,051074	119,6752334
85	85,0509357	119,6754813
86	85,0507812	119,6757205
87	85,0506111	119,6759503
88	85,0504262	119,6761698
89	85,050227	119,676378
90	85,0500144	119,6765742
91	85,0497892	119,6767577
92	85,0495523	119,6769276
93	85,0493046	119,6770835
94	85,049047	119,6772246
95	85,0487805	119,6773504
96	85,0485063	119,6774604
97	85,0482252	119,6775543
98	85,0479385	119,6776316
99	85,0476472	119,677692
100	85,0473525	119,6777353
101	85,0470554	119,6777614

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 227 рубежа «Ижора»
(напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



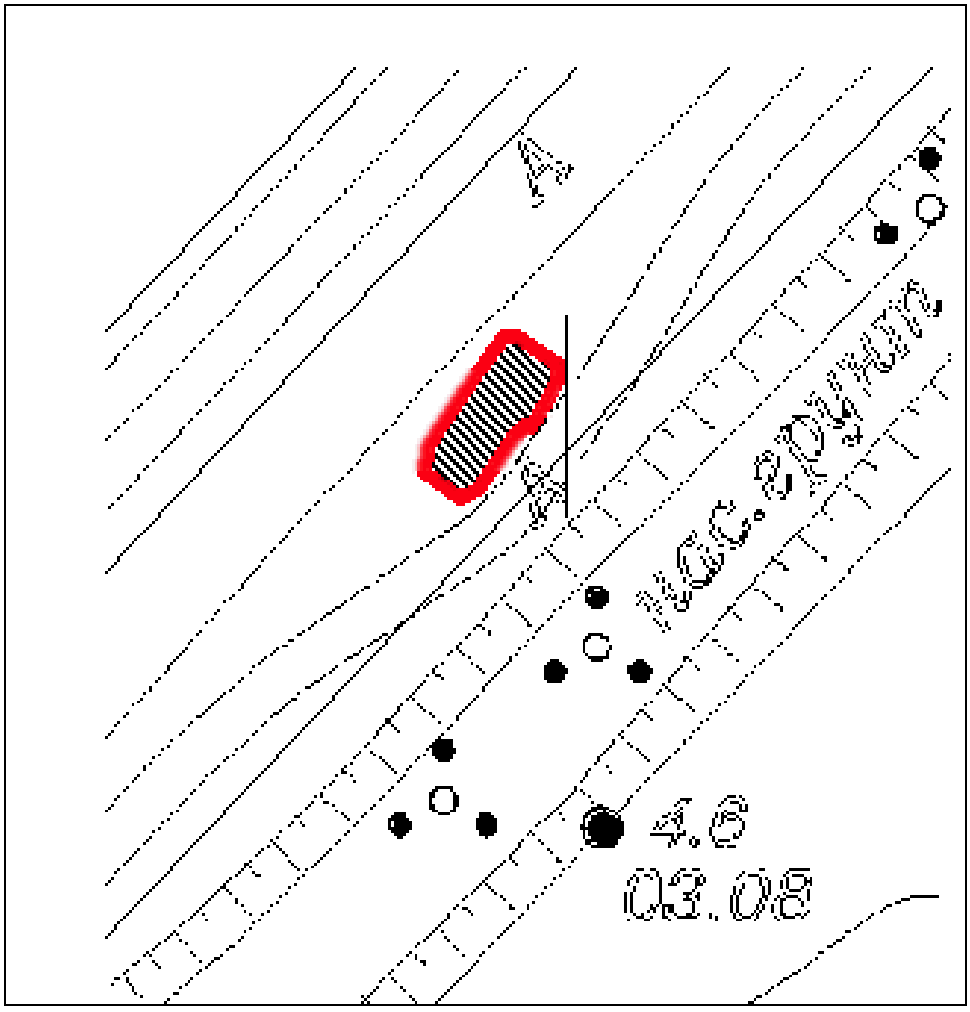
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	83,8771456	122,649833
2.	83,8821456	122,649833
3.	83,8821456	122,654833
4.	83,8771456	122,654833

ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора»
(140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,1339734	123,073613
2	84,1354583	123,0736633
3	84,1377738	123,0751734
4	84,14019	123,0768597
5	84,1420776	123,0782691
6	84,1421028	123,0790997
7	84,140492	123,0815159
8	84,1395859	123,0815662
9	84,1385037	123,0809622
10	84,1366161	123,0798799
11	84,1368174	123,0795024
12	84,1362637	123,0792004
13	84,1364147	123,0789739
14	84,1347788	123,0779923
15	84,1329918	123,0767842
16	84,1324884	123,075702

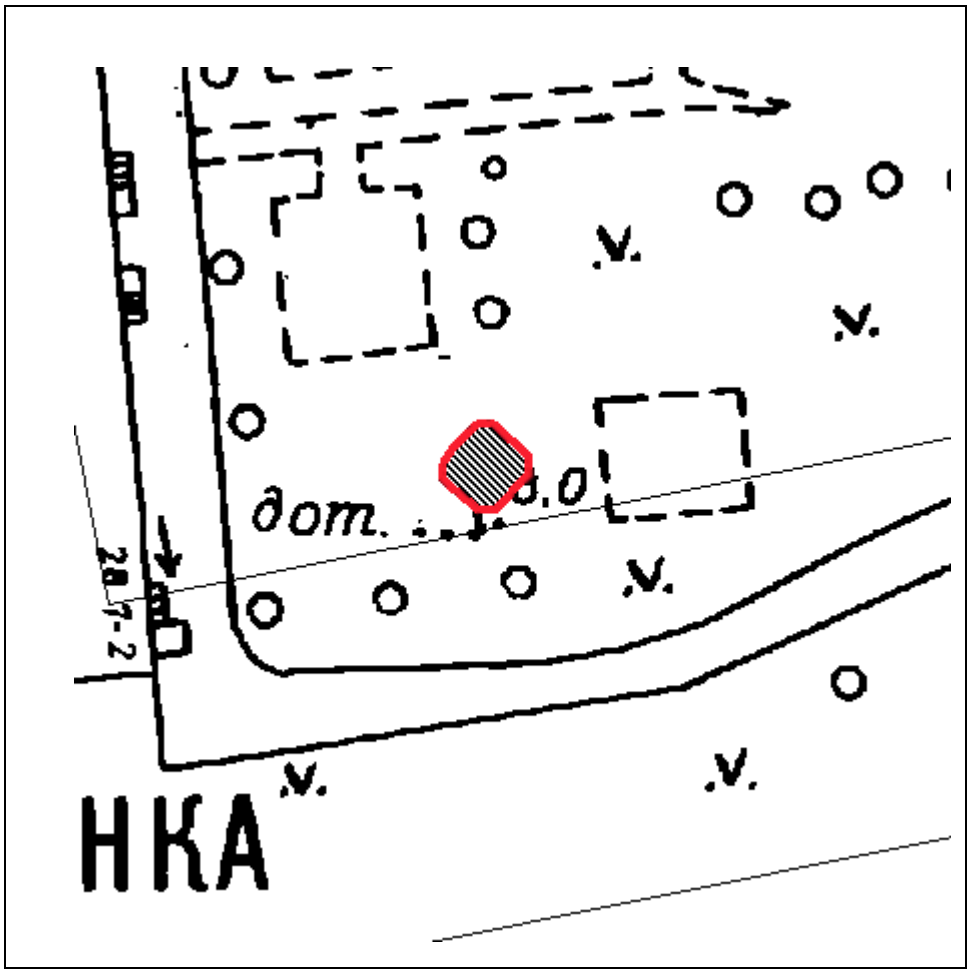
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 16 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 239 рубежа «Ижора»
(во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

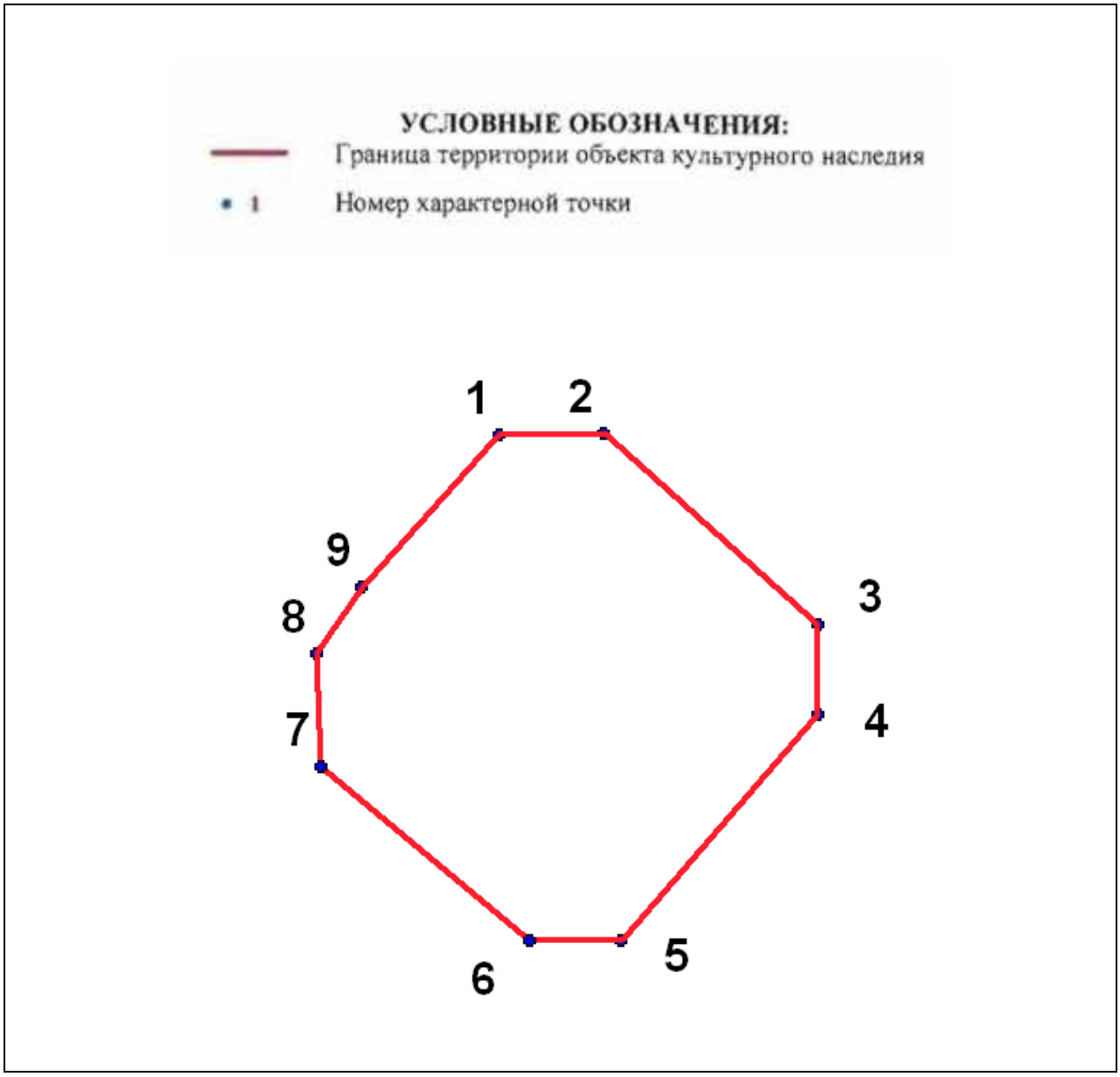
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,5683388	122,9332113
2	84,5683723	122,9348171
3	84,5654618	122,9380621
4	84,5640902	122,9380621
5	84,5606446	122,9350847
6	84,5606446	122,9336797
7	84,5632874	122,9305016
8	84,5650269	122,9304347
9	84,5660305	122,9311372

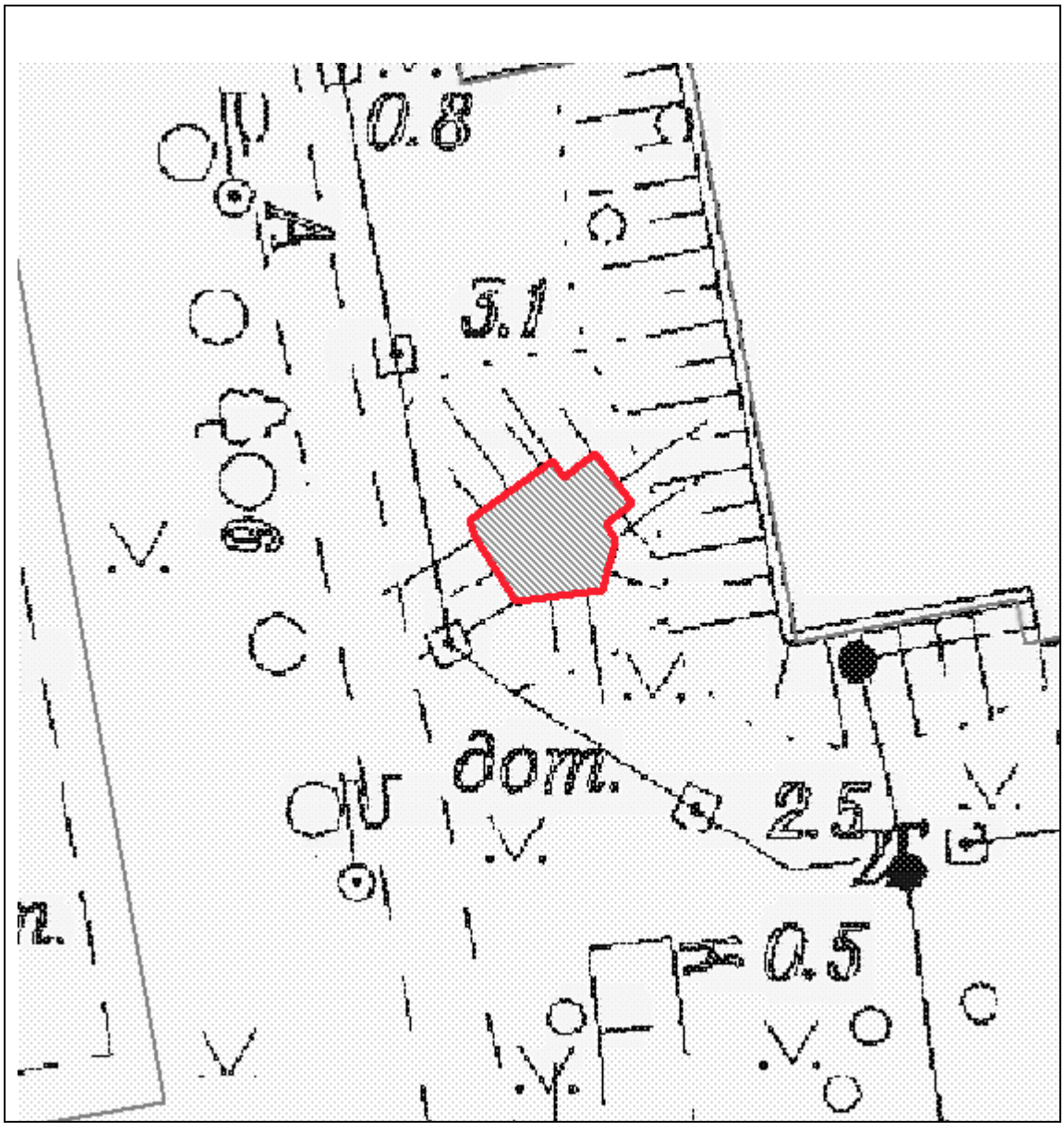
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 248 рубежа «Ижора»
(возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

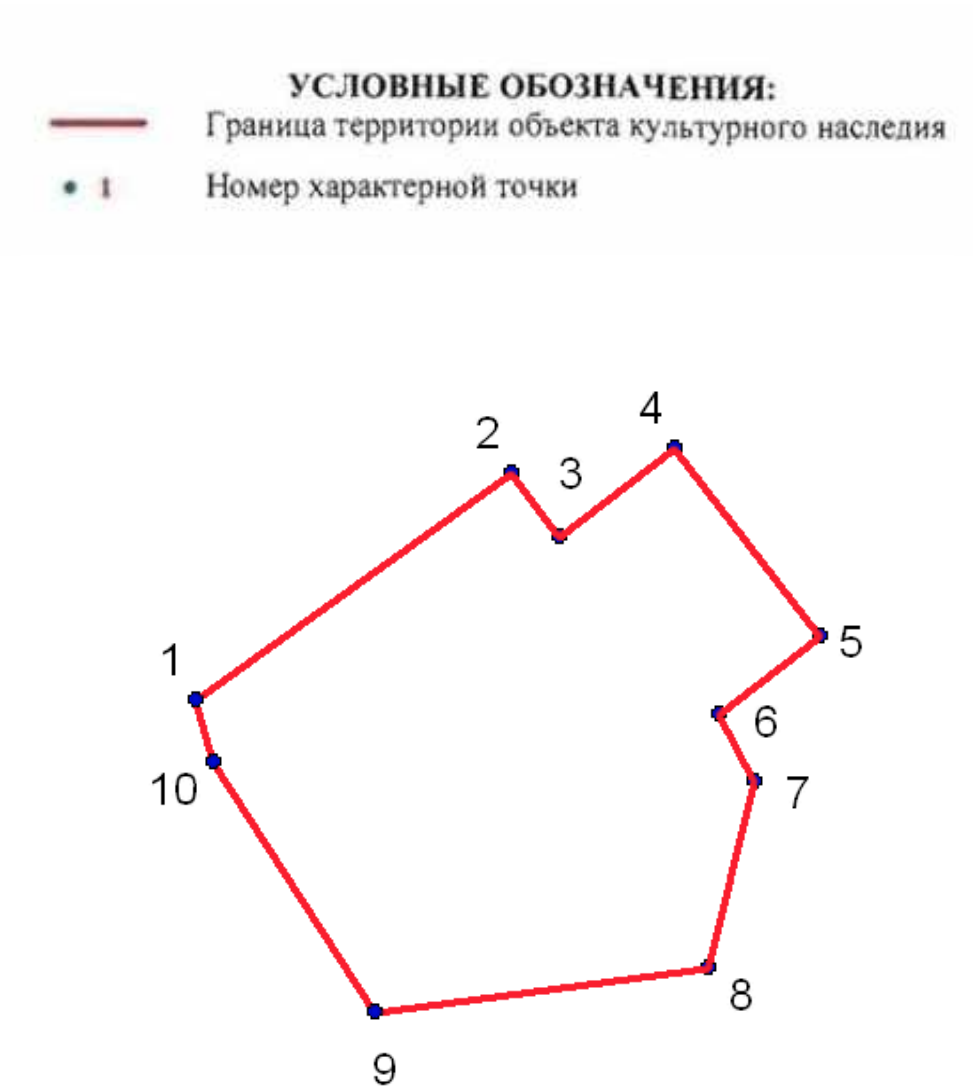
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,435493	122,5953233
2	84,4386951	122,5997845
3	84,4377936	122,6004529
4	84,4390526	122,6020851
5	84,4363946	122,6041214
6	84,4352909	122,6026913
7	84,4343583	122,6031887
8	84,4317157	122,6025514
9	84,431094	122,597857
10	84,4346225	122,5955875

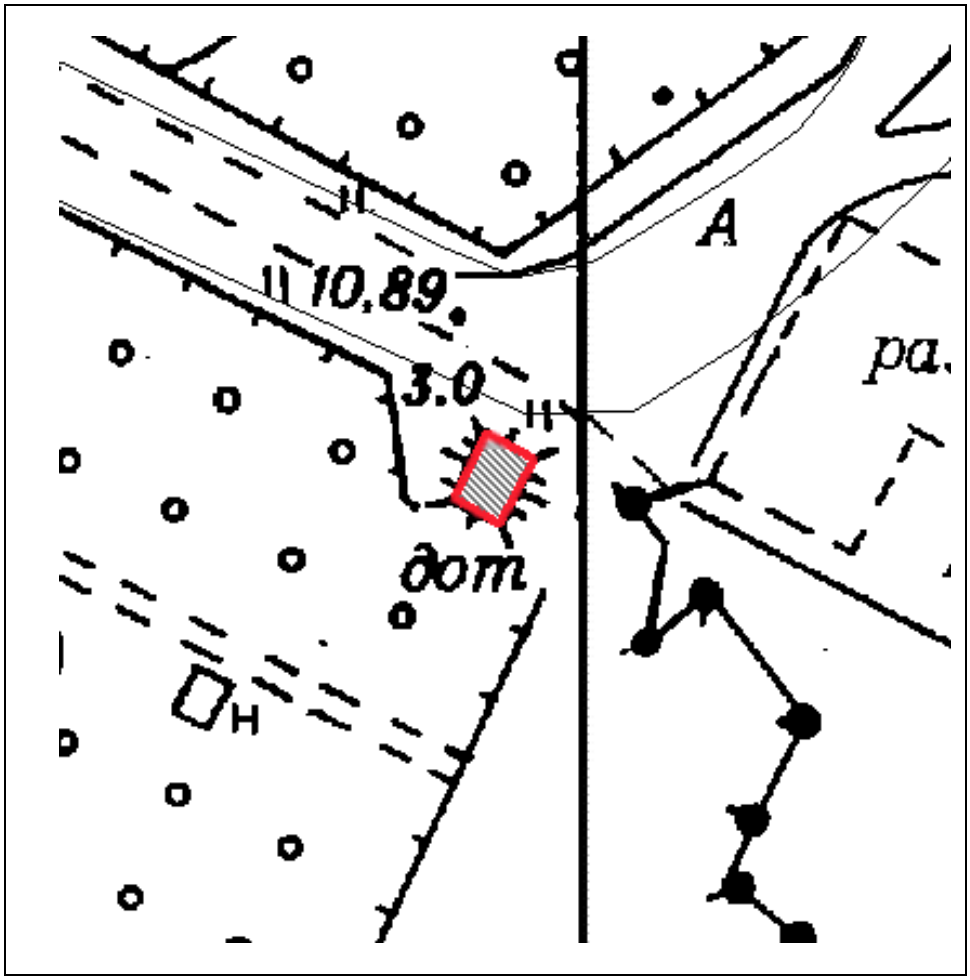
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 252 рубежа «Ижора»
3-й рабфаковский пер. д. 5, к.4

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,8443511	121,9916638
2	84,8439742	121,9924176
3	84,8427407	121,994679
4	84,8422267	121,9955699
5	84,8369844	121,992863
6	84,8391088	121,9890598

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 260 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

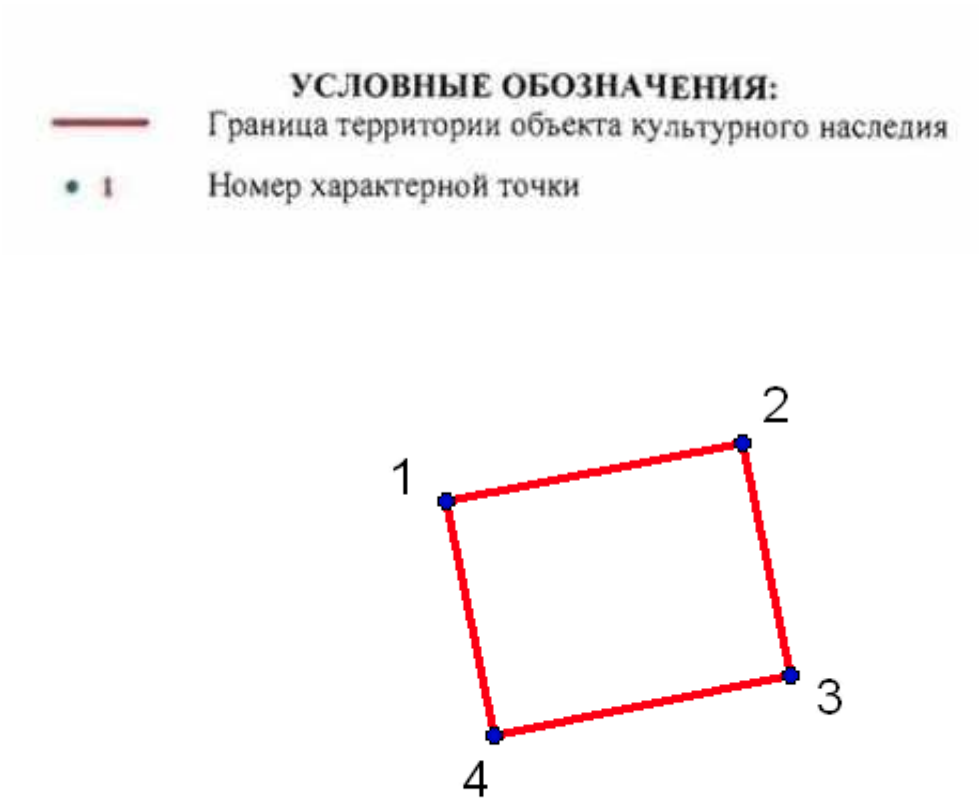
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9215833	121,2272414
2	84,9228863	121,2337563
3	84,9177738	121,2348274
4	84,9164267	121,2282905

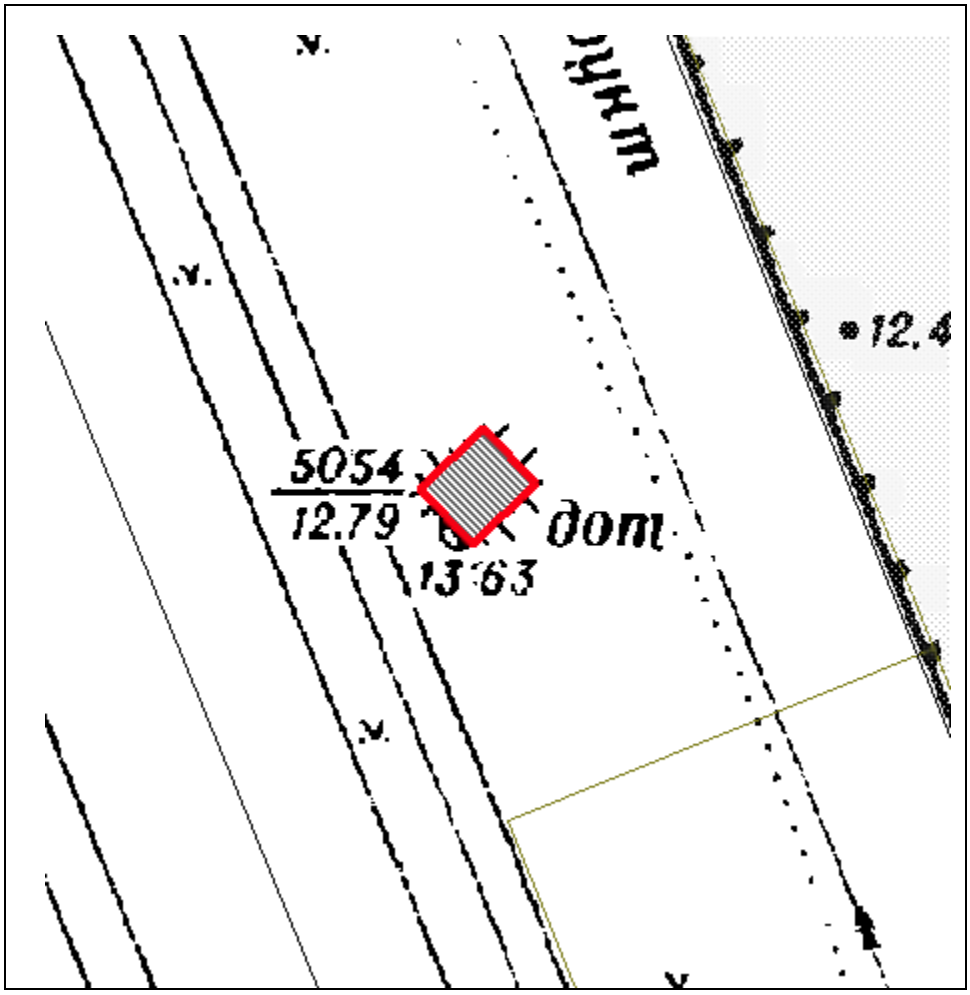
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 268 рубежа «Ижора»
(пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

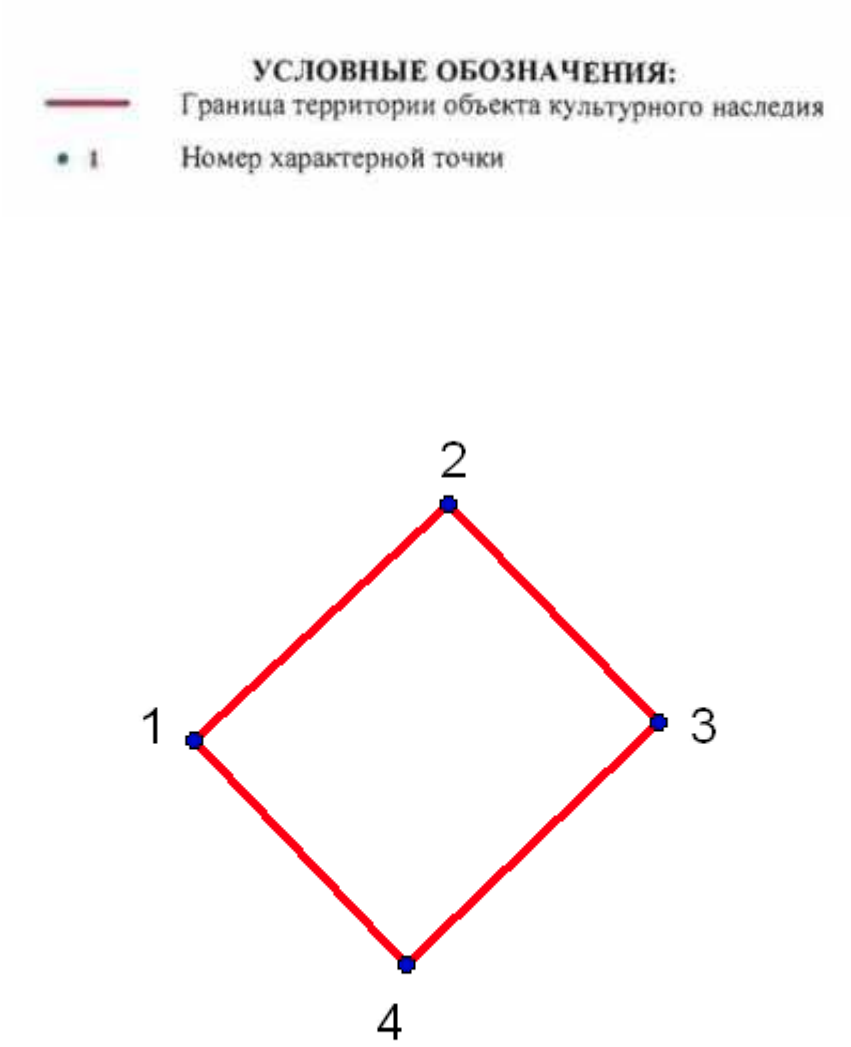
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,110064	119,9314448
2	85,1152577	119,9370188
3	85,1104585	119,9416809
4	85,1051407	119,9360976

