Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году

г. Санкт-Петербург «07» мая 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в

период с 17 февраля 2026 года по 10 марта 2026 года; с 04 мая 2026 года по 07 мая 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____ Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году.

6.2. Объекты экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный

корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году;
- копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 28.10.2024 № 1327-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р» (приложение № 1);

- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 19.10.2011 № 10-676 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 27.06.2023 № 479-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 15.07.2019 № 401-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 12.12.2019 № 749-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 27.11.2024 № 1446-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 28.03.2024 № 115-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 14.11.2023 № 373-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 № 07-19-137/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 05.08.2024 № 384-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 12.10.2020 № 07-19-436/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 17.11.2025 № 749-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.10.2020 № 07-19-436/20» (приложение № 1);

- копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 1, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г. (приложение № 1);

- копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г. (приложение № 4);

- копия решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о присвоении адреса объекту адресации от 29.01.2021 № 05-26-4432/21-0-1 (приложение № 1);

- копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, литера Е, составленных ООО «Стоун Проперти» по состоянию на 2020 г. (приложение № 1);

- копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, составленных ООО «ГеоЛэнд» в 2023 г. (приложение № 1);

- копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (кузовного цеха) по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Московского района в 2009 г. (приложение № 1);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12214610, от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-

12214550, от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28224241, 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28223038, от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28225331, от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28225773 (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 20.04.2026 № 01-35-54/26-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. На дату проведения осмотра и фотофиксации часть фасадов южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней скрыты строительной сеткой, установлены строительные леса в рамках реализации ранее согласованной проектной документации: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. ТА, БА (строение 1,3,4,6)», шифр: 001-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году (согласование проектной документации КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1, разрешение на проведение работ по сохранению КГИОП от 03.09.2025 № 01-26-1967/25-0-1).

2. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 04 мая 2026 года по 07 мая 2026 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 20.04.2026 № 01-35-54/26-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-

Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), архивные материалы отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17.02.2026 года аттестованным экспертом Поддубной Н.Г., приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объектов культурного наследия, конструктивного и технического состояния, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы

эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

1) Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»:

Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», 1896 г., 1902 г., техн. Рейнбольдт А.И.; 1910-1911 гг., 1915 г., арх. Густавсон Э.И., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» (приложение № 1), регистрационный номер – 782411427860035, вид объекта культурного наследия – памятник, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход». Указанным

распоряжением утверждены границы и режим использования территории, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Распоряжениями КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп, от 30.08.2023 № 798-рп, от 28.10.2024 № 1327-рп в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р внесены изменения.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» утверждено распоряжением КГИОП от 28.03.2024 № 115-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1) и опубликовано на официальном сайте КГИОП.

В рамках настоящей экспертизы в предварительную зону влияния работ попадают следующие части объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики»: южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» – здание по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1 и центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней – здание по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4.

Технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 1 составлены ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г. (приложение № 1). Технический паспорт включает в себя ситуационный план, общие сведения о здании, описание основных конструктивных элементов.

Технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4 составлены ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г. (приложение № 4). Технический паспорт включает в себя ситуационный план, общие сведения о здании, описание основных конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» поставлен на кадастровый учет как нежилое семиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:14:0007517:3333, местоположение: Российская Федерация, Санкт-

Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 1. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:3544.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» поставлен на кадастровый учет как нежилое восьмиэтажное (кроме того мезонин) здание с кадастровым номером 78:14:0007517:3329, местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 4. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:3547.

2) Объект культурного наследия регионального значения «Конторское здание», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»:

Объект культурного наследия регионального значения «Конторское здание», 1896 г., техн. Рейнбольдт А.И.; 1915 г., арх. Густавсон Э.И., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» (приложение № 1), регистрационный номер – 782411427860025, вид объекта культурного наследия – памятник, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход». Указанным распоряжением утверждены границы и режим использования территории, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».

Распоряжениями КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп, от 30.08.2023 № 798-рп, от 28.10.2024 № 1327-рп в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р внесены изменения.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» утверждено распоряжением КГИОП от 14.11.2023 № 373-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1) и опубликовано на официальном сайте КГИОП.

Технический паспорт, поэтажные планы на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, литера Е (строение 3 в соответствии с решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о присвоении адреса объекту адресации от 29.01.2021 № 05-26-4432/21-0-1) составлены ООО «Стоун Проперти» по состоянию на 2020 г. (приложение № 1). Технический паспорт включает в себя ситуационный план, общие сведения о здании, описание основных конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Конторское здание» поставлен на кадастровый учет как нежилое четырехэтажное здание с кадастровым номером 78:14:0007517:3332, местоположение: город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Московская застава, улица Заставская, дом 33, строение 3. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:3545.

3) Объект культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», 1912-1914 гг., арх. Розовский Г.И., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 1), регистрационный номер – 781710972500005, вид объекта культурного наследия – памятник.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» утверждены распоряжением КГИОП от 27.06.2023 № 479-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» утвержден распоряжением КГИОП от 12.12.2019 № 749-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» утверждено распоряжением КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и размещено на официальном сайте КГИОП. Распоряжением КГИОП от 14.04.2020 № 07-19-137/20, от 05.08.2024 № 384-об/24 (приложение № 1) внесены изменения.

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р составлены ООО «ГеоЛэнд» в 2023 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» поставлен на кадастровый учет как нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:14:0007517:1064, местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, дом 115, литера Р.

4) Объект культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон»:

Объект культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон», 1913 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 19.10.2011 № 10-676 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1), регистрационный номер – 781711213800005, вид объекта культурного наследия – памятник.

Границы и режим использования территории объекта культурного

наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» утверждены распоряжением КГИОП от 15.07.2019 № 401-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон» утвержден распоряжением КГИОП от 27.11.2024 № 1446-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон» утверждено распоряжением КГИОП от 12.10.2020 № 07-19-436/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и размещено на официальном сайте КГИОП. Распоряжением КГИОП от 17.11.2025 № 749-об/25 (приложение № 1) внесены изменения.

Технический паспорт, поэтажный план на здание (кузовного цеха) по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Московского района по состоянию на 2009 г. (приложение № 1). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон» поставлен на кадастровый учет как нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:14:0007517:1044, местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, дом 115, литера В.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12214610 нежилое семиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:14:0007517:3333, местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 1 (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики»), нежилое восьмиэтажное (кроме того мезонин) здание с кадастровым номером 78:14:0007517:3329, местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 4 (центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики») находится в собственности ООО «Охта Групп Доходная Недвижимость», ИНН: 7810980181.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12214550 земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007517:3544 находится в собственности ООО «Охта Групп Доходная Недвижимость», ИНН: 7810980181.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28224241 нежилое восьмиэтажное здание с кадастровым номером 78:14:0007517:3329, местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 4 (центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики») находится в собственности ООО «Охта Групп Доходная Недвижимость», ИНН: 7810980181.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28223038 нежилое четырехэтажное здание с кадастровым номером 78:14:0007517:3332, местоположение: город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Московская застава, улица Заставская, дом 33 строение 3 (объект культурного наследия регионального значения «Конторское здание») находится в собственности ООО «Охта Групп Доходная Недвижимость», ИНН: 7810980181.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28225331 нежилое одноэтажное здание с

кадастровым номером 78:14:0007517:1064, местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, дом 115, литера Р (объект культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода») находится в собственности ООО «КОМФОРТ.РУ», ИНН: 5079011546.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28225773 нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:14:0007517:1044, местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, дом 115, литера В (объект культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон») находится в собственности ООО «Специализированный застройщик «М115», ИНН: 7813678003.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

1) Объекты культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», «Конторское здание», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»:

Рассматриваемый участок находится в промышленно-жилой зоне Санкт-Петербурга, расположен по красной линии Заставской улицы, в квартале, ограниченном современным Московским проспектом и Заставской улицей, а также траекторией засыпанного Лиговского канала.

Московская застава – одна из городских застав Петербурга, созданных в XVIII веке. При пересечении Царской перспективы с Лиговским каналом начиналась дорога на Москву (Московский тракт)[1].

Территория, расположенная к югу от Обводного канала, до начала XX века считалась предместьями Петербурга, резервной территорией для развития города. В XVIII – первой половине XIX века это была малозаселенная окраина.

Начало застройки исследуемой территории будущей фабрики относится к 1880-м годам, когда вблизи Московской заставы по набережной Лиговского канала было построено здание Кожевенного завода.

Товарищество Санкт-Петербургского механического производства обуви

[1] Крашенникова Т.Я., Векслер А.Ф. Московский проспект. Очерки истории. СПб., 2014. С. 13.

было основано немцем Генри (Андреем Андреевичем) Кирштейном в 1882 году[2]. К 1883 году для Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви был приобретен двор в Нарвской части, в 1-м участке под № 268 по набережной Лиговского канала[3].

Строительство производственных зданий Товарищества у Московской заставы началось по проекту техника-строителя А.И. Рейнбольдта. Архитектурное оформление фасадов фабричных корпусов было выполнено в характерном для промышленных построек Петербурга «кирпичном стиле», сформировавшимся к середине XIX века.

В 1885 году у Московской заставы было построено здание кожевенного завода, обеспечивавшего нужды обувной фабрики, выпускавшей в основном легкую обувь[4].

Заводская территория Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви постепенно расширялась в глубину квартала, параллельно Забалканскому проспекту, к юго-востоку от набережной Лиговского канала.

В 1892 году по проекту А.И. Рейнбольдта по красной линии набережной Лиговского канала был построен новый корпус кожевенного завода, в 1896 году выстроено трехэтажное здание конторы и производственные корпуса, обеспечивающие изготовление обуви. К 1896 году заводская территория Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви занимала квартал от Лиговского канала до Заставской улицы[5].

К 1898 году был разработан проект, при реализации которого предполагалось расширение новых производственных корпусов Кожевенного завода. Проект был разработан А.И. Рейнбольдтом и утвержден Городской Управой в 1898 году. Новое здание примыкало к первоначальному корпусу, расположенному по набережной Лиговского канала, под углом поворачивало вдоль северо-восточной границы участка, затем поворачивало параллельно Забалканскому проспекту (ныне Московскому проспекту).

В 1899 году заводской одноэтажный флигель Кожевенного завода, расположенный параллельно Забалканскому проспекту (ныне Московскому проспекту), был надстроен вторым этажом. Со стороны дворовой территории к нему был пристроен каменный навес.

