

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 38-К-2025-ОСОКН/Э от 27.04.2026 между государственным экспертом Куминовым С.Е. и ООО «КАНТ».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27.04.2026 по 06.05.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н. ИНН 7804493623, КПП 784001001, ОГРН 1127847491793, ОКПО 11158767.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы - 18 лет, место работы - ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная

документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащихся мер по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 03.12.2025 № 357-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. Заводов Ч. Берда)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- документы технического учета (*Приложение № 3*): копия технического паспорта на здание лаборатории, электроцеха по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Перевозная улица, дом 1, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на январь 2011 г.; копии поэтажных планов здания;

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 4*): копия выписки из ЕГРН от 24.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-56851634 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В;

- копия выписки из ЕГРН от 24.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-56851637 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б;

- градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-90-000-2022-1248, подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре и выданный, рег. № 01-24-3-1260/22 от 24.05.2022 (*Приложение № 5*);

- копия письма КГИОП от 21.08.2024 № 01-24-1629/24-0-2 (*Приложение № 7*);
- копия заключения КГИОП от 27.04.2026 № 01-37-512/26-0-1 (*Приложение № 7*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия является актуализацией ранее согласованной КГИОП документации (письмо о согласовании № 01-24-1629/24-0-2 от 21.08.2024 представлено в *Приложении № 7*) в связи с внесением изменений в проектные решения «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными под-земными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6».

В настоящее время начаты работы по возведению многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7; г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6.

Согласно заключению КГИОП от 27.04.2026 № 01-37-512/26-0-1 (*Приложение № 7*) эскизный проект: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7; г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6», выполненный ООО «Интерколумниум», соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение).

Данные обстоятельства не противоречат действующему законодательству в области сохранения объектов культурного наследия, не оказывают влияния на результаты, выводы и обоснованность заключения историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект

обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, попадающего в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена материалы архивных фондов, а также информация, находящаяся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п.10.2) и альбом иконографических материалов (*Приложение № 6*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) совместно с проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 38-К-2025-ОСОКН) выполнен ООО «КАНТ» в 2026 году в рамках реализации проектной документации «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6», разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «ТОР-ПРОЕКТ» в 2024-2025 гг. (шифр проекта: ПД/МО-24), и является актуализацией

ранее согласованного КГИОП раздела (письмо согласования № 01-24-1629/24-0-2 от 21.08.2024) ввиду корректировки отдельных проектных решений.

Проектная организация Общество с Ограниченной Ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») имеет действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013.

В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности выполнен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по строительству зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. Б и В, на земельных участках с кадастровыми номерами 78:32:0001005:7 и 78:32:0001005:6 на объект культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, расположенный в непосредственной близости.

Участок с кадастровым номером 78:32:0001005:6 не имеет общей границы с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)», в связи с чем объекты культурного наследия регионального значения «Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 126, литера А, «Кухонный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 126, литера Б, «Служебный флигель больницы для душевнобольных св. Николая Чудотворца», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 126, литера Г, «Никольская часовня для панихид», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 126, литера Д, входящие в состав ансамбля «Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)», не рассматриваются в настоящем разделе ОСОКН.

Объект с наименованием «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 03.12.2025 № 357-рп (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 03.12.2025 № 357-рп утверждены границ и режим использования территории, а также предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б (*Приложение № 1*).

Охранное обязательство и паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, не утверждены.

На основании проектных решений новое строительство предполагается на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 78:32:0001005:7 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная ул., д.1, литера Б;
- 78:32:0001005:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная ул., д.1, литера В.

Комитетом по градостроительству и архитектуре от 24.05.2022

(рег. № 01-24-3-1260/22) выдан градостроительный план № РФ-78-1-90-000-2022-1248 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, кадастровый номер - 78:32:0001005:7; Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, кадастровый номер - 78:32:0001005:6 (*Приложение № 5*).

В соответствии с современным территориальным делением рассматриваемые участки, отведенные под строительство, расположены в пределах ТД1-1_1 (общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры). Вид разрешенного использования земельных участков - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельные участки полностью расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок зоны – ОЗРЗ-2(32) (квартал 1005)) и территории исторического поселения (средовая зона 17,2).

Часть участка 78:32:0001005:7 относится к территории объекта культурного наследия, а также является водоохранной зоной водного объекта (код 501).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, и земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, является Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новый Остров", ИНН: 7813683780, ОГРН: 1247800109006 (*Приложение 4*).

10.2. Краткие исторические сведения:

История освоения и застройки местности:

В допетровское время поселение на острове у реки Чухонка (позднее — Пряжка) было известно как Чухонская деревня, населенная отставными солдатами и «туземцами, ижорами, древними обитателями сего пустынного края».

На шведских картах XVII века этот остров обозначен как Kalasaari — Рыбный. Накануне Северной войны здесь жил мельник Матти, или Матиас (Матис). Легенда гласит, что весной 1703 года дети мельника, катаясь на лопастях мельницы, увидели приближающиеся с запада военные корабли шведов, их отец сообщил русским командирам о приближении десанта противника, за что получил охранную грамоту Петра I, а остров назвали его именем.

После Северной войны на острове стали селиться отставные военные и лоцманы, сюда же потянулись небогатые купцы и ремесленники.

В 1712 году на остров были переселены лоцманы, проживавшие там до пожара 1765 года, уничтожившего Матисову деревню. В конце 1730-х годов на территорию Матисова острова были перемещены из района Адмиралтейства прядильные мастерские.

Регулярная планировка Матисова острова была предложена проектным планом, разработанным в 1763–1765 годы под руководством архитектора А.В. Квасова. Однако к 1780-м годам регулярная планировка острова еще не была осуществлена. В то время остров был застроен тремя каменными домами с вальмовыми четырехскатными крышами. На острове находились четыре частновладельческих двора, перемежавшихся с казенными землями.

В 1790-х годах произведены работы по намыву и частичной трассировке улиц в соответствии с генпланом. В 1804–1806 годах от острова был отделен каналом Сальный Буян. Прорытый канал был назван Сальнобуянским. В 1915 году, после разбора амбаров Сального

буяна, русло низовьев Пряжки было засыпано, ее новым руслом стал Сальнобуянский канал. Постепенно название канала и набережной вышло из употребления, сам он стал рассматриваться как часть Пряжки.

В 1792 году шотландский инженер Чарльз (Карл Николаевич) Берд, живший в России с 1786 года, добился права на строительство металлургического завода на Матисовом острове.

После смерти Ч. Берда в 1843 году завод перешел сыну Францу Карловичу Берду.

В 1881 году наследники английского предпринимателя продали завод, ставший в последствии частью объединения «Адмиралтейские верфи», анонимному акционерному обществу Франко-Русских заводов, на нем развернулось строительство крупных военных кораблей.

В 1922 году национализированное предприятие переименовано в честь Карла Либкнехта, а еще через несколько лет – вошло в состав завода имени Андре Марти. До 1924 года было закрыто ввиду отсутствия топлива и металла. С 1928 года – это Государственный медеобрабатывающий завод им. Ворошилова. На нем было развернуто производство продукции из алюминия и алюминиевых сплавов. В годы войны завод был в основном демонтирован и эвакуирован на Урал.

В 1930-е гг. в связи с объединением кварталов, вошедших в территорию находившихся здесь предприятий, часть улиц была закрыта.

В настоящее время большую часть территории острова занимают производственные мощности завода «Адмиралтейские верфи». Немногочисленные жилые дома сосредоточены в юго-восточной части острова.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б:

Объект расположен в северо-западной части бывшей территории Общества Франко-Русских Заводов на набережной реки Большой Невы.

Уже с середины XVIII века на рассматриваемом участке располагались деревянные сооружения. К концу века на их месте были сооружены новые деревянные здания вдоль берега в связи с активным освоением территории острова, однако застройка острова была в большей степени хаотичной.

К началу XIX века была осуществлена регулярная планировка, проложены улицы и устроены земельные участки. На рассматриваемом участке к концу 1820-х гг. деревянные здания были снесены, к северу от него устроены новые, к югу построено каменное здание, приближенное в плане к прямоугольнику.

В 1830 году территория располагается по адресу 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала и принадлежит Обер-Бергмейстеру 7-го класса Карлу Берду. На территории размещался лесопильный завод. На плане территории этого же года рассматриваемый участок занимает прорытый канал от реки Большой Невы для производственных нужд. Канал сохранялся вплоть до 1860-х гг.

В 1889 году территория принадлежит Обществу Франко-Русских Заводов и располагается по Перевозной улице под №4 и 7 Коломенской части 2-го участка. На рассматриваемом участке строения в этот период отсутствуют.

В 1896 году к юго-западу от рассматриваемого участка вдоль набережной реки Большой Невы появляется каменное одноэтажное прямоугольное в плане здание.

В 1898 году проектом предполагалось устроить каменное на столбах прямоугольное в плане одноэтажное здание со скатной крышей для сушки песка на месте рассматриваемого

участка, однако проект не был осуществлен.

В 1903 году по проекту инженера Гладина Пармена Парменовича построено рассматриваемое здание для заводских потребностей, первоначально предполагавшееся как электрическая станция с водокачкой. Здание пристроено к существовавшему каменному одноэтажному зданию, построенному в 1896 году. На основании сравнения чертежа юго-восточного фасада 1903 года и существующим состоянием рассматриваемого фасада можно установить, что проект был реализован с незначительными отступлениями.

Вплоть до 1917 г. документов о существенных перестройках исследуемого объекта выявлено не было. После Октябрьской революции завод был национализирован. Возрождение предприятия началось с запуском Новой экономической политики (НЭП). Согласно архивным источникам, большая часть материалов за период 1924-1930 гг. по заводу, в составе которого находился исследуемый объект, были уничтожены или утрачены. Согласно данным архивных топосъемок в 1957-1967 гг. к зданию электростанции был пристроен одноэтажный объем с южной стороны.

К концу XX века, как и многие советские предприятия, завод столкнулся с экономическими трудностями. В 1990-е годы он был акционирован, но не смог адаптироваться к новым рыночным условиям и постепенно пришел в упадок. Производство было остановлено. В настоящее время здание объекта культурного наследия не эксплуатируется.

10.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б:

Основной объем объекта культурного наследия, представляет собой сложное в плане одно-, двухэтажное здание, без подвала и чердака с пристроенной восьмигранной водонапорной башней высотой в четыре этажа. С юго-запада возведена пристройка.

Архитектурно-художественное решение выполнено в приемах «кирпичного стиля». Фасады здания и водонапорной башни выше уровня 1-го этажа не оштукатурены, окрашены масляной краской. Восточный фасад основного прямоугольного объема гладко оштукатурен, окрашен. Фасады башни оформлены межэтажными и венчающим кирпичными карнизами. На северном фасаде присутствуют многочисленные элементы кирпичного декора. Перемычки над проемами выполнены кирпичными клинчатыми и арочными, а также сборными железобетонными, металлическими.

По материалам заключения по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния нового строительства, выполненного ООО «КАНТ» 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОБ30), установлено:

Конструктивная система здания - бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен с дисками перекрытий, и покрытия.

Фундамент под наружные стены здания выполнен ленточным бутовым. Цоколь – известняковая скоба, на момент обследования частично скрытыми под культурным слоем. Вдоль осей А, Б, В выполнена асфальтобетонная отмостка, совмещенная с покрытием прилегающей территории, вдоль осей 8, Ж защитная отмостка отсутствует.

Наружные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-

песчаном растворе.

Перекрытия в обследуемой части здания выполнены плоскими по металлическим балкам с заполнением мелкогазобетонными железобетонными плитами, монолитным бетоном. Балки перекрытия выполнены из прокатного профиля двутаврового сечения. Покрытие пола выполнено линолеумом по деревянному настилу.

Покрытие выполнено совмещенным, несущими конструкциями выступают металлические клепаные фермы. Над частью здания в покрытии устроен световой фонарь.

Кровля двускатная с рулонным покрытием. Водоотвод с кровли наружный неорганизованный. Кровельное покрытие водонапорной башни выполнено из стали по деревянной обрешетке, по периметру установлено металлическое ограждение.

Оконные заполнения в здании - деревянные с листовым стекольным заполнением. Оконные заполнения башни частично утрачены, на момент проведения обследования проемы закрыты фанерными щитами. Дверные заполнения – металлические.

Максимальный зафиксированный крен наружных стены здания составляет 0,015 вдоль цифровых осей и 0,017 вдоль буквенных.

Крен башни по результатам измерений составил 0,011.

На основании результатов обследования состояние здания выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), оценивается как ограничено работоспособное техническое состояние (III категория ТС).

Согласно СП 22.1330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 предельно допустимые дополнительные деформации составляют:

- максимальная предельная осадка - 5 мм;
- предельная относительная разность осадок - 0,0004.

Согласно ТСН 50-302-2004 предельно допустимые дополнительные деформации составляют:

- максимальная предельная осадка - 20 мм;
- предельная относительная разность осадок - 0,0010.

Территория проектирования:

Участки проектируемых объектов с кадастровым номером 78:32:0001005:7 и 78:32:0001005:6 с юга выходят на красную линию ул. Александра Блока, с запада и северо-запада выходят к зоне набережной Большой Невы. С востока примыкают территории больницы и ДОО.

Земельные участки расположены в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города осуществляется наземными видами транспорта по улице Александра Блока.

Участки расположены в приморской низменности, на правом берегу р. Невы. Рельеф площадки носит выраженный характер, с уклоном с севера на юг, перепад отметок составил 0.82 м (от 2.90 до 3.72 м). Существующие здания и сооружения попадающие под пятно застройки подлежат демонтажу. Существующие сети инженерно-технического обеспечения подлежат выносу.

Инженерно-геологические условия участка проектирования:

Согласно материалам «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Жилые дома со встроенными

помещениями и встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6», выполненного ООО «Приоритет» в 2024 году (шифр: Г02-24-ИГИ), установлено, что в геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения 38,0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела - техногенные (t IV) образования, биогенные (b IV), морские и озерные (m,l IV) отложения; отложения верхнего звена плейстоценового отдела, представленные озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями, подстилаемые верхневендскими глинами котлинского горизонта (V kt2, V kt21).

Техногенные (tIV) отложения

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески мелкие со щебнем с примесью органических веществ.

Биогенные отложения (b IV)

ИГЭ 1а – Торф слаборазложившийся бурый насыщенный водой.

Морские и озерные (m,l IV) отложения

ИГЭ-2 – Пески пылеватые рыхлые серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с прослоями супеси с растительными остатками.

ИГЭ-3 – Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с прослоями супеси с растительными остатками.

ИГЭ-4 – Пески пылеватые плотные серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с прослоями супеси с растительными остатками.

ИГЭ-5 – Супеси песчанистые пластичные серые с прослоями песка с примесью органических веществ.

ИГЭ-6 – Суглинки легкие пылеватые текучие слоистые с растительными остатками с прослоями песка.

Озерно-ледниковые (lg III) отложения

ИГЭ-7 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные.

ИГЭ-8 – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка.

ИГЭ-9 – Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой.

Ледниковые (g III) отложения

ИГЭ-10 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 5%.

ИГЭ-11 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серые, с гнездами песка, с гравием, галькой до 5%.

ИГЭ-9 – Пески пылеватые плотные, коричневато-серые, насыщенные водой, с гравием до 5% с галькой.

ИГЭ-10 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, серые, с гравием, галькой до 5%, с гнездами песка.

ИГЭ-11 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные с гравием, галькой до 5%.

ИГЭ-12 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием галькой до 5%.

ИГЭ-13 – Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 5%.

Верхневендские (Vkt2) отложения

ИГЭ-14 – Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные.

ИГЭ-15 – Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые.

По сложности изучения исследуемой территории, участок изысканий, согласно СП 11-105-97 (приложение Б), относится ко II категории сложности инженерно-геологических

условий. Уровень ответственности II – нормальный.

Гидрогеологические условия:

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного горизонта подземных вод.

Первый водоносный безнапорный горизонт вскрыт всеми скважинами и приурочен к насыпным грунтам, торфам биогенных отложений, пескам, морских и озерных отложений, пескам и песчано-пылеватым прослоям озерно-ледниковых отложений. В отдельных скважинах горизонт обладает локальным напором.

В связи с расположением площадки в прибрежной зоне Финского залива, амплитуда колебания уровня подземных вод находится в прямой зависимости от положения уровня воды в Финском заливе. Сгонно-нагонные явления в Финском заливе вызывают колебания уровня грунтовых вод, амплитуда которых может превышать 2 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть р. Большая Нева.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Специфические грунты:

Специфические грунты на участке изысканий представлены техногенными и органическими грунтами.

К опасным геологическим процессам можно отнести процессы пучинистости грунтов.

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит органические остатки и строительный мусор, проявляет пучинистые свойства.

Органические грунты на участке изысканий представлены торфами биогенных отложений и характеризуются малой прочностью и большой сжимаемостью, существенным изменением деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок, анизотропией прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик.

В сжимаемой толще грунтов оснований зданий окружающей застройки, в том числе здания являющегося объектом культурного наследия с фундаментами на естественном основании залегают супеси песчанистые пластичные серые с прослоями песка с примесью органических веществ (ИГЭ-5, $E=6$ МПа), суглинки легкие пылеватые текучие слоистые с растительными остатками с прослоями песка (ИГЭ-6, $E=5$ МПа).

В случае залегания в основании фундаментов окружающей застройки в пределах сжимаемой толщи грунтов с модулем деформации $E \leq 7$ МПа (см. п. 3 таблицы К.1 СП 22.13330.2016), вместо указанных величин по СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» следует пользоваться значениями региональных таблиц, характерными для этих районов и приведенными в территориальных строительных нормах. В нашем случае предельно допустимые величины деформаций применены согласно требованиям ТСН 50-302-2004.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении

экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);
- Иконографические материалы (*Приложение № 6*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Архивные источники:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1.1. Фонд 513. Опись 102. Дело 3682. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем чугуно-литейному заводу К. Берда, чугуно-литейному заводу Ф.К. Берда, Д.Ф. Берду, Обществу франко-русских заводов по Мясной ул., 1, Корабельной наб.р.Б.Невы, 4, наб.р. Пряжки, 17 и наб. Сально-Буянского кан.б.н. и чертежи дома на участке, принадлежавшем Ф.К. Берду по Корабельной наб. р. Б.Невы, 4. 1823–1916.

1.2. Фонд 513. Опись 102. Дело 3683. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Иванову, лесопильному заводу К. Берда, заводу Д.Ф. Берда, Обществу франко-русских заводов по Мясной ул., 2, Корабельной наб.р. Б.Невы, 2, Перевозной ул., 1 и Заводской ул., 7. 1823–1916.

1.3. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга. 1798–без даты.

Библиография:

1. Булгарин Ф. В. Мазепа. — Directmedia, 2014-07-15.
2. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002.
3. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 75. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
4. Даринский А. В. География Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1982.
5. Ерошкина А. Русский шотландец Чарльз Берд – первый в России владелец пароходов Кросс Энтони. Британцы в Петербурге. XVIII в. СПб., 2005.
6. Ленинград. Историко-географический атлас. — М.: Главное управление геодезии и картографии при Совете министров СССР, 1981.
7. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. М.: Центрполиграф. 2004. С.634.
8. Семенцов С.В., Марголис А.Д. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб., 2004.

Электронные ресурсы:

- Архивы Санкт-Петербурга. <https://spbarchives.ru/>
- Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: <http://www.etomesto.ru/>
- Архитектурный сайт Петербурга: <http://www.citywalls.ru/>
- Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>

Иная документация:

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Сахновским Виктором Александровичем от 07.10.2025 (Рег.№ 0-1-24-2863/25-0-0 от 08.10.2025).

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)», подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы

Терской Ириной Владимировной, опубликованный в сети «Интернет» от 27.06.2024.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 38-К-2025-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году в реализации проектной документации, предусматривающей строительство многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными под-земными гаражами» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6.

В представленном разделе выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка технического состояния объекта культурного наследия; выполнена оценка общего влияния на объект культурного наследия, а также разработаны мероприятия, позволяющие, при необходимости устранить негативное воздействие для здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия

В границах предварительной зоны влияния от проектируемых работ земельного на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001005:7 расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.

К настоящему времени с целью освобождения площадки строительства для последующего строительства многоквартирных домов (дома) произведен снос существующих зданий и сооружений, находящихся по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна, Перевозная ул., дом 1, Лит. Б, земельный участок №78:32:0001005:7 и Перевозная ул., дом 1, Лит. В, земельный участок № 78:32:0001005:6 и не относящихся к числу объектов культурного наследия, в соответствии с ранее согласованным разделом документации (письмо согласование № 01-24-1629/24-0-2 от 21.08.2024).

Ниже приведены основные проектные решения разделов АР, КР, ПОС и ПЗУ проектной документации «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6», выполненных архитектурными студиями ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «ТОР-ПРОЕКТ», в 2024-2025 гг.

Демонтаж существующих зданий и сооружений:

С целью освобождения площадки строительства для последующего строительства многоквартирного дома (домов), произведен снос существующих зданий и сооружений, находящихся по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна, Перевозная улица, дом 1, литеры Б, В, Д, Е, Ж, И, Н, О, расположенных в границах земельных участков №78:32:0001005:6 и №78:32:0001005:7, не относящихся к числу объектов культурного наследия, в соответствии с ранее согласованным разделом ОСОКН (письмо согласование № 01-24-1629/24-0-2 от 21.08.2024)

Объемно-пространственные и архитектурные решения:

Проектом предусматривается строительство 3-х (№1-3) корпусов многоквартирных домов с секциями различной этажности со встроенными помещениями и встроенно-

пристроенными подземными гаражами.

Подземная часть в данных корпусах одноэтажная, имеет сложную форму в плане и выходит за габариты абриса надземного объема каждого из зданий. В ее границах располагается закрытая автостоянка для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта, в т.ч. электромобилей с местами установки зарядных станций. Помимо парковочных мест в подземной части жилого комплекса размещаются помещения, предназначенные для функционирования как гаража, так и здания в целом: приточные и вытяжные венткамеры, технические помещения (ИТП, водомерный узел, ГРЩ, насосная ХВС, насосная пожаротушения для всего комплекса), помещение для временного хранения люминесцентных ламп, помещение уборочной техники, эвакуационные выходы на планировочную от-метку дворовой территории. Часть автостоянки, выступающая за абрис надземной части корпусов, образует эксплуатируемую кровлю с размещением на ней элементов благоустройства и озеленения.

Надземная часть корпуса №1 состоит из 12-ти девяти-десятиэтажных секций (в секциях С1-С4 – 9 этажей, в секциях С5-С12 – 10 этажей), образующих сложную форму в плане. Максимальная высота здания (от планировочной отметки земли до верха парапета лестничных клеток, выходящих на кровлю здания) составляет 35,50м.

Надземная часть корпуса №2 состоит из 11-ти десятиэтажных секций, которые в плане образуют форму «каре». Максимальная высота здания (от планировочной отметки земли до верха парапета лестничных клеток, выходящих на кровлю здания) составляет 35,50м.

Надземная часть корпуса №3 состоит из 5-ти девяти-десятиэтажных секций (в секциях С1-С3 – 9 этажей, в секциях С4-С5 – 10 этажей) и 1-й одноэтажной секции (С3.1), совместно образующих сложную в плане форму. Максимальная высота здания (от планировочной отметки земли до верха парапета лестничных клеток, выходящих на кровлю здания) составляет 35,50м.

1-й этаж в надземной части всех корпусов – нежилой, он отведен под входные группы, колясочные, помещения мусоросборных камер, а также встроенные помещения. На первом и втором этажах в секциях С3 и С4 1-го корпуса предусматривается устройство кабинетов для врачей общей практики.

Со 2-го по 9-й – 10-й этажи в корпусах жилого комплекса располагаются квартиры.

Автостоянка и жилые этажи в габаритах надземной части комплекса связаны между собой лифтами, а также коммуникационно-эвакуационными лестничными клетками.

Конструктивные и технические решения по устройству ограждения котлованов:

Конструктивная схема зданий – каркасно-стенная связевого типа, таким образом все действующие горизонтальные нагрузки воспринимаются ядрами жесткости в виде лестничных клеток и диафрагмами жесткости, роль которых выполняют диски междуэтажных перекрытий. Пространственная жесткость, устойчивость и неизменяемость зданий обеспечиваются за счет совместной работы вертикальных несущих конструкций, объединенных жесткими дисками междуэтажных перекрытий, и ядер жесткости.

Здания решены в ниже следующих конструкциях:

Фундаменты в габаритах корпусов №1 – 3 – свайные, состоят из отдельных кустов забивных свай с монолитными железобетонными ростверками под колонны и рядов свай, объединенных плитными ростверками, под стены лестнично-лифтовых узлов.

Сваи составные длиной 20,0 м. В таком случае острие свай с абс. отм. «минус» 20,500 м будет располагаться в следующих слоях: ИГЭ 11 – суглинки легкие пылеватые

тугопластичные; ИГЭ 12 – суглинки легкие пылеватые полутвердые; ИГЭ 13 – супеси пылеватые твердые; ИГЭ 14 – глины легкие пылеватые твердые. Сваи предусматривается погружать методом вдавливания.

По сваям устраивается монолитная железобетонная фундаментная плита с локальными понижениями в зоне ростверков. Сопряжение свай с плитой жесткое.

Под фундаментной плитой предусмотрено устройство подготовки, состоящей из следующих слоев: подготовка из бетона; пленка полиэтиленовая в 2 слоя; песчаная подготовка; шиповидная мембрана, укладываемая в 1 слой; щебень с расклинцовкой в грунт.

Конструкции надземной части корпусов (наружные и внутренние стены, пилоны, внутренние колонны, плиты перекрытий и плита покрытия над автостоянкой) – монолитные железобетонные

Лестничные марши, устраиваемые из подвала на 1-й этаж – монолитные железобетонные; с 1-го этажа – сборные железобетонные, лестничные площадки – монолитные железобетонные.

Кровля покрытия жилых секций – плоская, совмещенная, с внутренним водостоком. Кровля над подземной автостоянкой – эксплуатируемая инверсионная с внутренним водостоком.

Система ограждения котлована в границах корпуса №1:

Конструктивное исполнение системы ограждения, а также технологическая последовательность разработки котлована, устраиваемого в границах подземной части 1-го корпуса, были определены его непосредственным соседством с объектом культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б. Со стороны данного здания, с целью уменьшения влияния на него, выделена захватка (в осях «1п-28т/Фп-ББп»), в пределах которой система ограждения обладает большей суммарной жесткостью.

В качестве ограждающей конструкции для котлована под корпус №1 используется комбинация из металлических шпунтов двух марок: Ларсен 5-УМ длиной 15,0м и Arcelor GU 22N длиной 12,0м и 15,0м, устраиваемых с отметки дневной поверхности. Шпунты Ларсен 5-УМ длиной 15,0м и Arcelor GU 22N длиной 15,0м погружаются в пределах захватки, выделенной в осях «1п-28п/Фп-ББп», непосредственно со стороны сохраняемого объекта культурного наследия. Абс. отм. верха шпунтов составит +3,00м; абс. отм. острия шпунтов – «минус» 9,00м и «минус» 12,00м.

Раскрепление ограждения котлована – сложное, одно- и двухуровневое.

В границах выделенной захватки устраивается двухуровневая распорная система балочного типа. 1-й уровень монтируется на абс. отм. +2,30м, он включает обвязочный пояс из двутавра и распорки/раскосы из труб. 2-й уровень на абс. отм. +2,30м выполняется исключительно в створе с объектом культурного наследия и состоит из комбинации элементов тех же профилей. Шаг распорных конструкций переменный, в зависимости от близости котлована к сохраняемому зданию объекта культурного наследия.

Основной объем котлована разрабатывается под защитой грунтовых берм, сохраняемых вдоль периметра шпунтового ряда. Габариты берм: длина нижнего основания – от 14,9м до 17,2м; верхнее основание – от 8,0м до 11,4м, устраивается на абс. отм. +1,50м (на глубине 1,50м относительно отметки дневной поверхности). Доработка грунта в границах берм осуществляется после монтажа элементов распорной системы. В качестве обвязочного пояса

принята металлическая балка из двутавра, организуемая на абс. отм. +0,50м. Распорные конструкции представляют собой систему угловых раскосов из труб и подкосов из труб аналогичного сечения, одним концом упирающихся в обвязочную балку, а другим приходящихся в фундаментную плиту, заблаговременно устроенную в центральной части разрабатываемого котлована. Шаг распорных конструкций переменный.

Система ограждения котлована в границах корпуса №2:

В качестве ограждающей конструкции для котлована под корпус №1 используется комбинация из металлических шпунтов двух марок: Ларсен 5-УМ длиной 15,0м и Arcelor GU 22N длиной 12,0м и 15,0м, устраиваемых с отметки дневной поверхности. Абс. отм. верха шпунтов составит +3,00м; абс. отм. острия шпунтов – «минус» 9,00м и «минус» 12,00м.

Раскрепление ограждения котлована – сложное, одно- и двухуровневое, балочного типа.

1-й распорный уровень на абс. отм. +2,30м устраивается по углам котлована, он включает обвязочный пояс из двутавра и раскосы из труб. Шаг распорных конструкций переменный. 2-й уровень выполняется на абс. отм. +0,50м устраивается по углам котлована в осях 21*-28*/29-28* и состоит из обвязочной балки из 2-х двутавров и раскосов из труб. Шаг распорных конструкций переменный.

В осях 1-1/Б-Я в направлении шпунтовому ограждению 1 этапа монтируются анкерные тяги на абс. отм. +1,950м, по периметру устанавливается обвязочная балка из швеллера на опорных столиках.

Основной (центральный) объем котлована разрабатывается под защитой грунтовых берм, сохраняемых вдоль периметра шпунтового ряда. Габариты берм: длина нижнего основания – 15,25м; верхнее основание – 8,0м, устраивается с абс. отм. -1,35м. Доработка грунта в границах берм осуществляется после монтажа элементов распорной системы, состоящей из подкосов из труб, одним концом упирающихся в обвязочную балку, а другим приходящихся в фундаментную плиту, заблаговременно устроенную в центральной части разрабатываемого котлована. Шаг распорных конструкций переменный.

Система ограждения котлована в границах корпуса №3:

Особенности конструктивного исполнения системы ограждения котлована, устраиваемого в границах подземной части 3-го корпуса, определяются близостью к нему не только здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», но и сохраняемого здания окружающей застройки по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203, лит. ЭР.

В качестве ограждающей конструкции для котлована под корпус №3 используется комбинация из металлических шпунтов двух марок: Ларсен 5-УМ длиной 15,0м и Arcelor GU 22N длиной 12,0м и 15,0м, устраиваемых с отметки дневной поверхности. Шпунты Ларсен 5-УМ длиной 15,0м и Arcelor GU 22N длиной 15,0м погружаются со стороны здания объекта культурного наследия и сохраняемого здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203, лит. ЭР. Абс. отм. верха шпунтов составит +3,00м/+4,50м; абс. отм. острия шпунтов – «минус» 9,00м и «минус» 12,00м/«минус» 10,50м.

Раскрепление ограждения котлована – сложное, одно- и двухуровневое, балочного типа. 1-й распорный уровень на абс. отм. +2,30м устраивается по углам котлована, он включает обвязочный пояс из двутавра и раскосы из труб. 2-й уровень выполняется на абс. отм. +1,50м, он состоит из обвязочной балки из 2-х двутавров и горизонтальных распорок из труб,

проходящих через всю ширину котлована. Ввиду значительной длины для распорных элементов 2-го уровня организованы две промежуточные опоры. Их роль выполняют рамы, состоящие из стоек в виде труб длиной 12,0м (абс. отм. остря «минус» 9,00м) и объединяющих их двутавров. Шаг распорных конструкций переменный.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 для вновь возводимого сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус зоны влияния зависит от глубины котлована, его крепления и конструкции ограждения.

До начала строительных работ по настоящему объекту территория предполагаемой застройки занята существующими зданиями и имеет перепад абс. отметок поверхности в границах корпуса №1 от 3,00м до 3,60м (0,60м), в границах корпуса №2 от 3,20м до 4,10м (0,90м) и в границах корпуса №3 от 3,40м до 3,70м (0,30м). На основании материалов рабочей документации, определяющей конструктивные решения систем ограждения для котлованов по каждому из этапов реализации проекта (отчеты под шифрами: М01-06-25-КМ0.Ш, М02-06-25-КМ0.Ш, М03-06-25-КМ0.Ш), по итогам проведения демонтажа территория будущей застройки является предварительно спланированной со средней абс. отметкой поверхности +3,00м. Таким образом, при единой абс. отм. дна котлованов под корпуса №1, №2 и №3 «минус» 1,35м (включая глубину подземной части здания, толщину фундаментной плиты и слоев подготовки) глубина их разработки составит 4,35м.

С учетом особенностей участка застройки и проектируемых зданий, а именно:

- достаточно больших глубин разработки котлованов (Нк.1-3=4,35м);
- высокого уровня грунтовых вод – установившееся положение уровня располагается на глубинах от 2,5м до 3,6м относительно отметки дневной поверхности, что соответствует абс. отметкам от 0,1 до 1,2м, его максимальное положение устанавливается на глубинах от 0,7м до 1,8м, что соответствует абс. отметкам от 1,6м до 3,0м в зависимости от рельефа;
- положения водоупорных слоев на глубине 16м – 20м;
- значительной толщины насыпного слоя (от 2,4м до 4,5м), обладающего высокой способностью фильтрации, пучинистостью, неоднородными свойствами по глубине и простираню;
- расположения в пределах глубины разработки котлована мощной толщи слабых пылевато-глинистых отложений, в т.ч. с органическими включениями, чувствительных к изменению напряженно-деформированного состояния при поэтапном возведении объекта, обладающих низкими значениями физико-механических характеристик и проявляющих целый ряд отрицательных свойств при проведении строительных работ и воздействии на них (имеют склонность к разжижению, переходу в плавунное состояние и тиксотропному разупрочнению при динамических воздействиях, проявляют пучинистость, длительную консолидацию при уплотнении и пр.);
- расположения в непосредственной близости от границ проектируемых корпусов №1 и №3 сохраняемого здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, разработка грунта в границах устраиваемых котлованов производится под защитой шпунтового ограждения распорной системой балочного типа (согласно томам рабочей документации под шифрами: М01-06-25-КМ0.Ш, М02-06-25-КМ0.Ш, М03-06-25-КМ0.Ш).

Таким образом предварительный радиус зоны влияния от контура ограждения каждого из корпусов согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 составит 17,40м.

С целью определения расчётной величины зоны риска, учитывающей инженерно-геологические условия участка, фактические взаимное расположение проектируемых и существующих объектов, а также нагрузки на основание от них, принимаем максимальное определяемое нормами значение предварительной зоны влияния от строительства зданий – 30,0м согласно ТСН 50-302-2004.

Проектируемые жилые корпуса находятся достаточно близко друг к другу – их предварительные зоны влияния (30м от каждого здания), накладываясь и частично перекрывая друг друга, полностью охватывают территорию строительства, а также занимают часть площади смежных земельных участков.

Таким образом, в границах 30-метровой зоны влияния строительных работ будет располагаться существующее здание объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, а также ряд объектов соседней застройки. При этом ближайшее расстояние от стены здания объекта культурного наследия до корпуса №1 (до границ его подземного этажа) составит 10,70м; от стены здания объекта культурного наследия до корпуса №2 (до границ подземного этажа) – 116,74м; от стены здания объекта культурного наследия до корпуса №3 (до границ подземного этажа) – 13,28м.

Оценка воздействия принятых проектных решений на объект культурного наследия:

В составе рассматриваемого проекта обеспечения сохранности оценка воздействия при строительстве проектируемого объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. Б и ул. Перевозная, д. 1, лит. В, выполняется исключительно на объект культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, расположенный на территории одного из участков застройки (с кад. № 78:32:0001005:7). Данный объект сохраняется в течение всего периода строительства и в дальнейшем подлежит проведению ремонтно-восстановительных работ с последующим приспособлением для нужд современного использования.

Влияние на существующее здания объекта культурного наследия от строительства проектируемого объекта оценивалось в геотехническом обосновании, выполненном в рамках разработки проектной документации: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6», выполненном ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ГТО). Другие существующие здания, расположенные за пределами участка застройки, в границах предварительной зоны влияния строительных работ, но не относимые к категории памятников градостроительства и архитектуры, в составе геотехнического расчета не учитывались, оценка влияния на них не производилась.

В рассматриваемой документации геотехнические расчеты были реализованы в трехмерной постановке задачи по II-ой группе предельного состояния.

Демонтажные работы:

В трехмерной постановке задачи был реализован поэтапный геотехнический расчет, учитывающий последовательность производства строительных работ на площадке – последовательную разборку сперва надземной части разбираемых зданий, а затем их фундаментов. В составе этапа расчета по демонтажу надземной части расположенных на участке объектов капитального строительства снятие нагрузки от веса их конструкций производилось единовременно, что предполагает выполнение работ по разборке в любой последовательности, без ограничений в плане.

По результатам расчетов установлена необходимость ограничения работ по разборке фундаментов сносимых сооружений в радиусе 50м от контура наружных стен сохраняемого объекта культурного наследия без проведения дополнительных защитных мероприятий.

Демонтаж фундаментов зданий в пределах обозначенных 50-и метров, попадающих в границы площади предполагаемой застройки, должен осуществляться одновременно с работами «нулевого» цикла строительства корпусов жилого комплекса. Данные конструкции фундаментов извлекаются по мере экскавации грунта в пределах контура ограждения проектируемых котлованов. Фундаменты разобранных зданий, расположенные за пределами данного ограждения (в т.ч. части здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. Б, не относимая к категории объектов культурного наследия), являются теряемыми и не демонтируются. При необходимости, в рамках благоустройства территории, организации ее планировки и прокладке коммуникаций, подлежат выемке участки данных фундаментов, они разбираются локально, по захваткам, в границах траншей длиной не более 3,0м и глубиной до 0,5м.

Для сокращения сроков производства работ по демонтажу фундаментов зданий, расположенных за пределами обозначенной 50-ти метровой зоны, процесс их разборки возможен без ограничений зон откопки, также имеется возможность применять строительную технику с откопкой выемок значительных по габаритам в плане, но с сохранением предельной проектной отметки разработки грунта по высоте.

