АКТ
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

г. Санкт-Петербург «07» мая 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 03.03.2026 № 280 (приложение №18).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 марта 2026 года по 07 мая 2026 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №17):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной

станции Обухово), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)», шифр: 78-10-8796-ОСОКН, ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320

м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)», шифр: 78-10-8796 -ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)», шифр: 78-10-8796-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году;
- Распоряжение КГИОП № 10-192 от 07.05.2015 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (Приложение № 1);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №24032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941-1943 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20768-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21982-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21146-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 №9973-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (Приложение № 7);
- Распоряжение КГИОП от 12.08.2019 № 477-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);

- Распоряжение КГИОП от 27.11.2019 № 716-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9);
- Распоряжение КГИОП от 27.11.2019 № 714-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 10);
- Распоряжение КГИОП от 12.08.2019 № 479-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 11);
- Распоряжение КГИОП от 22.07.2019 № 07-19-257/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 12);
- Распоряжение КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-149/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 13);
- Распоряжение КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-148/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 14);

- Распоряжение КГИОП от 09.04.2018 № 07-19-160/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 15);
- Распоряжения КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 16);
- Информационное письмо от 03.03.2026 г. №78-10-8872 (Приложение № 19);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 20);
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №22);
- Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715433 (участок 78:13:0007473:16); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715713 (участок 78:12:0715002:2); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715522 (участок 78:12:0723101:5); Выписка из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854578 (участок 78:12:0723101:1049); Выписка из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854975 (участок 78:12:0723101:1281); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715569 (участок 78:13:0000000:4121); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715773 (участок 78:13:0000000:4135); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715817 (участок 78:13:0747601:10); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715924 (участок 78:13:0747601:258); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715874 (участок 78:13:0747601:259); Выписка из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715952 (участок 78:13:0747601:263) (Приложение №23).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №21).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывода в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также

объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, а также на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Кроме того, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», согласно

Техническому заданию, разработан отдельно, и не входит в состав настоящего Раздела, который является объектом экспертизы.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», работы выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой охранной зоны ОЗ-2(13)11, ОЗ-2(12)14, ОЗ-2(13)16, ОЗ-2(12)17, ОЗ-2(13)10. Участок расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Фрунзенский район и Невский район).

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за границами Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекте культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекте культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекте культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»).

В ансамбль включены 79 фортификационных объектов, сооружённых в 1928-1943 гг., расположенных на территории 11 районов Санкт-Петербурга, включая пулемётные и артиллерийские ДОТы, наблюдательные и командные пункты. Все объекты, включенные в комплекс, входили в оборонительные рубежи Ленинграда периода Великой Отечественной войны и в совокупности образовывали единую систему обороны города.

Фортификационные сооружения, включенные в ансамбль «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»,

разделены на 4 блока в зависимости от места их расположения и годов постройки:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.);

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.);

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.;

IV. Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.

Наиболее ранние фортификационные сооружения (1928-1932 гг.) находятся в северной части Санкт-Петербурга и связаны с тем, что до 1940 года граница СССР проходила практически по границе Ленинграда – по реке Сестре в Белоострове. Сегодня – это часть Курортного района города. Угроза с севера со стороны Финляндии для молодой страны стала основанием для возведения фортификационных сооружений.

Рубеж «Ижора» и многочисленные ДОТы, также находящиеся в южной части города, были приняты на вооружение в 1943 году. Однако ситуация сложилась так, что многим огневым точкам уже практически не довелось поучаствовать в боях. Отчасти по этой причине многие из них и дошли до наших дней. ДОТы, построенные в более раннее время, безусловно, участвовали в защите города.

Огневые точки южного рубежа Ленинграда различаются как по конструкции, так и по предназначению. Основные их типы – пулемётные и артиллерийские. Пулемётные, в свою очередь, подразделяются на одно и двухамбразурные. Отдельно выделяют огневые точки с установленными на них танковыми башнями (ДОТ-КВ). Таким образом, сооружения южного рубежа Ленинграда имеют значительное разнообразие.

В годы Великой Отечественной войны и в наиболее сложное время для Ленинграда – во время блокады, одно из самых трудных для защиты города мест была южная часть города – современные районы Купчино и Обухово. Южные рубежи были защищены многочисленными фортификационными сооружениями – долговременными огневыми точками (ДОТ).

Долговременные огневые точки разбросаны по всему Купчину и Обухово. Большинство из них было построено в 1943 году и входило в состав оборонительного рубежа с кодовым названием «Ижора». Создание этого «бетонного щита Ленинграда» стало возможно лишь после прорыва блокады, поскольку в городе отсутствовал необходимый материал для строительства.

Весной 1943 года ситуация на фронтах Великой Отечественной была не самой удачной для Красной армии. В марте врагом были захвачены незадолго до того освобождённые от него города Белгород и Харьков. С прорывом блокады Ленинграда угроза городу со стороны немецко-фашистских войск ликвидирована не была, на южных подступах к нему были сконцентрированы значительные вражеские силы.

В апреле 1943 года Военным советом Ленинградского фронта было принято решение о строительстве дополнительного пояса на третьем рубеже обороны в границах Угольная гавань (Автово) – Средняя Рогатка – Купчино – Обухово – Мурзинка (Рыбацкое). Новый рубеж получил условное название «Ижора». Рубеж предназначался для усиления существующей обороны стрелковых дивизий, а также для подготовки и использования в будущих наступательных операциях.

Возведение рубежа стало возможным лишь после прорыва блокады Ленинграда, который состоялся 18 января 1943 года. В сложнейших условиях вдоль берега Ладожского озера была сооружена железная дорога, известная ныне как «Дорога Победы». Трасса позволила наладить прерванные в начале блокады централизованные поставки в город многочисленных необходимых грузов, в том числе и стройматериалов, а точнее – цемента.

Основными сооружениями рубежа стали долговременные огневые точки – ДОТ. По вооружению их можно раз делить на три типа: пулемётные, артиллерийские и ДОТ с танковой башней КВ-1, обозначавшиеся как ДОТ-КВ. Пулемётные сооружения, в свою очередь, делились на одноамбразурные и двухамбразурные. Фортификационные объекты были стандартизованными, хотя и имели некоторые отличия. Например, в зависимости от расположения ДОТ на местности, делалась дополнительная защитная стена – «орильон» (боковое закрытие фланковой стены от фронтального огня неприятеля, называемое так за сходство с ухом (франц. oreillon – ушко), дополнительный сквозной проход у входа – «сквозник» или дополнительное помещение в самом сооружении – убежище. При этом все огневые точки снабжались системами фильтровентиляции, которые были стандартизованными, но отличались в зависимости от типа сооружения. Пулемётные огневые точки оснащались системами охлаждения. Для подачи технической воды рядом с каждым таким укреплением оборудовался колодец. Электропитание подавалось из Ленинграда по подземным кабелям. В пулемётных и артиллерийских огневых точках устанавливался сухопутный перископ. Связь с огневыми точками осуществлялась при помощи полевых телефонных аппаратов, а также портативных коротковолновых радиостанций, требующих вывода антенны за пределы сооружения. Отопление, в случае надобности, осуществлялось при помощи печи («буржуйки»).

Проект рубежа «Ижора» был разработан под руководством начальника инженерных войск Ленинградского фронта генерал-майора инженерных войск Б. В. Бычевского. Возведение велось под общим руководством 1-го Управления оборонительного строительства Ленинградского фронта, возглавляемого генерал-майором А. А. Ходыревым. Работы выполняли отдельные инженерные батальоны (инжбаты) 42-й армии и 32-е Управление военнополевого строительства (УВПС). Кроме того, около половины

сооружений было построено женщинами – бойцами военно-строительных отрядов (ВСО).

Долговременные огневые точки 1943 года сохранились во множестве. В основном, в связи с трудностью их демонтажа.

Всего в составе оборонительного рубежа «Ижора» было построено 92 укрепления. Строительство было начато в мае 1943 года и окончено к первому октября. Оборонительный рубеж «Ижора» был принят на вооружение 30 октября 1943 года. Однако к этому моменту стало очевидно, что у врага сил для нападения на Ленинград уже не осталось. Курская битва, признанная одним из ключевых переломных сражений Второй мировой и Великой Отечественной войн, окончательно разрушила стратегические наступательные планы немецкого командования. Так получилось, что сооружения рубежа «Ижора» никогда в боях участия не принимали.

В январе 1944 года фортификационные сооружения южного рубежа Ленинграда были переданы в ведение Внутренней обороны города, а в середине 1944 года они были законсервированы. В июне 1945 года бывшие огневые точки были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года оборонительный рубеж был снят с вооружения, оборудование было демонтировано.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.».

Развитие промышленности, торговли, увеличение скорости доставки грузов и пассажиров привело в середине XIX в. к необходимости постройки в стране железных дорог. Строительство железной дороги Петербург–Москва (с 1855 г. – Николаевской, с 1923 – Октябрьской) началось 27 мая (8 июня) 1843 г. Николаевская дорога стала первой двухпутной казенной железной дорогой в Российской империи и положила начало созданию в государстве железнодорожной сети общегосударственного значения. Протяженность дороги составила 645 км (604 версты).

Вся дорога в период строительства была разделена на две части, названные дирекциями (северной и южной), которые делились на участки, а те, в свою очередь, на дистанции (по 10-12 км). Территория будущей станции Обухово входила в первую дистанцию. Участки магистрали открывали постепенно, по мере готовности. Первым в 1847 г. стал перегон Санкт-Петербург – Колпино (в который входил и участок будущей станции Обухово). Возникновение станции Обухово тесно связано с устройством поблизости нового кладбища — Преображенского. Комиссией по устройству загородных кладбищ в 1872 г. был приобретен участок в десяти верстах от Петербурга, по Николаевской железной

дороге, близ платформы Александровская (позднее – Преображенская, затем пост или телеграфный пост Обухово, и, наконец, станция Обухово). Примечательная особенность нового кладбища заключалась в том, что оно примыкало к железной дороге, по которой покойных доставляли из Петербурга непосредственно к платформе.

С развитием Николаевской железной дороги возрастала интенсивность движения как пассажирских поездов, так и грузовых. В период 1905-1911 гг. была произведена реконструкция всего участка железнодорожных путей от поста Петербург II до станции Обухово в связи с примыканием Вологодской (Северной) железной дороги к Николаевской железной дороге.

Обуховский путепровод был сооружен в рамках проекта развития Петербургского железнодорожного узла. В 1905 г. техническим отделом Управления железных дорог Министерства путей сообщения был составлен проект путепровода под проезжую дорогу пролетом 20 саж. на станции Обухово, печатный экземпляр которого хранится в Российском государственном историческом архиве (Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163-178). Чертежи проекта подписали: за начальника Технического Отделения – А. Аллендорф, начальник службы пути и зданий В. Д. Голев, инженер В. Петерсон. На проекте имеется примечание: «Одобрен для Стефаниевского путепровода на станции Вильна С.-П.-В. ж. д. по журналу Технического Совещания Управления железн. д. от 25 апреля 1903 г. за № 127». Подпись: за Начальн. Технич. Отделения, инженер А. Аллендорф.

Конструкция пролета Обуховского путепровода идентична одному пролету Стефаниевского (двухпролетного) путепровода, проект которого был составлен сотрудниками С.-Петербургско-Варшавской железной дороги в декабре 1902 – январе 1903 г. Чертежи подписали: начальник службы пути и зданий инженер Козырев, начальник технического отдела инженер Храповицкий, инженеры Прилежаев и Подобедов (РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893).

Изготовление металлических частей Обуховского путепровода согласно договору от 31 октября 1906 г. было поручено Товариществу Завода «Микляшевский, Мушинский и К°» (прежде Б. К. Тышка), расположенному в Варшаве. Опоры моста были готовы для сборки пролетных частей 18 декабря 1906 г. Пролетные части доставлены на место работ 22 июня 1907 г. Сборка и установка металлических конструкций окончена 27 июля 1907 года.

После освидетельствований и испытаний в 1909 г. было признано возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 35 верст в час.

Обуховский путепровод отличается от своего прототипа Стефаниевского переносом консольной конструкции пешеходного прохода внутрь путепровода, между фермами, что сокращало проезжую часть. В рапорте службы пути и зданий Николаевской железной

дороги от 24 августа 1905 г. отмечается, что этого при существующем движении вполне достаточно, в будущем же, если движение возрастет, могут быть установлены и консоли, на которые и перенесут тротуары.

Существующий Обуховский путепровод не подвергался капитальным ремонтам и дошел до нашего времени в практически неизменном историческом виде. Он сохранил порталы со своей исторической высотой, стойки и раскосы с неизмененной внутренней конструкцией и сохранившимися заклёпками. Но при этом с измененными высотными отметками из-за технической необходимости увеличения габаритов контактной сети. Также в процессе эксплуатации были заменены деревянные мостовые брусья и дощатый двойной настил железобетонными плитами.

Обуховский путепровод представляет собой мост комбинированной системы с арочным пролетным строением и ездой понизу. Конструкция в виде арочных (полигональных) сквозных ферм с крестовым типом решетки делает сооружение экономически эффективным с точки зрения расхода металла. С эстетической и архитектурной точки зрения, это придает конструкции эффект воздушности и прозрачности, создавая контраст с массивными опорами с каменной облицовкой.

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»).

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» являются объектами культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-192 от 07.05.2015 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Адрес НПА ОКНРЗ «ДОТ пулемётный»: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А.

Адрес НПА ОКНРЗ «ДОТ № 227 рубежа «Ижора»: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А.

Адрес НПА ОКНРЗ «ДОТ рубежа «Ижора»: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А.

Адрес НПА ОКНРЗ «ДОТ № 260 рубежа «Ижора»: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м. восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января.

Приказы о регистрации объекта:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №24032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941-1943 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20768-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21982-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21146-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 №9973-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г.

Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 10-192 от 07.05.2015 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 12.08.2019 № 477-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 27.11.2019 № 716-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 27.11.2019 № 714-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 12.08.2019 № 479-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранные обязательства:

Распоряжение КГИОП от 22.07.2019 № 07-19-257/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-149/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-148/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 09.04.2018 № 07-19-160/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Адрес: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

Приказ о регистрации объекта: не составлен.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Охранное обязательство: не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, а также на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Кроме того, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», согласно Техническому заданию, разработан отдельно, и не входит в состав настоящего Раздела, который является объектом экспертизы.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», работы выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и

требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой охранной зоны ОЗ-2(13)11, ОЗ-2(12)14, ОЗ-2(13)16, ОЗ-2(12)17, ОЗ-2(13)10. Участок расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Фрунзенский район и Невский район).

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за границами Исторического центра Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» (шифр:78-10-8796-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово

(вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)».

Проектом «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» предусматриваются работы по строительству и реконструкции железнодорожных путей и всех прилегающих необходимых и вспомогательных инженерных сетей и элементов инфраструктуры.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном

участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), а также на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2026 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» (шифр:78-10-8796-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Проектом «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» предусматриваются работы по строительству и реконструкции железнодорожных путей и всех прилегающих необходимых и вспомогательных инженерных сетей и элементов инфраструктуры.

Зона производства работ, рассматриваемых в разделе, который является объектом экспертизы, расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), а также на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Согласно Распоряжению КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» на территории достопримечательного места разрешается:

- работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предполагаемые работы в границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» соответствуют режиму использования его территории.

Описание проектных работ на территории непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

«ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»:

- устройство волновода на опорах КС (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 15,2 м.

Описание проектных работ на территории непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»:

- устройство кабеля связи в грунте (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 26,2 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4= 3,6 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство ВЛ 10 кВ ПЭ (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 24,7 м.

- устройство волновода на опорах КС (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 28,5 м.

- устройство опоры 10 кВ с оттяжкой (глубина заложения 4,5 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 23,8 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 4,5 (глубина котлована)*4= 18,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

Описание проектных работ на территории непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»:

- устройство ВЛ 10 кВ ПЭ (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 16,4 м.

- устройство опоры 10 кВ (глубина заложения 2,0 м.) Расстояние до объекта культурного наследия 21,6 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 2,0 (глубина котлована)*4= 8,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство кабеля связи (АСКУЭ ШУЭС-М) (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 24,3 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4= 3,6 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство опоры 10 кВ с оттяжкой (глубина заложения 4,5 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 23,4 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 4,5 (глубина котлована)*4= 18,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

Описание проектных работ на территории непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»:

- устройство волновода на опорах КС (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 35,7 м.

- устройство технологической дорога (временная автодорога для строительства ж.-д. эстакады на 9 км). Расстояние до объекта культурного наследия 26,9 м.

- устройство КЛ 10 кВ АБ (глубина траншеи 1,0 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 26,5 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 1,0 (глубина траншеи)*4= 4,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство отсасывающей линии заземления (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 28,8 м.

- устройство фидера (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до объекта культурного наследия 30,9 м.

- устройство анкерной опоры 10 кВ (глубина заложения 4,5 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 39,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 4,5 (глубина котлована)*4= 18,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство оттяжки с анкером (глубина заложения 4,5 м.). Расстояние до объекта культурного наследия 30,9 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 4,5 (глубина котлована)*4= 18,0 м., объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» расположен за границами радиуса предварительной зоны влияния.

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» в предварительно назначенную зону влияния не попадают.

Бытовки, места сбора мусора и складирования строительных материалов и другие сооружение расположены за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа – сохраняются;

- в части «конструктивная система»: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и не затрагивает объемно-пространственное решение и конструктивную систему объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа – сохраняются;

- в части «конструктивная система»: капитальные стены ДОТа (железобетон), двери – материал (броневая сталь) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и не затрагивает объемно-пространственное решение и конструктивную систему объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа – сохраняются;

- в части «конструктивная система»: капитальные стены ДОТа (железобетон), двери – материал (броневая сталь) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и не затрагивает объемно-пространственное решение и конструктивную систему объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа – сохраняются;

- в части «конструктивная система»: капитальные стены ДОТа (железобетон), двери – материал (броневая сталь) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и не затрагивает объемно-пространственное решение и конструктивную систему объекта культурного наследия.

Таким образом, влияние на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» при реализации проектного решения исключено, сохранность объектов обеспечена, мониторинг технического состояния объектов культурного наследия и разработка мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется.

Описание проектных работ на территории непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово:

- устройство кабеля ДПС (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4= 3,6 м.,

территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство ВЛ 10 кВ ПЭ (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м.

- устройство ВОК видеонаблюдения (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м.

- устройство кабеля СЦБ (глубина траншеи 0,8 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,8 (глубина траншеи)*4= 3,2 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство проектируемого клеммного шкафа, располагается на опоре. Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 18,1 м. (земляные работы не предусмотрены).

- устройство опоры освещения (глубина заложения 2,0 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 28,7 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 2,0 (глубина траншеи)*4= 8,0 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена за пределами радиуса предварительной зоны влияния.

- демонтаж сетей связи (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м.

- устройство диэлектрической опоры ДПС (глубина заложения 1,0 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 8,7 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемого котлована составляет по формуле: 1,0 (глубина траншеи)*4=

4,0 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена за пределами радиуса предварительной зоны влияния.

- устройство КЛ 10кВ Упрдор С-З (глубина траншеи 1,0 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 1,0 (глубина траншеи)*4=4,0 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство кабеля ДПС в грунте (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4=3,6 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство кабеля дистанционного управления разъединителями (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4= 3,6 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство кабеля ДПС в грунте (глубина траншеи 0,9 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,9 (глубина траншеи)*4=3,6 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

- устройство волновода на опорах КС (воздушная линия, земляные работы не предусмотрены). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м.

- устройство КЛ-0.4 кВ, (глубина траншеи 0,7 м.). Расстояние до границ территории объекта культурного наследия 0,0 м. Размер предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи составляет по формуле: 0,7 (глубина траншеи)*4=2,8 м., территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположена в радиусе предварительной зоны влияния. При этом, элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») расположены за границами радиуса предварительной зоны влияния (конструкции путепровода и ДОТа переносятся перед началом работ).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт- Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», а именно:

- сооружение земляного полотна (максимальная глубина выемки грунта 6,00 м.). Сооружение земляного полотна, водоотводных устройств (дренаж и железобетонные лотки) и верхнего строения главных путей I, II, III, IV, укладка стрелочных переводов, съездов и уравнительных стыков.

В границах достопримечательного места Обуховский путепровод под главными путями устраивается выемка грунтов на глубину до 6 м с устройством в основании «плиты» толщиной не менее 0,50 м из щебеночно-песчано-гравийной смеси с 5% цемента и дренажного геокомпозитного материала. Для отвода воды устраиваются лотки и дренажно-коллекторные системы. Насыпь отсыпается из дренирующих грунтов с укладкой в

основании высокопрочного геотекстиля. В верхней части земляного полотна предусмотрен защитный слой из щебеночно-песчано-гравийной смеси расчетной толщины;

- прокладка сетей связи, СЦБ, электроснабжения, ВОК (глубина траншеи от 0,80 до 1,32 м.). Прокладка кабелей связи и сигнализации в грунте, глубина траншеи 1,32 м., механизированным способом, экскаватором с ковшом вместимостью 0,4 м3. Кроме того предусматривается укладка кабеля СЦб в лотке с размерами 300х300х300. Глубина залегания кабеля (дно лотка) на отметке 0,7 м.

- прокладка сетей методом ГНБ (глубина заложения от 0,80 до 7,50 м.; приемный котлован 1,50х1,50 м., глубина 2,00 м.);

- устройство опор контактной сети (глубина заложения свай до 5,00 м.). В качестве опорных конструкций приняты металлические, раздельные, оцинкованные опоры по проектам 6226и типа МШК1, МШП1 с расчетными изгибающими моментами 6,0, 8,0, 10,0, 12,0 и 15,0 т·м, длиной 9,6 и 12,0 м. Опоры устанавливаются на фундаменты с анкерным креплением марки ТСА длиной до 5,0м по типовому проекту 4182и. Анкеры - железобетонные, с заострением подземной части, марки ТАС для контактной сети изготавливаемые в соответствии с техническими условиями по ГОСТ Р 54271-2010 «Анкеры для контактной сети железных дорог» по рабочим чертежам типового проекта «Рабочие чертежи 4182и», разработанного ОАО «ЦНИИС» и утвержденного Департаментом электрификации и электроснабжения Приказом от 19.06.2012 № 26. Ригели жестких поперечин монтируются с консольными и фиксаторными стойками, в исключительных случаях на станциях - с фиксирующим тросом ПБСМ1-70. Ригели жестких поперечин приняты по типовому проекту № 5254, разработанному ОАО «ЦНИИС» и утвержденному Департаментом электрификации и электроснабжения в 2013 году;

- прокладка сетей электроснабжения. Предполагаются следующие работы:

• вынос существующих и строительство новых кабельных линий 10 кВ;

• строительство новых кабельных линий 0,4 кВ питания потребителей;

• строительство новых кабельных линий КЛ-0,23 кВ дистанционного управления разъединителями;

• установка шкафов ШУЭС-М и строительство новых кабельных линий КЛ-0,23 кВ электрообогрева стрелочных переводов;

• установка опор наружного освещения и строительство новых кабельных линий КЛ-0,4 кВ наружного освещения;

Вынос существующих и строительство новых кабельных линий 10 кВ выполнены кабелем марки АПвПу2г. Строительство новых кабельных линий КЛ-0,4 кВ питания потребителей выполняются кабелем марки АПвБШп. Кабели прокладываются в земле в

траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли, а при пересечении существующих коммуникаций в защитной трубе диаметром 160 мм;

Шкаф ШУЭС-М питания устройств электрообогрева стрелочных переводов устанавливается по согласно типовых материалов для проектирования 411509-ТМП электрообогрев Кабельные линии КЛ-0,23 кВ дистанционного управления разъединителями выполнены кабелем марки КВБбШв и АКВБбШв прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли, а также по бровке ж-д путей (вблизи ж-д путей на расстоянии до 5 м) и в местах пересечения с существующим коммуникациями в земле в траншее в защитной трубе диаметром 110 мм, а также в общем железобетонном лотке с кабельными линиями КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ.

Опоры наружного освещения выполнены на базе складывающихся металлических стоек типа ОГКС-6, устанавливаются на металлический фундамент типа ФМ-0,159-2,5. На опорах ОГКС-6 установлены светодиодные светильники типа консольного типа РоСАТ-ДКУ.

Кабельные линии КЛ-0,4 кВ наружного освещения выполнены кабелем марки АПвБШп и прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли, по бровке ж-д путей (вблизи ж-д путей на расстоянии до 5 м) и в местах пересечения с существующим коммуникациями в земле в траншее в защитной трубе диаметром 110 мм., а также в общем железобетонном лотке с кабельными линиями КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ.

- прокладка сетей канализации, транспортной безопасности, противопожарного водопровода (глубина траншеи до 2,50 м.). Прокладка сетей канализации 150-300 мм для подключения технического здания монтеров пути предполагается на глубине от 1,70 до 2 м. Прокладка сетей водоснабжения 110 мм для подключения пожарного резервуара предполагается на глубине от 2 до 2,5 м. Кроме того предусмотрена прокладка сетей транспортной безопасности, в траншеях на глубине 0,8 м;

- проектируемые здания, сооружения, ограждения (глубина котлованов от 0,30 м. до 10,00 м.). Проектируемые здания и сооружения в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт- Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»:

1.КТП на ПК111+13,65.

КТП на ПК111+13,65 представляет собой внешнее электрооборудование открытого типа, поставляемое с полной заводской готовностью и устанавливаемую на площадку, поднятую над поверхностью земли на 1,336 м предназначенную для обслуживания КТП. Доступ на площадку осуществляется по металлической лестнице. Размеры площадки по наружному контуру (4,00х4,02) м. Площадка выполняется из металлического просечно-

вытяжного листа, укладываемого на металлические ригели, предусматриваемые из замкнутого прямоугольного профиля по ГОСТ 30245-2003 и швеллеров по ГОСТ 8240-97. Несущими опорами являются сборные железобетонные колонны, устанавливаемые в сборные железобетонные фундаменты. Колонны сечением (210х210) мм выполняются из бетона класса В20, марок по морозостойкости F200, по водонепроницаемости W6. На площадке обслуживания КТП выполняется металлическое ограждение высотой 1,20 м. Вокруг КТП выполняется сетчатое ограждение высотой 2,00 м по металлическим столбам. Шаг стоек составляет 3,00 м. Сетка изготавливается из оцинкованной проволоки диаметром 2,2 мм с полимерным покрытием толщиной не менее 200 мкм. Крепление сетки к столбам выполняется с помощью металлических скоб и саморезов. Стойки ограждения выполняются из металлического замкнутого профиля с полимерным покрытием и водозащитной заглушкой по верху столба.

Основанием фундамента КТП на ПК111+13,65 является насыпной грунт крупно- или среднезернистый песок с послойным уплотнением до объемного веса 1,8 т/м³ с обеспечением коэффициента уплотнения 0,96 (Ro=200 кПа, e=0,65; φII=350; cII=1 кПа; E=30 МПа).

2. КТП на ПК112+83,90.

КТП на ПК112+83,90 представляет собой комплектную трансформаторную подстанцию открытого типа, размещенную в металлической раме заводского изготовления и устанавливаемую на сборные железобетонные лежни, укладываемые непосредственно на выровненную поверхность земли. Вокруг КТП выполняется сетчатое ограждение высотой 2,00 м по металлическим столбам. Сетка изготавливается из оцинкованной проволоки диаметром 2,2 мм, с полимерным покрытием толщиной не менее 200 мкм. Крепление сетки к столбам выполняется с помощью металлических скоб и саморезов. Стойки ограждения выполняются из металлического замкнутого профиля с полимерным покрытием и водозащитной заглушкой по верху столба.

Основанием фундамента КТП на ПК112+83,90 является замененный грунт крупно- или среднезернистый песок с послойным уплотнением до объемного веса 1,8 т/м³ с обеспечением коэффициента уплотнения 0,96. Грунт имеет следующие нормативные значения прочностных и деформационных характеристик: угол внутреннего трения – 35º, удельное сцепление – 1 кПа, модуль деформации – 30 МПа.

3. Техническое здание монтеров пути.

Техническое здание монтеров пути представляет собой модульное здание, состоящее из трех транспортных блок-модулей полной заводской готовности и общей металлической сборной крыши с системой обогреваемого водостока и системой снегозадержания. Крыша

здания монтируется непосредственно на месте установки. Размеры здания в осях (9,00х6,00) м, высота от уровня земли до конька – 4,215 м. Высота помещений – 2,60 м.

Корпус модуля выполнен на основе цельносварной металлоконструкции. Ограждающие конструкции стен трехслойные и состоят из двух слоев профилированного листа с полимерным покрытием и проложенного между ними негорючего утеплителя из минеральной ваты толщиной 200 мм.

Основанием фундаментов технических зданий монтеров пути является замененный грунт крупно- или среднезернистый песок с послойным уплотнением до объемного веса 1,8 т/м³ с обеспечением коэффициента уплотнения 0,96. Грунт имеет следующие нормативные значения прочностных и деформационных характеристик: угол внутреннего трения – 35º, удельное сцепление – 1 кПа, модуль деформации – 30 МПа

4. Пожарный резервуар.

Основанием фундамента пожарного резервуара на ПК 112+67,50 служит суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный, местами текучий (ИГЭ 4-4). Грунт имеет следующие нормативные значения прочностных и деформационных характеристик: угол внутреннего трения – 13º, удельное сцепление – 13 кПа, модуль деформации – 6 МПа.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована или траншеи. В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» при закрытой проходке (методом продавливания) 1,5 Ht0, где Ht0 – глубина заложения оси закрытой выработки.

Согласно Распоряжению КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», предметами охраны достопримечательного места является: «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение границ территории, исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода; исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа, – сохраняются. Предполагаемые работы не изменяют предмет охраны объекта культурного культурного наследия: не изменяют местоположение границ

территории, не затрагивают металлические конструкции Обуховского путепровода; исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа.

Металлические конструкции Обуховского путепровода, исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа переносятся до начала работ.

В радиусе предварительной зоны влияния расположена территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», представляющая собой ж-д пути, отсыпку, грунт (не являются предметом охраны).

Элементы предмета охраны («исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода» и «исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа») демонтируются для переноса до проведения работ, сохранность предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» обеспечена. Работы по демонтажу рассматриваются в проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» (шифр 985-01-7777-1-1298-СОКН). Местоположение конструкций путепровода и ДОТа после их переноса расположено за пределами радиуса предварительной зоны влияния, сохранность элементов обеспечена.

Согласно Распоряжению КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» на территории достопримечательного места разрешается:

- работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях

воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предполагаемые работы в границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» соответствуют режиму использования его территории.

Таким образом, влияние на объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» при реализации проектного решения исключено, сохранность объекта обеспечена, мониторинг технического состояния объекта культурного наследия и разработка мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется.

Бытовки, места сбора мусора и складирования строительных материалов и другие сооружение расположены за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», а также за пределами границ конструкций путепровода и ДОТа после их переноса.

Организацию строительной площадки в границах территории Объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» выполнена с учетом сохранения объекта культурного наследия.

Таким образом, влияние на объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место) при реализации проектного решения исключено, сохранность объектов обеспечена, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования материалов, установку элементов МТБ размещать в соответствии с проектом;

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении данных объектов культурного наследия;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;

- СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

- СП 119.13330.2024 «Железные дороги колеи 1520 мм. СНиП 32-01-95»;

- СП 236.1326000.2015 «Приемка и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта». Утвержден Приказом Минтранса России от 06.07.2015 № 207;

- СП 236.1326000.2015 «Приемка и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта». Утвержден Приказом Минтранса России от 06.07.2015 № 207;

- ГОСТ 9238-2022 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;

- «Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации». Утверждены Приказом Минтранса России от 23 июня 2022 г. № 250;

- «Правила назначения ремонтов железнодорожного пути». Утверждены Распоряжением ОАО «РЖД» от 17 декабря 2021 г. № 2888/р;

- «Инструкция по текущему содержанию железнодорожного пути». Утверждена Распоряжением ОАО «РЖД» от 14 ноября 2016 г. № 2288/р.

Научная литература и источники:

- Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО). Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3.

- Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

- Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911.

- Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

- История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

- Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

- Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.kupsilla.ru/dot.htm

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

- Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – СанктПетербург, 2023. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf

- Назаренко К. Б. «Северный щит» Ленинграда: Карельский укрепленный район (1928–1995 гг.). [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.kaur.ru/articles/northshield.php

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский

железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого

Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» (шифр:78-10-8796-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
07 мая 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Распоряжения КГИОП № 10-192 от 07.05.2015 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»;

Приложение 2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №24032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941-1943 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20768-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21982-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21146-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 6. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 №9973-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 477-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 716-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 10. Копия Распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 714-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс

фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 11. Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 479-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 12. Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 07-19-257/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 13. Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-149/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 14. Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-148/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 15. Копия Распоряжения КГИОП от 09.04.2018 № 07-19-160/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 16. Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский

железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Приложение 17. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 18. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 19. Информационное письмо от 03.03.2026 г. №78-10-8872;

Приложение 20. Архивные материалы и топография;

Приложение 21. Фотофиксация объектов культурного наследия от 03.03.2026;

Приложение 22. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 23. Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715433 (участок 78:13:0007473:16); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715713 (участок 78:12:0715002:2); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715522 (участок 78:12:0723101:5); Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854578 (участок 78:12:0723101:1049); Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854975 (участок 78:12:0723101:1281); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715569 (участок 78:13:0000000:4121); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715773 (участок 78:13:0000000:4135); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715817 (участок 78:13:0747601:10); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715924 (участок 78:13:0747601:258); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715874 (участок 78:13:0747601:259); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715952 (участок 78:13:0747601:263).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

07 мая 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-192 от 07.05.2015 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.05.2015 10-192

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-11880-11881 от 10.12.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Шуньгиной, с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) объект «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» в составе:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.):

1) АПК № 1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)

2) ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)

3)ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

4) ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)

5) ДОТ № 101 КаУР (525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе)

6) ДОТ № 113 КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

7) ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)

8) ДОТ № 118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)

9) ДОТ № 121 КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)

10) ДОТ № 122 КаУР (на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубка», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)

11) ДОТ № 123 КаУР (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)

12) ДОТ № 124 КаУР (40 м севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)

13) ДОТ № 131 КаУР (Красный Сапер) (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)

14) ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)

15) ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , лит. Ж)

16) ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

17) ДОТ № 234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

18) ДОТ (в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литера Ь, южнее береговой линии Финского залива)

19) ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, лит. В)

20) ДОТ (в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, лит. Ж)

21) ДОТ (в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, лит. А)

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

22) Пулемётный колпак (Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)

23) Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

24) Наблюдательный пункт (НП) (парк Александрино, 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

25) Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

26) ДОТ артиллерийский (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

27) ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

28) ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39 по Октябрьской ул., у полотна ж/д)

29) ДОТ пулемётный (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)

30) ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)

31) ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул., д. 1)

32) ДОТ артиллерийский (2000 м западнее ж/д. станции « Кондаконшино»)

33) ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)

34) ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м северное Верхнего Орлиного шлюза)

35) ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

36) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

37) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

38) ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

39) ДОТ пулемётный (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)

40) ДОТ пулемётный (70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)

41) ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

42) ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)

43) ДОТ артиллерийский (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)

IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.:

44) ДОТ № 14 рубежа «Ижора» (Пражская ул., возле д. 35)

45) ДОТ № 15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)

46) ДОТ-КВ № 19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по пр. Славы)

47) ДОТ № 24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)

48) ДОТ № 25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)

49) ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)

50) ДОТ № 52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)

51) ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)

52) ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)

53) ДОТ № 75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)

54) ДОТ № 77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)

55) ДОТ № 78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)

56) ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д. 67)

57) ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д.79)

58) ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)

59) ДОТ № 99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)

60) ДОТ № 100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)

61) ДОТ № 104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)

62) ДОТ № 106 рубежа «Ижора» (пр.Стачек, д. 102)

63) ДОТ № 108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)

64) ДОТ № 112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)

65) ДОТ № 117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул., в сквере на пересечении с Кронштадтской ул.)

66) ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора» (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)

67) ДОТ № 127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)

68) ДОТ № 204 рубежа «Ижора» (190 м северо-восточнее здания по адресу: ул. Дмитрова, д. 43, лит. А)

69) ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)

70) ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора» (140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к проспекту Обуховской обороны)

71) ДОТ № 239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)

72) ДОТ № 248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

73) ДОТ № 252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер., д. 5, к.4)

74) ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

75) ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)

76) ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

77) ДОТ № 270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», на пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

78) ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)

79) ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

2. Утвердить границы территории объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2216, 2217, 2221, 2222.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учётной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, входящих в состав объекта, указанного в пункте 1 настоящего

распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учёта объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.05.15 № 10-132

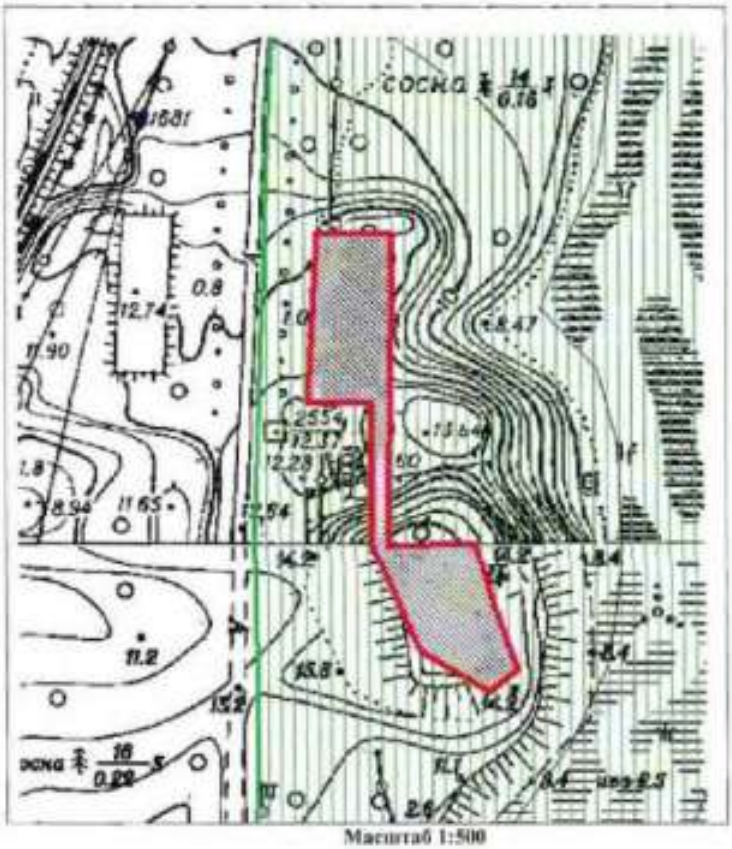
План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений
Ленинграда 1920-х–1940-х годов» в составе:
Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.)

АПК №1 КаУР
(300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

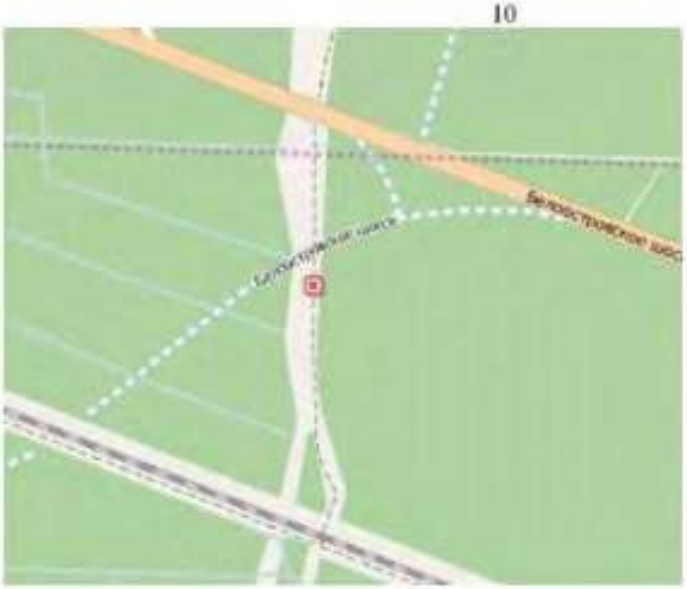
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	X(километры)	Y(километры)
1	114,0632	94,47275
2	114,02843	94,47091
3	114,02839	94,48388
4	113,99968	94,48387
5	113,97867	94,49302
6	113,97046	94,50696
7	113,97484	94,51255
8	113,98791	94,50798
9	114,00026	94,50451
10	113,99968	94,48688
11	114,06282	94,48785

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ №54 КаУР
(1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)

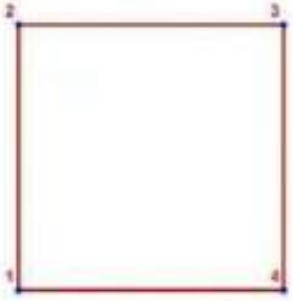
10



Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	116,2926193	100,8234330
2	116,2976193	100,8234330
3	116,2976193	100,8284330
4	116,2926193	100,8284330

ДОТ №56 КаУР
(530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

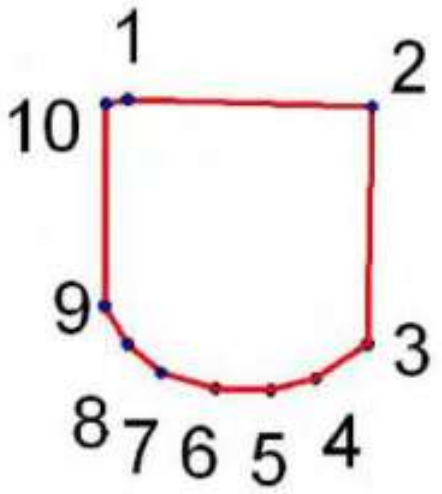
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,4495723	97,4165697
2	116,4492175	97,4276595
3	116,4384826	97,427482
4	116,4368856	97,4250866
5	116,4363533	97,4230461
6	116,436442	97,420562
7	116,4371518	97,4180779
8	116,4384826	97,4165697
9	116,4401682	97,4155051
10	116,4493949	97,4155938

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

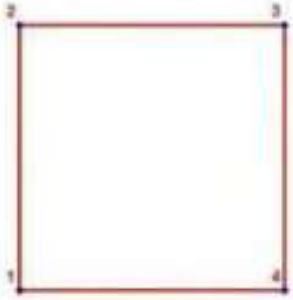
13

ДОТ № 59 КаУР
«Комсомолец»
(1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	115,0072194	100,7316032
2.	115,0122194	100,7316032
3.	115,0122194	100,7366032
4.	115,0072194	100,7366032

15

ДОТ №101 КаУР
Приморское шоссе.
(525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м на северо-запад от Приморского шоссе).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

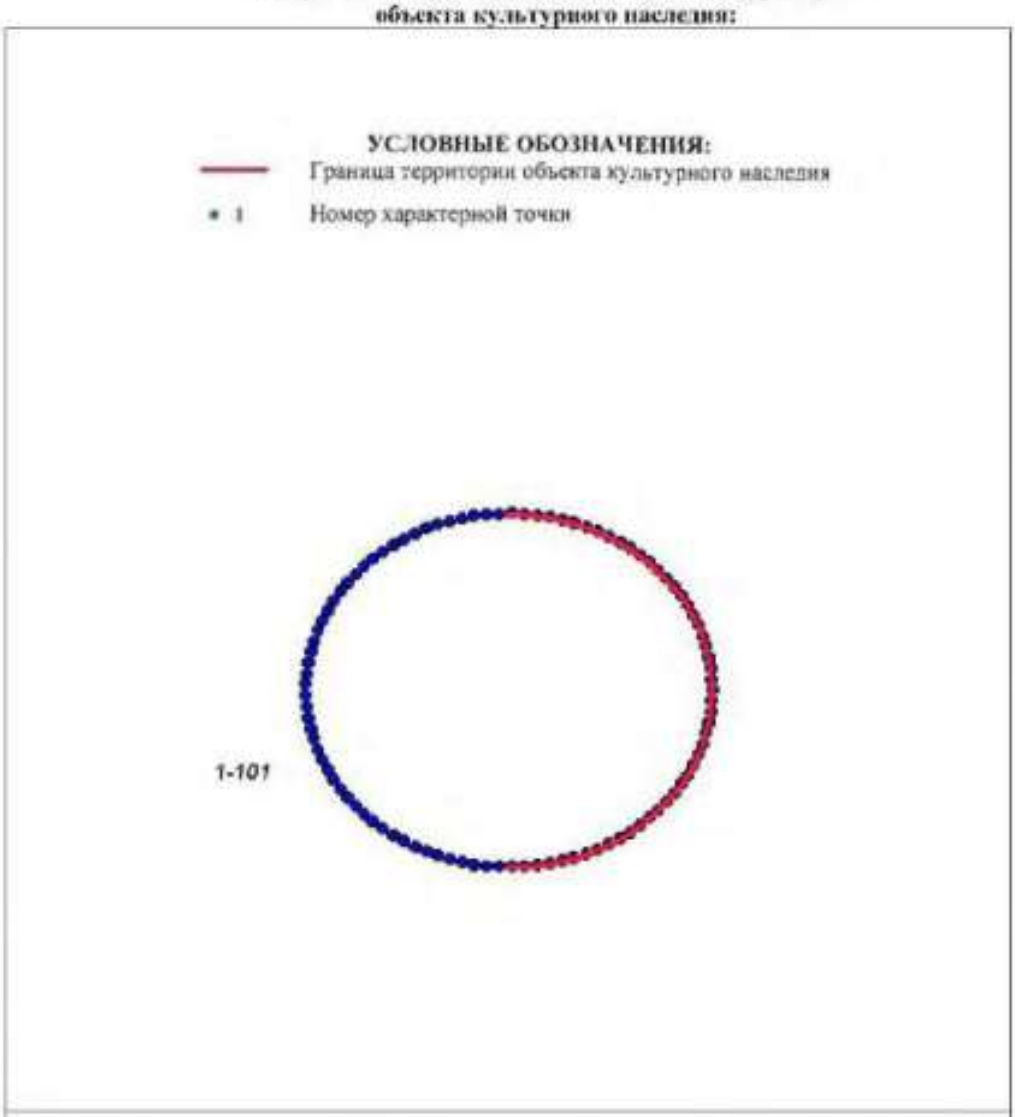
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

16

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,6231331	94,3934404
2	114,6225904	94,3934211
3	114,6220498	94,393363
4	114,6215134	94,3932664
5	114,6209833	94,3931318
6	114,6204615	94,3929595
7	114,61995	94,3927504
8	114,6194509	94,3925051
9	114,618966	94,3922247
10	114,6184972	94,3919102

17

11	114,6180464	94,3915629
12	114,6176152	94,391184
13	114,6172054	94,3907752
14	114,6168185	94,3903378
15	114,616456	94,3898737
16	114,6161194	94,3893846
17	114,6158099	94,3888724
18	114,6155288	94,3883391
19	114,615277	94,3877868
20	114,6150557	94,3872176
21	114,6148656	94,3866337
22	114,6147075	94,3860373
23	114,614582	94,3854309
24	114,6144895	94,3848166
25	114,6144305	94,3841969
26	114,6144052	94,3835742
27	114,6144136	94,3829509
28	114,6144558	94,3823294
29	114,6145316	94,3817122
30	114,6146406	94,3811015
31	114,6147825	94,3804998
32	114,6149567	94,3799093
33	114,6151625	94,3793325
34	114,6153991	94,3787715
35	114,6156657	94,3782284
36	114,6159612	94,3777054
37	114,6162844	94,3772046
38	114,6166341	94,3767277
39	114,617089	94,3762768
40	114,6174075	94,3758534
41	114,6178282	94,3754594
42	114,6182694	94,3750961
43	114,6187295	94,3747651
44	114,6192065	94,3744675
45	114,6196988	94,3742045
46	114,6202044	94,3739772
47	114,6207212	94,3737864
48	114,6212475	94,3736329
49	114,621781	94,3735172
50	114,6223197	94,3734399
51	114,6228616	94,3734011
52	114,6234045	94,3734011
53	114,6239464	94,3734399
54	114,6244851	94,3735172
55	114,6250186	94,3736329
56	114,6255449	94,3737864
57	114,6260617	94,3739772
58	114,6265673	94,3742045
59	114,6270596	94,3744675
60	114,6275366	94,3747651
61	114,6279967	94,3750961
62	114,6284379	94,3754594

18

63	114,6288586	94,3758534
64	114,6292571	94,3762768
65	114,629632	94,3767277
66	114,6299817	94,3772046
67	114,6303049	94,3777054
68	114,6306004	94,3782284
69	114,630867	94,3787715
70	114,6311036	94,3793325
71	114,6313094	94,3799093
72	114,6314836	94,3804998
73	114,6316255	94,3811015
74	114,6317345	94,3817122
75	114,6318103	94,3823294
76	114,6318525	94,3829509
77	114,6318609	94,3835742
78	114,6318356	94,3841969
79	114,6317766	94,3848166
80	114,6316841	94,3854309
81	114,6315586	94,3860373
82	114,6314005	94,3866337
83	114,6312104	94,3872176
84	114,6309891	94,3877868
85	114,6307373	94,3883391
86	114,6304562	94,3888724
87	114,6301467	94,3893846
88	114,6298101	94,3898737
89	114,6294476	94,3903378
90	114,6290607	94,3907752
91	114,6286509	94,391184
92	114,6282197	94,3915629
93	114,6277689	94,3919102
94	114,6273001	94,3922247
95	114,6268152	94,3925051
96	114,6263161	94,3927504
97	114,6258046	94,3929595
98	114,6252828	94,3931318
99	114,6247527	94,3932664
100	114,6242163	94,393363
101	114,6236757	94,3934211

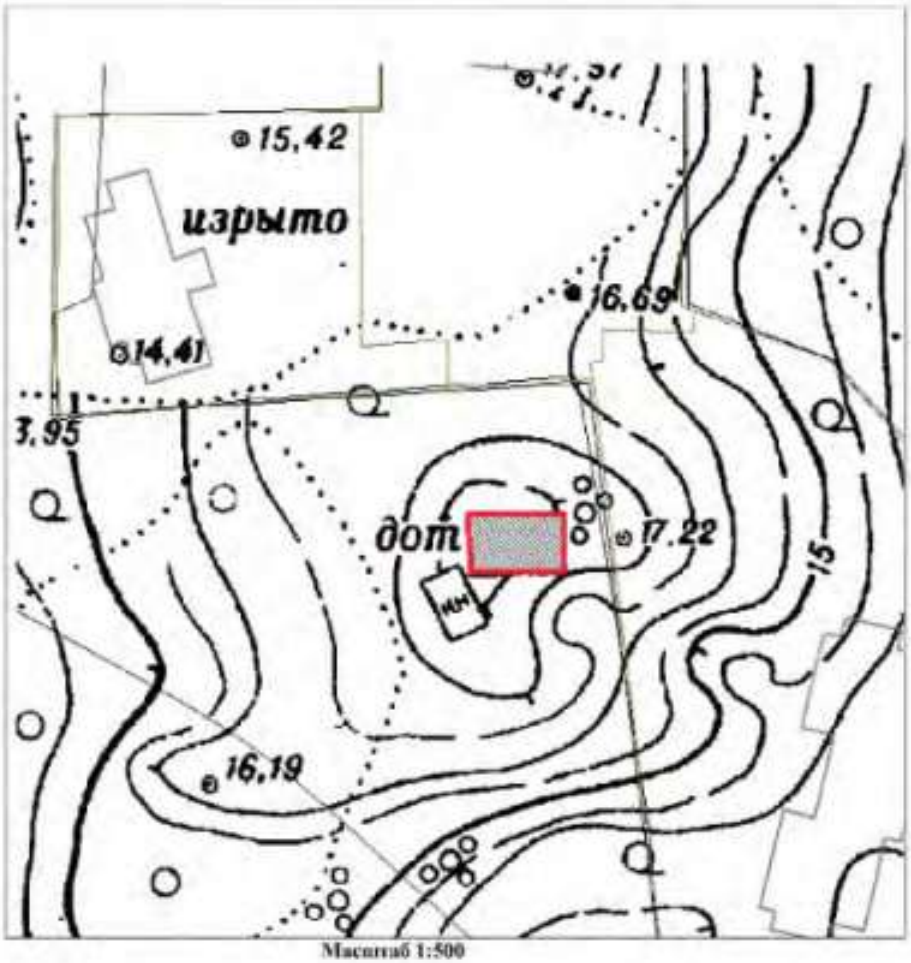
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ№113 КаУР
38 км Приморского шоссе.
(45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

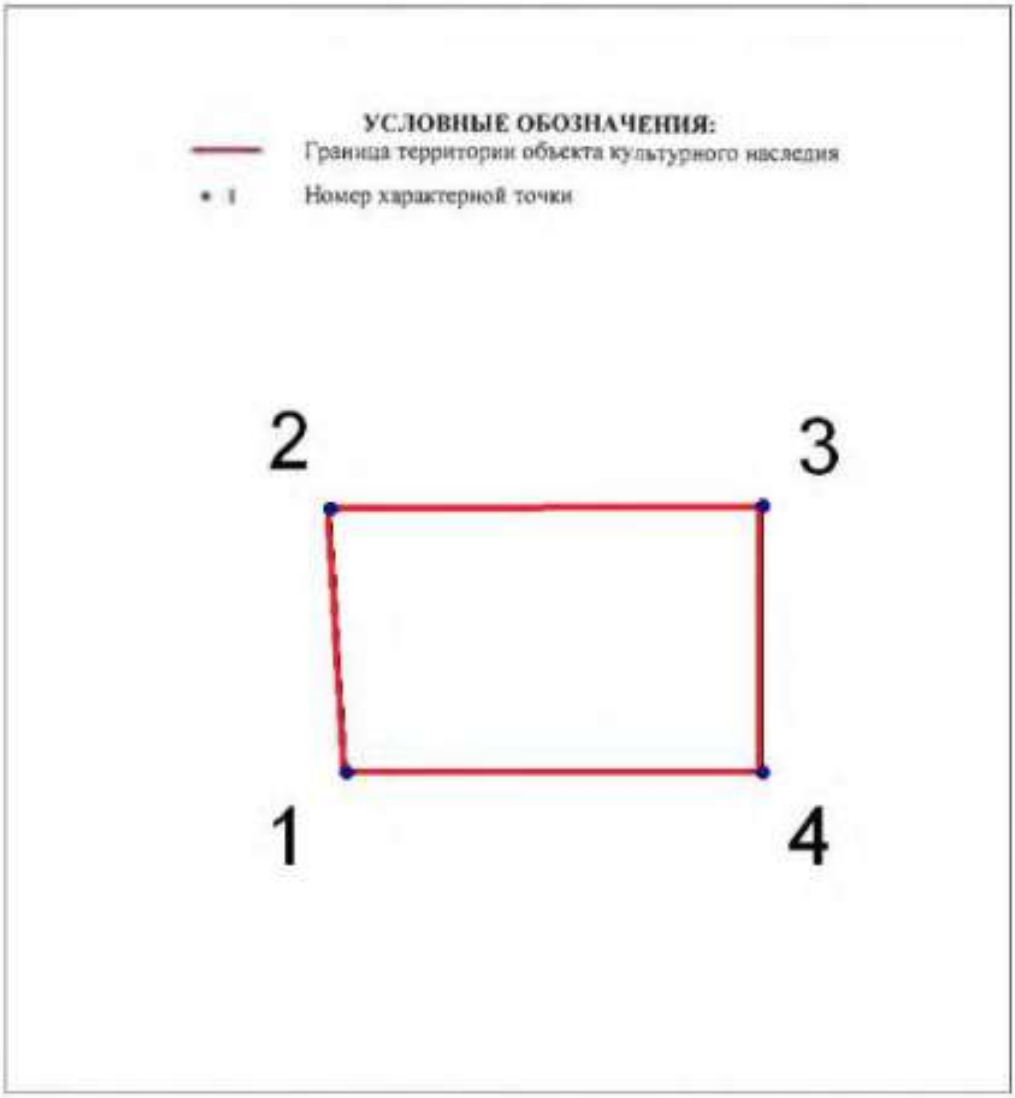
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	115,137718	93,6733314
2	115,1450439	93,6728663
3	115,1451602	93,6849599
4	115,137718	93,6849599

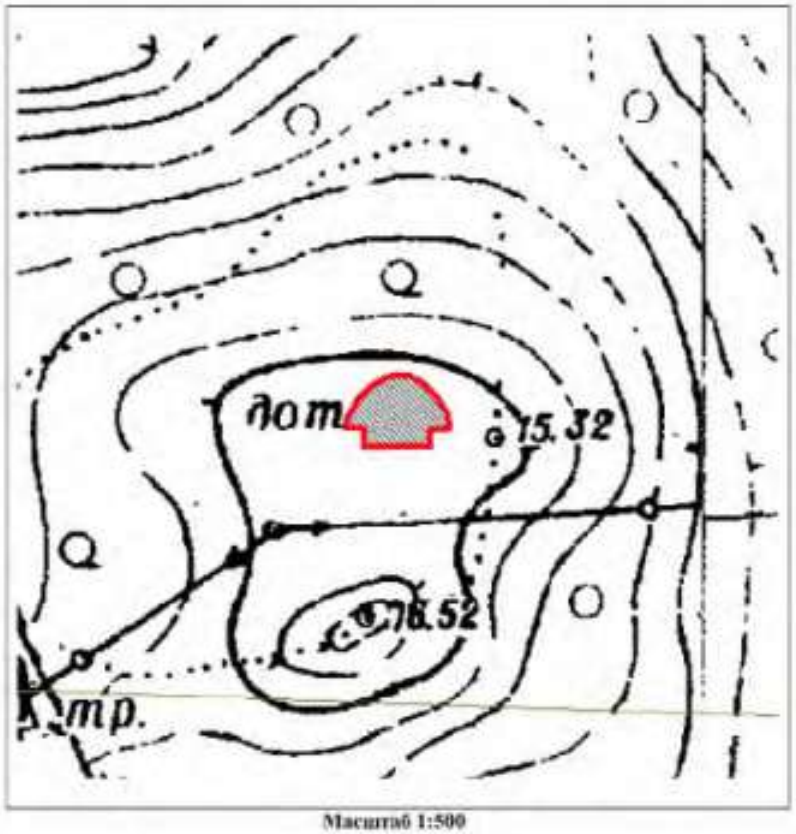
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 115 КаУР
(200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

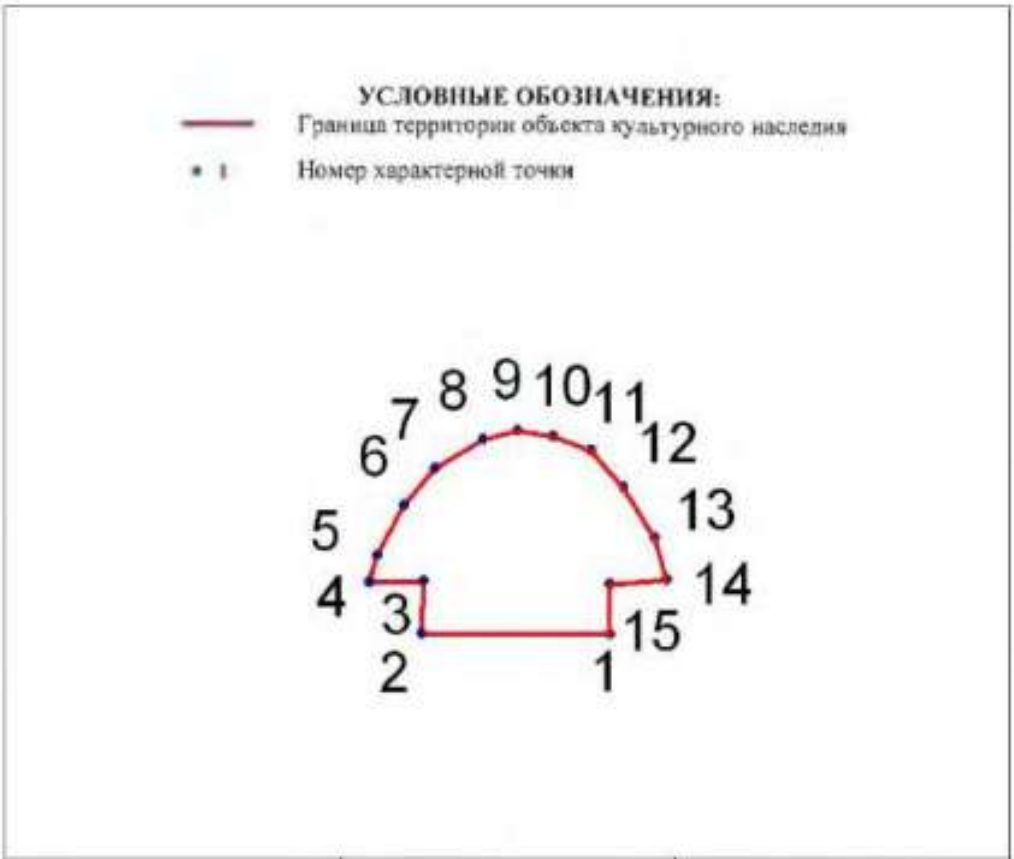
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	115,0510252	93,9695945
2	115,0510686	93,9621426
3	115,0531049	93,9622292
4	115,0530832	93,9600846
5	115,0541447	93,9603662
6	115,0561376	93,9614493
7	115,0575674	93,9626625
8	115,0587372	93,9645688
9	115,0590838	93,9659552
10	115,0588672	93,9673416
11	115,0582822	93,9688364
12	115,0568092	93,9701361
13	115,0548379	93,9713709
14	115,0531698	93,9718692
15	115,0529965	93,9696162

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

23

ДОТ №118 КаУР
(на территории санатория «Дюпь», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)

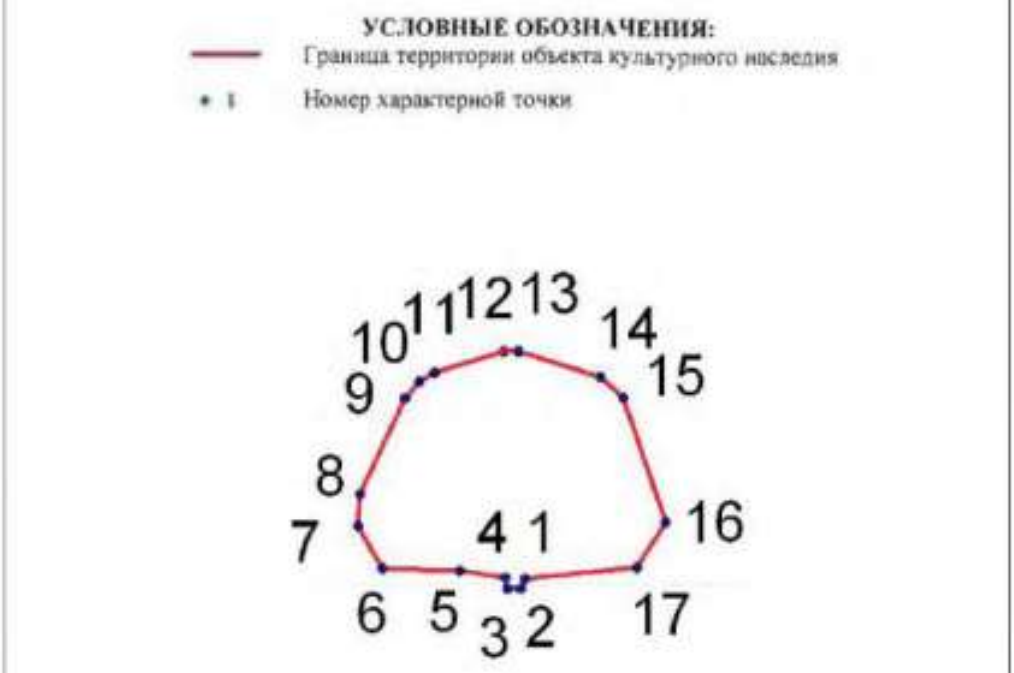
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



1	115,00021	93,509
2	114,99979	93,50885
3	114,99982	93,50829
4	115,00026	93,5082
5	115,00051	93,50647
6	115,00061	93,50342
7	115,00227	93,50243
8	115,00349	93,50252
9	115,00725	93,5043
10	115,00791	93,50486
11	115,00826	93,50543
12	115,00913	93,50815
13	115,0091	93,50873
14	115,00808	93,51198
15	115,00732	93,51283
16	115,00243	93,51451
17	115,00066	93,51338

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 17 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ№121 КаУР
(на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

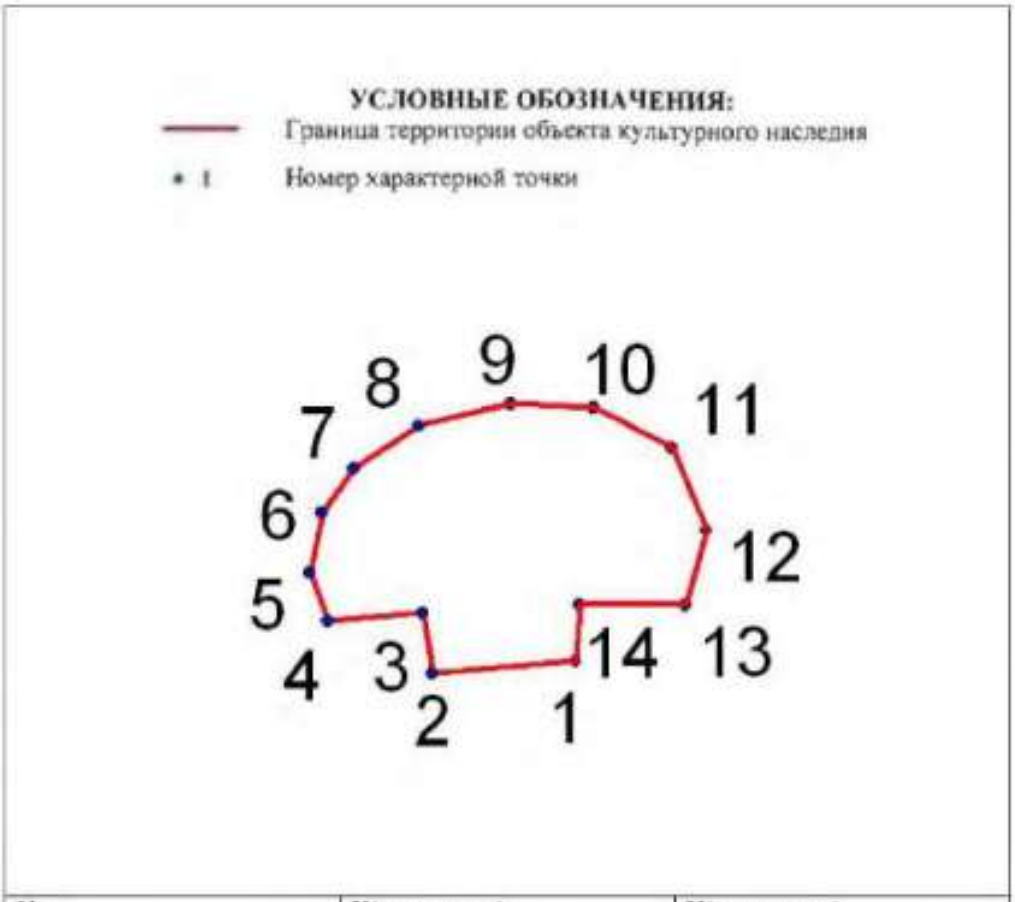
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,7306863	93,2419247
2	114,7302668	93,2373102
3	114,7322244	93,2370306
4	114,7319448	93,2339543
5	114,7334829	93,2333949
6	114,7354406	93,2338144
7	114,7368389	93,2347933
8	114,7382372	93,2368907
9	114,7389364	93,2398272
10	114,7387966	93,242484
11	114,7375381	93,245001
12	114,7348813	93,2461197
13	114,7325041	93,2454205
14	114,7325041	93,2420645

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 14 граница совпадает с контуром капитального строения.

27

ДОТ № 122 КаУР
(на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

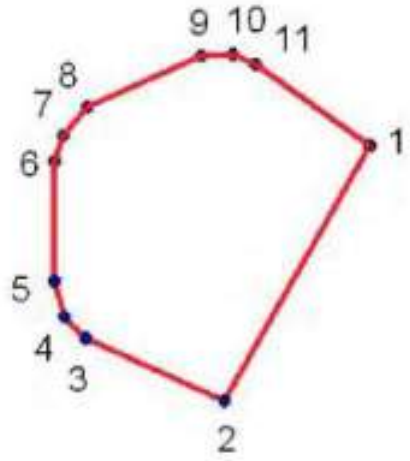
28

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	111,37997	91,68291
2	111,37377	91,67938
3	111,37531	91,67602
4	111,37584	91,6755
5	111,3767	91,67525
6	111,37961	91,67525
7	111,38021	91,67546
8	111,38091	91,67605
9	111,38215	91,67883
10	111,3822	91,67958
11	111,38194	91,68014

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

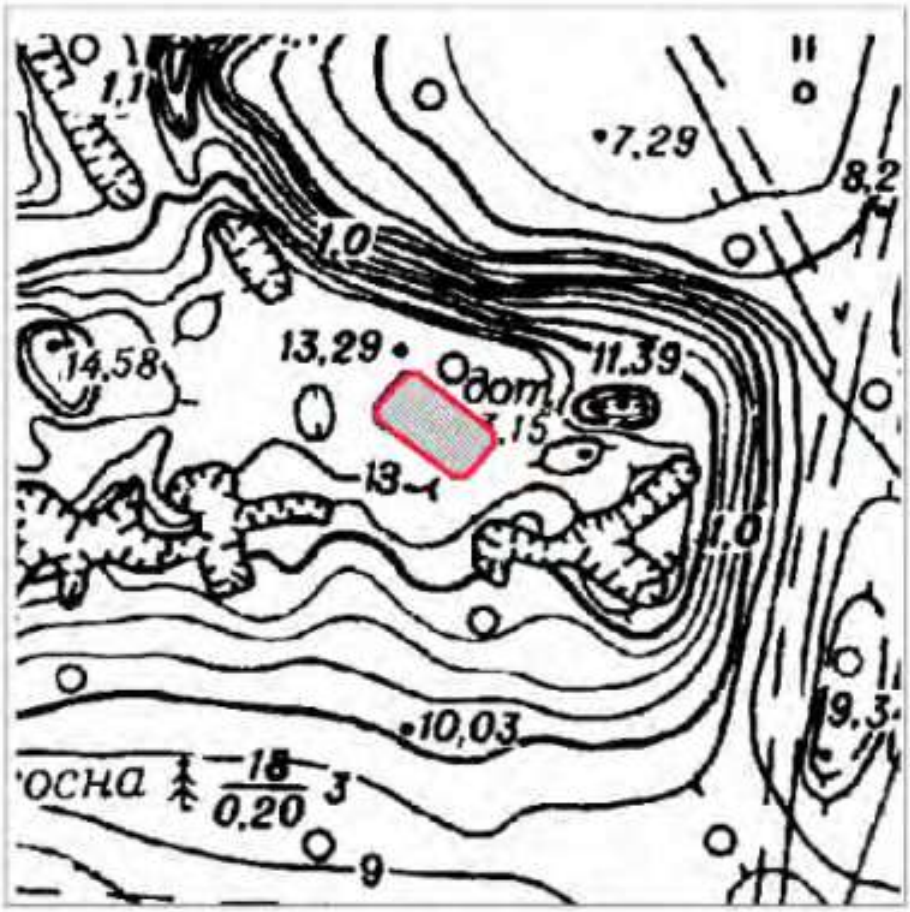
29

ДОТ № 123 КаУР
(364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

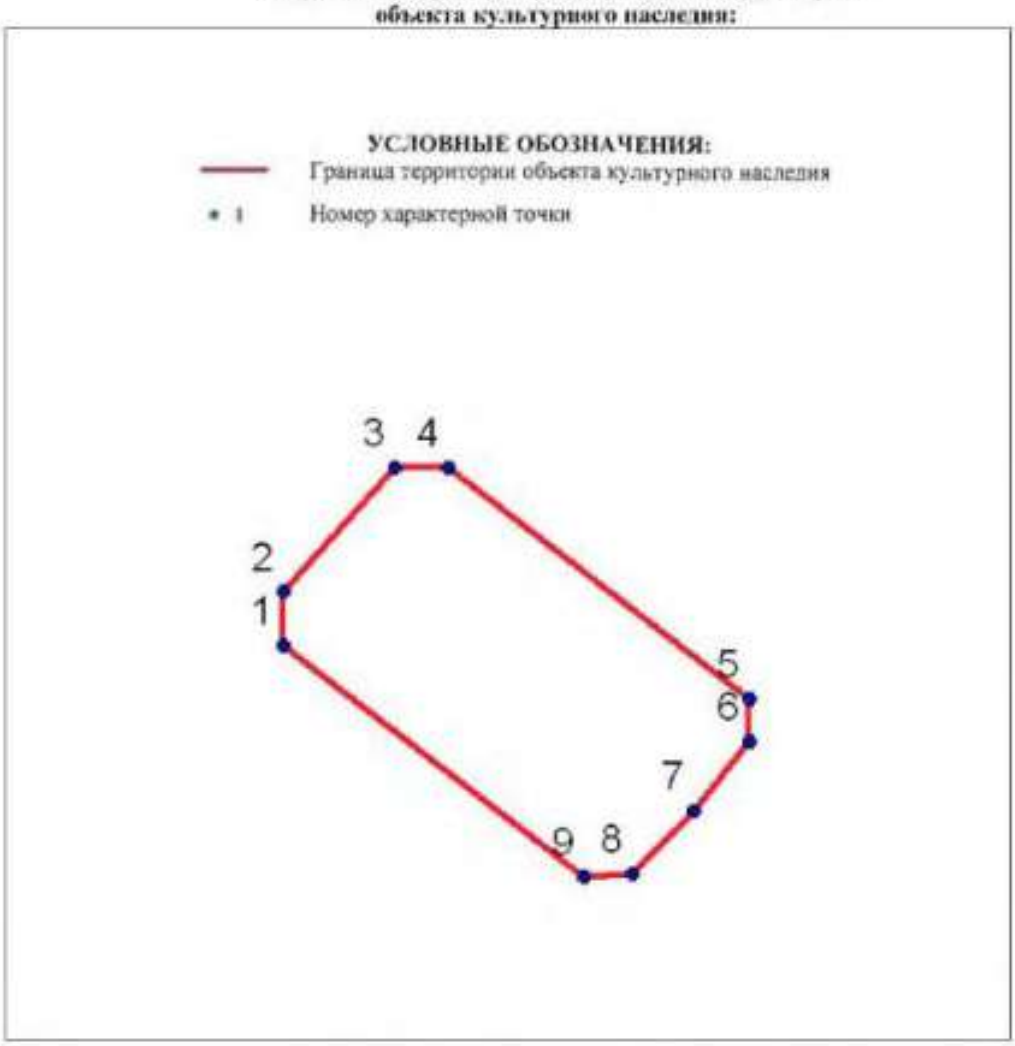
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,4204997	94,4427791
2	114,4218773	94,4427791
3	114,4250033	94,4455872
4	114,4250033	94,4469118
5	114,4191752	94,4544883
6	114,4181155	94,4544883
7	114,4163671	94,4531108
8	114,4147776	94,4515743
9	114,4146716	94,4503557

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

31

ДОТ № 124 КаУР Приморское шоссе.
(40 м. севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

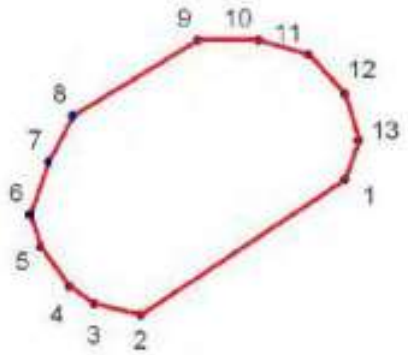
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,1965676	94,2091849
2	114,1917768	94,2019987
3	114,192155	94,2003598
4	114,1927853	94,1994773
5	114,1941722	94,1984687
6	114,1953068	94,1980904
7	114,1971979	94,1987208
8	114,1988369	94,1996033
9	114,2014844	94,2040159
10	114,2014844	94,2061592
11	114,2009802	94,2079242
12	114,1995933	94,2091849
13	114,1979544	94,2096892

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 13 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр»

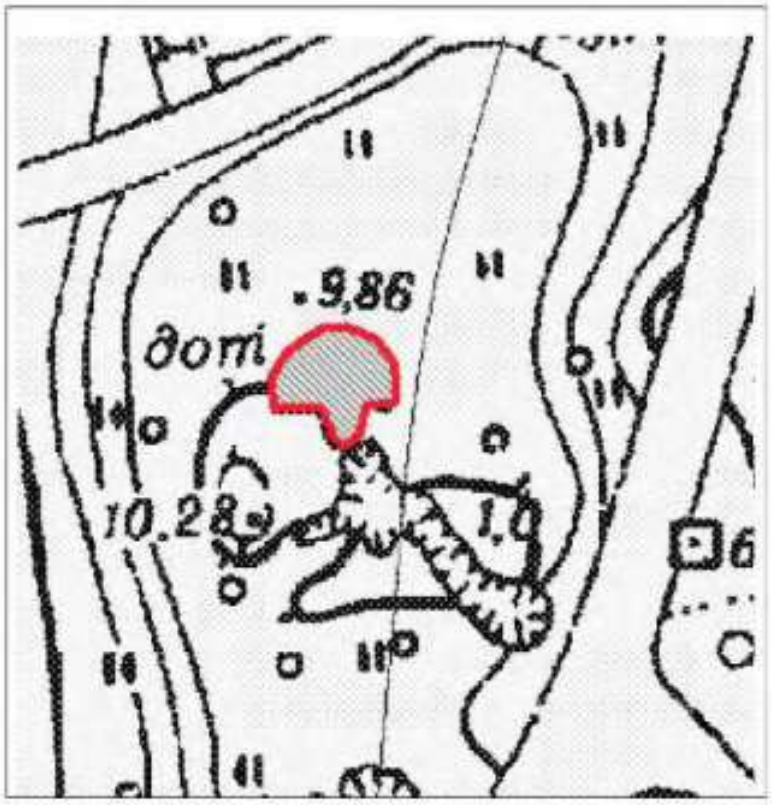
33

(на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

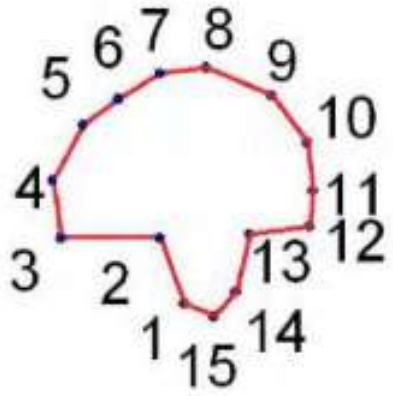
Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,6463057	93,5442022
2	114,646829	93,5430509
3	114,6493408	93,542109
4	114,6493408	93,5383412
5	114,6515386	93,5380273
6	114,6536318	93,5391785
7	114,6546784	93,5405391
8	114,6556204	93,542109
9	114,6558297	93,5438882
10	114,6547831	93,5464
11	114,6530039	93,5477606
12	114,65112	93,5479699
13	114,6497594	93,5478652
14	114,6494455	93,5455627
15	114,6472476	93,5450394

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 132 КаУР

35

(на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

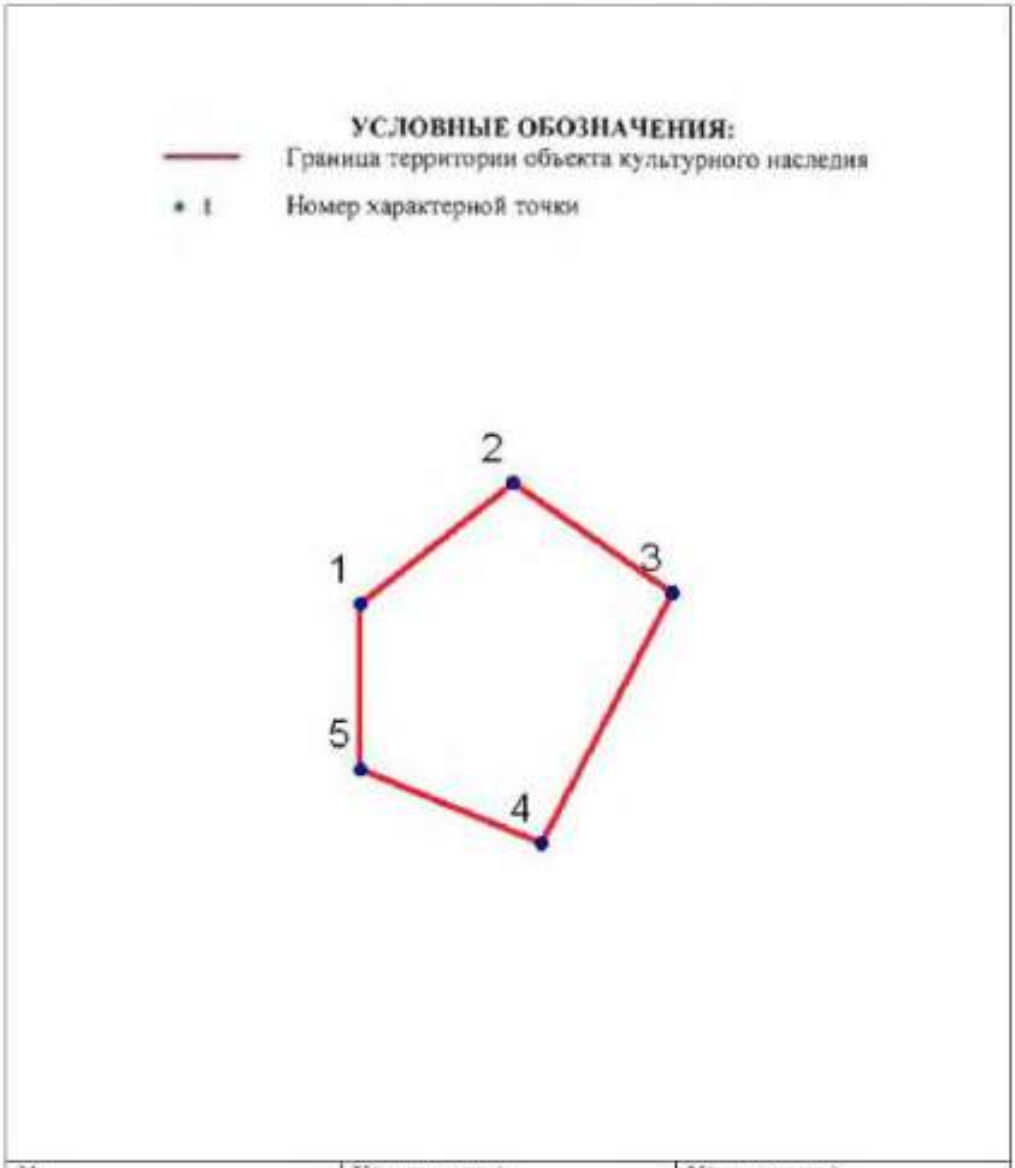
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

36

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	109,095881	92,5937288
2	109,0985514	92,5970986
3	109,0961353	92,6005956
4	109,0906037	92,5977344
5	109,0922568	92,5937288

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

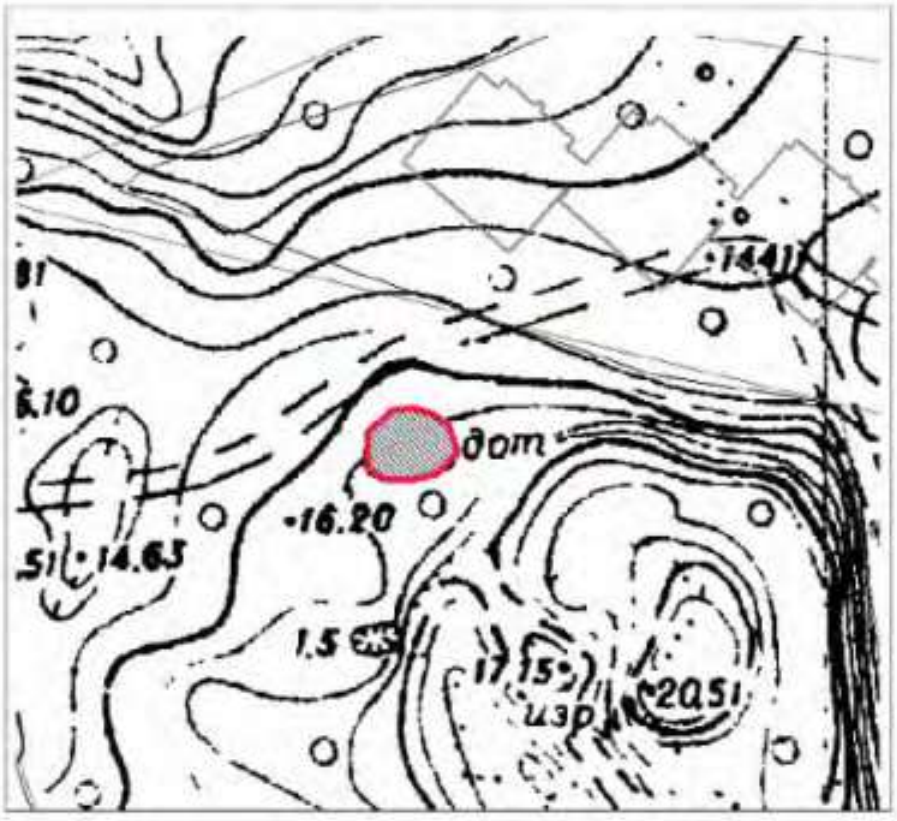
37

ДОТ № 134 КаУР
(на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , литера Ж)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

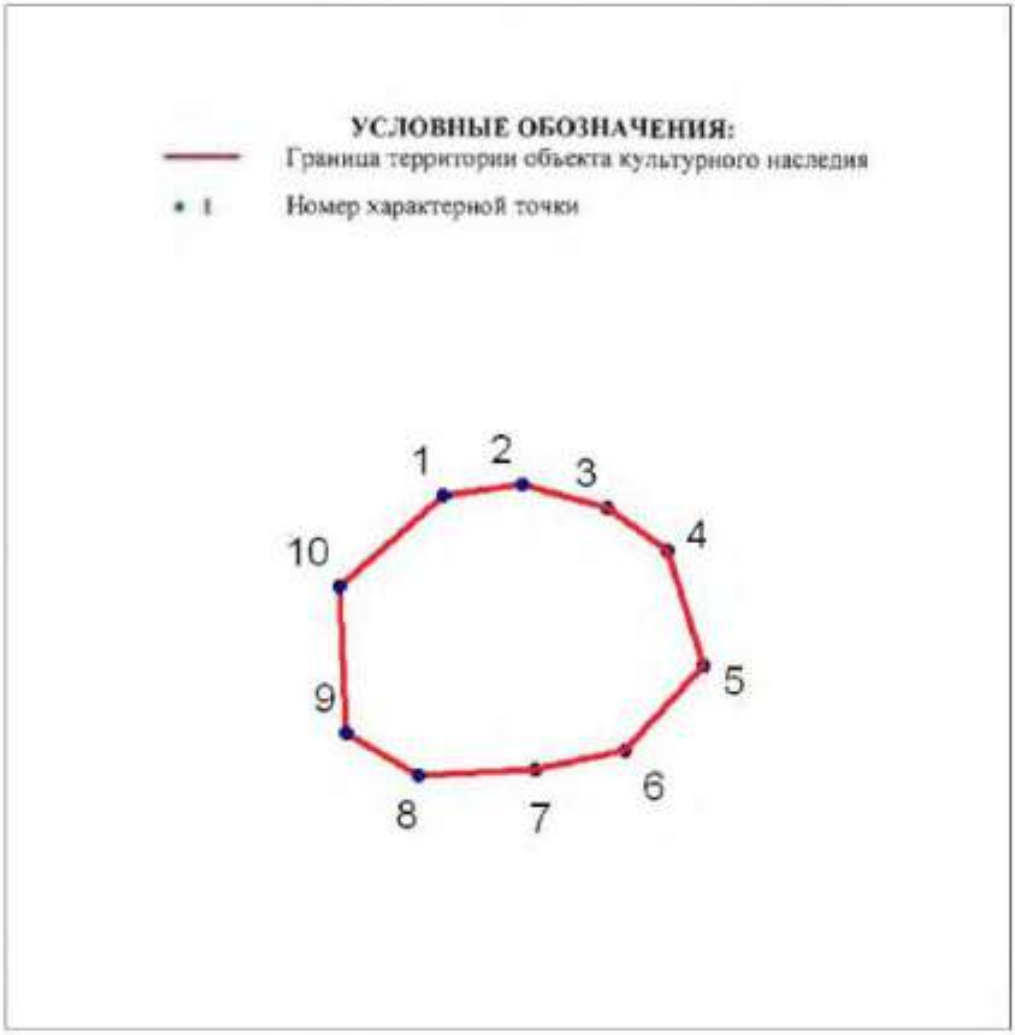
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

38

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,8484928	93,9513837
2	114,8488326	93,9535919
3	114,8481531	93,95597
4	114,8469641	93,9576686
5	114,8437367	93,9586878
6	114,8413586	93,956479б
7	114,840849	93,9539316
8	114,8406792	93,9507043
9	114,8418682	93,9486659
10	114,8459449	93,948496

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения

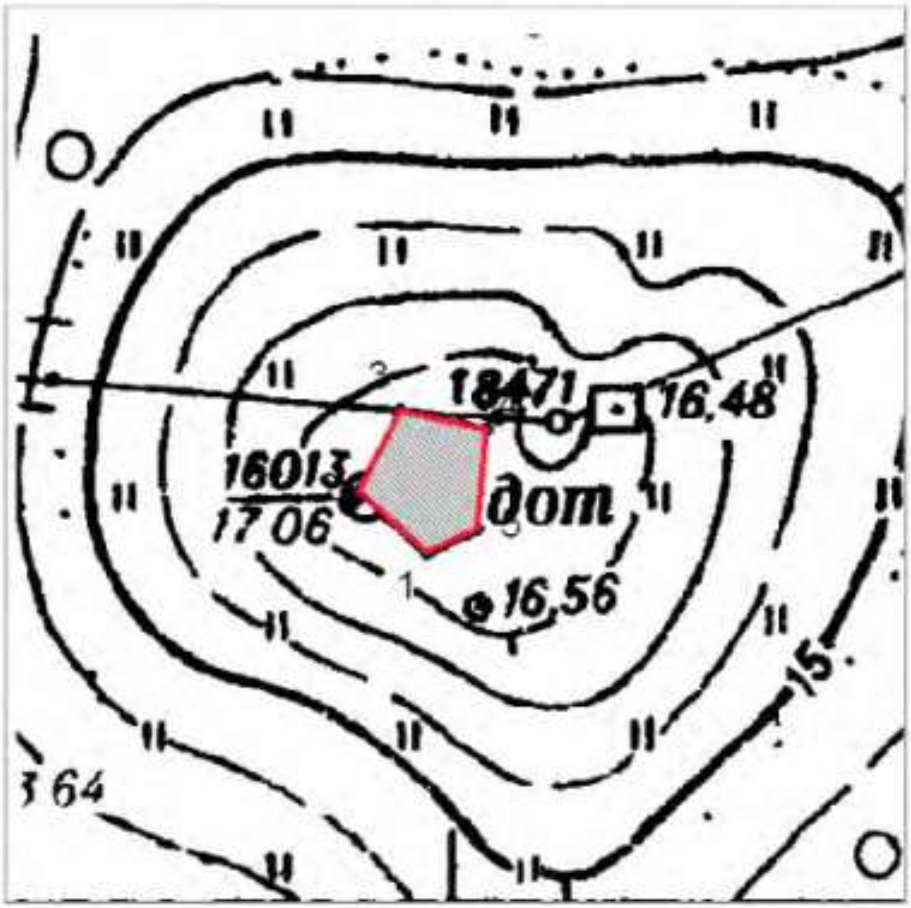
39

ДОТ № 223 КаУР
(730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

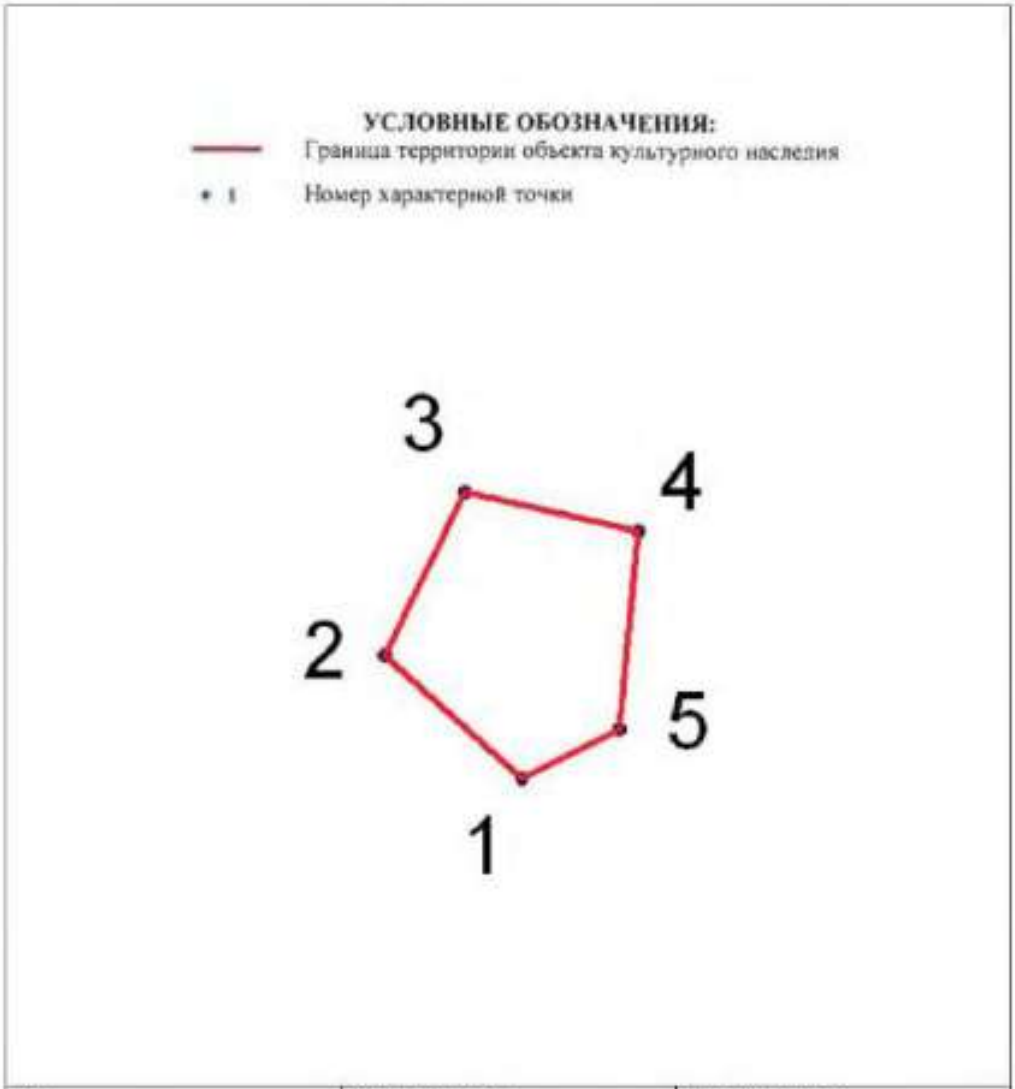
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

40

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,0291407	97,3975403
2	116,0342785	97,391793
3	116,0410708	97,3951891
4	116,0394162	97,4024168
5	116,0311436	97,4016331

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

41

ДОТ №234 КаУР
(270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

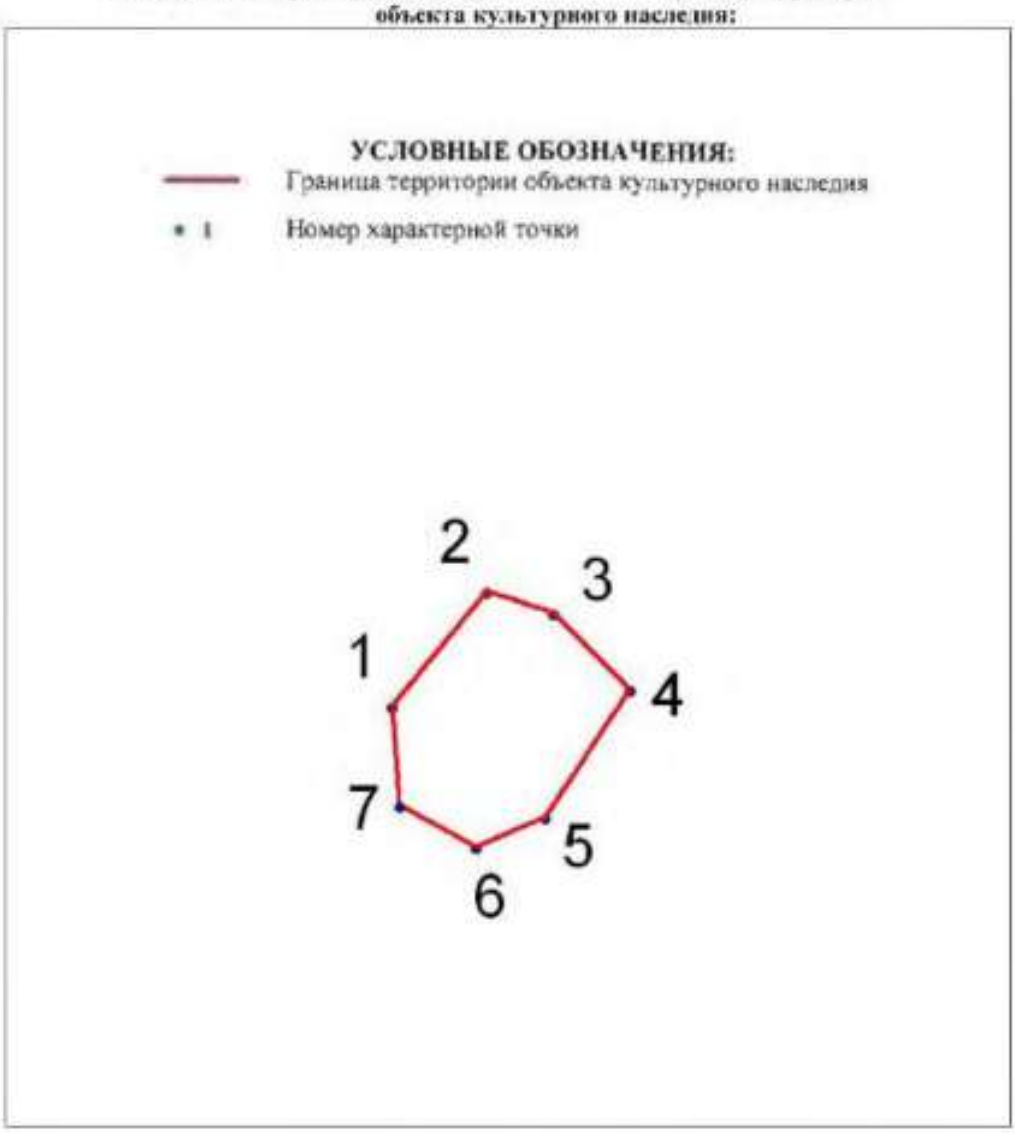
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

42

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	116,9535776	97,809924
2	116,9599085	97,8151339
3	116,9587215	97,818761
4	116,9545008	97,8229816
5	116,9474445	97,8182993
6	116,9457958	97,8145403
7	116,948104	97,8103197

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 7 граница совпадает с контуром капитального строения.

43

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

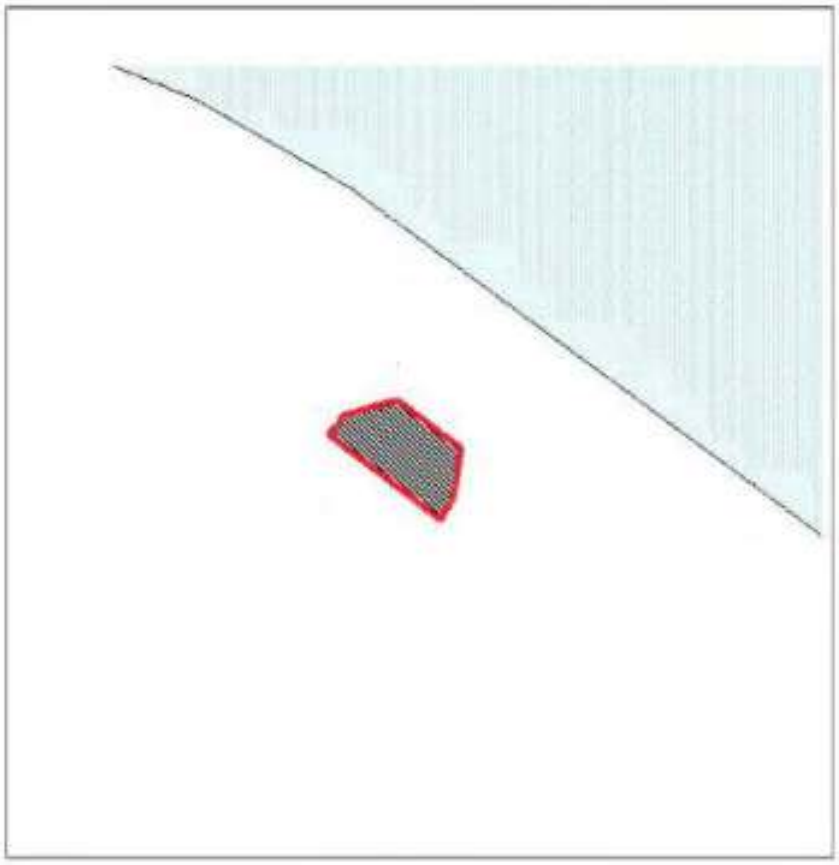
ДОТ

(в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

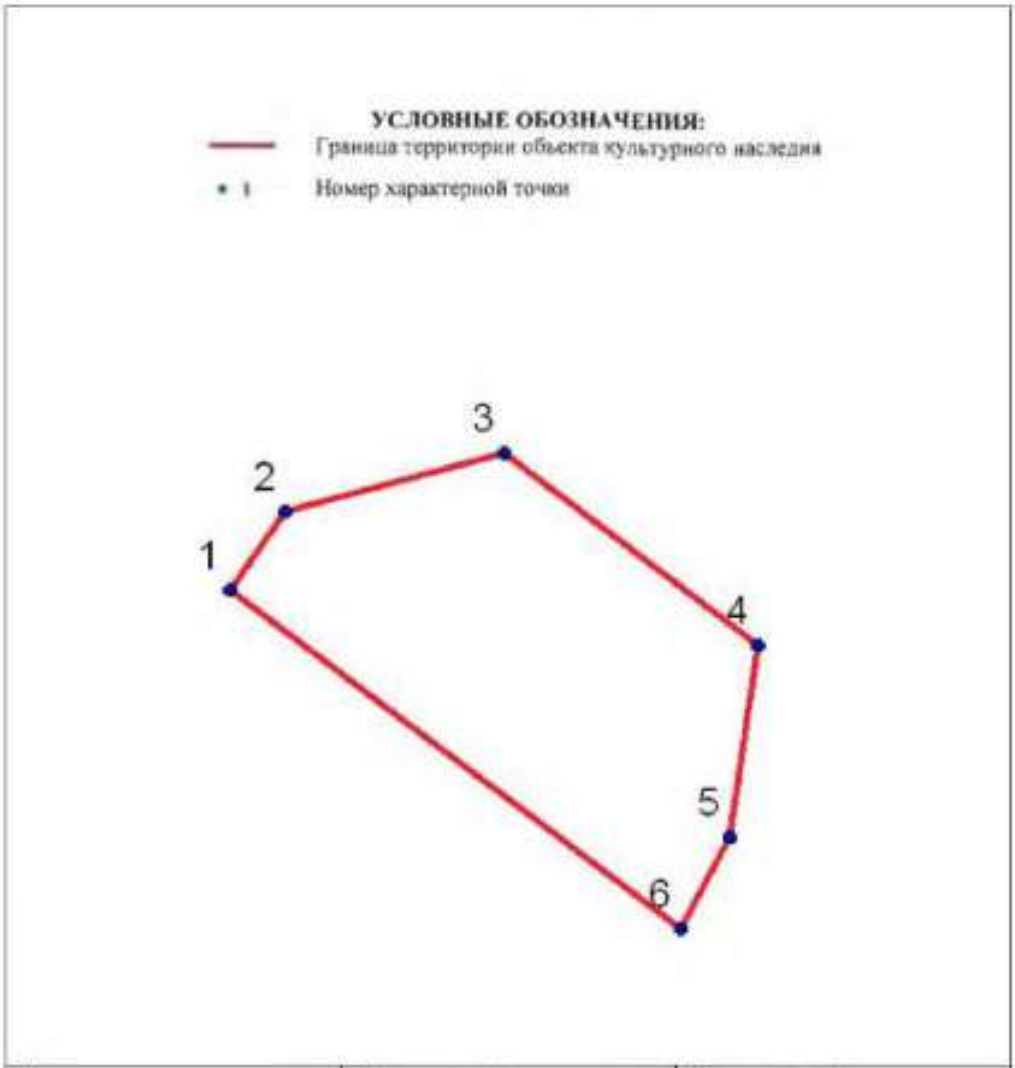
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	100,8393609	84,2624129
2	100,8404469	84,2631886
3	100,8412744	84,2662398
4	100,8385852	84,2698082
5	100,835896	84,2693944
6	100,8346031	84,2687221

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

45

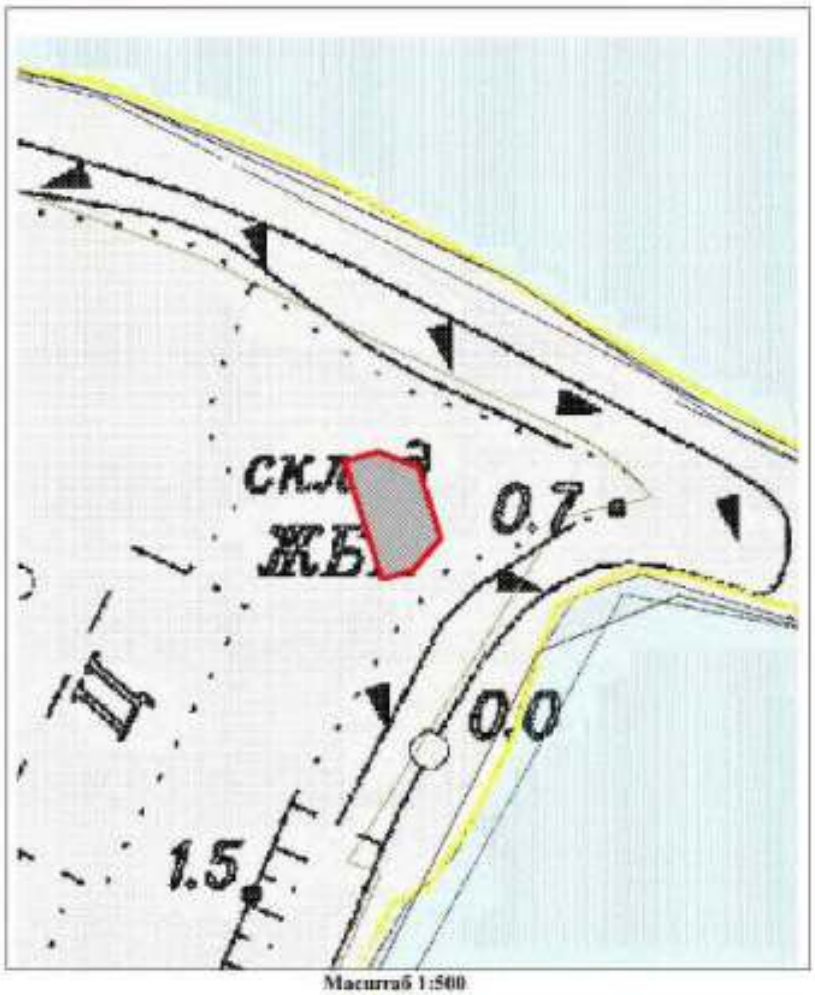
ДОТ

(на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера В)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

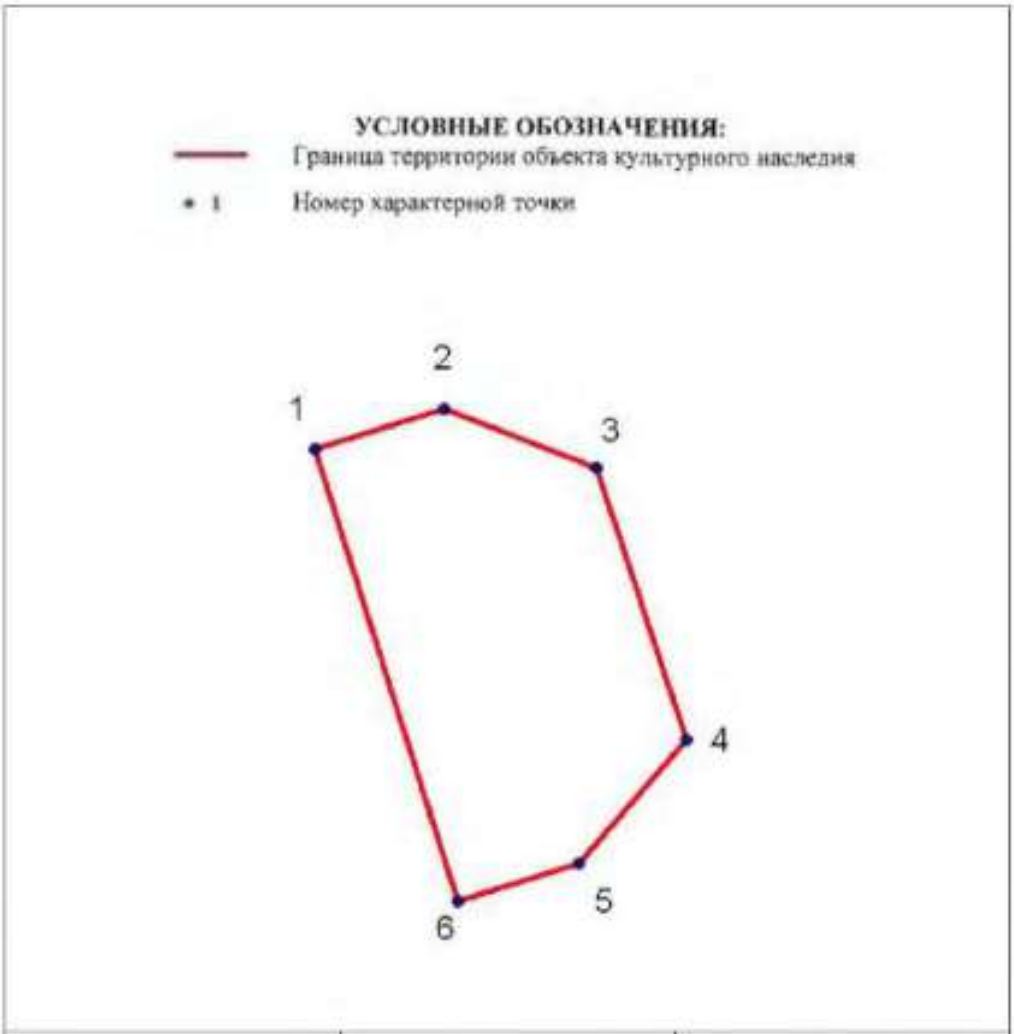
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

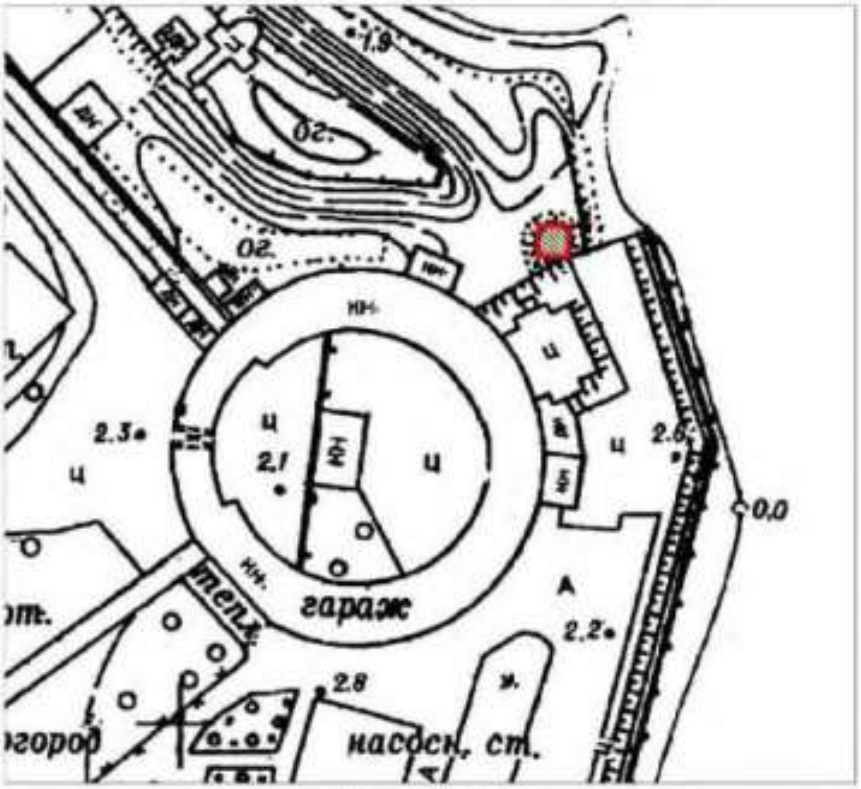


№	X(километры)	Y(километры)
1	99,6846	85,12054
2	99,68526	85,12267
3	99,68428	85,12516
4	99,67983	85,12662
5	99,6778	85,12487
6	99,6772	85,12288

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

47

ДОТ
(в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, литера Ж)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

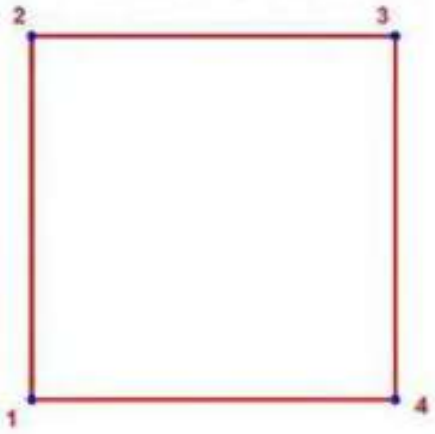
Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

48

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,2785283	84,8603685
2.	100,2835283	84,8603685
3.	100,2835283	84,8653685
4.	100,2785283	84,8653685

ДОТ

(в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, литера А)

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

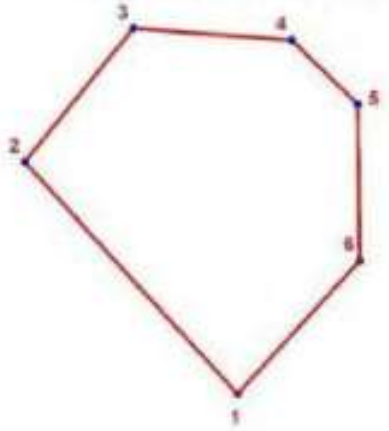
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 6 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

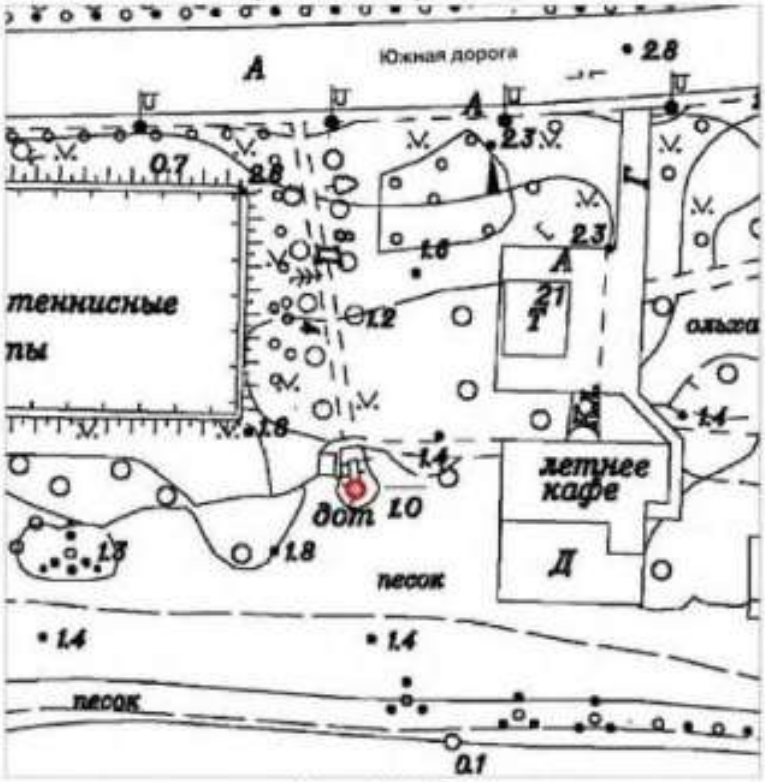
Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
5.	101,586265	83,2305153
6.	101,5920098	83,2252345
7.	101,5953241	83,2279301
8.	101,5950306	83,2318541
9.	101,5934445	83,2334952
10.	101,5895793	83,2335423

III.Сооружения периода 1941-1943 гг.:

Пулемётный колпак
(Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

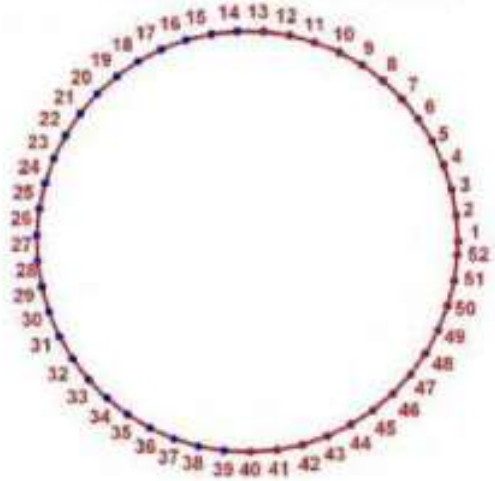
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территория объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 52 и далее до точки 1 совпадает с контуром строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	97,7558707	109,6976454
2	97,7560569	109,6976338
3	97,7562401	109,6975991
4	97,7564177	109,6975421
5	97,7565868	109,6974634
6	97,7567448	109,6973643
7	97,7568893	109,6972464
8	97,7570181	109,6971115
9	97,7571291	109,6969617
10	97,7572207	109,6967992
11	97,7572914	109,6966266
12	97,7573401	109,6964466
13	97,7573661	109,6962619
14	97,7573690	109,6960754
15	97,7573488	109,6958900
16	97,7573056	109,6957085
17	97,7572403	109,6955338
18	97,7571539	109,6953686
19	97,7570476	109,6952153
20	97,7569231	109,6950765
21	97,7567823	109,6949541
22	97,7566274	109,6948502

53

1	2	3
23	97,7564609	109,6947663
24	97,7562852	109,6947037
25	97,7561031	109,6946635
26	97,7559174	109,6946461
27	97,7557310	109,6946519
28	97,7555467	109,6946808
29	97,7553675	109,6947323
30	97,7551961	109,6948057
31	97,7550350	109,6948998
32	97,7548869	109,6950131
33	97,7547540	109,6951440
34	97,7546384	109,6952903
35	97,7545418	109,6954499
36	97,7544658	109,6956202
37	97,7544115	109,6957986
38	97,7543797	109,6959824
39	97,7543710	109,6961687
40	97,7543855	109,6963546
41	97,7544230	109,6965373
42	97,7544828	109,6967140
43	97,7545641	109,6968818
44	97,7546656	109,6970383
45	97,7547857	109,6971810
46	97,7549226	109,6973076
47	97,7550742	109,6974163
48	97,7552380	109,6975054
49	97,7554117	109,6975734
50	97,7555924	109,6976193
51	97,7557775	109,6976424
52	97,7558707	109,6976454

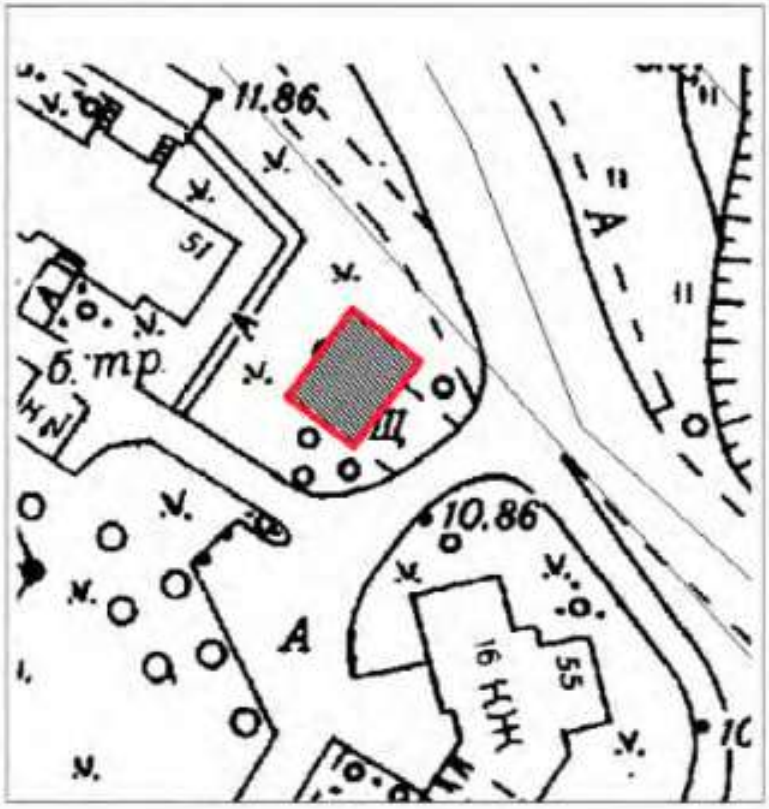
54

Пулемётный колпак
(напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

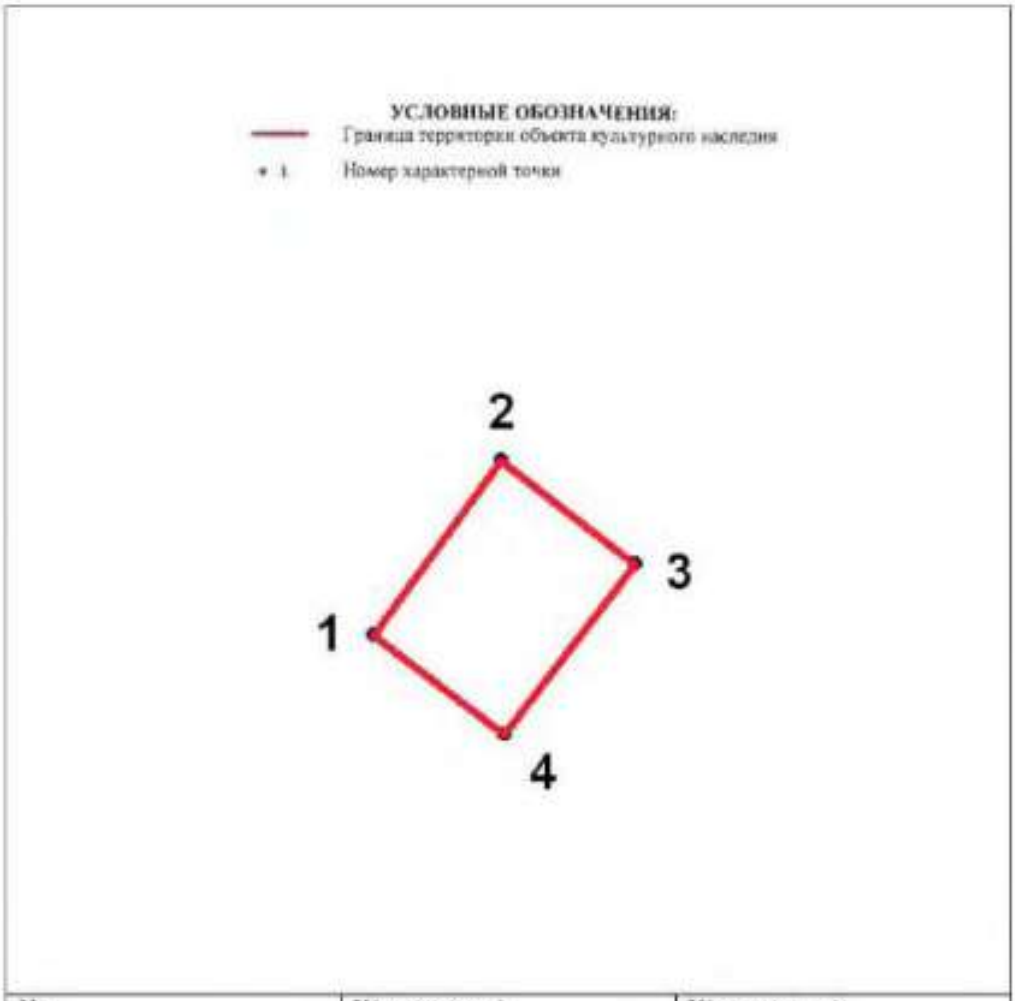
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	83,1938128	125,0884349
2	83,2036415	125,0956072
3	83,1977974	125,1031116
4	83,1883007	125,0958064

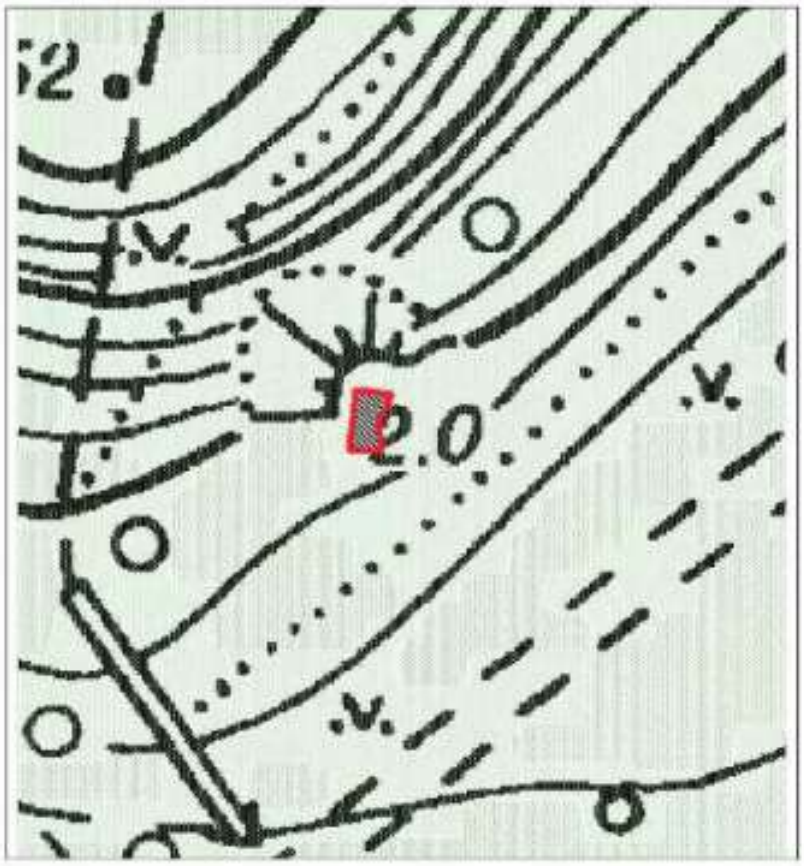
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром земельного участка.