В 1902 году по проекту А.И. Рейнбольдта на месте разобранного дворового производственного корпуса были построены новые производственные корпуса, в которых разместились отделения кожевенного завода и мастерские по производству обуви.

С 1907 года к работам по дальнейшему расширению и модернизации

---

[2] Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000. С. 415.
[3] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.
[4] Там же.
[5] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.

фабрики приступил штатный архитектор Товарищества – Э.А. Густавсон[6]. К 1908 году руководство Товарищества вознамерилось выкупить все частновладельческие участки, отделяющие заводскую территорию от Забалканского проспекта.

В 1910 году фабрика изменила свое название на «Товарищество С. Петербургского механического производства обуви «Скороход»[7]. В этом же году Э.А. Густавсоном был разработан и в 1911 году утвержден Городской Управой Санкт-Петербурга проект нового шестиэтажного производственного корпуса обувной фабрики с восьмиярусной водонапорной башней, примыкавшего под прямым углом к четырехэтажному корпусу с водонапорной башней[8].

В марте 1911 года правление заключило договор с фирмой «Бодо Эгесторф и К» на постройку указанного шестиэтажного здания фабрики, к осени 1911 года новый корпус был построен. Здание было оборудовано по последнему слову техники[9]. В новом шестиэтажном здании Э.А. Густавсоном были применены приемы архитектурного стиля модерн, вместе с тем, архитектор учел архитектурное решение построек А.И. Рейнбольдта[10]. Новое здание завершило формирование центрального композиционного ядра производственной застройки территории фабрики. Южный производственный корпус обувной фабрики строился с железобетонными колоннами и перекрытиями, о чем свидетельствуют материалы иконографии по состоянию на 1913 год[11].

В 1914 году Э.А. Густавсон разработал проект нового шестиэтажного производственного корпуса, который повторял архитектурные решения построенного в 1911 году здания с водонапорной башней, однако, проект не был реализован[12].

В 1915 году была осуществлена надстройка до трех этажей производственных корпусов Кожевенного завода, расположенных параллельно Забалканскому (ныне Московскому) проспекту. Одновременно был надстроен четвертым этажом конторский корпус, построенный в 1896 году, также была осуществлена надстройка и перестройка нескольких производственных и жилых строений[13].

---

[6] Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002. С. 351.

[7] Корольчук Э.А., Лейкина-Свирская В.Р. «Скороход», фабрика. Ленинград. История Ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» имени Я. Калинина. Л., 1969. С. 78.

[8] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.

[9] Корольчук Э.А., Лейкина-Свирская В.Р. «Скороход», фабрика. Ленинград. История Ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» имени Я. Калинина. Л., 1969. С. 77.

[10] Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002. С. 352.

[11] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-11. Ед.хр.9892.

[12] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.

[13] Там же.

К 1916 году Территория двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход» с юга ограничивалась Заставской улицей, с запада – соседним предприятием, с севера набережной Лиговского канала, с востока – Забалканским (ныне Московским) проспектом. После революции 1917 года предприятие сохранило корпоративную форму собственности.

В 1919 году фабрика была национализирована, переименована в 1-ую государственную фабрику механической обуви губернского комитета кожевенной промышленности «Губкожа».

В 1920 году – в 1-ую государственную фабрику обуви и кожевенный завод ПСНХ, в 1923 году – в фабрику механического производства обуви «Скороход» им. Я. А. Калинина Петрокожтреста (с 1924 года – Ленинградкожтреста).

В соответствии с Генеральным планом фабрики «Скороход» 1926 года[14] территория предприятия расширилась к северо-западу. Основное предприятие, в том числе производственные, служебные и жилые дома, оставалось в границах 1916 года.

В годы первых пятилеток фабрика была переоборудована, модернизация производства осуществлялась путем расширения существующих производственных построек (были частично надстроены отдельные корпуса, соединены между собой технологическими переходами) и строительства новых. В 30-е годы на «Скороходе» приступили к внедрению поточно-конвейерной системы. В цехах устанавливались ленточные, роликовые транспортеры, желоба и подъемники. Все производство на фабрики было разбито на винтовую, рантовую и сандальные группы подшивки. В ходе реконструкции для установки нового оборудования также потребовалось расширение производственных площадей.

В 30-е годы XX века центральный четырехэтажный корпус обувной фабрики был надстроен до 5-ти этажей.

В 1931 году фабрика была переименована в кожевенно-обувное предприятие «Скороход» им. Я. А. Калинина, в 1933 году – в фабрику механического производства обуви «Скороход» им. Я. Калинина Главного управления кожевенно-обувной промышленности НК легкой промышленности СССР, в 1940 году переименована в Государственную Ордена Ленина обувную фабрику «Скороход» им. Я. А. Калинина «Главобувь» НК (с 1946 года – Министерства) легкой промышленности СССР.

В 1934-1938 годах на фабрике «Скороход» был разработан и частично внедрен в производство метод горячей вулканизации. Внедрение указанной технологии требовало установку надлежащего вентиляционного оборудования в производственных корпусах обувной фабрики.

Во время Отечественной войны и блокады на территории предприятия

---

[14] ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп. 3. Д. 5304.

было разрушено свыше 50 тыс. квадратных метров производственных площадей. В период восстановления фабрики одновременно происходила модернизация производства. Многие здания были надстроены и перестроены хозяйственным способом, особо значительным перестройкам подверглись корпуса Кожевенного производства. При засыпке Лиговского канала и расширении территории предприятия к северо-западу, указанные корпуса, ранее выходившие на набережную Лиговского канала, оказались целиком в глубине фабричной территории[15].

В годы четвертой пятилетки производство на фабрике было восстановлено, началась реконструкция фабрики для перевода производства на выпуск более современной обуви. В конце 1950 года устаревший прошивной метод был полностью ликвидирован. Изменение технологии производства обуви подкреплялось совершенствованием оборудования.

В октябре 1962 года фабрика стала головным предприятием Ленинградского обувного объединения «Скороход» им. Я. А. Калинина. В 1975 году с постройкой на углу Московского проспекта и Заставской улицы лабораторного корпуса (архитектор Е.А. Жук) фабрика «Скороход» заняла весь квартал от Заставской улицы до Московских ворот[16].

В 2000-2010-е годы производство обуви на исторической площадке постепенно сворачивалось. Производство было переведено на площадку, расположенную на Цветочной улице. Исторические корпуса фабрики стали использоваться под офисные и торговые функции и др. Наличие большого количества новых собственников и арендаторов способствовали еще большему разобщению комплекса и искажению как наружного архитектурного облика бывших производственных зданий, большинство интерьеров были полностью переделаны. С 2023 года проводятся ремонтные и реставрационные работы.

2) объекты культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон»:

Территория будущего вагоностроительного завода сформировалась к 1896 году. Товарищество «Эйлер и Пастор» изготавливало деревянные ящики, паркеты, деревянные двери, тележки для военных обозов. Для выполнения этих работ на заводе имелись: маленькая кузница и слесарная, слабая механическая по обработке металлов и деревообделочный цех[17]. В 1893-1896 годы для усиления производства возведены мастерские двухэтажная токарная и другие здания.

Активная застройка участков началась с 1897 года. К этому времени изменился профиль предприятия. Вследствие высочайше утвержденного 21

---

[15] Крашенникова Т.Я., Векслер А.Ф. Московский проспект. Очерки истории. СПб., 2014. С. 373.

[16] Там же.

[17] РГИА Ф. 266. Оп. 1. Д. 125.

февраля 1897 года положения ему присвоили наименование акционерное общество Санкт-Петербургского вагоностроительного завода[18]. Одновременно был утвержден новый устав и предприятие уже выпустило первый вагон.

Все имущество фирмы «Эйлер и Пастор» перешло во владение Петербургского вагоностроительного завода, в связи с этим 10 мая заново утвердили устав, с внесенными в него поправками[19].

Директором завода еще недолгое время оставался Отто Иванович Пастор. В 1900 году он уже значился и составе правления товарищества Сукмоновского маслобойного и маслоделательного завода и являлся владельцем Александро-Невского металлического, чугунолитейного и котельного завода, находившегося в собственном доме по Лубенской улице, 5[20]. На заводе изготавливались всевозможные повозки для военного обоза, котлы, резервуары, стропила, поворотные круги, металлические конструкции. Исключительное право завод имел на выпуск продовольственных вагонов системы полковника Богаевского. Производство занималось так же отливкой отдельных частей для расположенного рядом вновь образованного «Товарищества Петербургского вагоностроительного завода»[21].

Доставшиеся по наследству Вагоностроительному заводу мастерские были непригодны для постройки вагонов, к тому же их было слишком мало. Вагонное производств требует наличия высоко квалифицированного технического персонала и рабочих, а также хороших столярных, обойных, малярных мастерских с полировочными и лакировочными отделами поэтому для успешного развития вагоностроительной отрасли на заводе в первую очередь предполагалось построить вагоносборочный, малярный, слесарно-механический цеха.

В создании проектов в 1897-1917 гг. принимали участие техник П.С. Самсонов, инженер Н.А. Архангельский техник А В. Друкер, гражданские инженеры В.В. Корвин-Круковский, А. Чемесов, Г.Х. Розовский, инженеры-технологи Э.Ю. Гунст, Ф.-И.Д. Водзяницкий, И.И. Тейхман[22]

В 1913-1914 годах в глубине заводского двора гражданским инженером Г.Х. Розовским были построены две крупногабаритные мастерские - слесарно-сборная и малярная, отличающиеся необычной выразительностью внешнего облика и оригинальностью инженерного замысла. Это одноэтажные сооружения в несколько пролетов с применением металлоконструкций: колонны, ажурные фермы (в слесарносборной мастерской) и шеды (в малярной).

Проект каменной малярной мастерской утвержден Техническим совещательным присутствием при петербургском градоначальнике

---

[18] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5029.

[19] Устав товарищества Санкт-Петербургского вагоностроительного завода. СПб, 1897.

[20] РГИА Ф. 266. Оп. 1. Д. 125.

[21] Там же.

[22] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5492-5493.