Новое строительство:

По результатам пространственного геотехнического расчета, описывающего строительство объекта «Многokвартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, в части оценки влияния на расположенное в границах участка предполагаемой застройки здание объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, установлено следующее:

- максимальная собственная осадка проектируемого жилого комплекса определяется в границах корпуса №1, составляет 38,28 мм и не превышает предельного допустимого значения деформации в 15,0 см, допустимого для объектов данного типа в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016;

- максимальные дополнительные деформации расположенного в пределах зоны влияния строительства объекта культурного наследия составили 18,32 мм, что не превышает предельных допустимых значений, установленных нормативными документами,

рекомендуемыми к использованию в условиях данной площадки (20 мм в соответствии с требованиями ТСН 50-302-2004);

- расчетный радиус зоны влияния, в пределах которого развиваются деформации грунтового массива, превышающие 1мм (согласно п. 9.34 СП 22.1330.2016), определяется конкретным этапом строительства жилого комплекса и составляет: 15,40 м – по итогу демонтажа объектов, изначально расположенных в пределах участков будущей застройки; 57,7/40,5 м (максимальное /среднее значение) – по итогу завершения работ «нулевого» цикла; 31,5/24,4 м (максимальное /среднее значение) – по итогу возведения надземной части проектируемых корпусов.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

При производстве работ по возведению проектируемых объектов, примыкающее здание объекта культурного наследия, находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения технологических требований и последовательности этапов производства работ, предусмотренных в разделах ПОС, КР (для каждого корпуса) и ГТО в сопровождении систематического мониторинга.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной геотехнической оценки влияния проектируемых работ по проектной документации «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6», необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, расположенного в зоне влияния, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, на основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо установить срочный режим геотехнического мониторинга поскольку данное здание попадает в расчётную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации более 1,0 мм.

Геотехнический мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций объекта культурного наследия.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ и обеспечение сохранности конструкций здания объекта культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198–2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»

и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

На основании п. 4.16 ГОСТ Р 56198–2014 при оказании влияния на здание объекта культурного наследия следует начинать мониторинг за три месяца до начала оказываемых воздействий, в данном случае до начала демонтажных работ и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий (после возведения здания жилого дома).

В процессе мониторинга осуществляется контроль:

- дополнительных осадок фундаментов и относительной разности осадок фундаментов здания объекта культурного наследия;
- горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания объекта культурного наследия, фиксация момента нарушения целостности стен (появление трещин или раскрытие существующих в несущих конструкциях кирпичных стен от 0,5 мм),
- за уровнем грунтовых вод по сети пьезометрических скважин как внутри, так и по периметру котлована;
- скорость развития вышеперечисленных деформаций.

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах здания, попадающих в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещи-номерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы, методы проведения мониторинга и периодичность.
2. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния здания, фиксация дефектов.
3. Определение фоновых параметров колебаний конструкций от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).
4. На обнаруженных при обследовании трещинах установить маяки, трещиномеры или датчики для контроля за их динамикой развития (при необходимости).
5. Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.
6. Определение фактических кренов стен и неравномерности осадок здания объекта культурного наследия (до начала производства работ).
7. Установка пьезометров (режимных скважин) для контроля уровня грунтовых вод, а также для контроля системы откачки воды из котлована, выявление возможных размывов грунта, проверку системы сброса откачиваемых вод).

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение (стартовый отчет).

На рабочем этапе мониторинга (наблюдения за сохранностью здания объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, а также за вновь возводимыми конструкциями проектируемого объекта) осуществляется:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания объекта культурного наследия; контроль состояния маяков, трещиномеров или датчиков на трещинах;
- геодезические измерения деформаций существующего здания;
- геодезические измерения шпунтового ограждения и возведенных конструкций;
- наблюдения за пьезометрами (режимными скважинами) для контроля уровня

грунтовых вод, а также для контроля системы откачки воды из котлована, выявление возможных размывов грунта, проверку системы сброса откачиваемых вод).

К основным критериям изменения технического состояния объекта культурного наследия, при достижении которых требуется приостановка строительно-монтажных работ и приглашение представителей контролирующих организаций (ГАСН и КГИОП) на площадку строительства для принятия решения о дальнейшем порядке строительства (очередность производства СМР, изменения технологии производства, щадящие методы, захватки и т.п.), относятся:

- появление новых трещин раскрытием более 0,5 мм на конструкциях;
- раскрытие старых трещин более 0,5 мм, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;
- скорость развития осадок превышает 1 мм/сутки (определяется по интерполяции между циклами мониторинга).

В случае наличия одного из указанных критериев работы вблизи здания объекта культурного наследия приостанавливаются, фиксируется состояние контролируемых параметров. Геотехнический мониторинг проводится с периодичностью 1 раз в сутки, при достижении условной стабилизации осадок, раскрытия трещин, работы возобновляются при постоянном мониторинге.

В самом наихудшем случае, когда фактическая (измеряемая в процессе мониторинга за строительством) осадка может превысить предельно допустимые значения, необходимо в процессе производства работ производить компенсационные мероприятия, позволяющие остановить или компенсировать (деформации объекта культурного наследия обратного направления – подъем) полученные дополнительные осадки здания. В качестве таких мероприятий могут применяться различные инъекционные методики по нагнетанию под фундаменты специальных расширяющихся составов или механическая корректировка деформаций с применением домкратов (при больших значениях осадок).

Объем, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга представлены в таблице 12.1 СП 22.13330.2016.

Периодичность проведения мониторинга, в том числе контроль состояния маяков:

- не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ;
- при демонтажных работах – не реже 1 раза в 2 недели;
- при производстве монтажных работ по устройству свайного фундамента – не реже 1 раза в неделю;
- при производстве работ по возведению подземных конструкций – не реже 1 раза в неделю;
- при производстве монтажных работ надземных конструкций – не реже 1 раз в месяц;
- выравнивания планировки и формирования благоустройства территории – не реже 1 раза в месяц;
- в процессе эксплуатации – в качестве срочного мониторинга не реже 1 раза в месяц (или в соответствии с программой мониторинга) в течении 2-х лет.

Периодичность фиксации контролируемых параметров должна увязываться с графиком проведения строительно-монтажных работ и может корректироваться (т.е. выполняться чаще, чем это указано в программе геотехнического мониторинга) при превышении значений

контролируемых параметров прогнозируемых величин или выявлении прочих опасных отклонений.

При наблюдениях за изменением уровня подземных вод стабилизацией считается достижение амплитуды его колебаний, не превышающей сезонные и ежегодные значения в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий (с учетом гидрогеологического прогноза).

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий, предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАСН и КГИОП.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, КГИОП и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

В процессе геотехнического мониторинга необходимо обеспечить своевременность информирования заинтересованных сторон о выявленных отклонениях контролируемых параметров (в том числе тенденции их изменений, превышающие ожидаемые) от проектных значений и результатов геотехнического прогноза. Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

С целью сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, предусмотрен ряд мер на период ведения строительных работ, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия:

1. При производстве работ по проектной документации необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию объекта культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к земельному участку производства работ.

2. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции), в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны

незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Установить защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - освещение.

5. Предусмотреть мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

6. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объекта культурного наследия.

7. Категорически запрещается производить в пределах территории объекта культурного наследия в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

8. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений.

На территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

9. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объект культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласована, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6» на объект культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, расположенный в непосредственной близости, совместно с проектом обеспечения сохранности «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН) в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 №73 ФЗ установлено:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, на основании требований СП 22.13330.2016, попадает в расчетную зону влияния от строительных работ;

- предусмотренные проектом решения удовлетворяют требованиям норм в части допустимых дополнительных осадков объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, и не превышают предельно допустимых значений, установленных согласно требованиям ТСН 50-302-2004;

- по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, согласно проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций рассматриваемого здания объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния, отсутствует;

- на основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 предусмотрено установить срочный режим геотехнического мониторинга для здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, поскольку здание попадает в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации более 1,0 мм;

- геотехнический мониторинг согласно требованиям п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо начать за 3 месяца до начала проведения строительных работ, вести на протяжении всего периода производства работ, и далее 2 года после завершения строительных работ;

- для обеспечения сохранности здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водо-напорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах представленной на экспертизу документации;

- сохранность рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при соблюдении технологий, порядка производства работ согласно проектной документации и разработанных в настоящем документации мер обеспечена;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям

законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Документы технического учета: копия технического паспорт и копии поэтажных планов здания.

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо

документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством): копия градостроительного плана земельного участка.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 7. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 06 мая 2026 года

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Куминов С.Е.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

03.12.2025№ 357-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-2863/25-0-0 от 08.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 02-03-7/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», 1903 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. Заводов Ч. Берда)», числящийся под номером 255.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», утвержденный КГИОП 23.04.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



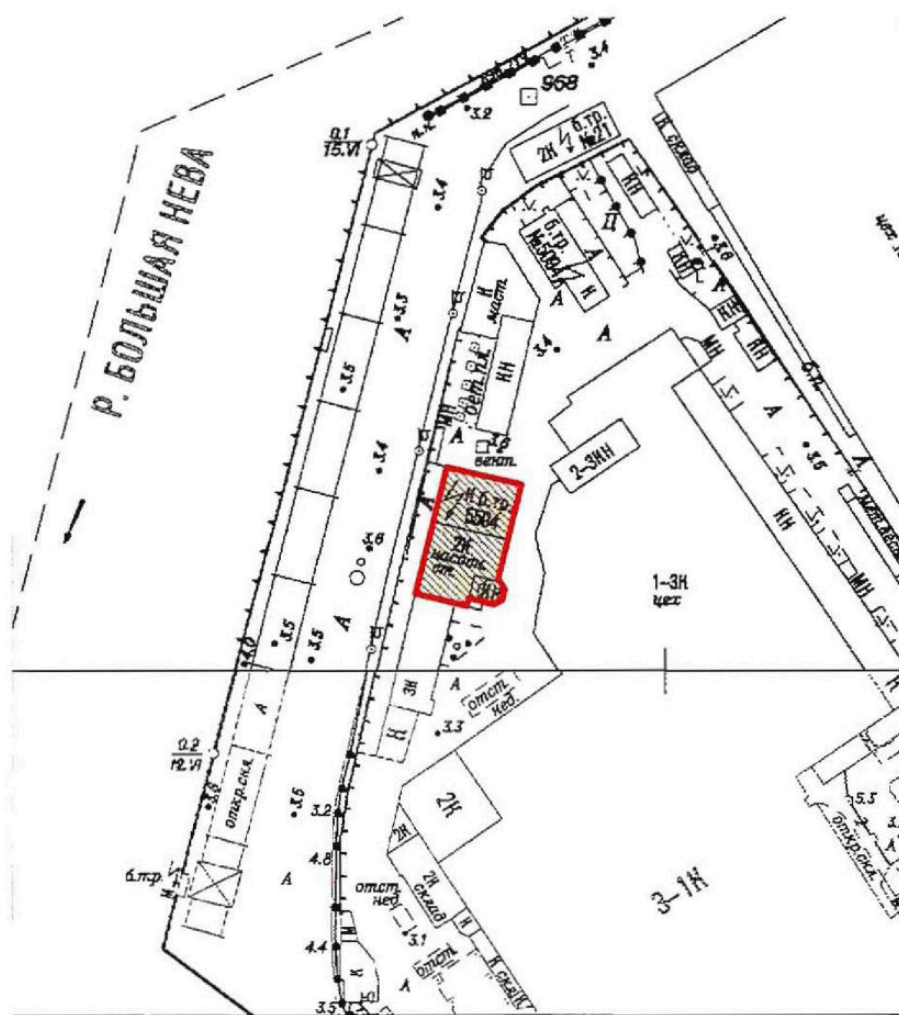
Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 03.12.2025 № 354-рп

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества
Франко-русских заводов (быв. заводов Ч.Берда)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б
(далее - объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

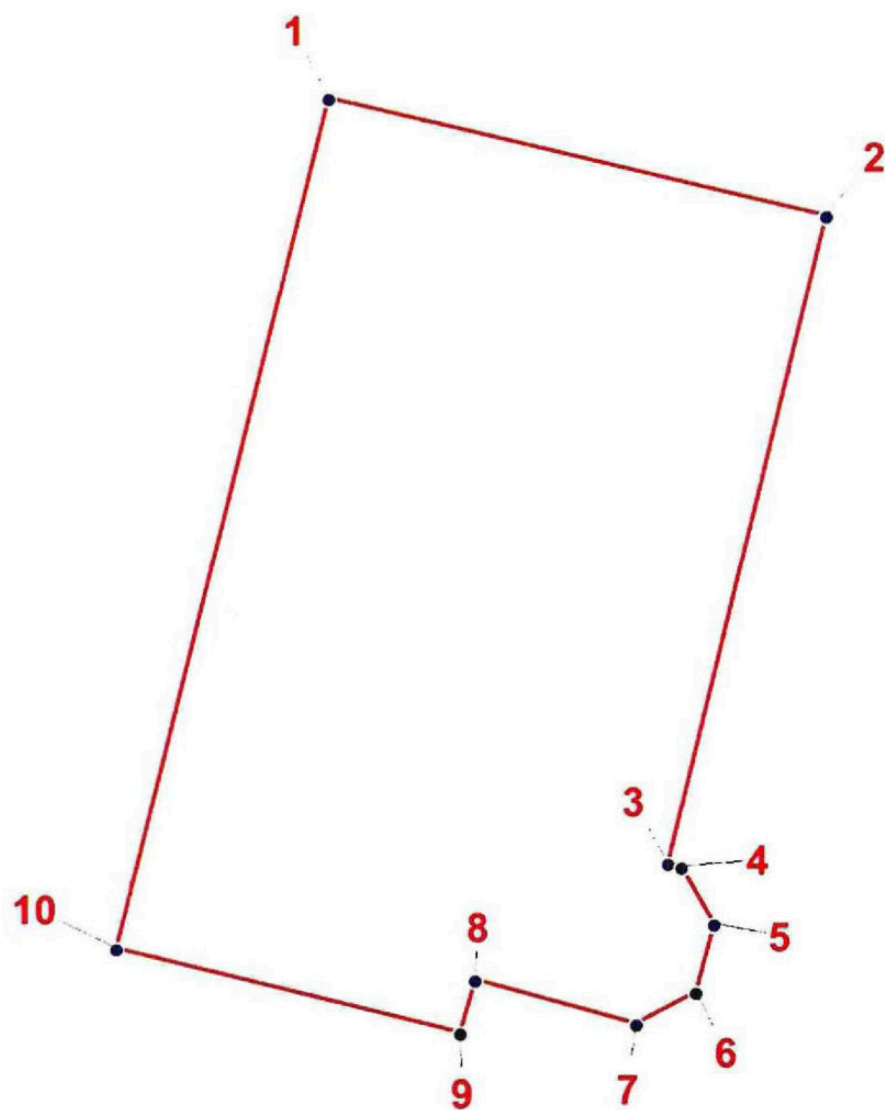


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	93053.82	111342.14
2	93049.21	111361.89
3	93023.55	111355.68
4	93023.40	111356.23
5	93021.11	111357.51
6	93018.38	111356.80
7	93017.11	111354.45
8	93018.88	111348.05
9	93016.76	111347.45
10	93020.10	111333.79
1	93053.82	111342.14

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 03.12.2025 № 354-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества
Франко-русских заводов (быв. заводов Ч.Берда)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б
(далее – объект культурного наследия)

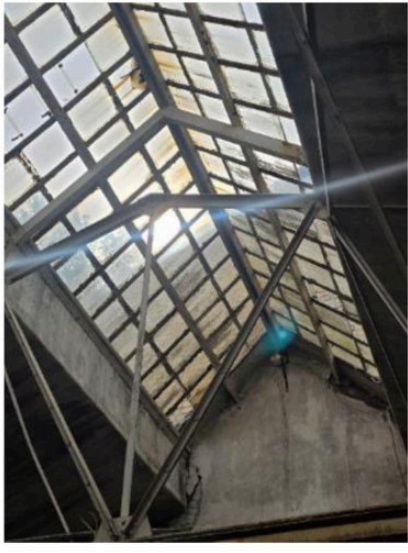
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества
 Франко-русских заводов (быв. заводов Ч.Берда)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) объемно-пространственное решение объекта, включающего в себя здание электрической станции и пятиярусную водонапорную башню; историческое местоположение, габариты и конфигурация основного объема здания, включая восьмигранную башню; крыша – конфигурация (двускатная с повышенным объемом светового фонаря для основного объема, шатровая для водонапорной башни), габариты, высотные отметки, материал покрытия (металл);	  

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); металлические стропильные фермы, перекрывающие основной объем здания; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкции, материал (металл, стекло), рисунок расстекловки;	   
---	---------------------------------------	--	---

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приёмах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадов - лицевой кирпич; характер отделки цоколя – известняк; оконные, дверные и воротные проёмы – местоположение, габариты (габариты ширины и верхние высотные отметки для оконных проемов основного объема в уровне 1-го этажа), конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, лучковая); оконные заполнения основного объема – единообразие типов рисунка расстекловки и цветового решения (темные); оконные заполнения башни – исторический цвет и рисунок расстекловки;	   
---	---	---	--

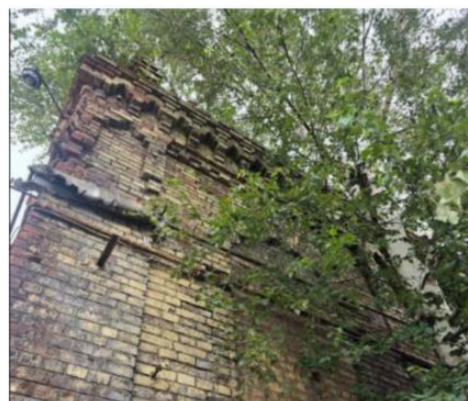
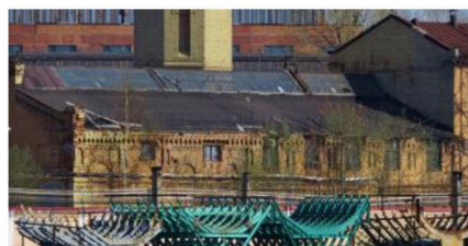
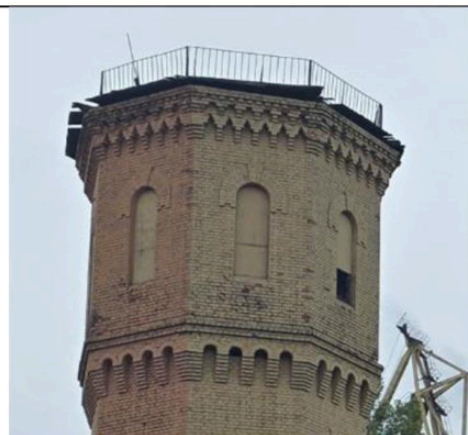
кирпичные элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, в том числе:

оформление оконных проемов – стилизованный архивольт с зубчатой обработкой нижней грани и с замковым камнем;

вертикальные членения фасадов основного объема пилястрами с фигурными стилизованными капителями;

венчающий профилированный карниз основного объема с фигурным зубчатым декором;

ниши и щипцы торцевых фасадов;



межэтажные и подоконные карнизы башни;

межэтажный профилированный карниз и пояс из стилизованных машикулей в уровне 4-5-го ярусов башни;

венчающий трехуровневый карниз, образованный напуском кирпичной кладки в виде фигурных зубчиков и с пояском дентикул;

парапет основного объема и башни в виде металлического ограждения - рисунок (геометрический), материал (металл).



Чертеж 1903 г.

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН)

Материалы фотофиксации

Фотофиксация от 27.04.2026



Фото 1. Котлован 1 этапа строительства объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6». Общий вид с юго-запада.





Фото 2. ОКН «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б и котлован 1 этапа строительства.
Вид с юго-запада.





Фото 3. ОКН «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.
Вид с юго-запада.





Фото 4. ОКН «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.
Вид на восточный фасад.





Фото 5. Котлован 1 этапа строительства объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6».

Общий вид с севера.





Фото 6. ОКН «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.
Общий вид на восточный фасад.





Фото 7. ОКН «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.
Вид на северный фасад.





Фото 8. ОКН «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.
Общий вид со 2 этажа.

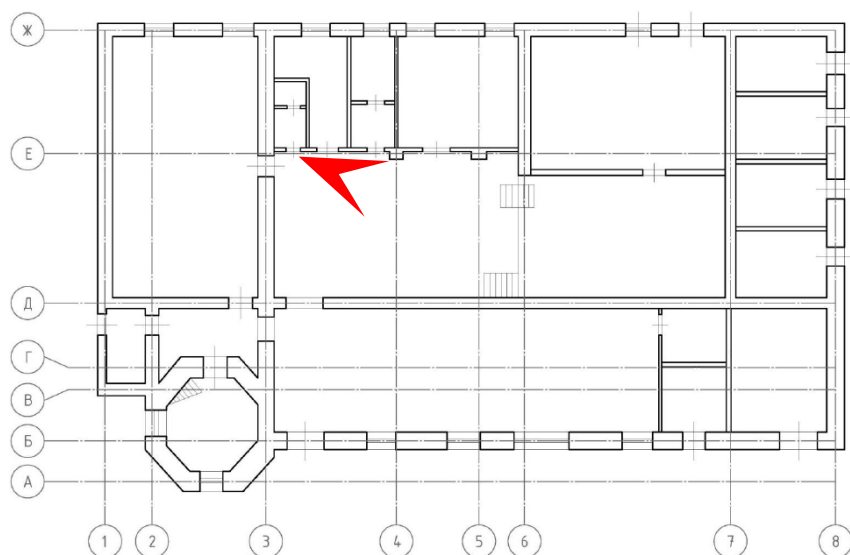




Фото 9. ОКН «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.

Общий вид помещения 1 этажа.

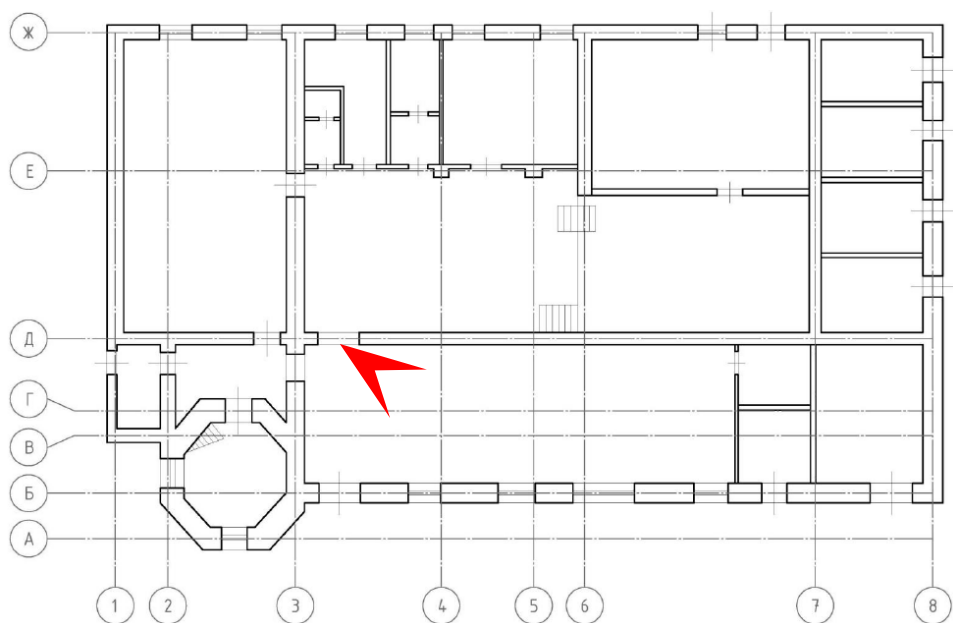




Фото 10. ОКН «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.
Вид на западный фасад.





Фото 11. Котлован 1 этапа строительства объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6».

Общий вид с востока.





Фото 12. ОКН «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б и котлован 1 этапа строительства.
Общий вид с юга.





Фото 13. Котлован 2 этапа строительства объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6».

Общий вид с юга.





Фото 14. Берма между котлованами 1 и 2 этапов строительства объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, д. 1, лит. В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6». Общий вид с юга.



Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН)

Документы технического учета:

копия технического паспорт и копии поэтажных планов здания

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"**

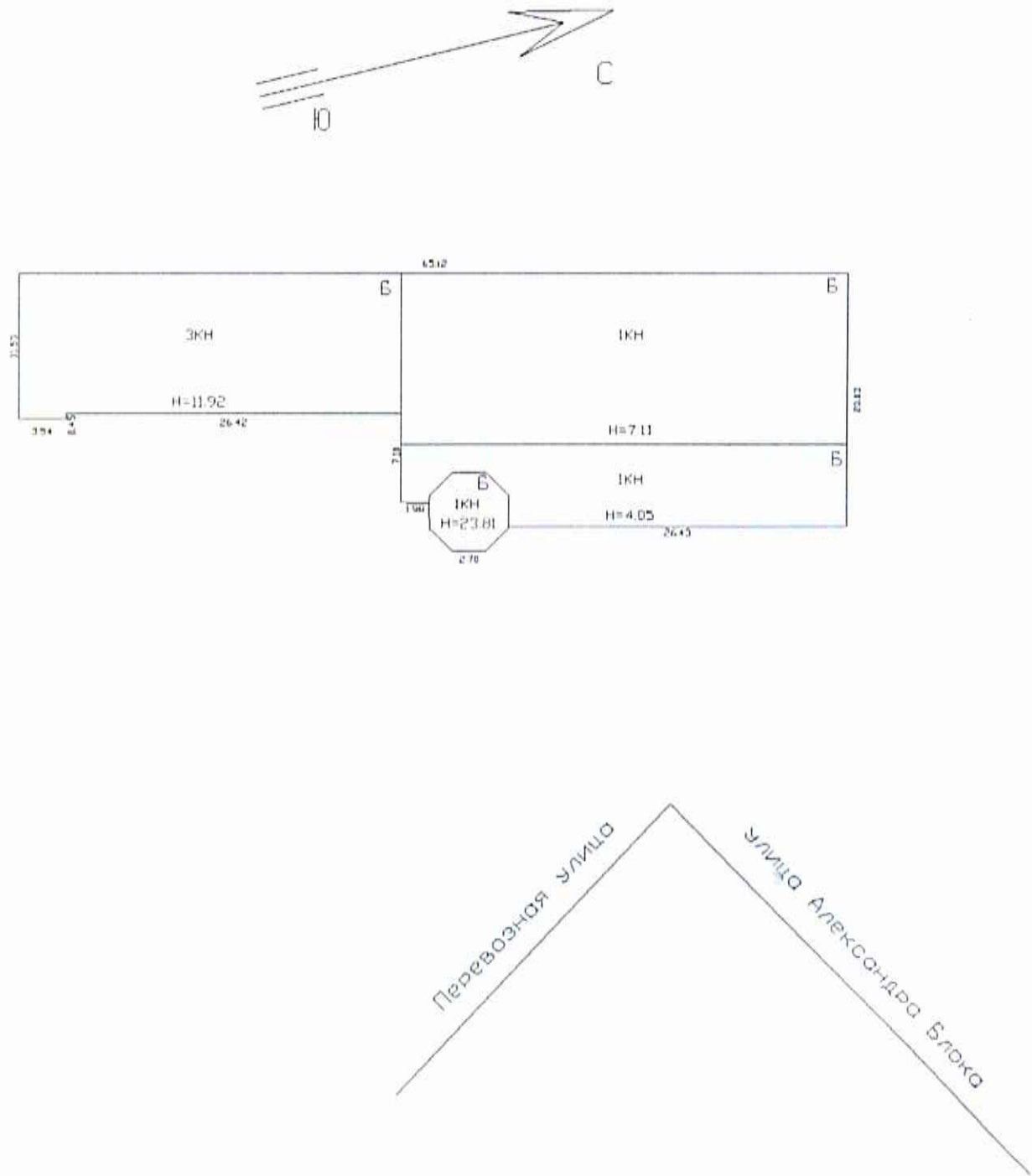
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Лаборатории, электроцеха
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Перевозная улица, дом 1, литера Б

Квартал № **1005**
Инвентарный № **01/01-1533**

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ



Масштаб 1:500

ре

Да

до

Водопрвод

1471.8

Фонд

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		1471.8	Водопровод
		1471.8	Канализация
		-	от ТЭЦ
		1556.9	от групповой котельной
		-	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		1471.8	Централизованное горячее водоснабжение
		-	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	централизованное
		-	жидким газом
		1556.9	Электроснабжение
		-	пассажирские
		-	грузовые
		1556.9	Общая площадь, кв.м

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: 1961, год реконструкции

Число этажей: 3(1-3)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в покое	7		7	30	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные опущатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки, следы сырости на поверхности, трещины	27		27	30	8.1
	б. Перегородки	гипсобефонные						
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное	железобефонные по металлическим балкам;	11		11	30	3.30
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами;	3		3	25	0.75
5	Полы	цементные, линолеумные; из керамической плитки	Стертости в ходовых частях	9		9	25	2.25
6	Промы	Оконные	двойные створные	5		5	25	1.25
		Дверные	простые дощатые, окрашены					
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска масляная	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	4		4	25	1.00
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой котельной	31		31	25	7.75
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	отмостки; лестницы железобефонные по стальным косоурам	Выборки и околы, трещины	3		3	25	0.75
Итого				100.0		100.0		27.25

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.25 \times 100}{100.0} = 27.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
 Группа капитальности:

Год постройки:
 Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Лит
 Гру

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Фундаменты								1
2	а. Стены и их наружная отделка								2
	б. Перегородки								3
3	Перекрытия	чердачное							4
		междуэтажное							5
		надподвальное							6
4	Крыша								7
5	Полы								8
6	Проемы	Оконные							9
		Дверные							10
7	Внутренняя отделка								11
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							12
		Водопровод							13
		Канализация							14
		Горячее водоснабжение							15
		Ванны							16
		Электроосвещение							17
		Радио							18
		Телефон							19
		Вентиляция							20
		Лифт							21
		Сигнализация							22
		Электроплиты							23
		Телевидение							24
		Газоснабжение							25
		Мусоропровод							26
		Смотровая яма							27
9	Прочие работы								28
			Итого	100		100			29

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

процент износа

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с изм. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. полвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение	2	277 а	куб. м	22.90	1.00				1.08				1.08	24.73	10300	254719	27	185945
																Итого:	254719		185945
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, проект постановления Правительства Санкт-Петербурга от г. № (не утверждено)																	34924522		25494915

[illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	254719	185945					254719	185945
2011	34924522	25494919					34924522	25494919

« 14 » января 2011 г.

« 20 » января 2011 г.

« » января 2011 г.



(Баранов П.Д.)

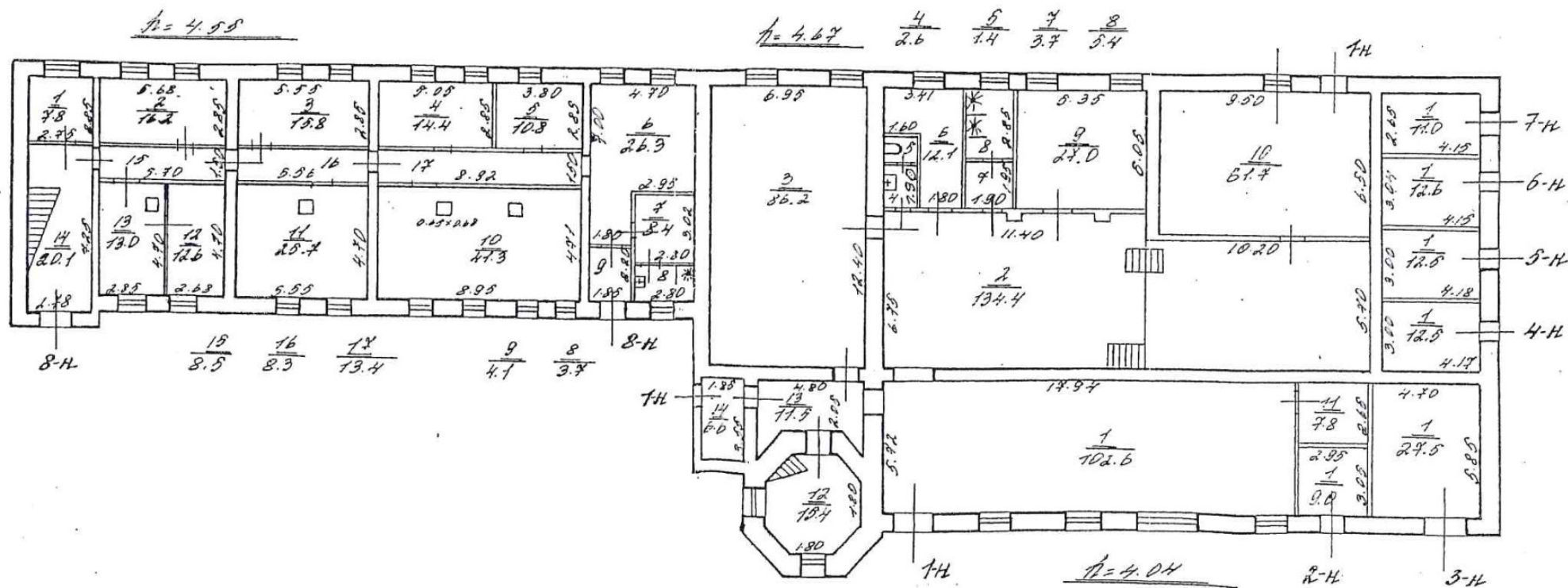
(Ефимова Л.Г.)