Наблюдательный пункт (НП)
(Парк Александрино. 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



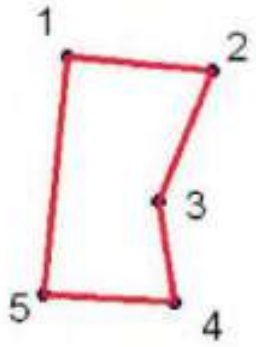
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	83,9089972	108,2964357
2	83,9087824	108,2984764
3	83,9069564	108,2977246
4	83,9055602	108,2979394
5	83,9056676	108,2961135

Описание границ территории объекта культурного наследия:

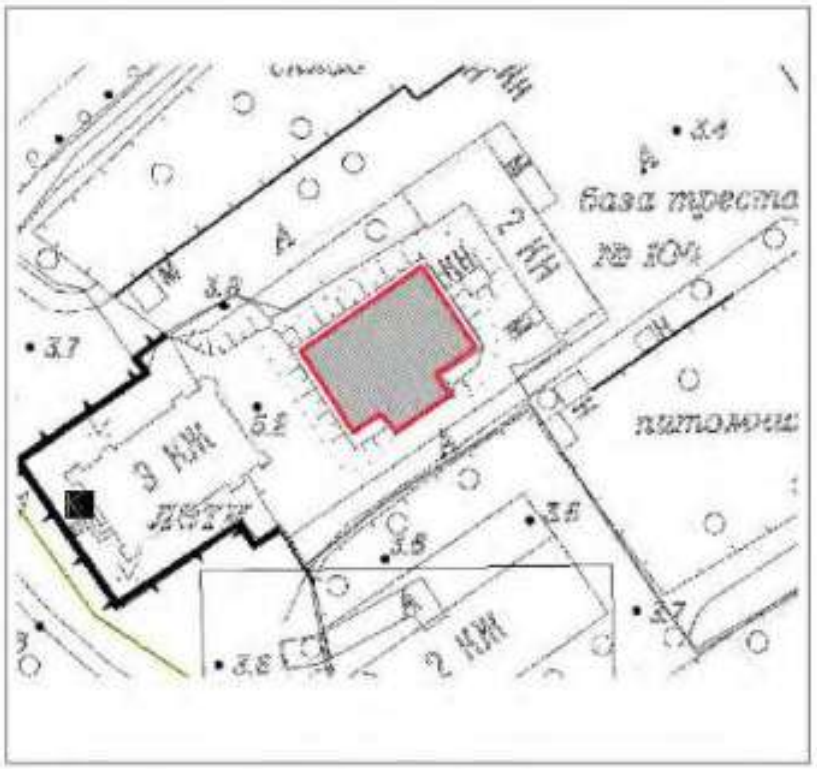
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального сооружения

Запасной командный пункт КБФ.
Инструментальная ул., д. 3 сооружение 1, лит. А

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

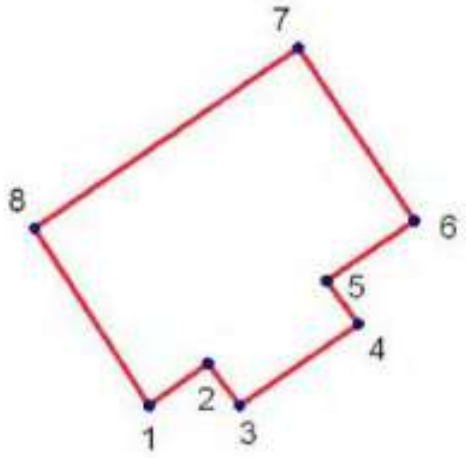


Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	98,45769	114,24883
2	98,46059	114,25288
3	98,45769	114,25505
4	98,46333	114,26329
5	98,46637	114,26105
6	98,47049	114,26712
7	98,4825	114,2591
8	98,46992	114,24087

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

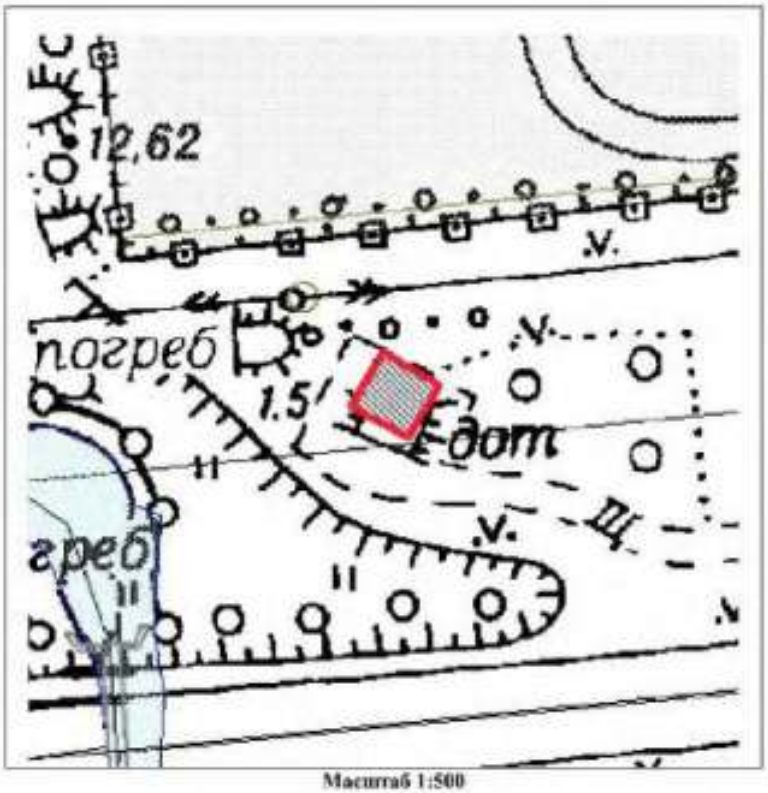
60

ДОТ артиллерийский
(Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

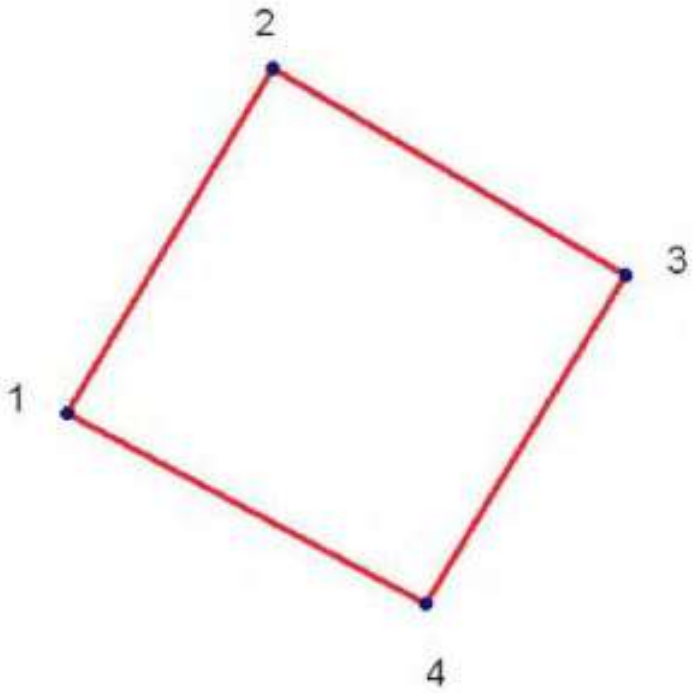
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

61

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	73,64947	127,3794135
2	73,6545302	127,3824496
3	73,6514941	127,3876222
4	73,6466588	127,3846986

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

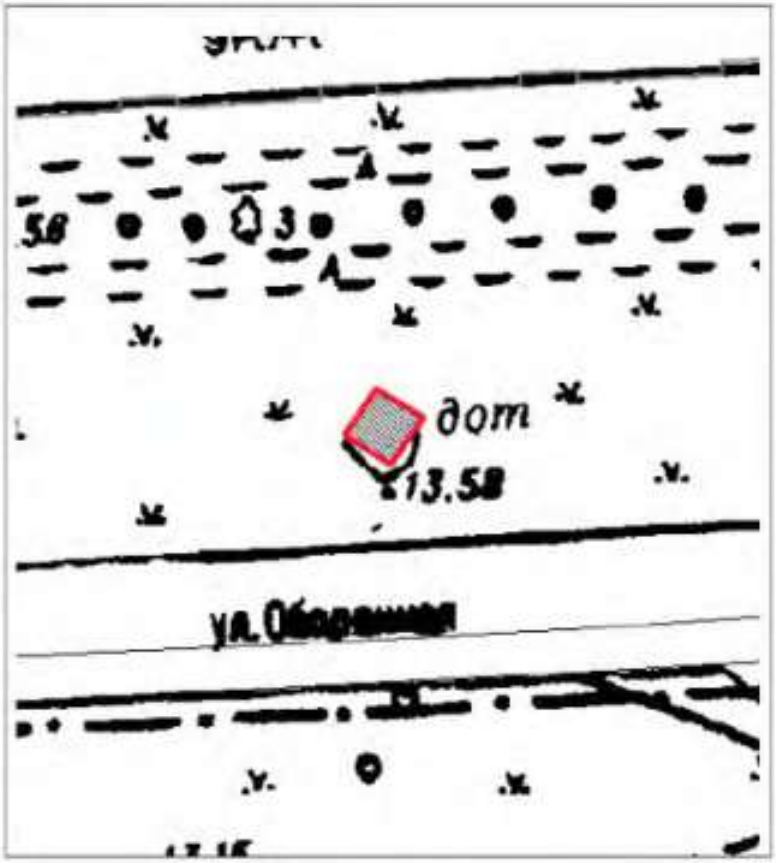
62

ДОТ
(Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

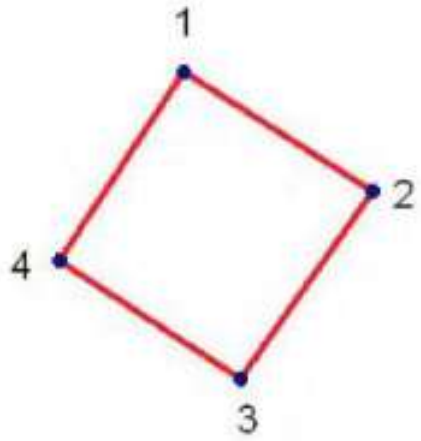
63

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	71,5641351	130,3370635
2	71,5608002	130,3423373
3	71,5555264	130,3386146
4	71,5588613	130,3335734

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

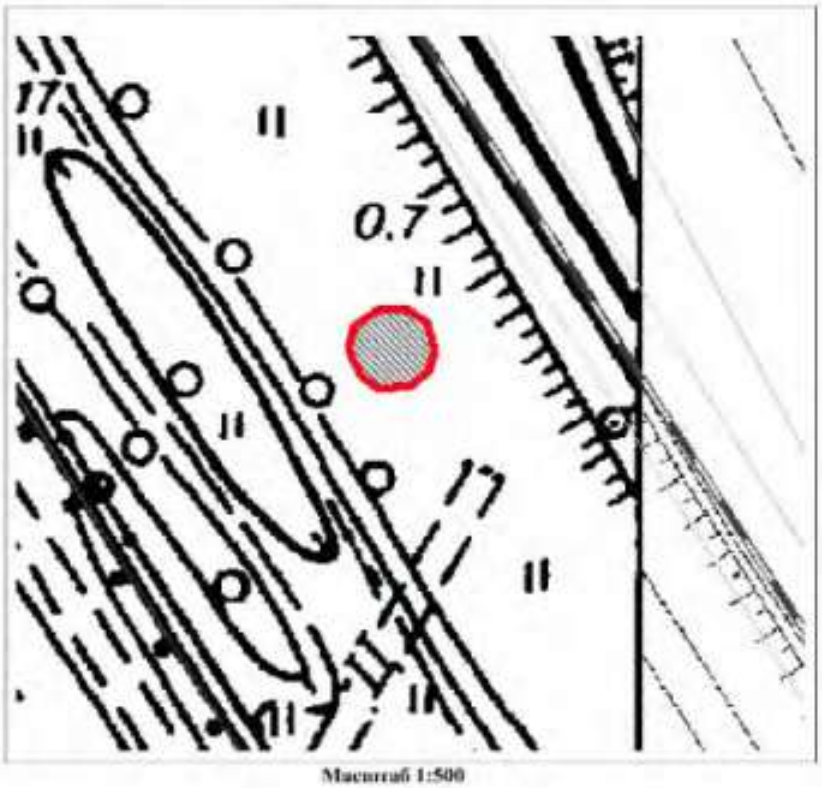
64

ДОТ пулемётный
(Колпино, напротив д. 39, по Октябрьской ул. у полотна ж/д)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



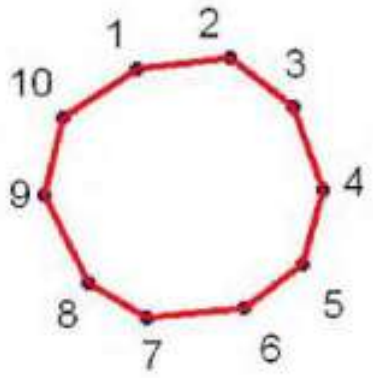
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	72,9741257	130,9762259
2	72,9743994	130,9788261
3	72,9730308	130,9806053
4	72,9707043	130,9814264
5	72,9686514	130,980879
6	72,9674197	130,9792367
7	72,967146	130,9764996
8	72,968104	130,9748573
9	72,9705674	130,9736256
10	72,9727571	130,974173

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

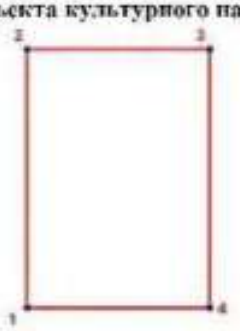
Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

67

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	74,5977251	121,9643433
2	74,6019751	121,9643433
3	74,6019751	121,9673433
4	74,5977251	121,9673433

68

ДОТ артиллерийский
(900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

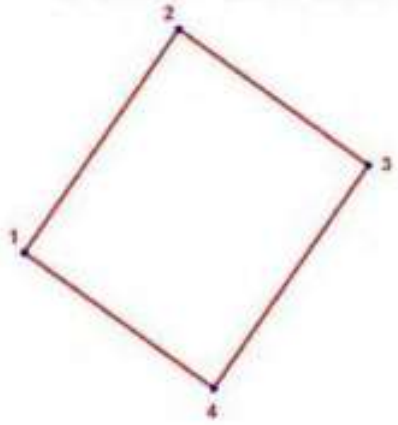
Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

69

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



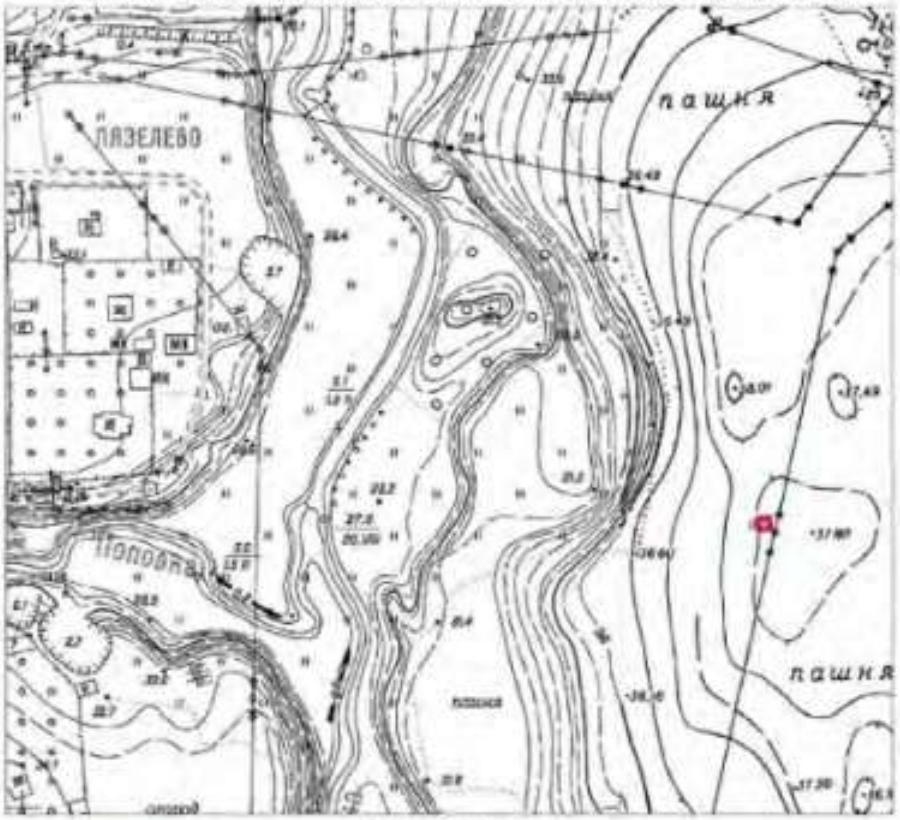
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	77,8444534	123,7007873
2	77,8502597	123,7048160
3	77,8467267	123,7097452
4	77,8409204	123,7057166

ДОТ артиллерийский
(200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул. д. 1)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

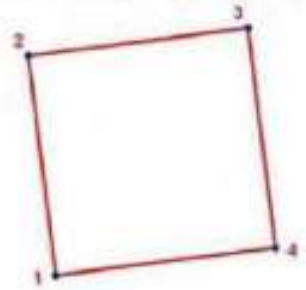
Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

71

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



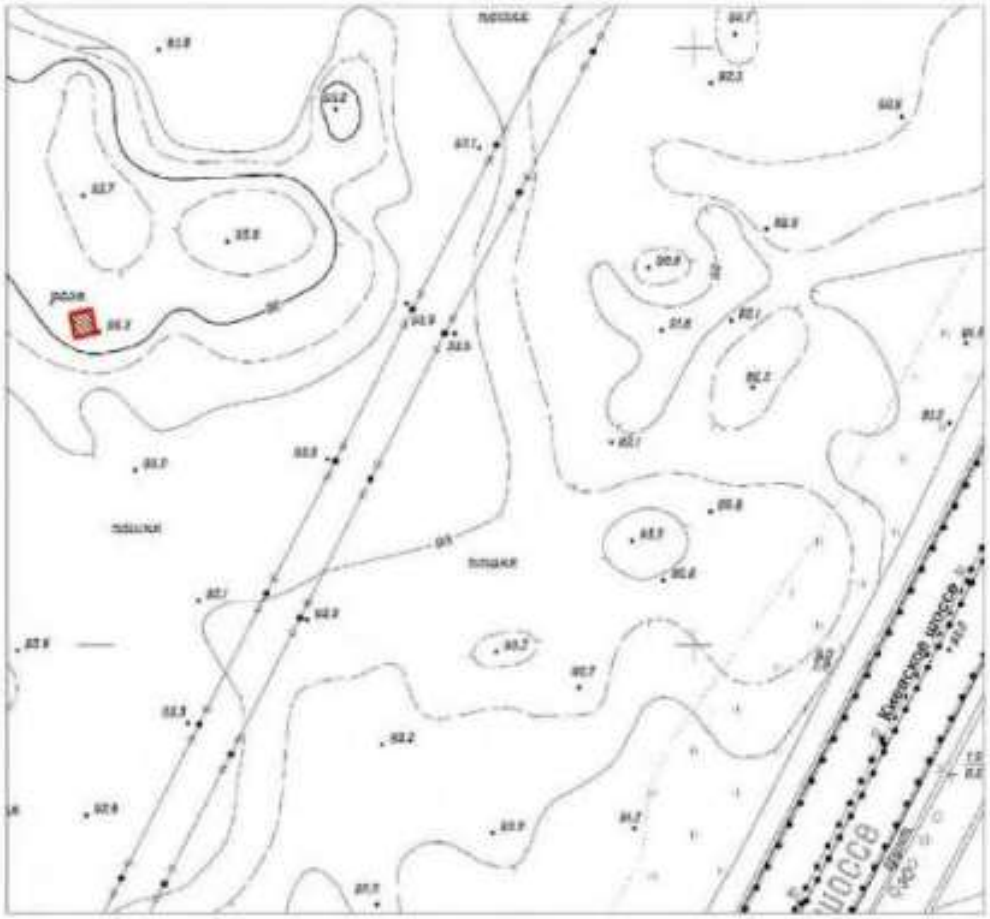
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	64,4931221	120,0466446
2	64,4970914	120,0461501
3	64,4975858	120,0501195
4	64,4936165	120,0506139

ДОТ артиллерийский
(2000 м западнее ж/д. станции « Кондакопшино»)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

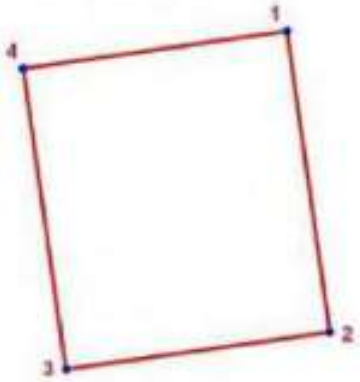
Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

73

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	67,3118553	110,1987681
2	67,3039353	110,1998953
3	67,3029489	110,1929652
4	67,3108689	110,1918382

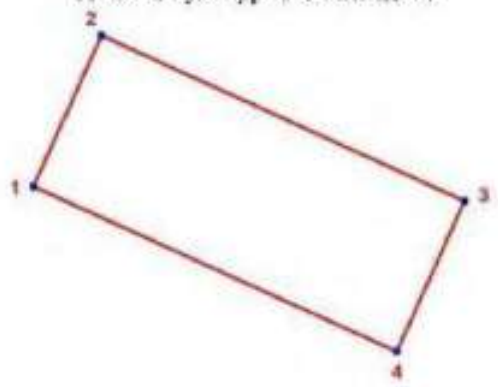
ДОТ артиллерийский
(Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

75

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

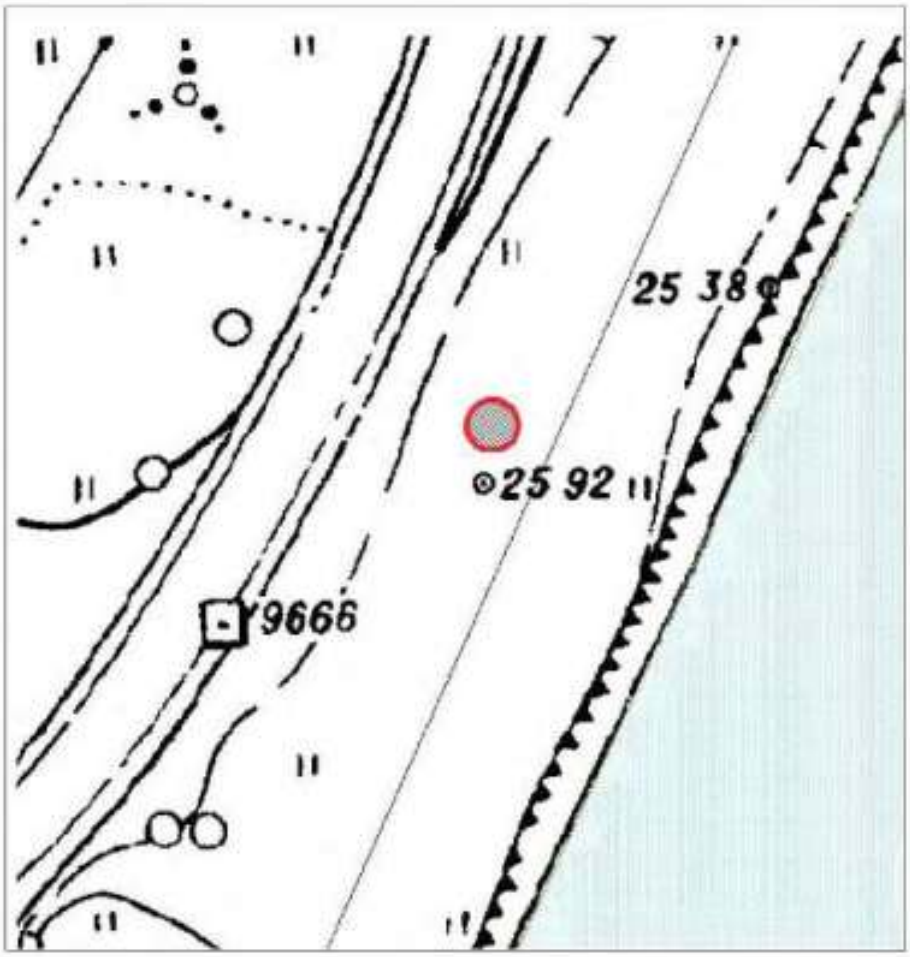
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	86,2992202	88,4595128
2	86,3016229	88,4605962
3	86,2989851	88,4663841
4	86,2965825	88,4653008

ДОТ пулемётный
(Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

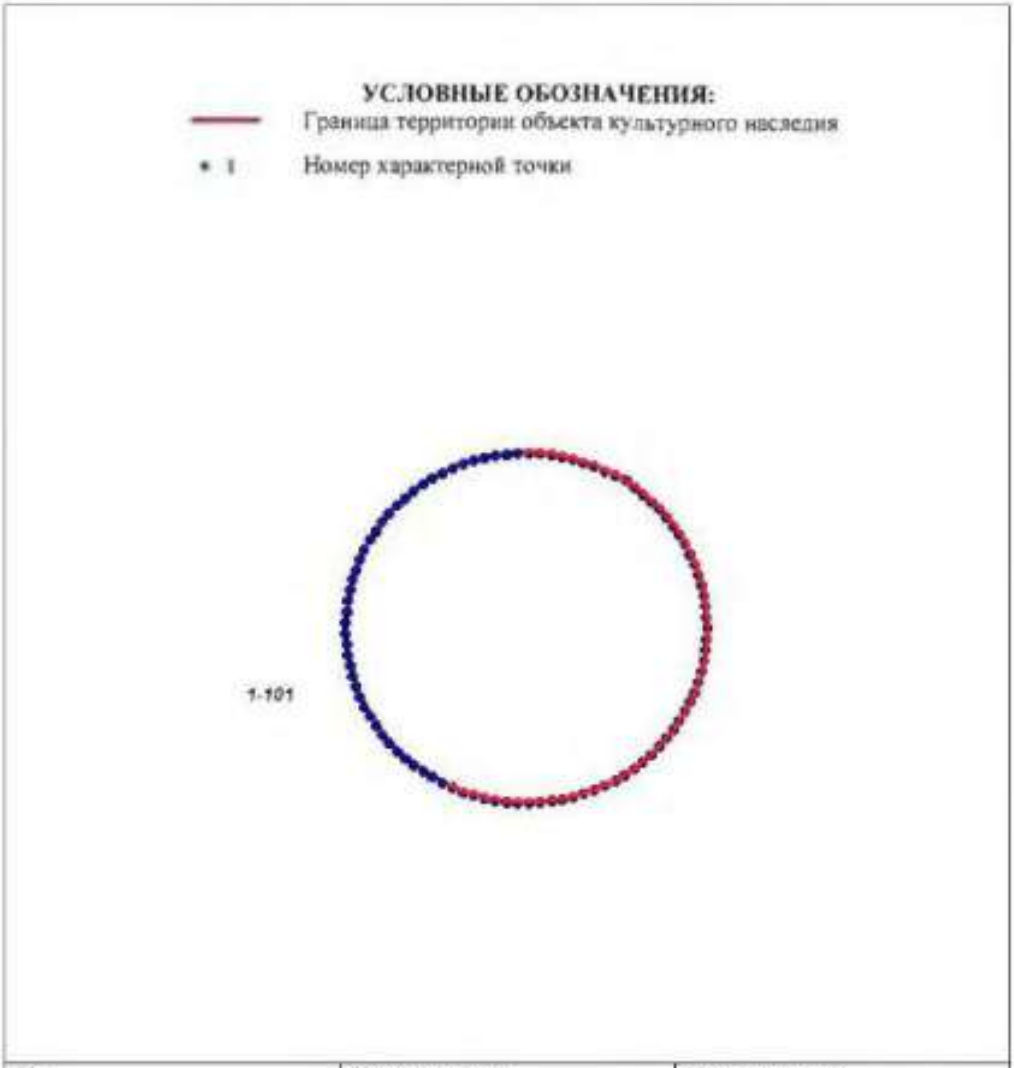
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,6685586	89,9580592
2	85,668405	89,9580544
3	85,6682519	89,9580398
4	85,6681	89,9580156
5	85,6679499	89,9579818
6	85,6678021	89,9579385
7	85,6676573	89,9578861
8	85,6675159	89,9578245
9	85,6673786	89,9577541

78

10	85,6672458	89,9576752
11	85,6671182	89,957588
12	85,6669961	89,9574929
13	85,66688	89,9573903
14	85,6667705	89,9572806
15	85,6666678	89,9571641
16	85,6665725	89,9570413
17	85,6664848	89,9569128
18	85,6664052	89,9567789
19	85,6663339	89,9566403
20	85,6662713	89,9564975
21	85,6662174	89,9563509
22	85,6661726	89,9562013
23	85,6661371	89,956049
24	85,6661109	89,9558949
25	85,6660942	89,9557393
26	85,666087	89,9555831
27	85,6660894	89,9554266
28	85,6661014	89,9552707
29	85,6661228	89,9551157
30	85,6661537	89,9549625
31	85,6661939	89,9548115
32	85,6662432	89,9546633
33	85,6663015	89,9545185
34	85,6663685	89,9543777
35	85,666444	89,9542414
36	85,6665277	89,9541101
37	85,6666192	89,9539844
38	85,6667182	89,9538648
39	85,6668244	89,9537516
40	85,6669373	89,9536453
41	85,6670564	89,9535464
42	85,6671813	89,9534553
43	85,6673116	89,9533722
44	85,6674467	89,9532975
45	85,6675861	89,9532315
46	85,6677293	89,9531745
47	85,6678757	89,9531266
48	85,6680247	89,953088
49	85,6681758	89,953059
50	85,6683283	89,9530396
51	85,6684818	89,9530299
52	85,6686355	89,9530299
53	85,668789	89,9530396
54	85,6689415	89,953059
55	85,6690926	89,953088
56	85,6692416	89,9531266
57	85,669388	89,9531745
58	85,6695312	89,9532315
59	85,6696706	89,9532975
60	85,6698057	89,9533722
61	85,669936	89,9534553

62	85,6700609	89,9535464
63	85,67018	89,9536453
64	85,6702929	89,9537516
65	85,6703991	89,9538648
66	85,6704981	89,9539844
67	85,6705896	89,9541101
68	85,6706733	89,9542414
69	85,6707488	89,9543777
70	85,6708158	89,9545185
71	85,6708741	89,9546633
72	85,6709234	89,9548115
73	85,6709636	89,9549625
74	85,6709945	89,9551157
75	85,6710159	89,9552707
76	85,6710279	89,9554266
77	85,6710303	89,9555831
78	85,6710231	89,9557393
79	85,6710064	89,9558949
80	85,6709802	89,956049
81	85,6709447	89,9562013
82	85,6708999	89,9563509
83	85,670846	89,9564975
84	85,6707834	89,9566403
85	85,6707121	89,9567789
86	85,6706325	89,9569128
87	85,6705448	89,9570413
88	85,6704495	89,9571641
89	85,6703468	89,9572806
90	85,6702373	89,9573903
91	85,6701212	89,9574929
92	85,6699991	89,957588
93	85,6698715	89,9576752
94	85,6697387	89,9577541
95	85,6696014	89,9578245
96	85,66946	89,9578861
97	85,6693152	89,9579385
98	85,6691674	89,9579818
99	85,6690173	89,9580156
100	85,6688654	89,9580398
101	85,6687123	89,9580544

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

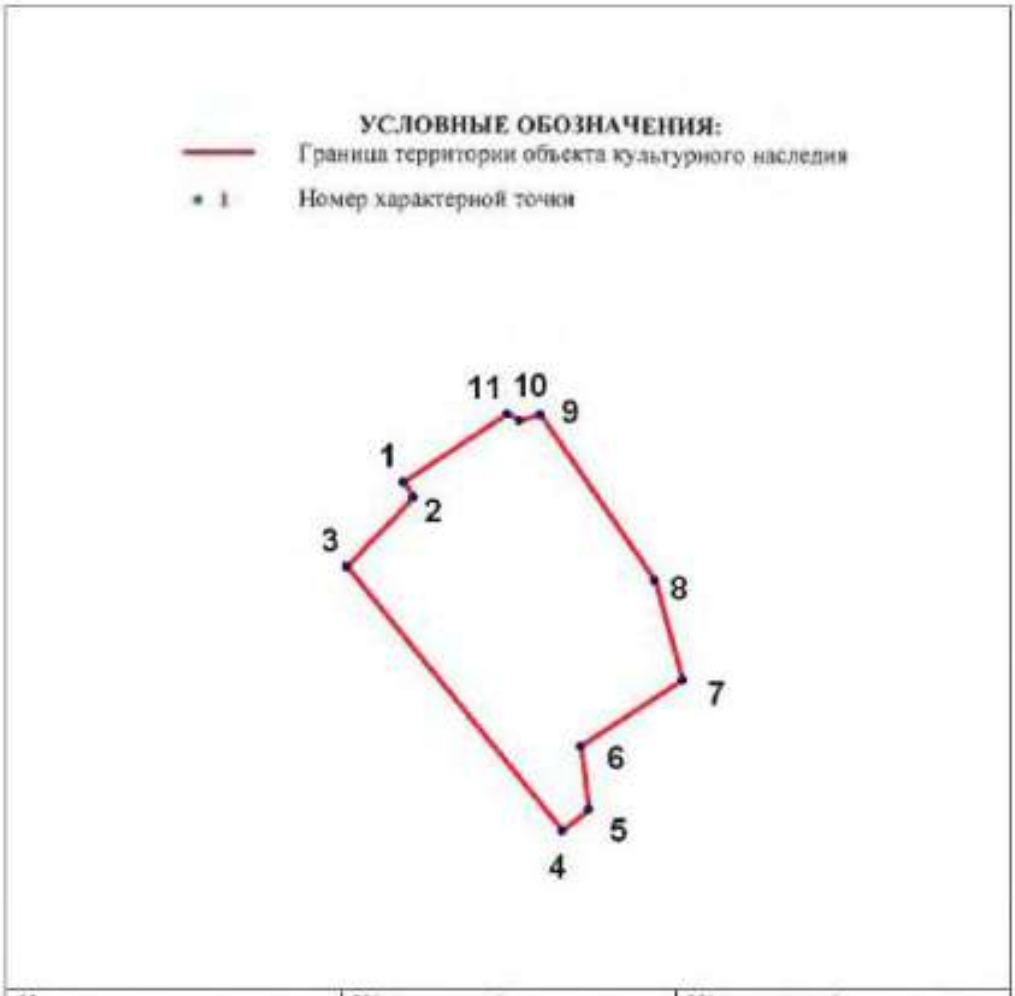
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

81

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	70,1209401	100,0052321
2	70,1206101	100,0054621
3	70,1191101	100,0039921
4	70,1134201	100,0086821
5	70,1138701	100,0092421
6	70,1152401	100,0090821
7	70,1166701	100,0112721
8	70,1188001	100,0106721
9	70,1224001	100,0081921
10	70,1222701	100,0077421
11	70,1224301	100,0074821

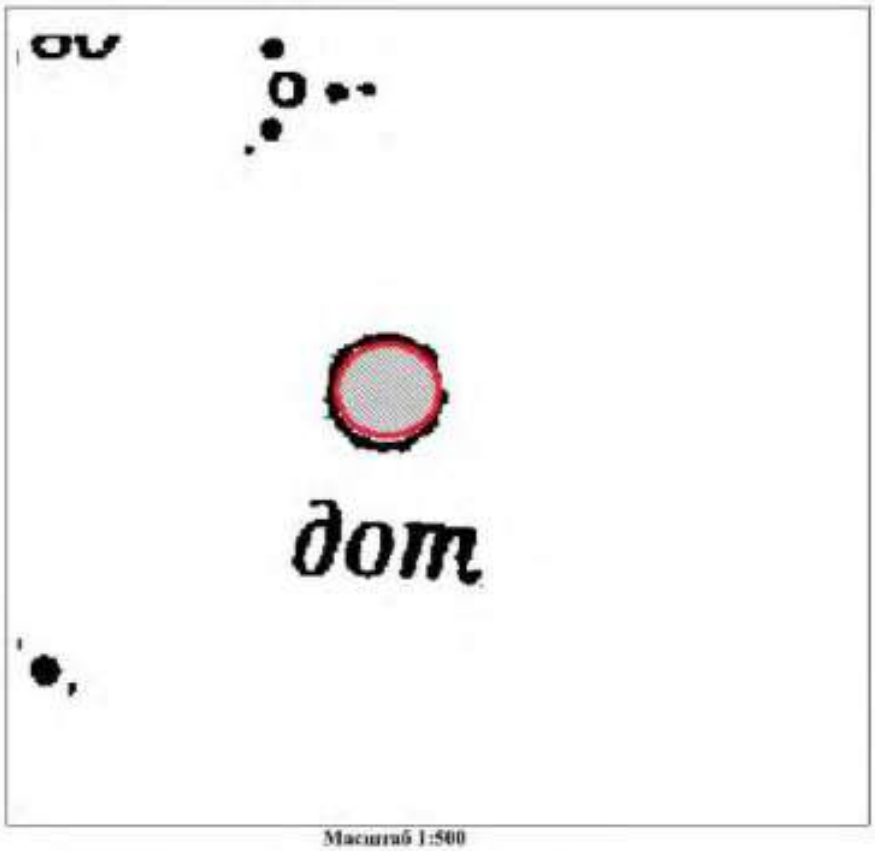
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

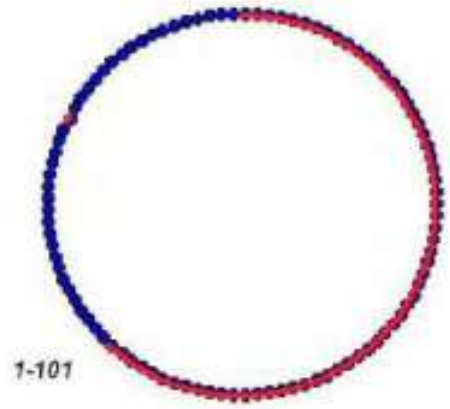
83

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

* 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,345094	119,3136478
2	85,3449346	119,3136423
3	85,3447758	119,3136257
4	85,3446181	119,3135983
5	85,3444623	119,31356
6	85,3443089	119,313511
7	85,3441588	119,3134515
8	85,3440121	119,3133817
9	85,3438695	119,3133021
10	85,3437318	119,3132125
11	85,3435993	119,3131138
12	85,3434726	119,3130061
13	85,3433522	119,3128898

84

14	85,3432385	119,3127653
15	85,343132	119,3126333
16	85,343033	119,3124943
17	85,3429421	119,3123487
18	85,3428596	119,3121971
19	85,3427855	119,3120399
20	85,3427206	119,311878
21	85,3426648	119,311712
22	85,3426182	119,3115424
23	85,3425814	119,3113699
24	85,3425542	119,3111952
25	85,342537	119,3110191
26	85,3425294	119,3108418
27	85,3425318	119,3106646
28	85,3425443	119,3104878
29	85,3425666	119,3103123
30	85,3425986	119,3101386
31	85,3426404	119,3099674
32	85,3426915	119,3097994
33	85,342752	119,3096354
34	85,3428215	119,309476
35	85,3428998	119,3093215
36	85,3429866	119,3091729
37	85,3430816	119,3090302
38	85,3431842	119,3088948
39	85,3432945	119,3087665
40	85,3434118	119,3086461
41	85,3435352	119,3085341
42	85,3436649	119,3084307
43	85,3438001	119,3083365
44	85,3439402	119,308252
45	85,344085	119,3081772
46	85,3442335	119,3081125
47	85,3443853	119,3080582
48	85,34454	119,3080145
49	85,3446966	119,3079817
50	85,344855	119,3079597
51	85,3450142	119,3079487
52	85,3451738	119,3079487
53	85,345333	119,3079597
54	85,3454914	119,3079817
55	85,345648	119,3080145
56	85,3458027	119,3080582
57	85,3459545	119,3081125
58	85,346103	119,3081772
59	85,3462478	119,308252
60	85,3463879	119,3083365
61	85,3465231	119,3084307
62	85,3466528	119,3085341
63	85,3467762	119,3086461
64	85,3468935	119,3087665
65	85,3470038	119,3088948

85

66	85,3471064	119,3090302
67	85,3472014	119,3091729
68	85,3472882	119,3093215
69	85,3473665	119,309476
70	85,347436	119,3096354
71	85,3474965	119,3097994
72	85,3475476	119,3099674
73	85,3475894	119,3101386
74	85,3476214	119,3103123
75	85,3476437	119,3104878
76	85,3476562	119,3106646
77	85,3476586	119,3108418
78	85,347651	119,3110191
79	85,3476338	119,3111952
80	85,3476066	119,3113699
81	85,3475698	119,3115424
82	85,3475232	119,311712
83	85,3474674	119,311878
84	85,3474025	119,3120399
85	85,3473284	119,3121971
86	85,3472459	119,3123487
87	85,347155	119,3124943
88	85,347056	119,3126333
89	85,3469495	119,3127653
90	85,3468358	119,3128898
91	85,3467154	119,3130061
92	85,3465887	119,3131138
93	85,3464562	119,3132125
94	85,3463185	119,3133021
95	85,3461759	119,3133817
96	85,3460292	119,3134515
97	85,3458791	119,313511
98	85,3457257	119,31356
99	85,3455699	119,3135983
100	85,3454122	119,3136257
101	85,3452534	119,3136423

Описание границ территории объекта культурного наследия:

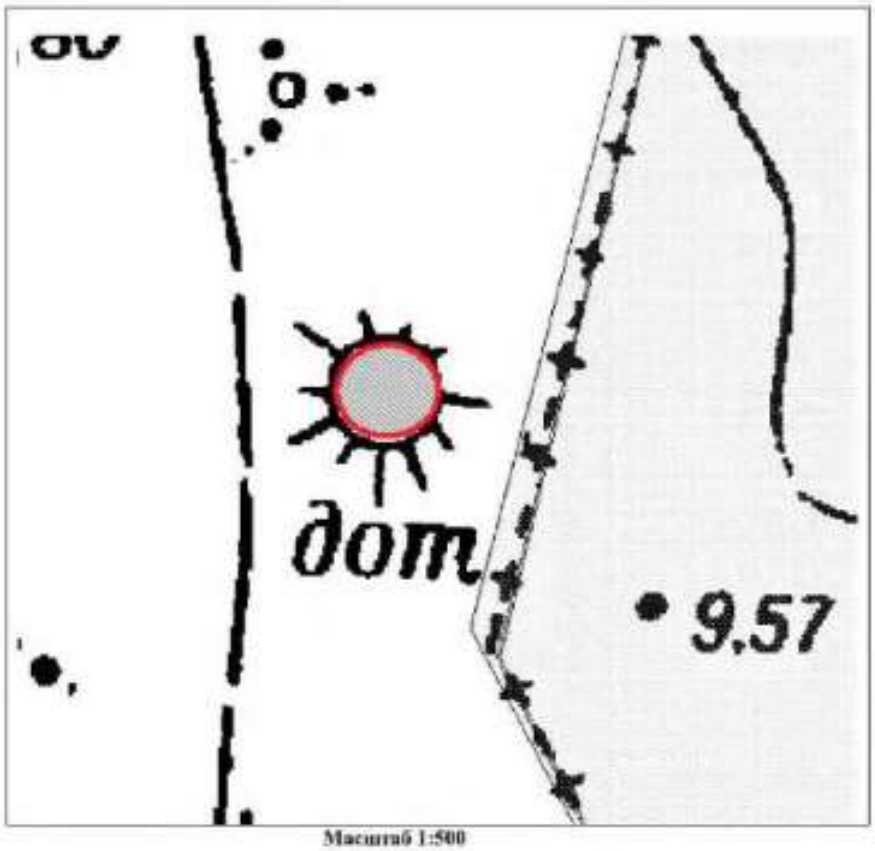
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

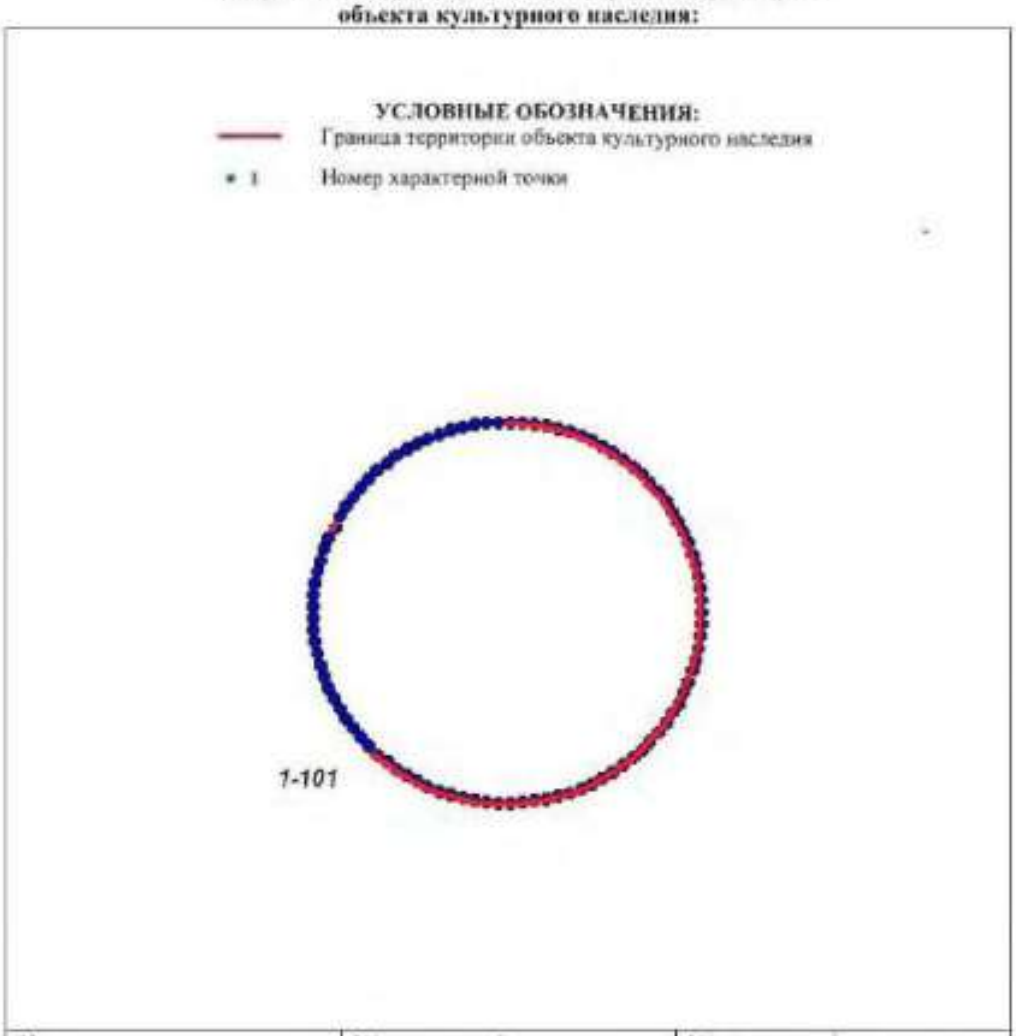
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,345094	119,3136478
2	85,3449346	119,3136423
3	85,3447758	119,3136257
4	85,3446181	119,3135983
5	85,3444623	119,31356
6	85,3443089	119,313511
7	85,3441588	119,3134515
8	85,3440121	119,3133817
9	85,3438695	119,3133021
10	85,3437318	119,3132125
11	85,3435993	119,3131138
12	85,3434726	119,3130061
13	85,3433522	119,3128898
14	85,3432385	119,3127653

88

15	85,343132	119,3126333
16	85,343033	119,3124943
17	85,3429421	119,3123487
18	85,3428596	119,3121971
19	85,3427855	119,3120399
20	85,3427206	119,311878
21	85,3426648	119,311712
22	85,3426182	119,3115424
23	85,3425814	119,3113699
24	85,3425542	119,3111952
25	85,342537	119,3110191
26	85,3425294	119,3108418
27	85,3425318	119,3106646
28	85,3425443	119,3104878
29	85,3425666	119,3103123
30	85,3425986	119,3101386
31	85,3426404	119,3099674
32	85,3426915	119,3097994
33	85,342752	119,3096354
34	85,3428215	119,309476
35	85,3428998	119,3093215
36	85,3429866	119,3091729
37	85,3430816	119,3090302
38	85,3431842	119,3088948
39	85,3432945	119,3087665
40	85,3434118	119,3086461
41	85,3435352	119,3085341
42	85,3436649	119,3084307
43	85,3438001	119,3083365
44	85,3439402	119,308252
45	85,344085	119,3081772
46	85,3442335	119,3081125
47	85,3443853	119,3080582
48	85,34454	119,3080145
49	85,3446966	119,3079817
50	85,344855	119,3079597
51	85,3450142	119,3079487
52	85,3451738	119,3079487
53	85,345333	119,3079597
54	85,3454914	119,3079817
55	85,345648	119,3080145
56	85,3458027	119,3080582
57	85,3459545	119,3081125
58	85,346103	119,3081772
59	85,3462478	119,308252
60	85,3463879	119,3083365
61	85,3465231	119,3084307
62	85,3466528	119,3085341
63	85,3467762	119,3086461
64	85,3468935	119,3087665
65	85,3470038	119,3088948
66	85,3471064	119,3090302

67	85,3472014	119,3091729
68	85,3472882	119,3093215
69	85,3473665	119,309476
70	85,347436	119,3096354
71	85,3474965	119,3097994
72	85,3475476	119,3099674
73	85,3475894	119,3101386
74	85,3476214	119,3103123
75	85,3476437	119,3104878
76	85,3476562	119,3106646
77	85,3476586	119,3108418
78	85,347651	119,3110191
79	85,3476338	119,3111952
80	85,3476066	119,3113699
81	85,3475698	119,3115424
82	85,3475232	119,311712
83	85,3474674	119,311878
84	85,3474025	119,3120399
85	85,3473284	119,3121971
86	85,3472459	119,3123487
87	85,347155	119,3124943
88	85,347056	119,3126333
89	85,3469495	119,3127653
90	85,3468358	119,3128898
91	85,3467154	119,3130061
92	85,3465887	119,3131138
93	85,3464562	119,3132125
94	85,3463185	119,3133021
95	85,3461759	119,3133817
96	85,3460292	119,3134515
97	85,3458791	119,313511
98	85,3457257	119,31356
99	85,3455699	119,3135983
100	85,3454122	119,3136257
101	85,3452534	119,3136423

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

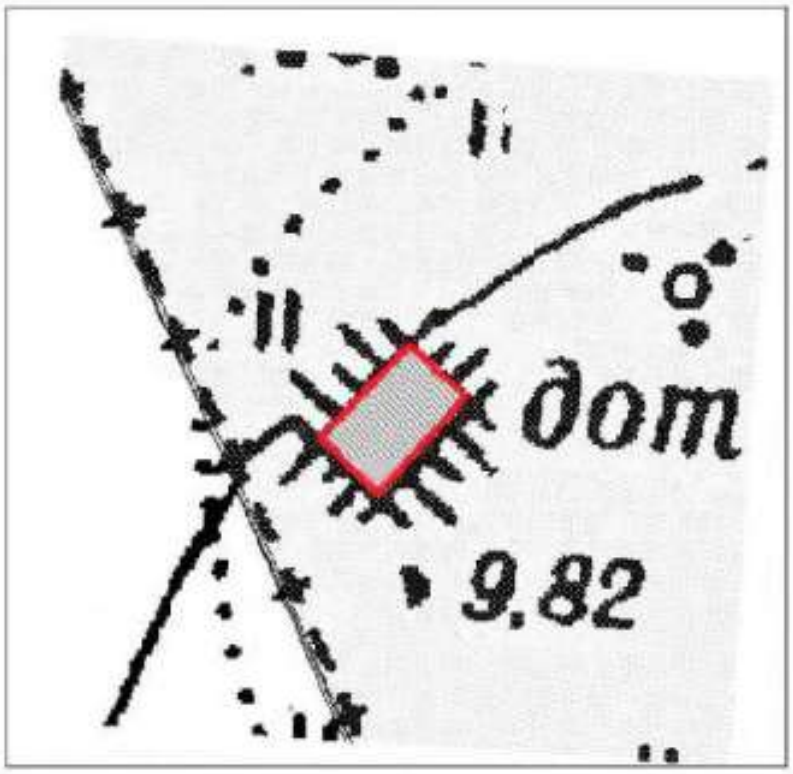
90

ДОТ артиллерийский
(площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

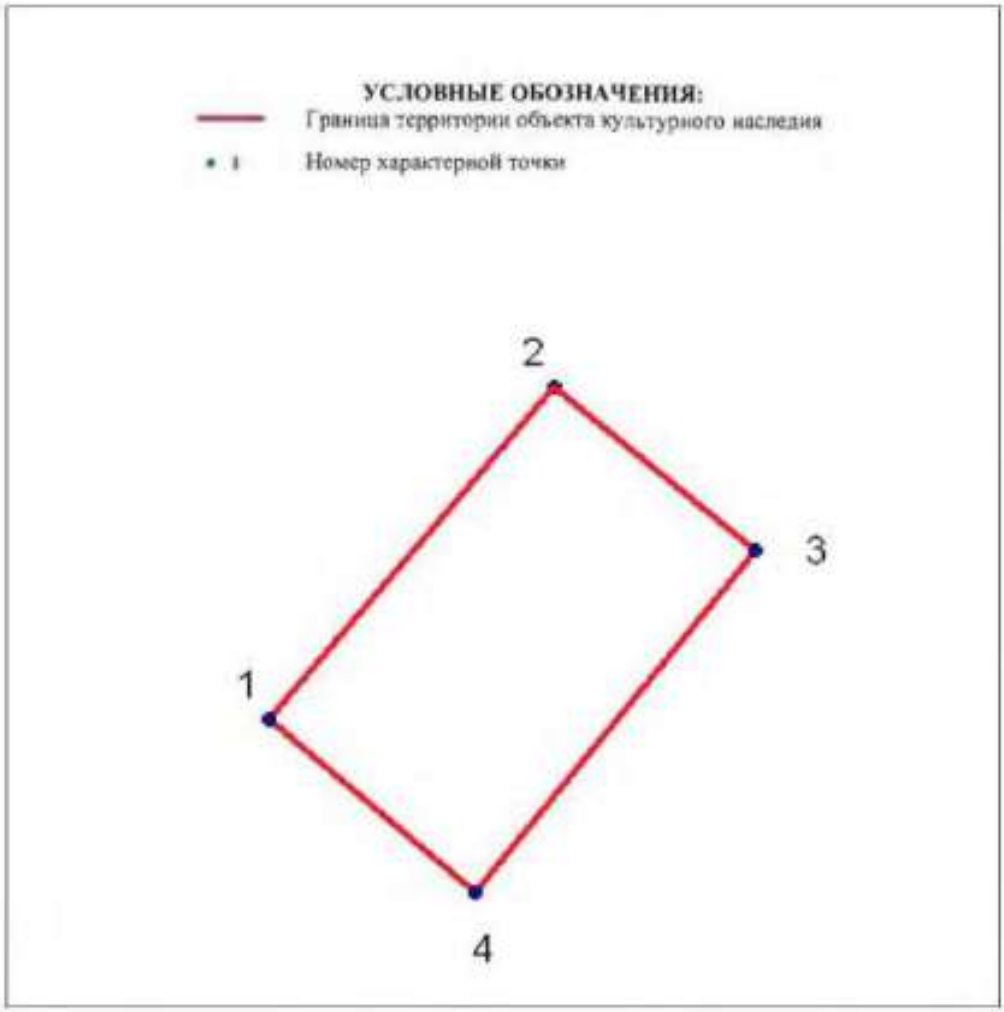
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

91

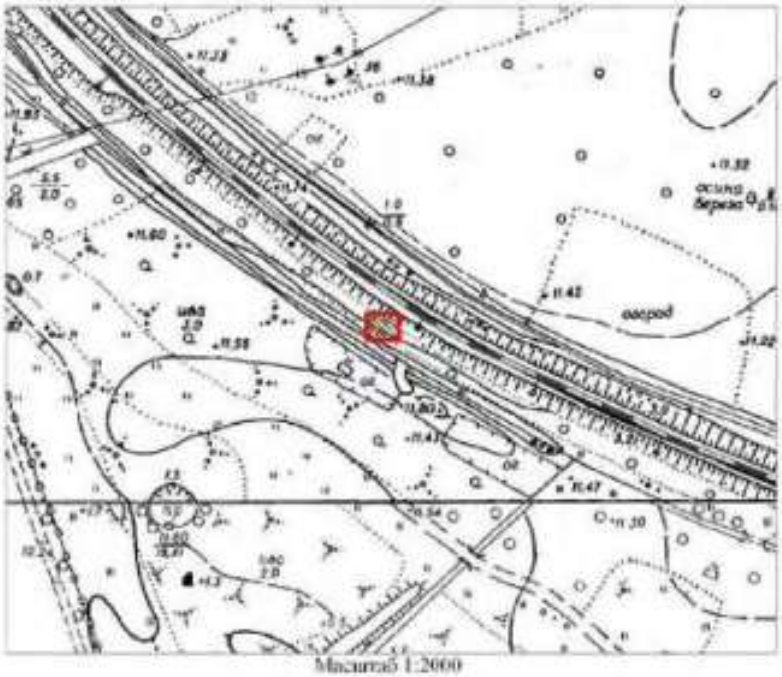
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,2949783	119,340031
2	85,299634	119,3440216
3	85,2973394	119,3468483
4	85,2925507	119,3429242

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31,к.3, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

93

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
11.	83,0545621	121,8036121
12.	83,0633205	121,8036121
13.	83,0633205	121,8142102
14.	83,0545621	121,8142102

ДОТ пулемётный
(70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д. 99, лит. Д)

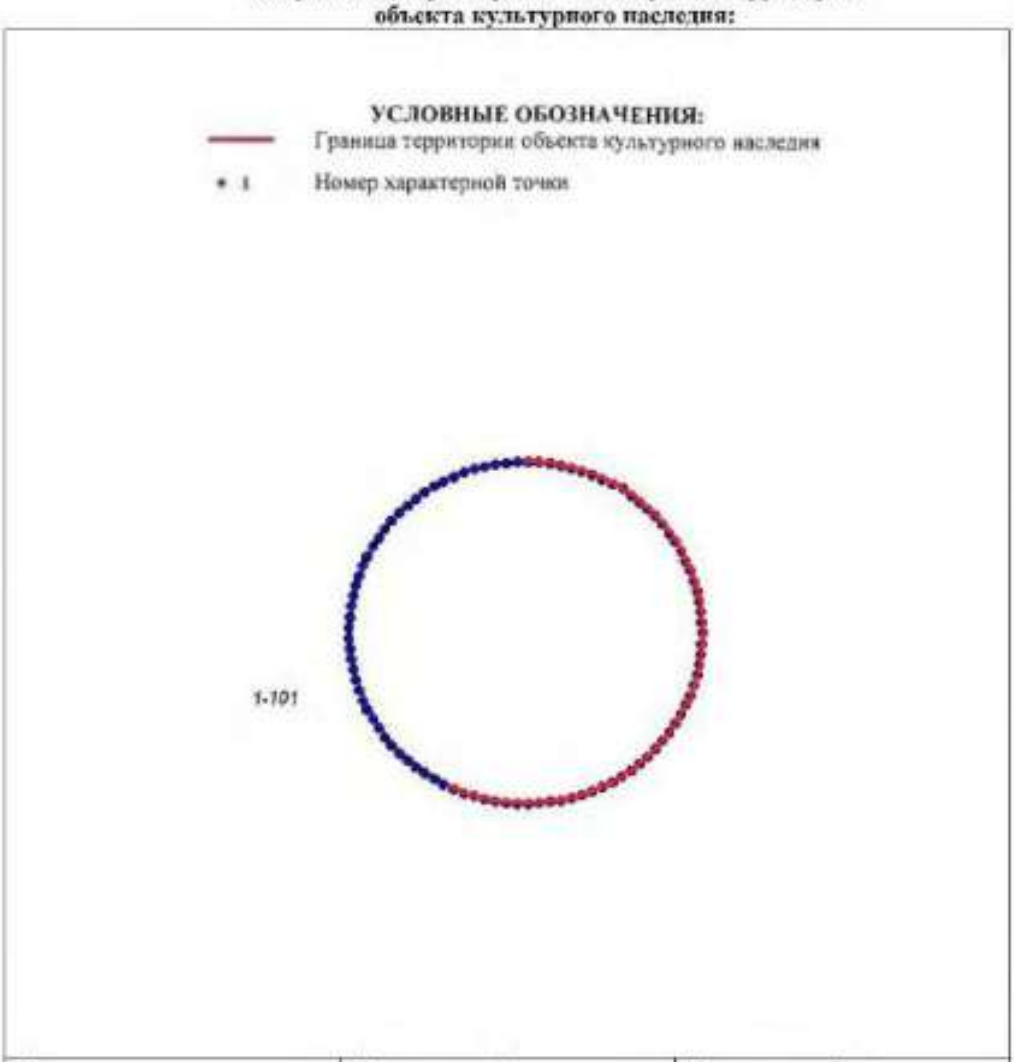
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	82,6011966	120,5843649
2	82,6010979	120,5843618
3	82,6009996	120,5843526
4	82,600902	120,5843373
5	82,6008055	120,5843159
6	82,6007106	120,5842886
7	82,6006175	120,5842555
8	82,6005267	120,5842166
9	82,6004385	120,5841722
10	82,6003532	120,5841224
11	82,6002711	120,5840673
12	82,6001927	120,5840073
13	82,6001181	120,5839425
14	82,6000477	120,5838732

96

15	82,5999818	120,5837996
16	82,5999205	120,5837221
17	82,5998642	120,583641
18	82,5998131	120,5835564
19	82,5997673	120,5834689
20	82,599727	120,5833787
21	82,5996924	120,5832862
22	82,5996636	120,5831917
23	82,5996408	120,5830956
24	82,599624	120,5829982
25	82,5996132	120,5829
26	82,5996086	120,5828013
27	82,5996102	120,5827026
28	82,5996179	120,5826041
29	82,5996316	120,5825063
30	82,5996515	120,5824095
31	82,5996773	120,5823141
32	82,599709	120,5822206
33	82,5997464	120,5821292
34	82,5997895	120,5820403
35	82,599838	120,5819542
36	82,5998917	120,5818713
37	82,5999506	120,581792
38	82,6000142	120,5817164
39	82,6000824	120,5816449
40	82,6001549	120,5815778
41	82,6002314	120,5815154
42	82,6003117	120,5814578
43	82,6003954	120,5814054
44	82,6004822	120,5813582
45	82,6005718	120,5813165
46	82,6006638	120,5812805
47	82,6007578	120,5812503
48	82,6008536	120,5812259
49	82,6009506	120,5812076
50	82,6010487	120,5811954
51	82,6011473	120,5811892
52	82,601246	120,5811892
53	82,6013446	120,5811954
54	82,6014427	120,5812076
55	82,6015397	120,5812259
56	82,6016355	120,5812503
57	82,6017295	120,5812805
58	82,6018215	120,5813165
59	82,6019111	120,5813582
60	82,6019979	120,5814054
61	82,6020816	120,5814578
62	82,6021619	120,5815154
63	82,6022384	120,5815778
64	82,6023109	120,5816449
65	82,6023791	120,5817164
66	82,6024427	120,581792

67	82,6025016	120,5818713
68	82,6025553	120,5819542
69	82,6026038	120,5820403
70	82,6026469	120,5821292
71	82,6026843	120,5822206
72	82,602716	120,5823141
73	82,6027418	120,5824095
74	82,6027617	120,5825063
75	82,6027754	120,5826041
76	82,6027831	120,5827026
77	82,6027847	120,5828013
78	82,6027801	120,5829
79	82,6027693	120,5829982
80	82,6027525	120,5830956
81	82,6027297	120,5831917
82	82,6027009	120,5832862
83	82,6026663	120,5833787
84	82,602626	120,5834689
85	82,6025802	120,5835564
86	82,6025291	120,583641
87	82,6024728	120,5837221
88	82,6024115	120,5837996
89	82,6023456	120,5838732
90	82,6022752	120,5839425
91	82,6022006	120,5840073
92	82,6021222	120,5840673
93	82,6020401	120,5841224
94	82,6019548	120,5841722
95	82,6018666	120,5842166
96	82,6017758	120,5842555
97	82,6016827	120,5842886
98	82,6015878	120,5843159
99	82,6014913	120,5843373
100	82,6013937	120,5843526
101	82,6012954	120,5843618

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ пулемётный
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

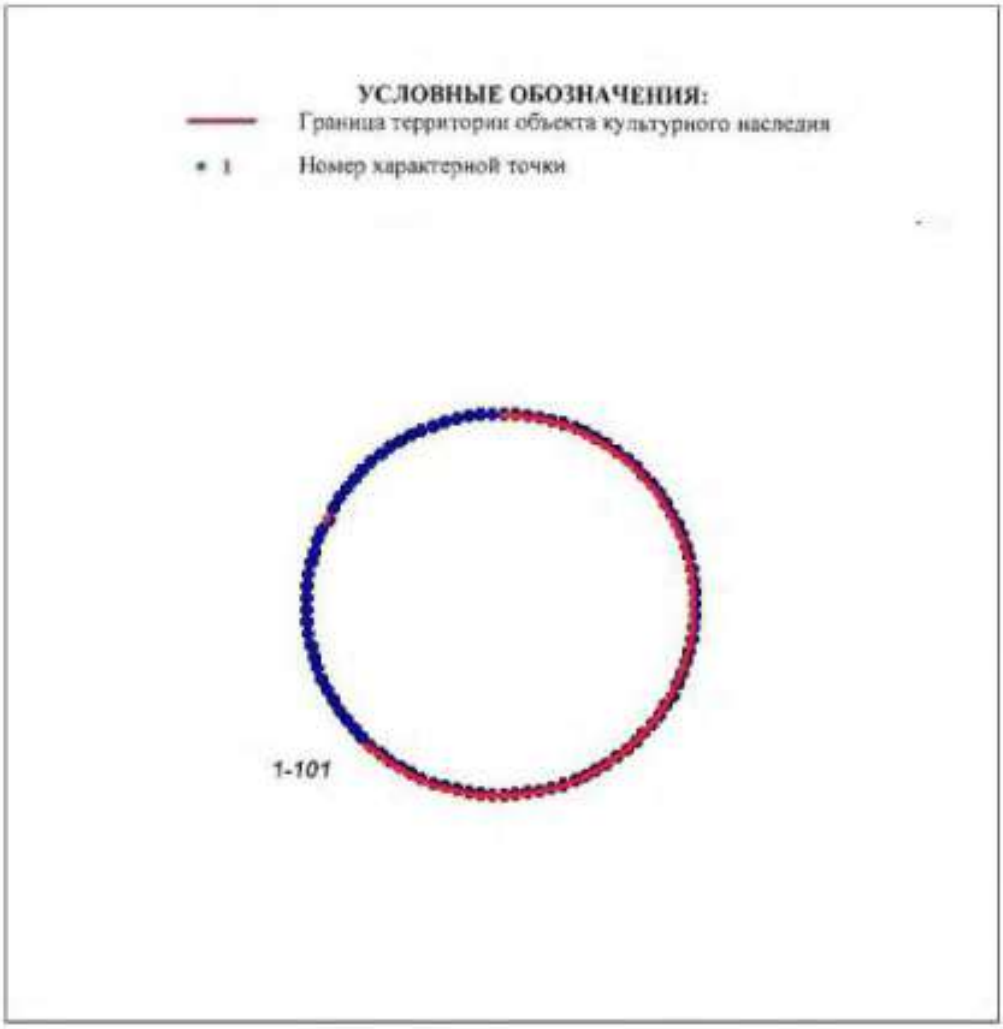
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,6483525	120,201733
2	84,6481763	120,2017273
3	84,6480007	120,2017106
4	84,6478265	120,2016826
5	84,6476543	120,2016437
6	84,6474848	120,2015939
7	84,6473187	120,2015335
8	84,6471566	120,2014626
9	84,6469991	120,2013815
10	84,6468468	120,2012906
11	84,6467004	120,2011902
12	84,6465603	120,2010807

100

13	84,6464272	120,2009625
14	84,6463015	120,2008361
15	84,6461838	120,200702
16	84,6460745	120,2005606
17	84,645974	120,2004126
18	84,6458826	120,2002584
19	84,6458009	120,2000988
20	84,645729	120,1999342
21	84,6456672	120,1997655
22	84,6456159	120,1995931
23	84,6455751	120,1994178
24	84,6455451	120,1992402
25	84,6455259	120,1990611
26	84,6455177	120,1988811
27	84,6455204	120,1987009
28	84,6455341	120,1985213
29	84,6455587	120,1983429
30	84,6455942	120,1981664
31	84,6456402	120,1979924
32	84,6456968	120,1978218
33	84,6457637	120,197655
34	84,6458405	120,1974929
35	84,6459271	120,1973359
36	84,6460231	120,1971847
37	84,6461281	120,1970399
38	84,6462417	120,1969021
39	84,6463634	120,1967718
40	84,6464929	120,1966494
41	84,6466295	120,1965355
42	84,6467728	120,1964305
43	84,6469222	120,1963348
44	84,6470772	120,1962488
45	84,6472371	120,1961728
46	84,6474013	120,196107
47	84,6475692	120,1960519
48	84,6477401	120,1960075
49	84,6479134	120,1959741
50	84,6480884	120,1959518
51	84,6482644	120,1959406
52	84,6484407	120,1959406
53	84,6486167	120,1959518
54	84,6487917	120,1959741
55	84,648965	120,1960075
56	84,6491359	120,1960519
57	84,6493038	120,1961071
58	84,649468	120,1961728
59	84,6496279	120,1962488
60	84,6497829	120,1963348
61	84,6499323	120,1964305
62	84,6500756	120,1965355
63	84,6502122	120,1966494
64	84,6503417	120,1967718

101

65	84,6504634	120,1969021
66	84,650577	120,1970399
67	84,650682	120,1971847
68	84,650778	120,1973359
69	84,6508646	120,1974929
70	84,6509414	120,197655
71	84,6510083	120,1978218
72	84,6510649	120,1979924
73	84,6511109	120,1981664
74	84,6511464	120,1983429
75	84,651171	120,1985213
76	84,6511847	120,1987009
77	84,6511874	120,1988811
78	84,6511792	120,1990611
79	84,65116	120,1992402
80	84,65113	120,1994178
81	84,6510892	120,1995931
82	84,6510379	120,1997655
83	84,6509761	120,1999342
84	84,6509042	120,2000988
85	84,6508225	120,2002584
86	84,6507311	120,2004126
87	84,6506306	120,2005606
88	84,6505213	120,200702
89	84,6504036	120,2008361
90	84,6502779	120,2009625
91	84,6501448	120,2010807
92	84,6500047	120,2011902
93	84,6498583	120,2012906
94	84,649706	120,2013815
95	84,6495485	120,2014626
96	84,6493864	120,2015335
97	84,6492203	120,2015939
98	84,6490508	120,2016437
99	84,6488786	120,2016826
100	84,6487044	120,2017106
101	84,6485288	120,2017273

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения

102

ДОТ пулемётный
(на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января,
напротив д. 66 по Софийской ул.)

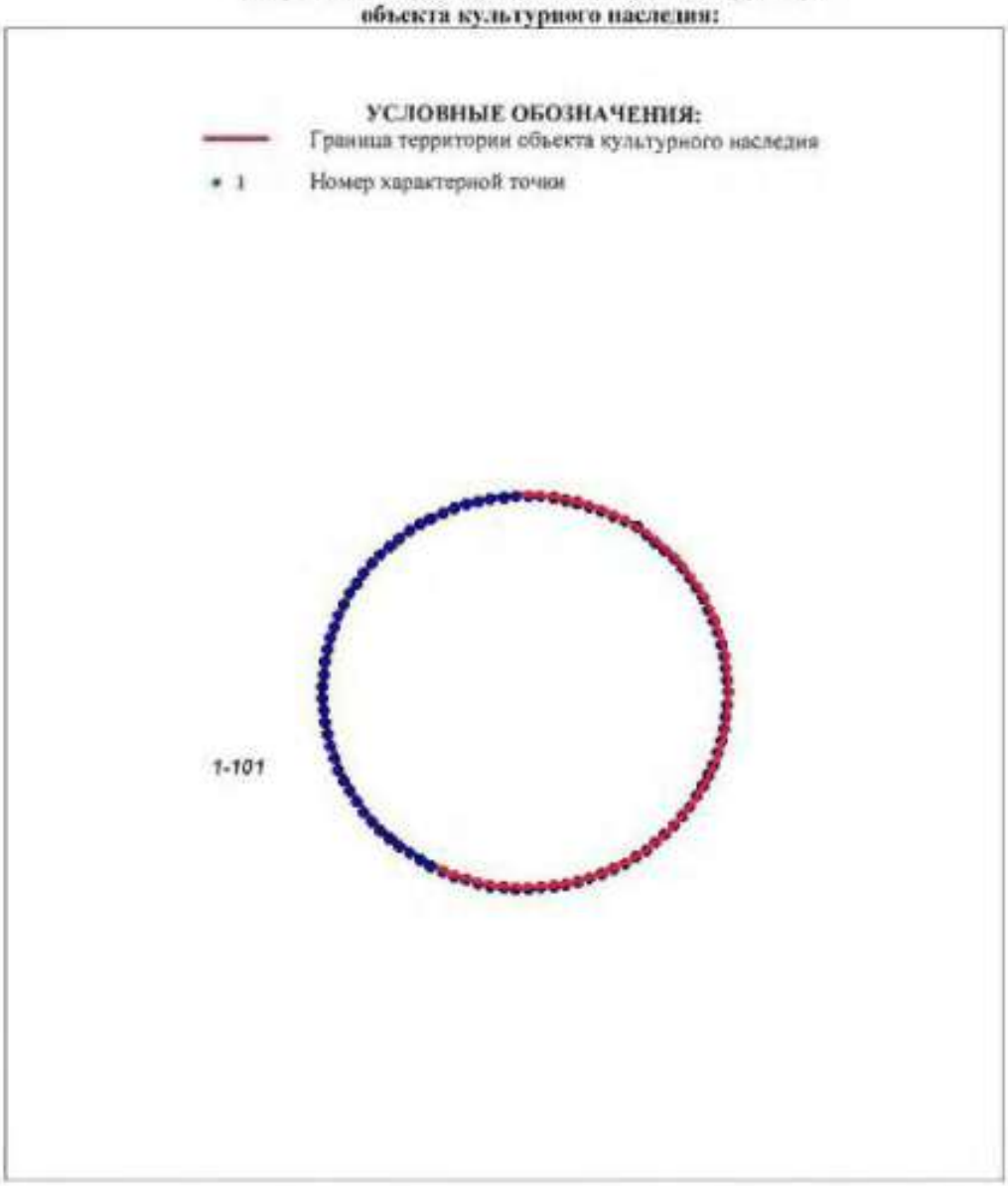
УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,3201649	120,2854385
2	84,3200631	120,2854352
3	84,3199617	120,2854254
4	84,319861	120,2854091
5	84,3197615	120,2853864
6	84,3196636	120,2853573
7	84,3195677	120,285322

104

8	84,319474	120,2852807
9	84,319383	120,2852333
10	84,319295	120,2851803
11	84,3192104	120,2851217
12	84,3191295	120,2850578
13	84,3190526	120,2849888
14	84,31898	120,284915
15	84,318912	120,2848367
16	84,3188488	120,2847542
17	84,3187907	120,2846678
18	84,318738	120,2845778
19	84,3186907	120,2844846
20	84,3186492	120,2843886
21	84,3186135	120,2842901
22	84,3185839	120,2841895
23	84,3185603	120,2840872
24	84,318543	120,2839835
25	84,3185319	120,283879
26	84,3185271	120,2837739
27	84,3185287	120,2836688
28	84,3185366	120,2835639
29	84,3185509	120,2834598
30	84,3185713	120,2833568
31	84,3185979	120,2832553
32	84,3186306	120,2831557
33	84,3186693	120,2830583
34	84,3187137	120,2829637
35	84,3187637	120,2828721
36	84,3188191	120,2827838
37	84,3188798	120,2826993
38	84,3189454	120,2826189
39	84,3190158	120,2825428
40	84,3190905	120,2824714
41	84,3191695	120,2824049
42	84,3192523	120,2823436
43	84,3193386	120,2822878
44	84,3194281	120,2822376
45	84,3195205	120,2821932
46	84,3196154	120,2821549
47	84,3197124	120,2821227
48	84,3198111	120,2820968
49	84,3199112	120,2820773
50	84,3200123	120,2820642
51	84,320114	120,2820577
52	84,3202159	120,2820577
53	84,3203176	120,2820642
54	84,3204187	120,2820773
55	84,3205188	120,2820968
56	84,3206175	120,2821227
57	84,3207145	120,2821549
58	84,3208094	120,2821932
59	84,3209018	120,2822376

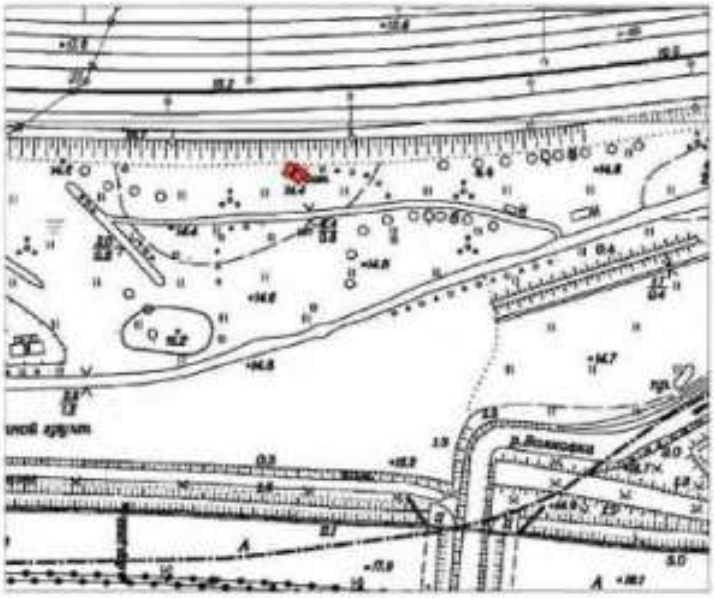
105

60	84,3209913	120,2822878
61	84,3210776	120,2823436
62	84,3211604	120,2824049
63	84,3212394	120,2824714
64	84,3213141	120,2825428
65	84,3213845	120,2826189
66	84,3214501	120,2826993
67	84,3215108	120,2827838
68	84,3215662	120,2828721
69	84,3216162	120,2829637
70	84,3216606	120,2830583
71	84,3216993	120,2831557
72	84,321732	120,2832553
73	84,3217586	120,2833568
74	84,321779	120,2834598
75	84,3217933	120,2835639
76	84,3218012	120,2836688
77	84,3218028	120,2837739
78	84,321798	120,283879
79	84,3217869	120,2839835
80	84,3217696	120,2840872
81	84,321746	120,2841895
82	84,3217164	120,2842901
83	84,3216807	120,2843886
84	84,3216392	120,2844846
85	84,3215919	120,2845778
86	84,3215392	120,2846678
87	84,3214811	120,2847542
88	84,3214179	120,2848367
89	84,3213499	120,284915
90	84,3212773	120,2849888
91	84,3212004	120,2850578
92	84,3211195	120,2851217
93	84,3210349	120,2851803
94	84,3209469	120,2852333
95	84,3208559	120,2852807
96	84,3207622	120,285322
97	84,3206663	120,2853573
98	84,3205684	120,2853864
99	84,3204689	120,2854091
100	84,3203682	120,2854254
101	84,3202668	120,2854352

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ артиллерийский
(600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

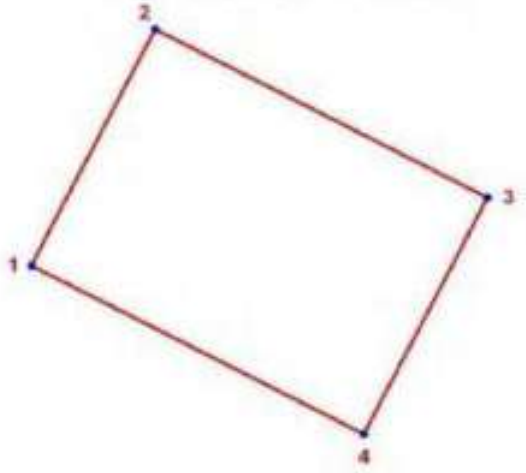
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	80,9825554	116,3774942
2	80,9863387	116,3794767
3	80,9836333	116,3848095
4	80,9798499	116,3828269

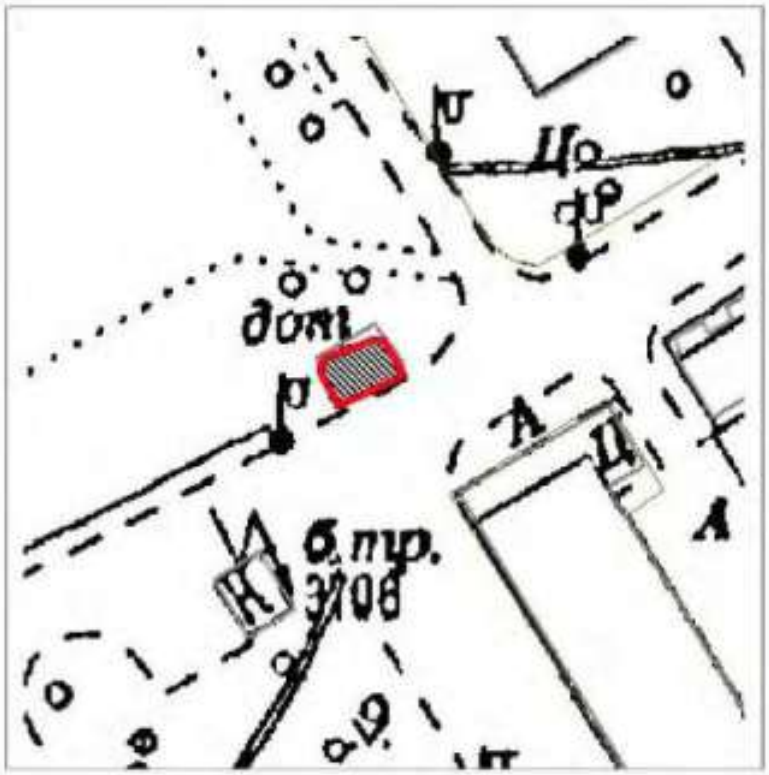
IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.

ДОТ №14 рубежа «Ижора»
Пражская ул. д. 35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

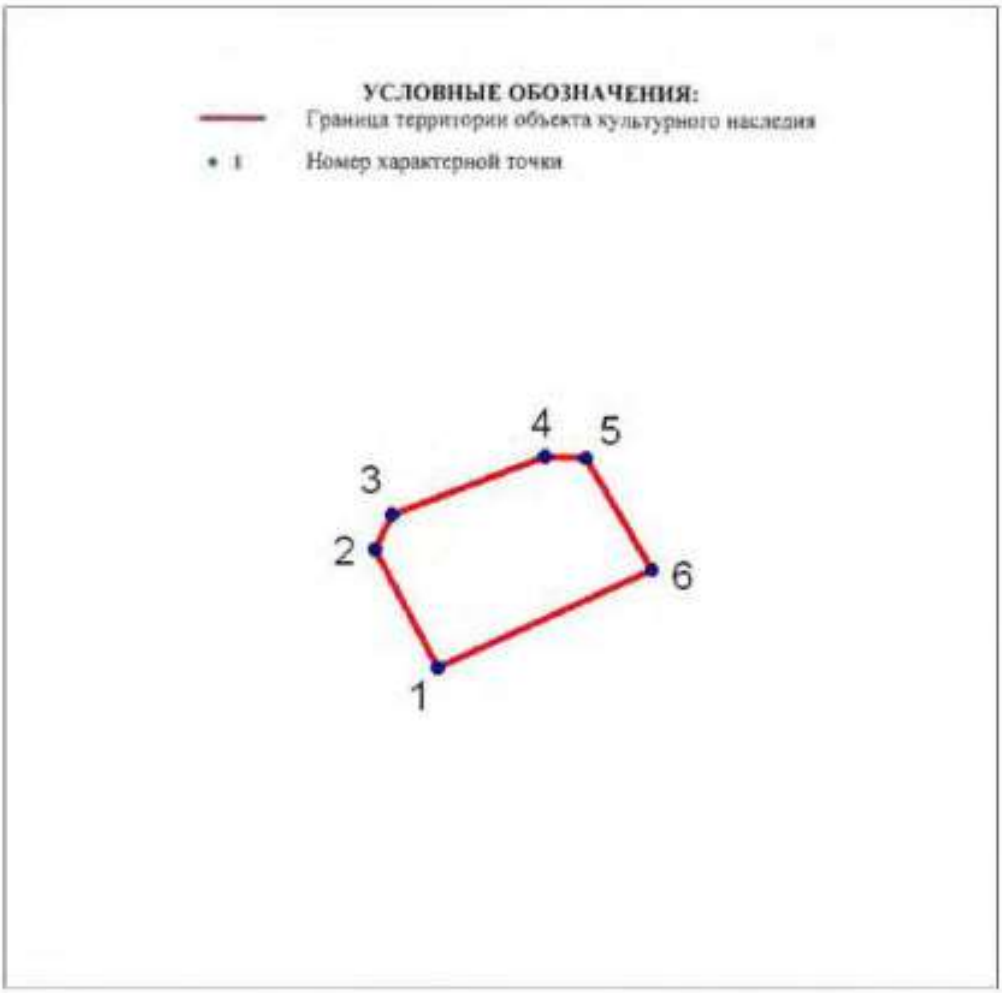
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	86,3502444	118,3642202
2	86,3535866	118,3624765
3	86,3545554	118,3629608
4	86,3561538	118,3672234
5	86,3561054	118,3683859
6	86,3530053	118,3702265

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №15 рубежа «Ижора»
Альпийский пер. д. 41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

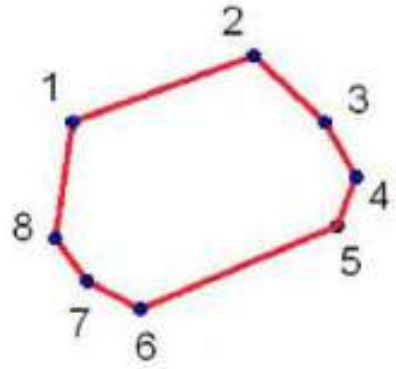
111

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

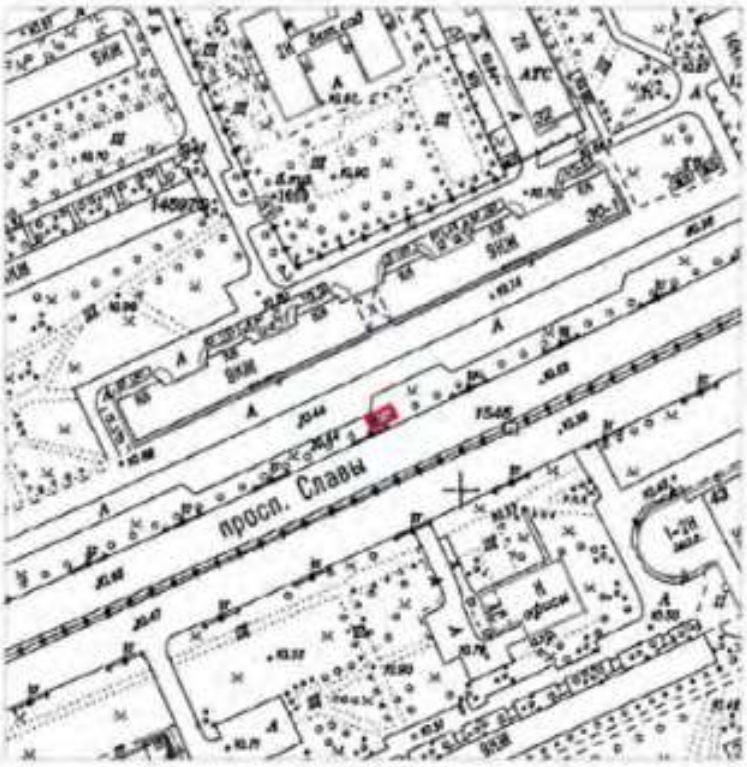


№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1386255	118,0591351
2	85,1404776	118,0642284
3	85,1386255	118,0662127
4	85,1371041	118,0670726
5	85,1357151	118,0665435
6	85,1333999	118,0610534
7	85,1341937	118,059532
8	85,1353843	118,0586721

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора»
пр. Славы, д. 30, к.1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

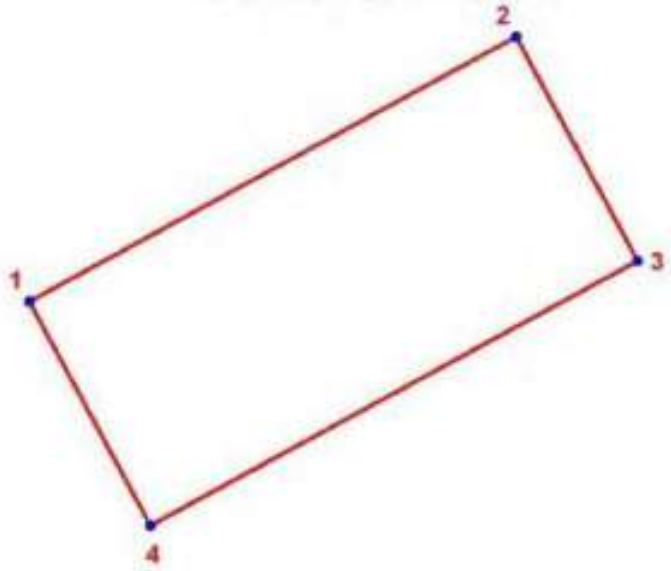
Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

113

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



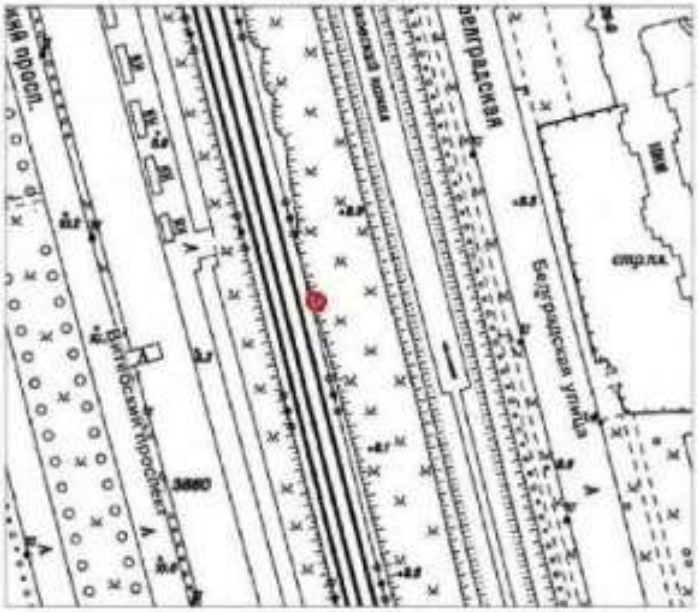
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	85,6241726	117,7682290
2	85,6285862	117,7763579
3	85,6248513	117,7783858
4	85,6204375	117,7702569

ДОТ №24 рубежа «Ижора»
Белградская ул. д. 26



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

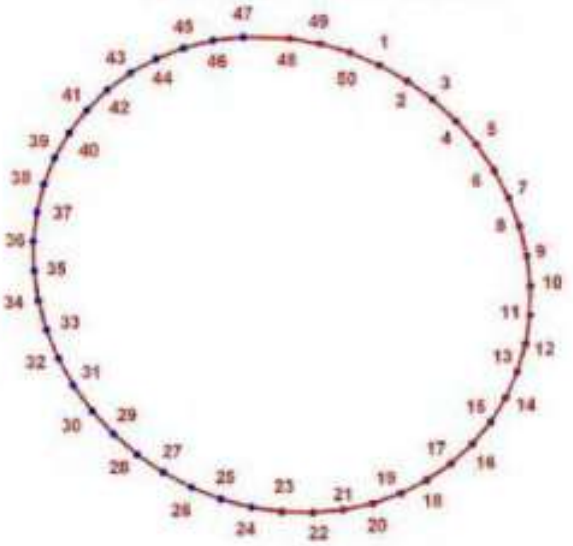
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 50 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
15.	85,7842581	116,3480537
16.	85,7840825	116,3483618
17.	85,7838737	116,3486485
18.	85,7836345	116,3489089
19.	85,7833688	116,3491396
20.	85,7830807	116,3493365
21.	85,7827747	116,3494967
22.	85,7824556	116,3496178
23.	85,7821280	116,3496980
24.	85,7817971	116,3497360
25.	85,7814681	116,3497310
26.	85,7811460	116,3496834
27.	85,7808360	116,3495934
28.	85,7805427	116,3494632
29.	85,7802705	116,3492942
30.	85,7800241	116,3490893
31.	85,7798068	116,3488516
32.	85,7796222	116,3485845
33.	85,7794729	116,3482925
34.	85,7793616	116,3479800

116

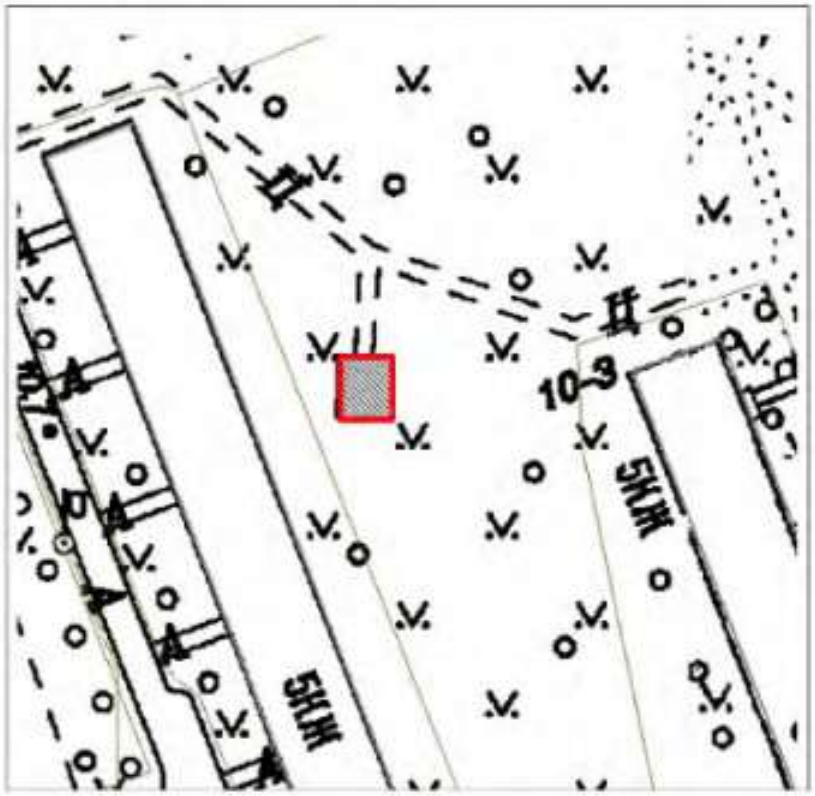
1	2	3
35.	85,7792899	116,3476519
36.	85,7792586	116,3473132
37.	85,7792685	116,3469690
38.	85,7793197	116,3466246
39.	85,7794105	116,3462857
40.	85,7795404	116,3459574
41.	85,7797072	116,3456444
42.	85,7799078	116,3453520
43.	85,7801398	116,3450845
44.	85,7803992	116,3448462
45.	85,7806820	116,3446406
46.	85,7809841	116,3444709
47.	85,7813005	116,3443398
48.	85,7816265	116,3442493
49.	85,7819570	116,3442007
50.	85,7822869	116,3441948
51.	85,7826111	116,3442321
52.	85,7829246	116,3443113
53.	85,7832226	116,3444317
54.	85,7835003	116,3445912
55.	85,7837536	116,3447874
56.	85,7839786	116,3450174
57.	85,7841716	116,3452774
58.	85,7843301	116,3455635
59.	85,7844509	116,3458713
60.	85,7845328	116,3461959
61.	85,7845742	116,3465327
62.	85,7845594	116,3470485
63.	85,7844983	116,3473920
64.	85,7843974	116,3477287

ДОТ №25 рубежа «Ижора»
пр. Славы, д. 10, к. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

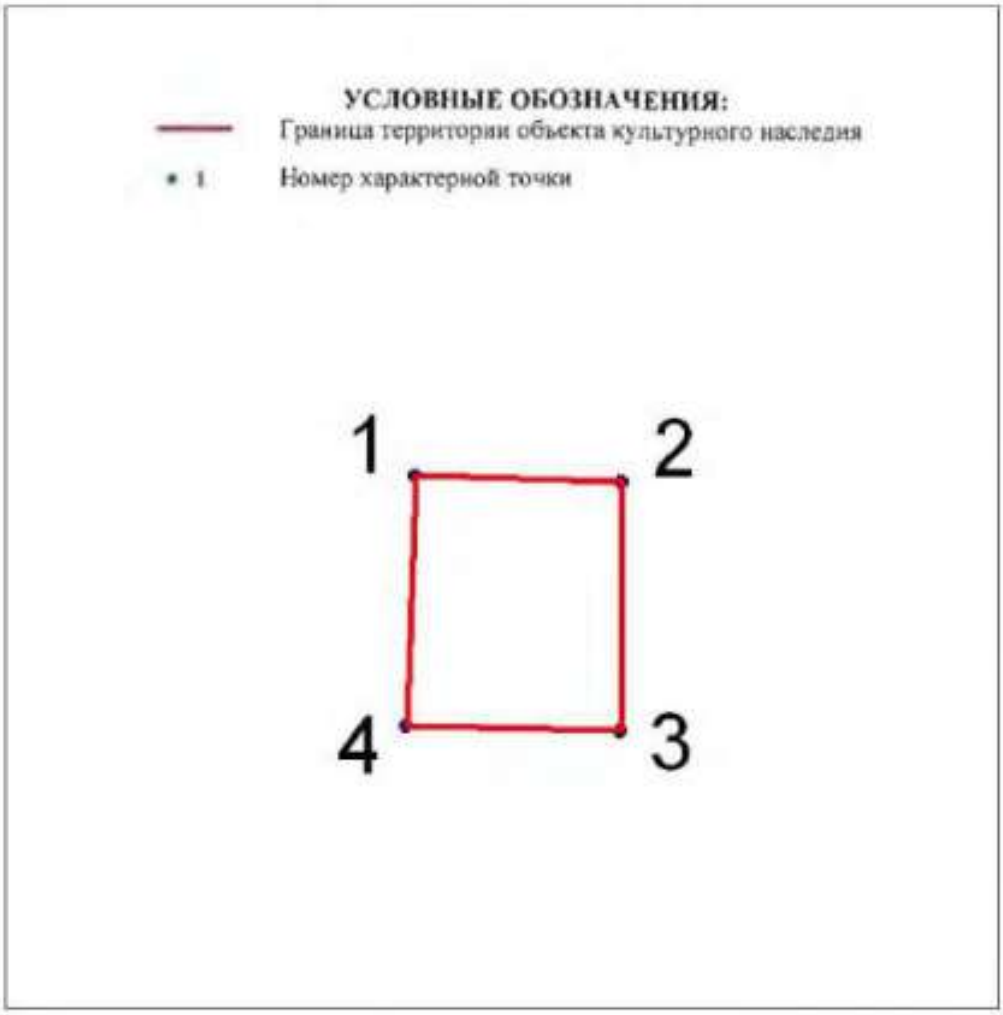
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,5585445	116,9610547
2	85,5583455	116,9668269
3	85,5514075	116,9667701
4	85,5515212	116,9607988

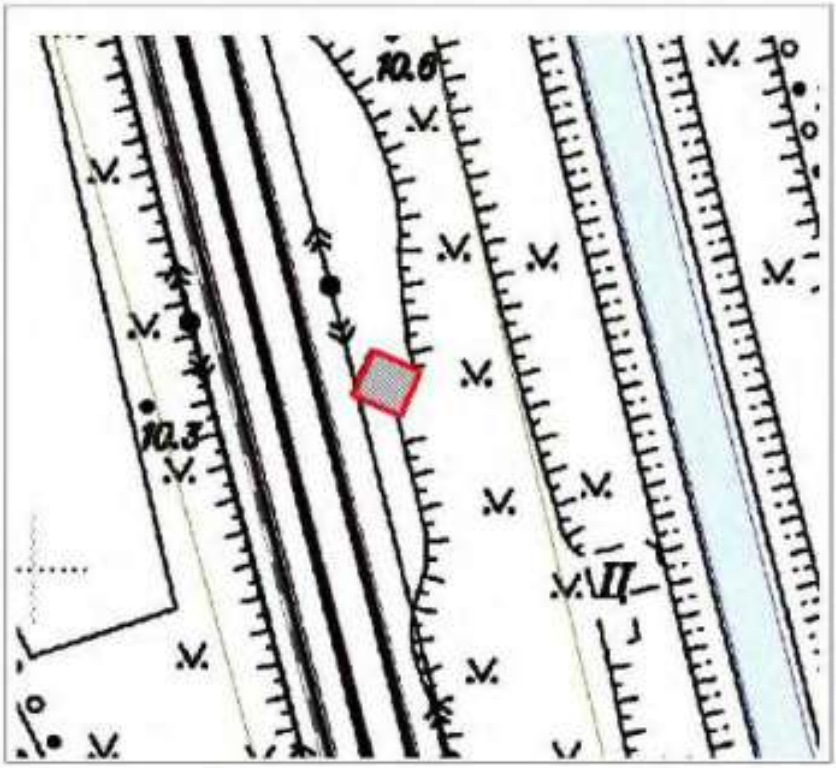
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 42 рубежа «Ижора»
Белградская ул. д. 32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

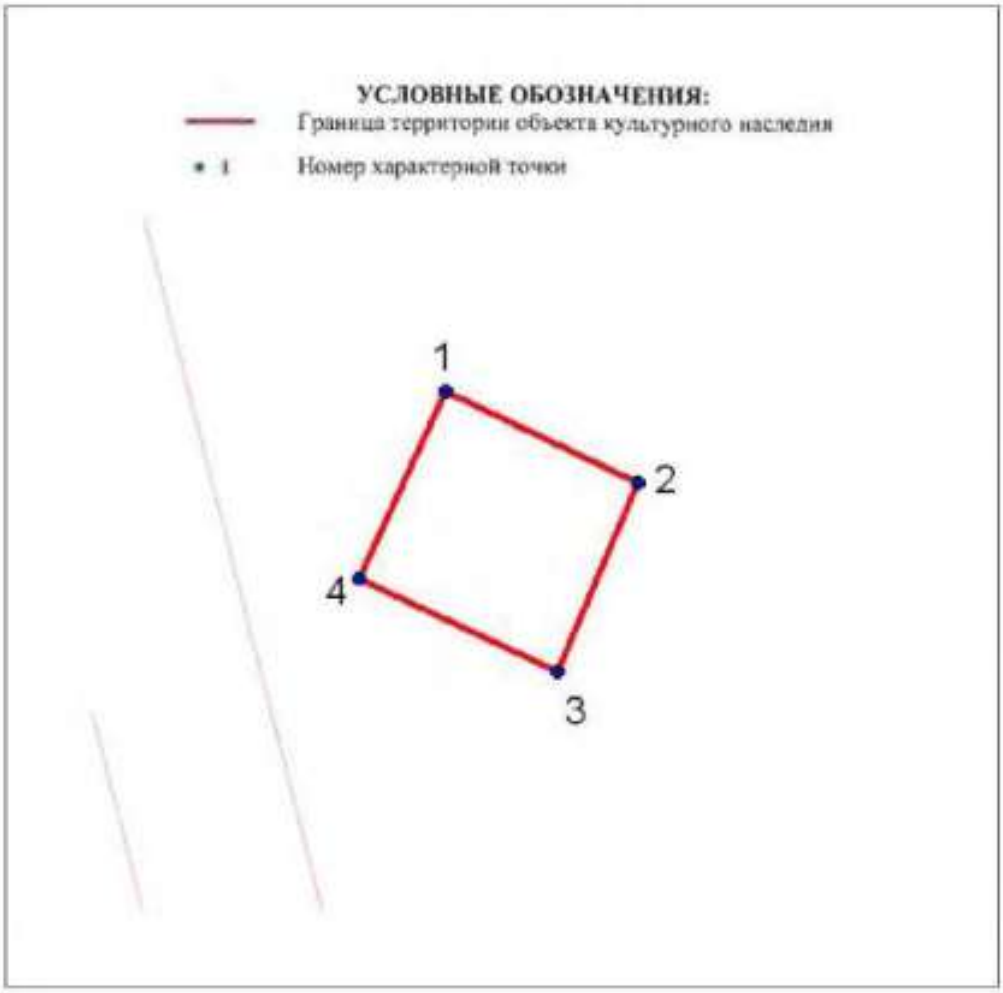
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,4258037	116,4400144
2	85,4232627	116,4454277
3	85,4179598	116,443163
4	85,4205561	116,4375839

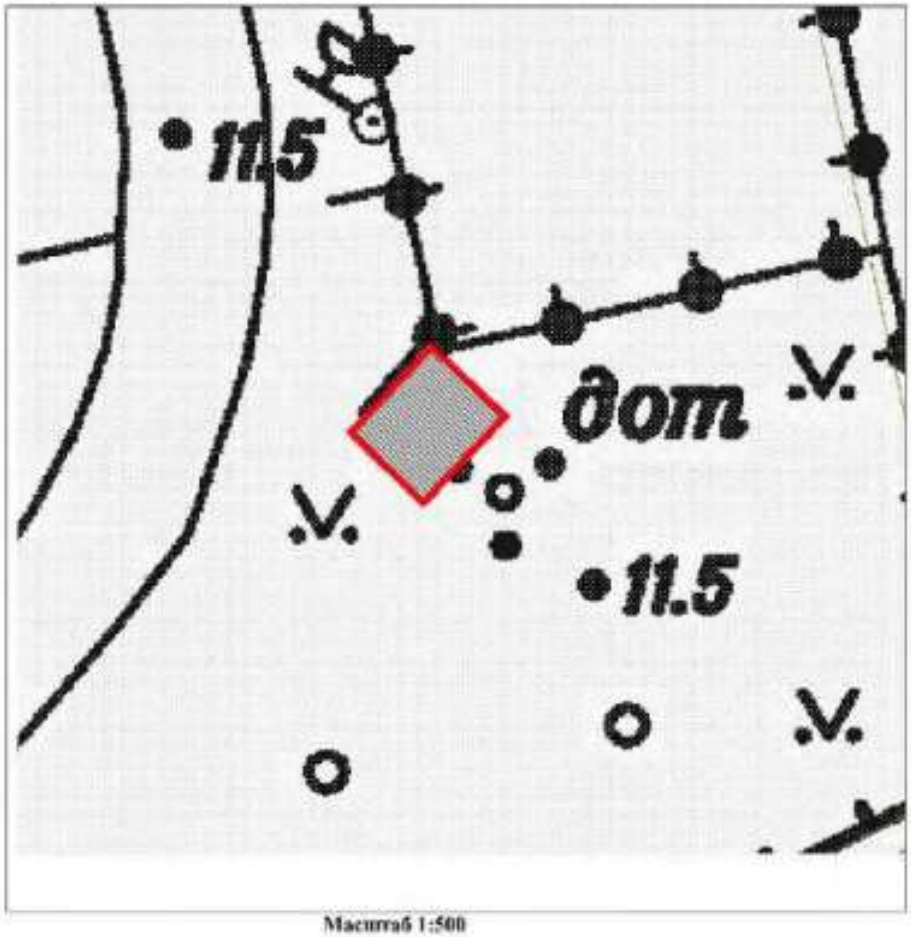
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №52 рубежа «Ижора»
пр. Космонавтов д. 47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

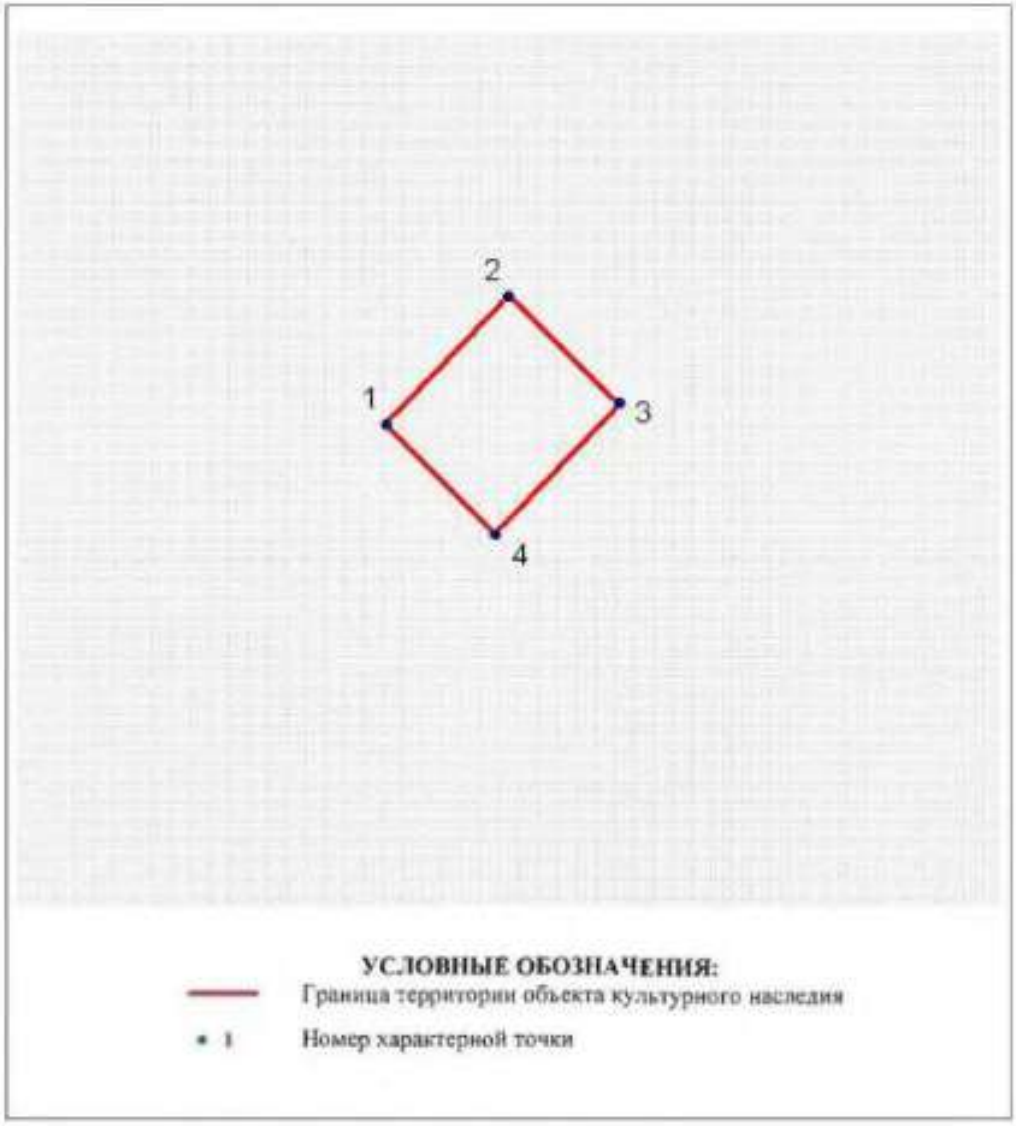
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

122

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,5650902	115,8453622
2	84,5698297	115,8498666
3	84,565912 8	115,8539794
4	84,5610558	115,8493574

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

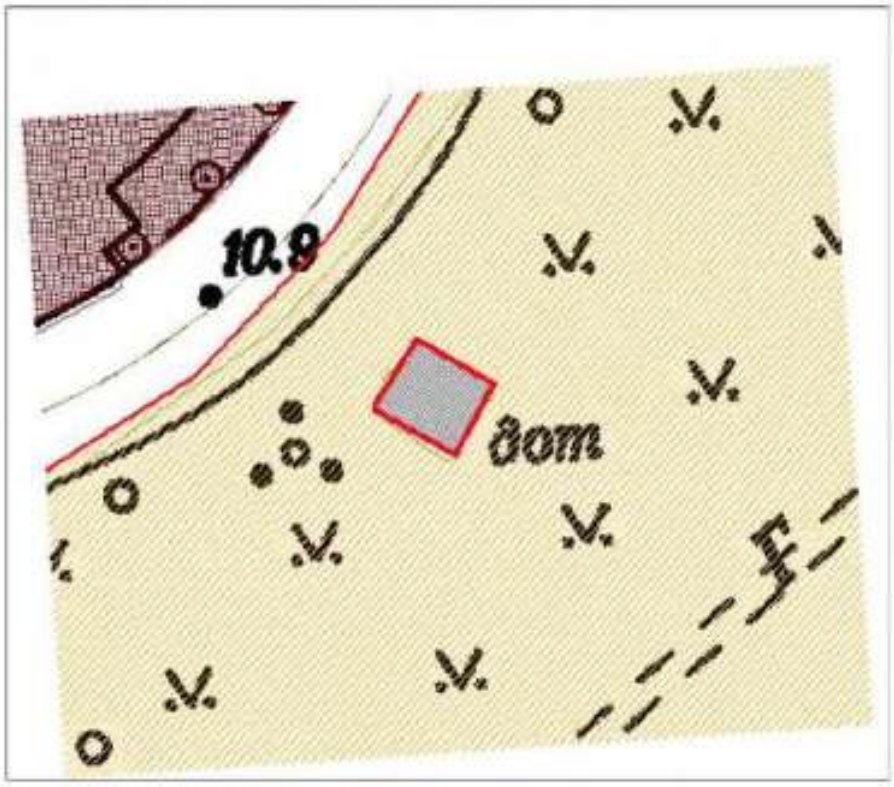
123

ДОТ № 65 рубежа «Ижора»
Московский пр. д. 212

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

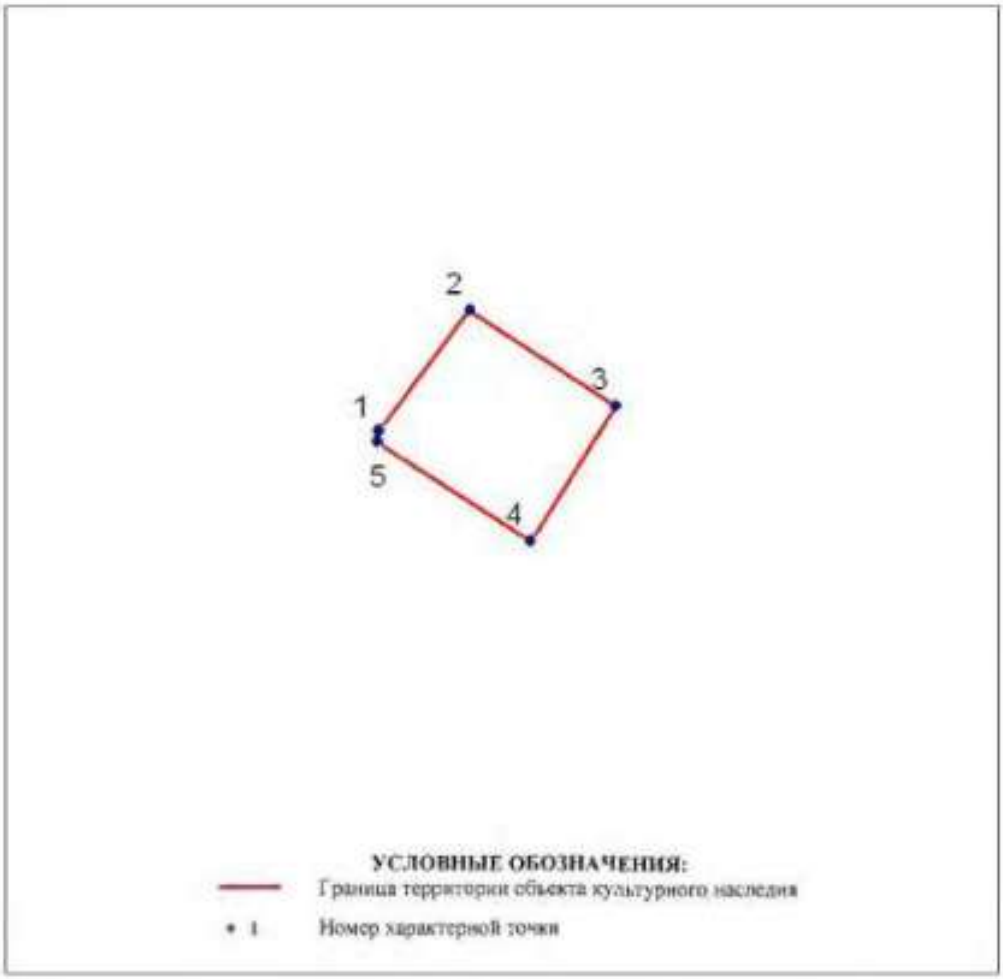
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

124

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9066844	114,4341306
2	84,9111823	114,4375041
3	84,9076105	114,442928
4	84,9025834	114,439753
5	84,9062875	114,4340645

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 5 граница совпадает с контуром капитального строения.

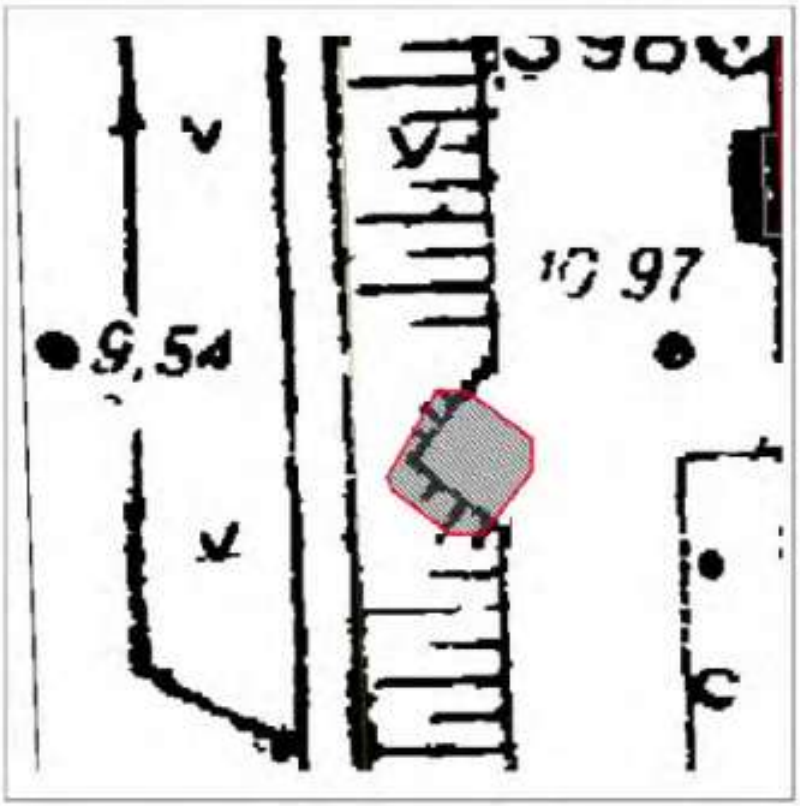
125

ДОТ № 67 рубежа «Ижора»
Московский пр. д. 212

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

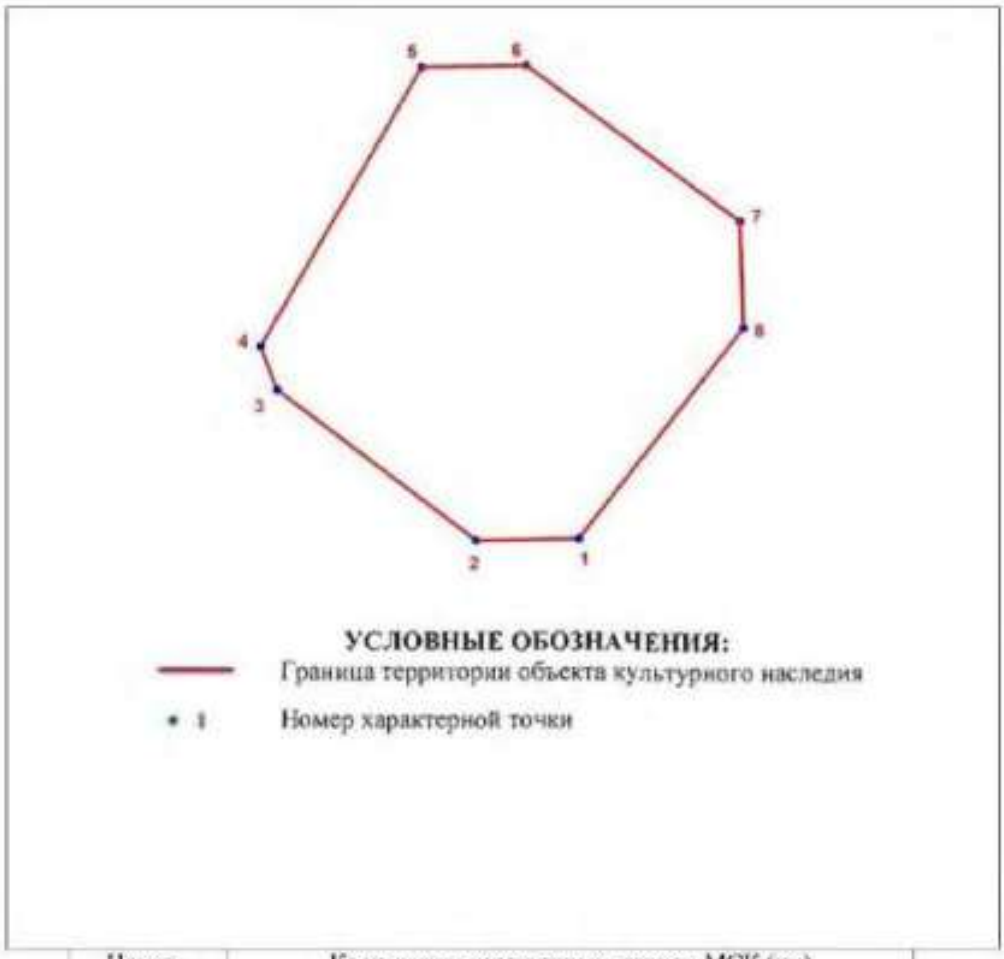
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	85,0355930	114,2773010
2	85,0355625	114,2755667
3	85,0380879	114,2722198
4	85,0388181	114,2719460
5	85,0435038	114,2746539
6	85,0435342	114,2764186
7	85,0409176	114,2800089
8	85,0391224	114,2800698

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

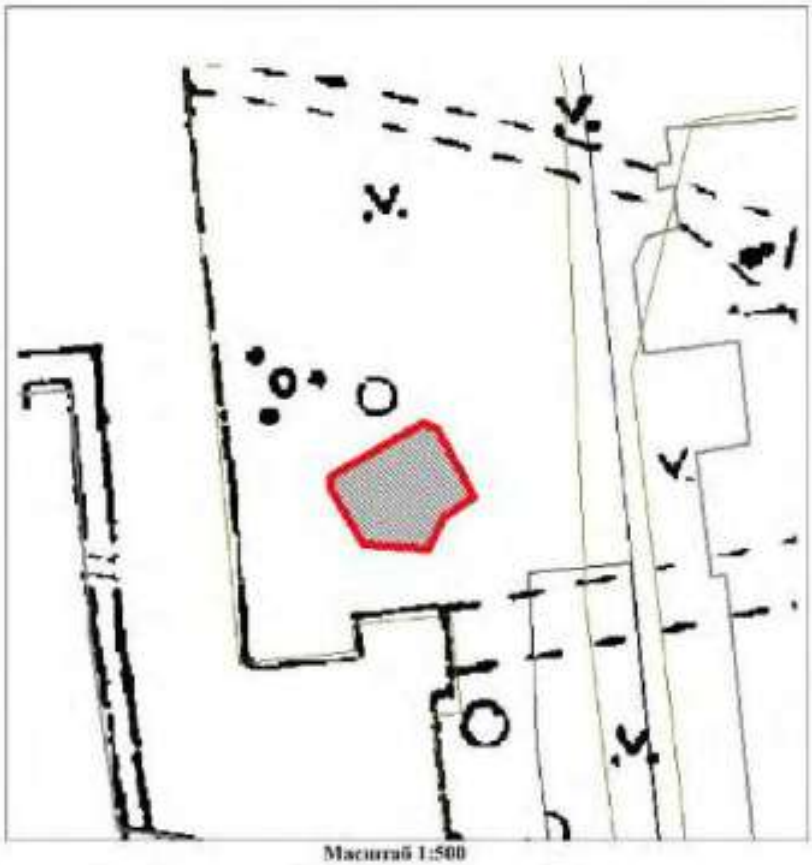
127

ДОТ №75 рубежа «Ижора»
ул. Типанова, д. 25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

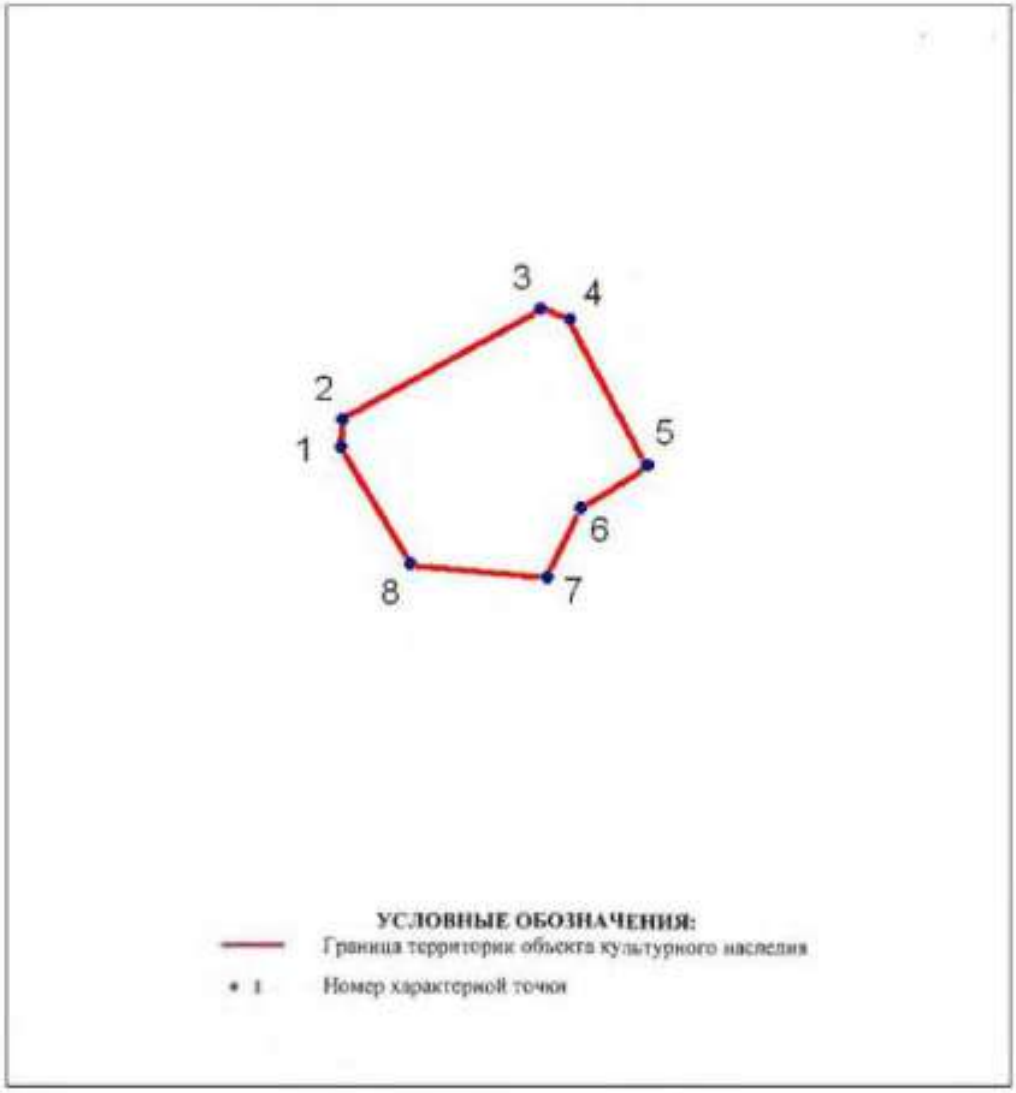
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

128

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1881452	115,5658658
2	85,1890081	115,5659069
3	85,1925627	115,5722148
4	85,1922134	115,5731394
5	85,1875494	115,5756255
6	85,1861933	115,5735092
7	85,1840153	115,5724408
8	85,1844263	115,5680849

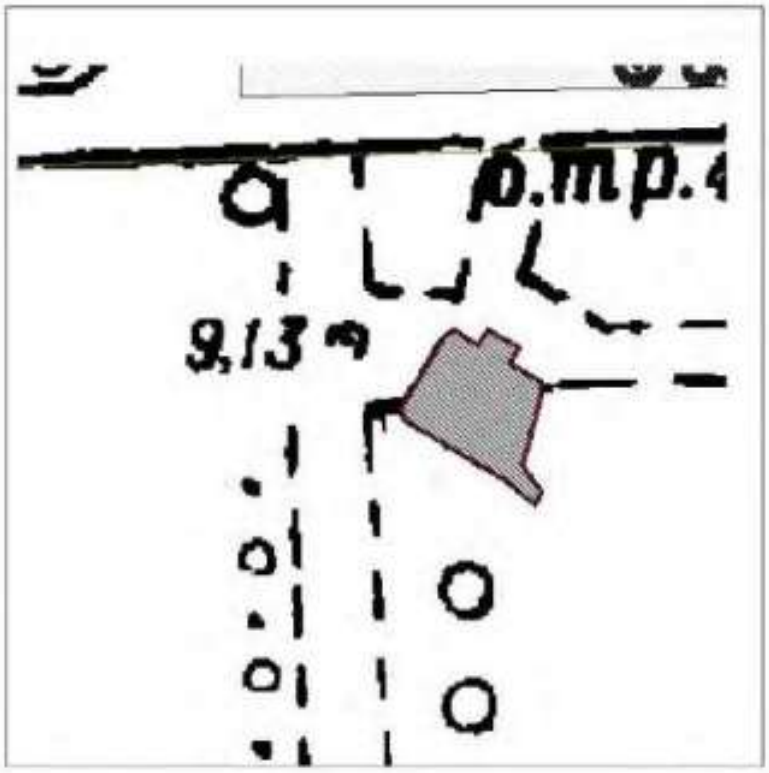
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ №77 рубежа «Ижора»
ул. Гастелло, д. 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

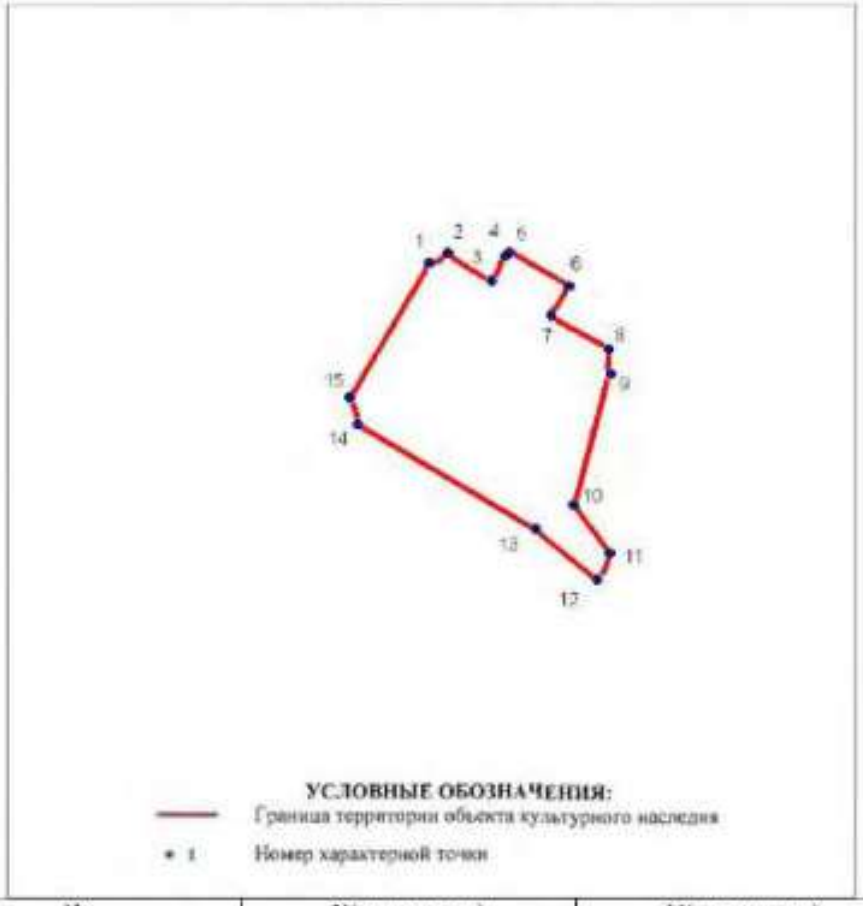
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,5522349	114,6286842
2	85,5525397	114,6292091
3	85,551693	114,6305299
4	85,552455	114,6309533
5	85,5525566	114,6310887
6	85,5515406	114,6328837
7	85,550677	114,6323249
8	85,5496441	114,6340351
9	85,5489159	114,6341029
10	85,5449366	114,6330191
11	85,5434973	114,6340859
12	85,5427183	114,6337134
13	85,5442254	114,6318507
14	85,5473919	114,6265167
15	85,5481878	114,6262627

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 15 граница совпадает с контуром капитального строения.