25.02.1914 г.[23] Строение возведено в один этаж по железным стропилам, без потолка, толщина стен в 2,5 - 3 кирпича. Окна в стенах занимали площадь 280 кв. саж., в крыше - 550 кв. саж. Площадь железных крыш с подшивкой и фонарями составляла 970 кв.саж. Здание имело железные стропила и колонны. Длина постройки - 34 саж., ширина - 28 саж., высота - 3 саж. Зубчатая структура перекрытия малярной венчала кирпичную стену со стрельчатыми проемами, опоясывающими здание. Углы корпуса фиксированы гранеными башенками (лестничными клетками).

Проект слесарно-сборной мастерской рассмотрен и одобрен Техническим совещательным присутствием при Петербургском градоначальстве 5.03.1913 г. Строение возведено одноэтажное каменное оштукатуренное, покрыто железом по железным стропилам с остекленными железными фонарями, стены - шириной в три кирпича. Полы - частью деревянные, частью - земляные, вместо потолка - тесовая обшивка по железным стропилам. Ворот со стеклами - 22, чугунных колонн - 72. В здании имеется помещение для паровых котлов, отделенное каменной стеной от основного пространства (по северному фасаду) и небольшая конторка Длина здания по западному фасаду - 22 саж., по восточному фасаду - 44 саж., ширина по южному фасаду - 39 саж., по северному фасаду 3 саж., по северо-западному фасаду - 42,2 саж., высота - 3,2 саж. и 5 саж[24].

Санкт-Петербургский вагоностроительный завод с 1911 года вошел в состав Общества для торговли изделиями русских вагоностроительных заводов – промышленного территориального синдиката в форме акционерного общества.

Руководство синдикатом было возложено на Петербургский частный коммерческий банк, который авансировал необходимые для приобретения синдиката суммы. Синдикат «Продвагон» играл видную роль в оборотах объединения с ежегодным выпуском продукции на сумму белее 3,5 млн. рублей в год. Поставки железным дорогам и армии значительно обогатили предприятие. В 1913 поду свыше 1 млн. 100 тыс. рублей было вложено в новые несгораемое оборудование завода, а в 1914, уже после начала Первой мировой войны - более 1 млн.

В 1918 году завод был национализирован и получил наименование «Государственный механический и обозный завод». В 1922 году предприятие получило им участника революционного движения И.Е. Егорова, который являлся одним из руководителей стачечного движения на заводе. В 1920-1930-е годы здесь строились вагоны для пригородных поездов и поездов дальней: следования, товарные, железнодорожные платформы.

В годы гражданской войны разруха нанесла большой ущерб заводу. К началу 1930-х году здесь осталось всего около 500 рабочих. Поэтому почти три четверти оборудования простаивали.

---

[23] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493.

[24] Там же.

В 1924-1925 годах выпуск заводской продукции увеличился почти на 40%, число рабочих перевалило за 2000. В 1926 году было впервые за долгое время построено 150 пассажирских вагонов. Кроме того, отремонтировано 245 старых вагонов и изготовлено 1620 крестьянских повозок. С 1929 года основной продукцией завода становится вагоностроение.

В начале 1930-х годов проводилась реконструкция завода. Проект реконструкции был подготовлен в начале 1933 года. Намечаемая его мощность составляла 1440 вагонов в год. В цехи пришла новая техника.

В 1935 году завод получил значительные средства для реконструкции и приобретения нового оборудования. Между токарным и вагоносборочным цехами устанавливается электрический подъемный кран. Переоборудуется лесопилка. В этом же году произошел долгожданный пуск трансформаторной подстанции, начали выпуск товарных платформ. Для этого был переоборудован сварочно-сборочный цех. На потоке ввели новую промежуточную станцию, расширили заготовительные отделения цеха. Переоборудовано полускатное отделение токарного цеха (№ 5), сюда добавили два сварочных поста[25].

В 1937 году вагоны оборудуются автосцепками, применяется новая технология никелирования и гальванического лужения. В том же году мягкий вагон с 4-х местным купе удостоен золотой медали на Всемирной выставке в Париже. 1939 год должен стал годом коренной реконструкции всего предприятия и годом подготовки к созданию новых вагонов. В этом году на заводе изготовили первый цельнометаллический вагон, что явилось важным этапом в жизни завода.

В годы Великой отечественной войны завод находился у переднего края военных действий. Он страдал от бомбежек, но работу не прекращал. Завод перешел на выпуск оборонной продукции. Там изготавливались артиллерийские передки к пушкам. Заводские корпуса в течение более двух с половиной лет служили ближайшей мишенью немецких батарей, Многие цеха уже в 1941 году были разрушены, оборудование частью уничтожено, частью разбито. В инструментальный цех попала фугасная бомба и разрушила почти до основания Деревянные постройки на территории завода были разобраны на дрова, в годы войны на территорию завода было сброшено более 3000 бомб и снарядов.

В середине 1970-х годов проводился капитальный ремонт в старых помещениях кузовного (№ 100. Лит. В) (1976 г.), механосборочного (№ 8, 8а, 5. Лит. 3) (1971 г.), литейного (№ 47. Лит. Э) цехов. На заводском дворе выстроен цех товаров широкого потребления.

В 1982 году проводился ремонт в кузовном цеху (№ 100). В начале 2000-х годов ремонтировались цеха: литейный (№ 47 – 2001, 2003 гг.), механосборочный (№ 8, 8а, 5 – 2003 г.), вагоносборочный (№ 101 – 2003-2007 гг.), заводоуправление (№ 1 – 2005-2006 гг.), кузовной (№ 100 – 2005 г.), гальванический (№ 37 – 2006 г.).

В результате проведенных работ в советский и постсоветский период

---

[25] Архив КГИОП. П.1578. Н-9916.

внешний и внутренний вид ряда мастерских сильно изменился. В 2013 году завод перестал существовать[26]. В настоящее время проводятся работы по реставрации сохранившихся мастерских.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»:

В рамках настоящей экспертизы рассматриваются следующие части объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики»: южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» – здание по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1 и центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней – здание по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4.

Южный шестиэтажный корпус с пристроенной с восточного фасада восьмиярусной водонапорной башней (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1):

Рассматриваемый южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней является частью объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Здание шестиэтажное, прямоугольное в плане, с пристроенной к нему по восточному фасаду восьмиярусной башней.

В соответствии с документами технического учета фундаменты здания – бутовые ленточные и железобетонные столбчатые под колонны, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, колонны железобетонные, перегородки в здании отсутствуют, перекрытия плоские железобетонные, крыша основного объема – железобетонная, цилиндрической формы с рулонным покрытием, крыша башни – скатная с металлическим покрытием по деревянной стропильной системе.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «кирпичного стиля». Фасады краснокирпичные, цоколь облицован известняковой скобой. Дверные и оконные проемы в уровне 1-го – 2-го этажей – прямоугольной конфигурации, в уровне 3-го – 5-го этажей, а также оконные проемы водонапорной башни прямоугольной конфигурации, с полуциркульным и с лучковым завершением, фрагментарно проемы заложены. Заполнения дверных проемов – поздние металлические, либо отсутствуют. Заполнения оконных проемов – деревянные, фрагментарно утрачены, проемы закрыты

[26] Архив КГИОП. П.1578. Н-9916.

пленкой или фанерой.

Над 5-м этажом проходит фигурный междуэтажный карниз, венчающий карниз – профилированный. Горизонтальное членение ярусов башни подчеркнуто профилированными тягами с поясами и профилированными карнизами. Углы верхних ярусов декорированы фигурными пилястрами. На западном фасаде фасадная плоскость завершается широким сложной формы аттиком.

На дату проведения осмотра и фотофиксации часть фасадов скрыты строительной сеткой, установлены строительные леса в рамках реализации ранее согласованной проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению фасадов для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки и устройства входов (письмо о согласовании КГИОП № 01-26-2466/21-0-1 от 03.12.2021 г.). Разрешение на проведение работ выдано КГИОП 03.09.2025 года № 01-26-1967/25-0-1.

В здании имеется двухмаршевая лестница по металлическим косоурам с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями маршей (рисунок – вертикальные прутья).

В башне – лестница в подвал поздняя с бетонными ступенями. Исторические лестницы в башне не сохранились в связи с устройством поздних перекрытий в башне.

Центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4):

Корпус представляет собой пятиэтажное прямоугольное в плане здание, со встроенной водонапорной башней по центру, ризалитами с запада и востока, переходной галереей с севера.

Фундаменты исследуемого корпуса бутовые ленточные. Внешние и внутренние капитальные стены здания кирпичные. Корпус возведен в конструктивной системе с неполным каркасом: с основными несущими продольными кирпичными стенами и элементами интегрированного каркаса. Несущий каркас представлен чугунными колоннами с поэтажно опертых на них балочным перекрытием, выполненным из стальных двутавровых балок с монолитным железобетонным сводчатым межбалочным заполнением.

Верхнее перекрытие в западной части корпуса представляет собой железобетонные колонны и балки, объединенные монолитной плитой покрытия. В восточной части корпуса стропильная система деревянная. Перекрытие водонапорной башни реализовано по монолитной железобетонной плите. В чердачном пространстве устроены железобетонные объемы, ранее использовавшиеся для размещения вентиляционного оборудования. Кровля корпуса рулонная, многослойная.

Внутренняя лестница двухмаршевая, выполнена по косоурам, материал ступеней – известняк. Перекрытие лестничной клетки в уровне 5-го этажа – из

стальных двутавровых балок с монолитным железобетонным сводчатым межбалочным заполнением. В лестничной клетке в уровне 5-го этажа на плоском железобетонном перекрытии устроен объем с перегородками из газобетонных блоков. Перегородки лестничной клетки в уровне 6-го этажа выполнены из железобетона. Верхнее перекрытие лестничной клетки – плоское железобетонное.

Фасады центрального пятиэтажного корпуса со встроенной водонапорной башней с открытой кирпичной кладкой, цоколь облицован известняковыми плитами. Оконные проемы с лучковыми перемычками, оформлены фигурными подоконными досками в уровне третьего этажа. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными тягами над первым и третьим этажами, междуэтажным карнизом над четвертым этажом. Профилированный венчающий карниз над боковым (южным) ризалитом завершен аттиком с люкарной. Оконные проемы водонапорной башни с полуциркульным завершением. Фасад башни декорирован угловыми фигурными пилястрами, междуэтажной тягой, профилированным карнизом и боковыми аттиковыми стенками.

2) Объект культурного наследия регионального значения «Конторское здание», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»:

Объект культурного наследия регионального значения «Конторское здание» представляет собой прямоугольное в плане четырехэтажное здание, соединенное переходом с производственным центральным корпусом.