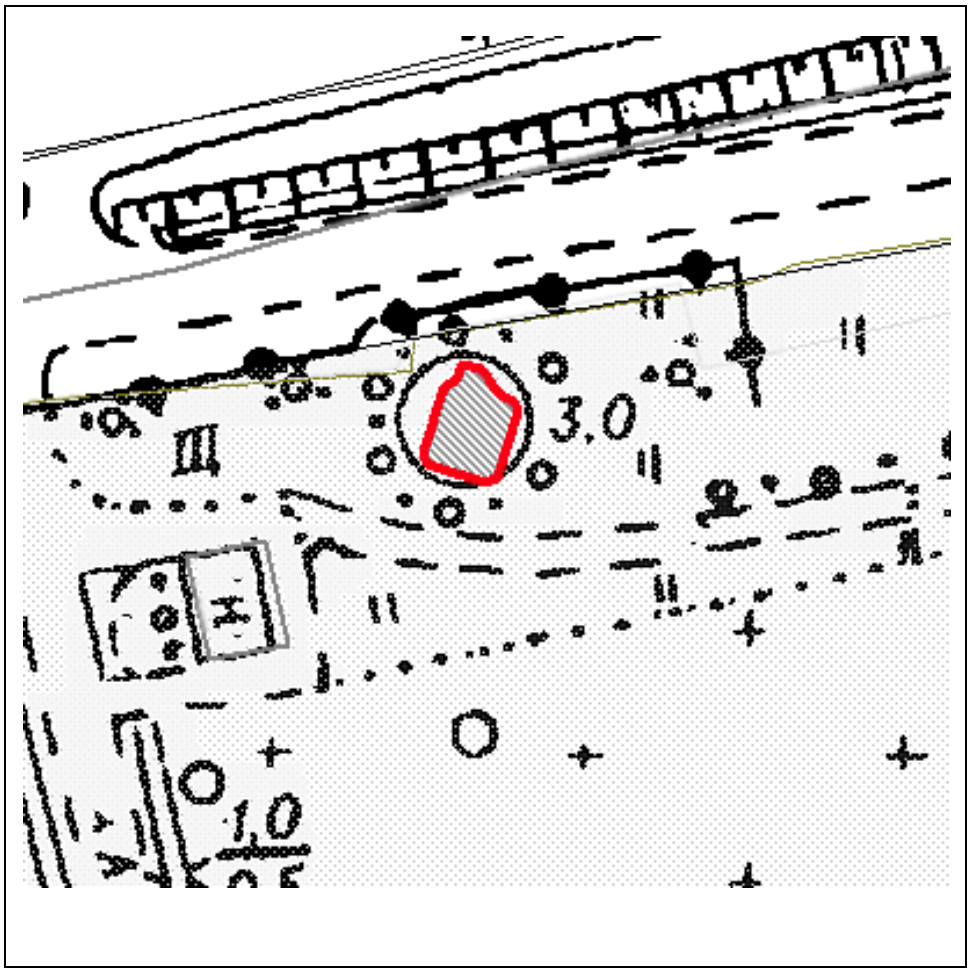
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 269 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

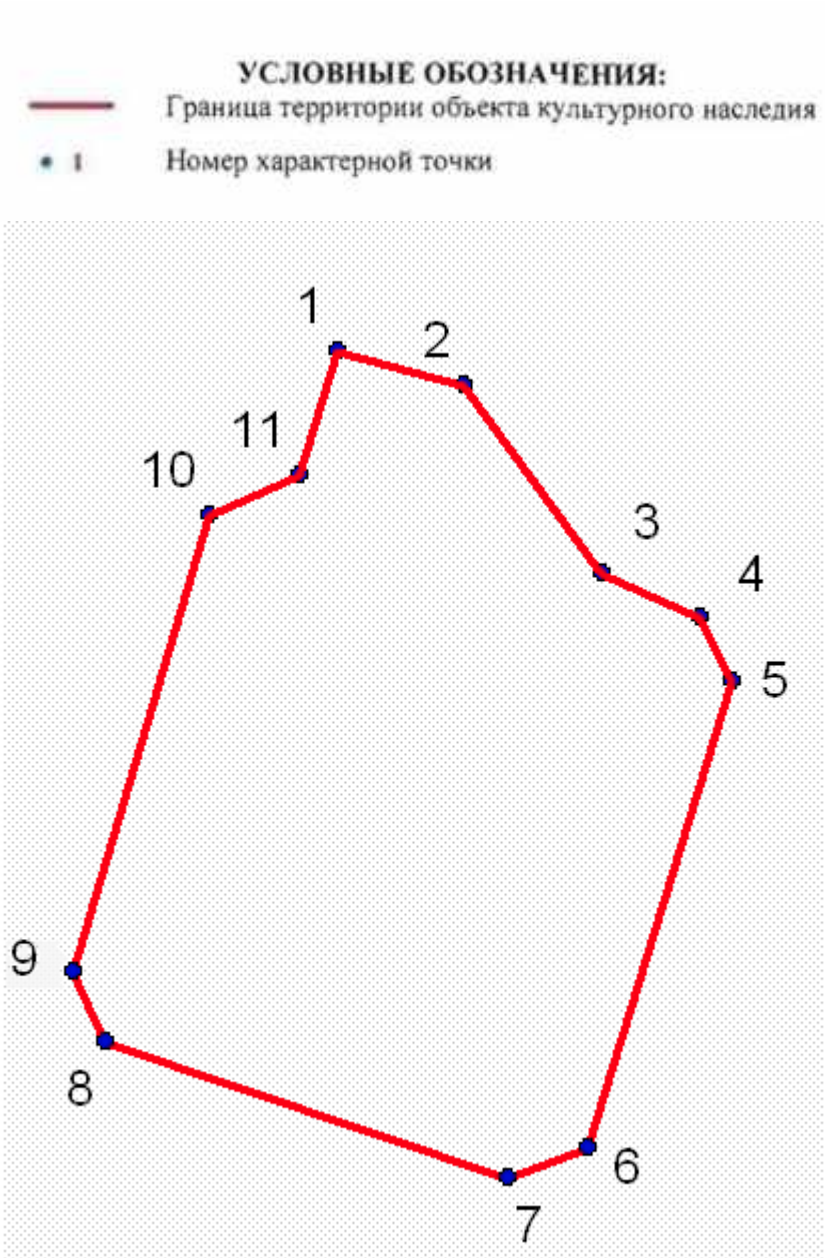
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1177979	120,8651201
2	85,1174179	120,8665101
3	85,1153479	120,8680301
4	85,1148779	120,8691101
5	85,1141679	120,8694601
6	85,1090179	120,8678601
7	85,1086879	120,8669901
8	85,1101979	120,8625601
9	85,1109679	120,8622101
10	85,1159879	120,8637101
11	85,1164379	120,8646901

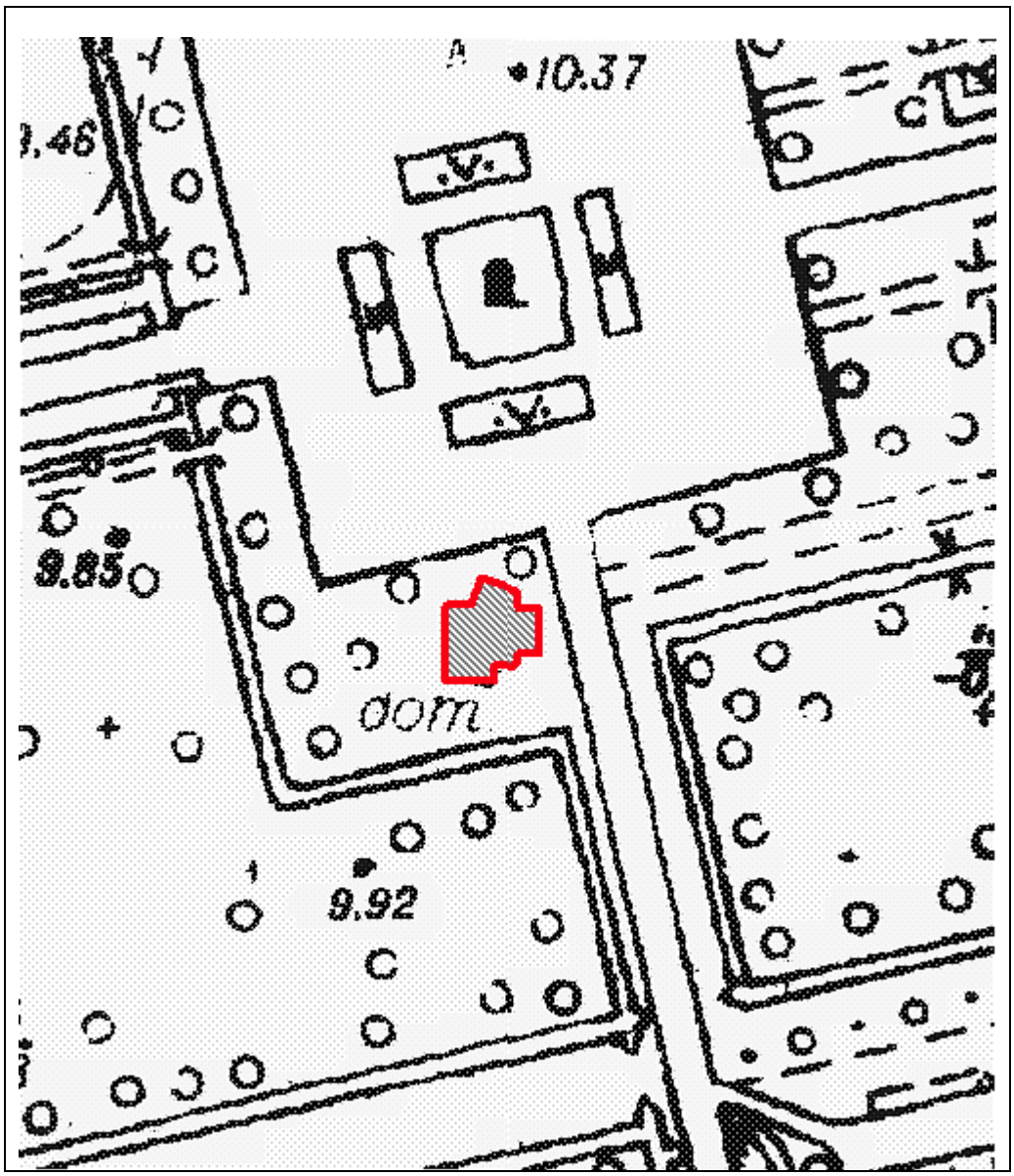
Описание границ территории объекта культурного наследия:
от точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 270 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». На пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

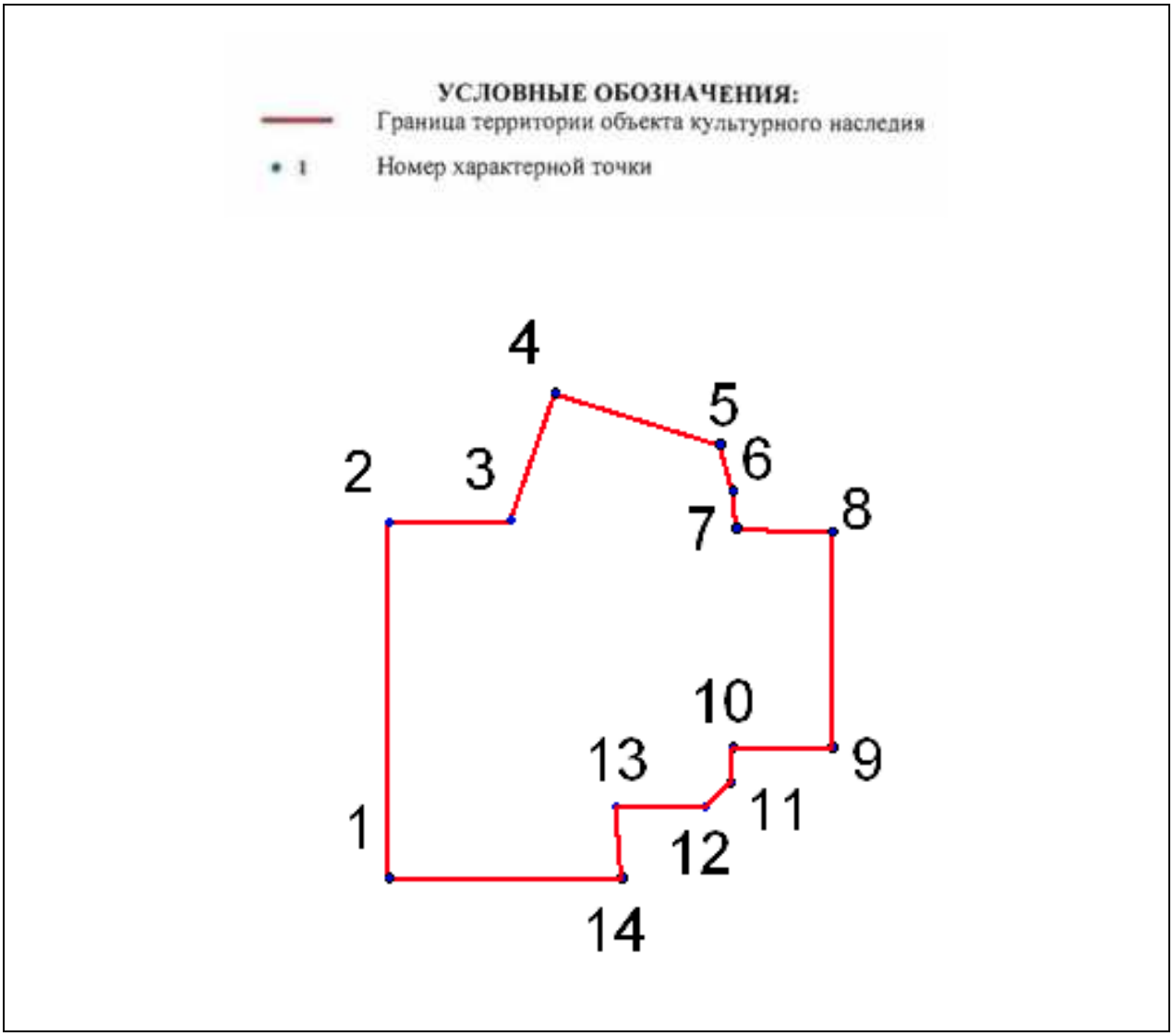
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,7913945	120,8925239
2	84,7981137	120,8925239
3	84,7981668	120,8948049
4	84,8005715	120,8956537
5	84,799599	120,898748
6	84,7987149	120,8989955
7	84,7980076	120,8990663
8	84,7979369	120,9008698
9	84,79387	120,9008698
10	84,79387	120,8989955
11	84,7931981	120,8989602
12	84,7927383	120,8984651
13	84,7927383	120,896803
14	84,7913945	120,8969091

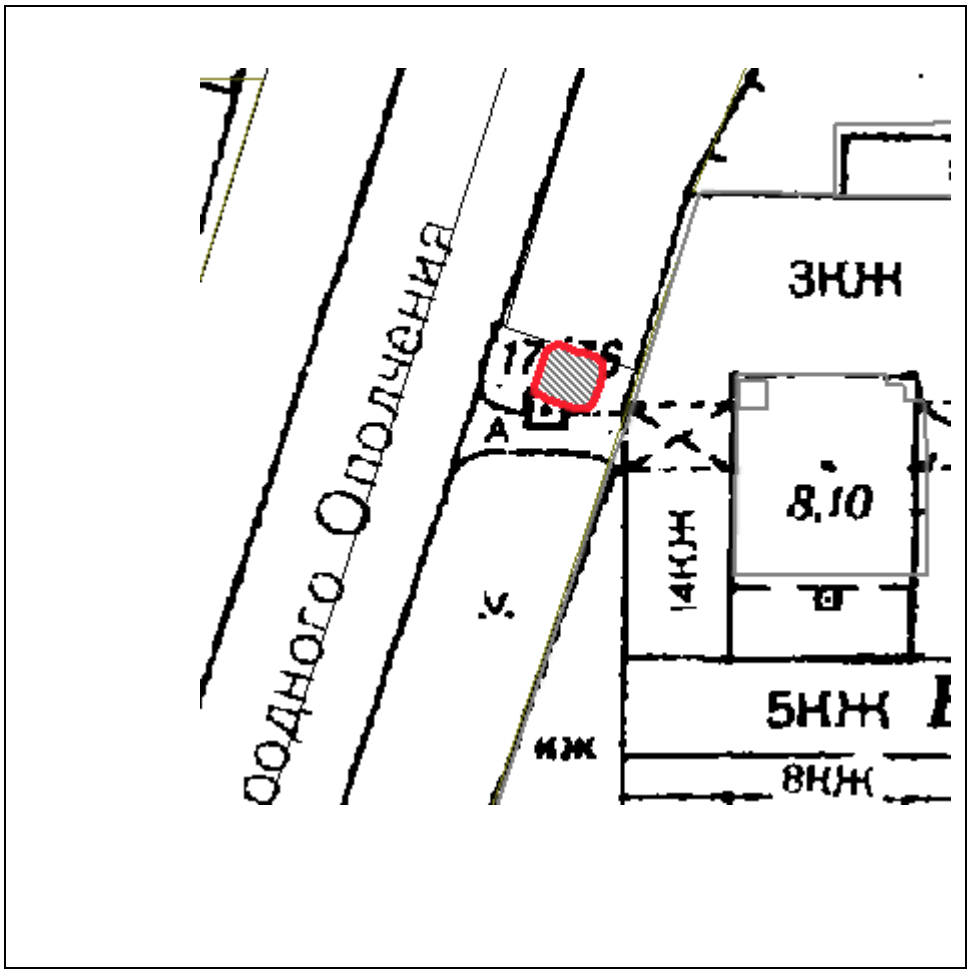
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 14 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 988 рубежа «Ижора»
пр. Народного Ополчения, возле д. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

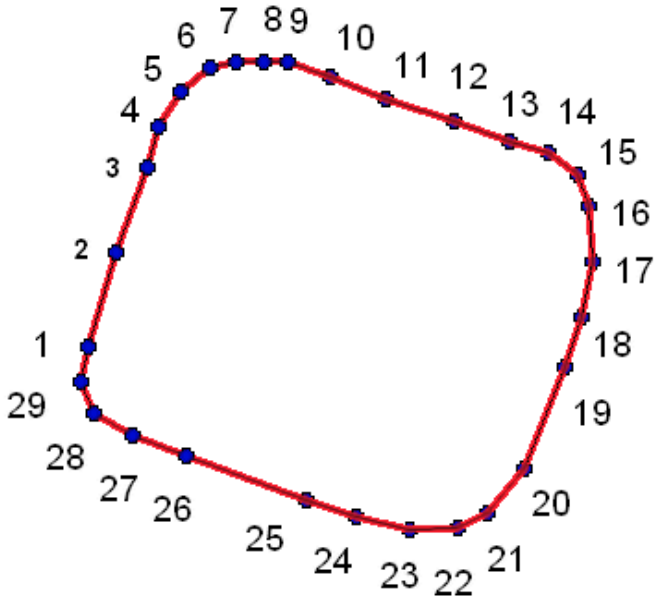
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:





№	X(километры)	Y(километры)
1	85,2591942	111,8583638
2	85,2596129	111,8584529
3	85,2607263	111,8587914
4	85,2617417	111,8591477
5	85,2622406	111,8592902
6	85,2626592	111,8595574
7	85,2629353	111,8599048
8	85,2630066	111,8602166
9	85,2630066	111,8605462
10	85,2629977	111,8608223

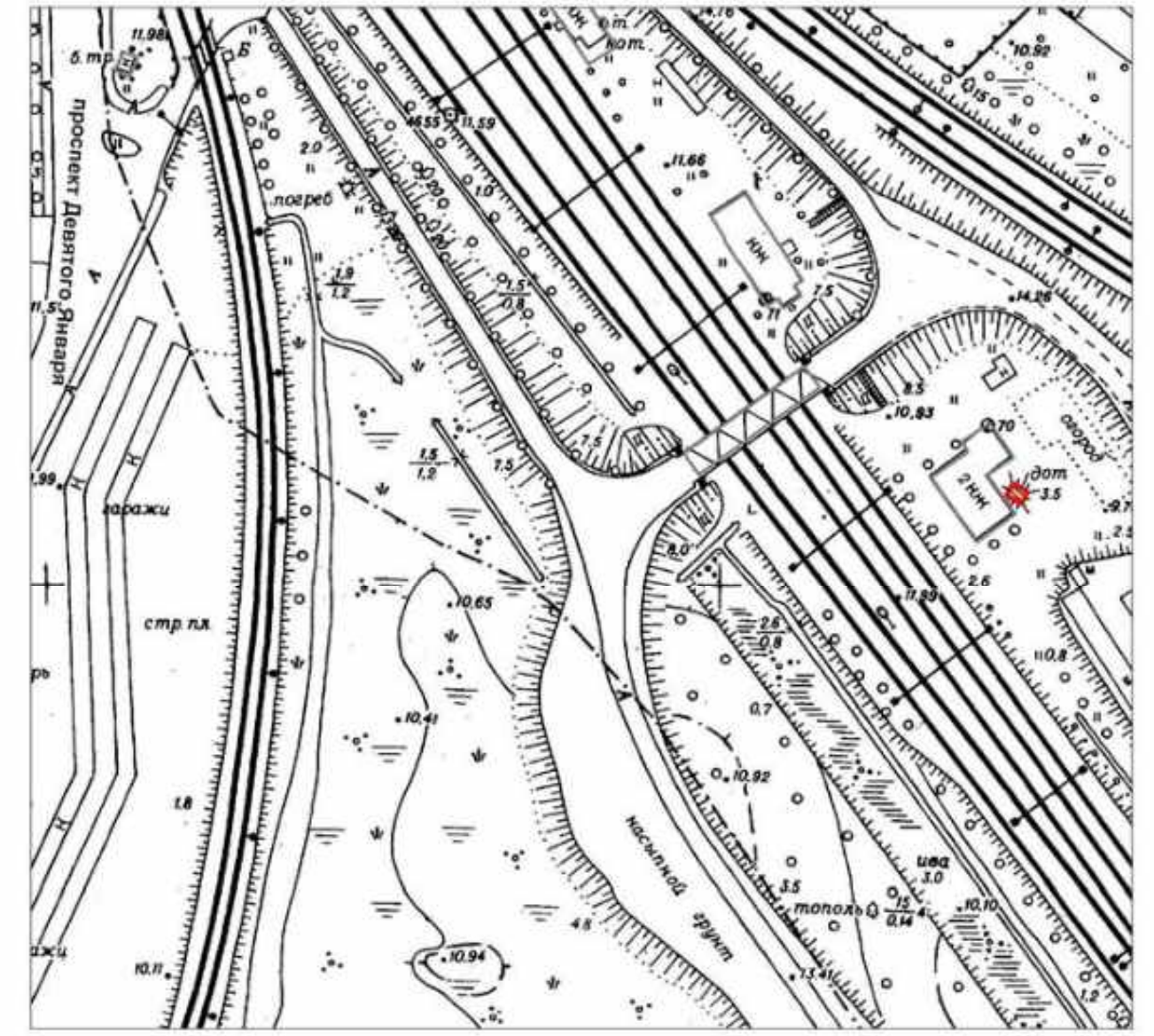
11	85,2628195	111,8613389
12	85,2625701	111,8619981
13	85,2623029	111,8628265
14	85,2620624	111,8634679
15	85,2619199	111,8639489
16	85,2616527	111,8642874
17	85,2612786	111,8644299
18	85,2606283	111,8644744
19	85,2599692	111,8643319
20	85,2593724	111,8641448
21	85,258152	111,8636549
22	85,2576265	111,8632184
23	85,2574394	111,862871
24	85,2574305	111,8622921
25	85,2575909	111,8616507
26	85,257769	111,8610539
27	85,2583035	111,8596287
28	85,2585618	111,8589873
29	85,2588112	111,8585241

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 29 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ рубежа «Ижора»
(во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



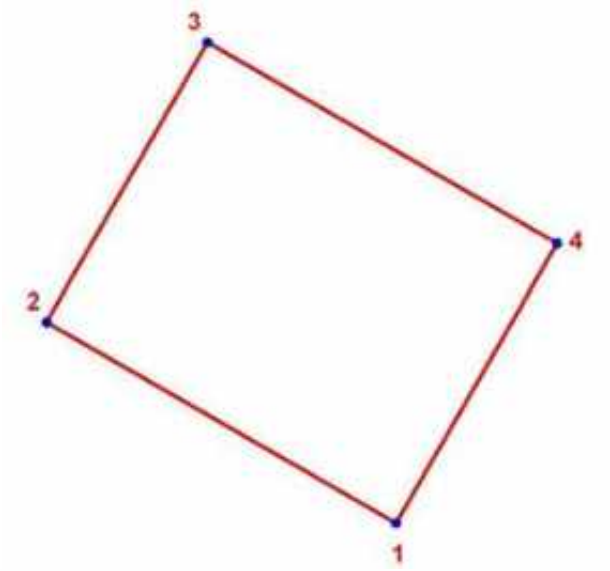
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:





Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	84,2249595	121,8894775
2	84,2274520	121,8851430
3	84,2309195	121,8871370
4	84,2284271	121,8914714

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окул

01.12.2021 № 321-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Вокзал Николаевский (Московский)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.03.2016 № 10-77 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» признать утратившим силу.

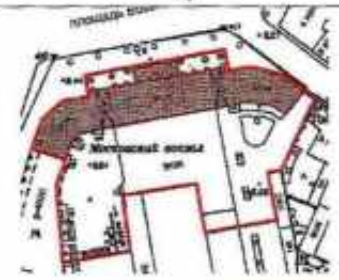
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.12.2021 № 321-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

№ п/п	Вид предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки площади Восстания; габариты внутренних дворов; историческое мощение перед главным фасадом из плит розового гранита («раппакиви»), габариты и рисунок укладки плит, материал (розовый гранит «раппакиви»); шесть чугунных фонарей, каждый на три светильника, перед главным фасадом здания, на прямоугольных гранитных тумбах с профилированными карнизами; прямоугольное основание на стилизованных львиных лапах, декорировано прямоугольными филенками с розетками внутри, фигурное основание столба оформлено килевидными кокошниками с пальметтами внутри, столбы выполнены в виде витых колонок коринфского ордера с фигурным навершием – основание шестигранного корпуса, в верхних частях, по сторонам – кронштейны с литым ажурным основанием, на них – по одному шестигранному корпусу с профилированным навершием;	   

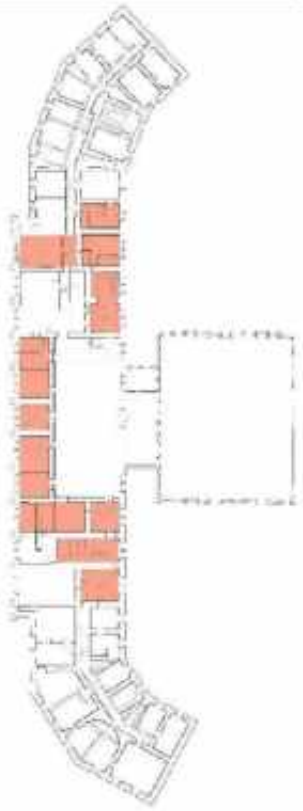
2.	Объёмно-пространственное решение:	габариты двух-трехэтажного на высоком полуподвале здания, сложного в плане, увенчанного центральной прямоугольной двухъярусной часовой башней; крыша: конфигурация и габариты, тип (скатные), материал (металл), высотные отметки коньков и карнизов; купол башни: конфигурация, габариты, материал покрытия (металл), высотные отметки. два воротных проезда – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	   
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); своды: крестовые, коробовые с распалубками, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками: местоположение (в соответствии со схемами), материал (кирпич)	 *План подвала*



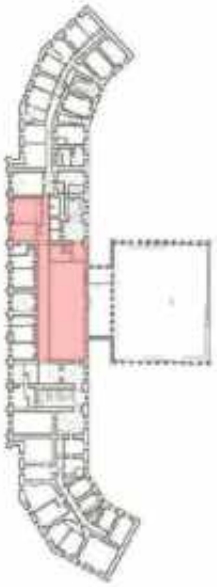
План 1 этажа



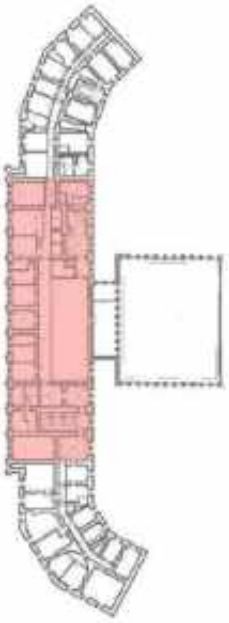
План 2 этажа

			4  *План 3 этажа*  

			5      

			
		коробовые своды воротных проездов;	
		плоские чердачные перекрытия по металлическим клепаным балкам: местоположение (над центральной частью здания), тип, материал балок (металл);	
		девять прямоугольных пилонов в помещении вестибюля 9-Н (35);	

		пять колонн коринфского ордера на прямоугольных основаниях в помещении 9-Н (64);	
		исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная лестница Л-3, с известняковыми ступенями, облицованными искусственным мрамором, ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками, перехватами и пятниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);	 
		двухмаршевая лестница на два схода Л-5 с гранитными ступенями и ограждением-балюстрадой из белого мрамора (гладкие опорные столбы, опорные тумбы, оформленные филенками, профилированные поручни); профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничной площадки – гранитная плита;	 

		винтовая лестница: местоположение (в башне), тип, материал (металл);	
		стропильная система: металлические клепаные фермы – местоположение (над центральной частью здания), материал (металл)	 *План 3 этажа* 

		конструкции купола башни: металлическая стропильная система	
4.	Объёмно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов основного объема здания в стиле неоренессанса, выполненное по проекту К.А. Тона в 1844-1851 годах;	
	 		

		цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, прямоугольный рустстен 1-2го этажа фасадов боковых крыльев;	
		исторические оконные проемы цоколя, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые), оформление (профилированные наличники, витые колонки, полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты;	
		заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	
			
			 

		исторические оконные проемы первого и второго ярусов башни - местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; двухстворчатое глухое деревянное заполнение дверных проемов (шесть), каждая створка на четыре фигурные филенки; оформление воротных проездов – полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямоугольные филенки; двустворчатое ажурное (техника – ковка) заполнение воротных проездов (два), каждая створка с вертикальными стойками с набалдашниками и пятниками, горизонтальными тягами, поясами с круглыми сегментами, в нижних частях пересекающиеся косые тяги с розетками в местах пересечений;	           

		трехчетвертные каннелированные колонны (нижние части фустов гладкие) коринфского ордера в уровне первого и второго этажей,	
		прямоугольные в плане пьедесталы полуколонн первого этажа, облицованы известняковой скобой, оформление – цоколь, профилированный карниз;	 
		пилястры коринфского ордера в уровне первого и второго этажей на фасадах боковых крыльев;	   

		прямоугольные филенки в уровне первого и второго этажей;	
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	
		венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;	
		аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз;	
		в основании часовой башни прямоугольный с полуциркульными площадками по сторонам балкон на фигурных орнаментированных кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и пятниками, горизонтальные тяги);	
		оформление часовой башни – сдвоенные трёхчетвертные колонные коринфского ордера с прямоугольными постаментами - на углах, прямоугольные филенки (второй ярус); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	

		круглые проемы на трех фасадах, внутри которых часовые циферблаты; исторические циферблаты (три) – металлический каркас, исторический часовой механизм;	
		венчающий профилированный карниз с поясом модульонов; аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз; прямоугольные проемы на западном и восточном фасадах башни для размещения колоколов;	
		торцовый восточный фасад здания (брандмауэр);	
		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; материал и характер отделки фасадов - цоколь, облицованный известняковой скобой, окрашенная штукатурка;	 

			
			
		исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), оформление (профилированные наличники прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	  
		оформление воротных проездов – профилированные архивольты с импостами, пилястры с прямоугольными филенками;	 

		пилястры с прямоугольными филенками в уровне первого этажа, в уровне второго этажа – лопатки;	 
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	 
		венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	Помещения 9-Н (32, 33, 34) (тамбуры):	 *План 1 этажа*

		- оформление сводов – профили по ребрам;	
		- лестницы: местоположение (в каждом тамбуре), тип, оформление ступеней (гранит), количество (8) и размеры ступеней;	 
		- оформление стен: облицовка низа стен – материал (светло-серый мрамор); - дверные заполнения: местоположение, габариты, материал (дерево), тип (двухстворчатые полусветлые), количество (шесть); - три фрамуги: тип – каждая состоит из парных полуциркульных окон и одного круглого окна;	