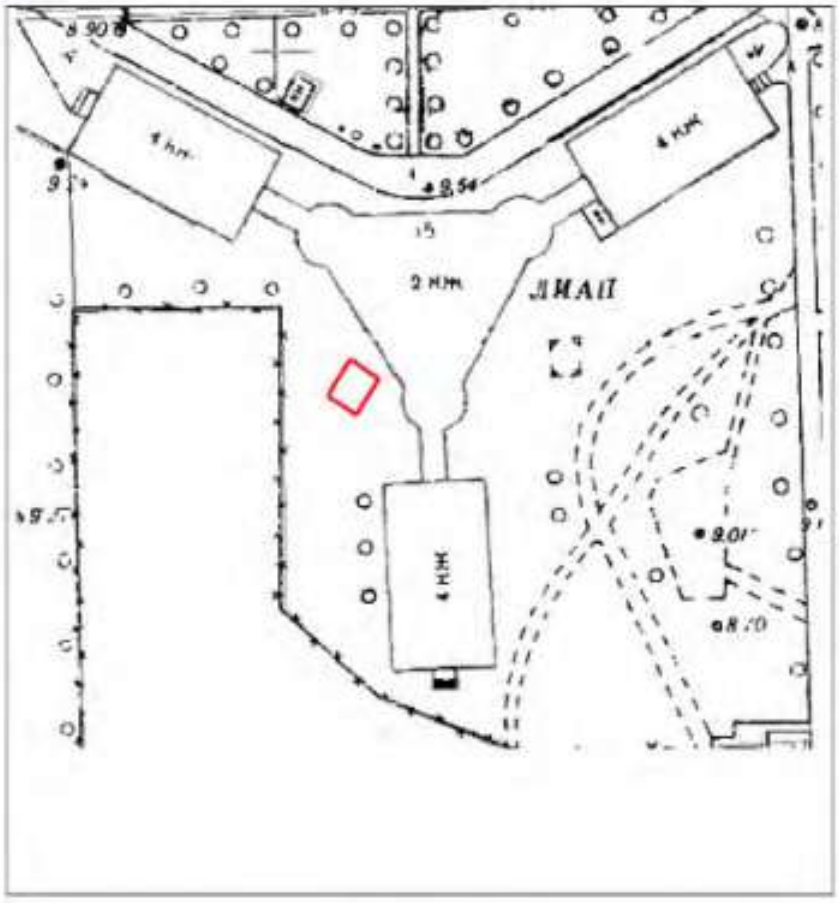
131

ДОТ № 78 рубежа «Ижора»
ул. Гастелло, д. 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

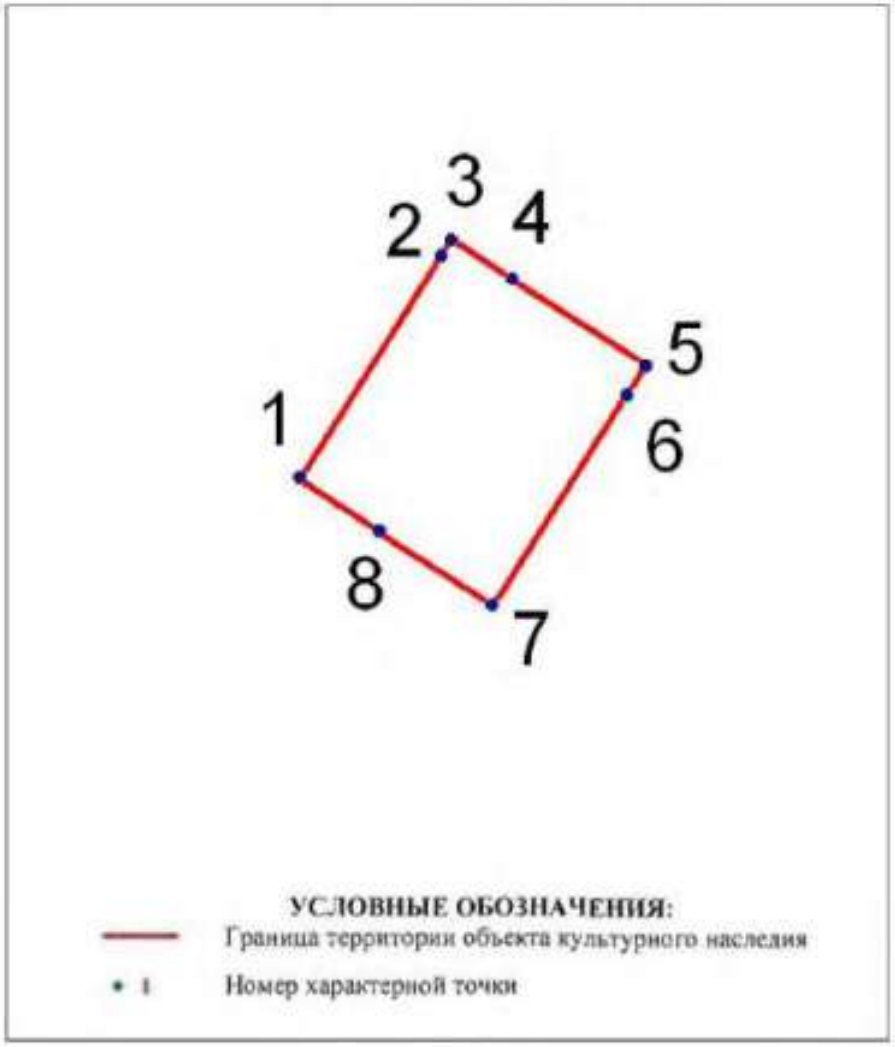
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	114,4107873	85,5283528
2	114,415111	85,5351218
3	114,4154134	85,5355879
4	114,4172585	85,5344262
5	114,4212901	85,5317738
6	114,4207347	85,5308851
7	114,41665	85,52448
8	114,4132016	85,5267223

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

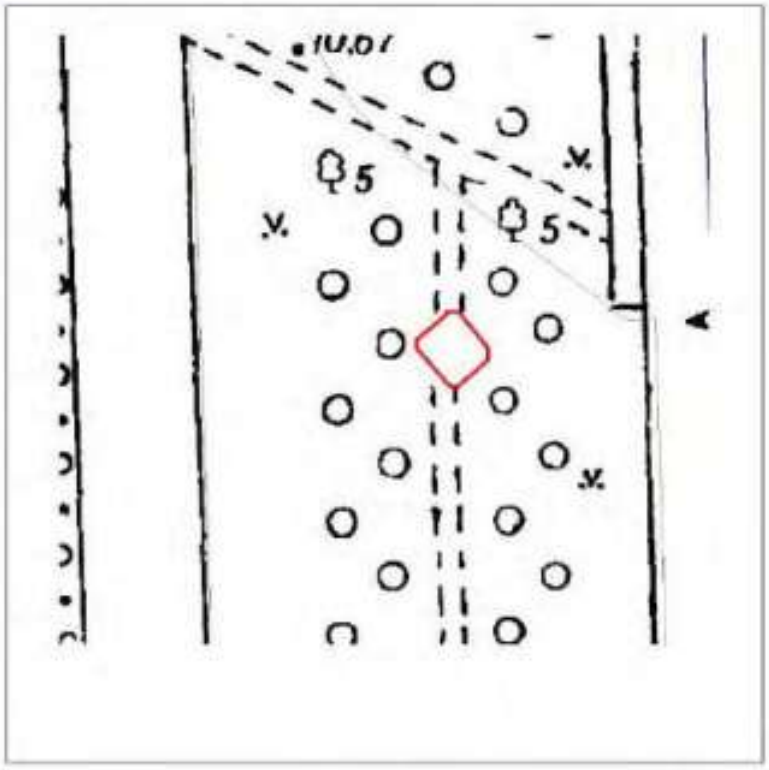
133

ДОТ № 82 рубежа «Ижора»
Варшавская ул. д.67

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

№	X(километры)	Y(километры)
1	113,6970537	84,2683507
2	113,6970789	84,2692305
3	113,7007865	84,2722846
4	113,7016537	84,2721966
5	113,7050471	84,2680616
6	113,7049717	84,2669305
7	113,7014777	84,2639142
8	113,7004597	84,2640775

Описание границ территории объекта культурного наследия:

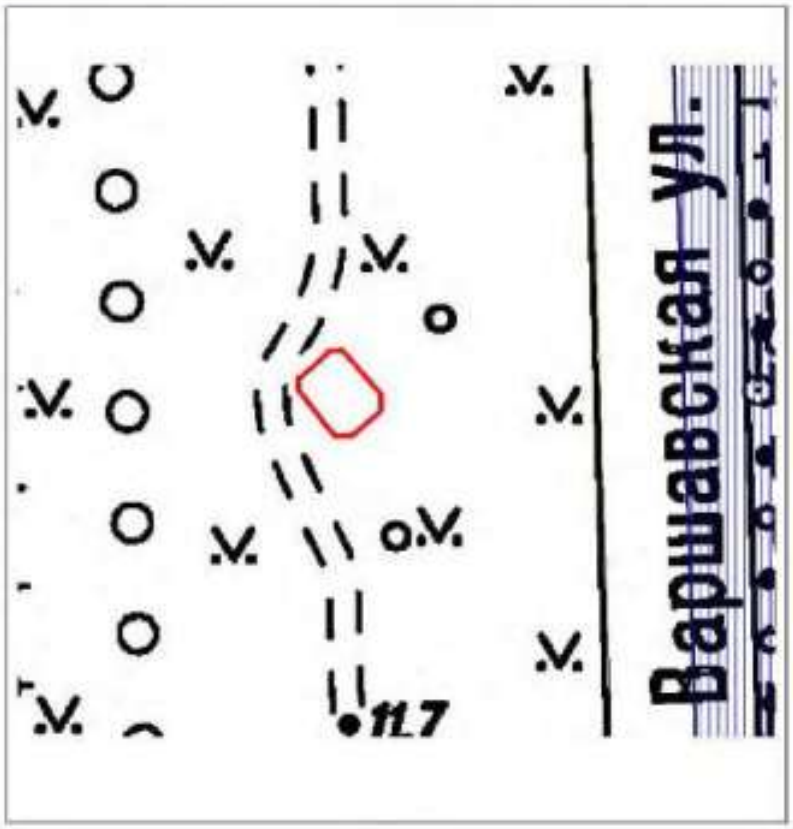
От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

ДОТ № 83 рубежа «Ижора»
Варшавская ул. д.79

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

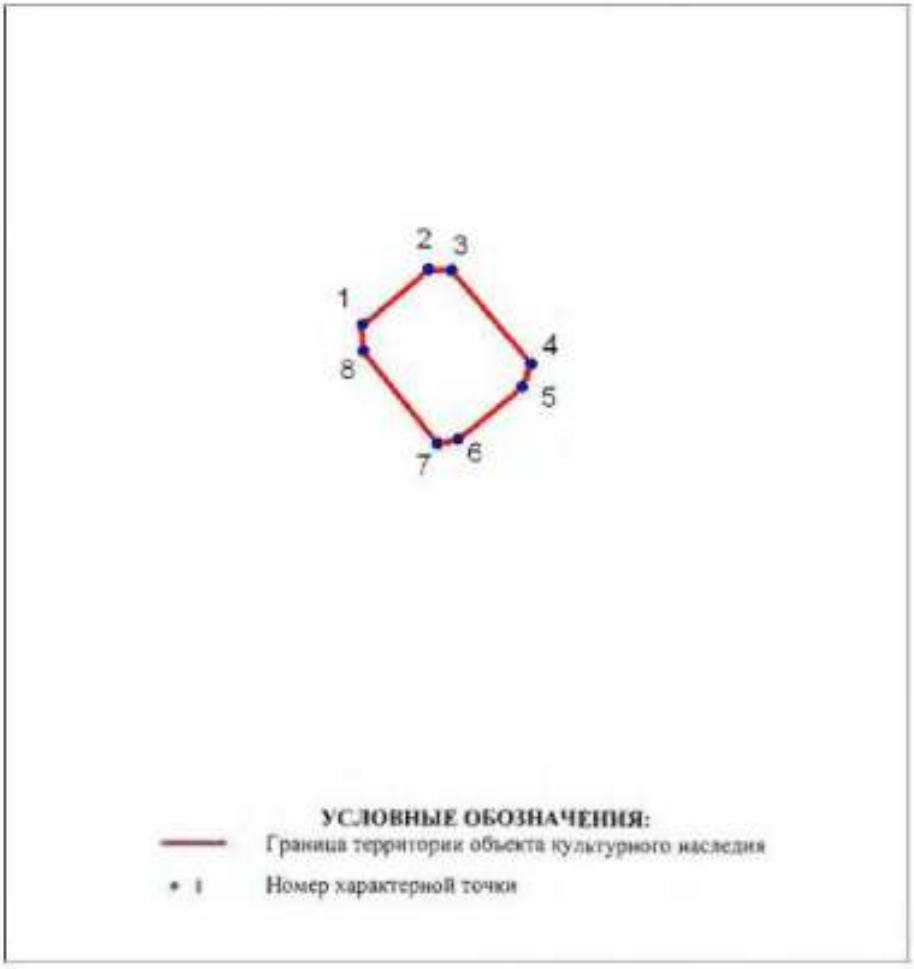
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

136

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	113,7131451	83,8347068
2	113,7158353	83,836957
3	113,7167404	83,8369193
4	113,7199586	83,8330977
5	113,7196192	83,8322051
6	113,717017	83,8300681
7	113,7161747	83,8298795
8	113,7131829	83,8336257

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 8 граница объекта совпадает с его контуром.

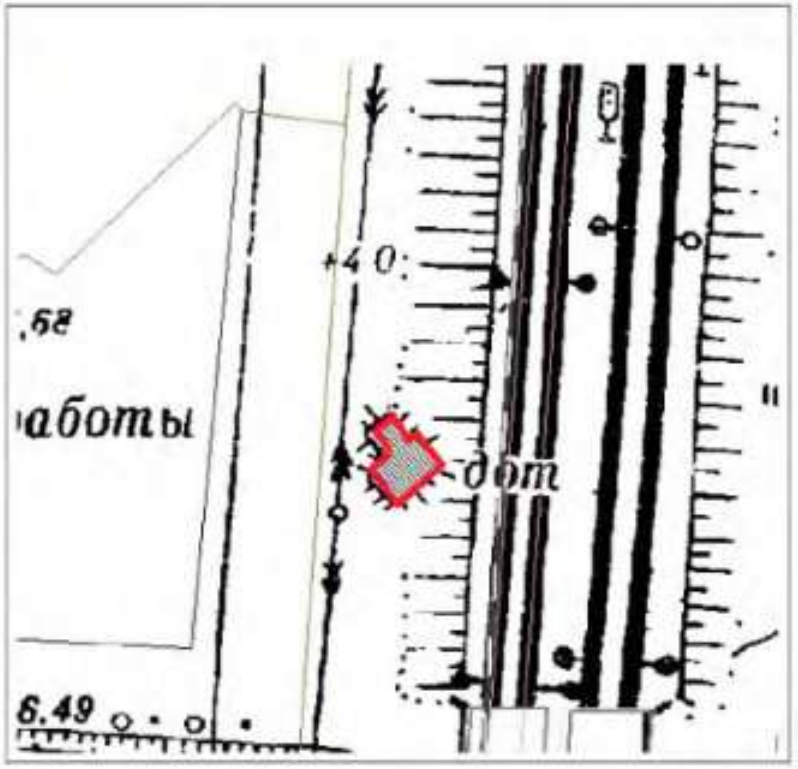
137

ДОТ № 95 рубежа «Ижора»
Краснопутиловская ул., напротив д. 69

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

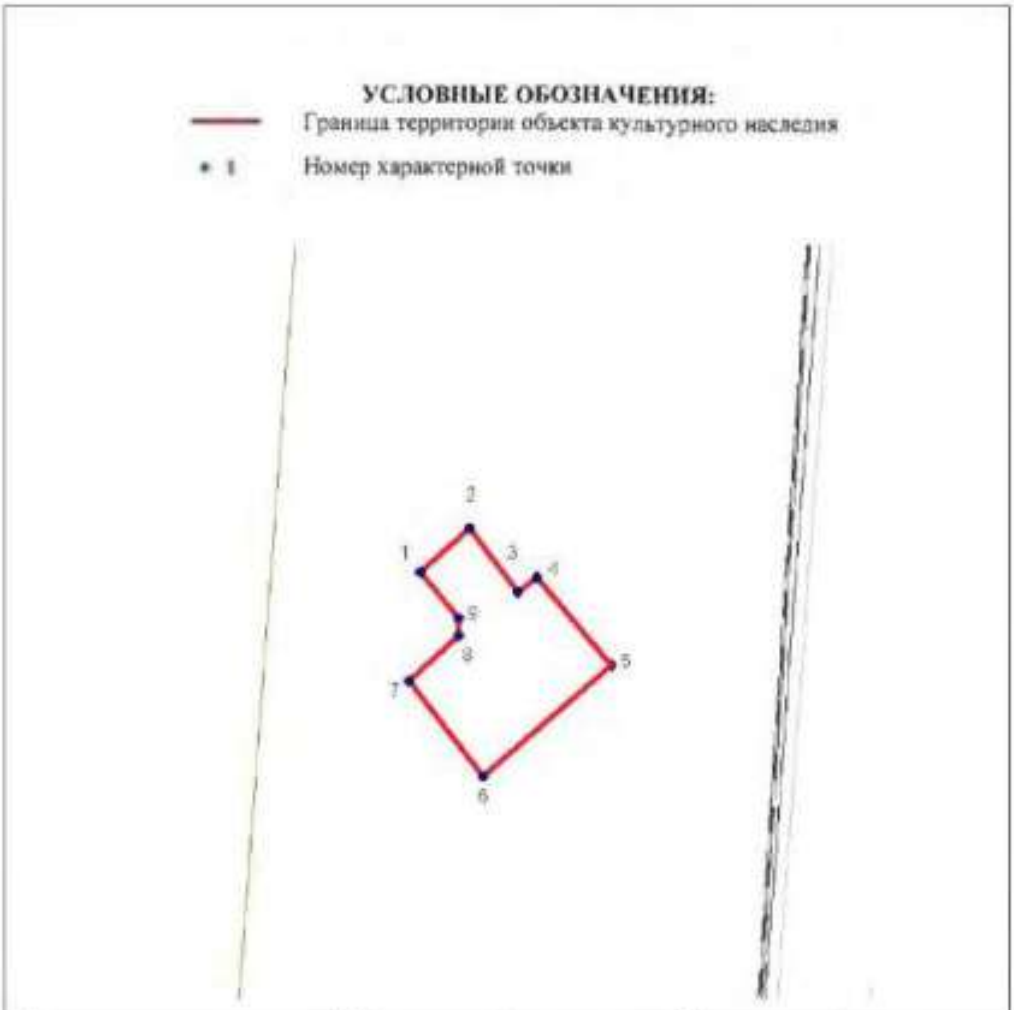
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,7035019	112,2942383
2	85,7052528	112,2961448
3	85,7027237	112,2980514
4	85,7033074	112,2987907
5	85,6998833	112,3017088
6	85,6954866	112,2966896
7	85,6992608	112,2937714
8	85,7010117	112,2957168
9	85,7017121	112,2957168

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 99 рубежа «Ижора»
Ленинский пр., возле д. 139

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

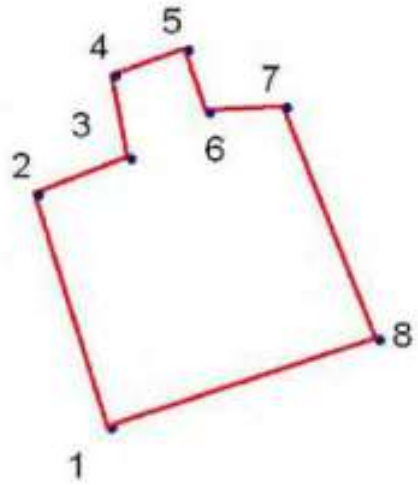
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,6409362	112,1419756
2	84,6455826	112,1405301
3	84,6463054	112,1423887
4	84,6479574	112,1420789
5	84,6484737	112,1435244
6	84,6472347	112,1439375
7	84,6473379	112,1454863
8	84,6426915	112,1473448

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

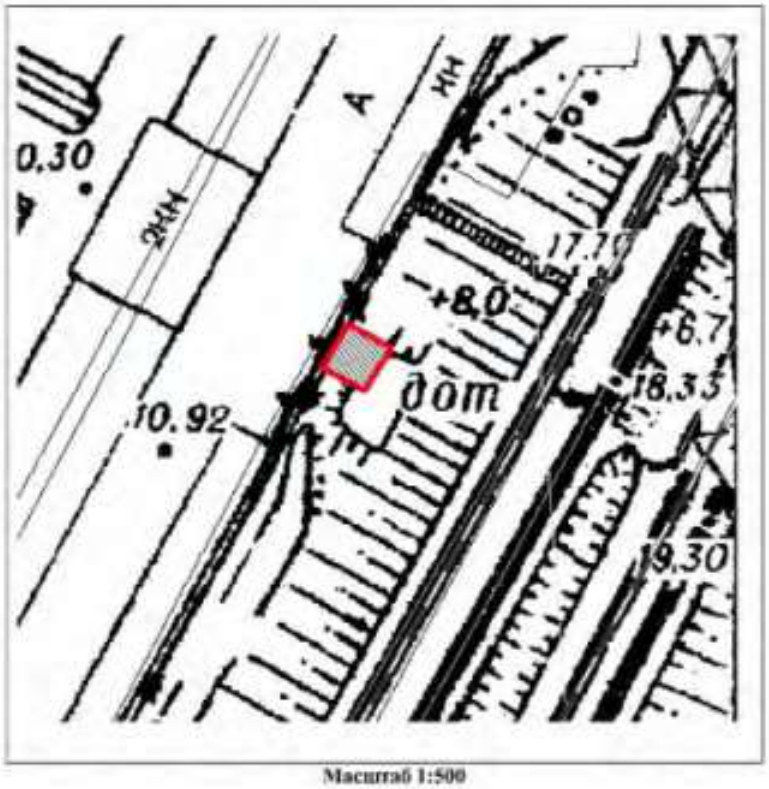
141

ДОТ № 100 рубежа «Ижора»
пр. Народного ополчения, вблизи д. 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

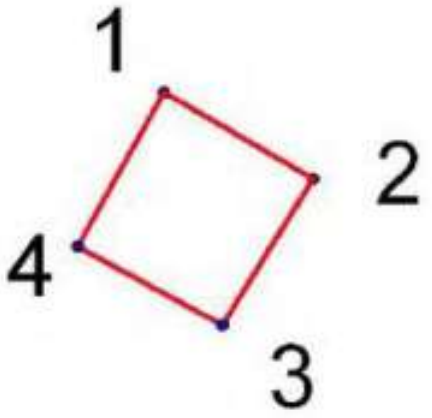
142

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,2716997	111,9560489
2	84,2688871	111,9609341
3	84,26415	111,9579734
4	84,2666666	111,9532363

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 104 рубежа «Ижора»
пр. Народного Ополчения, возле д. 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

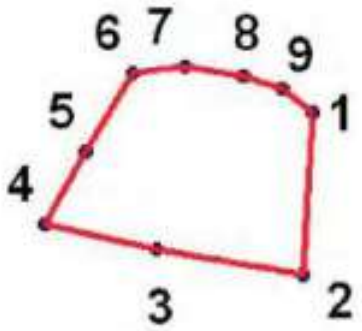
144

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9768532	111,8024742
2	84,9722812	111,8022202
3	84,9730008	111,7981138
4	84,9736856	111,7949563
5	84,9757525	111,7961242
6	84,9779538	111,7974365
7	84,978102	111,798897
8	84,9778692	111,8005269
9	84,9774882	111,8016275

Описание границ территории объекта культурного наследия:

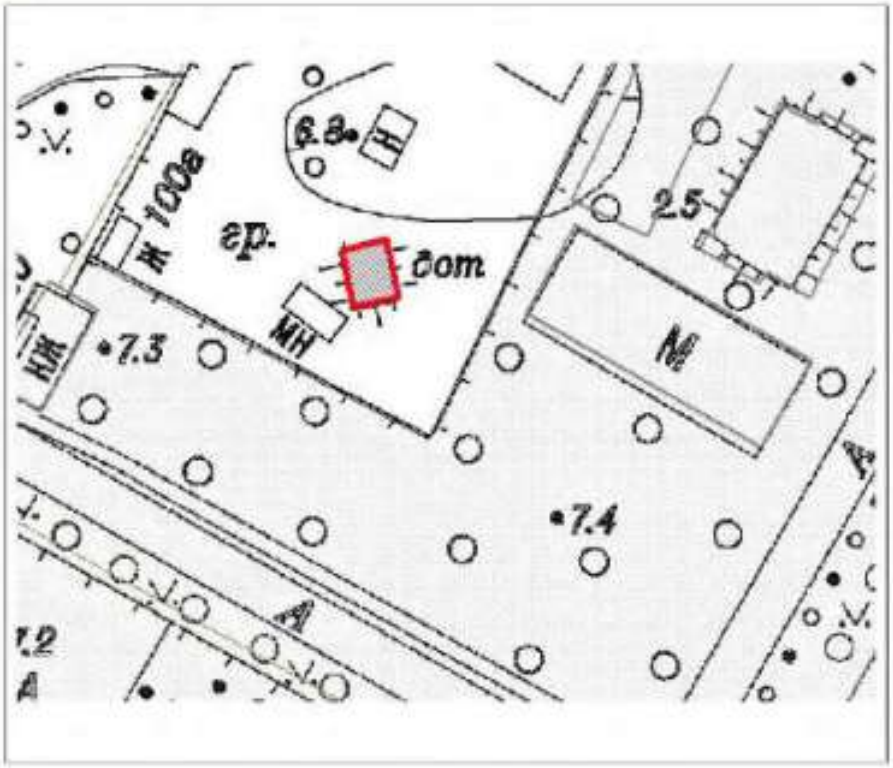
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 106 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 102

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



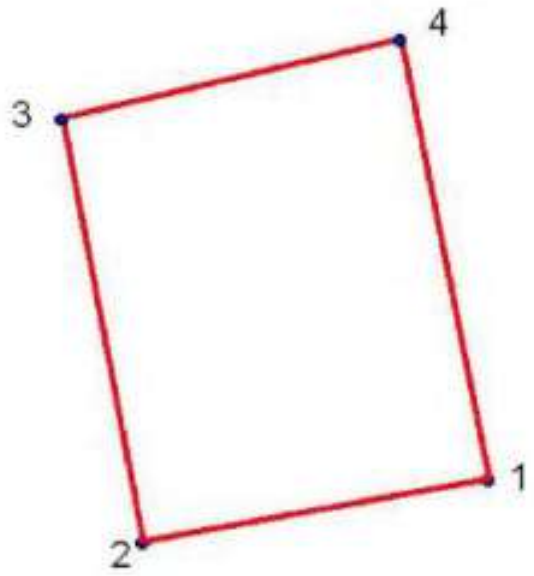
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

* 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,9291141	110,8956701
2	85,9281936	110,8905417
3	85,9344397	110,8893582
4	85,9356232	110,8943551

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

147

ДОТ № 108 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 98 (у ворот Красненького кладбища)

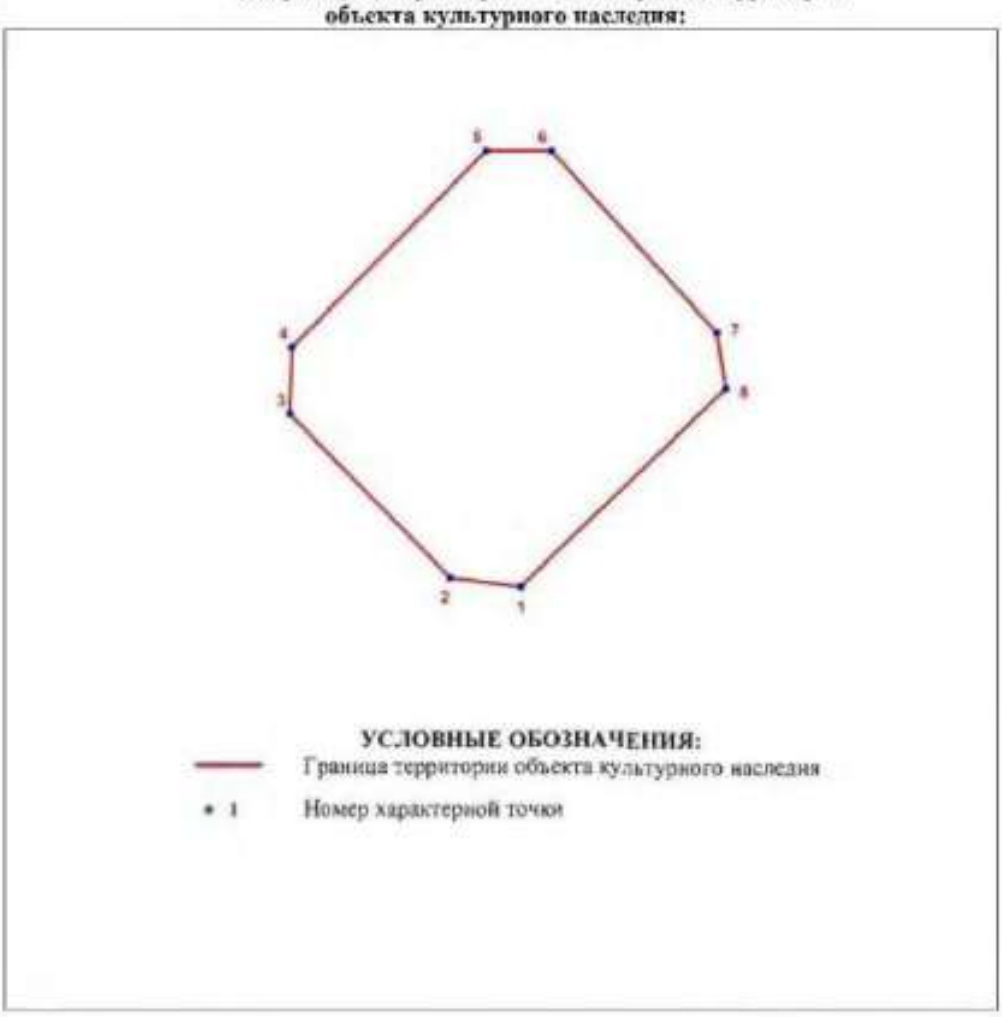
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	86,2060475	110,7568182
2	86,2062168	110,7554974
3	86,2092648	110,7525171
4	86,2105179	110,7525510
5	86,2141755	110,7561747
6	86,2141755	110,7573939
7	86,2107888	110,7604757
8	86,2097390	110,7606451

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

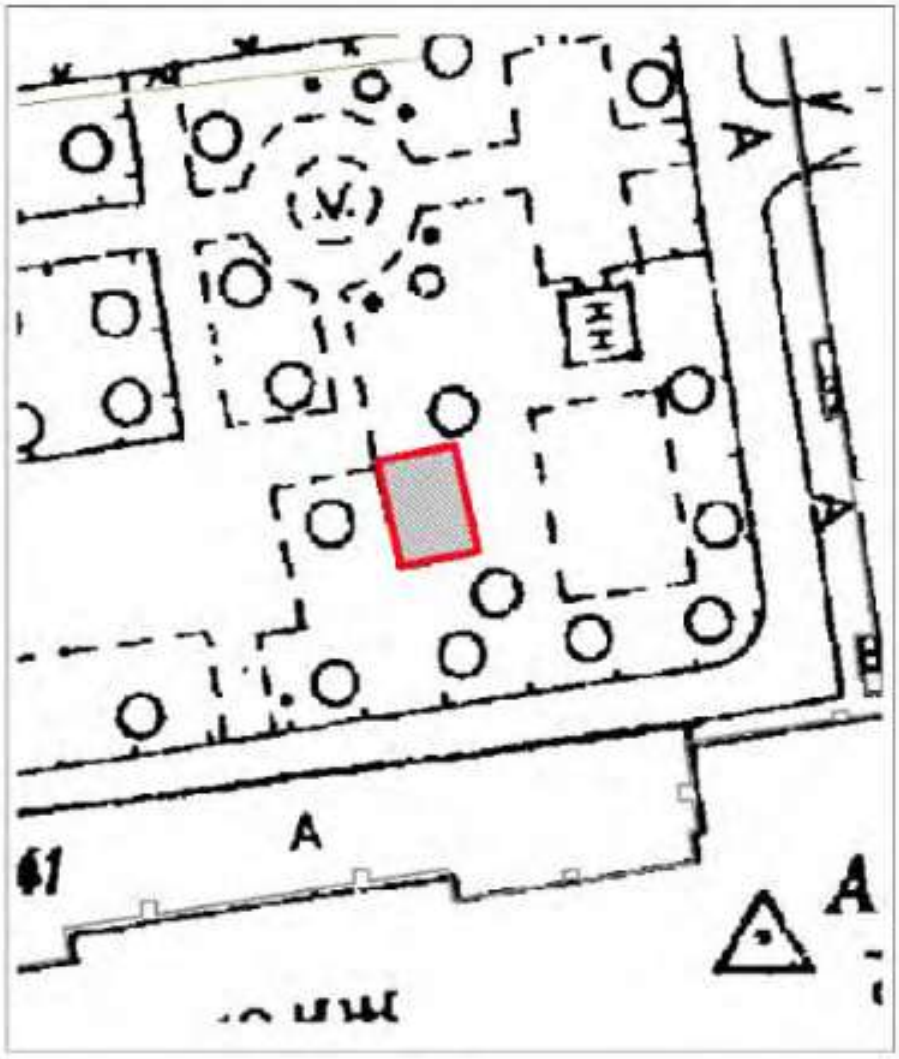
149

ДОТ № 112 рубежа «Ижора»
пр. Стачек, д. 79 (во дворе)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

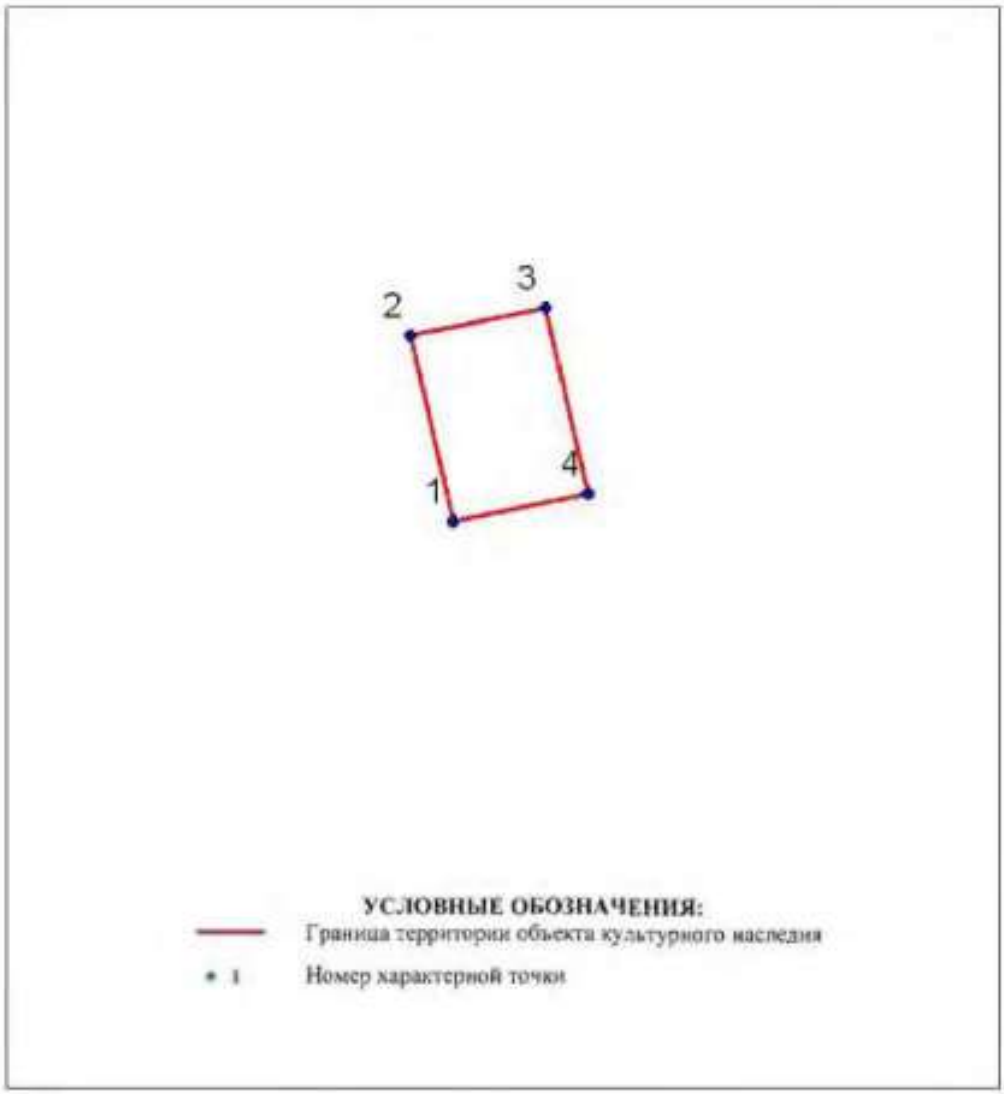
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

150

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	86,4524392	110,6130137
2	86,4596338	110,6113786
3	86,4606966	110,616611
4	86,453502	110,6182461

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

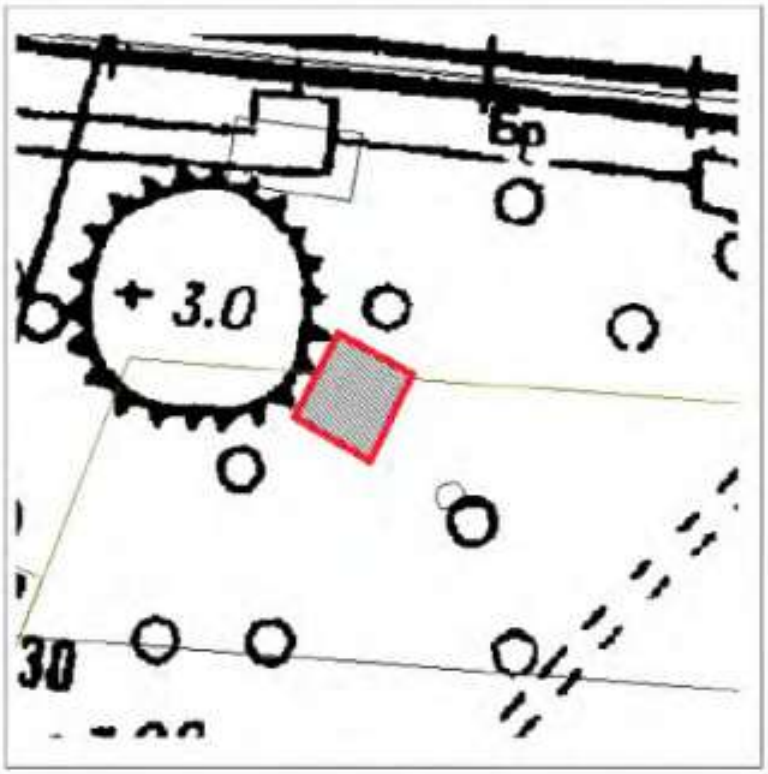
151

ДОТ № 117 рубежа «Ижора»
Корабельная ул. в сквере, на пересечении с Кронштадтской ул.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

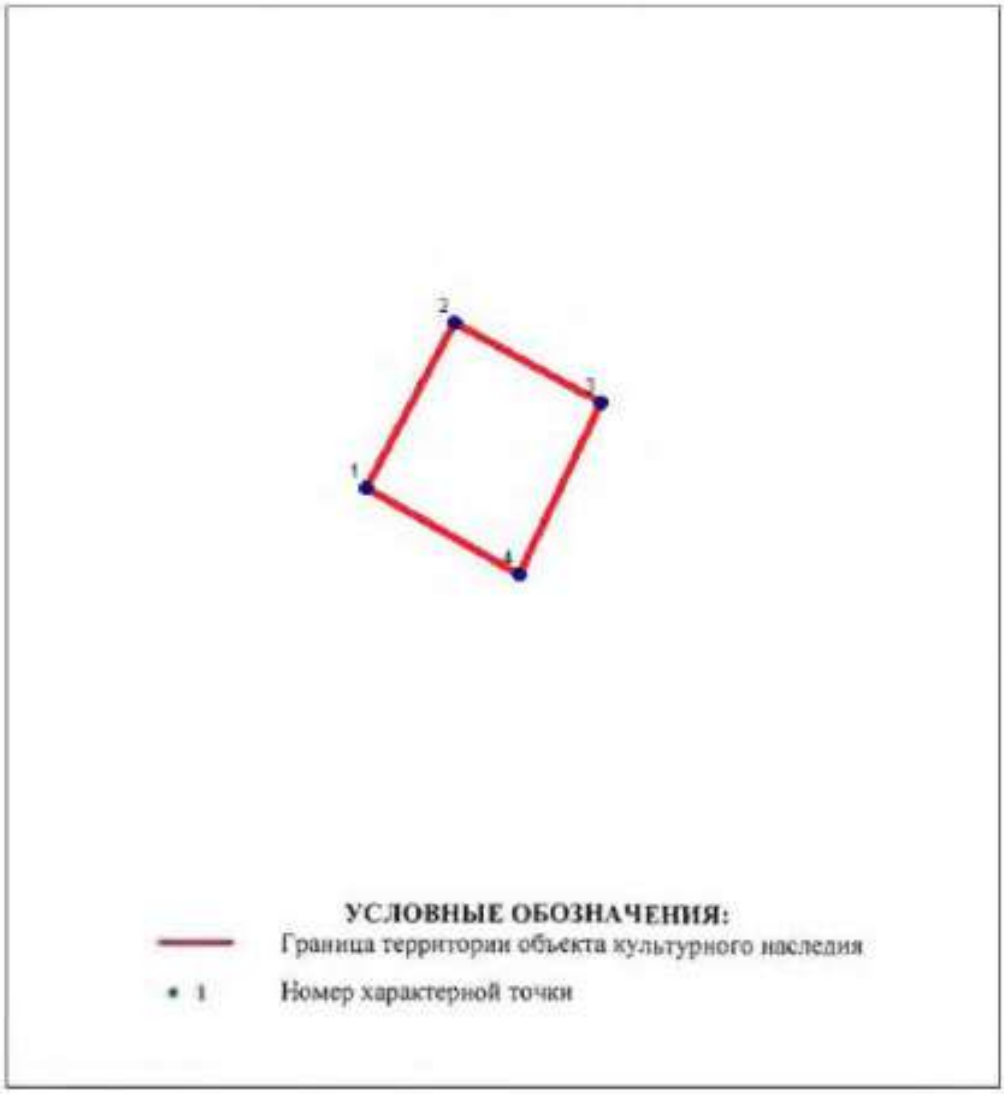
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

152

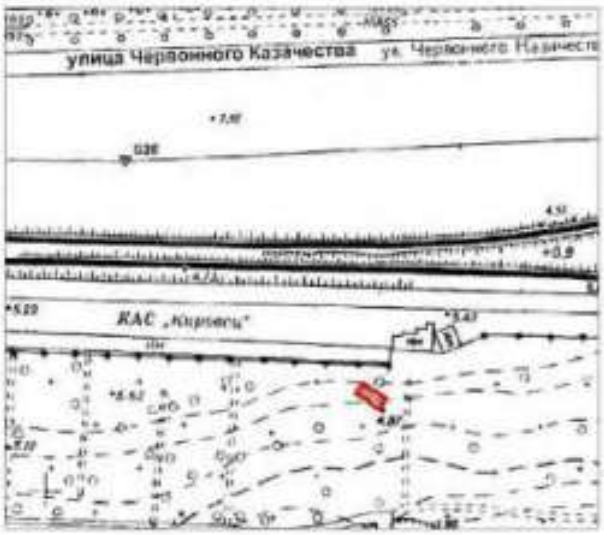
Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	87,6010749	110,2526479
2	87,6066733	110,2556075
3	87,6039276	110,2605997
4	87,5981153	110,2577827

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ-КВ № 126 рубежа «Нжора»
(Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

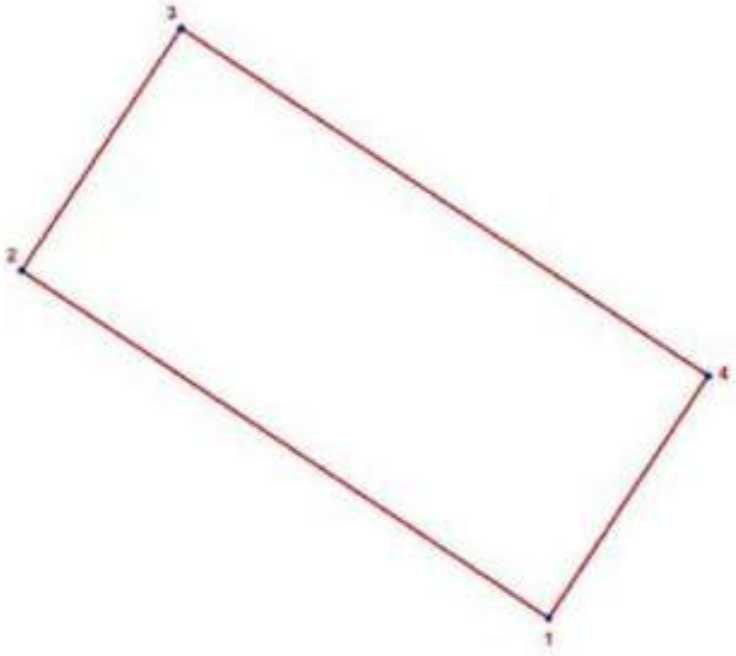
Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

154

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
65.	86,2275995	111,3114091
66.	86,2326913	111,3036868
67.	86,2362397	111,3060261
68.	86,2311477	111,3137487

ДОТ № 127 рубежа «Ижора»
Краснопутиловская ул., напротив д. 67

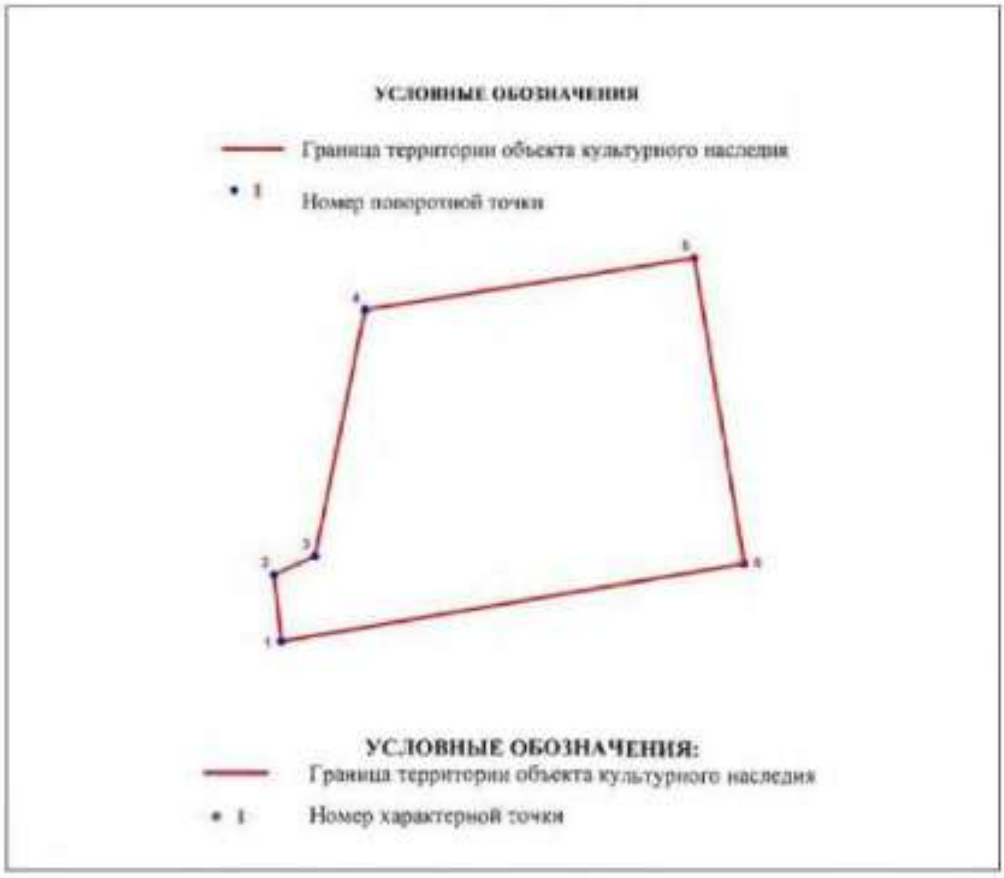
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	86,0747669	112,0856013
2.	86,0758981	112,0854756
3.	86,0762124	112,0861670
4.	86,0803918	112,0870154
5.	86,0812717	112,0926090
6.	86,0760867	112,0934575

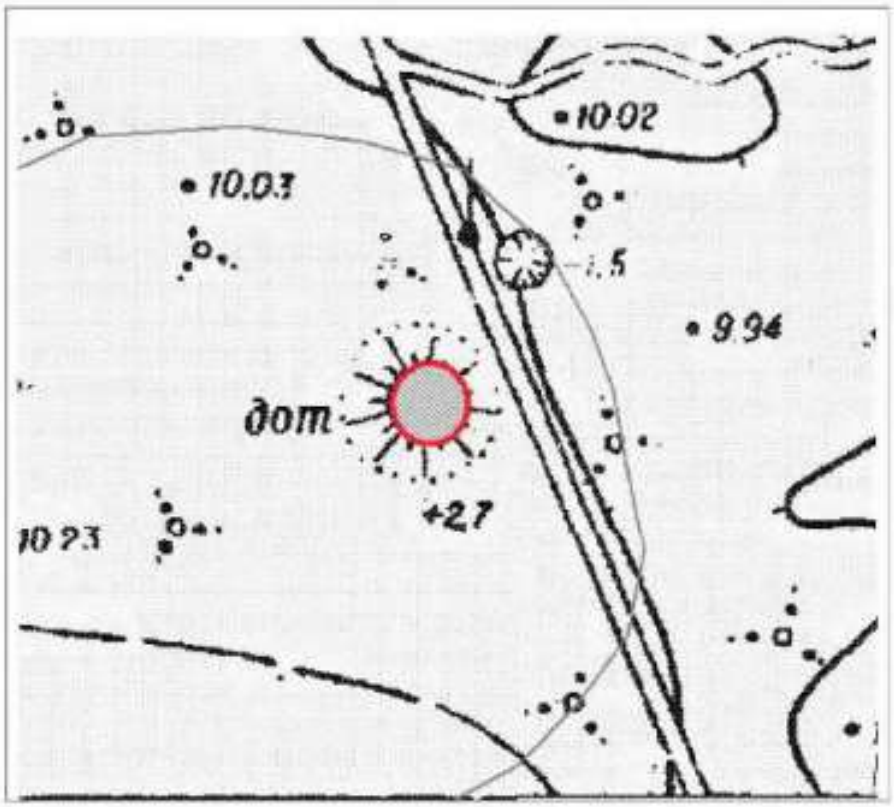
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 6 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 204 рубежа «Ижора»
(190 м северо-восточнее здания по адресу ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

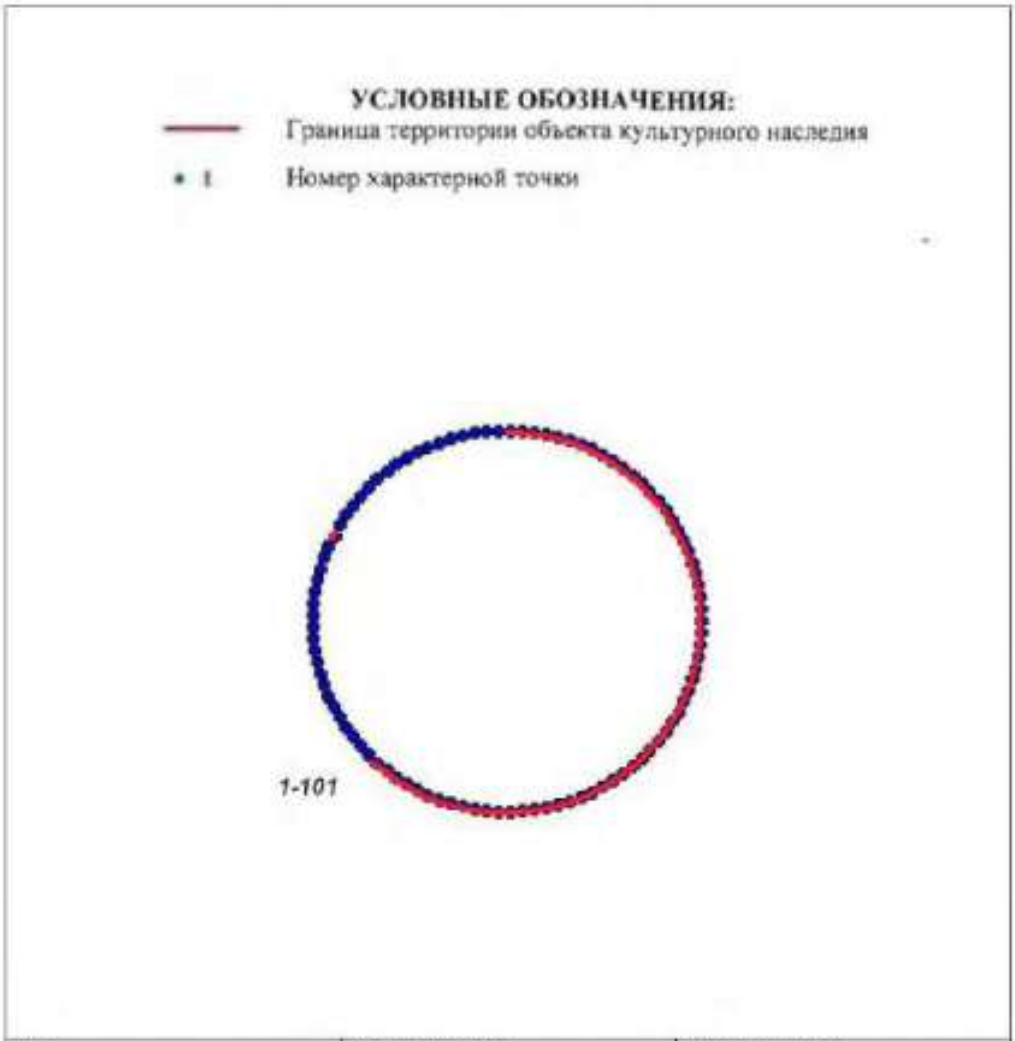
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

158

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,0467572	119,6777701
2	85,0464591	119,6777614
3	85,046162	119,6777353
4	85,0458673	119,677692
5	85,045576	119,6776316
6	85,0452893	119,6775543
7	85,0450082	119,6774604
8	85,044734	119,6773504
9	85,0444675	119,6772246
10	85,0442099	119,6770835
11	85,0439622	119,6769276
12	85,0437253	119,6767577
13	85,0435001	119,6765742

159

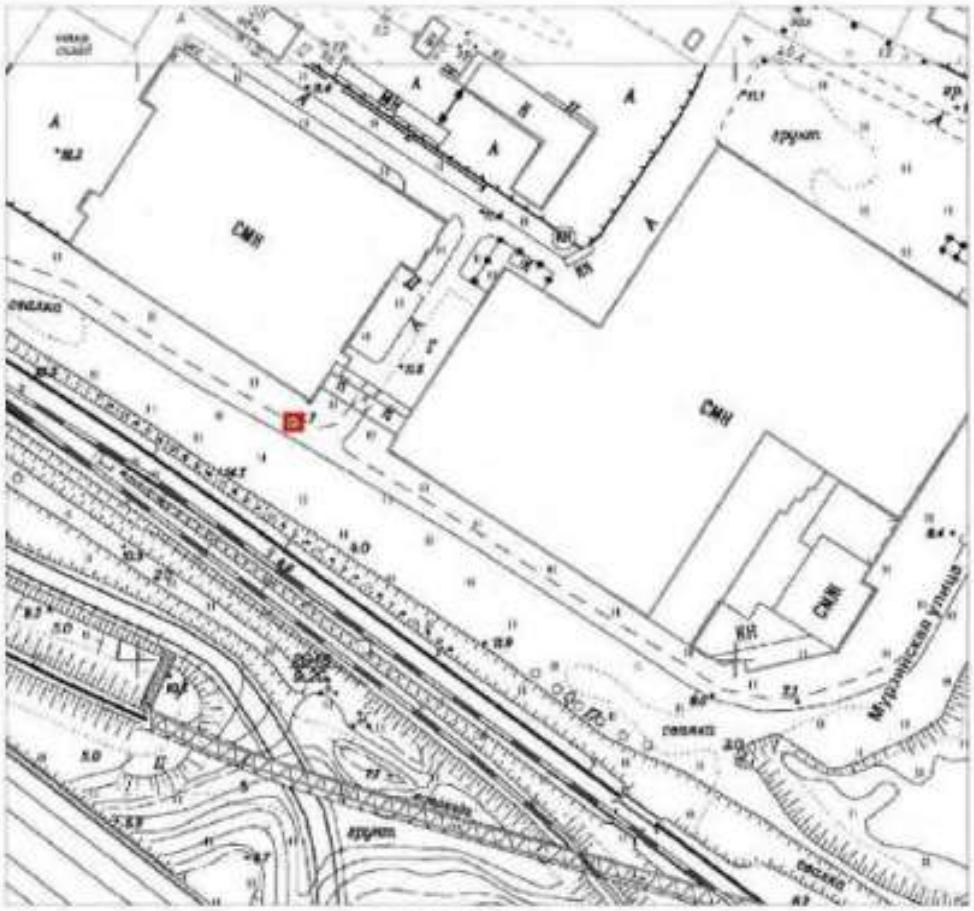
14	85,0432875	119,676378
15	85,0430883	119,6761698
16	85,0429034	119,6759503
17	85,0427333	119,6757205
18	85,0425788	119,6754813
19	85,0424405	119,6752334
20	85,0423189	119,6749781
21	85,0422144	119,6747161
22	85,0421275	119,6744485
23	85,0420585	119,6741764
24	85,0420078	119,6739008
25	85,0419753	119,6736228
26	85,0419614	119,6733434
27	85,0419661	119,6730637
28	85,0419892	119,6727849
29	85,0420309	119,6725079
30	85,0420908	119,6722339
31	85,0421687	119,671964
32	85,0422645	119,6716991
33	85,0423775	119,6714403
34	85,0425076	119,6711885
35	85,0426541	119,6709449
36	85,0428164	119,6707102
37	85,042994	119,6704855
38	85,0431862	119,6702716
39	85,0433922	119,6700692
40	85,0436112	119,6698793
41	85,0438423	119,6697025
42	85,0440848	119,6695395
43	85,0443375	119,669391
44	85,0445997	119,6692575
45	85,0448702	119,6691395
46	85,045148	119,6690375
47	85,045432	119,6689519
48	85,0457211	119,668883
49	85,0460143	119,6688311
50	85,0463103	119,6687964
51	85,0466081	119,668779
52	85,0469064	119,668779
53	85,0472042	119,6687964
54	85,0475002	119,6688311
55	85,0477934	119,668883
56	85,0480825	119,6689519
57	85,0483665	119,6690375
58	85,0486443	119,6691395
59	85,0489148	119,6692575
60	85,049177	119,669391
61	85,0494297	119,6695395
62	85,0496722	119,6697025
63	85,0499033	119,6698793
64	85,0501223	119,6700692
65	85,0503283	119,6702716

160

66	85,0505205	119,6704855
67	85,0506981	119,6707102
68	85,0508604	119,6709449
69	85,0510069	119,6711885
70	85,051137	119,6714403
71	85,05125	119,6716991
72	85,0513458	119,671964
73	85,0514237	119,6722339
74	85,0514836	119,6725079
75	85,0515253	119,6727849
76	85,0515484	119,6730637
77	85,0515531	119,6733434
78	85,0515392	119,6736228
79	85,0515067	119,6739008
80	85,051456	119,6741764
81	85,051387	119,6744485
82	85,0513001	119,6747161
83	85,0511956	119,6749781
84	85,051074	119,6752334
85	85,0509357	119,6754813
86	85,0507812	119,6757205
87	85,0506111	119,6759503
88	85,0504262	119,6761698
89	85,050227	119,676378
90	85,0500144	119,6765742
91	85,0497892	119,6767577
92	85,0495523	119,6769276
93	85,0493046	119,6770835
94	85,049047	119,6772246
95	85,0487805	119,6773504
96	85,0485063	119,6774604
97	85,0482252	119,6775543
98	85,0479385	119,6776316
99	85,0476472	119,677692
100	85,0473525	119,6777353
101	85,0470554	119,6777614

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 101 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 227 рубежа «Ижора»
(напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

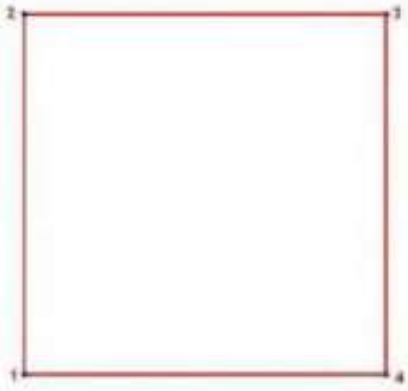
Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

162

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

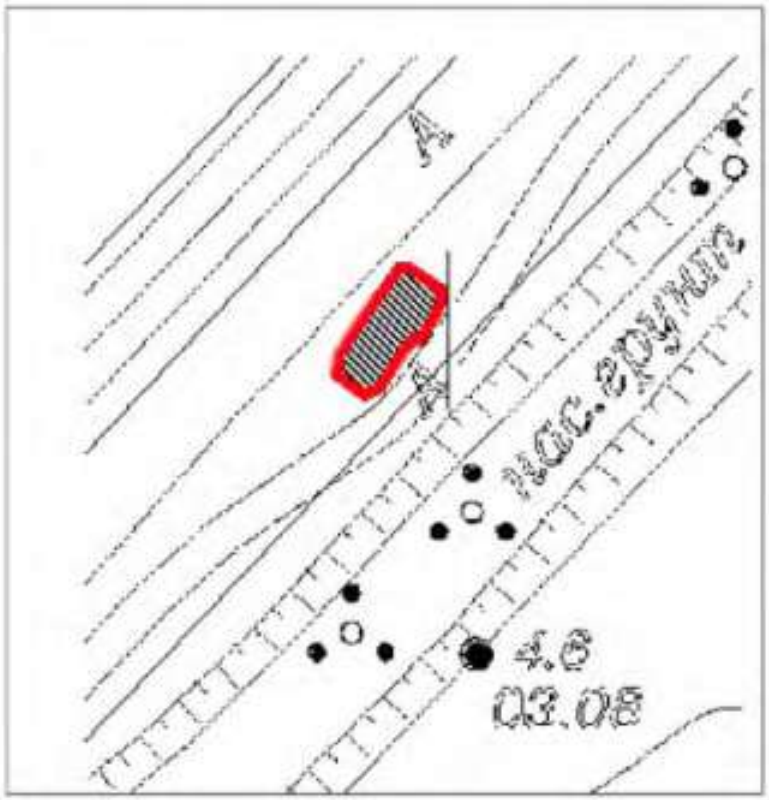
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	83,8771456	122,649833
2.	83,8821456	122,649833
3.	83,8821456	122,654833
4.	83,8771456	122,654833

ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора»
(140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



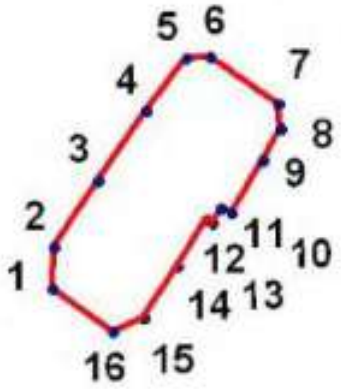
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,1339734	123,073613
2	84,1354583	123,0736633
3	84,1377738	123,0751734
4	84,14019	123,0768597
5	84,1420776	123,0782691
6	84,1421028	123,0790997
7	84,140492	123,0815159
8	84,1395859	123,0815662
9	84,1385037	123,0809622
10	84,1366161	123,0798799
11	84,1368174	123,0795024
12	84,1362637	123,0792004
13	84,1364147	123,0789739
14	84,1347788	123,0779923
15	84,1329918	123,0767842
16	84,1324884	123,075702

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 16 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 239 рубежа «Ижора»
(во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)

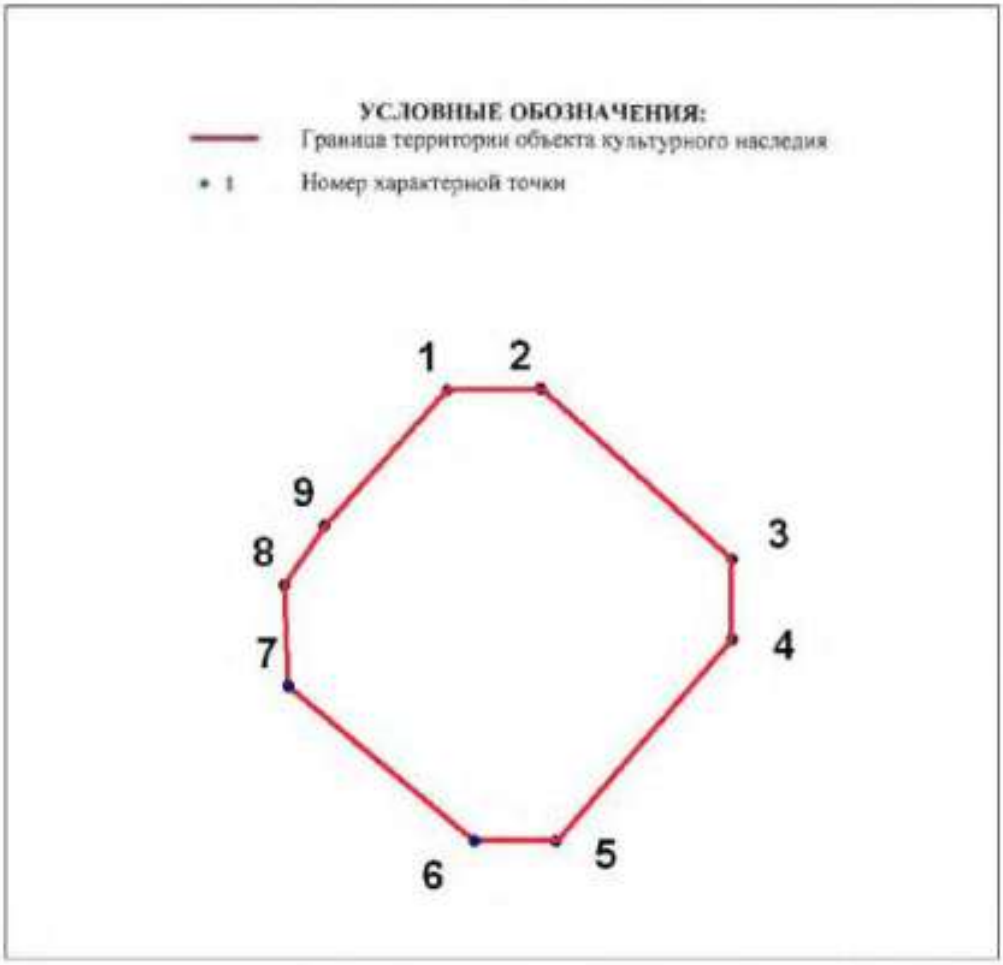
УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,5683388	122,9332113
2	84,5683723	122,9348171
3	84,5654618	122,9380621
4	84,5640902	122,9380621
5	84,5606446	122,9350847
6	84,5606446	122,9336797
7	84,5632874	122,9305016
8	84,5650269	122,9304347
9	84,5660305	122,9311372

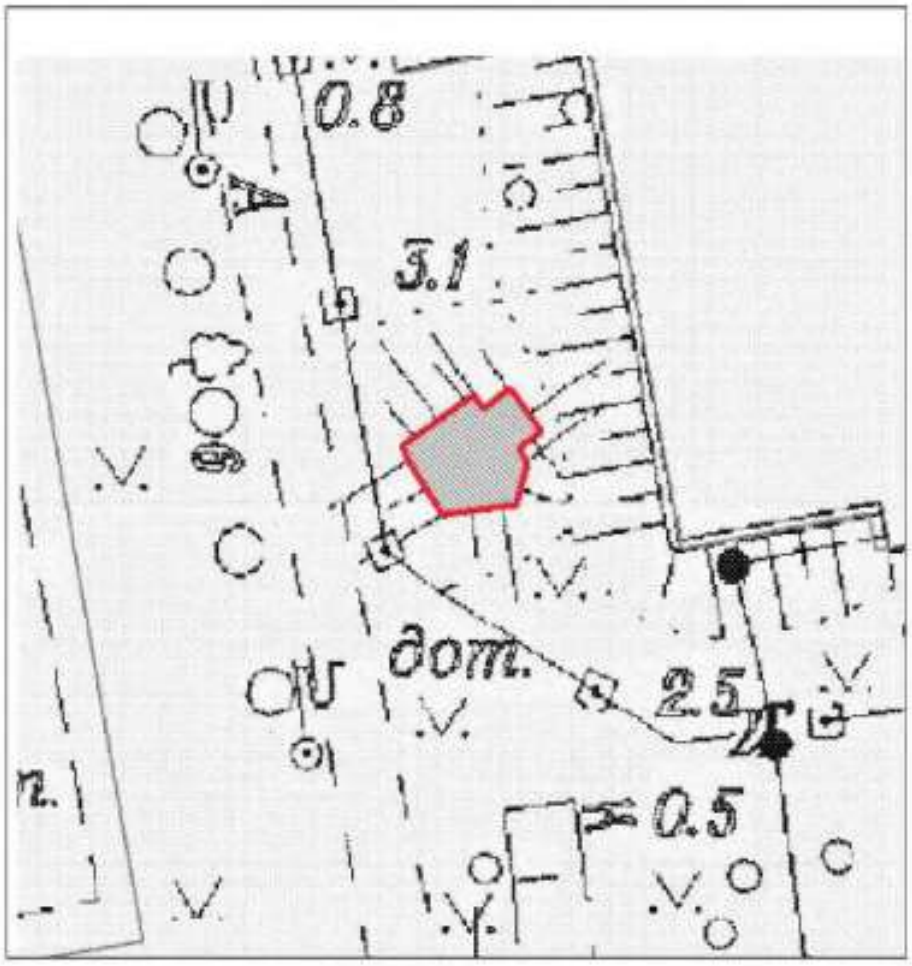
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 9 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 248 рубежа «Ижора»
(возле дома 10, лит. Е по Проходной ул.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

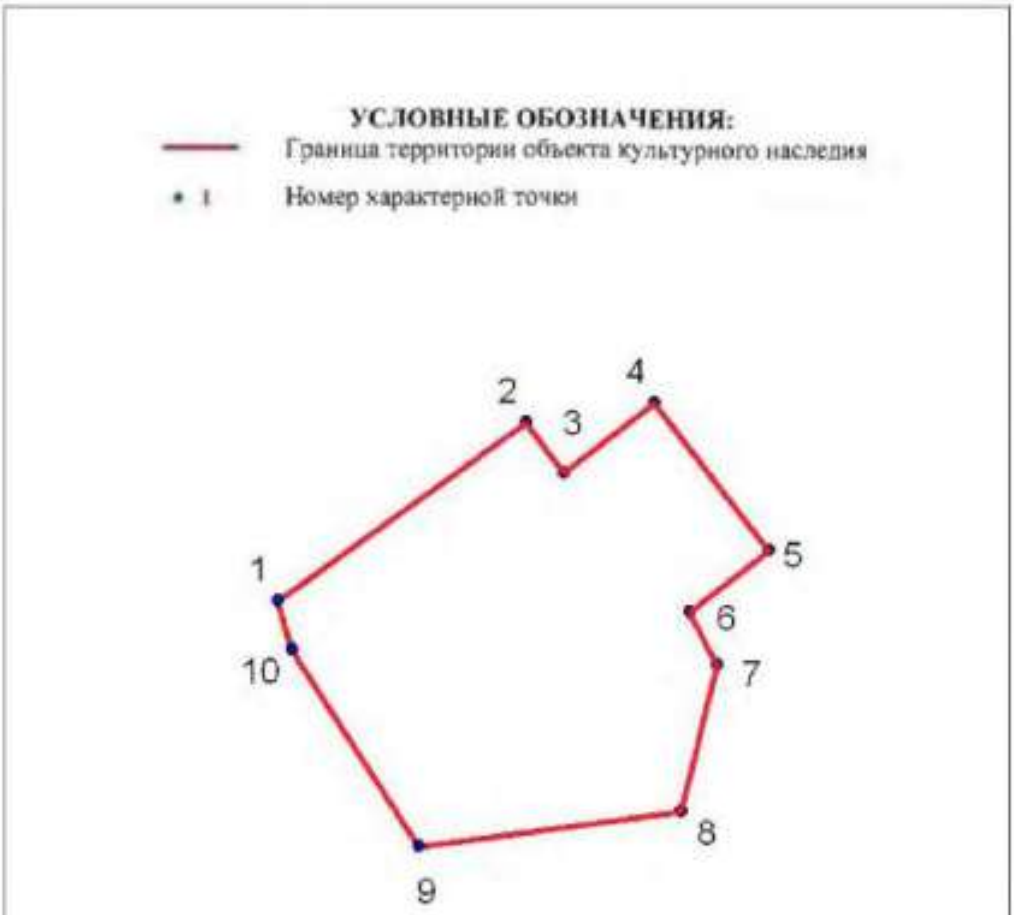
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,435493	122,5953233
2	84,438695]	122,5997845
3	84,4377936	122,6004529
4	84,4390526	122,6020851
5	84,4363946	122,6041214
6	84,4352909	122,6026913
7	84,4343583	122,6031887
8	84,4317157	122,6025514
9	84,431094	122,597857
10	84,4346225	122,5955875

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

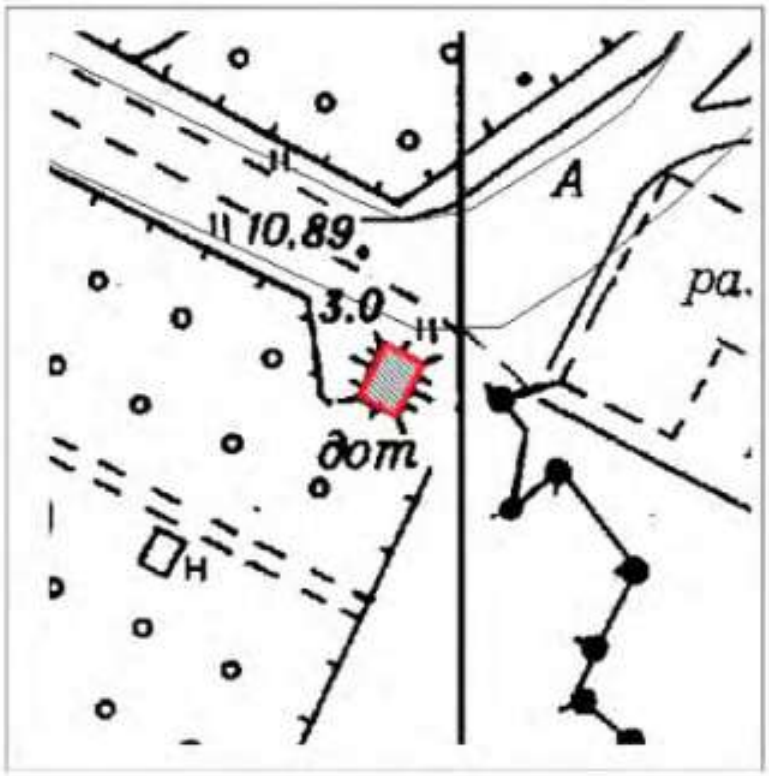
169

ДОТ № 252 рубежа «Ижора»
3-й рабфаковский пер. д. 5, к.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

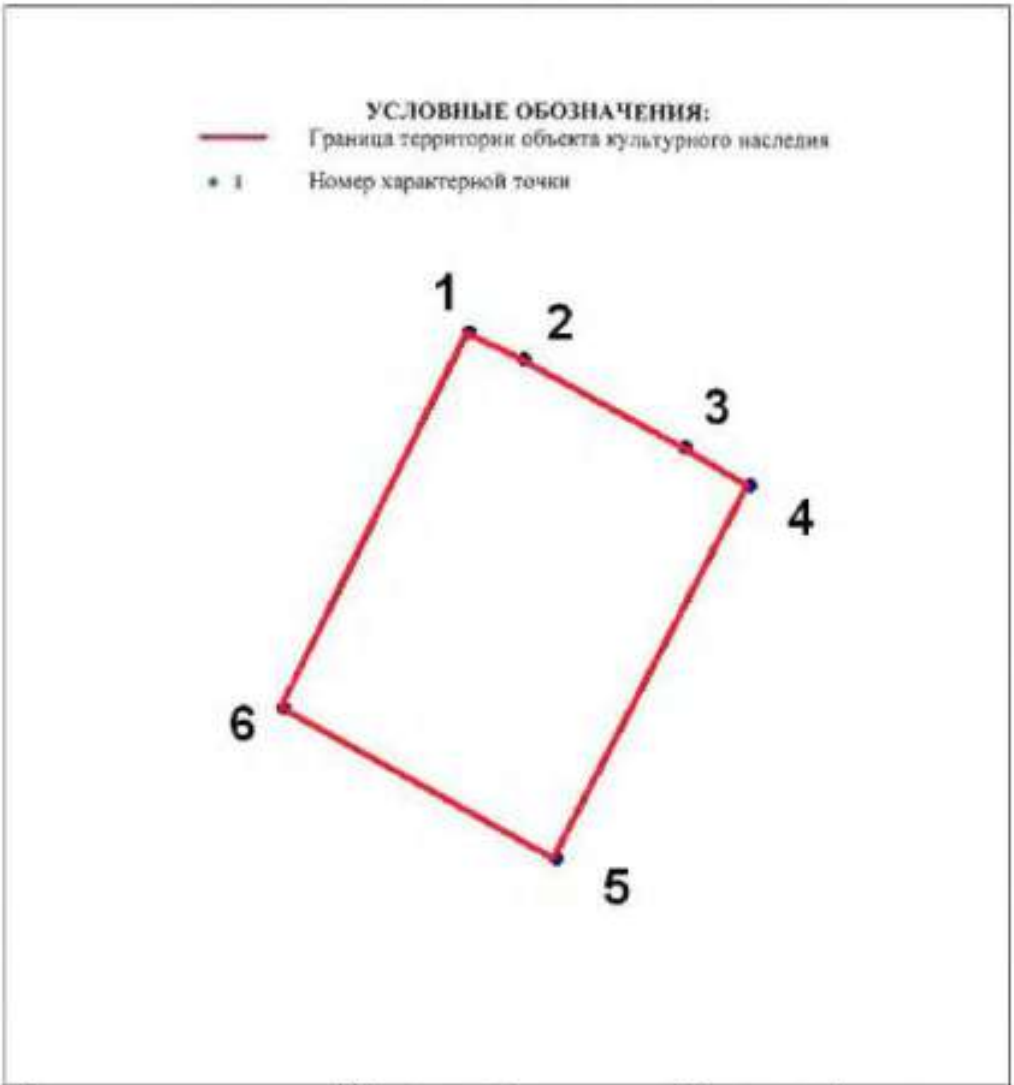
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,8443511	121,9916638
2	84,8439742	121,9924176
3	84,8427407	121,994679
4	84,8422267	121,9955699
5	84,8369844	121,992863
6	84,8391088	121,9890598

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 260 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

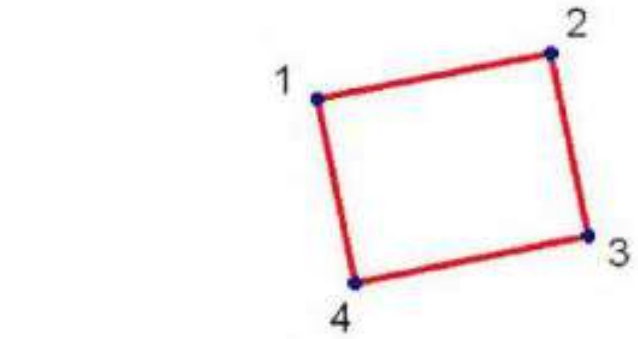
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

172

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9215833	121,2272414
2	84,9228863	121,2337563
3	84,9177738	121,2348274
4	84,9164267	121,2282905

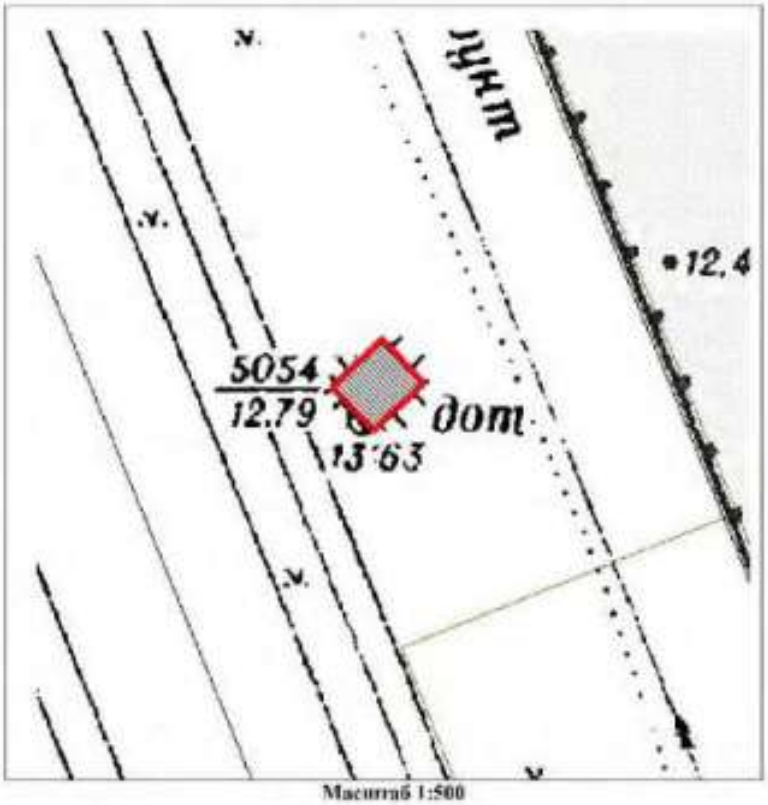
Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения

ДОТ № 268 рубежа «Ижора»
(пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

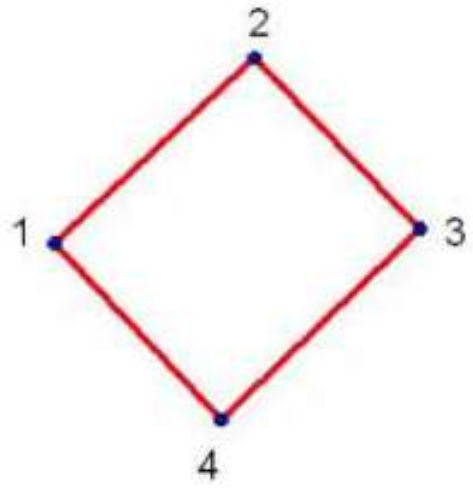
174

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1110064	119,9314448
2	85,1152577	119,9370188
3	85,1104585	119,9416809
4	85,1051407	119,9360976

Описание границ территории объекта культурного наследия:

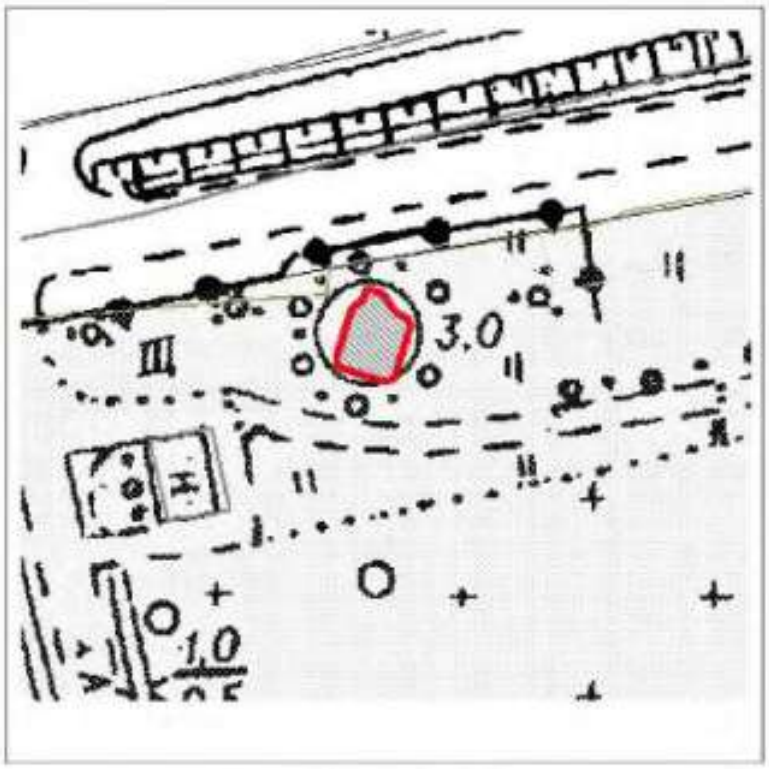
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 269 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

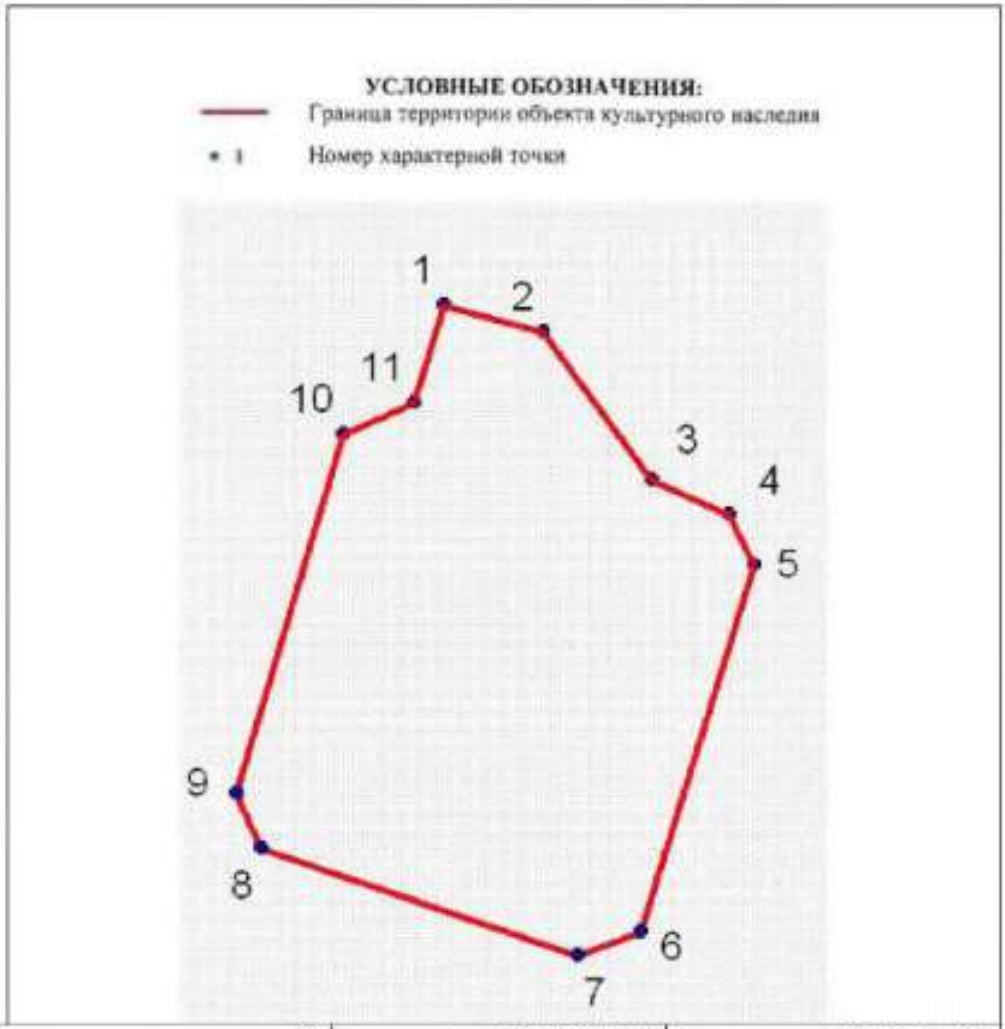
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,1177979	120,8651201
2	85,1174179	120,8665101
3	85,1153479	120,8680301
4	85,1148779	120,8691101
5	85,1141679	120,8694601
6	85,1090179	120,8678601
7	85,1086879	120,8669901
8	85,1101979	120,8625601
9	85,1109679	120,8622101
10	85,1159879	120,8637101
11	85,1164379	120,8646901

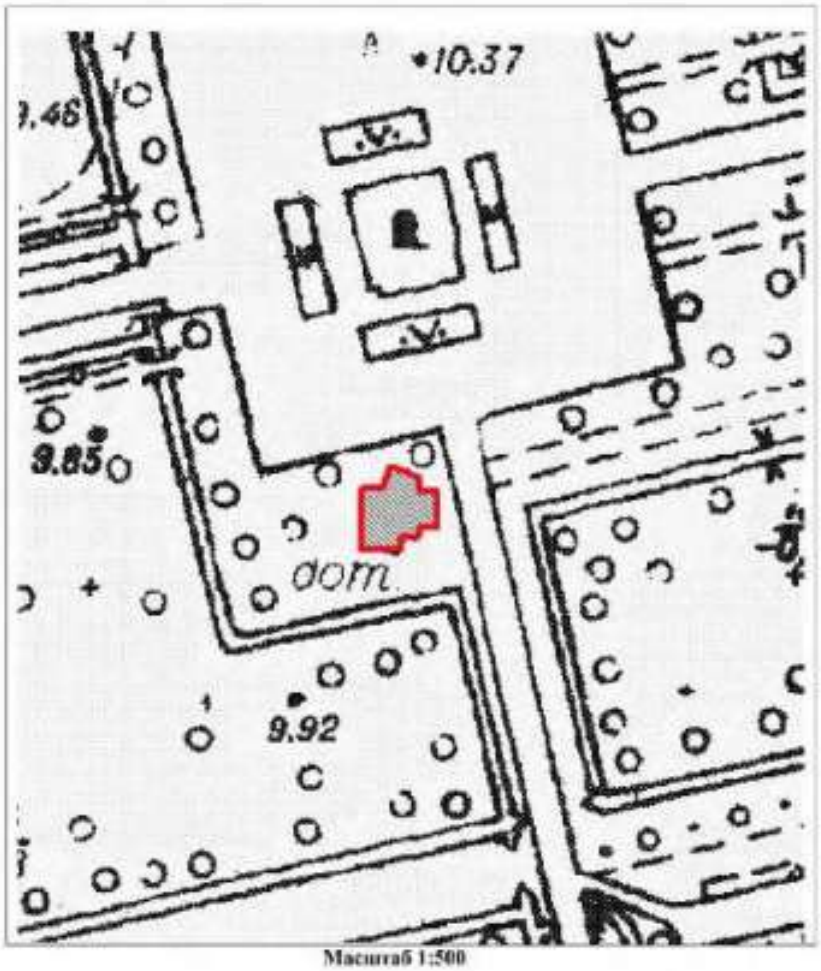
Описание границ территории объекта культурного наследия:
от точки 1 до точки 11 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 270 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». На пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

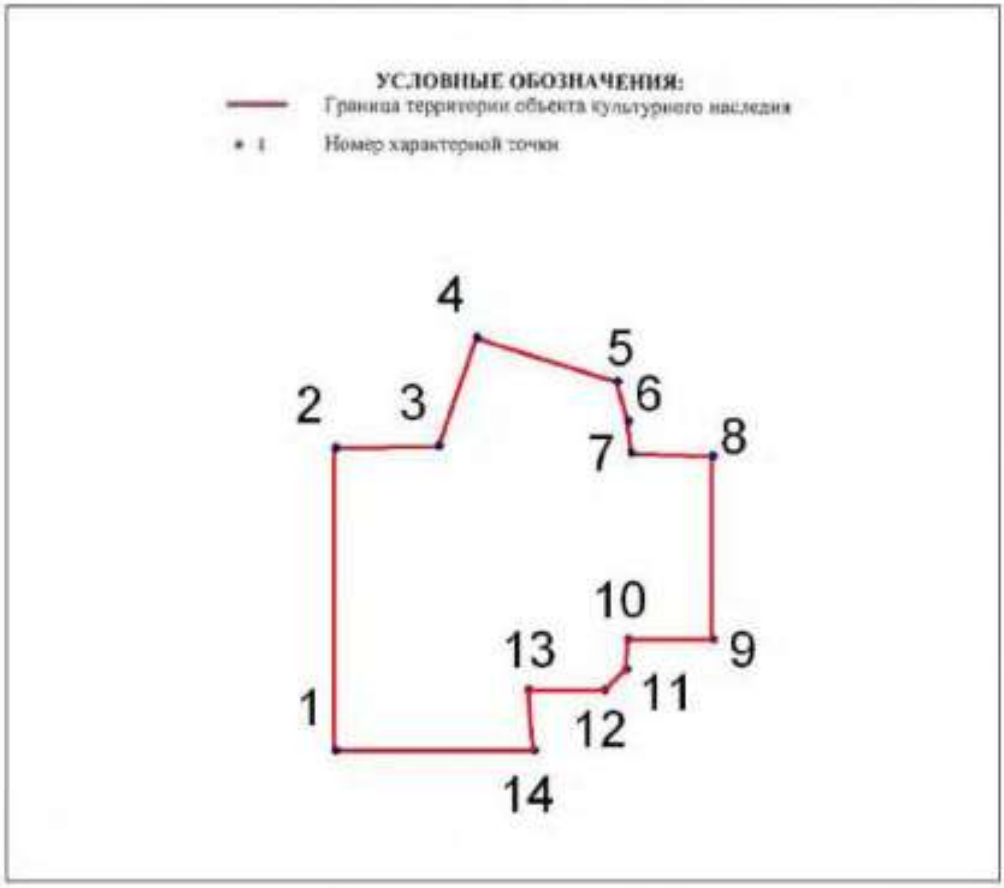
Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

178

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,7913945	120,8925239
2	84,7981137	120,8925239
3	84,7981668	120,8948049
4	84,8005715	120,8956537
5	84,799599	120,898748
6	84,7987149	120,8989955
7	84,7980076	120,8990663
8	84,7979369	120,9008698
9	84,79387	120,9008698
10	84,79387	120,8989955
11	84,7931981	120,8989602
12	84,7927383	120,8984651
13	84,7927383	120,896803
14	84,7913945	120,8969091

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 14 граница совпадает с контуром капитального строения.

ДОТ № 988 рубежа «Ижора»
пр. Народного Ополчения, возле д. 2

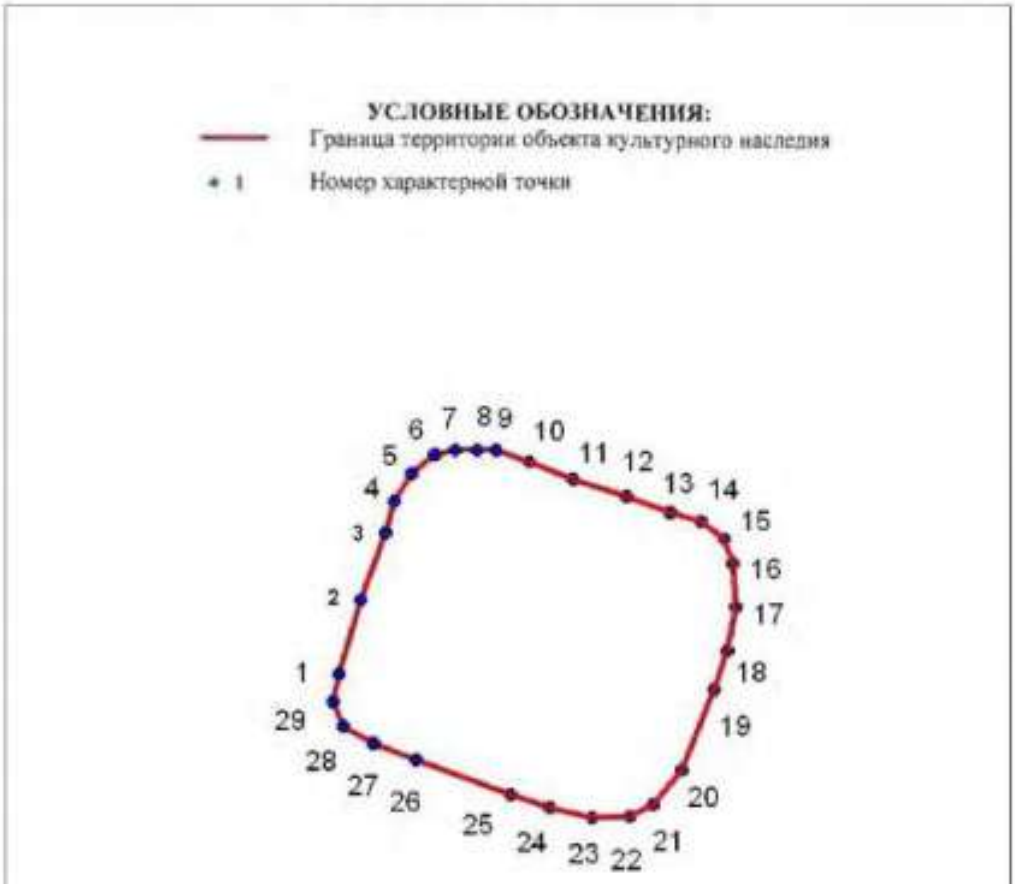
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	85,2591942	111,8583638
2	85,2596129	111,8584529
3	85,2607263	111,8587914
4	85,2617417	111,8591477
5	85,2622406	111,8592902
6	85,2626592	111,8595574
7	85,2629353	111,8599048
8	85,2630066	111,8602166
9	85,2630066	111,8605462
10	85,2629977	111,8608223

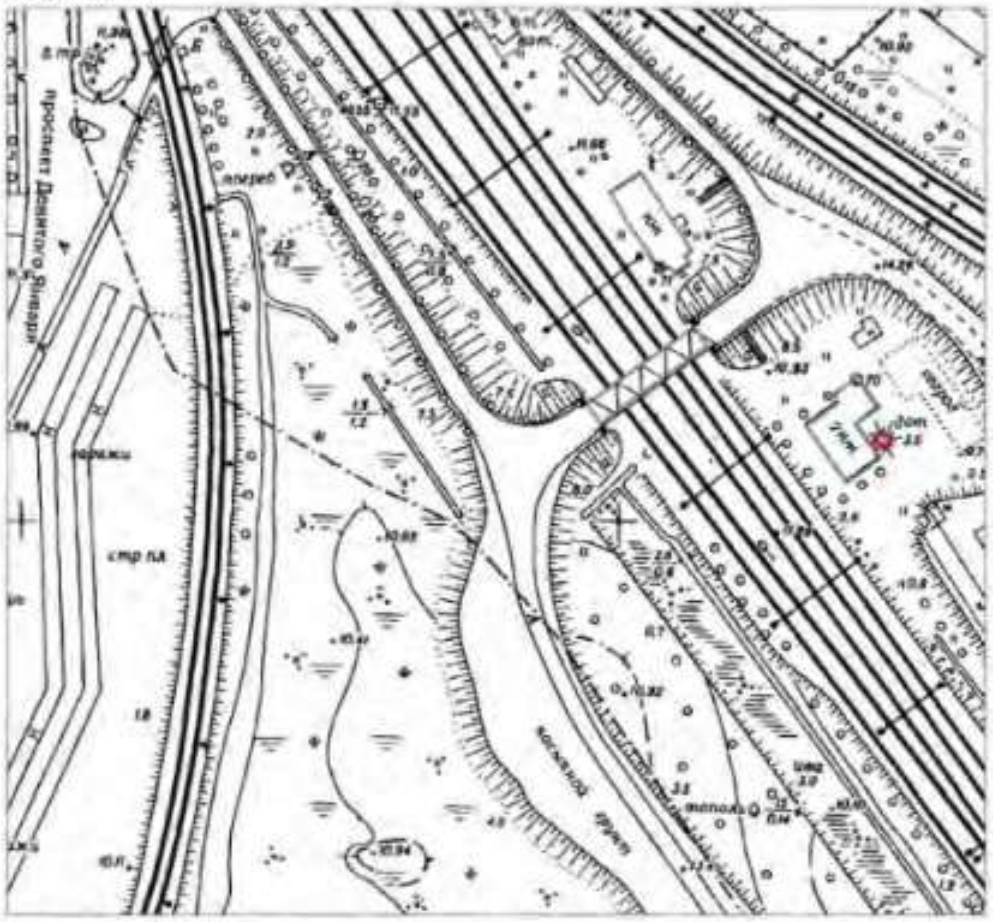
181

11	85,2628195	111,8613389
12	85,2625701	111,8619981
13	85,2623029	111,8628265
14	85,2620624	111,8634679
15	85,2619199	111,8639489
16	85,2616527	111,8642874
17	85,2612786	111,8644299
18	85,2606283	111,8644744
19	85,2599692	111,8643319
20	85,2593724	111,8641448
21	85,258152	111,8636549
22	85,2576265	111,8632184
23	85,2574394	111,862871
24	85,2574305	111,8622921
25	85,2575909	111,8616507
26	85,257769	111,8610539
27	85,2583035	111,8596287
28	85,2585618	111,8589873
29	85,2588112	111,8585241

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 29 граница совпадает с контуром капитального строения.

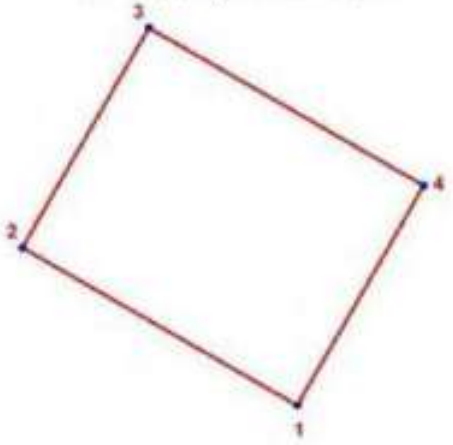
ДОТ рубежа «Ижора»
(во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



183

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	84,2249595	121,8894775
2	84,2274520	121,8851430
3	84,2309195	121,8871370
4	84,2284271	121,8914714

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №24032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941-1943 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 24032-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941–1943 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», 1941–1943 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Сашкт–Петергбург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7815103317304 75**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20768-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 20768-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», 1943 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 295, лит. А (напротив здания), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7815103317305 85**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21982-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 21982-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», 1943 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, станция Обухово, дом 8а, литера А (во дворе здания), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7815103317306 85**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21146-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 21146-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», 1943 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510331730265**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 №9973-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г. Москва № 9973-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920–х–1940–х годов» (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7815203317300005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 13.11.2024 № 1370-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2024 ОКУД № 1370-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х–1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.07.2015 № 10-323 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.11.2024 № 1370-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург

№ пп	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг.			
1	**АПК №1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (подтреугольная) артиллерийского полукапонира, встроенного в искусственный холм. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на лицевой стене.	
2	**ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
3	**ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
4	**ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона наименование Комсомолец на тыльной стене.	

5	**ДОТ №101 КаУР (525 м. на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе).**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (овальной формы) монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).	
6	**ДОТ№113КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон) материал дверей и трубы перископа броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене..	
7	**ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
8	**ДОТ №118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м. на северо-запад от центральной проходной)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).	
9	**ДОТ№121КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м. на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, л. 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).	

3

10	**ДОТ № 122 КаУР (На территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
11	**ДОТ № 123 КаУР (364 м. северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м. восточнее Приморского шоссе и 73 м. западнее железной дороги)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (бронзовая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
12	**ДОТ № 124 КаУР (40 м. севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м. западнее Приморского шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
13	**ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр» (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м. на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы вентиляции (бронзовая сталь). Архитектурно-художественное решение: вылитое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	

14	**ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарханской косы, в 2 км. западнее пос. Тарховка, в 68м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); две бронезаслонки с подъемным механизмом.	
15	**ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м. к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , литера Ж)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
16	**ДОТ № 223 КаУР (720 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	
17	**ДОТ№234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона, 1930-1941 гг.

18	**ДОТ (в 122 м. северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
19	**ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м. восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Туловская аллея, дом 3, литера В)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
20	**ДОТ в 13 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 26, литера Ж)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы с закругленной тыловой стенкой) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	
21	**ДОТ (в 30 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон).	

6

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.			
22	**Пулемётный колпак. (Крестовский остров, 160м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы со скатным завершением) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал двери (броневая сталь).	
23	**Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)**	Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Мемориальная набивная площадка с дорожкой, стелой, ДОТом и газоном. ДОТ: Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: материал капитальных стен ДОТа (железобетон).	

7

24	**Наблюдательный пункт (НП) (Парк Александрино. 200 м. восточнее здания по адресу: , пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения огневой точки и НП. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	
25	**Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул. д.3, сооружение 1, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы с объемом входа) сборного сооружения, оформленного в виде искусственного холма. Конструктивная система: материал элементов сооружения (броневая сталь, железобетон), двери – материал (броневая сталь).	
26	**ДОТ артиллерийский (Колпино, 500м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
27	**ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
28	**ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39, по Октябрьской ул. у полотна ж/д)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

8

29	**ДОТ пулемётный (200 м. западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
30	**ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа - материал (железобетон); люки – материал (броневая сталь).	
31	**ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул. д. 1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	
32	**ДОТ артиллерийский (2000 м. западнее ж/д. станции «Кондакопшино»)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	
33	**ДОТ артиллерийский (Петергоф. 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения-блоки из железобетона.	

9

34	**ДОТ пулемётный (Петергоф. Парк Луговой (Озерковый) 100м севернее Верхнего Орлиного шлюза)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
35	**ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
36	**ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
37	**ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
38	**ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м. юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	

39	**ДОТ пулемётный (180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);	
40	**ДОТ пулемётный (70 м. западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
41	**ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 700 м. западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	
42	**ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки).	

11

43	**ДОТ артиллерийский (600 м. юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) сборного сооружения артиллерийской огневой точки. Конструктивная система: материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.	
		IV. Сооружения рубежа «Ижора»	
44	**ДОТ №14 рубежа «Ижора» (Пражская ул. возле д. 35)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
45	**ДОТ №15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
46	**ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по проспект Славы)**	Объемно пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь)	

47	**ДОТ №24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
48	**ДОТ №25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
49	**ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
50	**ДОТ №52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	

51	**ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
52	**ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
53	**ДОТ №75 рубежа «Ижора» (ул. Тинякова, возле д. 25)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
54	**ДОТ №77 рубежа «Ижора» (ул. Гэстелло, возле д. 17)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

55	**ДОТ №78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
56	**ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д. 67)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
57	**ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул. напротив д.79)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
58	**ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутьловская ул., напротив д. 69)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

15

59	**ДОТ №99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
60	**ДОТ №100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
61	**ДОТ №104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
62	**ДОТ №106 рубежа «Ижора» (пр.Стачек, д. 102)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

63	**ДОТ №108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
64	**ДОТ №112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
65	**ДОТ №117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул. в сквере, на пересечении с Кронштадтской ул)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	
66	**ДОТ-КВ №126 рубежа (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТ-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); потоп башни, (сталь).	

67	**ДОТ №127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
68	**ДОТ №204 рубежа «Ижора» (190 м. северо-восточнее здания по адресу ул. Дмитрова, д. 43, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
69	**ДОТ №227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
70	**ДОТ-КВ №230 рубежа «Ижора» (140м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) основания ДОТа-КВ. Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь).	

71	**ДОТ №239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
72	**ДОТ №248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
73	**ДОТ №252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер. д. 5, к.4)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
74	**ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м. восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
75	**ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	

76	**ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 290 м. севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
77	**ДОТ №270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». На пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
78	**ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	
79	**ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал: (железобетон); двери – материал: (броневая сталь).	

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 477-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

[redacted]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

12.02.2019 477-р

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулеметный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулеметный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулеметный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстояний, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.01.2019 № 17-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ пулеметный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов» (далее – объект культурного наследия), на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Условные обозначения:

— Граница защитной зоны объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	83092,43	121813,17
2	83091,01	121819,16
3	83088,50	121824,77
4	83084,99	121829,83
5	83080,61	121834,14
6	83075,50	121837,57
7	83069,84	121839,99
8	83064,54	121841,37
9	83059,74	121841,58
10	83053,61	121841,00
11	83047,70	121839,30
12	83042,21	121836,53
13	83037,32	121832,80
14	83033,21	121828,21
15	83030,02	121822,95
16	83027,87	121817,18
17	83026,83	121811,13
18	83026,92	121804,98
19	83028,16	121798,95
20	83030,49	121793,26
21	83033,83	121788,10
22	83038,08	121783,65
23	83043,09	121780,06
24	83048,66	121777,46
25	83054,63	121775,95
26	83060,77	121775,56
27	83066,87	121776,33
28	83072,73	121778,21
29	83078,13	121781,14
30	83082,90	121785,04
31	83086,87	121789,75
32	83089,89	121795,10
33	83091,86	121800,92
34	83092,72	121807,02

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 716-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от

27.11.2019 № 716-р

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

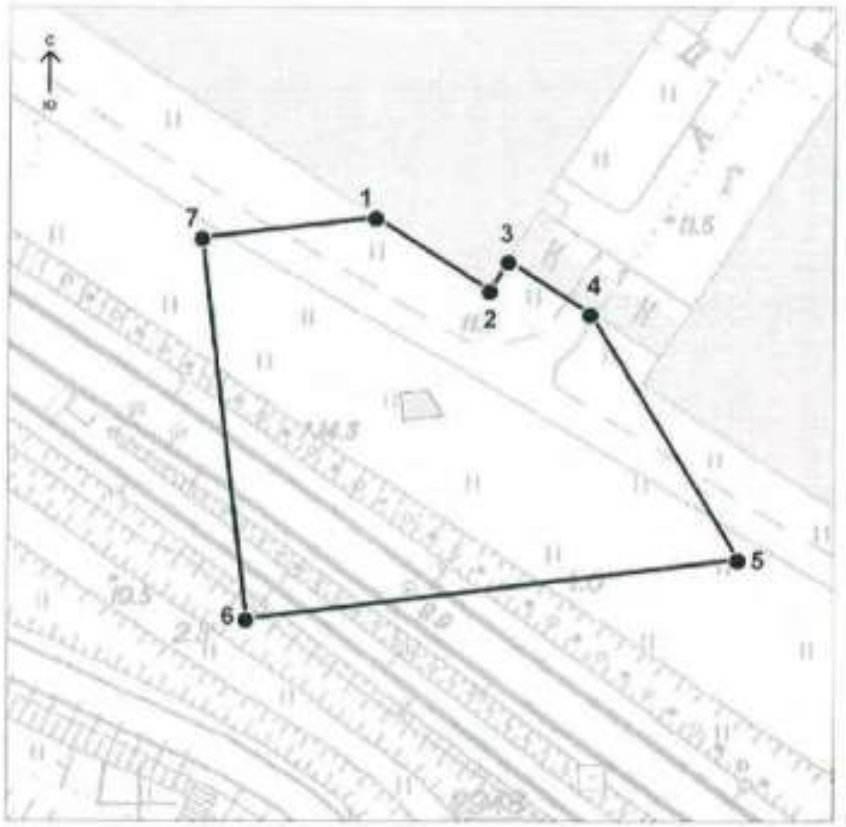
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от_____№_____

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ № 227 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов» (далее – объект культурного наследия), на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница защитной зоны объекта культурного наследия

4 Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	83898,9	122639,2
2	83886,6	122658,3
3	83891,4	122661,5
4	83882,7	122675,2
5	83841,2	122700,2
6	83831,1	122617,7
7	83895,4	122610,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 714-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от

27.11.2019 № 114-р

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстояниях, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, станция Обухово, д. 8а, литера А:

1. Устанавливать границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных

и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

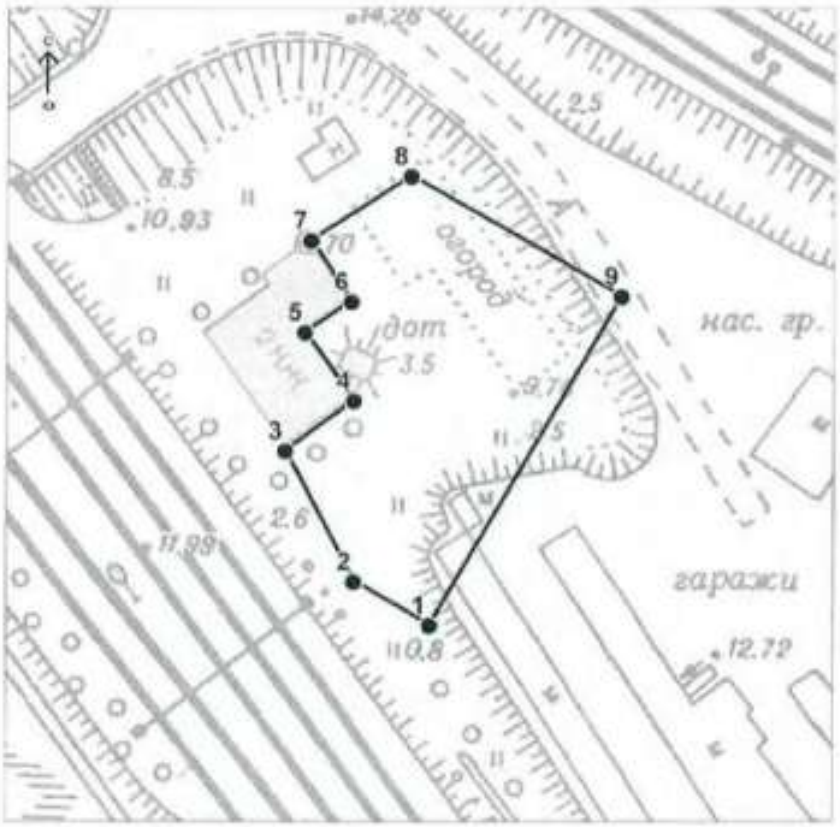
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.11.2019 № 914-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов» (далее – объект культурного наследия), на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	84184,0	121900,5
2	84191,3	121887,8
3	84213,5	121876,2
4	84222,0	121887,7
5	84233,5	121879,4
6	84238,7	121887,2
7	84248,9	121880,3
8	84259,8	121897,1
9	84239,5	121932,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 479-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

[redacted]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2019 № 779-р

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.08.2009 № 479-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов» (далее – объект культурного наследия), на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Условные обозначения:

— Граница защитной зоны объекта культурного наследия

4 • Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	84930,6	121219,3
2	84949,5	121213,9
3	84958,1	121257,0
4	84894,5	121270,4
5	84881,0	121204,9
6	84924,3	121196,1

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 07-19-257/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ИЮЛ 2019 № 07-19-257/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 24032-р: г. Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 7 ИЮЛ 2015 № 07-19-257/15

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ пулемётный"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	4	7	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «ж./д. развилка-граница РАО ВСМ, 11-й км, (от 11 км 954 м до 13 км 141 м. (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.04.2019 № 99/2019/256002424);
180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192);
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный" от 18.04.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный", утвержденный распоряжением КГИОП № 10-192 от 07.05.2015
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный", утвержденный распоряжением КГИОП № 10-323 от 28.07.2015
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ пулемётный" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510331730475

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

20.09.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

ДОТ пулемётный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1943 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

- распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой

формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х гг." № 10-323 от 28.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 04 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

ДОТ пулемётный
(180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31,к.3, лит. А)

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
11.	83,0545621	121,8036121
12.	83,0633205	121,8036121
13.	83,0633205	121,8142102
14.	83,0545621	121,8142102

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
39	**ДОТ пулемётный (180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы) сборного ДОТа. Конструктивная система: материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного регионального значения «ДОТ пулеметный» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г.№ 24032-р: г. Санкт-Петербург, 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда1920-х-1940-х годов» на момент утверждения охранного обязательства

1. Общий вид.

2. Вид с западной стороны.

3. Вид с южной стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-149/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №227 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 АПР 2018 №04-19-149/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательстао собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: Санкт-Петербург, напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 АПР 2018 № 04-19-149/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ № 227 рубежа «Ижора»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	5	8	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"ДОТ № 227 рубежа «Ижора»"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.;
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов".

52-740x7707-07050702766603

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-192 от «07» мая 2015 г.
(с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 10-431)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 69)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия регионального значения на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

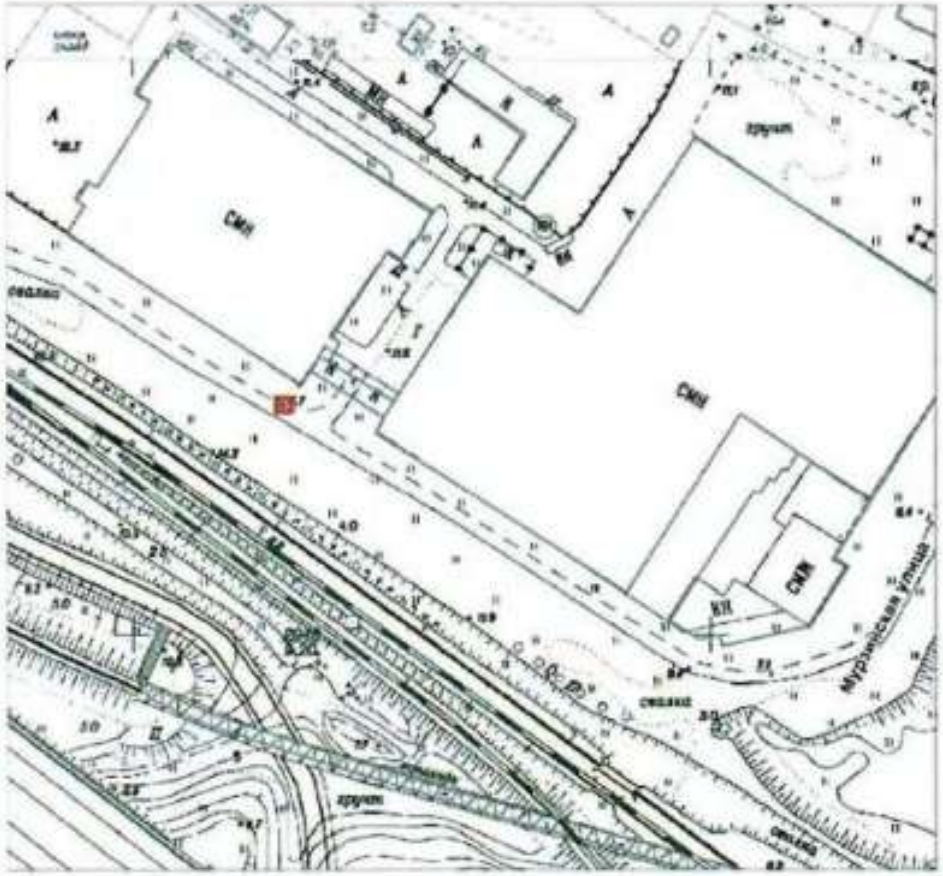
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 227 рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 227 рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 227 рубежа «Ижора»".

Приложение № 1
к охранному обязательству

ДОТ № 227 рубежа «Ижора»

(напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	83,8771456	122,649833
2.	83,8821456	122,649833
3.	83,8821456	122,654833
4.	83,8771456	122,654833

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
69	**ДОТ №227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015
№ 10-192: Санкт-Петербург, напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны,
д. 295, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда
1920-х-1940-х годов».

1. Вид с северо-восточной стороны.

2. Вид с северо-западной стороны.

3. Вид с восточной стороны.

4. Вход с северной стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2018 № 07-19-148/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 АПР 2018 №04-19-148/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, д. 8а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 5 АПР 2018 № 04-19-148/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ рубежа «Ижора»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	6	8	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"ДОТ рубежа «Ижора»"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов".

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-192 от «07» мая 2015 г.
(с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 10-431)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург,Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, д. 8а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 79)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия регионального значения на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа «Ижора»".

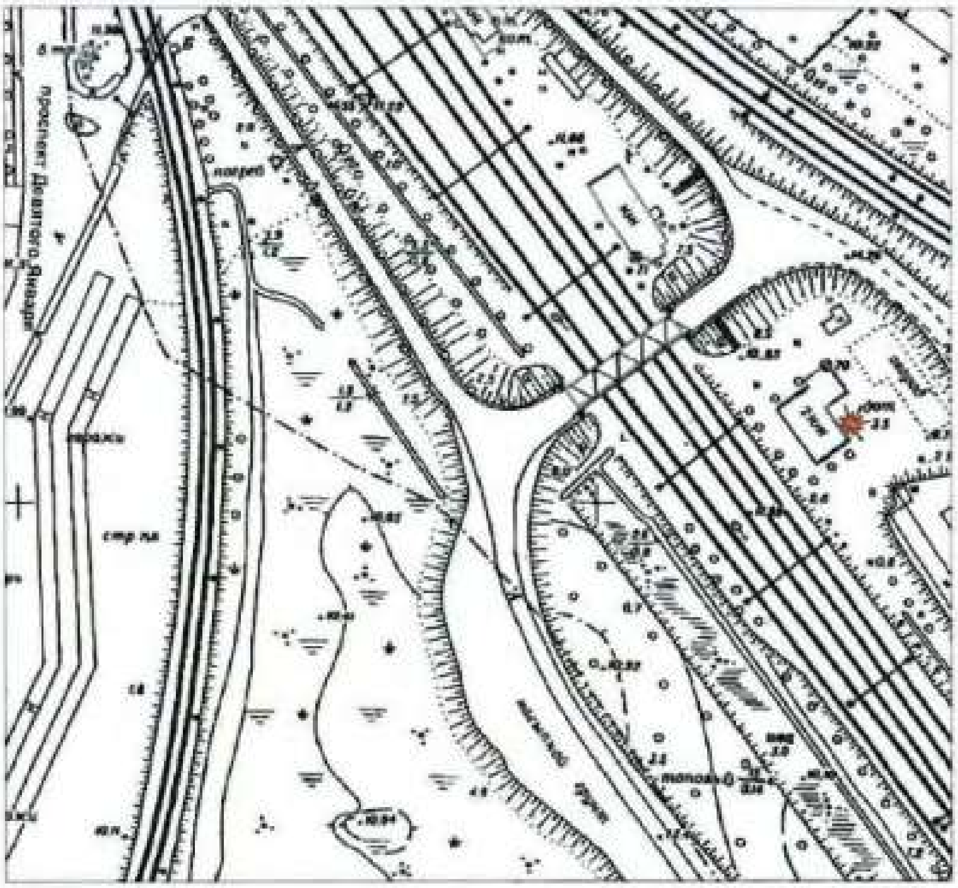
34-726r7101-0109050609570

Приложение № 1
к охранному обязательству

ДОТ рубежа «Ижора»

(во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



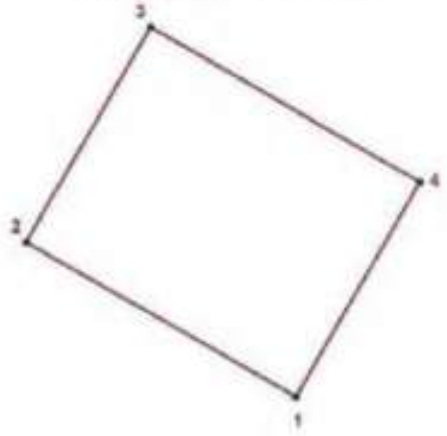
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	84,2249595	121,8894775
2	84,2274520	121,8851430
3	84,2309195	121,8871370
4	84,2284271	121,8914714

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
79	**ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа-материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«ДОТ рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192:
Санкт-Петербург, во дворе здания по адресу: станция Обухово, д. 8а, литера А),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

1. Вид с восточной стороны.

2. Вид с северо-восточной стороны.

3. Вид на западную сторону.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 09.04.2018 № 07-19-160/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 АПР 2018 № 24-19-160/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 02 АПР 2018 № 04-19-160/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ № 260 рубежа "Ижора"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	3	5	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"ДОТ № 260 рубежа "Ижора"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1943 г.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов".

46-750c3605-0702000c007402

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-192 от «07» мая 2015 г. (с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 10-431)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192)
- г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, участок 16 (на территории кладбища Памяти Жертв Девятого Января) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2018 № 99/2018/90228417)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 74)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечении доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения " ДОТ № 260 рубежа "Ижора", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 260 рубежа "Ижора", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 260 рубежа "Ижора".

66-750e7605-4f3f-2000-9d07402

Приложение № 1
к охранному обязательству

ДОТ № 260 рубежа «Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

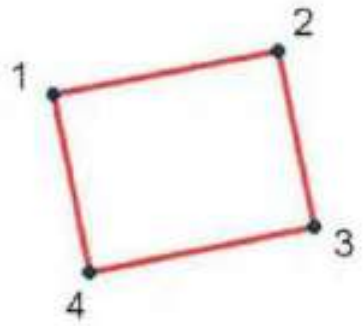
Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,9215833	121,2272414
2	84,9228863	121,2337563
3	84,9177738	121,2348274
4	84,9164267	121,2282905

Описание границ территории объекта культурного наследия:
От точки 1 до точки 4 граница совпадает с контуром капитального строения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
74	**ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 320 м. восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)**	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«ДОТ № 260 рубежа «Ижора», (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015
№ 10-192: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения
Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных
и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

1. Общий вид.

2. Внутреннее пространство.