Фасады с открытой кирпичной кладкой, цоколь облицован известняковыми плитами. Оконные проемы с лучковыми и клинчатыми перемычками, оформлены фигурными подоконными досками в уровне 3-го этажа. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными тягами с поясом-поребриком и профилированными карнизами с дентикулами, проходящими над оконными проемами 1-го, 3-го этажей. Венчающий карниз – профилированный, с поясом с дентикулами.

Портал бывшего входа по центральной оси южного фасада в уровне 1-го этажа оформлен стилизованными пилястрами, с клинчатой перемычкой, фигурным профилированным сандриком. В южной части восточного (торцевого) фасада установлен гранитный барельеф, посвященный работникам фабрики «Скороход», погибшим на фронте в годы Великой Отечественной войны и в Период блокады Ленинграда.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»:

Объект расположен в плотной застройке исторически сложившейся части Московского района Санкт-Петербурга, в границах бывшей территории вагоностроительного завода ЗАО «Вагонмаш».

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, крыша сложной

конфигурации: в центральной части двускатная с фонарем верхнего света, в боковых частях – многоскатная с системой шедовых фонарей.

Капитальные стены здания выполнены из кирпича. Конструктивная система здания – каркасная, с колоннами балками, фермами из металла.

Фасады здания выполнены в приемах кирпичного стиля. Цоколь облицован известняком. Фасады краснокирпичные, неоштукатуренные, фасадные стены усилены контрфорсами в центральный частях, оформлены гранеными башнями со стилизацией под крепостные башни с «зубцами» и нишами-бойницами. По центру каждого из фасадов фигурный щипец. Проемы оформлены стрельчатыми кирпичными перемычками. Венчающий карниз профилированный.

В завершении фасадов десять треугольных шедовых фонарей - по пять штук по бокам щипца. На объекте культурного наследия проводятся работы по ремонту и реставрации.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон»:

Объект расположен в плотной застройке исторически сложившейся части Московского района Санкт-Петербурга, в границах бывшей территории вагоностроительного завода ЗАО «Вагонмаш».

Одноэтажное шестипролетное здание слесарно-сборной мастерской с пристроенным к северо-западному фасаду двухэтажным зданием (вне границ территории объекта культурного наследия) имеет в плане форму прямоугольной трапеции со скошенной верхней частью.

Архитектурно-художественное решение здания выполнено в «кирпичном стиле». Цоколь облицован известняком. Композицию южного фасада определяют два симметричных объема с выразительными силуэтами, обогащенными щипцовыми завершениями с фигурными аттиками.

Пластика фасадов подчеркнута лопатками, профилированными тягами и венчающим карнизом.

В оформлении фасадов в качестве декоративных элементов также использованы следующие элементы: пенакли, аркатурный фриз, штукатурные наличники (в т.ч. с замковыми камнями). Конструктивная схема здания – смешанная. Кровля скатная, сложной конфигурации.

В здании устроены два продольных фонаря и один поперечный фонарь. Несущими конструкциями крыши являются металлические фермы, с опиранием на кирпичные стены по периметру здания и на металлические колонны во внутреннем пространстве здания.

Оконные проемы с полуциркульным завершение. Заполнения оконных проемов – исторические деревянные окна с многочастной расстекловкой, окрашенные в белый цвет.

Заполнения оконных проемов и воротных проемов демонтированы в связи с проведением реставрационных работ. На объекте культурного наследия

проводятся работы по ремонту и реставрации.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 17 февраля 2026 года (приложение № 3).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:

- РГВИА: Фрагмент плана из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга» 1806 г. (илл. 1);

- РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1821 г., 1840 г., 1860 г., 1860-х – 1870-х гг.; (илл. 2-5);

- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553 (илл. 6-7, 21-62), Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554 (илл. 63-78), Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493 (илл. 80-88);

- КГА: топографическая съемка за 1932 г., 1946 г., 1957 г., 1961 г., 1963 г., 1965 г., 1968 г., 1971 г., 1975 г., 1978 г., 1987 г., 2011 г. Планшет 2329-10 (илл. 9-20);

- ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3. Д. 5304 (илл. 79);

- РГИА. Ф. 23. Оп. 15. Д. 189 (илл. 89), Ф. 615. Оп. 1. Д. 33 (илл. 90);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1Д-13. Ед.хр.20237 (илл. 91), Опись 1В-2. Ед.хр.1965, 1970, 1964, 1963 (илл. 92, 95-97), Опись 1А-2. Ед.хр.2277 (илл. 94), Опись 1Е-11. Ед.хр.9892, 9893, 9891 (илл. 98-100), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66455, 66453 (илл. 104, 105), Опись 1АР-111. Ед.хр.153338 (илл. 106), Опись 1ВР-1. Ед.хр.546 (илл. 109), Опись 1БР-59. Ед.хр.75670 (илл. 110), Опись 1АР-62. Ед.хр.99104 (илл. 111), Опись 1АР-109. Ед.хр.151308 (илл. 112);

- Музей фабрики «Скороход»: панорама фабрики Товарищества С. Петербургского механического производства обуви на 1904 г. Построил архитектор Рейнбольдт (илл. 93);

- госкаталог.рф: № 5447750 (илл. 107).

2. Материалы фотофиксации от 17.02.2026 г. (приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

7. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

8. РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».

9. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

11. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

12. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

13. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33, литеры БА, ТА, Московский пр., д. 107, корп. 5, литера Т: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. ТА, БА (строение 1,3,4,6)», шифр: 001-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г. (согласование КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1);

14. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1: «Приспособление для современного использования под гостиницу здания южного шестиэтажного производственного корпуса обувной фабрики с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного

наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 1», шифр: 032-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г. согласование КГИОП от 03.11.2023 № 01-24-2258/23-0-1);

15. РГИА Ф. 266. Оп. 1. Д. 125;

16. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5029;

17. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5492;

18. Архив КГИОП. П.1578. Н-9916.

19. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000;

20. Журнал «Природа и Люди». 1913 г. № 3;

21. Журнал «Огонек». 1914 г. № 8;

22. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002;

23. Корольчук Э.А., Лейкина-Свирская В.Р. «Скороход», фабрика. Ленинград. История Ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» имени Я. Калинина. Л., 1969;

24. Крашенникова Т.Я., Векслер А.Ф. Московский проспект. Очерки истории. СПб., 2014;

25. Устав товарищества Санкт-Петербургского вагоностроительного завода. СПб, 1897;

26. Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com;

27. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р,

объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025 разработан ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом предусматривается восстановление с использованием каркасной схемы одноэтажной пристройки с сохранением ее габаритов. Пристройка расположена со стороны южного фасада южного шестиэтажного корпуса с пристроенной с восточного фасада восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Проектными решениями предусматривается:

1) восстановление ранее демонтированной (в рамках согласованной проектной документации 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1) одноэтажной пристройки со стороны южного фасада южного шестиэтажного корпуса с пристроенной с восточного фасада восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» с сохранением существовавших габаритов, использованием каркасной системы из металлических балок, плита покрытия, устраиваемая по металлическим балкам – монолитная железобетонная;

2) восстановление благоустройства территории после проведения работ, а

именно: устройство покрытия из тротуарных плит.

В разделе содержится информация о расчетных климатических условиях, характеристика грунтов, выполненная на основе результатов проведенных инженерно-геологических изысканий.

В разделе представлены сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования. Согласно выполненным расчетам, в предварительную зону влияния запроектированных работ попадают: объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6 (строения 1, 4), объект культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, объект культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объект культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В.

В разделе представлены результаты обследования объектов культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», «Конторское здание», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон». По результатам проведенного обследования, установлено, что в целом объекты культурного наследия находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, в настоящее время проводятся работы по ремонту и реставрации, общее состояние объектов культурного наследия после проведения работ будет соответствовать работоспособному состоянию.

Работы по восстановлению с использованием каркасной схемы одноэтажной пристройки, расположенной со стороны южного фасада южного шестиэтажного корпуса с пристроенной с восточного фасада восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», выполняются вместе с работами по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования данного объекта культурного наследия.

Работы предусматриваются в два этапа: подготовительный и основной.

В подготовительный период осуществляются мероприятия по подготовке

строительной площадки к проведению работ, включающие устройство временного ограждения, установку лесов. Все организационно-технологические решения ориентированы на максимальное сокращение воздействия на объекты культурного наследия.

Подъезд на территорию строительной площадки осуществляется через Заставскую улицу. На период проведения строительных работ предусматривается использование существующих дорог на внутренней территории объекта проектирования. Организация строительной площадки предусмотрена с восточной стороны здания. С Западной и южной стороны предусмотрено устройство временного ограждения для предотвращения доступа на объект на период производства работ. В связи со стесненными условиями производства работ на территории не предусмотрено размещение площадок складирования. Работы максимально производятся «с колес». Конструкции и материалы для внутренних работ предусмотрено размещать внутри здания.

В основной период предусматривается проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» в соответствии с принятыми проектными решениями.

Работы, предусмотренные проектом по приспособлению Строения 1 проводятся внутри здания, а именно усиление кирпичной кладки стен, усиление существующих железобетонных балок перекрытия, ремонт существующих монолитных железобетонных конструкций, ремонт повреждений бетонных элементов (сколы, утрата защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры), усиление плитной части покрытия набетонкой, внутренние демонтажные работы.

На первом этапе работ по приспособлению выполняются работы по инъектированию трещин и восстановлению кирпичной кладки наружных и внутренних стен.

Организация производства работ предусмотрена ручным способом. с использованием ручного механизированного инструмента. Категорически запрещено использование отбойных молотков при проведении демонтажных работ.

По завершении работ в здании выполняются работы по восстановлению благоустройства территории в границах земельного участка: устройство покрытия из тротуарных бетонных плит, ликвидация строительной площадки и вывоз мусора.

12.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в

состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при проведении работ по замене конструкций пристройки, расположенной со стороны южного фасада южного шестиэтажного корпуса с пристроенной с восточного фасада восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия проектной организацией разработаны меры по обеспечению их сохранности, содержащие мероприятия по устранению негативного воздействия земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Проектной организацией проведено обследование технического состояния объектов культурного наследия, по результатам проведенного обследования общее состояние зданий – ограниченно-работоспособное, в настоящее время проводятся работы по ремонту и реставрации, общее состояние объектов культурного наследия после проведения работ будет соответствовать работоспособному состоянию.