Начальник филиала ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Условные обозначения:

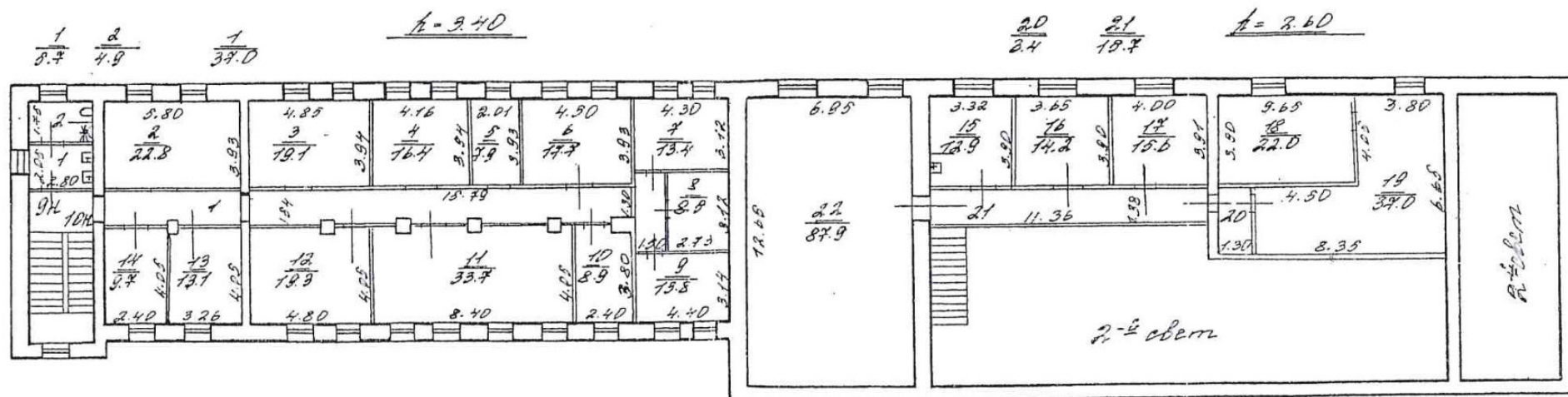
АРЕНДОДАТЕЛЬ

83 Номер помещения

АРЕНДАТОР

Помещения передаваемые в аренду

План 2 этажа



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН)

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2026, поступившего на рассмотрение 24.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1005:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б
Площадь, м2:	34782 +/- 65
Кадастровая стоимость, руб:	1724508001.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001005:1032, 78:32:0001005:1040, 78:32:0000000:3011
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Евангулян Сергей Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ОСТРОВ", 7813683780

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новый Остров", ИНН: 7813683780, ОГРН: 1247800109006
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:7-78/011/2025-6 11.02.2025 13:32:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 03/02, выдан 03.02.2025 Дополнительное соглашение к договор купли-продажи №03/02 от 03 февраля 2025, № №1, выдан 05.02.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.10.2025 15:00:20	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-696	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2025 по 27.06.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01550Е01616-003, выдан 16.10.2025	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.05.2025 13:24:27	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-399	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2025 по 27.09.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ИПОТЕКИ, № ДИ01_550Е01616-002, выдан 13.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_550Е01616-002 от «13» мая 2025 г., № 1, выдан 07.10.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.03.2025 18:38:43	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2025 по 27.06.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_550Е01616-001, выдан 25.02.2025 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №ДИ01_550Е01616-001 от 25 февраля 2025 г., № 1, выдан 07.10.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.02.2025 13:32:46	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-7	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2025 по 27.06.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 03/02, выдан 03.02.2025 Дополнительное соглашение к договор купли-продажи №03/02 от 03 февраля 2025, № №1, выдан 05.02.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.04.2026 12:42:09
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1101
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2026 по 16.04.2041
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-6/607, выдан 30.04.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-95 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве К1-С-11-Э-6/607 от 30.04.2025, № 2, выдан 16.04.2026, дата государственной регистрации: 20.04.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1102 Кредитный договор, № 7700-26-009657, выдан 16.04.2026
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.04.2026 12:17:42
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1099
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2026 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-6-Э-6/389, выдан 16.04.2026, дата государственной регистрации: 17.04.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1100 Кредитный договор, № 126164847, выдан 16.04.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.04.2026 14:36:24
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1089
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2026 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 125215597, выдан 31.03.2026 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-4/289, выдан 31.03.2026, дата государственной регистрации: 02.04.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1090
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.04.2026 10:25:06	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1087	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2026 на 293 месяца с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2200-R83/01037, выдан 19.03.2026 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-7/321, выдан 19.03.2026, дата государственной регистрации: 02.04.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1088	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.04.2026 10:25:06	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1086	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2026 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2200-R83/01036, выдан 19.03.2026 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-7/321, выдан 19.03.2026, дата государственной регистрации: 02.04.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1088
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.03.2026 12:01:33
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1080
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2026 на 312 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-4-Э-8/176, выдан 19.03.2026, дата государственной регистрации: 24.03.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1081



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Кредитный договор, № 123523777, выдан 19.03.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.03.2026 14:05:42	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1077	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2026 на 168 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-6-Э-8/401, выдан 17.03.2026, дата государственной регистрации: 19.03.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1078	
		Кредитный договор, № 124710303, выдан 17.03.2026	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.02.2026 14:03:30	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1068	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 на 312 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-9-Э-5/491, выдан 31.01.2026, дата государственной регистрации: 03.02.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1069 Кредитный договор, № 121252536, выдан 31.01.2026	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.02.2026 13:53:08	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1066	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-10/763, выдан 31.01.2026, дата государственной регистрации: 03.02.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1067 Кредитный договор, № 121555078, выдан 31.01.2026
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.02.2026 19:02:54
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1064
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 120948932, выдан 30.01.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-8/31, выдан 30.01.2026, дата государственной регистрации: 02.02.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1065
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.02.2026 18:51:08
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1062
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2026 по 29.01.2056
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2- С-3-Э-5/131, выдан 29.01.2026, дата государственной регистрации: 02.02.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1063 Кредитный договор, № 0145-26-001627, выдан 29.01.2026
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.01.2026 14:25:39	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1058	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-8-Э-8/503, выдан 28.01.2026, дата государственной регистрации: 29.01.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1059 Кредитный договор, № 121473878, выдан 28.01.2026	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.13	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.01.2026 17:01:46	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1056	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2026 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119085823, выдан 27.01.2026 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-3-Э-6/135, выдан 27.01.2026, дата государственной регистрации: 28.01.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1057
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.01.2026 13:49:13
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1047
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2026 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-4-Э-6/167, выдан 19.01.2026, дата государственной регистрации: 23.01.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1048



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Кредитный договор, № 120700106, выдан 22.01.2026	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.01.2026 15:26:48	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1045	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2026 на 252 месяца с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 120369294, выдан 21.01.2026 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-4-Э-8/175, выдан 21.01.2026, дата государственной регистрации: 22.01.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1046	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.01.2026 17:33:30	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1043	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2026 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-5/71, выдан 19.01.2026, дата государственной регистрации: 21.01.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1044 Кредитный договор, № 119635126, выдан 19.01.2026	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.17	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.01.2026 11:56:48	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1041	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2026 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-7/26, выдан 16.01.2026, дата государственной регистрации: 20.01.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1042 Кредитный договор, № 118177306, выдан 16.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.18	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.01.2026 13:45:29
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1039
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2026 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-6-Э-6/392, выдан 15.01.2026, дата государственной регистрации: 16.01.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1040



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		Кредитный договор, № 120368673, выдан 15.01.2026
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.19	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.01.2026 17:25:44
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1030
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2026 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-9/339, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1031 Кредитный договор, № 114233533, выдан 29.12.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.20	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.01.2026 17:02:21	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1028	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2026 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-6/309, выдан 30.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1029	
		Кредитный договор, № 119138565, выдан 30.12.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.21	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.01.2026 15:21:09	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1026	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2026 на 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-8-Э-8/498, выдан 26.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1027 Кредитный договор, № 116124399, выдан 26.12.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.22	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.01.2026 14:47:19
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2026-1024
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2026 на 344 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118744545, выдан 30.12.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-5/19, выдан 30.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2026-1025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.23	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.12.2025 14:16:24
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-1020
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-3-Э-7/139, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 30.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-1021 Кредитный договор, № 119280124, выдан 29.12.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.24	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.12.2025 13:52:02	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-1018	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-3-Э-9/147, выдан 26.12.2025, дата государственной регистрации: 30.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-1019	
		Кредитный договор, № 118672459, выдан 26.12.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.25	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.12.2025 13:32:10	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-1016	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2025 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-4/286, выдан 26.12.2025, дата государственной регистрации: 30.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-1017 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/3306-0005119, выдан 26.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.26	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.12.2025 16:02:27	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-1011	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119294525, выдан 26.12.2025	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-6-Э-7/398, выдан 26.12.2025, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-1012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.27	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.12.2025 14:59:56	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-1009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 по 10.12.2054	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«Газпромбанк» (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-7-29/2025, выдан 26.12.2025, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-1010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.28	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.12.2025 15:55:39	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-1007	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2025 по 20.12.2044	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», ИНН: 7734202860, ОГРН: 1027739555282	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2- С-2-Э-9/106, выдан 25.12.2025, дата государственной регистрации: 26.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-1008 Кредитный договор, № 47785/25, выдан 25.12.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.29	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.12.2025 15:55:39	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-1006	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2025 по 05.12.2045
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», ИНН: 7734202860, ОГРН: 1027739555282
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 47718/25, выдан 25.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2- С-2-Э-9/106, выдан 25.12.2025, дата государственной регистрации: 26.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-1008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.30	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.12.2025 13:18:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-1004
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2025 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118823440, выдан 24.12.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-6/21, выдан 24.12.2025, дата государственной регистрации: 26.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-1005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.31	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.12.2025 11:11:04
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-998
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 по 23.11.2055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2- С-6-Э-9/342, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-999 Кредитный договор, № 0155-25-090966, выдан 23.12.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.32	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	25.12.2025 11:01:20	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-996	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 на 324 месяца с даты фактического предоставления	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-8/329, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-997	
		Кредитный договор, № 118813439, выдан 23.12.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.33	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.12.2025 11:27:31	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-994	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-8/32, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 24.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-995 Кредитный договор, № 117682760, выдан 23.12.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.34	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.12.2025 16:25:00
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-983
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118820486, выдан 22.12.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-3-Э-8/143, выдан 22.12.2025, дата государственной регистрации: 23.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-984
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.35	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.12.2025 13:52:59
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-980
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-4-Э-5/164, выдан 19.12.2025, дата государственной регистрации: 23.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-981 Кредитный договор, № 118182065, выдан 19.12.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.36	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.12.2025 18:53:42
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-975
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 117517623, выдан 18.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-4-Э-9/179, выдан 18.12.2025, дата государственной регистрации: 19.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-976
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.37	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.12.2025 16:50:28
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-957

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2025 по 12.12.2055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0145-25-022066, выдан 12.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-7/615, выдан 12.12.2025, дата государственной регистрации: 16.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-958
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.38	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.12.2025 16:37:33
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-955
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2025 по 08.12.2055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-25-085766, выдан 08.12.2025

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-7-Э-5/433, выдан 08.12.2025, дата государственной регистрации: 16.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-956
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.39	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.12.2025 18:45:38
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-948
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 117840218, выдан 12.12.2025
		Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-9-Э-9/510, выдан 12.12.2025, дата государственной регистрации: 15.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-949
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

5.40	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.12.2025 14:38:20
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-865
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25111700675, выдан 28.11.2025 Договор участия в долевом строительстве, № K2-С-1-Э-6/22, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-866
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.41	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.12.2025 14:02:35
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-863

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-3-Э-4/127, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-864 Кредитный договор, № 116804935, выдан 28.11.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.42	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.11.2025 18:46:02
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-789
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2025 на 36 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 116048419, выдан 19.11.2025

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
			Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-3/561, выдан 30.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-437
			Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К1-С-11-Э-3/561 от 30.05.2025, № 1, выдан 19.11.2025, дата государственной регистрации: 21.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-790
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.43	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.11.2025 15:07:59	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-756	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2025 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-8/328, выдан 18.11.2025, дата государственной регистрации: 19.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-757	
		Кредитный договор, № 114946270, выдан 18.11.2025	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.44	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.11.2025 16:59:05
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-742
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-7-Э-6/438, выдан 11.11.2025, дата государственной регистрации: 14.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-743 Кредитный договор, № G050S25091000530, выдан 11.11.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.45	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.11.2025 15:20:49	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-726	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-8/331, выдан 10.11.2025, дата государственной регистрации: 11.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-727 Кредитный договор, № 115224345, выдан 10.11.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.46	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.11.2025 14:03:48	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-721	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2025 по 25.10.2042
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«Газпромбанк» (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 00315-ИП/25, выдан 06.11.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-8-Э-5-481/2025, выдан 06.11.2025, дата государственной регистрации: 11.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-722
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.47	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.11.2025 15:19:19
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-703
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.11.2025 по 31.10.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-9-Э-9/509, выдан 31.10.2025, дата государственной регистрации: 06.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-704



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.48	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.11.2025 12:24:06
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-697
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.11.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-9/650, выдан 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-274 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К1-С-11-Э-9/650 от 14.05.2025, № 1, выдан 29.10.2025, дата государственной регистрации: 06.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-698 Кредитный договор, № 112937455, выдан 29.10.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.49	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.10.2025 15:22:57	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-694	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 112619977, выдан 27.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-8-Э-5/480, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 28.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-695	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.50	вид:	Ипотека	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	дата государственной регистрации:	28.10.2025 14:13:43	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-692	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2025 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-6/554, выдан 30.04.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-116 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К2-С-11-Э-6/554 от 30.04.2025, № 1, выдан 24.10.2025, дата государственной регистрации: 28.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-693 Кредитный договор, № 112630975, выдан 24.10.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.51	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.10.2025 12:57:57	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-689	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2025 на 360 месяцев	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-9-Э-8/505, выдан 20.10.2025, дата государственной регистрации: 24.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-690
		Кредитный договор, № G050S25101301190, выдан 20.10.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.52	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	24.10.2025 11:15:11
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-687
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991, ОГРН: 1027700024560
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-9/406, выдан 20.10.2025, дата государственной регистрации: 24.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-688
		Кредитный договор, № 4.0/158951/25-И, выдан 20.10.2025

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.53	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.10.2025 13:51:31
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-683
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-6-Э-3/372, выдан 21.10.2025, дата государственной регистрации: 23.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-684 Кредитный договор, № G050S25100700534, выдан 21.10.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.54	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.10.2025 12:15:18	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-646	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2025 по 12.09.2040	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "НОВИКОМБАНК" акционерное общество, ИНН: 7706196340, ОГРН: 1027739075891	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор кредитования физического лица, № 01389/25/00/00/ик, выдан 29.09.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-9/337, выдан 29.09.2025, дата государственной регистрации: 07.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-647	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.55	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.10.2025 14:36:15	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-641	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 111900505, выдан 01.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-3/277, выдан 01.10.2025, дата государственной регистрации: 02.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-642
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.56	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.10.2025 13:57:10
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-639
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0000-09479/ИКР-25РБ, выдан 29.09.2025

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 2		Всего листов раздела 2: 195	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 197	
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
			Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-8-Э-4-432/2025, выдан 29.09.2025, дата государственной регистрации: 02.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-640
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.57		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2025 15:23:31
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-630
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2025 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25091000479, выдан 22.09.2025
			Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-9-Э-6/495, выдан 22.09.2025, дата государственной регистрации: 25.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-631
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.58	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.09.2025 13:51:51	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-628	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 111903665, выдан 23.09.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-9-Э-3/480, выдан 23.09.2025, дата государственной регистрации: 24.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-629	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.59	вид:	Ипотека	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	дата государственной регистрации:	18.09.2025 14:32:42	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-623	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2025 на 362 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-7/92, выдан 17.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-461 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К2-С-2-Э-7/92 от 17.06.2025, № 1, выдан 15.09.2025, дата государственной регистрации: 18.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-624 Кредитный договор, № V634/2736-0003563, выдан 15.09.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.60	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	09.09.2025 10:10:47	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-615	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2025 на 228 процентных периодов	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН: 7744000302, ОГРН: 1027739326449, контактная информация: info@raiffeisen.ru, 119002, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, ПЛ. СМОЛЕНСКАЯ-СЕННАЯ, Д. 28
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-1-Э-9-507/2025, выдан 08.09.2025, дата государственной регистрации: 09.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-616 Кредитный договор, № СТР/ML250725000387518D1/CBD, выдан 08.09.2025 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К1-С-8-Э-9-507/2025 от 08.09.2025, № 1, выдан 09.09.2025, дата государственной регистрации: 11.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-618
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.61	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.09.2025 13:48:10
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-611
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2025 по 25.08.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-4/288, выдан 25.08.2025, дата государственной регистрации: 04.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-612 Кредитный договор, № 0155-25-051481, выдан 25.08.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.62	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.09.2025 11:28:56
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-609
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2025 по 29.08.2055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-1-Э-4/477, выдан 29.08.2025, дата государственной регистрации: 04.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-610 Кредитный договор, № 0155-25-052812, выдан 29.08.2025

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.63	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.09.2025 14:09:00
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-600
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-6-Э-3/374, выдан 29.08.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-601 Кредитный договор, № 110399004, выдан 29.08.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

5.64	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.09.2025 13:31:14
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-598
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-7/317, выдан 28.08.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-599 Кредитный договор, № G050S25072300794, выдан 28.08.2025 Дополнительное соглашение к Договору К2-С-1-Э-7/317 участия в долевом строительстве от «28» августа 2025 г., № 1, выдан 18.09.2025, дата государственной регистрации: 01.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-637
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

5.65	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.08.2025 13:29:35
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-592
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-9/340, выдан 27.08.2025, дата государственной регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-593 Кредитный договор, № G050S25072300488, выдан 27.08.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.66	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.08.2025 13:14:06
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-590
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-8/332, выдан 28.08.2025, дата государственной регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-591
		Кредитный договор, № 110205846, выдан 28.08.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.67	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.08.2025 12:58:46
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-588
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-9-Э-7/500, выдан 28.08.2025, дата государственной регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-589
		Кредитный договор, № 109308300, выдан 28.08.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.68	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.08.2025 12:12:00	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-583	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-3/278, выдан 26.08.2025, дата государственной регистрации: 28.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-584	
		Кредитный договор, № 109776184, выдан 26.08.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.69	вид:	Ипотека	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

	дата государственной регистрации:	26.08.2025 12:47:42
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-577
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2025 на 276 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-4/11, выдан 25.08.2025, дата государственной регистрации: 26.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-578 Кредитный договор, № 109836059, выдан 25.08.2025 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К2-С-1-Э-4/11 от 25.08.2025, № 1, выдан 28.08.2025, дата государственной регистрации: 03.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-607
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.70	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.08.2025 15:02:15
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-573
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ПСБ", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-7/318, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 22.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-574
		Кредитный договор, № 13001825, выдан 15.08.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.71	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.08.2025 14:15:37
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-571
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2025 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-1-Э-9/408, выдан 21.08.2025, дата государственной регистрации: 22.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-572
		Кредитный договор, № 108531206, выдан 21.08.2025

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.72	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.08.2025 10:25:09
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-567
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-3/156, выдан 19.08.2025, дата государственной регистрации: 22.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-568 Кредитный договор, № G050S25073001047, выдан 19.08.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.73	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.08.2025 15:24:35	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-563	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2025 на 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-6-Э-5/298, выдан 19.08.2025, дата государственной регистрации: 21.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-564 Кредитный договор, № 108957179, выдан 19.08.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.74	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.08.2025 16:58:57	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-560	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-9/180, выдан 13.08.2025, дата государственной регистрации: 20.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-561 Кредитный договор, № G050S25072100633, выдан 13.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.75		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.08.2025 13:55:49
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-558
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2025 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-5/163, выдан 19.08.2025, дата государственной регистрации: 20.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-559

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		Кредитный договор, № 108715718, выдан 19.08.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.76	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.08.2025 11:32:23
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-553
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-4/159, выдан 19.08.2025, дата государственной регистрации: 20.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-554 Кредитный договор, № 108544915, выдан 19.08.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

5.77	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.08.2025 11:20:20
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-551
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-5/297, выдан 18.08.2025, дата государственной регистрации: 19.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-552 Кредитный договор, № 109406194, выдан 18.08.2025 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К2-С-1-Э-5/297 от 18.08.2025, № 1, выдан 19.08.2025, дата государственной регистрации: 21.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-565
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

5.78	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.08.2025 16:24:43
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-549
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25061600228, выдан 12.08.2025 Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-6/714, выдан 12.08.2025, дата государственной регистрации: 18.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-550 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № K1-C-12-Э-6/714 от «12» августа 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 06.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-707
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.79	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.08.2025 08:32:45
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-545
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2025 по 12.05.2055

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-9/405, выдан 12.08.2025, дата государственной регистрации: 18.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-546 Кредитный договор, № 0155-25-048350, выдан 12.08.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-7-Э-9/405 участия в долевом строительстве от «12» августа 2025 г., № 1, выдан 05.11.2025, дата государственной регистрации: 17.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-750 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-7-Э-9/405 участия в долевом строительстве от «12» августа 2025 г., № 1, выдан 19.11.2025, дата государственной регистрации: 21.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-780	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.80	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.08.2025 12:44:16	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-543	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2025 на 362 месяца	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 66 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-5/490, выдан 05.08.2025, дата государственной регистрации: 15.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-544 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2421-0002285, выдан 05.08.2025 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К2-С-1-Э-5/490 от 05.08.2025, № 1, выдан 19.08.2025, дата государственной регистрации: 21.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-562
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.81	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.08.2025 15:06:02
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-539
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 108538898, выдан 31.07.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-4/302, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 04.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-540
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.82	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.08.2025 12:52:14
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-537
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-8/566, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 04.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-538 Кредитный договор, № 104422844, выдан 31.07.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-11-Э-8/566 участия в долевом строительстве от «31» июля 2025 г., № 1, выдан 25.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-869



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.83	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.08.2025 12:42:40
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-535
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-8/624, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 04.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-536 Кредитный договор, № 108271054, выдан 31.07.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-8/624 участия в долевом строительстве от «31» июля 2025 г., № 1, выдан 13.11.2025, дата государственной регистрации: 24.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-795
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.84	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.08.2025 17:14:50	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-531	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 107928441, выдан 31.07.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-3/366, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 01.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-532	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.85	вид:	Ипотека	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		дата государственной регистрации:	01.08.2025 12:46:21
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-529
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2025 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-4/308, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 01.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-530 Кредитный договор, № 108573979, выдан 31.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.86		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.07.2025 10:41:37
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-526
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-3/537, выдан 28.07.2025, дата государственной регистрации: 30.07.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-527 Кредитный договор, № G050S25061200188, выдан 28.07.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-11-Э-3/537 участия в долевом строительстве от «28» июля 2025 г., № 1, выдан 12.11.2025, дата государственной регистрации: 17.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-744
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.87	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.07.2025 09:01:20
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-524
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2025 на 360 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-6/604, выдан 24.07.2025, дата государственной регистрации: 30.07.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-525 Кредитный договор, № G050S25071700866, выдан 24.07.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-6/604 участия в долевом строительстве от «24» июля 2025 г., № 1, выдан 19.11.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-818
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.88	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.07.2025 10:37:19
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-521
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2025 на 282 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991, ОГРН: 1027700024560
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-3/365/2025, выдан 24.07.2025, дата государственной регистрации: 29.07.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-522 Кредитный договор, № 4.0/145946/25-И, выдан 24.07.2025 Дополнительное соглашение к Договору №К2-С-7-Э-3/365/2025 участия в долевом строительстве от «24» июля 2025 г., № 1, выдан 22.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-1001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 73 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.89	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.07.2025 17:49:20
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-515
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 107822853, выдан 18.07.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-4/696, выдан 18.07.2025, дата государственной регистрации: 21.07.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-516
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.90	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.07.2025 15:37:14	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-508	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2025 по 30.06.2055	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-8/96/2025, выдан 30.06.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-509 Кредитный договор, № 13172261500, выдан 30.06.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-2-Э-8/96/2025 участия в долевом строительстве от «30» июня 2025 г., № 1, выдан 18.11.2025, дата государственной регистрации: 08.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-904	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.91	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.07.2025 11:31:27
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-502
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.07.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 107105959, выдан 03.07.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-8/398, выдан 03.07.2025, дата государственной регистрации: 07.07.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-503 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-7-Э-8/398 участия в долевом строительстве от «03» июля 2025 г., № 1, выдан 19.11.2025, дата государственной регистрации: 28.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-838
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
5.92	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.07.2025 15:59:22
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-494
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 106711527, выдан 30.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-4/309, выдан 30.06.2025, дата государственной регистрации: 02.07.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-495
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.93	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.07.2025 15:37:51
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-488
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 106916752, выдан 30.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-7/732, выдан 30.06.2025, дата государственной регистрации: 01.07.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-489



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-7/732 участия в долевом строительстве от «30» июня 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 28.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-840	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.94	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2025 12:10:12	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-485	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2025 на 362 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-7/87, выдан 11.06.2025, дата государственной регистрации: 27.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-486	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/1190-0003012, выдан 11.06.2025 данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 78 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.95	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2025 11:20:17	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-483	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 106222823, выдан 26.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-6/599, выдан 26.06.2025, дата государственной регистрации: 27.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-484 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-6/599 участия в долевом строительстве от «26» июня 2025 г., № 1, выдан 05.12.2025, дата государственной регистрации: 09.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-912	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.96	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2025 11:12:08	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-481	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 106286329, выдан 25.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-6/712, выдан 25.06.2025, дата государственной регистрации: 27.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-482	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.97	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2025 10:00:04	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-478	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 80 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 106610559, выдан 26.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-5/382, выдан 26.06.2025, дата государственной регистрации: 27.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-479
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.98	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.06.2025 12:41:10
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-475
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 106208820, выдан 18.06.2025

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
			Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-9/642, выдан 18.06.2025, дата государственной регистрации: 26.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-476 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-9/642 участия в долевом строительстве от «18» июня 2025 г., № 1, выдан 17.11.2025, дата государственной регистрации: 19.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-763
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.99		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.06.2025 11:05:32
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-472
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-3/565, выдан 24.06.2025, дата государственной регистрации: 26.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-473 Кредитный договор, № 106263142, выдан 24.06.2025

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-3/565 участия в долевом строительстве от «24» июня 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 06.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-706	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.100	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	25.06.2025 12:32:07	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-468	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2025 на 149 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-6/601, выдан 14.06.2025, дата государственной регистрации: 25.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-469 Кредитный договор, № 103947717, выдан 14.06.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-6/601 участия в долевом строительстве от «14» июня 2025 г., № 1, выдан 25.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-860	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.101	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2025 11:19:19
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-464
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-3/555/2025, выдан 17.06.2025, дата государственной регистрации: 20.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-465 Кредитный договор, № 105765152, выдан 17.06.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-3/555 участия в долевом строительстве от «17» июня 2025 г., № 1, выдан 18.12.2025, дата государственной регистрации: 23.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-987
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 84 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.102		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.06.2025 10:20:12
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-462
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-5/705, выдан 17.06.2025, дата государственной регистрации: 20.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-463 Кредитный договор, № 105990529, выдан 17.06.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-5/705 участия в долевом строительстве от «17» июня 2025 г., № 1, выдан 14.11.2025, дата государственной регистрации: 19.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-765
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.103	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.06.2025 15:50:24	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-459	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 105495375, выдан 11.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-7/729, выдан 11.06.2025, дата государственной регистрации: 17.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-460 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-7/729 участия в долевом строительстве от «11» июня 2025 г., № 1, выдан 24.11.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-809	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

5.104	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.06.2025 12:05:44
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-453
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2025 на 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/1190-0003035, выдан 09.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-7/725, выдан 09.06.2025, дата государственной регистрации: 10.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-454 Дополнительное соглашение к Договору K1-C-12-Э-7/725 участия в долевом строительстве от «09» июня 2025 г., № 1, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-879
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.105	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.06.2025 16:58:16
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-450
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 105198623, выдан 04.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-9/256, выдан 04.06.2025, дата государственной регистрации: 06.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-451 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-5-Э-9/256 участия в долевом строительстве от «04» июня 2025 г., № 1, выдан 29.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-876
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.106	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.06.2025 10:13:32
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-442
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.06.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 88 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-7/328, выдан 30.05.2025, дата государственной регистрации: 04.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-443 Кредитный договор, № 105451759, выдан 02.06.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-7/328 участия в долевом строительстве от «30» мая 2025 г., № 1, выдан 29.10.2025, дата государственной регистрации: 10.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-714
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.107		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.06.2025 10:08:42
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-440
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.06.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-4/577/2025, выдан 30.05.2025, дата государственной регистрации: 04.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-441

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

			Кредитный договор, № 12933167066, выдан 30.05.2025
			Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-4/577 участия в долевом строительстве от «30» мая 2025 г., № 1, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-886
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.108		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.06.2025 14:36:58
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-432
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-3/554, выдан 31.05.2025, дата государственной регистрации: 03.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-433
			Кредитный договор, № 105514740, выдан 02.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.109		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.06.2025 14:07:07
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-430
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-6/717, выдан 29.05.2025, дата государственной регистрации: 03.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-431 Кредитный договор, № 105383223, выдан 29.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-6/717 участия в долевом строительстве от «29» мая 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 10.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-715
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 91 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.110	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.06.2025 13:56:43
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-428
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-4/205, выдан 29.05.2025, дата государственной регистрации: 03.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-429 Кредитный договор, № 104851901, выдан 29.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-5-Э-4/205 участия в долевом строительстве от «29» мая 2025 г., № 1, выдан 20.11.2025, дата государственной регистрации: 24.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-792
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.111	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.06.2025 13:47:33
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-426
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-6/388, выдан 28.05.2025, дата государственной регистрации: 03.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-427 Кредитный договор, № 103749847, выдан 28.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-7-Э-6/388 участия в долевом строительстве от «28» мая 2025 г., № 1, выдан 24.11.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-822
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
5.112	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.06.2025 12:01:24
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-424
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2025 на 360 месяцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-3/677, выдан 30.05.2025, дата государственной регистрации: 03.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-425
		Кредитный договор, № 104417431, выдан 30.05.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.113	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.06.2025 11:16:41
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-422
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2025 на 331 месяц
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-8/247, выдан 31.05.2025, дата государственной регистрации: 03.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-423
		Кредитный договор, № 104817280, выдан 31.05.2025

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 94 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-5-Э-8/247 участия в долевом строительстве от «31» мая 2025 г., № 1, выдан 21.11.2025, дата государственной регистрации: 01.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-858
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.114	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.05.2025 13:49:41
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-418
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2025 на 326 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0002990, выдан 15.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-7/619, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 30.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-419 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К1-С-11-Э-7/619 от «15» мая 2025 г., № 1, выдан 13.11.2025, дата государственной регистрации: 14.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-740

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.115	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.05.2025 12:18:45
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-416
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2025 на 302 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1706-0003603, выдан 28.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № K2-С-11-Э-4/541, выдан 28.05.2025, дата государственной регистрации: 30.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-417
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

5.116	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.05.2025 15:58:35
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-412
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104762299, выдан 17.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-6/226, выдан 17.05.2025, дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-413 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-5-Э-6/226 участия в долевом строительстве от «16» мая 2025 г., № 1, выдан 18.11.2025, дата государственной регистрации: 20.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-774
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

5.117	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.05.2025 15:48:48
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-410
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2025 на 216 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103800862, выдан 27.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-4/542, выдан 27.05.2025, дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-411
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.118	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.05.2025 15:09:45
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-408
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104800931, выдан 28.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-9/643, выдан 28.05.2025, дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-409 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-9/643 участия в долевом строительстве от «28» мая 2025 г., № 1, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-895
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.119		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.05.2025 14:38:57
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-404
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103747486, выдан 26.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-9/639, выдан 26.05.2025, дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-405

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-9/639 участия в долевом строительстве от «26» мая 2025 г., № 1, выдан 08.12.2025, дата государственной регистрации: 11.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-926	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.120	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.05.2025 14:19:15	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-402	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104508575, выдан 27.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-6/603_2, выдан 27.05.2025, дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-403 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-6/603 участия в долевом строительстве от «27» мая 2025 г., № 1, выдан 29.10.2025, дата государственной регистрации: 10.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-718	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 100 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.121	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.05.2025 17:51:31
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-392
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-8/736/2025, выдан 12.05.2025, дата государственной регистрации: 28.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-393 Кредитный договор, № 12747327358, выдан 12.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К1-С-12-Э-8/736/2025 участия в долевом строительстве от «12» мая 2025 г., № 1, выдан 05.12.2025, дата государственной регистрации: 16.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-953
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.122		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.05.2025 11:42:45
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-389
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-6/719, выдан 26.05.2025, дата государственной регистрации: 28.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-390 Кредитный договор, № 104750493, выдан 26.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-6/719 участия в долевом строительстве от 26 мая 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 20.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-767
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 102 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.123	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.05.2025 10:39:36
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-386
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1190-0002960, выдан 15.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № K2-С-5-Э-3/201, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 27.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-387 Дополнительное соглашение к Договору № K2-С-5-Э-3/201 участия в долевом строительстве от «15» мая 2025 г., № 1, выдан 09.12.2025, дата государственной регистрации: 15.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-937
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.124	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.05.2025 11:23:58
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-383
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2025 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-5/584, выдан 22.05.2025, дата государственной регистрации: 26.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-384 Кредитный договор, № V634/3306-0004619, выдан 22.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-5/584 участия в долевом строительстве от «22» мая 2025 г., № 1, выдан 19.12.2025, дата государственной регистрации: 24.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-992
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.125	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.05.2025 09:22:58
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-377
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 104 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-6/713, выдан 21.05.2025, дата государственной регистрации: 23.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-378 Кредитный договор, № 104457246, выдан 21.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-6/713 участия в долевом строительстве от «20» мая 2025 г, № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 21.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-787
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.126	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2025 14:30:37
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-373
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 105 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-8/401, выдан 21.05.2025, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-374 Кредитный договор, № 103791767, выдан 21.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-7-Э-8/401 участия в долевом строительстве от «21» мая 2025 г., № 1, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-872
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.127	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2025 14:21:19
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-371
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-3/684, выдан 20.05.2025, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-372 Кредитный договор, № 103547109, выдан 20.05.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-3/684 участия в долевом строительстве от «20» мая 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 10.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-920	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.128	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.05.2025 12:43:31	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-363	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-8/630, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-364 Кредитный договор, № 104368365, выдан 16.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-8/630 участия в долевом строительстве от «16» мая 2025 г., № 1, выдан 09.12.2025, дата государственной регистрации: 15.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-946	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.129	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2025 11:50:14
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-361
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 240 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104912400, выдан 21.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-3/675, выдан 21.05.2025, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-362 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-3/675 участия в долевом строительстве от «21» мая 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 07.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-713
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 108 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 197		
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637		
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.130	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2025 11:24:58
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-360
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2535001/0090, выдан 16.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-6/598, выдан 16.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-353 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-6/598 участия в долевом строительстве от «16» мая 2025 г., № 1, выдан 17.12.2025, дата государственной регистрации: 19.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-972
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 109 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.131	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2025 11:16:48
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-358
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 240 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104088281, выдан 20.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-9/251, выдан 20.05.2025, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-359 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-5-Э-9/251 участия в долевом строительстве от «20» мая 2025 г., № 1, выдан 04.12.2025, дата государственной регистрации: 09.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-910
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.132	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2025 11:12:48
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-356
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104750169, выдан 21.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-7/235, выдан 21.05.2025, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-357 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-5-Э-7/235 участия в долевом строительстве от «21» мая 2025 г., № 1, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-881
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
5.133	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.05.2025 19:15:02
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-346
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2025 на 300 месяцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103694550, выдан 12.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-4/209, выдан 12.05.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-347 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-5-Э-4/209 участия в долевом строительстве от «12» мая 2025 г., № 1, выдан 26.11.2025, дата государственной регистрации: 27.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-834	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.134	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.05.2025 16:14:10	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-344	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103861299, выдан 20.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-6/83, выдан 20.05.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-345
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.135	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.05.2025 12:27:43
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-341
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103701597, выдан 29.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-6/718, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-342 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-6/718 участия в долевом строительстве от «29» апреля 2025 г., № 1, выдан 10.11.2025, дата государственной регистрации: 27.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-825



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.136	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.05.2025 11:54:37
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-339
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2025 на 360 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-4/303, выдан 20.05.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-340 Кредитный договор, № G050S25051300265, выдан 20.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-4/303 участия в долевом строительстве от «20» мая 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 13.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-732
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 114 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 197		
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637		
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.137	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.05.2025 09:25:47
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-334
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2025 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-4/204, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-335 Кредитный договор, № V634/4536-0003369, выдан 20.05.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.138	вид:	Ипотека



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	дата государственной регистрации:	21.05.2025 09:21:08	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-332	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2025 на 230 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-8/241, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-333 Кредитный договор, № V634/1043-0001012, выдан 16.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К2- С-5-Э-8 - 241 участия в долевом строительстве от «16» мая 2025 г., № 1, выдан 04.12.2025, дата государственной регистрации: 10.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-922	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.139	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.05.2025 14:25:23	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-328	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2025 на 324 месяца с даты фактического предоставления кредита	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104694234, выдан 15.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-7/611, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-329
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.140	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.05.2025 11:41:28
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-324
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103843896, выдан 15.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-4/686, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-325



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 117 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.141	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.05.2025 11:16:22
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-321
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2025 на 300 (Триста) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-5/591, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-322 Кредитный договор, № 104155456, выдан 19.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-5/591 участия в долевом строительстве от «19» мая 2025 г., № 1, выдан 25.11.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-820
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.142		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.05.2025 11:06:38
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-317
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104035284, выдан 15.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № K2-С-5-Э-9/249, выдан 15.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору K2- С-5-Э-9/249 участия в долевом строительстве от «14» мая 2025 г., № 1, выдан 12.12.2025, дата государственной регистрации: 15.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-942
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.143	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.05.2025 11:00:22	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-319	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104427963, выдан 15.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-3/557, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-320	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.144	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.05.2025 10:59:03	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-315	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-6/716, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-316 Кредитный договор, № 104787709, выдан 19.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-6/716 участия в долевом строительстве от «19» мая 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 13.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-734
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.145	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.05.2025 10:45:40
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-313
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-9/571, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-314



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

			Кредитный договор, № 104136141, выдан 15.05.2025
			Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-11-Э-9/571 участия в долевом строительстве от «15» мая 2025 г., № 1, выдан 12.11.2025, дата государственной регистрации: 13.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-733
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.146		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.05.2025 09:54:33
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-310
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2025 на 336 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-3/676, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-311 Кредитный договор, № 104417112, выдан 16.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-3/676 участия в долевом строительстве от «16» мая 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 06.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-705



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 122 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.147	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.05.2025 16:19:39
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-306
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-3/61, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-307 Кредитный договор, № 104508512, выдан 16.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К2-С-2-Э-3-61 участия в долевом строительстве от «16» мая 2025 г., № 1, выдан 04.12.2025, дата государственной регистрации: 10.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-916
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.148		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.05.2025 15:29:51
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-304
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-5/699, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-305 Кредитный договор, № 103278349, выдан 16.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-5/699 участия в долевом строительстве от «16» мая 2025 г., № 1, выдан 13.11.2025, дата государственной регистрации: 20.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-772
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.149	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.05.2025 14:39:50
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-301
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-5/583, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-302 Кредитный договор, № 104745497, выдан 16.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-5/583 участия в долевом строительстве от «16» мая 2025 г., № 1, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 11.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-930
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.150	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.05.2025 14:27:37
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-299
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-5/313, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-300 Кредитный договор, № 104676789, выдан 16.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-5/313 участия в долевом строительстве от «16» мая 2025 г., № 1, выдан 17.09.2025, дата государственной регистрации: 14.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-671
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
5.151	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.05.2025 13:20:59
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-296
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 126 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103741558, выдан 15.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-3/566, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-297 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-3/566 участия в долевом строительстве от «15» мая 2025 г., № 1, выдан 31.10.2025, дата государственной регистрации: 06.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-702
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.152	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.05.2025 13:12:34
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-294
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-9/347, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-295 Кредитный договор, № 103499718, выдан 15.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-9/347 участия в долевом строительстве от «15» мая 2025 г., № 1, выдан 13.11.2025, дата государственной регистрации: 24.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-794
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.153	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.05.2025 12:35:03
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-292
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103505549, выдан 15.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-6/327, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-293

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-6/327 участия в долевом строительстве от «15» мая 2025 г., № 1, выдан 17.09.2025, дата государственной регистрации: 14.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-666
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.154	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.05.2025 11:46:27
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-289
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104421773, выдан 15.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-3/536, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-290 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-11-Э-3/536 участия в долевом строительстве от «15» мая 2025 г., № 1, выдан 24.11.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-817

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.155	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.05.2025 11:18:54
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-287
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-9/753, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-288 Кредитный договор, № 103812110, выдан 15.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-9/753 участия в долевом строительстве от «15» мая 2025 г., № 1, выдан 17.09.2025, дата государственной регистрации: 17.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-678
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 130 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.156	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.05.2025 11:09:20	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-285	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103494370, выдан 05.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-8/564, выдан 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-286 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-11-Э-8/564 участия в долевом строительстве от «05» мая 2025 г., № 1, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-887	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.157	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.05.2025 16:17:52
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-283
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104047573, выдан 13.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-8/342, выдан 13.05.2025, дата государственной регистрации: 16.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-284 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-8/342 участия в долевом строительстве от «13» мая 2025 г., № 1, выдан 27.11.2025, дата государственной регистрации: 28.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-837
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

5.158	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.05.2025 12:16:53
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-281
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103399315, выдан 25.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2- С-11-Э-5/546, выдан 25.04.2025, дата государственной регистрации: 16.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-282 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-11-Э-5/546 участия в долевом строительстве от «25» апреля 2025 г., № 1, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 15.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-944
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
5.159	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.05.2025 16:20:05
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-279
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 133 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-7/724, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-280
			Кредитный договор, № 103497161, выдан 30.04.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.160		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.05.2025 16:05:38
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-276
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-8/734, выдан 13.05.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-277
			Кредитный договор, № 103564003, выдан 13.05.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 134 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-8/734 участия в долевом строительстве от «13» мая 2025 г., № 1, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 21.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-680	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.161	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.05.2025 15:35:47	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-272	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 102463222, выдан 13.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-3/674, выдан 13.05.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-273 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-3/674 участия в долевом строительстве от «13» мая 2025 г., № 1, выдан 20.11.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-807	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.162	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.05.2025 15:26:53
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-270
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104284702, выдан 14.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-8/345, выдан 14.05.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-271
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.163	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.05.2025 14:10:30	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-267	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-5/547, выдан 14.05.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-268 Кредитный договор, № 104099501, выдан 14.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-11-Э-5/547 участия в долевом строительстве от «13» мая 2025 г., № 1, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-883	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 137 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.164	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.05.2025 13:15:32
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-264
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103396200, выдан 14.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-7/558, выдан 14.05.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-265 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-11-Э-7/558 участия в долевом строительстве от «14» мая 2025 г., № 1, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-888
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
5.165	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.05.2025 12:10:54
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-260
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2025 на 240 месяцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 138 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-7/722, выдан 05.05.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-261 Кредитный договор, № 2535001/0078, выдан 05.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-7/722 участия в долевом строительстве от «05» мая 2025 г., № 1, выдан 18.09.2025, дата государственной регистрации: 10.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-716	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.166	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.05.2025 11:36:38	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-258	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103165701, выдан 25.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-8/402, выдан 25.04.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-259 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-7-Э-8/402 участия в долевом строительстве от «25» апреля 2025 г., № 1, выдан 21.11.2025, дата государственной регистрации: 25.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-800
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.167		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.05.2025 11:22:32
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-256
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103735674, выдан 14.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-4/695, выдан 14.05.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-257