2

3. Амбразура.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19.01.2026 № 8-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3810/25-0-0 от 11.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.10.2025 № 301-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», об утверждении границ территории объекта культурного наследия», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

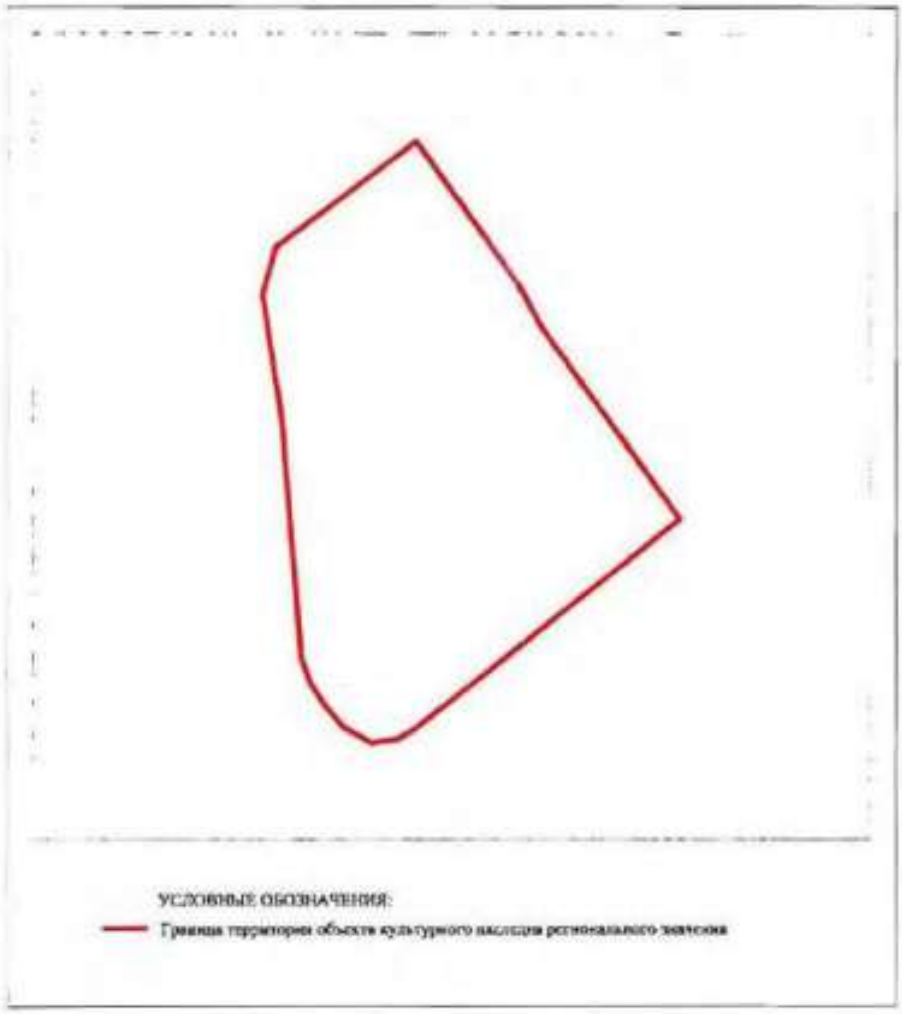
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

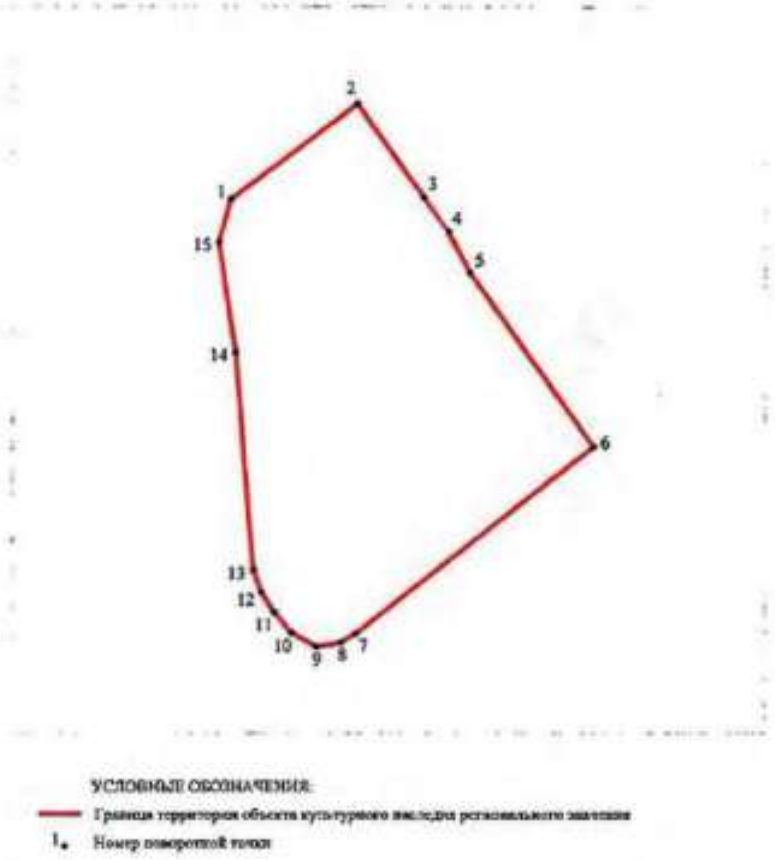
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2026 № 8-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги
с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе
железнодорожной станции Обухово

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	84 231,170	121 757,895
2	84 282,777	121 826,371
3	84 232,292	121 862,414
4	84 213,414	121 875,945

5	84 191,520	121 887,640
6	84 097,584	121 954,816
7	83 995,415	121 826,051
8	83 990,465	121 817,748
9	83 988,349	121 804,718
10	83 995,932	121 791,106
11	84 006,994	121 781,745
12	84 017,772	121 774,702
13	84 029,930	121 770,353
14	84 148,619	121 760,423
15	84 207,998	121 751,339
1	84 231,170	121 757,895

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2026 № 8-рп

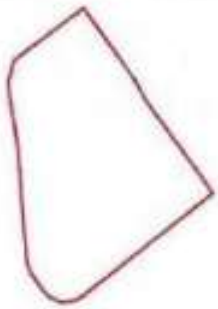
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово (далее – достопримечательное место)

1. На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 13.01.2026 № 8-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны:	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	
		исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода;	
		исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН.

ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 Москва № 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 280

г. Санкт-Петербург **«03» марта 2026 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (искл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). I этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «02» июня 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, о.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «Тбанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо
Государственный эксперт
Министерство культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН.

ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Информационное письмо от 03.03.2025 г. №78-10-8872

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-8872 от 03.03.2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкция Главных путей

на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2026 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство и реконструкция Главных путей на участке Санкт-Петербург-главный – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-сортировочный московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН.

ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.2. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.

Илл.3. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. Существующая ст. Обухово. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57. Фрагмент.

Илл.4. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент с показанием путепровода.

Илл.5. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

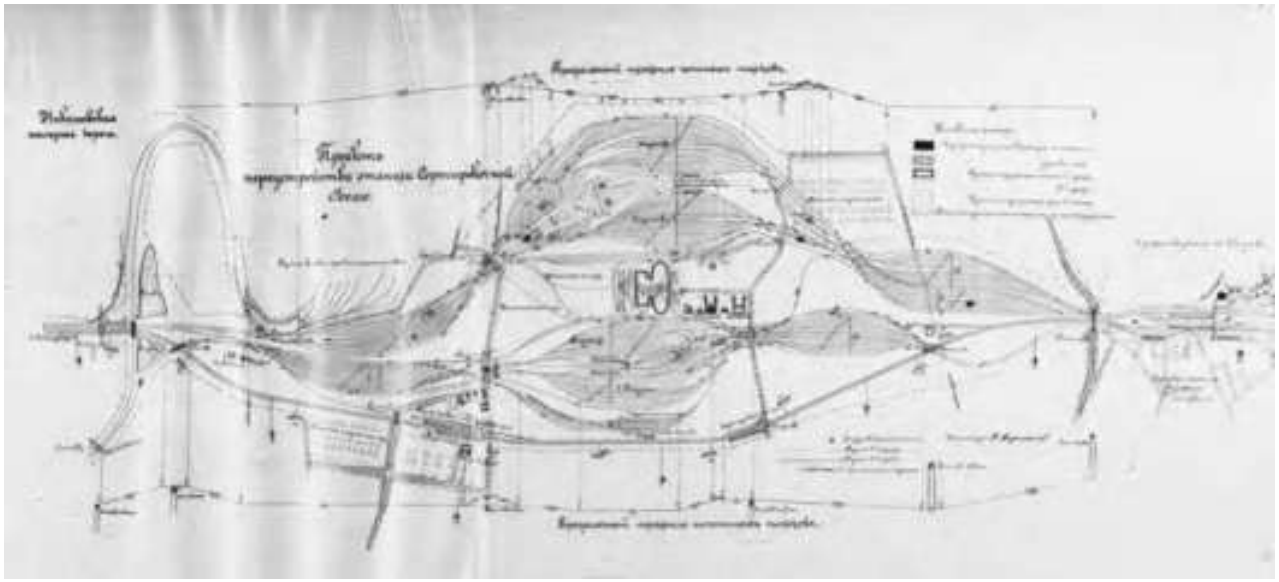
Илл.6. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.7. Топосъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.

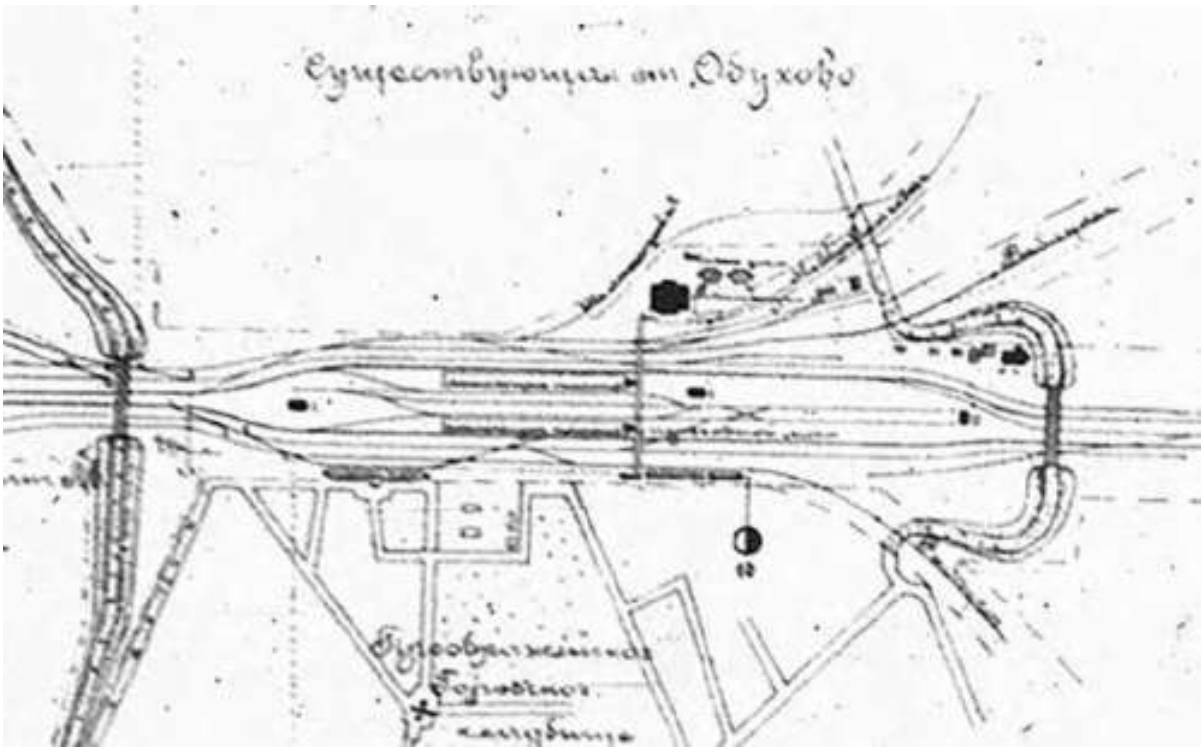
Илл.8. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.

Илл.9. Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

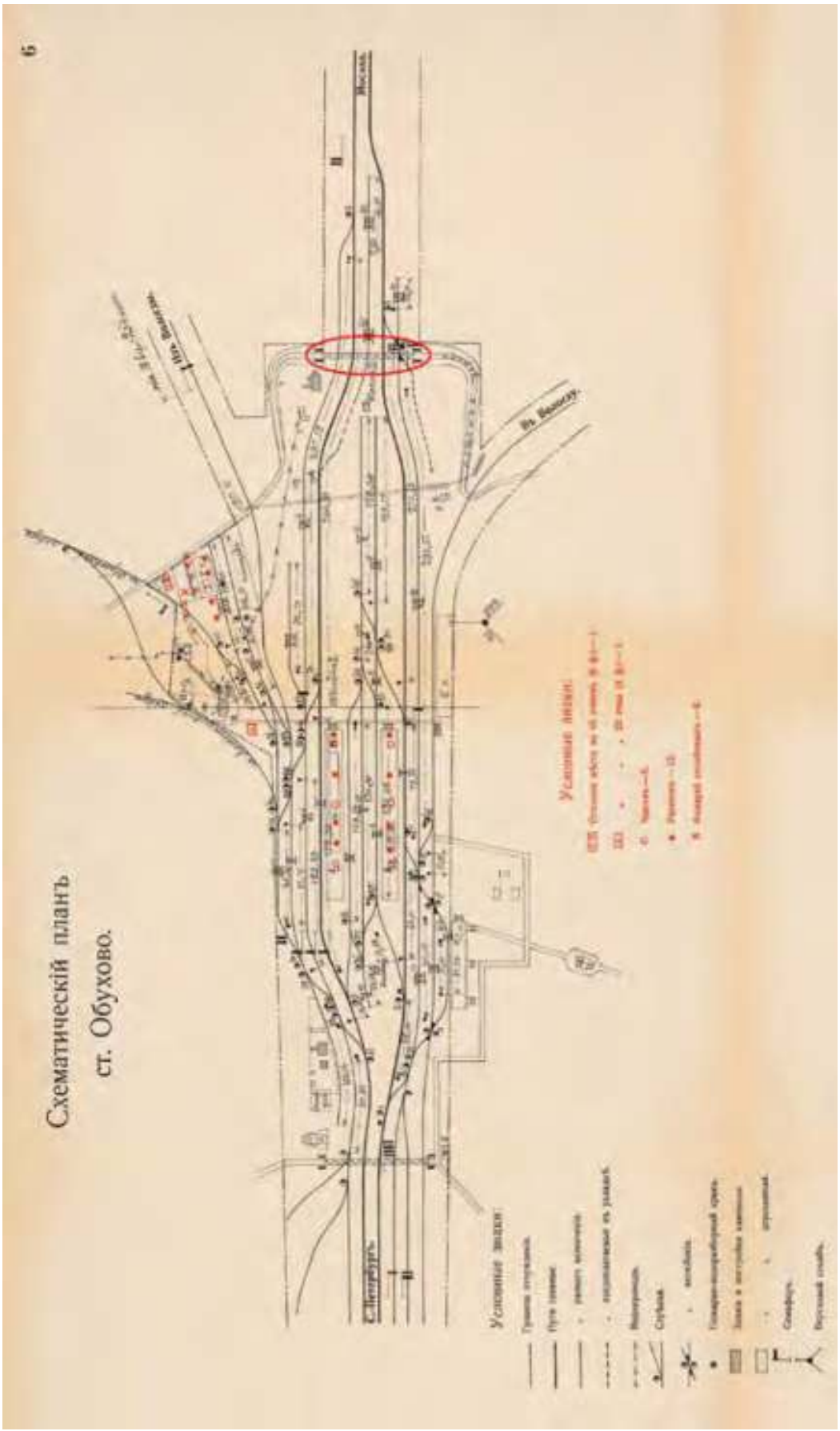
Илл.1. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



Илл.2. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.



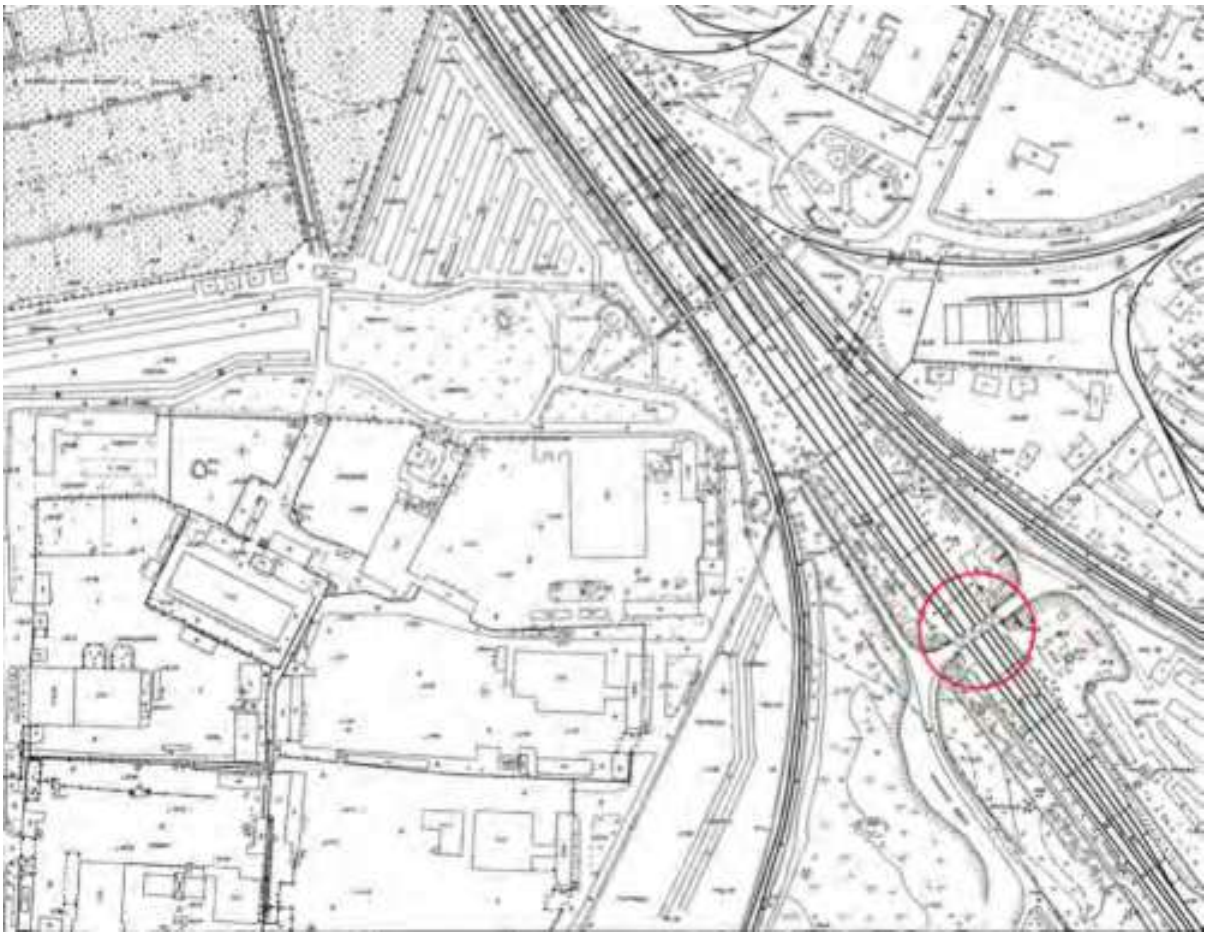
Илл.3. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. Существующая ст. Обухово. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57. Фрагмент.



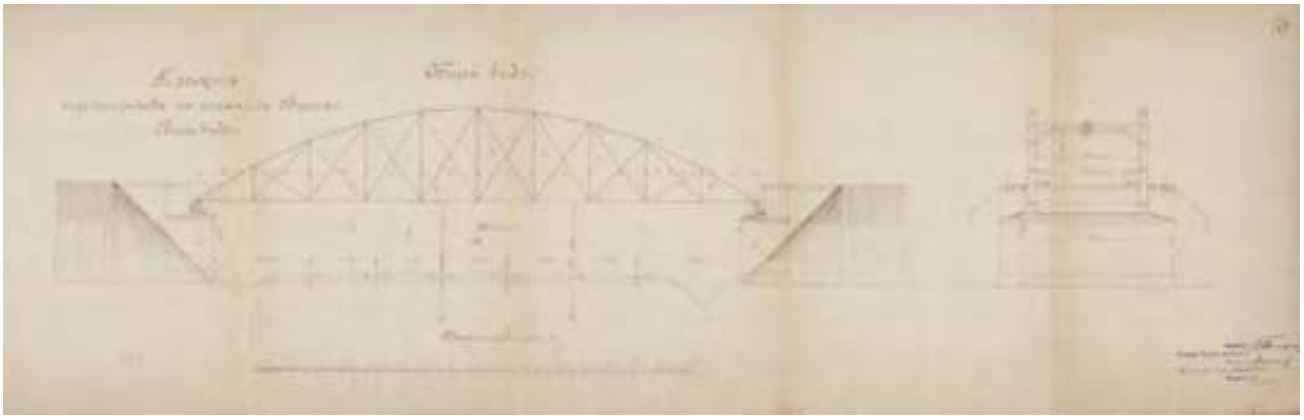
Илл.4. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент с показанием путепровода.

Илл.5. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

Илл.6. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



Илл.7. Топосъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.



Илл.8. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.

Илл.9. Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН.

ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 03.03.2026 г.

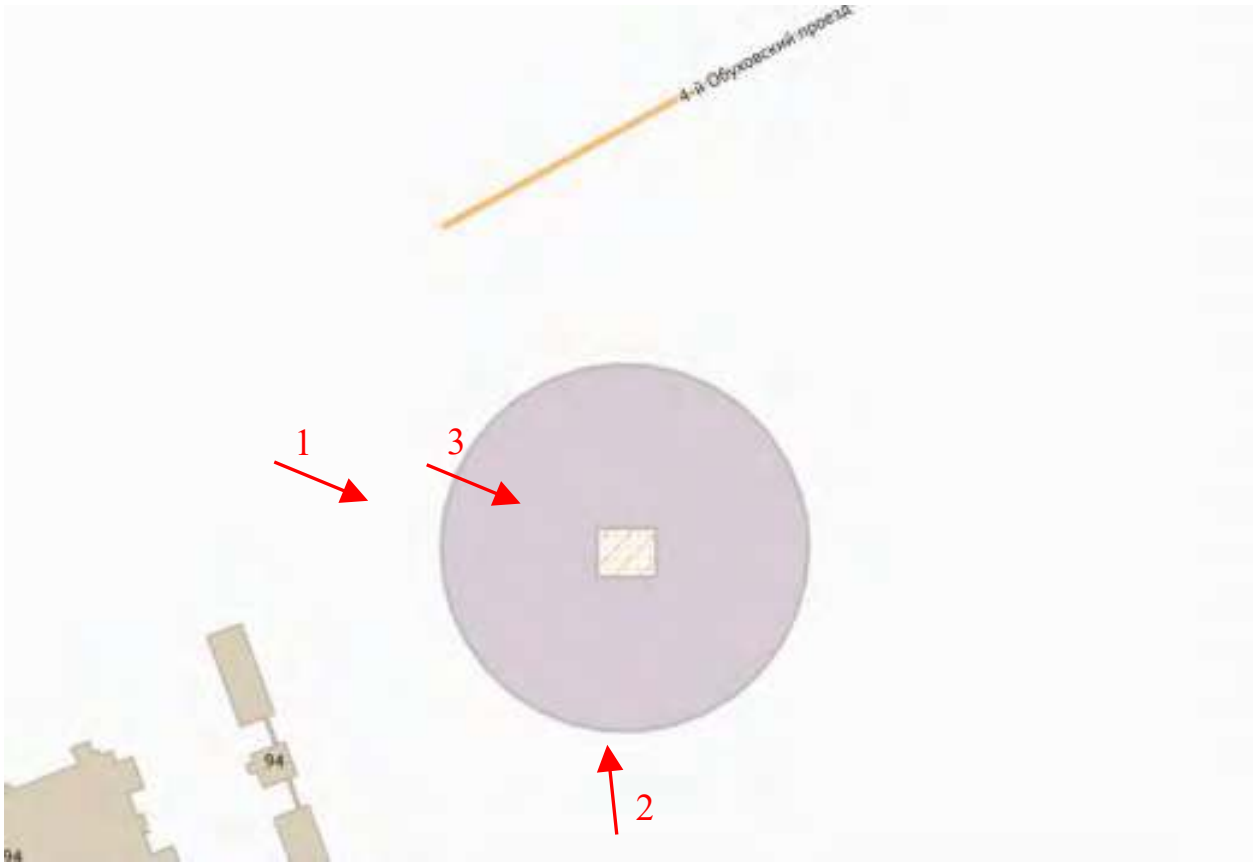


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»)

Фото 1.

Фото 2.

Фото 3.

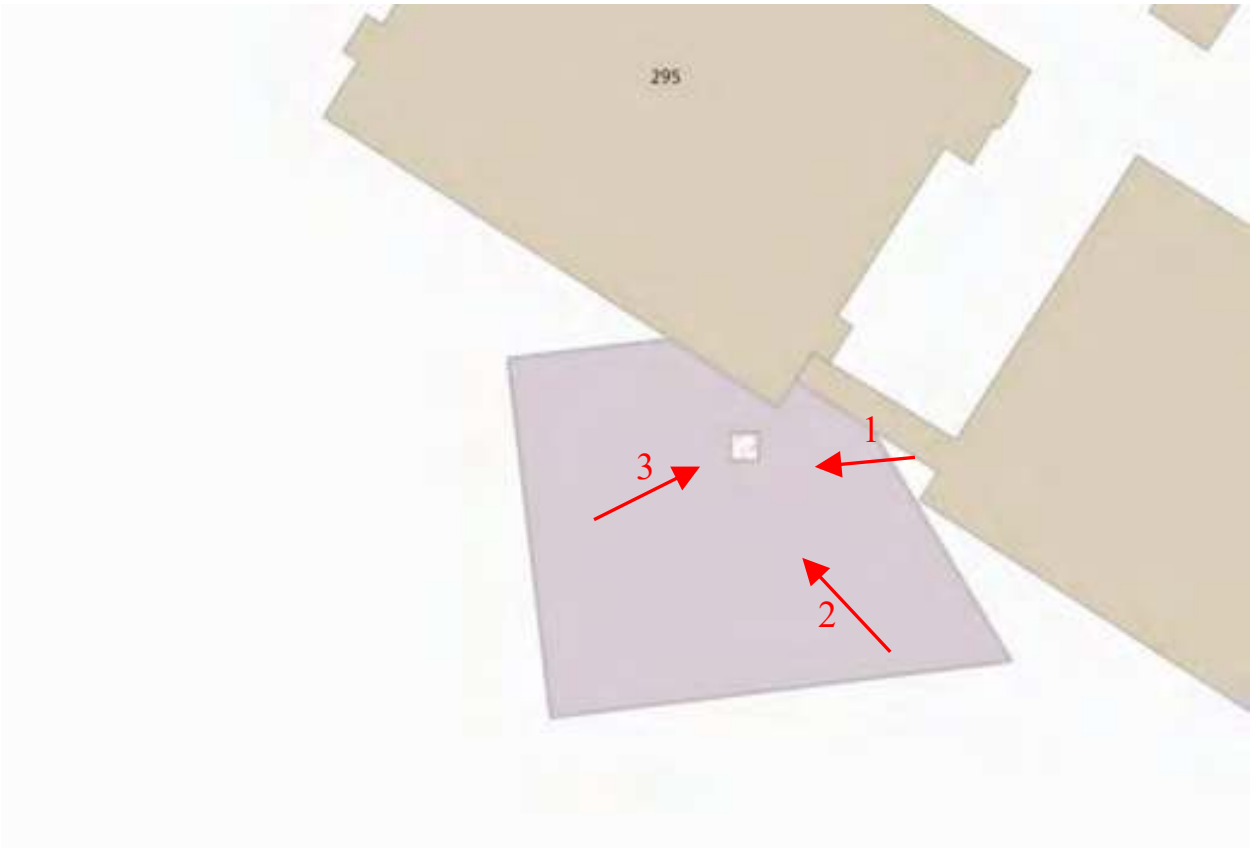


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»)

Фото 1.

Фото 2.

Фото 3.

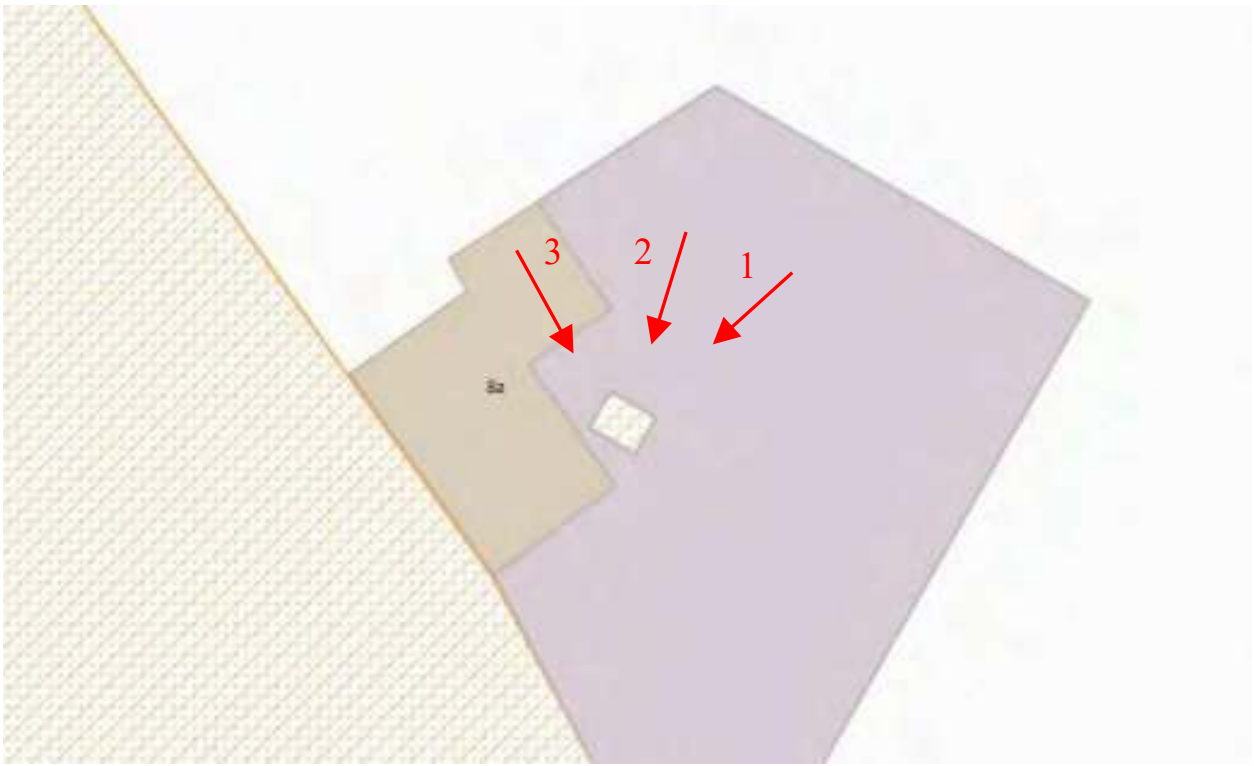


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»)

Фото 1.

Фото 2.

Фото 3.

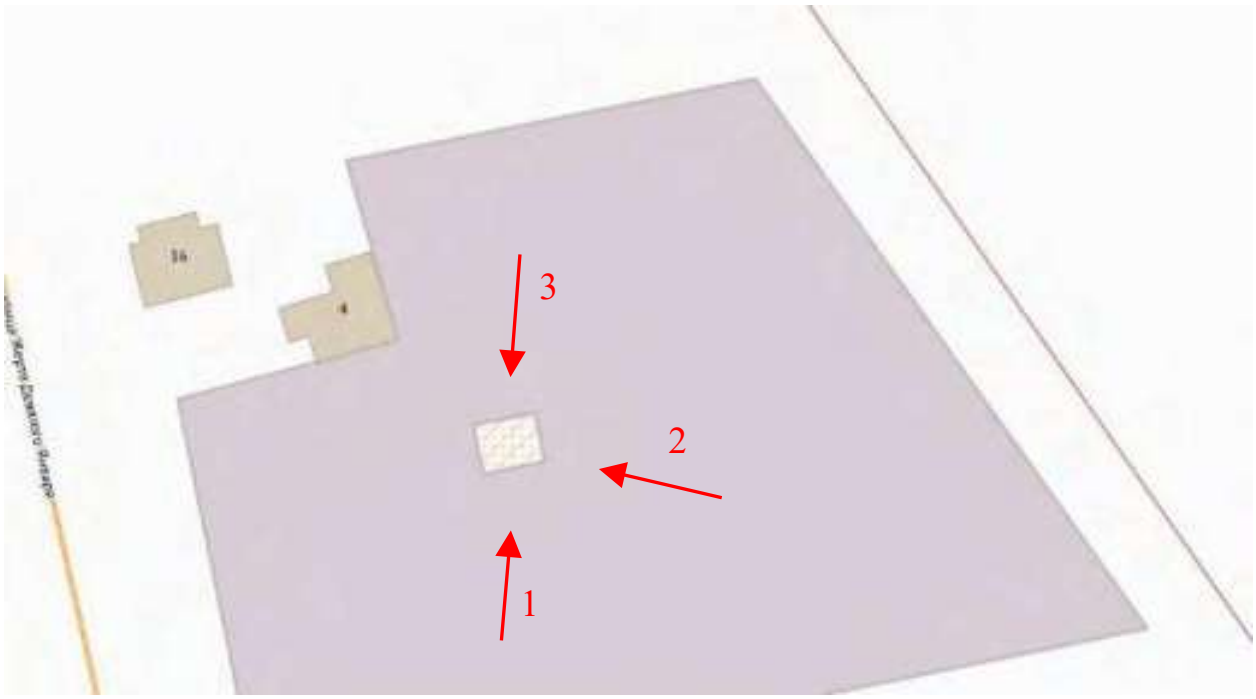


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №260 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»)

Фото 1.

Фото 2.

Фото 3.

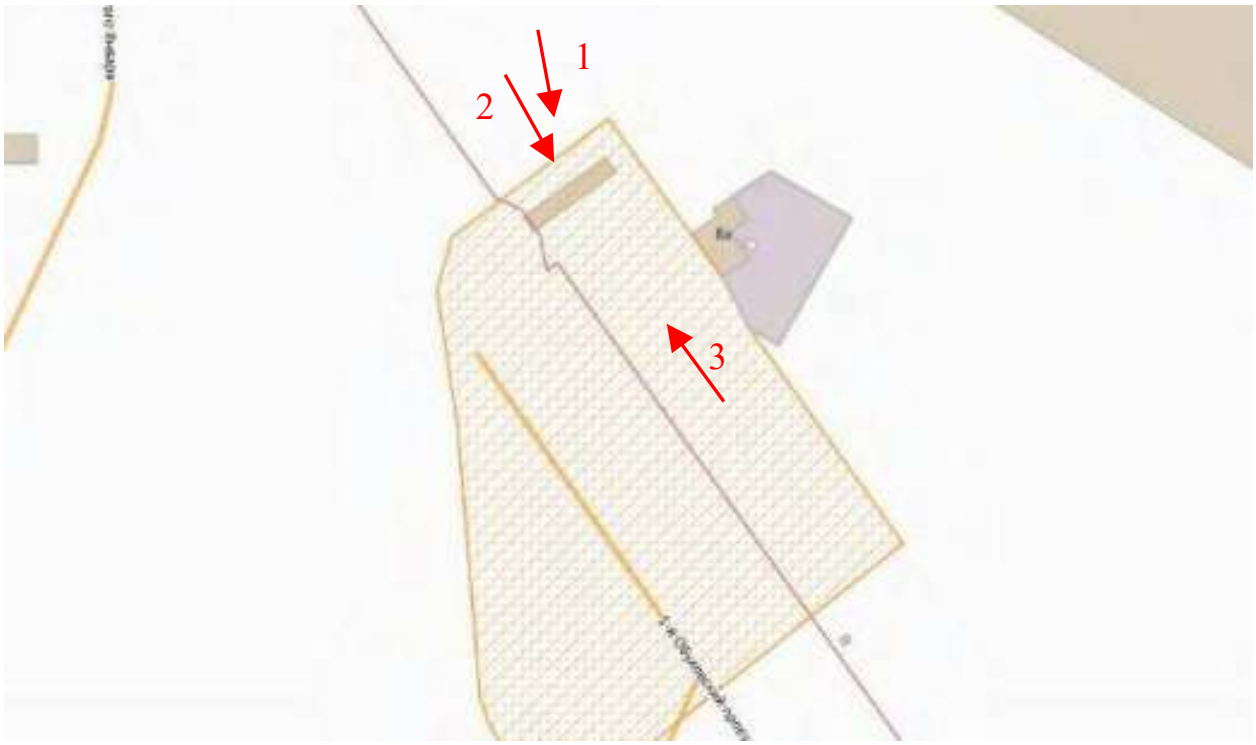


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»

Фото 1.

Фото 2.

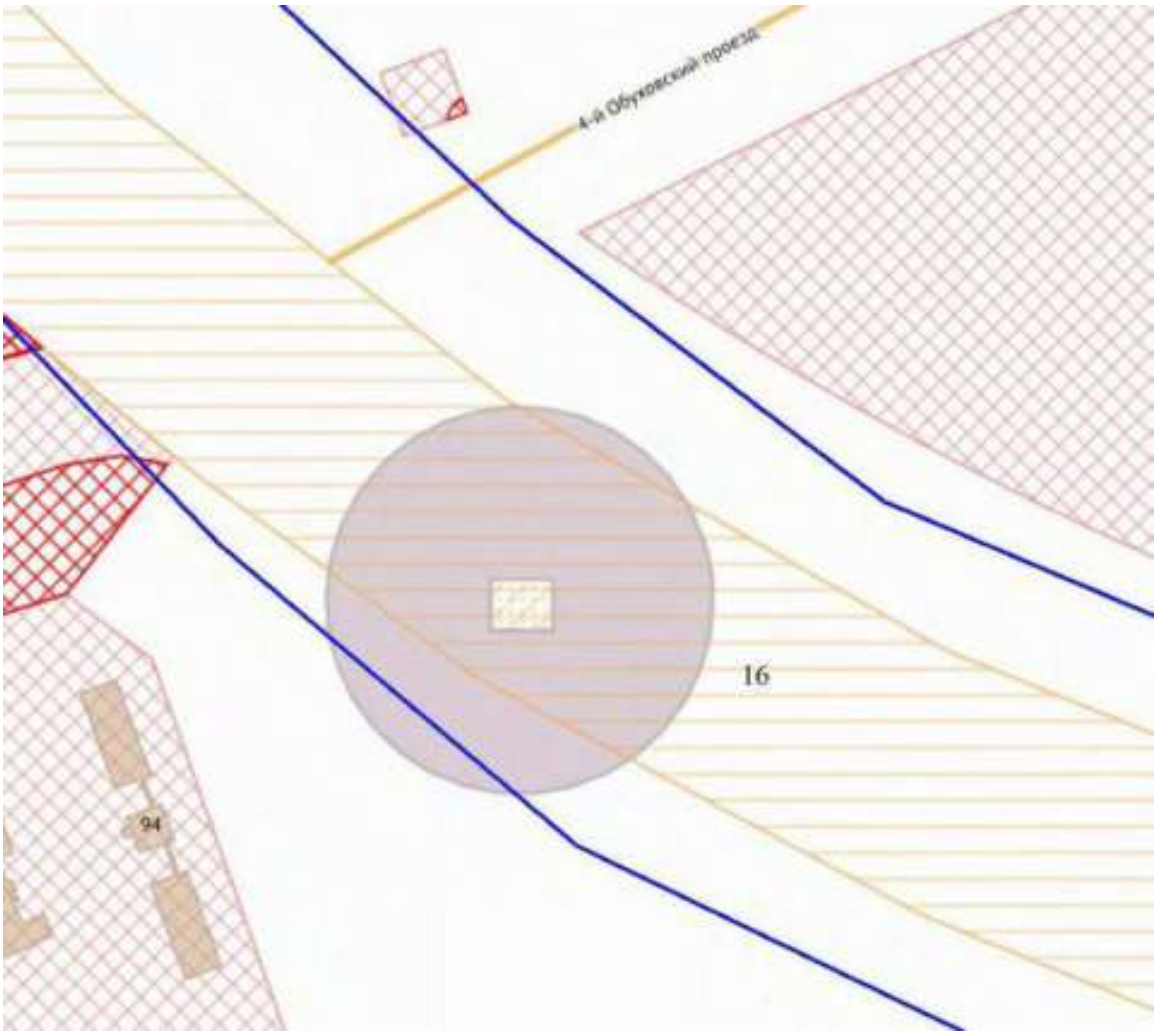
Фото 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН.

ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты

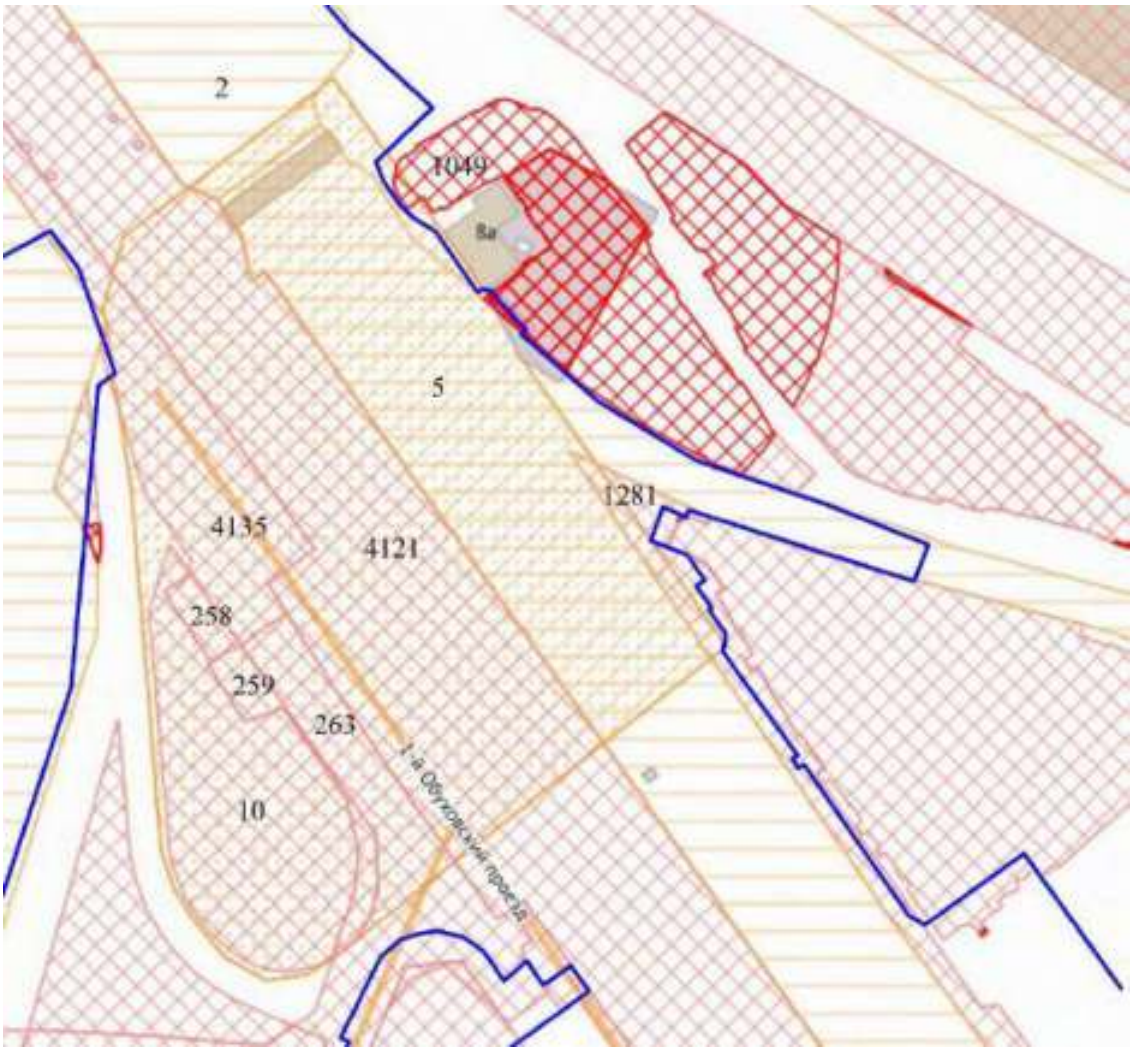


Границы кадастровых участков

Полоса отвода при производстве работ

16 Границы кадастрового участка 78:13:0007473:16 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»)

Примечание: в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов») кадастровые участки не сформированы.



Границы кадастровых участков

Полоса отвода при производстве работ

2 Границы кадастрового участка 78:12:0715002:2 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

5 Границы кадастрового участка 78:12:0723101:5 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

1049 Границы кадастрового участка 78:12:0723101:1049 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

1281 Границы кадастрового участка 78:12:0723101:1281 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

4121 Границы кадастрового участка 78:13:0000000:4121 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

4135 Границы кадастрового участка 78:13:0000000:4135 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

10 Границы кадастрового участка 78:13:0747601:10 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

258 Границы кадастрового участка 78:13:0747601:258 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

259 Границы кадастрового участка 78:13:0747601:259 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

263 Границы кадастрового участка 78:13:0747601:263 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» (адрес НПА: 180 м. южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31, к.3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр.Обуховской Обороны, д.295, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при реализации проектного решения «Строительство и реконструкции главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)». 78-10-8796-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г.

Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715433 (участок 78:13:0007473:16); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715713 (участок 78:12:0715002:2); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715522 (участок 78:12:0723101:5); Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854578 (участок 78:12:0723101:1049); Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2026 №КУВИ-001/2026-24854975 (участок 78:12:0723101:1281); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715569 (участок 78:13:0000000:4121); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715773 (участок 78:13:0000000:4135); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715817 (участок 78:13:0747601:10); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715924 (участок 78:13:0747601:258); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715874 (участок 78:13:0747601:259); Копия выписки из ЕГРН от 24.02.2026 №КУВИ-001/2026-24715952 (участок 78:13:0747601:263)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007473
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок №2 "в-ч, размещение зданий ВАО ВСАР", 11-й км. (от 31 км 954 м до 13 км 140 м)
Площадь:	57451 +/- 84
Кадастровая стоимость, руб.:	2402961.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1614, 78:13:0007473:2769
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7473:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автомобильных и специализированных стоянок, подземной автостоянки, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	Захарова Оливия Вячеславна, № 1120, в Ассоциации СРО "ОПИД", ОГРНИП 1048362039545, договор на выполнение кадастровых работ от: 30.10.2024 № 6674/93, дата изготовления кадастровых работ: 24.11.2025
Сведения о точках, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Кому выдан: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.521 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 58, с) п.2 Правил выделения на ПТ полос, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах второй полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие запрета объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах второй полосы приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается по согласованию авиационно-орнитологического обеспечение в соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также по основаниям заключения оператора аэропорта «Пулково», подтвержденное. Шестая полоса приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Ограничение зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительства Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, нормативного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэропорта и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с законами Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются зоны подов, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, подлежащие Приаэродромная территория аэродрома санкт-петербургского бипортового «Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.10.2022, номер решения: 966, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г., №60-ФЗ, в границах четвертой полосы запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств о
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой полосы., ограничение: Четвертая полоса приаэродромной территории аэродрома санкт-петербургского бипортового «Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.10.2022, номер решения: 966, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Кому выдан: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:34

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной СЭЗ зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, федеральной природной территории и ее частей, иных ограничениях режима охраны, эксплуатации участка, сервитутах:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект комплексного освоения территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом(ых) и (или) заключенном договоре, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы изменением вследствие объединения земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:34

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 09.11.2016; реквизиты документа-основания: карта (схема) от 01.09.2016 № б/н, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод специальных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом ярусных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А, от 13.10.2020 № 78-00-05/40-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 04.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:34		

вида: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.10.2016 № 06-17/8/РС-123 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 509-р выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель, с требованиями к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ электронной подписи	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:34		

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 27.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.

Сотрудник филиала:	Белов Евгений Андреевич

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ электронной подписи	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.05.2020г. № КУВИ-001/2020-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0007473:16-78/006/2018-1 24.01.2018 12:40:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		18.03.2019 10:39:12
		номер государственной регистрации:		78:13:0007473:16-78/006/2019-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.03.2019 по 18.03.2059 на 40 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка № 21/ДД-0482, выдан 22.11.2018, дата государственной регистрации: 18.03.2019, номер государственной регистрации: 78:13:0007473:16-78/006/2019-2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют
		сведения о договоре, который подлежал хранению обязательной депозитарной нотариусом или электронной закладкой:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.05.2020г. № КУВИ-001/2020-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

		сведения о наложении запретов на договоров в реестре которую запись об ипотеке:	
5	Договор участия в долевом строительстве:		не зарегистрирован
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о встречных и смежных зарегистрированных прав:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о поступлении, по нерассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о наличии (отсутствии) государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 3.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.17	159°34.5	20.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.2	1.3	154°59.2	32.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.3	1.4	148°34.7	66.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.4	1.5	140°52.0	33.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.5	1.6	135°45.9	39.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.6	1.7	139°6.8	63.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.7	1.8	134°41.5	47.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.8	1.9	123°9.7	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.9	1.10	128°11.3	62.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.10	1.11	114°39.7	86.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.11	1.12	111°58.3	68.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.12	1.13	107°27.0	36.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.13	1.14	101°5.2	48.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.14	1.15	94°20.5	58.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.15	1.16	89°43.5	60.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.16	1.17	82°22.3	62.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.17	1.18	79°20.1	55.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.18	1.19	76°42.6	21.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.19	1.20	57°55.9	17.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.20	1.21	71°28.1	19.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.21	1.22	85°25.7	95.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.22	1.23	56°26.7	88.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 11

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего листов: 8		Всего листов выписки: 58
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433							
Кадастровый номер:				78:13:0007473:34			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23			данные отсутствуют	78:13:0007476:227	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	110°53.9'	59.75	данные отсутствуют	78:13:0000000:4731(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	168°9.7'	9.1	данные отсутствуют	78:13:0000000:4731(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	240°3.2'	95.41	данные отсутствуют	78:13:0007473:3284	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	244°16.2'	81.86	данные отсутствуют	78:13:0007473:3284	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	238°5.6'	15.14	данные отсутствуют	78:13:0007473:3284	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	256°58.1'	24.46	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	251°9.5'	92.19	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	261°4.8'	73	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	288°10.4'	69.45	данные отсутствуют	78:13:0007473:3283(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	276°28.3'	64.23	данные отсутствуют	78:13:0007473:3285	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	283°39.8'	88.14	данные отсутствуют	78:13:0007473:3285	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	288°24.0'	90.38	данные отсутствуют	78:13:0007473:3285	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	292°9.7'	96.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	298°5.5'	86.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	305°55.6'	59.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	309°28.9'	64.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40			данные отсутствуют	78:13:0007473:3288	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	318°12.1'	11.69	данные отсутствуют	78:13:0007473:3609(1)	здесь отсутствует
42	1.1.40	1.1.41	324°39.6'	47.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	339°44.2'	6.31	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	345°50.5'	2.52	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	320°5.5'	2.4	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	37°10.3'	1.11	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	322°17.6'	6.29	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	258°14.5'	3.1	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	322°42.5'	50.46	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	307°29.5'	16.94	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	329°23.4'	14.98	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют

документ подписан электронной подписью

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего листов: 8		Всего листов выписки: 58
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433							
Кадастровый номер:				78:13:0007473:34			

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	292°30.5'	5	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	316°14.8'	5.65	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	318°15.1'	16.5	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	289°11.5'	2.17	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	342°36.4'	3.85	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	331°24.6'	8.73	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	329°48.6'	15.37	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	311°24.9'	11.59	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	321°32.7'	7.8	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	318°40.0'	19.59	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	318°50.3'	42.39	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	305°2.0'	14.67	данные отсутствуют	78:13:0007473:1006(1)	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	32°14.5'	19.53	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(2)	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	2°5.2'	14.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	344°21.9'	54.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.1	72°16.0'	30.5	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(2)	данные отсутствуют

документ подписан электронной подписью

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83582.14	121565.82	-	-
2	83572.66	121579.42	-	-
3	83563.86	121586.98	-	-
4	83286.16	121621.42	-	-
5	83257.75	121636.89	-	-
6	83226.39	121663.5	-	-
7	83179.18	121705.76	-	-
8	83146.58	121739.52	-	-
9	83137.59	121755.03	-	-
10	83094.15	121803.92	-	-
11	83051.2	121801.34	-	-
12	83125.85	121944.67	-	-
13	83088.15	121998.16	-	-
14	82985.55	122063.29	-	-
15	82991.24	122127.02	-	-
16	82991.52	122182.51	-	-
17	82998.79	122245.16	-	-
18	83088.86	122299.37	-	-
19	83088.16	122329.89	-	-
20	83027.6	122344.67	-	-
21	83023.85	122363.03	-	-
22	83072.55	122450	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

1	2	3	4	5
23	83122.68	122523.68	-	-
24	83072.92	122558.06	-	-
25	83066.54	122563.79	-	-
26	83018.71	122603.77	-	-
27	82993.52	122607.75	-	-
28	82975.51	122594.9	-	-
29	82969.99	122571.05	-	-
30	82969.5	122561.37	-	-
31	82940.63	122508.71	-	-
32	82938.63	122430.3	-	-
33	82945.65	122075.68	-	-
34	82963.97	121996.23	-	-
35	82977.35	121947.71	-	-
36	83006.63	121877.24	-	-
37	83046.77	121800.61	-	-
38	83081.43	121752.07	-	-
39	83113.48	121711.74	-	-
40	83124.09	121701.61	-	-
41	83162.83	121670.33	-	-
42	83168.88	121673.35	-	-
43	83170.54	121672.62	-	-
44	83172.92	121671	-	-
45	83173.35	121671.93	-	-
46	83178.53	121668.69	-	-
47	83177.89	121667.44	-	-
48	83194.1	121655.29	-	-
49	83204.41	121641.84	-	-
50	83215.95	121632.29	-	-
51	83234.6	121629.36	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 12

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.2	Всего листов раздела 5.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

1	2	3	4	5
52	85219.84	121628.26	-	-
53	85555.30	121617.00	-	-
54	85234.97	121615.99	-	-
55	85219.84	121614.2	-	-
56	85243.43	121610.29	-	-
57	85255.16	121600.58	-	-
58	85268.59	121588.86	-	-
59	85274.71	121584	-	-
60	85288.00	121570.48	-	-
61	85316.75	121538.02	-	-
62	85325.87	121526.44	-	-
63	85337.19	121541.93	-	-
64	85326.23	121547.36	-	-
65	85342.82	121526.77	-	-
1	85392.14	121565.82	-	-

Раздел 4 Лист 86

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

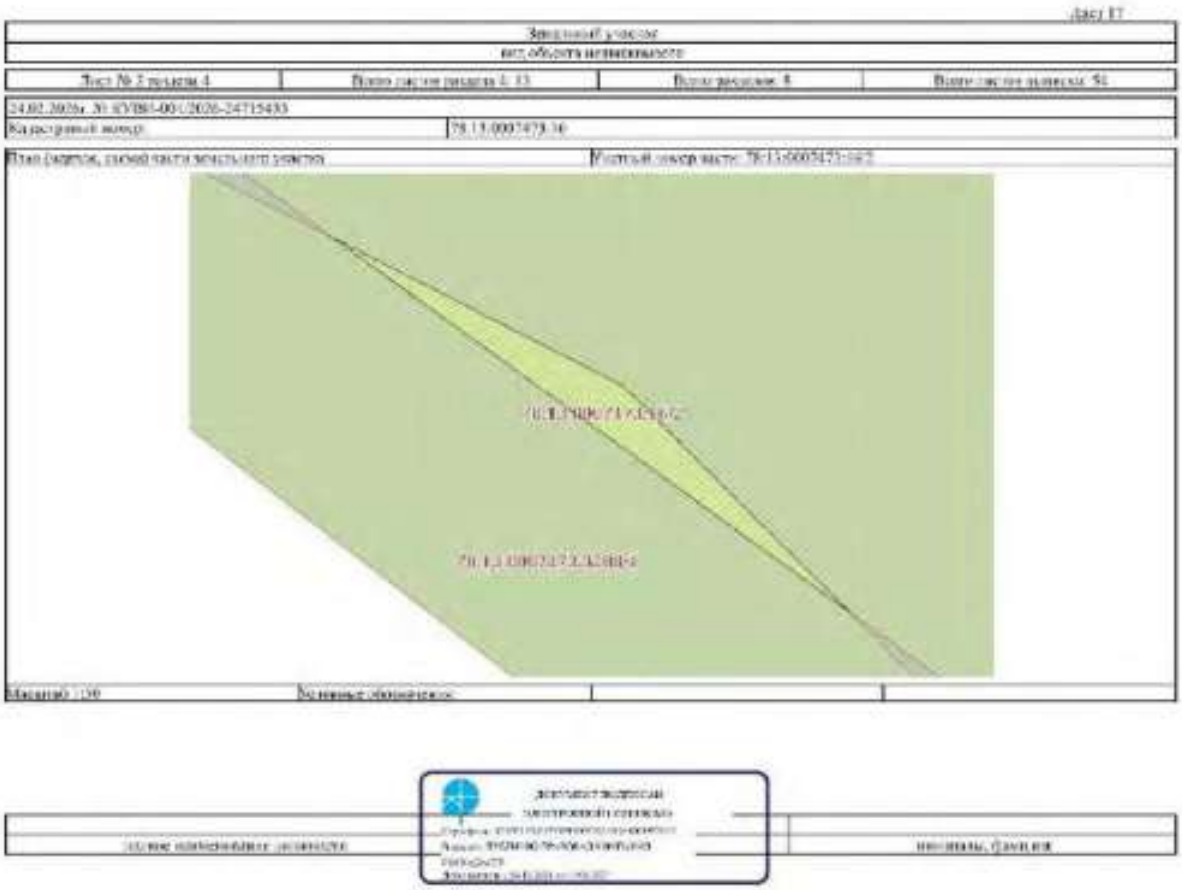
Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

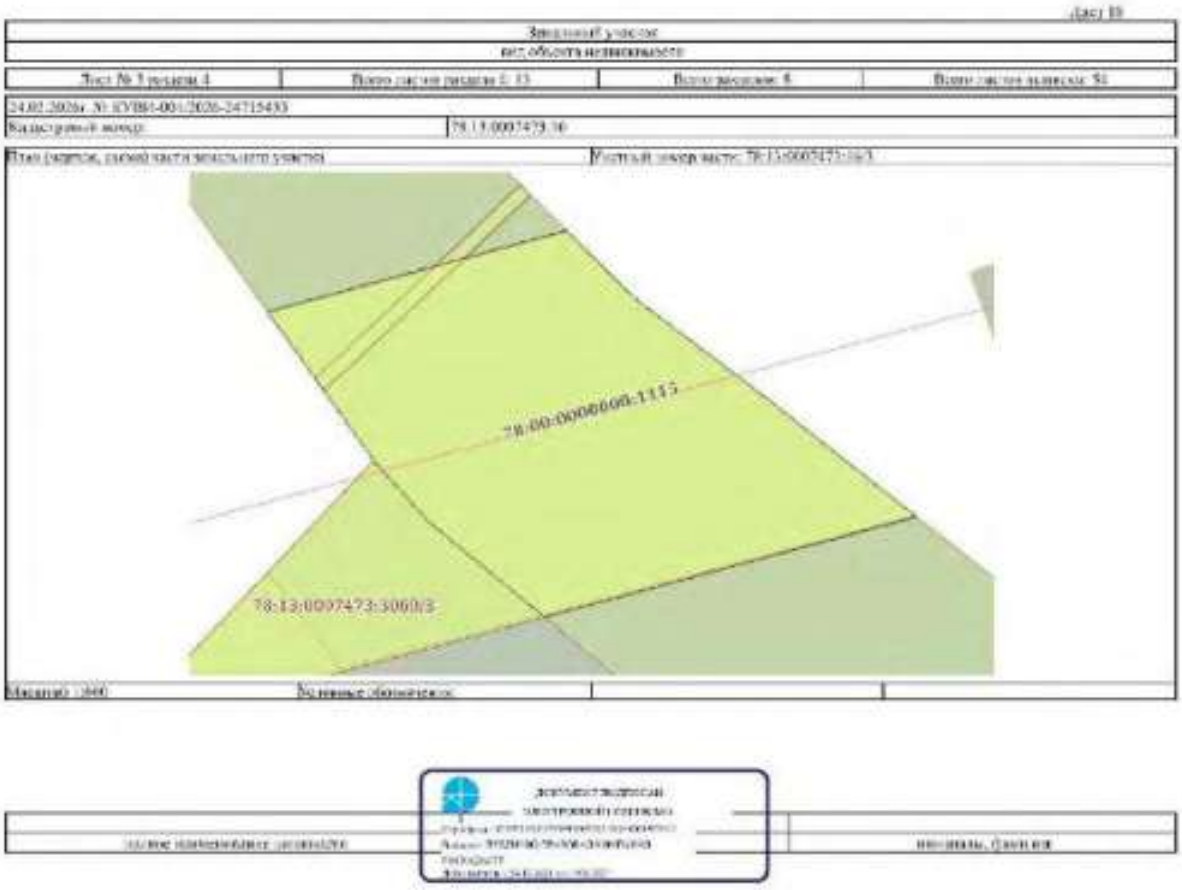
План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:16/1

Масштаб: 1:800

Условные обозначения:





Лист 19

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433

Кадастровый номер: 78:13:0007473:30

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:30:3

Масштаб: 1:600

Условные обозначения:

Подпись, фамилия

Лист 20

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433

Кадастровый номер: 78:13:0007473:30

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:30:4

Масштаб: 1:600

Условные обозначения:

Подпись, фамилия

(Лист 21)

Земельный участок

Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 13 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 91

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715493

Кадастровый номер: 78:13:0007473:30

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0007473:30/3

Масштаб: 1:600 | Условные обозначения:

(Лист 22)

Земельный участок

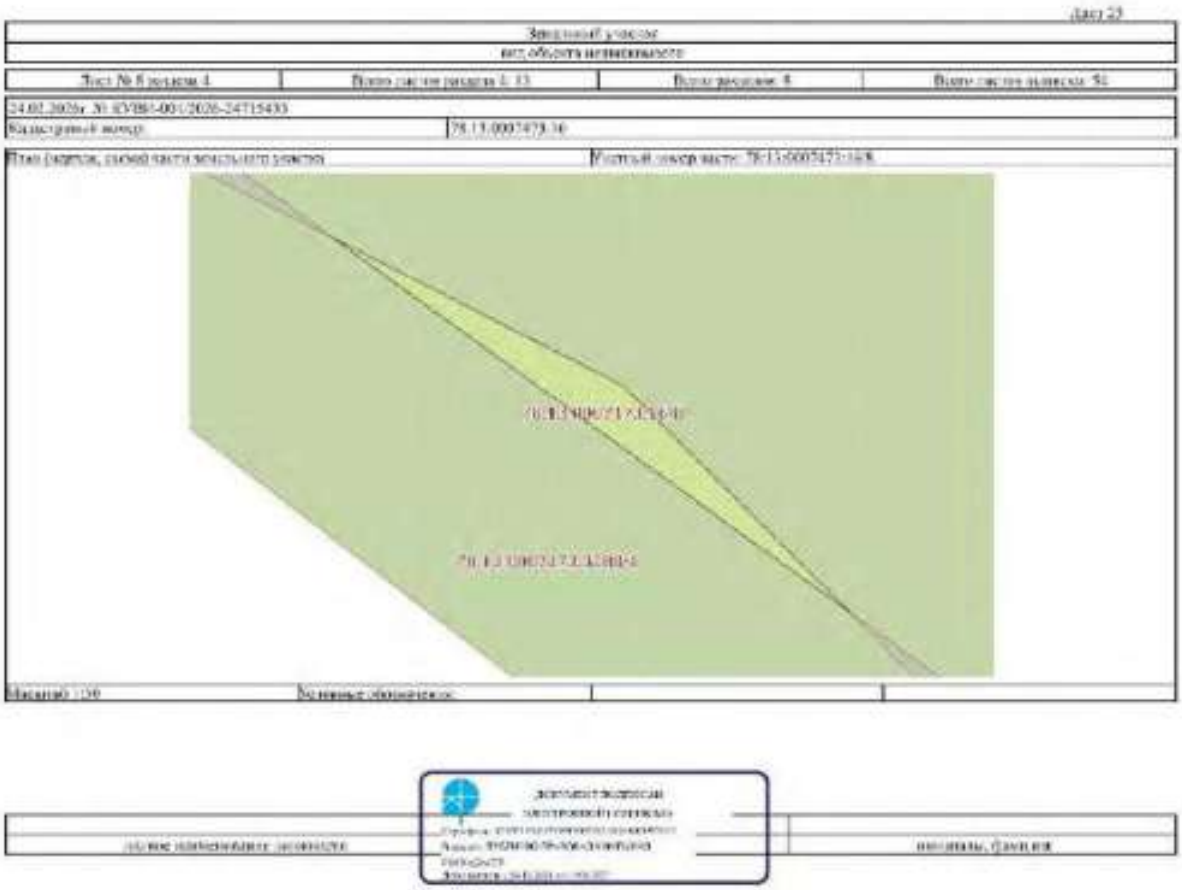
Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 13 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 91

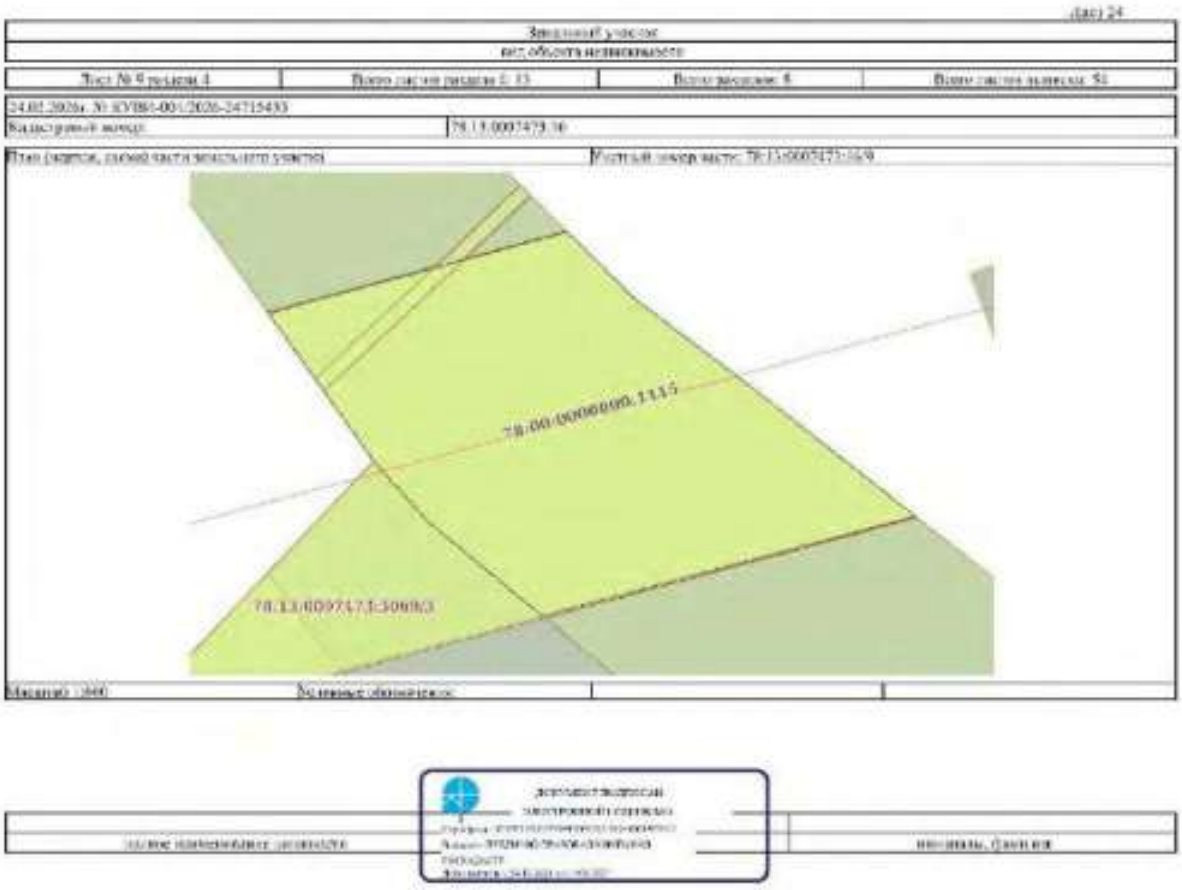
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715493

Кадастровый номер: 78:13:0007473:30

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0007473:30/3

Масштаб: 1:600 | Условные обозначения:





Лист 10

Земельный участок

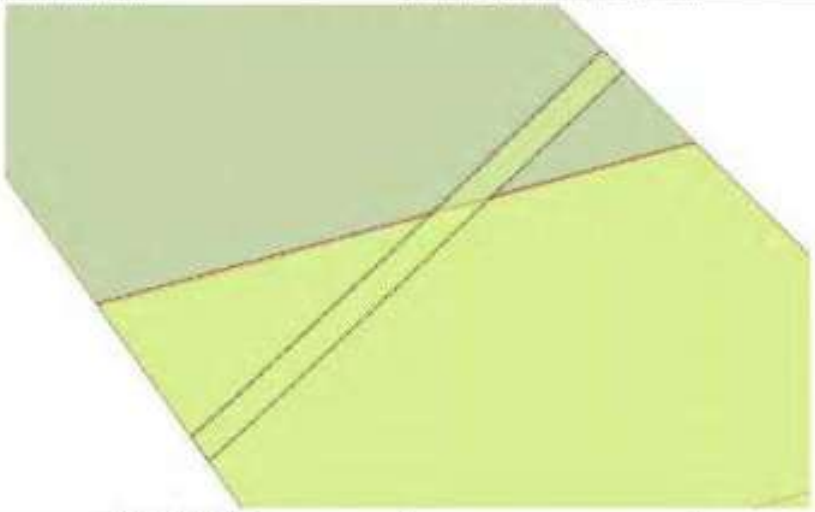
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715493

Кадастровый номер: 78:15:0007473:34

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер листа: 78:15:0007473:34:10



Масштаб: 1:500 | Условные обозначения:

Лист 20

Земельный участок

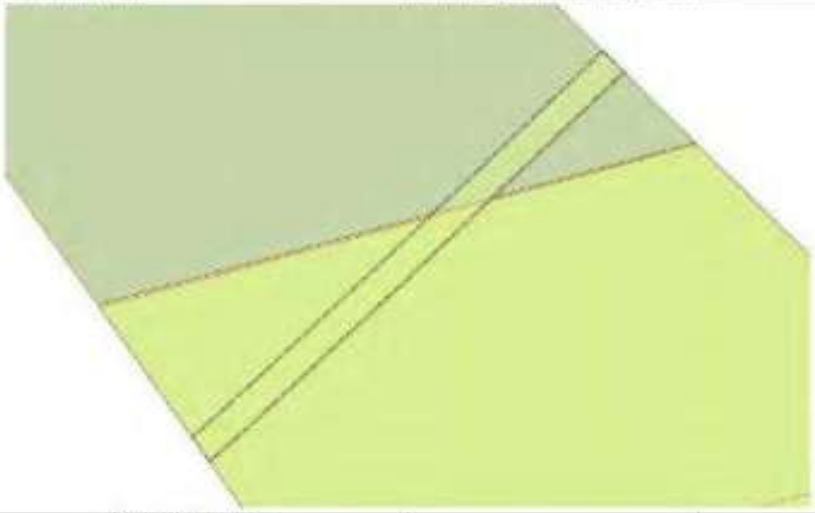
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

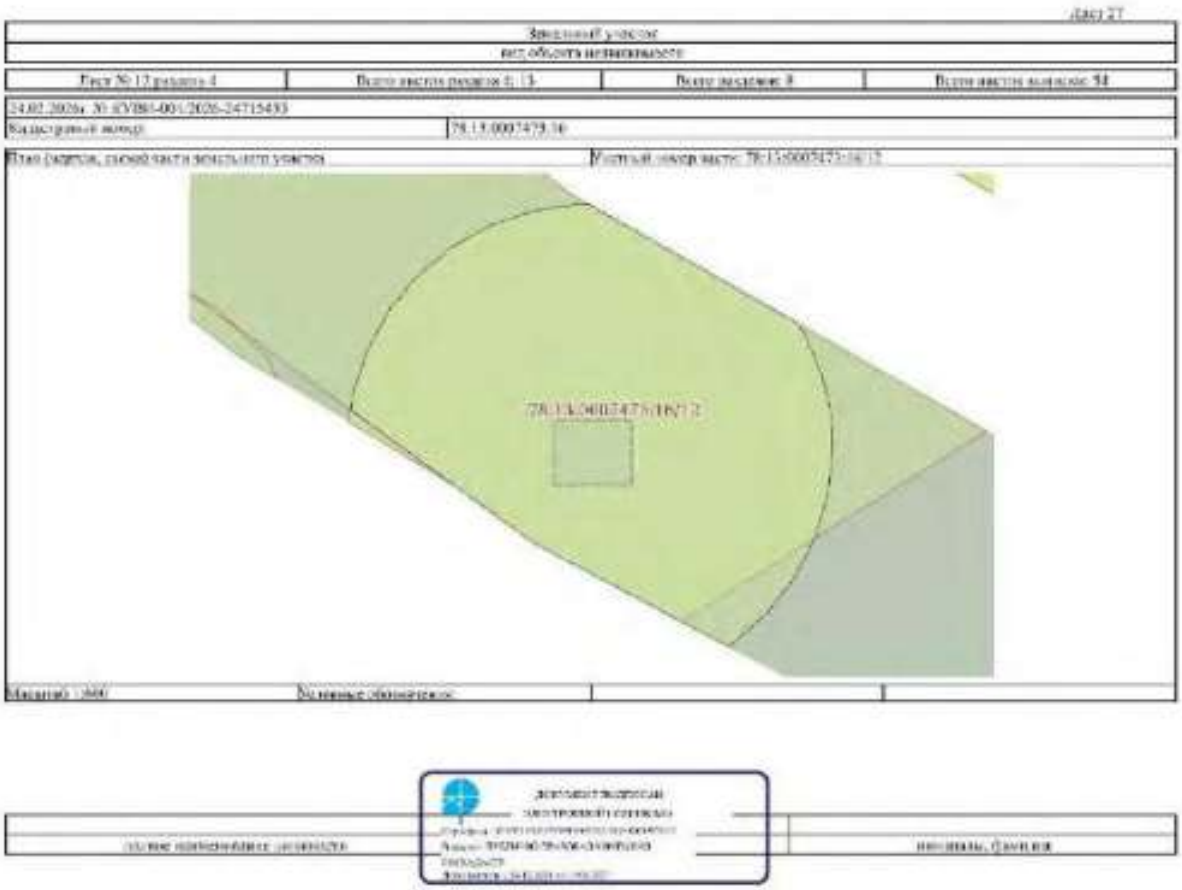
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715493

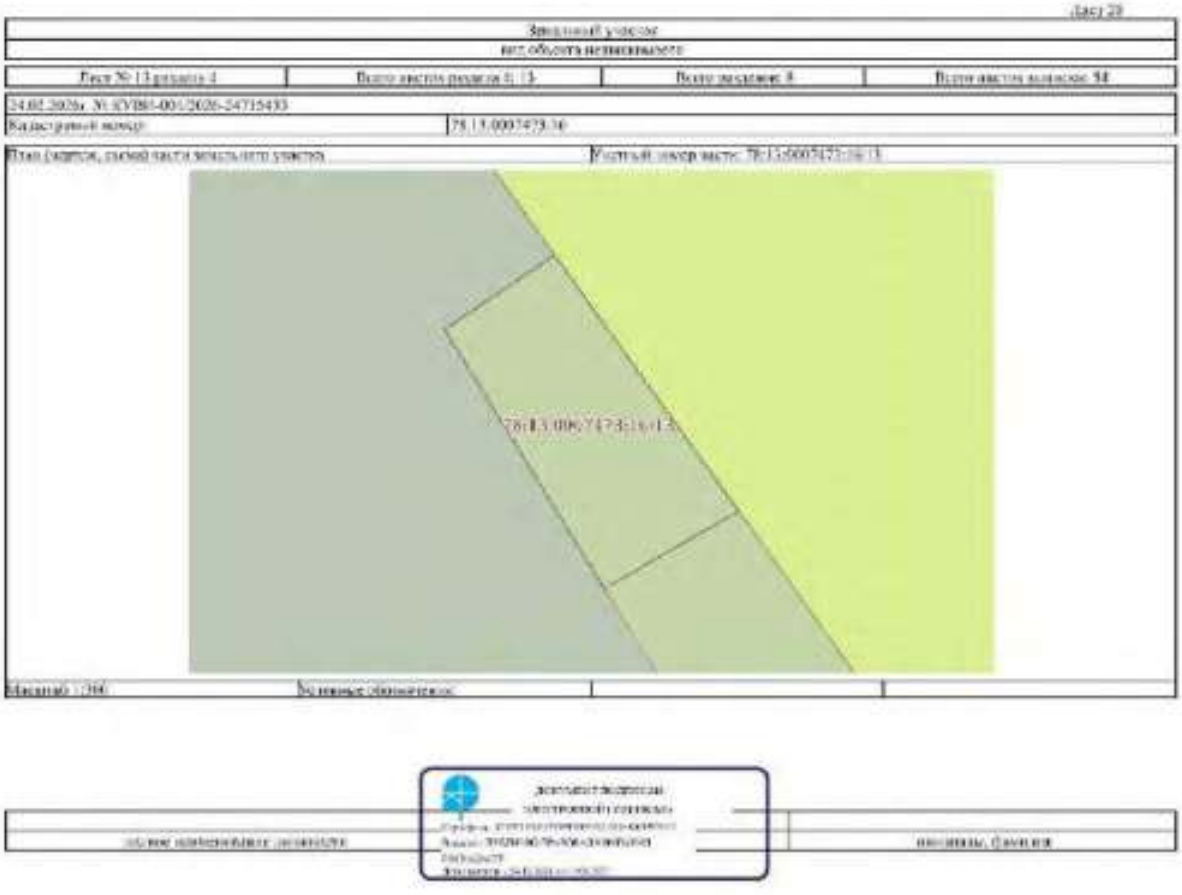
Кадастровый номер: 78:15:0007473:34

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер листа: 78:15:0007473:34:11



Масштаб: 1:500 | Условные обозначения:





Раздел 4.1 Лист 29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007473:16/7	2432	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:13:0007473:16/2	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.08.2014 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8, п. 9, п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 78.13.2.55
78:13:0007473:16/3	2429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.08.2.73
78:13:0007473:16/4	2429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.08.2.74
78:13:0007473:16/5	17993	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Дата формирования электронного документа: 24.02.2026 Владелец: ТОДОСЕЙЧУК-ЧЕРНОУСОВА Александра Сергеевна	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

		санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом границ предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А., от 15.10.2020 № 78-00-05/05-23566-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контуром объекта химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-гигиенические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства, размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для получения и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приводит к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, мест и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 78.13-6.518; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиК»), с учетом границ предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:13:0007473:16/6	2429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводить к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Дата формирования электронного документа: 24.02.2026 Владелец: ТОДОСЕЙЧУК-ЧЕРНОУСОВА Александра Сергеевна	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок			
Лист объекта незавершенного			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433

Кадастровый номер:	78:13:0007473:30

		экологического ущерба и возникновения пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи, их конструктивные элементы, в том числе находящиеся на опоре воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охранных зон в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; проходы и проезды для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); размещать сеть в пределах охранных зон высоких и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) приближаться к объектам электросетевого хозяйства, на опасное расстояние, за исключением случаев, предусмотренных договором, заключенным с сетевой организацией, или решением о предоставлении сетевой организации технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (далее - Правила технологического присоединения); д) производить работы, сближаться механизмами, оборудованием, грузами, складировать материалы, разводить огонь, размещать источники огня, а также производить работы, которые могут привести к повреждению электрических сетей, ближе 5 метров, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех типов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якори с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затенением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуровневые, многоярусные и подземно-надземные гаражи, рыбоводные и рыбопромысловые плавучие средства, устройство водопоев, лодочных и иных переправ (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полное складирование (стогование) сена, соломы и сельскохозяйственных культур (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).	Реестровый номер границы: 78:00-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 110 кВ "Рыбацкая

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Дата: [illegible] Кому: [illegible] Действителен: [illegible]		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок			
Лист объекта незавершенного			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433

Кадастровый номер:	78:13:0007473:30

		2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007473:167	2829	ного ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; основание: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь снижение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи, их конструктивные элементы, в том числе находящиеся на опоре воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охранных зон в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; проходы и проезды для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); размещать сеть в пределах охранных зон высоких и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) приближаться к объектам электросетевого хозяйства, на опасное расстояние, за исключением случаев, предусмотренных договором, заключенным с сетевой организацией, или решением о предоставлении сетевой организации технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (далее - Правила технологического присоединения); д) производить работы, сближаться механизмами, оборудованием, грузами, складировать материалы, разводить огонь, размещать источники огня, а также производить работы, которые могут привести к повреждению электрических сетей, ближе 5 метров, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех типов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якори с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затенением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуровневые,

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Дата: [illegible] Кому: [illegible] Действителен: [illegible]		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок			
Лист объекта незавершенного			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:30		

		земляные и погрузочно-разгрузочные работы, добычу рыбы, других водных животных и растений с применением оружия лова, устройство волоков, ловушек и заездков лова (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (за исключением земляных работ на глубину более 0,45 метра), а также отнесенные к третьей группе (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и) земляные сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или посадку сельскохозяйственных растений, связанных с вспашкой почвы (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78.00.6.151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 110 кВ Рыбацкая - 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007473:30/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.10.2016 № 06-178/РС-125 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение угрозы возникновения пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проезжать любые работы и механизмы, которые могут ограничивать доступ к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах опасных зон наземных и подземных распределительных устройств, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных

документ подписан электронной подписью

(уполномоченное должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия)

Лист 54

Земельный участок			
Лист объекта незавершенного			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:30		

		кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) осуществлять или размещать временные жилые, и (или) нежилые строения, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, технические стоянки, места для сбора, стоянки и остановки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не целях выполнения разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с проколом, бурением или земли; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухбортовыми, экскаваторными и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений способами, устройство водоемов, волоков и заездков лова (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхней точки габарита с грузом или без груза до нижней точки провода переходящих воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; ж) проход машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дорог более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) земляные работы на глубине более 0,3 метра (за исключением земель на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); к) сенокосные и сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или посадку сельскохозяйственных растений, связанных с вспашкой почвы (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, технические стоянки, места для сбора, стоянки и остановки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том

документ подписан электронной подписью

(уполномоченное должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия)

Лист 55

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:10		

		числе линейных объектов (в отношении зоны воздушных линий электропередачи) (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736); б) эксплуатировать или ремонтировать здания, в том числе склады, погреба, ангары; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельно стоящих опор, якорей, свай, плавучих кранов и грузов (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 78:13-6.23; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - электрической подстанции 110/330 кВ «Юкки»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007473:1019	2410	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рп выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1047855175785, ОКПО 19271899, ИНН 7813162609). Цель установления публичного сервитута: на основании п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для беспрепятственной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, коллекторных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации досуга, отдыха, занятий массовыми видами спорта и возведения некапитальных сооружений, предназначенных для этих целей, а также для технического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, либо сервитут в связи с иным использованием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - линейные сооружения). Реестровый номер границы: 78:13-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Рыбацкая-1,2, учтенного по адресу: г. Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Пеллово - Фрунзенский район, лот № Е, кадастровый номер 78:00:0002000:1115, находящихся в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:13:0007473:1017:0	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:10		

		порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 N 160 вместе: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается: а) осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и въездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением ремонтных и установленных порядка работ); разводить огонь и размещать источники открытого огня вблизи объектов распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах таких кабельных линий электропередачи; г) сбрасывать (высыпать) и производить работы, связанные с сбрасыванием (высыпанием) тяжеловесных грузов массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий электропередачи до 1 килоВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра со стороны зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); б) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.". Реестровый номер границы: 78:13-6.825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЛ02-204/Была ФЛ02-427; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007473:1017:1	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается совершать любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или уничтожению, и (или) опасные для жизни, здоровья граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь причинение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и совершать сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) использовать в пределах отведенной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленным порядком работ); разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подземных, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) осуществлять сварку; д) производить работы ударами механизмов, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над осью участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 кВ включительно в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров."; Реестровый номер границы: 78:13-6.931; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - Ф.302.333/Быт-Ф.302.122/8015/Быт-Ф.302.26; Тип зоны: Ограничение зоны экономических коммуникаций
78:13:0007473:16/:2	24/13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица орган		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

		объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 15.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7;. Реестровый номер границы: 78:00-6.1237; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:13:0007473:16/:2	206	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-14 выдан: Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. с) п.2 Правил, указанных во ПЗ пункт, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению в аэропорт синантропных птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах данной подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании заключения специализированной организации в области авиационно-орнитологического обеспечения и соответствия расходного объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэродрома «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Ограничения приземления
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ. Приаэродромная территория устанавливается для уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, гарантированного качества

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица орган		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

		характера и количества отрицательного воздействия оборудования аэропорта в качестве воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории вводятся ограничения, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78.00-6.335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Огранич ения транспорта
	Вид:	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; документы основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.08.2022 № 948 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 49 п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, объекты и сети, препятствующие организации воздушного движения и расположенных ниже первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78.00-6.349; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Ограничения транспорта

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	сведения об электронной подписи	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 60

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границ части (контура) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007472:1/1				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Сведения о характерных точках границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	831446.18	1218759.32	-	-
2	831355.50	1218749.83	-	-
3	831346.39	1218773.33	-	-
4	831402.74	1218777.1	-	-
5	831455.88	1218718.15	-	-
6	831424.09	1218703.81	-	-
7	831449.55	1218680.36	-	-
8	831455.37	1218720.08	-	-
1	831446.18	1218759.32	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	сведения об электронной подписи	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:34:2

Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83028.6	124727.85	-	0.1
2	83076.04	124702.41	-	-
3	83060.27	124754.37	-	-
1	83028.6	124727.85	-	0.1

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 42

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:34:3

Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83155.41	124729.99	-	-
2	83146.18	124739.32	-	-
3	83133.93	124755.93	-	-
4	83116.5	124777.39	-	-
5	83107.8	124727.03	-	-
6	83135.89	124711.15	-	-
7	83134.04	124703.81	-	-
8	83144.89	124693.34	-	-
1	83155.41	124729.99	-	-

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 43

Заявленный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:34:4

Система координат МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83155.41	124729.99	-	-
2	83146.18	124739.32	-	-
3	83133.59	124753.93	-	-
4	83118.5	124777.39	-	-
5	83102.8	124727.03	-	-
6	83145.89	124711.15	-	-
7	83134.04	124703.81	-	-
8	83144.89	124693.34	-	-
1	83155.41	124729.99	-	-

должность уполномоченного лица кадастрового инженера	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 44

Заявленный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:34:5

Система координат МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83503.11	124705.82	-	-
2	83372.68	124577.12	-	-
3	83343.04	124556.98	-	-
4	83256.34	124621.62	-	-
5	83257.75	124638.89	-	-
6	83226.84	121640.6	-	-
7	83179.86	124705.76	-	-
8	83149.18	124739.32	-	-
9	83133.59	124753.93	-	-
10	83094.15	124695.92	-	-
11	83061.9	124662.55	-	-
12	83036.02	124620.98	-	-
13	83046.77	124601.81	-	-
14	83081.42	124752.97	-	-
15	83115.89	124711.15	-	-
16	83126.79	124703.81	-	-
17	83162.03	124636.33	-	-
18	83168.19	124673.13	-	-
19	83170.54	124672.62	-	-
20	83172.95	121671	-	-
21	83173.55	124671.93	-	-
22	83174.53	124668.08	-	-
23	83177.95	124667.14	-	-
24	83194.1	124655.28	-	-

должность уполномоченного лица кадастрового инженера	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

(Лист 5)

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:36

1	2	3	4	5
25	83206.81	121641.84	-	-
26	83215.95	121633.29	-	-
27	83216.6	121629.36	-	-
28	83219.84	121626.26	-	-
29	83232.34	121617.49	-	-
30	83231.97	121615.35	-	-
31	83235.69	121613.2	-	-
32	83245.49	121613.29	-	-
33	83255.36	121603.59	-	-
34	83268.54	121595.84	-	-
35	83274.71	121594	-	-
36	83289.03	121579.49	-	-
37	83316.75	121538.42	-	-
38	83325.17	121526.41	-	-
39	83337.19	121541.93	-	-
40	83350.23	121547.76	-	-
41	83382.82	121536.73	-	-
1	83383.11	121565.82	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

(Лист 6)

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:36:ЗУ1

Система координат: МСК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83155.41	121729.99	-	-
2	83146.18	121739.32	-	-
3	83133.93	121755.93	-	-
4	83116.5	121777.39	-	-
5	83107.8	121727.03	-	-
6	83185.89	121711.15	-	-
7	83134.04	121703.81	-	-
8	83144.89	121693.34	-	-
1	83155.41	121729.99	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:16/1

Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83155.41	124729.99	-	-
2	83146.18	124739.32	-	-
3	83133.59	124755.93	-	-
4	83118.5	124777.39	-	-
5	83102.8	124727.03	-	-
6	83115.89	124711.15	-	-
7	83134.04	124703.81	-	-
8	83144.89	124689.34	-	-
1	83155.41	124729.99	-	-

(полное наименование должности)	(подпись, фамилия, инициалы)	(подпись, фамилия)

Лист 48

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:16/1

Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83076.01	124703.41	-	-
2	83080.27	124754.57	-	-
3	83078.8	124757.93	-	0.1
1	83076.04	124701.41	-	-

(полное наименование должности)	(подпись, фамилия, инициалы)	(подпись, фамилия)

Лист 49

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:16/1

Система координат СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83155.5	124730.31	-	-
2	83146.18	124739.32	-	-
3	83133.59	124755.93	-	-
4	83116.6	124777.46	-	-
5	83103.05	124726.72	-	-
6	83145.80	124711.15	-	-
7	83134.01	124703.81	-	-
8	83144.2	124683.47	-	-
1	83155.5	124730.31	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 50

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0007473:16/10

Система координат СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83161.55	124723.79	-	-
2	83160.14	124725.21	-	-
3	83145.59	124709.94	-	-
4	83136.3	124693.98	-	-
5	83133.92	124697.32	-	-
6	83133.04	124699	-	-
7	83133.28	124695.83	-	-
8	83135.87	124699.03	-	-
9	83137.77	124698.62	-	-
10	83147.03	124709.57	-	-
1	83161.55	124723.79	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0007473:16:11			
Система координат: СК-1963			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83161.65	121773.68	-	-
2	83160.29	121725.81	-	-
3	83145.68	121699.85	-	-
4	83139.4	121693.88	-	-
5	83134.07	121692.28	-	-
6	83133.76	121686.82	-	-
7	83133.59	121685.75	-	-
8	83135.57	121693.98	-	-
9	83137.82	121698.53	-	-
10	83147.13	121709.48	-	-
1	83161.65	121773.68	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433			
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0007473:16:12			
Система координат: СК-1963			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83076.51	121836.89	-	-
2	83092.65	121805.56	-	-
3	83092.72	121802.02	-	-
4	83091.88	121800.92	-	-
5	83089.83	121798.3	-	-
6	83086.87	121799.25	-	-
7	83082.9	121795.04	-	-
8	83078.13	121781.14	-	-
9	83072.73	121776.23	-	-
10	83066.87	121778.33	-	-
11	83061.7	121779.06	-	-
12	83046.77	121800.81	-	-
13	83032.65	121827.28	-	-
14	83035.21	121828.23	-	-
15	83037.32	121832.8	-	-
16	83042.71	121836.53	-	-
17	83047.2	121839.3	-	-
18	83053.61	121841	-	-
19	83059.74	121841.58	-	-
20	83064.54	121841.37	-	-
21	83069.61	121839.99	-	-
22	83075.5	121837.57	-	-
1	83076.51	121836.89	-	-
1	83064.36	121803.61	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок
или обьекта недвижимости

Лист № 1с раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

1	2	3	4	5
2	83063.32	121803.61	-	-
3	83063.55	121814.71	-	-
4	83064.66	121814.71	-	-
1	83064.66	121803.61	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок
или обьекта недвижимости

Лист № 1т раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715433	
Кадастровый номер:	78:13:0007473:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007473:16:13

Система координат: СК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83073.92	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	83066.54	122563.79	Закрепление отсутствует	0.1
3	83061.27	122554.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	83075.80	122543.78	Закрепление отсутствует	0.1
5	83080.95	122551.21	Закрепление отсутствует	0.1
1	83073.92	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:7
Номер кадастрового квартала:	78:12:0715002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:71506:2 08.01.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок №3 "Юго-восточнее Горбунков", 8-й км. (от 8 км. 831м до 11км 157м)
Площадь:	478122 +/- 242
Кадастровая стоимость, руб.:	4894253115.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1363, 78:00:6000000:1400, 78:00:0000000:1551, 78:12:0000000:3178, 78:12:0710101:814, 78:12:0710101:1117, 78:12:0710101:32, 78:12:0710101:30, 78:12:0710601:1170, 78:12:0710601:1216, 78:12:0711601:1284, 78:12:0710601:1336, 78:12:0710601:1339, 78:12:0719002:171, 78:12:0000000:6538, 78:12:0007190:2220
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7:5042
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (за исключением автотранспортных и трансформаторных станций, подстанций конденсатных, газовых и автозаправочных)
Сведения о кадастровом инженере:	Корбышев Юрий Вячеславович, дата окончания кадастровых работ: 28.11.2017
Сведения о лицах, иных объектах и об иных юридических фактах, зарегистрированных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет)	(подпись уполномоченного должностного лица)	(инициалы, фамилия)

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 56, с) п.2 Правил выделения на ПТ полос, утвержденных постановлением Правительства №6 от 02.12.2017 №1460, в границах второй полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие запрета объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах второй полосы приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается по согласованию авиационно-орнитологического обеспечения в соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также по заявлению эксплуатанта аэродрома аэропорта «Пулково», ограничение: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Ограничение использования воздушного транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОВ ВОМОС: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, водной и прибрежной территории и их экологических зон, санитарных зон, лесопарковых зеленых поясов, лесничеств и участковых лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (на) расположенном на нем объекте недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект комплексного освоения территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет)	(подпись уполномоченного должностного лица)	(инициалы, фамилия)

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Листов раздела 8	Всего листов выписки: 110
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

Сведения о принятии акта (акт) о наложении ограничения (обременения) прав, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства какого-либо специального назначения или целевого для эксплуатации	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не

должностное наименование должностного	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Листов раздела 8	Всего листов выписки: 110
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2019; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.04.2009 № 78.01.02.000.1.000.265.04.09 выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ЗАО "ЭЛЕЦА" и группы промышленных предприятий по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 123 от 21.12.2018 № 78-00-05/05-34437-2018 выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О |

должностное наименование должностного	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

	порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-30559/ПС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-30559/ПС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1167-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2023 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной плановой сети от 30.10.2024 № 1140-68 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной плановой сети от 30.10.2024 № 1140-68 выдан: Управление Росреестра по
	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]
должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

	порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1167-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2023 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной плановой сети от 30.10.2024 № 1140-68 выдан: Управление Росреестра по
	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]
должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 116

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2
	Санкт-Петербургу; вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1372-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 09.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1375-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приоритетной территории городских трансформаторных киосков Санкт-Петербурга (Пулково) от 24.12.2024 № 1163-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации
Получатель выписки:	Белов Кирилл Андреевич

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 116

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности представления третьим лицам запрашиваемых данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 78-78-01/0065/2006-353 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0557/2007-194	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056 с 17.08.2007 по 16.08.2056	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности правообладателя третьим лицам запрашивать данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка № 12/ЗД-04263 от 01.06.2007, выдан 20.01.2014, дата государственной регистрации: 25.07.2014, номер государственной регистрации: 78-78-77/027/2014-536 Договор аренды земельного участка, № 12/ЗД-04263, выдан 01.01.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0557/2007-194	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 9

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 116

24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		сведения об управляющем закупок и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документе, который подтверждает принятие обременения (ограничения) посредством внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости:	
		номера и именные сведения для дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-050
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПР-3, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем закупок и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документе, который подтверждает принятие обременения (ограничения) посредством внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости:	
		номера и именные сведения для дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-055

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение Единого государственного реестра недвижимости	электронной подписи	инициалы, фамилия

Лист 10

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 116

24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПР-3, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем закупок и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документе, который подтверждает принятие обременения (ограничения) посредством внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости:	
		номера и именные сведения для дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-054
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПР-3, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение Единого государственного реестра недвижимости	электронной подписи	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 116

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		сведения об управляющем закупок и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документе, который подтверждает принятие обременения (ограничения) посредством внесения записи в электронный документ:	
		запись о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	04.11.2016 03:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78.01/0734/2006-053
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПР-3, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем закупок и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документе, который подтверждает принятие обременения (ограничения) посредством внесения записи в электронный документ:	
		запись о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	04.11.2016 03:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78.01/0734/2006-053

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 116

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КПР-3, выдан 08.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем закупок и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документе, который подтверждает принятие обременения (ограничения) посредством внесения записи в электронный документ:	
		запись о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Данные участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о переходе к приобретателю удостоверительного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии/отсутствии государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157133			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

11	Правопритязания и сведения о поданных заявлениях, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Действителен: с по	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157133			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Действителен: с по	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 (лист 1)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1.1	148°39.2'	39.4	данные отсутствуют	78:12:0007152:1305(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	132°19.4'	134.59	данные отсутствуют	78:12:0007152:1322(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°12.3'	33.67	данные отсутствуют	78:12:0007152:1322(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	105°6.8'	270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	219°49.9'	7.46	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	137°19.5'	7.31	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	118°0.9'	9.9	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	105°5.0'	11.67	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	97°50.1'	15.72	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	108°57.8'	22.25	данные отсутствуют	78:12:0007152:1534(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	142°53.3'	38.34	данные отсутствуют	78:12:0007152:1360	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	148°21.2'	146.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	127°7.5'	20.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	118°38.5'	17.16	данные отсутствуют	78:12:0007152:1573	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	102°7.4'	17.95	данные отсутствуют	78:12:0007152:1573	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	144°57.6'	58.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.19	1.1.16			данные отсутствуют	78:12:0007186:2247(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	205°3.0'	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	308°10.9'	35.73	данные отсутствуют	78:12:0723101:967	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	78:12:0007186:3240(1)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	194°29.3'	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	172°29.8'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

(Лист 10)

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	148°18.6'	22.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	139°30.1'	72.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	130°5.1'	100.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	122°30.6'	10.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	222°32.7'	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	213°6.2'	8.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	188°53.6'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	293°50.2'	44.86	данные отсутствуют	78:12:0723101:967(1)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	294°3.5'	12.88	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	324°40.6'	169.78	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	324°40.6'	160	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	234°3.6'	5.5	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	324°32.5'	137.4	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	323°13.9'	220.93	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	325°5.5'	241.19	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	322°28.5'	125.38	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	323°16.6'	149.86	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	321°31.9'	157.66	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	322°46.9'	30.04	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	324°18.3'	26.83	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	319°31.1'	376.16	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	319°40.6'	279.03	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	210°7.4'	20.19	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	319°11.6'	138.62	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	320°31.7'	198.29	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	320°25.3'	194.62	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:2(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	320°38.1'	35.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	36°53.6'	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	33°7.6'	43.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	58°5.1'	93.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	149°52.5'	151.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	137°55.2'	87.02	данные отсутствуют	78:12:0715002:349	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	88°1.6'	63.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	87°22.1'	52.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.54			данные отсутствуют	78:12:0715002:9(1)	сведения отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	2°7'7.1	1.18	данные отсутствуют	78:12:0715002:353(1)	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	53°18.4	14.54	данные отсутствуют	78:12:0715002:353(1)	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	328°55.3	48.59	данные отсутствуют	78:12:0715002:353(1)	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	335°29.7	55.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	344°53.6	84.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	65°24.5	28.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	76°8.4'	30.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	70°24.9	44.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	89°46.4	25.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	159°57.2	137.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	253°56.3	16.18	данные отсутствуют	78:12:0007150:3114(1)	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	198°26.5	23.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	177°19.6	16.85	данные отсутствуют	78:12:0007150:4025(1)	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	158°19.8	86.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.68	1.1.68			данные отсутствуют	78:12:0007150:4030(1)	данные отсутствуют
73	1.1.69	1.1.70	158°18.5	160.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.70	1.1.71	320°5.2	96.16	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
75	1.1.71	1.1.72	248°26.1	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
76	1.1.72	1.1.73	159°23.2	4.58	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
77	1.1.73	1.1.74	69°16.5	3.99	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
78	1.1.74	1.1.75	158°47.6	41.54	данные отсутствуют	78:12:0007150:4029(1)	данные отсутствуют
79	1.1.75	1.1.76	148°48.5	72.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.76	1.1.77	56°43.4	7.91	данные отсутствуют	78:12:0007150:4028	данные отсутствуют

документ подписан электронной подписью

(сумма координат, м)	(площадь, кв.м)

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.77	1.1.78	167°5.0	7.8	данные отсутствуют	78:12:0007150:1034(1)	данные отсутствуют
82	1.1.78	1.1.79	149°18.6	3.55	данные отсутствуют	78:12:0007150:1034(1)	данные отсутствуют
83	1.1.79	1.1.80	147°30.3	6.95	данные отсутствуют	78:12:0007150:1034(1)	данные отсутствуют
84	1.1.80	1.1.81	63°26.1	2.26	данные отсутствуют	78:12:0007150:1034(1)	данные отсутствуют
85	1.1.81	1.1.82	149°53.2'	79.81	данные отсутствуют	78:12:0007150:1034(1)	данные отсутствуют
86	1.1.82	1.1.83	237°38.6	14.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.83	1.1.84	157°2.5	20.97	данные отсутствуют	78:12:0007150:4027	данные отсутствуют
88	1.1.84	1.1.85	134°50.3	3.13	данные отсутствуют	78:12:0007150:4027	данные отсутствуют
89	1.1.85	1.1.86	144°4.9	33.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.86	1.1.87	158°12.2	38.92	данные отсутствуют	78:12:0007150:4033(1)	данные отсутствуют
91	1.1.86	1.1.86			данные отсутствуют	78:12:0007150:4033(1)	данные отсутствуют
92	1.1.87	1.1.88	64°57.2	47.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.88	1.1.89	141°24.5	53.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.88	1.1.88			данные отсутствуют	78:12:0007150:3712(1), 78:12:0007150:3722(1)	данные отсутствуют
95	1.1.89	1.1.90	141°21.2	156.96	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
96	1.1.90	1.1.91	143°26.9	52.79	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
97	1.1.91	1.1.92	141°24.4	53.51	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
98	1.1.92	1.1.93	141°16.0	49.71	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
99	1.1.93	1.1.94	140°26.2	36.21	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
100	1.1.94	1.1.95	159°15.7	36.05	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
101	1.1.95	1.1.96	159°47.5	159.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.96	1.1.97	139°53.5	81.89	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
103	1.1.97	1.1.98	53°2.3	17.98	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
104	1.1.98	1.1.99	138°53.6'	51.67	данные отсутствуют	78:12:0007150:3716(1)	данные отсутствуют
105	1.1.99	1.1.100	158°56.5'	8.05	данные отсутствуют	78:12:0007150:4028(1)	данные отсутствуют
106	1.1.100	1.1.101	142°18.2'	124.48	данные отсутствуют	78:12:0007150:3692	данные отсутствуют
107	1.1.101	1.1.1	143°14.8'	67.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.2.102	1.2.103	149°13.2'	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.2.103	1.2.102	60°40.9'	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

документ подписан электронной подписью

(сумма координат, м)	(площадь, кв.м)

(Лист 19)

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.2.165	1.2.165	328°35.3'	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.2.165	1.1.165	243°10.1'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного должностного лица) органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 (Лист 20)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85348.97	120929.36	-	-
2	85943.8	120926.22	-	-
3	85805.05	120816.5	-	-
4	85493.27	120611.91	-	-
5	85348.97	120503.36	-	-
6	85296.71	121135.28	-	-
7	85336.86	121114.88	-	-
8	85849.58	121036.76	-	-
9	85854.69	121035.67	-	-
10	85483.28	121028.2	-	-
11	85473.54	121013.69	-	-
12	85516.67	120973.96	-	-
13	85586.99	120895.9	-	-
14	85742.19	120883	-	-
15	85743.84	120867.05	-	-
16	85785.32	120825.91	-	-
17	85814.96	120812.51	-	-
18	85858.12	120782.57	-	-
19	85983.67	120698.1	-	-
20	86328.78	120660.68	-	-
21	86322.28	120644.63	-	-
22	86356.39	120625.88	-	-

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного должностного лица) органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713
Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

1	2	3	4	5
16	86382.73	120606.69	-	-
17	86388.35	120603.91	-	-
20	86187.91	120904.67	-	-
21	86134.62	120606.63	-	-
22	86182.88	120566.63	-	-
23	86187.66	120564.79	-	-
24	86188.51	120560.61	-	-
25	86191.39	120559.93	-	-
26	86187.6	120554.59	-	-
27	86193.81	120548.05	-	-
28	86254.66	120511.15	-	-
29	86293.9	120490.88	-	-
30	86289.17	120487.29	-	-
31	86293.3	120485.34	-	-
32	86296.21	120481.85	-	-
33	86310.86	120483.05	-	-
34	86557.61	120532.60	-	-
35	86633.08	120546.55	-	-
36	86639.51	120545.78	-	-
37	86672.84	120552.35	-	-
38	86682.55	120567.95	-	-
39	86787.3	120577.8	-	-
40	86787.2	120582.43	-	-
41	86772.58	120600.82	-	-
42	86738.37	120721.61	-	-
43	86746.13	120185.52	-	-
44	86566.58	120231.71	-	-
45	86586.23	120234.97	-	-
46	86573.53	120261.69	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 22

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713
Кадастровый номер: 78:12:07 50[2:2

1	2	3	4	5
47	86566.94	120248.59	-	-
48	86565.85	120250.05	-	-
49	86557.77	120206.11	-	-
50	86508.1	120151.22	-	-
51	86566.46	120088.54	-	-
52	86666.42	120020.42	-	-
53	86617.56	119941.46	-	-
54	86592.9	119866.09	-	-
55	86577.78	119894.71	-	-
56	86550	119917.5	-	-
57	86600	120061.3	-	-
58	86750.67	120165.05	-	-
59	86648.98	120260.93	-	-
60	86600.12	120486.67	-	-
61	85800.04	120600.5	-	-
62	85663	120704	-	-
63	85500	120868	-	-
64	85248.91	120877.93	-	-
65	85223.12	121071.63	-	-
66	85127.66	121142.3	-	-
67	85028.21	121[illegible]	-	-
68	84831.5	121356.59	-	-
69	84650	121482.99	-	-
70	84595.5	121585.5	-	-
71	84510	121591.5	-	-
72	84379.48	121684.08	-	-
73	84238.3	121776.96	-	-
74	84243.13	121788.54	-	-
75	84261.75	121802.81	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 23

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157.3	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

1	2	3	4	5
76	84275.56	121619.92	-	-
77	84247.56	121924.58	-	-
78	84281.56	121932.67	-	-
79	84302.90	121921.69	-	-
80	84385.90	121799.23	-	-
81	84406.8	121708.05	-	-
82	84457.88	121694.25	-	-
83	84468.46	121695.52	-	-
84	84479.87	121698.21	-	-
85	84501.4	121710.56	-	-
86	84516.78	121727.40	-	-
87	84568.31	121704.96	-	-
88	84572.08	121697.61	-	-
89	84578.12	121691.35	-	-
90	84580.85	121654.56	-	-
91	84588.80	121590.7	-	-
92	84727.75	121546.2	-	-
93	84730.55	121525.86	-	-
94	84726.82	121509.58	-	-
95	84746.19	121502.9	-	-
96	84750.84	121494.36	-	-
97	84755.27	121488.35	-	-
98	84741.74	121492.66	-	-
99	84980.9	121553.82	-	-
100	85103.36	121524.62	-	-
101	85134.32	121562.82	-	-
1	85246.71	121455.26	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

Раздел 4 Лист 24

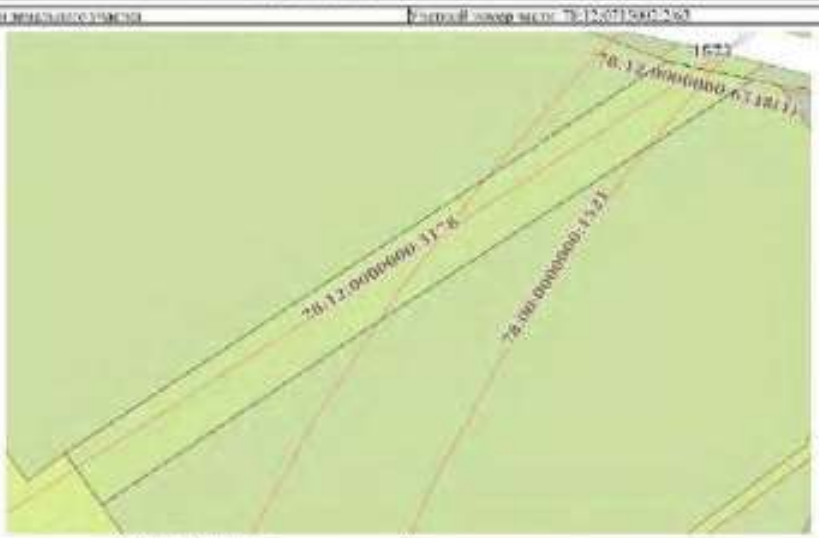
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114

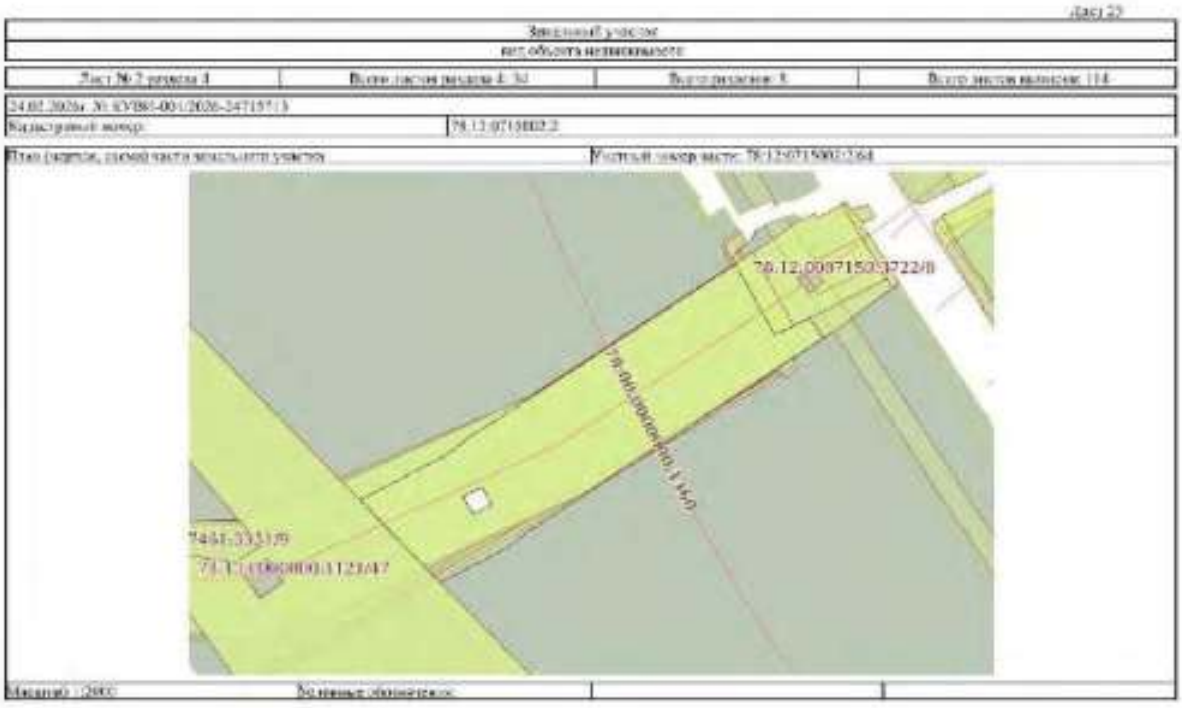
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157.3	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

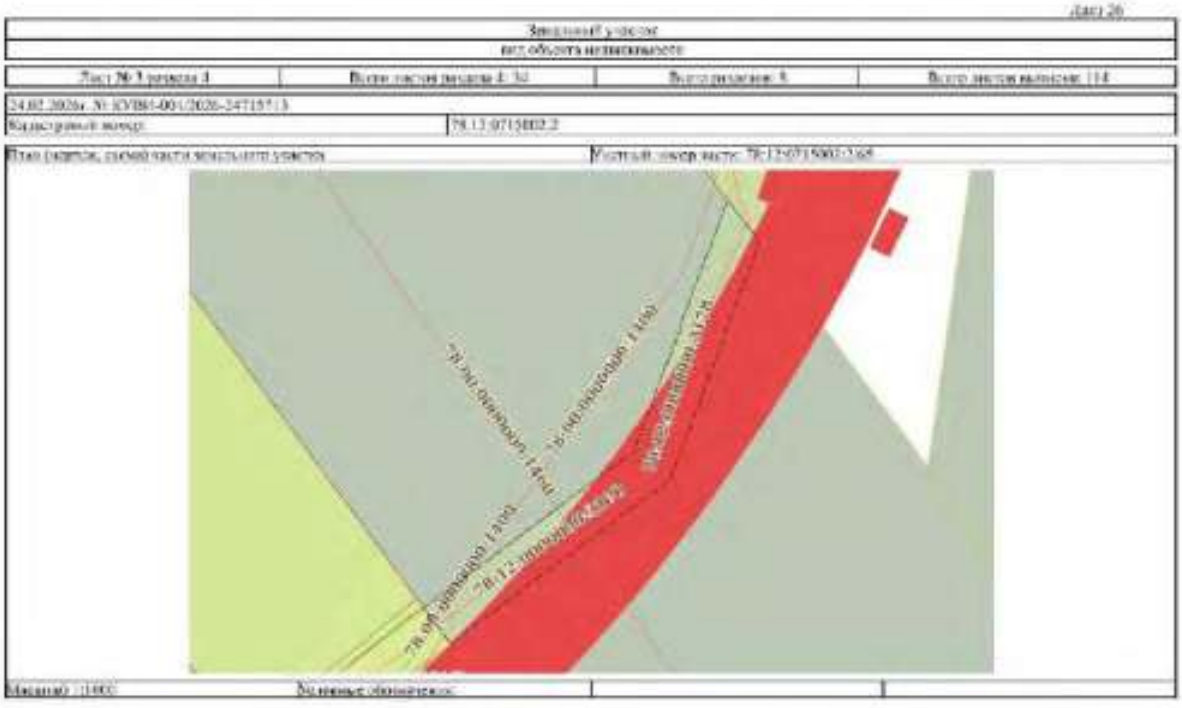
План (чертеж, схема) части земельного участка	Условный номер части: 78:12:0715002:2/63



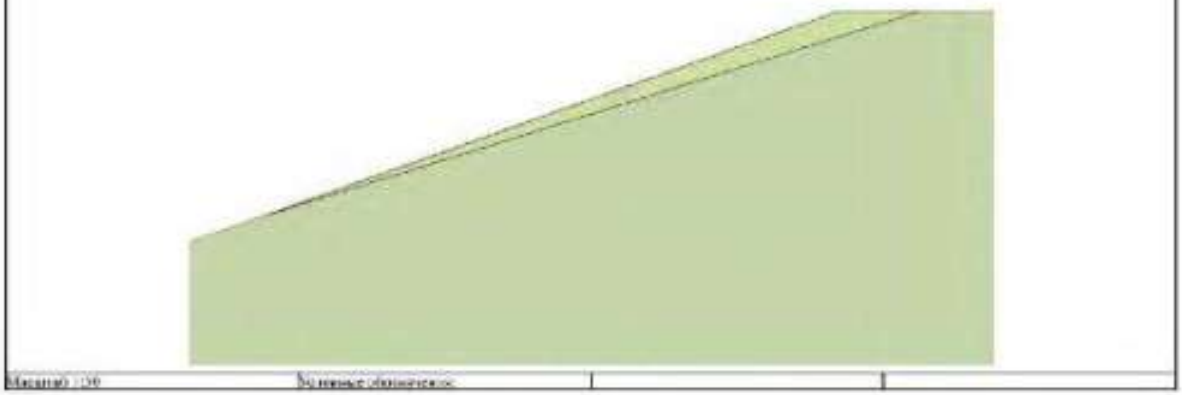
Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)		(инициалы, фамилия)


78:12:0007150:3722/8
78:12:0007150:3722/8:1:ЗУ1
78:12:0007150:3722/8:1:ЗУ1


78:12:0007150:3722/8:1:ЗУ1
78:12:0007150:3722/8:1:ЗУ1
78:12:0007150:3722/8:1:ЗУ1

78:12:0000000:3178
78:12:0000000:3174
78:12:0000000:1400
78:12:0715002:ЗУ1
78:12:0715002:ЗУ2
78:12:0715002:ЗУ3
78:12:0715002:ЗУ4
78:12:0715002:ЗУ5



Лист 29

Земельный участок

вид объекта недвижимости

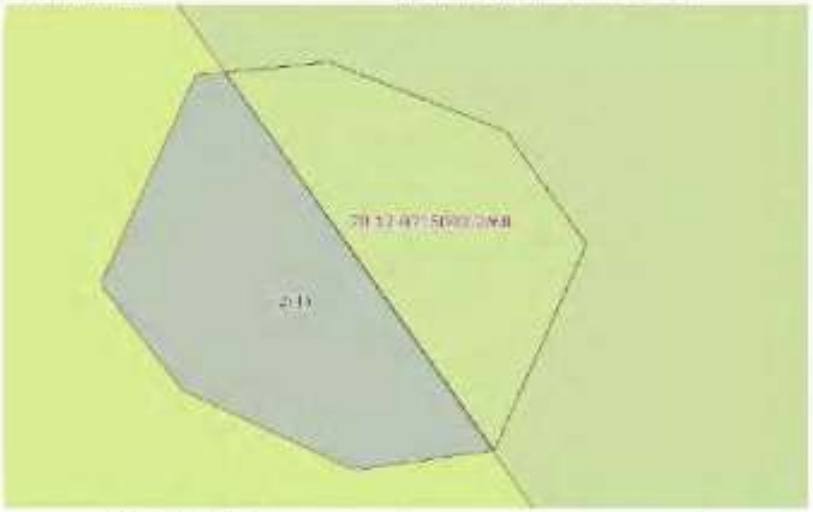
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:12:0715002:2/68



Масштаб: 1:20

Условные обозначения:

Лист 30

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:12:0715002:2/69

Масштаб: 1:20

Условные обозначения:

Лист 53

Земельный участок

Лист 36-5 приказа 4 | Всего листов выписки 4: 32 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713

Кадастровый номер: 78:12:0715802:2

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0715802:2/70

Масштаб 1:20 | Условные обозначения

Лист 52

Земельный участок

Лист 36-5 приказа 4 | Всего листов выписки 4: 32 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713

Кадастровый номер: 78:12:0715802:2

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0715802:2/71

Масштаб 1:20 | Условные обозначения

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713

Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/72

Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

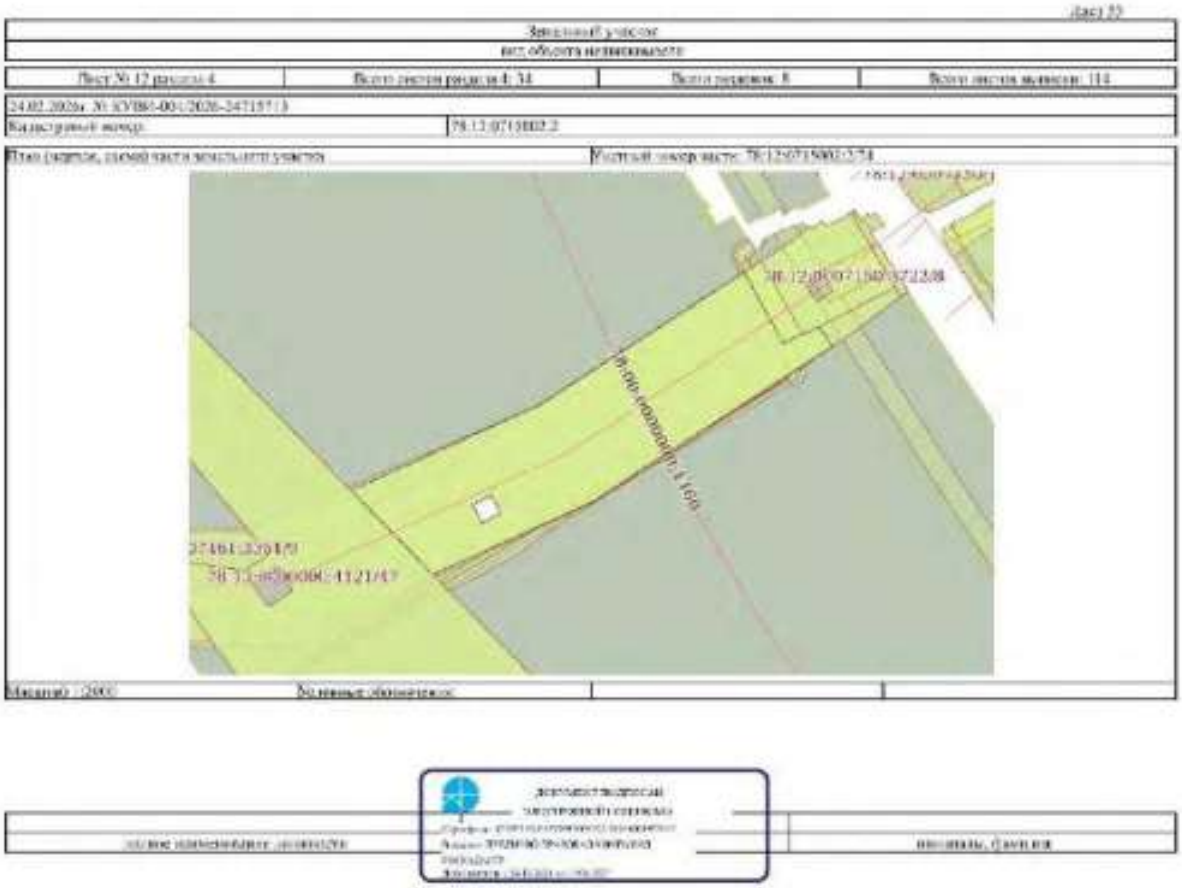
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713

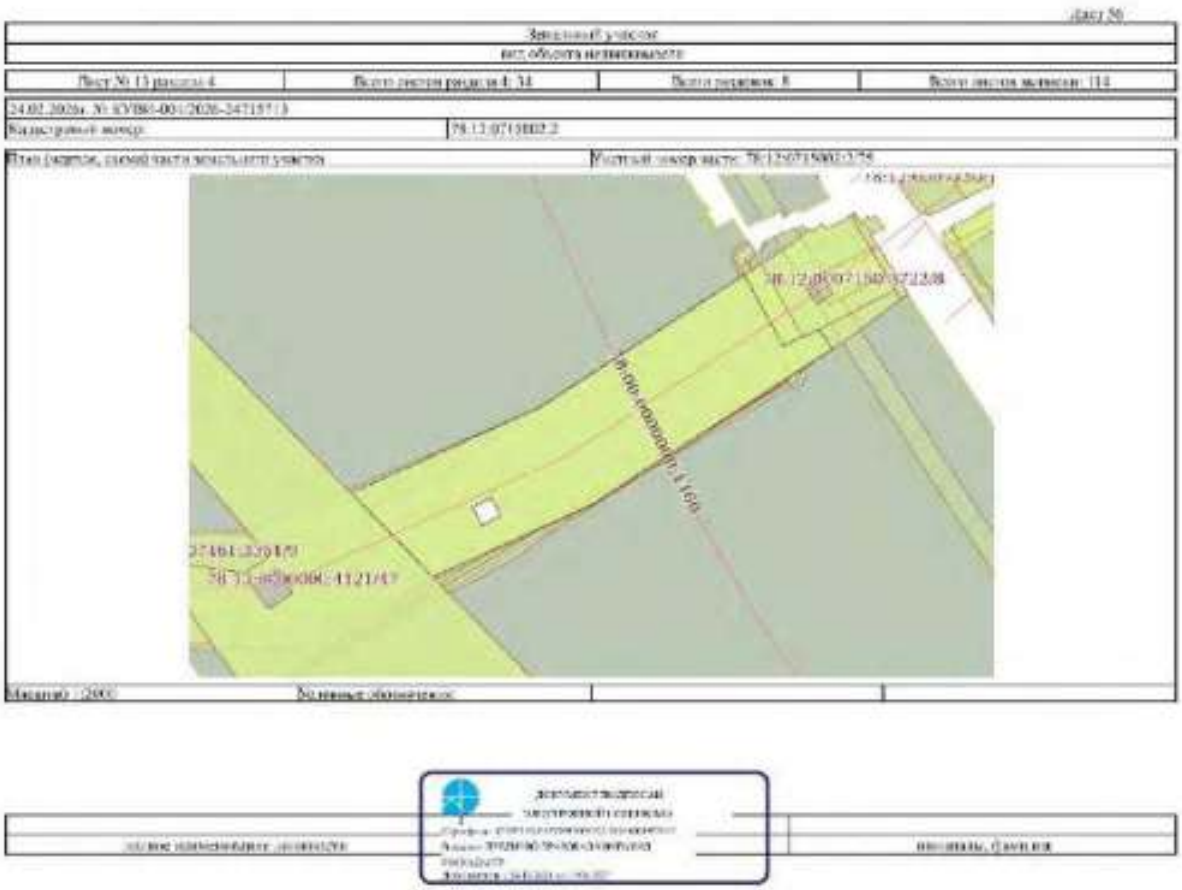
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/73

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия





Лист 37

Земельный участок			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0715002:2/1

Масштаб: 1:2000 | Условные обозначения:

Лист 39

Земельный участок			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0715002:2/2

Масштаб: 1:2000 | Условные обозначения:

Лист 39

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0715002:2/78

Масштаб: 1:2000 | На линиях объектов

Лист 40

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0715002:2/79

Масштаб: 1:10 | На линиях объектов

Лист 42

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157153

Кадастровый номер: 78:12:0715802:2

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0715802:2/83

Масштаб: 1:10 | Условные обозначения:

Лист 42

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157153

Кадастровый номер: 78:12:0715802:2

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0715802:2/81

Масштаб: 1:600 | Условные обозначения:

Лист 63

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157153

Кадастровый номер: 78:13:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:13:0715002:2:ЗУ1

Масштаб: 1:600

Условные обозначения:

Лист 64

Земельный участок

вид объекта недвижимости

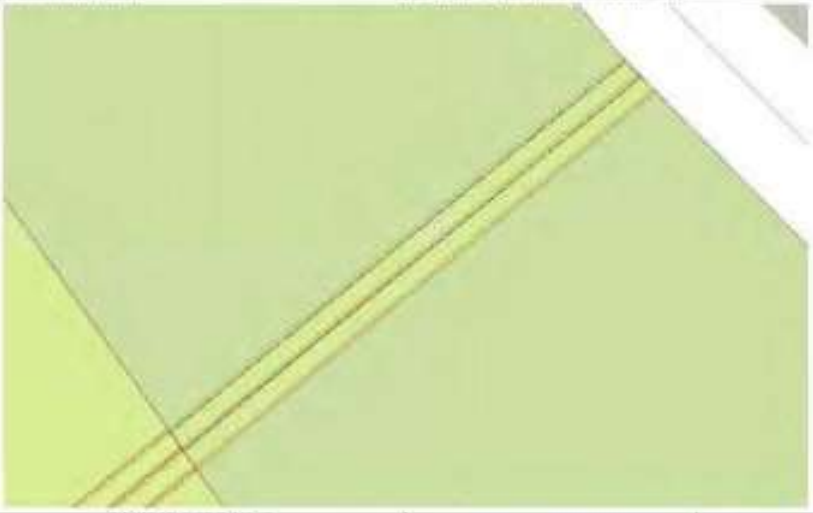
Лист № 71 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157153