		помещение 9-Н (35) (парадный вестибюль):	 *План 1 этажа*
		- оформление сводов и арок – профили по ребрам; - лепные розетки с лавровыми венками внутри лепной гирлянды из дубовых листьев;	 

		- бронзовые люстры (две): местоположение (по оси центрального свода), архитектурное решение (стилизованы под античные жертвенники – обод, крепящийся цепями и центральным стержнем к диску, декорирован пальметтами и акантовыми листьями, к нему крепятся двенадцать рожков, стилизованных под факелы, чаша люстры гранёная, с остеклением и бронзовыми накладками в виде диагональных тяг с розеткой в центре). Время: сер. XX в.;	 
		- две лепные композиции в антресольтах: круглые медальоны венками из дубовых листьев и часовыми циферблатами внутри них, под медальонами – гирлянды из лавровых и дубовых листьев, ленты и лавровые венки;	 
		- оформление опорных пилонов: профилированные карнизы с лепными лавровыми гирляндами под ними, базы с профилем (материал – серый гранит);	
		- оформление глухих лучковых окон – профилированные наличники;	 

		- оформление входных проёмов в соседние с вестибюлем помещения (9-Н(45), 9-Н(232), Л-3, Л-4) – профилированные наличники (материал – искусственный мрамор);	 *План 1 этажа*     *План 1 этажа*

		- деревянные двухстворчатые полусветлые дверные заполнения (шесть); (в пом. 9-Н(45), 9-Н(64), Л-3, Л-4, Л-9);	
		- оформление стен: пилястрами с профилированными карнизами с лепными гирляндами под ними, цоколь с профилем;	  

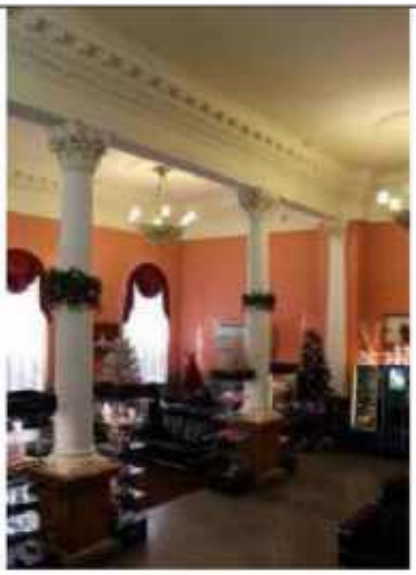
		помещение 9-Н(36) (Зал ожидания): прямоугольный в плане двухсветный зал с арочными проёмами, ведущими в вестибюль и Новый световой зал;	 *План 1 этажа*
		оформление потолка – живописный плафон (техника – холст, масло) с изображением достопримечательностей Ленинграда (Александрийский столп, арка Главного штаба, здание Смольного института) в окружении деревьев, силуэта военного корабля (крейсер «Киров»?) и группа людей с красными флагами и флагами с олимпийской символикой;	
		плафон обрамлен поясом ионников, поясом модульонов с венками между ними, поясом «бус» и поясом растительного орнамента;	

		по углам плафона четыре люстры (золоченая бронза, литьё); бронзовый обод, декорированный розетками, подвешен на семи цепях, расходящихся от центрального стержня; восемь кронштейнов-держателей в виде акантовых листьев с шишками-пиниями, по центру – центрическая композиция из розеток с шишкой-пинией, внутри обода – ажурное литое заполнение в виде волютообразных завитков и стилизованных виноградных лоз, по центру – композиция из розеток с шишкой-пинией; время: сер. XX в.;	 
		по периметру потолка – профилированная тяга и пояс из стилизованных акантовых листьев; гладкая падуга, профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен; окна второго света разделены полупилонами с профилированными карнизами; заполнения оконных проёмов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; барельеф в уровне окон второго света, на южной стене – группы людей различных профессий («Великий Сталин – вдохновитель и организатор технического прогресса») (скульпторы – В.В. Исаев, Е.Г. Челпанова, Ж.Я. Мелдуп, М.Р. Гебе);	   

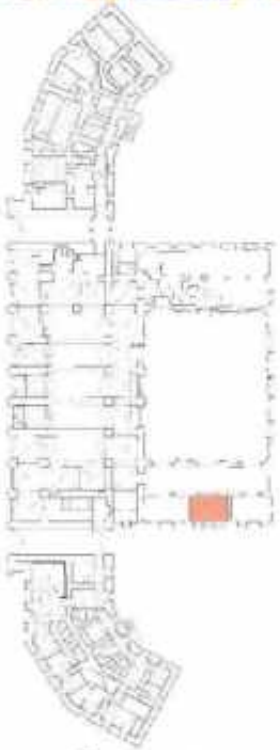
		антаблемент под окнами второго света: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом ионников и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, облицованный светло-желтым мрамором, профилированный архитрав с поясами растительного орнамента и «бус»;	
		оформление арочных проёмов, ведущих в вестибюль – профилированные архивольты, пилястры коринфского ордера, облицованные светло-желтым мрамором;	
		лепные композиции над проёмами – по центру картуши с изображениями локомотивов (надписи «1851», «100 лет» и «1951») в окружении дубовых ветвей, перевитых лентами, по сторонам знамёна с венками и лавровыми ветвями;	  

		стены оформлены пилястрами коринфского ордера, облицованными светло-желтым мрамором, между пилястрами лепные композиции из лавровых венков и прямоугольных филёнок с дубовыми и лавровыми ветвями;	   
		оформление арочных проёмов – профилированные наличники;	 

		покрытие пола – серый, белый и розовый мрамор, геометрический рисунок;	
		помещение 9-Н (61-64) (бывший Кассовый зал): прямоугольное помещение, разделённое колоннадой из пяти колонн коринфского ордера на две равные части;	 *План 1 этажа*
		четыре люстры: местоположение, архитектурное решение: латунный обод, декорированный накладками растительного орнамента, подвешен на трёх цепях, расходящихся от центра розетки; шесть плафонов на кронштейнах-держателях в виде волютообразного завитка, внутри обода – заполнение в виде стилизованных ветвей лавра, по центру – розетка с шишкой-пинией;	

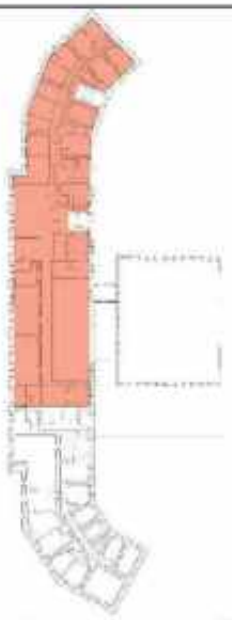
		оформление потолка – лепные розетки (шесть) в окружении листьев аканта и пояса растительного орнамента;	
		антаблемент в верхних частях стен и по балке, делящей зал: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом ионников, поясом «сухариков» и поясом «бус», гладкий фриз; стены оформлены пилястрами коринфского ордера; нижние части стен облицованы искусственным мрамором;	 

		помещение 9-Н (232):	 *План 1 этажа*
		нижние части стен облицованы серым мрамором, оформление – профилированный карниз, цоколь с профилем;	
		оформление входных проёмов – пилястры тосканского ордера, облицованные серым мрамором;	

		деревянные двухстворчатое полусветлое дверное заполнение (два): каждая створка с одной прямоугольной филенкой и накладным декором в виде розеток и витых жгутов между ними; прямоугольные двухчастные фрамуги с накладным декором в виде розеток;	
		деревянное заполнение оконного проёма (выходит в помещение 9-Н (232)), характер – мелкая расстекловка, оформление – профилированный карниз с поясом «бус»;	
		помещение Л(5):	 *План 1 этажа*

		стены лестничных маршей облицованы серым мрамором с профилированным карнизом из белого мрамора;	
		оформление потолка лестничной клетки Л-5 – тяга по периметру потолка, профилированный карниз в верхних частях стен;	
		оформление оконных проёмов – профилированные тяги;	
		помещение 2-Н (9, 10, 11, 12, 14):	 *План подвала*

		оформление сводов помещения 2-Н (9, 10, 11, 12, 14), под вестибюлем – профили по ребрам распалубок, прямоугольные филенки на сводах арок;	
		помещение 22-Н (1):	 *План 2 этажа*
		оформление сводов – профили по ребрам;	

		помещение 30-Н:	 *План 3 этажа, помещение 30-Н*
		оформление проёмов: наличники – материал (дерево), тип (профилированные).	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05.09.2018 № 366-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Конторский корпус Николаевского вокзала»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера З, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.09.2018 № 366-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера З

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного, на подвалах здания, прямоугольного в плане, выходящего фасадами к Московскому вокзалу и на Лиговский проспект;	  
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
		конфигурация и габариты дымовых труб;	

2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);	
		междуэтажные перекрытия – местоположение;	
		сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений (2-Н (131 -133);	
			
		сомкнутый с распалубками свод тамбура вестибюля парадной лестницы (помещение 2-Н (1);	
		крестовые и сомкнутые с распалубками своды в вестибюлях парадной лестницы в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей (помещения 2-Н (1, 2, 35, 75);	

		исторические лестницы, в том числе: парадная трехмаршевая распашная межэтажная лестница в центральной части здания, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки, горизонтальные тяги, между ними композиции из волютообразных завитков и тяг с копьеобразными завершениями) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);	   

		крестовый свод над лестничной клеткой; «прусские» своды в помещении 2-Н (103);	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы и ее вестибюлей;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасада: лицевой кирпич, вставки из известняка;	 

		цоколь облицован известняковой скобой, с валиком в верхней части цоколя; цоколь, облицованный гранитом;	
			
		восточный фасад, обращенный к Московскому вокзалу: оформление входного проема по центру: известняковый профилированный архивольт на стилизованных кронштейнах, с замковым камнем, прямоугольный сандрик венчающий портал, с «алмазными гранями» по краям, два симметричных ската на выступающих из плоскости квадрах путиловской плиты;	
		оформление боковых входных проемов из известняка: прямые сандрики с профилированными импостами, профилированные наличники	 
		исторические оконные проемы 1-3-го этажей, (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (подоконные профилированные доски, известняковые вставки в лучковых перемычках в виде замковых камней, ступенчатые сандрики, ниши с лучковым завершением, геометризованные орнаменты из кирпича и прямоугольные филенки в подоконном пространстве); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;	 

			  
		оформление выступающей центральной части восточного фасада: лопатки в уровне 2-3-го этажей, основания лопаток решены в виде открытого ската и отрезка городчатого пояса под ним, металлодекор в виде кованого равноконечного креста внутри окружности; отрезки подоконного карниза с элементом орнамента «пила» под проемами второго этажа между лопатками; простенки проемов четвёртого этажа, решены в виде лопаток со ступенчатым основанием, на них кованый металлодекор из стилизованных цветов с волютообразными завитками;	 
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	
		венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом;	

		аттиковая стенка, с двумя фланкирующими прямоугольными филенчатыми тумбами, с профилированным карнизом; фигурные известняковые навершия тумб с коваными металлическим декором;	
		западный фасад, обращенный на Лиговский проспект: брандмауэрная стена;	
		оформление центрального входного проема: замковый камень из известняка, прямоугольная филенка над ним, известняковый прямой сандрик со скатами; оформление боковых проемов – известняковые перемычки с «ушками»; историческое дверное заполнение (двустворчатое филенчатое);	 

		исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты, оформление – известняковые перемычки с «ушками», профилированные подоконные доски, замковые камни, профилированный архивольт с известняковыми вставками и трехчастным замковым камнем, прямоугольные филенки в подоконном пространстве; оконные проемы цокольного этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; лопатки по краям фасада, оформление - в венчающей части стилизованные элементы городчатого фриза, основания лопаток решены в виде открытого ската и отрезка «городчатого» орнамента под ним; металлодекор в виде кованого «андреевского» креста внутри окружности	     

		лопатки в уровне четвертого этажа со ступенчатыми основаниями;	
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	 
		венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом;	
		прямоугольные тумбы по краям кровли, с профилированным и фигурным навершием;	
		дымоходные трубы: с прямоугольными филенками, профилированные дымники труб;	 

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление вестибюля парадной лестницы в уровне 1-го этажа (2-Н (1,2): сдвоенные рустованные пилястры тосканского ордера;	
		оформление сводов вестибюлей парадной лестницы в уровне 2-3-го этажей (2-Н (35,75): профили по ребрам сводов, фигурные филенки, своды арок с прямоугольными филёнками	 
		оформление стен вестибюлей в уровне 2-3-го этажей: сдвоенные филенчатые пилястры тосканского ордера; ниши с полуциркульным завершением и профилированными архивольтами;	 

		оформление проема в уровне 2-го этажа, ведущего на парадную лестницу: свод арки с прямоугольной филенкой, филенчатые пилястры тосканского ордера;	
		оформление стен парадной лестницы: прямоугольные филенки;	
		оформление полей подшивки лестничных маршей – профилированные тяги косоурам, прямоугольные филенки;	
		оформление свода над лестницей: профили по ребрам, розетка по центру.	

		помещение 2-Н (88): угловой одноярусный камин, черного с прожилками мрамора; прямоугольная полка с профилированным краем, под полкой фриз с прямоугольными филенками и медальоном по центру; боковины с прямоугольными филёнками; полуциркульное топочное отверстие, обшитое латунью; таган – чугун, литье, окраска, ограждение из двух горизонтальных тяг; время: нач. XX в.;	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25.07.2019 № 1126-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги»

1. В соответствии с историко-культурной экспертизой (рег. КГИОП от 05.11.2016 №3-8839), проведенной аттестованным экспертом по проведению историко-культурных экспертиз Михайловской Г.В., утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.07.2019 № 426-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	-местоположение, габариты и конфигурация в плане зданий; -исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация и конструкция крыши (скатная);	 1.   2. 

2	Конструктивная система:	Здание круглого депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - опорные столбы (материал: кирпич); -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; Здание веерного депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - местоположение и конфигурация опорных столбов и колонн, материал: кирпич; -контрфорсы; -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; -местоположение и габариты светового фонаря, рисунок расстекловки, материал – металл, стекло;	1.    2.  

			
		-историческая двухмаршевая лестница (1): материал ступеней: бетон;	
		историческая двухмаршевая лестница по косоурам (2): материал ступеней: бетон, металлическое ограждение;	
3	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Здание круглого депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в стиле эклектика; -исторический материал отделки цоколя; -исторический характер отделки фасада: штукатурка; -дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (исторический материал, рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов; - металлические подоконники; -рустованные ризалиты с фронтонами, украшенные канелюрами; - лепной карниз; - гладкий аттик; Здание веерного депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в формах «кирпичного» стиля ; -исторический материал отделки цоколя; -исторический характер отделки фасада: штукатурка;	1.     2. 

		-дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов (*частично утрачены); - оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками (*частично утрачены); -профилированная ступенчатый пояс в уровне середины высоты здания на южном фасаде (*частично утрачена); -пояс с кирпичным декором в основании профилированного ступенчатого пояса; -ступенчатые контрфорсы в основании лопаток южного фасада с профилированным ступенчатым карнизом; - венчающий карниз;	
5.	Архитектурно-художественное решение интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:	Здание круглого депо: Помещения 1-14Н (1-27) : - покрытие пола: каменные плиты (необходимо уточнить материал в процессе реставрации); Здание веерного депо: -ступенчатый пояс и кирпичный декор на стобах; -профилированный ступенчатый карниз с стилизованными машикулями в основании;	1.  2.  

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

09.12.2011 № 10-902

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.12.2011 № 10-902

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»

Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги)

№ пп	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков;	

		ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса.	  
2	Конструктивная система:	стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устои железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование;	  

		парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;	
		парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок;	
		рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка);	
		лестницы-сходы (пять) , от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит);	
		спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый);	
		верхний уровень – тумбы с решетками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита);	

		средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита);	
		нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита);	
		лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным завершением «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит);	 
		спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита);	 

		лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;	
			
		спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;	
		нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование);	
		нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2024 ОКУД № 1370-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х–1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.07.2015 № 10-323 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.11.2024 № 1340-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург

№ пп	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг.			
1	**АПК №1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (подтреугольная) артиллерийского полукапонира, встроенного в искусственный холм. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на лицевой стене.	
2	**ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
3	**ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
4	**ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона наименование Комсомолец» на тыльной стене.	

5	**ДОТ №101 КаУР (525 м. на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе).**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (овальной формы) монолитного ДОТа; .Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).	
6	**ДОТ№113КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон) материал дверей и трубы перископа броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене..	
7	**ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
8	**ДОТ №118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м. на северо-запад от центральной проходной)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
9	**ДОТ№121КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м. на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).	

10	**ДОТ № 122 КаУР (На территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
11	**ДОТ № 123 КаУР (364 м. северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м. восточнее Приморского шоссе и 73 м. западнее железной дороги)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
12	**ДОТ № 124 КаУР (40 м. севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м. западнее Приморского шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
13	**ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр» (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м. на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: вылитое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	

14	**ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км. западнее пос. Тарховка, в 68м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); две бронезаслонки с подъёмным механизмом.	
15	**ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м. к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , литера Ж)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
16	**ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
17	**ДОТ№234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон), материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона. 1930-1941 гг.			

18	**ДОТ (в 122 м. северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
19	**ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м. восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера В)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
20	**ДОТ в 13 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, литера Ж)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы с закругленной тыловой стенкой) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
21	**ДОТ (в 30 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	

	III. Сооружения периода 1941-1943 гг.		
22	**Пулемётный колпак. (Крестовский остров, 160м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы со скатным завершением) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).	  
23	**Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)**	Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Мемориальная набивная площадка с дорожкой, стелой, ДОТом и газоном. ДОТ: Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен ДОТа (железобетон).	

24	**Наблюдательный пункт (НП) (Парк Александрино. 200 м. восточнее здания по адресу: , пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения огневой точки и НП. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	
25	**Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул. д.3, сооружение 1, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы с объемом входа) сборного сооружения, оформленного в виде искусственного холма. Конструктивная система: материал элементов сооружения (броневая сталь, железобетон), двери – материал (броневая сталь).	
26	**ДОТ артиллерийский (Колпино, 500м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
27	**ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
28	**ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39, по Октябрьской ул. у полотна ж/д)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

29	**ДОТ пулемётный (200 м. западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
30	**ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа - материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
31	**ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул. д. 1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапецивидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	
32	**ДОТ артиллерийский (2000 м. западнее ж/д. станции «Кондакопшино»)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	
33	**ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапецивидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	

34	**ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100м севернее Верхнего Орлиного шлюза)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
35	**ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
36	**ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
37	**ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
38	**ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	

39	**ДОТ пулемётный (180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);	
40	**ДОТ пулемётный (70 м. западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
41	**ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 700 м. западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
42	**ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

43	**ДОТ артиллерийский (600 м. юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	
	IV. Сооружения рубежа «Ижора»		
44	**ДОТ №14 рубежа «Ижора» (Пражская ул. возле д. 35)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
45	**ДОТ №15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
46	**ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по проспект Славы)**	Объемно пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь)	

47	**ДОТ №24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
48	**ДОТ №25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
49	**ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
50	**ДОТ №52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

51	**ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
52	**ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
53	**ДОТ №75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
54	**ДОТ №77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

55	**ДОТ №78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
56	**ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д. 67)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
57	**ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д.79)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
58	**ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

59	**ДОТ №99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
60	**ДОТ №100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
61	**ДОТ №104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
62	**ДОТ №106 рубежа «Ижора» (пр Стачек, д. 102)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

63	**ДОТ №108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
64	**ДОТ №112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
65	**ДОТ №117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул. в сквере, на пересечении с Кронштадтской ул)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
66	**ДОТ-КВ №126 рубежа (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); потон башни. (сталь).	

67	**ДОТ №127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
68	**ДОТ №204 рубежа «Ижора» (190 м. северо-восточнее здания по адресу ул. Димитрова, д. 43, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
69	**ДОТ №227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
70	**ДОТ-КВ №230 рубежа «Ижора» (140м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТа-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь).	

71	**ДОТ №239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
72	**ДОТ №248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
73	**ДОТ №252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер. д. 5, к.4)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
74	**ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м. восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
75	**ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

76	**ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м. севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
77	**ДОТ №270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». На пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
78	**ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
79	**ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

Фото 01. Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)». Общий вид с площади Восстания.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 02. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала». Общий вид с Лиговского проспекта.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Дворовой фасад. Общий вид.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Фасад вдоль линии железной дороги. Фрагмент. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 05. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги». Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 06. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги». Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 07. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги». Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 08. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"». Вид на юго-восток вдоль железной дороги.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 09. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"». Историческая улично-дорожная сеть. Фрагмент. Вид на железную дорогу.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"». Вид на северо-запад вдоль железной дороги.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"». Здание вокзала по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. "Обводный кан. - ул.Грибакиных", литера ДЯ. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"». Здание по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 54, литера А.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора». Общий вид. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора». Общий вид. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

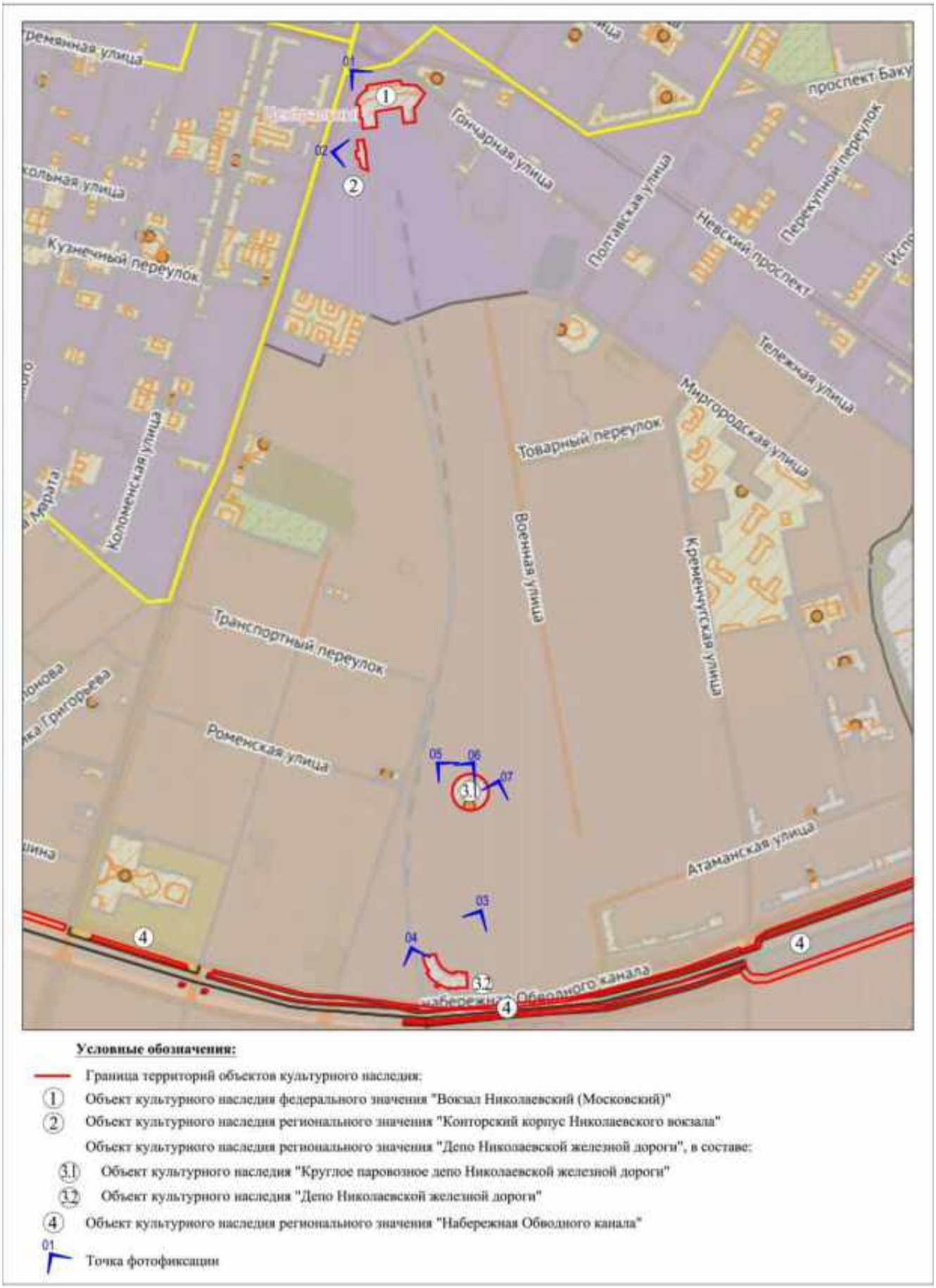


Схема фотофиксации. Фото 01-07*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/)



Схема фотофиксации. Фото 08-12*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/)



Схема фотофиксации. Фото 13-14*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/)



Фото 01. Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)». Общий вид с площади Восстания.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала». Общий вид с Лиговского проспекта.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Дворовой фасад. Общий вид.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Фасад вдоль линии железной дороги. Фрагмент.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги». Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги». Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 07. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги». Лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 08. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"». Вид на юго-восток вдоль железной дороги. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 09. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"». Историческая улично-дорожная сеть. Фрагмент. Вид на железную дорогу.
Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"». Вид на северо-запад вдоль железной дороги. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"». Здание вокзала по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. "Обводный кан. - ул.Грибакиных", литера ДЯ. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост"». Здание по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 54, литера А. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора». Общий вид. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора». Общий вид. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копии охранных обязательств собственника объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29 МАЙ 2018 №04-19-212/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал Николаевский (Московский)", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал Николаевский (Московский)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Восстания пл., 2), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 МАЯ 2018 № 04-19-212/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Вокзал Николаевский (Московский)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	3	4	3	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Вокзал Николаевский (Московский)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1844-1851 гг., архитектор Желязевич Р.А., архитектор Тон К.А., 1967 г., архитектор Кузнецов В.И., инженер Рыбин И.А.;

ЗА-72797079-007605020172?2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Восстания пл. д. 2 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 48720-р);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 17.03.2016 № 10-77, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

ЗА-72797079-00760502017272

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 (девять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию помещений объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию предметов ДПИ объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11)Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г.;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 17.03.2016 № 10-77;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

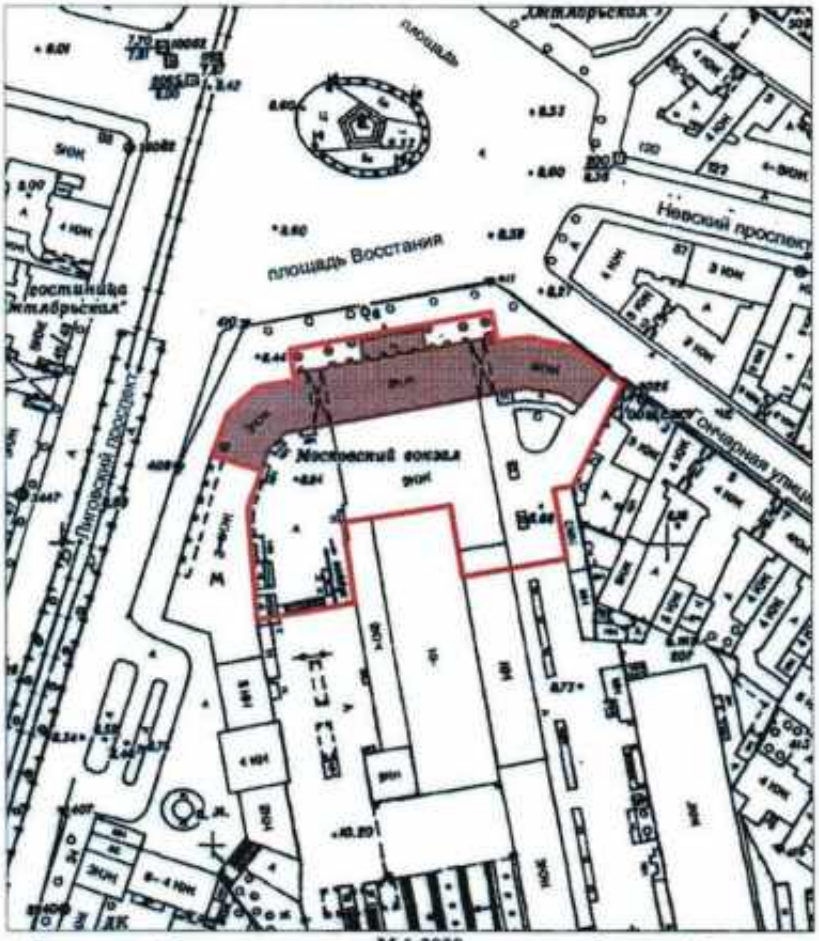
Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Вокзал Николаевский (Московский)

г. Санкт-Петербург, Восстания пл., 2

(Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 85, литер А)



Условные обозначения: М 1:2000

Граница территории объекта культурного наследия

Объекты наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Здание вокзала (Адрес: Невский пр., д. 85, литер А)
2. Фонари-торшеры (6 шт.)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., арх. Желязевич Р.А., арх. Тон К.А., 1967 г., арх. Кузнецов В.И., инж. Рыбин И.А., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (Восстания пл., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки площади Восстания;	
		габариты внутренних дворов;	
		историческое мощение перед главным фасадом из плит розового гранита («раппакиви»), габариты и рисунок укладки плит, материал (розовый гранит «раппакиви»);	
		шесть чугунных фонарей, каждый на три светильника, перед главным фасадом здания, на прямоугольных гранитных тумбах с профилированными карнизами; прямоугольное основание на стилизованных львиных лапах, декорировано прямоугольными филенками с розетками внутри, фигурное основание столба оформлено килевидными ковошниками с пальметтами внутри, столбы выполнены в виде витых колонок коринфского ордера с фигурным навершием – основанием шестигранного корпуса, в верхних частях, по сторонам – кронштейны с литым ажурным основанием, на них – по одному шестигранному корпусу с профилированным навершием;	 

2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двух-трехэтажного на высоком полуподвале здания, сложного в плане, увенчанного центральной прямоугольной двухъярусной часовой башней;	
		конфигурация и габариты скатных крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
		два воротных проезда – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);	
		своды, в том числе:	
		коробовые своды воротных проездов;	

		крестовые своды тамбуров вестибюля (помещение 9-Н (32,33,34), вестибюля (помещение 9-Н (35)) и помещений 9-Н (37), 26-Н (1), 30-Н (1), (54), 22-Н (1);	    

			
		коробовый с распалубками свод вестибюля (помещение 9-Н (35));	
		цилиндрический с распалубками свод (помещение 2-Н (10,14));	
		сомкнутый с распалубками свод (помещение 8-Н (1,7,8));	
		девять прямоугольных пилонов в помещении вестибюля 9-Н(35);	

		пять колонн коринфского ордера на прямоугольных основаниях в помещении 9-Н(64);	
		исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная лестница Л-3, с известняковыми ступенями, облицованными искусственным мрамором, ограждением черного металла (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками, перехватами и пятниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);	 
		сомкнутый с распалубками свод лестничного марша;	
		двухмаршевая лестница на два схода Л-5 с известняковыми ступенями, и ограждением-балюстрадой из белого мрамора (гладкие опорные столбы, опорные тумбы, оформленные филенками, профилированные поручни), профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничной площадки - лещадная плита;	

			
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов основного объема здания в стиле неоренессанса, выполненное по проекту К.А. Тона в 1844-1851 годах;	





		цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, прямоугольный руст стен 1-2го этажа фасадов боковых крыльев;	
		исторические оконные проемы цоколя, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые), оформление (профилированные наличники, витые колонки, полуциркульные архивольты с импостами, оформленными пояса ми растительного орнамента, прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты;	
		заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	    