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 140 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-4/695 участия в долевом строительстве от «14» мая 2025 г., № 1, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-884
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.168	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 17:45:47
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103751952, выдан 06.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-3/298, выдан 06.05.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-251 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-3/298 участия в долевом строительстве от 6 мая 2025 г., № 1, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 08.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-650

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 141 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.169	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 17:40:20
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-248
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 102851356, выдан 30.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-3/296, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-249 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-3/296 участия в долевом строительстве от «30» апреля 2025 г, № 1, выдан 23.10.2025, дата государственной регистрации: 06.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-699
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 142 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.170	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 13:46:36	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-244	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 348 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103849332, выдан 12.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-9/253, выдан 12.05.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-245 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-5-Э-9/253 участия в долевом строительстве от «12» мая 2025 г., № 1, выдан 30.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-875	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 143 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

5.171	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 13:30:10
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-242
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-6/386, выдан 01.05.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-243 Кредитный договор, № 100137167, выдан 01.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-7-Э-6/386 участия в долевом строительстве от «01» мая 2025 г., № 1, выдан 25.11.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-814
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 144 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.172	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 13:06:54
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-239
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-5/588, выдан 13.05.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-240 Кредитный договор, № 103736256, выдан 13.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-5/588 участия в долевом строительстве от «13» мая 2025 г., № 1, выдан 17.09.2025, дата государственной регистрации: 22.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-681
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
5.173	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 12:41:39
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-236
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 145 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104128693, выдан 12.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-4/374, выдан 12.05.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-237 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-7-Э-4/374 участия в долевом строительстве от «12» мая 2025 г., № 1, выдан 24.11.2025, дата государственной регистрации: 25.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-806
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.174	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 11:36:10
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-232
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 146 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103895791, выдан 30.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-8/240, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-233
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.175	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 10:44:14
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-230
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103393150, выдан 05.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-5/217, выдан 05.05.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-231 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-5-Э-5/217 участия в долевом строительстве от «05» мая 2025 г., № 1, выдан 18.11.2025, дата государственной регистрации: 20.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-775



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 147 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.176	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 10:15:32
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-228
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 324 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-8/737, выдан 12.05.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-229 Кредитный договор, № 101385677, выдан 12.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-8/737 участия в долевом строительстве от «12» мая 2025 г., № 1, выдан 20.11.2025, дата государственной регистрации: 25.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-799
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 148 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.177	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 09:58:41	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-226	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103204927, выдан 30.04.2025	
		Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-9/104, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-227	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.178	вид:	Ипотека	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 149 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 09:49:34	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-224	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 102009158, выдан 02.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2- С-11-Э-4/540, выдан 02.05.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-225 Дополнительное соглашение к Договору К2- С-11-Э-4/540 участия в долевом строительстве от «02» мая 2025 г., № 1, выдан 19.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-1003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.179	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 09:45:37	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-222	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-5/548, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-223 Кредитный договор, № 103842752, выдан 29.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-11-Э-5/548 участия в долевом строительстве от «29» апреля 2025 г., № 1, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 09.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-914	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.180	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 17:12:22	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-214	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 151 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103698997, выдан 07.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-4/568, выдан 07.05.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-215 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-4/568 участия в долевом строительстве от «07» мая 2025 г., № 1, выдан 18.09.2025, дата государственной регистрации: 14.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-668
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.181		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.05.2025 17:08:16
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-212
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2- С-2-Э-6/79, выдан 24.04.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-213 Кредитный договор, № 103499592, выдан 24.04.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 152 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-2-Э-6/79 участия в долевом строительстве от «24» апреля 2025 г., № 1, выдан 18.11.2025, дата государственной регистрации: 20.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-773	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.182	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 17:01:41	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-210	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103602989, выдан 25.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1- С-11-Э-8/627, выдан 25.04.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-211 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-8/627 участия в долевом строительстве от «24» апреля 2025 г., № 1, выдан 18.09.2025, дата государственной регистрации: 13.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-656	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 153 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.183	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 16:35:36
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-208
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 312 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103557914, выдан 30.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2- С-2-Э-9/105, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-209 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-2-Э-9/105 участия в долевом строительстве от «30» апреля 2025 г., № 1, выдан 19.11.2025, дата государственной регистрации: 21.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-784
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 154 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.184	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 15:48:36	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-205	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104045464, выдан 07.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-8/629, выдан 07.05.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-206	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.185	вид:	Ипотека	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 155 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 15:24:36	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-199	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 359 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103554529, выдан 07.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-6/597, выдан 07.05.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-200 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-6/597 участия в долевом строительстве от «07» мая 2025 г., № 1, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 16.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-676	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.186	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 15:01:44	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-196	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 156 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103600708, выдан 25.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1- С-11-Э-6/596, выдан 25.04.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-197 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-6/596 участия в долевом строительстве от «24» апреля 2025 г., № 1, выдан 18.09.2025, дата государственной регистрации: 13.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-658	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.187	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 14:55:02	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-194	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 157 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103506898, выдан 26.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2- С-11-Э-9/572, выдан 26.04.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-195 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-11-Э-9/572 участия в долевом строительстве от «26» апреля 2025 г., № 1, выдан 20.11.2025, дата государственной регистрации: 21.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-788
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.188	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 14:44:52
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-191
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103755781, выдан 26.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1- С-12-Э-9/746, выдан 26.04.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-192

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 158 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-9/746 участия в долевом строительстве от «26» апреля 2025 г., № 1, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-894	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.189	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 14:04:09	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-188	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 288 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1- С-12-Э-4/690, выдан 01.05.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-189	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 103937433, выдан 01.05.2025 данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 159 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.190	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 12:40:04	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-177	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104138071, выдан 12.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-9/103, выдан 12.05.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-178 Дополнительное соглашение к Договору К2-С-2-Э-9-103 участия в долевом строительстве от «12» мая 2025 г., № 1, выдан 09.12.2025, дата государственной регистрации: 10.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-918	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 160 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.191	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 11:22:57	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-171	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-4/694, выдан 05.05.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-172 Кредитный договор, № 103564008, выдан 05.05.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.192	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 11:10:43	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-169	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 161 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103557812, выдан 30.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-9/756, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-170 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-9/756 участия в долевом строительстве от «30» апреля 2025 г., № 1, выдан 17.09.2025, дата государственной регистрации: 09.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-652
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.193	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 10:52:29
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-166
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 162 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103737690, выдан 30.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-3/294, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-167 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-3/294 участия в долевом строительстве от 30 апреля 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 18.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-751	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.194 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 09:21:47	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-163	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 101825297, выдан 30.04.2025	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 163 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
			Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-9/755, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-164 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-9/755 участия в долевом строительстве от «30» апреля 2025 г., № 1, выдан 18.09.2025, дата государственной регистрации: 14.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-670
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.195	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 16:10:51	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-154	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103445571, выдан 02.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-3/56, выдан 02.05.2025, дата государственной регистрации: 12.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-155	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 164 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-2-Э-3/56 участия в долевом строительстве от «02» мая 2025 г, № 1, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 08.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-905	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.196	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 13:26:33	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-147	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-5/214, выдан 05.05.2025, дата государственной регистрации: 12.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-148 Кредитный договор, № 103734401, выдан 05.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К2- С-5-Э-5 - 214 участия в долевом строительстве от «05» мая 2025 г., № 1, выдан 16.12.2025, дата государственной регистрации: 23.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-990	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 165 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.197	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 11:16:00
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-143
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2- С-7-Э-9/409, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 12.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-144 Кредитный договор, № 2535001/0080, выдан 29.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору К2-С-7-Э-9-409 участия в долевом строительстве от «30» апреля 2025 г., № 1, выдан 11.12.2025, дата государственной регистрации: 15.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-945
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 166 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 197		
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637		
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.198	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 10:42:31
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-139
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-7/723, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 12.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-140 Кредитный договор, № 103861727, выдан 29.04.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.199	вид:	Ипотека



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 167 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 10:41:08	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-137	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103850599, выдан 29.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-9/747, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 12.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-138 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-9/747 участия в долевом строительстве от «29» апреля 2025 г., № 1, выдан 12.11.2025, дата государственной регистрации: 13.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-730	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.200	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 10:31:11	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-135	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 168 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103545601, выдан 06.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-6/553, выдан 06.05.2025, дата государственной регистрации: 12.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-136 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-11-Э-6/553 участия в долевом строительстве от «06» мая 2025 г., № 1, выдан 03.12.2025, дата государственной регистрации: 08.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-906	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.201	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.05.2025 15:30:50	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-124	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2025 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 169 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-8/743, выдан 25.04.2025, дата государственной регистрации: 07.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-125 Кредитный договор, № 103561448, выдан 25.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-8 -743 участия в долевом строительстве от «25» апреля 2025 г., № 1, выдан 05.12.2025, дата государственной регистрации: 11.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-925
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
5.202	дата государственной регистрации:	07.05.2025 11:01:01
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-122
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 102508774, выдан 30.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-5/707, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 07.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-123

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 170 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-5/707 участия в долевом строительстве от 30 апреля 2025 г., № 1, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 08.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-649	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.203	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.05.2025 10:49:32	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-120	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-3/563, выдан 05.05.2025, дата государственной регистрации: 07.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-121 Кредитный договор, № 103737795, выдан 05.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-3/563 участия в долевом строительстве от «05» мая 2025 г., № 1, выдан 18.09.2025, дата государственной регистрации: 15.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-675	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 171 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.204	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.05.2025 15:56:15
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-111
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-3/683, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 06.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-112 Кредитный договор, № 102353642, выдан 30.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-3/683 участия в долевом строительстве от «30» апреля 2025 г., № 1, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 09.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-655
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 172 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.205		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.05.2025 11:45:56
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-109
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-8/631, выдан 03.05.2025, дата государственной регистрации: 06.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-110 Кредитный договор, № 103603170, выдан 03.05.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-8/631 участия в долевом строительстве от «03» мая 2025 г., № 1, выдан 09.12.2025, дата государственной регистрации: 10.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-921
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 173 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.206	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.05.2025 10:38:07	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-104	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-7/332, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 06.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-105 Кредитный договор, № 102264177, выдан 29.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-7/332 участия в долевом строительстве от «29» апреля 2025 г., № 1, выдан 13.12.2025, дата государственной регистрации: 18.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-964	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 174 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.207	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 16:15:20
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-88
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103549851, выдан 30.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-9/754, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-89
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.208	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 15:44:27
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-84
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 335 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 175 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 197	
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
	основание государственной регистрации:
	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-3/681, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-85
	Кредитный договор, № 103210403, выдан 30.04.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.209	вид:
	Ипотека
	дата государственной регистрации:
	05.05.2025 15:14:37
	номер государственной регистрации:
	78:32:0001005:7-78/011/2025-81
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-7/613, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-82
	Кредитный договор, № 103343914, выдан 29.04.2025
	Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-7/613 участия в долевом строительстве от «29» апреля 2025 г., № 1, выдан 30.10.2025, дата государственной регистрации: 11.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-724

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 176 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.210	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 15:10:43
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-79
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 300 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-3/195, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-80 Кредитный договор, № 103701595, выдан 29.04.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 177 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

5.211	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 15:00:11
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-77
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-5/582, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-78 Кредитный договор, № 103703797, выдан 29.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-5/582 участия в долевом строительстве от «29» апреля 2025 г., № 1, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-813
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 178 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

5.212	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 13:50:47
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-74
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-8/339, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-75 Кредитный договор, № 103551979, выдан 30.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-8/339 участия в долевом строительстве от «30» апреля 2025 г., № 1, выдан 31.10.2025, дата государственной регистрации: 15.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-939
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
5.213	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 13:43:35
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-72
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 179 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1- С-12-Э-4/693, выдан 28.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-73 Кредитный договор, № 103652208, выдан 28.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К1-С-12-Э-4/693 от «28» апреля 2025 г., № 1, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 06.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-708
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.214	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 13:36:53
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-70
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 180 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-6/608, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-71 Кредитный договор, № 103799889, выдан 29.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-6/608 участия в долевом строительстве от «29» апреля 2025 г., № 1, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 14.10.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-662
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
5.215	дата государственной регистрации:	05.05.2025 13:14:05
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-68
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103840593, выдан 30.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-6/80, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-69



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 181 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.216	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 12:48:28
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-66
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-4/688, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-67 Кредитный договор, № 103545223, выдан 30.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-12-Э-4/688 участия в долевом строительстве от «30» апреля 2025 г., № 1, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 06.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-709
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 182 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 197		
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637		
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.217	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 12:17:13
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-63
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-3/55, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-64 Кредитный договор, № 103804637, выдан 29.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 01-ДДУ-276-КВ от «24» июля 2023 г., № 2, выдан 03.12.2025, дата государственной регистрации: 08.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-903
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 183 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

5.218	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 11:39:26
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-61
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-7/622, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-62 Кредитный договор, № 103661238, выдан 30.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору К1-С-11-Э-7/622 участия в долевом строительстве от «30» апреля 2025 г., № 1, выдан 30.10.2025, дата государственной регистрации: 10.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-719
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 184 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

5.219	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 10:50:52
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-59
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2- С-7-Э-4/372, выдан 28.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-60 Кредитный договор, № 103616818, выдан 28.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-7-Э-4/372 участия в долевом строительстве от «28» апреля 2025 г., № 1, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-867
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.220	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 10:39:57
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-57
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 185 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-8/738, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-58 Кредитный договор, № 103700599, выдан 29.04.2025 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К1-С-12-Э-8/738 от «29» апреля 2025 г., № 1, выдан 13.11.2025, дата государственной регистрации: 14.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-737	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.221	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.04.2025 10:08:49	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 186 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103811279, выдан 28.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-7-Э-6/387, выдан 28.04.2025, дата государственной регистрации: 30.04.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-42 Дополнительное соглашение к Договору № К2-С-7-Э-6/387 участия в долевом строительстве от «28» апреля 2025 г., № 1, выдан 12.12.2025, дата государственной регистрации: 16.12.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-960
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
5.222	дата государственной регистрации:	29.04.2025 15:41:07
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.04.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-9/350, выдан 25.04.2025, дата государственной регистрации: 29.04.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-34 Кредитный договор, № 102894947, выдан 25.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 187 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
		Дополнительное соглашение к Договору К1-С-5-Э-9/350 участия в долевом строительстве от «25» апреля 2025 г., № 1, выдан 18.11.2025, дата государственной регистрации: 20.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-771	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.223	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-574	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 188 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.224	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-126	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.225	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-124	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 189 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.226	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-120	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 190 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
--------------------	-----------------

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.227	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-119	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.228	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-116	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 191 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.229	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-111	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 192 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.230	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-105	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.231	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-102	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 193 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.232	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-100	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 194 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.233	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-099	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 195 раздела 2	Всего листов раздела 2: 195	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

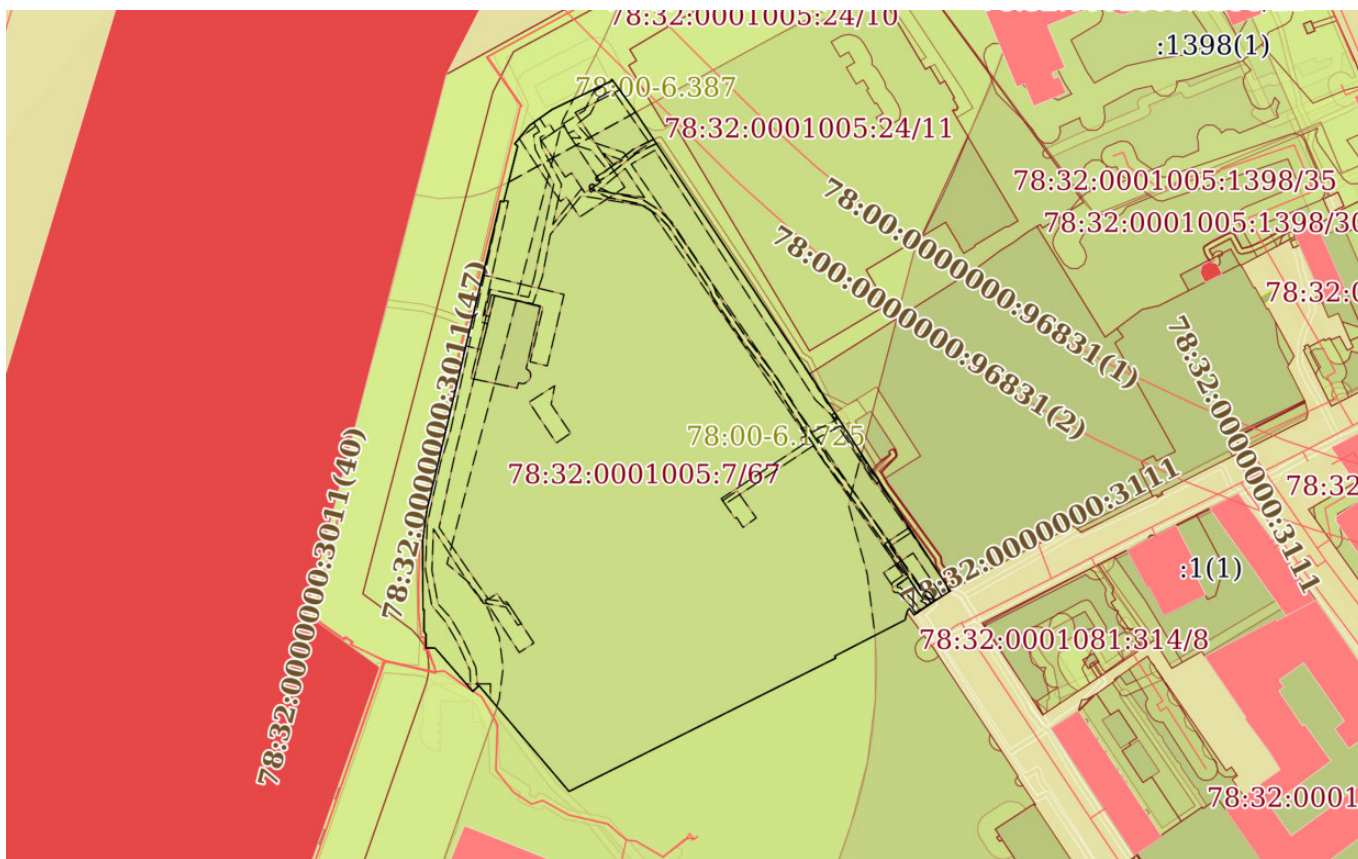
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 197
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851637			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2026, поступившего на рассмотрение 24.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851634			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:6	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В
Площадь, м2:	11740 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб:	676265121.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001005:1047, 78:00:0000000:96831
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Евангулян Сергей Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ОСТРОВ", 7813683780

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКАДАСТР	
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851634			
Кадастровый номер:		78:32:0001005:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новый Остров", ИНН: 7813683780, ОГРН: 1247800109006
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:6-78/011/2025-6 11.02.2025 13:32:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 03/02, выдан 03.02.2025 Дополнительное соглашение к договор купли-продажи №03/02 от 03 февраля 2025, № №1, выдан 05.02.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2025 13:48:26
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:6-78/011/2025-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2025 по 27.06.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01550Е01616-003, выдан 16.10.2025

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851634

Кадастровый номер: 78:32:0001005:6

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.05.2025 16:00:05	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:6-78/011/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2025 по 27.09.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_550Е01616-002, выдан 13.05.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851634

Кадастровый номер: 78:32:0001005:6

5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.03.2025 20:25:27
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:6-78/011/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2025 по 27.06.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_550Е01616-001, выдан 25.02.2025 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №ДИ01_550Е01616-001 от 25 февраля 2025 г., № 1, выдан 07.10.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.02.2025 13:32:46
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:6-78/011/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2025 по 27.06.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851634

Кадастровый номер: 78:32:0001005:6

	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 03/02, выдан 03.02.2025 Дополнительное соглашение к договор купли-продажи №03/02 от 03 февраля 2025, № №1, выдан 05.02.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-086
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851634

Кадастровый номер: 78:32:0001005:6

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-085	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-078	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851634

Кадастровый номер: 78:32:0001005:6

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-077
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56851634

Кадастровый номер: 78:32:0001005:6

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН)

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством):

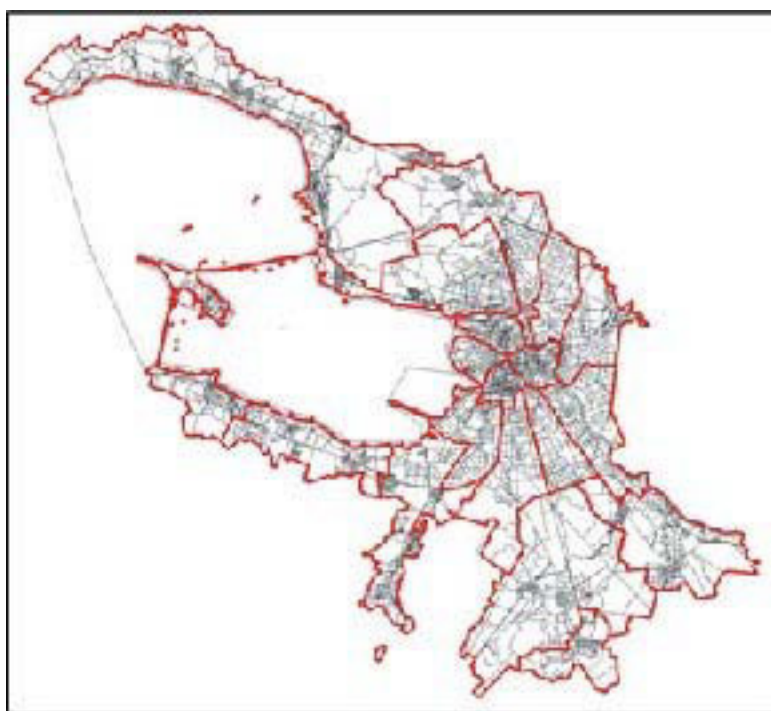
копия градостроительного плана земельного участка

РФ-78-1-90-000-2022-1248

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1260/22 от 24.05.2022

по адресу:

Санкт-Петербург,**Перевозная улица, дом 1, литера Б, кадастровый номер - 78:32:0001005:7;****Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, кадастровый номер - 78:32:0001005:6.****Санкт-Петербург****2022****ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N | РФ-78-1-90-000-2022-1248

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР" (регистрационный номер 01-47-25972/22 от 13.05.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001005:7; 78:32:0001005:6 - смежные земельные участки (далее - земельный участок)

Площадь земельного участка:

для 78:32:0001005:7 - 34782 +/- 65 кв.м; для 78:32:0001005:6 - 11740 +/- 38 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

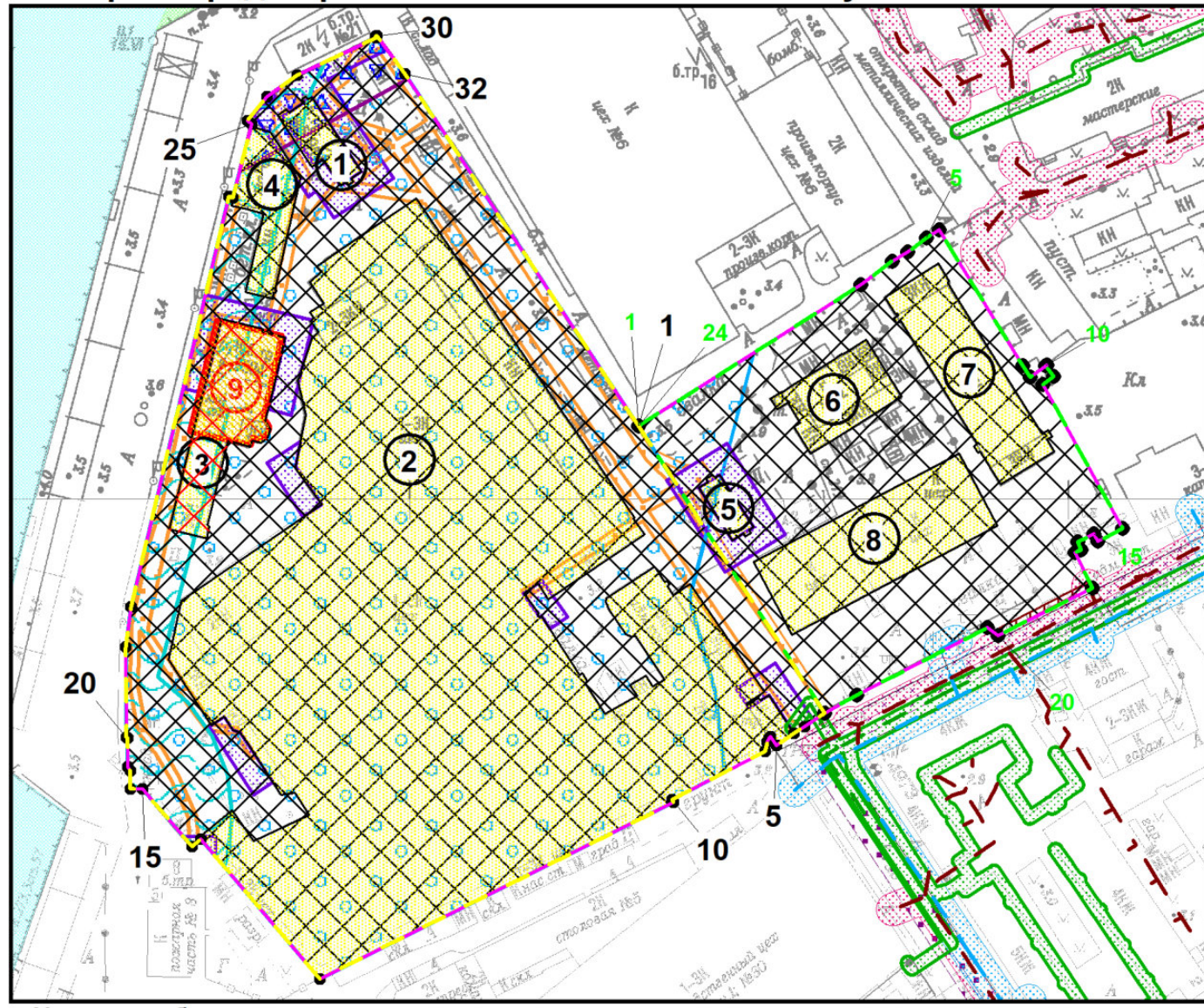
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



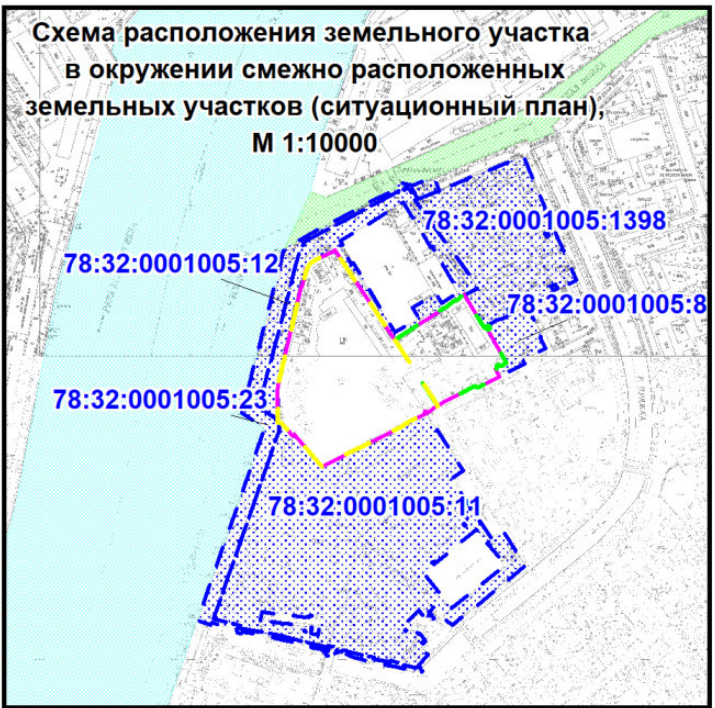
Условные обозначения:

- границы земельного участка
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32)
- приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны № 3, 4, 5, 6) *
- территории исторического поселения (средовая зона № 17.2)
- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга **

(*) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"



- Ценные элементы исторической планировочной структуры:
- улицы: Перевозная ул. (Адмиралтейский район)
 - улицы: ул. Александра Блока (Адмиралтейский район)
 - водный объект (река Большая Нева) (водоохранная зона – 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м)
 - водный объект (Мойка) (водоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 5 м)
 - выявленный объект культурного наследия "Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)"
 - охранный зона газораспределительной сети (указано в соответствии с АИС УГД)
 - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
 - водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) и прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244)
 - прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241)
 - водоохранная зона реки Невы (ИД 1241)
 - охранный зона кабельных линий электропередачи
 - охранный зона канализационных сетей
 - охранный зона канализационных сетей (указано в соответствии с АИС УГД)
 - территория объекта культурного наследия регионального значения, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 - водопроводная сеть (78:32:0000000:3111)
 - канализационная сеть (78:32:0000000:3110)
 - газопровод среднего давления

78:32:0001005:11 - кадастровый номер смежного земельного участка

(**) - в соответствии с выписками из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72337525 и № КУВИ-001/2022-72335020

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1989, 2008 г., М1:2000.
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-1-90-000-2022-1248					
						Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Васильева А.Ю.			16.05.2022					1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000			Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным

регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее – Приказ КГИОП от 20.02.2001 N 15).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт

6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение

садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	-	См. пункты А, Б настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1_1, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

A4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

A9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и

восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли

(суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- улицы: Перевозная ул. (Адмиралтейский район);
- улицы: ул. Александра Блока (Адмиралтейский район).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом КГИОП от 18.05.2022 №01-43-12489/9-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001005:7 (далее – Земельный участок) частично расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» (далее – Объект), расположенного по адресу: Перевозная ул., 1.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно -пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург (средовая зона 17.2).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	нежилое здание - трансформаторная подстанция № 5094; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 220.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1932; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001005:1040</u>
№ 2	нежилое здание; количество этажей - 4; площадь - 24493.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1925; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001005:1015</u>
№ 3	нежилое здание; количество этажей - 3; площадь - 1559.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1961; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001005:1032</u>
№ 4	нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 527.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1964; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001005:1386</u>
№ 5	нежилое здание - трансформаторная подстанция №5290; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 121 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001005:1047</u>

№	6	,	нежилое здание - центральная котельная; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 1194.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1955; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:32:0001005:1048</u>

№	7	,	нежилое здание; количество этажей - 2; площадь - 2183.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:32:0001005:1376</u>

№	8	,	нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 5553.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1980; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:32:0001005:1375</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	9	,	выявленный объект культурного наследия "Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Для земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7:

1. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001005:7/44):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

4. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:7/45):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2004 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:7/46):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 856 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/47):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 165 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/48):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 150 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/49):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 537 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/50):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 826 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/51):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 62 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/52):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 197 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/53):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 91 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/54):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (78:32:0001005:7/55):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-21; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387.

15. Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (78:32:0001005:7/56):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-23; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388.

16. Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:7/57):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3847 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-27; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473.

17. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:7/58):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33423 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-11; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными

организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474.

Для земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6:

18. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001005:6/34):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

19. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:6/35):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 503 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:6/36):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 286 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001005:6/37):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 68 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:6/38):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 795 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-11; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в

распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474.

23. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

Для земельного участка:

25. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32) (далее ОЗРЗ-2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем

устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для

крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

26. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

27. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства

воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

28. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

29. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001005:7/44)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:7/45)	1-3,1-3,1-7,1-8,1-72	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:7/46)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/47)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(78:32:0001005:7/48)			
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/49)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/50)	1-12,1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/51)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/52)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/53)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/54)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (78:32:0001005:7/55)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (78:32:0001005:7/56)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:7/57)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:7/58)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001005:6/34)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:6/35)	1-8,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:6/36)	1-3,1-3,1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001005:6/37)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:6/38)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-

Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-	312
--	---	---	---	-----

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Для земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7:

1. АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения к системе теплоснабжения от 17.05.2022 №ЦТП/1055/7-14:

Объект капитального строительства может быть подключен к Северной ТЭЦ-14 ПАО "ТГК-1".

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 05.10.2021 №ИСХ-15102/48:

- водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,25 куб. м/час (150,0 куб. м/сут). Точка подключения на границе земельного участка.

- водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,25 куб. м/час (30,0 куб. м/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 11,255 куб. м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Для земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6:

3. АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения к системе теплоснабжения от 17.05.2022 №ЦТП/1054/7-14:

Объект капитального строительства может быть подключен к Северной ТЭЦ-14 ПАО "ТГК-1".

4. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 01.10.2021 №ИСХ-14963/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2.08 куб.м/ч (50.0 куб.м/сут). Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1.25 куб.м/ч (30.0 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3.799 куб.м/ч в сети общесплавной коммунальной канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
78:32:0001005:7		
1	93022.32	111469.27
2	92935.02	111525.83
3	92931.09	111519.64
4	92928.92	111516.51
5	92925.35	111511.24
6	92927.97	111509.47
7	92927.5	111508.9
8	92926.31	111508.35
9	92923.4	111507.69
10	92908.84	111479.43
11	92908.04	111479.82
12	92854.38	111372.54
13	92896.94	111336.33
14	92894.62	111333.84
15	92912.04	111318.64
16	92912.1	111315
17	92917.52	111315.03
18	92918.82	111314.21
19	92927.55	111314.26
20	92927.65	111313.8
21	92955.26	111313.69
22	92967.29	111315.31
23	93091.87	111344.93
24	93091.62	111346.24
25	93113.98	111351.89
26	93114.88	111350.7
27	93122.25	111356.62
28	93128.73	111365.76
29	93140.19	111389.69
30	93140.51	111389.46
31	93140.76	111389.8
32	93129.08	111398.31
78:32:0001005:6		
1	93022.32	111469.27
2	93065.15	111536.85
3	93072.24	111546.34
4	93075.02	111551
5	93079.27	111556.72
6	93081.72	111560.69
7	93040.63	111585.9
8	93037.17	111588.13
9	93040.79	111593.21
10	93040.44	111592.99

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	93037.21	111595.35
12	93034.83	111592
13	92991.13	111616.28
14	92987.33	111608.73
15	92989.48	111607.54
16	92987.09	111602.65
17	92984.64	111603.73
18	92983.75	111601.92
19	92973.05	111607.22
20	92958.64	111578.56
21	92961.13	111575.19
22	92940.59	111535.56
23	92935.02	111525.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/44

1	93022.32	111469.27
2	92935.02	111525.83
3	92931.09	111519.64
4	92928.92	111516.51
5	92925.35	111511.24
6	92927.97	111509.47
7	92927.5	111508.9
8	92926.31	111508.35
9	92923.4	111507.69
10	92908.84	111479.43
11	92908.04	111479.82
12	92854.38	111372.54
13	92896.94	111336.33
14	92894.62	111333.84
15	92912.04	111318.64
16	92912.1	111315
17	92917.52	111315.03
18	92918.82	111314.21
19	92927.55	111314.26
20	92927.65	111313.8
21	92955.26	111313.69
22	92967.29	111315.31
23	93091.87	111344.93
24	93091.62	111346.24
25	93113.98	111351.89
26	93114.88	111350.7
27	93122.25	111356.62
28	93128.73	111365.76
29	93140.19	111389.69
30	93140.51	111389.46

31	93140.76	111389.8
32	93129.08	111398.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/45

1	93111	111386.4
2	93106.1	111390.7
3	93108.3	111394
1	93093.3	111402.9
2	93105	111395.1
3	93096	111384.2
1	92999	111470.5
2	93003.9	111480
3	93012	111471.5
4	93112.3	111407
5	93106.7	111397.5
6	93011.5	111462.2
7	93010.4	111462.5
1	93127	111381.1
2	93122.7	111375.6
3	93115.6	111382
4	93111.4	111394.5
5	93109.3	111396
6	93115.1	111405
7	93136.6	111390
8	93133.3	111384.3
1	93122.1	111370.7
2	93123.1	111370.4
3	93128.3	111378.8
4	93135.8	111382.4
5	93140.19	111389.69
6	93140.51	111389.46
7	93140.76	111389.8
8	93129.08	111398.31
9	93082.58	111429.21
10	93021.7	111469.4
11	93015.2	111473.4
12	93014.88	111474.09
13	92935.02	111525.83
14	92940	111522.6
15	92959.3	111509.5
16	92983	111493
17	93001.4	111481.7
18	92996.5	111472.3
19	92932.9	111515.8
20	92931.03	111519.55
21	92929.4	111517.2
22	92931.03	111513.95
23	92931.67	111514.89
24	92940.58	111508.94
25	92940.06	111508.16

26	92993.4	111470.6
27	92969.98	111435.27
28	92972.15	111433.73
29	92994	111466.8
30	92996.4	111465.6
31	92997.5	111467.8
32	93089.7	111404.4
33	93094	111377.4
34	93078.4	111365
35	93061.4	111361.8
36	93050.6	111358
37	93053.85	111342.58
38	93045.46	111340.53
39	93046	111338.5
40	93056.3	111340.9
41	93053.2	111356.3
42	93061.2	111358.6
43	93098.7	111366.4
44	93112.6	111359
45	93118.4	111358.3
46	93119.8	111360.6
47	93123.61	111358.54
48	93125.16	111360.73
49	93121.6	111363
50	93122.8	111364.8
51	93119.76	111366.64
52	93117.37	111363.2
53	93118.46	111362.57
54	93117.43	111360.88
55	93113.59	111361.58
56	93098.5	111369.5
57	93082.4	111366
58	93096.97	111377.65
59	93095.18	111378.83
60	93096.39	111380.66
61	93095.38	111381.29
62	93096.4	111382.85
63	93097.45	111382.18
64	93099.4	111385.23
65	93101.84	111383.61
66	93104.2	111388.1
67	93112.3	111381.5
68	93114.27	111375.36
69	93117.32	111373.34
70	93117.2	111377.2
71	93120.2	111374.5
72	93119.09	111372.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/46

1	93038.88	111338.93
---	----------	-----------

2	92989.55	111326.54
3	92960.52	111320.26
4	92938.49	111335.31
5	92931.64	111340.17
6	92930.54	111347.6
7	92921.9	111353.28
8	92921.25	111351.96
9	92928.54	111347.18
10	92930.2	111338
11	92936.95	111332.96
12	92959.99	111318.02
13	92943.34	111317.4
14	92929.78	111319.87
15	92924.34	111324.82
16	92916	111329.68
17	92904.26	111335.06
18	92900.6	111335.4
19	92896.44	111335.79
20	92894.62	111333.84
21	92895.59	111332.99
22	92900.44	111332.8
23	92903.18	111332.69
24	92914.7	111327.44
25	92922.65	111322.84
26	92929.32	111317.32
27	92943.44	111314.8
28	92962.21	111315.52
29	92986.2	111320.75
30	92999.62	111324.92
31	93036.95	111333.03
32	93037.19	111331.93
33	93040.75	111332.78
34	93040.62	111333.72
35	93091.83	111345.13
36	93091.62	111346.24
37	93092.05	111346.35
38	93091.83	111348.1
39	93043.11	111337.41
40	93042.55	111339.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:32:0001005:7/47

1	92914.1	111358.35
2	92910.28	111352.53
3	92931.27	111338.76
4	92931.77	111339.51
5	92931.49	111339.7
6	92933.99	111343.6
7	92930.01	111346.26
8	92929.26	111348.45
9	92919.97	111354.54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/48

1	92999.06	111372.76
2	92998.51	111373.16
3	92994.57	111367.42
4	93010.98	111356.49
5	93014.76	111362.38
6	93017.57	111366.78
7	93010.11	111365.32
8	93008.87	111366.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/49

1	93062.18	111337.87
2	93054.3	111370.51
3	93025.58	111363.76
4	93027.27	111356.86
5	93034.06	111358.56
6	93049.14	111362.07
7	93050.83	111355.07
8	93053.85	111342.58
9	93038.88	111338.93
10	93032.11	111337.15
11	93033.6	111331.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/50

1	93099.4	111385.23
2	93122.09	111370.17
3	93121.35	111369.03
4	93120.59	111367.83
5	93117.37	111363.2
6	93116.35	111361.3
7	93101.48	111371.03
8	93102.46	111372.41
9	93103.16	111373.55
10	93095.18	111378.83
11	93096.39	111380.66
12	93097.45	111382.18
1	93127.46	111375.01
2	93097.42	111394.94
3	93085.48	111376.85
4	93093.52	111371.46
5	93091.74	111369.04
6	93117.07	111352.46
7	93122.01	111359.12
8	93123.47	111358.34
9	93128.73	111365.76
10	93140.19	111389.69
11	93140.51	111389.46
12	93140.76	111389.8

13	93136.55	111392.87
----	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/51

1	93006.63	111479.44
2	92978.96	111497.36
3	92977.87	111495.63
4	93005.71	111477.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/52

1	92942.35	111499.02
2	92950.29	111510.85
3	92932.9	111522.49
4	92931.09	111519.64
5	92928.92	111516.51
6	92931.67	111514.89
7	92940.58	111508.94
8	92938.84	111506.34
9	92936.55	111502.94
10	92937.46	111502.33
11	92937.84	111502.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/53

1	92971.34	111434.3
2	92975.3	111440.07
3	92964.42	111447.79
4	92960.6	111442.5
5	92964.62	111439.91
6	92964.22	111439.22
7	92966.08	111438.03
8	92967.43	111437.08
9	92968.24	111436.5
10	92969.79	111435.4
11	92970.61	111434.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/54

1	92897.66	111340.95
2	92891.58	111340.89
3	92896.94	111336.33
4	92894.62	111333.84
5	92897.59	111331.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/55

1	93099.43	111348.21
2	93113.98	111351.89
3	93114.88	111350.7
4	93122.25	111356.62

5	93128.73	111365.76
6	93140.19	111389.69
7	93140.51	111389.46
8	93140.76	111389.8
9	93129.08	111398.31
10	93127.58	111399.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/56

1	93099.43	111348.21
2	93113.98	111351.89
3	93114.88	111350.7
4	93122.25	111356.62
5	93128.73	111365.76
6	93140.19	111389.69
7	93140.51	111389.46
8	93140.76	111389.8
9	93129.08	111398.31
10	93127.58	111399.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/57

1	92888.59	111343.43
2	92896.94	111336.33
3	92894.62	111333.84
4	92912.04	111318.64
5	92912.1	111315
6	92917.52	111315.03
7	92918.82	111314.21
8	92927.55	111314.26
9	92927.65	111313.8
10	92955.26	111313.69
11	92967.29	111315.31
12	93091.87	111344.93
13	93091.62	111346.24
14	93113.98	111351.89
15	93114.88	111350.7
16	93122.25	111356.62
17	93128.73	111365.76
18	93132.8	111374.27
19	93124.27	111369.98
20	93033.39	111346.6
21	92983.98	111333.37
22	92945.99	111323.42
23	92938.24	111332.48
24	92928.09	111339.84
25	92916.44	111344.46
26	92904.01	111346.03
27	92891.58	111344.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/58

1	93022.32	111469.27
2	92990.11	111490.14
3	92969.73	111484.84
4	92941.86	111492.42
5	92917.16	111495.57
6	92908.84	111479.43
7	92908.04	111479.82
8	92854.38	111372.54
9	92896.94	111336.33
10	92894.62	111333.84
11	92912.04	111318.64
12	92912.1	111315
13	92917.52	111315.03
14	92918.82	111314.21
15	92927.55	111314.26
16	92927.65	111313.8
17	92955.26	111313.69
18	92967.29	111315.31
19	93091.87	111344.93
20	93091.62	111346.24
21	93113.98	111351.89
22	93114.88	111350.7
23	93122.25	111356.62
24	93128.73	111365.76
25	93140.19	111389.69
26	93140.51	111389.46
27	93140.76	111389.8
28	93129.08	111398.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:6/34

1	93022.32	111469.27
2	93065.15	111536.85
3	93072.24	111546.34
4	93075.02	111551
5	93079.27	111556.72
6	93081.72	111560.69
7	93040.63	111585.9
8	93037.17	111588.13
9	93040.79	111593.21
10	93040.44	111592.99
11	93037.21	111595.35
12	93034.83	111592
13	92991.13	111616.28
14	92987.33	111608.73
15	92989.48	111607.54
16	92987.09	111602.65
17	92984.64	111603.73
18	92983.75	111601.92
19	92973.05	111607.22
20	92958.64	111578.56

21	92961.13	111575.19
22	92940.59	111535.56
23	92935.02	111525.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/35

1	92991.55	111504.21
2	93007.4	111493.9
3	93006.52	111492.5
4	93005.24	111490.44
5	93003.47	111487.6
6	92987.52	111497.82
7	92989.63	111501.16
8	92990.7	111502.86
1	93017.04	111496.14
2	92989.36	111513.86
3	92978.96	111497.36
4	93006.63	111479.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/36

1	93002.9	111485.2
2	93002.4	111484.2
3	92997.5	111487.3
1	93008.4	111482.4
2	93011	111477.4
3	93007.3	111480.4
1	93014.88	111474.09
2	93009.97	111484.65
3	93011.9	111488.4
4	93006.39	111492.29
5	93003.47	111487.6
6	92993.8	111490.8
7	92982.1	111497.7
8	92941.6	111524.3
9	92936.58	111528.55
10	92935.02	111525.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/37

1	92975.04	111606.23
2	92973.05	111607.22
3	92958.64	111578.56
4	92959.92	111576.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/38

1	93022.32	111469.27
2	93044.5	111504.27
3	92990.11	111490.14

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

Картографические материалы

1. Генеральный план Санкт-Петербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г. (План Зихгейма). Фрагмент // РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.
2. План Матисовского острова. 2 октября 1786 г. // ОР РНБ. Собрание карт и планов. № 185.
3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. // РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
5. План города Санкт-Петербурга, сочинённый в Главном Штабе его Императорского величества. 1820 года. Фрагмент // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/
6. План по 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала. 1830 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3682. Л.597.
7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 59. Фрагмент с В ОКН «Дом управляющего» по №20.
8. План завода Франко-Русского общества. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 290-292.
9. План завода Франко-Русского общества. 1892 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 268-271.
10. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 242-247.
11. План завода Франко-Русского общества. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 211-214.
12. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 167-170.
13. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 96-99.
14. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 86-89.
15. План завода Франко-Русского общества. 1907 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 72-80.
16. План завода Франко-Русского общества. 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.
17. План завода Франко-Русского общества. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.
18. План завода Франко-Русского общества. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 42-45.
19. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 19-22.
20. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // РГА ВМФ. Ф.326. Оп.2. Д.1434.
21. План завода Франко-Русского общества. 1915 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.2. Д.1435.
22. План Коломенской части из "Весь Петроград на 1915". Фрагмент с Матисовым островом // URL: <https://www.citywalls.ru/photo574399.html?s=qhg10dil57j6j30hgmau2nmrq>

23. План завода Франко-Русского общества. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 11-14.
24. План завода Франко-Русского общества. 1916 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 1-4.
25. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С.17.
- 36 – медицинская
- 37 – сварочная мастерская
26. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. Фрагмент с ВОКН «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)». // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996. С. 17.
27. Выкопировка из генерального плана завода им. тов. Ворошилова. 1931 г. // ЦГА СПб. Ф. Р.-2279. Оп.5. Д.977. Л. 2.
28. Карта поражений от бомбардировок и обстрелов территории завода им. А. Марти. Фрагмент с южной частью Матисова острова // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996. С. 102.
29. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
30. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1946 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
31. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
32. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1957 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
33. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
34. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1977 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
35. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
36. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 2011 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

Архитектурная графика

37. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 255-257.
38. Согласование проекта 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 255об.
39. Согласование проекта 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 256об.
40. Проект одноэтажной заводской постройки. План, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 258.
41. Проект одноэтажной заводской постройки. Фасады, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 259-260.
42. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 152-155.
43. Согласование проекта 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 154об.
44. Проект электрической станции и водонапорной башни. План станции. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 156.

45. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны двора. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 157-158.
46. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны Невы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 162-163.
47. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 159-160.
48. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 164-165.
49. Проект электрической станции и водонапорной башни. Чертежи водоприемной трубы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 166.
50. План завода Франко-Русского общества. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 131-134.
51. Согласование проекта 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 133об.
52. Проект забора по Наб. р. Б. Невы лит. Е. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 149-151.
53. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 109-112.
54. Согласование проекта 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 110об.
55. Проект навеса на каменных столбах лит. В. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 124-126.

Картины, гравюры, фотоматериалы

56. Часть двора меднопрокатного завода акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. До 1912 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-15. Ед.хр.12830.
57. Группа служащих акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. 1917 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-2. Ед.хр.767. /Черненко В. А. ошибочно считал, что снимок сделан в конторе дома Берда, то есть в В ОКН «Дом управляющего»/.
58. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на энергоцех № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/2
59. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на башню у энергоцеха № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/5
60. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // <https://www.citywalls.ru/photo223423.html>
61. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // <https://www.citywalls.ru/photo223502.html>
62. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // <https://www.citywalls.ru/photo402058.html>

Картографические материалы



1. Генеральный план СанктПетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г. (План Зихгейма). Фрагмент // РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.



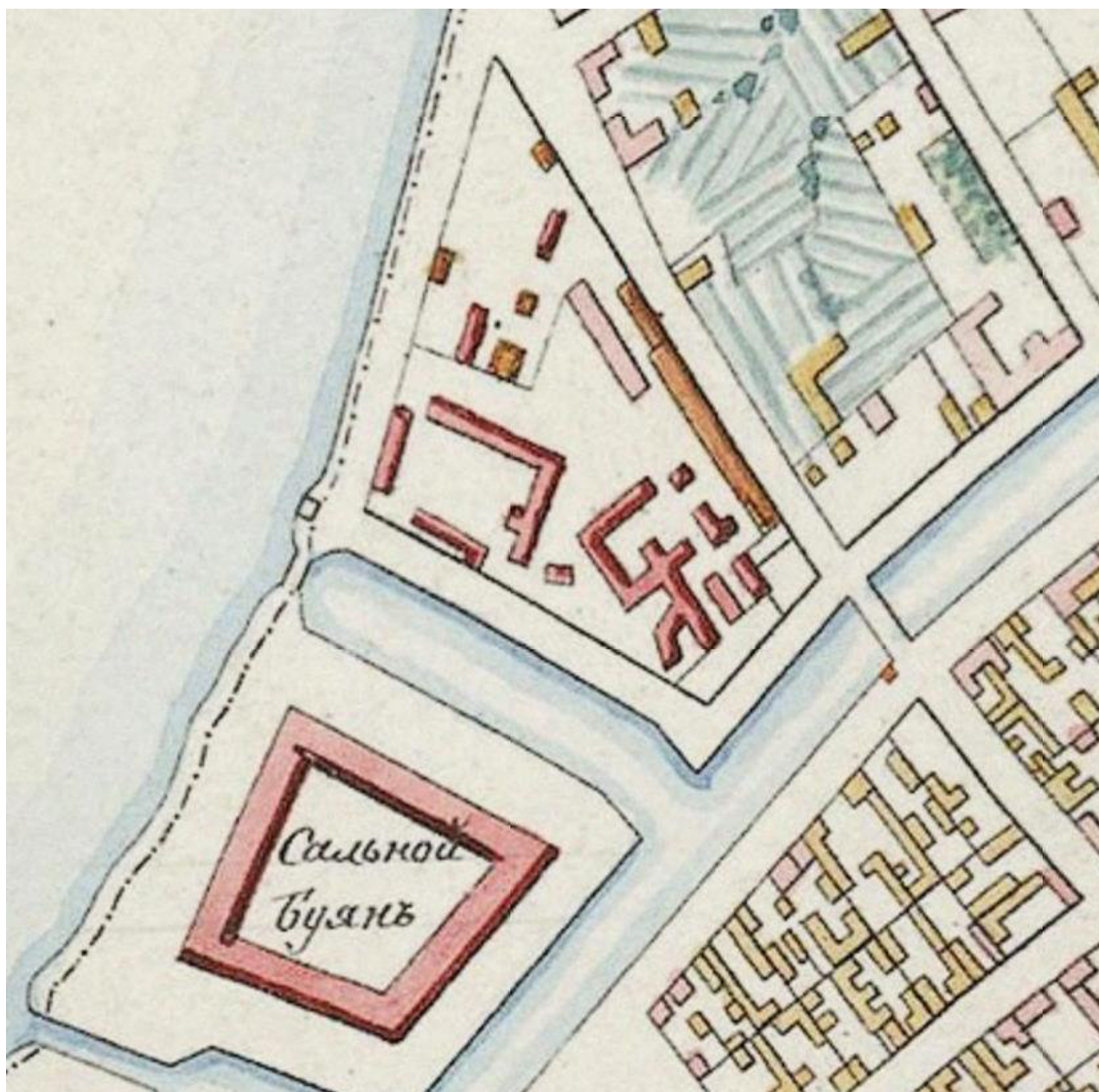
2. План Матисовского острова. 2 октября 1786 г. // ОР РНБ. Собрание карт и планов. № 185.



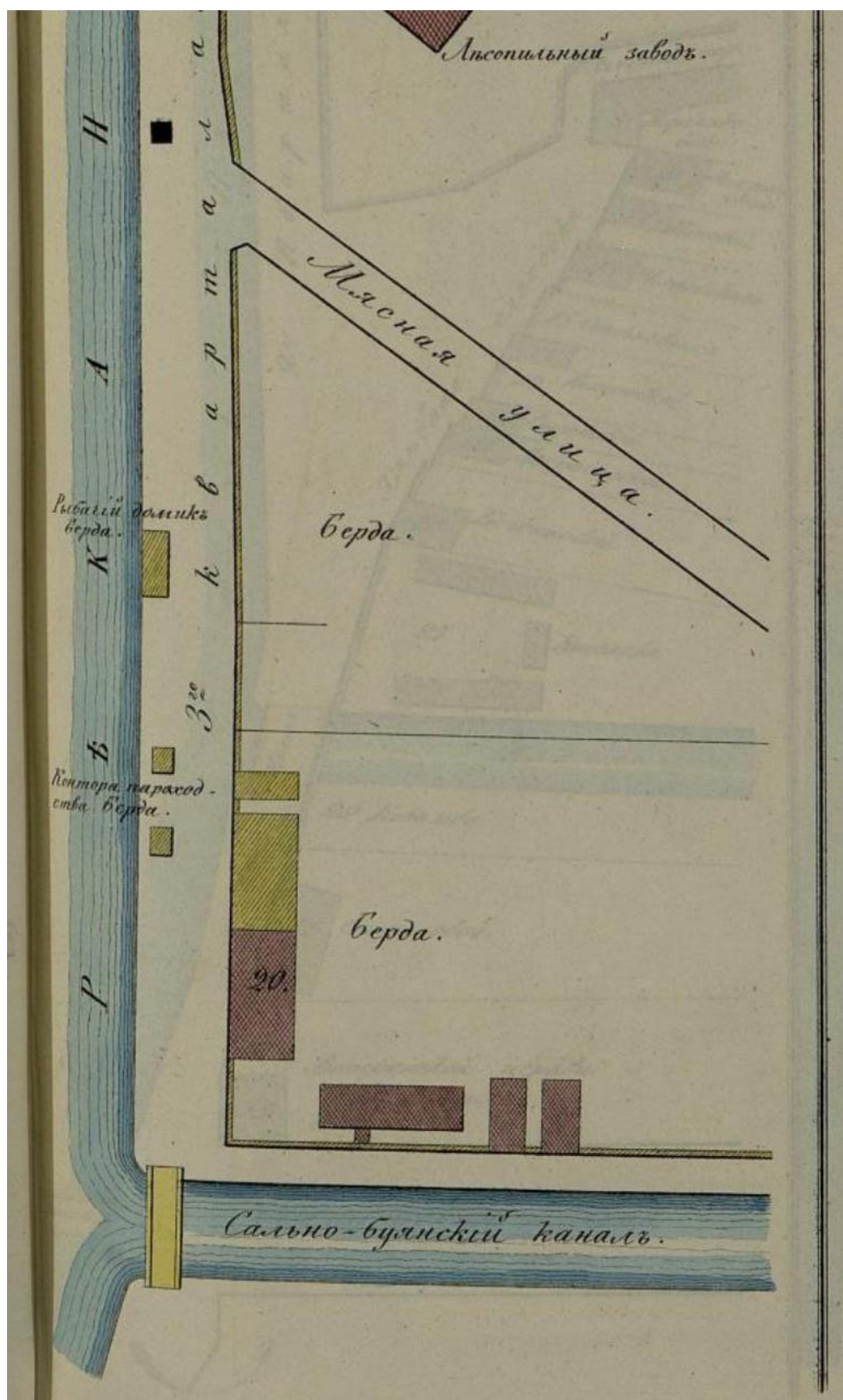
3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. // РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



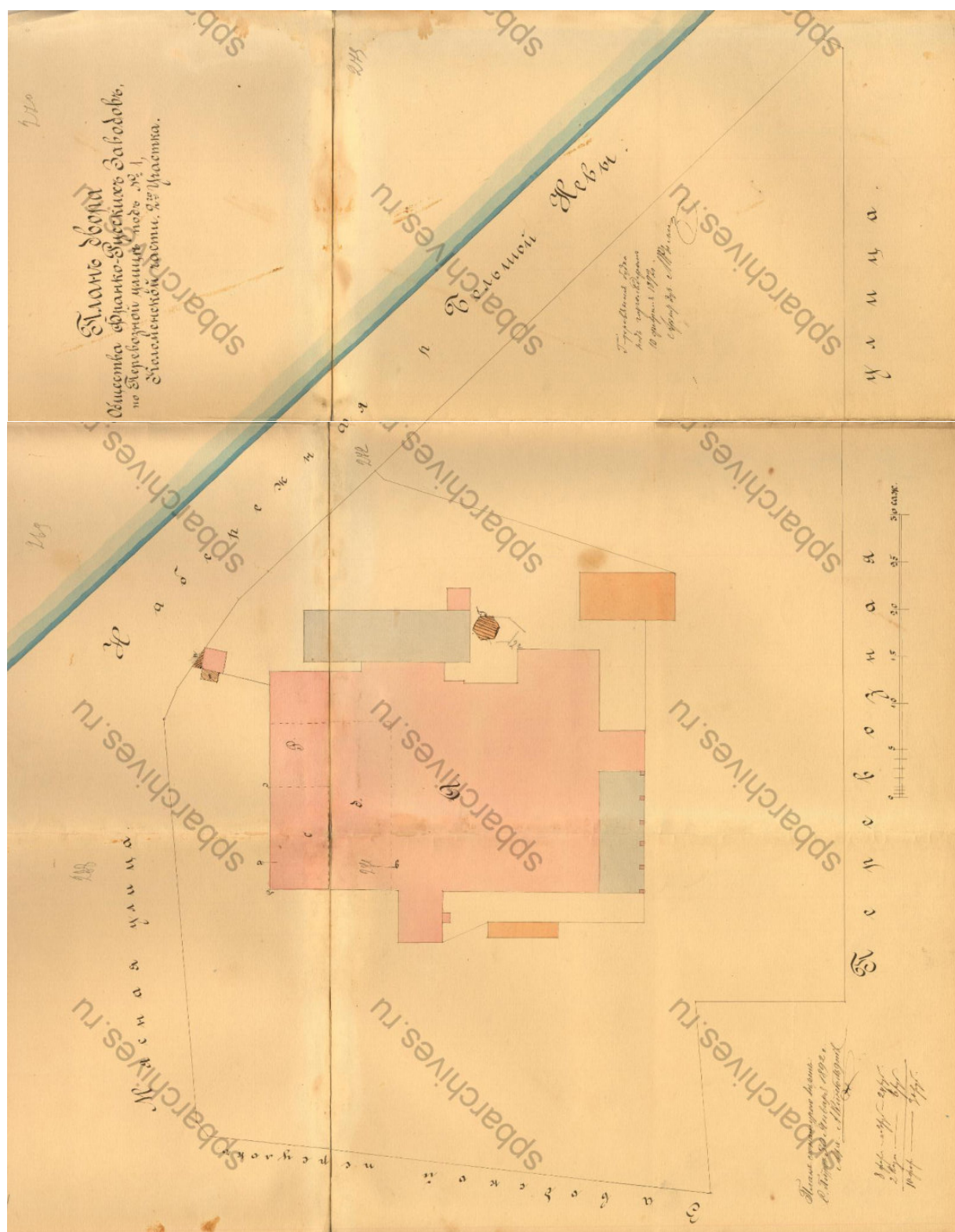
5. План города Санкт-Петербурга, сочинённый в Главном Штабе его Императорского величества. 1820 года. Фрагмент // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/



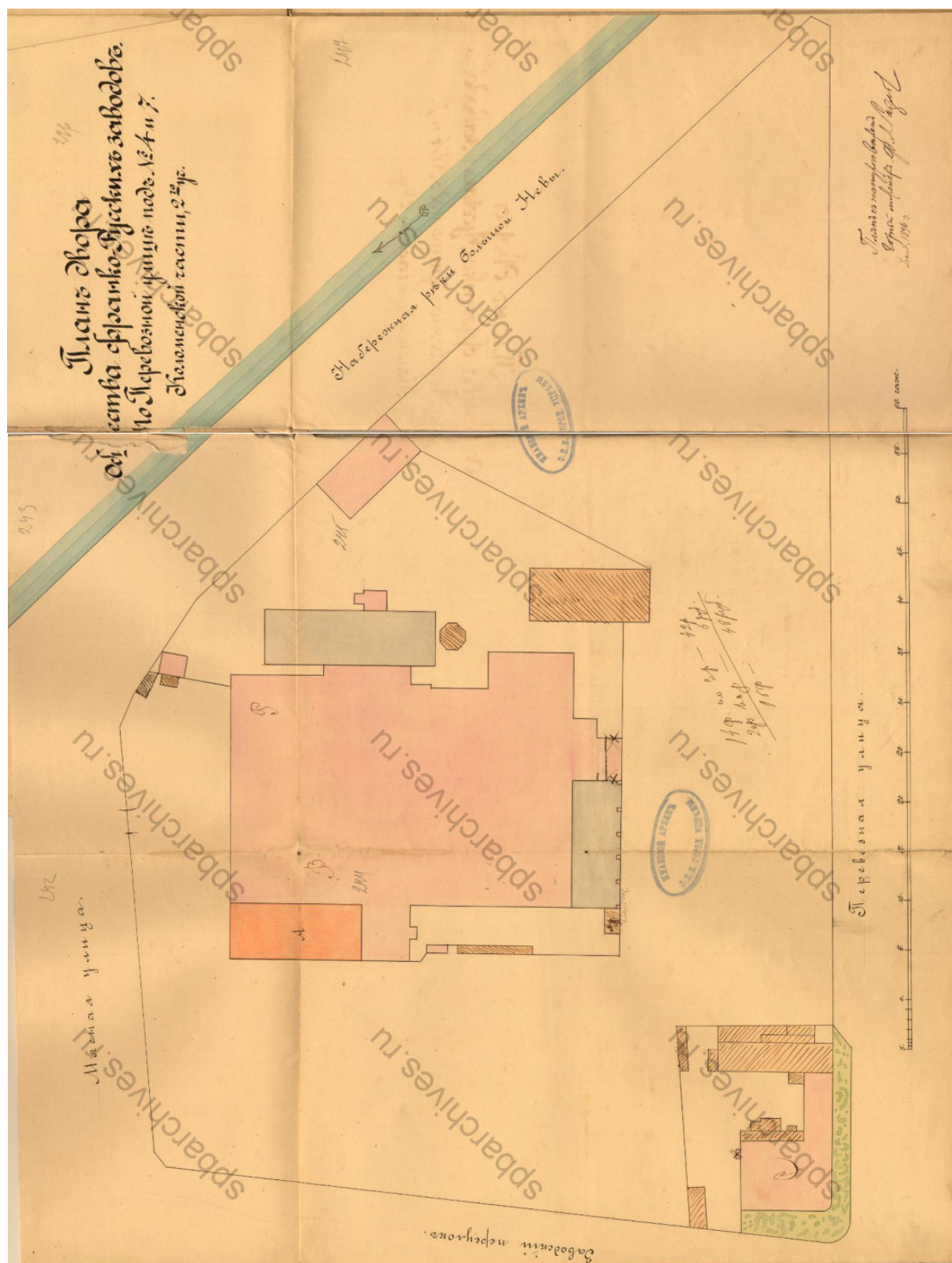
7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 59. Фрагмент с В ОКН «Дом управляющего» по №20.



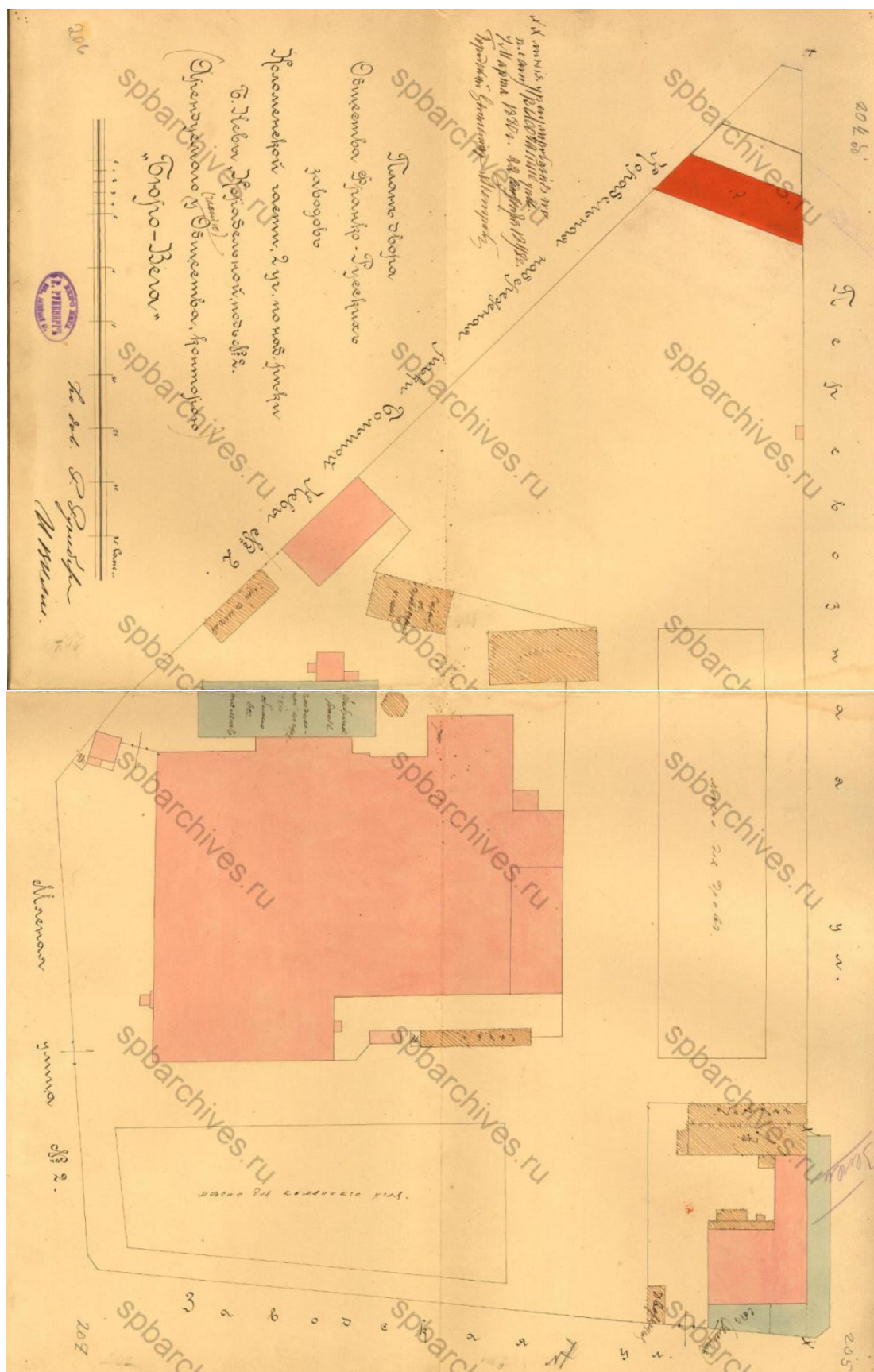
8. План завода Франко-Русского общества. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 290-292.



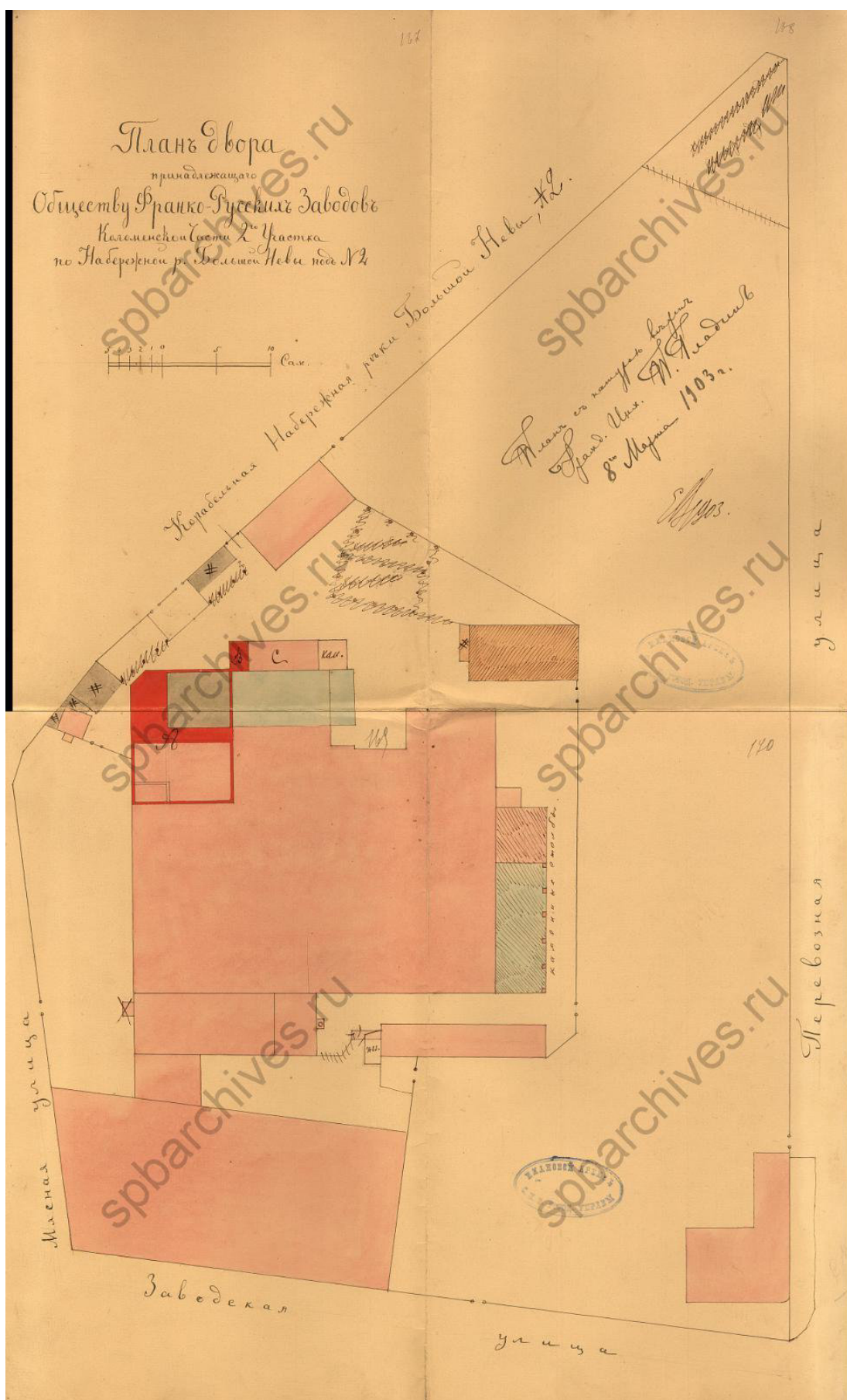
9. План завода Франко-Русского общества. 1892 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 268-271.



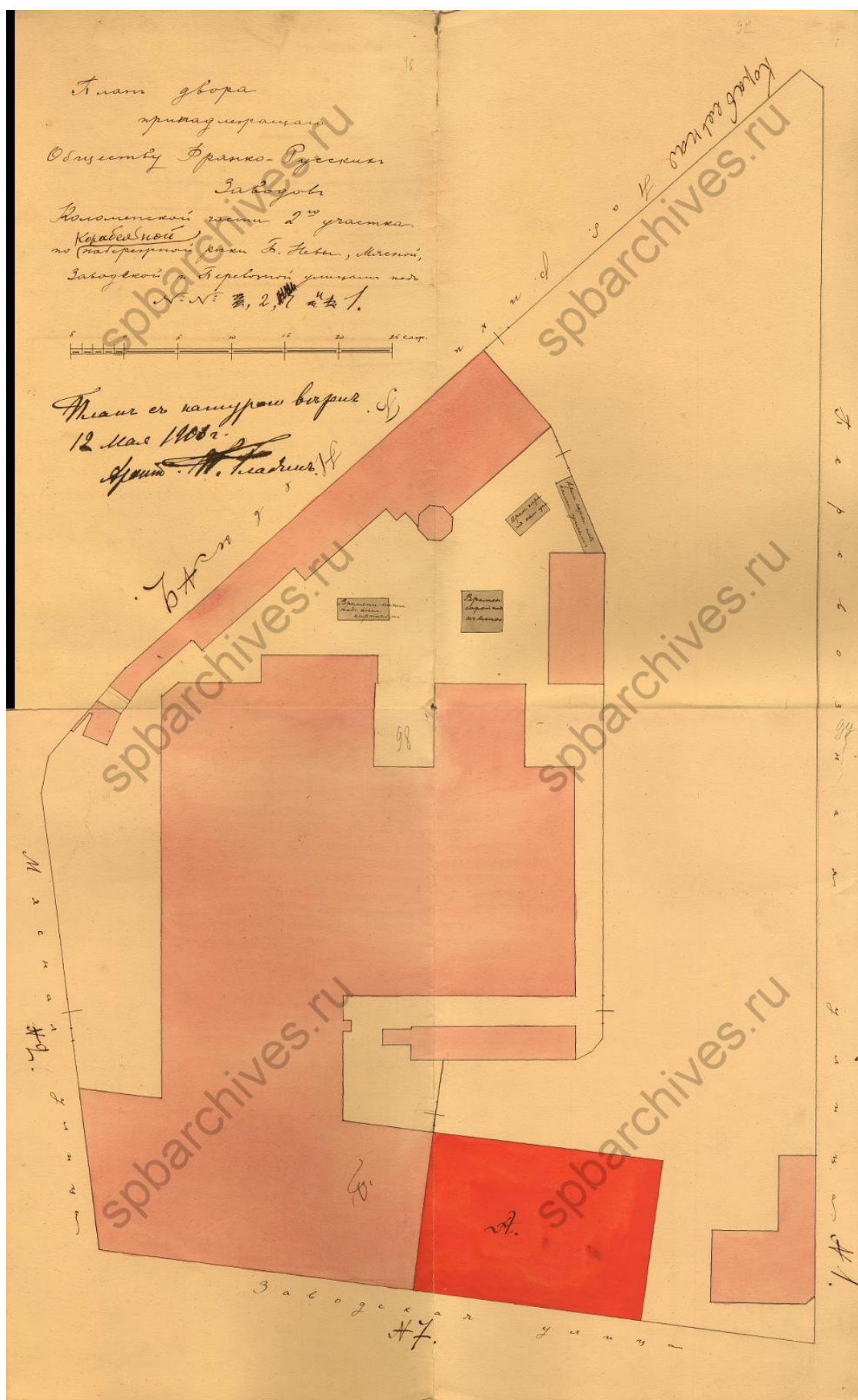
10. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 242-247.