Кадастровый номер: 78:13:0715002:2

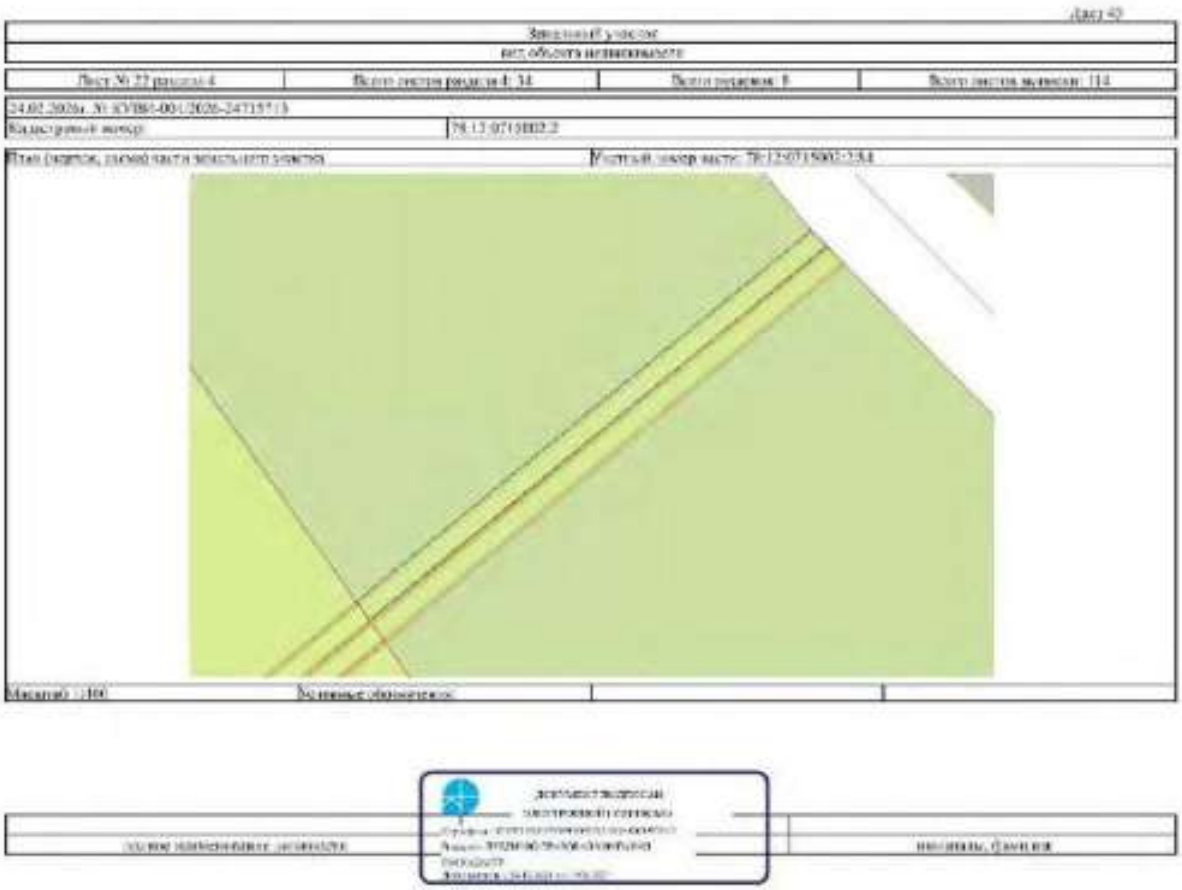
План (чертеж, схема) части земельного участка

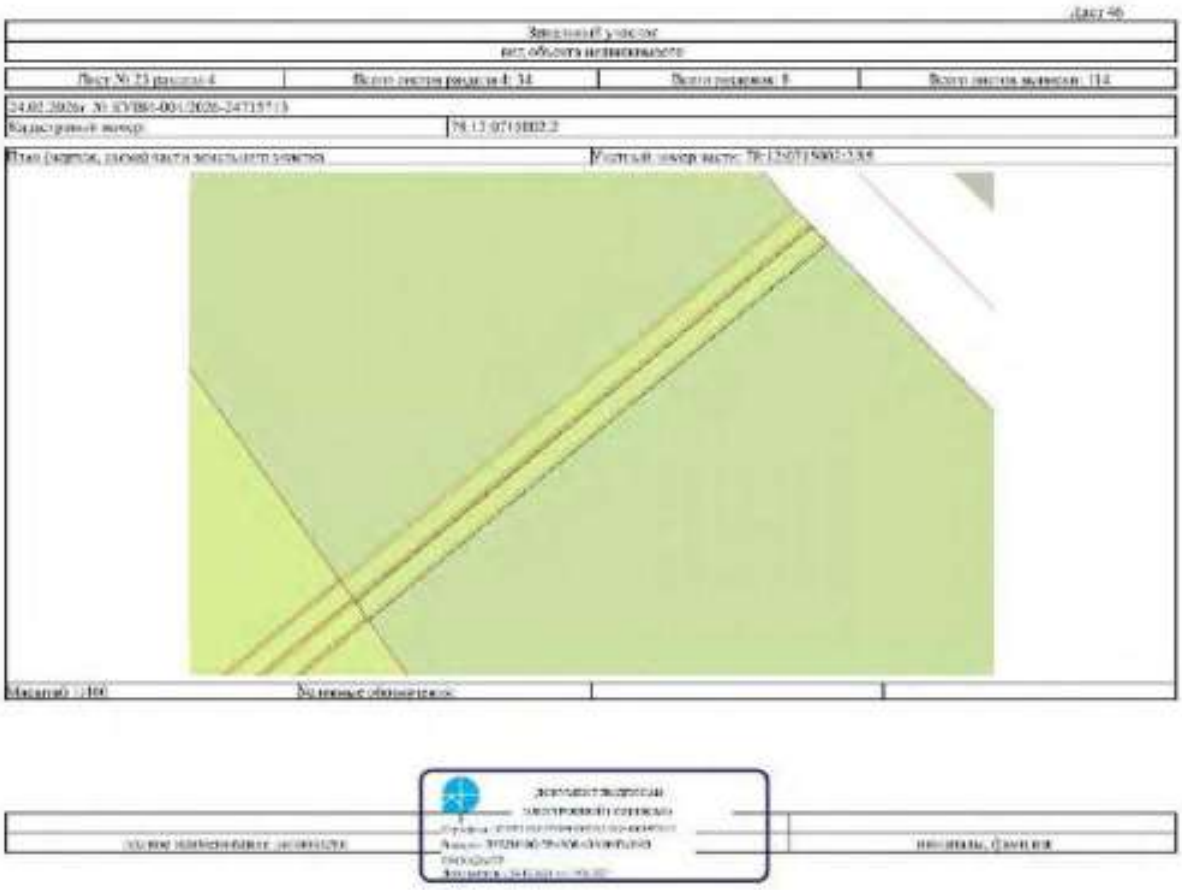
Условный номер части: 78:13:0715002:2:ЗУ1

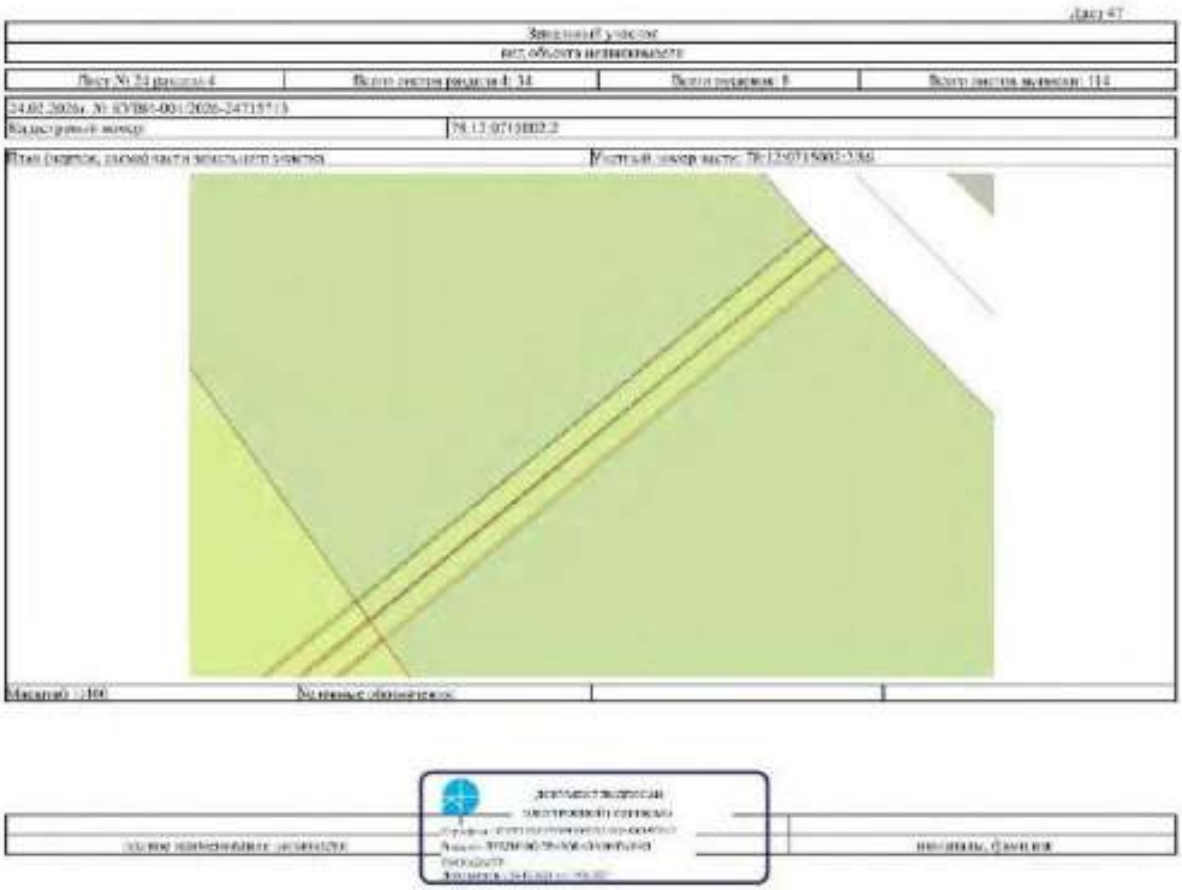


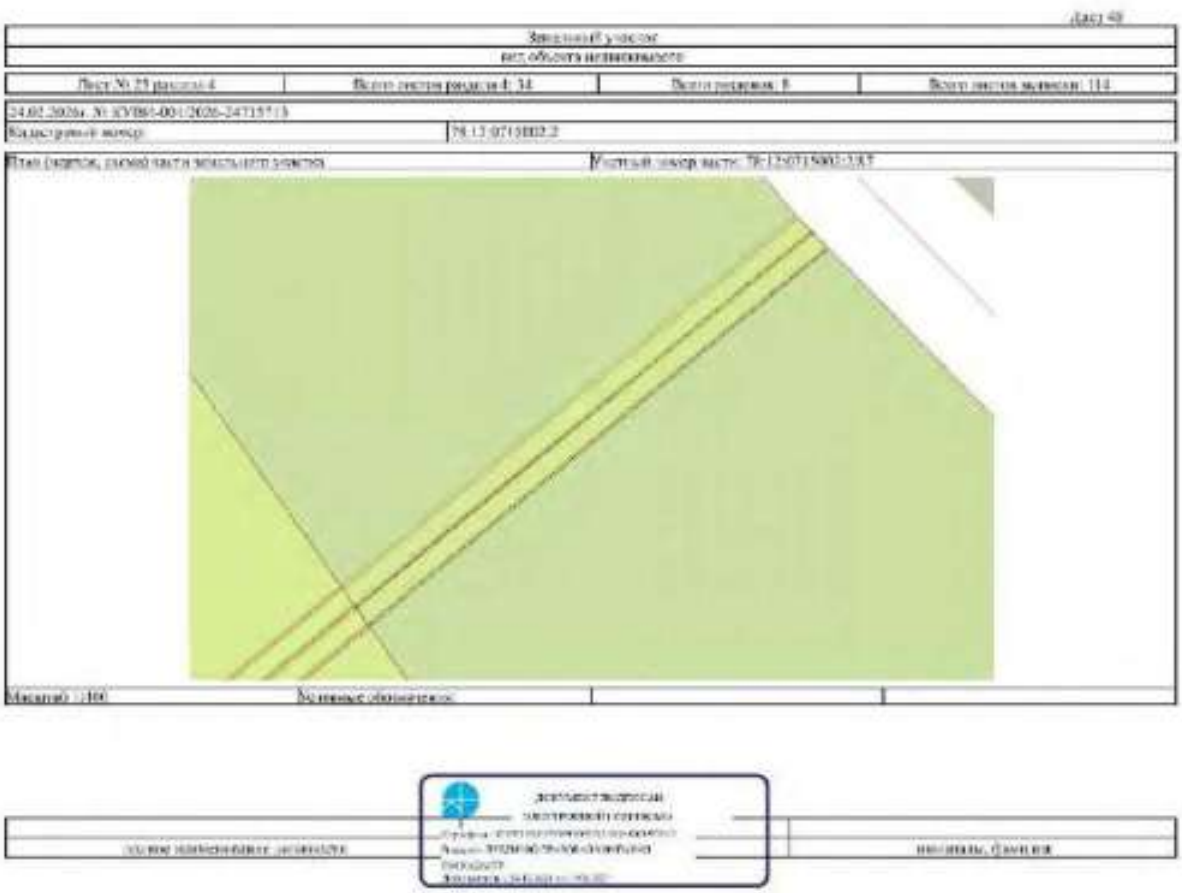
Масштаб: 1:600

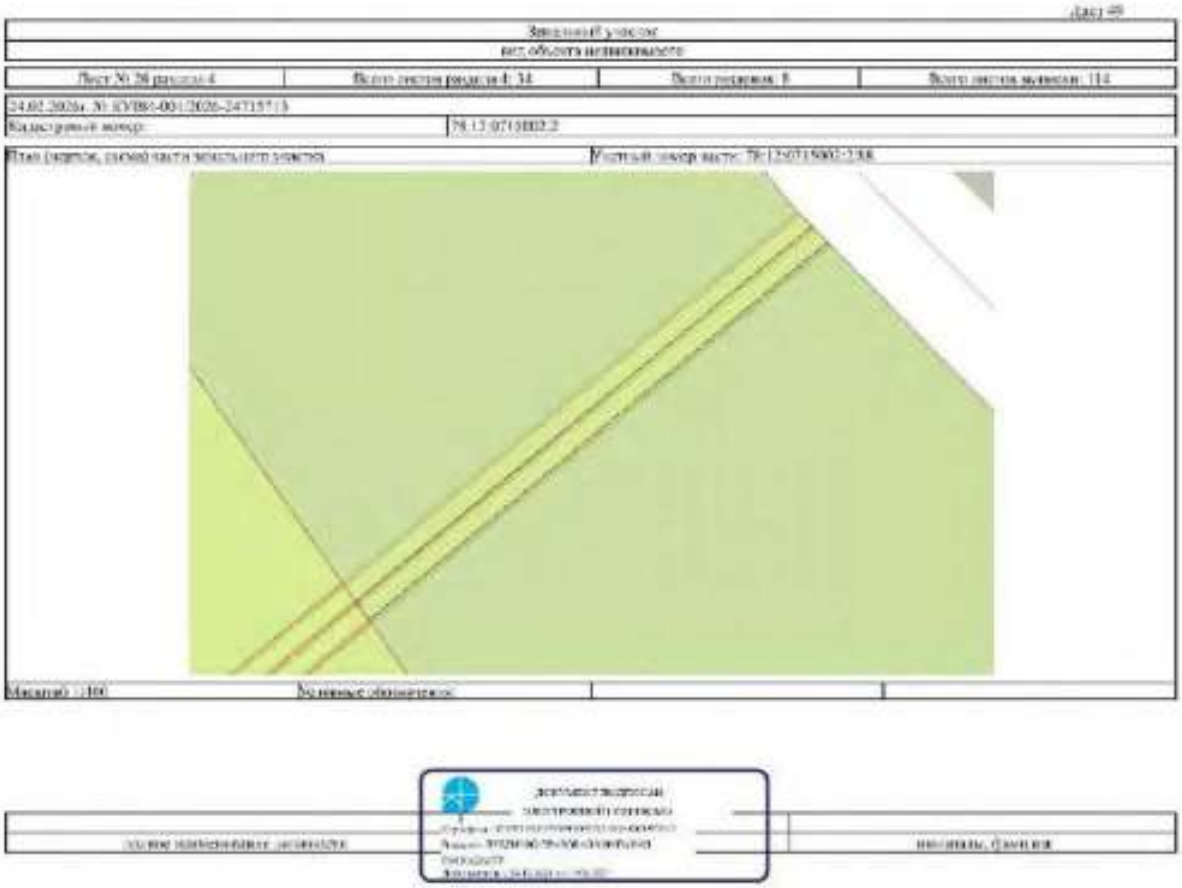
Условные обозначения:











78:12:0007503:722/6
78:12:0007503:3 (Земли общего пользования)
78:12:0007503:4121/47

Лист 31

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157153

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:12:0715002:2:90

Масштаб: 1:10

Условные обозначения:

Лист 32

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157153

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:12:0715002:2:91

Масштаб: 1:10

Условные обозначения:

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/90

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0715002:2/90

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 314

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:13:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:13:0715002:294

Масштаб: 1:2000

Условные обозначения

Лист 34

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 314

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:13:0715002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:13:0715002:294

Масштаб: 1:2000

Условные обозначения

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0713002:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713002:2/98

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

Документ подписан электронной подписью

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 59

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715713	
Кадастровый номер:	78:12:0713002:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0713002:2/63	1167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0713002:2/64	9900	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0713002:2/65	1202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:12:0713002:2/66	519	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:12:0713002:2/67	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0713002:2/68	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0713002:2/69	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0713002:2/70	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0713002:2/71	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута
78:12:0713002:2/72	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута

Документ подписан электронной подписью

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 59

Выписка
из ЕГРН
об объекте недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0713002:2

78:12:0713002:2:73	27/78	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.04.2009 № 78.01.05.000.Т.001765.04.09 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): 1. Размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения личного подсобного хозяйства; 2. Размещение объектов для производства по хранению лекарственных средств, объектов пищевых отраслей и пищевой продукции, комплексов водохозяйственных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.12.2.354
78:12:0713002:2:74	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительство РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздел III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.88
78:12:0713002:2:75	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительство РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздел III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.89
78:12:0713002:2:76	27/78	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ПАО "ЗВЕЗДА" и группы промышленных предприятий по адресу: Санкт-Петербург ул. Бабушкина, д. 123 от 31.12.2018 № 78-00-05/05-5107-2018 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматривается режим территории, который регламентируется п. 5 Правил

документ подписан
электронной подписью

...ное наименование должности	...инициалы, фамилия

Лист 60

Выписка
из ЕГРН
об объекте недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0713002:2

		установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водохозяйственных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:12-6.344; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ПАО "ЗВЕЗДА" и группы промышленных предприятий; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:12:0713002:2:77	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительство РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нарушение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, в том числе подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; г) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить самовольное подключение к электрическим сетям (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); д) разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; е) размещать свалки; ж) производить работы, угрожающие повреждением, обрывом проводов линий связи и 5 того, производить

документ подписан
электронной подписью

...ное наименование должности	...инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0713002:2

		сброс в окно кожи и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Октябрьская-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0713002:2:78	9999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводить к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи, их конструкции предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы и вещества) в пределах охранных зон с нарушением требований нормативно-технических документов, ограничивающих доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов, обеспечивающих доступ к объектам электросетевого хозяйства, их обслуживание и проведение работ по предупреждению и ликвидации технологических нарушений, установленных для таких объектов, а также проводить работы, которые могут повлечь повреждение объектов электросетевого хозяйства, размещать свалки; г) осуществлять работы, угрожающие повреждением, обрушить такие постройки свыше 5 тонн, производить сброс в окно кожи и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах устанавливаются для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых непосредственно выполнением установленного порядка работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отмеченными якорями, цепями, тралами, волокушами и тралением (в пределах зоны подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0713002:2

		письменного решения о согласовании органом организацией юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затемнением почвы; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) несанкционированные и несогласованные работы, работа рыбы, других водных животных и растений тралением ярусного лова, устройство водопоев, колки и заякоривание (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (за исключением земляных на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) они полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).	Реестровый номер границы: 78:00-6.71; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Октябрьская-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0713002:2:79	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № 01/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов гравиметра, в отношении которых установлены особые ограничения использования земельных участков, не являются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Особенные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:12-6.1580; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Ф1 1368; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:12:0713002:2:80	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № 01/0120 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713			
Кадастровый номер:	78:12:0713002:2		

		пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных коммуникационных знаков пунктов, нарушению видимости заложенных их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов геодезии, в отношении которых установлены различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения за установлением. Реестровый номер границы: 78.12-6.1582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 1360; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:12:0713002:2/8	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС; лицо(и): Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) п. 8-11, раздел III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018); 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение угрозы возникновения пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) располагать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и включений, производить переключения и подключения к

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 64

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713			
Кадастровый номер:	78:12:0713002:2		

		электрических сетей (указанные требования не распространяются на работников, имеющих выполнения разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой более 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стоянки, рынки, торговые точки, пункты стоянки, заправки для сбора, торговли и скупки всех видов топлива и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ по охране зоны воздушных линий электропередачи; в) запускать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отцепленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с применением мелиоративных земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) полупогружные, заглубительные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхней крайней точки судна с грузом или без груза до нижней точки провода проходящих воздушных линий электропередачи через водные зоны в максимально допустимом состоянии, в том числе с учетом максимальных уровней водной воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) сенокошение и уборка сельскохозяйственных культур в случае, если высота стерни или пожня может составить менее 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 63

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

		напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, летние кафе, места для стоянки, гаражи и открытые всех типов машин и механизмов, содержать посторонние земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территорий земель сельскохозяйственного назначения для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючих веществ, материалов; в) устраивать места для стоянки, заправки и ремонта всех типов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) осуществлять проходку и рытье траншей, использование взрывчатых веществ, добычу любых, других видов животных и растений, предусмотренных пунктом 10, устройство водопоев, лагерей и загонов скота (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов воздушных линий электропередачи через несудоходные реки меньше минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимальной грузки водного зеркала при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также измерение грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота стрелы воды может при этом достичь свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с пахотой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о	

документ подписан
электронной подписью

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

		установленном порядке работ: разводить огонь и проводить огневые работы ближе 1 километра от распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, устанавливаемых для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючих веществ, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, площади, места для стоянки, гаражи и открытые всех типов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) эксплуатировать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивных моделей летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проходку и рытье траншей и другие земляные работы (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухсторонняя лесозаготовительная и погрузочно-разгрузочные работы, добыча любых, других видов животных и растений, предусмотренных пунктом 10, устройство водопоев, лагерей и загонов скота (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов перехода воздушных линий электропередачи через несудоходные реки меньше минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимальной грузки водного зеркала при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также измерение грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может при этом достичь свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с пахотой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о	

документ подписан
электронной подписью

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2		

		полезащитных сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, складов, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории зеленого ограждения санитарно-защитных зон для объектов того вида, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в пределах зоны воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устанавливать причалы для стоянки судов, баз и пляжей всех видов, а также швартовать суда и осуществлять их ремонт и отстой вне специально оборудованных мест, за исключением инженерных объектов воздушных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78.00.6.909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-43 (8087) (рубцовая горелка ОЖД; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0715002:2/83	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или гибели, повреждению, уничтожению грузов или имущества физических или юридических лиц, а также повлечь причинение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать из проводов и опоры воздушных линий электропередачи предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь и размещать источники открытого огня вблизи от распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив кислот и агрессивных жидкостей в горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись	инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при применении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78.00.6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-320С (10-У-4); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0715002:2/84	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или гибели, повреждению, уничтожению грузов или имущества физических или юридических лиц, а также повлечь причинение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать из проводов и опоры воздушных линий электропередачи предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь и размещать источники открытого огня вблизи от распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив кислот и агрессивных жидкостей в горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись	инициалы, фамилия

Лист 69

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:13:0715002:2

		электросетевого хозяйства). Ограничения зоны устанавливаются: 1) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (их глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при применении кабельных линий электропередачи до 1 включительно в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1214; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/326(резервная); Тип зоны: Охранная зона сетевых организаций
78:13:0715002:2/85	107	вид ограничения (обременения): ограничения (обременения) земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или утрате оценки, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и средства размещения в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив кислот и агрессивных жидкостей в горловины колодцев (в охранных зонах подземных кабельных линий

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 70

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:13:0715002:2

		электросетевого хозяйства). Ограничения зоны устанавливаются: 1) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (их глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при применении кабельных линий электропередачи до 1 включительно в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1215; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/322(резервная); Тип зоны: Охранная зона сетевых организаций
78:13:0715002:2/86	107	вид ограничения (обременения): ограничения (обременения) земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или утрате оценки, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и средства размещения в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив кислот и агрессивных жидкостей в горловины колодцев (в охранных зонах подземных кабельных линий

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 72

Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2

		электросетевого хозяйства). Ограничения зоны устанавливаются: 1) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (их глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при применении кабельных линий электропередачи до 1 включительно в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222С ПП-У-4С; Тип зоны: Охранная зона сетевых организаций
78:13:0715002:2/87	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или утрате оценки, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и средства (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив кислот и агрессивных жидкостей в горловины колодцев (в охранных зонах подземных кабельных линий

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 73

Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2

		электросетевого хозяйства). Ограничения зоны устанавливаются: 1) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (их глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при применении кабельных линий электропередачи до 1 включительно в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1212; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222С ПП-У-4С; Тип зоны: Охранная зона сетевых организаций
78:13:0715002:2/88	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или утрате оценки, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и средства (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив кислот и агрессивных жидкостей в горловины колодцев (в охранных зонах подземных кабельных линий

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 23

Выписка

из Единого государственного реестра недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

		электропередачи). Ограничения зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (по глубине), соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при применении кабельных линий электропередачи до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности по дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-322С (10 У.4); Тип зоны: Охранная зона электрических коммуникаций
78:12:0715002:2/89	10/435	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 11-87-рп выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-12.5; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут
78:12:0715002:2/90	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 30.10.2024 № П-0168 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению сохранности восстанавливаемых на центрах, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут ограничивать доступ к пунктам.В границах охранной зоны пунктов территория, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяется. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2542; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети 25-07 (тип пункта М); Тип зоны: Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
78:12:0715002:2/91	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица органа	подпись	инициалы, фамилия

Лист 24

Выписка

из Единого государственного реестра недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны пунктов государственной нивелирной сети от 30.10.2024 № П-0168 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению сохранности восстанавливаемых на центрах, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут ограничивать доступ к пунктам.В границах охранной зоны пунктов территория, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяется. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети 13318 (тип пункта Р+); Тип зоны: Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
78:12:0715002:2/92	3275/6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 848 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 2 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ. Приаэродромная территория устанавливается в целях уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, зарождающегося развития аэропорта и исключения отрицательного воздействия аэропорта и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, законами Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь секторов, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Ограничения транспорта
78:12:0715002:2/93	566	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1372-07) выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица органа	подпись	инициалы, фамилия

Лист 22

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 18 раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		(обременение): ; Реестровый номер границы: 78.12.0000000-17.21
78:12:0715002:2/94	560	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1575-РП выдан: Комитет государственных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78.12.0000000-17.22
78:12:0715002:2/95	55871	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 20.12.2024 № 1061-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, препятствовать как организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200,00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "а" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78.00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:12:0715002:2/80	32756	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 мар.та 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, препятствовать как организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78.00-6.949; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации «Пулково»; Тип зоны: Ограничения использования объектов по высоте;
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2023 № 985 П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. с) п.2 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 26

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 19 раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2		

		возможности и осуществления деятельности: запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению к месту совершения птиц. При зоне ограничения влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании специализированной организации и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по организации обслуживания полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэродрома «Пулково»; Реестровый номер границы: 78.00-6.3314; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Ограничения транспорта

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 4.2 (лист 77

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 314

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Условный номер части: 78:12:07:5002:2/82				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления ее местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84573.06	123667.41	-	-
2	84569.25	123703.58	-	-
3	84531.46	123642.09	-	-
4	84501.77	123597.33	-	-
5	84510	123581.5	-	-
6	84572.26	123666.94	-	-
1	84572.06	123667.41	-	-

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

(должность уполномоченного лица органа)		(инициалы, фамилия)

(лист 78

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 314

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Условный номер части: 78:12:07:5002:2/84				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления ее местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85948.97	126503.36	-	-
2	85940.8	126508.22	-	-
3	85945.45	123516.3	-	-
4	85953.27	123511.91	-	-
1	85948.97	126503.36	-	-
1	86002.29	126644.63	-	-
2	86054.29	126627.04	-	-
3	85975.83	126505.84	-	-
4	85975.03	126505.33	-	-
5	85974.56	126504.48	-	-
6	85976.25	126503.82	-	-
7	85968.09	126496.23	-	-
8	85960.53	126488.75	-	-
9	85947.35	123526.6	-	-
10	85910.01	126493.08	-	-
11	85926.86	126521.51	-	-
12	85933.67	126522.87	-	-
13	85928.47	126524.18	-	-
14	85923.4	126525.43	-	-
15	85934.06	126533.85	-	-
16	85979.96	126605.51	-	-
17	86039.74	126666.91	-	-
18	86029.74	126663.68	-	-
1	86002.29	126644.63	-	-

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

(должность уполномоченного лица органа)		(инициалы, фамилия)

Лист 29

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2:12:07:5002:2:A5

Система координат: СК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85350.68	121114.88	-	-
2	85347.67	121117.13	-	-
3	85327.78	121103.48	-	-
4	85324.81	121100.63	-	-
5	85326.84	121098.98	-	-
6	85324.28	121098.52	-	-
7	85324.11	121098.46	-	-
8	85314.77	121103.92	-	-
9	85308.3	121101.64	-	-
10	85306.25	121101.92	-	-
11	85306.2	121101.6	-	-
12	85308.14	121101.38	-	-
13	85294.34	128095.84	-	-
14	85293.07	128095.67	-	-
15	85293.6	128096.47	-	-
16	85291.76	128095.24	-	-
17	85293.04	128095.91	-	-
18	85292.64	128095.71	-	-
19	85292.36	121098.4	-	-
20	85292.11	128095.07	-	-
21	85291.89	128094.72	-	-
22	85301.85	128093.63	-	-
23	85290.67	128092.53	-	-
24	85283	128055.66	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

1	2	3	4	5
25	85256.06	128047.54	-	-
26	85254.81	128046.93	-	-
27	85260.98	128043.94	-	-
28	85265.02	128041.98	-	-
29	85271.01	128099.68	-	-
30	85298.87	121100.8	-	-
31	85299	128098.99	-	-
32	85299.15	128097.18	-	-
33	85299.24	128097.37	-	-
34	85299.71	128099.22	-	-
35	85309.79	128092.26	-	-
36	85313.24	128094.23	-	-
37	85313.50	128094.28	-	-
38	85327.32	128099.05	-	-
39	85330.66	128099.91	-	-
40	85330.82	128099.96	-	-
41	85330.98	121100.01	-	-
42	85331.13	121100.07	-	-
43	85357.05	121109.95	-	-
1	85350.68	121114.88	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Тип кадастровых: 8	Всего листов выписки: 313

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2к:12:07:5002:2:68

Система координат: СК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86697.79	120347.63	-	-
2	86695.99	120347.19	-	-
3	86666.5	120354.33	-	-
4	86779.61	120375.41	-	-
5	86798.88	120325.48	-	-
6	86786.8	120325.44	-	-
7	86787.04	120325.86	-	-
8	86787.29	120323.29	-	-
9	86787.2	120321.8	-	-
10	86687	120304.4	-	-
11	86686.8	120303.95	-	-
12	86689.69	120303.6	-	-
13	86692.25	120349.8	-	-
14	86692.1	120349.32	-	-
15	86692.07	120349.15	-	-
16	86693.68	120349.93	-	-
17	86693.9	120351.09	-	-
18	86693.95	120353.01	-	-
19	86694.12	120351.43	-	-
21	86684.5	120351.27	-	-
21	86684.31	120350.28	-	-
22	86686.78	120349.86	-	-
23	86686.93	120351.37	-	-
24	86687.36	120350.23	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 32

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Тип кадастровых: 8	Всего листов выписки: 313

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

1	2	3	4	5
25	86687.17	120344.72	-	-
26	86689.59	120348.87	-	-
27	86689.74	120349.37	-	-
28	86690.15	120349.2	-	-
29	86689.98	120348.68	-	-
30	86692.41	120347.76	-	-
31	86692.6	120348.28	-	-
32	86689.04	120349.15	-	-
1	86692.79	120347.63	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 53

Звездный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Тип заседания: 8	Всего листов выписки: 111

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2к:12:07:5002:2:87

Система координат: СК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86787.2	120303.24	-	-
2	86787.2	120302.41	-	-
3	86784.83	120293.93	-	-
1	86785.2	120303.34	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Дата: [illegible] Кому: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 54

Звездный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Тип заседания: 8	Всего листов выписки: 111

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2к:12:07:5002:2:88

Система координат: СК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84288.06	121748.5	-	0.1
2	84288.53	121749.21	-	0.1
3	84288.06	121750.48	-	0.1
4	84287.21	121751.59	-	0.1
5	84285.93	121750.33	-	0.1
1	84288.46	121748.9	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Дата: [illegible] Кому: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 2к:12-07.5002-2.88
Система координат МСК-106)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84336.5	121793.28	-	0.1
2	84336.55	121791.69	-	0.1
3	84335.95	121793.84	-	0.1
4	84335.18	121789.34	-	0.1
5	84334.1	121785.8	-	0.1
6	84334.05	121784.89	-	0.1
7	84334.65	121789.72	-	0.1
8	84335.41	121792.23	-	0.1
1	84336.5	121793.28	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 2к:12-07.5002-2.78
Система координат МСК-106)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84327.61	121791.61	-	0.1
2	84327.05	121792.52	-	0.1
3	84327.05	121793.61	-	0.1
4	84326.29	121794.17	-	0.1
5	84325.2	121793.61	-	0.1
6	84325.16	121792.21	-	0.1
7	84325.75	121791.55	-	0.1
8	84326.52	121791.08	-	0.1
1	84327.61	121791.61	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 26:12:07 5002:2/71

Система координат СК-106)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84343.67	121761.98	-	0.1
2	84343.69	121762.89	-	0.1
3	84343.1	121764.04	-	0.1
4	84342.53	121764.53	-	0.1
5	84340.91	121763.85	-	0.1
6	84339.94	121762.94	-	0.1
7	84341.52	121761.79	-	0.1
1	84342.29	121761.3	-	0.1
1	84343.62	121761.98	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 26:12:07 5002:2/72

Система координат СК-106)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84334.71	121769.82	-	0.1
2	84334.78	121770.72	-	0.1
3	84334.22	121771.88	-	0.1
4	84333.46	121772.38	-	0.1
5	84332.11	121771.73	-	0.1
6	84332.05	121770.82	-	0.1
7	84333.01	121769.68	-	0.1
1	84333.57	121768.13	-	0.1
1	84334.71	121769.82	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Лист 59

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 6.2	Всего листов раздела 6.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713
Кадастровый номер: 78:13:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 2б:12:07:5002:2:73
Система координат: СК-196г

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85039.15	121267.71	-	0.1
2	85030.89	121267.39	-	0.1
3	85022.68	121267.31	-	0.1
4	85014.43	121268.75	-	0.1
5	85006.35	121270.43	-	0.1
6	84998.42	121272.24	-	0.1
7	84990.72	121275.8	-	0.1
8	84983.43	121278.12	-	0.1
9	84979.67	121280.89	-	0.1
10	84974.12	121283.96	-	0.1
11	84968.77	121287.41	-	0.1
12	84809.32	121333.36	-	0.1
13	84855.66	121385.63	-	0.1
14	84829.62	121382.68	-	0.1
15	84816.08	121391.26	-	0.1
16	84790.75	121429.51	-	0.1
17	84791.46	121430.68	-	0.1
18	84720.3	121463.58	-	0.1
19	84678.2	121501.09	-	0.1
20	84672.76	121506.85	-	0.1
21	84667.32	121513.1	-	0.1
22	84663.42	121519.74	-	0.1
23	84658.07	121526.75	-	0.1
24	84654.32	121534.11	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 60

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 6.2	Всего листов раздела 6.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713
Кадастровый номер: 78:13:0715002:2

1	2	3	4	5
25	84653.2	121541.26	-	0.1
26	84644.71	121549.64	-	0.1
27	84644.88	121557.73	-	0.1
28	84645.13	121568.9	-	0.1
29	84649.98	121574.48	-	0.1
30	84637.45	121581.61	-	0.1
31	84634.54	121589.67	-	0.1
32	84632.28	121597.6	-	0.1
33	84630.69	121605.73	-	0.1
34	84629.97	121611.21	-	0.1
35	84624.46	121621.8	-	0.1
36	84623.93	121628.25	-	-
37	84880.03	121380.7	-	-
38	84727.22	121346.5	-	-
39	84734.55	121525.16	-	-
40	84736.62	121509.58	-	-
41	84740.19	121502.9	-	-
42	84750.84	121494.16	-	-
43	84755.27	121488.25	-	-
44	84761.74	121482.08	-	-
45	84683.8	121537.12	-	-
46	85085.16	121324.67	-	-
47	85095.49	121282.49	-	-
48	85089.71	121277.92	-	0.1
49	85089.66	121271.59	-	0.1
50	85095.44	121270.43	-	0.1
51	85047.35	121268.75	-	0.1
1	85039.15	121267.71	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2с:12-07-5002-2/74

Система координат СК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85940.8	126508.22	-	-
2	85918.97	126503.36	-	-
3	85903.27	126511.91	-	-
4	85945.45	126516.5	-	-
1	85940.8	126508.22	-	-
1	85895.55	126438.61	-	-
2	85917.51	126395.76	-	-
3	85950.28	126357.88	-	0.1
4	86020.52	126369.88	-	-
5	86039.74	126463.68	-	-
6	86022.28	126644.63	-	-
7	86054.52	126626.91	-	-
8	85996.27	126513.82	-	0.1
1	85955.55	126438.61	-	-

Лист 92

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2с:12-07-5002-2/75

Система координат СК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85940.8	126508.22	-	-
2	85918.97	126503.36	-	-
3	85903.27	126511.91	-	-
4	85945.45	126516.5	-	-
1	85940.8	126508.22	-	-
1	85895.55	126438.61	-	-
2	85917.51	126395.76	-	-
3	85950.28	126357.88	-	0.1
4	86020.52	126369.88	-	-
5	86039.74	126463.68	-	-
6	86022.28	126644.63	-	-
7	86054.52	126626.91	-	-
8	85996.27	126513.82	-	0.1
1	85955.55	126438.61	-	-

Лист 93

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 17 раздела 6.2	Всего листов раздела 6.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2к.12.07.5002-2/78

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления (при наличии)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84095.40	121282.49	-	-
2	84095.16	121324.62	-	-
3	84083.9	121337.12	-	-
4	84701.74	121432.09	-	-
5	84755.27	121498.35	-	-
6	84759.84	121441.16	-	-
7	84746.14	121502.9	-	-
8	84736.02	121503.58	-	-
9	84734.55	121525.16	-	-
10	84727.32	121546.2	-	-
11	84680.03	121580.7	-	-
12	84602.65	121628.23	-	-
13	84624.96	121621.8	-	-
14	84629.07	121611.21	-	-
15	84650.69	121605.73	-	-
16	84637.58	121487.6	-	-
17	84654.54	121580.67	-	-
18	84637.49	121581.01	-	-
19	84640.98	121574.48	-	-
20	84645.73	121560.9	-	-
21	84648.88	121557.73	-	-
22	84648.71	121550.64	-	-
23	84651.2	121541.76	-	-
24	84654.32	121534.81	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 94

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 18 раздела 6.2	Всего листов раздела 6.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157713

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

1	2	3	4	5
25	84654.05	121526.55	-	-
26	84665.47	121519.74	-	-
27	84667.32	121513.1	-	-
28	84672.76	121510.82	-	-
29	84678.7	121501.09	-	-
30	84720.5	121463.98	-	-
31	84751.48	121436.68	-	-
32	84760.75	121429.31	-	-
33	84816.08	121391.76	-	-
34	84829.82	121382.08	-	-
35	84855.55	121365.63	-	-
36	84899.32	121335.36	-	-
37	84904.77	121287.41	-	-
38	84974.12	121283.98	-	-
39	84979.67	121280.88	-	-
40	84985.43	121278.15	-	-
41	84990.72	121276.8	-	-
42	84999.42	121272.79	-	-
43	85006.35	121270.43	-	-
44	85014.03	121268.75	-	-
45	85021.63	121267.51	-	-
46	85030.80	121267.39	-	-
47	85039.10	121267.21	-	-
48	85047.55	121266.73	-	-
49	85055.88	121270.41	-	-
50	85059.66	121271.94	-	-
51	85060.71	121275.02	-	-
1	85095.40	121282.49	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

(Лист 57)

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2к:12:07:5002:2/77

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85917.51	128065.28	-	-
2	85955.55	128038.61	-	-
3	85994.27	128039.82	-	-
4	86054.52	128026.01	-	-
5	86022.28	128044.63	-	-
6	86029.78	128063.68	-	-
7	86020.82	128060.86	-	-
8	85990.28	128057.88	-	-
9	85987.51	128065.28	-	-
1	85955.55	128038.61	-	-
4	85940.8	128039.22	-	-
2	85945.85	128316.5	-	-
3	85953.27	128011.91	-	-
4	85904.07	128011.38	-	-
1	85940.8	128039.22	-	-

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного органа)	подпись	фамилия, инициалы

(Лист 58)

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2к:12:07:5002:2/78

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85955.55	128038.61	-	-
2	85994.27	128039.82	-	-
3	86054.52	128026.01	-	-
4	86022.28	128044.63	-	-
5	86029.78	128063.68	-	-
6	86020.82	128060.86	-	-
7	85990.28	128057.88	-	-
8	85987.51	128065.28	-	-
1	85955.55	128038.61	-	-
4	85940.8	128039.22	-	-
2	85945.85	128316.5	-	-
3	85953.27	128011.91	-	-
4	85904.07	128011.38	-	-
1	85940.8	128039.22	-	-

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного органа)	подпись	фамилия, инициалы

(Лист 67)

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 2с12-07-5002-2/24 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84690.91	121551.04	-	-
2	84690.91	121555.04	-	-
3	84686.91	121555.04	-	-
4	84686.91	121551.04	-	-
5	84690.91	121551.04	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

(Лист 68)

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 2с12-07-5002-2/25 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84690.91	121551.04	-	-
2	84690.91	121555.04	-	-
3	84686.91	121555.04	-	-
4	84686.91	121551.04	-	-
5	84690.91	121551.04	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 99

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 2к:12-07-5002-2/81 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84518	121716.44	-	-
2	84511.89	121715.45	-	-
3	84511.74	121713.98	-	-
4	84511.47	121711.35	-	-
5	84509.03	121710.69	-	-
6	84509.8	121710.59	-	-
7	84491.93	121693.65	-	-
8	84493.57	121691.89	-	-
9	84501.1	121706.98	-	-
10	84502.71	121709.71	-	-
11	84503.06	121709.95	-	-
12	84503.31	121710.29	-	-
13	84503.6	121710.61	-	-
14	84505.49	121710.98	-	-
15	84503.75	121713.77	-	-
16	84518	121716.44	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 100

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113			
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 2к:12-07-5002-2/82 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84516.13	121716.5	-	-
2	84512.03	121715.52	-	-
3	84511.88	121713.98	-	-
4	84511.61	121711.35	-	-
5	84511.15	121711.28	-	-
6	84509.73	121710.21	-	-
7	84508	121708.3	-	-
8	84506.78	121706.41	-	-
9	84492.01	121692.59	-	-
10	84493.64	121691.44	-	-
11	84508.11	121704.85	-	-
12	84508.43	121705.28	-	-
13	84509.65	121707.13	-	-
14	84511.05	121709.81	-	-
15	84511.57	121709.35	-	-
16	84512.2	121709.33	-	-
17	84512.78	121709.46	-	-
18	84513.32	121709.94	-	-
19	84513.55	121710.49	-	-
20	84513.56	121710.91	-	-
21	84513.87	121713.76	-	-
22	84514.13	121716.5	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2с12:07:5002:2/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84436.44	121768.8	-	-
2	84435.01	121710.23	-	-
3	84401.12	121669.66	-	-
4	84402.75	121667.3	-	-
5	84436.44	121768.8	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 002

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2с12:07:5002:2/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84436.73	121709.52	-	-
2	84435.3	121709.93	-	-
3	84401.44	121669.43	-	-
4	84403.08	121667.27	-	-
5	84436.73	121709.52	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 305

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 6.2	Всего листов раздела 6.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2с12:07:5002:2/85

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84435.16	121718.16	-	-
2	84433.03	121711.58	-	-
3	84399.35	121693.92	-	-
4	84400.93	121695.76	-	-
5	84435.16	121718.16	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 306

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 6.2	Всего листов раздела 6.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2с12:07:5002:2/86

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84436.58	121709.66	-	-
2	84435.15	121710.07	-	-
3	84401.29	121693.55	-	-
4	84402.02	121692.39	-	-
5	84436.58	121709.66	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 805

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2с12:07:5002:2/87

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84435.2	121711.02	-	-
2	84433.77	121711.43	-	-
3	84399.51	121669.8	-	-
4	84401.14	121669.64	-	-
5	84435.2	121711.02	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	документ подписан электронной подписью	(инициалы, фамилия)

Лист 806

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2с12:07:5002:2/88

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84401.31	121669.52	-	-
2	84435.35	121709.88	-	-
3	84433.92	121711.28	-	-
4	84399.67	121669.68	-	-
5	84401.31	121669.52	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	документ подписан электронной подписью	(инициалы, фамилия)

Лист 807

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 2с/12-07-5002-2/99 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85931.27	120072.32	-	-
2	85956.93	120047.26	-	-
3	85994.01	120093.26	-	-
4	86054.49	120026.93	-	-
5	86002.78	120043.63	-	-
6	86029.79	120063.68	-	-
7	86039.85	120060.84	-	-
8	85990.33	120038.43	-	-
9	85958.21	120089.93	-	-
10	85931.27	120072.32	-	-
1	85940.8	120035.22	-	-
2	85945.49	120016.5	-	-
3	85963.27	120011.01	-	-
4	85948.07	120003.36	-	-
5	85940.8	120018.22	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 808

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:13:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 2с/12-07-5002-2/98 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86162.36	120561.9	-	-
2	86178.36	120561.9	-	-
3	86178.36	120540.9	-	-
4	86162.36	120540.9	-	-
5	86162.36	120544.9	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 809

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2к:12:07:5002:2:91

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	861 62.36	120561.9	-	-
2	861 78.36	120561.9	-	-
3	861 78.36	120540.9	-	-
4	861 62.36	120540.9	-	-
5	861 62.36	120561.9	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	(инициалы, фамилия)

Лист 810

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113	
Кадастровый номер:	78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2к:12:07:5002:2:92

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84590.65	124651.76	-	-
2	84578.13	124671.35	-	-
3	84572.08	124687.41	-	-
4	84568.31	124704.98	-	-
5	84536.78	124727.07	-	-
6	84503.4	124710.56	-	-
7	84470.87	124690.21	-	-
8	84460.40	124693.52	-	-
9	84453.88	124694.23	-	-
10	84456.8	124708.45	-	-
11	84385.02	124759.33	-	-
12	84302.03	124831.09	-	-
13	84291.54	124842.43	-	-
14	84282.54	124824.23	-	-
15	84275.36	124819.52	-	-
16	84267.71	124822.17	-	-
17	84243.13	124798.54	-	-
18	84248.2	124776.98	-	-
19	84379.46	124684.03	-	-
20	84510	124581.8	-	-
21	84505.5	124565.5	-	-
22	84545.58	124556.98	-	-
23	84634.64	124618.31	-	-
24	84590.65	124654.38	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	(инициалы, фамилия)

Лист 111

Заявленный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2с12-07-5002-2/95

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86056.39	126635.88	-	-
2	86022.28	126644.63	-	-
3	86023.52	126647.28	-	-
4	86013.49	126652.53	-	-
5	86009.78	126652.94	-	-
6	86008.01	126652.26	-	-
7	86006.55	126651.06	-	-
8	86006.56	126647.98	-	-
9	86006.34	126647.03	-	-
10	85993.13	126600.05	-	-
11	85984.6	126588.61	-	-
12	86038.11	126646.09	-	-
13	86009.86	126645.31	-	-
14	86011.03	126637.98	-	-
15	86060.45	126821.3	-	-
16	86002.79	126621.25	-	-
17	86056.39	126635.88	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 112

Заявленный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

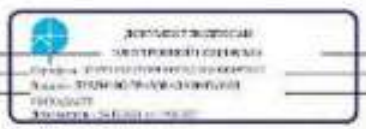
Кадастровый номер: 78:12:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2с12-07-5002-2/94

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86056.39	126635.88	-	-
2	86022.28	126644.63	-	-
3	86023.87	126649.02	-	-
4	86001.5	126654.54	-	-
5	86005.6	126654.81	-	-
6	86005.76	126653.9	-	-
7	86006.01	126652.91	-	-
8	86002.4	126643.18	-	-
9	86004.14	126638.18	-	-
10	85991.33	126601.8	-	-
11	85982.79	126588.38	-	-
12	86005.8	126647.28	-	-
13	86007.68	126646.31	-	-
14	86009.21	126636.59	-	-
15	86059.91	126622.54	-	-
16	86060.93	126621.91	-	-
17	86056.39	126635.88	-	-



(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 113

Заверенный участок
нет области незаполненности

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:13:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2к:12-07:5002:2/95

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86565.85	120250.05	-	-
2	86566.91	120259.59	-	-
3	86575.51	120261.09	-	-
4	86616.23	120254.57	-	-
5	86666.38	120211.31	-	-
6	86746.43	120195.52	-	-
7	86758.37	120211.01	-	-
8	86772.10	120203.13	-	-
9	86780.2	120202.41	-	-
10	86787.5	120327.8	-	-
11	86677.32	120367.93	-	-
12	86672.84	120355.33	-	-
13	86650.51	120349.38	-	-
14	86634.08	120345.55	-	-
15	86557.51	120372.44	-	-
16	86560.34	120343.03	-	-
17	86596.21	120301.13	-	-
18	86603.3	120305.21	-	-
19	86589.17	120287.29	-	-
20	86590.9	120270.88	-	-
21	86554.64	120311.15	-	-
22	86541.52	120318.09	-	-
23	86539.52	120239.86	-	-
24	86565.85	120250.05	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Лист 114

Заверенный участок
нет области незаполненности

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157113

Кадастровый номер: 78:13:0715002:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2к:12-07:5002:2/96

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84590.65	124651.76	-	-
2	84578.13	124671.35	-	-
3	84572.08	124687.41	-	-
4	84566.31	124704.98	-	-
5	84536.78	124727.07	-	-
6	84503.4	124710.56	-	-
7	84470.87	124690.21	-	-
8	84460.40	124693.52	-	-
9	84453.88	124694.23	-	-
10	84456.8	124709.45	-	-
11	84385.02	124759.33	-	-
12	84302.03	124831.09	-	-
13	84291.54	124842.43	-	-
14	84282.54	124824.23	-	-
15	84275.36	124819.52	-	-
16	84267.71	124822.17	-	-
17	84243.13	124798.54	-	-
18	84248.2	124776.98	-	-
19	84379.46	124684.03	-	-
20	84510	124581.8	-	-
21	84505.5	124563.5	-	-
22	84515.53	124556.93	-	-
23	84634.64	124618.31	-	-
24	84590.65	124654.38	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что сведения, занесенные в Единый государственный реестр недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5
Номер кадастрового квартала:	78:12:0723101
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7231А:5 26.09.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок №5 "ул. Грибалевых - Южное полукольцо ж.д."(11+8 км, от 11 км 137 м до 12 км 713 м)
Площадь:	100199 +/- 111
Кадастровая стоимость, руб.:	1244709.85 26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:00:0000000:1624, 78:00:0000000:1626, 78:12:0000000:3716
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7231:А:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением железнодорожных и линейно-кольцевых станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	Лазарева Оксана Евгеньевна, № 1120, в Ассоциация СРО "ОПД", СНИЛС 14045639545, договор на выполнение кадастровых работ от: 06.10.2021 № 6671/21, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2025 Макеев Никита Андреевич, № 2341, в НКО А "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 15017760237, договор на выполнение кадастровых работ от: 10.10.2024 № 6678/24, дата завершения кадастровых работ: 08.05.2026
Сведения о лицах, иных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.521 от 05.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2 Правил выделения на ПТ полос, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах второй полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости в осуществлении деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие запрета объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах второй полосы приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург-Л (Пулково) устанавливается по согласованию авиационно-орнитологического обеспечения в соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также по согласованию эксплуатанта аэропорта «Пулково», подведомственное: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Ограничение зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-Л, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается целях уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, нормативного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэропорта и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с положения Воздушного законодательства, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются зоны подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и в осуществлении деятельности, подведомственное: Приаэродромная территория аэродрома санкт-петербургского бипортового «Пулково», тип: Ограничение зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 966, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г., №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов аэродрома
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой полосы., подведомственное: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома санкт-петербургского бипортового «Пулково», тип: Ограничение зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 966, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155323	
Кадастровый номер:	78:13:0723101:9

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной СЭЗ зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, более полной природной территории и ее наименования, вид, категории режима охраны, охранного участка, состояние:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в пределах расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект комплексного освоения территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом(ых) (или) заключенном договоре, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образовали или изменили: решение об отказе в земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Кому: ЗУБАКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА Действителен: с 26.02.2026 по 26.05.2027	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155323	
Кадастровый номер:	78:13:0723101:9

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Кому: ЗУБАКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА Действителен: с 26.02.2026 по 26.05.2027	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155525			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП; вид ограничения (обременения): ограничения

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ПОДПИСЬ-ЗАМЕЧАТЕЛЬНО Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155525			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

план на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2026; реквизиты документа-основания: выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2020 № 99/2020/318543176 выдан: ФГБУ ФГИС ЕГРН; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ губы "Нижняя", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Лисьего рода 1820 х - 1840 х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Аллигар № 1 «Северный» Мусороперерабатывающего комплекса «Северный-1» (ОП МПК «Северный-1») от 30.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ПОДПИСЬ-ЗАМЕЧАТЕЛЬНО Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.01.2025 № 33-рп выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 29.03.2024 № 639-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 906 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 12.12.2025 № 3663-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 26.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2025 № 3911-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений

должность уполномоченного лица органа	документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 06.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации

Получатель выписки:	Белов Алексей Андреевич

должность уполномоченного лица органа	документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 84	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715922	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

№				
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0353/2006-364 10.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		17.08.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:		78-78-01/0356/2007-275
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056 с 17.08.2007 по 16.08.2056
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка № 13-ЦЗ-04259, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0356/2007-275
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющих залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о документах, которые подтверждают хранение обязательной документарной выпуском или электронных закладной:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 84	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715922	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		запрета и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2016 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-636
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КУВИ-78/09/2005года, выдан 28.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющих залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документах, которые подтверждают хранение обязательной документарной выпуском или электронных закладной:	
		запрета и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2016 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-638
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		заявленные в судебном порядке права требования: сведения о наличии решения об изъятии... заявление о внесении изменений для погашений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-437
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		заявление о внесении изменений для погашений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-436
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		заявление о внесении изменений для погашений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-435
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 13

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

		сведения о внесении сведений или документов в реестровую запись об объекте:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.11.2016 03:00:00
		номер государственной регистрации:	78:78-6/:6734/2016-634
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КИР от 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документе, который подтверждает принятие обременяемой документарной закладной или электронной закладной:	

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Лист 14

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

		сведения о внесении сведений или документов в реестровую запись об объекте:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.11.2016 03:00:00
		номер государственной регистрации:	78:78-6/:6734/2016-633
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КИР от 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документе, который подтверждает принятие обременяемой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении сведений или документов в реестровую запись об объекте:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.11.2016 03:00:00
		номер государственной регистрации:	78:78-6/:6734/2016-635
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

(Лист 5)

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		отсутствие осуществленной регистрации:	Кадастровый или земельного участка утвержденный КПР от 26.09.2003года, письм 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о документах, которые осуществляют хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:	
		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2016 03:00:00
		номер государственной регистрации:	78:78-6/...6734/2016-631
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицом перечисленных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание осуществленной регистрации:	Кадастровый или земельного участка утвержденный КПР от 26.09.2003года, письм 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о документах, которые осуществляют хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:	

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись	инициалы, фамилия

(Лист 6)

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2016 03:00:00
		номер государственной регистрации:	78:78-6/...6734/2016-630
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицом перечисленных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание осуществленной регистрации:	Кадастровый или земельного участка утвержденный КПР от 26.09.2003года, письм 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
		сведения о документах, которые осуществляют хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:	
		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2016 03:00:00
		номер государственной регистрации:	78:78-6/...6734/2016-629
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицом перечисленных данных физического лица:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись	инициалы, фамилия

Лист 17

Выписка
из ЕГРН
об объекте недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522

Кадастровый номер: 78:13:0723101:5

		основание осуществленной регистрации	Кадастровый план земельного участка утвержденный КИР от 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
		сведения о документах, которые осуществляют хранение обязательной документарной записи на бумажном носителе и/или электронной записи	
		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.13.	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации	30.11.2016 03:00:00
		номер государственной регистрации	78:78-01/0734/2006-628
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание осуществленной регистрации	Кадастровый план земельного участка утвержденный КИР от 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
		сведения о документах, которые осуществляют хранение обязательной документарной записи на бумажном носителе и/или электронной записи	

документ подписан
электронной подписью

должность уполномоченного лица	инициалы, фамилия

Лист 18

Выписка
из ЕГРН
об объекте недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522

Кадастровый номер: 78:13:0723101:5

		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.14.	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации	30.11.2016 03:00:00
		номер государственной регистрации	78:78-01/0734/2006-627
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание осуществленной регистрации	Кадастровый план земельного участка утвержденный КИР от 26.09.2003года, выдан 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
		сведения о документах, которые осуществляют хранение обязательной документарной записи на бумажном носителе и/или электронной записи	
		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.15.	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации	30.11.2016 03:00:00
		номер государственной регистрации	78:78-01/0734/2006-626
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица	данные отсутствуют

документ подписан
электронной подписью

должность уполномоченного лица	инициалы, фамилия

Лист 19

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 11 раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:13:0723101:9		

		сведения о произведенной регистрации:	Кадастровый квартал земельного участка утвержденный КПР от 26.09.2003года, закон 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документах, которые подтверждают хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:	
		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2016 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78:78:01/0734/2006-423
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый квартал земельного участка утвержденный КПР от 26.09.2003года, закон 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документах, которые подтверждают хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:	
		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

должностное наименование заявителя		инициалы, фамилия

Лист 20

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 12 раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:13:0723101:9		

		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2016 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78:78:01/0734/2006-423
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый квартал земельного участка утвержденный КПР от 26.09.2003года, закон 26.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о документах, которые подтверждают хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:	
		записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.11.2016 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78:78:01/0734/2006-423
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

должностное наименование заявителя		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155225			
Кадастровый номер:	78:13:0723101:9		

		описание местоположения	Кадастровый квартал земельного участка утвержденный КИР от 26.09.2003 года, письмо 26.09.2003
		сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом	данные отсутствуют
		сведения о документе, который подтверждает принятие обременения закладной нотариусом или электронной закладной	
		запись о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Границы участка и данные о них отсутствуют		не удалось установить
6	Земельный участок в судебном порядке арест требования		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о ограничении (обременении) торгового права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Серийный номер: [illegible] Кому выдан: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155225			
Кадастровый номер:	78:13:0723101:9		

11	Сведения о наличии или отсутствии государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из состава единого недвижимого	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Серийный номер: [illegible] Кому выдан: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155522

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000 Условные обозначения:

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155522

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	324°51.4'	150.83	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:23(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:12:1782904:7598(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	324°51.3'	195	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:23(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	321°20.3'	293.85	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:23(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	321°20.5'	300	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:23(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	321°20.3'	300	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:23(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	324°20.5'	300	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:23(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	232°2.5'	5.7	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:23(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	310°46.3'	15.35	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:23(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	325°26.3'	14.05	данные отсутствуют	78:12:0000000:4:23(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	55°20.2'	43.36	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	143°47.6'	12.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	122°5.0'	16.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	147°56.9'	27.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	138°30.6'	75.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	124°13.3'	19.48	данные отсутствуют	78:12:0723101:1049(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	115°34.0'	36.49	данные отсутствуют	78:12:0723101:1095(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	108°51.7'	41.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	108°57.5'	46.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	104°58.9'	93.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	108°10.3'	46.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	112°27.4'	67.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

(Лист 22

Земельный участок			
Лист обязать исправить			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:9		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	324°9.5	98.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	159°59.5	186.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	128°52.6	88.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	115°59.2	109.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	148°48.8	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	198°6.9	28.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	242°32.2	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	277°14.6	23.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	307°21.9	107.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	310°32.3	89.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	311°6.0	147.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	329°37.1	99.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	307°10.0	42.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	309°39.1	90.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	296°0.7	47.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	288°52.0	52.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	288°46.0	61.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	283°0.3	96.34	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	289°5.2	56.94	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	294°53.8	56.76	данные отсутствуют	78:12:0723101:1281(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	149°36.6	58.34	данные отсутствуют	78:12:0723101:1281(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	145°22.6	126.79	данные отсутствуют	78:12:0723101:1281(1)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	143°14.8	829.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	142°34.6	182.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	198°51.5	22.41	данные отсутствуют	78:12:0723101:1271(1)	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	213°13.7	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	151°49.6	19.56	данные отсутствуют	78:12:0723101:1272(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	143°12.5	32.35	данные отсутствуют	78:12:0723101:1272(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	115°40.0	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(Лист 26

Земельный участок			
Лист обязать исправить			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:9		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	66°15.5	7.25	данные отсутствуют	78:12:0723101:1271(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	149°53.7	144.55	данные отсутствуют	78:12:0723101:1271(1)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	136°4.5	53.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55			данные отсутствуют	78:12:0723101:1289(1)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.1	257°4.7	60.32	данные отсутствуют	78:12:0007223:3(1)	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.54			данные отсутствуют	78:12:0007223:3807, 78:12:0723101:6(1)	данные отсутствуют

Раздел 3.2 (лист 27)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82982.32	122702.52	-	-
2	83046.55	122612.25	-	-
3	83290	122900	-	-
4	83088.76	122920.68	-	-
5	83732.54	123133.79	-	-
6	83976.25	123078.89	-	-
7	84220	123038	-	-
8	84216.5	121798.5	-	-
9	84211.56	121796.91	-	-
10	84242.13	121788.54	-	-
11	84261.71	121822.47	-	-
12	84256.8	121850.46	-	-
13	84251.36	121859.76	-	-
14	84231.86	121851.89	-	-
15	84182.86	121909.64	-	-
16	84171.89	121925.82	-	-
17	84156.63	121951.86	-	-
18	84102.97	121991.26	-	-
19	84129.76	122029.89	-	-
20	84165.76	122019.78	-	-
21	84191.26	122163.65	-	-
22	84164.68	122225.6	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 29

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

1	2	3	4	5
23	84095.29	122306.99	-	-
24	83869.71	122492.15	-	-
25	83843.88	122525.96	-	-
26	83795.86	122624.43	-	-
27	83766.55	122630.68	-	-
28	83759.62	122631.25	-	-
29	83752.52	122607.68	-	-
30	83734.68	122583.85	-	-
31	83816.68	122498.72	-	-
32	83873.12	122426.9	-	-
33	83870.16	122375.56	-	-
34	84000.46	122290.34	-	-
35	84029.85	122296.85	-	-
36	84051.54	122313.5	-	-
37	84071.93	122370.45	-	-
38	84089.66	122420.54	-	-
39	84104.43	122471.22	-	-
40	84127.84	122464.68	-	-
41	84139.92	121969.3	-	-
42	84161.32	121967.4	-	-
43	84112.98	121926.35	-	-
44	84008.65	122008.39	-	-
45	83931.29	122499.18	-	-
46	83906.3	122610.41	-	-
47	83884.65	122603.98	-	-
48	83878.37	122598.89	-	-
49	83863.45	122605.88	-	-
50	83837.81	122625.23	-	-
51	83832.96	122634.23	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 29

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.2	Всего листов раздела 5.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5
52	85133.71	122641.68	-	-
53	85014.6	122573.89	-	-
54	85075.83	122450.32	-	-
1	85262.32	122702.52	-	-

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

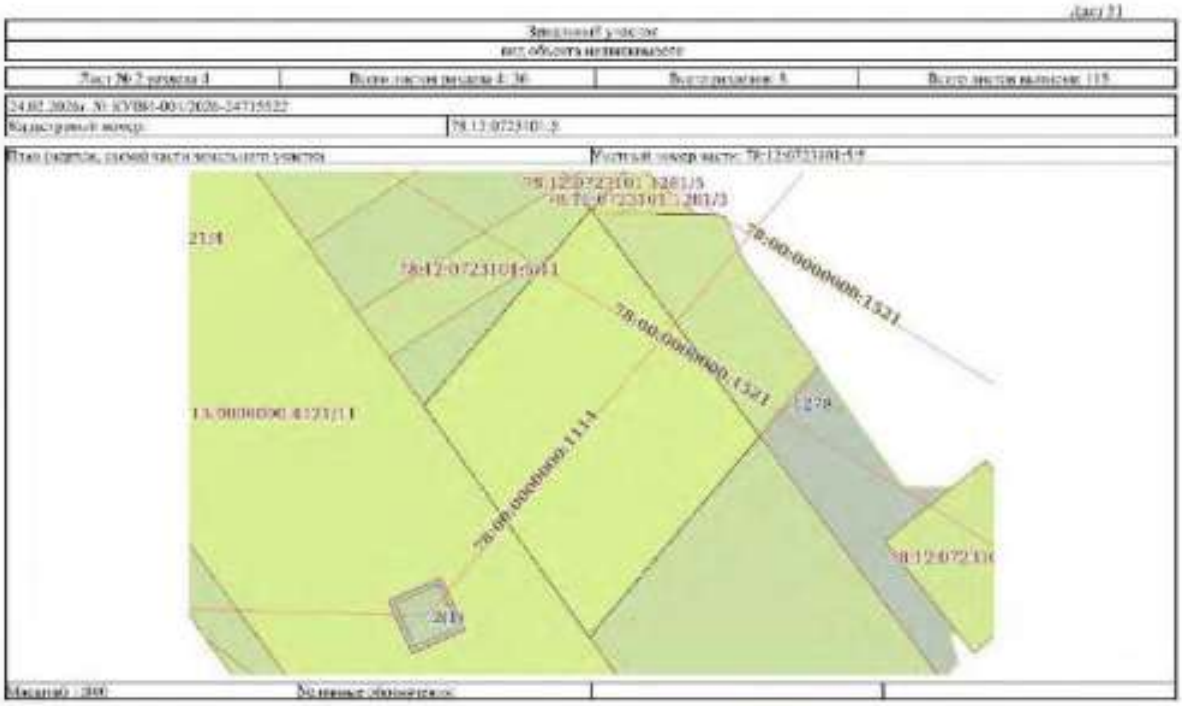
Сведения о частях земельного участка

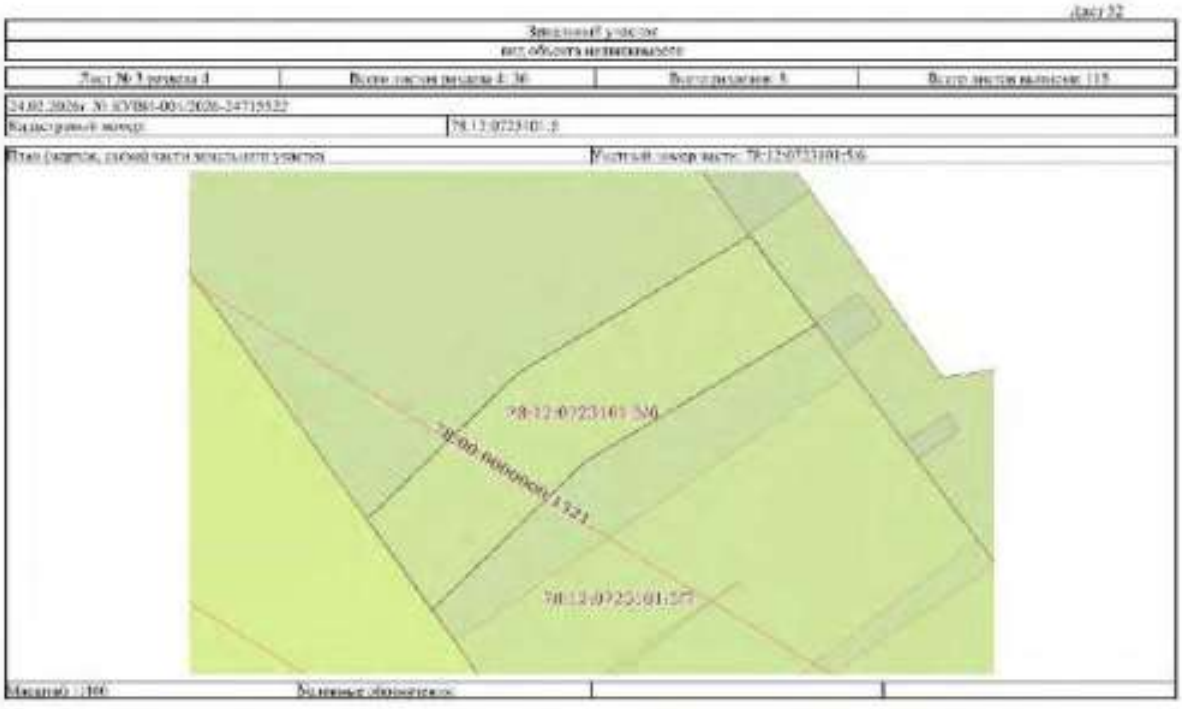
Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

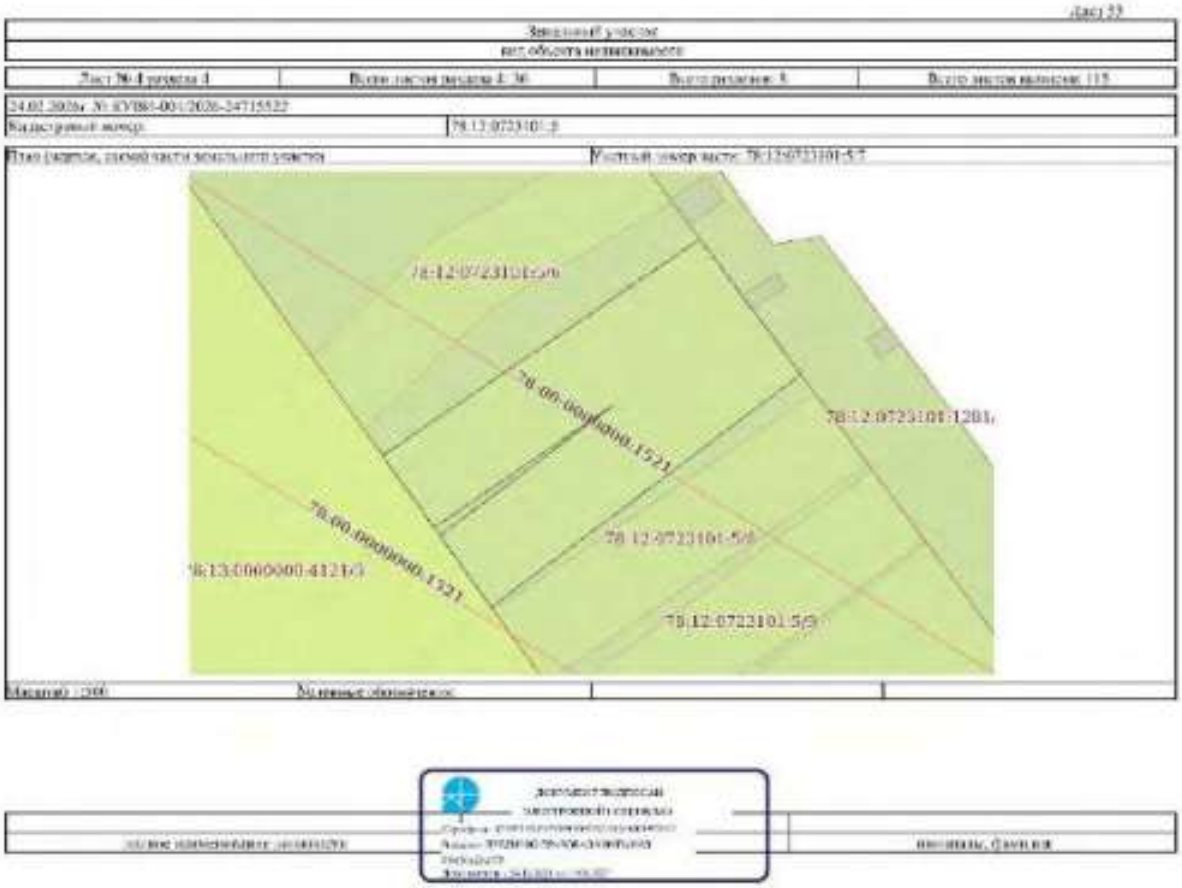
План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0723101:5:ЗУ1

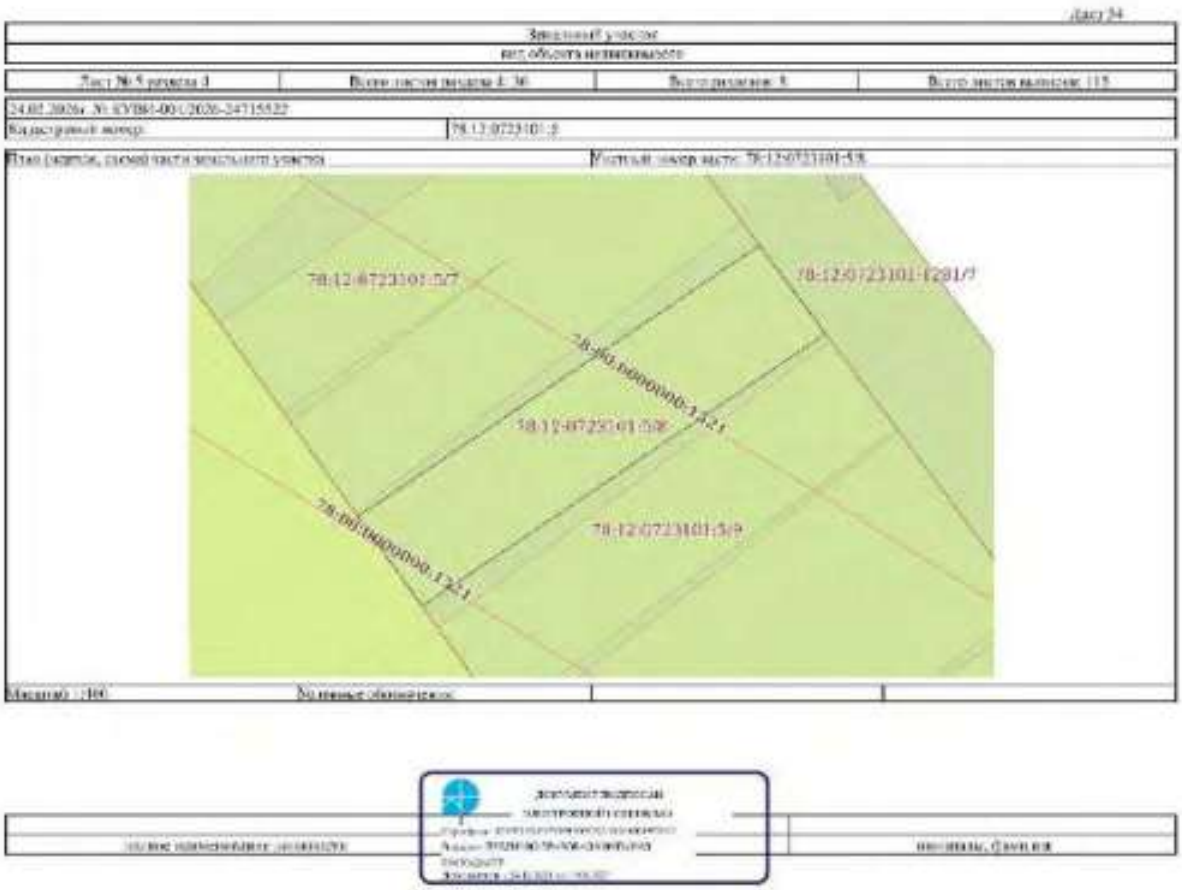
Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

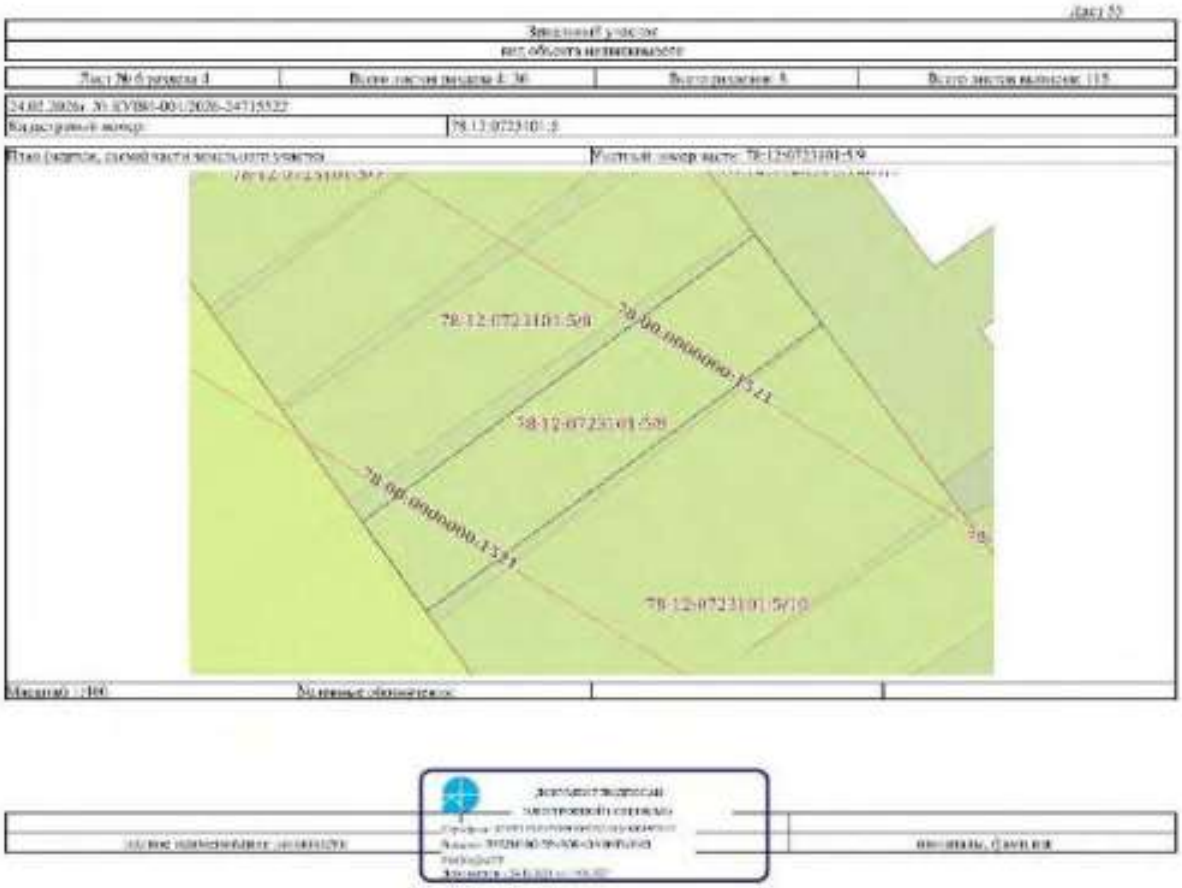
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

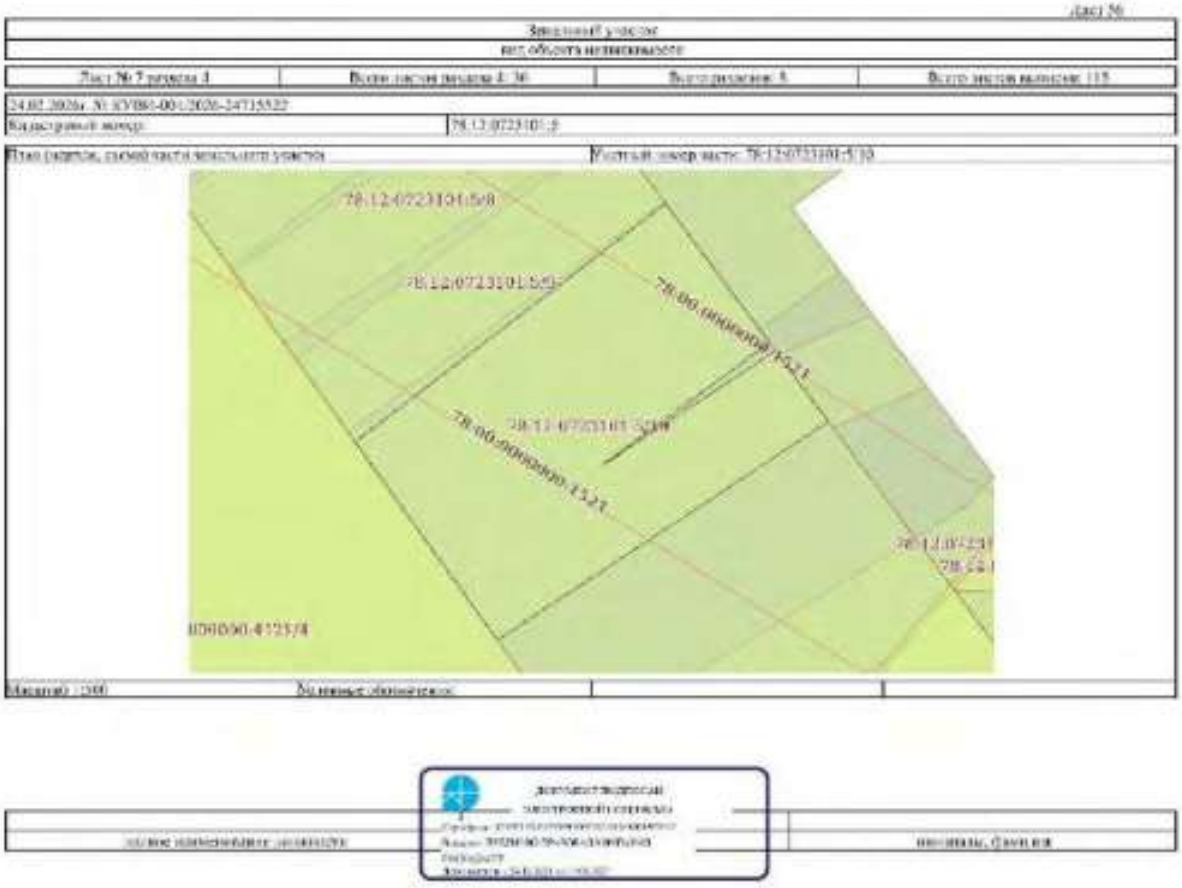

78:12:0723101:5411
78:00:0000000:1321
78:00:0000000:1114
78:12:0723101:1281/5
78:12:0723101:1281/3
78:12:0723101:1279

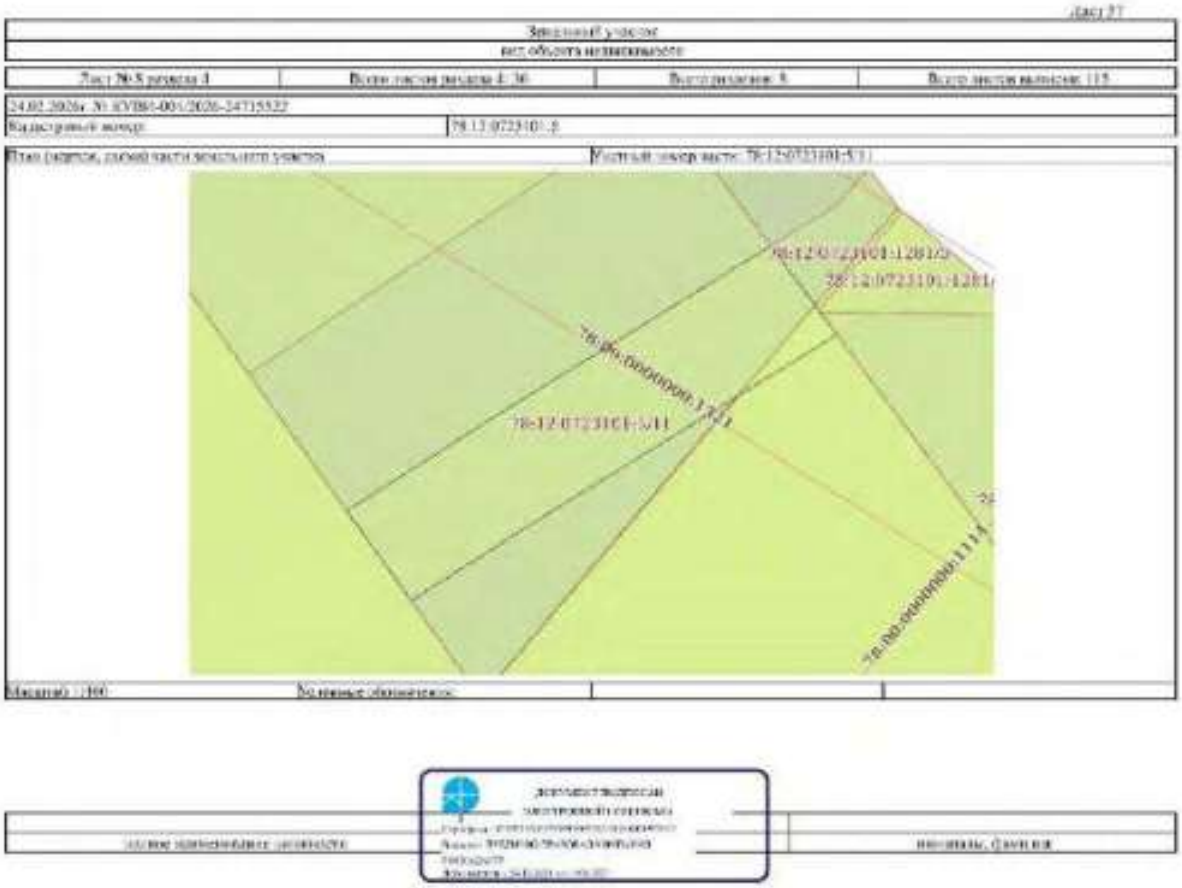

78:12:0723101:550
78:00:0000000:1321
78:12:0723101:277

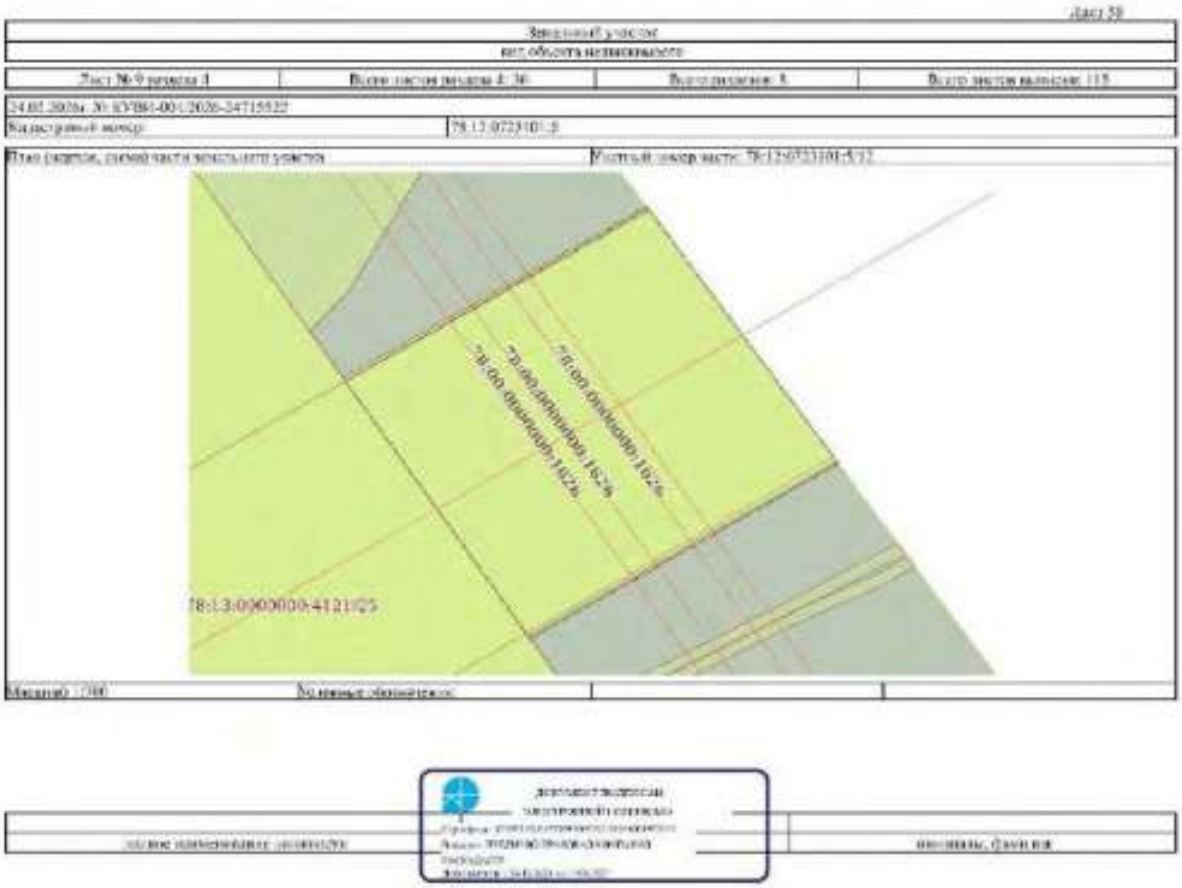

78:12:0723101:5/6
78:00:0000000:1521
78:12:0723101:1281
78:00:0000000:1521
78:13:0000000:4121/3
78:12:0723101:5/8
78:12:0723101:5/9

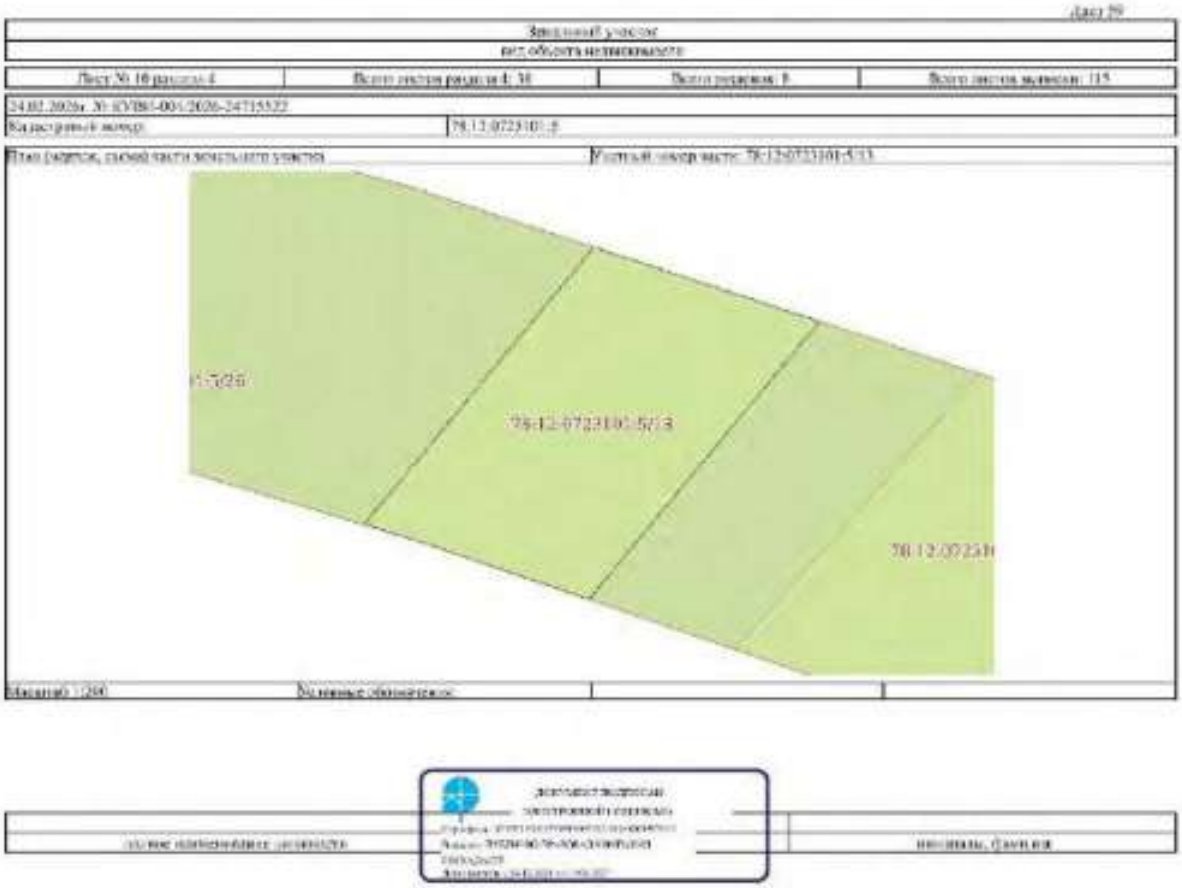

78:12:0723101:5/7
78:12:0723101:1281/7
78:00:0000000:1521
78:12:0723101:5/8
78:12:0723101:5/9
78:00:0000000:1521

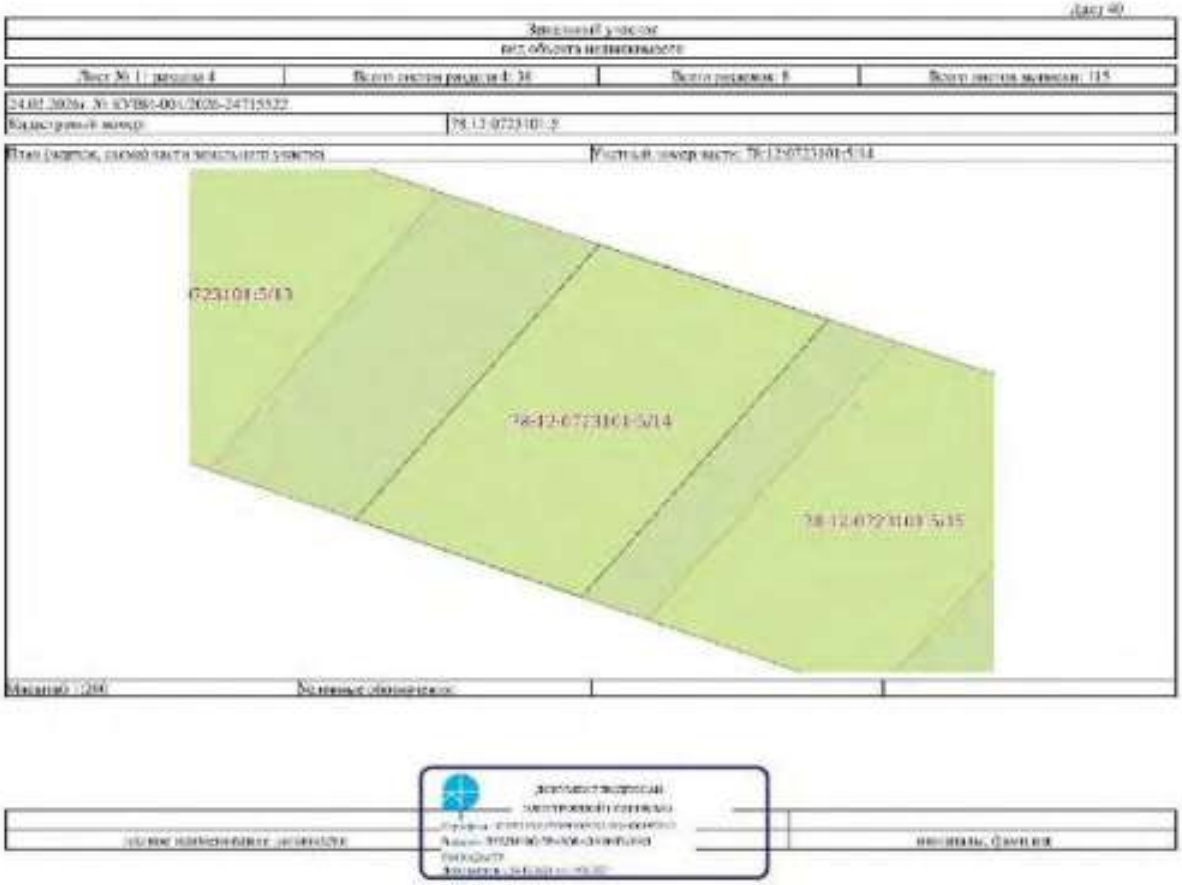

78:12:0723101:5/8
78:00:0000000:1521
78:12:0723101:5/9
78:12:0723101:5/10

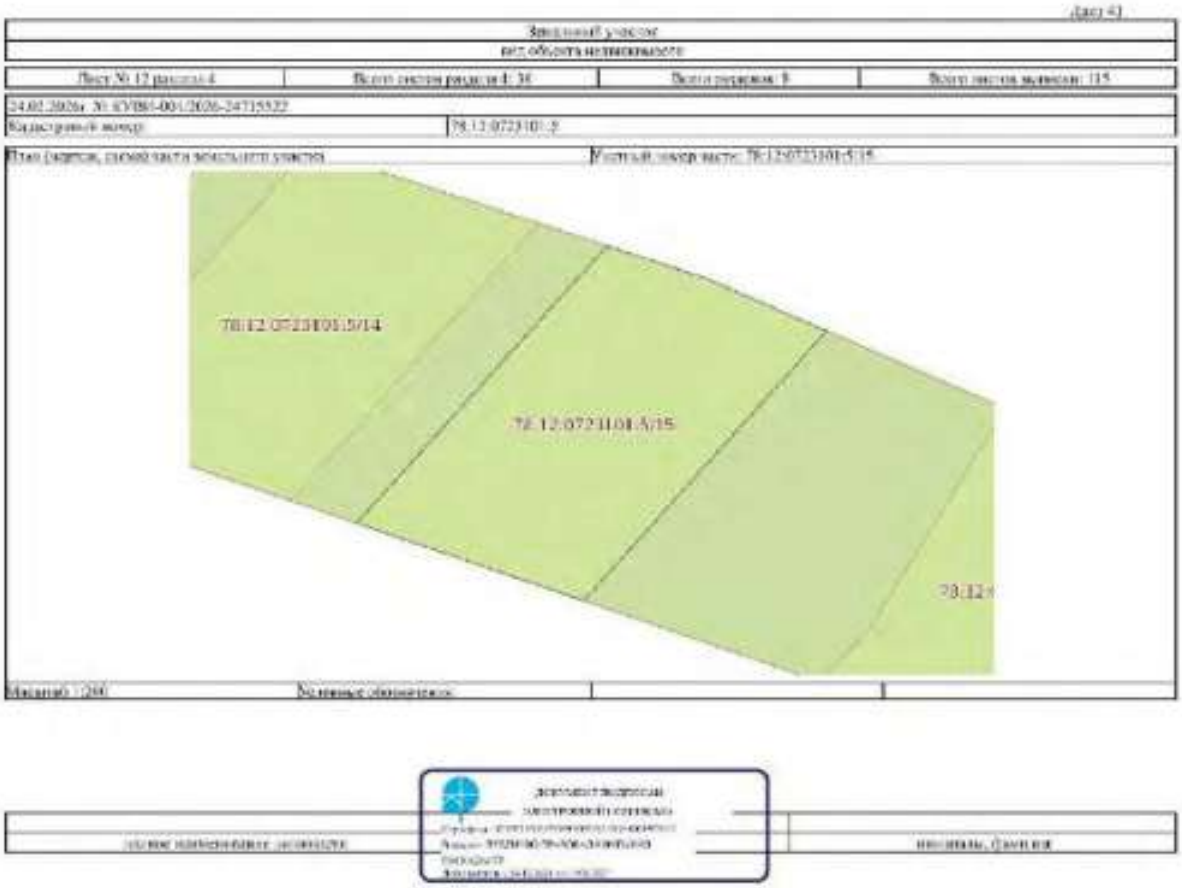

78:12:0723101:5/8
78:12:0723101:5/9
78:00:0000000:1521
78:12:0723101:5/10

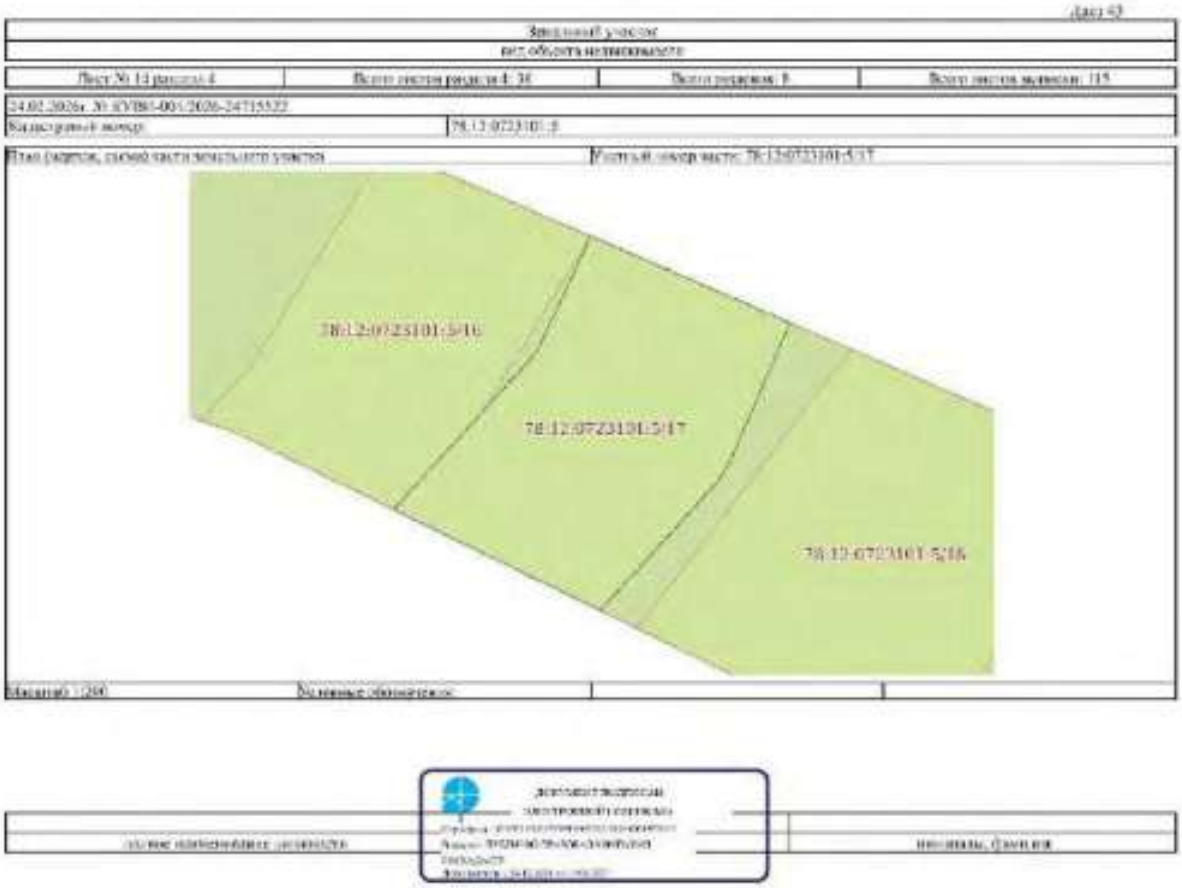


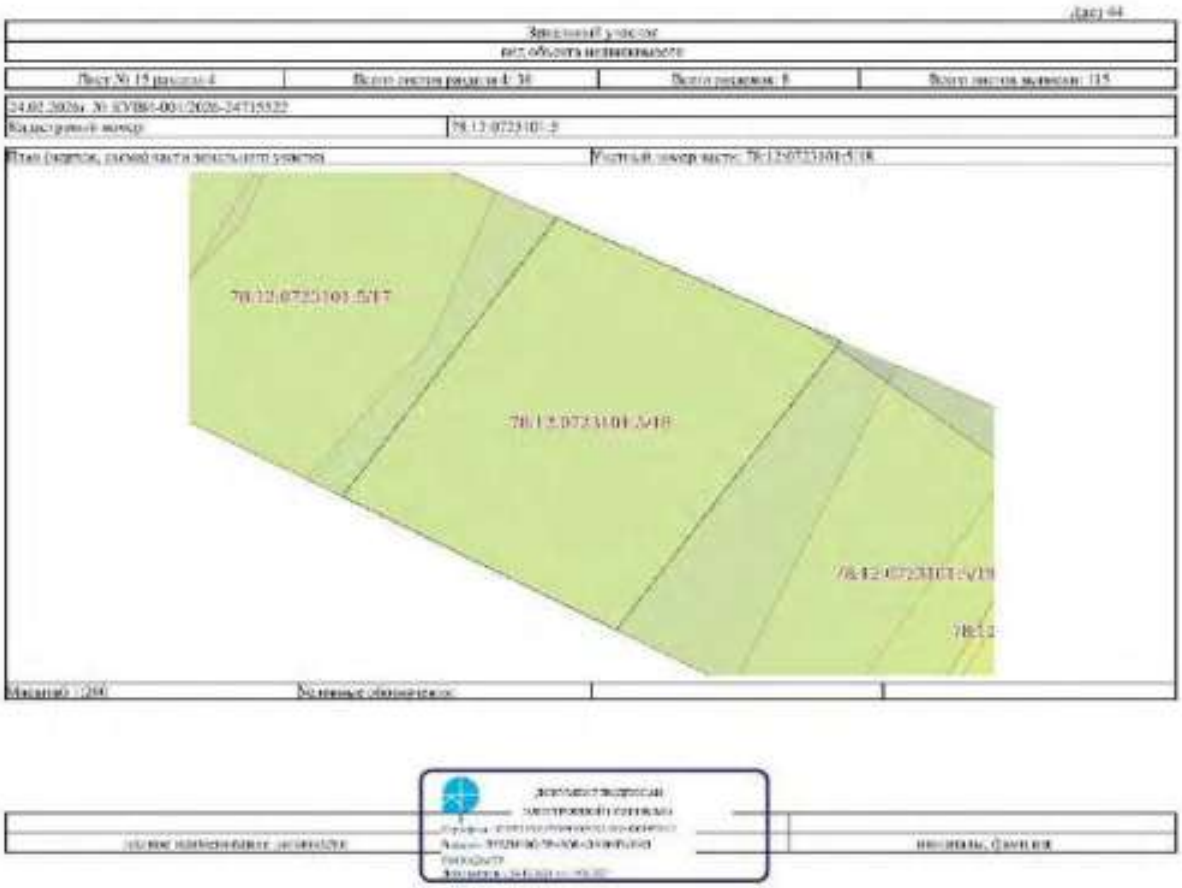


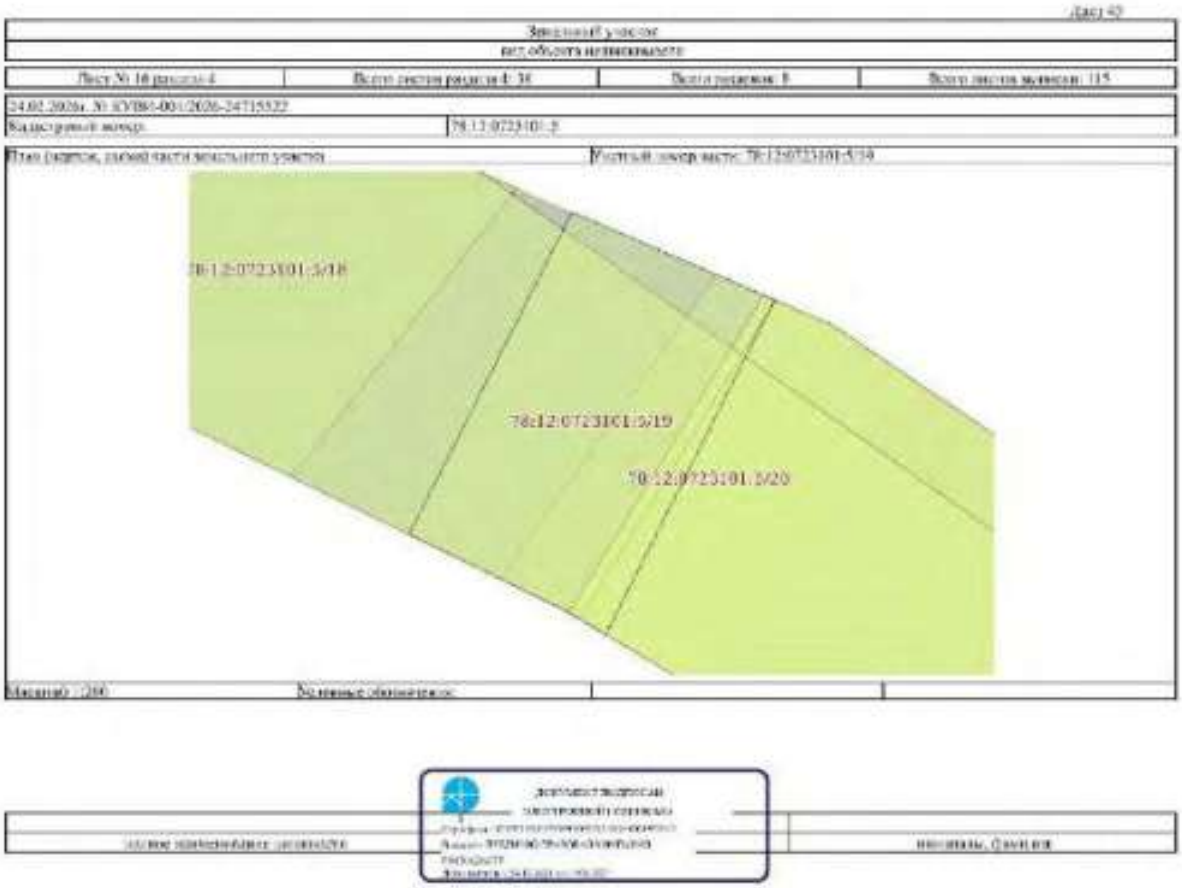

78:12:0723101:5/3

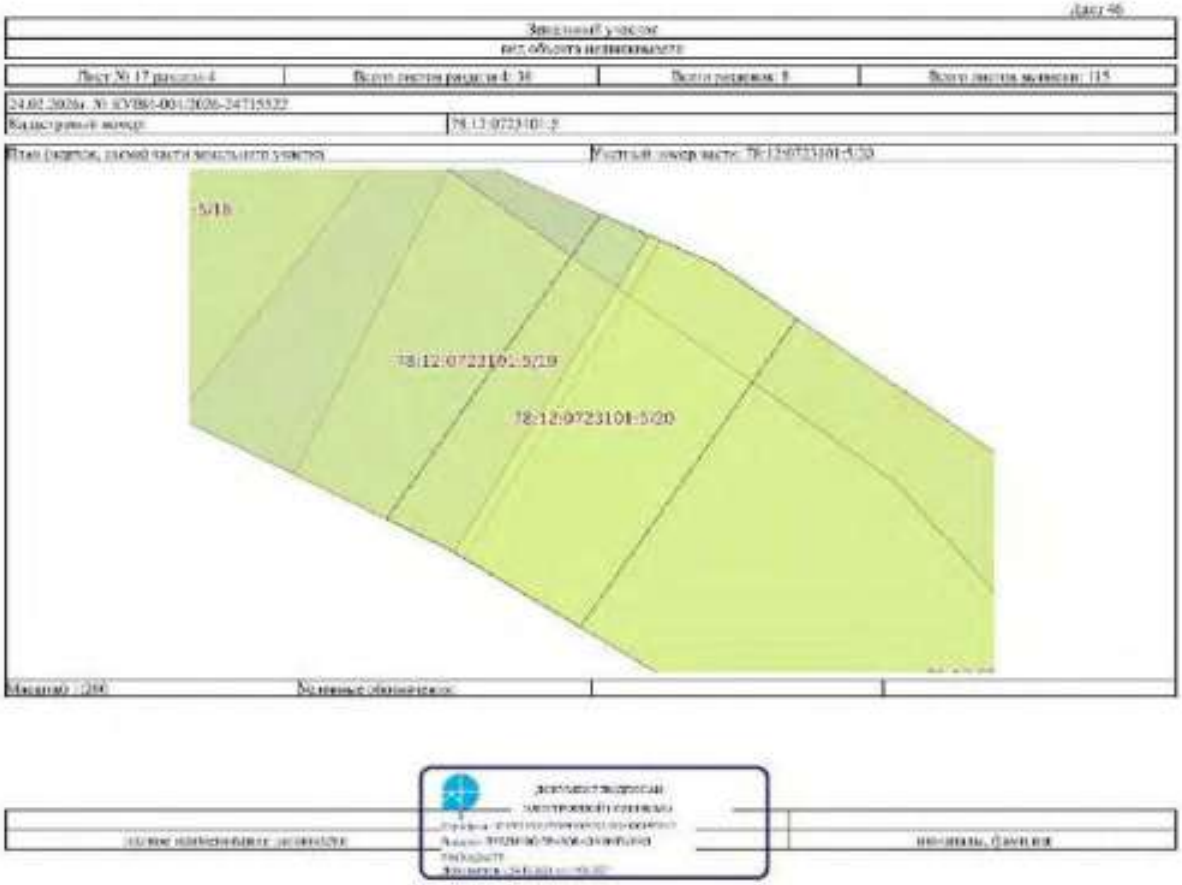

78:12:0723101:5/14
78:12:0723101:5/15

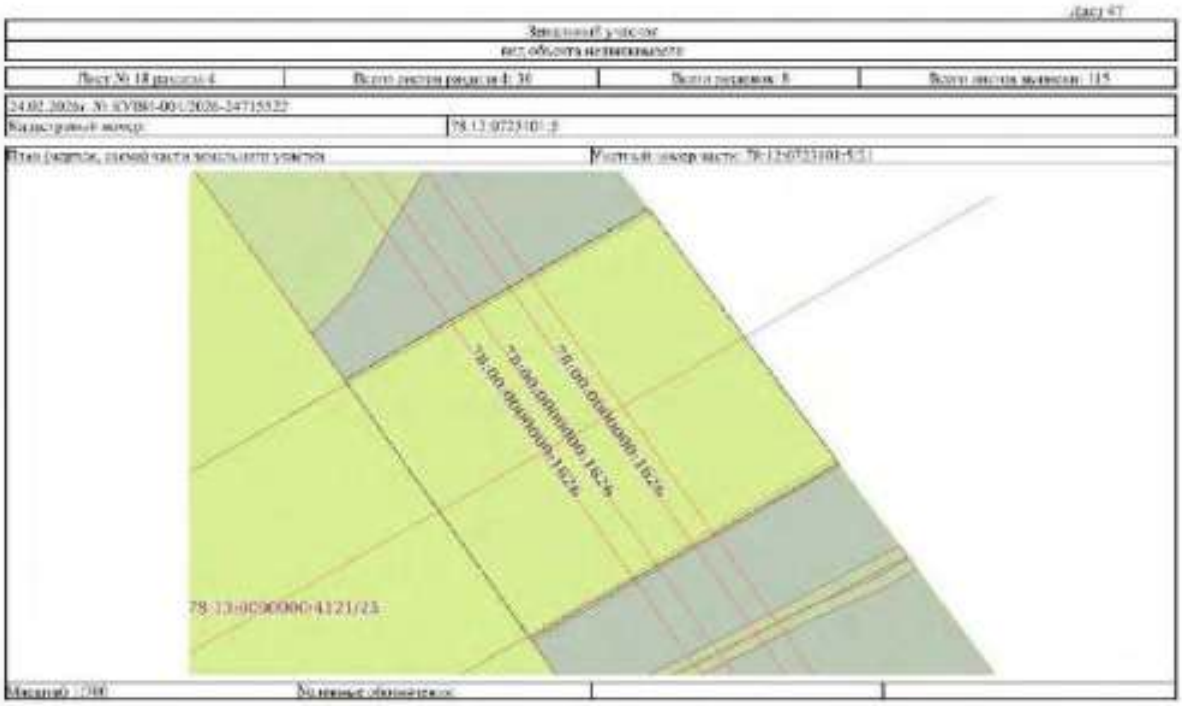

78:12:0723101:5/14
78:12:0723101:5/15
78:12:0723101:5/16
78:12:0723101:5/17

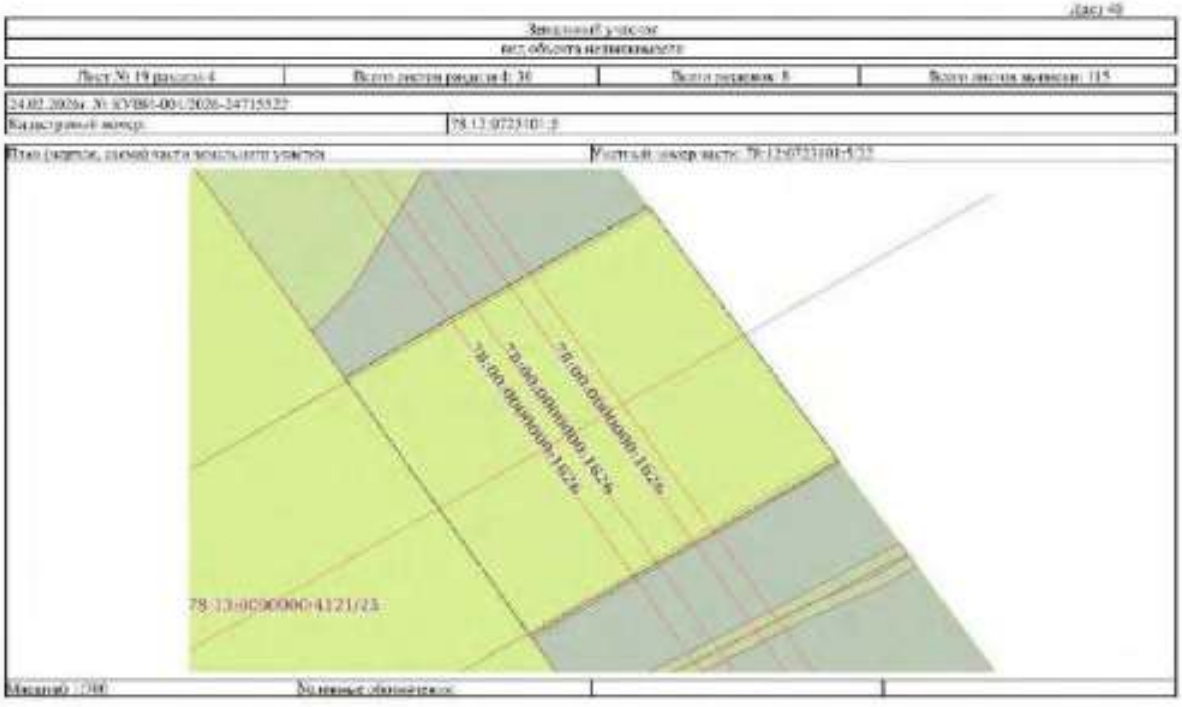

78:12:0723101:5/16
78:12:0723101:5/17
78:12:0723101:5/18

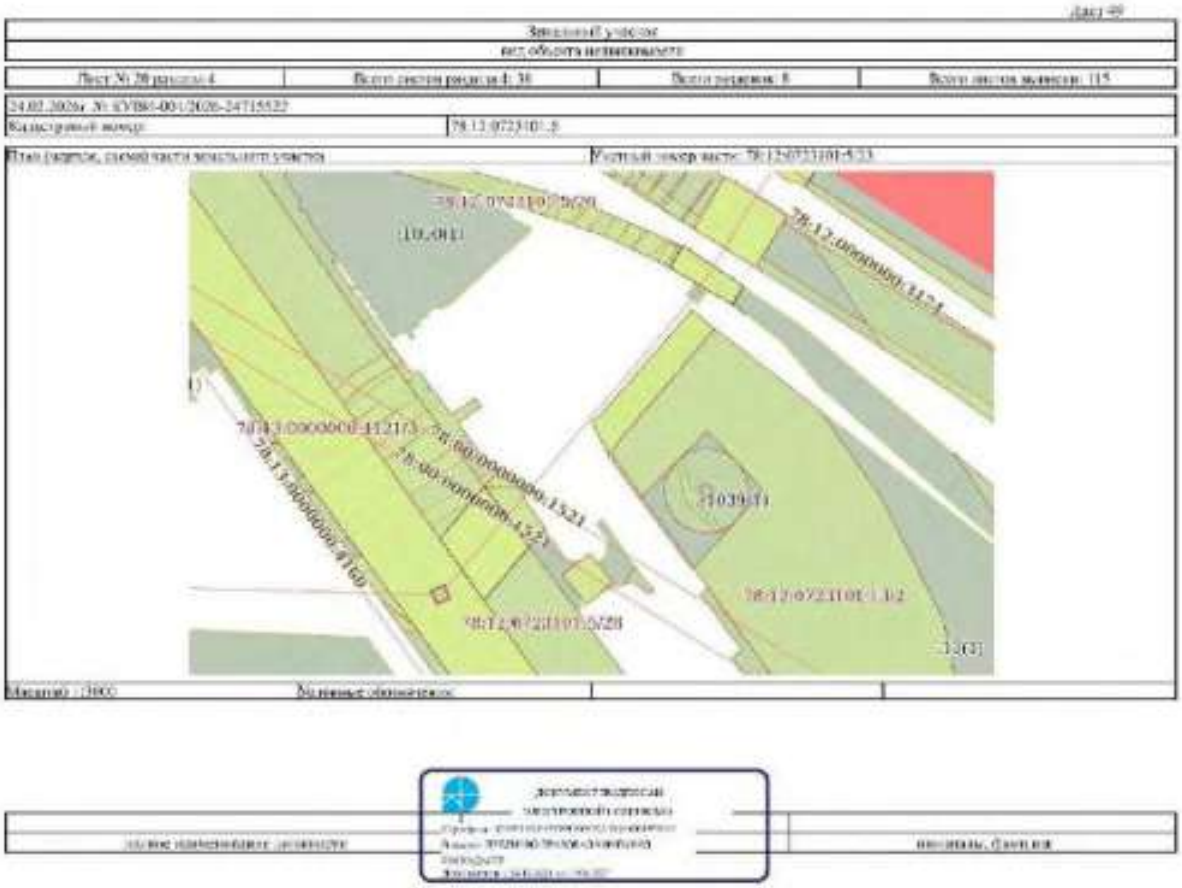

78:12:0723101:5/17
78:12:0723101:5/16

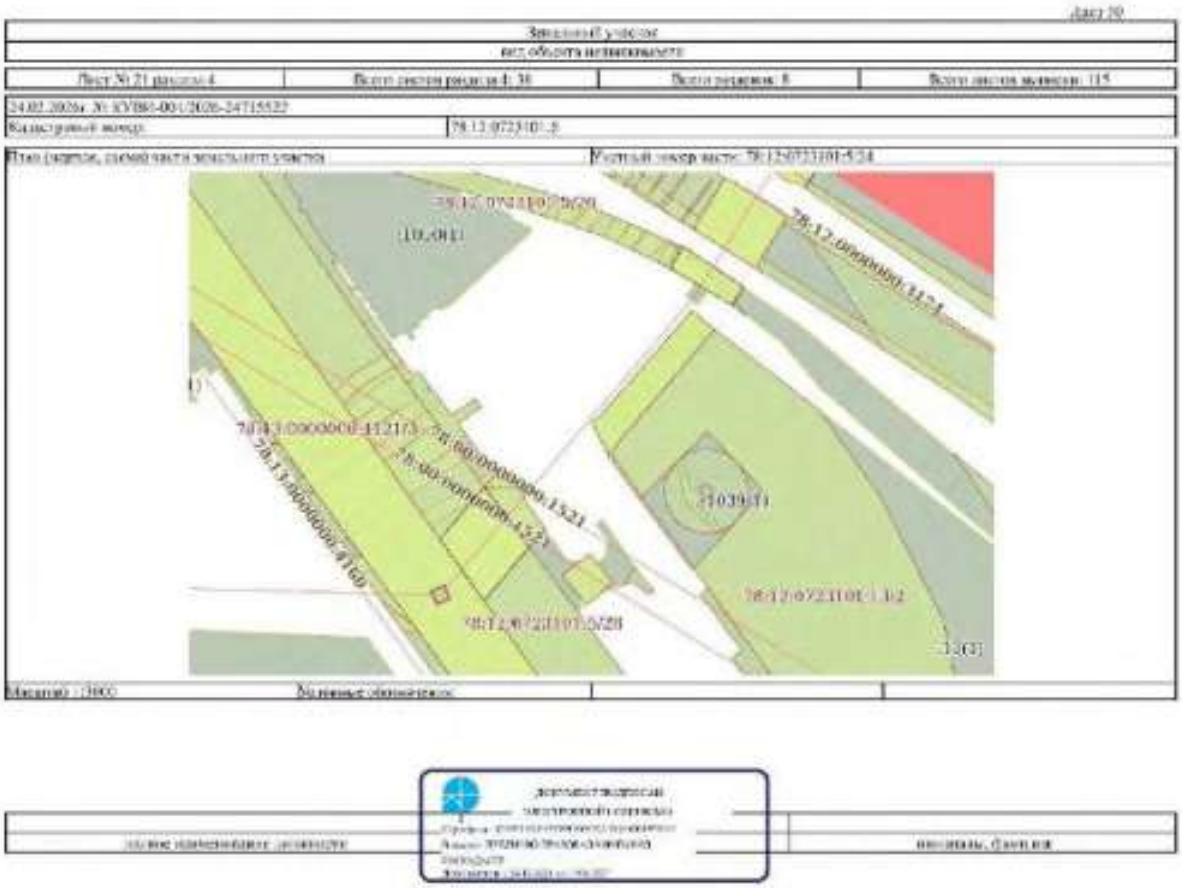

78:12:0723101:5/18
78:12:0723101:5/19
78:12:0723101:5/20


5/18
78:12:0723101:5/19
78:12:0723101:5/20


78:13:0090000:1624
78:13:0090000:1624
78:13:0090000:4121/23


78:13:0090000:1624
78:13:0090000:1624
78:13:0090000:4121/23





Лист 23

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155221

Кадастровый номер: 78:13:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0723101:5:25

Масштаб: 1:200 | На инженерно-геодезической основе

Лист 22

Земельный участок

вид объекта недвижимости

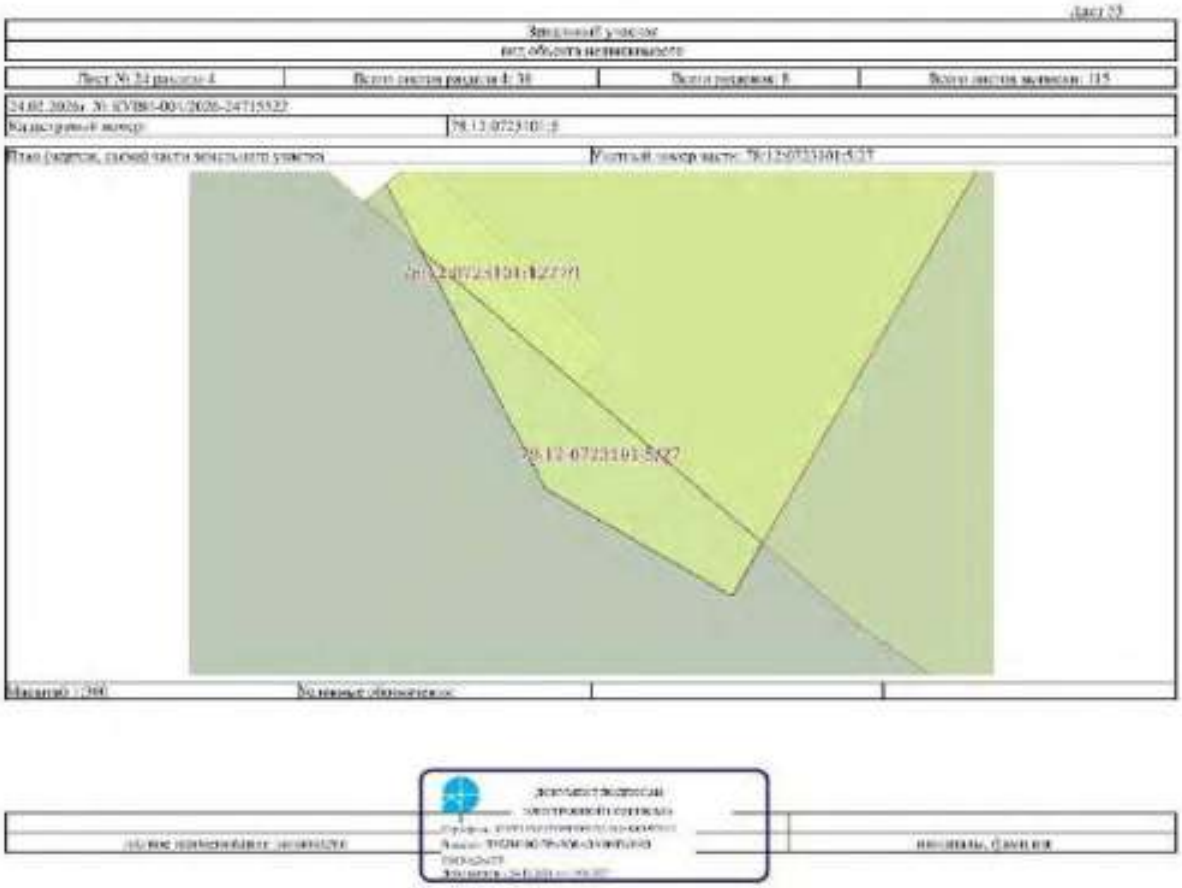
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