По результатам оценки влияния работ по восстановлению с использованием каркасной схемы одноэтажной пристройки, расположенной со стороны южного фасада южного шестиэтажного корпуса с пристроенной с восточного фасада восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», на существующие здания – объекты культурного наследия дополнительные суммарные осадки зданий, находящихся в зоне влияния работ, не превышают предельно допустимых значений.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта

культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В предусматривается геотехнический мониторинг за воздействием предусмотренных проектной документацией работ на весь период проведения работ.

При приближении значений измерений в ходе геотехнического мониторинга к предельно допустимым предусматриваются мероприятия по устранению негативных воздействий, представлены критерии приостановки производства работ.

При производстве работ предусмотрено преимущественное использование ручного труда и средств малой механизации без привлечения тяжелой строительной техники. После проведения строительных работ выполняется полное восстановление существующих покрытий.

При восстановлении дорожного покрытия и благоустройства запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. – для исключения (минимизации) динамических и вибрационных воздействий на объект культурного наследия.

Во время всего срока выполнения работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Значение дополнительной осадки зданий не превысит предельно допустимых значений, дополнительных компенсирующих мероприятий (усиление конструкций, установке защитных подпорных стенок ниже отметки нуля и пр.) в отношении объектов культурного наследия объектов культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката

вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В не потребуется.

12.3. Заключение экспертизы:

1. Работы по восстановлению с использованием каркасной схемы одноэтажной пристройки, расположенной со стороны южного фасада южного шестиэтажного корпуса с пристроенной с восточного фасада восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В.

2. По результатам анализа представленных в документации обследований, объекты культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, в настоящее время на объектах проводятся работы по ремонту и реставрации.

3. В целях обеспечения сохранности предусматривается мониторинг

объектов культурного наследия объектов культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В.

4. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, исключаются (минимизируются) динамические и вибрационные воздействия за пределами контура предполагаемых к проведению работ по восстановлению с использованием каркасной схемы одноэтажной пристройки, расположенной со стороны южного фасада южного шестиэтажного корпуса с пристроенной с восточного фасада восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», а также работ предусмотренных проектной документацией по ремонту, реставрации и приспособлению данного объекта культурного наследия.

5. В непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу:

Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, исключены разворот и стоянка тяжелой строительной техники.

6. Предусмотренные проектные решения по восстановлению с использованием каркасной схемы одноэтажной пристройки, расположенной со стороны южного фасада южного шестиэтажного корпуса с пристроенной с восточного фасада восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», не оказывают негативного воздействия и не нарушают особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, в части объемно-пространственного решения территории, объемно-пространственного, архитектурного, конструктивного и объемно-планировочного решений зданий, обеспечивают сохранность исторических конфигураций и визуального восприятия объектов культурного наследия в исторической среде.

7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки

товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при проведении работ по восстановлению с использованием каркасной схемы одноэтажной пристройки, расположенной со стороны южного фасада южного шестиэтажного корпуса с пристроенной с восточного фасада восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2024 № 1327-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р».

14.1.5. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

14.1.6. Копия распоряжения КГИОП от 19.10.2011 № 10-676 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.7. Копия распоряжения КГИОП от 27.06.2023 № 479-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода».

14.1.8. Копия распоряжения КГИОП от 15.07.2019 № 401-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон».

14.1.9. Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2019 № 749-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода».

14.1.10. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2024 № 1446-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон».

14.1.11. Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2024 № 115-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.1.12. Копия распоряжения КГИОП от 14.11.2023 № 373-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.1.13. Копия распоряжения КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.1.14. Копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 № 07-19-137/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19».

14.1.15. Копия распоряжения КГИОП от 05.08.2024 № 384-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19».

14.1.16. Копия распоряжения КГИОП от 12.10.2020 № 07-19-436/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.1.17. Копия распоряжения КГИОП от 17.11.2025 № 749-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.10.2020 № 07-19-436/20».

14.1.18. Копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 1, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г.

14.1.19. Копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г.

14.1.20. Копия решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о присвоении адреса объекту адресации от 29.01.2021 № 05-26-4432/21-0-1.

14.1.21. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, литера Е, составленных ООО «Стоун Проперти» по состоянию на 2020 г.

14.1.22. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, составленных ООО «ГеоЛэнд» в 2023 г.

14.1.23. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (кузовного цеха) по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Московского района в 2009 г.

14.1.24. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12214610, от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12214550, от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28224241, 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28223038, от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28225331, от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28225773.

14.1.25. Копия письма КГИОП от 20.04.2026 № 01-35-54/26-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Поддубная Н.Г. _____ 07.05.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2024 № 1327-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р».

14.1.5. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

14.1.6. Копия распоряжения КГИОП от 19.10.2011 № 10-676 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.7. Копия распоряжения КГИОП от 27.06.2023 № 479-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода».

14.1.8. Копия распоряжения КГИОП от 15.07.2019 № 401-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон».

14.1.9. Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2019 № 749-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода».

14.1.10. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2024 № 1446-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества

вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон».

14.1.11. Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2024 № 115-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.1.12. Копия распоряжения КГИОП от 14.11.2023 № 373-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.1.13. Копия распоряжения КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.1.14. Копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 № 07-19-137/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19».

14.1.15. Копия распоряжения КГИОП от 05.08.2024 № 384-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19».

14.1.16. Копия распоряжения КГИОП от 12.10.2020 № 07-19-436/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.1.17. Копия распоряжения КГИОП от 17.11.2025 № 749-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.10.2020 № 07-19-436/20».

14.1.18. Копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 1, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г.

14.1.19. Копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г.

14.1.20. Копия решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о присвоении адреса объекту адресации от 29.01.2021 № 05-26-4432/21-0-1.

14.1.21. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, литера Е, составленных ООО «Стоун Проперти» по состоянию на 2020 г.

14.1.22. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, составленных ООО «ГеоЛэнд» в 2023 г.

14.1.23. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (кузовного цеха) по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Московского района в 2009 г.

14.1.24. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12214610, от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12214550, от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28224241, 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28223038, от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28225331, от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28225773.

14.1.25. Копия письма КГИОП от 20.04.2026 № 01-35-54/26-0-1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

16.02.2021 22-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2004/20-0-0 от 01.10.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 21.12.2020 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, в составе:

- памятник «Конторское здание». 1896 г., техн. Рейнбольдт А.И.; 1915 г., арх. Густавсон Э.И.
(надстройка) (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА);

- памятник «Производственные корпуса обувной фабрики». 1896 г., 1902 г., техн. Рейнбольдт А.И.; 1910-1911 гг., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА);

- памятник «Производственные корпуса кожевенного завода». 1885-1905 гг. техн. Рейнбольдт А.И., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т).

2. Отказать во включении в реестр:

- выявленного объекта культурного наследия «Склад», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического

производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 31 (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 109, корпус 3, литера В);

- здания по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 11 (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера Ж), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Два административных здания», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»;

- зданий по адресам: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 28, 29 (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 107, корпус 4, литера М, корпус 3, литера О), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Два административных здания», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»;

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», числящийся под номерами 1025, 1025.1, 1025.2, 1025.3.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

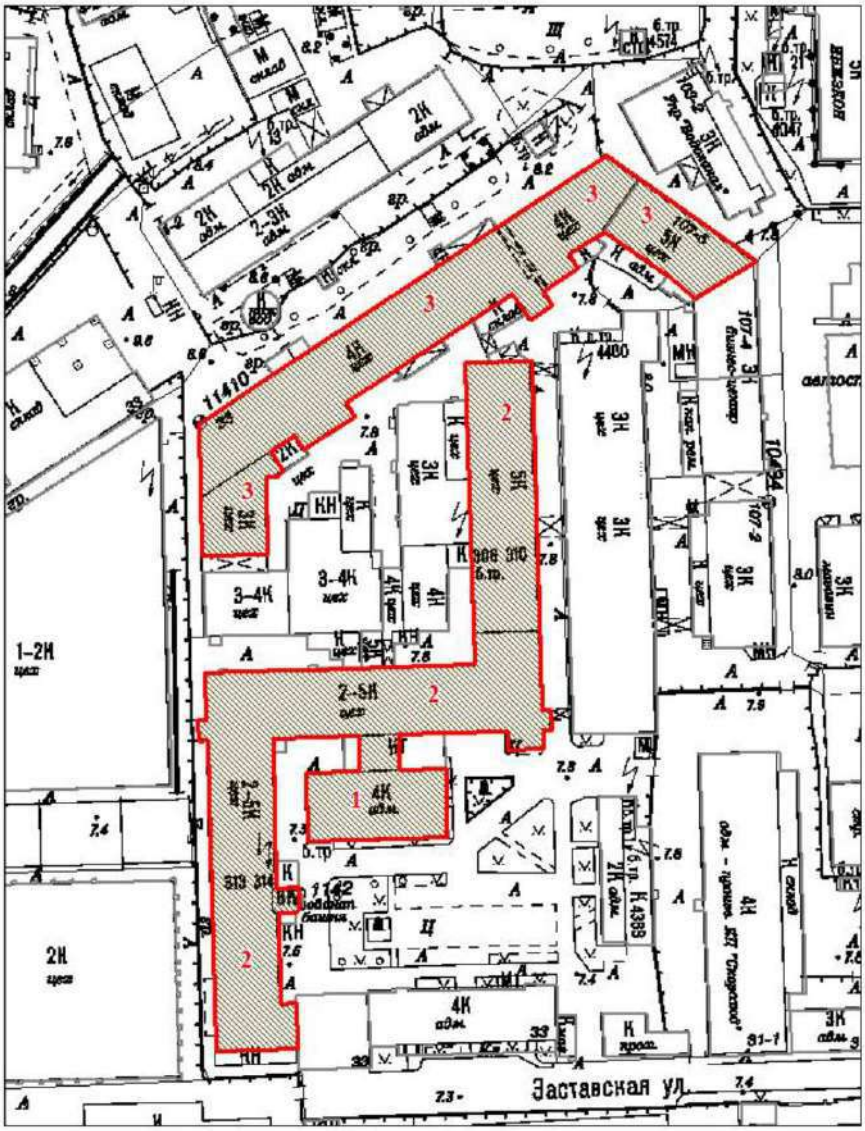
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 16.02.2021 № 22-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки товарищества механического производства обуви “Скороход”»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, литеры БА, ТА;
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