		исторические оконные проемы первого и второго ярусов башни - местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; двухстворчатое глухое деревянное заполнение дверных проемов (шесть), каждая створка на четыре фигурные филенки; оформление воротных проездов – полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямоугольные филенки; двустворчатое ажурное (техника – ковка) заполнение воротных проездов (два), каждая створка с вертикальными стойками с набалдашниками и пятниками, горизонтальными тягами, поясами с круглыми сегментами, в нижних частях пересекающиеся косые тяги с розетками в местах пересечений;	      

			
		трехчетвертные каннелированные колонны (нижние части фустов гладкие) коринфского ордера в уровне первого и второго этажей,	
			
		прямоугольные основания полуколонн первого этажа, облицованы известняковой скобой, оформление – профилированный карниз;	
		пилястры коринфского ордера в уровне первого и второго этажей на фасадах боковых крыльев;	

		прямоугольные филенки в уровне первого и второго этажей;	
			
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	
		венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;	
		аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз;	
		в основании часовой башни прямоугольный с полуциркульными площадками по сторонам балкон на фигурных орнаментированных кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, балдашниками и пятниками, горизонтальные тяги);	

		оформление часовой башни – сдвоенные трёхчетвертные колонные коринфского ордера с прямоугольными постаментами – на углах, прямоугольные филенки (второй ярус); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; круглые проемы на трех фасадах, внутри которых часовые циферблаты;	
		исторические циферблаты (три) – металлический каркас, исторический часовой механизм;	
		венчающий профилированный карниз с поясом модульонов; аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз; прямоугольные проемы на западном и восточном фасадах башни для размещения колоколов;	
		торцовый восточный фасад здания (брандмауэр);	

		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; материал и характер отделки фасадов - цоколь, облицованный известняковой скобой, окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), оформление (профилированные наличники, прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	      

		оформление воротных проездов – профилированные архивольты с импостами, пилястры с прямоугольными филенками;	
		пилястры с прямоугольными филенками в уровне первого этажа, в уровне второго этажа – лопатки;	
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	 
		венчающий антаблемент: профилированный карниз с повсом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;	

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление сводов трех тамбуров вестибюля (помещения 9-Н (32,33,34)) – профили по ребрам;	
		восемь гранитных ступеней в каждом из трех тамбуров; стены в нижних частях облицованы светло-серым мрамором;	
			
		деревянные двухстворчатые полусветлые дверные заполнения (шесть); три фрамуги, каждая состоит из парных полуциркульных окон и одного круглого окна;	
		помещение 9-Н (35) (парадный вестибюль): оформление сводов и арок – профили по ребрам; лепные розетки с лавровыми венками внутри лепной гирлянды из дубовых листьев;	

			
		две бронзовые люстры по оси центрального свода, стилизованы под античные жертвенники – обод, крепящийся цепями и центральным стержнем к диску, декорирован пальметтами и аканфовыми листьями, к нему крепятся двенадцать рожков, стилизованных под факелы, чаша люстры граненая, с остеклением и бронзовыми накладками в виде диагональных тяг с розеткой в центре; время: сер. XX в.;	
		две лепные композиции в антвольтах: круглые медальоны венками из дубовых листьев и часовыми циферблатами внутри них, под медальонами – гирлянды из лавровых и дубовых листьев, ленты и лавровые венки;	
		оформление опорных пилонов: профилированные карнизы с лепными лавровыми гирляндами под ними, базы с профилем (материал – серый гранит);	

		оформления глухих лучковых окон – профилированные наличники;	 
		оформление входных проемов в соседние с вестибюлем помещения (9-Н(45), 9-Н(232), Л-3, Л-4) – профилированные наличники (материал – искусственный мрамор); деревянные двухстворчатые полусветлые дверные заполнения (пять);	  
		стены оформлены пилястрами с профилированными карнизами с лепными лавровыми гирляндами под ними, цоколь с профилем;	 

			
		помещение 9-Н(36) (Зал ожидания): прямоугольный в плане двусветный зал с арочными проемами, ведущими в вестибюль и Новый световой зал;	
		оформление потолка – живописный плафон (техника - холст, масло) с изображением достопримечательностей Ленинграда (Александрийский столп, арка Главного штаба, здание Смольного института) в окружении деревьев, силуэта военного корабля (крейсер «Киров»?) и групп людей с красными флагами и флагами с олимпийской символикой; плафон обрамлен поясом ников, поясом модульонов с венками между ними, поясом «бус» и поясом растительного орнамента;	
		по углам плафона четыре люстры (золоченая бронза, литье); бронзовый обод, декорированный розетками, подвешен на семи цепях, расходящихся от центрального стержня; восемь кронштейнов-держателей в виде акантовых листьев с шишками-пиниями, по центру – центрическая композиция из розеток с шишкой-пинией, внутри обода – ажурное литое заполнение в виде волютообразных завитков и стилизованных виноградных лоз, по центру – композиция из розеток с шишкой-пинией; время: сер. XX в.;	 

		по периметру потолка – профилированная тяга и пояс из стилизованных аканфовых листьев; гладкая падуга, профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен;	
		окна второго света разделены полупилонами с профилированными карнизами;	 
		барельеф в уровне окон второго света, на южной стене – группы людей различных профессий («Великий Сталин – вдохновитель и организатор технического прогресса») (скульпторы – В.В. Исаева, Е.Г. Челпанова, Ж.Я. Меллуп, М.Р. Габе);	
		антаблемент под окнами второго света: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом ионников и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, облицованный светло-желтым мрамором, профилированный архитрав с поясами растительного орнамента и «бус»;	
		оформление арочных проемов, ведущих в вестибюль – профилированные архивольты, пилястры коринфского ордера, облицованные светло-желтым мрамором;	
		лепные композиции над проемами – по центру картуши с изображениями локомотивов (надписи «1851», «100 лет» и «1951») в окружении дубовых ветвей, перевитых лентами, по сторонам знамена с венками и лавровыми ветвями;	

		стены оформлены пилястрами коринфского ордера, облицованными светло-желтым мрамором, между пилястрами лепные композиции из лавровых венков и прямоугольных филенок с дубовыми и лавровыми ветвями;	    

		оформление арочных проемов – профилированные наличники;	 
		покрытие пола – серый, белый и розоватый мрамор, геометрический рисунок;	
		помещение 9-Н (64) (бывший Кассовый зал): прямоугольное помещение, разделенное колоннадой из пяти колонн коринфского ордера на две равные части;	

			
		оформление потолка – лепные розетки (шесть) в окружении листьев аканта и пояса растительного орнамента; антаблемент в верхних частях стен и по балке, делящей зал: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом бус, гладкий фриз;	
			
		стены оформлены пилястрами коринфского ордера; нижние части стен облицованы искусственным мрамором;	
		помещение 9-Н (232): нижние части стен облицованы серым мрамором, оформление – профилированный карниз, цоколь с профилем;	

		оформление входных проемов – пилястры тосканского ордера, облицованные серым мрамором;	
		деревянное двухстворчатое полусветлое дверное заполнение (два): каждая створка с одной прямоугольной филенкой и накладным декором в виде розеток и витых жгутов между ними; прямоугольные двухчастные фрамуги с накладным декором в виде розеток;	
		оформление потолка лестничной клетки Л-5 - тяга по периметру потолка, профилированный карниз в верхних частях стен;	
		оформление оконных проемов – профилированные тяги;	
		деревянное заполнение оконного проема (выходит в помещение 9-Н(232)), характер - мелкая расстекловка, оформление – профилированный карниз с поясом «бус»;	

		стены лестничных маршей облицованы серым мрамором с профилированным карнизом из белого мрамора;	
		оформление сводов помещения 2-Н(10), под вестибюлем - профили по ребрам распалубок, прямоугольные филенки на сводах арок;	
		помещение 22-Н (1): оформление сводов – профили по ребрам;	
		оформление дверного проема между помещениями 30-Н (1 и 2) – профилированный наличник, откосы с прямоугольными филенками;	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
"Вокзал Николаевский (Московский)",
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Восстания пл., 2).



Фото №1. Вид на северный (парадный) фасад со стороны Невского проспекта.



Фото №2. Вид на северо-западную часть фасада со стороны Лиговского проспекта.



Фото №3. Парадный вестибюль.



Фото №4. Зал ожидания.



Фото №5. Проходной холл.



Фото №6. Двухмаршевая лестница на два схода.



Фото №7. Цокольный этаж.



Фото №8, 9. Двухмаршевая межэтажная лестница.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27.01.2025 № 44-05/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18

1. Внести в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 29.02.2024 № 246-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 17.03.2016 № 10-77, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить раздел «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 29.02.2024 № 246-рп;

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп;

3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.».

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

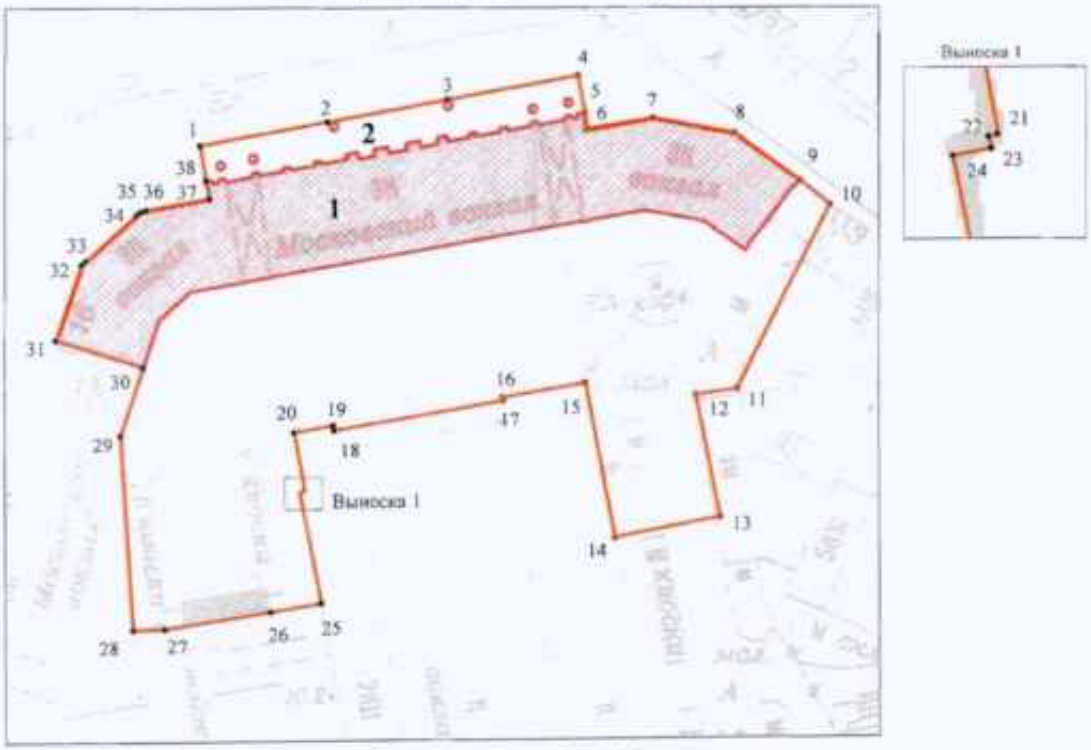
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 27.01.2025 № 44-06/25

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Экспликация:

1. Здание вокзала
2. Фонари – торшеры (6 штук)

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	–
2	93668.74	116297.28	Аналитический метод	0.10	–
3	93672.68	116318.40	Аналитический метод	0.10	–
4	93676.94	116341.24	Аналитический метод	0.10	–
5	93670.25	116342.38	Аналитический метод	0.10	–
6	93667.37	116342.87	Аналитический метод	0.10	–
7	93669.29	116354.42	Аналитический метод	0.10	–
8	93666.62	116368.59	Аналитический метод	0.10	–
9	93658.09	116380.09	Аналитический метод	0.10	–
10	93653.68	116385.33	Аналитический метод	0.10	–
11	93620.00	116369.07	Аналитический метод	0.10	–
12	93618.87	116361.92	Аналитический метод	0.10	–
13	93596.35	116366.09	Аналитический метод	0.10	–
14	93592.66	116347.58	Аналитический метод	0.10	–
15	93621.11	116342.46	Аналитический метод	0.10	–
16	93618.49	116327.92	Аналитический метод	0.10	–
17	93617.91	116328.03	Аналитический метод	0.10	–
18	93612.56	116298.47	Аналитический метод	0.10	–
19	93613.56	116298.28	Аналитический метод	0.10	–
20	93612.29	116291.31	Аналитический метод	0.10	–
21	93601.65	116293.24	Аналитический метод	0.10	–
22	93601.60	116293.04	Аналитический метод	0.10	–
23	93601.34	116293.10	Аналитический метод	0.10	–
24	93601.18	116292.26	Аналитический метод	0.10	–
25	93581.18	116296.12	Аналитический метод	0.10	–
26	93579.68	116287.28	Аналитический метод	0.10	–
27	93576.62	116268.61	Аналитический метод	0.10	–
28	93576.40	116263.11	Аналитический метод	0.10	–
29	93611.83	116261.07	Аналитический метод	0.10	–
30	93624.24	116265.02	Аналитический метод	0.10	–
31	93629.26	116249.58	Аналитический метод	0.10	–
32	93642.97	116254.20	Аналитический метод	0.10	–
33	93643.64	116254.86	Аналитический метод	0.10	–
34	93652.12	116263.94	Аналитический метод	0.10	–
35	93652.74	116264.64	Аналитический метод	0.10	–
36	93652.99	116265.65	Аналитический метод	0.10	–
37	93655.04	116276.58	Аналитический метод	0.10	–
38	93658.25	116275.98	Аналитический метод	0.10	–
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 27.01.2025 № 44-08/25

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

№ п/п	Вид предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки площади Восстания; габариты внутренних дворов; историческое мощение перед главным фасадом из плит розового гранита («раппакиви»), габариты и рисунок укладки плит, материал (розовый гранит «раппакиви»); шесть чугунных фонарей, каждый на три светильника, перед главным фасадом *здания, на прямоугольных* гранитных тумбах с профилированными карнизами; прямоугольное основание на стилизованных львиных лапах, декорировано прямоугольными филенками с розетками внутри, фигурное основание столба оформлено килевидными кокошниками с пальметтами внутри, столбы выполнены в виде витых колонок коринфского ордера с фигурным навершием – основание шестигранного корпуса, в верхних частях, по сторонам – кронштейны с литым ажурным основанием, на них – по одному шестигранному корпусу с профилированным навершием;	   

2.	Объёмно-пространственное решение:	габариты двух-трехэтажного на высоком полуподвале здания, сложного в плане, увенчанного центральной прямоугольной двухъярусной часовой башней; крыша: конфигурация и габариты, тип (скатные), материал (металл), высотные отметки коньков и карнизов; купол башни: конфигурация, габариты, материал покрытия (металл), высотные отметки. два воротных проезда – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	   
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); своды: крестовые, коробовые с распалубками, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками: местоположение (в соответствии со схемами), материал (кирпич)	 *План подвала*

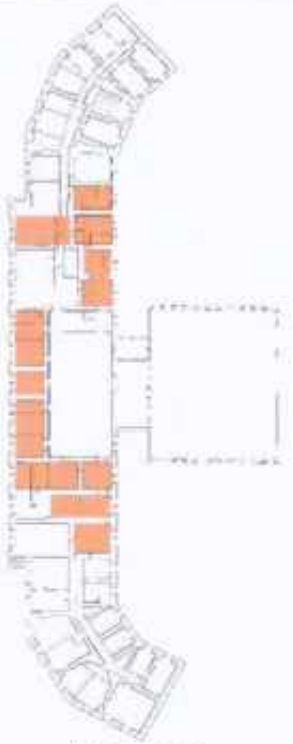


План 1 этажа



План 2 этажа

4



План 3 этажа











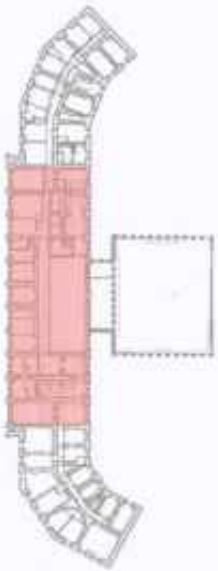






			
		коробовые своды воротных проездов;	
		плоские чердачные перекрытия по металлическим клепаным балкам: местоположение (над центральной частью здания), тип, материал балок (металл);	
		девять прямоугольных пилонов в помещении вестибюля 9-И (35);	

		пять колонн коринфского ордера на прямоугольных основаниях в помещении 9-Н (64);	
		исторические лестницы, в том числе:	
		двухмаршевая межэтажная лестница Л-3, с известняковыми ступенями, облицованными искусственным мрамором, ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками, перехватами и пятниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;	
		профиль ступеней (с валиком);	
		двухмаршевая лестница на два схода Л-5 с гранитными ступенями и ограждением-балюстрадой из белого мрамора (гладкие опорные столбы, опорные тумбы, оформленные филенками, профилированные поручни);	
		профиль ступеней (с валиком);	
		покрытие пола лестничной площадки – гранитная плита;	

		винтовая лестница: местоположение (в башне), тип, материал (металл);	
		стропильная система: металлические клепаные фермы – местоположение (над центральной частью здания), материал (металл)	 *План 3 этажа* 

		конструкции купола башни: металлическая стропильная система	
4.	Объёмно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов основного объема здания в стиле неоренессанса, выполненное по проекту К.А. Тона в 1844-1851 годах;	
	 		

		цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, прямоугольный руст стен 1-2го этажа фасадов боковых крыльев;	
		исторические оконные проемы цоколя, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые), оформление (профилированные наличники, витые колонки, полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты;	
		заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	
			
			 

		исторические оконные проемы первого и второго ярусов башни - местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; двухстворчатое глухое деревянное заполнение дверных проемов (шесть), каждая створка на четыре фигурные филенки; оформление воротных проездов – полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямоугольные филенки; двустворчатое ажурное (техника – ковка) заполнение воротных проездов (два), каждая створка с вертикальными стойками с набалдашниками и пятниками, горизонтальными тягами, поясами с круглыми сегментами, в нижних частях пересекающиеся косые тяги с розетками в местах пересечений;	         

		трехчетвертные каннелированные колонны (нижние части фустов гладкие) коринфского ордера в уровне первого и второго этажей,	
		прямоугольные в плане пьедесталы полуколонн первого этажа, облицованы известняковой скобой, оформление – цоколь, профилированный карниз;	 
		пилястры коринфского ордера в уровне первого и второго этажей на фасадах боковых крыльев;	   

		прямоугольные филенки в уровне первого и второго этажей;	
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	
		венчающий антаблемент: профилированный карниз с повсом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;	
		аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз;	
		в основании часовой башни прямоугольный с полуциркульными площадками по сторонам балкон на фигурных орнаментированных кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и пятниками, горизонтальные тяги);	
		оформление часовой башни – сдвоенные трёхчетвертные колонные коринфского ордера с прямоугольными постаментами - на углах, прямоугольные филенки (второй ярус); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	

		круглые проемы на трех фасадах, внутри которых часовые циферблаты; исторические циферблаты (три) – металлический каркас, исторический часовой механизм;	
		венчающий профилированный карниз с поясом модульонов; аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз; прямоугольные проемы на западном и восточном фасадах башни для размещения колоколов;	
		торцовый восточный фасад здания (брандмауэр);	
		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; материал и характер отделки фасадов - цоколь, облицованный известняковой скобой, окрашенная штукатурка;	 

			
			
		исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), оформление (профилированные наличники прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	  
		оформление воротных проездов – профилированные архивольты с импостами, пилястры с прямоугольными филенками;	 

		пилястры с прямоугольными филенками в уровне первого этажа, в уровне второго этажа – лопатки;	 
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	 
		венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	Помещения 9-Н (32, 33, 34) (тамбуры):	 *План 1 этажа*

		- оформление сводов – профили по ребрам;	
		- лестницы: местоположение (в каждом тамбуре), тип, оформление ступеней (гранит), количество (8) и размеры ступеней;	 
		- оформление стен: облицовка низа стен – материал (светло-серый мрамор); - дверные заполнения: местоположение, габариты, материал (дерево), тип (двухстворчатые полусветлые), количество (шесть); - три фрамуги: тип – каждая состоит из парных полуциркульных окон и одного круглого окна;	

		помещение 9-Н (35) (парадный вестибюль):	 *План 1 этажа*
		- оформление сводов и арок – профили по ребрам; - лепные розетки с лавровыми венками внутри лепной гирлянды из дубовых листьев;	 

		- бронзовые люстры (две): местоположение (по оси центрального свода), архитектурное решение (стилизованы под античные жертвенники – ободок, крепящийся цепями и центральным стержнем к диску, декорирован пальметтами и аканговыми листьями, к нему крепятся двенадцать рожков, стилизованных под факелы, чаша люстры гранёная, с остеклением и бронзовыми накладками в виде диагональных тяг с розеткой в центре). Время: сер. XX в.;	 
		- две лепные композиции в антрвольтах: круглые медальоны венками из дубовых листьев и часовыми циферблатами внутри них, под медальонами – гирлянды из лавровых и дубовых листьев, ленты и лавровые венки;	 
		- оформление опорных пилонов: профилированные карнизы с лепными лавровыми гирляндами под ними, базы с профилем (материал – серый гранит);	
		- оформление глухих лучковых окон – профилированные наличники;	 

		- оформление входных проёмов в соседние с вестибюлем помещения (9-Н(45), 9-Н(232), Л-3, Л-4) – профилированные наличники (материал – искусственный мрамор);	 *План 1 этажа*     *План 1 этажа*

		- деревянные двухстворчатые полусветлые дверные заполнения (шесть): (в пом. 9-Н(45), 9-Н(64), Л-3, Л-4, Л-9);	
		- оформление стен: пилястрами с профилированными карнизами с лепными гирляндами под ними, цоколь с профилем;	  



		помещение 9-Н(36) (Зал ожидания): прямоугольный в плане двухсветный зал с арочными проёмами, ведущими в вестибюль и Новый световой зал;	 *План 1 этажа*
		оформление потолка – живописный плафон (техника – холст, масло) с изображением достопримечательностей Ленинграда (Александринский столп, арка Главного штаба, здание Смольного института) в окружении деревьев, силуэта военного корабля (крейсер «Киров»?) и группа людей с красными флагами и флагами с олимпийской символикой; плафон обрамлен поясом воников, поясом модульонов с венками между ними, поясом «бус» и поясом растительного орнамента;	 

		по углам плафона четыре люстры (золоченая бронза, литьё); бронзовый обод, декорированный розетками, подвешен на семи цепях, расходящихся от центрального стержня; восемь кронштейнов-держателей в виде акантовых листьев с шишками-пиниями, по центру – центрическая композиция из розеток с шишкой-пинией, внутри обода – ажурное литое заполнение в виде волютообразных завитков и стилизованных виноградных лоз, по центру – композиция из розеток с шишкой-пинией; время: сер. XX в.; по периметру потолка – профилированная тяга и пояс из стилизованных акантовых листьев; гладкая падуга, профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен; окна второго света разделены полупилонами с профилированными карнизами; заполнения оконных проёмов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; барельеф в уровне окон второго света, на южной стене – группы людей различных профессий («Великий Сталин – вдохновитель и организатор технического прогресса») (скульпторы – В.В. Исаев, Е.Г. Челпанова, Ж.Я. Меллуп, М.Р. Гебе);	     

		антаблемент под окнами второго света: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом иоников и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, облицованный светло-желтым мрамором, профилированный архитрав с поясами растительного орнамента и «бус»;	
		оформление арочных проёмов, ведущих в вестибюль – профилированные архивольты, пилястры коринфского ордера, облицованные светло-желтым мрамором;	
		лепные композиции над проёмами – по центру картуши с изображениями локомотивов (надписи «1851», «100 лет» и «1951») в окружении дубовых ветвей, перевитых лентами, по сторонам знамёна с венками и лавровыми ветвями;	  

		стены оформлены пилястрами коринфского ордера, облицованными светло-желтым мрамором, между пилястрами лепные композиции из лавровых венков и прямоугольных филёнок с дубовыми и лавровыми ветвями;	   
		оформление арочных проёмов – профилированные наличники;	 

		покрытие пола – серый, белый и розовый мрамор, геометрический рисунок;	
		помещение 9-Н (61-64) (бывший Кассовый зал): прямоугольное помещение, разделённое колоннадой из пяти колонн коринфского ордера на две равные части;	 *План 1 этажа*
		четыре люстры: местоположение, архитектурное решение: латунный обод, декорированный накладками растительного орнамента, подвешен на трёх цепях, расходящихся от центра розетки; шесть плафонов на кронштейнах-держателях в виде волютообразного завитка, внутри обода – заполнение в виде стилизованных ветвей лавра, по центру – розетка с шишкой-пинией;	

		оформление потолка – лепные розетки (шесть) в окружении листьев аканта и пояса растительного орнамента;	
		антаблемент в верхних частях стен и по балке, делящей зал: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом ионников, поясом «сухариков» и поясом «бус», гладкий фриз;	
		стены оформлены пилястрами коринфского ордера; нижние части стен облицованы искусственным мрамором;	

		помещение 9-Н (232):	 *План 1 этажа*
		нижние части стен облицованы серым мрамором, оформление – профилированный карниз, цоколь с профилем;	
		оформление входных проёмов – пилястры тосканского ордера, облицованные серым мрамором;	

		деревянные двухстворчатое полусветлое дверное заполнение (два): каждая створка с одной прямоугольной филенкой и накладным декором в виде розеток и витых жгутов между ними; прямоугольные двухчастные фрамуги с накладным декором в виде розеток;	
		деревянное заполнение оконного проёма (выходит в помещение 9-Н (232)), характер – мелкая расстекловка, оформление – профилированный карниз с поясом «бус»;	
		помещение Л(5):	 План 1 этажа

		стены лестничных маршей облицованы серым мрамором с профилированным карнизом из белого мрамора;	
		оформление потолка лестничной клетки Л-5 – тяга по периметру потолка, профилированный карниз в верхних частях стен;	
		оформление оконных проёмов – профилированные тяги;	
		помещение 2-Н (9, 10, 11, 12, 14);	 План подвала

		оформление сводов помещения 2-Н (9, 10, 11, 12, 14), под вестибюлем – профили по ребрам распалубок, прямоугольные филенки на сводах арок;	
		помещение 22-Н (1):	 *План 2 этажа*
		оформление сводов – профили по ребрам;	

		помещение 30-Н:	 *План 3 этажа, помещение 30-Н*
		оформление проёмов: наличники – материал (дерево), тип (профилированные).	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18 ОКТ 2018 № 04-19-472/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Конторский корпус Николаевского вокзала", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Конторский корпус Николаевского вокзала" (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Невский пр., 85, лит. З) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 18 ОКТ 2018 № 04-19-472/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Конторский корпус Николаевского вокзала"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	2	6	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Конторский корпус Николаевского вокзала"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1895-1898 гг., архитектор Клевщинский А.А.;

5А-74780270-0674000471037б

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Невский пр. д. 85 корп./стр. лит. З помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 85, лит. З (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117);
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.10.2017 № 99/2017/32557249);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.09.2018 № 366-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

5А-74780270-06740004710376

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 (семь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного

наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской

Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

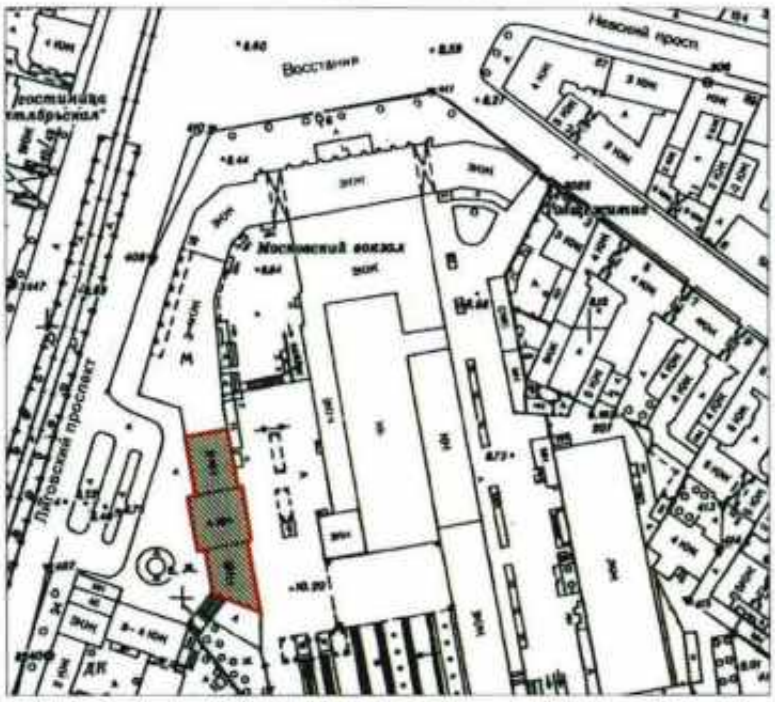
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009 г.;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.09.2018 № 366-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

5А-74780270-06740004710376

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Конторский корпус Николаевского вокзала"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

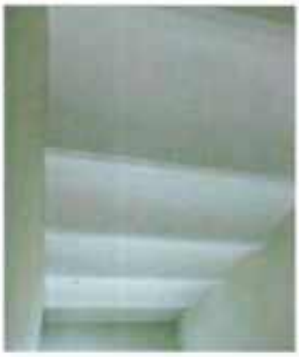
Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера З

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного, на подвалах здания, прямоугольного в плане, выходящего фасадами к Московскому вокзалу и на Лиговский проспект;	  
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты дымовых труб;	

2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);	
		междуэтажные перекрытия – местоположение;	
		сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений (2-Н (131 -133);	
			
		сомкнутый с распалубками свод тамбура вестибюля парадной лестницы (помещение 2-Н (1);	
		крестовые и сомкнутые с распалубками своды в вестибюлях парадной лестницы в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей (помещения 2-Н (1, 2, 35, 75);	

		исторические лестницы, в том числе: парадная трехмаршевая распашная межэтажная лестница в центральной части здания, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки, горизонтальные тяги, между ними композиции из волютообразных завитков и тяг с копьеобразными завершениями) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);	   

		крестовый свод над лестничной клеткой; «прусские» своды в помещении 2-Н (103);	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы и ее вестибюлей;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасада: лицевой кирпич, вставки из известняка;	 

		цоколь облицован известняковой скобой, с валиком в верхней части цоколя; цоколь, облицованный гранитом;	
		восточный фасад, обращенный к Московскому вокзалу; оформление входного проема по центру: известняковый профилированный архивольт на стилизованных кронштейнах, с замковым камнем, прямоугольный сандрик венчающий портал, с «алмазными гранями» по краям, два симметричных ската на выступающих из плоскости квадрах путиловской плиты;	 
		оформление боковых входных проемов из известняка: прямые сандрики с профилированными импостами, профилированные наличники	 
		исторические оконные проемы 1-3-го этажей, (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (подоконные профилированные доски, известняковые вставки в лучковых перемычках в виде замковых камней, ступенчатые сандрики, ниши с лучковым завершением, геометризованные орнаменты из кирпича и прямоугольные филенки в подоконном пространстве); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;	 

			  
		оформление выступающей центральной части восточного фасада: лопатки в уровне 2-3-го этажей, основания лопаток решены в виде окрытого ската и отрезка городчатого пояса под ним, металлодекор в виде кованого равноконечного креста внутри окружности; отрезки подоконного карниза с элементом орнамента «пила» под проемами второго этажа между лопатками; простенки проемов четвёртого этажа, решены в виде лопаток со ступенчатым основанием, на них кованый металлодекор из стилизованных цветов с волютообразными завитками;	 
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	
		венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом;	

		аттиковая стенка, с двумя фланкирующими прямоугольными филенчатыми тумбами, с профилированным карнизом; фигурные известняковые навершия тумб с кованым металлическим декором;	
		западный фасад, обращенный на Лиговский проспект: брандмауэрная стена;	
		оформление центрального входного проема: замковый камень из известняка, прямоугольная филенка над ним, известняковый прямой сандрик со скатами; оформление боковых проемов – известняковые перемычки с «ушками»; историческое дверное заполнение (двустворчатое филенчатое);	 

		исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты, оформление – известняковые перемычки с «ушками», профилированные подоконные доски, замковые камни, профилированный архивольт с известняковыми вставками и трехчастным замковым камнем, прямоугольные филенки в подоконном пространстве; оконные проемы цокольного этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; лопатки по краям фасада, оформление - в венчающей части стилизованные элементы городчатого фриза, основания лопаток решены в виде окрытого ската и отрезка «городчатого» орнамента под ним; металлодекор в виде кованого «андреевского» креста внутри окружности	     

		лопатки в уровне четвертого этажа со ступенчатыми основаниями;	
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	 
		венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом;	
		прямоугольные тумбы по краям кровли, с профилированным и фигурным навершием;	
		дымоходные трубы с прямоугольными филенками, профилированные дымники труб;	 

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление вестибюля парадной лестницы в уровне 1-го этажа (2-Н (1,2): сдвоенные рустованные пилястры тосканского ордера;	
		оформление сводов вестибюлей парадной лестницы в уровне 2-3-го этажей (2-Н (35,75): профили по ребрам сводов, фигурные филенки, своды арок с прямоугольными филёнками	 
		оформление стен вестибюлей в уровне 2-3-го этажей: сдвоенные филенчатые пилястры тосканского ордера; ниши с полуциркульным завершением и профилированными архивольтами;	 

		оформление проема в уровне 2-го этажа, ведущего на парадную лестницу: свод арки с прямоугольной филенкой, филенчатые пилястры тосканского ордера;	
		оформление стен парадной лестницы: прямоугольные филенки;	
		оформление полей подшивки лестничных маршей – профилированные тяги косоурам, прямоугольные филенки;	
		оформление свода над лестницей: профили по ребрам, розетка по центру.	