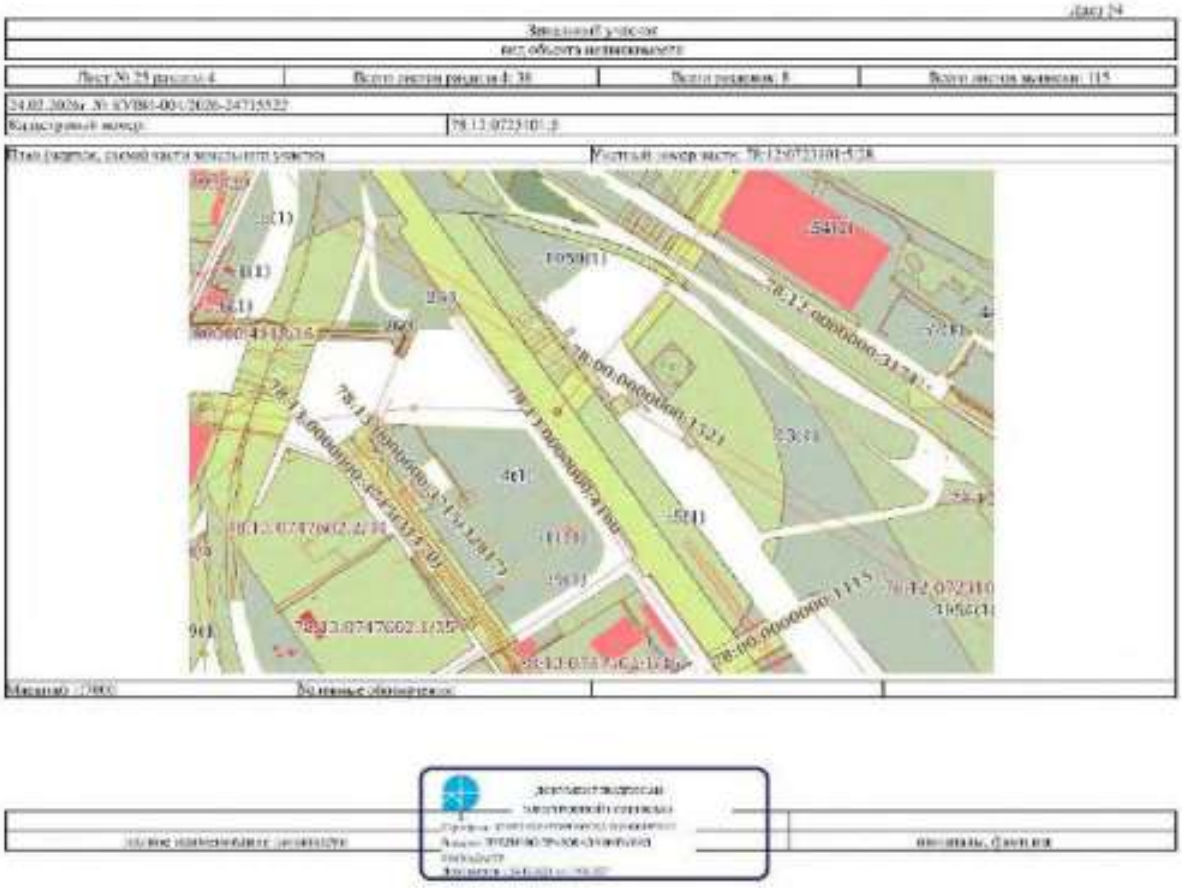
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155221

Кадастровый номер: 78:13:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0723101:5:26

Масштаб: 1:200 | На инженерно-геодезической основе





Лист 32

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155327

Кадастровый номер: 78:13:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка — Условный номер листа: 78:13:0723101:5:26

Масштаб: 1:500 — На листах обозначения нет

Должность уполномоченного лица — подпись — инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

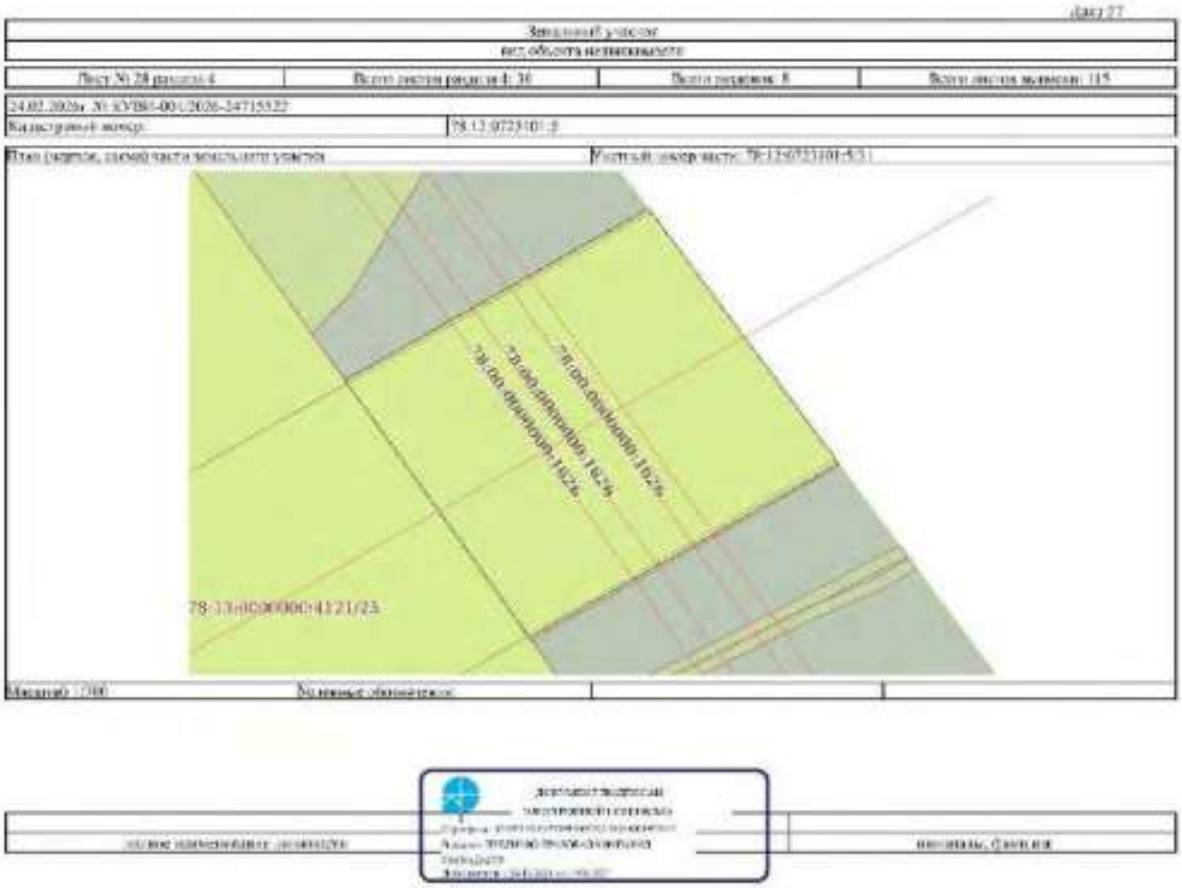
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155327

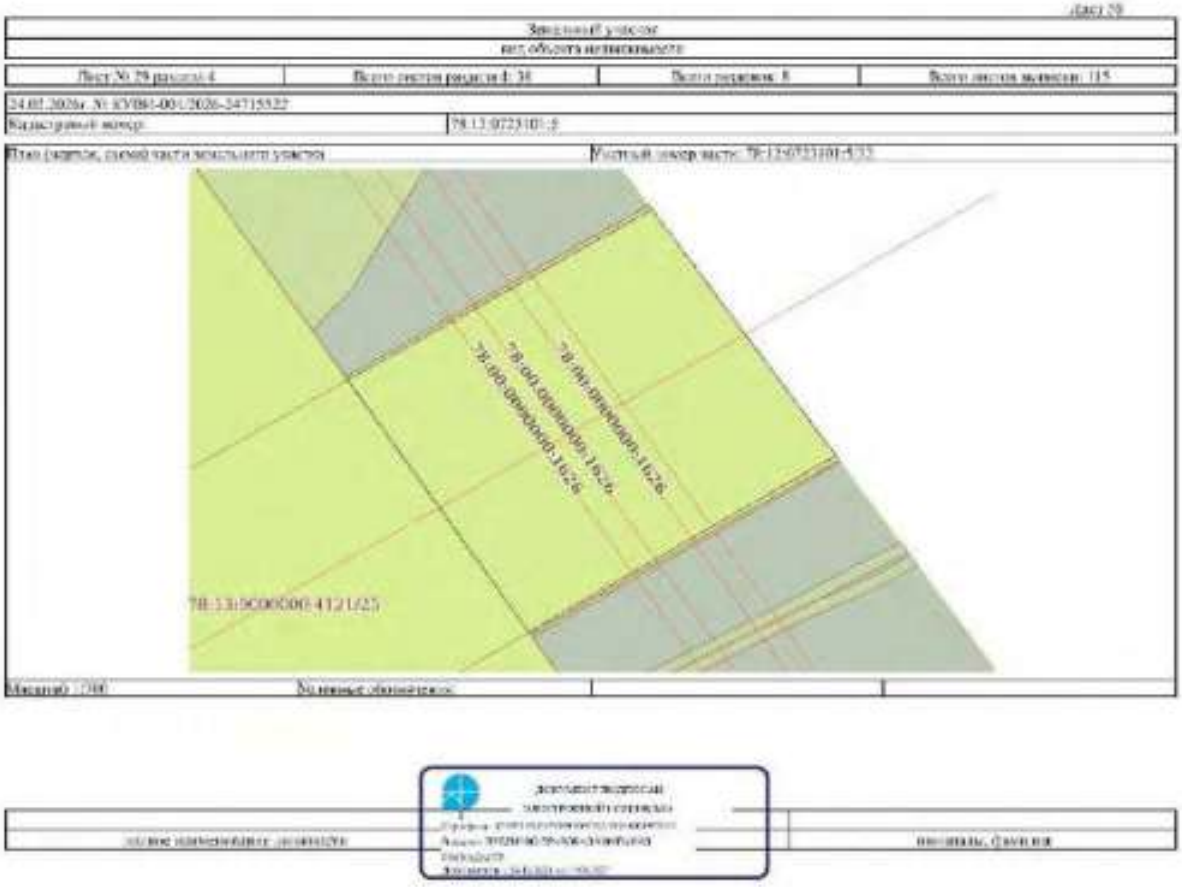
Кадастровый номер: 78:13:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка — Условный номер листа: 78:13:0723101:5:26

Масштаб: 1:500 — На листах обозначения нет

Должность уполномоченного лица — подпись — инициалы, фамилия


78:13:0000000:10126
78:13:0000000:10126
78:13:0000000:10126
78:13:0000000:4121/23


78:13:0000000:10126
78:13:0000000:10126
78:13:0000000:10126
78:13:0000000:4121/23

Лист 59

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4	Всего листов раздела 4: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155221

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0723101:5:33

Масштаб: 1:800 | Условные обозначения:

Лист 60

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4	Всего листов раздела 4: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155221

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0723101:5:34

Масштаб: 1:800 | Условные обозначения:

Лист 6

Земельный участок

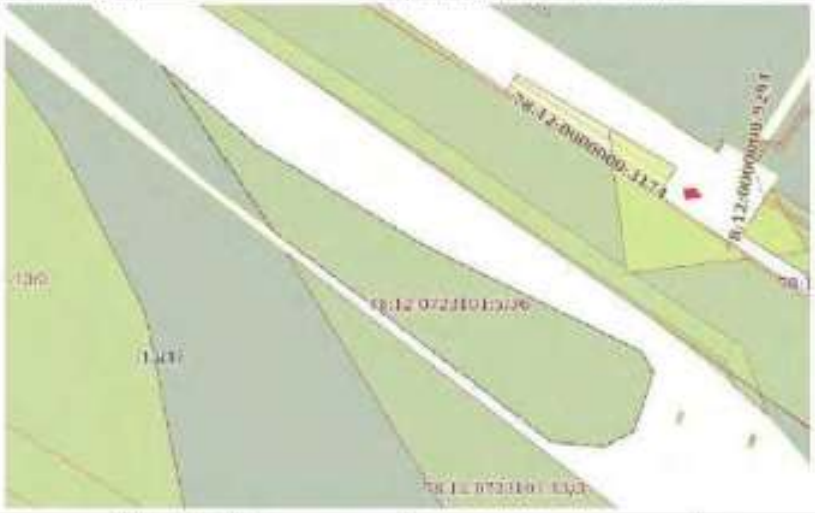
Лист объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4	Всего листов раздела 4: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155327

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0723101:5:36



Масштаб: 1:2000 | Условные обозначения:

Лист 62

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4	Всего листов раздела 4: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155327

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0723101:5:37

Масштаб: 1:2000 | Условные обозначения:

Лист 63

Земельный участок

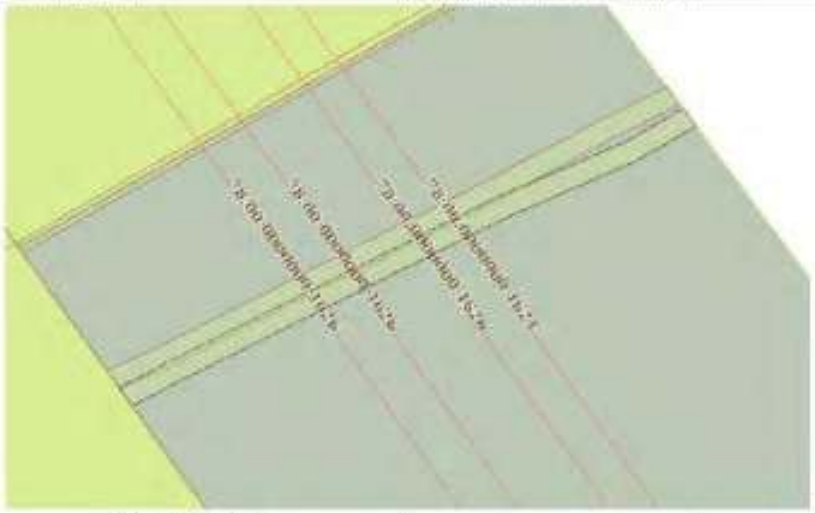
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155227

Кадастровый номер: 78:13:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка — Масштаб: 1:500



Масштаб: 1:500 — Условные обозначения: отсутствуют

Лист 64

Земельный участок

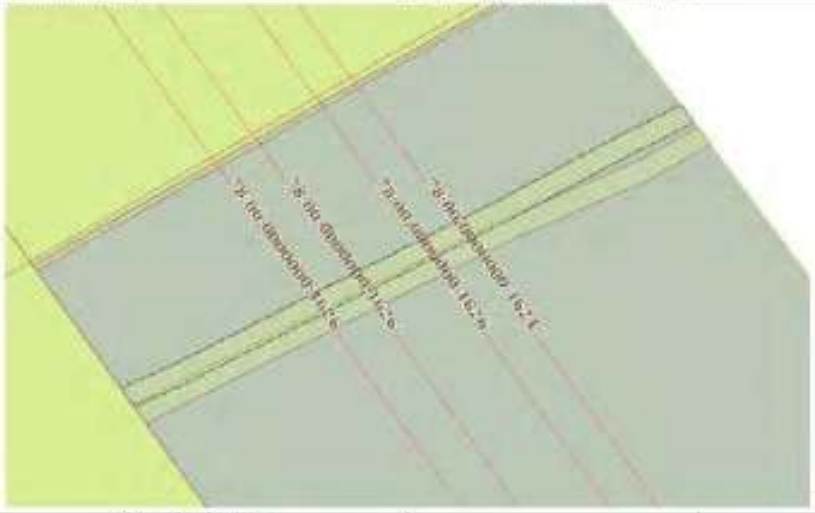
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155227

Кадастровый номер: 78:13:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка — Масштаб: 1:500



Масштаб: 1:500 — Условные обозначения: отсутствуют

Лист 65

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4	Всего листов раздела 4: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0723101:5:10

Масштаб: 1:900 | Условные обозначения:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 4.1 Лист 66

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Учетный номер части	Площадь, м²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0723101:5:8	798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0723101:5:9	2364	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0723101:5:6	436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей
78:12:0723101:5:7	866	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей
78:12:0723101:5:8	440	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей
78:12:0723101:5:9	443	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей
78:12:0723101:5:10	1295	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей
78:12:0723101:5:11	454	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей
78:12:0723101:5:12	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 67

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155225			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0723101:5/13	163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/14	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/15	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/16	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/17	156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/18	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/19	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/20	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей
78:12:0723101:5/21	3500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160

документ подписан электронной подписью
Статус электронной подписи:
Владелец:
Действителен:

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 68

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155225			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.09.2.73
78:12:0723101:5/22	2590	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.09.2.74
78:12:0723101:5/23	1360	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.09.2.75
78:12:0723101:5/24	1565	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.09.2.77
78:12:0723101:5/25	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении границ зеленой зоны от 27.11.2019 № 914-пз выдан: КГИОКН; Содержание ограничения (обременения): Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78.12.2.320
78:12:0723101:5/26	33508	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2020 № 99/2020/338542176 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестр"; Содержание

документ подписан электронной подписью
Статус электронной подписи:
Владелец:
Действителен:

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155225

Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		ограничения (обременения). В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, за исключением линейных объектов, а также объектов, необходимых для эксплуатации, развития, реконструкции, охраны и безопасного использования указанных объектов; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для хозяйственно-питьевой воды, используемой земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции ; Реестровый номер границы: 78.13.2.180
78:12:0723101:5/27	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубеж "Нахаловский", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1930-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высота, количество этажей, площадь), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:12:0-284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Иные зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Нахаловский", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов"; Тип зоны: Охранная зона
78:12:0723101:5/28	42378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МПК «Спецтранс-1 ») от 09.06.2020 № 104-2С/33 выдан: Управлением Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, за исключением линейных объектов, а также объектов, необходимых для эксплуатации, развития, реконструкции, охраны и безопасного использования указанных объектов; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	

Лист 70

Земельный участок			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155225

Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов, используемых земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции ; Реестровый номер границы: 78:12:0-188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Иные зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МПК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:12:0723101:5/29	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводить к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь снижение технических характеристик линий электропередачи, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи, построенные проволоки, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находясь в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, которые выполняют оперативные и технологические работы); г) разводить огонь и размещать источники открытого огня вблизи от воздушных линий электропередачи и распределительных устройств и подстанций, возводить вблизи линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) противодействовать работе ограничителей, обращать с массой свыше 5 тонн, производить сброс и сход с них, и корпусных якорей и заземляющих устройств в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючих, веществ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия,

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	

Лист 72

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155525	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		связанных с большим скоплением людей, не занятых выполнением неотложных аварийных работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отмеченным якорями, цепями, тотами, волокушами и тралами (в пределах зоны подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затягиванием земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухсубосевные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений с применением орудий лова, устройство водоемов, копка и заготовка торфа (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.164; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:5:10	3162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, а также повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых эксплуатацией

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155525	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

		распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить сброс и слив грунтов и нефтесодержащих продуктов (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, устанавливаемых для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючих, веществ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, нефтяные склады, склады для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением неотложных аварийных работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отмеченным якорями, цепями, тотами, волокушами и тралами (в пределах зоны подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затягиванием земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухсубосевные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений с применением орудий лова, устройство водоемов, копка и заготовка торфа (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:5:32	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, а также повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Лист 73

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155225			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		экологического ущерба и экологического риска, в том числе: а) повреждать опоры воздушных линий электропередачи, в том числе находиться на опоре воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охранных зон в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; проходить и проезжать для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и размещать сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; находиться в пределах опасной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); размещать огни и предметы наружной рекламы, иные вывески и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также опорных линий кабельных линий электропередачи; г) производить работы, угрожали механизмами, сбрасывать тяжести весом свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, летние кафе, места для стоянки, гаражи и стоянки всех типов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, волокушами и тралами (в пределах зон подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лиц запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с изменением затем всех земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) полупогружные, плавучие средства и несудоходные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений с применением ярусных орудий лова, устройство водопоев, лодочных и иных переправ (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (за исключением земли на глубине более 0,45 метра, а также изменение грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).	Реестровый номер границы: 78.00.6.151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 74

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155225			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		1; 1); Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:5/32	2717	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; документы, основание: распоряжение от 15.01.2021 № 55-рп выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу: ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, литера А; общедолевой); Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для беспрепятственного доступа объекта электросетевого хозяйства; Срок публичного сервитута: 49 лет; В порядке, предусмотренном статьей 23 настоящего Федерального закона, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: а.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, инженерных сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации энерго-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, включая технологически связанные мероприятия по гражданской обороне, мобилизационной подготовке и мобилизации, а также в сети инженерно-технического обеспечения, либо возводятся в связи с иными земельными участками, из которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:12-6.961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая-3/2 (местоположение государственной регистрации: акта № 78-78-40/161/2011-085 от 12.05.2011г; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:12:0723101:5/33	3095	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 476-рп выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000: 17.2; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут
78:12:0723101:5/34	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; документы, основание: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-3 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 22

Сведения о участке			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, установленным Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2005 г. № 826-3; ; Реестровый номер границы: 78:00-6.1721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории исторических центральных районов Санкт-Петербурга (05-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:12:0723101:5/36	8729	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1861-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200,00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации». Подпункт "а" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэропорта гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:12:0723101:5/37	1278	данные отсутствуют
78:12:0723101:5/38	114	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 12.12.2025 № 3643-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.28
78:12:0723101:5/39	114	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2025 № 3931-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.34
78:12:0723101:5/40	5744	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 26

Сведения о участке			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

		ограничения): В соответствии с пп. а) п. 2 Правил заложения не ЗЗ выдан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах данной подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом допустимое влияние объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах данной подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании натурально-орнитологического обследования и соответствия расходного объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Ограничения производства
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 940 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается для уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с законами Кодексом земельными законодательствами, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются зоны, в которых условно вводятся ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Ограничения производства
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 940 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 77

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:2

	Акционерного общества «Пулково». Тип зоны: Охранная зона аэропорта	

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 4.2 Лист 78

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:2

Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Условный номер части: 78:12:0723101:2/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84051.47	122213.62	-	-
2	84065.98	122222.46	-	-
3	84064.08	122226.6	-	-
4	84048.59	122264.32	-	-
5	84025.06	122256.64	-	-
1	84051.47	122213.62	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 29

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Участок межд части: 78:12:0723101:5:6

Система координат: СК-10(6)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83902.5	122097.66	-	-
2	83861.39	122118.76	-	-
3	83825.01	122087.42	-	-
4	83866.88	122057.37	-	-
1	83902.5	122097.66	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Участок межд части: 78:12:0723101:5:6

Система координат: СК-10(6)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83902.5	122097.66	-	-
2	83861.39	122118.76	-	-
3	83825.01	122087.42	-	-
4	83866.88	122057.37	-	-
5	83866.72	122095.73	-	-
6	83879.57	122098.99	-	-
7	83879.83	122099.28	-	-
8	83900.07	122099.59	-	-
9	83900.28	122099.92	-	-
1	83902.46	122097.48	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155322			
Кадастровый номер:	78:12:0725101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0725101:5:7

Система координат МСК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83960.13	122024.69	-	-
2	83961.81	122031.13	-	-
3	83958.48	122031.93	-	-
4	83958.58	122030.2	-	-
5	83961.32	122015.85	-	-
6	83947.87	122014.54	-	-
7	83955.6	121993.71	-	-
1	83960.13	122024.69	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Кому: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155322			
Кадастровый номер:	78:12:0725101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0725101:5:8

Система координат МСК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83962.66	122042.74	-	-
2	83954.69	122048.77	-	-
3	83959.98	122042.13	-	-
4	83955.05	122046.3	-	-
1	83962.66	122042.74	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Кому: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 53

Звездный участок
нет объекта незавершенного

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:9:9

Система координат: СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83954	122649.2	-	-
2	83945.98	122655.19	-	-
3	83919.87	122613.33	-	-
4	83927.93	122613.52	-	-
1	83954	122649.2	-	-

документ подписан электронной подписью
Сертификат [illegible]
Кому: ТУДМОСТРАНСЭНЕРГО
Действителен [illegible]

[illegible]	[illegible]

Лист 54

Звездный участок
нет объекта незавершенного

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:9:10

Система координат: СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83945.75	122655.36	-	-
2	83929.97	122667.15	-	-
3	83916.03	122648.19	-	-
4	83929.05	122637.84	-	-
5	83921.02	122627.83	-	-
6	83906.27	122639.28	-	-
7	83915.71	122650.19	-	-
1	83945.75	122655.36	-	-

документ подписан электронной подписью
Сертификат [illegible]
Кому: ТУДМОСТРАНСЭНЕРГО
Действителен [illegible]

[illegible]	[illegible]

Лист 32

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:5/11

Система координат: СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83907.86	122093.68	-	-
2	83899.82	122089.68	-	-
3	83885.94	122063.09	-	-
4	83875.72	122051.03	-	-
5	83863.88	122035.19	-	-
6	83862.4	122059.68	-	-
4	83907.86	122093.68	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Лист 50

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:5/12

Система координат: СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83498.09	122769.68	-	-
2	83457.72	122818.83	-	-
3	83429.86	122870.04	-	-
4	83470.71	122841.63	-	-
1	83498.09	122769.68	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155227			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:5/15

Система координат: СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84102.99	122128.23	-	-
2	84099.03	122138.45	-	-
3	84087.05	122127.99	-	-
4	84089.08	122121.34	-	-
5	84090.83	122117.78	-	-
1	84102.44	122128.23	-	-

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155227			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:5/14

Система координат: СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84097.25	122145.71	-	-
2	84093.84	122158.09	-	-
3	84081.27	122144.89	-	-
4	84094.78	122134.62	-	-
1	84097.25	122145.71	-	-

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 59

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Условный номер части: 2:ЗУ12-0723101-5/15			
Система координат: СК-1963			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
4	84091.36	122163.65	-
2	84088.91	122169.18	-
3	84076.74	122158.15	-
4	84080.25	122147.82	-
5	84092.81	122159.22	-
1	84091.36	122163.65	-

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Условный номер части: 2:ЗУ12-0723101-5/16			
Система координат: СК-1963			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
4	84065.44	122177.29	-
2	84061.42	122188.57	-
3	84053.41	122181.61	-
4	84069.04	122177.62	-
5	84072.53	122170.47	-
6	84073.07	122169.88	-
7	84075.36	122171.06	-
1	84065.44	122177.29	-

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	инициалы, фамилия

Лист 9

Заявитель указан
нет объекта незавершенного

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего заявлено: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0725101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0725101:5/17

Система координат МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	84037.5	122185.6	-	-
2	84071.41	122192.96	-	-
3	84071.04	122192.28	-	-
4	84070.68	122192.57	-	-
5	84070.33	122192.33	-	-
6	84070.05	122192.03	-	-
7	84066.47	122187	-	-
8	84069.04	122177.62	-	-
9	84076.19	122184.12	-	-
10	84081.42	122186.57	-	-
1	84037.5	122185.6	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 52

Заявитель указан
нет объекта незавершенного

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего заявлено: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0725101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0725101:5/18

Система координат МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	84076.29	122196.38	-	-
2	84070.7	122211.26	-	-
3	84057.6	122201.08	-	-
4	84063.85	122185.67	-	-
1	84076.29	122196.38	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 93

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 2к:12:0723101:5/18
Система координат МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84069.01	122213.78	-	-
2	84065.03	122222.95	-	-
3	84059.47	122213.31	-	-
4	84061.54	122213.5	-	-
5	84065.01	122210.39	-	-
1	84069.01	122213.78	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 94

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 2к:12:0723101:5/18
Система координат МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84064.48	122225.6	-	-
2	84062.05	122229.18	-	-
3	84048.07	122219.36	-	-
4	84051.54	122213.5	-	-
5	84052.97	122210.93	-	-
6	84066.79	122220.3	-	-
1	84064.48	122225.6	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

(Лист 57)

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 6.2	Всего листов раздела 6.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155227

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2к:12:0723101:5/21

Система координат: СК-10(6)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83491.44	122269.42	-	-
2	83458.05	122419.58	-	-
3	83430.36	122350.59	-	-
4	83471.22	122341.27	-	-
1	83498.44	122289.42	-	-

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

(Лист 58)

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 6.2	Всего листов раздела 6.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155227

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2к:12:0723101:5/22

Система координат: СК-10(6)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83491.44	122269.42	-	-
2	83458.05	122419.58	-	-
3	83430.36	122350.59	-	-
4	83471.22	122341.27	-	-
1	83498.44	122289.42	-	-

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155227
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 78:12:0723101:5/23
Система координат СК-1964(СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83866.85	122097.39	-	-
2	83902.57	122097.69	-	-
3	83861.37	122118.39	-	-
4	83824.93	122097.43	-	-
1	83866.85	122097.39	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-
2	84064.48	122225.6	-	-
3	84038.29	122264.23	-	-
4	84025.97	122256.65	-	-
5	84051.46	122213.63	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)		(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Лист 18

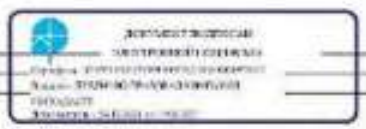
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155227
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 78:12:0723101:5/24
Система координат СК-1964(СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83866.85	122097.39	-	-
2	83902.57	122097.69	-	-
3	83861.37	122118.39	-	-
4	83824.93	122097.43	-	-
1	83866.85	122097.39	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-
2	84064.48	122225.6	-	-
3	84038.29	122264.23	-	-
4	84025.97	122256.65	-	-
5	84051.46	122213.63	-	-
1	84065.84	122222.47	-	-



(должность уполномоченного должностного лица)		(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Лист 99

Земельный участок
вне области неопределенности

Лист № 27 раздела 6.2	Всего листов раздела 6.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522

Кадастровый номер: 78:12:0725101:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2к:12:0725101:2/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84157.59	124902.56	-	-
2	84384	121900.5	-	0.1
3	84191.3	121887.8	-	0.1
4	84207.5	121879.34	-	-
1	84157.59	124902.56	-	-

документ подписан
электронной подписью

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 100

Земельный участок
вне области неопределенности

Лист № 28 раздела 6.2	Всего листов раздела 6.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522

Кадастровый номер: 78:12:0725101:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2к:12:0725101:2/2

Система координат СК-1964/СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84146.96	124858.41	-	-
2	84141.52	124914.77	-	-
3	84132.99	124936.35	-	-
4	84008.95	122008.39	-	-
5	83927.35	122287.93	-	-
6	83905.11	122342.25	-	0.1
7	83878.04	122395.94	-	-
8	83898.76	122328.68	-	-
9	83932.51	122153.78	-	-
10	83976.25	124979.89	-	-
1	84146.96	124858.41	-	-
1	84140.4	124941.61	-	-
2	84141.00	124968.75	-	-
3	84129.76	122025.89	-	-
4	84105.76	122113.78	-	-
5	84091.36	122163.65	-	-
6	84071.36	122209.74	-	-
7	84054.03	122253.62	-	0.1
8	84039.24	122293.38	-	-
9	84025.85	122298.89	-	-
10	84051.54	122213.5	-	-
11	84072.55	122170.47	-	-
12	84089.66	122128.34	-	-
13	84104.46	122071.27	-	-

документ подписан
электронной подписью

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 801

Земельный участок нет области независимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего листов выписки: 115	
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		

1	2	3	4	5
14	84127.84	123984.01	-	-
15	84139.95	123969.1	-	-
1	84143.4	123941.61	-	-

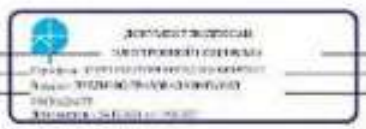
должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 802

Земельный участок нет области независимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего листов выписки: 115	
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 78:12:0723101:5/27
Система координат МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84207.5	123879.34	-	-
2	84187.59	123902.56	-	-
3	84184	123900.3	-	0.1
-	84193.3	123887.8	-	0.1
1	84207.5	123879.34	-	-



должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 805

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:13:0725101:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0725101:5/28

Система координат СК-1964(СК-1964)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83478.04	122335.94	-	-
2	83488.75	122328.68	-	-
3	83502.51	122319.39	-	-
4	83976.25	121976.89	-	-
5	84148.96	121856.41	-	-
6	84144.52	121914.77	-	-
7	84132.00	121936.35	-	-
8	84008.85	122016.39	-	-
9	83927.35	122067.80	-	-
10	83485.11	122342.25	-	0.1
1	83478.04	122335.94	-	-
1	84141.09	121986.25	-	-
2	84139.76	122039.89	-	-
3	84105.76	122119.78	-	-
4	84091.36	122163.65	-	-
5	84071.36	122208.74	-	-
6	84054.85	122233.63	-	0.1
7	84039.24	122262.58	-	-
8	84023.82	122259.80	-	-
9	84001.54	122213.3	-	-
10	84072.53	122170.47	-	-
11	84069.66	122130.34	-	-
12	84104.85	122071.27	-	-
13	84127.84	121994.01	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)		(подпись, фамилия, имя, отчество)

Лист 806

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522			
Кадастровый номер:	78:13:0725101:5		

1	2	3	4	5
14	84139.92	121940.1	-	-
15	84145.6	121941.61	-	-
1	84141.09	121986.25	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)		(подпись, фамилия, имя, отчество)

Лист 805

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2к:12-0723101-5/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83430.36	122270.59	-	-
2	83471.22	122241.27	-	-
3	83498.44	122393.42	-	-
4	83455.05	122413.58	-	-
1	83430.36	122270.59	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 806

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2к:12-0723101-5/38

Система координат СК-1964/СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83902.07	122067.69	-	-
2	83861.37	122118.78	-	-
3	83824.93	122067.43	-	-
4	83866.85	122057.31	-	-
1	83902.07	122067.69	-	-
1	84064.48	122225.6	-	-
2	84035.29	122264.23	-	-
3	84023.07	122236.65	-	-
4	84051.48	122213.62	-	-
5	84065.84	122232.47	-	-
1	84064.48	122225.6	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 807

Земельный участок
нет объекта незавершенного

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2:12:0723101:2/21

Система координат: СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83430.36	122270.59	-	-
2	83471.22	122241.27	-	-
3	83498.44	122393.42	-	-
4	83456.05	122413.58	-	-
1	83430.36	122270.59	-	-

документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 808

Земельный участок
нет объекта незавершенного

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 2:12:0723101:2/22

Система координат: СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83470.72	122341.67	-	-
2	83497.83	122399.88	-	-
3	83458.75	122419.03	-	-
4	83430.93	122271.35	-	-
5	83444.91	122300.22	-	-
1	83470.72	122341.67	-	-

документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 009

Земельный участок нет объекта незавершенного			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155227

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:5/23

Система координат СК-1964(СК-1964)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83902.06	122097.99	-	-
2	83861.81	122118.05	-	-
3	83825.44	122097.81	-	-
4	83866.44	122057.69	-	-
1	83902.06	122097.99	-	-
1	84065.6	122223.01	-	-
2	84064.48	122225.6	-	-
3	84035.01	122263.73	-	-
4	84026.23	122256.13	-	-
5	84051.17	122214.12	-	-
1	84065.6	122223.01	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 010

Земельный участок нет объекта незавершенного			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155227

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:5/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84167.57	123902.58	-	-
2	84184	123903.53	-	-
3	84191.32	123887.8	-	-
4	84207.53	123879.3	-	-
1	84167.57	123902.58	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 111

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:5/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83869.21	122050.15	-	-
2	83843.88	122025.96	-	-
3	83795.88	122024.43	-	-
4	83788.55	122033.08	-	-
5	83759.82	122021.71	-	-
6	83752.52	122007.01	-	-
7	83754.68	122003.85	-	-
8	83818.08	122036.72	-	-
9	83849.96	122051.88	-	-
10	83925.25	122047.18	-	-
11	83889.21	122052.15	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 112

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:5/37

Система координат (СК-196)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83124.06	122595.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	83029.68	122693.16	Закрепление отсутствует	0.1
3	83001.64	122684.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	82994.13	122719.40	Закрепление отсутствует	0.1
5	82962.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
6	83026.14	122653.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	83000.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	83120.98	122590.82	Закрепление отсутствует	0.1
1	83124.06	122595.19	Закрепление отсутствует	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 113

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:5/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83417.62	122279.72	-	-
2	83419.99	122391.24	-	-
3	83434.66	122413.53	-	-
4	83439.08	122425.72	-	-
5	83442.95	122430.86	-	-
6	83441.34	122432.06	-	-
7	83438.17	122426.53	-	-
8	83432.80	122414.4	-	-
9	83418.21	122385.13	-	-
10	83415.04	122380.9	-	-
11	83417.62	122279.72	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 114

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:5/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83416.2	122278.59	-	-
2	83421.48	122393.53	-	-
3	83436.41	122413.09	-	-
4	83442	122423.51	-	-
5	83444.93	122429.38	-	-
6	83443.31	122430.59	-	-
7	83440.23	122424.44	-	-
8	83434.03	122414	-	-
9	83419.65	122384.28	-	-
10	83417.54	122379.78	-	-
11	83416.2	122278.59	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок нет объекта незавершенного

Лист 30 18 раздела 6.2	Всего листов раздела 6.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 115

24.05.2026г. № 63/089-00/2026-24715522	
Кадастровый номер:	78:12:0725101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:12:0725101:5:48

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	82914.6	122773.89	-	0.1
2	82975.91	122761.32	-	0.1
3	82964.15	122710.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	82901.64	122684.18	Закрепление отсутствует	0.1
5	82929.88	122663.18	Закрепление отсутствует	0.1
6	82933.35	122665.86	-	0.1
7	82951.58	122698.37	-	0.1
1	82914.6	122723.89	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного представителя) органа (организации), осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	фамилия, инициалы

Филиал публичной компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248514578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049
Номер кадастрового квартала:	78:12:0723101
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, участок 221
Площадь:	5781 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	2441269.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:12:0723101:1227
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Мамонтов Александр Вячеславович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2018 Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532704027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2024
Сведения о наличии, полных объектах и об иных вещных правах, зарегистрированных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Кому выдан Уполномоченное должностное лицо Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248514578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.521 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 58. е) п.2 Правил выделения на ЛТ полос, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах второй полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах второй полосы приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается по основаниям авиационно-орнитологического обследования в соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также по основаниям исключения оператора аэропорта «Пулково», подтвержденное: Шестая полоса приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), тип: Ограничение зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-ЦЦ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительства Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, нормативного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэропорта и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с положениями Воздушного, земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются зоны подов, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., подтвержденное: Приаэродромная территория аэродрома санкт-пол ого базирования «Пулково», тип: Ограничение зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 966, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой полосы запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов аэродро
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой полосы., подтвержденное: Четвертая полоса приаэродромной территории аэродрома санкт-пол ого базирования «Пулково», тип: Ограничение зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 966, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Кому выдан Уполномоченное должностное лицо Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578	
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1049

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной СЭЗ	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, федеральной природной территории и ее частей (заповедных зон, сталкерских зеленых поясов, лесопаркового пояса, состояние)	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в пределах расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект комплексного освоения территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятом(ых) (или) заключенном договоре, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства линейного объекта основного назначения или нежилого для некоммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы в результате раздела земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578	
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1049

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничение (обременение): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2020, реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Изора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1420-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2000 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2023 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049
	вышка Российской Федерации, срок действия: с 29.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 908 выдан: Министерство обороны Российской Федерации
Ограничение (обременение):	Бегун Кристина Андреевна

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия)

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

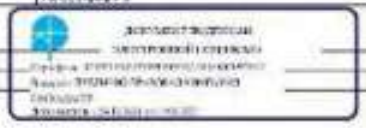
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о невозможности предоставления третьими лицами запрашиваемых данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		01.04.2019 14:00:00
		номер государственной регистрации:		78:12:0723101:1049-78/040/2019-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.04.2019 по 15.09.2027 с 01.04.2019 по 15.09.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Невская районная общественная организация Санкт-Петербург - местное отделение Всероссийского общества автомобилистов, ИНН: 7810073564
		сведения о невозможности предоставления третьими лицами запрашиваемых данных физического лица:		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 13/ВС-05968, выдан 12.03.2019, дата государственной регистрации 01.04.2019, номер государственной регистрации: 78:12:0723101:1049-78/040/2019-2 Дополнительное соглашение к договору аренды от 12.03.2019 № 13/ВС-05968, № 1, выдан 29.10.2020, номер государственной регистрации: 78:12:0723101:1049-78/011/2020-3 Дополнительное соглашение к договору аренды от 12.03.2019 № 13/ВС-05968, № 2, выдан 06.09.2022, дата государственной регистрации: 07.11.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0723101:1049-78/011/2022-4 Дополнительное соглашение к договору аренды от 12.03.2019 г. № 13/ВС-05968, № 3, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 25.11.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0723101:1049-78/011/2024-5



(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия)

Лист 7

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578			
Кадастровый номер:	78:12:0723107:3049		

		сведения об отсутствии актовой государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
		сведения о залогодержателе, который осуществляет функции обслуживающей депозитарной закладной или электронной закладной	
		запреты и внесенные записей или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Сведения о участии в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам неотчуждаемых данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о переходе к отчуждению арестованного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд АБ-572-р, 21 июня 2024, Федеральное агентство железнодорожного транспорта	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии сопутствующих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), о ранее присвоенных или обременении объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578			
Кадастровый номер:	78:12:0723107:3049		

11	Сведения о наличии или отсутствии государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545778			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		
(должность уполномоченного должностного лица)			(инициалы, фамилия)

Раздел 3.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545778			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	Сведения о характерных точках границ, которые не могут быть определены
	от	до	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27727.0	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	28725.2	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	329'7.7	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	57'48.7	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	139'59.9	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	58'52.2	16.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	147'21.3	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	57'59.8	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	42'56.2	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	87'38.8	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	139'13.6	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	118'41.8	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	21'25.5	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	107'54.4	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	127'24.1	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	125'0.0	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	110'21.2	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	198'19.5	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	139'57.2	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	144'6.7	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	138'55.8	20.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	222'15.8	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица)			(инициалы, фамилия)

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 9
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549578			
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1049		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	148°17.1'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	57°47.6'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	138°20.3'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	192°40.9'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	104°29.8'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	135°23.6'	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	233°58.0'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	141°42.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	141°35.1'	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	142°5.0'	9.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	223°5.5'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	144°37.7'	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	132°21.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	104°2.8'	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	146°22.9'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	67°10.0'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	145°4.5'	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	138°21.8'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	149°24.5'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	138°42.7'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	136°54.9'	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	131°39.0'	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	229°16.2'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	219°27.4'	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	288°52.2'	25.42	данные отсутствуют	78:13:0723101:541)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	248°44.0'	30.49	данные отсутствуют	78:13:0723101:541)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	301°13.5'	10.45	данные отсутствуют	78:13:0723101:541)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	318°36.7'	25.13	данные отсутствуют	78:13:0723101:541)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	38°48.3'	3.22	данные отсутствуют	78:13:0723101:1277(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Кому выдан: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 9
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549578			
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1049		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	214°2.1'	11.42	данные отсутствуют	78:13:0723101:1277(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	51°47.7'	6.37	данные отсутствуют	78:13:0723101:1277(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	51°18.3'	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	221°2.9'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	54°0.7'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	131°50.6'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	57°31.5'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	326°34.9'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	241°26.1'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	327°55.3'	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	69°4.1'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	328°5.4'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	237°7.9'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	327°10.5'	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	240°5.3'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	131°42.6'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	243°48.3'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	338°49.9'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	239°30.5'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	354°3.5'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	243°15.4'	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	158°51.1'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	24°13.2'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	329°56.1'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	238°28.1'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	327°57.6'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	268°41.9'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	237°52.4'	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	51°59.4'	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Кому выдан: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 5
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545758			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

1	2	3	4	5	6	7	8
68	1.1.81	1.1.82	339°25.1'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	355°2.9	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	13°10.4	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.1	44°32.2	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Кому выдан: ТУПИКОВ Иван Сергеевич
Действителен: [illegible]

сведения отсутствуют		сведения, ограничения

Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 5
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545758			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84257.5	121849.65	-	0.1
2	84255.86	121851.86	-	0.1
3	84249.8	121853.69	-	0.1
4	84246.72	121853.23	-	0.1
5	84244.37	121858.94	-	0.1
6	84243.93	121859.24	-	0.1
7	84272.84	121903.27	-	0.1
8	84271.97	121903.68	-	0.1
9	84275.95	121876.75	-	0.1
10	84276.49	121879.36	-	0.1
11	84275.81	121882.68	-	0.1
12	84275.23	121884.79	-	0.1
13	84272.59	121898.9	-	0.1
14	84273.53	121902.24	-	0.1
15	84272.18	121905.45	-	0.1
16	84269.28	121899.88	-	0.1
17	84262.62	121905.86	-	0.1
18	84255.94	121911.8	-	0.1
19	84255.17	121911.25	-	0.1
20	84252.9	121913.41	-	0.1
21	84249.97	121915.92	-	0.1
22	84274.88	121928.68	-	0.1

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Кому выдан: ТУПИКОВ Иван Сергеевич
Действителен: [illegible]

сведения отсутствуют		сведения, ограничения

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 5
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545758			
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1049		

1	2	3	4	5
23	84234.56	121928.56	-	0.1
24	84237.05	121930.58	-	0.1
25	84238.02	121928.39	-	0.1
26	84229.24	121929.06	-	0.1
27	84228.33	121929.25	-	0.1
28	84225.16	121930.72	-	0.1
29	84212.43	121939	-	0.1
30	84211.29	121938.82	-	0.1
31	84211.43	121938.42	-	0.1
32	84201.26	121944.09	-	0.1
33	84196.48	121950.45	-	0.1
34	84196.17	121940.86	-	0.1
35	84190.31	121954.02	-	0.1
36	84189.89	121954.3	-	0.1
37	84184.98	121958.31	-	0.1
38	84183.66	121959.07	-	0.1
39	84183.8	121959.63	-	0.1
40	84175.88	121964.59	-	0.1
41	84172.72	121986.7	-	0.1
42	84167.57	121989.75	-	0.1
43	84167.76	121990.35	-	0.1
44	84161.95	121995.43	-	0.1
45	84152.87	121983.9	-	0.1
46	84149.9	121979.31	-	0.1
47	84147.1	121978.28	-	0.1
48	84156.13	121951.86	-	0.1
49	84171.99	121925.82	-	0.1
50	84182.93	121909.64	-	0.1
51	84198.39	121880.96	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 5
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545758			
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1049		

1	2	3	4	5
52	84200.9	121891.97	-	-
53	84198.98	121885.9	-	-
54	84215.68	121879.98	-	-
55	84223.46	121889.26	-	0.1
56	84222.29	121909.28	-	0.1
57	84224.3	121891.74	-	0.1
58	84223.6	121891.76	-	0.1
59	84228.93	121899.68	-	0.1
60	84233.88	121893.82	-	0.1
61	84237.55	121892.86	-	0.1
62	84239.9	121889.49	-	0.1
63	84240.28	121880.86	-	0.1
64	84243.42	121887.96	-	0.1
65	84243	121903.31	-	0.1
66	84253.45	121881.86	-	0.1
67	84239.99	121879.1	-	0.1
68	84249.8	121859.25	-	0.1
69	84248.43	121856.03	-	0.1
70	84248.86	121876.39	-	0.1
71	84245.46	121870.05	-	0.1
72	84245.86	121870.63	-	0.1
73	84243.99	121864.66	-	0.1
74	84241.43	121864.95	-	0.1
75	84240	121862.35	-	0.1
76	84240.83	121861.85	-	0.1
77	84239.92	121858.4	-	0.1
78	84243.84	121855.84	-	0.1
79	84244.99	121855.74	-	0.1
80	84248.23	121850.95	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.2	Всего листов раздела 5.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

1	2	3	4	5
н1	84242.57	171849.56	-	0.1
н7	84246.71	171846.51	-	0.1
н3	84249.88	171846.16	-	0.1
н4	84249.25	171847.61	-	0.1
1	84257.0	171840.62	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

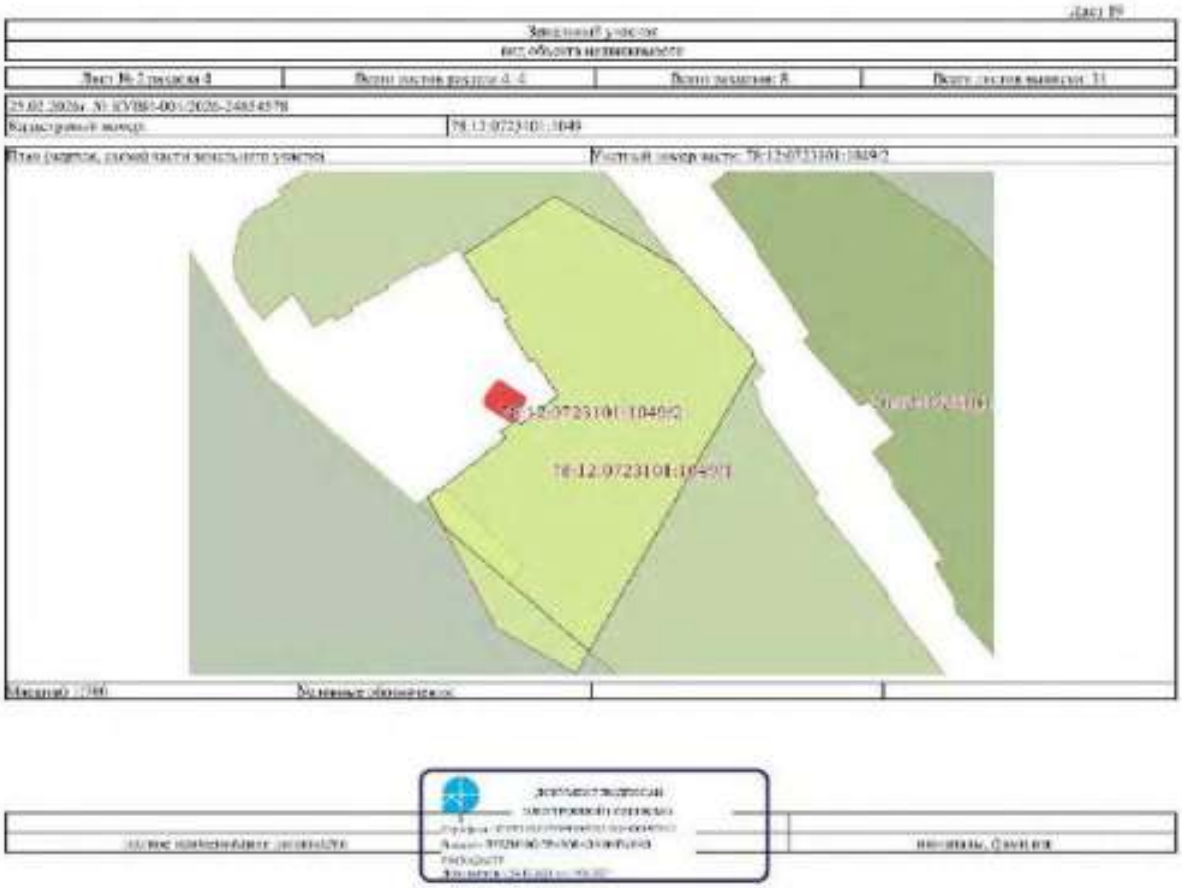
Сведения о частях земельного участка

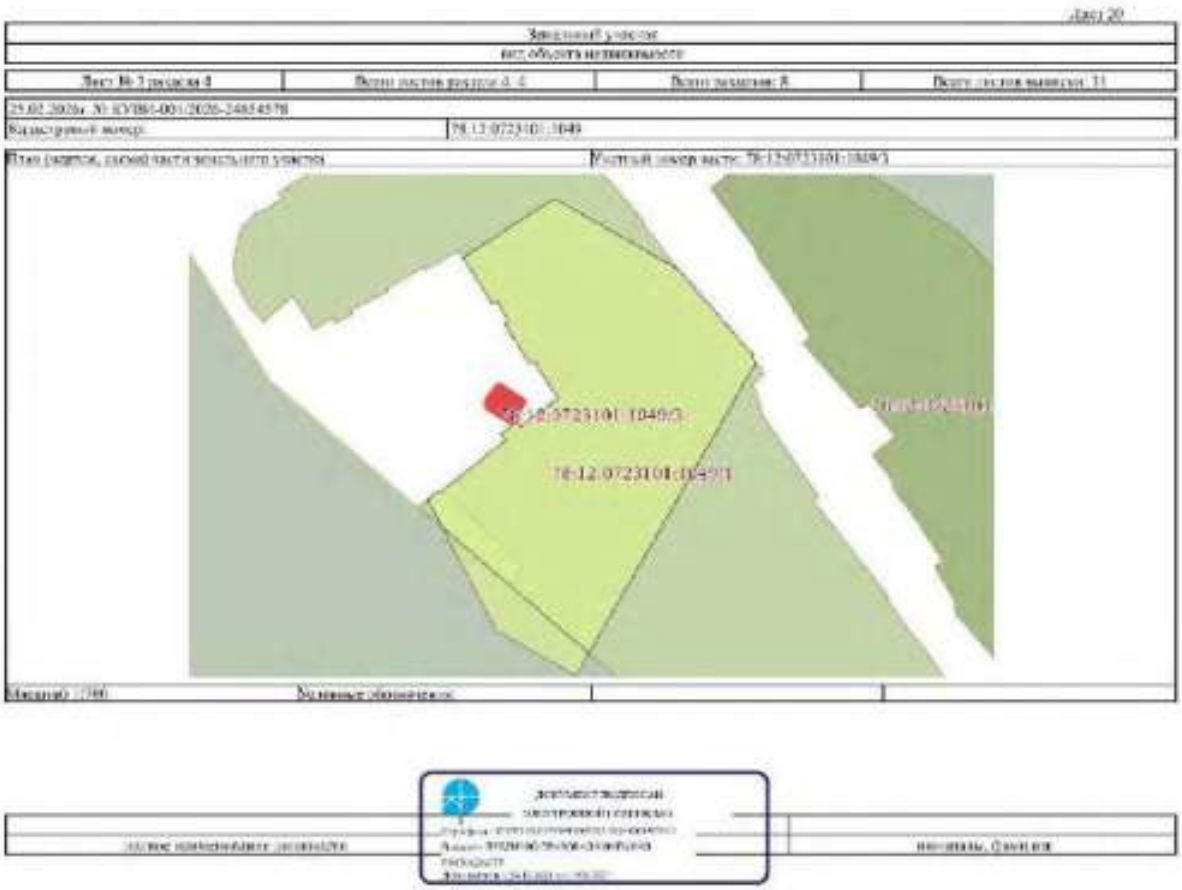
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0723101:1049:ЗУ1

Масштаб: 1:500 | Условные обозначения:

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия





Лист 23

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:1049/4

Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0723101:1049/3	5547	вид ограничения (обременения): другие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зашитная зона объектов культурного наследия
78:12:0723101:1049/3	1953	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; основания возникновения: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78.12.2.320
78:12:0723101:1049/3	1953	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; основания возникновения: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Инчуги", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 716-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:12:0:284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Инчуги", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов"; Тип зоны: Охранная зона
78:12:0723101:1049/3	1954	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; основания возникновения: закон Санкт-Петербурга «О границах, обеспечивающих зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 1 961 2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 5
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

		РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории исторических центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; основание: постановление правительства от 23.12.2020 № 984-П выдан: Федеральной авиационной воздушного пространства Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. «г» п.2 Правил подготовки по ПЗЗ поселок, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах данной подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом допустимое влияние объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах данной подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании заявленного аэронавигационного обеспечения в соответствии разработанного объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особым условием использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; основание: постановление правительства от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и недопущения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории вырезаются зоны ограничения, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.335; Вид объекта реестра границ: Зона с особым условием использования территории; Вид зоны по

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица органа	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 5
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

		документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; основание: постановление правительства от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. «б» п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обеспечения воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне второй подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.349; Вид объекта реестра границ: Зона с особым условием использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица органа	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 (лист 2)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 9
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Условный номер части: 78:12:0723101:1049/1				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84255.25	121847.41	-	0.1
2	84249.88	121836.13	-	0.1
3	84246.71	121830.41	-	0.1
4	84242.57	121818.76	-	0.1
5	84240.21	121810.92	-	0.1
6	84244.19	121805.24	-	0.1
7	84243.91	121805.84	-	0.1
8	84239.07	121858.9	-	0.1
9	84240.83	121861.83	-	0.1
10	84240	121862.33	-	0.1
11	84241.03	121864.95	-	0.1
12	84241.95	121865.66	-	0.1
13	84245.09	121870.63	-	0.1
14	84245.46	121870.45	-	0.1
15	84248.84	121878.19	-	0.1
16	84248.41	121878.43	-	0.1
17	84249.8	121879.25	-	0.1
18	84249.04	121879.1	-	0.1
19	84251.45	121881.88	-	0.1
20	84245	121887.31	-	0.1
21	84242.42	121887.96	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

(лист 2)

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 9
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545578			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1049		

1	2	3	4	5
22	84240.29	121884.84	-	0.1
23	84239.9	121884.18	-	0.1
24	84233.95	121893.16	-	0.1
25	84233.89	121893.82	-	0.1
26	84229.03	121897.68	-	0.1
27	84225.6	121891.76	-	0.1
28	84224.5	121891.21	-	0.1
29	84222.39	121888.58	-	0.1
30	84221.45	121885.34	-	0.1
31	84212.98	121879.74	-	0.1
32	84213.22	121879.44	-	0.1
33	84210.8	121875.48	-	0.1
34	84206.55	121868.68	-	0.1
35	84162.03	121909.04	-	0.1
36	84171.09	121925.12	-	0.1
37	84156.43	121951.86	-	0.1
38	84153.78	121956.62	-	0.1
39	84155.36	121961.28	-	0.1
40	84161.52	121969.78	-	0.1
41	84166.88	121971.82	-	0.1
42	84167.36	121975.37	-	0.1
43	84167.57	121980.25	-	0.1
44	84172.73	121986.7	-	0.1
45	84175.88	121994.98	-	0.1
46	84183.8	121994.48	-	0.1
47	84185.84	121994.07	-	0.1
48	84184.98	121958.81	-	0.1
49	84189.63	121954.7	-	0.1
50	84190.31	121954.02	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 9
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545570			
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1049		

1	2	3	4	5
51	84196.17	123949.86	-	0.1
52	84196.88	123950.15	-	0.1
53	84200.26	123944.03	-	0.1
54	84211.41	123939.42	-	0.1
55	84210.79	123938.12	-	0.1
56	84212.43	123939	-	0.1
57	84225.14	123930.23	-	0.1
58	84228.31	123929.35	-	0.1
59	84229.24	123923.09	-	0.1
60	84230.02	123929.39	-	0.1
61	84232.02	123930.38	-	0.1
62	84234.54	123936.36	-	0.1
63	84234.88	123926.68	-	0.1
64	84249.97	123915.53	-	0.1
65	84252.9	123913.41	-	0.1
66	84255.87	123911.25	-	0.1
67	84255.91	123911.3	-	0.1
68	84262.62	123905.84	-	0.1
69	84269.28	123899.38	-	0.1
70	84272.34	123895.35	-	0.1
71	84275.33	123892.51	-	0.1
72	84272.54	123891.9	-	0.1
73	84275.23	123884.28	-	0.1
74	84275.01	123882.68	-	0.1
75	84275.40	123879.76	-	0.1
76	84275.95	123876.75	-	0.1
77	84271.97	123873.68	-	0.1
78	84272.61	123873.27	-	0.1
79	84263.30	123859.21	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, Ф.И.О. лица)	

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 9
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545570			
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1049		

1	2	3	4	5
80	84264.27	123859.01	-	0.1
81	84260.77	123845.77	-	0.1
82	84259.8	123851.87	-	0.1
83	84257.08	123851.16	-	0.1
84	84257.5	123849.63	-	0.1
1	84255.25	123847.41	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, Ф.И.О. лица)	

Лист 29

Заголовок
лист объекта незавершенного

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 5

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545/8	
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1049

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0723101:1049:2

Система координат СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84213.22	121878.44	-	0.1
2	84212.02	121878.97	-	-
3	84207.5	121879.33	-	-
4	84206.35	121880.69	-	0.1
5	84167.59	121902.56	-	-
6	84233.68	121929.05	-	-
7	84234.54	121928.36	-	0.1
8	84254.88	121920.68	-	0.1
9	84248.43	121916.83	-	-
10	84259.8	121897.1	-	0.1
11	84250.37	121882.56	-	-
12	84243	121881.31	-	0.1
13	84243.42	121883.56	-	0.1
14	84239.28	121885.84	-	0.1
15	84236.9	121888.18	-	0.1
16	84233.95	121893.16	-	0.1
17	84233.88	121893.82	-	0.1
18	84228.03	121897.68	-	0.1
19	84223.6	121891.76	-	0.1
20	84224.3	121891.21	-	0.1
21	84222.34	121888.59	-	0.1
22	84221.45	121889.34	-	0.1
23	84212.96	121878.74	-	0.1
1	84213.22	121878.44	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 30

Заголовок
лист объекта незавершенного

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 5

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545/8	
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1049

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0723101:1049:2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84248.43	121916.83	-	-
2	84234.88	121928.68	-	-
3	84234.54	121928.36	-	-
4	84233.68	121929.05	-	-
5	84167.59	121902.56	-	-
6	84206.35	121880.69	-	-
7	84207.5	121879.33	-	-
8	84212.02	121878.97	-	-
9	84213.22	121878.44	-	-
10	84212.96	121878.74	-	-
11	84221.45	121889.34	-	-
12	84222.34	121888.59	-	-
13	84224.3	121891.21	-	-
14	84223.6	121891.76	-	-
15	84228.03	121897.68	-	-
16	84233.88	121893.82	-	-
17	84233.95	121893.16	-	-
18	84236.9	121888.18	-	-
19	84239.28	121885.84	-	-
20	84243.42	121883.56	-	-
21	84243	121881.31	-	-
22	84250.37	121882.56	-	-
23	84259.8	121897.1	-	-
1	84248.43	121916.83	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 7
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248545/8			
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1049		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 7:78:13:0723101:1049:4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84234.04	121929.68	-	-
2	84234.59	121928.36	-	-
3	84233.65	121929.08	-	-
4	84187.57	121932.58	-	-
5	84206.35	121893.68	-	-
6	84207.54	121839.29	-	-
7	84212	121876.93	-	-
8	84213.22	121878.44	-	-
9	84212.98	121876.74	-	-
10	84221.45	121889.34	-	-
11	84222.39	121888.58	-	-
12	84224.3	121891.21	-	-
13	84223.6	121891.76	-	-
14	84228.03	121897.68	-	-
15	84233.89	121897.82	-	-
16	84233.55	121897.16	-	-
17	84239.9	121898.18	-	-
18	84240.21	121899.94	-	-
19	84243.42	121897.98	-	-
20	84245	121897.31	-	-
21	84250.34	121902.57	-	-
22	84259.77	121895.19	-	-
23	84248.43	121916.88	-	-
24	84234.88	121929.68	-	-

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что сведения Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248534975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281
Номер кадастрового квартала:	78:12:0723101
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 50в
Площадь:	3433 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	5402769
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:2716, 78:00:0000000:1571
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Павлов Александр Александрович, № 10432, в АСРО «Балтрегионземпроект», СНИЛС 155232600827, договор на выполнение кадастровых работ от 27.09.2024 № 8, дата окончания кадастровых работ: 15.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью Дата формирования электронной подписи: [illegible] Кому выдан: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248534975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.535 от 15.05.2023, ограничение: использование земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ. Приаэродромная территория устанавливается целях уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, безопасного развития аэродрома и некоторого ограничения воздействия аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с положениями Кодекса, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, ограничивающие Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Ограничения зоны приаэродр, дата решения: 06.10.2022, номер решения: 906, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение: использование земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 1) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливается следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, оказывающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне аэродромной подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных вертолетных радиотехнических объектов (ВРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных вертолетных радиотехнических объектов (далее – ВРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, по ограничению размещения объектов, предназначенных для

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью Дата формирования электронной подписи: [illegible] Кому выдан: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775	
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1281

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	обслуживания аэропорта (в том) аэропорта, или функционального назначения которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в осуществлении экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, по приложения в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается актом проверки и получением согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, совпадающей с целью исключения паразитных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение возможны многоэтажных зданий электроприемников с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений высотных антенных металлических мачт и вышек относятся: металлические мачты, электрифицированные железные дороги и, транспортные сооружения, промышленных и других крупных строений, а также объектов застройки для исключения опасных влияний помех в составе четвертой подзоны, предусмотренной на схеме III 4-3, не имеющих экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, земляных работ и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не производится экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м , в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны иметь требования по высотности, указанные в секторах с учетом данных и иметь положения. Ограничения, требующая меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных концовых секторов, в также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведена в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), тип: Ограничения зоны транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование: ОСВ/ОМСУ:

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775	
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1281

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен: в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 3) п. 1 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., подлежащие: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Бухта», тип: Ограничения зоны транспорта, дата решения: 01.09.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2 Правил выданных на ПТ планам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанных в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадок, руления и стоянок гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обязательной

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 5

Выписка из ЕГРН о земельном участке вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

Сведения о том, что земельный участок, являются расположенными в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	поверхности устанавливаются ограничения по высоте объектов максимальной высоты ограждающего объекта. В случае если ограничения в других высотах, указанных в части ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают рациональное объектов функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, наложение. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), тип: Ограничения зона требуются, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах которой установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может снизить их безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение металлургических предприятий и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (класс ОПО) 1-2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может снизить их безопасность полетов ВС. Обеспечение размещения ОПО 1-2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов с других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании заключения промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом влияния на влияние на безопасность полетов ВС., дополнительно. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), тип: Ограничения зона требуются, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 6

Выписка из ЕГРН о земельном участке вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

Сведения о том, что земельный участок, являются расположенными в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. с) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах второй подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие опасных объектов по безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения инспектора аэропорта «Пулково», дополнительно: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Ограничения зона требуются, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, связи, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., дополнительно: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Ограничения зона требуются, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, государственного природного заповедника, природного парка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775	
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1281
Сведения о расположении земельного участка в пределах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект комплексного освоения территории:	данные отсутствуют
Основной вид(ы) разрешенного использования:	0.0
Сведения о наличии или об отсутствии договора, предусматривающего осуществление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, полномочиями в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	подпись	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775	
Кадастровый номер:	78:13:0723101:1281
	кодекса Российской Федерации, срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 908 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автодор № 1 «Северный» Муниципального контракта «Северный» (ОП МОК «Северный») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 908 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	подпись	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281
	документ-основание: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство по воздушного транспорта Министерство транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 670-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если за это время не будет зарегистрировано права.
Получатель выписки:	Белов Кирилл Андреевич

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Кому выдан Федеральное казначейство Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 80

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 78:12:0723101:1281-78/011/2024-1 19.11.2024 15:27:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.04.2025 13:59:56
	номер государственной регистрации:		78:12:0723101:1281-78/011/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.04.2025 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор № 30АР аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, заключен 28.03.2025, дата государственной регистрации: 04.04.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0003152:1564-78/011/2025-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления сервитутом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Кому выдан Федеральное казначейство Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 11

Выписка из ЕГРН			
об объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

		сведения о должностном лице, которым осуществлено признание обременения (ограничения) электронной закладной или электронной закладной	
		сведения о внесении записей для должников в реестр недобросовестных заемщиков	
5	Дата начала участия в лишении строительства		не зарегистрировано
6	Зарегистрировано в судебном порядке право требования		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о ограничении в отношении пространственного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 12

Выписка из ЕГРН			
об объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего документ	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах местоположений смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°53.6'	56.58	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°2.5	2.40	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	290°6.4	9.1	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	359°19.0	12.01	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	110°15.4	11.23	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°18.1	0.05	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	141°39.4	3.27	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	39°49.3	0.20	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	139°38.8	3.6	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	226°6.5	0.4	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	147°19.6	2.96	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	239°10.5'	2.83	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	146°38.5	9.67	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	236°18.6	0.54	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	143°44.6	12.73	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	232°17.3'	3.68	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	110°33.8'	3.55	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	51°49.1	2.62	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	147°16.2	7.12	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	235°27.6	0.93	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	146°14.4	8.3	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	158°15.2	1.53	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего документ	подпись	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	145°57.0'	3.80	данные отсутствуют	78:12:0723101:1056(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	166°47.9'	1.48	данные отсутствуют	78:12:0723101:1056(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	144°21.6'	3.17	данные отсутствуют	78:12:0723101:1056(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	229°44.2'	0.23	данные отсутствуют	78:12:0723101:1056(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	144°2.0'	4.89	данные отсутствуют	78:12:0723101:1056(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	52°35.7'	0.80	данные отсутствуют	78:12:0723101:1056(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	110°16.1'	8.65	данные отсутствуют	78:12:0723101:1056(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	46°28.1'	0.55	данные отсутствуют	78:12:0723101:1056(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	146°30.1'	4.96	данные отсутствуют	78:12:0723101:1056(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	238°54.1'	3.62	данные отсутствуют	78:12:0723101:1056(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	143°13.2'	3.57	данные отсутствуют	78:12:0723101:1056(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	141°40.0'	89.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	81°48.5'	5.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	143°6.2'	56.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	55°47.6'	19.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	145°23.3'	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	235°19.0'	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	143°4.8'	42.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	129°47.2'	35.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	279°51.4'	18.74	данные отсутствуют	78:12:0723101:1278	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	327°14.8'	133.25	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	325°22.6'	126.79	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.1	323°35.6'	39.34	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат СК-1994			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84161.33	121909.4	-	0.1
2	84139.93	121949.1	-	0.1
3	84137.62	121948.26	-	0.1
4	84140.79	121939.74	-	0.1
5	84129.46	121895.53	-	0.1
6	84126.88	121947.96	-	0.1
7	84126.68	121948.15	-	0.1
8	84171.95	121950.89	-	0.1
9	84177.84	121950.67	-	0.1
10	84189.84	121952.49	-	0.1
11	84188.39	121952.86	-	0.1
12	84186.27	121953.26	-	0.1
13	84184.92	121951.35	-	0.1
14	84186.73	121956.26	-	0.1
15	84186.43	121955.81	-	0.1
16	84195.88	121962.54	-	0.1
17	84192.43	121960.62	-	0.1
18	84189.16	121962.69	-	0.1
19	84191.20	121964.73	-	0.1
20	84185.39	121968.8	-	0.1
21	84184.56	121967.35	-	0.1
22	84175.45	121971.51	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

1	2	3	4	5
23	84078.12	121972.27	-	0.1
24	84075.96	121974	-	0.1
25	84074.17	121974.36	-	0.1
26	84071.34	121976.89	-	0.1
27	84071.16	121976.62	-	0.1
28	84067.49	121978.09	-	0.1
29	84068.18	121979.12	-	0.1
30	84081.29	121983.92	-	0.1
31	84081.87	121984.32	-	0.1
32	84057.53	121987.66	-	0.1
33	84055.96	121983.46	-	0.1
34	84052.76	121986.05	-	0.1
35	83979.38	122037.93	-	0.1
36	83988.38	122043.41	-	0.1
37	83951.86	122065.4	-	0.1
38	83962.16	122081.67	-	0.1
39	83936.75	122085.38	-	0.1
40	83945.4	122060.61	-	0.1
41	83931.27	122055.28	-	0.1
42	83.981.61	122106.16	-	0.1
43	83981.89	122088.12	-	0.1
44	84088.65	121908.39	-	0.1
45	84112.89	121936.32	-	0.1
1	84161.13	121960.4	-	0.1

Раздел 4 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Условный номер части: 78:12:0723101:1281/1		
Масштаб: 1:200	Условные обозначения:		

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/2

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:12:0723101:1281/3

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

(лист 21)

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775

Кадастровый номер: 78:12:0723101:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0723101:1281/4

Масштаб: 1:250 | Условные обозначения:

(лист 22)

Земельный участок

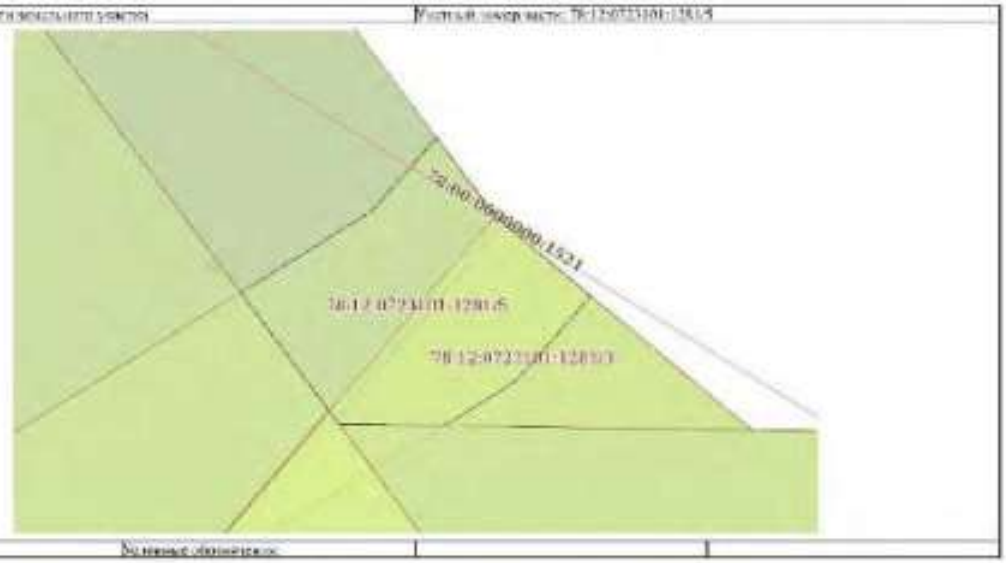
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775

Кадастровый номер: 78:12:0723101:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:12:0723101:1281/5



Масштаб: 1:250 | Условные обозначения:

Лист 23

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

29.02.2024г. № КУВИ-001/2026-248549975

Кадастровый номер: 78:12:0723101:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:1281/6

Масштаб: 1:200

На нижнем обозначено:

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

Лист 24

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

29.02.2024г. № КУВИ-001/2026-248549975

Кадастровый номер: 78:12:0723101:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:12:0723101:1281/7

Масштаб: 1:200

На нижнем обозначено:

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

Раздел 4.1 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

Учетный номер части	Площадь, м²	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0723101:1281/1	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нарушение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи, построенные проволоки, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут ограничивать доступ к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, а находящихся в пределах охранных зон подземных кабельных линий электропередачи, - размещать склады, стоянки, места заправки топливом, мойки автомашин и механизмов, производить земляные работы, планировку грунта, полив сельскохозяйственных культур, посадку деревьев и кустарников, располагать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, устройство водоемов, ходить и человека лиц (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); б) осуществлять без разрешения организации, эксплуатирующей электрические сети (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), размещать склад в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств и подстанций, охранных зон электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) разводить огонь, д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, устанавливаемых для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, бахчи и поливные всех видов культур и водопоев, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975	
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281

		зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать вверх предметы и осуществлять по проводу с отцепленными вверху цепями, лицам, поднявшимся на опорах на охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухсторонняя, сплошная и погрузочно-разгрузочная работа, добыча рыбы, других водных животных и растений тралящими орудиями лова, устройство водопоев, ходить и человека лиц (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:50-6.162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЗОЭ 110 кВ Отдельная - 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:1281/2	3216	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Авиапорт № 1 «Спутник» Мусоросжигательного комплекса «Спутник-1» (ОП МОК «Спутник-1») от 18.05.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Пос.ановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства. б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции ; Реестровый номер границы: 78:15-6.185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Авиапорт № 1 "Спутник" Мусоросжигательного комплекса "Спутник-1" (ОП МОК "Спутник-1 "); Тип зоны:

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:12:0723101:1281/5	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства № "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь снижение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов к ним; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением ремонтных и установленных нарядом работ); г) разводить огонь и размещать источники огня вне пределов огороженных площадок распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) производить работы, сооружать или размещать объекты жилого или производственного назначения, сажать деревья и кустарники, складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; е) размещать детские и спортивные площадки, стоянки автомобилей, гаражи, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением работ, устраивать свалки твердых, жидких или газообразных отбросов; ж) бросать якори и проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (независимо от глубины) в пределах охранных зон подводных кабельных линий электропередачи. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с изменением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуровневые.

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

		земляные и взрывные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений организованным лицом, устройство водоемов, колодцев и выгребных ям (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (за исключением земляных работ на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или посадка сельскохозяйственных растений, связанных с активной почвой (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 78.00-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЗЭ 110 кВ Обременение - 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0723101:1281/4	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 673-рп выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.2
78:12:0723101:1281/5	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона магистральных сетей
78:12:0723101:1281/6	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:1281/7	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
	Вид	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; документы-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2023 № 646 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, организованного развития территории и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Лист 29

Зарегистрирован выписке			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

		санитарно-гигиенического и иного воздействия населению. На приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации «Пулково»; Тип зоны: Ограничения, зона с особыми условиями использования территории
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 1) п. 2 Правил наложения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, относящиеся земле и работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТОС) с использованием частотных, пространственно-энергетических методов излучения полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-54 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации с признанием утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТОС) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП в согласованной зоне ответственности. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома в целях транзита, или вспомогательные сооружения которых требуют их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления иной хозяйственной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использование которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается экспертной проверкой и получением согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, ограниченной с целью ограничения индустриальных помех: 7.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений высокого напряжения, мачтовые металлические сооружения связи и опоры относятся

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 30

Зарегистрирован выписке			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

		металлические мачты, электрифицированные железные дороги, транспортные ограждения, применяемые в других крупных строениях, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, предусмотренной по схеме ПТ 4-3, по проведению экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта, эксплуатир. Экспертиза по совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта проводится СЭМЭУ. Согласовано с начальником Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте и составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта, эксплуатир. 7.Размещение ветряных турбин обшивочной высотой свыше 70 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по заметности, указанным в секторах с учетом допусков в верхней плоскости. Ограничения, требующие четвертую подзону застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных выступов секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П; Реестровый номер границы: 78:00-6.520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Ограничения зона санитарно
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ряд значений, установленных Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Ограничения зона санитарно
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а) п. 2 Правил наложения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975

Кадастровый номер:	78:12:0723310:1281

		от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: "запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей половины устанавливаются ограничения высоты, соответствующие поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10Л; Поверхность захода для ВПП 28Л; Поверхность захода на посадку для ВПП 28Л; Поверхность взлета для ВПП 10Л; Поверхность захода на посадку для ВПП 10Л; Поверхность взлета для ВПП 28Л; Переходная поверхность для ВПП 10Л/28Л; Переходная поверхность для ВПП 10К/28Л; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определенные согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте расположения объекта. В случае если ограничения в другие подзоны, входящие в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, установленные в третьей подзоне, не ограничивают высотность объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78.00-6.228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Часть	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделенных на ПТ видов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ЗУ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может оказать на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах

документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 52

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975

Кадастровый номер:	78:12:0723310:1281

		пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На пятой территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее - ОПО) 1-2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может оказать влияние на безопасность полетов ВС. Ограничение размещения ОПО 1-2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливаются на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, и учета оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78.00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Часть	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. «б» п.2 Правил выделения на ПТ видов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению в массовому скоплению птиц. При возникновении влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании санитарно-эпидемиологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по организации по обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78.00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Часть	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 мар.та 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78.00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома

документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

должность уполномоченного должностного лица, сформировавшего документ	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 54

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24854975			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:1281		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Условный номер части: 78:12:0723101:1281/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83931.27	122695.26	-	-
2	83901.61	122708.86	-	-
3	83901.89	122668.12	-	-
4	83902.87	122667.69	-	-
5	83931.32	122695.22	-	-
1	83931.27	122695.26	-	-

должность уполномоченного должностного лица, сформировавшего документ	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Лист 55

Звездный участок
вне объекта незавершенного

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775	
Кадастровый номер:	78:13:0725310:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7/с12-0725101:1281/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления (при наличии)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84139.92	121408.1	-	-
2	84137.62	121940.26	-	-
3	84140.75	121939.71	-	-
4	84139.46	121935.53	-	-
5	84134.88	121937.94	-	-
6	84134.48	121938.15	-	-
7	84131.93	121950.19	-	-
8	84122.01	121951.42	-	-
9	84119.08	121952.43	-	-
10	84118.76	121952.16	-	-
11	84116.27	121953.76	-	-
12	84114.82	121951.33	-	-
13	84108.73	121956.26	-	-
14	84108.43	121955.81	-	-
15	84095.10	121963.54	-	-
16	84092.83	121960.63	-	-
17	84089.46	121962.69	-	-
18	84091.10	121964.73	-	-
19	84093.09	121968.8	-	-
20	84065.56	121967.83	-	-
21	84079.45	121971.51	-	-
22	84078.12	121972.27	-	-
23	84075.56	121974	-	-
24	84074.12	121974.34	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 56

Звездный участок
вне объекта незавершенного

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549775	
Кадастровый номер:	78:13:0725310:1281

1	2	3	4	5
25	84071.58	121956.19	-	-
26	84071.58	121956.67	-	-
27	84067.93	121958.48	-	-
28	84066.48	121959.12	-	-
29	84061.29	121963.92	-	-
30	84061.67	121964.22	-	-
31	84057.53	121967.06	-	-
32	84055.65	121968.98	-	-
33	84052.79	121970.05	-	-
34	83979.58	122027.93	-	-
35	83980.38	122043.41	-	-
36	83951.08	122065.4	-	-
37	83962.14	122081.63	-	-
38	83956.75	122085.39	-	-
39	83945.6	122069.63	-	-
40	83914.27	122095.26	-	-
41	83901.81	122106.88	-	-
42	83901.80	122088.12	-	-
43	83908.55	122088.29	-	-
44	84132.99	121938.35	-	-
45	84144.52	121914.77	-	-
46	84143.6	121941.61	-	-
1	84139.92	121408.1	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 37

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975	
Кадастровый номер:	78:13:0723107:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 7з-12-0723101:1281/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83911.27	122695.26	-	-
2	83901.61	122108.86	-	-
3	83901.93	122088.12	-	-
4	83902.47	122087.93	-	-
5	83911.32	122699.22	-	-
1	83911.27	122695.26	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Владелец: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975	
Кадастровый номер:	78:13:0723107:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 7з-12-0723101:1281/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83901.61	122108.86	-	-
2	83901.93	122088.12	-	-
3	83902.06	122088	-	-
4	83910.93	122095.6	-	-
1	83901.61	122108.86	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Владелец: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок
нет объекта незавершенного

Лист № 6 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 9	Всего земельных: 8	Всего листов выписки: 67

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975	
Кадастровый номер:	78:13:0723107:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 7:13:0723101:1281/3

Система координат: СК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83914.87	122892.55	-	0.1
2	83911.27	122895.26	-	0.1
3	83907.7	122893.34	-	0.1
4	83904.4	122890.65	-	0.1
5	83903.82	122888.05	-	0.1
6	83903.44	122885.52	-	0.1
7	83901.82	122882.9	-	0.1
8	83901.63	122881.12	-	0.1
9	83907.85	122883.67	-	0.1
10	83911.55	122889.62	-	0.1
11	83914.52	122892.23	-	0.1
1	83913.87	122892.55	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 60

Земельный участок
нет объекта незавершенного

Лист № 7 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 9	Всего земельных: 8	Всего листов выписки: 67

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975	
Кадастровый номер:	78:13:0723107:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 7:13:0723101:1281/4

Система координат: СК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83913.17	122928.8	-	0.1
2	83924.98	122884.97	-	0.1
3	83920.86	122874.39	-	0.1
4	83878.58	122890.19	-	0.1
1	83913.17	122928.8	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 9	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 47
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975			
Кадастровый номер:	78:13:0725101:1281		

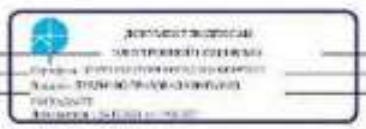
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Условный номер части: 7:ЗУ12-0725101:1281/7			
Система координат: СК-166			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83996.45	122025.97	-	0.1
2	83979.59	122037.93	-	0.1
3	83980.30	122043.41	-	0.1
4	83979.34	122050.94	-	0.1
5	83969.88	122041.63	-	0.1
6	83969.45	122039.61	-	0.1
7	83969.43	122038.59	-	0.1
8	83968.82	122038.66	-	0.1
9	83966.71	122039.08	-	0.1
10	83968.32	122052.46	-	0.1
11	83951.09	122065.6	-	0.1
12	83962.14	122081.63	-	0.1
13	83956.75	122085.38	-	0.1
14	83945.6	122089.63	-	0.1
15	83936.04	122075.14	-	0.1
16	83951.45	122066.06	-	0.1
17	83972.13	122039.67	-	0.1
18	83973.97	122038.21	-	0.1
19	83974.2	122038.59	-	0.1
20	83974.88	122039.31	-	0.1
21	83974.74	122039.49	-	0.1
22	83976.3	122038.39	-	0.1
23	83974.94	122036.3	-	0.1
24	83973.63	122034.9	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.3	Всего листов раздела 4.3: 9	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 47
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-248549975			
Кадастровый номер:	78:13:0725101:1281		

1	2	3	4	5
25	83961.75	122026.5	-	0.1
26	83963.75	122030.54	-	0.1
27	83964.30	122032.45	-	0.1
28	83967.32	122030.31	-	0.1
29	83964.63	122026.33	-	0.1
30	83992.05	122003.34	-	0.1
1	83996.45	122025.97	-	0.1



(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48н (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48н (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) для организации пригородного пассажирского сообщения"; ОТУ 8048)
Площадь:	216298 +/- 163
Кадастровая стоимость, руб.:	248555221.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1365, 78:00:0000000:1400, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716, 78:13:0007461:3024, 78:13:0007503:2, 78:12:0000000:3178, 78:12:0007150:3226
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожные пути

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянникова Юлия Викторовна, СНИЛС 072-832-776 81, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2022 Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 6, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2024 Захарова Наталья Васильевна, № 1120, в Ассоциации СРО "ОПКД", СНИЛС 14045659505, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № 667451, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.331 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. «г» п.3 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования в соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник [illegible] опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, природной территории и ее экологических зон, лесопарковой зеленой зоны, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121
Сведения о расположении земельного участка в пределах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель или изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект комплексного освоения территории:	данные отсутствуют
Основной вид(ы) разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенном договоре, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на таком земельном участке объекта незавершенного строительства:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" органы Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочены на распоряжение такими земельными участками.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данный отсутствует
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "погашенные".
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым (условным) номером(ами): Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:13:0007461:3438, 78:13:0007461:3448.

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	сведения об электронной подписи	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121
	78:13:0007461:3444, 78:13:0007461:3449, 78:13:0007461:3450. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	сведения об электронной подписи	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0008000:4121

предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2025 № 900/распоряж/1 Комитет государственных закупок Правительства Санкт-Петербурга; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 19-30569/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

документ подписан электронной подписью

должностное наименование должностного		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0008000:4121

действия с 29.10.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 19-30569/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления

документ подписан электронной подписью

должностное наименование должностного		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

	охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2023 № 3260-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 10.01.2009 № 826-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1153-рп выдан: Комитет
должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

	имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение от 07.10.2024 № 2103-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-82 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 14.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.07.2025 № 1753-рЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.07.2025 № 1810-рЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 08.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении ста лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Бегтас Каспин Андреевна

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0000000:4121-78/011/2024-1 20.09.2024 12:43:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		22.11.2024 14:04:37
		номер государственной регистрации:		78:13:0000000:4121-78/011/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.11.2024 на 49 (сорок девять) лет с момента государственной регистрации
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 283/АЗ, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 78:13:0000000:4121-78/011/2024-3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем закладке и о договоре управления закладом, если такой договор заключен для управления закладом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	инициалы, фамилия уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

		сведения о записи права, которой осуществлено признание обременения документом закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленное в судебном порядке право требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии спора, возражения, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	инициалы, фамилия уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН

Лист 11

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155869			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121		

11	Сведения о наличии в ЕГРН сведений о государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из всех видов собственности в пределах	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155869			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:4000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 895

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	254°9.5	55.35	данные отсутствуют	78:13:7781001:3598(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:12:0007222:19(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	324°20.5'	49.82	данные отсутствуют	78:13:0007473:7(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:37:7810001:3605	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	321°24.9'	98.42	данные отсутствуют	78:13:0007473:1284	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	324°9.2'	5.1	данные отсутствуют	78:13:0007473:16(1)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	324°33.3'	50.73	данные отсутствуют	78:13:0007473:16(1)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	238°22.9'	19.86	данные отсутствуют	78:13:0007473:16(1)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	320°56.0'	3.6	данные отсутствуют	78:13:0007473:227	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	232°47.6	5.79	данные отсутствуют	78:13:0007473:227	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	309°43.6'	11.44	данные отсутствуют	78:13:0007473:227	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	322°53.4'	16.62	данные отсутствуют	78:13:0007473:227	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	326°33.9'	567.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	78:12:0007474:226(1)	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	243°4.0	12.89	данные отсутствуют	78:13:0007474:17(1)	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.14	12°22.7	22.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	205°2.7	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	39°32.2	19.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	32°35.0	108.55	данные отсутствуют	78:13:0747501:7(1)	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	153°8.9	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	322°12.8	38.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	52°36.1	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 895

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.21	325°9.4	155.06	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	356°57.1'	6.18	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	326°35.6'	21.35	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	322°27.8	220.23	данные отсутствуют	78:12:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	324°8.8	108.35	данные отсутствуют	78:12:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	236°23.4'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	321°10.5'	47.72	данные отсутствуют	78:13:0747501:2(1)	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	323°25.3'	44.02	данные отсутствуют	78:13:0747501:2(1)	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	327°42.2'	40.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	53°9.5'	18.97	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	323°49.0	66.16	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	323°50.0'	41.51	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	321°56.3	59.3	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	109°47.9'	0.8	данные отсутствуют	78:12:0747703:5(1)	адрес отсутствует
37	1.1.34	1.1.35	40°32.3	0.91	данные отсутствуют	78:12:0747703:5(1)	адрес отсутствует
38	1.1.35	1.1.36	20°32.6	1.09	данные отсутствуют	78:12:0747703:5(1)	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	321°14.5	0.91	данные отсутствуют	78:12:0747703:5(1)	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	269°24.0	1.29	данные отсутствуют	78:12:0747703:5(1)	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.39	282°38.9'	0.91	данные отсутствуют	78:12:0747703:5(1)	адрес отсутствует
42	1.1.39	1.1.40	230°44.3'	1.1	данные отсутствуют	78:12:0747703:5(1)	адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	321°46.2'	53.26	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	324°38.9	17.55	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	321°14.6	49.42	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	231°42.2'	8.98	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	178°28.9'	5.02	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	93°24.1	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	323°35.9'	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	28°38.9	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	321°5.4	44.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 12

Земельный участок

лист области пятнистости

Лист № 5 плана 1.1	Всего листов раздела 1.1: 10	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 595

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.49	1.1.50	338°49.5'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	324°32.5'	54.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	209°26.5'	7.21	данные отсутствуют	78:13:0007468:1294	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	308°42.3	19.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	304°19.8'	6.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	345°54.1'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	281°9.3	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	289°47.9	18.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	274°10.1	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	332°54.1	12.45	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	3°30.4	1.3	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	97°56.9	10.42	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	7°24.5'	2.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	277°47.0'	1.4	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	7°24.8'	5.65	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	277°25.2	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	7°28.9'	1	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	277°32.3	2.34	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	6°2.9	1.24	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	27°39.3	18.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	98°34.7	4.3	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
73	1.1.69	1.1.69			данные отсутствуют	78:13:0007468:1295	данные отсутствуют
74	1.1.70	1.1.71	93°8.3'	11.47	данные отсутствуют	78:13:0007468:1282(1)	данные отсутствуют
75	1.1.71	1.1.72	29°13.8'	3.08	данные отсутствуют	78:13:0007468:1282(1)	данные отсутствуют
76	1.1.72	1.1.73	326°53.8	15.36	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
77	1.1.73	1.1.74	326°8.4	35.35	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
78	1.1.74	1.1.75	327°43.6'	24.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
79	1.1.75	1.1.76	326°10.4'	13.72	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
80	1.1.76	1.1.77	326°8.0	38.12	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют

Документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного должностного лица)

(инициалы, фамилия)

Лист 86

Земельный участок

лист области пятнистости

Лист № 8 плана 1.1	Всего листов раздела 1.1: 10	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 595

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5	6	7	8
68	1.1.77	1.1.78	325°18.5'	65.9	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
69	1.1.78	1.1.79	55°14.5'	54.46	данные отсутствуют	78:13:0007468:1289(1)	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	348°6.7	3.68	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.79			данные отсутствуют	78:13:0007468:1290	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	329°37.4'	98.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
86	1.1.81	1.1.82	325°37.9'	145.64	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
87	1.1.82	1.1.83	327°26.6'	69.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
88	1.1.83	1.1.84	327°34.2'	144.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
89	1.1.84	1.1.85	51°15.1	2.01	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
90	1.1.85	1.1.86	332°57.9	11.99	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
91	1.1.86	1.1.87	314°18.2	32.7	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
92	1.1.87	1.1.88	319°5.6	24.39	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
93	1.1.88	1.1.89	319°6.6	19.62	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
94	1.1.89	1.1.90	318°56.3	1.02	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
95	1.1.90	1.1.91	317°34.0'	22.42	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
96	1.1.91	1.1.92	210°3.9	48.01	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
97	1.1.92	1.1.93	298°33.9	5.17	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
98	1.1.93	1.1.94	298°25.0	24.63	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
99	1.1.94	1.1.95	308°32.6	10.52	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
100	1.1.95	1.1.96	316°29.8'	8.61	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
101	1.1.96	1.1.97	316°33.2'	6.68	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
102	1.1.97	1.1.98	312°25.8	33.79	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
103	1.1.98	1.1.99	313°53.3	46.72	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
104	1.1.99	1.1.100	317°42.4'	29.81	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
105	1.1.100	1.1.101	221°19.8'	8.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.101	1.1.102	316°31.3'	41.3	данные отсутствуют	78:13:0007461:61(1)	адрес отсутствует
107	1.1.102	1.1.103	316°6.8	10.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:61(1)	адрес отсутствует
108	1.1.103	1.1.104	47°58.3	7.09	данные отсутствуют	78:13:0007461:302(1)	данные отсутствуют
109	1.1.104	1.1.105	316°54.5'	31.59	данные отсутствуют	78:13:0007461:302(1)	данные отсутствуют

Документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного должностного лица)

(инициалы, фамилия)

Лист 17

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 595

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155869

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.105	1.1.106	35°39'2	20.78	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458(1)	данные отсутствуют
111	1.1.106	1.1.107	49°0.6'	0.58	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458(1)	данные отсутствуют
112	1.1.107	1.1.108	131°26.6'	28.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:7087(1)	данные отсутствуют
113	1.1.108	1.1.109	46°29.9'	3.52	данные отсутствуют	78:13:0007461:7087(1)	данные отсутствуют
114	1.1.109	1.1.110	314°24.8'	84.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.110	1.1.111	318°56.2'	54.19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
116	1.1.111	1.1.112	312°19.0'	47.39	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
117	1.1.112	1.1.113	312°38.9'	47.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
118	1.1.113	1.1.114	309°21.6'	5.58	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
119	1.1.114	1.1.115	312°58.0'	19.72	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
120	1.1.115	1.1.116	329°58.0'	0.34	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
121	1.1.116	1.1.117	229°31.9'	1.4	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
122	1.1.117	1.1.118	221°35.9'	3.52	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
123	1.1.118	1.1.119	316°28.6'	20.13	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
124	1.1.119	1.1.120	312°55.9'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.120	1.1.121	312°55.3'	13.85	данные отсутствуют	78:13:0007461:3443	данные отсутствуют
126	1.1.121	1.1.122	20°35.5	8.19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
127	1.1.122	1.1.123	21°10.4	2.15	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
128	1.1.123	1.1.124	293°17.5'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
129	1.1.124	1.1.125	293°5.2	6.21	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
130	1.1.125	1.1.126	293°48.3'	6.19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
131	1.1.126	1.1.127	293°28.8'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
132	1.1.127	1.1.128	289°13.6'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
133	1.1.128	1.1.129	287°51.0'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
134	1.1.129	1.1.130	286°35.0'	6.2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
135	1.1.130	1.1.131	285°56.2'	9.91	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
136	1.1.131	1.1.132	285°16.8'	0.64	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
137	1.1.132	1.1.133	284°41.6'	9.93	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
138	1.1.133	1.1.134	283°54.6'	3.7	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа	подпись	фамилия, имя, отчество

Лист 18

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 595

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155869

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.134	1.1.135	4°52.3'	3.68	данные отсутствуют	78:13:0007461:3481	сведения отсутствуют
140	1.1.135	1.1.136	103°34.6'	1.95	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
141	1.1.136	1.1.137	194°21.6'	17.87	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
142	1.1.137	1.1.138	105°2.2'	12.91	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
143	1.1.138	1.1.139	105°48.9'	12.92	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
144	1.1.139	1.1.140	106°40.6'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
145	1.1.140	1.1.141	107°54.9'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
146	1.1.141	1.1.142	109°19.3'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
147	1.1.142	1.1.143	110°35.9'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
148	1.1.143	1.1.144	111°54.2'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
149	1.1.144	1.1.145	113°15.5'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
150	1.1.145	1.1.146	114°33.9'	6.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
151	1.1.146	1.1.147	28°6.5'	1.68	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
152	1.1.147	1.1.148	332°47.0'	0.39	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
153	1.1.148	1.1.149	335°42.3'	5.42	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
154	1.1.149	1.1.150	332°52.4'	16.53	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
155	1.1.150	1.1.151	329°37.8'	7.28	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
156	1.1.151	1.1.152	325°59.6'	12.91	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
157	1.1.152	1.1.153	328°28.6'	56.92	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
158	1.1.153	1.1.154	328°48.5'	46.48	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
159	1.1.154	1.1.155	317°51.6'	35.48	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
160	1.1.155	1.1.156	317°19.3'	30.89	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
161	1.1.156	1.1.157	313°2.5'	63.27	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
162	1.1.157	1.1.158	313°0.9'	14.5	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
163	1.1.158	1.1.159	312°54.3'	65.22	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
164	1.1.159	1.1.160	249°26.6'	12.05	данные отсутствуют	78:13:0007461:3449	данные отсутствуют
165	1.1.160	1.1.161	294°5.2'	28.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.161	1.1.162	293°8.9'	2.25	данные отсутствуют	78:13:0007461:3481	сведения отсутствуют
167	1.1.162	1.1.163	324°22.7'	66.26	данные отсутствуют	78:13:0007461:3457	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа	подпись	фамилия, имя, отчество

Лист 19

Электронный условный			
акт обозначения			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 199
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
166	1_165	1.1.166	327°42.0'	33.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:3457	данные отсутствуют
167	1_166	1.1.165	97°57.1'	59.93	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
170	1_166	1.1.166			данные отсутствуют	78:13:0007461:3451(1)	данные отсутствуют
171	1_169	1.1.166	36°46.3	33.1	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
172	1_166	1.1.167	319°55.6'	26.75	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
173	1_167	1.1.168	328°10.7'	195.31	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
174	1_168	1.1.169	329°29.5'	55.92	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют
175	1_169	1.1.170	328°14.2'	3.99	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют
176	1_169	1.1.169			данные отсутствуют	78:13:0007461:3350(1)	данные отсутствуют
177	1_170	1.1.171	328°30.6'	61.48	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют
178	1_171	1.1.172	232°17.5'	9.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют
179	1_172	1.1.173	328°30.7'	91.39	данные отсутствуют	78:13:0007461:3456	данные отсутствуют
180	1_173	1.1.174	50°48.7'	11.43	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
181	1_174	1.1.175	50°47.4'	3.03	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
182	1_175	1.1.176	50°36.7'	4.05	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
183	1_176	1.1.177	328°15.6'	147.94	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
184	1_177	1.1.178	328°17.8'	95.14	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
185	1_178	1.1.179	328°30.6'	185.43	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
186	1_179	1.1.180	221°51.5'	8.97	данные отсутствуют	78:12:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
187	1_180	1.1.181	257°30.9'	1.43	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют
188	1_181	1.1.182	40°57.0'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1_182	1.1.183	50°38.7'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1_183	1.1.184	140°58.2'	22.98	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
191	1_184	1.1.185	140°23.2'	148.62	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
192	1_185	1.1.186	140°31.7'	148.29	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
193	1_186	1.1.187	139°11.6'	136.62	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
194	1_187	1.1.188	136°7.4'	207.9	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
195	1_188	1.1.189	135°40.4'	279.63	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
196	1_189	1.1.190	135°51.1'	276.16	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 20

Электронный условный			
акт обозначения			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 199
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1_190	1.1.191	144°14.3'	128.83	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
198	1_191	1.1.192	145°46.9'	186.04	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
199	1_192	1.1.193	145°31.9'	197.69	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
200	1_193	1.1.194	142°15.6'	139.85	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
201	1_194	1.1.195	142°28.5'	128.39	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
202	1_195	1.1.196	165°5.5'	241.19	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
203	1_196	1.1.197	115°13.9'	220.95	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
204	1_197	1.1.198	144°52.6'	79.25	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
205	1_198	1.1.199	144°32.3'	28.57	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
206	1_199	1.1.200	135°32.6'	68.28	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
207	1_200	1.1.201	93°7.8'	1.5	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
208	1_201	1.1.202	144°40.6'	100	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
209	1_202	1.1.203	144°40.6'	111.53	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
210	1_203	1.1.204	264°17.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0747703:2(1)	адрес отсутствует
211	1_204	1.1.205	204°35.8'	1.56	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
212	1_205	1.1.206	14°27.5'	0.01	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
213	1_206	1.1.207	115°46.5'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
214	1_207	1.1.208	82°7.6'	0.95	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
215	1_208	1.1.209	144°40.5'	46.97	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
216	1_209	1.1.210	114°5.5'	12.48	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
217	1_210	1.1.211	145°26.3'	14.04	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
218	1_211	1.1.212	105°46.3'	15.35	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
219	1_212	1.1.213	52°2.5'	2.7	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
220	1_213	1.1.214	144°29.5'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
221	1_214	1.1.215	144°29.5'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
222	1_215	1.1.216	144°29.5'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
223	1_216	1.1.217	144°29.5'	393.85	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
224	1_217	1.1.218	144°51.3'	195	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
225	1_218	1.1.1	144°51.4'	156.82	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

(Лист 23)

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
256	1.5.219	1.5.220	65°50.2	10.46	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
257	1.5.220	1.5.221	359°41.7	10.47	данные отсутствуют	78:13:0747503:3(1)	данные отсутствуют
258	1.5.221	1.5.222	269°9.9	10.52	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
259	1.5.222	1.5.223	179°21.9	10.52	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
260	1.5.223	1.5.224	234°38.8	12.98	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
261	1.5.224	1.5.225	165°6.4	12.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
262	1.5.225	1.5.226	55°16.1	13.13	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
263	1.5.226	1.5.227	324°57.4	13.09	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
264	1.4.227	1.4.228	22°35.0	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
265	1.4.228	1.4.229	22°56.5	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
266	1.4.229	1.4.230	294°30.3	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
267	1.4.230	1.4.231	262°34.3	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
268	1.4.231	1.4.232	202°35.0	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
269	1.4.232	1.4.233	162°7.5	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
270	1.4.233	1.4.234	114°24.5	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
271	1.4.234	1.4.235	88°1.5	0.92	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
272	1.5.235	1.5.236	87°15.7	10.36	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
273	1.5.236	1.5.237	8°2.2	8.58	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
274	1.5.237	1.5.238	277°57.2	2.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
275	1.5.238	1.5.239	139°24.5	1	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
276	1.5.239	1.5.240	277°47.6	5.27	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
277	1.5.240	1.5.241	187°17.7	5.43	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
278	1.5.241	1.5.242	277°23.9	1.39	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
279	1.5.242	1.5.243	187°39.7	2.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
280	1.6.243	1.6.244	202°35.0	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
281	1.6.244	1.6.245	162°7.5	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
282	1.6.245	1.6.246	114°24.5	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
283	1.6.246	1.6.247	88°1.6	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
284	1.6.247	1.6.248	22°35.0	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

(Лист 22)

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5	6	7	8
285	1.6.248	1.6.249	324°38.3	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
286	1.6.249	1.6.250	293°14.8	1.3	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
287	1.6.250	1.6.251	263°6.5	0.92	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
288	1.7.251	1.7.252	203°44.1	1.3	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
289	1.7.252	1.7.253	148°52.6	0.97	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
290	1.7.253	1.7.254	109°59.0	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
291	1.7.254	1.7.255	80°32.3	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
292	1.7.255	1.7.256	20°22.6	1.49	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
293	1.7.256	1.7.257	328°14.5	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
294	1.7.257	1.7.258	298°24.0	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
295	1.7.258	1.7.259	262°38.9	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует
296	1.8.259	1.8.260	20°44.9	1.55	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
297	1.8.260	1.8.261	324°6.4	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
298	1.8.261	1.8.262	293°36.3	1.3	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
299	1.8.262	1.8.263	263°39.6	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
300	1.8.263	1.8.264	203°48.0	1.55	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
301	1.8.264	1.8.265	162°7.5	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
302	1.8.265	1.8.266	115°10.3	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
303	1.8.266	1.8.239	82°2.5	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 3.2 (лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Основные местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 895

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82982.32	122502.52	-	0.1
2	82947.21	122640.27	-	0.1
3	82895.7	122620.23	-	0.1
4	83046.16	122163.79	-	0.1
5	83075.97	122356.46	-	0.1
6	83122.48	122523.68	-	0.1
7	83111.51	122593.32	-	0.1
8	83107.25	122603.91	-	0.1
9	83116.75	122498.4	-	0.1
10	83121.56	122459.3	-	0.1
11	83131.19	122404.63	-	0.1
12	83375.29	122317.29	-	0.1
13	83367	122299.91	-	0.1
14	83380.83	122305.36	-	0.1
15	83403.8	122302.42	-	0.1
16	83418.72	122219.68	-	0.1
17	83578.91	122205.16	-	0.1
18	83585.16	122193.91	-	0.1
19	83596.5	122170.7	-	0.1
20	83604	122184.51	-	0.1
21	83734.98	122009.85	-	0.1
22	83723.58	122004.69	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

(лист 24

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 895

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
23	83749.72	122082.99	-	0.1
24	83974.68	121895.35	-	0.1
25	84016.37	121888.73	-	0.1
26	84088.48	121879.87	-	0.1
27	84047.37	121851.94	-	0.1
28	84083.42	121826.96	-	0.1
29	84117.91	121805.86	-	0.1
30	84129.29	121820.36	-	0.1
31	84172.85	121794.83	-	0.1
32	84231.86	121760.52	-	0.1
33	84259.1	121725.46	-	0.1
34	84258.83	121720.41	-	0.1
35	84218.98	121727.31	-	0.1
36	84240.38	121727.83	-	0.1
37	84261.89	121727.26	-	0.1
38	84261.56	121726.65	-	0.1
39	84261.42	121725.82	-	0.1
40	84268.39	121724.73	-	0.1
41	84282.44	121692.28	-	0.1
42	84304.86	121675.39	-	0.1
43	84343.75	121644.67	-	0.1
44	84316.61	121640.92	-	0.1
45	84321.56	121646.22	-	0.1
46	84338.1	121653.69	-	0.1
47	84362.8	121628.56	-	0.1
48	84363.51	121631.43	-	0.1
49	84401.95	121613.96	-	0.1
50	84419.66	121610.27	-	0.1
51	84428.44	121590.5	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Лист 22

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 895
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
52	84873.75	121585.62	-	0.1
53	84845.61	121550.38	-	0.1
54	84849.67	121564.91	-	0.1
55	84850.22	121562.39	-	0.1
56	84852.71	121550.67	+	0.1
57	84856.17	121535.53	+	0.1
58	84856.68	121529.37	-	0.1
59	84861.8	121529.68	-	0.1
60	84869.89	121523.85	-	0.1
61	84847.66	121534.87	-	0.1
62	84869.87	121534.26	-	0.1
63	84878.06	121533.67	-	0.1
64	84875.48	121533.77	-	0.1
65	84878.23	121527.55	-	0.1
66	84877.26	121527.68	+	0.1
67	84877.6	121524.96	+	0.1
68	84878.83	121525.68	+	0.1
69	84880.17	121533.88	+	0.1
70	84898.67	121532.25	-	0.1
71	84507.51	121551.44	-	0.1
72	84508.97	121540.5	-	0.1
73	84873.46	121539.72	-	0.1
74	84532.98	121519.82	-	0.1
75	84584.99	121501.46	+	0.1
76	84610	121402.89	-	0.1
77	84639.16	121463.32	-	0.1
78	84691.7	121426.65	-	0.1
79	84716.44	121395.9	+	0.1
80	84748.24	121393.1	+	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 895
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
81	84823.35	121541.87	-	0.1
82	84845.36	121568.48	-	0.1
83	84885.21	121581.72	-	0.1
84	85106.29	121489.79	-	0.1
85	85106.91	121151.26	+	0.1
86	85116.69	121145.91	+	0.1
87	85141.48	121124.59	-	0.1
88	85458.1	120110.19	-	0.1
89	85173.89	121097.21	-	0.1
90	85172.96	121098.56	-	0.1
91	85148.23	121081.48	-	0.1
92	85221.31	121044.67	-	0.1
93	85223.62	121040.60	-	0.1
94	85275.14	121018.39	-	0.1
95	85241.61	121009.95	+	0.1
96	85246.75	121003.61	+	0.1
97	85241.2	120988.84	+	0.1
98	85263.98	120973.96	+	0.1
99	85299.66	120979.35	-	0.1
100	85321.73	120919.29	-	0.1
101	85315.73	120913.56	-	0.1
102	85305.7	120884.94	-	0.1
103	85299.6	120871.93	-	0.1
104	85304.13	120856.84	+	0.1
105	85307.12	120855.85	-	0.1
106	85303.75	120842.8	-	0.1
107	85400	120842.67	-	0.1
108	85387.98	120860.81	+	0.1
109	85393.4	120863.36	+	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 195
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0008002:4121		

1	2	3	4	5
110	85419.84	120602.69	-	0.1
111	85475.65	120580.75	-	0.1
112	85508.17	120745.1	-	0.1
113	85549.14	120710.36	-	0.1
114	85541.96	120707.29	-	0.1
115	85552.18	120691.67	-	0.1
116	85553.32	120690.7	-	0.1
117	85555.07	120689.37	-	0.1
118	85549.43	120687.46	-	0.1
119	85563.55	120673.66	-	0.1
120	85564.75	120671.77	-	0.1
121	85574.18	120661.63	-	0.1
122	85579.96	120663.16	-	0.1
123	85581.98	120664.62	-	0.1
124	85566.51	120658.92	-	0.1
125	85586.96	120653.26	-	0.1
126	85589.24	120643.54	-	0.1
127	85581.41	120641.7	-	0.1
128	85592.05	120635.86	-	0.1
129	85595.55	120629.64	-	0.1
130	85587.17	120634	-	0.1
131	85599.85	120614.46	-	0.1
132	85602.47	120604.32	-	0.1
133	85604.99	120595.24	-	0.1
134	85606.84	120583.55	-	0.1
135	85610.17	120588.76	-	0.1
136	85610.84	120590.28	-	0.1
137	85587.81	120601.92	-	0.1
138	85603.94	120613.52	-	0.1

Лист 28

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 195
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0008002:4121		

1	2	3	4	5
139	85610.64	120625.69	-	0.1
140	85596.84	120634.1	-	0.1
141	85596.91	120637.07	-	0.1
142	85594.83	120643	-	0.1
143	85592.82	120649.18	-	0.1
144	85586.76	120650.7	-	0.1
145	85587.8	120660.97	-	0.1
146	85585.19	120666.18	-	0.1
147	85588.7	120666.92	-	0.1
148	85587.39	120666.56	-	0.1
149	85591.99	120664.51	-	0.1
150	85581.34	120659.72	-	0.1
151	85587.62	120658.69	-	0.1
152	85618.22	120648.82	-	0.1
153	85661.79	120614.6	-	0.1
154	85592.97	120588.77	-	0.1
155	85718.28	120564.96	-	0.1
156	85743.99	120544.62	-	0.1
157	85782.83	120869.29	-	0.1
158	85793.7	120488.64	-	0.1
159	85823.83	120456.23	-	0.1
160	85839.76	120445.72	-	0.1
161	85841.2	120420.07	-	0.1
162	85841.93	120413.91	-	0.1
163	85895.81	120379.32	-	0.1
164	85824.92	120361.87	-	0.1
165	85818.58	120400.35	-	0.1
166	85826.46	120411.31	-	0.1
167	85958.88	120591.53	-	0.1

Лист 29

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 895
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155649			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
168	85148.26	120566.43	-	0.1
169	86147.96	120737.46	-	0.1
170	86147.83	120227.29	-	0.1
171	86139.84	120302.91	-	0.1
172	86122.56	120193.62	-	0.1
173	86245.23	120126.02	-	0.1
174	86252.75	120145.10	-	0.1
175	86255.91	120149.09	-	0.1
176	86258.48	120152.22	-	0.1
177	86319.17	120026.62	-	0.1
178	86422.37	120016.66	-	0.1
179	86563.71	119969.34	-	0.1
180	86572.66	119892.7	-	0.1
181	86572.27	119891.3	-	0.1
182	86575.55	119895.44	-	0.1
183	86576.27	119895.55	-	0.1
184	86590	119913.5	-	0.1
185	86400	120001.5	-	0.1
186	86229.92	120165.81	-	0.1
187	86148.98	120260.97	-	0.1
188	86088.17	120405.07	-	0.1
189	85988.96	120600.5	-	0.1
190	85983	120704	-	0.1
191	85980	120868	-	0.1
192	85349.91	120973.92	-	0.1
193	85255.12	121071.63	-	0.1
194	85127.86	121148.3	-	0.1
195	85129.24	121218.65	-	0.1
196	84931.5	121256.59	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 30

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 895
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155649			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
197	84650	121482.59	-	0.1
198	84585.14	121478.46	-	0.1
199	84561.17	121485.80	-	0.1
200	84503.5	121385.5	-	0.1
201	84500	121398.5	-	0.1
202	84579.16	121684.01	-	0.1
203	84288.46	121718.5	-	0.1
204	84288.44	121748.5	-	0.1
205	84287.02	121747.65	-	0.1
206	84288.3	121748.21	-	0.1
207	84285.76	121749.39	-	0.1
208	84285.89	121750.32	-	0.1
209	84288.5	121776.56	-	0.1
210	84245.13	121788.54	-	0.1
211	84233.56	121799.51	-	0.1
212	84245.5	121799.5	-	0.1
213	84220	121800	-	0.1
214	83816.25	121978.89	-	0.1
215	83732.51	122153.79	-	0.1
216	83488.76	122528.68	-	0.1
217	83250	122900	-	0.1
218	83098.95	123012.25	-	0.1
1	82982.32	122702.32	-	0.1
1	83821.99	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.93	-	0.1
3	83833.81	122060.59	-	0.1
4	83826.27	123064.80	-	0.1
1	83821.99	123055.32	-	0.1
1	83921	120414.48	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 51

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
2	859110.28	120422	-	0.1
3	85903.8	120410.21	-	0.1
4	859113.43	120403.81	-	0.1
1	85923	204.4.48	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121761.69	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.52	-	0.1
7	84261.43	121763.8	-	0.1
8	84260.57	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84468.05	121541.08	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.68	-	0.1
5	84473.36	121544.29	-	0.1
6	84474.36	121549.67	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.98	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84271.01	121733.49	-	0.1
2	84271.15	121734.4	-	0.1
3	84270.63	121735.62	-	0.1
4	84269.91	121736.86	-	0.1
5	84268.76	121735.69	-	0.1
6	84268.42	121734.77	-	0.1
7	84269.16	121733.98	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
6	84269.88	121753.62	-	0.1
8	84271.01	121753.98	-	0.1
1	84252.37	121733.38	-	0.1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.89	121735.52	-	0.1
4	84251.38	121736.09	-	0.1
5	84249.88	121735.57	-	0.1
6	84249.73	121734.67	-	0.1
7	84250.17	121733.46	-	0.1
8	84250.92	121732.89	-	0.1
1	84252.37	121733.38	-	0.1
1	84284.87	121743.89	-	0.1
2	84284.74	121741.20	-	0.1
3	84295.29	121740.69	-	0.1
4	84296.84	121739.55	-	0.1
5	84297.12	121740.48	-	0.1
6	84287.55	121741.68	-	0.1
7	84287.86	121742.29	-	0.1
8	84296.28	121742.84	-	0.1
1	84284.87	121742.89	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 198
24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121/2

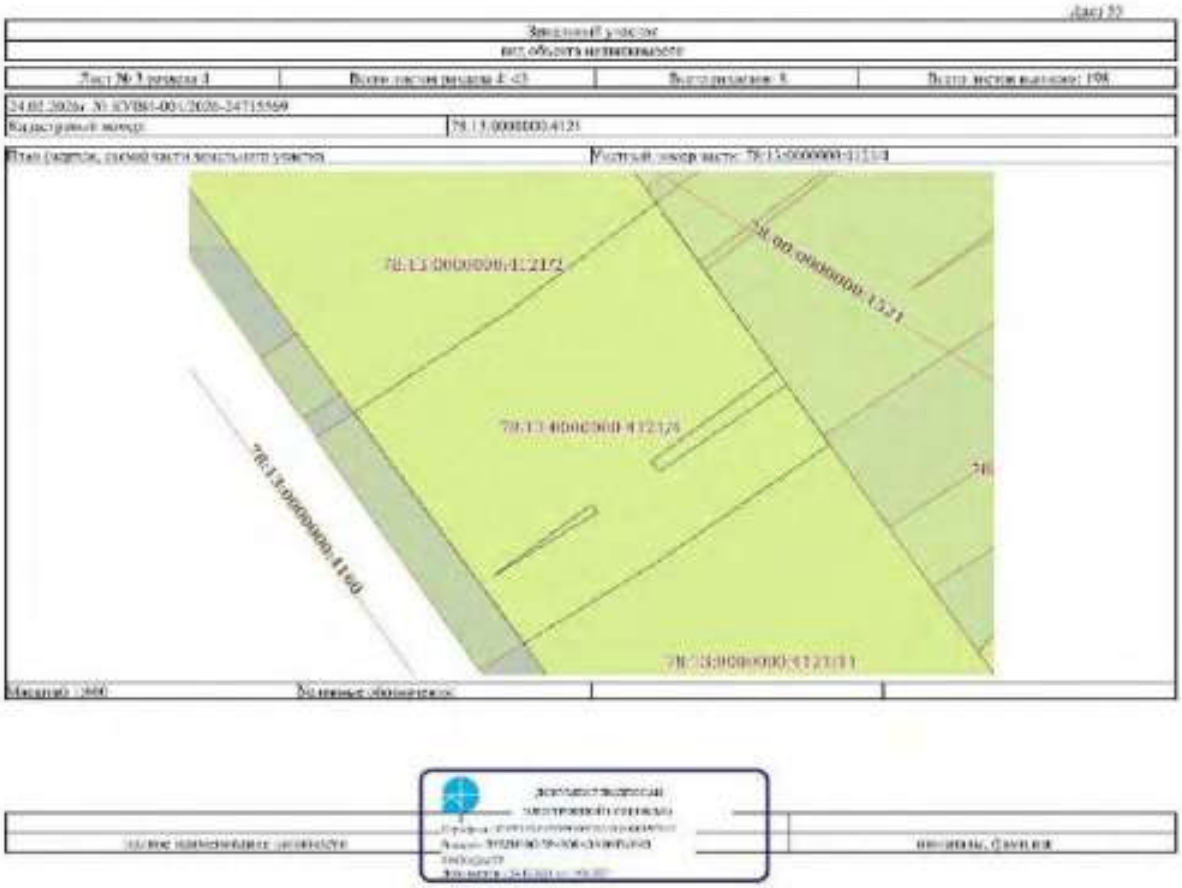
Масштаб: 1:400 | Условные обозначения:

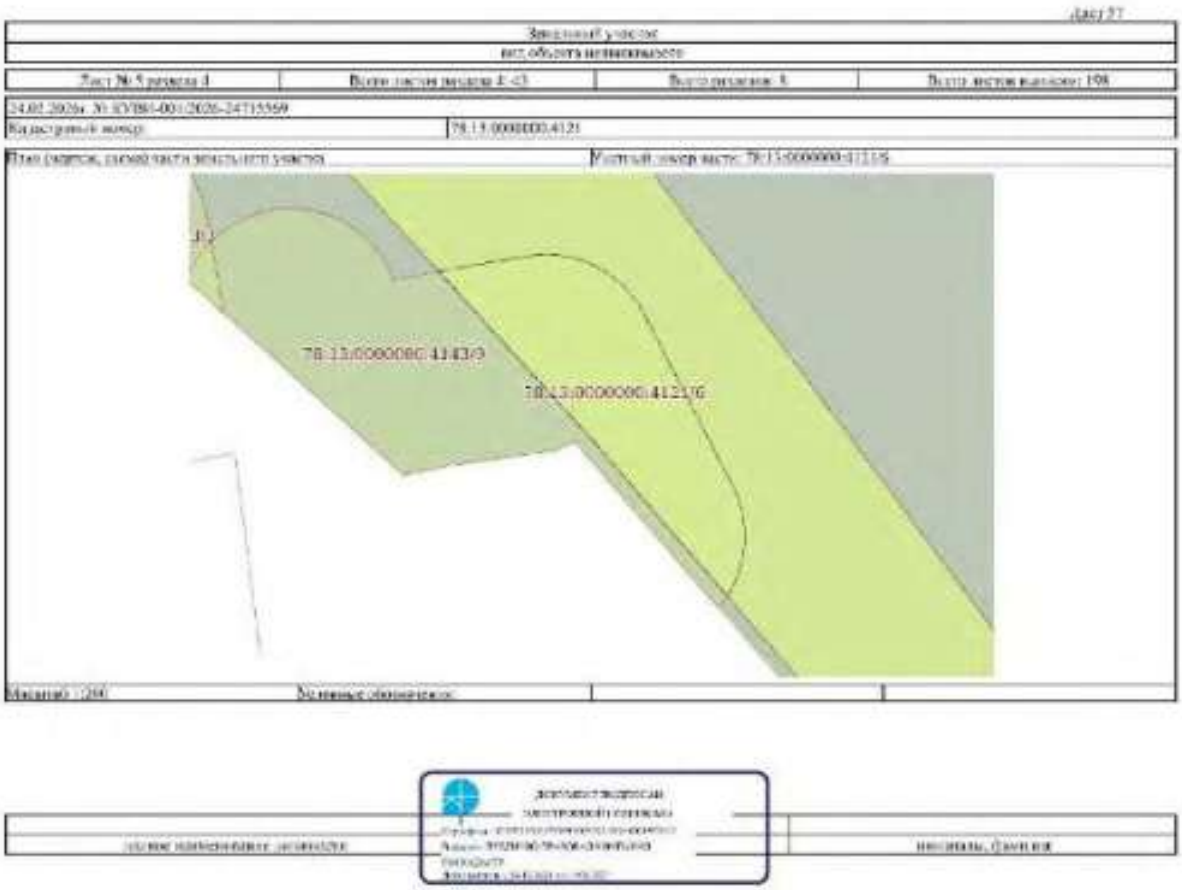
Лист 34

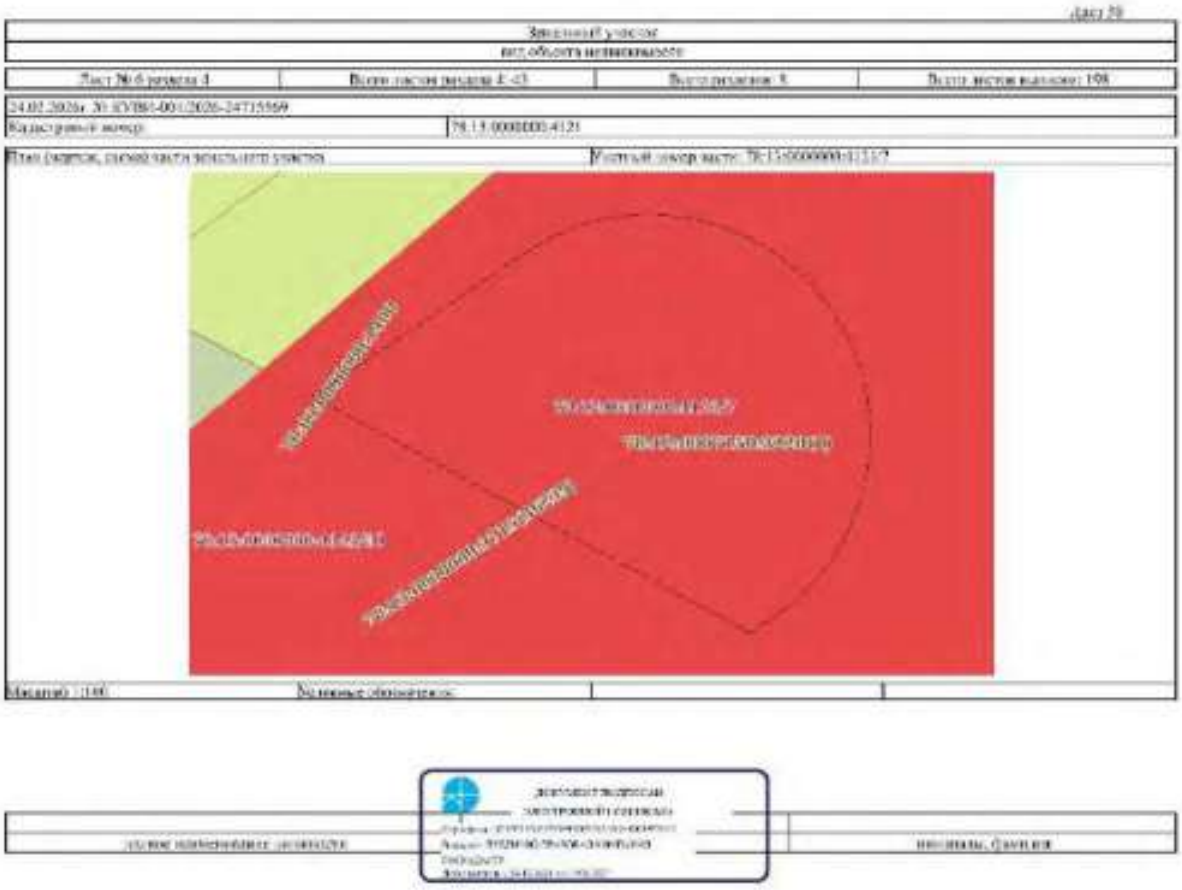
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 198
24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

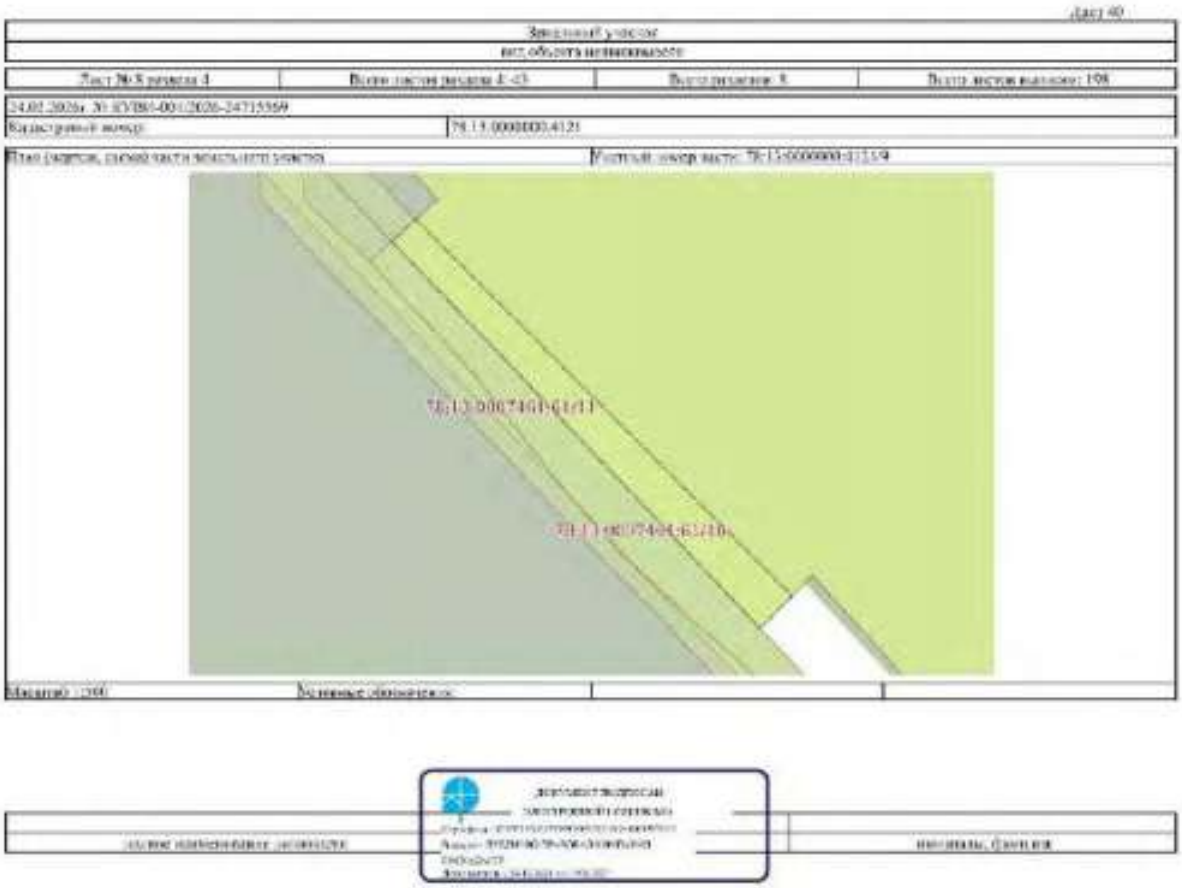
План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121/3