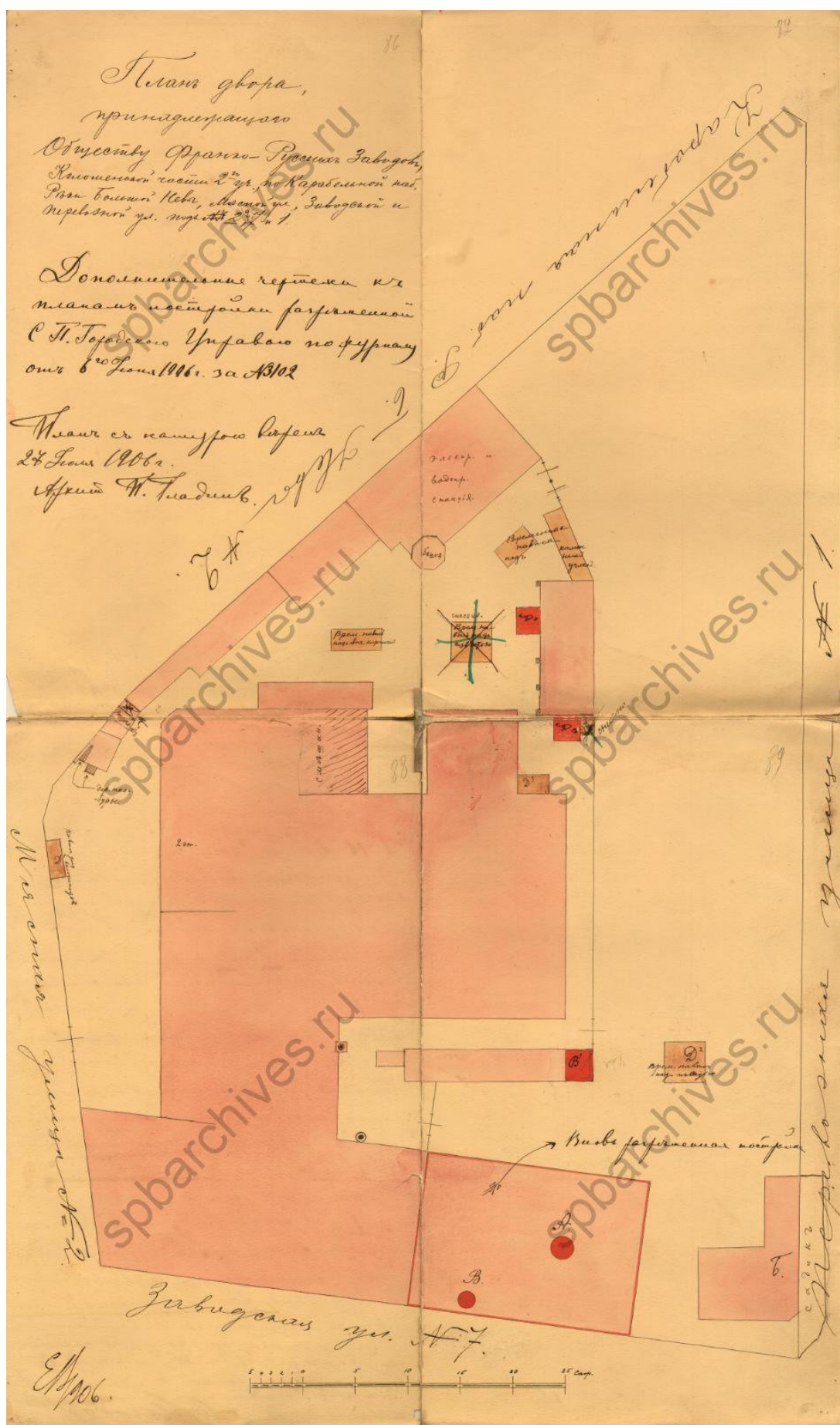
11. План завода Франко-Русского общества. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 211-214.



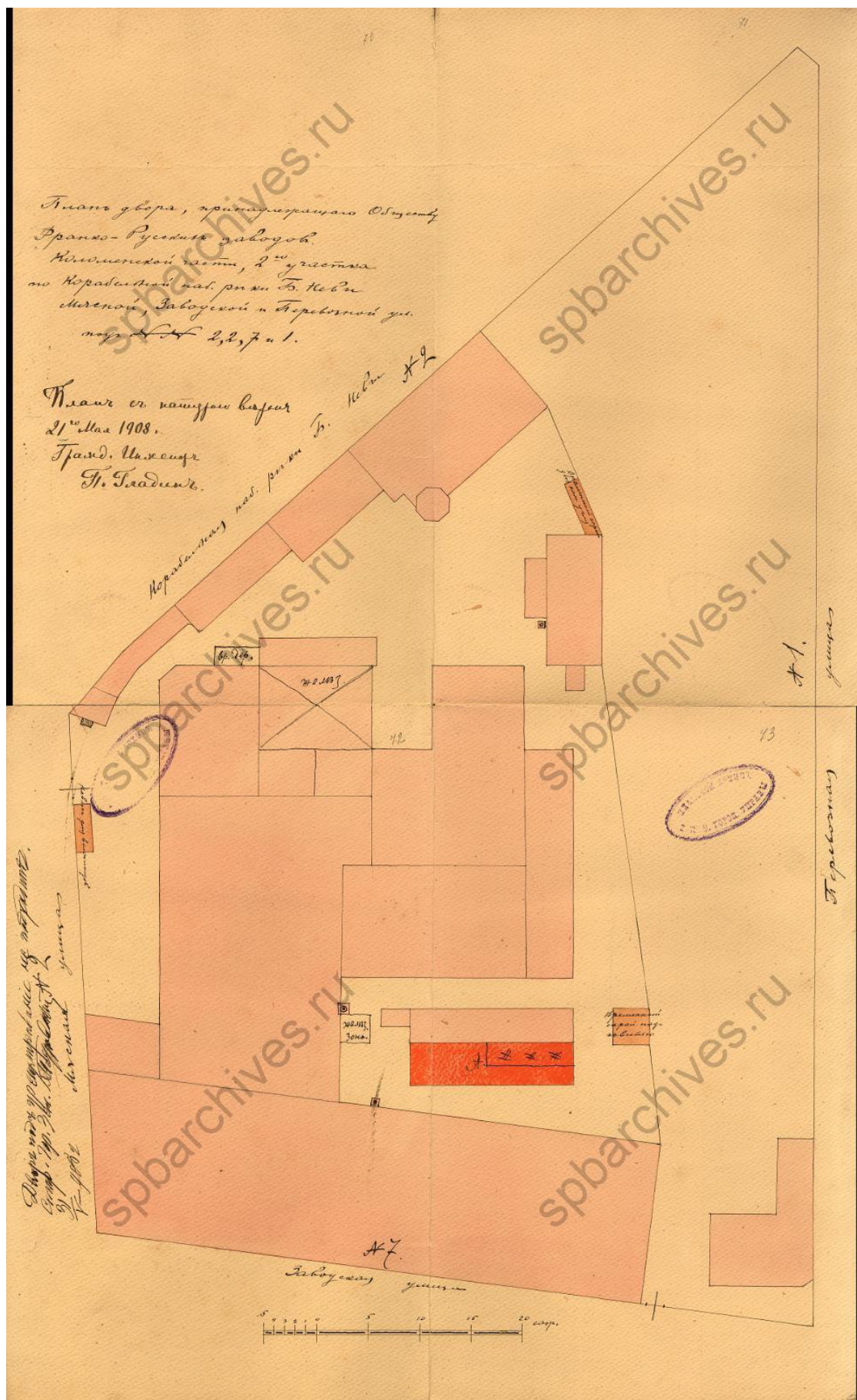
12. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 167-170.



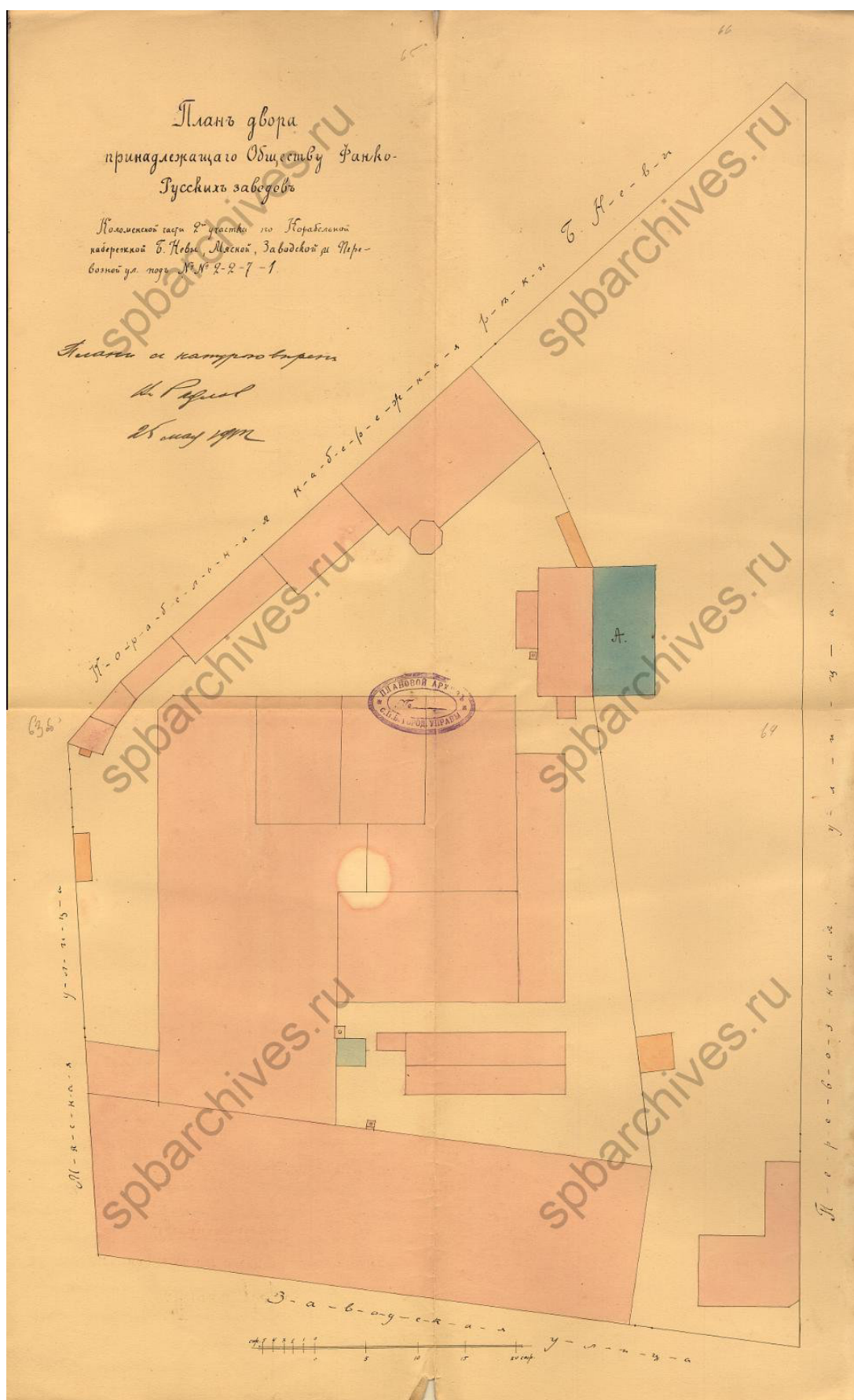
13. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 96-99.



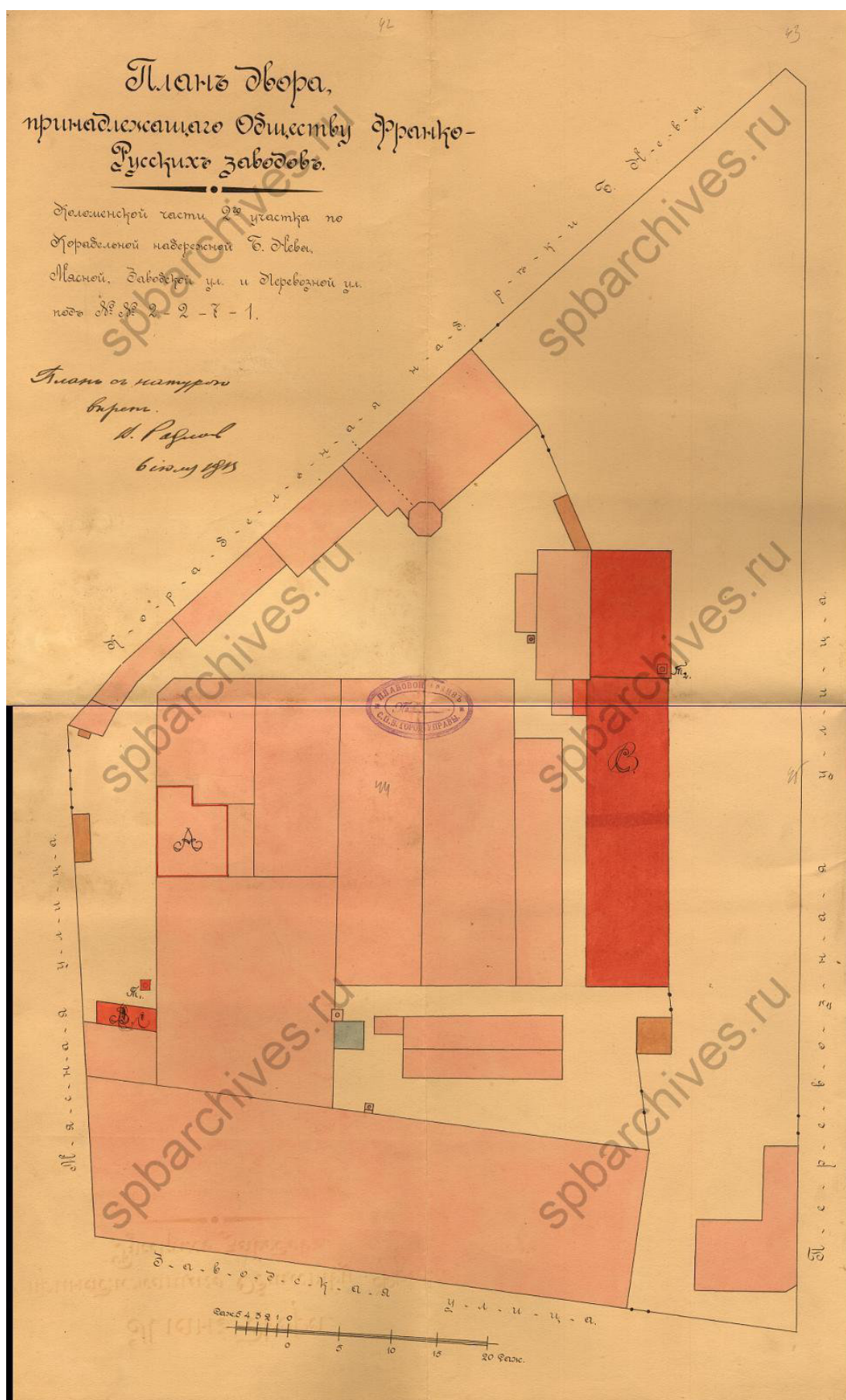
14. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 86-89.



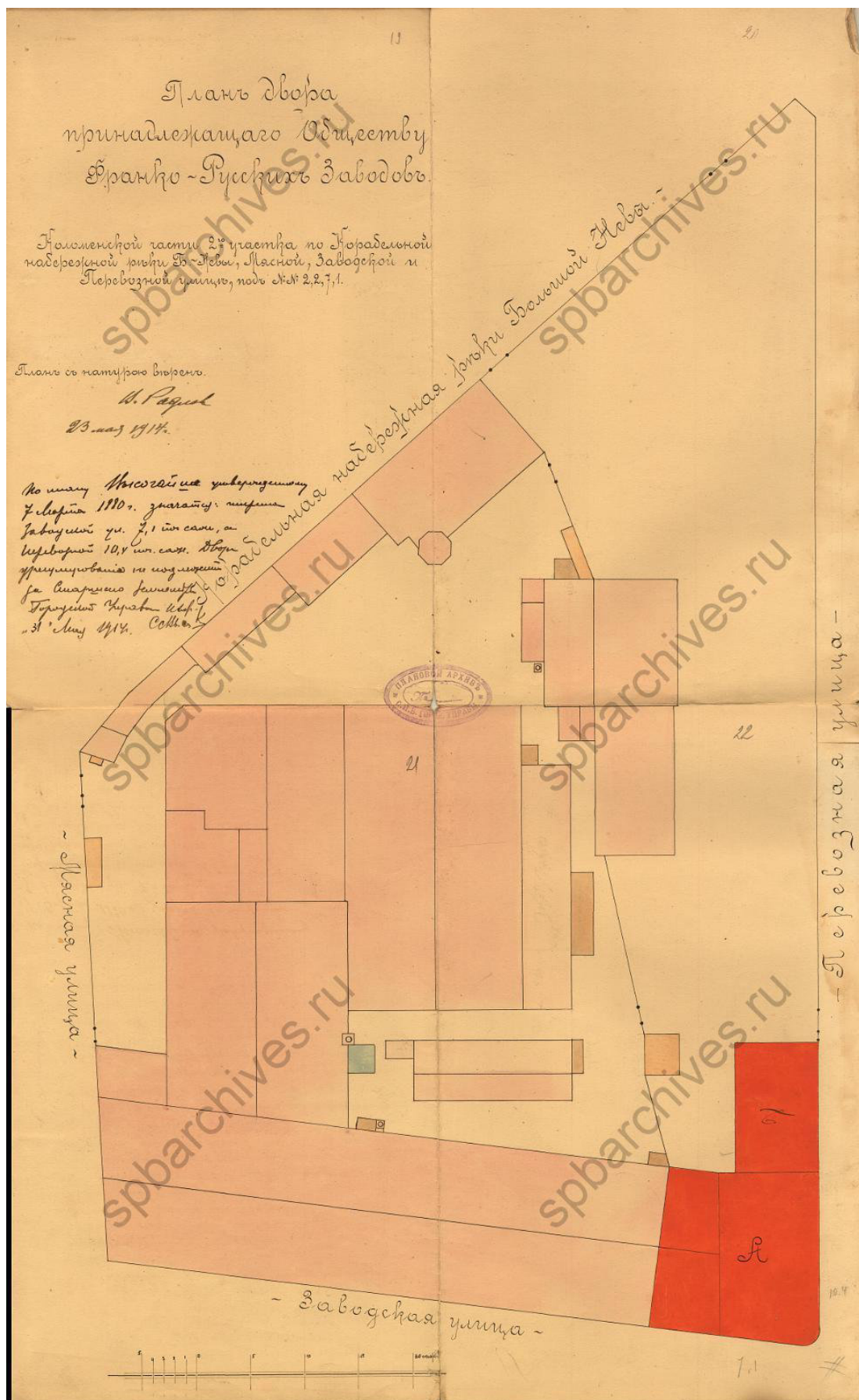
16. План завода Франко-Русского общества. 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.



17. План завода Франко-Русского общества. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.



18. План завода Франко-Русского общества. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 42-45.



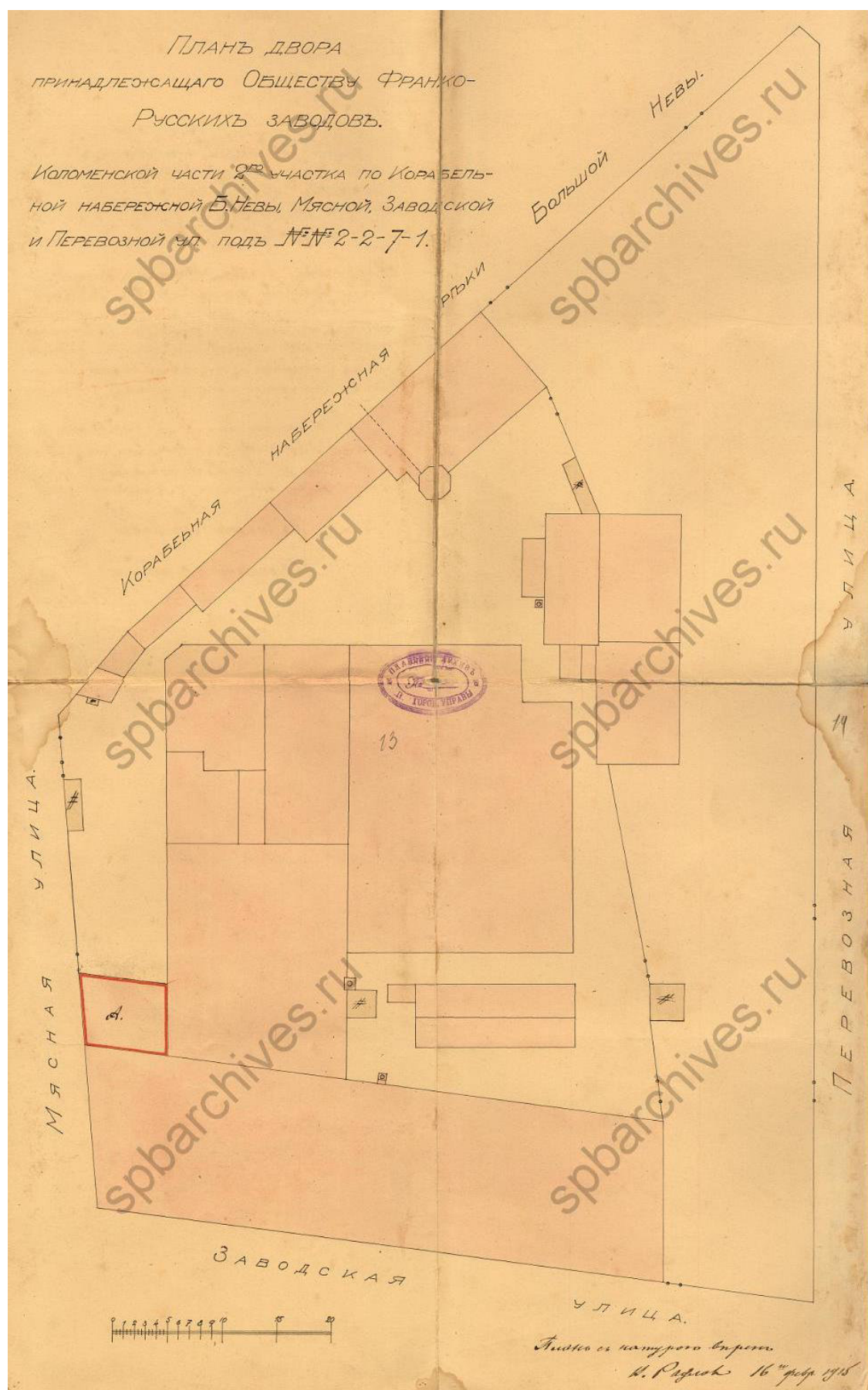
19. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 19-22.



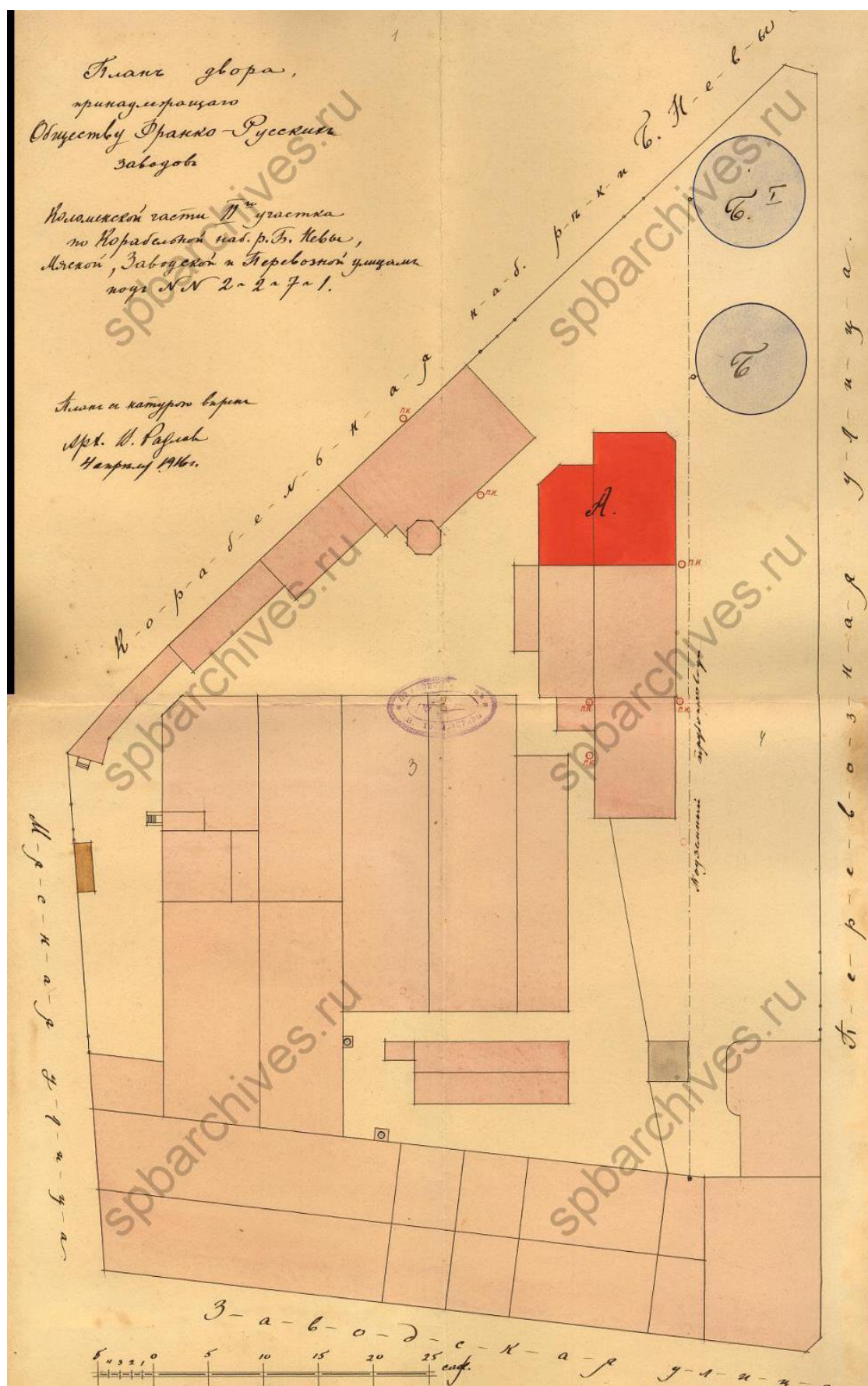
20. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // РГА ВМФ. Ф.326. Оп.2. Д.1434.



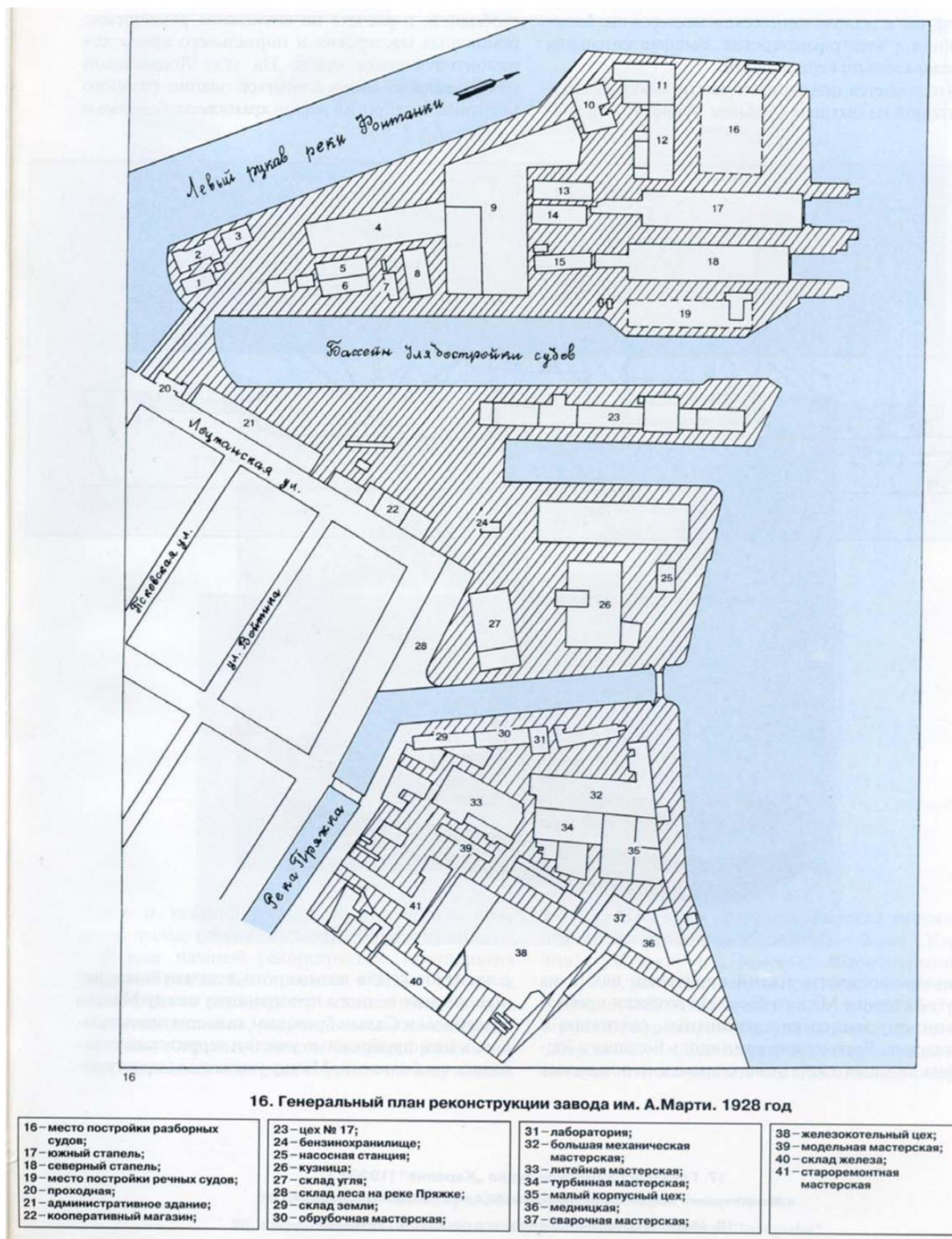
22. План Коломенской части из "Весь Петроград на 1915". Фрагмент с Матисовым островом
 // URL:
<https://www.citywalls.ru/photo574399.html?s=qhg10di157j6jf30hgmau2nmrq>



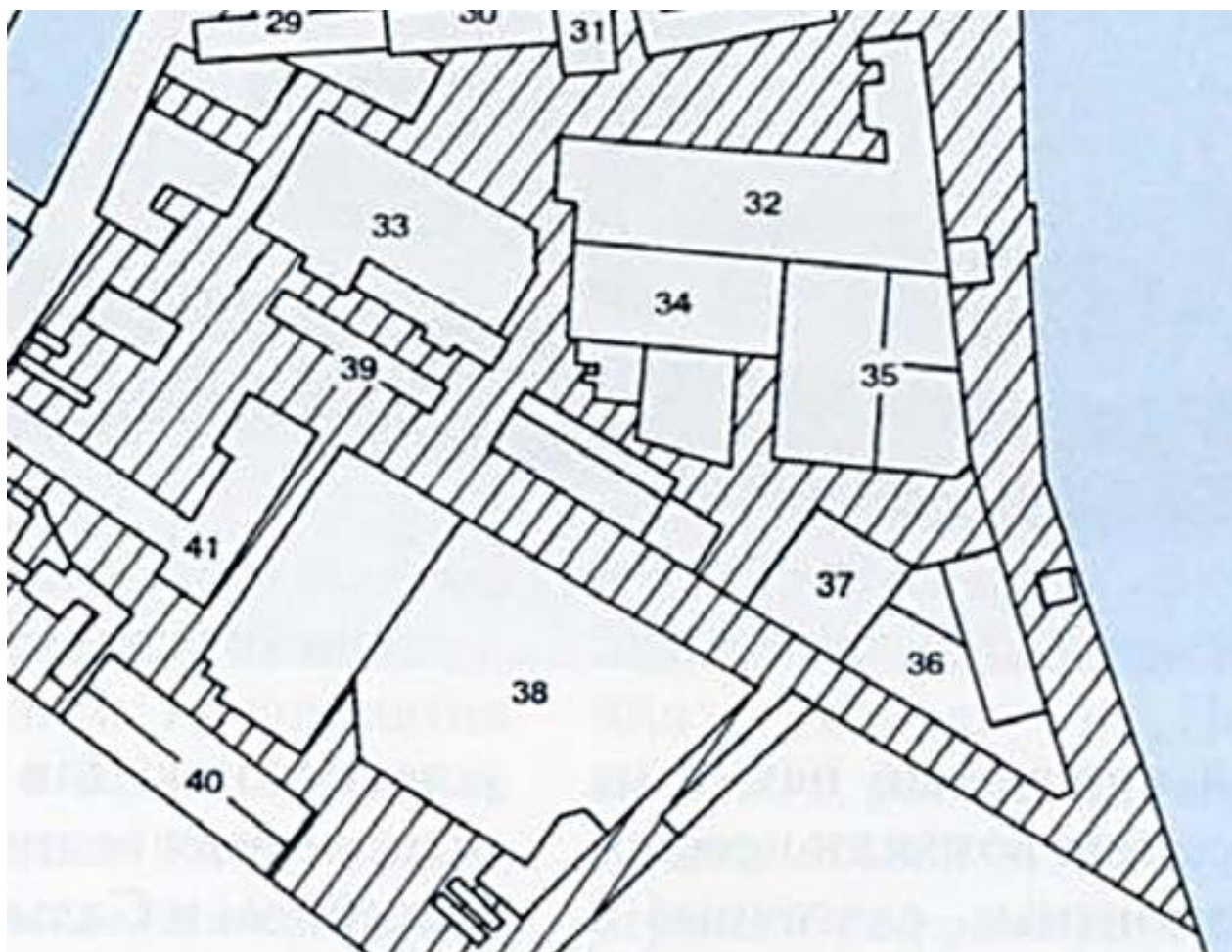
23. План завода Франко-Русского общества. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 11-14.



24. План завода Франко-Русского общества. 1916 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 1-4.

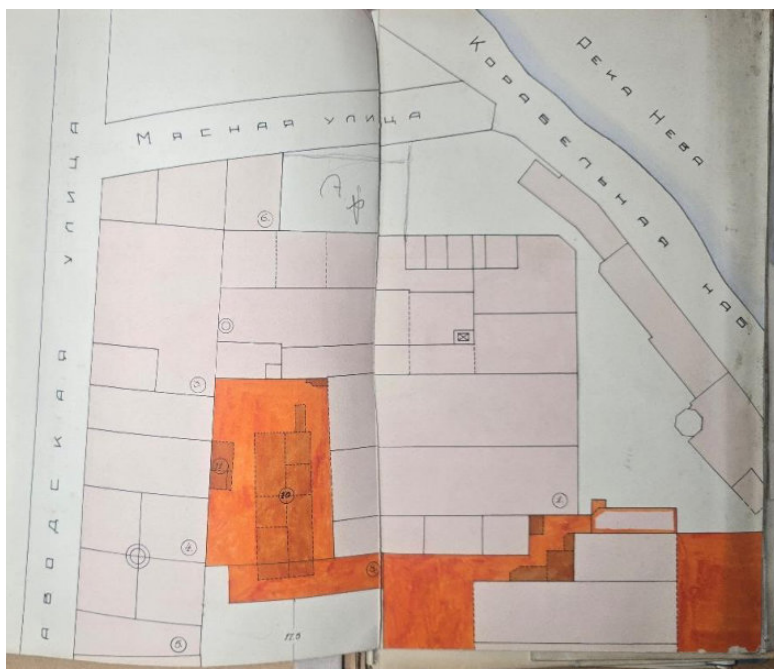
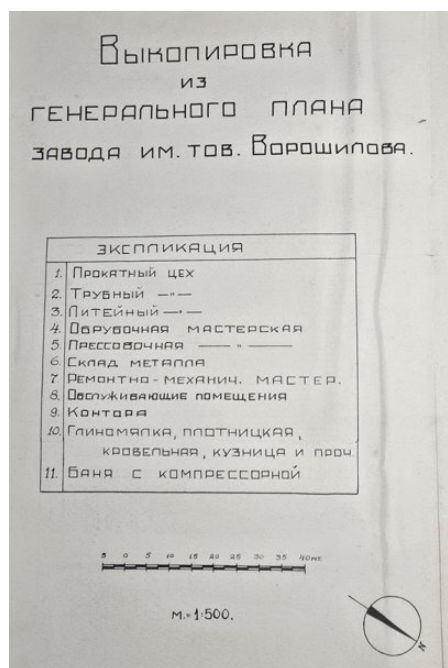


25. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С.17.