		помещение 2-Н (88): угловой одноярусный камин, черного с прожилками мрамора; прямоугольная полка с профилированным краем, под полкой фриз с прямоугольными филенками и медальоном по центру; боковины с прямоугольными филёнками; полуциркульное топочное отверстие, обшитое латунью; таган – чугун, литье, окраска, ограждение из двух горизонтальных тяг; время: нач. XX в.;	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
"Конторский корпус Николаевского вокзала",
(согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Невский пр., 85, лит. З)



Фото №1. Вид на западный фасад и брандмауэрную южную стену со стороны Лиговского проспекта.



Фото №2. Вид на восточный фасад со стороны ж/д платформ.







Фото №3, 4, 5. Парадная трехмаршевая распашная межэтажная лестница.



Фото №6. Вестибюль парадной лестницы в уровне 1-го этажа.



Фото №7. Вестибюль парадной лестницы в уровне 2-го этажа.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15 ИЮЛ 2021 № 07-19-354/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» 07 2021 г. № 07-15-558/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Депо Николаевской железной дороги

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	2	1	3	2	6	7	0	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-78/21-5-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-78/21-6-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781921326700005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.08.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Депо Николаевской железной дороги

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1845-1847 гг., 1870-е гг., 1896-1897 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 413-р от 22.07.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 413-р от 22.07.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: -местоположение, габариты и конфигурация в плане зданий; -исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация и конструкция крыши (скатная); Конструктивная система: Здание круглого депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - опорные столбы (материал: кирпич); -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; Здание веерного депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - местоположение и конфигурация опорных столбов и колонн, материал: кирпич; -контрфорсы; -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; -местоположение и габариты светового фонаря, рисунок расстекловки, материал – металл, стекло; -историческая двухмаршевая лестница (1): материал ступеней: бетон; историческая двухмаршевая лестница по косоурам (2): материал ступеней: бетон, металлическое ограждение; Объемно-панировочное решение - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Здание круглого депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в стиле эклектика; -исторический материал отделки цоколя; -исторический характер отделки фасада: штукатурка; -дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (исторический материал, рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов; - металлические подоконники; -рустованные ризалиты с фронтонами, украшенные канелюрами; - лепной карниз; - гладкий аттик; Здание веерного депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в формах «кирпичного» стиля ; -исторический материал отделки цоколя; - исторический характер отделки фасада: штукатурка; -дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); - оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов (*частично утрачены); - оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками (*частично утрачены); -профилированная ступенчатый пояс в уровне середины высоты здания на южном фасаде (*частично утрачена); -пояс с кирпичным декором в основании профилированного ступенчатого пояса; -ступенчатые контрфорсы в основании лопаток южного фасада с профилированным ступенчатым карнизом; - венчающий карниз; Архитектурно-художественное решение интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: Здание круглого депо: Помещения 1-14Н (1-27) : - покрытие пола: каменные плиты (необходимо уточнить материал в процессе реставрации); Здание веерного депо: -ступенчатый пояс и кирпичный декор на стобах; -профилированный ступенчатый карниз с стилизованными машикулями в основании;

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги»" № 426-р от 25.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 06 . 2021
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Депо Николаевской железной дороги**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД (фотофиксация выполнена 12.03.2021).

I. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги»:

1. Общий вид объекта культурного наследия со стороны наб. Обводного канала, южный фасад



2. Общий вид северного фасада объекта культурного наследия



3, 4. Левая часть объекта культурного наследия со стороны северного фасада




5. Правая часть объекта культурного наследия со стороны северного фасада



6, 7. Помещения объекта культурного наследия




8, 9. Лестницы в помещениях объекта культурного наследия



II. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги»:

10. Общий вид объекта культурного наследия с западной стороны



11. Общий вид внутреннего двора объекта культурного наследия



12. Центральная арка со стороны северного фасада объекта культурного наследия



13, 14. Помещения объекта культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06 ДЕК 2022 № 513-05/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж. д. (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 21.08.2019 № 07-19-347/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить

размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» декабря 2022 г. № 513-об/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Набережная Обводного канала

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	9	9	2	7	5	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.11.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 02.11.2022 № 06-12-633/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-633/22-2-0; № 06-12-633/22-3-0; № 06-12-633/22-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-633/22-2-0; № 06-12-633/22-3-0; № 06-12-633/22-4-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720992750005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Обводного канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935-1939 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 28.02.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса. Конструктивная система: стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устои железнодорожных мостов - колличество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование; парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять) , от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решетками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита); средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит); спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и

третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 10-902 от 09.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Набережная Обводного канала**», расположенного по адресу:
Санкт–Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.
(фотофиксация выполнена 19.09.2022).

1. Общий вид на Ново-Каменный мост и набережную Обводного канала.



2. Вид на лестничный спуск вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке возле Ново-Каменного моста.



3. Общий вид на Ново-Каменный мост и набережную Обводного канала.



4. Нижний ярус набережной Обводного канала вдоль левого берега на участке у низовой стороны Предтеченского моста. Фрагмент.

5. Фрагмент ограждения набережной Обводного канала на участке между Каретным мостом и железнодорожными мостами.





6. Общий вид на железнодорожные мосты и набережную Обводного канала.
7. Общий вид на устои железнодорожного моста (левый берег набережной Обводного канала).





8. Фрагмент подпорной стенки набережной Обводного канала под железнодорожным мостом.



9. Общий вид на набережную Обводного канала на участке между железнодорожным мостом и Атаманским мостом.



10. Вид на трёхмаршевый спуск вдоль левого берега набережной Обводного канала у низовой стороны Атаманского моста.



11. Вид на нижний ярус вдоль левого берега набережной Обводного канала под Атаманским мостом.
12. Фрагмент спуска вдоль левого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста. Декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань».




13. Общий вид на набережную Обводного канала и на спуск у верховой стороны Атаманского моста.
14. Причальное кольцо возле спуска, расположенного у верховой стороны Атаманского моста.




15. Вид на спуск вдоль левого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста.
16. Вид на спуск вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста.





17. Общий вид с левого берега набережной Обводного канала на спуск возле здания, расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Обводного канала, дом 27.



18. Общий вид с левого берега набережной Обводного канала на спуск возле здания, расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Обводного канала, дом 15.



19. Общий вид на Казачий мост (правый берег набережной Обводного канала).
20. Подпорная стена набережной Обводного канала возле Казачьего моста. Фрагмент.





21. Отделка кладки «рваный камень» с линейным рустом подпорной стенки вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке возле Казачьего моста.
22. Вид на один из пяти одномаршевых лестниц-сходов, расположенных на участке от набережной Обуховской Обороны до дома 11 по набережной Обводного канала.




23. Общий вид на набережную Обводного канала и на Шлиссельбургский мост.
24. Фрагмент подпорной стены набережной Обводного канала вдоль правого берега на участке возле Шлиссельбургского моста.

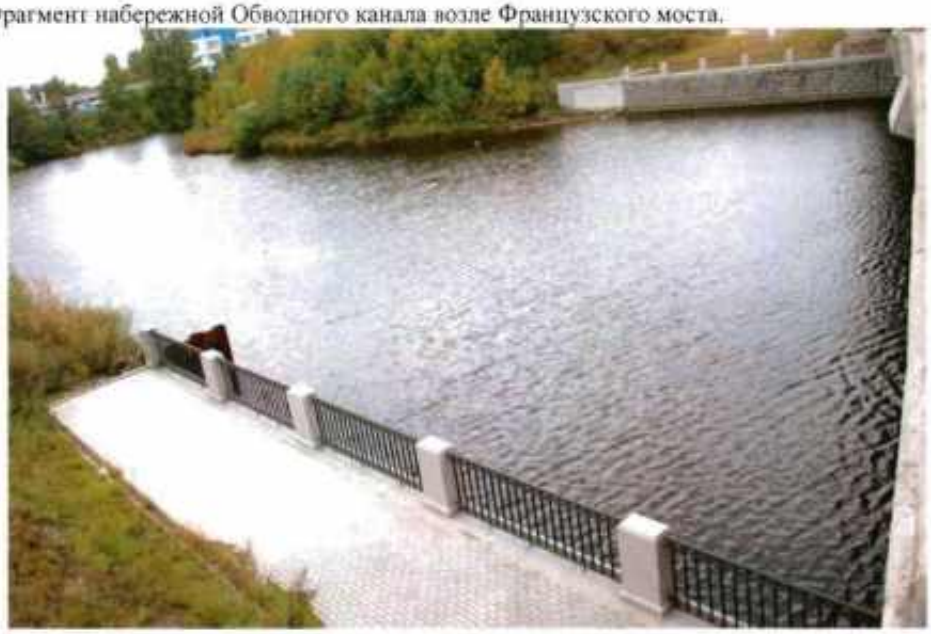



25. Общий вид с Шлиссельбургский моста на набережную Обводного канала.
26. Фрагмент ограждения набережной Обводного канала вдоль левого берега на участке возле Шлиссельбургского моста.





27. Фрагмент набережной Обводного канала возле Французского моста.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13.10.2025 № 656-об/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.09.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.10.25 № 656-08/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720992750005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Обводного канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935-1939 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 812-рп от 20.06.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса. Конструктивная система: стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устои железнодорожных мостов - колличество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование; парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять) , от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решетками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита); средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит); спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и

третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 10-902 от 09.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 09 . 2025
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19 ИЮН 2018 № 04-19-235/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора», (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 9 ИЮН 2016 № 04-19285/16

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ № 269 рубежа "Ижора"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	3	5	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"ДОТ № 269 рубежа "Ижора"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Сооружение рубежа "Ижора" 1943 г.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов".

3E-727d7576-01047777047600

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-192 от «07» мая 2015 г.
(с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 10-431)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января
(согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192)
- г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, участок 16 (на территории кладбища Памяти Жертв Девятого Января) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.05.2018 № 99/2018/96698961)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 76)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 2 изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 269 рубежа "Ижора", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 269 рубежа "Ижора", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 269 рубежа "Ижора".

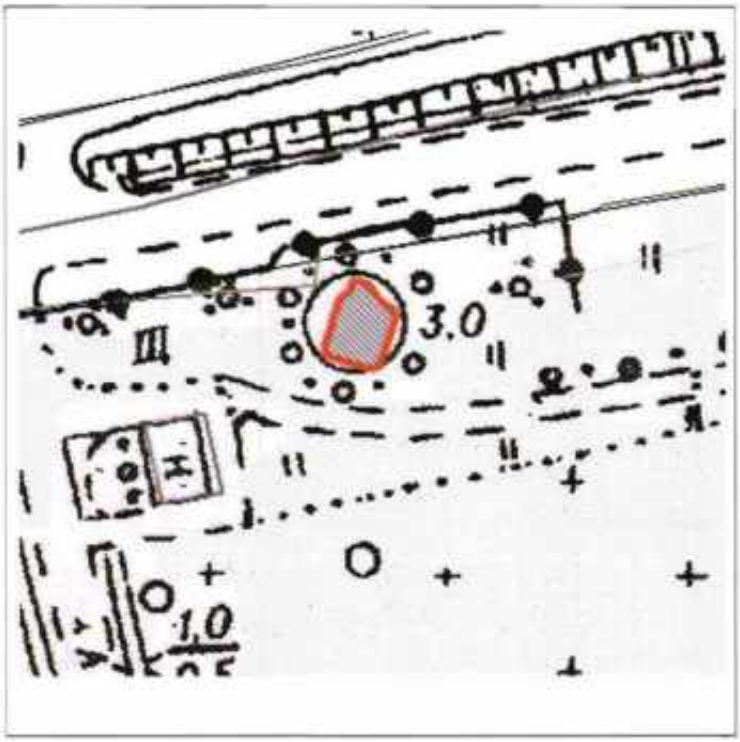
Приложение № 1
к охранному обязательству

ДОТ № 269 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

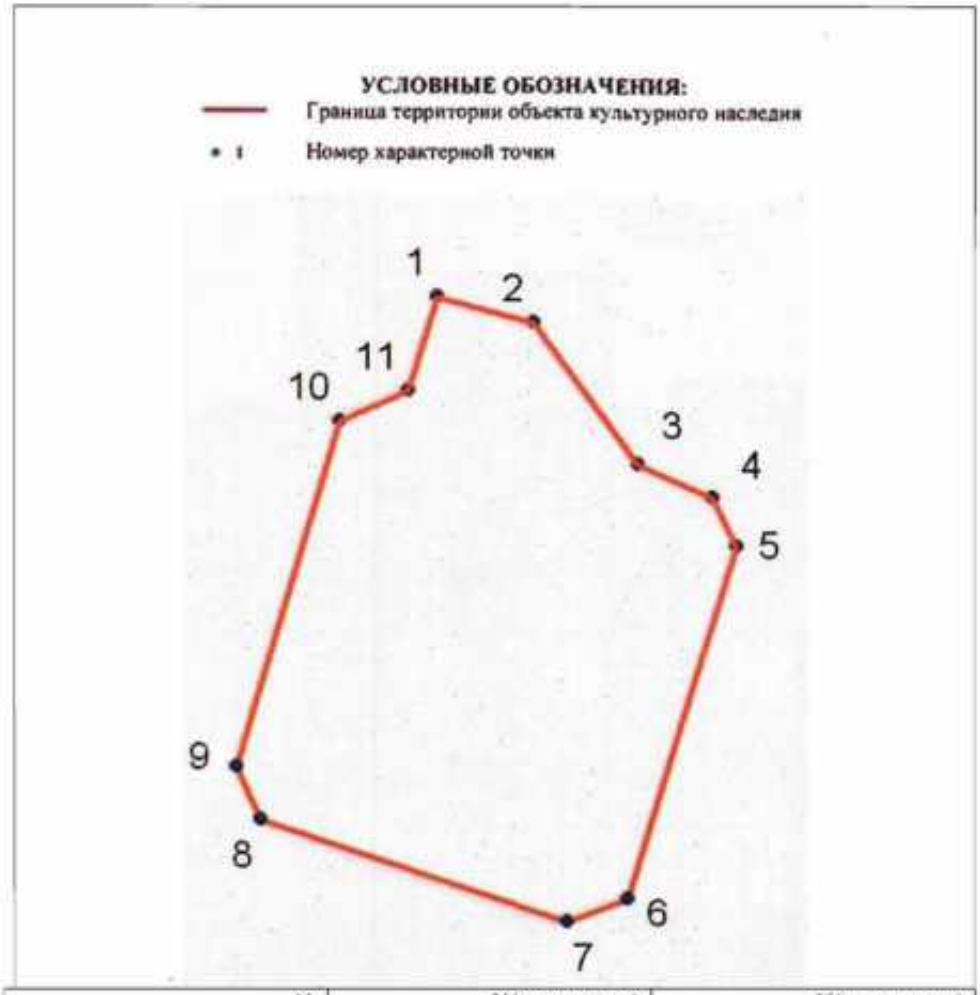
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1177979	120,8651201
2	85,1174179	120,8665101
3	85,1153479	120,8680301
4	85,1148779	120,8691101
5	85,1141679	120,8694601
6	85,1090179	120,8678601
7	85,1086879	120,8669901
8	85,1101979	120,8625601
9	85,1109679	120,8622101
10	85,1159879	120,8637101
11	85,1164379	120,8646901

Описание границ территории объекта культурного наследия:
от точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
76	**ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м. севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 269 рубежа «Ижора», (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 290 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

1. Общий вид.



2. Плита покрытия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09 АПР 2018 № 04-19-160/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 09 АПР 2018 № 04-19-160/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ № 260 рубежа "Ижора"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	3	5	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"ДОТ № 260 рубежа "Ижора"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1943 г.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов".

46-750e7605-0702000e007402

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-192 от «07» мая 2015 г.
(с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 10-431)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января
(согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192)
- г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, участок 16 (на территории кладбища Памяти Жертв Девятого Января) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2018 № 99/2018/90228417)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

46-750e7605-0702000e007402

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 74)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

4b-750e7605-0702000e007402

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения " ДОТ № 260 рубежа "Ижора", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 260 рубежа "Ижора", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 260 рубежа "Ижора".

46-750e7605-0702000e007402

Приложение № 1
к охранному обязательству

ДОТ № 260 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



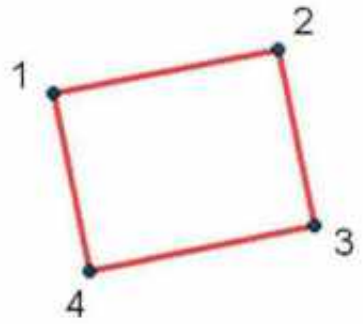
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9215833	121,2272414
2	84,9228863	121,2337563
3	84,9177738	121,2348274
4	84,9164267	121,2282905

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
74	**ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м. восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

1. Общий вид.



2. Внутреннее пространство.



3. Амбразура.



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17
Номер кадастрового квартала:	78:31:0151502
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1515Б:17 17.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А
Площадь:	360113 +/- 210
Кадастровая стоимость, руб.:	377738370.67

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 26.09.2025 по 18.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1185, 78:00:0000000:1186, 78:00:0000000:1194, 78:31:0000000:3023, 78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0000000:3096, 78:31:0000000:3105, 78:31:0000000:3109, 78:31:0000000:3114, 78:31:0000000:3116, 78:31:0151502:3013, 78:31:0151502:3014, 78:31:0151502:3016, 78:31:0151502:3022, 78:31:0151502:3023, 78:31:0151502:3024, 78:31:0151502:3025, 78:31:0151502:3026, 78:31:0151502:3028, 78:31:0151502:3029, 78:31:0151502:3031, 78:31:0151502:3033, 78:31:0151502:3035, 78:31:0151502:3037, 78:31:0151502:3041, 78:31:0151502:3043, 78:31:0151502:3044, 78:31:0151502:3045, 78:31:0151502:3048, 78:31:0151502:3049, 78:31:0151502:3050, 78:31:0151502:3052, 78:31:0151502:3053, 78:31:0151502:3055, 78:31:0151502:3056, 78:31:0151502:3058, 78:31:0151502:3059, 78:31:0151502:3060, 78:31:0151502:3061, 78:31:0151502:3062, 78:31:0151502:3063, 78:31:0151502:3070, 78:31:0151502:3071, 78:31:0151502:3072, 78:31:0151502:3073, 78:31:0151502:3132, 78:31:0151502:3197, 78:31:0151502:3198, 78:31:0151502:3199, 78:31:0151502:3202, 78:31:0151502:3203, 78:31:0151502:3205, 78:31:0151502:3208, 78:31:0151502:3209, 78:31:0151502:3210, 78:31:0151502:3214, 78:31:0151502:3216, 78:31:0151502:3217, 78:31:0151502:3218, 78:31:0151502:3219, 78:31:0151502:3220, 78:31:0151502:3221, 78:31:0151502:3222, 78:31:0151502:3223, 78:31:0151502:3224, 78:31:0151502:3225, 78:31:0151502:3226, 78:31:0151502:3227, 78:31:0151502:3228, 78:31:0151502:3230, 78:31:0151502:3231, 78:31:0151502:3232, 78:31:0151502:3233, 78:31:0151502:3234, 78:31:0151502:3235, 78:31:0151502:3236, 78:31:0151502:3240, 78:31:0151502:3241, 78:31:0151502:3243, 78:31:0151502:3244, 78:31:0151502:3245, 78:31:0151502:3249, 78:31:0151502:3250, 78:31:0151502:3251, 78:31:0151502:3252, 78:31:0151502:3253, 78:31:0151502:3254, 78:31:0151502:3255, 78:31:0151502:3256, 78:31:0151502:3257, 78:31:0151502:3258, 78:31:0151502:3259, 78:31:0151502:3260, 78:31:0151502:3261, 78:31:0151502:3262, 78:31:0151502:3263, 78:31:0151502:3264, 78:31:0151502:3265, 78:31:0151502:3266, 78:31:0151502:3267, 78:31:0151502:3268, 78:31:0151502:3269, 78:31:0151502:3270, 78:31:0151502:3271, 78:31:0151502:3272, 78:31:0151502:3273, 78:31:0151502:3274, 78:31:0151502:3275, 78:31:0151502:3276, 78:31:0151502:3277, 78:31:0151502:3278, 78:31:0151502:3279, 78:31:0151502:3280, 78:31:0151502:3281, 78:31:0151502:3282, 78:31:0151502:3283, 78:31:0151502:3284, 78:31:0151502:3285, 78:31:0151502:3286, 78:31:0151502:3287, 78:31:0151502:3288, 78:31:0151502:3289, 78:31:0151502:3290, 78:31:0151502:3291, 78:31:0151502:3292, 78:31:0151502:3293, 78:31:0151502:3294, 78:31:0151502:3295, 78:31:0151502:3296, 78:31:0151502:3297, 78:31:0151502:3298, 78:31:0151502:3299, 78:31:0151502:3300, 78:31:0151502:3301, 78:31:0151502:3302, 78:31:0151502:3303, 78:31:0151502:3304,
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0151502:3305, 78:31:0151502:3306, 78:31:0151502:3307, 78:31:0151502:3308, 78:31:0151502:3309, 78:31:0151502:3310, 78:31:0151502:3893, 78:31:0151502:3896, 78:31:0151502:3897, 78:31:0151502:3898, 78:31:0151502:3899, 78:31:0151502:3901, 78:31:0151502:3902, 78:31:0151502:3903, 78:31:0151502:3904, 78:31:0151502:4834, 78:31:0151502:4835, 78:31:0151502:6278, 78:31:0151502:6279, 78:31:0151502:6290, 78:31:0151502:6740, 78:31:0151502:8942, 78:31:0151502:8943, 78:31:0151502:8944, 78:31:0151502:8945, 78:00:0000000:35415, 78:00:0000000:35477, 78:00:0000000:1591, 78:00:0000000:1592, 78:00:0000000:1593, 78:31:0000000:3388, 78:31:0151502:9819, 78:31:0151502:9820, 78:31:0151502:9826, 78:31:0151502:9827, 78:31:0151502:3215

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 26.09.2025 по 18.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1515б:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	Трипольникова Дарья Владимировна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 11.05.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:31:0001521:4824, 78:31:0001521:4826, 78:31:0151502:9822. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

(объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2016; реквизиты документа-основания: карта(план) № -, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2004 № 78-АБ №186176 выдан: Государственное учреждение юстиций "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-60/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №413-р от 22.07.2019 от 22.07.2019 № 413-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.12.2017 № 06-1305/РС-1183 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.05.2021 № 06-884/РС-194 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.05.2021 № 06-864/РС-174 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.06.2021 № 06-1142/РС-343 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.06.2021 № 06-1049/РС-262 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0136 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151302:17

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151302:17

зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763639			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.02.2024 № 246-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763639			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 25.04.2024 № 06-716/РС-148 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.12.2024 № 07-3269/РС-921 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763639	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

	ния» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 31.01.2025 № 07-187/РС-22 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 31.01.2025 № 07-188/РС-23 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-446/РС-81 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-445/РС-80 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 4001A4210A0D5E7A4D4E2E4A5D7A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763639	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

	РФ, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.08.2025 № 2049-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12.11.2024 № 1361-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.08.2025 № 2049-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Тондреевская Марина Викторовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 4001A4210A0D5E7A4D4E2E4A5D7A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0690/2006-486 11.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.10.2014 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-59/101/2014-481	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2014 с 21.10.2014 на 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 20/ЗК-06041, выдан 25.04.2008, дата государственной регистрации: 21.10.2014, номер государственной регистрации: 78-78-59/101/2014-481 Дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений, № 1, выдан 24.06.2014	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.08.2016 16:19:30
		номер государственной регистрации:	78-78/042-78/088/024/2016-93/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2016 с 26.08.2016 по 24.04.2057
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная пассажирская Компания", ИНН: 7708709686
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 25.09.2018 к договору субаренды, № ЦРИ/04/СА/5063/16/000565, выдан 01.04.2016, дата государственной регистрации: 16.01.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0151502:17-78/042/2019-1 Дополнительное соглашение № 2от 25.12.2018 к договору субаренды №ЦРИ/04/СА5063/16/000565 от 01.04.2016, № 2, выдан 25.12.2018, дата государственной регистрации: 13.06.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0151502:17-78/042/2019-2 Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № ЦРИ/04/СА/5063/16/000565, выдан 01.04.2016, дата государственной регистрации: 26.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/088/024/2016-93/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-063
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-062
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-061
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-060
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-059
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-058
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-057
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-056
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-055
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-054
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-053
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.05.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-052
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.05.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763639			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-051
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-050
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4001A4724F0587E6000E4E5F7A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763639			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-049
		срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4001A4724F0587E6000E4E5F7A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-044
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-047
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-046
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-045
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-044
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-043
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-042
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-041
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-040
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

27.09.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:98

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1521:98
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Литовский проспект, дом 60-62, литера М
Площадь, м2:	9063 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	911717560.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3083, 78:31:0001521:2083, 78:31:0001521:2125, 78:31:0001521:2126, 78:31:0001521:2127, 78:31:0001521:2139
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ИВАНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА (представитель правообладателя); Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», 7708503727

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

27.09.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:98

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Современные Печатные Технологии", ИНН: 7810178764
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/039/2011-203 16.08.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд АД-368-р, 29 мая 2023, Федеральное агентство железнодорожного транспорта	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

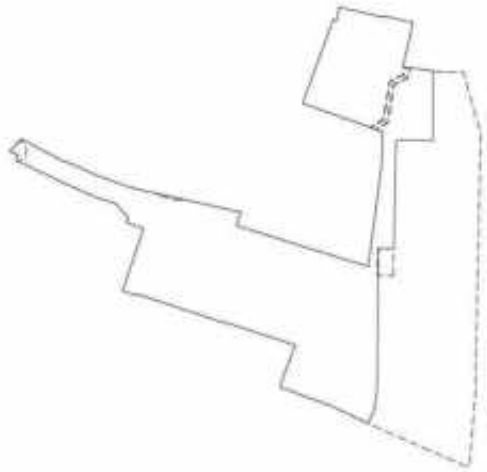
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.09.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001321:98		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

29.09.2025 г.	
Кадастровый номер:	78:31:0152201:389

Номер кадастрового квартала:	78:31:0152201
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литовка-Ямская, Днепропетровская улица, земельный участок 4п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литовка-Ямская, Днепропетровская улица, земельный участок 4п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (искл.) - Обухово II (искл.) вид специализированное пассажирское сообщение"; ОДУ №41))
Площадь, м2:	1109 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1773291
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3109
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожные пути
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Боговленский Дмитрий Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2021 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

29.09.2025 г.	
Кадастровый номер:	78:31:0152201:389

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0152201:389-78/011/2025-1 10.04.2025 15:53:17
3	Документы-основания	3.1	п. 3 ст. 4 Федерального закона «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта», № 29-ФЗ, выдан 27.02.2003 ст. 3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001 абзац 16 п. 1 ст. 2 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», № 17-ФЗ, выдан 10.01.2003
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.09.2025 14:15:13
	номер государственной регистрации:		78:31:0152201:389-78/011/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.09.2025 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2021 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0152201:389		

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 364 АР, выдан 22.09.2025, дата государственной регистрации: 29.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:258-78/011/2025-3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0152201:389		

13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0152201:389		

План (чертеж, схема) земельного участка


78:31:0000000:3109
78:31:0000000:3109
78:31:0000000:3109

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387
Номер кадастрового квартала:	78:31:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литовка-Ямская, Днепропетровская улица, земельный участок 5п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литовка-Ямская, Днепропетровская улица, земельный участок 5п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОПУ № 5))
Площадь:	1335 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	2134665
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0000000:1005
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожные пути
Сведения о кадастровом инженере:	Тихонова Марина Васильевна, СНИЛС 118-337-517 57, договор на выполнение кадастровых работ от 16.06.2022 № 3226, дата завершения кадастровых работ: 20.10.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, провозочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 26 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом допустей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L.; Поверхность взлета для ВПП 28R.; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Поверхность взлета для ВПП 10L.; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L.; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L.; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L.; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	производственных объектов (далее – ОПО) 1-2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС, Обоснованию размещения ОПО 1 -2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, изготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. к) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387
	(окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РОСРЕЕСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387
	23.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Билле Ксения Андреевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0000000:3387-78/011/2024-1 04.09.2024 16:49:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.11.2024 15:10:21
	номер государственной регистрации:	78:31:0000000:3387-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2024 на 49 (сорок девять) лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 282 АР, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 78:13:0007320:1727-78/011/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точек начальная	Номер точек конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	280°7.1'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	279°59.8'	5.47	данные отсутствуют	78:31:0152201:392(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	348°46.7'	6.32	данные отсутствуют	78:31:0152201:392(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	348°45.2'	105.83	данные отсутствуют	78:31:0152201:392(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	356°55.4'	86.1	данные отсутствуют	78:31:0152201:389(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	174°10.7'	14.49	данные отсутствуют	78:31:0151502:17(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	169°57.8'	86.59	данные отсутствуют	78:31:0151502:17(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	169°24.5'	52.12	данные отсутствуют	78:31:0151502:17(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	169°33.3'	37.18	данные отсутствуют	78:31:0151502:17(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	168°50.0'	10.17	данные отсутствуют	78:31:0151502:17(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91883.13	116384.71	-	0.1
2	91883.66	116381.74	-	0.1
3	91884.61	116376.35	-	0.1
4	91890.81	116375.12	-	0.1
5	91994.61	116354.48	-	0.1
6	92080.59	116349.86	-	0.1
7	92066.17	116351.33	-	0.1
8	91980.9	116366.42	-	0.1
9	91929.67	116376	-	0.1
10	91893.11	116382.74	-	0.1
1	91883.13	116384.71	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