Масштаб: 1:500 | Условные обозначения:


78:13:0000000:4121/2
78:13:0007468:128/2
78:13:0007468:128/4
78:12:0000000:1178







Лист 42

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка

Условный номер части: 78:13:0000000:4121/10

Масштаб: 1:100

Условные обозначения:

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

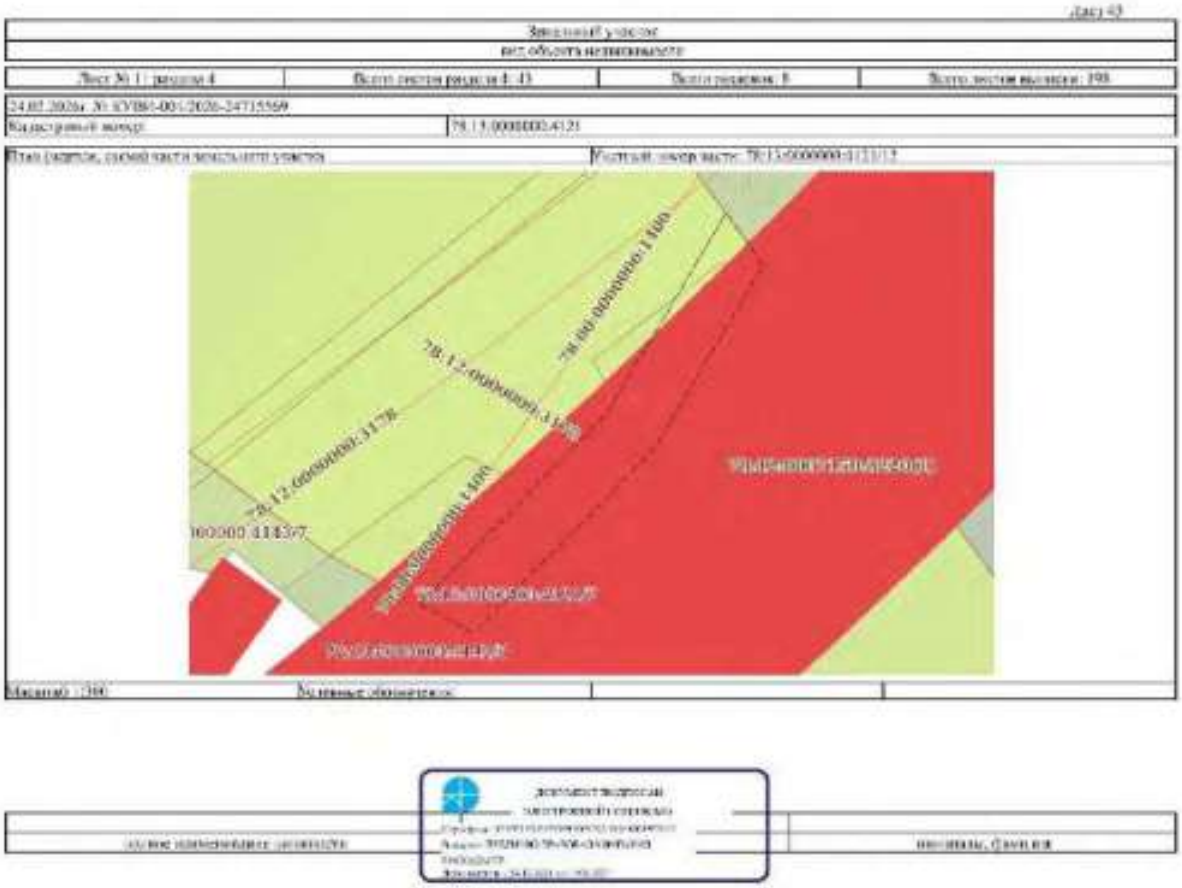
План (чертеж, схема) части земельного участка

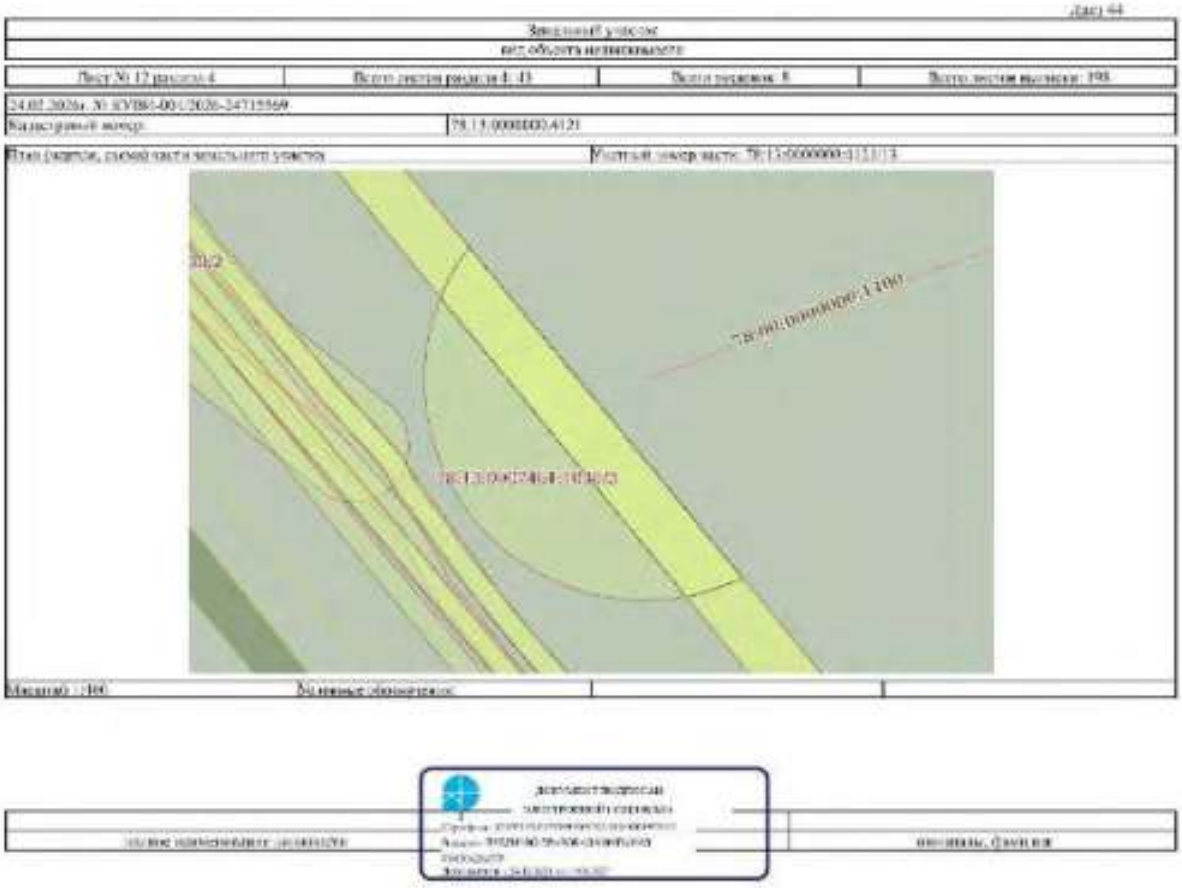
Условный номер части: 78:13:0000000:4121/11

Масштаб: 1:100

Условные обозначения:

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия





Лист 42

Земельный участок

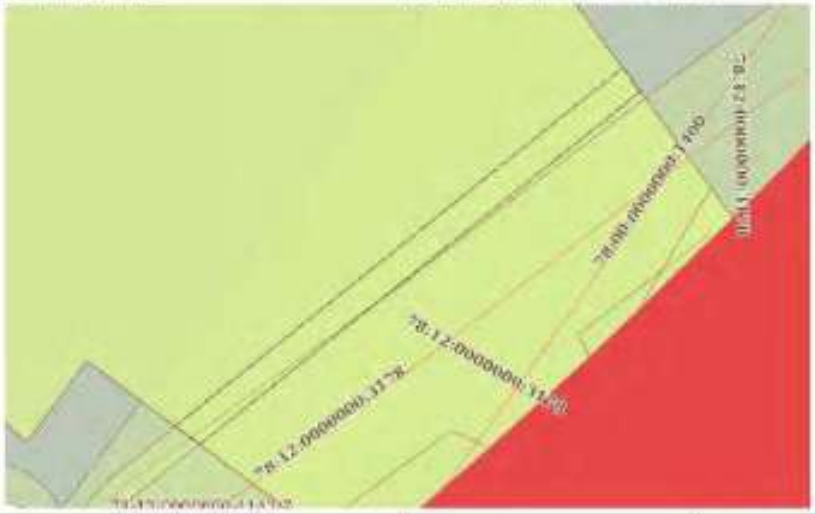
Лист объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121/1/1



Масштаб: 1:200 | Условные обозначения:

Сведения о характерных точках границ земельного участка | Иные сведения, отмеченные на плане

Лист 46

Земельный участок

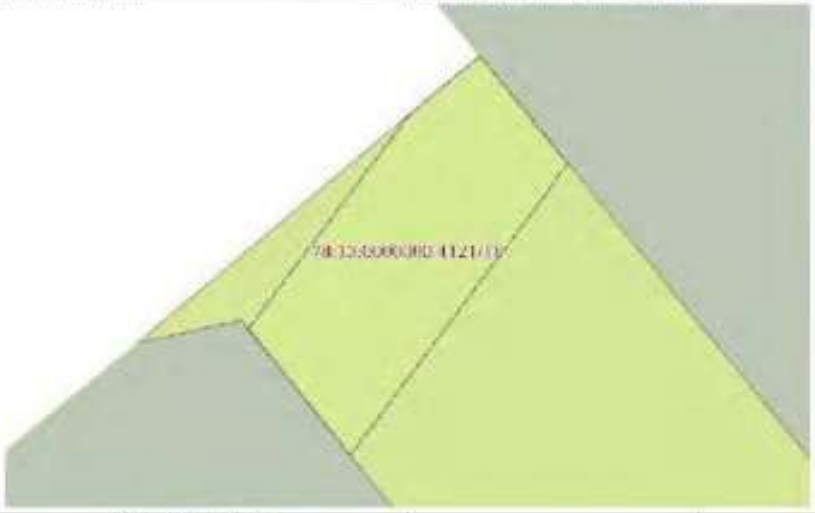
Лист объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

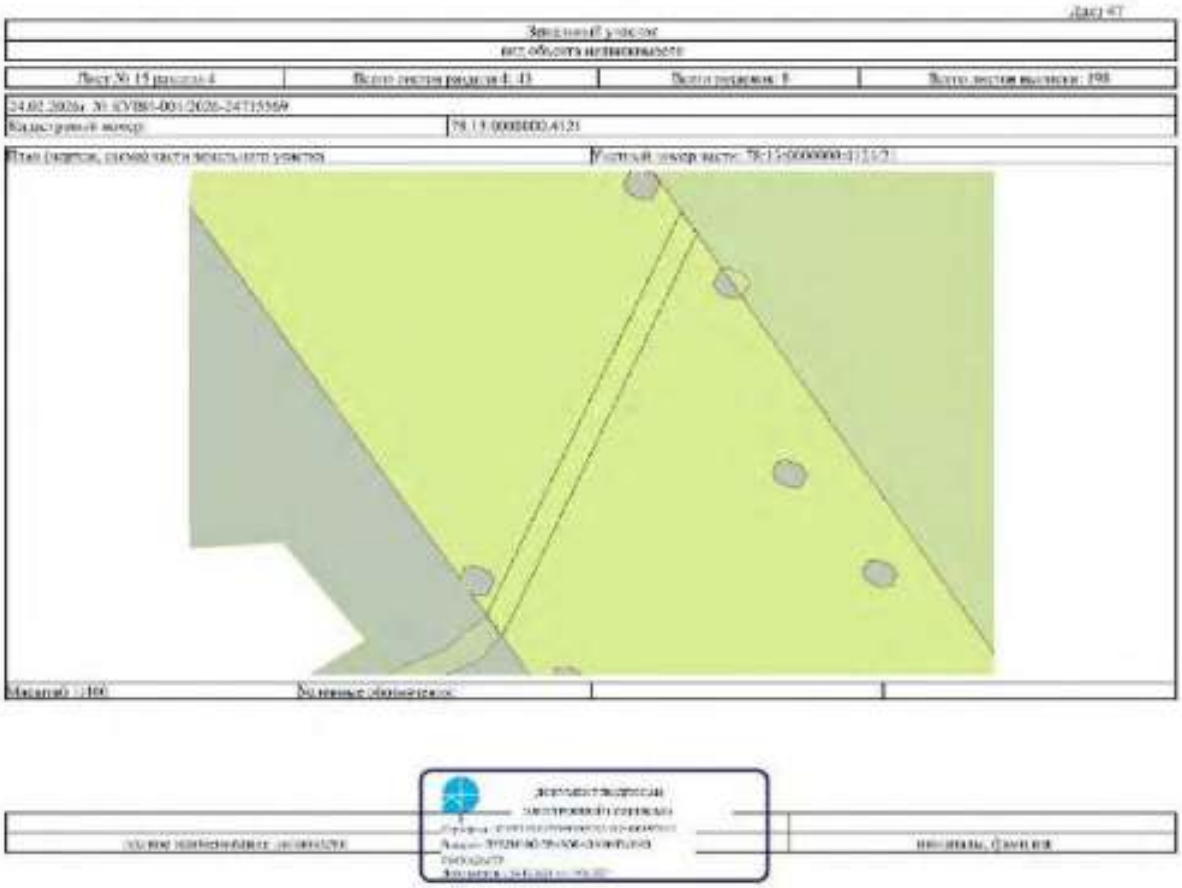
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

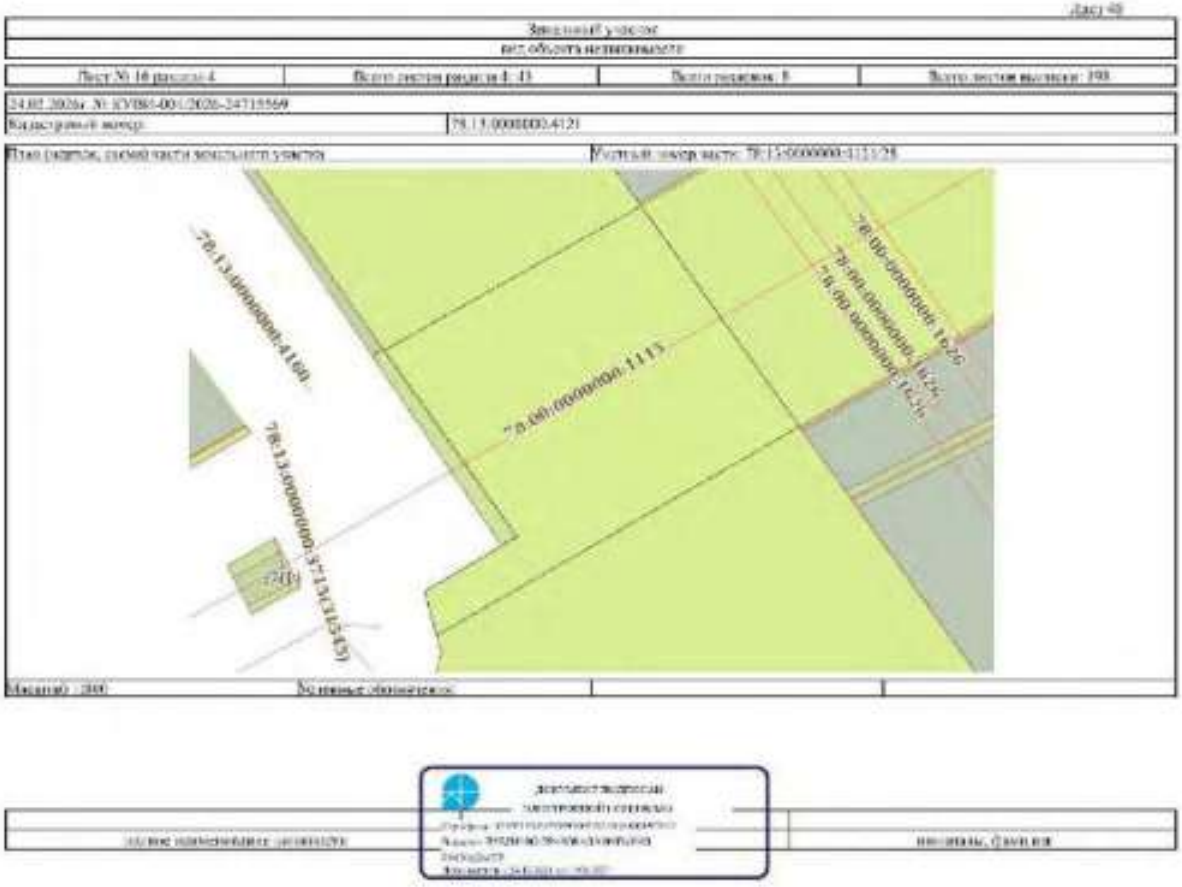
План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121/1/1

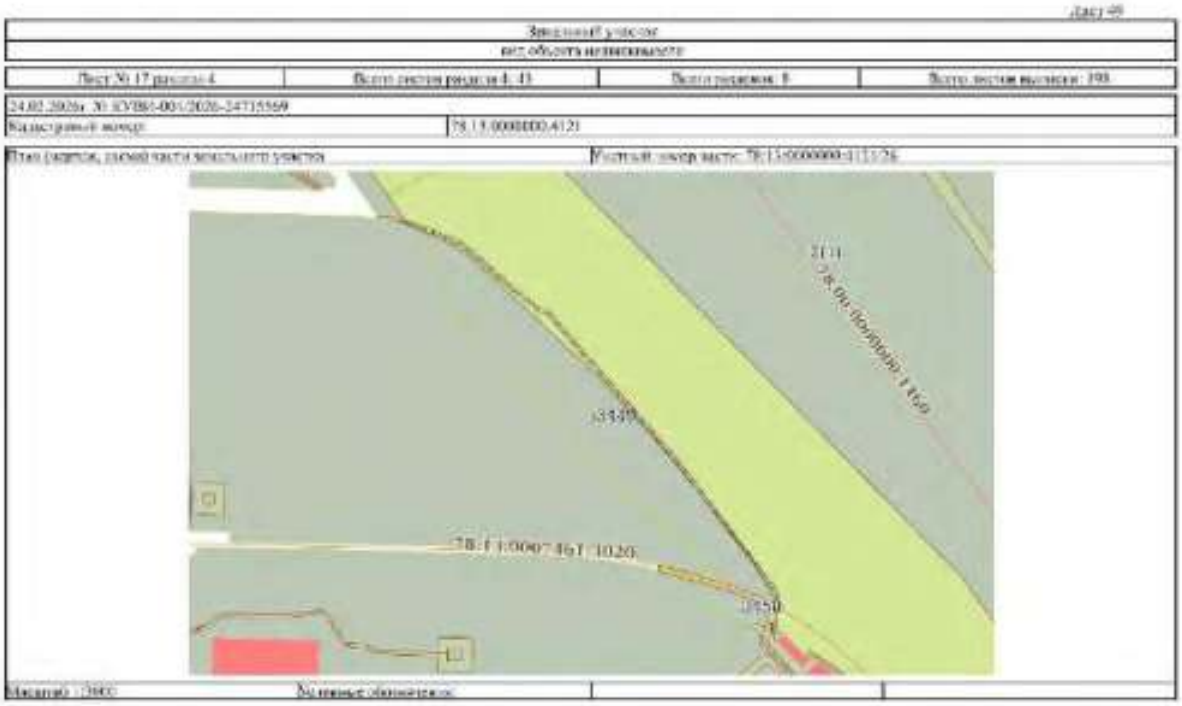


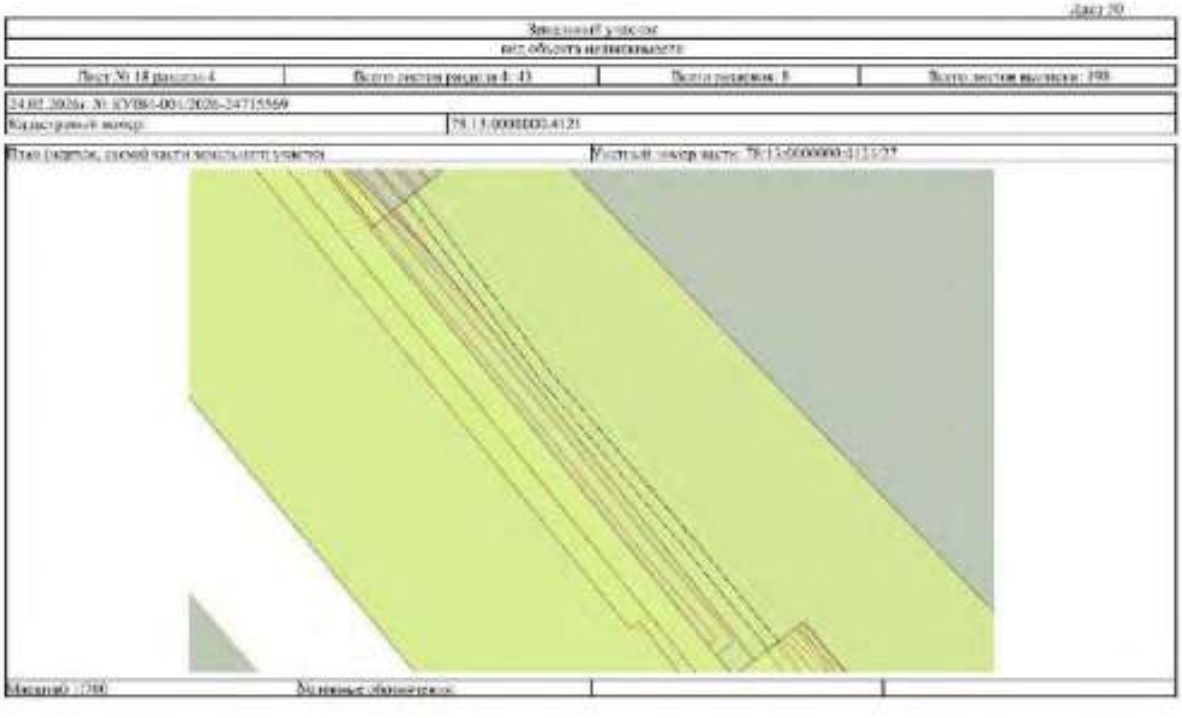
Масштаб: 1:200 | Условные обозначения:

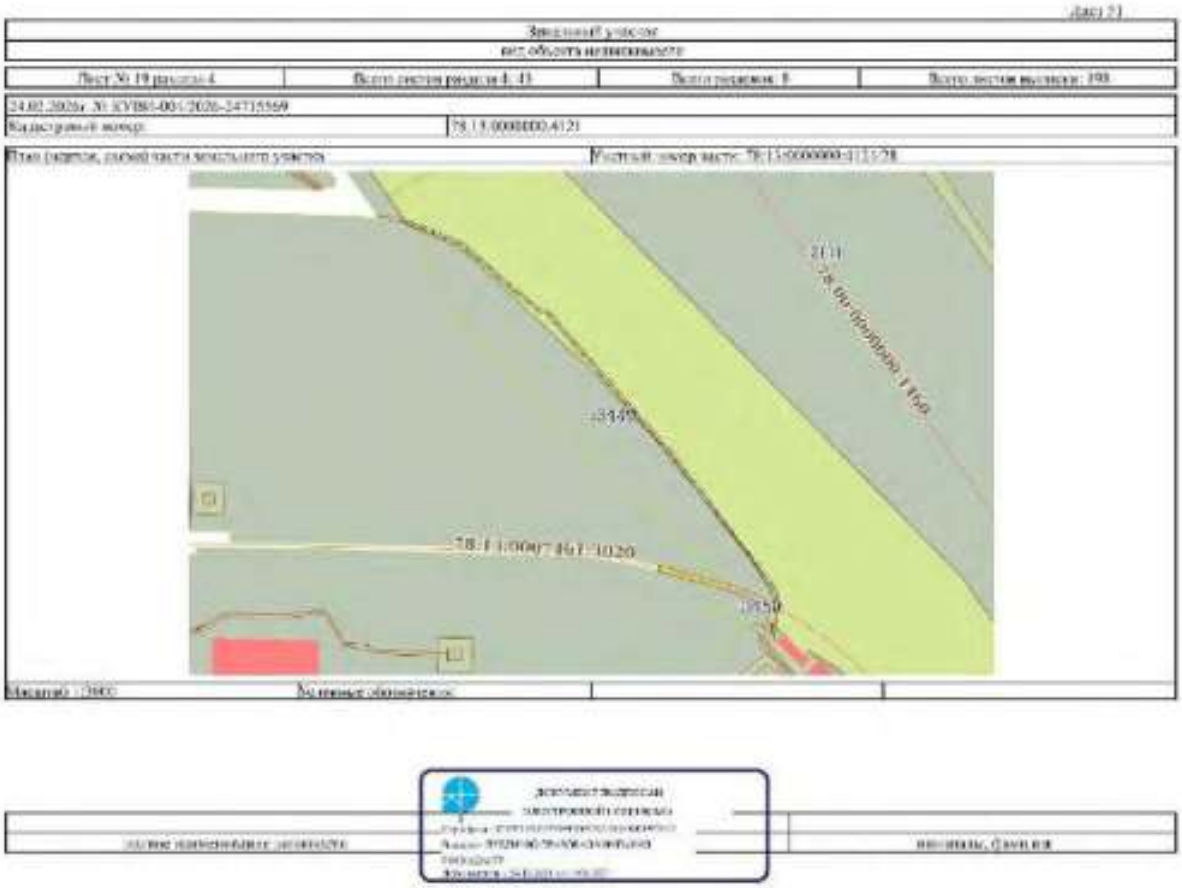
Сведения о характерных точках границ земельного участка | Иные сведения, отмеченные на плане

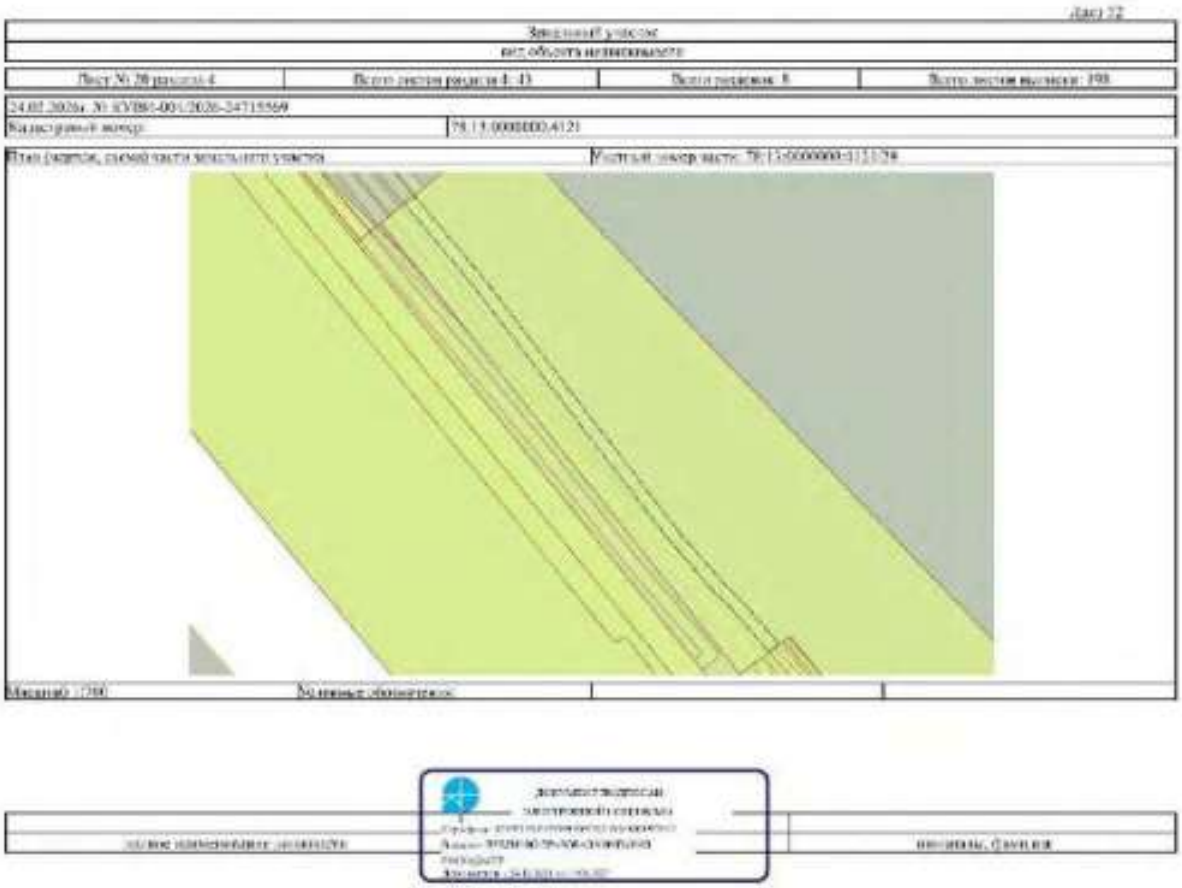

Земельный участок
Лист № 15
78:13:0000000:4121


Земельный участок
Лист № 16
78:13:0000000:4121
78:13:0000000:4160
78:13:0000000:1113









Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121/1/38

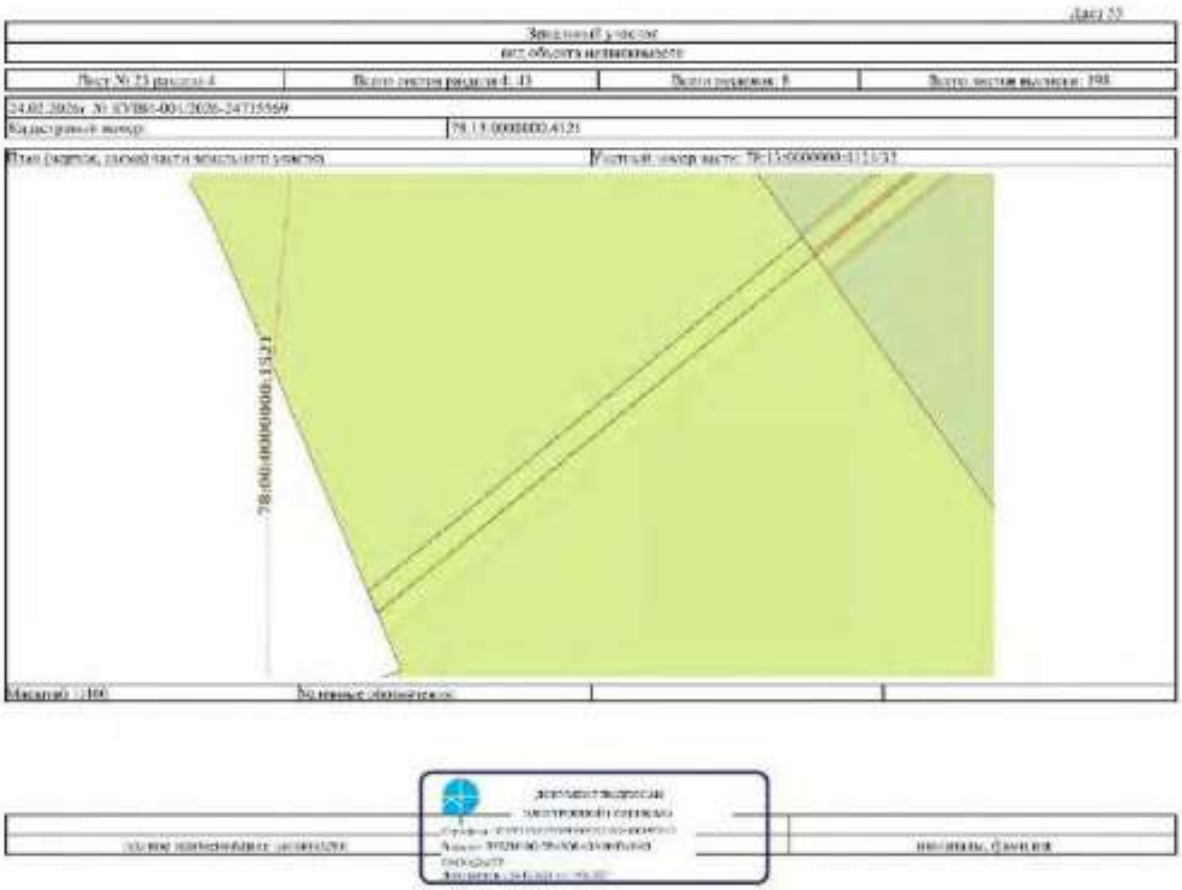
Масштаб: 1:500 | Экспликация отсутствует

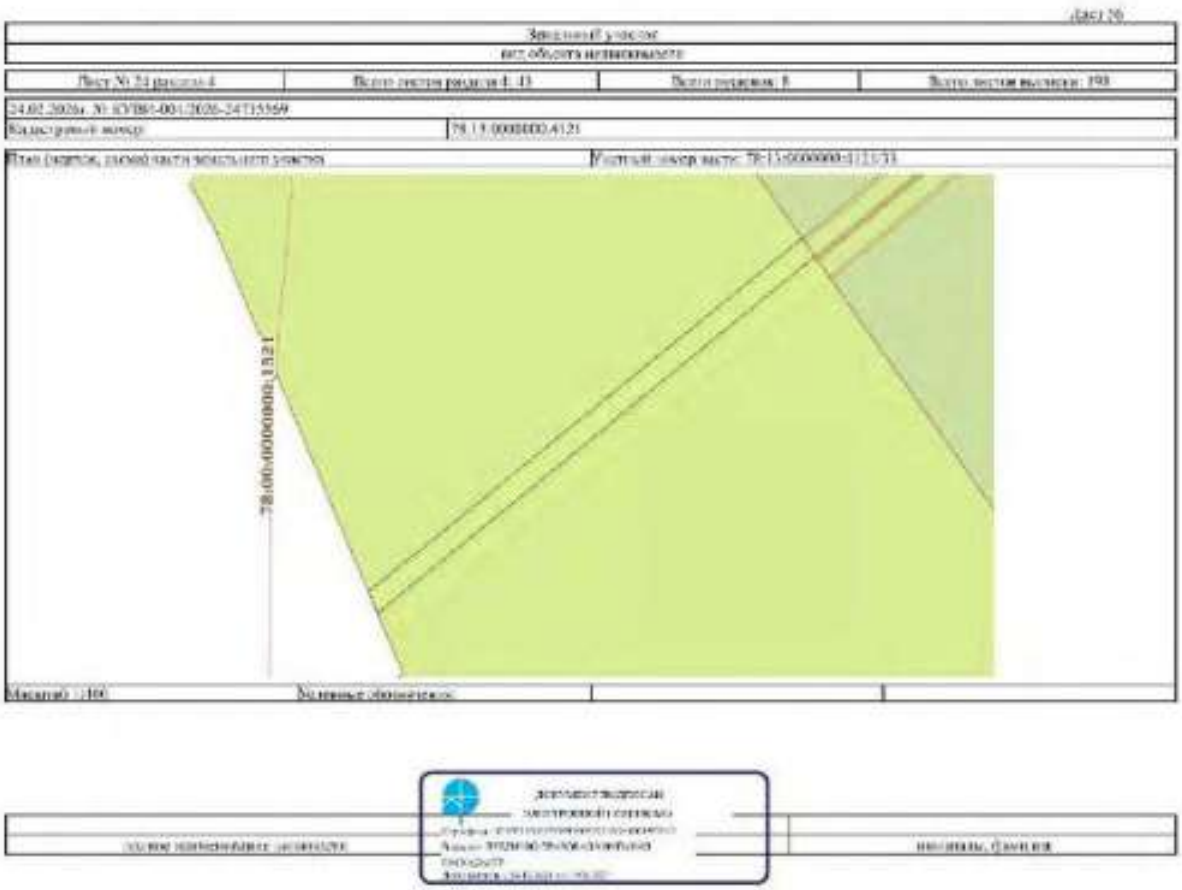
Лист 24

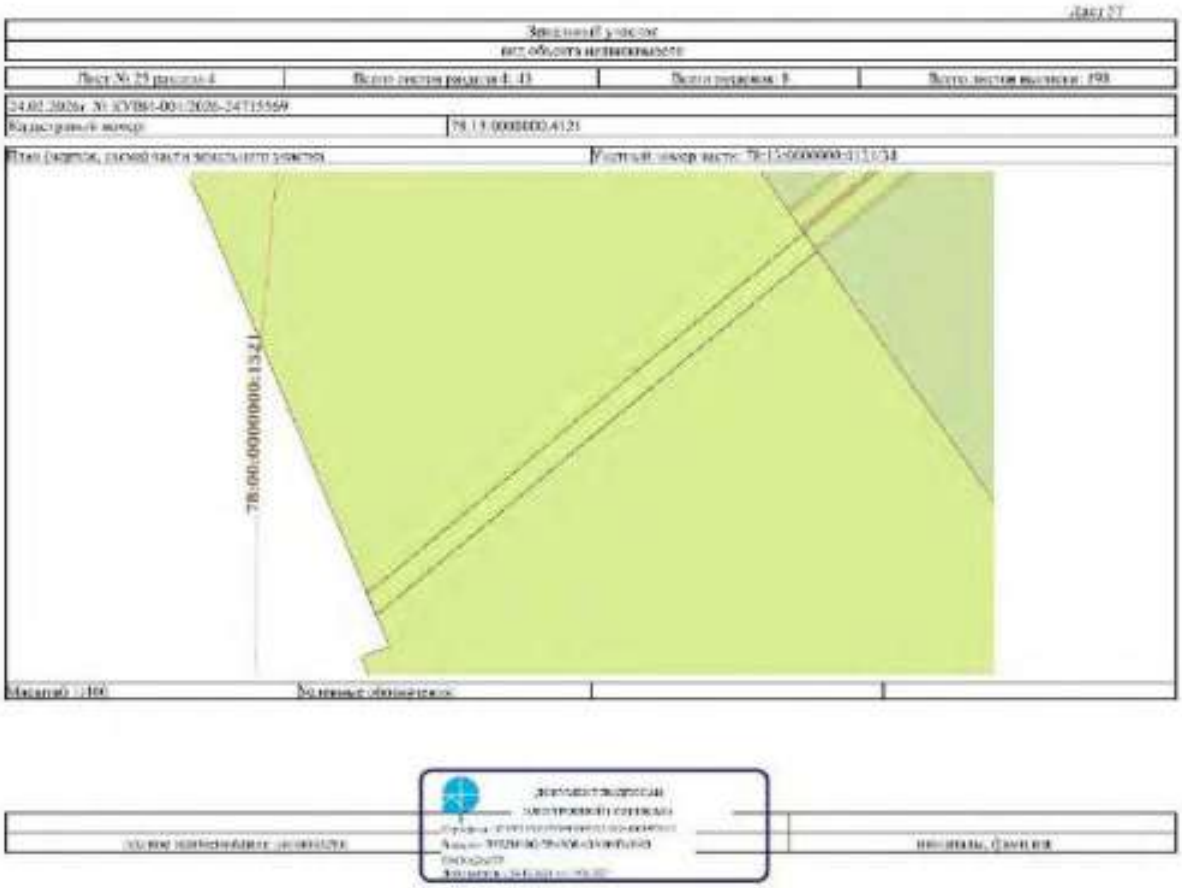
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

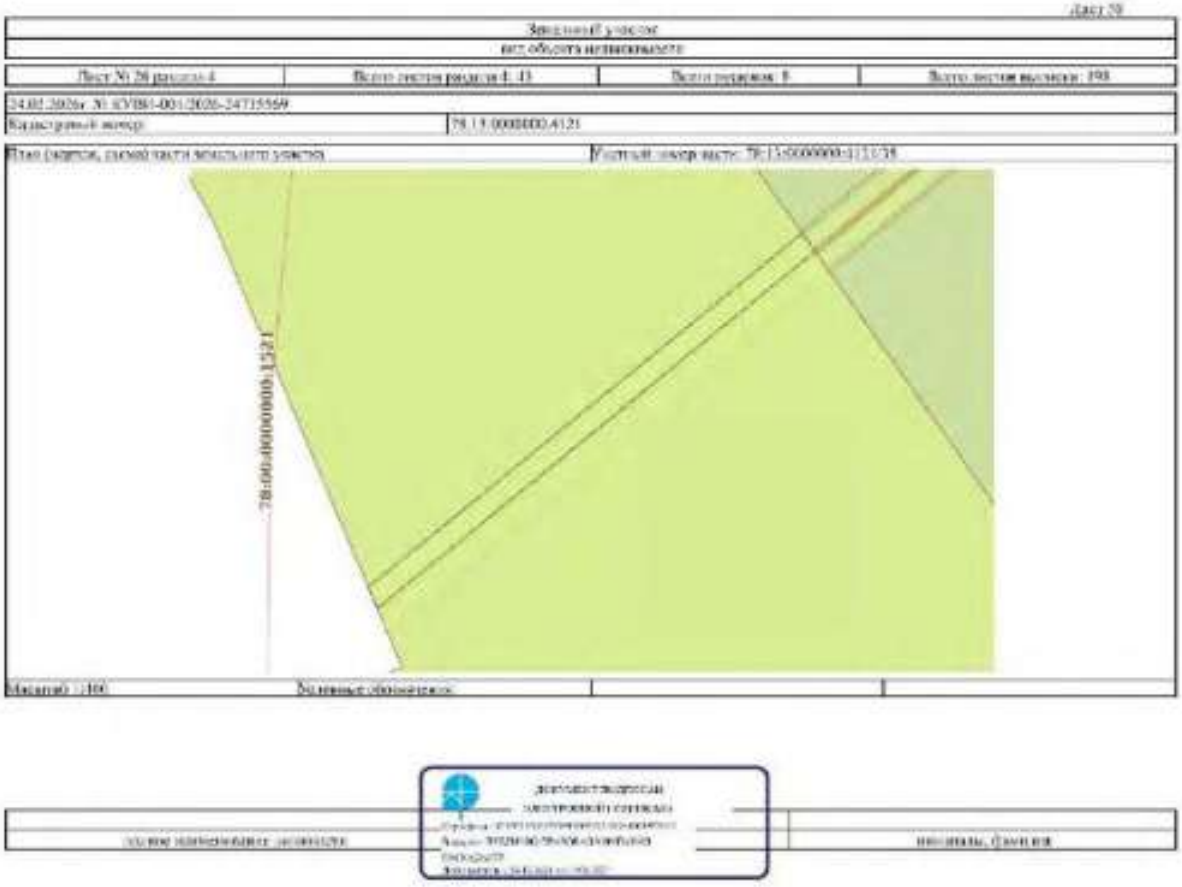
План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121/1/1

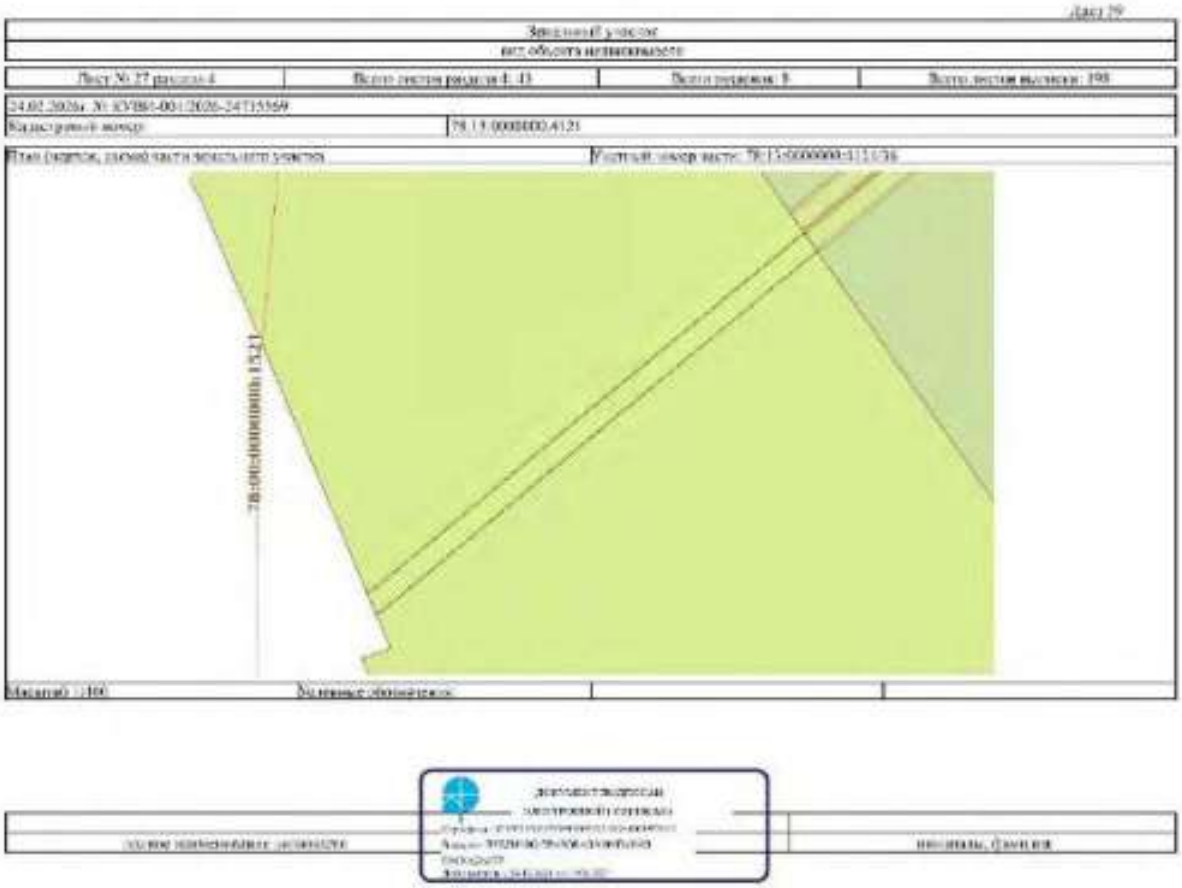
Масштаб: 1:500 | Экспликация отсутствует

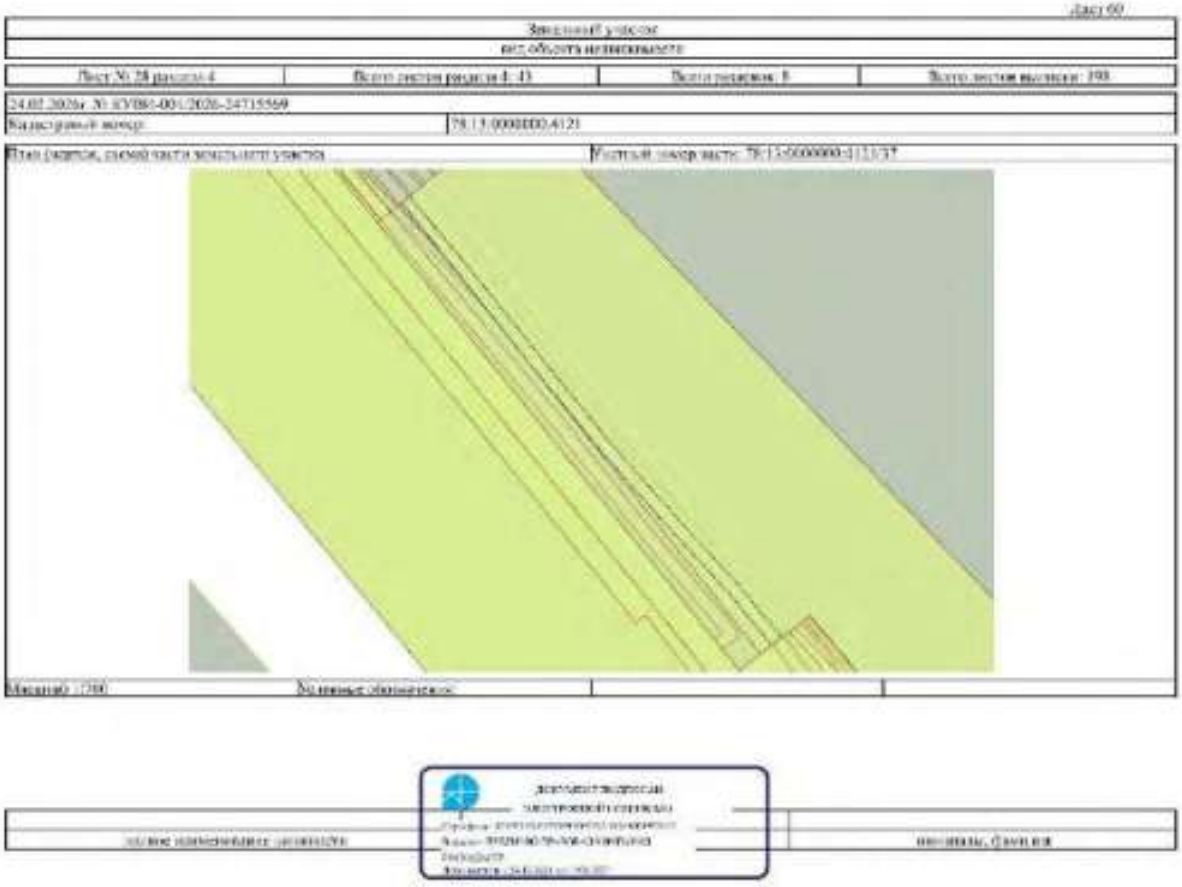





78:00:0000000:1321


78:00:0000000:1321

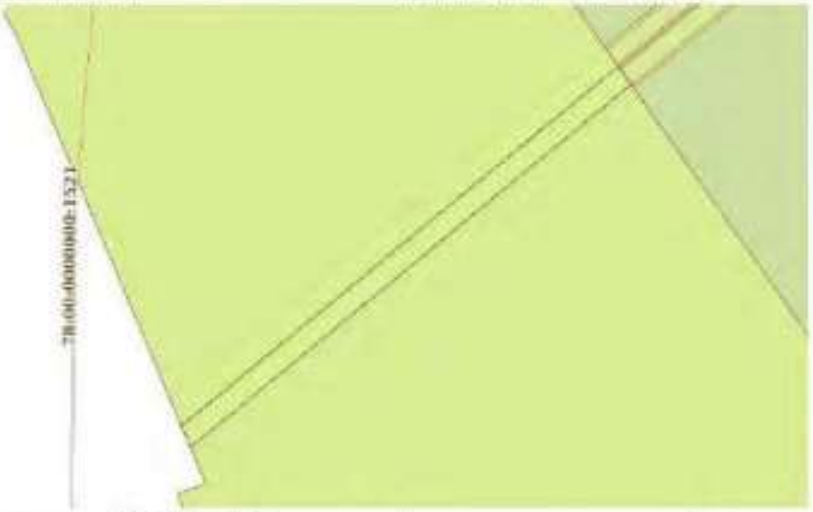




Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121/1/38



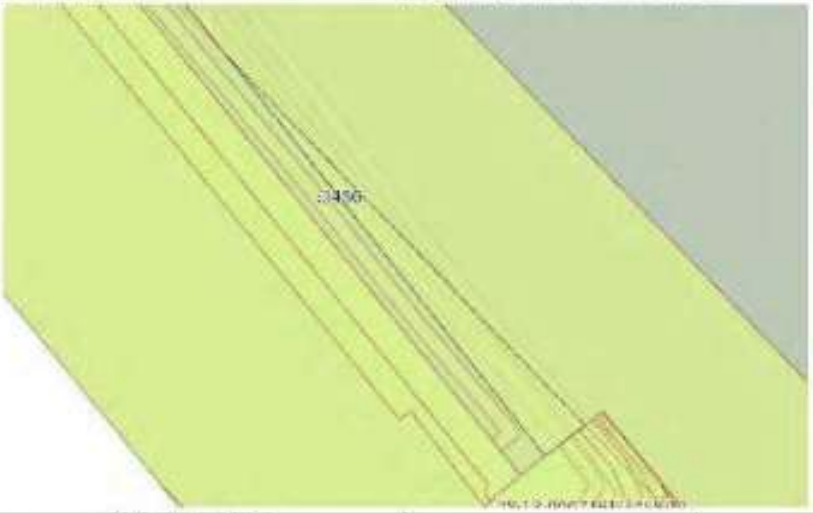
Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121/1/38



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок

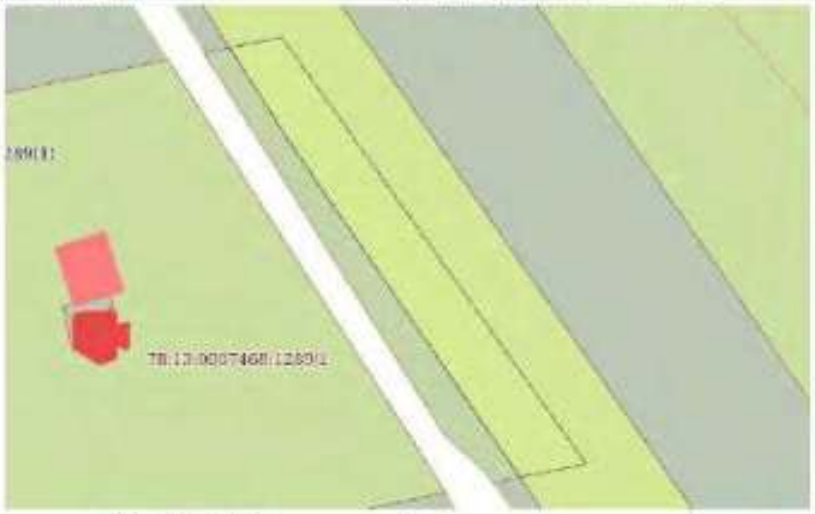
Лист объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398

24.05.2026г. № ЮУКН-00-1/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121:88



Масштаб: 1:600 | Условные обозначения:

Лист 64

Земельный участок

Лист объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398

24.05.2026г. № ЮУКН-00-1/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121:4

Масштаб: 1:600 | Условные обозначения:

Лист 03

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398

24.05.2024г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121:33

Масштаб: 1:600 | Заявленные обременения

Документ подписан электронной подписью

Кому выдана | Кем выдана, сроки действия

Лист 04

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398

24.05.2024г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121:34

Масштаб: 1:6000 | Заявленные обременения

Документ подписан электронной подписью

Кому выдана | Кем выдана, сроки действия

Лист 57

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121:44

Масштаб: 1:8000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121:44

Масштаб: 1:8000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	инициалы, фамилия

Лист 69

Вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Вид (виды), состав части земельного участка

Условный номер части: 78:13:0000000:4121:1/1

Масштаб: 1:8000	Экспликация:		

Лист 70

Вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Вид (виды), состав части земельного участка

Условный номер части: 78:13:0000000:4121:1/1:1*

Масштаб: 1:800	Экспликация:		

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

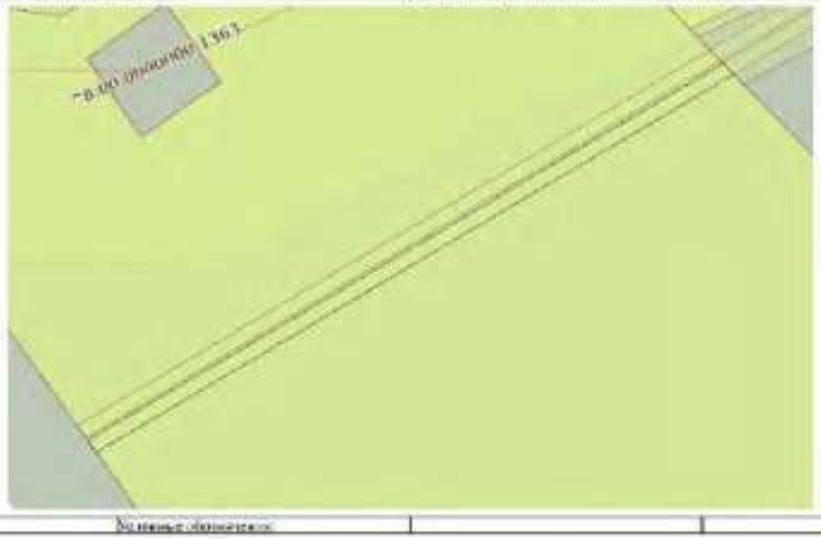
План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121:58

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

Лист 72

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121:58

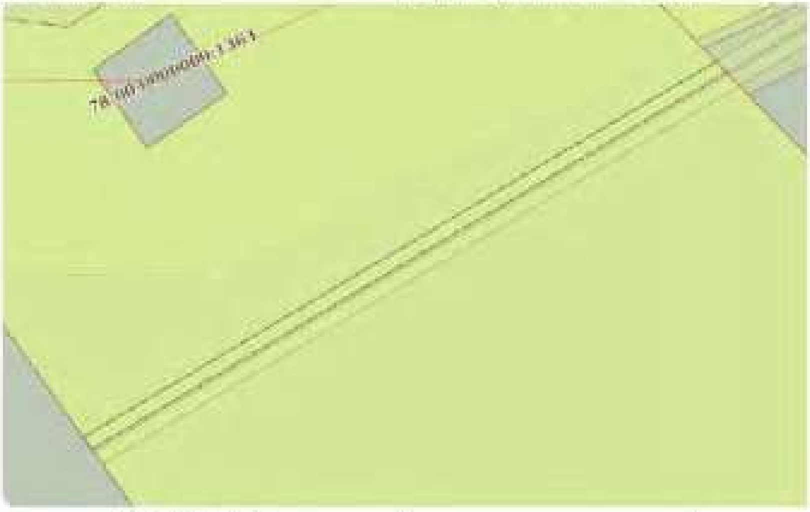


Масштаб: 1:600	Условные обозначения:		

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/51		



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/52		

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4121/43

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 56

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0000000:4121/2	504	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных сетей
78:13:0000000:4121/3	1869	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных сетей
78:13:0000000:4121/4	1919	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных сетей
78:13:0000000:4121/5	663	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/6	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/7	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/8	415	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/9	266	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0000000:4121/10	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 77

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Раздел 1 Сведения об объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: 31	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 195
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей
78:13:0000000:4121:31	495	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей
78:13:0000000:4121:32	132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:13:0000000:4121:33	189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций коллекторов
78:13:0000000:4121:35	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4121:38	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4121:23	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0000000:4121:25	2807	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты нормативного правового акта: распоряжение от 15.03.2021 № 9/03-рп выдан: Комитет имущественных отношений Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» ОГРН 1027809170800; Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для беспрепятственной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В пределах, предусмотренных постоянный публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в (или) земель в следующих целях: п.1, строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, канализационных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью Дата: [illegible] Кому: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 78

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Раздел 1 Сведения об объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: 31	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 195
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они расположены, для государственных или муниципальных нужд; Сведения о наименовании зоны: Реестровый номер границы: 78:13-6.319, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Рыбацкая 1/2, условно по адресу: г. Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ полюсов в Фрунзенском районе, литера К, кадастровый номер 78:00:0000000:1115, находящихся в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», о наименовании для организации электросетевого хозяйства.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:13:0000000:4121:26	725	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты нормативного правового акта: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах зон, установленных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов правилами для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов к ним; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением порученных и установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон тепловых и распределительных устройств, подземных, воздушных линий электропередачи, а также в пределах зоны кабельных линий электропередачи; д) осуществлять сварку; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью Дата: [illegible] Кому: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 79

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 195
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0008003:4121		

		ключ в коронных вольтах и термо-стойкий изолятор (в зависимости от типа подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка земли (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладывании кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстояние 100 метров.". Реестровый номер границы: 78:13-6.773; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-27(ВЛ) Ф.83-05(1750) р.176-276.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0008003:4121:127	184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах сетевых зон в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и въездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и въездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения к электрическим сетям (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением полученных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон тепловых и распределительных устройств, подземных, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) осуществлять работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и сли

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 195
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0008003:4121		

		ключ в коронных вольтах и термо-стойкий изолятор (в зависимости от типа подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка земли (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладывании кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:13-6.1182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-14(ВЛ000); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0008003:4121:128	715	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах сетевых зон в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и въездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и въездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения к электрическим сетям (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением полученных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон тепловых и распределительных устройств, подземных, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) осуществлять работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и сли

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-495/ы-Ф.Л-4937/00; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/29	184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:13-6.801; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф.160-03/5000; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/30	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 195

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121

		установленном порядке работ), размещать отходы и проводить сорочные земли находящихся в распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив горюче-смазочных веществ и химических материалов (в пределах зоны подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, устанавливаемых для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючих, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, сады, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территорий зеленого строительства садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты капитального строительства, в том числе жилищного (в пределах зоны воздушных линий электропередачи); в) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючих смазочных, материалов; г) устраивать причалы для стоянки судов, базы и лодочных станций, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в пределах зоны подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78.00.6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЖД 10 кВ Ф 87 (ВЛ 10кВ) ТП 87-12 (0067); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0008000:4121/ЗУ1	86	вид ограничения (обременения): ограничения (обременения) земельный участок, кадастровый номер: 78:13:0008000:4121/ЗУ1 Российская Федерация; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения): п. 8-11, раздел III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или утрате, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи, построенные на опорах, а также находящихся на опорах воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, список должностей которых утвержден в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)

Лист 54

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 195

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121

		согласованию сетевой организацией запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, сады, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территорий зеленого строительства садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты капитального строительства, в том числе жилищного (в пределах зоны воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючих смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, базы и лодочных станций, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в пределах зоны подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78.00.6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЖД 10 кВ Ф 87 (ВЛ 10кВ) ТП 87-12 (0067); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0008000:4121/ЗУ1	86	вид ограничения (обременения): ограничения (обременения) земельный участок, кадастровый номер: 78:13:0008000:4121/ЗУ1 Российская Федерация; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения): п. 8-11, раздел III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или утрате, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи, построенные на опорах, а также находящихся на опорах воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, список должностей которых утвержден в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)

Лист 32

Звенящий участок

лист объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

		водных линий, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) рыбачить, охотиться; д) производить работы упряжью механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив горюче-смазочных веществ в период навигации (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, пункты стоянки, мойки для автомобилей, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, за исключением установленных разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство капитальных строений (сооружений) и расширение существующих строений (сооружений) на земельных участках, находящихся в пределах установленных границ охранных зон; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с проведением мелиоративных почвенных работ, а также добыча торфа; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земледельческие, мелиоративные и сельскохозяйственные работы, рыбная ловля, другие виды использования земельных участков, устройство водоемов, ледяных катков и взлетно-посадочных площадок (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхней точки габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, а при наличии у судов максимального уровня подъема воды при шлюзах; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) сады сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные сооружения, стадионы, рынки, торговые

документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, имя)

Лист 33

Звенящий участок

лист объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

		зоны, подъездные пути, места для стоянок, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, складские, погрузочные земельные участки и зоны объектов инфраструктуры, расположенные в границах территории зоны с ограничениями одностороннего или двустороннего судоходства, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, бирж с выгрузкой грузов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).	Реестровый номер границы: 78.00-6.969; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ЗСП 10 кВ Ф-87 42 (8067) трубный тарифа ОФД "; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/32	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или уничтожению, и (или) которые могут повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи и находящиеся на них или вблизи них посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и кабельных электрических устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать сады; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив горюче-смазочных веществ в период навигации (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	

Лист 57

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	

		инженерных участка земли, расположенного под этой участка надо (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладывании кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра с наружу зданий и сооружений и на 1 метр с наружу противоположной части улицы); б) зона подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1214; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-329/СТП У 9; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/33	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 0 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи и находящиеся на них провода, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и кабельных линий электропередачи, в пролетах пересечения воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив кислот и коррозионных веществ в горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	электронная подпись	инициалы, фамилия

Лист 59

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	

		инженерных участка земли, расположенного под этой участка надо (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладывании кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра с наружу зданий и сооружений и на 1 метр с наружу противоположной части улицы); б) зона подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1214; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-329/326/резервная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/34	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 0 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи и находящиеся на них провода, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и кабельных линий электропередачи, в пролетах пересечения воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив кислот и коррозионных веществ в горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	электронная подпись	инициалы, фамилия

Лист 59

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

		поверхность участка земли, расположенного под этой участка надо (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий электросети по 1 полосами в городах под тротуарами - по 0,6 метра от наружу зданий и сооружений и по 1 метру в наружу проезжей части улицы); б) зона подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87 222/322(резервная); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/35	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; правообладатель: постоянное Приложение №40 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи и находящиеся на них; а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охранных, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать свалки; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив кислот и коррозионных веществ в горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		подпись, фамилия, инициалы

Лист 60

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

		поверхность участка земли, расположенного под этой участка надо (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий электросети по 1 полосами в городах под тротуарами - по 0,6 метра от наружу зданий и сооружений и по 1 метру в наружу проезжей части улицы); б) зона подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87 220/СТП У-6; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/36	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; правообладатель: постоянное Приложение №40 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводящие к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи и находящиеся на них; а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охранных, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также производить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать свалки; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив кислот и коррозионных веществ в горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		подпись, фамилия, инициалы

Лист 51

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		поверхность участка земли, расположенного под этой частью недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной вертикальными параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий электросетей по 1 категории в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) зона подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1712; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/СТП У-9; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/37	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 издан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводить к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу их физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также вывешивать на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и выработок для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и выработок; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и окна распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подземных, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать свалки; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в пределах зон подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли,

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия)

Лист 52

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

		расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной вертикальными параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий электросетей по 1 категории в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) зона подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:13-6.1963; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.360 67/8600; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/38	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 издан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводить к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также вывешивать на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и выработок для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и выработок; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и окна распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подземных, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать свалки; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в пределах зон подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия)

Лист 93

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

		кабельных линий электропередачи), ограничений параллельно воздушным линиям, отстоящих со обеих сторон линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы; в) зоны размещения кабельных линий электропередачи - в виде водной поверхности по дну, от береговых вертикальных плоскостей, отстоящих по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 10 кВ 07-322,СТВ-У-1; Тип зоны: Охранная зона воздушных коммуникаций
78:13:0000000:4121:39	299	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2023 № 7203-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809176300) вид объект электросетевого хозяйства; Цель установления: в соответствии с ст. 1 гл. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4" являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; Срок публичного сервитута: 49 лет; Наименование объекта публичного сервитута: ЛЭП 110 кВ Октябрьская - 3/4 Калининский район; 78:13; Реестровый номер границы: 78:13-6.1481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, в иной государственной собственности на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4, условно по адресу: г.Санкт-Петербург, протяженность 110 кВ Пенькино-Фрунзенское районы, литера Б, кадастровый номер 78:00:0001109:1114, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» согласно записи в Едином государственном реестре прав недвижимости от 29.01.2016 № 78-78/040-78/040/039/2015-1923/1; тип зоны: Зона публичного сервитута
78:13:0000000:4121:40	548	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 17.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

должность уполномоченного лица органа	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 94

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

		РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторических поселений федерального и регионального значения Санкт-Петербурга 059-2; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:13:0000000:4121:41	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:13:0000000:4121:42	1381	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных коммуникаций канализации
78:13:0000000:4121:43	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Третья водная приприбрежной территории
78:13:0000000:4121:44	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Четвертая водная приприбрежной территории
78:13:0000000:4121:45	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Пятая водная приприбрежной территории
78:13:0000000:4121:46	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Шестая водная приприбрежной территории
78:13:0000000:4121:47	4570	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.06.2024 № 1-53-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение от 07.10.2024 № 2181-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0000006-17.5
78:13:0000000:4121:48	10 9864	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание

должность уполномоченного лица органа	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

		ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приказ режима территорий устанавливается всем уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасного полета воздушных судов, перспективного развития аэропорта и недопущения негативного воздействия оборудования аэропорта и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются зоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
78:13:0000000:4121:50	201	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.07.2025 № 1753-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0007461-17.16
78:13:0000000:4121:51	201	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.07.2025 № 1815-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0007461-17.17
78:13:0000000:4121:52	16125	данные получены
78:13:0000000:4121:53	107864	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 940 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, объекты и зоны, ограничивающие производство воздушного движения и расположенные вне пределов подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 29.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Приаэродромная территория аэродрома Пулково, утвержденных постановлением Правительства РФ

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

		от 02.12.2017 №1460, а границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 7) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению к массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах второй подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании заключения эксперта-орнитолога и/или обследования в соответствии разработанного объектом плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэродрома «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 97

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Условный номер части: 78:13:0000000:4121/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления (при наличии)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83910.04	123964.62	-	0.1
2	83909.36	123979.01	-	0.1
3	83909.66	123979.19	-	0.1
4	83919.02	123979.35	-	0.1
5	83920.18	123979.33	-	0.1
6	83920.42	123979.72	-	0.1
7	83920.45	123979.93	-	0.1
8	83920.86	123980.15	-	0.1
9	83921.06	123980.28	-	0.1
10	83921.25	123980.62	-	0.1
11	83921.42	123980.88	-	0.1
12	83921.56	123981.14	-	0.1
13	83921.72	123981.42	-	0.1
14	83921.84	123981.7	-	0.1
15	83921.94	123981.99	-	0.1
16	83922.03	123982.29	-	0.1
17	83922.1	123982.59	-	0.1
18	83922.15	123982.89	-	0.1
19	83922.18	123983.2	-	0.1
20	83922.19	123983.36	-	0.1
21	83935.03	123982.88	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 98

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
22	83937.56	123988.65	-	0.1
23	83939.9	123987.44	-	0.1
24	83936.2	123969.42	-	0.1
25	83932.38	123969.66	-	0.1
26	83969.38	123970.38	-	0.1
1	83910.04	123964.62	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 99

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 78:13:0000000:4121/3
Система координат МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83916.72	122005.87	-	0.1
2	83966.87	121995.62	-	0.1
3	83964.63	121983.66	-	0.1
4	83963.8	121982.94	-	0.1
5	83962.93	121982.18	-	0.1
6	83955.97	121459.2	-	0.1
7	83956.12	121938.03	-	0.1
8	83946.08	121938.29	-	0.1
9	83945.92	121959.9	-	0.1
10	83945.97	121960.07	-	0.1
11	83945.84	121960.21	-	0.1
12	83945.88	121960.38	-	0.1
13	83946.03	121960.67	-	0.1
14	83946.05	121960.82	-	0.1
15	83946.08	121961.08	-	0.1
16	83946.11	121961.13	-	0.1
17	83946.2	121961.43	-	0.1
18	83953.54	121993.63	-	0.1
19	83952.46	121998.44	-	0.1
20	83942.17	121972.07	-	0.1
21	83942.43	121941.94	-	0.1
22	83943.35	121938.24	-	0.1
23	83932.34	121994.13	-	0.1
24	83931.93	121992.93	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 100

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	83931.77	121938.69	-	0.1
26	83936.68	121947.77	-	0.1
27	83921.83	121955.04	-	0.1
28	83921.9	121962.7	-	0.1
29	83921.91	121963.93	-	0.1
30	83921.95	121964.07	-	0.1
31	83921.93	121964.22	-	0.1
32	83921.96	121964.44	-	0.1
33	83922	121964.67	-	0.1
34	83922.04	121964.84	-	0.1
35	83922.09	121965.04	-	0.1
36	83923.28	121970.13	-	0.1
37	83930.87	121993.31	-	0.1
38	83930.45	121993.69	-	0.1
39	83930.52	121993.93	-	0.1
40	83930.58	121994.08	-	0.1
41	83930.63	121994.23	-	0.1
42	83930.74	121994.42	-	0.1
43	83930.87	121994.65	-	0.1
44	83930.97	121994.8	-	0.1
45	83931.06	121994.95	-	0.1
46	83939.9	122001.94	-	0.1
47	83922.2	122002.82	-	0.1
48	83927.29	122013.93	-	0.1
49	83927.82	122013.12	-	0.1
1	83916.72	122005.87	-	0.1
1	83947.68	121993.88	-	0.1
2	83939.74	121993.92	-	0.1
3	83937.72	121987.03	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

(Лист 801

Земельный участок			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	83944.44	123992.42	-	0.1
1	83947.40	123993.88	-	0.1

(Лист 802

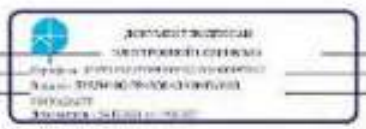
Земельный участок			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 398
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0000000:4121/6

Система координат МСК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83899.44	123972.43	-	0.1
2	83868.05	123995.55	-	0.1
3	83859.01	122013.52	-	0.1
4	83879.18	122013.73	-	0.1
5	83880.34	122015.43	-	0.1
6	83880.42	122015.59	-	0.1
7	83883.48	122017.68	-	0.1
8	83895.3	122037.12	-	0.1
9	83900.25	122031.29	-	0.1
10	83903.4	122013.89	-	0.1
11	83892.82	122012.87	-	0.1
12	83900.93	122029.56	-	0.1
13	83905.18	122029.89	-	0.1
14	83927.94	122012.55	-	0.1
15	83912.73	123992.89	-	0.1
16	83911.94	123991.52	-	0.1
17	83911.77	123991.24	-	0.1
1	83899.44	123972.43	-	0.1
1	83893.88	122003.24	-	0.1
2	83877.28	123991.44	-	0.1
3	83886.44	122001.78	-	0.1
4	83885.88	122005.54	-	0.1



Лист 803

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0008000:4121:5

Система координат СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84495.37	121533.88	-	0.1
2	84494.07	121539.25	-	0.1
3	84498.39	121539.62	-	0.1
4	84491.87	121559.53	-	0.1
5	84500.56	121563.81	-	0.1
6	84507.57	121544.03	-	0.1
7	84505.5	121585.5	-	0.1
8	84510	121584.3	-	0.1
9	84503.46	121598.14	-	0.1
10	84492.21	121579.61	-	0.1
11	84482.13	121562.89	-	0.1
12	84481.90	121562.66	-	0.1
13	84480.86	121562.41	-	0.1
14	84481.77	121562.23	-	0.1
15	84480.65	121561.94	-	0.1
16	84481.56	121560.67	-	0.1
17	84480.47	121561.39	-	0.1
18	84481.42	121561.03	-	0.1
19	84481.37	121560.78	-	0.1
21	84481.36	121560.61	-	0.1
21	84481.35	121560.45	-	0.1
22	84481.34	121560.19	-	0.1
23	84481.35	121559.84	-	0.1
24	84481.30	121559.51	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 804

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121

1	2	3	4	5
25	84483.44	121559.2	-	0.1
26	84483.9	121559.04	-	0.1
27	84484.57	121558.7	-	0.1
28	84485.62	121558.52	-	0.1
29	84491.15	121531.64	-	0.1
1	84495.37	121533.88	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

(Лист 805

Звездный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 7:ЗУ2:0000000:4121:6

Система координат СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	851661	121103	-	0.1
2	851733	120972	-	0.1
3	851735	120956	-	0.1
4	851811	120933	-	0.1
5	851831	120917	-	0.1
6	851844	120894	-	0.1
7	851847	120894	-	0.1
8	851858	120894	-	0.1
9	851863	120894	-	0.1
10	851884	120894	-	0.1
11	851898	120895	-	0.1
12	851902	120895	-	0.1
13	851905	120895	-	0.1
14	851883	120895	-	0.1
15	851881	120895	-	0.1
16	851877	120895	-	0.1
17	851874	121086	-	0.1
18	851837	120898	-	0.1
19	851869	120899	-	0.1
20	851856	120898	-	0.1
21	851846	120898	-	0.1
22	851835	120897	-	0.1
23	851818	120897	-	0.1
24	851801	120897	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	документ подписан электронной подписью	(инициалы, фамилия)

(Лист 806

Звездный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	851805	120957	-	0.1
26	851865	121086	-	0.1
27	851804	120898	-	0.1
28	851802	120898	-	0.1
29	851799	120898	-	0.1
30	851787	120899	-	0.1
31	851785	120899	-	0.1
32	851781	120899	-	0.1
33	851742	121103	-	0.1
34	851714	121103	-	0.1
35	851705	121103	-	0.1
36	851705	121103	-	0.1
37	851702	121103	-	0.1
38	851699	121103	-	0.1
39	851696	121103	-	0.1
40	851695	121103	-	0.1
41	851690	121103	-	0.1
42	851687	121103	-	0.1
43	851684	121103	-	0.1
44	851681	121103	-	0.1
45	851678	121103	-	0.1
46	851675	121103	-	0.1
47	851624	121103	-	0.1
48	851699	121103	-	0.1
49	851669	121103	-	0.1
1	851661	121103	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	документ подписан электронной подписью	(инициалы, фамилия)

(Лист 807

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 78:13:0000000:4121/7
Система координат МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85237.49	128032.89	-	0.1
2	85232.86	128032.98	-	0.1
3	85245.18	128027.82	-	0.1
4	85236.3	128028.09	-	0.1
5	85236.85	128029.36	-	0.1
6	85236.98	128029.63	-	0.1
7	85236.68	128029.92	-	0.1
8	85236.79	128030.21	-	0.1
9	85236.82	128030.50	-	0.1
10	85236.93	128030.80	-	0.1
11	85236.97	128031.12	-	0.1
12	85236.88	128031.43	-	0.1
13	85236.99	128031.73	-	0.1
14	85236.97	128032.04	-	0.1
15	85236.94	128032.35	-	0.1
16	85236.88	128032.65	-	0.1
17	85236.81	128032.95	-	0.1
18	85236.72	128032.24	-	0.1
19	85236.61	128032.53	-	0.1
20	85236.48	128032.81	-	0.1
21	85236.34	128033.09	-	0.1
22	85236.18	128033.35	-	0.1
23	85236.01	128033.6	-	0.1
24	85235.83	128033.84	-	0.1

документ подписан
электронной подписью

(Лист 808

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	85235.61	128034.07	-	0.1
26	85235.39	128034.29	-	0.1
27	85235.16	128034.48	-	0.1
28	85234.91	128034.68	-	0.1
29	85234.66	128034.85	-	0.1
30	85234.39	128035.01	-	0.1
31	85234.12	128035.15	-	0.1
32	85233.84	128035.27	-	0.1
33	85233.55	128035.37	-	0.1
34	85233.25	128035.46	-	0.1
35	85232.95	128035.53	-	0.1
36	85232.65	128035.58	-	0.1
37	85232.34	128035.61	-	0.1
38	85232.03	128035.62	-	0.1
39	85231.72	128035.61	-	0.1
40	85231.42	128035.58	-	0.1
41	85231.11	128035.54	-	0.1
42	85230.81	128035.48	-	0.1
43	85230.51	128035.4	-	0.1
44	85230.22	128035.3	-	0.1
45	85229.94	128035.18	-	0.1
46	85229.66	128035.05	-	0.1
47	85229.39	128034.89	-	0.1
48	85229.14	128034.73	-	0.1
49	85228.89	128034.54	-	0.1
50	85228.65	128034.34	-	0.1
51	85228.43	128034.13	-	0.1
52	85228.22	128033.91	-	0.1
53	85228.03	128033.67	-	0.1

документ подписан
электронной подписью

Лист 809

Земельный участок
вне области неопределенности

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
5а	85227.85	128033.42	-	0.1
4	85227.61	128033.84	-	0.1

документ подписан электронной подписью
Кому выдан: ТУПИКОВА Ирина Александровна
Действителен: с 26.01.2026 по 20.04.2027

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись, фамилия, инициалы

Лист 810

Земельный участок
вне области неопределенности

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0000000:4121/8

Система координат СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85235.51	128018.78	-	0.1
2	85231.48	128014.81	-	0.1
3	85201.81	128024.34	-	0.1
4	85204.57	128043.93	-	0.1
5	85254.93	128048.81	-	0.1
6	85254.9	128047.84	-	0.1
7	85254.87	128047.54	-	0.1
8	85254.86	128047.23	-	0.1
9	85254.87	128046.92	-	0.1
10	85254.9	128046.61	-	0.1
11	85256.95	128046.31	-	0.1
12	85253.02	128046.01	-	0.1
13	85255.1	128045.71	-	0.1
14	85255.21	128045.42	-	0.1
15	85255.27	128045.29	-	0.1
16	85248.46	128036.36	-	0.1
17	85248.19	128036.6	-	0.1
18	85247.9	128036.77	-	0.1
19	85247.63	128036.93	-	0.1
20	85247.35	128037.07	-	0.1
21	85247.07	128037.19	-	0.1
22	85246.78	128037.29	-	0.1
23	85246.49	128037.38	-	0.1
24	85246.18	128037.44	-	0.1

документ подписан электронной подписью
Кому выдан: ТУПИКОВА Ирина Александровна
Действителен: с 26.01.2026 по 20.04.2027

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись, фамилия, инициалы

Лист 111

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый квартал:	78:13:0008000:4121		

1	2	3	4	5
25	85245.88	128037.48	-	0.1
26	85245.57	128037.57	-	0.1
27	85245.27	128037.53	-	0.1
28	85244.96	128037.52	-	0.1
29	85244.65	128037.49	-	0.1
30	85244.35	128037.45	-	0.1
31	85244.05	128037.38	-	0.1
32	85243.75	128037.3	-	0.1
33	85243.46	128037.2	-	0.1
34	85243.17	128037.08	-	0.1
35	85242.9	128036.94	-	0.1
36	85242.63	128036.79	-	0.1
37	85242.37	128036.62	-	0.1
38	85242.13	128036.43	-	0.1
39	85241.84	128036.24	-	0.1
40	85241.67	128036.02	-	0.1
41	85241.46	128035.78	-	0.1
42	85241.27	128035.56	-	0.1
43	85241.09	128035.3	-	0.1
44	85240.93	128035.04	-	0.1
45	85240.78	128034.77	-	0.1
46	85240.65	128034.49	-	0.1
47	85240.54	128034.21	-	0.1
48	85240.45	128033.93	-	0.1
49	85240.37	128033.61	-	0.1
50	85240.31	128033.31	-	0.1
51	85240.27	128033.01	-	0.1
52	85240.25	128032.7	-	0.1
53	85240.25	128032.39	-	0.1

Лист 112

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый квартал:	78:13:0008000:4121		

1	2	3	4	5
54	85240.27	128032.08	-	0.1
55	85240.31	128031.78	-	0.1
56	85240.36	128031.47	-	0.1
57	85240.44	128031.18	-	0.1
58	85240.53	128030.88	-	0.1
59	85240.64	128030.59	-	0.1
60	85240.77	128030.31	-	0.1
61	85242.01	128027.8	-	0.1
62	85235.26	128018.54	-	0.1
1	85235.34	128018.39	-	0.1

Лист 113

Земельный участок нет объекта незавершенного			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/10

Система координат: СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85350.6	120871.57	-	0.1
2	85362.12	120871.36	-	0.1
3	85359.12	120887.25	-	0.1
4	85319.41	120917	-	0.1
5	85315.73	120912.36	-	0.1
6	85345.7	120884.94	-	0.1
4	85350.6	120871.57	-	0.1

(полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 114

Земельный участок нет объекта незавершенного			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/10

Система координат: СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86517.1	189938.28	-	0.1
2	86525.73	189931.17	-	0.1
3	86526.98	189936.54	-	0.1
4	86519.34	189943.67	-	0.1
1	86517.1	189938.28	-	0.1

(полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

(Лист 11)

Земельный участок
нет объекта незавершенного

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0008000:4121:11

Система координат: СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85855.59	122001.73	-	0.1
2	85882.05	122032.25	-	0.1
3	85902.14	122042.48	-	0.1
4	85903.86	122045.35	-	0.1
5	85875.72	122051.03	-	0.1
6	85875.81	122048	-	0.1
7	85847.54	122018.63	-	0.1
1	85835.59	122004.73	-	0.1

(подпись уполномоченного должностного лица)	(инициалы, фамилия)

(Лист 12)

Земельный участок
нет объекта незавершенного

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0008000:4121:12

Система координат: СК-1963

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85231.96	124021.61	-	0.1
2	85245	124037.42	-	0.1
3	85256.40	124045.48	-	0.1
4	85255	124048.00	-	0.1
5	85242.74	124040.74	-	0.1
6	85243.01	124040.66	-	0.1
7	85247.48	124041.56	-	0.1
1	85242.52	124040.45	-	0.1
9	85229.98	124028.3	-	0.1
1	85231.96	124024.64	-	0.1

(подпись уполномоченного должностного лица)	(инициалы, фамилия)

Лист 117

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист 30-21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0000000:4121:13

Система координат: СК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86531.28	189926.61	-	0.1
2	86531.73	189928.79	-	0.1
3	86532.84	189927.81	-	0.1
4	86533.01	189927.9	-	0.1
5	86534.07	189928.58	-	0.1
6	86535.85	189929.14	-	0.1
7	86505.74	189934.05	-	0.1
8	86505.11	189932.24	-	0.1
9	86504.71	189931.03	-	0.1
10	86504.58	189930.91	-	0.1
11	86504.17	189930.88	-	0.1
4	86531.28	189926.61	-	0.1

документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 118

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист 30-22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0000000:4121:15

Система координат: СК-106

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85241.05	128013.68	-	0.1
2	85241.61	128009.93	-	0.1
3	85242.28	128009.02	-	0.1
4	85266.63	128033.47	-	0.1
5	85265.02	128043.66	-	0.1
1	85241.05	128013.68	-	0.1

документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 119

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист 30-33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:15
Система координат: СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86572.56	119392.8	-	0.1
2	86575.87	119891.99	-	0.1
3	86573.85	119893.44	-	0.1
4	86576.27	119895.95	-	0.1
5	86574.82	119897.14	-	0.1
6	86574.84	119896.42	-	0.1
7	86576.84	119894.18	-	0.1
1	86572.56	119892.8	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 120

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист 30-33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:21
Система координат: СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84257.08	121727.13	-	0.1
2	84253.7	121741.79	-	0.1
3	84251.7	121746.2	-	0.1
4	84255.98	121728.98	-	0.1
5	84255.78	121729.85	-	0.1
6	84255.27	121728.45	-	0.1
1	84257.08	121727.13	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

(лист 121)

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/25
Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85397.67	127301.54	-	-
2	85400.8	127292.42	-	-
3	85410.75	127319.08	-	-
4	85444.55	127295.03	-	-
5	85470.72	127341.67	-	-
6	85444.81	127360.23	-	-
7	85436.61	127374.35	-	-
1	85392.62	127293.54	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

(лист 122)

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/26
Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85569.08	128667.81	-	-
2	85570.78	128665.28	-	-
3	85581.75	128668.43	-	-
4	85586.71	128667.01	-	-
5	85590.86	128667.44	-	-
6	85591.47	128667.48	-	-
7	85603.3	128658.63	-	-
8	85607.02	128650.04	-	-
9	85614.32	128648.82	-	-
10	85656.47	128619.44	-	-
11	85675.05	128604.42	-	-
12	85682.89	128598.3	-	-
13	85669.02	128584.17	-	-
14	85778.39	128518.68	-	-
15	85782.09	128518.74	-	-
16	85783.5	128518.58	-	-
17	85783.52	128503.69	-	-
18	85783.37	128503.28	-	-
19	85783.19	128399.4	-	-
20	85783.01	128388.37	-	-
21	85783.52	128386.07	-	-
22	85800.65	128384.95	-	-
23	85629.62	128462.26	-	-
24	85827.85	128463.82	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 323

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	85829.14	120450.7	-	-
26	85834.05	120440.55	-	-
27	85839.46	120426.38	-	-
28	85842.85	120417.26	-	-
29	85843.75	120413.19	-	-
30	85843.33	120407.1	-	-
31	85835.9	120401.09	-	-
32	85830.97	120405.31	-	-
33	85829.58	120424.87	-	-
34	85822.34	120463.55	-	-
35	85802.19	120486.24	-	-
36	85785.26	120507.10	-	-
37	85785.52	120509.6	-	-
38	85790.49	120511.21	-	-
39	85794.31	120512.24	-	-
40	85777.72	120515.17	-	-
41	85700.34	120583.63	-	-
42	85664.16	120599.84	-	-
43	85670.26	120600.01	-	-
44	85668.27	120612.04	-	-
45	85596.42	120668.25	-	-
46	85592.4	120669.51	-	-
47	85550.2	120663.44	-	-
48	85556.49	120669	-	-
1	85569.08	120667.31	-	-

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 324

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/27
Система координат: СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86176.47	120198.81	-	-
2	86175.25	120195.23	-	-
3	86173.36	120195.12	-	-
4	86170.22	120192	-	-
5	86218.25	120159.82	-	-
6	86229.21	120153.41	-	-
7	86243.51	120139.42	-	-
8	86248.5	120137.58	-	-
9	86247.77	120134.13	-	-
10	86246.76	120134.98	-	-
11	86223.6	120153.02	-	-
12	86219.49	120160.6	-	-
13	86192.31	120183.23	-	-
14	86179.65	120199.68	-	-
1	86176.47	120198.81	-	-

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 327

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/21
Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85769.2	126666.99	-	-
2	85770.9	126665.16	-	-
3	85766.56	126660.83	-	-
4	85766.7	126660.92	-	-
5	85768.78	126658.88	-	-
6	85790.07	126667.3	-	-
7	85791.43	126667.34	-	-
8	85802.19	126659.23	-	-
9	85797.82	126655.04	-	-
10	85615.32	126649.82	-	-
11	85669.69	126615.08	-	-
12	85674.96	126604.31	-	-
13	85682.8	126598.19	-	-
14	85698.93	126584.08	-	-
15	85700.95	126582.3	-	-
16	85783.45	126518.74	-	-
17	85783.13	126507.41	-	-
18	85783.11	126507.24	-	-
19	85783.12	126506.81	-	-
20	85783.26	126506.34	-	-
21	85783.88	126505.98	-	-
22	85800.55	126484.86	-	-
23	85670.71	126462.16	-	-
24	85827.75	126453.75	-	-

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 328

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	85829.01	126650.64	-	-
26	85833.95	126640.78	-	-
27	85838.93	126636.74	-	-
28	85842.66	126617.41	-	-
29	85843.55	126615.23	-	-
30	85841.2	126627.05	-	-
31	85835.76	126641.07	-	-
32	85830.84	126651.43	-	-
33	85829.49	126654.8	-	-
34	85822.23	126683.47	-	-
35	85802.08	126696.13	-	-
36	85783.12	126507.14	-	-
37	85783.55	126518.16	-	-
38	85783.19	126941.3	-	-
39	85700.25	126585.57	-	-
40	85684.07	126599.73	-	-
41	85676.18	126605.9	-	-
42	85668.19	126611.92	-	-
43	85598.34	126668.14	-	-
44	85592.08	126669.37	-	-
45	85586.51	126669.3	-	-
46	85586.9	126668.86	-	-
1	85589.2	126666.99	-	-

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 127

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/29
Система координат: СК-10(6)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86178.30	120199.23	-	-
2	86177.11	120197.61	-	-
3	86177.29	120197.46	-	-
4	86177.77	120197.09	-	-
5	86178.44	120196.5	-	-
6	86184.18	120191.44	-	-
7	86186.66	120188.89	-	-
8	86193.11	120181.57	-	-
9	86226	120150.04	-	-
10	86248.25	120139.71	-	-
11	86249.52	120140.26	-	-
12	86237.28	120151.58	-	-
13	86196.88	120183.12	-	-
14	86188.08	120190.32	-	-
15	86186.15	120192.28	-	-
16	86185.56	120197.88	-	-
17	86179.74	120198.03	-	-
18	86179.03	120198.59	-	-
19	86178.63	120198.52	-	-
1	86178.30	120199.23	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)		(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 128

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/29
Система координат: СК-10(6)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84427.86	121598.32	-	-
2	84429.09	121597.16	-	-
3	84430.82	121599.65	-	-
4	84430.73	121600.26	-	-
5	84432.18	121602.69	-	-
6	84453.57	121631.49	-	-
7	84451.93	121633.65	-	-
8	84450.58	121633.89	-	-
9	84426.65	121601.35	-	-
10	84428.77	121600.2	-	-
1	84427.86	121598.32	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)		(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 329

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569
Кадастровый номер: 78:13:0008000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 78:13:0008000:4121/51
Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84427.35	121598.6	-	-
2	84428.97	121597.24	-	-
3	84431.71	121601.17	-	-
4	84440.99	121614.35	-	-
5	84453.64	121631.44	-	-
6	84452.01	121632.59	-	-
7	84439.93	121615.53	-	-
8	84430.07	121602.31	-	-
1	84427.35	121598.6	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 330

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569
Кадастровый номер: 78:13:0008000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 78:13:0008000:4121/52
Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84368.7	121628.93	-	-
2	84370.62	121628.12	-	-
3	84402.75	121687.3	-	-
4	84401.12	121689.66	-	-
1	84368.7	121628.93	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 131

Земельный участок нет объекта незавершенного			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0000000:4121/53

Система координат: СК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84369.09	124636.77	-	-
2	84371.01	124627.85	-	-
3	84405.08	124607.27	-	-
4	84401.44	124608.43	-	-
1	84369.09	124636.77	-	-

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 132

Земельный участок нет объекта незавершенного			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Условный номер части: 78:13:0000000:4121/54

Система координат: СК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84366.51	124634.86	-	-
2	84368.52	124629.01	-	-
3	84368.40	124629.35	-	-
4	84372.43	124634.15	-	-
5	84342.71	124648.55	-	-
6	84400.99	124669.36	-	-
7	84399.35	124669.92	-	-
8	84401.17	124647.83	-	-
9	84370.93	124635.42	-	-
10	84366.8	124630.45	-	-
11	84366.53	124630.31	-	-
1	84366.51	124634.86	-	-

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 123

Земельный участок или объекта незавершенного

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 78:13:0000000:4121/35
Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84368.9	124634.85	-	-
2	84370.92	124628.04	-	-
3	84402.92	124697.39	-	-
4	84401.28	124695.55	-	-
1	84369.9	124629.85	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 124

Земельный участок или объекта незавершенного

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 78:13:0000000:4121/36
Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84366.67	124634.79	-	-
2	84368.73	124628.92	-	-
3	84368.69	124629.36	-	-
4	84372.55	124634.05	-	-
5	84362.86	124648.43	-	-
6	84401.14	124669.64	-	-
7	84389.51	124669.8	-	-
8	84381.82	124647.7	-	-
9	84371.01	124635.33	-	-
10	84366.92	124630.36	-	-
11	84366.76	124630.81	-	-
12	84366.67	124629.84	-	-
1	84366.67	124629.79	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 135

Земельный участок нет объекта незавершенного			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569 Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/37
Система координат: МСК-198

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	861776.15	1228196.4	-	-
2	861761.93	1228194.82	-	-
3	861759.6	1228193.83	-	-
4	861752.61	1228188.49	-	-
5	861735.10	1228177.08	-	-
6	861706.25	1228167.22	-	-
7	861730.13	1228155.98	-	-
8	861743.23	1228136.02	-	-
9	861746.19	1228127.18	-	-
10	861735.14	1228148.46	-	-
11	861729.91	1228153.68	-	-
12	861728.74	1228161.6	-	-
13	861726.25	1228163.6	-	-
14	861707.58	1228163.74	-	-
15	861696.42	1228178.54	-	-
16	861683.94	1228189.97	-	-
17	861680.87	1228192.41	-	-
1	861776.15	1228196.4	-	-

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного представителя) органа кадастрового учета	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 136

Земельный участок нет объекта незавершенного			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569 Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/38
Система координат: МСК-198

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84004.91	1228639.15	-	-
2	84401.31	1228668.52	-	-
3	84399.67	1228669.68	-	-
4	84387.15	1228630.17	-	-
5	84366.98	1228629.91	-	-
6	84366.91	1228629.69	-	-
7	84368.94	1228628.83	-	-
1	84365.91	1228629.13	-	-

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного представителя) органа кадастрового учета	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 137

Земельный участок или объекта незавершенного

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/29

Система координат: СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86177.74	128139.45	-	-
2	86173.54	128193.02	-	-
3	86228.08	128149.61	-	-
1	86177.74	128139.45	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 138

Земельный участок или объекта незавершенного

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/30

Система координат: СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84903.16	128259.58	-	-
2	84956.71	128249.93	-	-
3	84958.18	128257.02	-	-
4	84900.14	128268.42	-	-
5	84898.7	128291.49	-	-
1	84843.16	128259.58	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 339

Звездный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист 36-43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Номер раздела: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121:61

Система координат: СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84395.29	124668.32	-	0.1
2	84387.22	124662.58	-	0.1
3	84387.08	124662.49	-	0.1
4	84386.99	124662.35	-	0.1
5	84386.88	124662.26	-	0.1
6	84386.74	124662.13	-	0.1
7	84386.74	124662.05	-	0.1
8	84382.7	124651.59	-	0.1
9	84356.63	124634.23	-	0.1
10	84358.47	124644.3	-	0.1
11	84358.32	124644.1	-	0.1
12	84358.18	124643.93	-	0.1
13	84358.09	124643.83	-	0.1
14	84358.01	124643.67	-	0.1
15	84357.95	124643.5	-	0.1
16	84357.93	124643.33	-	0.1
17	84357.93	124642.43	-	0.1
18	84357.91	124637.98	-	0.1
19	84357.91	124637.58	-	0.1
20	84356.23	124637.99	-	0.1
21	84354.11	124638	-	0.1
22	84353.93	124637.98	-	0.1
23	84353.75	124637.93	-	0.1
24	84353.93	124637.86	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 340

Звездный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист 36-44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Номер раздела: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	84353.88	124637.75	-	0.1
26	84353.75	124637.65	-	0.1
27	84353.51	124637.48	-	0.1
28	84353.14	124637.31	-	0.1
29	84353.09	124637.14	-	0.1
30	84353.07	124636.96	-	0.1
31	84353.09	124636.78	-	0.1
32	84353.09	124636.02	-	0.1
33	84354.07	124632.09	-	0.1
34	84356.32	124631.13	-	0.1
35	84355.04	124634.33	-	0.1
36	84353.32	124635.86	-	0.1
37	84358.74	124635.43	-	0.1
38	84356.97	124635.43	-	0.1
39	84359.24	124635.54	-	0.1
40	84359.41	124635.63	-	0.1
41	84359.50	124635.73	-	0.1
42	84359.68	124635.83	-	0.1
43	84359.83	124636.11	-	0.1
44	84359.86	124636.2	-	0.1
45	84359.9	124636.38	-	0.1
46	84359.91	124636.52	-	0.1
47	84359.91	124637.98	-	0.1
48	84359.92	124641.83	-	0.1
49	84359.93	124642.57	-	0.1
50	84362.81	124649.54	-	0.1
51	84385.12	124652.32	-	0.1
52	84388.47	124663.08	-	0.1
53	84395.06	124664.29	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 141

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84396.29	128669.32	-	0.1

документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 142

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Условный номер части: 78:13:0000000:4121/ч2
Система координат МСК-10(2)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85276.01	128031.06	-	0.1
2	85254.09	128056.13	-	0.1
3	85233.77	128049.01	-	0.1
4	85233.57	128048.76	-	0.1
5	85233.35	128048.61	-	0.1
6	85225.13	128031.04	-	0.1
7	85225.02	128043.05	-	0.1
8	85255.54	128016.29	-	0.1
9	85241.61	128004.93	-	0.1
10	85244	128009.71	-	0.1
11	85256.94	128016.3	-	0.1
1	85276.01	128031.06	-	0.1

документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 345

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист 30-67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Экземпляров: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/ч3

Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83967.32	122202.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	83999.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	83230	122600	-	0.1
4	83405.79	122329.68	-	0.1
5	83232.51	122193.79	-	0.1
6	83976.25	121929.89	-	0.1
7	84220	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.3	-	0.1
9	84231.56	121799.31	-	0.1
10	84243.13	121799.54	-	0.1
11	84248.5	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121709.38	-	0.1
14	84286.2	121798.21	-	0.1
15	84287.02	121797.65	-	0.1
16	84288.44	121748.5	-	0.1
17	84288.46	121748.9	-	0.1
18	84329.49	121684.01	-	0.1
19	84310	121591.5	-	0.1
20	84305.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121458.56	-	0.1
23	84650	121482.52	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)	

Лист 344

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист 30-68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Экземпляров: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	85029.21	121218.45	-	0.1
26	85137.04	121145.5	-	0.1
27	85233.13	121071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85300	120900	-	0.1
30	85605	120794	-	0.1
31	85800.04	120660.5	-	0.1
32	86000.12	120495.03	-	0.1
33	86149.08	120260.97	-	0.1
34	86259.02	120105.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86530	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.93	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.5	-	0.1
40	86572.69	119882.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120078.82	-	0.1
44	86256.49	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.75	120149.18	-	0.1
47	86246.23	120139.02	-	-
48	86173.54	120193.02	-	-
49	86179.61	120200.91	-	0.1
50	86147.63	120227.24	-	0.1
51	86142.95	120231.04	-	0.1
52	86140.04	120206.43	-	0.1
53	85990.01	120241.53	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)	

Лист 343

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист 30 из 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121		

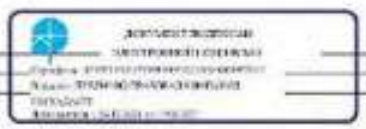
1	2	3	4	5
58	85926.86	120611.31	-	0.1
59	85919.59	120610.35	-	0.1
60	85916.92	120601.17	-	0.1
61	85895.81	120619.32	-	0.1
62	85841.93	120617.91	+	0.1
63	85841.2	120620.07	+	0.1
64	85829.76	120615.72	-	0.1
65	85825.89	120656.23	-	0.1
66	85793.7	120598.64	-	0.1
67	85783.81	120639.24	-	0.1
68	85741.99	120744.02	-	0.1
69	85719.26	120654.96	-	0.1
70	85692.97	120588.77	-	0.1
71	85661.29	120814.6	-	0.1
72	85618.32	120648.82	+	+
73	85607.62	120656.04	-	-
74	85601.34	120659.32	+	0.1
75	85591.99	120664.31	-	0.1
76	85587.05	120666.74	-	0.1
77	85586.7	120668.92	-	-
78	85585.19	120666.18	+	0.1
79	85580.8	120660.47	-	0.1
80	85580.29	120834.7	-	0.1
81	85592.62	120649.89	+	0.1
82	85596.85	120643	-	0.1
83	85596.91	120637.07	-	0.1
84	85598.84	120834.1	-	0.1
85	85600.64	120625.09	-	0.1
86	85603.31	120613.52	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 344

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист 30 из 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121		

1	2	3	4	5
87	85607.05	120601.92	-	0.1
88	85610.01	120593.58	-	0.1
89	85610.47	120598.38	-	0.1
90	85606.84	120597.77	-	0.1
91	85604.93	120595.24	+	0.1
92	85602.47	120603.85	+	0.1
93	85599.85	120614.44	-	0.1
94	85597.12	120624	-	0.1
95	85595.35	120623.94	-	0.1
96	85593.05	120635.84	-	0.1
97	85591.41	120641.7	-	0.1
98	85589.24	120647.51	-	0.1
99	85586.98	120653.26	-	0.1
100	85584.51	120656.93	-	0.1
101	85581.96	120664.62	+	0.1
102	85579.96	120663.84	-	0.1
103	85574.18	120661.63	+	0.1
104	85566.78	120671.77	-	0.1
105	85565.55	120672.08	-	0.1
106	85549.43	120697.44	-	0.1
107	85542.07	120668.72	+	0.1
108	85553.17	120680.7	-	0.1
109	85552.49	120681.03	-	0.1
110	85541.95	120707.29	+	0.1
111	85540.15	120710.38	-	0.1
112	85506.17	120745.1	-	0.1
113	85475.62	120783.24	-	0.1
114	85449.94	120802.69	+	0.1
115	85290.4	120863.36	+	0.1



(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 347

Земельный участок нет объекта незавершенного

Лист 30-51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Номер раздела: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
102	85347.99	120680.83	-	0.1
103	85404	120647.67	-	0.1
104	85405.73	120845.6	-	0.1
105	85397.32	120895.35	-	0.1
106	85366.35	120870.84	+	0.1
107	85356.6	120871.57	+	0.1
108	85345.7	120894.94	-	0.1
109	85343.75	120913.36	-	0.1
110	85321.75	120913.25	-	0.1
111	85299.68	120933.35	-	0.1
112	85263.98	120923.96	-	0.1
113	85240.2	120898.91	-	0.1
114	85246.73	120863.01	-	0.1
115	85241.61	120859.93	-	0.1
116	85235.34	120818.39	+	0.1
117	85223.62	120848.05	+	0.1
118	85221.31	120834.83	+	0.1
119	85190.41	120801.41	-	0.1
120	85173.89	120898.54	-	0.1
121	85173.01	120897.21	-	0.1
122	85198.1	121110.19	+	0.1
123	85141.48	121124.91	-	0.1
124	85146.69	121149.31	-	0.1
125	85109.01	121151.38	+	0.1
126	85106.75	121149.79	-	0.1
127	84965.25	121231.72	-	0.1
128	84943.16	121258.98	-	-
129	84923.15	121341.17	-	0.1
140	84940.24	121285.1	+	0.1

(подпись полномочного должностного лица)	(инициалы, фамилия)

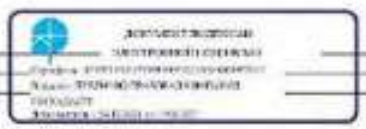
Лист 348

Земельный участок нет объекта незавершенного

Лист 30-52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Номер раздела: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
141	84936.44	121365.9	-	0.1
142	84951.5	121456.49	+	0.1
143	84939.16	121467.35	+	0.1
144	84939	121482.89	-	0.1
145	84561.99	121501.66	+	0.1
146	84552.98	121519.87	+	0.1
147	84523.46	121539.72	-	0.1
148	84508.92	121549.2	-	0.1
149	84507.51	121551.94	+	0.1
150	84496.67	121554.29	+	0.1
151	84495.37	121553.88	-	0.1
152	84478.83	121525.09	+	0.1
153	84477.6	121524.98	-	0.1
154	84477.24	121527.68	-	0.1
155	84476.25	121527.55	+	0.1
156	84475.44	121533.22	+	0.1
157	84470.06	121533.03	+	0.1
158	84469.87	121534.46	+	0.1
159	84467.64	121534.17	-	0.1
160	84469.19	121523.85	-	0.1
161	84467.8	121523.68	+	0.1
162	84456.08	121529.37	-	0.1
163	84456.17	121532.53	-	0.1
164	84432.71	121550.67	+	0.1
165	84430.32	121562.79	+	0.1
166	84449.47	121564.54	-	0.1
167	84443.64	121570.18	-	0.1
168	84433.75	121585.02	+	0.1
169	84434.44	121590.5	+	0.1



(подпись полномочного должностного лица)	(инициалы, фамилия)

Лист 849

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0001000:4121		

1	2	3	4	5
870	84410.88	128618.27	-	0.1
871	84406.07	128613.96	-	0.1
872	84065.91	128631.13	-	0.1
873	84362.6	128628.94	-	0.1
874	84353.11	128633.69	+	0.1
875	84331.66	128601.25	-	0.1
876	84336.01	128640.92	-	0.1
877	84343.75	128644.67	-	0.1
878	84304.89	128675.89	-	0.1
879	84305.43	128693.36	-	0.1
880	84260.94	128724.33	-	0.1
881	84261.42	128725.12	-	0.1
882	84261.34	128726.05	-	0.1
883	84261.09	128727.26	-	0.1
884	84260.58	128727.83	+	0.1
885	84258.98	128727.31	-	0.1
886	84258.83	128726.41	+	0.1
887	84258.4	128725.68	-	0.1
888	84251.33	128700.57	-	0.1
889	84177.85	128784.83	-	0.1
890	84139.79	128830.34	+	0.1
891	84137.91	128809.16	-	0.1
892	84093.42	128826.98	-	0.1
893	84047.17	128851.94	+	0.1
894	84006.88	128879.87	-	0.1
895	84014.57	128888.23	-	0.1
896	83976.68	128955.37	-	0.1
897	83749.32	122002.99	-	0.1
898	83731.56	122004.69	+	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 850

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0001000:4121		

1	2	3	4	5
899	83734.96	122004.85	-	0.1
900	83604	122184.51	-	0.1
901	83496.5	122174.7	+	0.1
902	83565.46	122197.91	-	0.1
903	83570.91	122205.18	+	0.1
904	83410.75	122219.08	-	-
905	83400.8	122202.42	-	-
906	83389.83	122305.34	-	0.1
907	83367	122299.93	-	0.1
908	83373.29	122312.29	-	0.1
909	83131.19	122484.67	-	0.1
910	83171.55	122489.6	-	0.1
911	83144.23	122498.4	-	0.1
912	83187.75	122503.01	-	0.1
913	83181.44	122507.32	+	0.1
914	83122.48	122533.68	Закрепление отсутствует	0.1
915	83073.92	122558.48	Закрепление отсутствует	0.1
916	83066.54	122583.76	Закрепление отсутствует	0.1
917	82987.7	122628.22	Закрепление отсутствует	0.1
918	82947.21	122649.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	82905.33	122703.92	Закрепление отсутствует	0.1
1	8990	120414.48	-	0.1
2	83910.28	120422	-	0.1
3	83902.8	120411.21	+	0.1
1	83913.81	120703.81	-	0.1
1	8942	120614.48	-	0.1
1	83821.93	122695.32	-	0.1
2	83831.56	122693.93	+	0.1
3	83835.81	122691.55	+	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 121

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист 30-55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84826.27	122661.66	-	0.1
1	84851.99	122695.32	-	0.1
1	84466.70	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.29	+	0.1
4	84474.23	121553.08	+	0.1
5	84473.30	121559.25	-	0.1
6	84474.36	121559.47	-	0.1
7	84473.08	121552.15	-	0.1
1	84465.48	121550.95	-	0.1
1	84466.74	121540.71	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84296.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	+	0.1
5	84297.42	121741.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	+	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
1	84299.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
1	84295.32	121733.38	+	0.1
2	84292.44	121734.31	-	0.1
3	84291.99	121735.32	-	0.1
4	84291.28	121739.09	+	0.1
5	84289.88	121735.53	-	0.1
6	84289.75	121734.67	-	0.1
7	84290.17	121733.48	-	0.1
1	84290.32	121737.85	-	0.1
1	84295.32	121733.38	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 122

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист 30-56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84271.01	121743.48	-	0.1
2	84271.15	121744.1	-	0.1
3	84270.67	121745.67	-	0.1
4	84269.91	121746.16	-	0.1
5	84268.78	121750.69	+	0.1
6	84268.62	121751.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.48	-	0.1
1	84259.74	121761.88	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.36	-	0.1
4	84260.88	121761.2	-	0.1
5	84261.07	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	+	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	+	0.1
1	84259.74	121761.88	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 323

Звездный участок
нет объекта незавершенного

Лист 30-57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/ч4
Система координат МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82961.32	122202.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	83099.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	83230	122500	-	0.1
4	83405.79	122329.68	-	0.1
5	83232.51	122193.79	-	0.1
6	83076.25	121929.89	-	0.1
7	84220	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.3	-	0.1
9	84231.55	121799.31	-	0.1
10	84243.13	121799.54	-	0.1
11	84248.5	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121749.38	-	0.1
14	84286.2	121748.21	-	0.1
15	84287.02	121747.65	-	0.1
16	84288.44	121748.5	-	0.1
17	84288.46	121748.9	-	0.1
18	84329.49	121684.01	-	0.1
19	84310	121591.5	-	0.1
21	84205.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121458.56	-	0.1
23	84650	121482.52	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 324

Звездный участок
нет объекта незавершенного

Лист 30-58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	86029.21	121218.45	-	0.1
26	85137.06	121145.5	-	0.1
27	85233.13	124071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85300	120808	-	0.1
30	85605	120794	-	0.1
31	85800.04	120660.5	-	0.1
32	86000.12	120405.03	-	0.1
33	86149.08	120200.97	-	0.1
34	86259.02	120105.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86530	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.93	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.5	-	0.1
40	86572.69	119882.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120078.82	-	0.1
44	86256.49	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.75	120149.18	-	0.1
47	86246.23	120139.02	-	-
48	86173.54	120193.02	-	-
49	86179.61	120200.91	-	0.1
50	86147.63	120227.24	-	0.1
51	86142.95	120231.04	-	0.1
52	86140.04	120206.43	-	0.1
53	85990.01	120241.53	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 329

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист 30-59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121		

1	2	3	4	5
58	85926.86	126611.31	-	0.1
59	85919.59	126610.35	-	0.1
60	85916.92	126561.17	-	0.1
61	85895.81	126579.32	-	0.1
62	85841.93	126617.91	-	0.1
63	85841.2	126620.07	-	0.1
64	85829.76	126645.72	-	0.1
65	85825.89	126656.23	-	0.1
66	85795.7	126698.64	-	0.1
67	85783.81	126699.24	-	0.1
68	85741.99	126744.02	-	0.1
69	85719.28	126764.96	-	0.1
70	85692.97	126788.77	-	0.1
71	85661.29	126814.6	-	0.1
72	85638.32	126648.82	-	-
73	85607.62	126656.04	-	-
74	85601.34	126659.32	-	0.1
75	85591.99	126664.31	-	0.1
76	85587.05	126668.74	-	0.1
77	85586.7	126668.92	-	-
78	85585.19	126666.18	-	0.1
79	85585.6	126660.47	-	0.1
80	85590.29	126654.7	-	0.1
81	85592.62	126649.89	-	0.1
82	85596.85	126643	-	0.1
83	85596.91	126637.07	-	0.1
84	85598.84	126634.1	-	0.1
85	85600.64	126625.09	-	0.1
86	85603.31	126613.52	-	0.1

Документ подписан электронной подписью

Лист 330

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист 30-60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121		

1	2	3	4	5
87	85607.05	126601.92	-	0.1
88	85610.01	126593.58	-	0.1
89	85610.47	126588.38	-	0.1
90	85606.84	126593.77	-	0.1
91	85604.93	126595.24	-	0.1
92	85602.47	126603.85	-	0.1
93	85599.85	126614.41	-	0.1
94	85597.12	126624	-	0.1
95	85595.35	126633.94	-	0.1
96	85593.05	126635.84	-	0.1
97	85591.41	126641.7	-	0.1
98	85589.24	126647.51	-	0.1
99	85586.98	126653.26	-	0.1
100	85584.31	126656.92	-	0.1
101	85581.96	126664.62	-	0.1
102	85579.96	126663.84	-	0.1
103	85574.18	126661.63	-	0.1
104	85566.75	126671.77	-	0.1
105	85561.55	126673.08	-	0.1
106	85549.43	126667.44	-	0.1
107	85552.05	126658.77	-	0.1
108	85553.17	126650.7	-	0.1
109	85552.49	126643.02	-	0.1
110	85541.95	126597.29	-	0.1
111	85540.15	126710.38	-	0.1
112	85506.17	126745.1	-	0.1
113	85475.62	126783.23	-	0.1
114	85449.94	126802.69	-	0.1
115	85290.4	126863.36	-	0.1

Документ подписан электронной подписью

Лист 127

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист 30-63 двухсид. 4.2	Всего листов выписки 4.2: 102	Экземпляров: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0001000:4121		

1	2	3	4	5
102	85367.99	120680.83	-	0.1
103	85404	120647.67	-	0.1
104	85405.73	120845.6	-	0.1
105	85397.32	120895.35	-	0.1
106	85366.35	120870.84	+	0.1
107	85356.6	120871.57	+	0.1
108	85345.7	120894.94	-	0.1
109	85343.75	120913.36	-	0.1
110	85321.75	120913.25	-	0.1
111	85299.68	120933.35	-	0.1
112	85263.98	120923.96	-	0.1
113	85240.2	120898.91	-	0.1
114	85246.73	120863.01	-	0.1
115	85241.61	120859.93	-	0.1
116	85235.34	120818.39	+	0.1
117	85223.62	120848.05	+	0.1
118	85221.31	120834.83	+	0.1
119	85190.81	120801.81	-	0.1
120	85173.89	120898.54	-	0.1
121	85173.01	120897.21	-	0.1
122	85198.1	121110.19	+	0.1
123	85141.48	121124.91	-	0.1
124	85146.69	121149.31	-	0.1
125	85109.01	121151.38	+	0.1
126	85106.75	121149.79	-	0.1
127	84965.25	121231.72	-	0.1
128	84943.16	121258.98	-	-
129	84923.15	121341.17	-	0.1
140	84940.24	121285.1	+	0.1

(подпись полномочного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 128

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист 30-63 двухсид. 4.2	Всего листов выписки 4.2: 102	Экземпляров: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0001000:4121		

1	2	3	4	5
141	84936.44	121365.9	-	0.1
142	84951.5	121456.49	+	0.1
143	84939.16	121463.35	+	0.1
144	84939	121482.89	-	0.1
145	84961.99	121501.66	+	0.1
146	84552.98	121519.87	+	0.1
147	84523.46	121539.72	-	0.1
148	84508.92	121549.2	-	0.1
149	84507.51	121551.94	+	0.1
150	84496.67	121534.29	+	0.1
151	84495.37	121533.88	-	0.1
152	84478.83	121525.09	+	0.1
153	84477.6	121524.98	-	0.1
154	84477.24	121527.68	+	0.1
155	84476.25	121527.55	+	0.1
156	84475.44	121533.22	+	0.1
157	84470.06	121533.03	+	0.1
158	84469.87	121534.46	+	0.1
159	84467.64	121534.17	-	0.1
160	84469.19	121523.85	-	0.1
161	84467.8	121523.68	+	0.1
162	84456.08	121529.37	-	0.1
163	84456.17	121532.52	-	0.1
164	84432.71	121550.63	+	0.1
165	84430.32	121562.79	+	0.1
166	84419.47	121564.54	-	0.1
167	84415.64	121570.18	-	0.1
168	84433.79	121585.02	+	0.1
169	84434.44	121590.5	+	0.1

(подпись полномочного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 229

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист 30-63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0001000:4121		

1	2	3	4	5
870	84410.69	128618.27	-	0.1
871	84406.07	128613.96	-	0.1
872	84065.91	128631.13	-	0.1
873	84362.6	128628.94	-	0.1
874	84353.11	128633.69	+	0.1
875	84331.66	128601.25	-	0.1
876	84336.01	128640.92	-	0.1
877	84343.75	128644.67	-	0.1
878	84304.89	128675.89	-	0.1
879	84305.43	128697.36	-	0.1
880	84260.94	128724.33	-	0.1
881	84261.42	128725.12	-	0.1
882	84261.34	128726.05	-	0.1
883	84261.09	128727.26	-	0.1
884	84260.58	128727.83	+	0.1
885	84258.98	128727.31	-	0.1
886	84258.83	128726.41	+	0.1
887	84258.1	128725.68	-	0.1
888	84251.33	128700.57	-	0.1
889	84177.85	128784.83	-	0.1
890	84139.79	128830.34	+	0.1
891	84137.91	128809.16	-	0.1
892	84093.42	128826.98	-	0.1
893	84047.17	128851.94	+	0.1
894	84006.88	128879.87	-	0.1
895	84014.57	128888.23	-	0.1
896	83976.68	128955.37	-	0.1
897	83749.32	122002.99	-	0.1
898	83731.56	122004.69	+	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 230

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист 30-64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0001000:4121		

1	2	3	4	5
899	83734.96	122004.85	-	0.1
900	83604	122104.51	+	0.1
201	83496.5	122174.7	+	0.1
202	83565.46	122197.91	-	0.1
203	83570.91	122205.18	+	0.1
204	83410.75	122219.08	+	-
205	83400.8	122202.42	-	-
206	83389.53	122305.34	-	0.1
207	83367	122299.93	+	0.1
208	83373.29	122312.29	+	0.1
209	83131.19	122484.67	-	0.1
210	83171.55	122489.6	+	0.1
211	83184.23	122498.4	-	0.1
212	83187.75	122503.01	-	0.1
213	83181.44	122507.32	+	0.1
214	83122.48	122553.68	Закрепление отсутствует	0.1
215	83073.92	122598.48	Закрепление отсутствует	0.1
216	83066.54	122583.76	Закрепление отсутствует	0.1
217	82987.7	122628.22	Закрепление отсутствует	0.1
218	82947.21	122649.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	82905.35	122703.92	Закрепление отсутствует	0.1
1	8990	120414.48	-	0.1
2	83910.28	120422	-	0.1
3	83902.8	120411.21	+	0.1
1	83913.81	120703.81	-	0.1
1	8942	120614.48	-	0.1
1	83821.93	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.03	+	0.1
3	83835.81	122060.55	+	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 861

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист 30-65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
4	83826.27	122063.86	-	0.1
1	83851.99	122095.32	-	0.1
1	84466.70	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
2	84468.84	121542.29	+	0.1
2	84474.23	121533.08	+	0.1
5	84473.38	121539.25	-	0.1
6	84474.36	121539.47	-	0.1
7	84473.08	121552.15	-	0.1
1	84465.48	121550.95	-	0.1
1	84466.74	121540.71	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84296.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	+	0.1
5	84297.42	121741.18	+	0.1
6	84297.52	121741.08	+	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
1	84299.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
1	84295.32	121733.38	+	0.1
2	84292.44	121734.31	-	0.1
3	84291.99	121735.32	-	0.1
4	84291.28	121739.09	+	0.1
5	84289.88	121735.53	-	0.1
6	84289.75	121734.67	-	0.1
7	84290.17	121733.48	-	0.1
1	84290.32	121732.85	-	0.1
1	84292.32	121733.38	+	0.1

Лист 862

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист 30-66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84271.01	121753.48	-	0.1
2	84271.15	121754.1	-	0.1
3	84270.67	121755.67	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	+	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.14	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.48	-	0.1
1	84259.74	121761.88	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.36	-	0.1
4	84260.88	121761.2	-	0.1
5	84261.07	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	+	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.82	121764.33	+	0.1
1	84259.74	121761.88	-	0.1

(Лист 863

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист 30-67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/3

Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85967.32	122202.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	85999.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	85250	122600	-	0.1
4	85405.79	122329.68	-	0.1
5	85232.51	122193.79	-	0.1
6	85076.25	121926.89	-	0.1
7	84520	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.5	-	0.1
9	84231.56	121799.51	-	0.1
10	84243.13	121799.54	-	0.1
11	84248.5	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121709.38	-	0.1
14	84286.2	121796.21	-	0.1
15	84287.02	121747.65	-	0.1
16	84288.44	121748.5	-	0.1
17	84288.46	121748.9	-	0.1
18	84329.49	121684.01	-	0.1
19	84310	121591.5	-	0.1
20	84305.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121458.56	-	0.1
23	84650	121402.52	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

(Лист 864

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист 30-68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
25	85029.21	121218.45	-	0.1
26	85137.04	121145.5	-	0.1
27	85233.13	121071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85500	120900	-	0.1
30	85605	120794	-	0.1
31	85800.04	120660.5	-	0.1
32	86000.12	120405.03	-	0.1
33	86149.08	120200.97	-	0.1
34	86259.02	120105.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86530	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.93	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.5	-	0.1
40	86572.69	119882.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120078.82	-	0.1
44	86256.49	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.75	120149.18	-	0.1
47	86246.23	120139.02	-	-
48	86173.54	120193.02	-	-
49	86179.61	120200.91	-	0.1
50	86147.63	120227.24	-	0.1
51	86142.95	120231.04	-	0.1
52	86140.04	120206.43	-	0.1
53	85990.01	120241.53	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 865

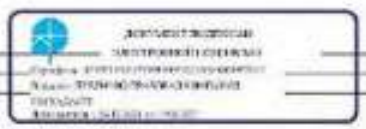
Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
54	85926.86	126611.31	-	0.1
55	85919.58	126630.35	-	0.1
56	85916.92	126661.17	-	0.1
57	85895.81	126679.32	-	0.1
58	85841.95	126617.91	+	0.1
59	85831.2	126620.07	+	0.1
60	85829.76	126645.72	-	0.1
61	85823.89	126656.23	-	0.1
62	85793.7	126688.64	-	0.1
63	85783.81	126699.24	-	0.1
64	85741.99	126744.02	-	0.1
65	85719.26	126768.96	-	0.1
66	85692.97	126788.77	-	0.1
67	85661.29	126814.6	-	0.1
68	85638.32	126648.82	+	+
69	85607.62	126656.04	+	+
70	85601.34	126659.32	+	0.1
71	85591.99	126664.31	+	0.1
72	85587.05	126668.74	-	0.1
73	85586.7	126668.92	-	-
74	85585.19	126666.18	+	0.1
75	85580.8	126660.47	-	0.1
76	85590.29	126654.7	-	0.1
77	85592.62	126649.89	+	0.1
78	85596.85	126643	-	0.1
79	85596.91	126637.07	-	0.1
80	85598.84	126634.1	-	0.1
81	85600.64	126625.09	-	0.1
82	85603.31	126613.52	-	0.1

Лист 866

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
83	85607.05	126601.92	-	0.1
84	85610.01	126593.58	-	0.1
85	85610.47	126588.38	-	0.1
86	85606.84	126593.77	-	0.1
87	85604.93	126595.24	+	0.1
88	85602.47	126603.85	+	0.1
89	85599.85	126614.44	-	0.1
90	85597.12	126624	-	0.1
91	85595.35	126623.94	-	0.1
92	85593.05	126635.84	-	0.1
93	85591.41	126641.7	-	0.1
94	85589.24	126647.51	-	0.1
95	85586.98	126653.26	-	0.1
96	85584.51	126656.93	-	0.1
97	85581.96	126664.62	+	0.1
98	85579.96	126663.84	-	0.1
99	85574.18	126661.63	+	0.1
100	85566.78	126671.77	-	0.1
101	85565.55	126672.08	-	0.1
102	85549.43	126697.44	-	0.1
103	85542.07	126688.72	+	0.1
104	85553.17	126680.7	-	0.1
105	85552.49	126681.63	-	0.1
106	85541.95	126707.29	+	0.1
107	85540.15	126710.38	-	0.1
108	85506.17	126745.1	-	0.1
109	85475.62	126783.24	-	0.1
110	85449.94	126802.69	+	0.1
111	85390.4	126863.36	+	0.1



Лист 867

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист 30-71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
812	85367.99	120680.83	-	0.1
813	85404	120647.67	-	0.1
814	85405.73	120845.6	-	0.1
815	85397.32	120895.15	-	0.1
816	85364.35	120870.84	+	0.1
817	85350.6	120871.57	+	0.1
818	85345.7	120894.94	-	0.1
819	85343.75	120913.36	-	0.1
820	85321.75	120913.25	-	0.1
821	85299.68	120933.35	-	0.1
822	85263.98	120923.96	-	0.1
823	85240.2	120898.91	-	0.1
824	85246.73	120863.01	-	0.1
825	85241.61	120859.93	-	0.1
826	85235.34	120818.76	+	0.1
827	85223.62	120848.05	+	0.1
828	85221.31	120834.83	+	0.1
829	85190.41	120801.41	-	0.1
830	85173.89	120898.54	-	0.1
831	85173.01	120897.21	-	0.1
832	85198.1	121110.19	+	0.1
833	85141.48	121124.91	-	0.1
834	85146.69	121149.31	-	0.1
835	85109.01	121151.38	+	0.1
836	85106.75	121149.79	-	0.1
837	84965.25	121231.72	-	0.1
838	84943.16	121258.98	-	-
839	84923.15	121341.17	-	0.1
840	84940.24	121285.1	+	0.1

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

(подпись уполномоченного должностного лица)	(инициалы, фамилия)

Лист 868

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист 30-72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
841	84936.44	121365.9	-	0.1
842	84951.5	121456.49	-	0.1
843	84939.16	121467.35	-	0.1
844	84939	121482.89	-	0.1
845	84961.99	121501.66	+	0.1
846	84952.98	121519.87	-	0.1
847	84923.46	121529.72	-	0.1
848	84908.92	121549.2	-	0.1
849	84907.51	121551.94	-	0.1
850	84896.67	121554.29	-	0.1
851	84895.37	121553.88	-	0.1
852	84878.83	121525.09	-	0.1
853	84877.6	121524.98	-	0.1
854	84877.24	121527.68	-	0.1
855	84876.25	121527.55	+	0.1
856	84875.44	121533.22	-	0.1
857	84870.06	121533.03	+	0.1
858	84869.87	121534.46	-	0.1
859	84867.64	121534.17	-	0.1
860	84869.19	121523.85	-	0.1
861	84867.8	121523.68	+	0.1
862	84856.08	121529.37	-	0.1
863	84856.17	121532.53	-	0.1
864	84832.71	121550.67	+	0.1
865	84850.32	121562.79	-	0.1
866	84849.47	121564.54	-	0.1
867	84843.64	121570.18	-	0.1
868	84833.79	121585.02	+	0.1
869	84834.44	121590.5	+	0.1

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

(подпись уполномоченного должностного лица)	(инициалы, фамилия)