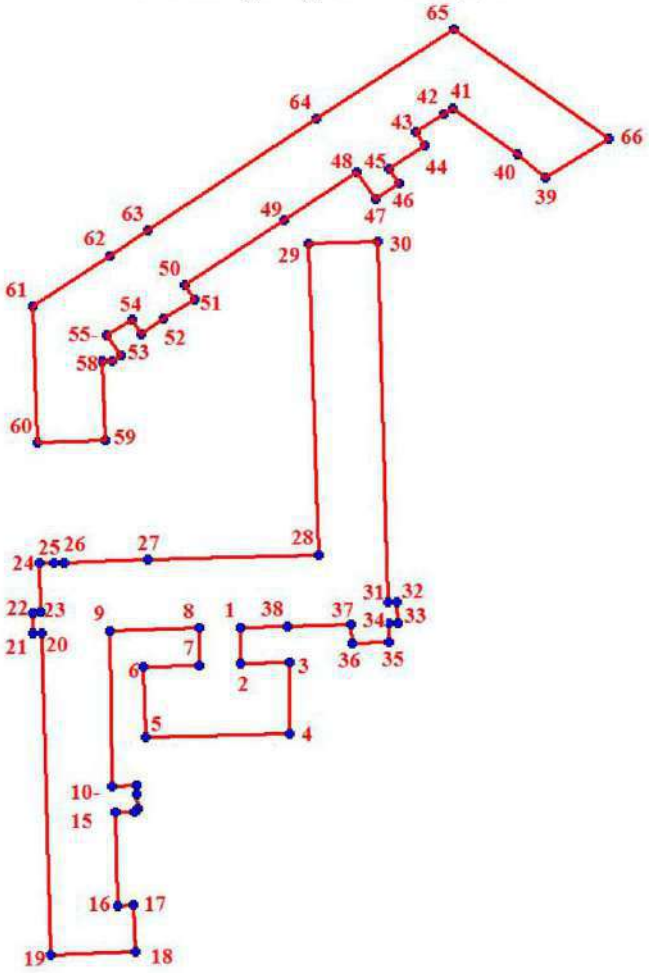
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1.Конторское здание
2. Производственные корпуса обувной фабрики
3. Производственные корпуса кожевенного завода

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89123,94	113728,04
2.	89113,57	113728,08
3.	89113,80	113741,97
4.	89093,54	113742,04
5.	89092,43	113700,84
6.	89112,48	113700,29
7.	89113,07	113716,22
8.	89123,69	113716,18
9.	89122,87	113690,67

10.	89078,52	113691,37
11.	89078,60	113698,24
12.	89076,31	113698,36
13.	89072,08	113698,49
14.	89071,10	113697,54
15.	89070,98	113692,19
16.	89044,26	113692,87
17.	89044,38	113697,46
18.	89031,19	113697,90
19.	89030,07	113673,78
20.	89122,15	113671,10
21.	89122,12	113668,55
22.	89128,14	113668,36
23.	89128,20	113670,89
24.	89142,25	113670,49
25.	89142,39	113674,45
26.	89142,46	113677,32
27.	89143,22	113701,42
28.	89144,64	113750,40
29.	89233,90	113747,51
30.	89234,48	113767,37
31.	89131,14	113770,24
32.	89131,24	113772,87
33.	89125,21	113772,98
34.	89125,18	113770,45
35.	89119,78	113770,60
36.	89119,45	113760,00
37.	89124,82	113759,85
38.	89124,29	113741,54
39.	89252,83	113815,50
40.	89259,64	113807,35
41.	89272,66	113788,75
42.	89271,02	113786,10
43.	89265,92	113778,23
44.	89261,97	113780,71
45.	89255,20	113770,67
46.	89251,11	113773,34
47.	89246,67	113766,65
48.	89254,49	113761,44
49.	89240,71	113740,58
50.	89222,00	113712,15
51.	89217,85	113714,89
52.	89212,38	113706,03
53.	89208,14	113699,51
54.	89212,30	113696,85
55.	89207,59	113689,70
56.	89201,88	113693,68
57.	89200,34	113691,34
58.	89200,25	113688,45
59.	89177,44	113689,17
60.	89176,88	113669,68

61.	89215,84	113668,53
62.	89230,44	113690,74
63.	89237,65	113701,61
64.	89269,58	113749,67
65.	89295,28	113789,07
66.	89264,09	113833,50

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 16.02.2021 № 22-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, литеры БА, ТА;
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

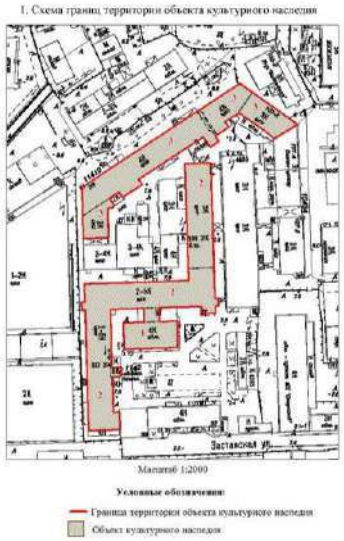
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

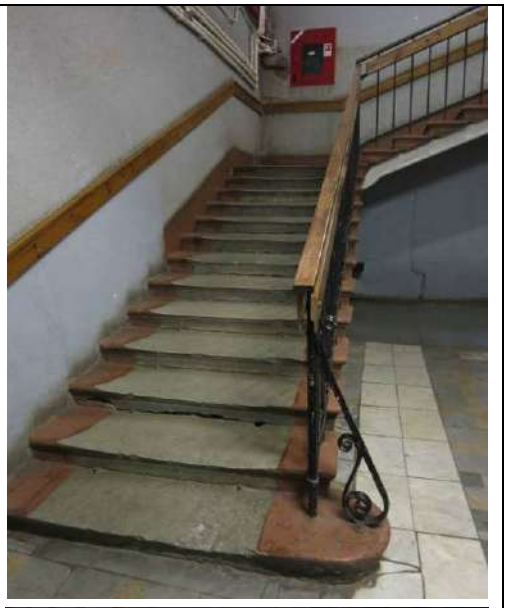
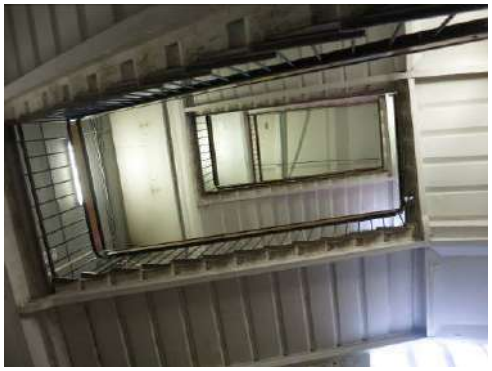
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

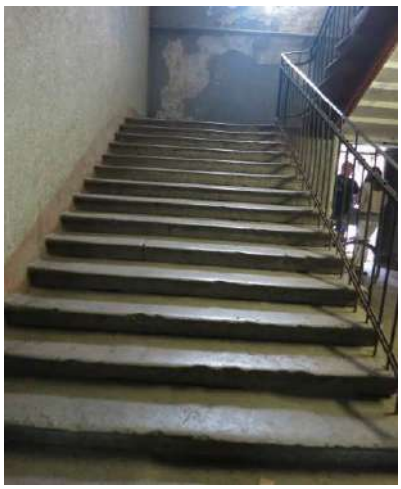
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 16.02.2021 № 22-р

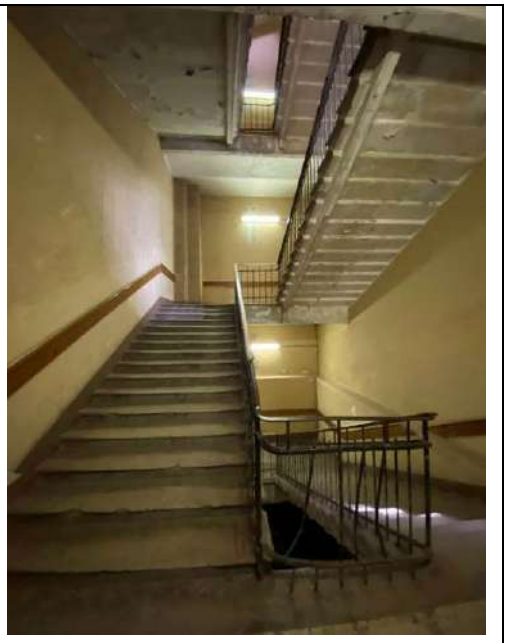
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки товарищества механического производства обуви “Скороход”»,
расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, Московский район, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА;
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты: 1. Конторское здание 2. Производственные корпуса обувной фабрики 3. Производственные корпуса кожевенного завода. исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных и открытых пространств	
1. «Конторское здание», 1896 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка), (г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане четырехэтажное здание, соединенное переходом с производственным корпусом (центральным): местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку;	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;	

		историческая лестница — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл, техника исполнения — литье).	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-4-го этажей – конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный).	 

		торцевые (восточный и западный) фасады: оформление оконных проемов — лучковые и клинчатые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; профилированные междуэтажные карнизы; завершение фасада в виде стилизованного щипца с полуциркульным оконным проемом, оформленным архивольтом с замковым камнем; по сторонам оконного проема — пилястры.	
		гранитный барельеф в левой части восточного торцевого фасада, посвященный работникам фабрики «Скороход», погибшим на фронте и в период блокады Ленинграда Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	
		южный фасад: оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом;	
		портал бывшего входа по центральной оси первого этажа; раскреповка на две центральные оси; профилированный венчающий карниз.	
		северный фасад: оформление оконных проемов — лучковые перемычки; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом; профилированный венчающий карниз.	