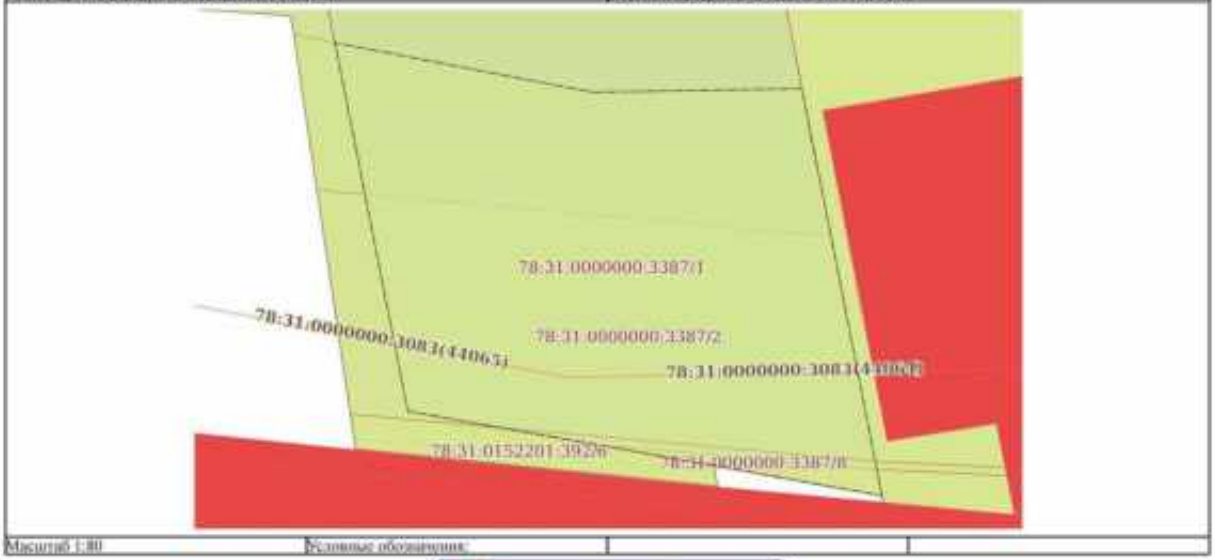
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0000000:3387/1



Масштаб 1:80 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

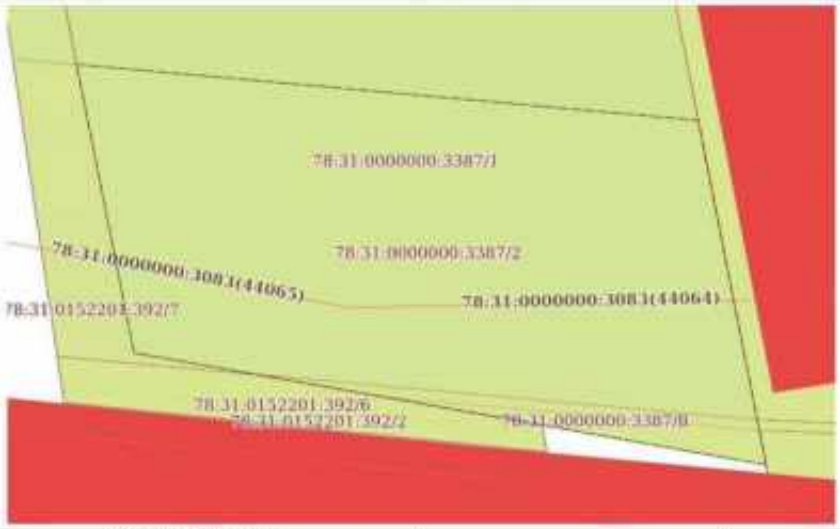
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016

Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0000000:3387/2



Масштаб 1:60 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

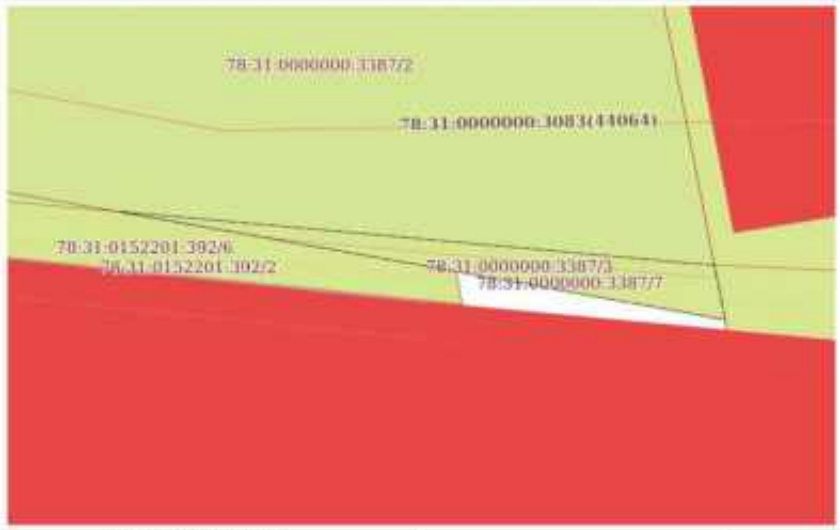
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016

Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0000000:3387/3



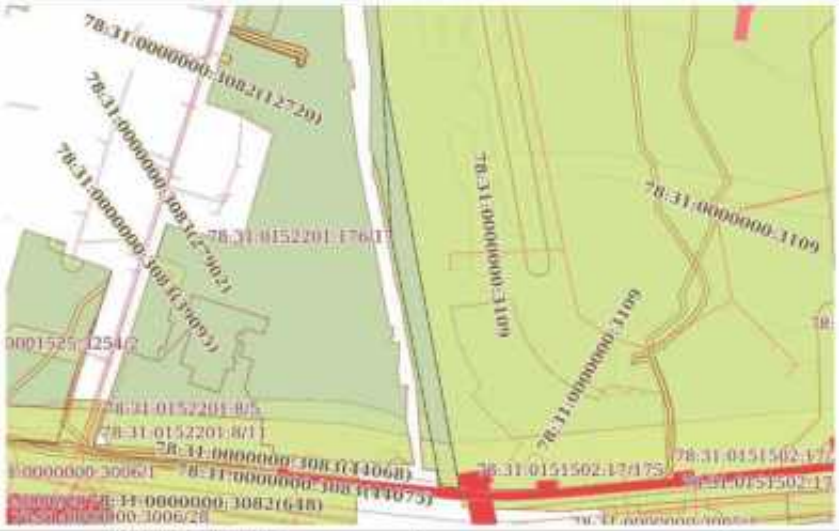
Масштаб 1:50 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0000000:3387:4



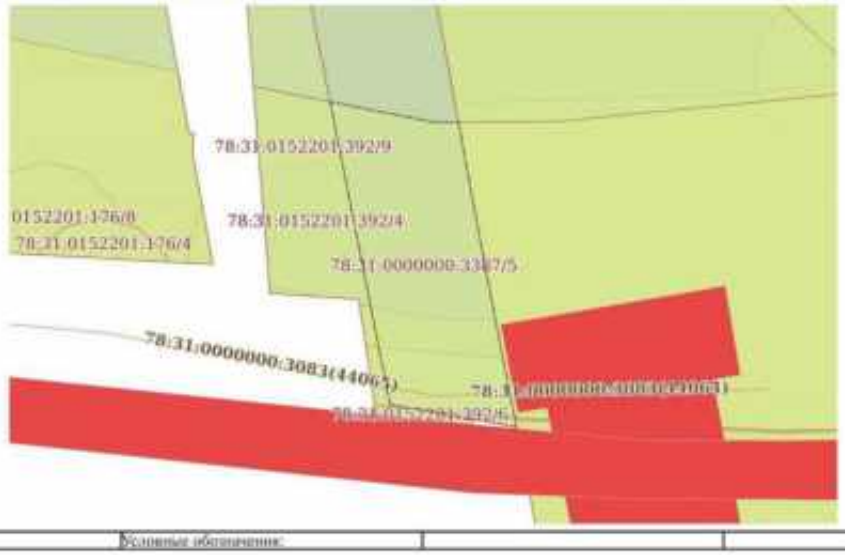
Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0000000:3387:5



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

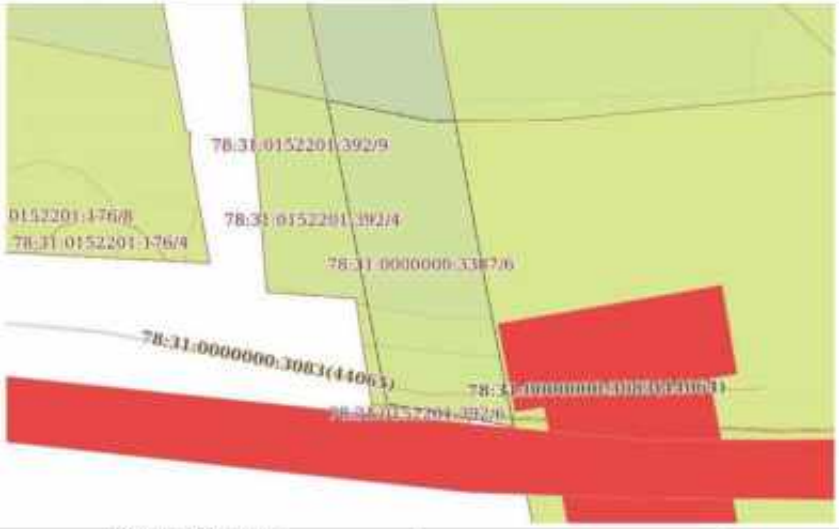
Лист 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0000000:3387/6



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

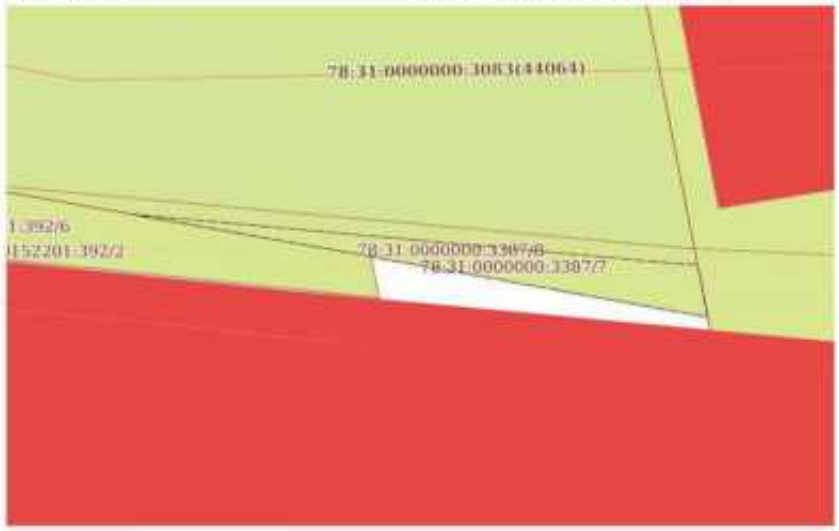
Лист 22

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0000000:3387/7

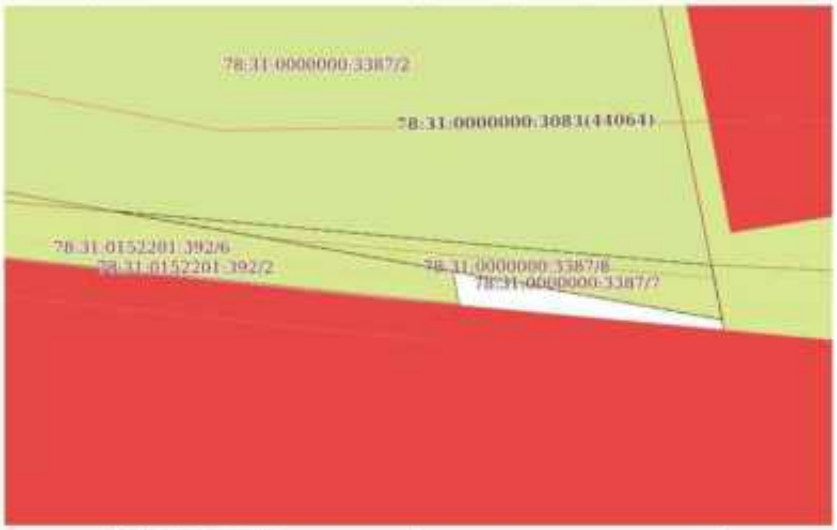


Масштаб 1:40 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0000000:3387/8



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0000000:3387/1	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0000000:3387/2	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0000000:3387/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0000000:3387/4	1335	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:31:0000000:3387/5	162	78:00-6.70
78:31:0000000:3387/6	162	78:00-6.109
78:31:0000000:3387/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.752; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 357-846; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

78:31:0000000:3387/8	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		сооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, нефтезаправочные станции, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ: 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электроэнергии при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		напряжение до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от нависшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещается: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, лов рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходом воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78.00-6.1530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф. 1-18 - РП 392 (Центральный РЭС); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		разведка и добычу общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1245); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэропорта и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, промзоны, ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны; 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; - Поверхность взлета для ВПП 28R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; - Поверхность взлета для ВПП 10L; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; - Поверхность взлета для ВПП 10R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 28L; - Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; - Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; - Внутренняя горизонтальная поверхность; - Коническая поверхность; - Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадок, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (НД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органом федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах");

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (НД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждением объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики(в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

отчестойности и соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещается: а) торные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным заполнением земель; б) донно-углубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, лов рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волоков, волка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.;

Реестровый номер границы: 78:00-6.1358;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-124/100/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0000000:3387/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91889.34	116383.48	-	0.1
2	91887.96	116383.76	-	0.1
3	91883.13	116384.71	-	0.1
4	91883.66	116381.74	-	0.1
5	91884.61	116376.35	-	0.1
6	91890.81	116375.12	-	0.1
7	91891.09	116375.06	-	0.1
8	91890.22	116379.6	-	0.1
9	91890.28	116383.3	-	0.1
1	91889.34	116383.48	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0000000:3387/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91883.13	116384.71	-	0.1
2	91883.66	116381.74	-	0.1
3	91884.61	116376.35	-	0.1
4	91888.42	116375.59	-	0.1
5	91887.68	116383.81	-	0.1
1	91883.13	116384.71	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0000000:3387/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91883.13	116384.71	-	0.1
2	91883.66	116381.74	-	0.1
3	91884.32	116378.01	-	0.1
4	91883.74	116384.43	-	0.1
5	91883.73	116384.59	-	0.1
1	91883.13	116384.71	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0000000:3387/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91883.13	116384.71	-	0.1
2	91883.66	116381.74	-	0.1
3	91884.61	116376.35	-	0.1
4	91890.81	116375.12	-	0.1
5	91994.61	116354.48	-	0.1
6	92080.59	116349.86	-	0.1
7	92066.17	116351.33	-	0.1
8	91980.9	116366.42	-	0.1
9	91929.67	116376	-	0.1
10	91893.11	116382.74	-	0.1
1	91883.13	116384.71	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0000000:3387/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91883.66	116381.74	-	-
2	91884.61	116376.35	-	-
3	91890.81	116375.12	-	-
4	91904.61	116372.38	-	-
5	91903.24	116379.31	-	-
6	91903.26	116380.87	-	-
7	91893.11	116382.74	-	-
8	91883.13	116384.71	-	-
1	91883.66	116381.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0000000:3387:6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91883.13	116384.71	-	-
2	91883.66	116381.74	-	-
3	91884.61	116376.35	-	-
4	91890.81	116375.12	-	-
5	91904.61	116372.38	-	-
6	91903.24	116379.31	-	-
7	91903.26	116380.87	-	-
8	91893.11	116382.74	-	-
1	91883.13	116384.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0000000:3387:7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91883.13	116384.71	-	-
2	91883.66	116381.74	-	-
3	91884.03	116379.64	-	-
4	91883.6	116384.42	-	-
5	91883.59	116384.62	-	-
6	91883.13	116384.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959016			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3387		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0000000:3387:8 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91883.66	116381.74	-	-
2	91884.32	116378.01	-	-
3	91883.74	116384.43	-	-
4	91883.73	116384.59	-	-
5	91883.13	116384.71	-	-
6	91883.66	116381.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] РУКОВОДИТЕЛЬ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007004
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "Обводный кан. - путепровод", (от 1км 806м до 3км 101м)
Площадь:	315350 +/- 197
Кадастровая стоимость, руб.:	330784490.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1187, 78:00:0000000:1201, 78:00:0000000:1202, 78:00:0000000:1400, 78:00:0000000:1669, 78:12:0000000:3124, 78:12:0000000:3125, 78:12:0000000:3178, 78:12:0007004:1227, 78:12:0007004:1244, 78:12:0007004:1249, 78:12:0007004:1264, 78:12:0007004:1266, 78:12:0007004:1276, 78:12:0007004:1403, 78:12:0007004:1404, 78:12:0007004:1408, 78:12:0713601:1166, 78:12:0713601:1183, 78:12:0713601:1185, 78:12:0713601:1242, 78:12:0713601:1263, 78:12:0713601:1265, 78:12:0713601:1282, 78:12:0713601:1283, 78:12:0713601:1299, 78:12:0713601:1330, 78:31:0000000:3023, 78:00:0000000:1591, 78:00:0000000:1592, 78:00:0000000:1593, 78:12:0007004:1719, 78:12:0713601:1225, 78:12:0713601:1351, 78:12:0713601:1301, 78:12:0000000:6318
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7004:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Полоса отвода железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Корнуков Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 30.06.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

	установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки автоматической автозаправочной станции № 78141 «Глухоозерское шоссе» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» по
адресу: г. Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д. 10, лит. А от 06.12.2021 № 78-00-05/45-27238-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Каролина», расположенного по адресу:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д.1, корпус 5, литера А от 24.05.2022 № 78-00-05/45-10737-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 22.05.2023 № 78-00-05/45-9972-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.11.2023 № 19-4727/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11
	Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1334/РС-327 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 27.03.2023 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Токаренская Марина Викторовна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2025 по 30.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0683/2006-398 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2025 по 30.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1031

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1031

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 19.09.2025 по 19.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 19.09.2025 по 19.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

\

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.09.2016 14:29:13
		номер государственной регистрации:	78-78/040-78/088/024/2016-91/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2016 по 16.08.2056 с 05.09.2016 по 16.08.2056
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная пассажирская Компания", ИНН: 7708709686
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 04/СА/3063/16/000566, выдан 01.04.2016, дата государственной регистрации: 05.09.2016, номер государственной регистрации: 78-78/040-78/088/024/2016-91/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	17.08.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0557/2007-077
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056 с 17.08.2007 по 16.08.2056
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка № 13/ДД-04238 от 01.04.2007, выдан 20.01.2014, дата государственной регистрации: 25.07.2014, номер государственной регистрации: 78-78-77/027/2014-313 Договор аренды земельного участка, № 13/ДД-04238, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0557/2007-077
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434	
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-442
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.12.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-441
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.12.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-440
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.12.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-439

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.12.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-438
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.12.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1
Номер кадастрового квартала:	78:12:0713601
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7136А:1 09.01.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Адрес:	г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "ул. Цимбалина - Южное шоссе", (от 6 км 136 м до 8 км 108 м)
Площадь:	908956 +/- 334
Кадастровая стоимость, руб.:	7717493801.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1020, 78:12:0000000:3126, 78:12:0000000:3178, 78:12:0710101:114, 78:12:0710101:115, 78:12:0710101:116, 78:12:0710101:117, 78:12:0710101:118, 78:12:0710101:121, 78:12:0710101:123, 78:12:0710101:125, 78:12:0710101:126, 78:12:0710101:127, 78:12:0710101:129, 78:12:0710101:132, 78:12:0710101:34, 78:12:0710101:35, 78:12:0710101:36, 78:12:0710101:45, 78:12:0710101:46, 78:12:0710101:52, 78:12:0710101:67, 78:12:0710101:68, 78:12:0710101:80, 78:12:0710101:93, 78:12:0710101:94, 78:12:0713601:1004, 78:12:0713601:1007, 78:12:0713601:1009, 78:12:0713601:1153, 78:12:0713601:1172, 78:12:0713601:1223, 78:12:0713601:1237, 78:12:0713601:1244, 78:12:0713601:1248, 78:12:0713601:1269, 78:12:0713601:1292, 78:12:0713601:1314, 78:12:0713601:1329, 78:12:0713601:1357, 78:12:0713601:1678, 78:12:0713601:1702, 78:12:0713601:1703, 78:12:0713601:1704, 78:12:0713601:1705, 78:12:0713601:1706, 78:12:0713601:1707, 78:12:0713601:1710, 78:12:0713601:1713, 78:12:0713601:1714, 78:12:0713601:1715, 78:12:0713601:1716, 78:12:0713601:1717, 78:12:0713601:1718, 78:12:0713601:1719, 78:12:0713601:1720, 78:12:0713601:1722, 78:12:0713601:1724, 78:12:0713601:1725, 78:12:0713601:1772, 78:12:0713601:1773, 78:12:0713601:1775, 78:12:0713601:1777, 78:12:0713601:1784, 78:12:0713601:1786, 78:12:0713601:1787, 78:12:0713601:1788, 78:12:0713601:1789, 78:12:0713601:1790, 78:12:0713601:1791, 78:12:0713601:1792, 78:12:0713601:1793, 78:12:0713601:1794, 78:12:6000000:3714, 78:00:6000000:24905, 78:12:0713601:1296, 78:12:0713601:1312, 78:12:0713601:1332, 78:12:0713601:1335, 78:12:0713601:1764, 78:12:0713601:1769, 78:12:0713601:1770, 78:12:0713601:1774, 78:12:0713601:1190, 78:12:0713601:1211, 78:12:0713601:1220, 78:12:0713601:1243, 78:12:0713601:1266, 78:12:0713601:1267, 78:12:0713601:1286, 78:12:0713601:1287, 78:12:0713601:1288, 78:12:0713601:1291, 78:12:0713601:1070, 78:12:0000000:9140

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7136А:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Полоса отвода железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Мулло Мехдиз Тойирович, СНИЛС 055-673-185 81, дата завершения кадастровых работ: 21.07.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.331 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 983-11, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: [illegible]

Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обремененных данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1
	кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: договор субаренды земельного участка (части земельного участка) от 01.06.2014 № № ЦРИ/4/САИ/5063/14/001335 выдан: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2025; реквизиты

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Получатель выписки:	Билле Ксения Андреевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0683/2006-238 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.10.2019 11:36:38
		номер государственной регистрации:	78:12:0713601:1-78/040/2019-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2019 по 31.12.2052 по 31.12.2052
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью"Русские башни", ИНН: 7702760453
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка) № ЦРН/04/СА/5063/19/0011178, выдан 01.01.2019, дата государственной регистрации: 14.10.2019, номер государственной регистрации: 78:12:0713601:1-78/040/2019-3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.07.2017 09:53:59
		номер государственной регистрации:	78:12:0713601:1-78/040/2017-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2017 по 16.08.2056 с 20.07.2017 по 16.08.2056
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Ватинная ремонтная компания-1, ИНН: 7708737490

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка) № ЦРИ/04/СА/5063/17/00, выдан 01.04.2017, -; дата государственной регистрации: 20.07.2017, номер государственной регистрации: 78:12:0713601:1-78/040/2017-1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.12.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-78/104/2014-475
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2015 по 31.08.2019 с 05.02.2015 по 31.08.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка) № ЦРИ/04СА/5063/14/002182, выдан 01.09.2014, дата государственной регистрации: 20.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78/040-78/104/2014-475/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53939432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53939432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР» Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР» Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.30	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.34	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.35	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.36	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.37	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.38	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.39	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.40	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.41	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.42	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.43	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.44	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.45	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.46	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.47	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.48	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.49	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.09.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-78/002/2013-269
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2013 по 31.10.2017 с 21.09.2013 по 31.10.2017
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № ЦРИ/4/СА/3063/12/002854, выдан 01.11.2012, дата государственной регистрации: 21.09.2013, номер государственной регистрации: 78-78-78/002/2013-269
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.50	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	17.08.2007 00:00:00

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0554/2007-624
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056 с 17.08.2007 по 16.08.2056
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 13/ДЗ-04257, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0554/2007-624
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.51	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-266
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КИРиЗ 19.01.2004 года, выдан 19.01.2004

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.52	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-265
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КИРиЗ 19.01.2004 года, выдан 19.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

	4.53	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-264
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, выдан 19.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.54	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-263
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, выдан 19.01.2004

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

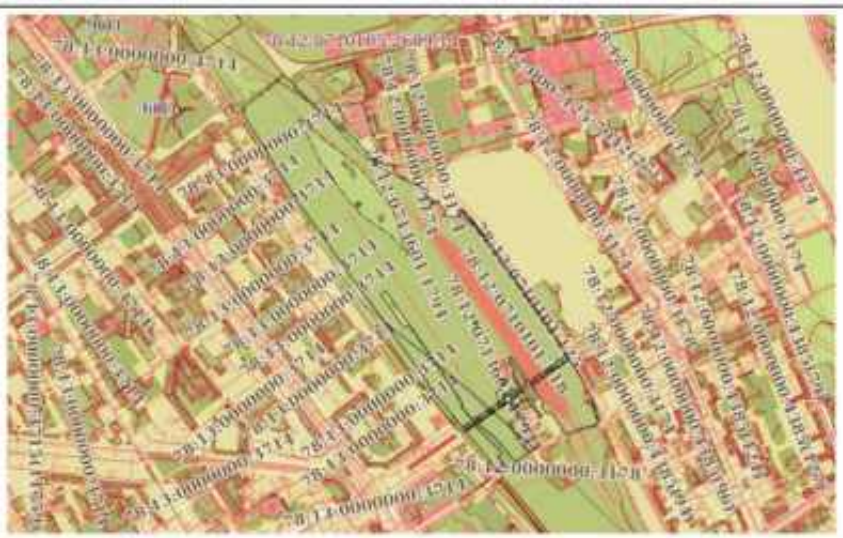
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959432	
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (искл.) - Обухово II (искл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОПУ № 27))
Площадь:	54074 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб.:	75137499.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:00:0000000:1020, 78:13:0000000:3715
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожные пути
Сведения о кадастровом инженере:	Тихонова Марина Васильевна, СНИЛС 118-337-517 57, договор на выполнение кадастровых работ от 16.06.2022 № 3226, дата завершения кадастровых работ: 24.10.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: "запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: "Поверхность захода на посадку для ВПП 10L;" Поверхность взлета для ВПП 28R; "Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; "Поверхность взлета для ВПП 10L; "Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; "Поверхность взлета для ВПП 10R; "Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; "Поверхность взлета для ВПП 28L; "Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; "Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; "Внутренняя горизонтальная поверхность; "Коническая поверхность; "Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: : запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществлением деятельности: : запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью подключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не проходящих экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных занятых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости к границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети от 30.07.2020 № П/00103 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119
	снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права
Получатель выписки:	Биллс Ксения Андреевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0000000:4119-78/011/2024-1 26.09.2024 15:48:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.11.2024 11:04:57
	номер государственной регистрации:	78:13:0000000:4119-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2024 на 49 (сорок девять) лет с момента государственной регистрации
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 283 АР, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 78:13:0000000:4117-78/011/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрированы
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53959912			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2025, поступившего на рассмотрение 27.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, улица Жертв Девятого Января, земельный участок 160н
Площадь:	4430 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	7083570
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3178, 78:00:0000000:1400, 78:13:0000000:5715, 78:12:0007150:3220
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 16432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 30.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; - Поверхность взлета для ВПП 28R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; - Поверхность взлета для ВПП 10L; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; - Поверхность взлета для ВПП 10R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 28L; - Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; - Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; - Внутренняя горизонтальная поверхность; - Коническая поверхность; - Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ полосы, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой полосе приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой полосы запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой полосы устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой полосы ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая полоса приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ полосы, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой полосы. В границах четвертой полосы устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой полосы – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой полосы устанавливается запрет

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FCAA4726F0A7B4A9DE9EB1A4CF87C4A4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой полосы устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой полосе, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй полосах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой полосе, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой полосы, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой полосы: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой полосы, не прошедших экспертизу на совместимость с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FCAA4726F0A7B4A9DE9EB1A4CF87C4A4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных закрытых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведена в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	160
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.01.2023 № 06-220/РС-38 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0000000:4143-78/011/2025-1 09.01.2025 12:08:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	01.04.2025 11:21:00	
		номер государственной регистрации:	78:13:0000000:4143-78/011/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2025 на 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор № 54 АР аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, выдан 20.03.2025, дата государственной регистрации: 01.04.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0000000:9296-78/011/2025-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°42.4'	29.81	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°53.3'	49.72	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°23.8'	33.79	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	36°33.2'	6.88	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126°29.8'	8.61	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°32.6'	10.53	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	118°25.0'	24.63	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	116°33.9'	5.17	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	130°3.9'	48.01	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	137°34.0'	22.42	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	138°58.2'	1.02	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	139°6.6'	19.83	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	139°5.6'	21.99	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	139°18.2'	32.7	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	152°57.9'	11.99	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	231°15.1'	2.01	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	145°34.2'	144.91	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	147°26.6'	49.91	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	145°27.9'	145.68	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	146°57.4'	98.91	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	168°6.7'	3.88	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FAE7A5F0F0E7E0000E4E2F7A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

22	1.1.22	1.1.23	324°41.3'	0.29	-	78:13:0007468:1287, 78:13:0007468:1290, 78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:13:0007468:1283(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	326°18.9'	29.01	-	78:13:0007468:1287, 78:13:0007468:1290	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	330°42.0'	8.15	-	78:13:0007468:1287, 78:13:0007468:1290	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	295°40.0'	4.85	-	78:13:0007468:1287, 78:13:0007468:1290	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	290°5.2'	3.29	-	78:13:0007468:1287, 78:13:0007468:1290	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	351°41.2'	8.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	326°49.3'	41.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	324°58.8'	42.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	324°55.5'	61.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	311°39.6'	7.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	327°48.2'	89.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	57°8.6'	1.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	324°24.4'	98.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	334°46.6'	15.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	324°38.6'	36.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	339°25.5'	17.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	322°44.0'	4.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	319°8.9'	64.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	243°10.0'	0.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	262°4.0'	4.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	257°30.1'	2.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	313°7.7'	1.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	312°1.6'	11.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	235°29.5'	4.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FAE7A5F0F0E7E0000E4E2F7A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

1	2	3	4	5	6	7	8
47	1.1.46	1.1.47	319°33.1'	4.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	350°5.5'	5.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	261°29.6'	10.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	169°20.8'	12.66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	259°39.1'	70.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	350°29.0'	10.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	258°37.3'	3.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	350°29.6'	2.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	350°24.7'	4.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	350°27.5'	4.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	79°12.1'	1.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	79°24.8'	28.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	81°46.4'	9.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	82°38.1'	17.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	82°35.9'	6.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	308°21.1'	10.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	50°40.1'	6.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	321°51.7'	19.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	311°10.3'	31.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	224°26.8'	2.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	282°54.4'	13.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	314°14.3'	9.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	317°34.7'	10.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	316°52.1'	31.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	316°37.1'	34.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	316°37.4'	1.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	45°0.0'	0.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	316°53.9'	27.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.1	44°20.9'	1.24	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85321.73	120919.29	-	0.1
2	85299.68	120939.35	-	0.1
3	85263.98	120973.96	-	0.1
4	85241.2	120998.91	-	0.1
5	85246.73	121003.01	-	0.1
6	85241.61	121009.93	-	0.1
7	85235.34	121018.39	-	0.1
8	85223.62	121040.05	-	0.1
9	85221.31	121044.67	-	0.1
10	85190.41	121081.41	-	0.1
11	85173.86	121096.54	-	0.1
12	85173.09	121097.21	-	0.1
13	85158.1	121110.19	-	0.1
14	85141.48	121124.59	-	0.1
15	85116.69	121145.91	-	0.1
16	85106.01	121151.36	-	0.1
17	85104.75	121149.79	-	0.1
18	84985.23	121231.72	-	0.1
19	84943.16	121258.58	-	0.1
20	84823.15	121341.17	-	0.1
21	84740.24	121395.1	-	0.1
22	84736.44	121395.9	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143