Лист 869

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569
Кадастровый номер: 78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
870	84410.69	128618.27	-	0.1
871	84406.07	128613.96	-	0.1
872	84065.91	128631.13	-	0.1
873	84362.6	128628.94	-	0.1
874	84353.11	128633.69	+	0.1
875	84331.66	128601.25	-	0.1
876	84336.01	128640.92	-	0.1
877	84343.75	128644.67	-	0.1
878	84304.89	128675.89	-	0.1
879	84305.43	128693.36	-	0.1
880	84260.94	128724.33	-	0.1
881	84261.42	128725.12	-	0.1
882	84261.34	128726.05	-	0.1
883	84261.09	128727.26	-	0.1
884	84260.58	128727.83	+	0.1
885	84258.98	128727.31	-	0.1
886	84258.83	128726.41	+	0.1
887	84258.1	128725.68	-	0.1
888	84251.33	128700.57	-	0.1
889	84177.85	128784.83	-	0.1
890	84139.79	128830.34	+	0.1
891	84137.91	128809.16	-	0.1
892	84093.42	128826.98	-	0.1
893	84047.17	128851.94	+	0.1
894	84006.88	128879.87	-	0.1
895	84014.57	128888.23	-	0.1
896	83976.68	128955.37	-	0.1
897	83749.32	122002.99	-	0.1
898	83731.56	122004.69	+	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 870

Земельный участок
нет объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569
Кадастровый номер: 78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
899	83734.96	122004.85	-	0.1
900	83604	122104.51	-	0.1
901	83496.5	122174.7	-	0.1
902	83565.46	122197.91	-	0.1
903	83570.91	122205.18	+	0.1
904	83410.75	122219.08	-	-
905	83400.8	122202.42	-	-
906	83389.53	122305.34	-	0.1
907	83367	122299.93	-	0.1
908	83373.29	122312.29	-	0.1
909	83131.19	122484.67	-	0.1
910	83171.55	122489.6	-	0.1
911	83144.23	122498.4	-	0.1
912	83187.75	122503.01	-	0.1
913	83181.44	122507.32	+	0.1
914	83122.48	122533.68	Закрепление отсутствует	0.1
915	83073.92	122558.48	Закрепление отсутствует	0.1
916	83066.54	122583.76	Закрепление отсутствует	0.1
917	82987.7	122628.22	Закрепление отсутствует	0.1
918	82947.21	122649.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	82905.33	122703.92	Закрепление отсутствует	0.1
1	8990	120414.48	-	0.1
2	83910.28	120422	-	0.1
3	83902.8	120411.21	+	0.1
1	83913.81	120703.81	-	0.1
1	8992	120414.48	-	0.1
1	83821.93	123055.32	-	0.1
2	83831.56	122950.93	+	0.1
3	83835.81	122960.55	+	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 171

Земельный участок

нет объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
4	84826.27	122661.66	-	0.1
1	83851.99	123695.32	-	0.1
1	84466.70	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
2	84468.84	121542.29	+	0.1
4	84474.23	121503.08	+	0.1
5	84473.38	121559.25	-	0.1
6	84474.36	121559.47	-	0.1
7	84473.08	121552.15	-	0.1
1	84465.48	121550.95	-	0.1
1	84466.74	121540.71	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84296.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121743.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	+	0.1
5	84297.42	121741.18	-	0.1
6	84297.52	121741.08	+	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
1	84299.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
1	84295.32	121733.38	+	0.1
2	84252.44	121734.31	-	0.1
3	84251.99	121735.32	-	0.1
4	84251.28	121739.09	+	0.1
5	84239.88	121735.53	-	0.1
6	84239.75	121734.67	-	0.1
7	84250.17	121733.48	-	0.1
1	84250.02	121732.85	-	0.1
1	84252.32	121733.38	+	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 172

Земельный участок

нет объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

1	2	3	4	5
1	84271.01	121743.48	-	0.1
2	84271.15	121744.1	-	0.1
3	84270.67	121745.67	-	0.1
4	84269.91	121746.16	-	0.1
5	84268.78	121750.69	+	0.1
6	84268.62	121751.77	-	0.1
7	84269.14	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121743.48	-	0.1
1	84259.74	121761.88	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.36	-	0.1
4	84260.88	121761.2	-	0.1
5	84261.07	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	+	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	+	0.1
1	84259.74	121761.88	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 173

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0008000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0008000:4121/1/1

Система координат: МСК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83967.32	122202.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	83999.55	122012.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	83230	122000	-	0.1
4	83405.79	122329.68	-	0.1
5	83232.51	122193.79	-	0.1
6	83976.25	121929.89	-	0.1
7	84320	121804	-	0.1
8	84216.5	121799.3	-	0.1
9	84231.56	121799.31	-	0.1
10	84243.13	121799.54	-	0.1
11	84248.5	121776.96	-	0.1
12	84285.89	121750.32	-	0.1
13	84285.76	121749.38	-	0.1
14	84286.2	121746.21	-	0.1
15	84287.02	121747.65	-	0.1
16	84288.44	121748.5	-	0.1
17	84288.46	121748.9	-	0.1
18	84329.49	121684.01	-	0.1
19	84310	121591.5	-	0.1
20	84305.5	121585.5	-	0.1
21	84561.12	121545.89	-	0.1
22	84585.45	121458.56	-	0.1
23	84650	121482.52	-	0.1
24	84831.5	121356.59	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 174

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0008000:4121

1	2	3	4	5
25	84929.21	121218.45	-	0.1
26	85157.04	121145.5	-	0.1
27	85253.13	124071.63	-	0.1
28	85349.91	120977.92	-	0.1
29	85300	120808	-	0.1
30	85605	120794	-	0.1
31	85800.04	120660.5	-	0.1
32	86000.12	120405.03	-	0.1
33	86149.08	120200.97	-	0.1
34	86259.02	120105.01	-	0.1
35	86400	120041.5	-	0.1
36	86530	119917.5	-	0.1
37	86576.27	119895.93	-	0.1
38	86575.85	119895.44	-	0.1
39	86572.37	119891.5	-	0.1
40	86572.69	119882.7	-	0.1
41	86565.71	119898.34	-	0.1
42	86422.37	120016.04	-	0.1
43	86349.17	120078.82	-	0.1
44	86256.49	120152.22	-	0.1
45	86255.91	120149.09	-	0.1
46	86252.75	120149.18	-	0.1
47	86246.23	120139.02	-	-
48	86173.54	120193.02	-	-
49	86179.61	120200.91	-	0.1
50	86147.63	120227.24	-	0.1
51	86142.95	120231.04	-	0.1
52	86140.04	120206.43	-	0.1
53	85990.01	120241.53	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 170

Земельный участок

нет объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0008000:4121

1	2	3	4	5
54	85926.86	120611.31	-	0.1
55	85919.58	120610.35	-	0.1
56	85916.52	120591.17	-	0.1
57	85895.81	120579.32	-	0.1
58	85841.93	120617.91	+	0.1
59	85841.2	120620.07	+	0.1
60	85829.76	120645.72	-	0.1
61	85825.89	120656.23	-	0.1
62	85795.7	120688.64	-	0.1
63	85783.81	120699.24	-	0.1
64	85741.99	120744.02	-	0.1
65	85719.26	120764.96	-	0.1
66	85692.97	120788.77	-	0.1
67	85661.29	120814.6	-	0.1
68	85618.32	120648.82	+	-
69	85607.62	120656.04	-	-
70	85601.34	120659.32	+	0.1
71	85591.99	120664.31	-	0.1
72	85587.05	120668.74	-	0.1
73	85586.7	120668.92	-	-
74	85585.19	120666.18	+	0.1
75	85585.6	120660.47	-	0.1
76	85590.29	120654.7	-	0.1
77	85592.62	120649.89	+	0.1
78	85596.85	120643	-	0.1
79	85596.91	120637.07	-	0.1
80	85598.84	120634.1	-	0.1
81	85600.64	120625.09	-	0.1
82	85603.31	120613.52	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН)	документ подписан электронной подписью	(инициалы, фамилия)

Лист 171

Земельный участок

нет объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569

Кадастровый номер: 78:13:0008000:4121

1	2	3	4	5
83	85607.05	120601.92	-	0.1
84	85610.01	120589.58	-	0.1
85	85610.47	120588.38	-	0.1
86	85606.84	120593.77	-	0.1
87	85604.93	120595.24	+	0.1
88	85602.47	120603.85	+	0.1
89	85599.85	120614.44	-	0.1
90	85597.12	120624	-	0.1
91	85595.35	120623.94	-	0.1
92	85593.05	120635.84	-	0.1
93	85591.41	120641.7	-	0.1
94	85589.24	120647.51	-	0.1
95	85586.98	120653.26	-	0.1
96	85584.51	120658.93	-	0.1
97	85581.94	120664.62	+	0.1
98	85579.96	120669.84	-	0.1
99	85574.18	120681.63	+	0.1
100	85566.78	120671.77	-	0.1
101	85565.55	120672.08	-	0.1
102	85549.43	120697.44	-	0.1
103	85542.07	120688.72	+	0.1
104	85553.17	120680.7	-	0.1
105	85552.49	120681.63	-	0.1
106	85541.95	120707.29	+	0.1
107	85540.15	120710.38	-	0.1
108	85506.17	120745.1	-	0.1
109	85475.62	120783.24	-	0.1
110	85449.94	120802.69	+	0.1
111	85290.4	120863.36	+	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН)	документ подписан электронной подписью	(инициалы, фамилия)

Лист 177

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист 30-81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Номер раздела: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155649			
Кадастровый номер:	78:13:0001000:4121		

1	2	3	4	5
102	85367.99	120693.83	-	0.1
103	85404	120847.67	-	0.1
104	85405.73	120847.6	-	0.1
105	85397.32	120895.35	-	0.1
106	85366.25	120970.84	+	0.1
107	85356.6	120871.57	+	0.1
108	85345.7	120894.94	-	0.1
109	85343.75	120913.36	-	0.1
110	85321.75	120913.25	-	0.1
111	85299.68	120933.35	-	0.1
112	85263.98	120923.96	-	0.1
113	85240.2	120898.91	-	0.1
114	85246.73	120863.01	-	0.1
115	85241.61	120859.93	-	0.1
116	85235.34	120818.39	+	0.1
117	85223.62	120848.05	+	0.1
118	85221.31	120834.83	+	0.1
119	85190.41	120801.41	-	0.1
120	85173.89	120898.54	-	0.1
121	85173.01	120897.21	-	0.1
122	85198.1	121110.19	+	0.1
123	85141.48	121124.91	-	0.1
124	85146.69	121149.31	-	0.1
125	85109.01	121151.38	+	0.1
126	85106.75	121149.79	-	0.1
127	84965.25	121231.72	-	0.1
128	84943.16	121258.98	-	-
129	84923.15	121341.17	-	0.1
130	84940.24	121385.1	+	0.1

(подпись полномочного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 178

Земельный участок			
нет объекта незавершенного			
Лист 30-82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Номер раздела: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155649			
Кадастровый номер:	78:13:0001000:4121		

1	2	3	4	5
131	84936.44	121395.9	-	0.1
132	84951.5	121456.49	-	0.1
133	84939.16	121467.35	-	0.1
134	84939	121482.89	-	0.1
135	84961.99	121501.66	+	0.1
136	84552.98	121519.87	-	0.1
137	84523.46	121539.72	-	0.1
138	84508.92	121549.2	-	0.1
139	84507.51	121551.94	-	0.1
140	84496.67	121534.29	-	0.1
141	84495.37	121533.88	-	0.1
142	84478.83	121525.09	-	0.1
143	84477.6	121524.98	-	0.1
144	84477.24	121527.68	-	0.1
145	84476.25	121527.55	+	0.1
146	84475.44	121533.22	-	0.1
147	84470.06	121533.03	+	0.1
148	84469.87	121534.46	-	0.1
149	84467.64	121534.17	-	0.1
150	84469.19	121523.85	-	0.1
151	84467.8	121523.68	+	0.1
152	84456.08	121529.37	-	0.1
153	84456.17	121532.53	-	0.1
154	84432.71	121550.67	+	0.1
155	84430.32	121562.79	-	0.1
156	84449.47	121564.54	-	0.1
157	84443.64	121570.18	-	0.1
158	84433.75	121585.02	+	0.1
159	84434.44	121590.5	+	0.1

(подпись полномочного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 179

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист 30-83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569
Кадастровый номер: 78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
870	84410.69	128618.27	-	0.1
871	84406.07	128613.96	-	0.1
872	84065.91	128631.13	-	0.1
873	84362.6	128628.94	-	0.1
874	84353.11	128633.69	+	0.1
875	84331.66	128601.25	-	0.1
876	84336.01	128640.92	-	0.1
877	84343.75	128644.67	-	0.1
878	84304.89	128675.89	-	0.1
879	84305.43	128693.36	-	0.1
880	84260.94	128724.33	-	0.1
881	84261.42	128725.12	-	0.1
882	84261.34	128726.05	-	0.1
883	84261.09	128727.26	-	0.1
884	84260.58	128727.83	+	0.1
885	84258.98	128727.31	-	0.1
886	84258.83	128726.41	+	0.1
887	84258.1	128725.68	-	0.1
888	84251.33	128700.57	-	0.1
889	84177.85	128784.83	-	0.1
890	84139.79	128830.34	+	0.1
891	84137.91	128809.16	-	0.1
892	84093.42	128826.98	-	0.1
893	84047.17	128851.94	+	0.1
894	84006.88	128879.87	-	0.1
895	84014.57	128888.23	-	0.1
896	83976.68	128955.37	-	0.1
897	83749.32	122002.99	-	0.1
898	83731.56	122004.69	+	0.1

Лист 180

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист 30-84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569
Кадастровый номер: 78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
899	83734.96	122004.85	-	0.1
900	83604	122104.51	-	0.1
201	83496.5	122174.7	-	0.1
202	83565.46	122197.91	-	0.1
203	83570.91	122205.18	+	0.1
204	83410.75	122219.08	-	-
205	83400.8	122202.42	-	-
206	83389.53	122305.34	-	0.1
207	83367	122299.93	-	0.1
208	83373.29	122312.29	-	0.1
209	83131.19	122484.67	-	0.1
210	83171.55	122489.6	-	0.1
211	83184.23	122498.4	-	0.1
212	83187.75	122503.01	-	0.1
213	82811.44	122507.32	+	0.1
214	82122.48	122523.68	Закрепление отсутствует	0.1
215	82073.92	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1
216	82066.54	122583.76	Закрепление отсутствует	0.1
217	82987.7	122620.22	Закрепление отсутствует	0.1
218	82947.21	122649.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	82905.33	122703.92	Закрепление отсутствует	0.1
1	8990	120414.48	-	0.1
2	83910.28	120422	-	0.1
3	83902.8	120411.21	+	0.1
1	83913.81	120703.81	-	0.1
1	8992	120414.48	-	0.1
1	83821.93	122055.32	-	0.1
2	83831.56	122050.03	+	0.1
3	83835.81	122060.55	+	0.1

Лист 151

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист 30-85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84826.27	122661.66	-	0.1
1	84851.99	122695.32	-	0.1
1	84466.70	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.29	+	0.1
4	84474.23	121553.08	+	0.1
5	84473.30	121559.25	-	0.1
6	84474.36	121559.47	-	0.1
7	84473.08	121552.15	-	0.1
1	84465.48	121550.95	-	0.1
1	84466.74	121540.71	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
2	84296.74	121741.26	-	0.1
3	84295.29	121740.09	-	0.1
4	84296.01	121739.53	+	0.1
5	84297.42	121741.18	+	0.1
6	84297.52	121741.08	+	0.1
7	84297.04	121742.29	-	0.1
1	84299.28	121742.84	-	0.1
1	84294.87	121742.19	-	0.1
1	84295.32	121733.38	+	0.1
2	84292.44	121734.31	-	0.1
3	84291.99	121735.32	-	0.1
4	84291.28	121739.09	+	0.1
5	84289.88	121735.53	-	0.1
6	84289.75	121734.67	-	0.1
7	84290.17	121733.48	-	0.1
1	84290.32	121732.85	-	0.1
1	84295.32	121733.38	+	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 152

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист 30-86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
1	84271.01	121753.48	-	0.1
2	84271.15	121754.1	-	0.1
3	84270.67	121755.67	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	+	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.14	121753.58	-	0.1
8	84269.88	121753.02	-	0.1
1	84271.01	121753.48	-	0.1
1	84259.74	121761.88	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.36	-	0.1
4	84260.88	121761.2	-	0.1
5	84261.07	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	+	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.82	121764.33	+	0.1
1	84259.74	121761.88	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 335

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист 30-87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/ч7

Система координат: МСК-198

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85895.81	120274.37	-	0.1
2	85885.78	120286.5	-	-
3	85885.36	120421.94	-	-
4	85916.31	120499.93	-	-
5	85931.27	120472.32	-	-
6	85896.93	120437.26	-	-
7	85934.42	120434.09	-	-
8	85938.4	120401.28	-	-
9	85926.46	120411.31	-	0.1
10	85919.26	120403.35	-	0.1
11	85924.52	120391.17	-	0.1
1	85895.81	120370.32	-	0.1
1	85913.83	120413.80	-	0.1
2	8592[illegible]	120414.48	-	0.1
3	85919.26	120422	-	0.1
4	85907.8	120411.71	-	0.1
1	85913.83	120403.80	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 336

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист 30-88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/ч8

Система координат: МСК-198

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	82917.21	122639.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	82902.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
3	83090.55	122612.23	Закрепление отсутствует	0.1
4	83230	122500	-	0.1
5	83488.76	122329.68	-	0.1
6	83732.51	122153.29	-	0.1
7	83976.25	121978.89	-	0.1
8	84220	121804	-	0.1
9	84216.5	121799.3	-	0.1
10	84231.56	121796.51	-	0.1
11	84243.13	121788.54	-	0.1
12	84248.3	121776.98	-	0.1
13	84265.80	121751.32	-	0.1
14	84285.75	121749.28	-	0.1
15	84286.2	121748.21	-	0.1
16	84287.02	121747.65	-	0.1
17	84288.44	121746.1	-	0.1
18	84288.49	121746.3	-	0.1
19	84379.46	121804.01	-	0.1
20	84510	121891.8	-	0.1
21	84565.5	121863.5	-	0.1
22	84515.51	121956.98	-	-
23	84571.91	121941.73	-	-
24	84508.92	121949.2	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 855

Земельный участок

нет объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
25	84507.51	121551.94	-	0.1
26	84498.67	121559.25	-	0.1
27	84495.37	121533.88	-	0.1
28	84478.83	121525.09	-	0.1
29	84473.6	121524.98	+	0.1
30	84477.24	121507.68	+	0.1
31	84476.25	121527.55	-	0.1
32	84475.44	121539.77	-	0.1
33	84470.09	121533.07	-	0.1
34	84469.87	121534.46	-	0.1
35	84467.04	121534.13	-	0.1
36	84469.04	121523.85	-	0.1
37	84467.6	121523.68	-	0.1
38	84458.68	121529.23	-	0.1
39	84456.17	121532.53	+	0.1
40	84452.71	121553.67	+	0.1
41	84450.32	121562.28	+	0.1
42	84449.87	121564.94	-	0.1
43	84445.64	121579.18	-	0.1
44	84433.75	121585.02	-	0.1
45	84433.44	121590.5	+	0.1
46	84410.68	121613.73	-	0.1
47	84404.27	121612.98	-	0.1
48	84365.51	121631.13	+	0.1
49	84362.6	121626.51	-	0.1
50	84351.11	121633.69	-	0.1
51	84331.65	121601.75	-	0.1
52	84336.61	121640.52	-	0.1
53	84343.75	121644.67	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

Лист 856

Земельный участок

нет объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
54	84304.86	121675.89	-	0.1
55	84305.44	121693.58	-	0.1
56	84360.38	121734.73	-	0.1
57	84261.42	121725.12	-	0.1
58	84261.34	121725.03	+	0.1
59	84261.09	121727.26	-	0.1
60	84260.38	121727.83	-	0.1
61	84258.96	121727.31	-	0.1
62	84255.83	121728.43	-	0.1
63	84255.4	121729.68	-	0.1
64	84213.16	121763.53	-	0.1
65	84177.85	121784.83	-	0.1
66	84129.29	121820.34	-	0.1
67	84117.91	121805.16	-	0.1
68	84093.42	121826.96	+	0.1
69	84047.17	121851.91	-	0.1
70	84008.88	121879.83	+	0.1
71	84014.37	121904.73	-	0.1
72	83920.68	121952.27	-	0.1
73	83749.32	122002.99	-	0.1
74	83731.58	122004.68	+	0.1
75	83734.98	122003.89	-	0.1
76	83698	122184.21	-	0.1
77	83594.3	122174.7	+	0.1
78	83565.88	122197.91	-	0.1
79	83570.91	122205.18	-	0.1
80	83410.75	122319.08	-	-
81	83400.8	122302.42	+	+
82	83389.83	122305.34	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

Лист 597

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист 30-91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
65	83167	122299.01	-	0.1
66	83371.79	122515.29	-	0.1
67	83131.13	122684.67	-	0.1
68	83127.19	122489.0	-	0.1
69	83184.25	122488.6	+	0.1
70	83187.75	122503.01	+	0.1
71	83311.61	122507.32	-	0.1
72	83122.48	122529.68	Закрепление отсутствует	0.1
73	83073.32	122558.49	Закрепление отсутствует	0.1
74	83066.54	122563.29	Закрепление отсутствует	0.1
75	83583.7	122623.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	83947.21	122699.23	Закрепление отсутствует	0.1
1	83821.93	122655.32	-	0.1
2	83831.56	122650.63	-	0.1
3	83835.81	122660.55	+	0.1
4	83826.27	122664.86	-	0.1
1	83821.93	122655.32	+	0.1
1	84473.88	121549.28	-	0.1
2	84474.36	121539.47	-	0.1
3	84473.98	121552.19	-	0.1
4	84405.68	121550.98	+	0.1
5	84466.78	121549.21	-	0.1
6	84469.02	121541.01	-	0.1
7	84468.84	121542.39	+	0.1
8	84474.23	121543.08	-	0.1
1	84473.56	121549.28	-	0.1
1	84397.42	121741.19	-	0.1
2	84397.52	121741.08	+	0.1
3	84297.04	121742.29	-	0.1

(подпись уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 598

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист 30-92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569
Кадастровый номер: 78:13:0001000:4121

1	2	3	4	5
4	84296.26	121742.84	-	0.1
5	84294.87	121745.16	-	0.1
6	84294.74	121741.26	-	0.1
7	84295.23	121740.09	-	0.1
8	84299.01	121739.53	+	0.1
1	84297.42	121743.18	+	0.1
1	84219.88	121735.57	-	0.1
2	84249.75	121734.63	-	0.1
3	84250.17	121733.49	+	0.1
4	84250.92	121732.89	+	0.1
5	84252.32	121733.38	-	0.1
6	84252.44	121734.31	+	0.1
7	84251.89	121735.32	-	0.1
8	84251.26	121736.09	-	0.1
1	84249.88	121735.57	+	0.1
1	84268.78	121755.68	-	0.1
2	84268.62	121754.37	+	0.1
3	84269.16	121753.58	-	0.1
4	84269.88	121752.02	-	0.1
5	84271.01	121753.48	-	0.1
6	84271.12	121754.4	+	0.1
7	84270.67	121755.67	-	0.1
8	84269.91	121756.18	-	0.1
1	84268.78	121755.68	+	0.1
1	84261.97	121761.63	-	0.1
2	84262.09	121762.57	-	0.1
3	84261.65	121763.8	-	0.1
4	84260.87	121764.31	+	0.1
5	84259.74	121763.86	+	0.1

(подпись уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 190

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
6	84259.58	123262.93	-	0.1
7	84260.15	123261.56	-	0.1
8	84260.84	123261.2	-	0.1
1	84261.07	123261.63	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 190

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/59
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85911.55	123191.8	-	-
2	85859.86	123165.1	-	-
3	85861.40	123103.93	-	-
4	85912.75	123130.37	-	-
5	85911.33	123191.9	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 191

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/51
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	85913.13	128930.01	-	-
2	85861.84	128937.68	-	-
3	85865.48	128902.31	-	-
4	85914.6	128895.01	-	-
5	85913.13	128930.01	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 192

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/52
Система координат (СК-19м)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83000.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	83026.19	122657.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	82992.32	122702.52	Закрепление отсутствует	0.1
4	82953.85	122672.65	Закрепление отсутствует	0.1
5	82947.21	122643.23	Закрепление отсутствует	0.1
6	82883.5	122620.22	Закрепление отсутствует	0.1
7	83066.54	122503.79	Закрепление отсутствует	0.1
8	83075.02	122558.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	83122.48	122523.68	Закрепление отсутствует	0.1
10	83130.4	122528.55	Закрепление отсутствует	0.1
11	83150.47	122608.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	83144.74	122543.94	Закрепление отсутствует	0.1
1	83000.55	122612.25	Закрепление отсутствует	0.1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 595

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/51

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления (при наличии)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82947.21	122610.27	-	-
2	82987.7	122620.22	-	-
3	83066.54	122563.39	-	-
4	83073.32	122558.46	-	-
5	83122.48	122521.68	-	-
6	83111.61	122507.32	-	-
7	83147.75	122503.03	-	-
8	83144.23	122498.4	-	-
9	83123.56	122489.6	-	-
10	83131.19	122484.67	-	-
11	83373.29	122312.29	-	-
12	83367	122298.91	-	-
13	83369.83	122305.34	-	-
14	83400.8	122292.42	-	-
15	83410.73	122319.08	-	-
16	83570.91	122205.18	-	-
17	83568.46	122197.91	-	-
18	83596.5	122174.7	-	-
19	83604	122184.21	-	-
20	83734.98	122099.85	-	-
21	83731.56	122094.69	-	-
22	83749.32	122083.94	-	-
23	83906.68	121952.17	-	-
24	84014.37	121888.33	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 596

Земельный участок нет объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		

1	2	3	4	5
25	84005.09	121879.87	-	-
26	84017.17	121851.94	-	-
27	84093.45	121826.96	-	-
28	84117.91	121805.16	-	-
29	84129.29	121829.34	-	-
30	84177.05	121794.83	-	-
31	84218.13	121780.57	-	-
32	84239.1	121725.66	-	-
33	84255.83	121729.41	-	-
34	84256.98	121727.31	-	-
35	84260.58	121727.83	-	-
36	84261.01	121727.26	-	-
37	84261.54	121726.03	-	-
38	84261.42	121725.12	-	-
39	84260.59	121724.73	-	-
40	84300.44	121693.38	-	-
41	84306.86	121675.89	-	-
42	84343.75	121644.67	-	-
43	84336.61	121643.92	-	-
44	84331.86	121641.75	-	-
45	84352.11	121633.65	-	-
46	84367.6	121628.54	-	-
47	84363.31	121631.13	-	-
48	84404.07	121613.98	-	-
49	84410.68	121610.27	-	-
50	84434.48	121590.3	-	-
51	84433.59	121585.02	-	-
52	84445.64	121573.18	-	-
53	84449.47	121564.34	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 99

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0008000:4121

1	2	3	4	5
58	84450.52	121562.79	-	-
59	84455.71	121550.67	+	+
60	84456.17	121530.53	+	+
61	84459.69	121529.23	-	-
62	84467.8	121522.68	+	+
63	84469.09	121523.85	+	+
64	84467.64	121524.17	-	-
65	84469.87	121534.46	-	-
66	84470.09	121533.07	+	+
67	84475.88	121533.73	+	+
68	84476.25	121527.55	-	-
69	84477.24	121527.69	+	+
70	84477.6	121524.98	-	-
71	84478.83	121525.09	-	-
72	84495.37	121533.80	+	+
73	84498.67	121539.25	+	+
74	84507.51	121551.94	+	+
75	84506.02	121549.2	+	+
76	84523.91	121540.23	-	-
77	84545.54	121556.99	-	-
78	84504.9	121485.8	+	+
79	845.10	121581.5	-	-
80	84379.48	121604.01	-	-
81	84288.46	121748.3	+	+
82	84286.81	121708.3	+	+
83	84287.02	121747.65	-	-
84	84286.3	121748.21	-	-
85	84285.76	121749.38	+	+
86	84285.83	121750.32	+	+

Лист 100

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 198

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155569

Кадастровый номер: 78:13:0008000:4121

1	2	3	4	5
87	84249.3	121776.06	-	-
88	84243.15	121790.51	+	+
89	84231.96	121796.51	+	+
90	84216.2	121799.3	-	-
87	84220	121804	+	+
88	83976.25	124978.89	+	+
89	83732.51	122153.79	-	-
90	83488.76	122329.68	-	-
91	83250	122500	+	+
92	83090.55	122612.29	+	+
93	82960.32	122702.52	-	-
94	82947.21	122649.23	+	+
1	83021.89	122693.32	-	-
2	83026.27	122694.89	+	+
3	83035.81	122691.55	+	+
4	83031.56	122685.93	+	+
5	83021.98	122695.32	+	+
1	84261.97	121761.67	+	+
2	84260.59	121761.2	-	-
3	84260.12	121761.76	-	-
4	84259.58	121762.95	+	+
5	84259.74	121763.86	-	-
6	84260.17	121764.23	-	-
7	84261.63	121763.8	+	+
8	84262.09	121762.57	+	+
9	84261.97	121761.67	-	-
1	84473.58	121543.28	-	-
2	84474.25	121543.08	+	+
3	84468.84	121542.39	+	+

Лист 197

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121		

1	2	3	4	5
4	84469.02	121541.01	-	-
5	84466.79	121540.71	-	-
6	84465.48	121539.93	-	-
7	84473.99	121522.10	-	-
8	84474.20	121549.47	+	+
9	84473.58	121550.28	+	+
1	84268.78	121755.65	-	-
2	84269.91	121756.16	-	-
3	84270.67	121755.62	-	-
4	84271.12	121754.6	-	+
5	84271.01	121753.49	-	-
6	84269.88	121753.02	-	-
7	84269.19	121753.28	-	-
8	84268.82	121754.77	-	-
9	84268.78	121755.65	+	+
1	84249.88	121735.57	-	-
2	84251.20	121736.09	+	+
3	84251.99	121735.52	-	-
4	84252.81	121734.31	-	-
5	84252.32	121733.38	-	-
6	84250.93	121732.85	-	-
7	84250.17	121733.48	-	-
8	84249.73	121734.67	-	-
9	84249.88	121735.57	+	+
1	84297.42	121741.18	-	-
2	84296.01	121739.53	-	-
3	84295.23	121740.09	-	-
4	84294.74	121741.26	-	+
5	84294.83	121742.19	-	+

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 198

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715569			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4121		

1	2	3	4	5
6	84296.26	121742.84	-	-
7	84297.01	121741.26	+	+
8	84297.52	121741.68	+	+
9	84297.42	121741.18	-	-

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4153
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 20/в
Площадь:	5164 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	8292230
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлов Александр Александрович, № 10432, в АСРО «Балтрегионземпроект», СНИЛС 155232040027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата выполнения кадастровых работ: 25.09.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	сведения о действительности усиленной квалифицированной электронной подписи: Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4153
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 25.03.2015, ограничение: использование земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., дополнительно: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Вторая зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.559 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, авиационной защиты аэродромов и вертолетных площадок (вертодромов, посадочных площадок) от опасных воздействий (загромождения воздушных подходов к ним воздушных судов на опасных высотах и вредного влияния на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, дополнительно: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Вторая зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.559 от 05.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. «в(2.2 Правил выделения на ПТ полос, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются исключения высоты, соответствующие ключевым поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов». Поверхность захода на посадку для ВПП 10Ц: . Поверхность захода для ВПП 28Ц:

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	сведения о действительности усиленной квалифицированной электронной подписи: Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 70

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4153

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	1. Площадность земель по посадку для ВПП 28Л; Поверхность конуса для ВПП 10Л; Поверхность земли по посадку для ВПП 28Л; 1. Поверхность конуса для ВПП 10Л; Поверхность земли по посадку для ВПП 10Л; Поверхность конуса для ВПП 28Л; Переходная поверхность для ВПП 10Л/28Л; Переходная поверхность для ВПП 10Л/28Л; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; 1. Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты функционального назначения которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность земли по посадку, поверхность конуса, конической поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определенные согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, превышающие с ограничения, приведенными для полета, посадок, руления и стоянок гражданских воздушных судов утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. для каждой обозначенной поверхности устанавливается ограничение по абсолютной экспликативной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других пределах, входящих в состав СТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту постройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту постройки, имеют приоритет., наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Ограничая зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выполнения ст. 11 подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на III, в границах этой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать складские производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в этой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах этой подзоны запрещается размещение канализационных коллекторов и других объектов, на которых возможно выделение птиц в атмосферу. На этой территории в границах этой подзоны устанавливаются

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должностное наименование должностного лица	подпись, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 70

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4153

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения по размещению вышек производственных объектов (далее – ОПО) 1, 2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обязательному размещению ОПО 1, 2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в пределах этой подзоны СТ аэропорта, устанавливается на основании заключения экспертизы промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Ограничая зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 47(п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания полетов воздушных судов, навигации, посадки и связи, предназначенных для обеспечения воздушного движения в районе аэропорта, наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Ограничая зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 948, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2.1 Правил выполнения ст. 11 подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах этой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: С запретом на размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом допустимо наличие объектов на безопасном удалении воздушных судов в границах этой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании заключения специализированного обследования в соответствии с размещаемого объекта к зоне ограничений по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, в качестве основания заключения аэропорта «Пулково», подтверждающее: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), тип: Ограничая зона транспорта, дата решения:

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должностное наименование должностного лица	подпись, фамилия

Лист 5

Раздел 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4153		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	25.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п. 2 Правил выделения на IT-портал, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, которые помеха в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, взлетно-посадочных и иных, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне зоны подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с использованием частот(ы), функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 28.12.2010 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП в авиационной электросвязи аэропорта. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания самолетов и (или) аэродромов, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются к основным земельным участкам и (или) расположенным на них объектам недвижимости, сооружены и (или) приступили к строительству которых до дня опубликования данных об их использовании которых не создает помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, взлетно-посадочных и иных, предназначенных для организации воздушного движения, или не нарушает зоны прямой видимости между системами посадки и воздушными судами РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения недопустимых помех: 5. Размещение, строительство и сооружение вводимых эксплуатацию линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трехфазочастотных

Лист 6

Раздел 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4153		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	подстанций, превышающих электроустановок, сооружений с высотой значительных металлических масс к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, трамвайные пути, производственные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для включения полустрелочных почв в состав четвертой подзоны, предназначенной на основе ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Аэронавигация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение которых не нарушает требований ограничений, установленных в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 70 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в их основе в учетом высотей в первой подзоне. Ограничения, требующие экспертизу застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных земельных участков, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П, восстанавливающие Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), тип: Отрасли зона транспорта, дата решения: 25.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесопарковой зеленой зоны, государственного природного заповедника, его охранной зоны или санитарной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в пределах приаэродромной территории:	данные отсутствуют

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4133		

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект комплексного освоения территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	218
Сведения о принятом(ых) в (или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого здания пожизненно наследуемого или нежилого здания срочного пользования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы при осуществлении раздела объекта земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ определенной земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Кому выдан: ФИО должностного лица Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4133		

	обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: заключение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Аптека № 1 «Северная» Мусоросборочной площадки комплекса «Северный-1» (ОП МОК «Северный-1») от 04.09.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Копию снять выдано:	Беспр Ксения Андреевна

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Кому выдан: ФИО должностного лица Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4133		

№				
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0000000:4133-78/001/2024-1 15.11.2024 11:06:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		31.03.2023 14:00:40
		номер государственной регистрации:		78:13:0000026:6135-78/001/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.03.2023 на 49 лет с момента государственной регистрации
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 48/ АЗ, выдан: 19.03.2023, дата государственной регистрации: 31.03.2023, номер государственной регистрации: 78:13:0723110:1276-78/001/2023-3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем закладке и о договоре управления закладкой, если такой договор заключен для удостоверения закладной:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	инициалы, фамилия уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	инициалы, фамилия уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4133		

		сведения о лице(лицах), в пользу которого(которых) установлено обременение (ограничение) земельного участка или электронной закладной:	
		сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии в отношении правообладателя сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии записи государственной регистрации договора участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	инициалы, фамилия уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	инициалы, фамилия уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4133

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°38.5	17.55	-	78:13:0000000:4:21(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°56.2	53.26	-	78:13:0000000:4:21(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	219°43.6	8.4	-	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	110°52.6	0.97	-	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	110°17.0	0.98	-	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	103°56.3	59.3	-	78:13:0000000:4:21(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	142°56.0	41.21	-	78:13:0000000:4:21(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°49.0	60.16	-	78:13:0000000:4:21(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	273°9.5	18.47	-	78:13:0000000:4:21(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	147°43.1	11.16	-	78:13:0000000:4:21(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	233°59.1	10.32	-	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	235°12.8	3.5	-	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	240°42.9	2.35	-	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	324°33.0	28.26	-	78:13:0747601:256(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:13:0747601:256(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	324°42.4	1.09	-	78:13:0747601:256(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	10°39.7	3.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:13:0747601:7(1)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	324°51.6	22.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	324°50.7	4.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	342°45.3	69.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	17°52.3	8.67	-	78:13:0000000:3(1)	адрес отсутствует

должность уполномоченного лица органа	сведения об электронной подписи	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4133

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	324°51.1	63.65	-	78:13:0000000:3(1)	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	319°44.9	11.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	78:13:0747601:48(1)	адрес отсутствует
26	1.1.23	1.1.24	208°25.9	28.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.1	294°9.2	42.19	-	78:13:0001473:15(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа	сведения об электронной подписи	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Основные местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4133		

Сведения о характерных точках границ земельного участка Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84304.86	121695.89	-	0.1
2	84303.44	121693.56	-	0.1
3	84260.59	121724.75	-	0.1
4	84260.92	121724.59	-	0.1
5	84258.27	121725.2	-	0.1
6	84259.1	121725.66	-	0.1
7	84281.86	121960.52	-	0.1
8	84127.85	121784.85	-	0.1
9	84179.29	121820.34	-	0.1
10	84181.91	121805.86	-	0.1
11	84188.46	121811.13	-	0.1
12	84192.39	121807.79	-	0.1
13	84299.27	121798.26	-	0.1
14	84008.1	121796.24	-	0.1
15	84124.12	121779.82	-	0.1
16	84122.01	121779.89	-	-
17	84125.81	121780.45	-	0.1
18	84160.85	121765.26	-	0.1
19	84167.5	121764.86	-	0.1
20	84165.2	121750.68	-	0.1
21	84261.65	121752.76	-	-
22	84254.81	121716.42	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4133		

1	2	3	4	5
23	84267.68	121708.62	-	0.1
24	84261.95	121680.4	-	0.1
1	84304.86	121695.89	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись, фамилия, инициалы)

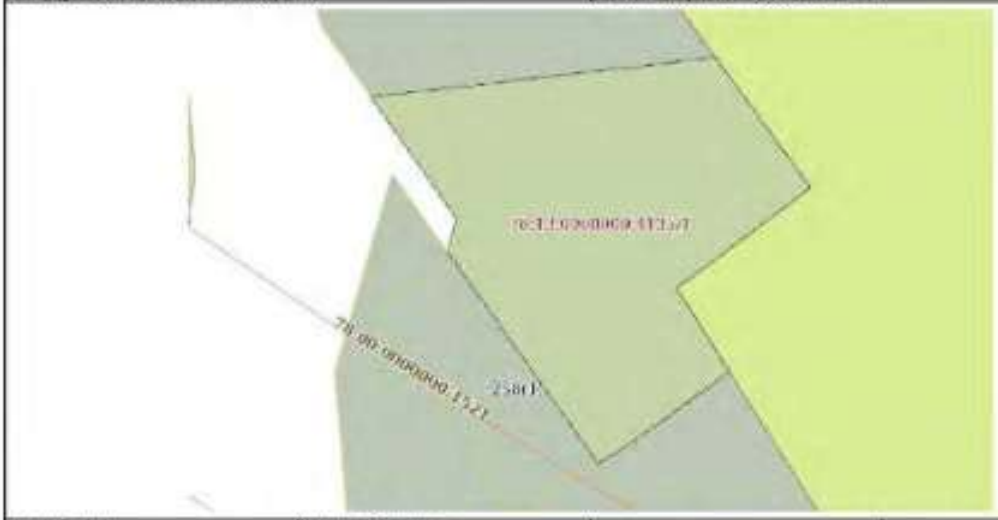
Раздел 4 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4153		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4153/7



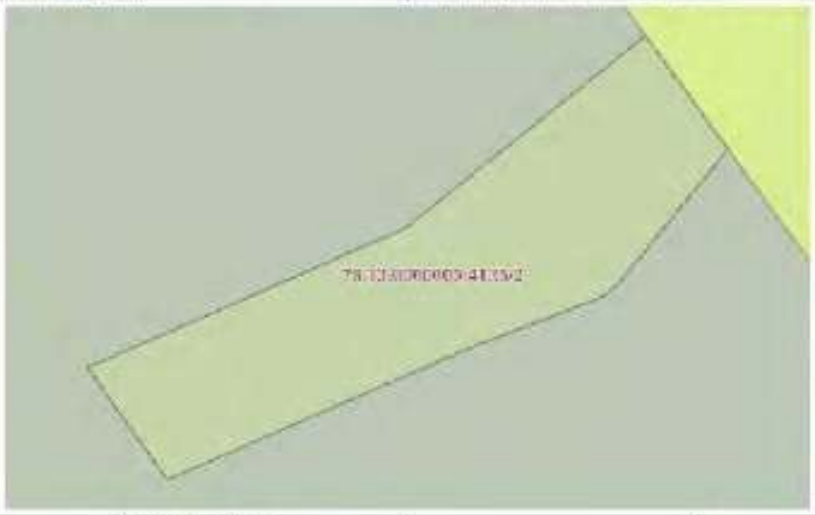
Масштаб: 1:500 | Условные обозначения:

(уполномоченное должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247157773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4153		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0000000:4153/2



Масштаб: 1:250 | Условные обозначения:

(уполномоченное должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 4.1 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0008003:4133

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0008003:4133/1	1239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Аэропорт Ф- 1 «Спутник» Муниципального внутригородского муниципального образования «Спутник-1» (ОП МОО «Спутник-1») от 08.06.2020 № 104-2С33 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в иных производствах, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона или обособленного подразделения АО "Аэропорт № 1 "Спутник" Муниципального внутригородского образования "Спутник-1" (ОП МОО "Спутник-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов
78:13:0008003:4133/2	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3) ст. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773	
Кадастровый номер:	78:13:0008003:4133

		границах третьей полосы запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданского базирования «Пулково»; Тип зоны: Ограничения для транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается во исполнение требований Правительством Российской Федерации федеральных органов исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, определенного режима природопользования и исключения негативного воздействия сооружений аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека в окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований, предъявляемых в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются зоны ограничений, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Ограничения зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2020 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а) п.2 Приложения №1 ПЗЗ выдан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей полосы устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения, указанным в ФАП 262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, рулежки и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10Л: ; Поверхность взлета для ВПП 28Л; Поверхность захода на посадку для ВПП 28Л; Поверхность взлета для ВПП 10Л; Поверхность захода на посадку для ВПП 10Л; Поверхность взлета для ВПП 28Л; Поверхность захода на посадку для ВПП 28Л; Поверхность взлета для ВПП 10Л; Поверхность захода на посадку для ВПП 10Л; Поверхность взлета для ВПП 28Л; Переходная поверхность для

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

(Лист 23)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157751			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4133		

		ЦТП 10L/288; Нарезная поверхность для ЦТП 10R/281; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ЦТП, запрет которых приводит поверхность земли до посадки, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, переходные поверхности; требования Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, расположенным для взлета, посадки, руления и стоянок гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262; Для каждой обозначенной поверхности установлены ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения с других поверхностей, входящих в состав ПТ аэропорта Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей поверхности, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. О ограничениях, установленных в третьей поверхности, не включенных в описание объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в зоне и вокруг аэропорта. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет: Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Ограничения зона транспорта
	Иное	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2021 № 985-П выдан: Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил подготовки и ПТ аэропортов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может оказать на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в этой подзоне приаэродромной территории аэропорта: В границах шестой подзоны запрещается размещение электростанций и других объектов, из которых возможен выброс и не учтена утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (класс – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07. 1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может оказать влияние на безопасность полетов ВС. Обозначение реализации ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэропорта, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530;

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

(Лист 22)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247157751			
Кадастровый номер:	78:13:0008000:4133		

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Ограничения зона транспорта
	Иное	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 948 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне второй подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданского базирования «Пулково»; Тип зоны: Ограничения зона транспорта
	Иное	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2021 № 985-П выдан: Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил подготовки и ПТ аэропортов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании заключения орнитологического обследования и соответствия разрабатываемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Ограничения транспорта
	Иное	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2021 № 985-П выдан: Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил подготовки и ПТ аэропортов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 23

Выписка из ЕГРН Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715775			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4153		

		воздушного движения в расположенных вне зоны Б границах. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия сервиса PTOII и AC-1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемой полосой, луча максимального излучения которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РЭС гражданского назначения Приложения РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не имеющих электрическую совместимость с действующими средствами PTOII и специальными средствами. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэропорта и (или) аэродрома, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки, или использование которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается экспертной проверкой и согласованием в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, созданной с целью исключения недопустимых помех. 5.Размещение, строительство и сооружение наземных высокочастотных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительную массу и которые относятся к металлическим конструкциям, электрифицированных железных дорог, проволочных ограждений, временных и других крупных строений, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, предусмотренной по схеме ПТ 4-3, не требующих экспертизу на совместимость с действующими средствами PTOII и специальной электросвязи юридических, физических. Экспертиза на совместимость с действующими средствами PTOII и специальной электросвязи проводится СЭМЦУ Госкомимущества с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов некапитальной застройки, линейных объектов, размещение знаков и механизмов, принадлежащих ограничений, установленных в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не проводится экспертизу на совместимость с действующими средствами PTOII и специальной электросвязи юридических, физических. 7.Размещение ветряных турбин обычной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветряные турбины размещаемые в сводном
должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 24

Выписка из ЕГРН Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715775			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4153		

		ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом плоскостей в зависимости положения. Ограничения, требующие меньшую этажность застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек остальных границ сектора, а также Минимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Протоколу Решения от 23.12.2021 № 065-П. Реестровый номер границы: 78:00-6.520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона пункта(ов)
должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 (лист 2)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4155		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Условный номер части: 78:13:0000000:4155/1 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84139.29	121829.34	-	-
2	84137.91	121695.16	-	-
3	84104.86	121811.13	-	-
4	84102.50	121802.38	-	-
5	84099.25	121798.26	-	-
6	84058.1	121795.21	-	-
7	84151.12	121779.82	-	-
8	84172.01	121778.19	-	-
9	84125.81	121793.12	-	-
10	84139.58	121772.48	-	-
11	84144.01	121804.55	-	-
1	84129.29	121829.34	-	-

должность уполномоченного должностного лица	подпись электронного документа	инициалы, фамилия

(лист 20)

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715773			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4155		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Условный номер части: 78:13:0000000:4155/2 Система координат (СК-10м)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84257.08	121727.15	-	0.1
2	84255.29	121728.14	-	0.1
3	84253.18	121726.73	-	0.1
4	84253.09	121726.64	-	0.1
5	84253	121726.54	-	0.1
6	84252.94	121726.43	-	0.1
7	84252.88	121726.31	-	0.1
8	84252.8	121724.23	-	0.1
9	84250.03	121719.54	-	0.1
10	84251.81	121718.27	-	0.1
11	84256.02	121723.31	-	0.1
4	84257.08	121727.15	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись электронного документа	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что сведения Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:0747601:10 21.10.2014 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Трудовой округ, участок 1, согласно описанию дома 12, корпус 1, литера А по Трудовому проезду)
Площадь:	8983 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	13177093.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:13:0747601:258, 78:13:0747601:259
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения прочих зданий, сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024
Сведения о точках, новых объектах и об иных вновь созданных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 14.08.2020, ограничение: использование земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, кормопроизводства. Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автодорс № 1 "Спецдорс" Муниципального казенного учреждения "Спецдорс-Р" (ОП МОК "Спецдорс-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 304-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение: использование земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2 Приказа вступившего на IT подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие данных объектов не безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании экологического обследования и соответствия размещаемого объекта иным требованиям не приводит к опасному сближению воздушных судов с птицами на основании заключения аэродрома «Пулково», наименование: Шлюз за пределами приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.12.2017, номер решения: 905-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117			
Кадастровый номер:	78:15:0747802:30		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 13.05.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ. Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительства Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, рационального развития аэропорта и исключения негативного воздействия аэропорта и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с положениями Кодекса, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются зоны, режим в которых устанавливается в отношении использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, ограничивающие: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Ограничения зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование: ОГ Б-ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.540 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой полосы запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, светосигн. ракетами и свето, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой полосы., вид ограничения: Четвертая полоса приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Ограничения зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование: ОГ Б-ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вид(ы) зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, ключевом водном плесе, водоохранной зоне, зоне регулир.	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (на) расположенной на нем объекте недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для осуществления изъятия для государственных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ электронной подписи	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117			
Кадастровый номер:	78:15:0747802:30		

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенном договоре, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти, советом или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства, до принятого дня специального использования или иного дня целевого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии условного знака, в местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости: «Расположение данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 29.01.2021, документы, устанавливающие решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Аэропорт № 1 «Пулково» Мусороперерабатывающего комплекса «Пулково-1» (ОП МПК «Пулково-1») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок

должность уполномоченного должностного лица	документ электронной подписи	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817	
Кадастровый номер:	78:13:0747002:10
	действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 993-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белая Ксения Андреевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715817	
Кадастровый номер:	78:13:0747002:10

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальных	конечных					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1.1	134°22.9'	1.61	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13:0000000:4125	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	239°12.4'	9.21	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	148°9.9'	27.43	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	239°41.3'	1.28	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	147°39.9'	22.53	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	56°35.7'	13.45	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	148°37.2'	19.57	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	148°37.5'	13.42	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	148°34.3'	2.58	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	192°41.5'	16.87	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	185°35.5'	13.03	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	168°5.9'	25.75	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	249°23.8'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.15			данные отсутствуют	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	241°23.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	232°24.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	232°55.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	241°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	246°59.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	248°20.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	248°20.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа

подпись, фамилия

Лист 8

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:10

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	247°33.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	249°5.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	250°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	251°12.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	250°8.0'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	251°36.6'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	253°44.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	254°39.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	256°14.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	255°57.8'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	257°20.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	258°27.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	259°35.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	259°34.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	260°43.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	262°8.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	263°8.1'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	264°17.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	265°25.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	266°34.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	266°34.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	267°42.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	268°51.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	270°0.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	271°8.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	272°20.2'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	272°17.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	271°26.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	274°34.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа

подпись, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего листов: 5	Всего листов выписки: 77
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117			
Кадастровый номер:	78:15:0747801:30		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	235°42.7	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	326°50.6	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	278°7.8	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	277°59.2	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	278°19.6	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	280°24.5	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	291°32.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	292°39.2	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	292°39.2	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	285°9.2	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	285°8.2	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	288°15.6	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	288°13.6	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	288°26.1	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	288°10.7	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	287°11.9	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	287°9.3	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	287°35.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	288°39.6	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	288°36.6	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	288°9.3	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	309°48.8	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	309°10.6	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	301°9.3	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	301°9.5	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	301°45.5	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	302°48.1	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	302°44.1	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	303°41.9	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного лица органа)

(инициалы, фамилия)

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего листов: 5	Всего листов выписки: 77
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117			
Кадастровый номер:	78:15:0747801:30		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.79	1.1.80	316°19.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	319°16.5	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	319°16.5	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	319°15.3	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	319°52.2	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	319°55.7	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	307°34.1	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	307°46.6	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	308°29.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	309°22.1	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	310°6.1	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	310°6.1	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	310°58.3	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	310°58.3	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	311°47.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	312°34.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	313°21.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	312°34.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	313°21.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	315°48.4	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	315°48.4	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	315°48.4	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	315°48.4	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	316°35.2	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	317°23.2	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105	318°16.2	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.105	1.1.106	319°9.7	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	318°16.2	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	319°9.7	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

документ подписан электронной подписью

(должность уполномоченного лица органа)

(инициалы, фамилия)

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего листов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117			
Кадастровый номер:	78:15:0747801:30		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1:1:108	1.1.109	328°37.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1:1:109	1.1.110	359°47.6'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1:1:110	1.1.111	324°20.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1:1:111	1.1.112	322°29.9'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1:1:112	1.1.113	328°31.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1:1:113	1.1.114	323°2.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1:1:114	1.1.115	323°9.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1:1:115	1.1.116	324°43.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1:1:116	1.1.117	324°43.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1:1:117	1.1.118	324°43.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1:1:118	1.1.119	329°40.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1:1:119	1.1.120	329°2.2'	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1:1:120	1.1.121	328°13.6'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1:1:121	1.1.122	327°15.9'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1:1:122	1.1.123	327°15.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1:1:123	1.1.124	327°15.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1:1:124	1.1.125	328°50.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1:1:125	1.1.126	328°50.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1:1:126	1.1.127	329°49.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1:1:127	1.1.128	329°49.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1:1:128	1.1.129	331°33.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1:1:129	1.1.130	330°49.9'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1:1:130	1.1.131	331°55.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1:1:131	1.1.132	330°21.5'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1:1:132	1.1.133	332°55.5'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1:1:133	1.1.134	331°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1:1:134	1.1.135	331°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1:1:135	1.1.136	331°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1:1:136	1.1.137	335°27.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего листов: 5	Всего листов выписки: 22
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117			
Кадастровый номер:	78:15:0747801:30		

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1:1:137	1.1.138	336°2.5	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1:1:138	1.1.139	359°57.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1:1:139	1.1.140	337°33.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1:1:140	1.1.141	338°59.1	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1:1:141	1.1.142	338°37.7'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1:1:142	1.1.143	337°59.2'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1:1:143	1.1.144	338°37.7'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1:1:144	1.1.145	340°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1:1:145	1.1.146	340°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1:1:146	1.1.147	340°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1:1:147	1.1.148	341°33.9'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1:1:148	1.1.149	340°13.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1:1:149	1.1.150	342°38.8	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1:1:150	1.1.151	342°38.8	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1:1:151	1.1.152	343°44.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1:1:152	1.1.153	343°44.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1:1:153	1.1.154	344°50.8	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1:1:154	1.1.155	344°50.8	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1:1:155	1.1.156	344°50.8	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1:1:156	1.1.157	346°14.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1:1:157	1.1.158	345°20.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1:1:158	1.1.159	345°5.6	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1:1:159	1.1.160	347°20.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1:1:160	1.1.161	348°27.9'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1:1:161	1.1.162	348°35.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1:1:162	1.1.163	348°27.9'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1:1:163	1.1.164	350°54.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1:1:164	1.1.165	350°43.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1:1:165	1.1.166	350°43.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117	
Кадастровый номер:	78:13:0747001:10

1	2	3	4	5	6	7	8
166	1.1.166	1.1.167	352°8.6	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	351°52.2	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	1.1.168	1.1.169	352°0.8	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	354°17.3	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	353°8.3	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	354°17.0	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	355°25.6	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	353°14.2	23.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	16°31.3	23.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.1	110°31.0	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Основные местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117	
Кадастровый номер:	78:13:0747001:10

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84122.91	121779.89	-	-
2	84120.45	121798.59	-	-
3	84089.33	121971.46	-	-
4	84092.55	121986.02	-	-
5	84081.46	121985.37	-	-
6	84072.83	121987.60	-	-
7	84077.3	122010.83	-	-
8	84063.35	121871.89	-	-
9	84049.66	121870.04	-	-
10	84041.33	121830.3	-	-
11	84033.18	121834.63	-	-
12	84016.21	121833.4	-	-
13	83995.66	121826.65	-	-
14	83985.14	121825.50	-	-
15	83985.17	121825.45	-	-
16	83992.96	121824.71	-	-
17	83994.71	121824.26	-	-
18	83981.19	121823.84	-	-
19	83981.28	121823.36	-	-
20	83981.98	121822.9	-	-
21	83981.88	121822.66	-	-
22	83995.69	121821.98	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117			
Кадастровый номер:	78:13:0747602:30		

1	2	3	4	5
23	83993.51	121821.51	-	-
24	83993.54	121821.04	-	-
25	83993.18	121820.57	-	-
26	83993.02	121820.13	-	-
27	83992.87	121819.62	-	-
28	83992.73	121819.14	-	-
29	83992.6	121818.66	-	-
30	83992.48	121818.17	-	-
31	83992.36	121817.69	-	-
32	83992.25	121817.2	-	-
33	83992.13	121816.71	-	-
34	83992.06	121816.22	-	-
35	83991.98	121815.72	-	-
36	83991.9	121815.23	-	-
37	83991.83	121814.73	-	-
38	83991.77	121814.24	-	-
39	83991.72	121813.74	-	-
40	83991.66	121813.24	-	-
41	83991.65	121812.74	-	-
42	83991.62	121812.24	-	-
43	83991.6	121811.74	-	-
44	83991.59	121811.24	-	-
45	83991.59	121810.74	-	-
46	83991.6	121810.24	-	-
47	83991.62	121809.75	-	-
48	83991.64	121809.25	-	-
49	83991.67	121808.75	-	-
50	83991.71	121808.25	-	-
51	83991.76	121807.75	-	-

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117			
Кадастровый номер:	78:13:0747602:30		

1	2	3	4	5
52	83991.92	121805.25	-	-
53	83991.89	171806.56	-	-
54	83991.96	171806.76	-	-
55	83992.06	121806.27	-	-
56	83992.13	121805.28	-	-
57	83992.22	121804.79	-	-
58	83992.34	121804.3	-	-
59	83992.45	121803.81	-	-
60	83992.58	121803.33	-	-
61	83992.71	121802.85	-	-
62	83992.85	121802.37	-	-
63	83993.09	121801.89	-	-
64	83993.13	121801.41	-	-
65	83993.31	121800.92	-	-
66	83993.16	171800.88	-	-
67	83993.57	121800.63	-	-
68	83993.8	121799.99	-	-
69	83994.06	121799.55	-	-
70	83994.28	121799.11	-	-
71	83994.52	121798.66	-	-
72	83994.77	121798.24	-	-
73	83995.07	121797.81	-	-
74	83995.28	121797.38	-	-
75	83995.54	121796.95	-	-
76	83995.8	121796.53	-	-
77	83996.07	121796.11	-	-
78	83996.34	121795.69	-	-
79	83996.62	121795.27	-	-
80	83996.9	121794.86	-	-

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158137	
Кадастровый номер:	78:13:0247602:10

1	2	3	4	5
81	84397.39	121794.45	-	-
82	84397.48	121794.61	-	-
83	84397.57	121793.63	-	-
84	84398.07	121792.23	-	-
85	84398.17	121792.83	+	+
86	84398.67	121792.01	+	+
87	84398.98	121792.01	-	-
88	84399.29	121791.65	-	-
89	84399.84	121791.26	+	+
90	84399.93	121790.88	+	+
91	84400.25	121790.5	-	-
92	84400.58	121790.42	+	+
93	84400.93	121789.74	-	-
94	84401.24	121789.22	-	-
95	84401.58	121789	+	+
96	84401.92	121788.61	+	+
97	84402.26	121788.23	+	+
98	84402.6	121787.91	+	+
99	84402.96	121787.56	-	-
100	84403.32	121787.21	-	-
101	84403.68	121786.86	+	+
102	84404.04	121786.54	-	-
103	84404.4	121786.17	-	-
104	84404.77	121785.82	+	+
105	84405.16	121785.5	+	+
106	84405.52	121785.17	-	-
107	84405.89	121784.81	-	-
108	84406.27	121784.54	+	+
109	84406.66	121784.19	+	+

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158137	
Кадастровый номер:	78:13:0247602:10

1	2	3	4	5
110	84007.04	121783.89	-	-
111	84007.68	121783.56	+	+
112	84007.83	121783.26	+	+
113	84008.22	121782.95	-	-
114	84008.62	121782.65	+	+
115	84009.02	121782.35	+	+
116	84009.47	121782.06	-	-
117	84009.84	121781.77	-	-
118	84010.25	121781.48	+	+
119	84010.66	121781.2	-	-
120	84011.71	121781.13	-	-
121	84011.13	121780.89	+	+
122	84011.55	121780.62	-	-
123	84011.97	121780.34	-	-
124	84012.39	121780.08	-	-
125	84012.82	121779.82	-	-
126	84013.25	121779.56	+	+
127	84013.68	121779.31	+	+
128	84014.11	121779.06	-	-
129	84014.52	121778.82	-	-
130	84014.98	121778.58	+	+
131	84015.42	121778.34	-	-
132	84015.86	121778.11	-	-
133	84016.31	121777.89	+	+
134	84016.76	121777.66	-	-
135	84017.21	121777.44	-	-
136	84017.66	121777.22	+	+
137	84018.12	121777.01	+	+
138	84018.57	121776.81	-	-

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158137			
Кадастровый номер:	78:13:0247802:30		

1	2	3	4	5
159	84019.03	121776.6	-	-
160	84019.09	121776.61	-	-
161	84019.95	121776.23	-	-
162	84020.41	121776.03	-	-
163	84020.88	121775.44	-	-
164	84021.34	121775.66	-	-
165	84021.87	121775.69	-	-
166	84022.29	121775.32	-	-
167	84022.75	121775.15	-	-
168	84023.23	121774.99	-	-
169	84023.7	121774.83	-	-
170	84024.19	121774.68	-	-
171	84024.66	121774.53	-	-
172	84025.14	121774.36	-	-
173	84025.62	121774.25	-	-
174	84026.1	121774.12	-	-
175	84026.58	121773.99	-	-
176	84027.06	121773.86	-	-
177	84027.55	121773.74	-	-
178	84028.04	121773.63	-	-
179	84028.52	121773.52	-	-
180	84029.01	121773.41	-	-
181	84029.5	121773.31	-	-
182	84029.99	121773.22	-	-
183	84030.48	121773.12	-	-
184	84030.98	121773.04	-	-
185	84031.47	121772.96	-	-
186	84031.96	121772.89	-	-
187	84032.46	121772.81	-	-

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158137			
Кадастровый номер:	78:13:0247802:30		

1	2	3	4	5
188	84032.95	121772.74	-	-
189	84033.45	121772.67	-	-
190	84033.95	121772.62	-	-
191	84034.44	121772.56	-	-
192	84034.94	121772.51	-	-
193	84035.44	121772.47	-	-
194	84140.52	121766.58	-	-
195	84136.88	121772.83	-	-
1	84122.84	121779.89	-	-

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117	
Кадастровый номер:	78:13:0747401:10

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Аэропорт Ф- 1 «Северная Муниципальной собственности аэропорта «Северная-1» (ОП МОС «Северная-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ подан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.788; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона или объединенная ветеринарная АО "Аэропорт № 1 "Северная" Муниципального комплекса "Северная-1" (ОП МОС "Северная-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-ФЗ выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а) п.7 Правил заключения на ПТ выдан: утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ...запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158117	
Кадастровый номер:	78:13:0747401:10

		приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании использования авиационного обеспечения и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по организационному обеспечению полетов в аэропорту, а также по основаниям заключения оператора аэропорта «Пулково» ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Ограничения транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, определенного радиуса аэродрома и исключения негативного воздействия аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Ограничения транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, связи и т.п., предназначенных для управления воздушным движением и расположенных вне зоны видимости.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково» ; Тип зоны: Ограничения транспорта

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что сведения Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159524	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой
Площадь:	532 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	482898
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0747601:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата заверения кадастровых работ 15.07.2024
Сведения о точках, иных объектах и об иных юридических объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа (организации), выполнившего электронный документ	сертификат электронной подписи	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159524	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории , вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Ограничения зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 03.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. «б» п.2 Правил выделения на III этапе, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом существующие данные объекты не должны повлечь нарушение норм воздушных судов о границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается по основаниям заключения санитарного обследования в соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Ограничения зона транспорта, дата решения: 27.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13:0.188 от 08.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях, за исключением иной хозяйственной деятельности, обеспечивающей безопасность населения, размещения сооружений скорой помощи, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения сельского хозяйства; б) размещение объектов для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов пищевых отраслей промышленности,

должность уполномоченного лица органа (организации), выполнившего электронный документ	сертификат электронной подписи	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159524			
Кадастровый номер:	78:15:0747001:258		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	отходных газов производственных сырья и иных продуктов, материалов и веществ, используемых при производстве и хранении пищевой продукции, использовании земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., запрещается: на Санитарно-защитные зоны для обеспечения функционирования АО "Аптека № 1 "Спектрум" Муниципального имущества "Спектрум-1" (ОИ МОК "Спектрум-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.928 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 61 п.2 Правил выделения на ЦТ порта, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответственно следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 01Л; - Поверхность захода для ВПП 28Л; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28Л; - Поверхность захода для ВПП 01Л; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28Л; - Поверхность захода для ВПП 06Л; - Поверхность захода на посадку для ВПП 06Л; - Поверхность захода для ВПП 24Л; - Переходная поверхность для ВПП 10Л/28Л; - Переходная поверхность для ВПП 06Л/24Л; - Внутренняя горизонтальная поверхность; - Коническая поверхность; - Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливается ограничение по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159524			
Кадастровый номер:	78:15:0747001:258		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	устанавливается меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничение, требующее меньшую высоту застройки, имеет приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид ограничения: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ЦТ порта, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ЦТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может оказать на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение многоэтажных построек и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее ОПО) 1, 2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обеспечение размещения ОПО 1, 2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании анализа риска промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом влияния их наличия на безопасность полетов ВС., ограничивающие: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.535 от 15.05.2023, ограничение

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159524			
Кадастровый номер:	78:15:0747801:258		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Ограничения территории устанавливаются целях установленного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасного полета воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия объектов на взлетно посадочные операции и полеты воздушных судов на территории человека и окружающую среду в соответствии с кодексом Кодексы, законами законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства о области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, подлежащими: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Ограничения приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Ограничения зона приземления, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 948, наименование ОГРН ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 09.08.2023, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4 п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, связи и сети, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., подлежащими: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Ограничения зона приземления, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 948, наименование ОГРН ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 09.08.2023, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4 п. 3 Приказ полномочия на НТ выдан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, связи и сети, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны установлено следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в этих действия средств РТОП и АС. 1. На всей территории четвертой подзоны установлено запрет по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с использованием частотного, функционального планирования которых не

(подпись уполномоченного должностного лица)	(документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible])	(инициалы, фамилия)

Лист 6

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159524			
Кадастровый номер:	78:15:0747801:258		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	соответствует условиям использования полосе различается в РФ отнесено виды объектов Правительство РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения новое различается между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливаются запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта. 3. Ограничения, установленные в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, необходимых для обслуживания аэропорта с целью аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков в (или) расположенных на них объектов недвижимости в осуществлении экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех и рабо в наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается такой проверкой и наличием согласования в том числе с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны ограничений с целью получения индустриальных помех: 5.Размещение строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы и крановое оборудование, металлических мачт, электрифицированные железные дороги, проложенные отрасли, коммуникационные и другие крупные строения, в том ограничения застройки для получения отсутствия помех в составе четвертой подзоны, предусмотренной на схеме ПЗ-3, не проведения экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта, электросвязи. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта проводится СЦМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки не высоко в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение взлета и эксплуатация, превышающих ограничений, установленных в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не проведения экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта, аэродрома. 7.Размещение ветряных турбин обозначение высоты

(подпись уполномоченного должностного лица)	(документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible])	(инициалы, фамилия)

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247159248			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:298		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вырезе Г зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, байкальской прибрежной территории и ее экологических зон, водоохранном зонами пояса, зоны горного ландшафта, поселения:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247159248			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:298		

Сведения о ограничениях и (или) обременениях договора, предусматривающих последствия в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, полномочиями в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства такого дома основного использования или иного дома вспомогательного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы или образованы разделом объекта земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован из земельного Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения линейного объекта, 21.08.2024, АБ-577-р, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, данный акт об изъятии для государственных или муниципальных нужд
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка земельных участков с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 936 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 28.12.2021 № 985 И выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247159024			
Кадастровый номер:	78:13:0747401:258		

документ-основание: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Аэропорт № 1 «Северное» Мурманского пассажирского авиационного предприятия» (ОП МОК «Северное-1») от 06.06.2020 № 160-РСЗЗ эксперт Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 21.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 06.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 06.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 21.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

Дата готовки выписки:	Якубо Ксения Андреевна	
должностное наименование заявителя	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи Кому выдан Якубо Ксения Андреевна Действителен с 24.12.2025 по 25.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247159024			
Кадастровый номер:	78:13:0747401:258		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:		2.1	Собственность 78:13:0747401:258-78/001/2025-1 23.06.2025 14:59:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	29.09.2025 14:13:13	
		номер государственной регистрации:	78:13:0747401:258-78/001/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2025 на 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности правообладателя третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 364 АЗ, выдан 22.09.2025, дата государственной регистрации: 29.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747401:258-78/001/2025-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют	

должностное наименование заявителя	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи Кому выдан Якубо Ксения Андреевна Действителен с 24.12.2025 по 25.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159/24			
Кадастровый номер:	78:15:0747801:258		

		сведения о должностном лице, которое осуществляет приемку обустроенной государственной закладной или электронной закладной	
		сведения о внесении записей для должников в реестр недобросовестных заемщиков	
5	Данные об участии в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Зарегистрированные судебные иски, иные требования		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о переходе к совершению гражданско-правовых сделок		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
нет объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159/24			
Кадастровый номер:	78:15:0747801:258		

11	Сведения о правомочности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

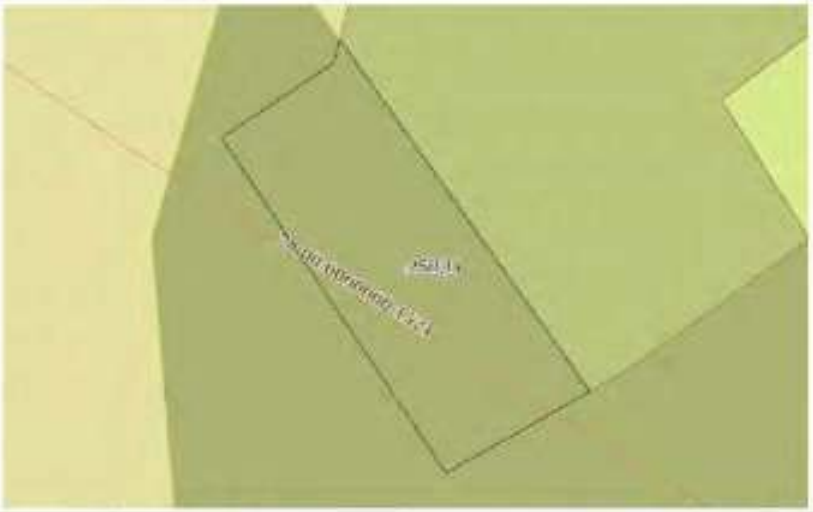
Раздел 3 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 3.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки: начальной	Номер точки: конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1.1	144°47.6'	1.09	данные отсутствуют	78:13:0000001:4125	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.2	144°33.0'	28.26	данные отсутствуют	78:13:0000001:4125	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	249°27.3'	11.25	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4			данные отсутствуют	78:13:0747601:261	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	320°8.9'	27.43	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	56°52.4'	9.21	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	142°22.9'	1.61	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 3.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747401:2258

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84122.91	121779.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	84171.12	121770.62	Закрепление отсутствует	0.1
3	84095.1	121706.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	84042.55	121780.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	84035.33	121771.16	Закрепление отсутствует	0.1
6	84128.43	121776.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	84122.91	121779.19	Закрепление отсутствует	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715924	
Кадастровый номер:	78:13:0747401:2258

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2027 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей полосы запрещается занимать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья полоса приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Ограничения приземления
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 995-ОЗ выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил, указанных в п.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах второй полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах второй полосы приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании заключения экспертно-консультационного объединения и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по организационному обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая полоса приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Ограничения приземления
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 17

Зарегистрирован участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 7

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159524	
Кадастровый номер:	78:13:0747801:258

		санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автодор № 1 «Северное Мусоросжигательного комплекса «Северное-1» (ОП ММК «Северное-1 ») от 09.06.2020 № 106-РСЗЗ подано Управлением Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции ; Реестровый номер границы: 78:13-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; документ-основание: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а), п. 2 Правил подготовки ПЗТ зарин, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: "запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей полосы устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения (высотам), указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10Л; Поверхность взлета для ВПП 28Л; Поверхность захода на посадку для ВПП 28Л; Поверхность взлета для ВПП 10Л; Поверхность захода на посадку для ВПП 10Л; Поверхность взлета для ВПП 28Л; Переходная поверхность для ВПП 10Л/28Л; Коническая поверхность для ВПП 10Л/28Л; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 18

Зарегистрирован участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 7

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159524	
Кадастровый номер:	78:13:0747801:258

		поверхность, внутреннюю коническую поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определенные согласно требованиям Федеральных воздушных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 N-262. Для каждой обозначенной поверхности установлено ограничение по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других зонах, входящих в состав ПТ аэропорта Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей полосе, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, установленные в третьей полосе, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй полосах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78.00.6.320; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья полоса приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Ограничения зона (территория)
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; документ-основание: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил подготовки ПЗТ аэропортов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, ПЗТ, в границах пятой полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать жилые и общественные объекты, определенные Федеральными законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой полосе приаэродромной территории аэропорта: В границах пятой полосы запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой полосы устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее - ОПО). 2 пункта статьи 6 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может оказать на безопасность полетов ВС. Обозначение размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой полосы ПЗ аэропорта, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00.6.330; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая полоса приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Ограничения зона (территория)

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	подпись уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

(Лист 19

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 7
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159524			
Кадастровый номер:	78:13:0747007:258		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ. Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, упорядоченного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэропорта и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь зон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Основная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, оказывающие влияние на работу наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Основная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2021 № 985-П выдан: Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 1) п. 2 Правил нахождения на ПГ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, оказывающие влияние на работу наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой

(должное наименование должности)	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	(инициалы, фамилия)

(Лист 20

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 7
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159524			
Кадастровый номер:	78:13:0747007:258		

		подзона устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТОО) с используемым частотным диапазоном, луче-земельная затрагивает интересы, не соответствующие условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.05.2013 №441«Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТОО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэронавигационное оснащение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается актами проверок и заключениями о соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, ограничений с целью исключения аэродромных помех. 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений связи, включая мобильные металлические мачты с которых отмечаются металлические мосты, электрифицированные железные дороги, трамвайные пути дорог, промышленных предприятий, применяемых в других целях строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, приведенной на схеме ПТ 4-3, не допускаются, если они не согласованы с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, экспертизу. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки за высоте в составе четвертой подзоны. 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение зданий и сооружений, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не допускаются, если они не согласованы с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, экспертизу. 7.Размещение ветровых турбин обособленной высотой свыше 36 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в пределах ограничения застройки должны отвечать требованиям по безопасности, указанным в совокупе с учетом высотой и взрывной полосовки. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отсутствуют

(должное наименование должности)	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	(инициалы, фамилия)

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 7
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159524			
Кадастровый номер:	78:15:0747801:258		

		зоны с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково). Тип зоны: Охранная зона источника

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что сведения Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155574	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой
Площадь:	6621 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1358539
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0747601:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Павлюк Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024
Сведения о зонах, особых объектах и обязательствах иных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247155574	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 1 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, за исключением: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», где: Особая зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОВД/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 09.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 40 п.2 Приаэродромная ПТ-3 (зона), утвержденная постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливается следующее ограничение использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ-3 границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, которые определяют следующие поверхностные ограничения: препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянок гражданских воздушных судов»: 1 Поверхность захода на посадку для ВПП 01; 1 Поверхность захода для ВПП 283; 1 Поверхность захода на посадку для ВПП 283; 1 Поверхность захода на посадку для ВПП 01; 1 Поверхность захода на посадку для ВПП 28; 1 Поверхность захода для ВПП 06; Поверхность захода на посадку для ВПП 10; 1 Поверхность захода для ВПП 28; Переходная поверхность для ВПП 10/28; Переходная поверхность для ВПП 06/24; 1 Внутренняя горизонтальная поверхность; 1 Коническая поверхность; 1 Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянок гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливается ограничение по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 74

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158874	
Кадастровый номер:	78:13:0747801:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	установлено меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, со ограничивают размещение объектов, функционального назначения которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.550 от 05.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ порог, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, не ПТ, в границах этой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может оказать на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в этой подзоне приаэродромной территории аэродрома. В границах этой подзоны запрещено размещение мясокомбинатов, скотобоен и других объектов, на которых возможен выброс или уносы птиц в атмосферу. На всей территории в границах этой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (кроме ОПО 1, 2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может оказать на безопасность полетов ВС. Ограничения размещения ОПО 1, 2 классов опасности, за исключением мясокомбинатов, скотобоен и других объектов, на которых возможен выброс или унос птиц в атмосферу в границах этой подзоны ПТ аэродрома, устанавливаются на основании заключения промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 28.07.1997 №116-ФЗ, о учете рисков их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:12-6.188 от 18.08.2020, ограничение:

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица органа		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 74

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158874	
Кадастровый номер:	78:13:0747801:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.3 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения детских дошкольных, образовательных и медицинских организаций, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для получения и хранения питьевой воды, использования земельных участков в иных производствах, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, производителей для осуществления в качестве основной программы , вид/наименование: Санитарно-защитная зона для основного сооружения АО "Авиагаз № 1 "Северный" Мурманского авиаузла "Северный-1" (ОП МОК "Северный-1 "), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 054-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается целях уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия обслуживания аэродрома с полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающего среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются сеть подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица органа		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 74

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158784	
Кадастровый номер:	78:15:0747801:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны установлены ограничения и обременения: На всей территории четвертой подзоны - в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных зеркальных радиотехнических объектов (ЗРТО) с используемыми частотами, функционального назначения которых не имеет смысла условия использования полосы радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации» и принятие утверждено ему секторных постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не приводящих характеристику не совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики которых или использования которых не оказывают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается экспертной проверкой и заключением

должность уполномоченного должностного лица органа регистрации прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 74

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158784	
Кадастровый номер:	78:15:0747801:259

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, ограничений в пределах границ: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений высотных сооружений металлических масс и материалов относятся: металлические воды, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения полетов в пределах четвертой подзоны, представленной на схеме III 4-3, не противоречит экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, заключенного. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СМКУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Аэронав Северо-Запад» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в состав четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной защиты, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не приводящих экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, заключено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованию по высотности, указанным в секторах с учетом конусов и горных препятствий. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 22.12.2021 № 985-П, координаты: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Ограничения зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, а границы использования земельного участка в средних зоны. В соответствии с ст. 47 п.2 Приказ является на ВТ - зоне, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие

должность уполномоченного должностного лица органа регистрации прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 74
24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247158/4			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:259		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	полностью в максимально ограниченном режиме. При этом могут вноситься изменения объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах которой возможно приаэродромной территории аэропорта Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования в соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в порядку, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», заместителем: Шестая подзона приаэродромной территории аэропорта Санкт-Петербурга (Пулково), вид: Ограничение использования земельного участка в границах зоны ограничения застройки аэродрома, дата решения: 22.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГРН/ОКСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вырезе Г зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, пограничном режиме поясе, экспортного запрета, госгранице:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 74
24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247158/4			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:259		

Сведения о принятом(ых) (или) заключенном(ых) договоре, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства такого лица основного пользования или иного для немедленного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы или планируемое решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован из земельного Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения объектов, 21.08.2024, АБ-577-р, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, данный акт об изъятии для государственных или муниципальных нужд
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к переданным земельного участка земельных участков с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 936 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 28.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 74
24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247158874			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:259		

	документ-основание: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерство транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 29.12.2021 № 989-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют.
Отсутствует выписка:	Белова Ксения Андреевна

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 74
24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-247158874			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:259		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о невозможности предоставления третьим лицам запрашиваемых данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	25.09.2025 11:33:24	
		номер государственной регистрации:	78:13:0747801:259-78/013/2025-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2025 по 09.09.2028	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности невозможности третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на новых условиях, № 21/ОБС-15479, выдан 10.09.2025, дата государственной регистрации: 25.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747801:259-78/013/2025-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют	
		сведения о документе, который подтверждает принятие обеспечительной меры или электронное сообщение:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-247158874	
Кадастровый номер:	78:13:0747401:298

	записи о внесении изменений или дополнений в реестр иную запись об объекте	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Зарегистрированные в пользу третьих лиц права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о переходе и ограничении (обременении) зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии/отсутствии государственной регистрации без данного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Принадлежности и сведения о частях сооружения, по заявлениям о государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки о отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о наличии/отсутствии государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица)	документ подписан электронной подписью	(инициалы, фамилия)

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-247158874	
Кадастровый номер:	78:13:0747401:298

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

(должность уполномоченного должностного лица)	документ подписан электронной подписью	(инициалы, фамилия)

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158784	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах землепользователей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1.1	146°32.6'	78.78	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:12:0000000:4123	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	178°8.0	15.36	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	183°0.8	0.89	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	182°17.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	183°39.2'	0.99	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	184°34.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	185°42.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	186°50.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	185°58.9'	0.99	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	189°2.4'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	188°16.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	189°24.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	190°24.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	187°39.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	192°59.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	193°9.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	191°51.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	195°9.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	197°42.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	198°28.1'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	198°48.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют

(должность уполномоченного лица органа)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158784	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	199°53.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	199°53.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	202°6.7'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	202°20.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	203°37.7'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	204°32.3'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	206°5.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	206°5.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	207°35.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	208°36.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	209°36.2'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	208°10.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	213°43.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	212°7.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	213°22.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	213°41.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	215°19.3'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	215°56.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	217°45.6'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	217°34.3'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	218°33.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	219°27.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	220°45.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	220°58.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	221°21.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	221°24.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.50	225°0.0'	0.99	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	225°0.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	227°25.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют

(должность уполномоченного лица органа)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158/4			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	227°25.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	278°16.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	298°16.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	218°20.6'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	238°31.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	332°35.9'	0.08	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	237°9.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	284°48.3'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	284°48.3'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	238°18.6'	0.18	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	238°18.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	283°19.9'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	238°14.2'	0.09	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	238°49.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	18°5.9'	23.72	данные отсутствуют	78:13:0747601:1013	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	5°35.5'	13.03	данные отсутствуют	78:13:0747601:1013	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	353°41.5'	16.83	данные отсутствуют	78:13:0747601:1013	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	325°34.3'	2.98	данные отсутствуют	78:13:0747601:1013	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	325°37.5'	12.92	данные отсутствуют	78:13:0747601:1013	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	325°37.2'	19.57	данные отсутствуют	78:13:0747601:1013	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	268°35.5'	13.45	данные отсутствуют	78:13:0747601:1013	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	327°39.9'	22.93	данные отсутствуют	78:13:0747601:1013	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	26°44.3'	1.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:1013	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.1	80°27.1'	11.25	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 86

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Основные местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158/4			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:259		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1994				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84095.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	84035.98	121840.42	-	-
3	84028.62	121840.96	-	-
4	84028.14	121840.93	-	-
5	84019.96	121840.91	-	-
6	84019.45	121840.88	-	-
7	84018.95	121840.86	-	-
8	84018.45	121840.79	-	-
9	84017.95	121840.73	-	-
10	84017.46	121840.63	-	-
11	84016.96	121840.59	-	-
12	84016.47	121840.51	-	-
13	84015.98	121840.42	-	-
14	84015.10	121840.33	-	-
15	84015	121840.22	-	-
16	84014.51	121840.31	-	-
17	84014.30	121839.98	-	-
18	84013.56	121839.85	-	-
19	84013.06	121839.72	-	-
20	84012.59	121839.57	-	-
21	84012.1	121839.41	-	-
22	84011.65	121839.25	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158754
Кадастровый номер: 78:13:0247801:259

1	2	3	4	5
23	84011.17	121834.08	-	-
24	84010.7	121838.91	-	-
25	840 10.73	121838.72	-	-
26	84009.77	121838.53	-	-
27	84008.23	121838.33	-	-
28	84008.86	121838.42	-	-
29	84008.43	121837.9	-	-
30	84007.96	121837.68	-	-
31	84007.52	121837.45	-	-
32	84007.08	121837.28	-	-
33	84006.64	121836.96	-	-
34	84006.31	121836.78	-	-
35	84005.79	121836.49	-	-
36	84005.36	121836.19	-	-
37	84004.95	121835.91	-	-
38	84004.53	121835.63	-	-
39	84004.12	121835.34	-	-
40	84003.72	121835.05	-	-
41	84003.32	121834.74	-	-
42	84002.93	121834.44	-	-
43	84002.54	121834.12	-	-
44	84002.12	121833.8	-	-
45	84001.78	121833.47	-	-
46	84001.4	121833.14	-	-
47	84001.04	121832.8	-	-
48	84000.61	121832.49	-	-
49	84000.32	121832.1	-	-
50	83999.97	121831.79	-	-
51	83999.63	121831.36	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247158754
Кадастровый номер: 78:13:0247801:259

1	2	3	4	5
52	83999.29	121831.01	-	-
53	83998.96	121830.61	-	-
54	83998.63	121830.37	-	-
55	83998.21	121829.97	-	-
56	83998	121829.68	-	-
57	83997.7	121829.09	-	-
58	83997.4	121828.69	-	-
59	83997.14	121828.28	-	-
60	83996.82	121827.87	-	-
61	83996.72	121827.72	-	-
62	83996.22	121827.3	-	-
63	83996.17	121826.88	-	-
64	83995.91	121826.66	-	-
65	83995.86	121826.03	-	-
66	84018.21	121833.4	Закрепление отсутствует	0.1
67	84031.18	121834.67	Закрепление отсутствует	0.1
68	84047.53	121836.5	Закрепление отсутствует	0.1
69	84049.86	121820.69	Закрепление отсутствует	0.1
70	84061.15	121821.38	Закрепление отсутствует	0.1
71	84077.3	121810.83	Закрепление отсутствует	0.1
72	84072.83	121797.61	Закрепление отсутствует	0.1
73	84091.86	121789.37	Закрепление отсутствует	0.1
74	84092.53	121790.92	Закрепление отсутствует	0.1
1	84095.1	121799.23	Закрепление отсутствует	0.1

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747401:259

Учетный номер части	Площадь, м²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2023 № 940 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается возводить объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при условии их согласования с аэродромной территории ; Реестровый номер границы: 78:00-6.517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а) п.2 Правил, указанных в ПТ зонах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченными федеральными органами при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10Ц; Поверхность взлета для ВПП 28Ц; Поверхность захода на посадку для ВПП 28Ц; Поверхность взлета для ВПП 10Ц; Поверхность захода на посадку для ВПП 28Л; Поверхность взлета для ВПП 10Л; Поверхность захода на посадку для ВПП 10Л; Поверхность взлета для ВПП 28Л; Переходная поверхность для ВПП 10Л/28Ц; Переходная поверхность для ВПП 10Ц/28Л; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функционирование которых не требует их расположения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица органа	подпись, фамилия

Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747401:259

		поверхность, внутреннюю коническую поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определенных согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 N-262. Для каждой обозначенной поверхности установлено ограничение по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других зонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Учетный номер границы: 78:00-6.520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил, указанных в ПТ зонах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома. В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее - ОПО). 2 пункта статьи 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обозначение размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного лица органа	подпись, фамилия

Лист 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747001:259

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МПК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусороперерабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МПК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэропорта и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715874	
Кадастровый номер:	78:13:0747001:259

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4 п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: По всей территории четвертой подзоны — в зоне действия средств РТОП и АС: 1. По всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с использованием частот, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт без проведения экспертизы на совместимость с действующими средствами РТОП и аэродромной инфраструктурой аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 23

Выписка из ЕГРН			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 28
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247158874			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:299		

		полосы воздушного движения, что затрагивается зоной приаэродромной территории, в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью ограничения авиационных шумов: 5.Размещение, строительство и сооружение жилых высокоэтажных жилых электростанций с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, кроме комплексных электростанций, сооружений связи, высотные метеорологические мачты, электрифицированные железные дороги, грузовые перевалки, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для населения допустимыми шумы в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не проводить экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП с авиационной электросвязи аэропорта, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта проводится СЭМ ГУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОрВД Филиала «Авиация Севера Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по шуму в составе четвертой подзоны 4. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов некапитальной застройки, гаражных объектов, размещение машин и механизмов, применяемых ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по шуму в составе четвертой подзоны, не проводить экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэропорта запрещено. 7.Размещение ветровых турбин обеспечивающей высотой свыше 20 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом допусков в данном положении. Ограничения, требующие меньшей высоты застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек ограничных секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 № 985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.320; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Есть	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; убрано из документа основание: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. «г» п.2 Правил ограничения по ПТ высот, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах данной подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах данной подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по обеспечению безопасности

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 24

Выписка из ЕГРН			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 28
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247158874			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:299		

		обеспечение посадки и взлета, а также за пределами аэродрома аэропорта «Пулково» Реестровый номер границы: 78:00-6.331; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159952	
Кадастровый номер:	78:13:0747001:263
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 202а
Площадь:	4655 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	7443343
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1571, 78:13:0000000:3746, 78:13:0000000:4158, 78:13:0000000:4160
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Павлов Александр Александрович, № 10432, в АСРО «Балтрегионземпроект», СНИЛС 155232000827, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата окончания кадастровых работ: 17.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица)	(инициалы, фамилия)

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159952	
Кадастровый номер:	78:13:0747001:263
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 25.03.2025, ограничение: использование земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей полосы запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., дополнительно: Третья полоса приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.559 от 15.05.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, экологической защиты аэродрома и исключения негативного воздействия (загрязнения, шума и т.п.) на воздушные суда на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются зоны ограничений, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, дополнительно: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.748 от 14.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для питьевого и хозяйственно

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица)	(инициалы, фамилия)

Лист 3

Раздел 4
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159952	
Кадастровый номер:	78:13:0747801:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	питьевой воды, используемой земельным участком в целях производства, хранения и переработки пользовательской продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид ограничения: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Аэропорт № 1 "Смоленск" Муниципального имущества "Смоленск-1" (ОП МОБ "Смоленск-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 1104-РСПД, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 78:00-6.549 от 16.04.2015, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: 16 соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 21 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, авиации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Бурцево», тип: Ограничения (обременения), дата решения: 04.09.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил, изложенных в ПТ выше, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления хозяйственной: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, авиации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в части действия средств РТОП и АД: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) с использованием частотных, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1039-30 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, за исключением экземпляру на

(подпись уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 4

Раздел 4
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159952	
Кадастровый номер:	78:13:0747801:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	совместимость с действующими средствами РТОП и запасной электронной аэродрома. 3. Ограничения, установленные в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, необходимых для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не оказали помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, авиации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается актом проверки и получением заключения о соответствии в Воздушном кодексе РФ. В границах зоны, ограниченной с целью исключения запретительных полос: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительные металлические массы и которые повышают металлические массы, электрифицированных железных дорог, трансформаторных подстанций, промышленных и других крупных строений, в зоне ограничения застройки для исключения запретительных полос в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не входящих экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и запасной электронной аэродрома, переездов. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и запасной электронной аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Аэронав Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, земляные работы и мелиорация, противопожарные ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не требующих экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и запасной электронной аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах с ограничением застройки должны оснащаться турбинами по высотности, указанным в (для целей с учетом зонностей и первого положения. Ограничения, требующие запроса у застройщика приоритет). Координаты характерных точек подземных коммунных сооружений, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведена в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №993-П.

(подпись уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Лист 7

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159952	
Кадастровый номер:	78:15:0747001:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	вид/наименование: Четвертая подзона приморской территории курорта Санкт-Петербург (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2 Правил выделения на ПТ порон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие данных объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах третей подзоны приморской территории курорта Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования в соответствии разработанному объекту плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, в связи со снижением численности аэропорта «Пулково», наименование: Шестая подзона приморской территории курорта Санкт-Петербург (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2 Правил выделения на ПТ порон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, запрет которых привлекает орнитологов, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны запрещается размещение объектов, сведения о которых содержатся в документах, указанных в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов». Поверхность захода на посадку для ВПП 09L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 09L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 8

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159952	
Кадастровый номер:	78:15:0747001:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функционально связанные которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захвата на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определенных согласно требованиям федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливается ограничение по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других зонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вне зависимости. Третья подзона приморской территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ порон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ; в границах этой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может снизить их безопасность в части ВС. Ограничения, установленные в этой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах этой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах этой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов согласно ОПВ) 1-2 и иных законов и указаний Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 7

Земельный участок
Лист объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:15:0747401:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	которых может оказать на безопасность полетов ВС. Ограничение размещения ОПО 1, 2 классов опасности, за исключением шумозащитных покрытий и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах зоны контроля ПТ аэродрома, устанавливается на основании заключения промышленной безопасности, полученной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ; с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. , местоположение: Ветеран проезда по территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), вид: Охранная зона транспорта, дата решения: 22.12.2021, номер решения: 985-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вырезе Г зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, пограничном режиме поясе, экстремного ущерба, госграницы:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	263

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок
Лист объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:15:0747401:263

Сведения о ограничениях и (или) обременениях, сделках, предусматривающих полностью или в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, полностью и государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства данного дома основного использования или иного для немедленного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельных споров о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ненадлежащее (обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.07.2023 № 19.31.12/РС выдан: Федеральная службе по

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159552

Кадастровый номер:	78:15:0747801:263

экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Общества с ограниченной ответственностью «Компания № 1 «Спецэнерго» Мусороперерабатывающего комплекса «Спецэнерго-1» (ООО МПК «Спецэнерго-1») от 30.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом вредных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузинской пруда, д.29...лит.А., от 13.10.2020 № 78-00-05/05-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

должностное наименование должностного	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159552

Кадастровый номер:	78:15:0747801:263

22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 19-31203/5С выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок поставлен с целью государственного кадастрового учета по заявлению лица, не по для государственного кадастрового учета, если заявление не будет зарегистрировано право.

Получатель выписки:	Волос Ксения Викторовна

должностное наименование должностного	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0374001:263

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	30.06.2025 16:58:53	
		номер государственной регистрации:	78:13:0374001:263-78/013/2025-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2025 по 15.05.2028	
		тип, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка по конкурентным условиям, № 21/ОКС-11448, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0374001:263-78/013/2025-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем после и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о документах, которые подтверждают хранение обязательной документарной записи или электронной записи:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0374001:263

		заявлено о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Доля(ы) участка в долевой собственности:		не зарегистрировано
6	Зарегистрите в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о погашении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о поступлении, по нерассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о наличии/отсутствии государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°41.5'	29.62	-	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°25.7'	44.02	-	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°10.5'	47.72	-	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	56°23.6'	5.69	-	78:13:0000000:4123(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°15.0'	11.40	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	233°59.0'	4.17	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	174°12.2'	3.96	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	113°45.3'	3.28	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	143°43.9'	14.48	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	233°45.7'	14.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	233°31.6'	1.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	313°23.1'	3.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	311°8.9'	1.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	324°20.2'	21.01	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	203°59.1'	18.31	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	203°25.2'	14.78	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	203°22.7'	8.18	-	78:13:0747601:262, 78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	203°23.6'	16.15	-	78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	203°24.7'	36.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	204°49.2'	13.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159452			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
32	1.1.21	1.1.22	293°56.6'	7.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.22	1.1.23	294°5.8'	4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.23	1.1.24	293°59.5'	4.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.24	1.1.25	34°48.5'	0.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.25	1.1.26	188°44.9'	6.27	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
37	1.1.26	1.1.27	113°19.8'	2.3	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
38	1.1.27	1.1.28	22°40.1'	45.2	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
39	1.1.28	1.1.29	23°24.0'	5.59	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
40	1.1.29	1.1.30	16°22.1'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
41	1.1.30	1.1.31	4°19.9'	0.66	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
42	1.1.31	1.1.32	351°30.3'	0.68	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
43	1.1.32	1.1.33	338°2.8'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
44	1.1.33	1.1.34	326°4.2'	0.66	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
45	1.1.34	1.1.35	313°11.5'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
46	1.1.35	1.1.36	301°22.1'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
47	1.1.36	1.1.37	293°35.9'	9.02	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
48	1.1.37	1.1.38	35°35.4'	8.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.38	1.1.39	38°13.7'	18.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.39	1.1.40	39°49.6'	0.3	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
51	1.1.40	1.1.41	39°54.5'	0.03	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
52	1.1.41	1.1.42	57°55.9'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159452			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
53	1.1.42	1.1.43	56°18.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
54	1.1.43	1.1.44	56°18.6'	0.18	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
55	1.1.44	1.1.45	56°43.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
56	1.1.45	1.1.46	56°43.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
57	1.1.46	1.1.47	57°7.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
58	1.1.47	1.1.48	52°55.9'	0.08	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
59	1.1.48	1.1.49	71°31.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
60	1.1.49	1.1.50	71°20.4'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
61	1.1.50	1.1.51	48°16.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
62	1.1.51	1.1.52	48°16.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
63	1.1.52	1.1.53	47°25.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
64	1.1.53	1.1.54	47°25.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
65	1.1.54	1.1.55	43°0.6'	0.08	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
66	1.1.55	1.1.56	43°0.6'	0.09	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
67	1.1.56	1.1.57	40°28.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
68	1.1.57	1.1.58	40°28.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
69	1.1.58	1.1.59	40°58.3'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
70	1.1.59	1.1.60	41°45.9'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
71	1.1.60	1.1.61	39°22.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
72	1.1.61	1.1.62	39°22.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
73	1.1.62	1.1.63	37°34.1'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
74	1.1.63	1.1.64	37°46.9'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
75	1.1.64	1.1.65	33°56.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
76	1.1.65	1.1.66	33°56.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
77	1.1.66	1.1.67	33°41.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
78	1.1.67	1.1.68	33°22.0'	0.08	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
79	1.1.68	1.1.69	35°3.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
80	1.1.69	1.1.70	31°45.9'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
81	1.1.70	1.1.71	29°10.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 17

Земельный участок			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 47
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
73	1.1.71	1.1.72	29°56.2	0,51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	28°56.6	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	27°15.8	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	28°3.2	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	28°3.2	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	26°52.3	0,51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	22°59.7	0,49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	22°26.6	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	22°0.7	0,51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	19°53.1	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	19°53.1	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	18°48.0	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	18°26.1	0,51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	17°42.0	0,49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	15°9.7	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	10°51.5	0,51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	15°9.2	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	12°30.2	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	12°29.2	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	10°28.5	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	10°16.9	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	9°16.4	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	9°5.4	0,51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	8°58.9	0,49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	8°50.6	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	9°42.7	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	4°34.4	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	3°30.2	0,49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	2°17.5	0,5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 18

Земельный участок			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 47
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

1	2	3	4	5	6	7	8
102	1.1.100	1.1.101	2°0.6	0,10	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	358°8.0	15,56	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	324°37.9	76,76	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	60°42.5	2,35	-	78:13:0000000:1135	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105			значения отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
107	1.1.104	1.1.105	55°12.8	5,5	-	78:13:0000000:1135	данные отсутствуют
108	1.1.105	1.1.1	52°39.1	10,32	-	78:13:0000000:1135	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 3.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84188.46	121831.13	-	0.1
2	84183.45	121826.96	-	0.1
3	84167.17	121845.91	-	0.1
4	84188.48	121879.93	-	0.1
5	84181.63	121884.61	-	0.1
6	84001.9	121891.36	-	0.1
7	83989.45	121887.99	-	0.1
8	83995.51	121868.79	-	0.1
9	83992.7	121890.45	-	0.1
10	83984.23	121896.61	-	0.1
11	83975.77	121905.68	-	0.1
12	83971.89	121883.89	-	0.1
13	83977.91	121881.45	-	0.1
14	83977.73	121880.67	-	0.1
15	83984.79	121865.42	-	0.1
16	83992.85	121850.68	-	0.1
17	83974.3	121844.85	-	0.1
18	83975.16	121842.09	-	0.1
19	83980.86	121836.68	-	0.1
20	83987.32	121820.75	-	0.1
21	83983.06	121813.67	-	0.1
22	83986.35	121808.71	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

1	2	3	4	5
23	83987.78	121803.66	-	0.1
24	83989.71	121798.77	-	0.1
25	83976.16	121800.67	-	0.1
26	83989.96	121801.86	-	0.1
27	83988.02	121803.99	-	-
28	83988.74	121821.01	-	-
29	83985.87	121823.63	-	-
30	83988.31	121823.82	-	-
31	83987.17	121825.87	-	-
32	83987.84	121827.77	-	-
33	83988.26	121823.92	-	-
34	83988.01	121823.45	-	-
35	83989.17	121822.66	-	-
36	83989.81	121822.69	-	-
37	83973.58	121813.45	-	0.1
38	83978.2	121820.28	-	-
39	83985.86	121826.63	-	-
40	83985.91	121826.66	-	-
41	83998.17	121826.88	-	-
42	83998.44	121827.3	-	-
43	83996.75	121827.72	-	-
44	83998.82	121827.87	-	-
45	83997.41	121828.28	-	-
46	83997.4	121828.69	-	-
47	83997.7	121829.09	-	-
48	83998	121829.48	-	-
49	83998.31	121829.87	-	-
50	83998.63	121830.27	-	-
51	83998.96	121830.64	-	-

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159852			
Кадастровый номер:	78:13:0747802:263		

1	2	3	4	5
52	83999.29	121851.08	-	-
53	83998.63	121851.36	-	-
54	83998.97	121851.55	-	-
55	84000.32	121852.1	-	-
56	84000.67	121852.45	-	-
57	84001.04	121852.8	-	-
58	84001.4	121853.14	-	-
59	84001.76	121853.47	-	-
60	84002.15	121853.8	-	-
61	84002.54	121854.12	-	-
62	84002.93	121854.44	-	-
63	84003.32	121854.74	-	-
64	84003.72	121855.05	-	-
65	84004.12	121855.34	-	-
66	84004.53	121855.63	-	-
67	84004.95	121855.91	-	-
68	84005.36	121856.19	-	-
69	84005.79	121856.45	-	-
70	84006.21	121856.71	-	-
71	84006.64	121856.96	-	-
72	84007.08	121857.19	-	-
73	84007.52	121857.43	-	-
74	84007.96	121857.65	-	-
75	84008.41	121857.9	-	-
76	84008.86	121858.12	-	-
77	84009.32	121858.33	-	-
78	84009.77	121858.53	-	-
79	84010.23	121858.72	-	-
80	84010.7	121858.91	-	-

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-247159852			
Кадастровый номер:	78:13:0747802:263		

1	2	3	4	5
81	84011.17	121859.08	-	-
82	84011.61	121859.25	-	-
83	84012.14	121859.44	-	-
84	84012.59	121859.63	-	-
85	84013.06	121859.72	-	-
86	84013.51	121859.85	-	-
87	84014.03	121859.98	-	-
88	84014.51	121860.11	-	-
89	84015	121860.22	-	-
90	84015.49	121860.33	-	-
91	84015.98	121860.43	-	-
92	84016.47	121860.51	-	-
93	84016.96	121860.59	-	-
94	84017.46	121860.67	-	-
95	84017.95	121860.75	-	-
96	84018.45	121860.79	-	-
97	84018.95	121860.84	-	-
98	84019.45	121860.88	-	-
99	84019.96	121860.91	-	-
100	84020.44	121860.93	-	-
101	84020.93	121860.96	-	-
102	84019.98	121860.44	-	-
103	84998.1	121798.28	-	0.1
104	84999.25	121798.26	-	0.1
105	84182.19	121802.78	-	0.1
1	84188.16	121801.15	-	0.1

Раздел 4 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0747601:263:ЗУ1

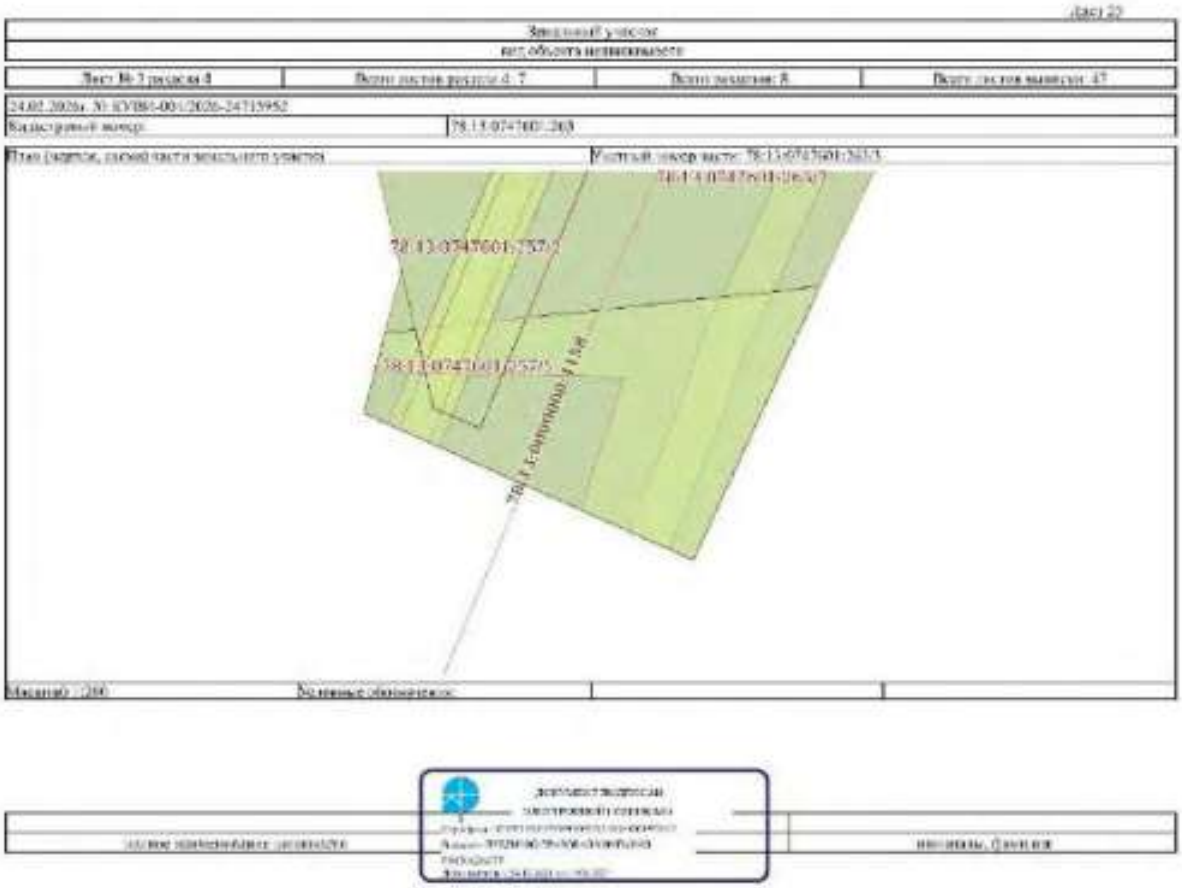
Масштаб: 1:400 | Условные обозначения:

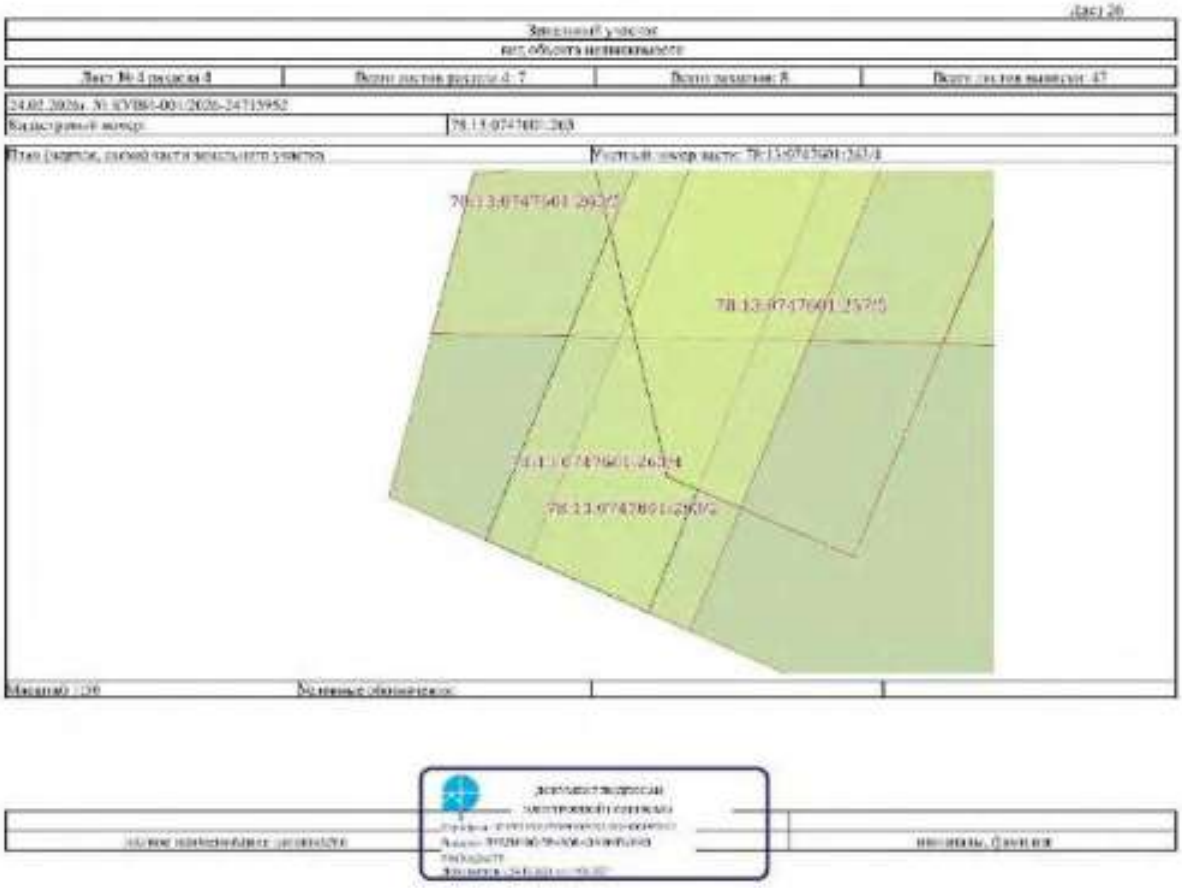
Лист 24

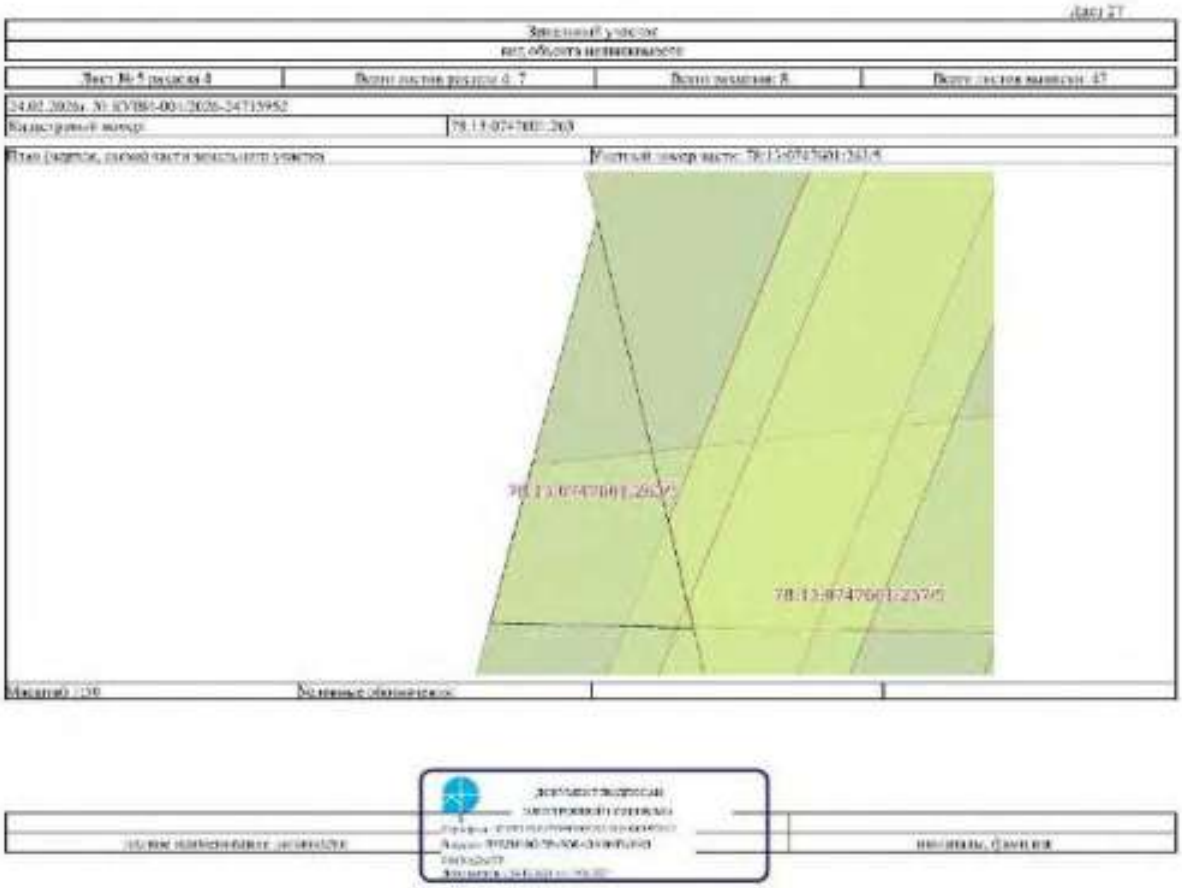
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

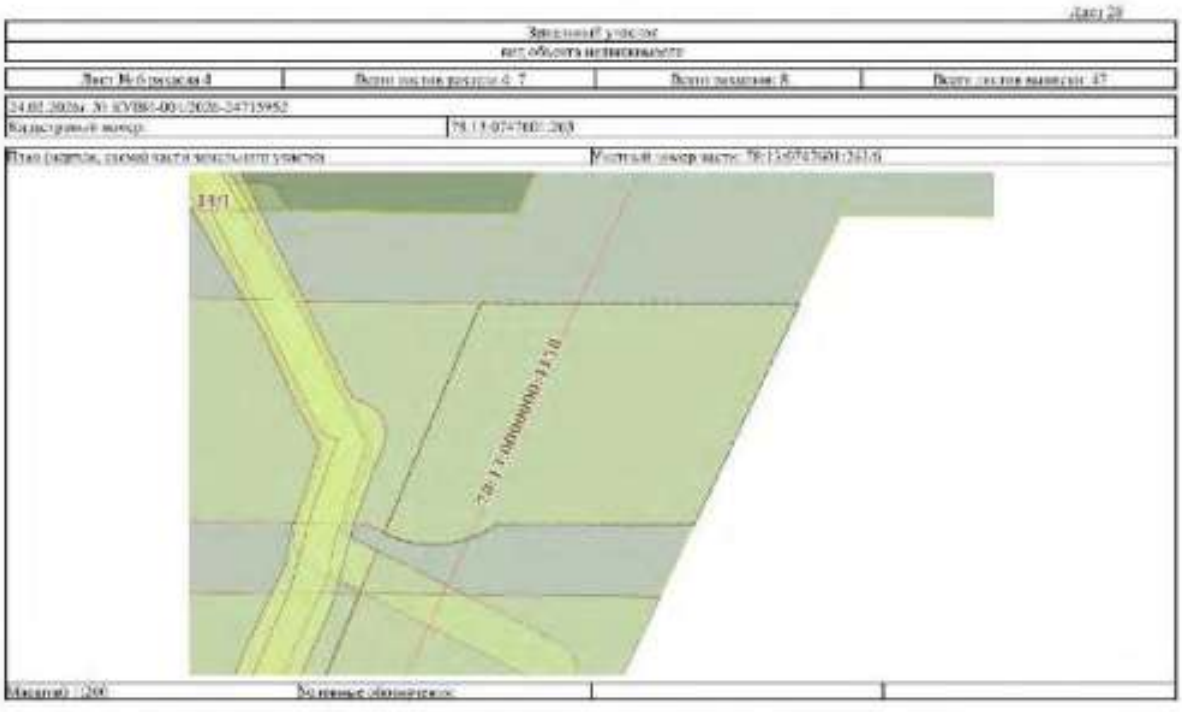
План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0747601:263:ЗУ1

Масштаб: 1:10 | Условные обозначения:






78:13:0747001:2637
78:13:0747001:2370


3307

Лист 29

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 78:13:0747601:263:ЗУ1

Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Учетный номер части	Площадь, м²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0747601:263/ЗУ1	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 19-3153/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 28.12.2024). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе повлечь за их повреждение или уничтожение, и (или) снизить организацию вида жизни, творящую угрозу и опасность физических или юридических лиц, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также выжигать на опоры воздушных линий электропередачи, б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов к пунктам их приема и объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и мероприятия, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства. без создания необходимых для такого доступа проходов к пунктам; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (кроме случаев, требующих по роду работ, разрешения на работу, которые выполняются разрешенным в установленном порядке работ), разводить огонь и размещать источники тепла вне специально отведенных мест, находиться под воздушными линиями электропередачи, а также в пределах охранных зон кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки, а также производить работы, связанные со сбросом и складированием грунта, размещением отвалов, сбросом и складированием снега и горюче-смазочных материалов в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 53

Зарегистрированный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159552			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:263		

		ремонтировать ограждения любых, в том числе горючих, материалов; б) разводить костры и спортивные сооружения, стоянки, рынки, торговые точки, питьевые станции, палатки для скота, пункты и станции всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большими скоплениями людей, не занятых непосредственно в установленном порядке работах (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В границах охранных зон без письменного решения о согласовании иных организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с применением взрывчатых веществ; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) свалка грунта, коммерческие и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов перехода воздушных линий электропередачи через водные преграды меньше наименьшего допустимого расстояния, а для судов с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проход машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) текущие работы на глубине более 0,3 метра (за исключением земли на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании иных организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стоянки, рынки, торговые точки, питьевые станции, палатки для скота, пункты и станции всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючих, веществ; в) установить причалы для стоянки судов, бытовые и плавучие краны, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 78:13-6.1387; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия)

Лист 52

Зарегистрированный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159552			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:263		

		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЮЗ 16 кВ №61-8282.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0747601:1653	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе повлечь за их повреждение или уничтожение, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь снижение технического ресурса и возможности поставок, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи электропроводящие предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах установленных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов границ и проводить любые работы и совершать любые действия в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, если они могут ограничить доступ к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и переездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); размещать вблизи от пределов охранных зон вне зданий их распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи: г) разводить костры, устраивать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного вдоль трассы участка кабеля (на глубине, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (для прокладываемых кабельных линий напряжением до 1 включительно и городах и сельской местности – по 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде земного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:13-6.1866; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия)

Лист 33

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159852			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:2653		

		Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ ТП №803 - БКТП№ 6542; Тип зоны: Охранная зона кабельных коммуникаций
78:13:0747601:2653/3	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; документы, являющиеся основанием возникновения ограничения (обременения): Решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А, от 13.10.2020 № 78-00-05/05-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, и случаи формирования за контуром объекта химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-гигиенические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения личного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях пляжей, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приводит к нарушению качества и безопасности иных средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 78:13-6.518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиК»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:13:0747601:2653/4	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; документы, являющиеся основанием возникновения ограничения (обременения): решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 1943126/РС, выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения

документ подписан электронной подписью

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН		инициалы, фамилия

Лист 34

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159852			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:2653		

		(обременения): Ограничения предусмотрены п.3-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В пределах зоны запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе приводить к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь снижение технического ущерба и возникновение аварий, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах установленных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов приближений для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и въездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, проникать в них, а также находиться на кровлях зданий распределительных устройств и подстанций, производить какие-либо работы, не связанные с обеспечением работоспособности электросетевого хозяйства (нарушение требования не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) находиться вблизи объектов электросетевого хозяйства, являющихся линией электропередачи, в пределах охранных зон таких объектов, если это может повлечь за собой нарушение требований, обязательных при использовании таких объектов (в том числе требований, предусматривающих обеспечение беспрепятственного доступа к объектам электросетевого хозяйства специального автотранспорта, проведение обязательных предупредительных мероприятий перед началом производства работ, расчистку трасс воздушных линий электропередачи); д) осуществлять посадку и выращивание деревьев, кустарников, садов и лесных насаждений, складировать материалы, топливо, оборудование, размещать временные постройки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) бросать якоря с судов и осуществлять их дрейф с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) осуществлять добычу (вылов) рыбы и других водных животных (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридические и физические лица запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным занятием земель, за исключением работ на пашнях и вырубка деревьев и кустарников; в) земснарядные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других

документ подписан электронной подписью

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение ЕГРН		инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159852			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:263		

		водных животных и растений, применение орудий лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 2) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего рабочего габарита с грузом или без груза по любой точке пролета проводов воздушных линий электропередачи через водные объекты меньше установленных допустимых расстояний, а при высоте с учетом максимального уровня подъема воды при паводке: а) яхты, яхты с мачтами, имеющие общую высоту с грузом или без груза от поверхности воды более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 6) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на запаханных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 7) иные сельскохозяйственные работы (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 8) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 9) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с земляной пашей (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В полевых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного согласия с собственником земельных участков запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, водопои, стоянки машин, загоны для скота, сады и огороды, разводить костры и располагать открытые склады горючих веществ и иных объектов повышенной опасности, размещенных в границах территорий садовых товариществ или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючих веществ, материалов; в) устанавливать палатки для стоянки судов, баз и причалов плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдернутыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:13-6.1382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЮЛ 16 кВ 8028-1065; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0747801:2039	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных сетей
78:13:0747801:263/6	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных сетей
78:13:0747801:263/7	525	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных сетей

документ подписан электронной подписью

должность уполномоченного должностного лица		подпись, фамилия

Лист 56

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159852			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:263		

	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3) ст. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3) Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается вокруг уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, пересекающего движение маршрута и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются зоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для обособленного подразделения АО «Аэропорт Ж. І «Спортивно Мусоросортировочного комплекса «Спортивно-1» ООО МКК «Спортивно-1» от 08.10.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и

документ подписан электронной подписью

должность уполномоченного должностного лица		подпись, фамилия

Лист 57

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159852			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:263		

		механического включения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для зеленых насаждений; б) размещения объектов для производства и хранения взрывчатых веществ, объектов пунктов стрелей пиротехнических, детских складов противотанкового скрыт и военной прокуратуры, военных специальных сооружений для тренировок с применением служебных животных и служб производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автодор № 1 "Северное" Мусороперерабатывающего комплекса "Северное-1" (ООО МОК "Северное-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Ограничения транспорта
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2020 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 1) п. 2 Правил установления на ПТ зоны, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 2.запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение создающих помехи радиотехнических объектов (РТО) и используемых частотных каналов, функциональные основные которых не соответствуют условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-247159852			
Кадастровый номер:	78:13:0747801:263		

		радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и экспертной электронной средствами. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэропорта и (или) аэродрома, или функциональные назначения которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления иной хозяйственной и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются к изменению земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметров и характеристик застройки или назначения которых не создает новых и работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается актом приемки и наличием заключения в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех. 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих повышенные металлические массы и которые относятся к металлическим мостам, электрифицированных железных дорог, трамвайные переходы, применение в группе крупные строения, в зоне ограничения застройки для источников индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не проводить экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП с выделением электронных паспортов, экспертиз. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и выделением электронных паспортов проводится СЭМТС Филиалами с привлечением Санкт-Петербургского центра ОЭД Филиала «Авиация Северо-Запада ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки за пределами и составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, размещение знаков и механизмов, применение ограничений, установленные в зоне ограничения застройки за пределами и составе четвертой подзоны, не проводить экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и выделением электронных паспортов, экспертиз. 7.Размещение ветровых турбин высотностью высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом локаторов и вершин положения. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек секторов ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 № 985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории

документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:15:0747001:263		

		территория Санкт-Петербурга (Пулково). Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Часть	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а) п.2 Правил подготовки по ПЗ видов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие данных объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах данной подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании заключения специализированной организации в соответствии с методикой по организации обеспечения полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэродрома «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Ограничения транспорта
	Часть	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а) п.2 Правил подготовки по ПЗ видов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом - для установления соответствующей ПЗ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения просветов, указанных в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; - Поверхность взлета для ВПП 28R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; - Поверхность взлета для ВПП 10L; - Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 28L; - Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; - Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; - Внутренняя горизонтальная поверхность; - Коническая поверхность; - Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определенные согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам,

документ подписан электронной подписью

(должное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:15:0747001:263		

		предъявляемые для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте ремонтируемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают которые запрещают вышу, чем в третьей подзоне, не ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково). Тип зоны: Ограничения зона транспорта
	Часть	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил подготовки по ПЗ видов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, за ПЗ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома. В границах пятой подзоны запрещено размещение мусоросвалок, скотомогильников и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газов в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1-2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обозначение размещения ОПО 1-2 классов опасности, являющихся магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газов в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливаются на основании декларации промышленной безопасности, разработанной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково). Тип зоны: Ограничения зона транспорта

документ подписан электронной подписью

(должное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

Раздел 4.2 (лист 6)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках сведений части (частей) земельного участка			
Условный номер части: 78:13:0747601:263/1			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83914.56	121810.74	-	-
2	83910.01	121812.85	-	-
3	83923.62	121814.25	-	-
4	83926.79	121815.81	-	-
5	83934.77	121813.43	-	-
6	83939.77	121821.86	-	-
7	83943.61	121814.26	-	-
8	83945.46	121815.07	-	-
9	83941.25	121823.36	-	-
10	83941.15	121823.43	-	-
11	83940.82	121823.89	-	-
12	83940.16	121824.31	-	-
13	83939.61	121825.01	-	-
14	83933.02	121821.25	-	-
15	83925.9	121817.62	-	-
16	83922.84	121816.3	-	-
17	83918.91	121814.73	-	-
18	83913.55	121812.57	-	-
1	83914.56	121810.74	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(документ электронной подписи уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия)

(лист 42)

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках сведений части (частей) земельного участка			
Условный номер части: 78:13:0747601:263/2			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83919.01	121800.3	-	-
2	83921.78	121801.45	-	-
3	83919.94	121801.88	-	-
4	83919.58	121802.71	-	-
5	83918.19	121802.13	-	-
4	83919.01	121800.3	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(документ электронной подписи уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(инициалы, фамилия)

Лист 43

Земельный участок
нет объекта незавершенного

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0747601:263/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления (при наличии)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83913.06	124813.67	-	-
2	83916.15	124805.71	-	-
3	83917.10	124803.06	-	-
4	83919.71	124798.72	-	-
5	83923.36	124799.68	-	-
6	83923.5	124801.04	-	-
7	83919.04	124801.89	-	-
8	83919.03	124803.99	-	-
9	83924.04	124806.08	-	-
10	83925.65	124819.70	-	-
1	83913.06	124813.67	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Лист 44

Земельный участок
нет объекта незавершенного

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

24.05.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0747601:263/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления (при наличии)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83919.22	124799.82	-	-
2	83922.58	124801.17	-	-
3	83922.72	124801.23	-	-
4	83919.94	124801.88	-	-
5	83919.79	124802.22	-	-
6	83918.2	124801.66	-	-
4	83919.22	124799.82	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

(Лист 5)

Земельный участок
или область истребования

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0747601:263/5

Система координат СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83926.14	121810.42	-	0.1
2	83921.51	121801.51	-	0.1
3	83921.56	121799.21	-	0.1
4	83926.14	121810.42	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	(инициалы, фамилия)

(Лист 6)

Земельный участок
или область истребования

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 47

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0747601:263/6

Система координат СК-10(1)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83956.69	121814.72	-	0.1
2	83956.62	121834.17	-	0.1
3	83946.65	121829.42	-	0.1
4	83946.68	121823.49	-	0.1
5	83946.62	121820.41	-	0.1
6	83946.45	121820.13	-	0.1
7	83946.3	121819.88	-	0.1
8	83946.17	121819.6	-	0.1
9	83946.09	121819.32	-	0.1
10	83945.95	121819.03	-	0.1
11	83945.87	121815.73	-	0.1
12	83945.81	121816.43	-	0.1
13	83945.76	121818.13	-	0.1
14	83945.74	121817.82	-	0.1
15	83945.73	121817.51	-	0.1
16	83945.74	121817.2	-	0.1
17	83945.77	121816.9	-	0.1
18	83945.82	121815.59	-	0.1
19	83945.89	121815.29	-	0.1
20	83945.98	121816	-	0.1
21	83946.09	121815.71	-	0.1
22	83946.21	121815.43	-	0.1
23	83946.25	121815.36	-	0.1
1	83956.69	121814.72	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	(инициалы, фамилия)

Лист 47

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24715952			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0747601:263/7

Система координат СК-196

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	83903.53	124814.28	-	0.1
2	83903.41	124821.5	-	0.1
3	83905.56	124827.03	-	0.1
4	83907.32	124820.25	-	0.1
5	83913.06	124813.63	-	0.1
6	83915.34	124808.54	-	0.1
7	83913.55	124810.53	-	0.1
8	83921.44	124809	-	0.1
9	83931.27	124809.13	-	0.1
10	83931.29	124813.82	-	0.1
11	83933.48	124814.55	-	0.1
12	83935.51	124810.03	-	0.1
1	83943.33	124814.28	-	0.1