2. «Производственные корпуса обувной фабрики», 1896 г., 1902 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1910-1911 гг., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	сложное в плане здание, состоящее из трех прямоугольных корпусов — центральный пятиэтажный со встроенной двухъярусной водонапорной башней, южный (соединенный с центральным под прямым углом) шестиэтажный с пристроенной к нему по восточному фасаду восьмиярусной водонапорной башней, северный (соединенный с центральным под прямым углом) пятиэтажный: местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая, скатная), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;	
		внутренний каркас из чугунных и железобетонных колонн;	
		исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);	

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»; **центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней**: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажные тяги над первым и третьим этажами; междуэтажный карниз над четвертым этажом; профилированный венчающий карниз над боковым (южным) ризалитом, завершенным аттиком с люкарной; оформление водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным завершением, угловые фигурные пилястры междуэтажная тяга, профилированный карниз, боковые	  

		аттиковые стенки. **северный пятиэтажный корпус**: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); междуэтажные тяги над первым и третьим этажами, междуэтажный карниз над четвертым этажом, профилированный венчающий карниз; **южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней**: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-6-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); фигурный междуэтажный карниз над пятым этажом, профилировынный венчающий карниз	   

		оформление восьмиярусной водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершением, угловые фигурные междуэтажные пояса, пилястры двух верхних ярусов профилированный карниз; аттиковая стенка западного фасада.	  
3. «Производственные корпуса кожевенного завода», 1885-1905 гг., 1902 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1909 г., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА, Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	сложное в плане здание, состоящее из трехэтажного и четырехэтажных корпусов, расположенных под углом: местоположение, габариты (исключая поздние объемы «советских» технологических пристроек, 4-го этажа северо-западного и юго-восточного фасадов; крыша — тип (скатная), конфигурация, высотные отметки коньков.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение; система деревянных ферм, опирающихся на столбы верхнего этажа	

		в северо-восточной части здания; монолитное железобетонное ребристее перекрытие, опирающееся на железобетонные столбы верхнего этажа в трехэтажной юго-западной части здания; внутренний каркас из чугунных колонн; исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);	    
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;	

		юго-восточная трехэтажная часть здания (западный и восточный фасады): материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-3-го этажей – конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); междуэтажная тяга над первым этажом, профилированный венчающий карниз; **четырехэтажная протяженная часть здания (северо-западный и юго-восточный фасады):** материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-3-го этажей – конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); междуэтажные тяги, профилированный карниз над третьим этажом.	   

		четырехэтажная северо-восточная часть здания (северо-восточный и юго-западный фасады): материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-4-го этажей – конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); профилированные карнизы над вторым и третьим этажами.	   

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

06.05.2022 298-рп

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 распоряжения в следующей редакции: «1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, в составе:

- памятник «Конторское здание». 1896 г., техн. Рейнбольдт А.И.; 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка) (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3);

- памятник «Производственные корпуса обувной фабрики». 1896 г., 1902 г., техн. Рейнбольдт А.И.; 1910-1911 гг., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6);

- памятник «Производственные корпуса кожевенного завода». 1885-1905 гг. техн. Рейнбольдт А.И., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т)».

1.2. Изложить приложение № 1 к распоряжению КГИОП согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.3. Изложить приложение № 2 к распоряжению КГИОП согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.4. Изложить приложение № 3 к распоряжению КГИОП согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

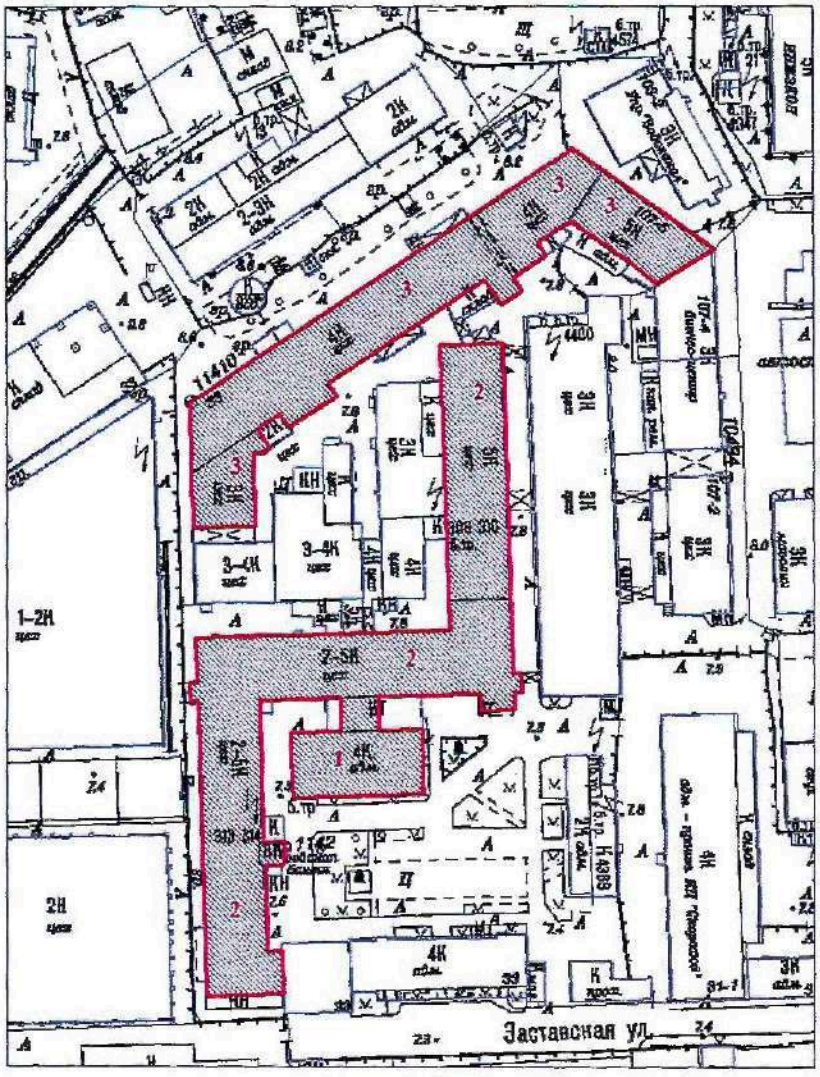
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 06.05.2022 № 298-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»
(далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Заставская ул., 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА;
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

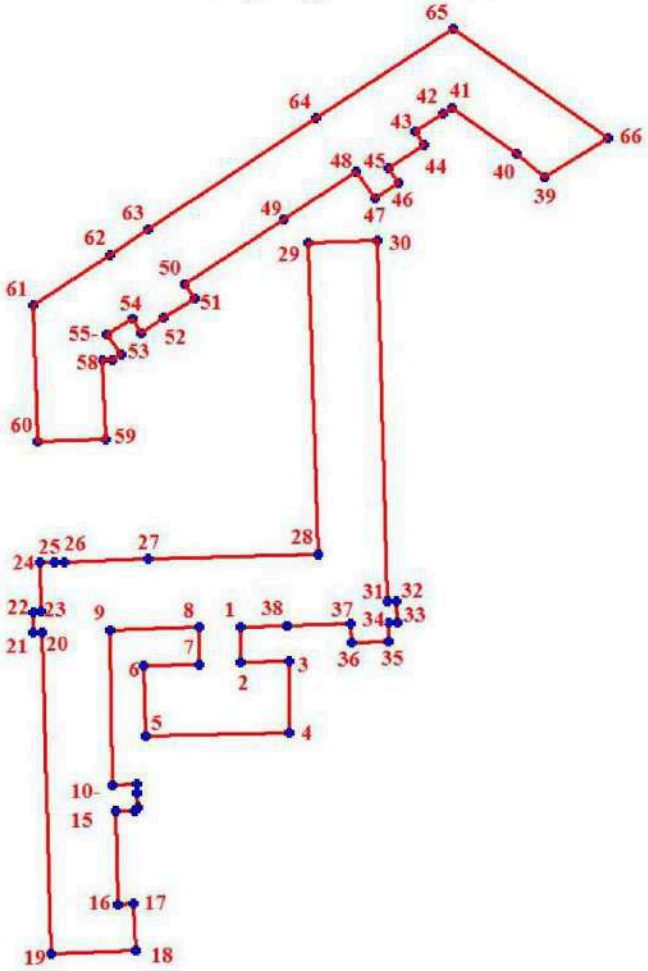
Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:
1.Конторское здание
2. Производственные корпуса обувной фабрики
3. Производственные корпуса кожевенного завода

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89123,94	113728,04
2.	89113,57	113728,08
3.	89113,80	113741,97
4.	89093,54	113742,04
5.	89092,43	113700,84
6.	89112,48	113700,29
7.	89113,07	113716,22
8.	89123,69	113716,18
9.	89122,87	113690,67

10.	89078,52	113691,37
11.	89078,60	113698,24
12.	89076,31	113698,36
13.	89072,08	113698,49
14.	89071,10	113697,54
15.	89070,98	113692,19
16.	89044,26	113692,87
17.	89044,38	113697,46
18.	89031,19	113697,90
19.	89030,07	113673,78
20.	89122,15	113671,10
21.	89122,12	113668,55
22.	89128,14	113668,36
23.	89128,20	113670,89
24.	89142,25	113670,49
25.	89142,39	113674,45
26.	89142,46	113677,32
27.	89143,22	113701,42
28.	89144,64	113750,40
29.	89233,90	113747,51
30.	89234,48	113767,37
31.	89131,14	113770,24
32.	89131,24	113772,87
33.	89125,21	113772,98
34.	89125,18	113770,45
35.	89119,78	113770,60
36.	89119,45	113760,00
37.	89124,82	113759,85
38.	89124,29	113741,54
39.	89252,83	113815,50
40.	89259,64	113807,35
41.	89272,66	113788,75
42.	89271,02	113786,10
43.	89265,92	113778,23
44.	89261,97	113780,71
45.	89255,20	113770,67
46.	89251,11	113773,34
47.	89246,67	113766,65
48.	89254,49	113761,44
49.	89240,71	113740,58
50.	89222,00	113712,15
51.	89217,85	113714,89
52.	89212,38	113706,03
53.	89208,14	113699,51
54.	89212,30	113696,85
55.	89207,59	113689,70
56.	89201,88	113693,68
57.	89200,34	113691,34
58.	89200,25	113688,45
59.	89177,44	113689,17
60.	89176,88	113669,68

61.	89215,84	113668,53
62.	89230,44	113690,74
63.	89237,65	113701,61
64.	89269,58	113749,67
65.	89295,28	113789,07
66.	89264,09	113833,50

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 06.05.2022 № 298-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, строения 1, 3, 4, 6,
литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