1	2	3	4	5
23	84736.68	121395.75	-	0.1
24	84760.82	121379.64	-	0.1
25	84767.93	121375.65	-	0.1
26	84770.03	121371.28	-	0.1
27	84771.16	121368.19	-	0.1
28	84779.44	121366.98	-	0.1
29	84814.08	121344.33	-	0.1
30	84849.03	121319.84	-	0.1
31	84899.29	121284.55	-	0.1
32	84904.13	121279.11	-	0.1
33	84979.75	121231.51	-	0.1
34	84980.35	121232.47	-	0.1
35	85060.77	121174.91	-	0.1
36	85075.12	121168.15	-	0.1
37	85105	121146.95	-	0.1
38	85121.17	121140.88	-	0.1
39	85124.85	121138.08	-	0.1
40	85173.43	121096.07	-	0.1
41	85173	121095.22	-	0.1
42	85172.32	121090.34	-	0.1
43	85171.87	121088.31	-	0.1
44	85172.61	121087.52	-	0.1
45	85180.35	121078.71	-	0.1
46	85178.13	121075.19	-	0.1
47	85181.86	121072.01	-	0.1
48	85185.18	121071.43	-	0.1
49	85183.65	121061.2	-	0.1
50	85171.21	121063.54	-	0.1
51	85158.51	120993.99	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143

1	2	3	4	5
52	85168.03	120992.29	-	0.1
53	85168	120989.06	-	0.1
54	85170.15	120988.7	-	0.1
55	85174.59	120987.95	-	0.1
56	85179.29	120987.16	-	0.1
57	85179.66	120989.1	-	0.1
58	85184.86	121016.92	-	0.1
59	85186.19	121026.12	-	0.1
60	85188.47	121043.76	-	0.1
61	85189.3	121050.15	-	0.1
62	85195.59	121042.2	-	0.1
63	85199.9	121047.46	-	0.1
64	85214.89	121035.69	-	0.1
65	85235.66	121011.94	-	0.1
66	85234.09	121010.4	-	0.1
67	85237.17	120996.96	-	0.1
68	85243.86	120990.09	-	0.1
69	85251.52	120983.09	-	0.1
70	85274.47	120961.59	-	0.1
71	85299.23	120938.19	-	0.1
72	85300.5	120936.99	-	0.1
73	85300.74	120937.23	-	0.1
74	85320.84	120918.42	-	0.1
1	85321.73	120919.29	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:2



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:3



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

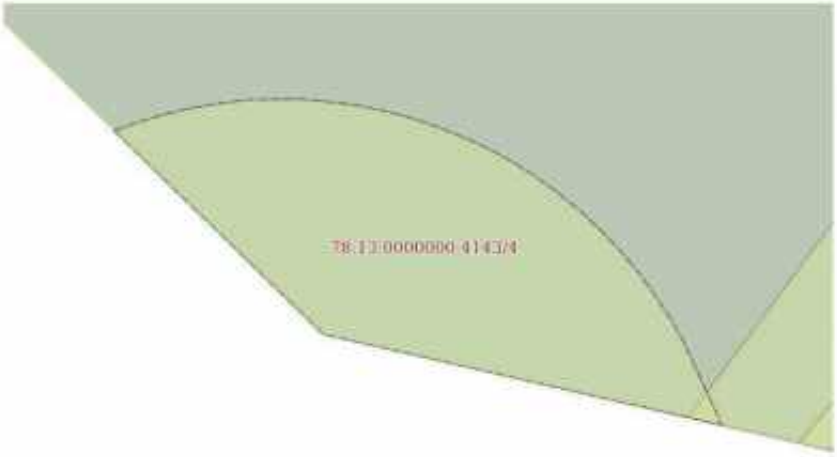
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:4



Масштаб 1:50 | Условные обозначения:

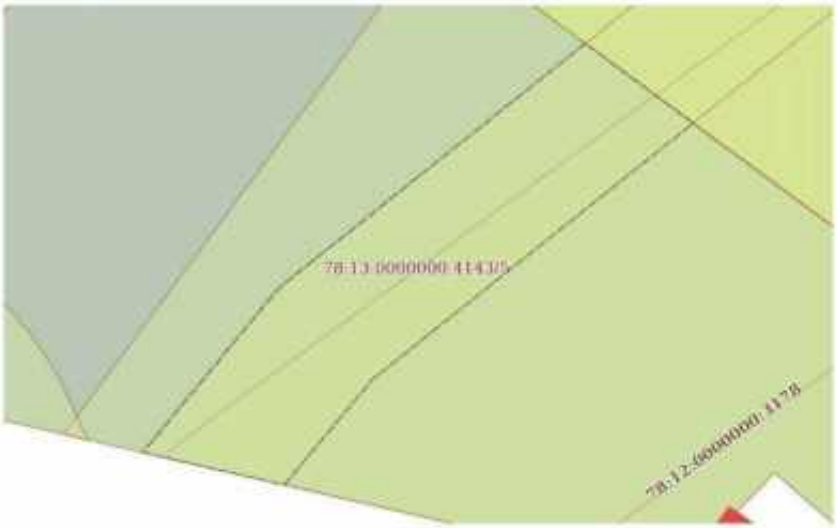
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:5



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

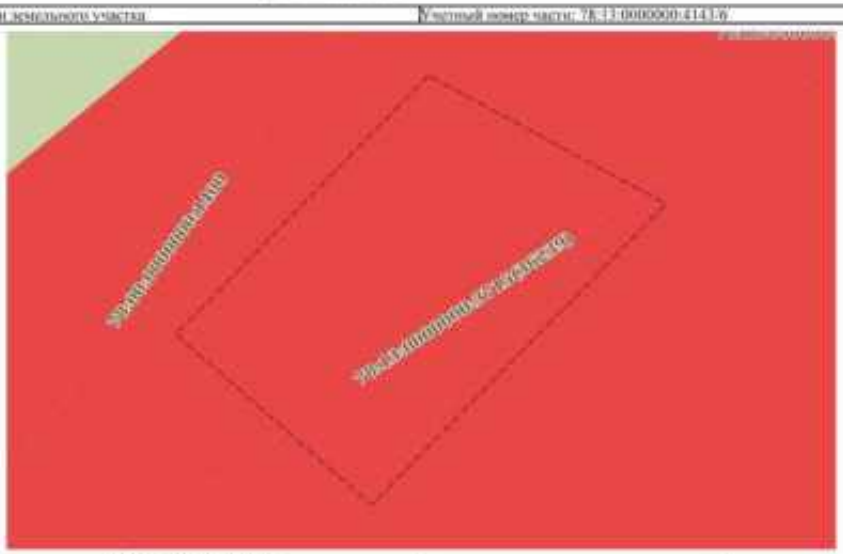
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:6



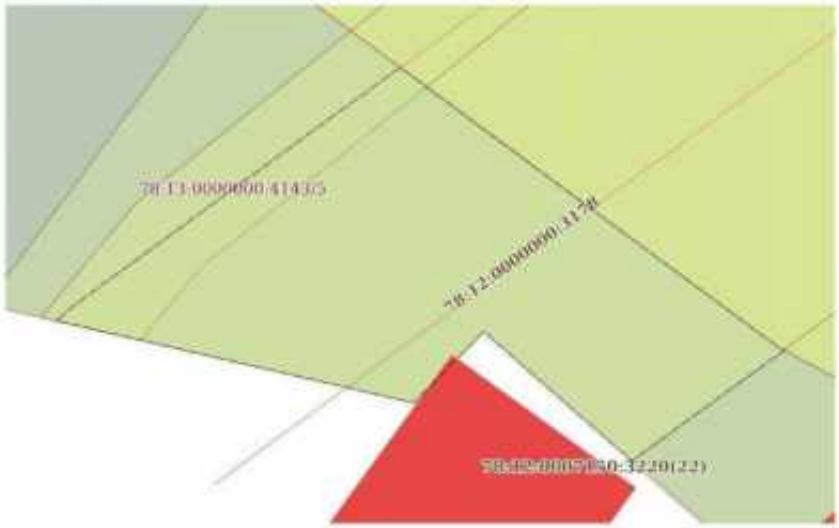
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:7

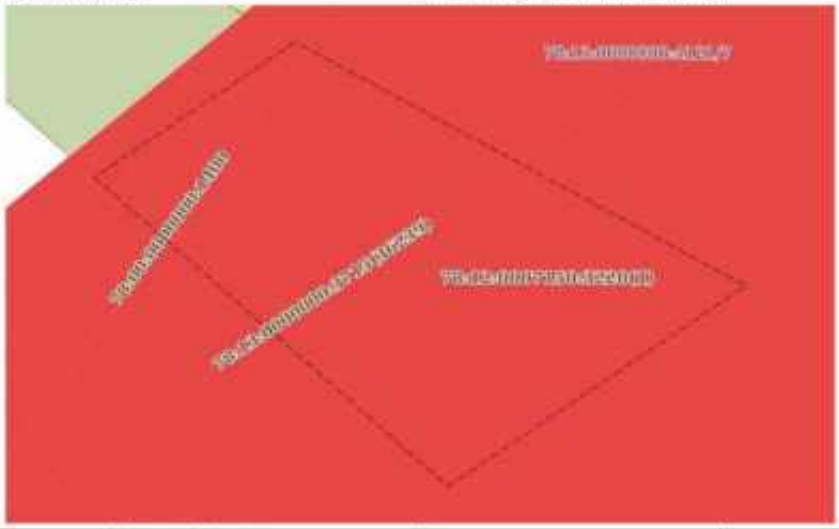


Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:8



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:9



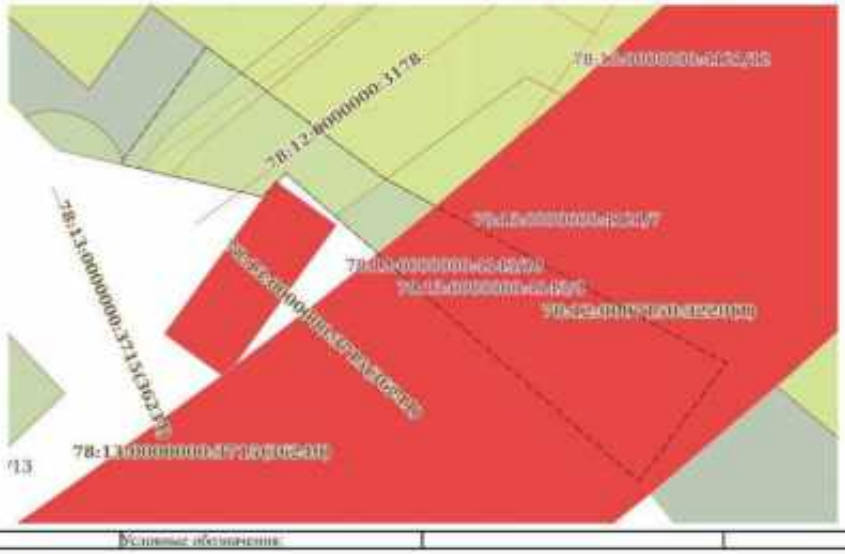
Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:10



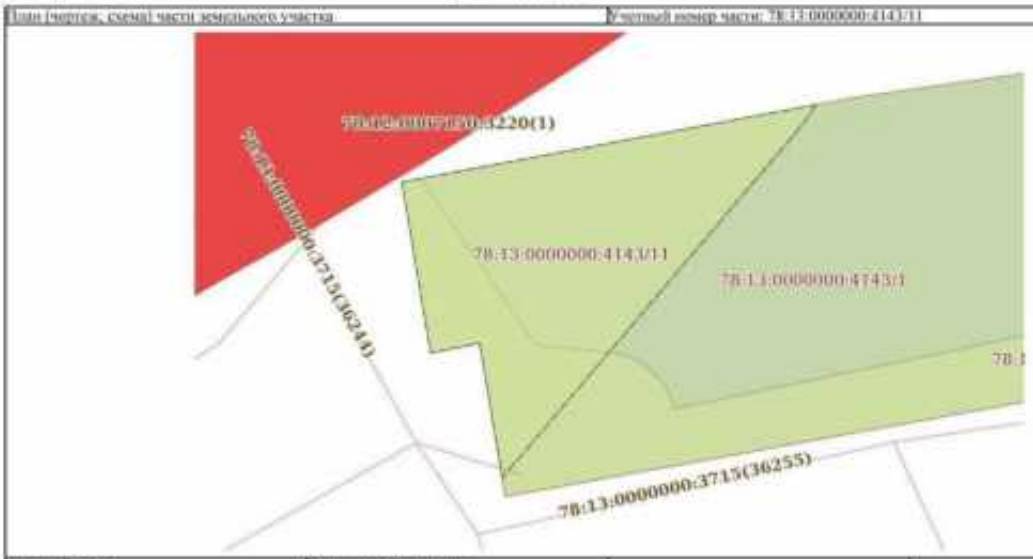
Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:11



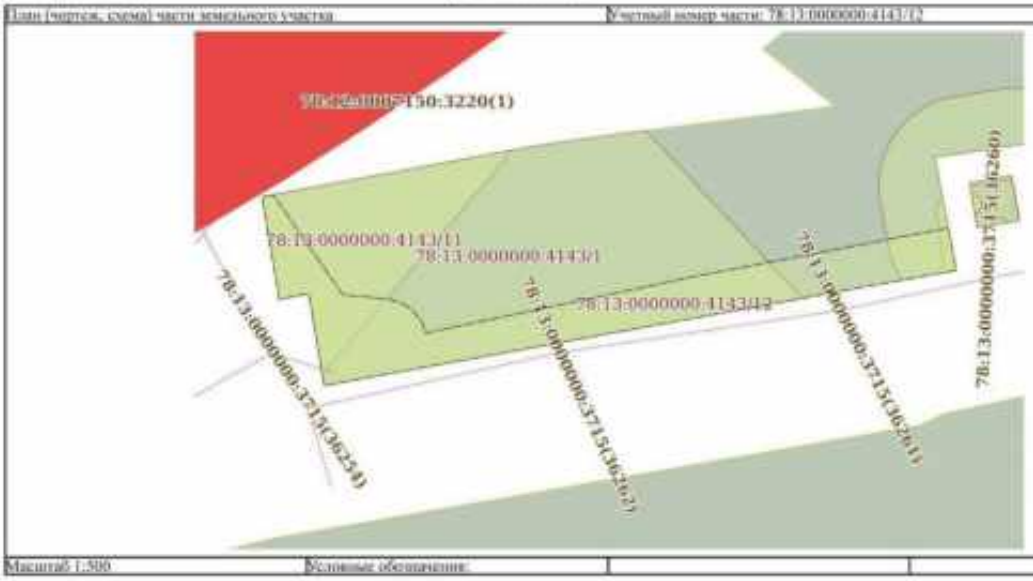
Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:12



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0000000:4143/1	1330	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РИСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:13:0000000:4143/2	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:13-6.1249; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8054-8650; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4143/3	247	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.01.2023 № 06-220/РС-38 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов перехода воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

		груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:13-6.711; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства БКТП - 8053/БКТП 8054; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4143:4	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4143:5	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4143:6	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:13:0000000:4143:7	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

78:13:0000000:4143/8	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4143/9	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4143/10	265	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:13:0000000:4143/11	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:13:0000000:4143/12	403	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. «в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; - Поверхность взлета для ВПП 28R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; - Поверхность взлета для ВПП 10L; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; - Поверхность взлета для ВПП 10R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 28L; - Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; - Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; - Внутренняя горизонтальная поверхность; - Коническая поверхность; - Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

		поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возникает выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливается следующее ограничение: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

		«Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования в соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4143/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85158.51	120993.99	-	-
2	85168.65	120992.29	-	-
3	85168	120989.06	-	-
4	85170.15	120988.7	-	-
5	85174.59	120987.95	-	-
6	85179.29	120987.16	-	-
7	85179.66	120989.1	-	-
8	85184.86	121016.92	-	-
9	85186.19	121026.12	-	-
10	85186.61	121029.39	-	-
11	85168.11	121046.59	-	-
1	85158.51	120993.99	-	-
1	84943.16	121258.58	-	-
2	84898.3	121289.45	-	-
3	84897.55	121285.77	-	-
4	84899.29	121284.55	-	-
5	84904.13	121279.11	-	-
6	84956.01	121246.44	-	-
7	84956.71	121249.93	-	-
1	84943.16	121258.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4143/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85171.21	121063.54	-	-
2	85170.97	121062.23	-	-
3	85176.91	121061.51	-	-
4	85177.9	121061.38	-	-
5	85178.36	121061.44	-	-
6	85178.83	121061.79	-	-
7	85178.96	121062.08	-	-
1	85171.21	121063.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4143/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85180.55	121078.71	-	-
2	85178.13	121075.19	-	-
3	85181.86	121072.01	-	-
4	85185.18	121071.43	-	-
5	85183.65	121061.2	-	-
6	85171.21	121063.54	-	-
7	85170.11	121057.54	-	-
8	85171.67	121056.71	-	-
9	85173.14	121056.23	-	-
10	85178.88	121055.16	-	-
11	85180.02	121055.01	-	-
12	85181.82	121055.09	-	-
13	85183.57	121055.49	-	-
14	85185.23	121056.2	-	-
15	85186.73	121057.19	-	-
16	85188.03	121058.43	-	-
17	85189.09	121059.89	-	-
18	85189.87	121061.51	-	-
19	85190.24	121062.87	-	-
20	85191.17	121068.38	-	-
21	85191.29	121069.66	-	-
22	85191.13	121071.45	-	-
23	85190.65	121073.19	-	-
24	85189.87	121074.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

1	2	3	4	5
25	85188.81	121076.27	-	-
26	85187.51	121077.51	-	-
27	85186.01	121078.5	-	-
28	85184.35	121079.21	-	-
29	85183.21	121079.47	-	-
30	85179.26	121080.14	-	-
1	85180.55	121078.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 11.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4143:4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85239.41	120994.66	-	0.1
2	85239.5	120994.91	-	0.1
3	85239.59	120995.2	-	0.1
4	85239.66	120995.5	-	0.1
5	85239.71	120995.8	-	0.1
6	85239.75	120996.11	-	0.1
7	85239.76	120996.42	-	0.1
8	85239.76	120996.73	-	0.1
9	85239.73	120997.03	-	0.1
10	85239.69	120997.34	-	0.1
11	85239.63	120997.64	-	0.1
12	85239.55	120997.94	-	0.1
13	85239.45	120998.23	-	0.1
14	85239.34	120998.51	-	0.1
15	85239.21	120998.79	-	0.1
16	85239.06	120999.06	-	0.1
17	85238.89	120999.32	-	0.1
18	85238.71	120999.57	-	0.1
19	85238.51	120999.81	-	0.1
20	85238.3	121000.03	-	0.1
21	85238.08	121000.24	-	0.1
22	85237.84	121000.44	-	0.1
23	85237.59	121000.62	-	0.1
24	85237.33	121000.79	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

1	2	3	4	5
25	85237.06	121000.94	-	0.1
26	85236.78	121001.07	-	0.1
27	85236.17	121001.35	-	0.1
28	85237.17	120996.96	-	0.1
1	85239.41	120994.66	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:13:0000000:4143/5 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85242.28	121009.02	-	0.1
2	85241.05	121010.68	-	0.1
3	85237.09	121005.73	-	0.1
4	85235.47	121004.38	-	0.1
5	85235.97	121002.2	-	0.1
6	85238.45	121004.25	-	0.1
7	85238.5	121004.3	-	0.1
8	85238.54	121004.35	-	0.1
9	85238.59	121004.4	-	0.1
1	85242.28	121009.02	-	0.1

подпись	наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:13:0000000:4143/6 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85231.96	121024.63	-	0.1
2	85229.98	121028.29	-	0.1
3	85225.34	121023.75	-	0.1
4	85227.97	121020.74	-	0.1
1	85231.96	121024.63	-	0.1

подпись	наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4143/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85241.48	121010.1	-	0.1
2	85235.34	121018.39	-	0.1
3	85235.25	121018.55	-	0.1
4	85232.81	121015.2	-	0.1
5	85235.66	121011.94	-	0.1
6	85234.09	121010.4	-	0.1
7	85235.9	121002.53	-	0.1
8	85236.14	121002.81	-	0.1
9	85236.33	121003.05	-	0.1
1	85241.48	121010.1	-	0.1

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОРГАНА КАТАЛОГИЗАЦИИ ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4143/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85232.86	121022.97	-	0.1
2	85227.49	121032.89	-	0.1
3	85223.07	121026.34	-	0.1
4	85229.88	121018.55	-	0.1
1	85232.86	121022.97	-	0.1

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОРГАНА КАТАЛОГИЗАЦИИ ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4143/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85181.11	121089.91	-	0.1
2	85173.86	121096.54	-	0.1
3	85166.4	121103	-	0.1
4	85166.17	121102.83	-	0.1
5	85165.92	121102.64	-	0.1
6	85165.88	121102.6	-	0.1
7	85173.43	121096.07	-	0.1
8	85173	121095.22	-	0.1
9	85172.32	121090.34	-	0.1
10	85171.87	121088.31	-	0.1
11	85172.61	121087.52	-	0.1
12	85180.55	121078.71	-	0.1
13	85180.32	121078.37	-	0.1
14	85180.42	121078.4	-	0.1
15	85180.71	121078.5	-	0.1
16	85181	121078.61	-	0.1
17	85181.28	121078.75	-	0.1
18	85181.55	121078.9	-	0.1
19	85181.81	121079.06	-	0.1
20	85182.05	121079.25	-	0.1
21	85182.29	121079.44	-	0.1
22	85182.51	121079.65	-	0.1
23	85182.73	121079.88	-	0.1
24	85182.92	121080.12	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

1	2	3	4	5
25	85183.1	121080.36	-	0.1
26	85183.27	121080.62	-	0.1
27	85183.42	121080.89	-	0.1
28	85183.55	121081.17	-	0.1
29	85183.67	121081.46	-	0.1
30	85183.76	121081.75	-	0.1
31	85183.84	121082.05	-	0.1
32	85183.91	121082.35	-	0.1
33	85183.95	121082.65	-	0.1
34	85183.97	121082.96	-	0.1
35	85183.98	121083.27	-	0.1
36	85183.96	121083.58	-	0.1
37	85183.93	121083.88	-	0.1
38	85183.88	121084.18	-	0.1
39	85183.8	121084.48	-	0.1
40	85183.72	121084.78	-	0.1
41	85183.61	121085.07	-	0.1
42	85183.48	121085.35	-	0.1
43	85183.34	121085.62	-	0.1
44	85183.18	121085.89	-	0.1
45	85183.01	121086.14	-	0.1
46	85182.82	121086.38	-	0.1
47	85182.62	121086.61	-	0.1
48	85182.4	121086.83	-	0.1
49	85182.17	121087.04	-	0.1
50	85181.92	121087.22	-	0.1
51	85181.67	121087.4	-	0.1
52	85181.4	121087.56	-	0.1
53	85181.13	121087.7	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

1	2	3	4	5
54	85180.85	121087.82	-	0.1
55	85180.75	121087.86	-	0.1
1	85181.11	121089.91	-	0.1

должность: наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 11.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4143/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85243.99	121006.71	-	0.1
2	85243.25	121007.71	-	0.1
3	85235.34	121018.39	-	0.1
4	85223.62	121040.05	-	0.1
5	85223.13	121041.03	-	0.1
6	85215.29	121035.24	-	0.1
7	85235.66	121011.94	-	0.1
8	85234.09	121010.4	-	0.1
9	85236.25	121000.98	-	0.1
1	85243.99	121006.71	-	0.1

должность: наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 11.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4143/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85184.41	121014.52	-	0.1
2	85184.29	121014.44	-	0.1
3	85184.06	121014.28	-	0.1
4	85183.68	121014.03	-	0.1
5	85183.28	121013.73	-	0.1
6	85182.84	121013.39	-	0.1
7	85182.33	121012.97	-	0.1
8	85159.75	120993.79	-	0.1
9	85168.65	120992.29	-	0.1
10	85168	120989.06	-	0.1
11	85170.15	120988.7	-	0.1
12	85174.59	120987.93	-	0.1
13	85179.29	120987.16	-	0.1
14	85179.66	120989.1	-	0.1
1	85184.41	121014.52	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4143/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85179.52	120988.39	-	0.1
2	85168.51	120996.02	-	0.1
3	85168.05	121000.81	-	0.1
4	85168.01	121001.11	-	0.1
5	85167.95	121001.41	-	0.1
6	85167.88	121001.71	-	0.1
7	85167.78	121002	-	0.1
8	85167.67	121002.29	-	0.1
9	85167.54	121002.57	-	0.1
10	85167.4	121002.84	-	0.1
11	85167.23	121003.1	-	0.1
12	85167.05	121003.35	-	0.1
13	85166.86	121003.59	-	0.1
14	85166.65	121003.82	-	0.1
15	85166.42	121004.03	-	0.1
16	85166.19	121004.23	-	0.1
17	85165.95	121004.42	-	0.1
18	85165.69	121004.59	-	0.1
19	85165.42	121004.74	-	0.1
20	85165.15	121004.87	-	0.1
21	85164.86	121004.98	-	0.1
22	85164.57	121005.1	-	0.1
23	85164.29	121005.17	-	0.1
24	85170.46	121034.49	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216369369			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4143		

1	2	3	4	5
25	85175.86	121062.66	-	0.1
26	85171.21	121063.54	-	0.1
27	85158.51	120993.99	-	0.1
28	85168.65	120992.29	-	0.1
29	85168	120989.06	-	0.1
30	85170.15	120988.7	-	0.1
31	85174.59	120987.93	-	0.1
32	85179.29	120987.16	-	0.1
1	85179.52	120988.39	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОПУ №48)
Площадь:	216798 +/- 163
Кадастровая стоимость, руб.:	248555221.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1363, 78:00:0000000:1400, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716, 78:13:0007461:3020, 78:13:0747703:7, 78:12:0000000:3178, 78:12:0007150:3220
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожные пути
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянникова Юлия Викторовна, СНИЛС 072-832-776 81, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2022 Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 6, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00FA4A7A9F0E7E6A9A9F0E7A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1466), в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: "запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00FA4A7A9F0E7E6A9A9F0E7A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:13:0007461:3438, 78:13:0007461:3443, 78:13:0007461:3444, 78:13:0007461:3449, 78:13:0007461:3450. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

	установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рп выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2023 № 3280-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1153-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение от 07.10.2024 № 2181-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 11.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 1278-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

	(обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.07.2025 № 1753-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.07.2025 № 1818-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0000000:4121-78/011/2024-1 26.09.2024 15:43:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	22.11.2024 11:04:57	
		номер государственной регистрации:	78:13:0000000:4121-78/011/2024-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2024 на 49 (сорок девять) лет с момента государственной регистрации	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 283 АР, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 78:13:0000000:4117-78/011/2024-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3023
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 43, сооружение 1, литера А
Площадь:	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь застройки; значение: 2402.9; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	7.1, Сооружение железнодорожного транспорта
Наименование:	Железнодорожный мост "Литер А"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6106259232.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007004:1008, 78:12:0007004:11, 78:31:0151502:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3023
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Башкатов Владимир Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2014
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3023

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/040-78/055/012/2015-281/1 26.03.2015 17:32:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3023

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3023

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	91889.9	116383.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91892.44	116398.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91886.57	116399.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91886.26	116397.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91795.7	116415.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91796.29	116418.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91791.33	116419.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91788.54	116402.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91793.5	116401.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91794.01	116405.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91884.39	116386.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91884.08	116384.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00FCA3716995E7E8A8B8B4E2F6A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234	
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3023

1	91889.9	116383.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00FCA3716995E7E8A8B8B4E2F6A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234			
Кадастровый номер:	78:51:0000000:3023		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор на выполнение работ № 7777/06-11/1108

г. Санкт-Петербург «27» марта 2026 г.

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя генерального директора по производству **Седова Андрея Николаевича**, действующего на основании доверенности от 04 декабря 2025 г. № 11/43-92, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Генеральный заказчик – юридическое лицо, в интересах которого, на основании договора заключенного между ним и Заказчиком, выполняются работы. В рамках настоящего Договора функции Генерального Заказчика осуществляет Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «РЖДП»).

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»: «Вокзал Николаевский (Московский)» (Невский пр., д. 85, лит. А (Восстания пл., 2)); «Конторский корпус Николаевского вокзала», (Невский пр., д. 85, лит. З; «Депо Николаевской железной дороги», (Невский пр., д. 85, лит. БО, ДД); «Набережная Обводного канала» (От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.); «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Фарфоровский пост); «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово); «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в рамках объекта **«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи»** (далее – Работы) и передаче Заказчику их результатов.

1.2. Содержание Работ, их результаты и требования к ним изложены в Техническом задании (приложение № 1).

1.3. Сроки выполнения Работ, их этапов определяются в Календарном плане (приложение № 2).

1.4. Объем и содержание Работ, а также сроки выполнения Работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ согласно Протоколу согласования договорной цены (приложение №3) составляет:

2.2. Расчеты за выполнение этапов Работ производятся Заказчиком в следующем порядке:

- оплата выполненных и принятых этапов Работ в рамках настоящего Договора осуществляется в размере 98% от стоимости выполненных Работ после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненного этапа Работ (далее акт сдачи-приемки) в течение 85 (Восьмидесяти пяти) календарных дней после получения Заказчиком счета, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего Договора;

- оплата оставшихся 2% от стоимости выполненных и принятых Работ (далее по тексту – Гарантийное удержание) производится Заказчиком после полного завершения всех этапов Работ согласно Календарному плану, в течение 85 (восьмидесяти пяти) календарных дней после подписания актов сдачи-приемки работ, и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства с учетом условий положения пункта 2.8. настоящего Договора.

Обязанность Заказчика по оплате Работ считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

2.3. В случае изменения Генеральным заказчиком лимита финансирования, выделенного на текущий год по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

При изменении ценовой политики Генерального заказчика стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Подрядчика на подписание счетов-фактур. Если счет-фактура, переданный Подрядчиком Заказчику, составлен с нарушением требований ст. 169 НК РФ, иных требований законодательства Российской Федерации и по этому счету-фактуре, согласно решению налогового органа, не может быть предоставлен вычет НДС, Подрядчик по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования обязан возместить последнему убытки в размере недоимки, пеней и штрафов, взысканных налоговым органом из-за нарушений, допущенных Подрядчиком при оформлении счета-фактуры.

2.5. В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование цены настоящего Договора, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать не чаще, чем один раз в квартал, пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору Работы в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.6. Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов.

2.8. В случае несвоевременного поступления денежных средств Заказчику от Генерального заказчика по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, сроки оплаты, установленные в настоящем разделе, могут быть соразмерно изменены без возложения на Заказчика каких-либо штрафных санкций.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. По завершении выполнения этапа Работ. Подрядчик представляет Заказчику результаты выполненных Работ, оформленные в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1), подписанный со своей Стороны акт сдачи-приемки в двух экземплярах.

3.2. Заказчик в течение 55 (пятидесяти пяти) календарных дней с даты получения от Подрядчика акта сдачи-приемки направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков.

Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным при составлении Заказчиком акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик в сроки, дорабатывает результат выполненных работ за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять мотивированный отказ и исправить результат работ, либо отказаться о исполнения доработок по мотивированному отказу путем направления ответного информационного письма. Срок для рассмотрения мотивированного отказа или направления возражений на него составляет 10 (десять) рабочих дней и не включается в срок выполнения работ по Договору.

Подрядчик оставляет за собой право неудовлетворения требований Заказчика в случае их необоснованности и/или несоответствия законодательства и/или нарушения договорных обязательств и/или в случае, если требования нарушают принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные законодательством.

3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа от исправления результатов Работ от приемки Работ, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

-устранения недостатков за счет Подрядчика с указанием сроков их устранения,

-возмещения своих расходов на устранение недостатков,

-соразмерного уменьшения цены настоящего Договора,

указав требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора. Невыполнение требования Заказчика, предъявленного в соответствии с настоящим пунктом в установленный срок, также может служить основанием для расторжения настоящего Договора и применения последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора.