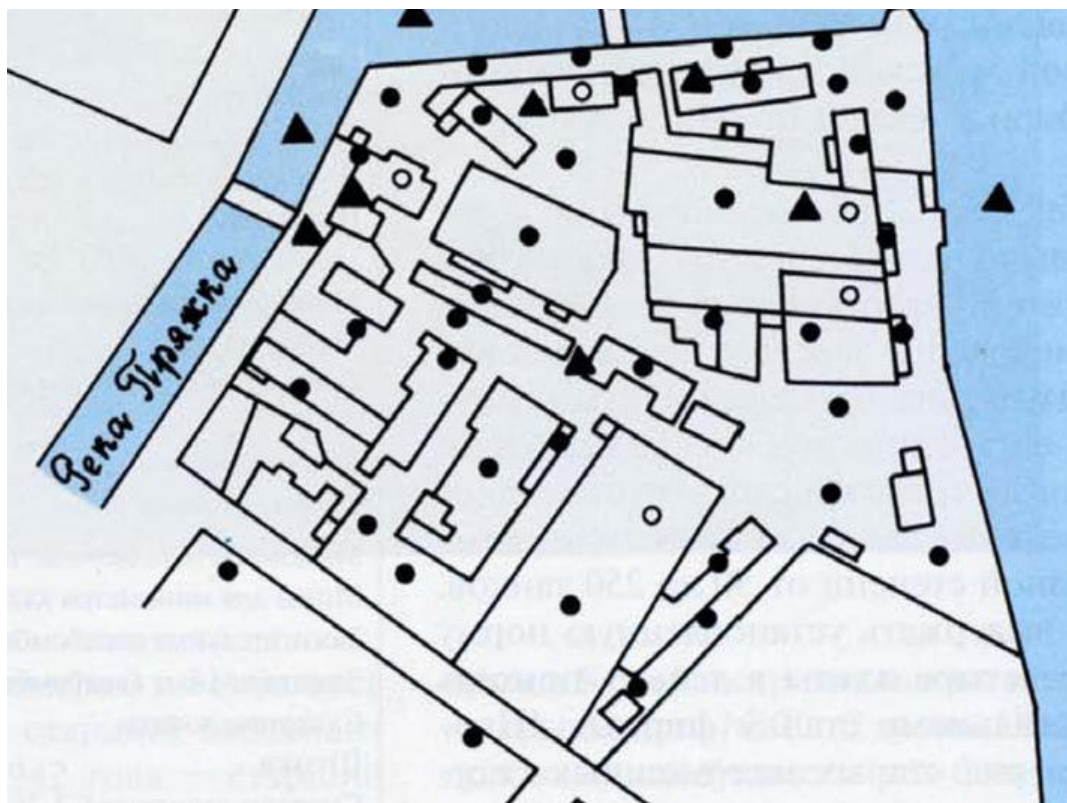


36 – медицинская
37 – сварочная мастерская

26. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. Фрагмент с ВОКН «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)». // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996. С. 17.



27. Выкопировка из генерального плана завода им. тов. Ворошилова. 1931 г. // ЦГА СПб. Ф. Р.-2279. Оп.5. Д.977. Л. 2.

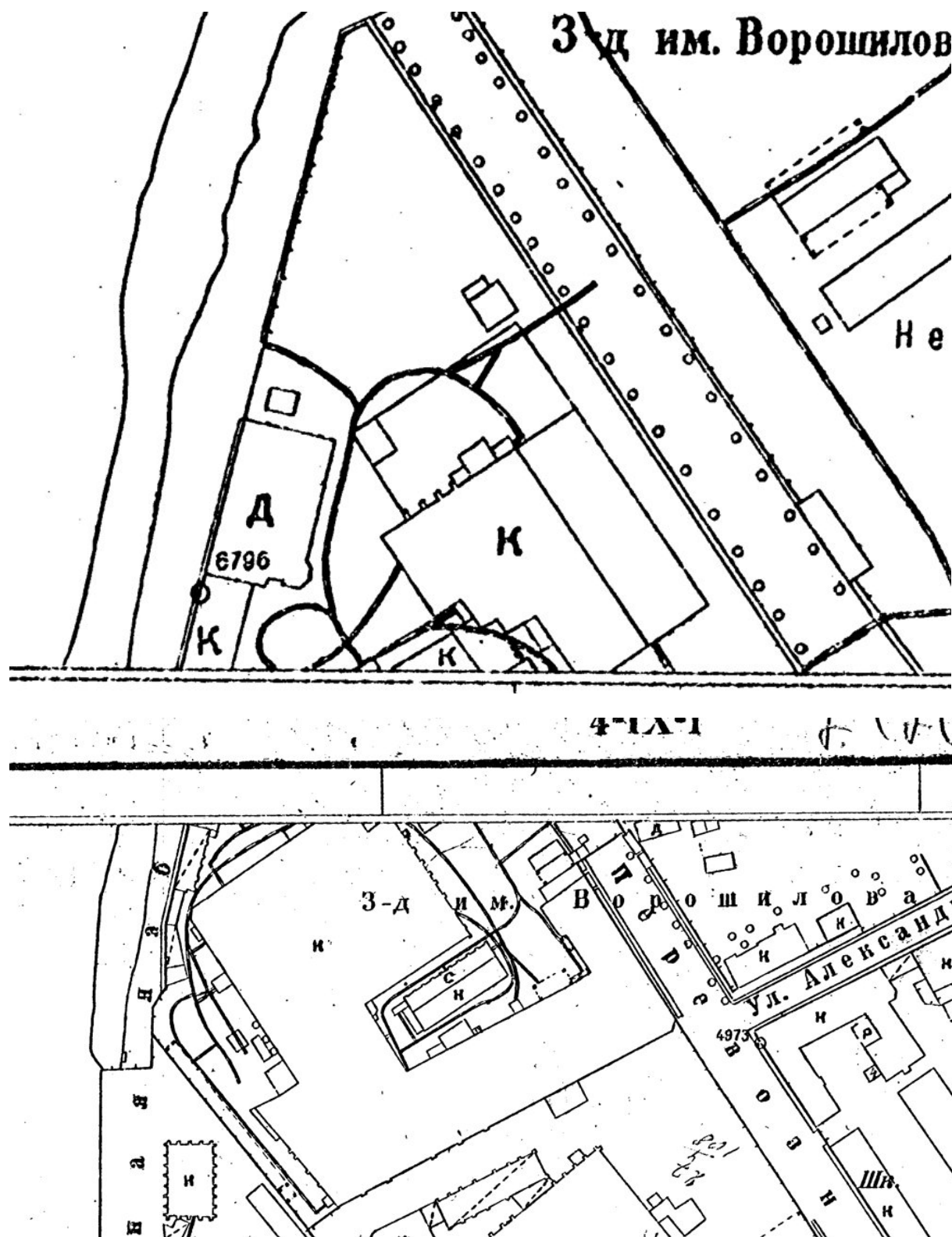


133. Карта поражений от бомбардировок и обстрелов территории завода им. А. Марти.
● — 468 снарядов, ○ — 154 зажигательные бомбы, ▲ — 32 фугасные бомбы

28. Карта поражений от бомбардировок и обстрелов территории завода им. А. Марти. Фрагмент с южной частью Матисова острова // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996. С. 102.



29. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



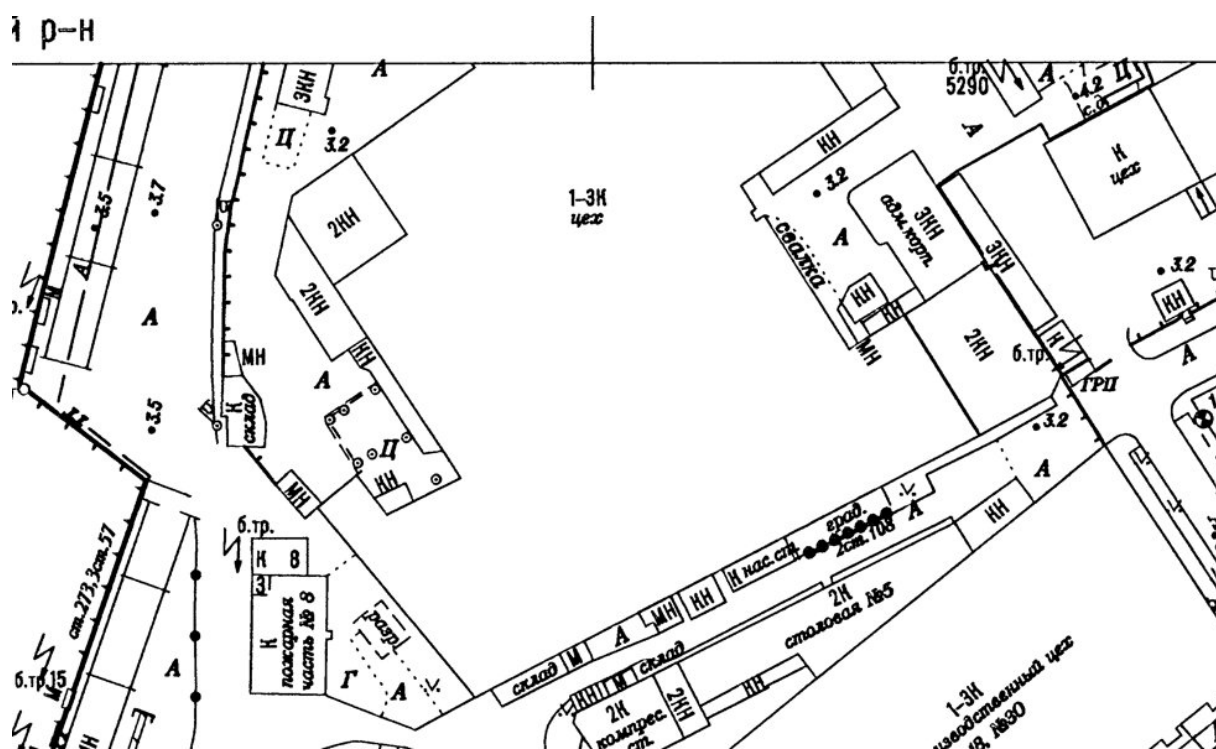
30. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1946 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



31. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/

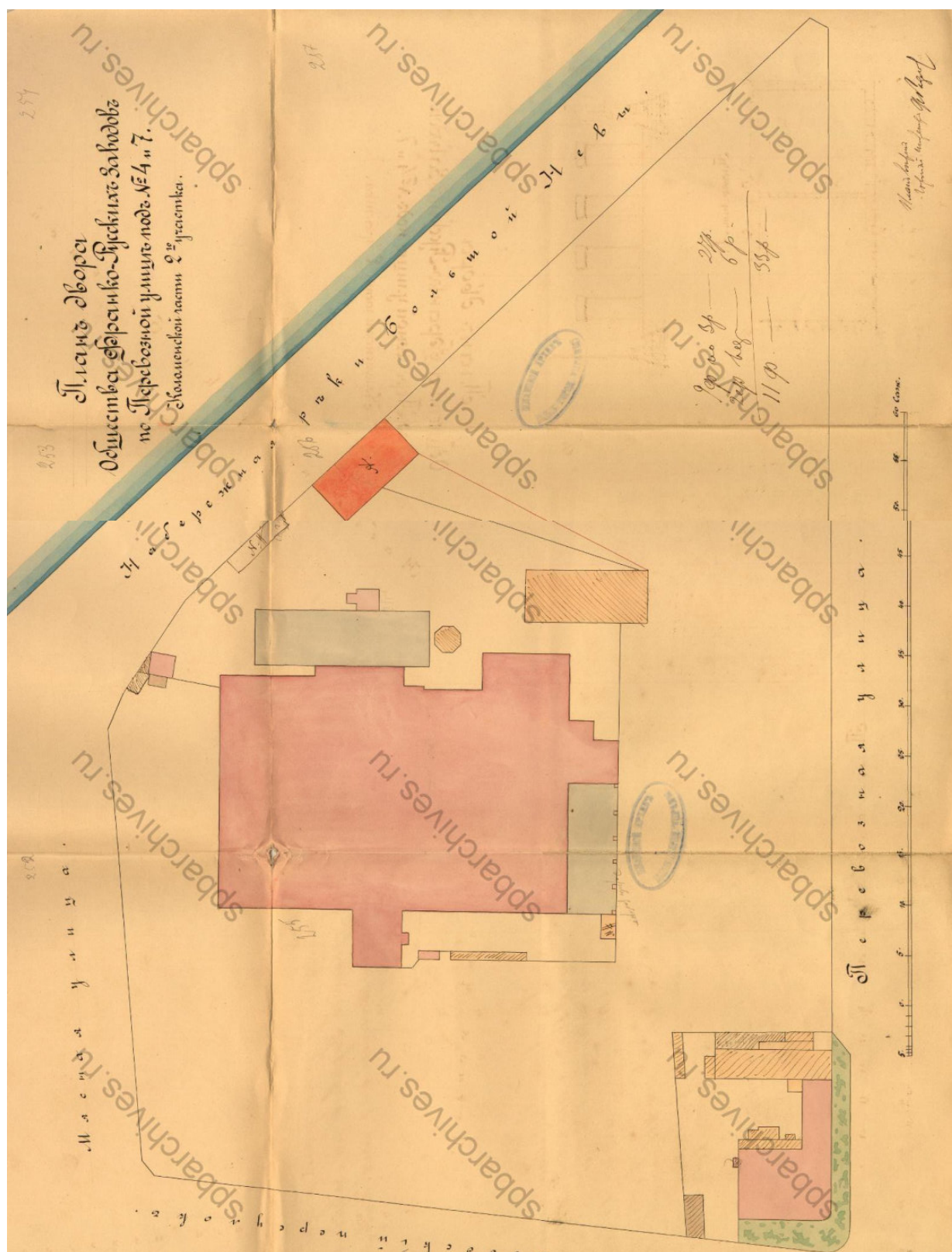


35. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



36. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 2011 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

Архитектурная графика



37. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 255-257.

69) Проките сей³ рассмотрение и одобрение
МБ городского Управы по скупкам
поны поименованных ах оны Насупама
1896 г. за № 1250

Ученъ Губернаторъ М. В. Кутузовъ.
Генералъ-Адъютантъ Губернатора.

На основании Высочайше утвержде-
наго 16 Августа 1883. года Высочайше
позволения Коми-
тета Г. Министров проект сей одобрен-
ный Омбургского Городского Управле-
ния рассмотренный составивший при
моем Управлении Мещинскими Сов-
ещательными Присутствиями утверждено.

12. Октября 1896. № 110.
О. Петербургский Градоначальник
Сергей-Маиоръ Кунъ

Снапунинъ Мокруха Р. Романовъ

256об.

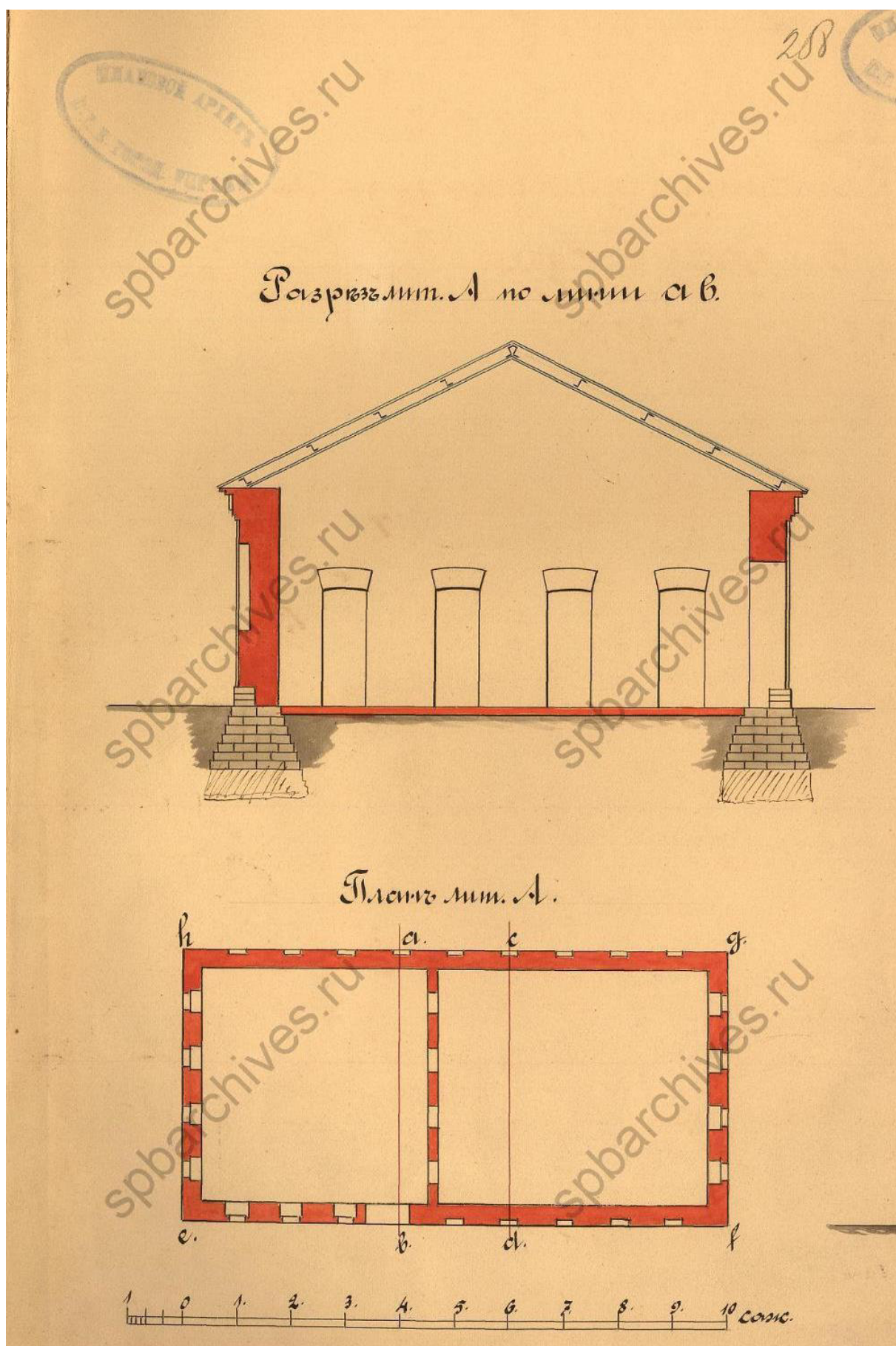
Министерство Сплавленіе по журналу отъ
20 Октября 1896 г. за № 3163, послѣдовало:
каменную одноэтажную заводскую пристрой-
ку, возмѣстную на тѣхъ дворахъ под. снт.
№ 1, къ тѣмъ же строениямъ, соотвѣстно представ-
леннымъ действительнымъ членамъ дозволить,
съ одобреніемъ общаго правленія, произвести въ
№ 1 тѣхъ, и въ тѣхъ, 1, тѣмъ настоящимъ утверж-
деніе не предпринимало выражае в производствѣ завод-
ской работы въ проектной пристройкѣ
на что должно быть испрашено ордѣ въ уста-
новленномъ порядкѣ разрѣшеніе, 2, тѣмъ въ
межанинѣ и на чердакѣ каменнаго одноэтаж-
наго дома снт. № 1 не было действующихъ тѣхъ какъ
въ значительной части снт. № 1 тѣмъ одна
деревянная пристройка, 3, тѣмъ соотвѣстно
тѣмъ утвержденному 4-му журналу снт. 1896 г.,
было деревяннаго строения испрашеніе
снт. № 1, прикрывае на тѣхъ тѣмъ соотвѣ-
стно № 1, тѣмъ испрашеніе прикрывае на
тѣхъ снт. № 1, были уничтожены по
принадъ въ вѣдѣніе, и 5, тѣмъ въ 2-мъ эта-
жѣ домовъ снт. № 1, сущестующаго
деревянная пристройка на чердакѣ, была залив-
лена бетономъ, въ каменной кѣткѣ.

По означенію прилагается № 1 к. 31
въ распоряженіе и т. д.

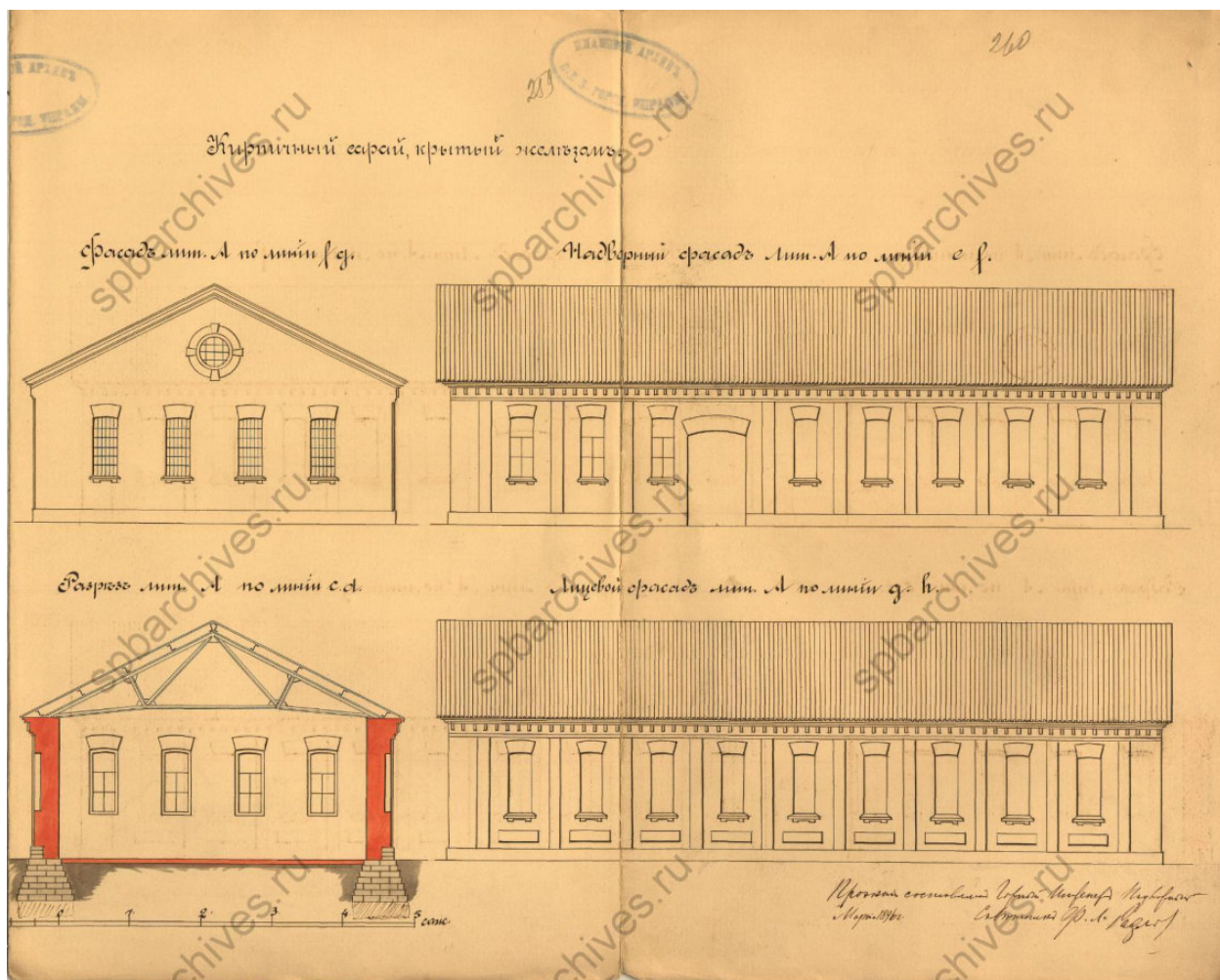
Съ подписаннымъ верно.

Министръ Сплавленія

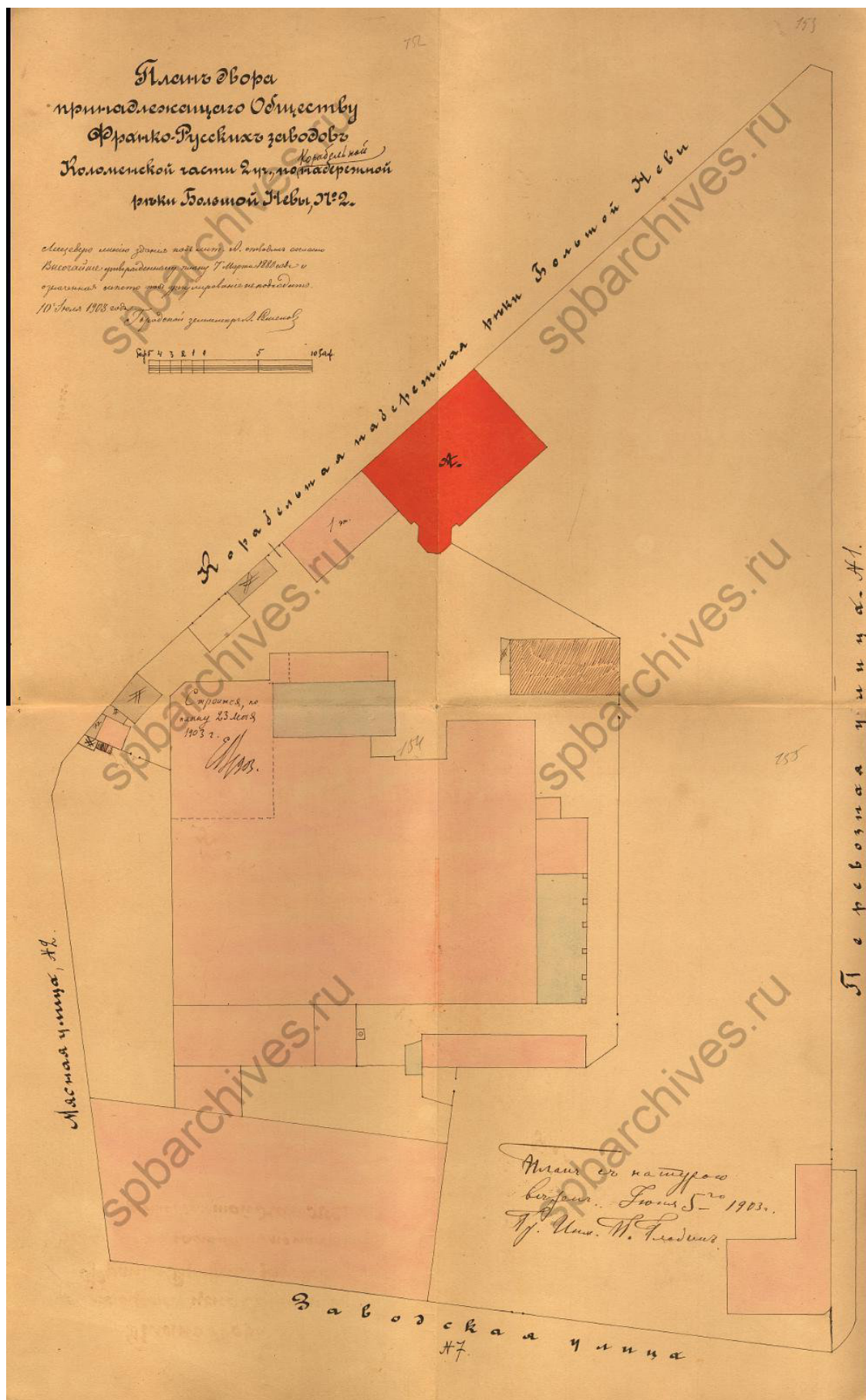
А. А. Брусиловъ в. ф. Брусиловъ.



40. Проект одноэтажной заводской постройки. План, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 258.



41. Проект одноэтажной заводской постройки. Фасады, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 259-260.



42. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 152-155.

Проект сей рассмотреть и утвердить Техни-

ческому Отделению СПб. Городской Управы

Член Управы

И. д. Директор производства Машин

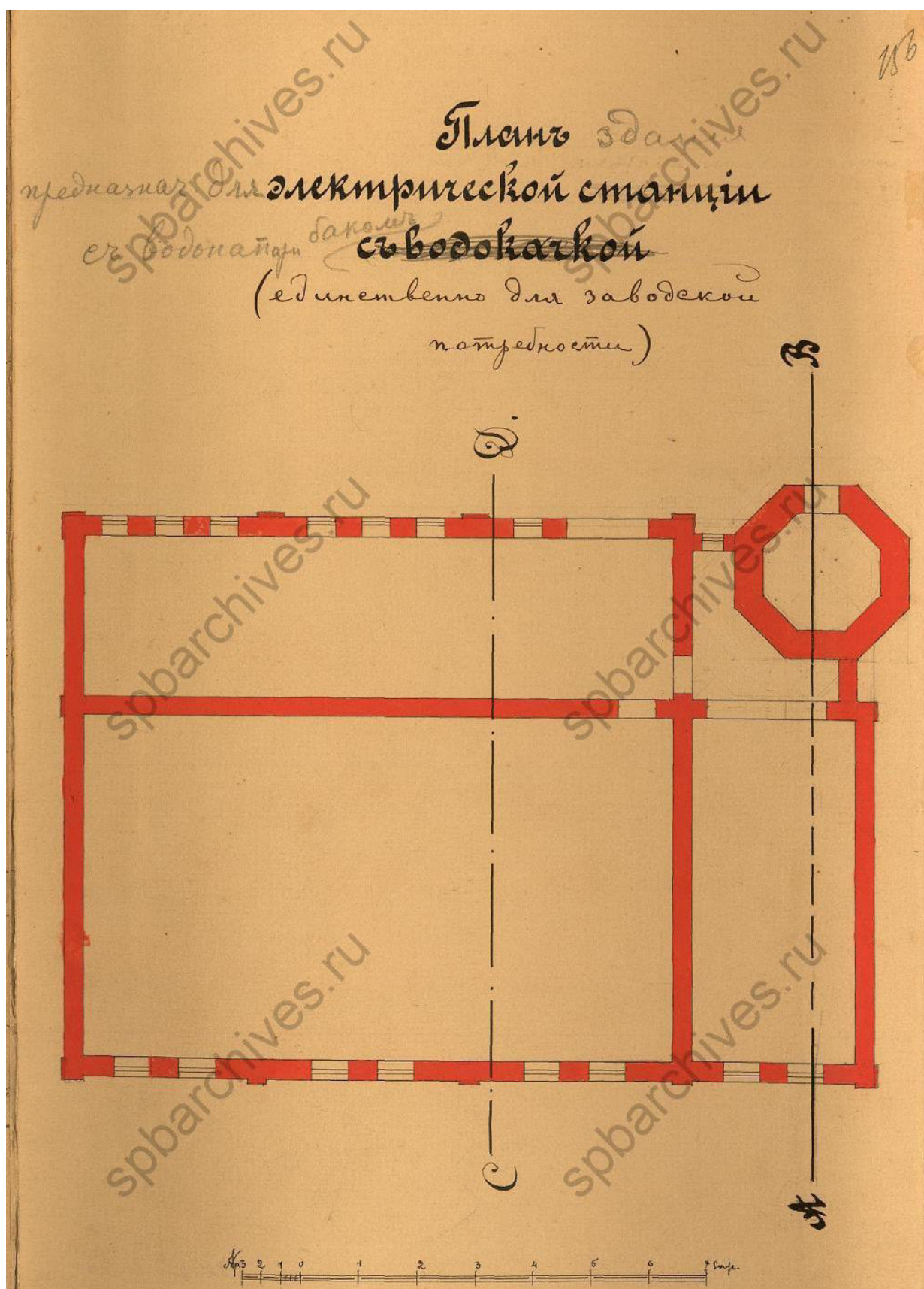
1545
28 Июля 1903 г. № 177
13 августа 1903 г. № 15

Петербургская Городская Управа постановила:
построить в одноэтажном каменном здании без
электрической станции с водонапорной при ней бакею,
показанной на плане двора под № 10. А для установки
в означенном здании приводимых в движение
электрических насосов без таковой водонапорной
бакеи согласно техническим чертежам, доложить,
с необходимыми объяснениями, приложенным к
плану и с тем: 1) указать работу по устройству элек-
трической станции таковой без соответственной под-
ставки; 2) указать верованиям строения, прикрыва-
ющего на плане двора урну со знаками № 10, и устро-
ения насоса, а также устройство бакеи и
соединения по плану его с бакеей; 3) указать
материалы строения, показанные схематическим
устройством под № 10, и материалы ответственного
технического производства работ и устроения
всей цокольной части здания, как и в урне,
за утвержденную городскую таковую по проекту.

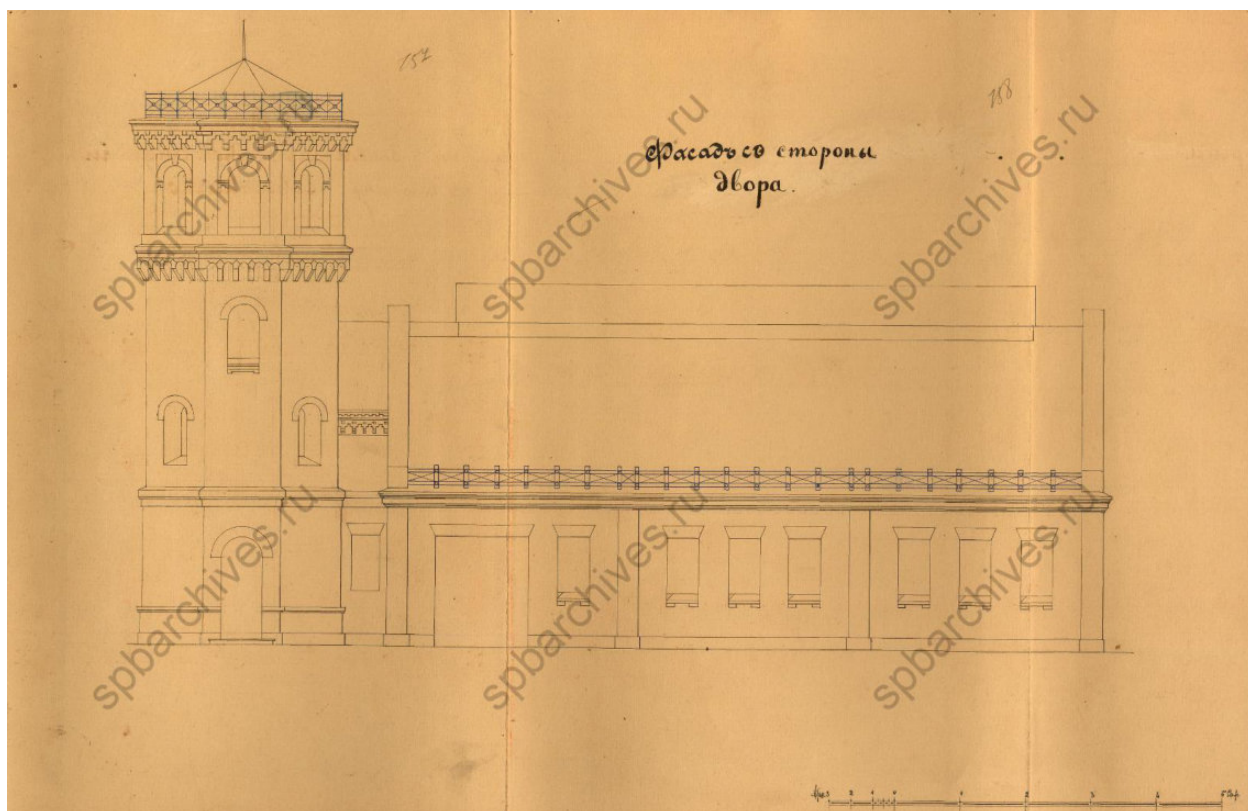
Восстановление проекта Директора Дирекции
и т. д.