3.4. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 3.3 настоящего Договора, включая право Заказчика потребовать возврата перечисленных денежных средств и возмещения убытков.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав, в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям других соответствующих нормативных документов, действующих на момент передачи документации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ.

4.1.2. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность и/или нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ (включая, но не ограничиваясь, обнаружение непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком технической документации, возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний Заказчика о способе выполнения Работы, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок), и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

Вопрос о продолжении Работ решается Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.1.3. В согласованные Сторонами Сроки устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора, выявленные, в том числе, в ходе согласования и экспертизы результатов Работ.

Обеспечить своевременное устранение выявленных в ходе Работ недостатков, замечаний административных, контрольных и надзорных органов.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. Передать Заказчику результаты Работ в сроки, количестве (экземплярах) и формате, указанных в настоящем Договоре.

4.1.6. Дополнительные экземпляры Результатов Работ передаются Заказчику по его просьбе за дополнительную плату по счету Подрядчика.

4.1.7. Не передавать Результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

4.1.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в результаты Работ, если они не противоречат условиям настоящего Договора, законодательству Российской Федерации, и иным исходным данным и техническим условиям.

4.1.9. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о ходе выполнения Работ по Договору.

4.1.10. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по выполненным Подрядчиком Работам.

4.1.11. Если в процессе использования результатов Работ возникает необходимость корректировки результатов Работ, то Стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки возникла по вине Подрядчика, то он выполняет указанную корректировку своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора. Если необходимость корректировки возникла не по вине Подрядчика, то Подрядчик выполняет корректировку как дополнительную работу, на условиях, предусмотренных заключаемым между сторонами Дополнительным Соглашением.

4.1.12. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Подрядчика (ввиду наличия недостатков в результатах Работ, за которые отвечает Подрядчик, не связанных с недостоверностью предоставленных Заказчиком Задания на проектирование и технических условий филиала-балансодержателя ОАО «РЖД», прилагаемых к Заданию на проектирование), Подрядчик за свой счет обеспечивает проведение повторной государственной экспертизы.

4.1.13. Вернуть Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора документацию, полученную в соответствии с подпунктом 4.3.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.1.14. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

4.2. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику утвержденное Техническое задание (приложение № 1 к настоящему Договору).

Обеспечить Подрядчику своевременное представление надлежащей информации об Объекте в соответствии Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору).

4.3.2. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками результатов Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

4.4.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.3. Отказаться от принятия результатов Работ и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком выполнение Работ утратило интерес для Заказчика.

4.5. Обо всех изменениях сведений, указанных в разделе 14 настоящего Договора Стороны обязуются известить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

4.6. Подрядчик вправе:

4.6.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.6.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.6.3. Определять методику исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.6.4. Использовать научные результаты Работ для собственных нужд, включая право на публикацию.

4.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.6.6. Приостановить Работы, если неисполнение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению обязательств Подрядчиком до момента исполнения обязательств Заказчиком.

5. Риск случайной гибели

5.1. Риск случайной гибели результата Работ, другого имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения, в рамках действующего законодательства, соблюдать конфиденциальность, в том числе режим коммерческой тайны, в отношении информации,

полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ, не открывать и не разглашать данную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

6.3. Требования п. 6.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации, в т. ч. содержащей коммерческую тайну, по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объёме и характере представленной информации.

6.4. Ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит возмещению виновной Стороной.

6.5. Подрядчик обязуется:

- не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика;
- вернуть оригиналы или копии документов по требованию Заказчика в 3-х дневный срок, с даты получения письменного запроса.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: факс: (812) 327-15-20, e-mail: 1520@lgt.ru

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: e-mail: lsu_company@mail.ru

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

8.2. В случае утраты документации, переданной Подрядчику Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 1% от цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения этапа Работ, предусмотренных Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены этапа Работ за каждый день просрочки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком требования.

8.4. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от цены настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

8.5. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену этапа Работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Уплата Подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

8.8. В случае просрочки оплаты Заказчиком любого платежа, включая авансовый, предусмотренного условиями настоящего договора и приложениями к нему, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты пени, от цены Договора за каждый день просрочки до исполнения обязательства по оплате.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 14 календарных дней с даты получения претензии.

10.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие вины Подрядчика в возникновении недостатков. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор (отказаться от Договора) в одностороннем внесудебном порядке.

В случае прекращения Генеральным заказчиком финансирования выполнения Работ по объекту, указанному в п. 1.1. Договора, настоящий Договор подлежит расторжению.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного

уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Подрядчиком расходы (включая Гарантийные удержания) до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Предусмотренные настоящим пунктом условия применяются в том числе, но не исключительно, при отказе Заказчика от настоящего Договора в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней по причине или обстоятельствам, независящим от Заказчика;
- вследствие признания нецелесообразным дальнейшего выполнения Работ по вине Подрядчика;
- невыполнения по вине Подрядчика Календарного плана более чем на 30 (тридцать) дней;
- при остановке Подрядчиком производства Работ на срок более 30 (тридцать) дней по независящим от Заказчика причинам;
- объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и (или) блокирования его расчетных счетов, введения внешнего управления, если такие действия приводят к невозможности выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему. Сроки рассмотрения разрабатываемой документации в государственном органе по охране памятников не входят в сроки настоящего договора.

12.2. Срок выполнения Работ по настоящему Договору: «15» апреля 2026 года.

13. Прочие условия

13.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

13.2. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме, отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения. Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления телексом, факсимильным сообщением, письмом по электронной почте.

13.3. Вся корреспонденция в адрес Сторон в рамках настоящего Договора (в том числе исполнительная и иная документация, уведомления, претензионные письма и т.п.) должна направляться на указанный в настоящем Договоре почтовый адрес. В случае направления корреспонденции по иным адресам (в том числе указанным в настоящем Договоре, помимо

почтового адреса), данная документация считается не представленной должным образом и подлежит повторному направлению на почтовый адрес в соответствии с настоящим пунктом.

13.4. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

13.5. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.6. Вся переписка по настоящему Договору осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

13.9. К настоящему Договору прилагаются:

13.9.1. Техническое задание (приложение №1);

13.9.2. Календарный план (приложение № 2);

13.9.3. Протокол согласования договорной цены (приложение № 3).

14. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс»)
Почтовый индекс: 196105, адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 143
ИНН 7810202583, КПП 781001001,
р/с: 40702810700710020001
Банк: «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)
к/с: 30101810100000000402 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525402
ОКПО 01388331

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»)
191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27
ИНН 7838367240; КПП 784201001; ОКПО 96835666;
р/с 40702810803000479593
в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723

От Заказчика:	**От Подрядчика:**
Заместитель генерального директора	Генеральный директор
по производству АО «Ленгипротранс»	ООО «ЛСУ»
_____ А.Н. Седов	_____ В. Э. Трушковский
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к Договору на выполнение работ
№ 7777/06-11/1108
от «27» марта 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. главного инженера
АО «Ленинградтранс»

_____ Э. А. Опякин
«27» марта 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»: «Вокзал Николаевский (Московский)» (Невский пр., д. 85, лит. А (Восстания пл., 2)); «Конторский корпус Николаевского вокзала», (Невский пр., д. 85, лит. З; «Депо Николаевской железной дороги», (Невский пр., д. 85, лит. БО, ДД); «Набережная Обводного канала» (От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.); «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Фарфоровский пост); «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово); «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в рамках объекта **«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи»**

1. Общие данные	
1.1. Цель заявленных потребностей в товарах, работах, услугах.	Реализация проекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи» – проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)» (Невский пр., д. 85, лит. А (Восстания пл., 2)); «Конторский корпус Николаевского вокзала», (Невский пр., д. 85, лит. З; «Депо Николаевской железной дороги», (Невский пр., д. 85, лит. БО, ДД); «Набережная Обводного канала» (От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.); «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Фарфоровский пост); «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Московское направление ж.д . в районе железнодорожной станции Обухово); «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»
1.2. Место расположения Объекта.	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Колпинский, Центральный, Невский и Фрунзенский районы
1.3. Наименование Объекта.	«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи» – проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский

	(Московский)» (Невский пр., д. 85, лит. А (Восстания пл., 2)); «Конторский корпус Николаевского вокзала», (Невский пр., д. 85, лит. З; «Депо Николаевской железной дороги», (Невский пр., д. 85, лит. БО, ДД); «Набережная Обводного канала» (От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.); «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Фарфоровский пост); «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Московское направление ж.д . в районе железнодорожной станции Обухово); «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»
1.4. Заказчик.	АО «Ленгипротранс»
1.5. Подрядчик.	ООО «ЛСУ»
1.6. Источник финансирования.	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
1.7. Вид строительства.	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
1.8. Сроки выполнения Работ	В соответствии с календарным планом
1.9. Цель Работ, основная нормативная база.	Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. Результатом работ является получение письма с согласием КГИОП с выводами АКТа ГИКЭ.
2. Основные требования к выполняемым Работам	
2.1. Основные требования к Работам.	Общие требования к проведению государственной историко-культурной экспертизы: Провести анализ представленной документации на основании нормативной базы: - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 20.04.2024г. № 530 (далее по тексту – «Положение»). При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить): - время возникновения или дату создания объекта(ов) культурного наследия; - предварительное обследование территории объекта; - современное состояние объекта(ов), территории и строений; - собственник или пользователь объекта(ов); - ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией; - возможность (положительное заключение) или невозможность (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов,

	обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. Прочие условия: - государственная историко-культурная экспертиза проводится одним экспертом, состоящим в трудовых отношениях с Подрядчиком, соответствующим требованиям Положения и Законодательства Российской Федерации. - Содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 - акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в Государственный орган охраны памятников на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью эксперта. При завершении работ по Договору Подрядчик представляет Заказчику результат работ в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе (DVD диск).
2.2. Состав акта государственной историко-культурной экспертизы	Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке: - историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий; - историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений); - историко-культурный опорный план; - план современного состояния территории; - материалы фотофиксации объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ; - иная документация (по усмотрению эксперта).
2.3 Требования по сопровождению проектной документации	1 Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации Заказчиком, в установленном им порядке, в защите проектной документации в органах экспертиз, а также в уполномоченных органах исполнительной власти. 2 Вносить, по замечаниям экспертиз и других заинтересованных организаций, по согласованию с Заказчиком, необходимые изменения и дополнения в проектную документацию.

Главный инженер проекта
АО «Ленгипротранс»

Н. Ю. Мизарев

ЗАКАЗЧИК:
Заместитель генерального директора
по производству АО «Ленгипротранс»

А. Н. Седов
М.П.

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»

В. Э. Трушковский
М.П.

Приложение №2
к Договору на выполнение работ
№ 7777/06-11/1108
от «27» марта 2026 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в рамках объекта

«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи»

№ этапа	Наименование этапа работ по договору	Срок выполнения	Сумма без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»: Вокзал Николаевский (Московский), Конторский корпус Николаевского вокзала, Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги, Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги, «Набережная Обводного канала», Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в. при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ	с даты подписания договора по 15.04.2026			
	ИТОГО				

Главный инженер проекта
АО «Ленгипротранс»

_____ Н. Ю. Мизарев

От Заказчика:
Заместитель генерального директора
по производству АО «Ленгипротранс»

_____ А. Н. Седов
М.П.

От Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»

_____ В. Э. Трушковский
М.П.

Приложение №3
к Договору на выполнение работ
№ 7777/06-11/1108
от «27» марта 2026 г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя генерального директора по производству Седова Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 04 декабря 2025 г. №11/43-92, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

Договорная цена на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» «Вокзал Николаевский (Московский)» (Невский пр., д. 85, лит. А (Восстания пл., 2)); «Конторский корпус Николаевского вокзала», (Невский пр., д. 85, лит. З; «Депо Николаевской железной дороги», (Невский пр., д. 85, лит. БО, ДД); «Набережная Обводного канала» (От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.); «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Фарфоровский пост); «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово); «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в рамках объекта **«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи»**

составляет	

Указанная цена подлежит изменению только в случае изменения Технического задания или изменения исходных данных, согласованных обеими Сторонами. В этом случае переоценке (дополнительной оценке) подлежит только та часть работ, которая возникла дополнительно, либо была исполнена ранее, но подлежит переработке. Изменение цены, а также сроков и объёма работ оформляется дополнительным соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

От Заказчика:
Заместитель генерального директора
по производству АО «Ленгипротранс»
_____ А.Н. Седов
М.П.

От Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
_____ В. Э. Трушковский
М.П.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 002/20-К

г. Санкт-Петербург "03" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Полетайкин Вячеслав Владимирович** (паспорт [redacted], зарегистрирован по адресу: [redacted], именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности **в должности Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совмещением.**

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "03" февраля 2020 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере [redacted]

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:
Неполный рабочий день
Продолжительность рабочей недели не более 20 часов.

4.3.Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.

5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".

5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»
Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27
ИНН 7838367240, КПП 784201001
Р/с 40702810800479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

_____ / В.Э. Трушковский

М.П.

Работник:

_____ / В.В. Полетайкин

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 24-Э

г. Санкт-Петербург "25" декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Бубнов Владимир Иванович ,паспорт [redacted] именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности **в должности Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной.**

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" декабря 2025 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере [redacted]

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:
Неполный рабочий день
Продолжительность рабочей недели не более 5 часов.

4.3Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

1

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.

5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".

5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»
Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27
ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795
Р/с 40702810800479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Бубнов Владимир Иванович

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

_____ / В.Э. Трушковский

М.П.

Работник:

_____ / Бубнов В.И.

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

ПРИКАЗ

04 февраля 2014г. № 01

г. Санкт-Петербург

"О вступлении в должность
Генерального директора
Общества"

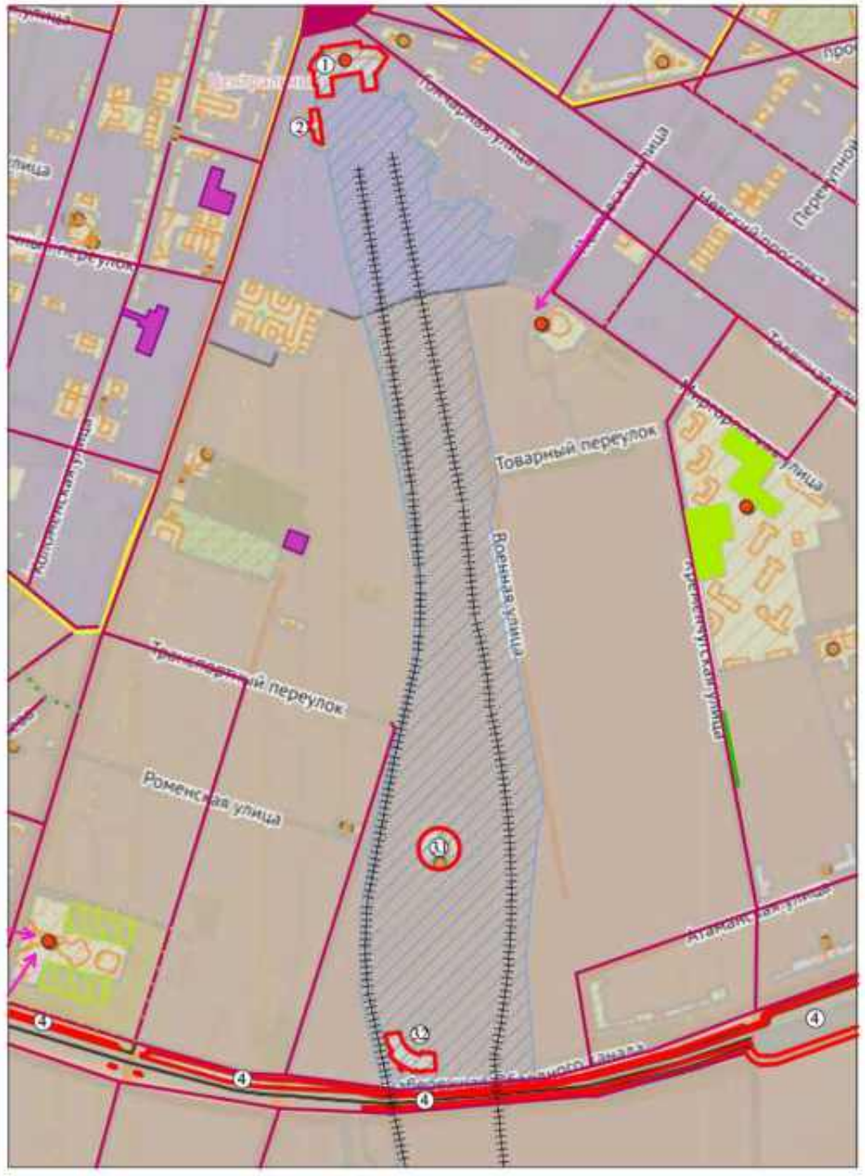
1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.

2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление» В.Э. Трушковский

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН1», «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2. Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН2», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Иная документация



Условные обозначения:

ОЗРЗ-1 ОЗРЗ-2

Граница исторического центра Санкт-Петербурга

Граница территорий объектов культурного наследия:

① Объект культурного наследия федерального значения "Вокзал Николаевский (Московский)" (1844-1851, арх. Тон К.А., арх. Желязевич Р.А.; 1967, арх. Кузнецов В.И., Рыбин И.А.)

② Объект культурного наследия регионального значения "Конторский корпус Николаевского вокзала" (1895-1898, арх. А.А. Клевщинский)

3.1 Объект культурного наследия регионального значения "Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги" (1845-1847, арх. Р.А. Желязевич; 1870-е) в составе объекта культурного наследия регионального значения "Депо Николаевской железной дороги"

3.2 Объект культурного наследия регионального значения "Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги" (1896-1897, арх. А.А. Клевщинский) в составе объекта культурного наследия регионального значения "Депо Николаевской железной дороги"

④ Объект культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" (1935-1939, инж. Усов Г.К., инж. Тарасенко И.Б.)

Объекты культурного наследия

Железнодорожные пути

Американский мост - объект капитального строительства 78:31:0000000:3023 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 43, сооружение 1, литера А

Земельный участок с кадастровым № 78:31:0151502:17

Ценные элементы исторической планировочной структуры:

утрач. сущ.

Дороги, улицы, набережные

Главные площади

Зеленые насаждения

Аллейные посадки

Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры:

Водная система

Композиционно-завершенная система городских пространств

Объекты несформировавшейся среды

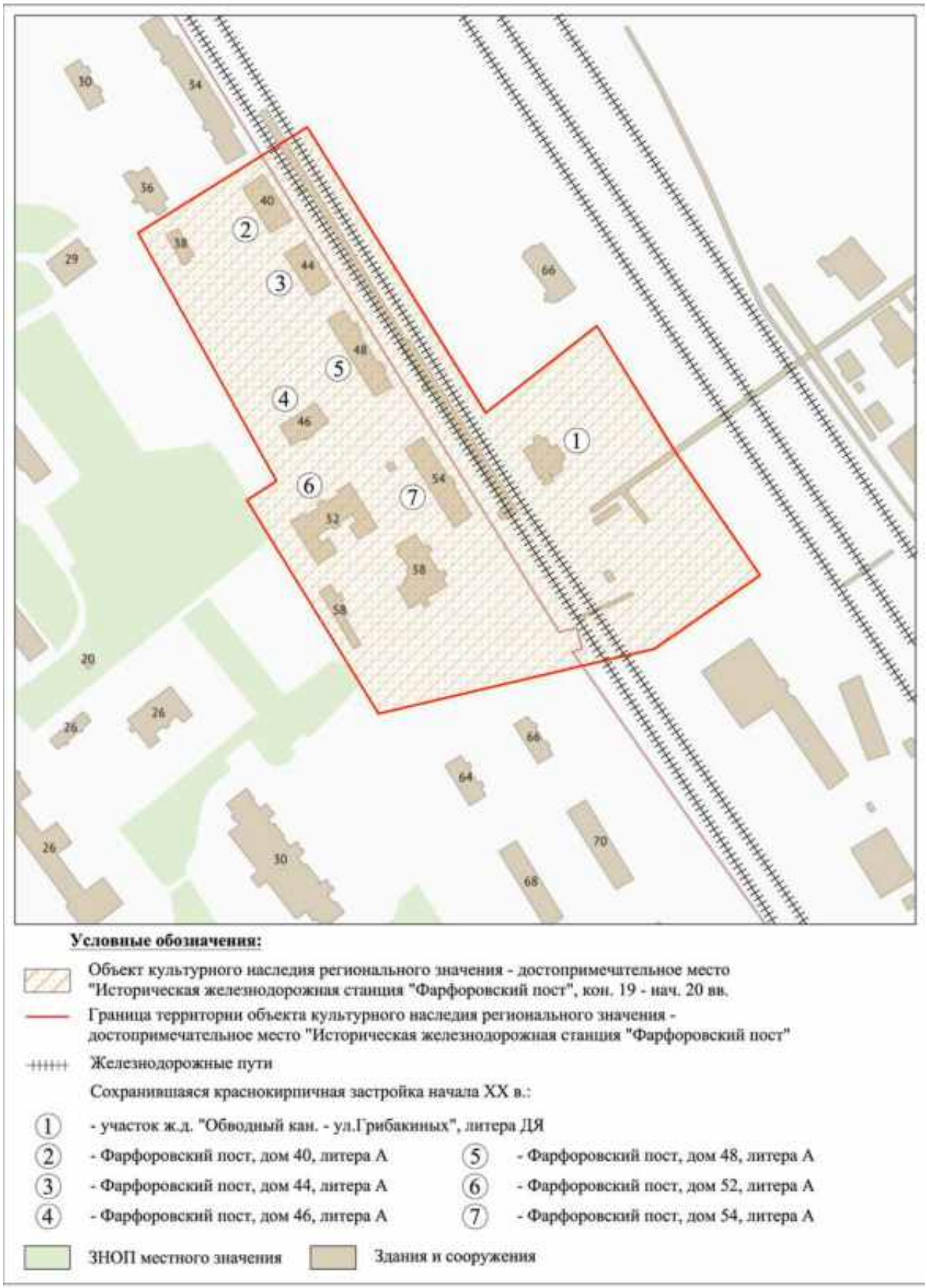
Границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2

Доминанты основные

Основные визуальные направления

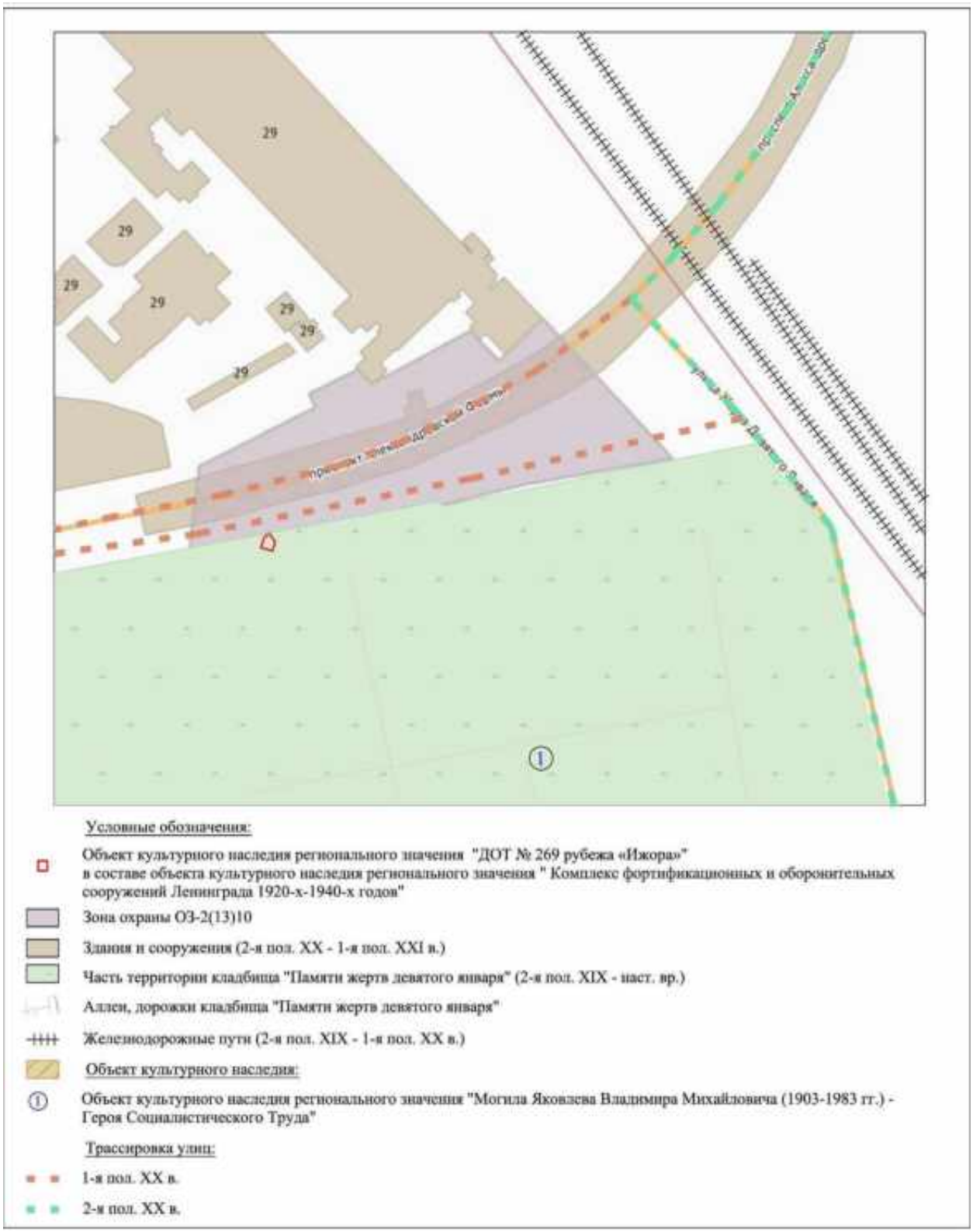
Историко-культурный опорный план. Схема 1*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/)



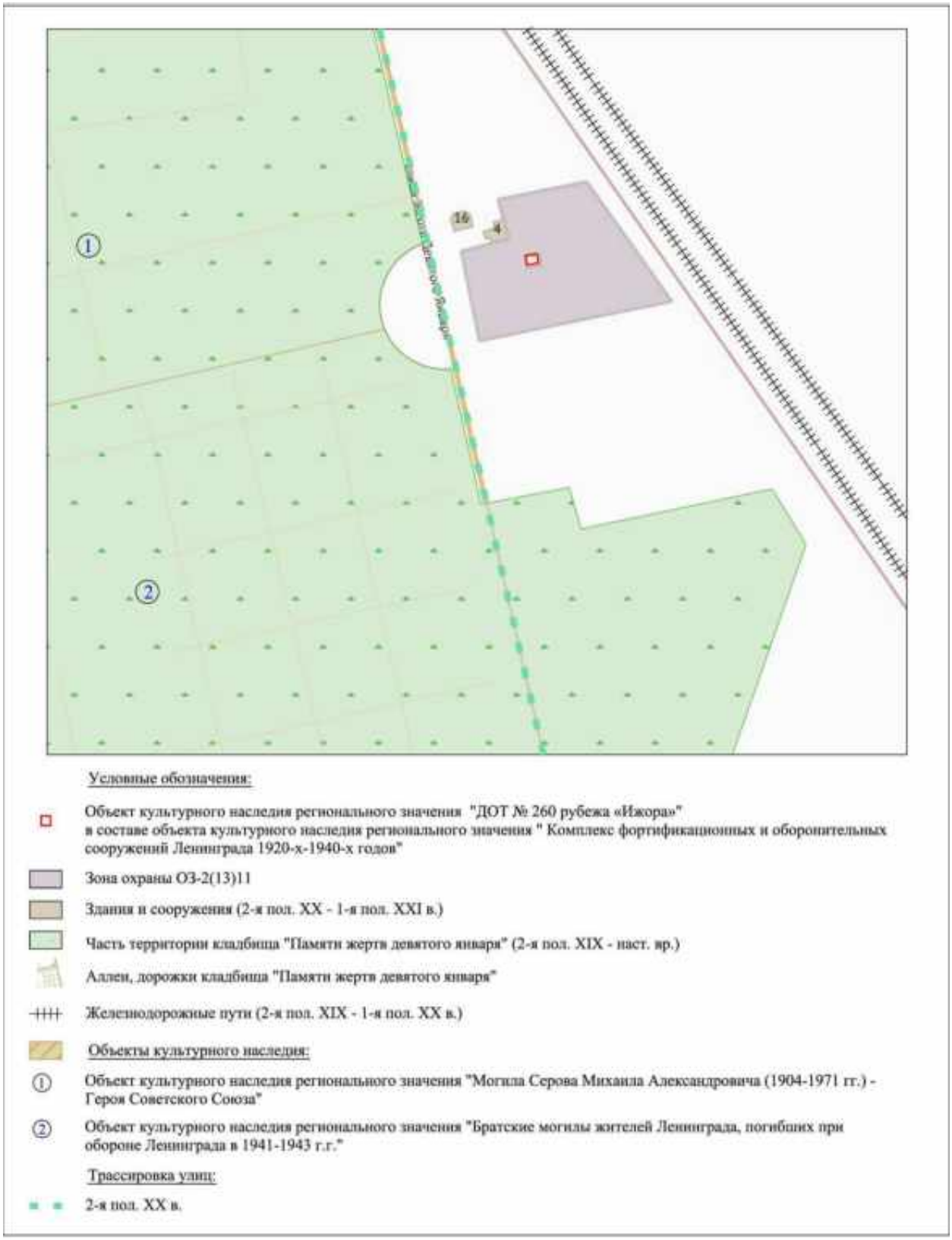
Историко-культурный опорный план. Схема 2*

*Схема предоставлена Заказчиком



Историко-культурный опорный план. Схема 3*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/)



Историко-культурный опорный план. Схема 4*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (https://rgis.spb.ru/mapui/)

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1037825004337**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		Н.П.Овсиенко
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		Н.П.Овсиенко
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»
196158, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 1

985-11-7777-11-1102-ОСОКН1

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Генеральный директор _____ Е.В. Кочетов

2026

Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»
196158, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги», «Набережная Обводного канала», «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов». Книга 2

985-11-7777-11-1102-ОСОКН2

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Генеральный директор _____ Е.В. Кочетов

2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-35-39/26-0-1 от 23.03.2026

На № 171903202 от 04.03.2026

Генеральному директору
ООО «АГП»

Савельеву О.В.

agp@arkgeo.ru

Уважаемый Олег Вячеславович!

Рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост - «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 985-10-7777-10-1007-СОКН, входящего в состав проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) –Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 10 этап - перемещение зданий при сохранении объекта культурного наследия «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» для строительства ж.д. путей», шифр 985-10-7777-10-1006, выполненной АО "Ленгипротранс" при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов», который подготовлен аттестованным экспертом Михайловской Г.В., опубликованный в сети «Интернет» от 06.03.2026, а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (…), утвержденного распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, КГИОП соглашается с положительным выводом экспертизы, а также, рассмотрев представленную документацию, КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия на него проводимых работ.

Первый заместитель председателя КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0738DC99C9632A82C46DF224976EEBF0
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 02.05.2025 по 26.05.2027

Е.А.Козырева

Чирков А.Е., 8 (931) 326-68-33
Аникина Т.А., 417-43-32

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**5067847524795**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007026

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1-59
Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография	60-147
Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	148-382
Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	383-461
Приложение № 4. Материалы фотофиксации	462-473
Приложение № 5. Копии охранных обязательств собственников объектов культурного наследия	474-661
Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	662-798
Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	799-814
Приложение № 8. Копии договоров с экспертами	815-824
Приложение № 9. Иная документация	825-838
Содержание	839