С. И. Машинный завод
И. И. Машинный завод
Архитектор

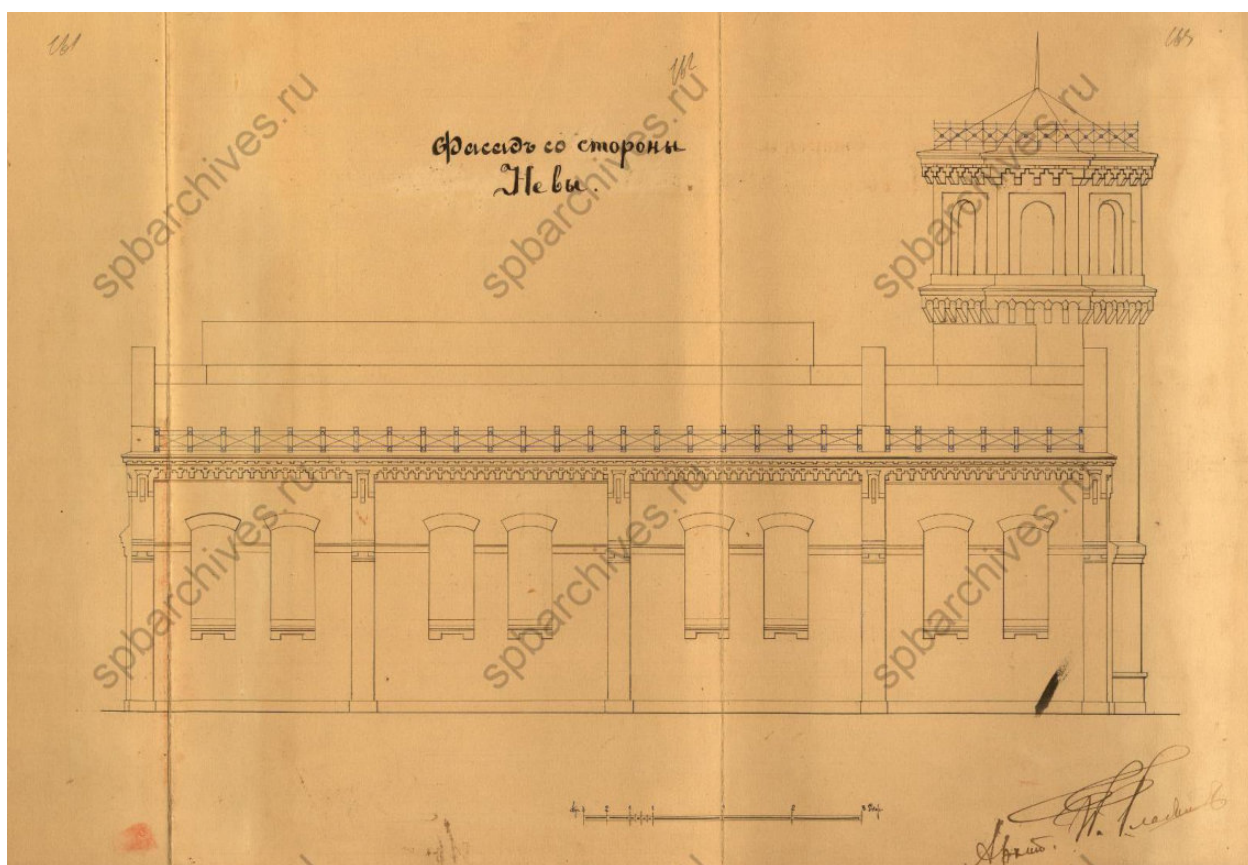
Маска № 1.2.4.6
Фр. Р. Рубин



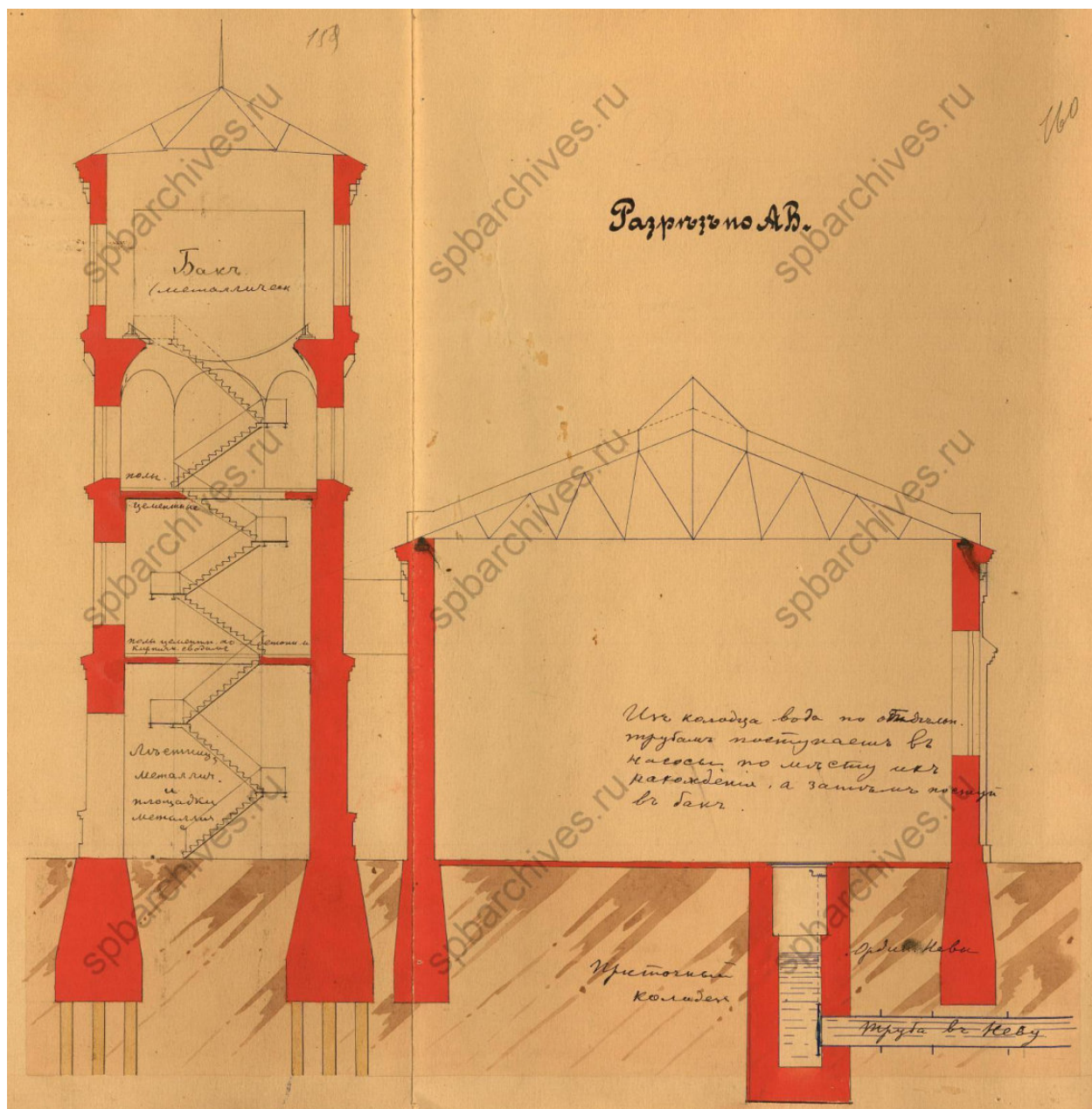
44. Проект электрической станции и водонапорной башни. План станции. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 156.



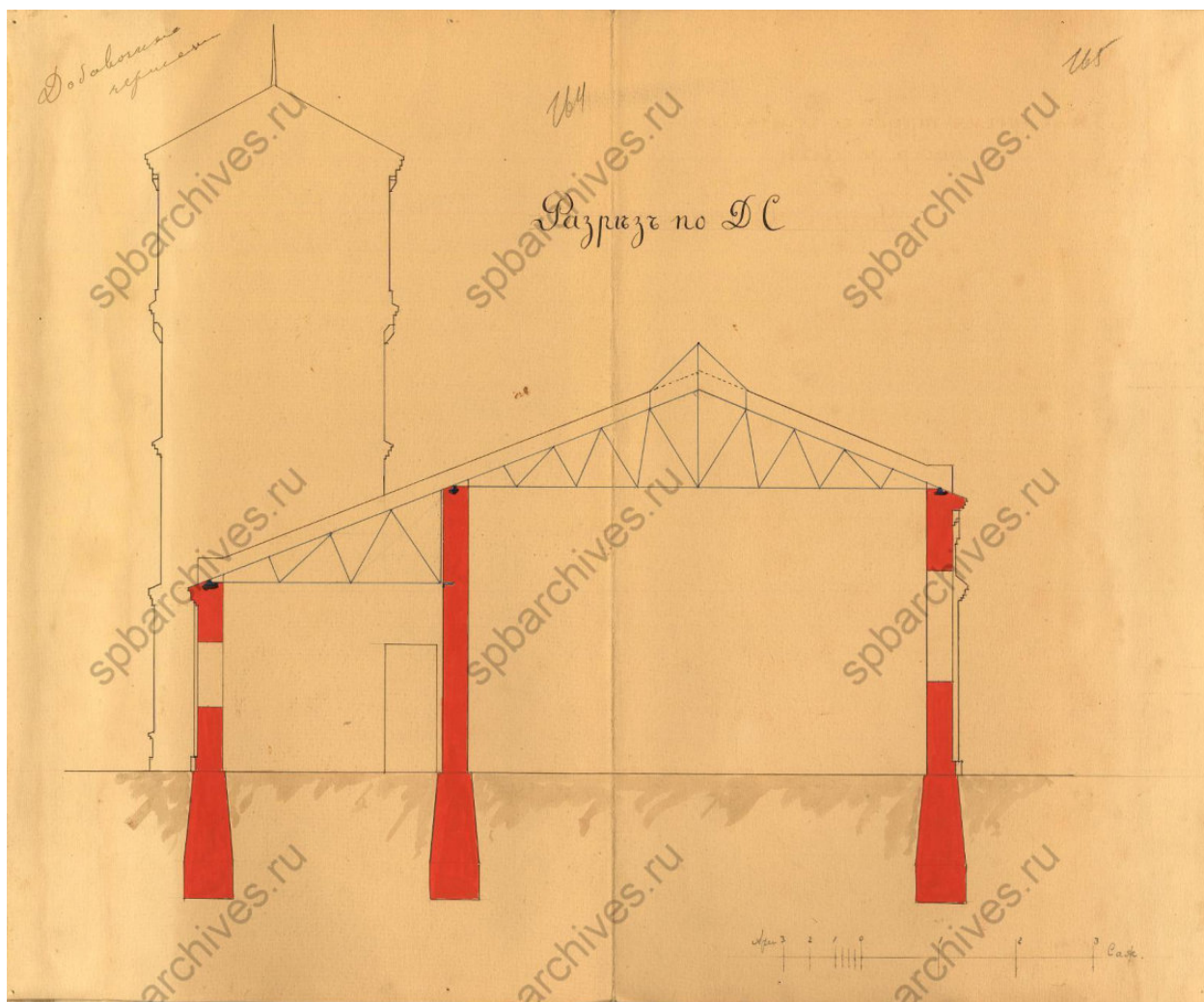
45. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны двора. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 157-158.



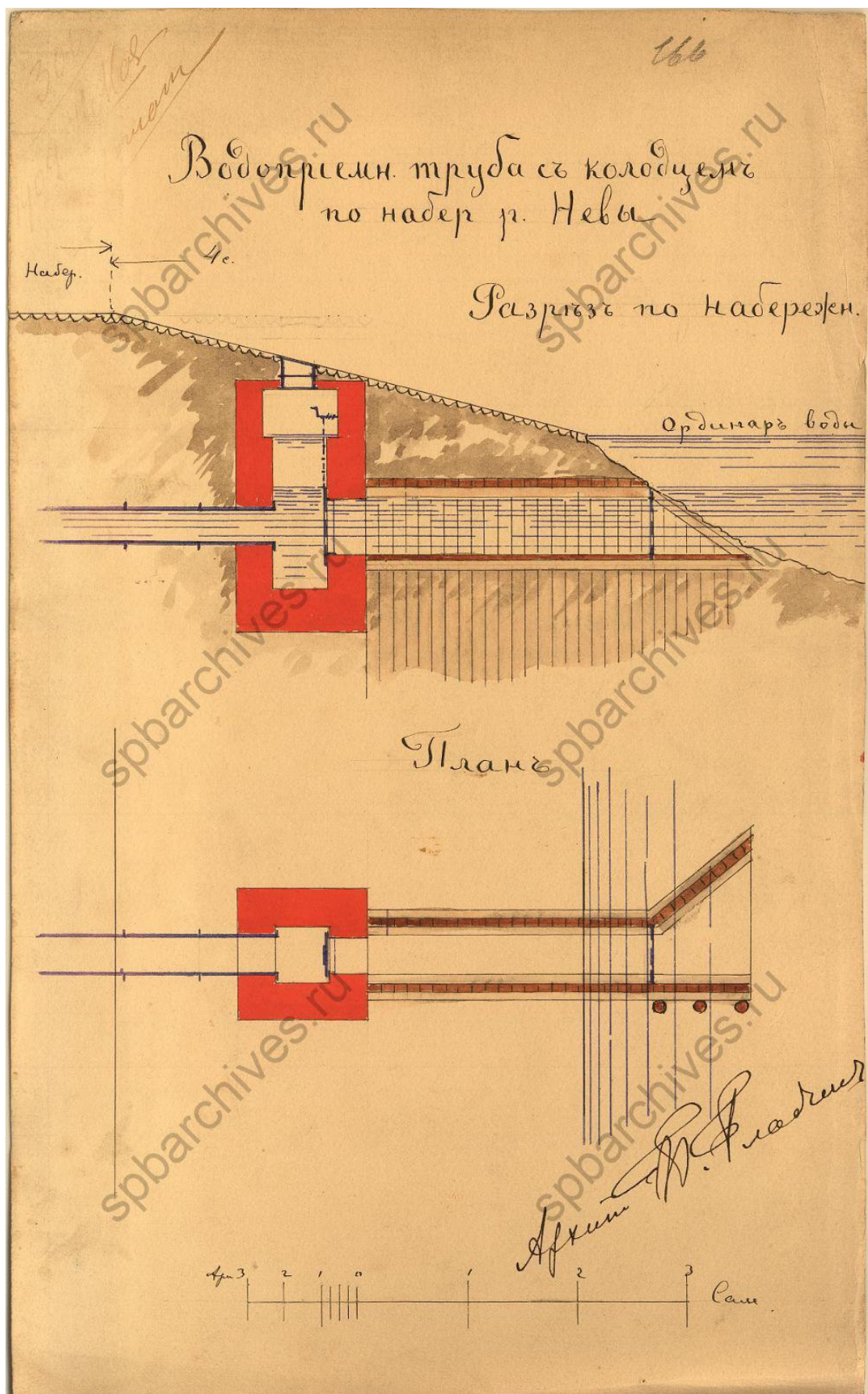
46. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны Невы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 162-163.



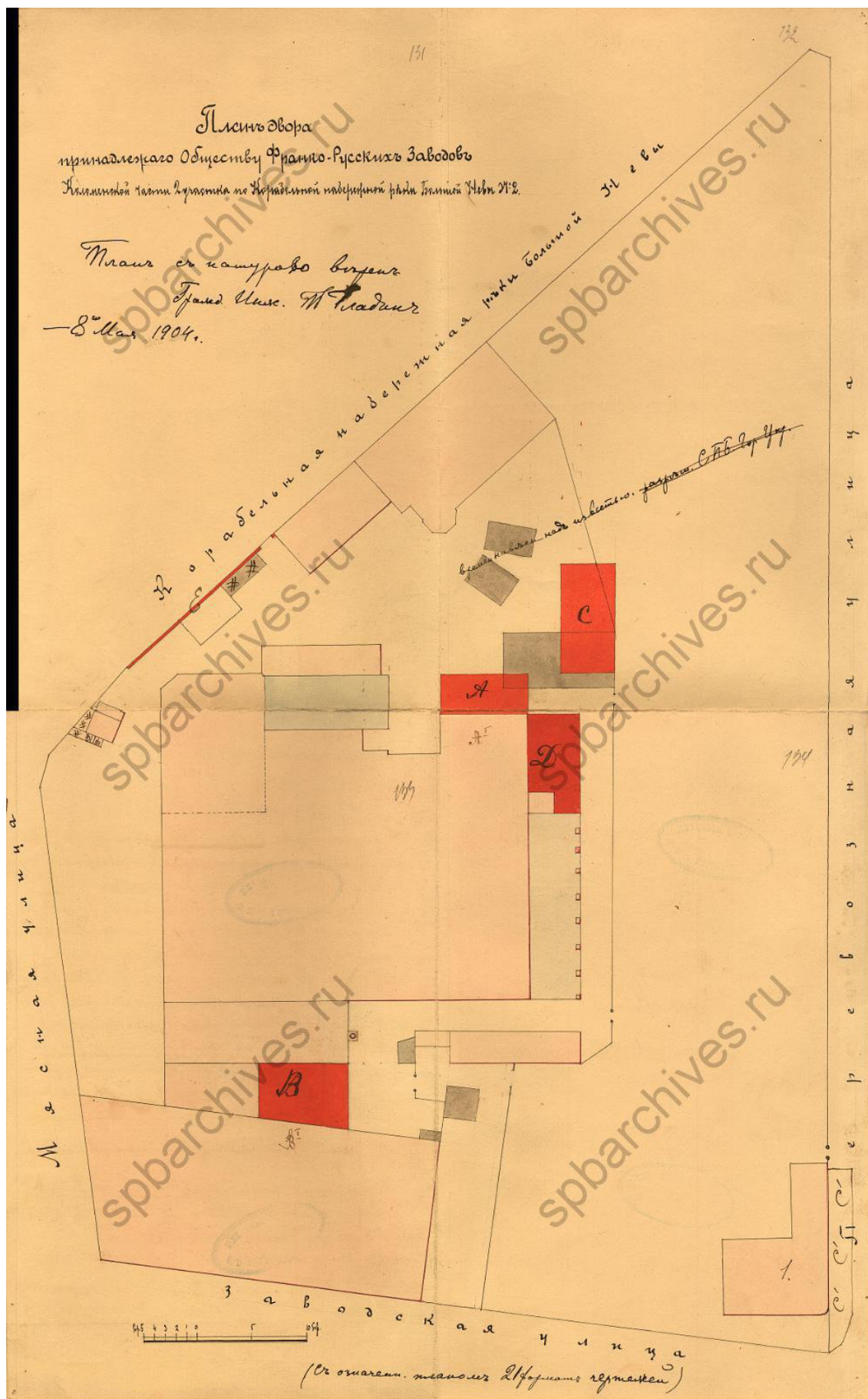
47. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 159-160.



48. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 164-165.



49. Проект электрической станции и водонапорной башни. Чертежи водоприемной трубы.
1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 166.



50. План завода Франко-Русского общества. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 131-134.

Препять сей разсмотрѣнь и утверждень ~~Т...~~

Ч. ~~Линия~~ Отдѣленіемъ СПб. Городской Управы 7 Июня 1904. № 383/

Членъ Управы

Дѣлопроизводитель

Городская Управа постановила: пристройку ка-
менную одноэтажную заводскаго строенія, показаннаго на
планѣ двора подъ лит. А къ заводскому зданію лит. А¹;
такую же пристройку заводскаго строенія лит. В къ завод-
скому зданію лит. В¹; пристройку каменную одноэтажную
заводскаго сарая лит. С и такового же сарая лит. Д,
а также устройство по набережной рѣки Е. Невы камен-
наго забора лит. Е согласно детальнымъ чертежамъ, дово-
лнѣ, со соблюденіемъ общихъ правилъ, приложенныхъ къ
плану и въ томъ, 1) чтобы на производствѣ самихъ работъ
въ проектируемыхъ пристройкахъ было использовано
особое, въ установленномъ порядкѣ, разрѣшеніе и 2) чтобы
деревянные строенія, находящаяся на планѣ двора нужныя
со знакомъ II, были снесены при пристройкѣ къ разро-
стившимся работамъ.

По доставленіи проекту 69 рублей за Забор
согласно примѣчанію къ ст. 187 п. XII Гем. Учр. авг. 1900.
Выдать планъ подъ росписку въ плановой книгѣ

В подлинномъ вѣрно;

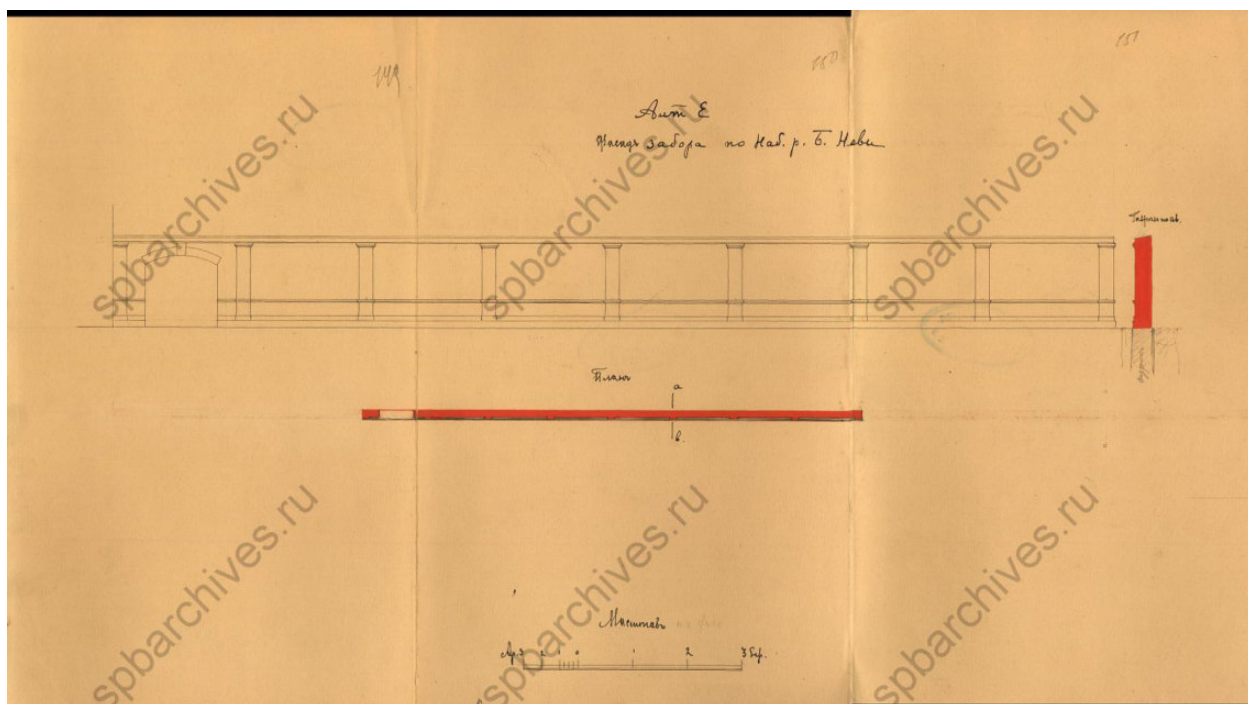
Начальникъ Трестской

Архитектора

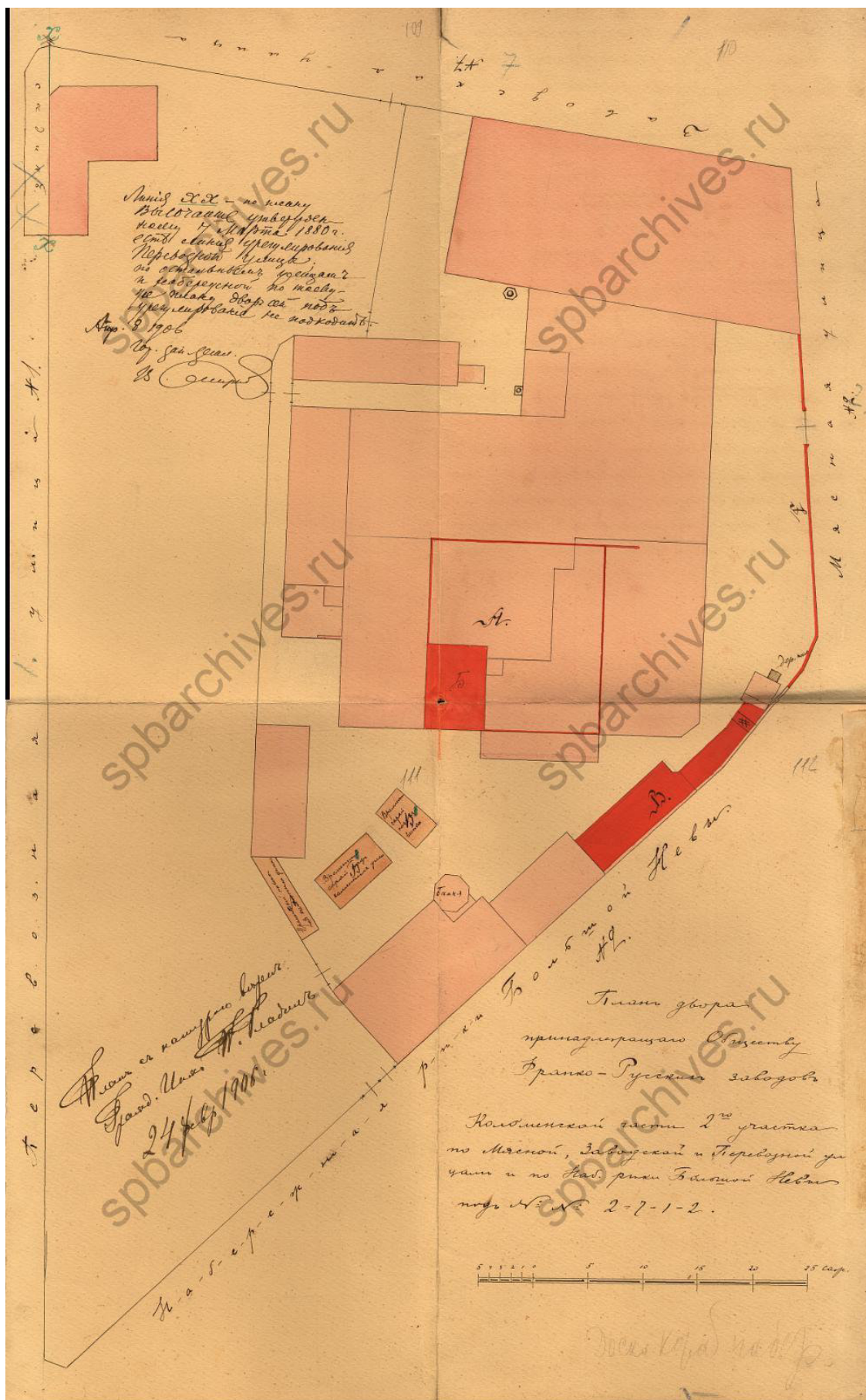
А. С. Кавар

Всѣмъ органамъ Треста за вѣдом.
М. С. Савиновъ

Е. А. Кавар

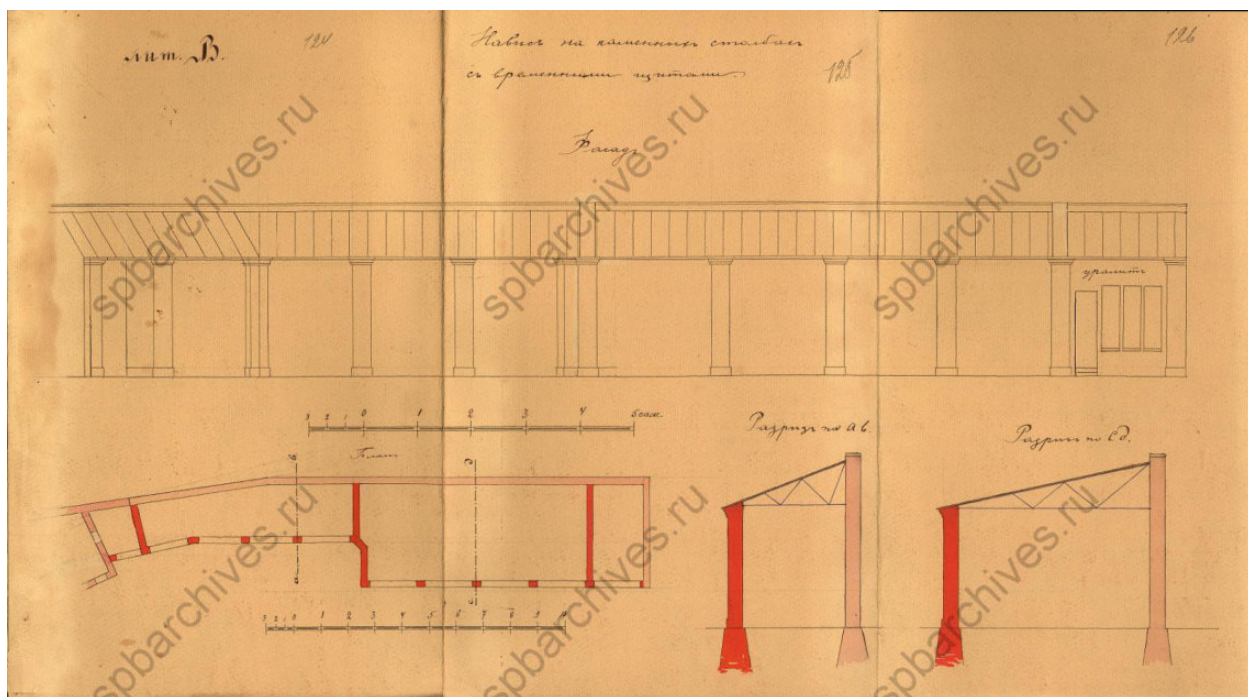


52. Проект забора по Наб. р. Б. Невы лит. Е. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 149-151.



53. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 109-112.

Проект сей рассмотренъ и утвержденъ Техни- 3683
 ческимъ ~~Судебнымъ~~ ~~С.М.~~ ~~Городской Управы~~ 513-118 1105
 Членъ Управы *Зинин*
 Дьлопроизводитель *М. М. М.*
 С. Петербургская Городская Управа постановила:
 1) каменную одностороннюю пристройку, показанную на пла-
 не двора лит. Б, къ заводскому зданию лит. А; 2) пристройку
 каменного навеса лит. В; 3) пристройку каменного забора
 лит. Г и 4) переустройство крыши надъ зданиемъ лит.
А, согласно детальнымъ чертежамъ, дозволить, съ соблю-
 деніемъ общихъ правилъ, приложенныхъ къ плану и
 съ тѣмъ: 1) чтобы временной деревянный шатеръ лит.
В былъ немедленно отнесенъ на 4 сажен. отъ такого же
 шатра лит. Б или сдвинуть; 2) чтобы до противупо-
стояющей конструкции отъстоялъ лишь тѣмъ
 производителъ работъ; 3) чтобы на открытіе самихъ
 заводскихъ работъ въ проектируемыхъ новыхъ и переустро-
 яемыхъ зданіяхъ было исследовано въ устано-
 вленномъ порядкѣ разрѣшеніе и 4) что настоящее
 разрѣшеніе строительныхъ работъ не предъявляетъ
 вопроса о разрѣшеніи увеличеній заводскаго предприятия
 и производства. *Общ. Француз. завод. Механик. 2*
 По доставленіи просителями свидѣтельствъ до двадцати
Регистратура *Согласно припискѣ къ ст. 107 т. II Зем. Стр. ур. 1906* *видѣть планъ*
показывающій въ плановомъ видѣ въ подлинномъ вѣрно *Начальникъ Сербской*
1138-119 *Архитекторъ* *А. М. М.*



55. Проект навеса на каменных столбах лит. В. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 124-126.

Картины, гравюры, фотоматериалы



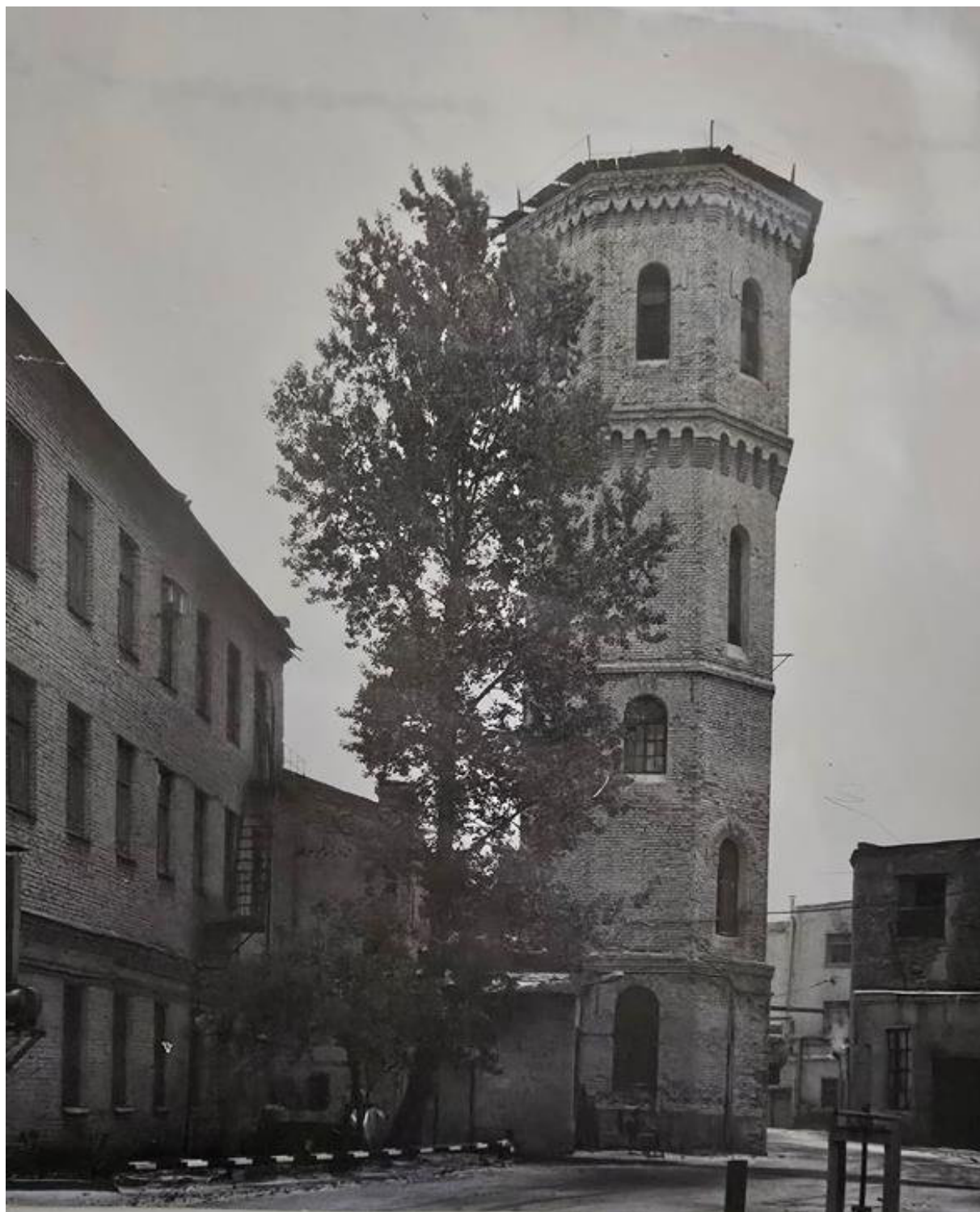
56. Часть двора меднопрокатного завода акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. До 1912 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-15. Ед.хр.12830.



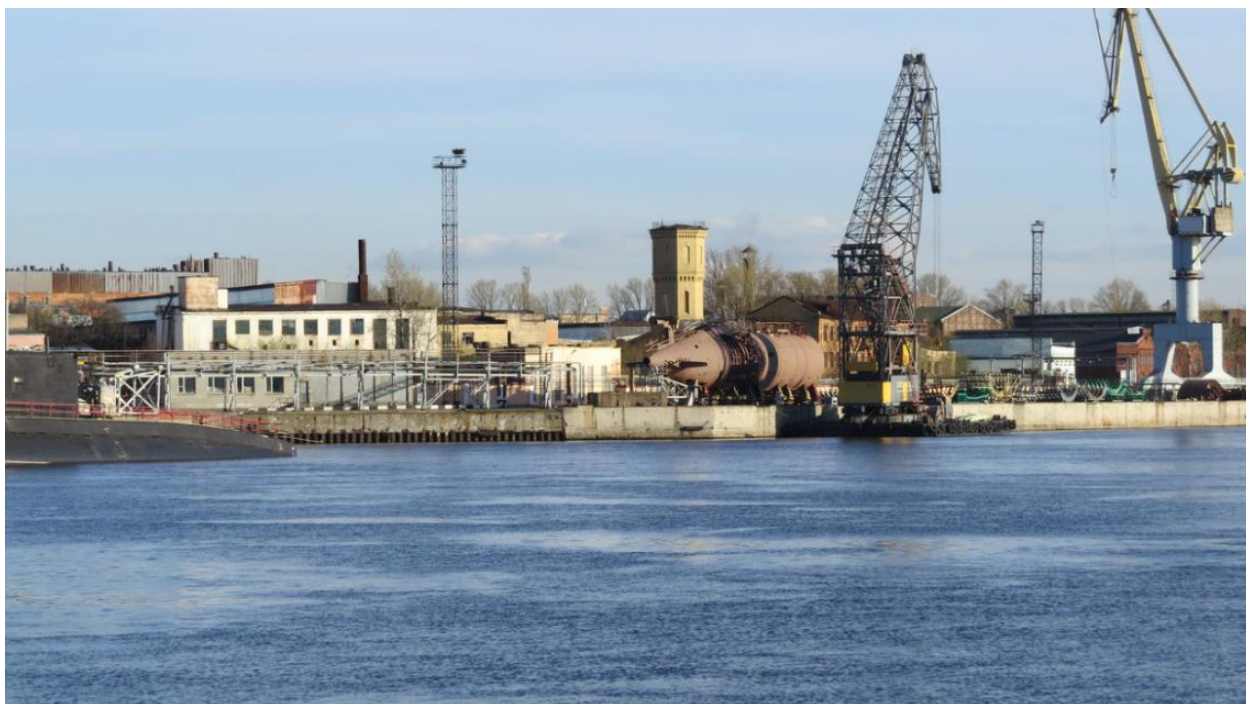
57. Группа служащих акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. 1917 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-2. Ед.хр.767. /Черненко В. А. ошибочно считал, что снимок сделан в конторе дома Берда, то есть в В ОКН «Дом управляющего»/.



58. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на энергоцех № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/2



59. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на башню у энергоцеха № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/5



60. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // <https://www.citywalls.ru/photo223423.html>



61. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // <https://www.citywalls.ru/photo223502.html>



62. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // <https://www.citywalls.ru/photo402058.html>

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 38-К-2025-ОСОКН)

Иная документация



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «КАНТ»**

Балановскому Р.С.

**Банковский пер., д. 3,
Санкт-Петербург, 191023**



№ _____
Рег. № 01-24-1629/24-0-0 от 26.06.2024

Уважаемый Роман Сергеевич!

Рассмотрев «АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)», подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Терской Ириной Владимировной, опубликованный в сети «Интернет» от 27.06.2024, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р КГИОП соглашается с положительным выводом экспертизы, а также, рассмотрев представленную документацию, КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия на него проводимых работ.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-37-512/26-0-1 от 27.04.2026

На № 172964856 от 17.04.2026

Рег. № 01-37-512/26-0-0 от 20.04.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новый остров», 197198, Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 29, лит. А, пом. 7-Н, часть 7-2

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7; г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7; г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6», выполненный ООО «Интерколумниум»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры): представлены в составе проектных материалов

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(32))

Согласно п. 8.2.3 общих требований режима ОЗРЗ-2 приложения 2 строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 8.2.9 режима ОЗРЗ-2 приложения 2 строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимом, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

- 28 - высота уличного фронта до венчающего карниза;
 33 - высота уличного фронта до конька (плоской кровли);
 (44) - высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
 33 - высота внутриквартальной застройки;
 (36) - высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).
 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. 26.02.2025),
 в том числе указывается соответствующая норма,
 предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия п. 1.1.1.15

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)



о соответствии режиму использования земель в границах объединенных
 зон охраны (**положительное заключение**)



о несоответствии режиму использования земель
 в границах объединенных зон охраны
 (нужное отметить - "v")

На земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001005:7 расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» (адрес НПА: Перевозная ул., 1, лит. Б; основание: распоряжение КГИОП от 03.12.2025 № 357-рп).

Объекты охраняемой среды в границах проектирования отсутствуют. Участок проектирования расположен на внутриквартальной территории.

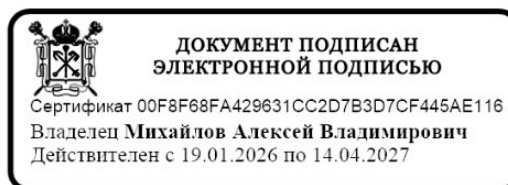
Проектом предусматривается строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами высотой 33,00 м от уровня земли; 35,50 м – выходы на кровлю.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2(32).

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Дополнительно сообщаем, что земельный участок также расположен в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», средовая зона № 17.2.

Председатель КГИОП



А.В. Михайлов