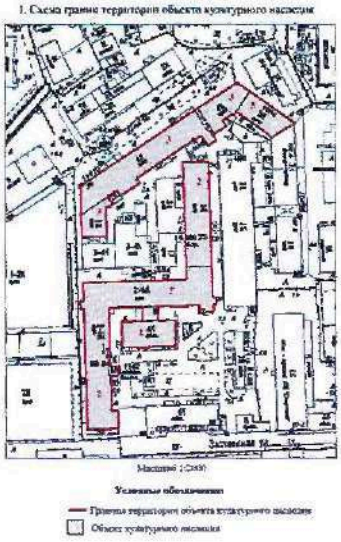
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

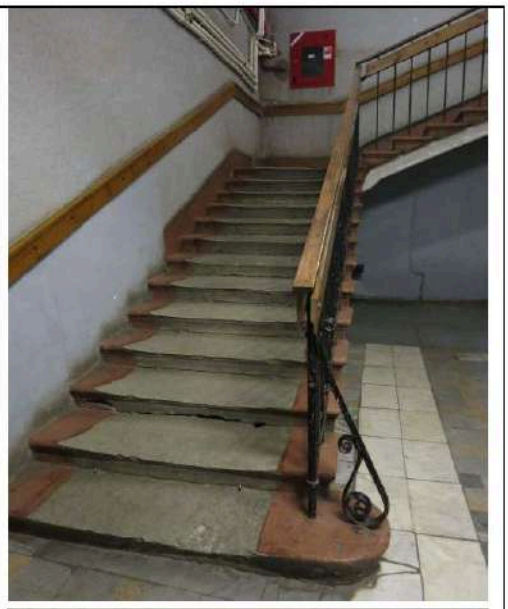
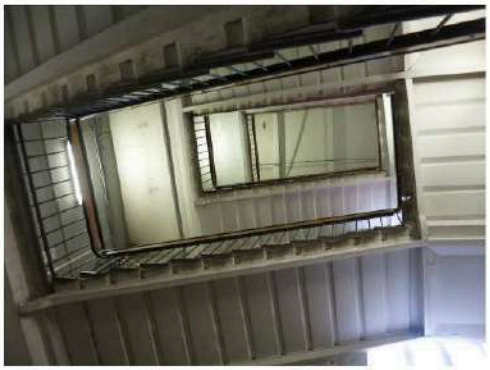
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 06.05.2022 № 298-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА;
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

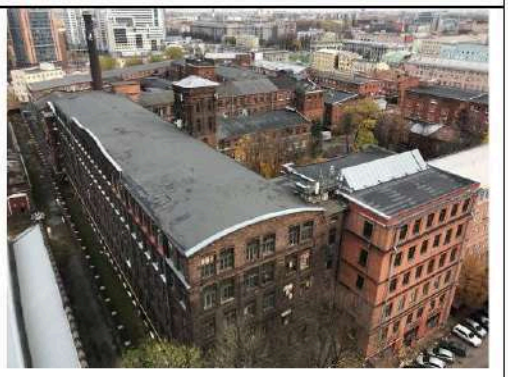
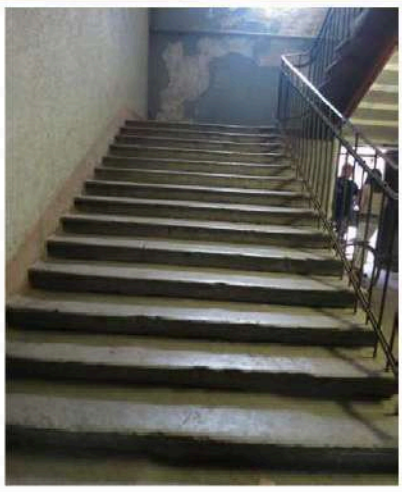
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты: 1. Конторское здание 2. Производственные корпуса обувной фабрики 3. Производственные корпуса кожевенного завода. исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных и открытых пространств	

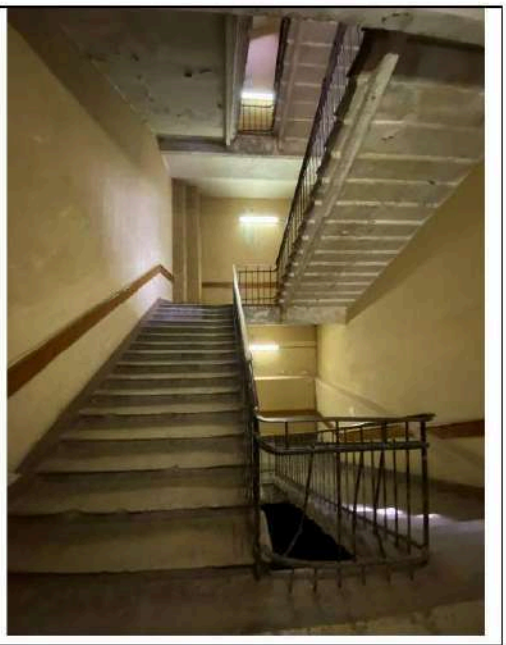
1. «Конторское здание»,
1896 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка),
(г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане четырехэтажное здание, соединенное переходом с производственным корпусом (центральным): местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку;	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение; историческая лестница —	

		местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл, техника исполнения — литье).	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-4-го этажей – конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный).	 

		торцевые (восточный и западный) фасады: оформление оконных проемов — лучковые и клинчатые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; профилированные междуэтажные карнизы; завершение фасада в виде стилизованного щипца с полуциркульным оконным проемом, оформленным архивольтом с замковым камнем; по сторонам оконного проема — пилястры.	
		гранитный барельеф в левой части восточного торцевого фасада, посвященный работникам фабрики «Скороход», погибшим на фронте и в период блокады Ленинграда Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	
		южный фасад: оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом;	
		портал бывшего входа по центральной оси первого этажа; раскреповка на две центральные оси; профилированный венчающий карниз.	
		северный фасад: оформление оконных проемов — лучковые перемычки; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом; профилированный венчающий карниз.	

2. «Производственные корпуса обувной фабрики», 1896 г., 1902 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1910-1911 гг., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	сложное в плане здание, состоящее из трех прямоугольных корпусов — центральный пятиэтажный со встроенной двухъярусной водонапорной башней, южный (соединенный с центральным под прямым углом) шестиэтажный с пристроенной к нему по восточному фасаду восьмиярусной водонапорной башней, северный (соединенный с центральным под прямым углом) пятиэтажный: местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая, скатная), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;	
		внутренний каркас из чугунных и железобетонных колонн;	
		исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);	

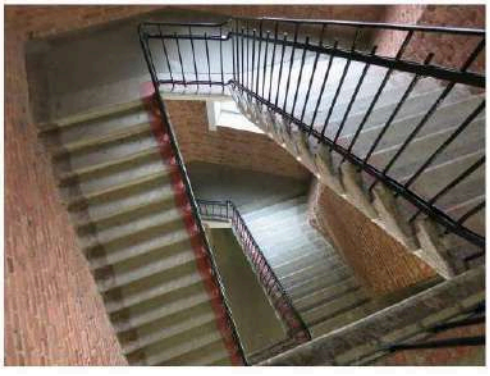
			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»; **центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней**: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажные тяги над первым и третьим этажами; междуэтажный карниз над четвертым этажом; профилированный венчающий карниз над боковым (южным) ризалитом, завершенным аттиком с люкарной; оформление водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным завершением, угловые фигурные пилястры междуэтажная тяга, профилированный карниз, боковые	  

		аттиковые стенки. **северный пятиэтажный корпус**: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); междуэтажные тяги над первым и третьим этажами, междуэтажный карниз над четвертым этажом, профилированный венчающий карниз; **южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней**: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-6-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); фигурный междуэтажный карниз над пятым этажом, профилировынный венчающий карниз	   

		оформление восьмиярусной водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершением, угловые фигурные междуэтажные пояса, пилястры двух верхних ярусов профилированный карниз; аттиковая стенка западного фасада.	  

3. «Производственные корпуса кожевенного завода»,
1885-1905 гг., 1902 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1909 г., 1915 г. арх. Густавсон Э.И.
(г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА,
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	сложное в плане здание, состоящее из трехэтажного и четырехэтажных корпусов, расположенных под углом: местоположение, габариты (исключая поздние объемы «советских» технологических пристроек, 4-го этажа северо-западного и юго-восточного фасадов; крыша — тип (скатная), конфигурация, высотные отметки коньков.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение; система деревянных ферм, опирающихся на столбы верхнего этажа	

		в северо-восточной части здания;	
		монолитное железобетонное ребристее перекрытие, опирающееся на железобетонные столбы верхнего этажа в трехэтажной юго-западной части здания;	
		внутренний каркас из чугунных колонн;	
		исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;	

		юго-восточная трехэтажная часть здания (западный и восточный фасады): материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-3-го этажей – конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); междуэтажная тяга над первым этажом, профилированный венчающий карниз; **четырехэтажная протяженная часть здания (северо-западный и юго-восточный фасады)**: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-3-го этажей – конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); междуэтажные тяги, профилированный карниз над третьим этажом.	   

			
			
		четырехэтажная северо-восточная часть здания (северо-восточный и юго-западный фасады): материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-4-го этажей – конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); профилированные карнизы над вторым и третьим этажами.	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

30.08.2023 № 798-рп

О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 16.02.2021 № 22-р

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», 1885-1905 гг.; 1896 г.; 1902 г.; 1910-1911 гг.; 1915 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, в составе:

1.1. Памятник «Конторское здание». 1896 г., техн. Рейнбольдт А.И.; 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка) (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА);

1.2. Памятник «Производственные корпуса обувной фабрики». 1896 г., 1902 г., техн. Рейнбольдт А.И.; 1910-1911 гг., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА);

1.3. Памятник «Производственные корпуса кожевенного завода». 1885-1905 гг. техн. Рейнбольдт А.И., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т)».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28.10.2024 № 1327-рп

О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 16.02.2021 № 22-р

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 распоряжения слова «литеры БА, ТА» заменить словами «строения 1, 3, 4, 6, литера ТА».

1.2. В подпункте 1.1 распоряжения слова «литеры БА» заменить словами «строение 3».

1.3. В подпункте 1.2 распоряжения слова «литеры БА» заменить словами «строения 1, 4, 6».

1.4. В подпункте 1.3 распоряжения слово «литеры» заменить словом «литера».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического

производства обуви «Скороход», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 5 июля 1999 года N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковая ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевщинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л.. Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишневский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кирштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 19 ОКТЯБРЯ 2011 ГОДА N 10-676

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-2947, 3-2948, 3-2949 от 04.05.2010), выполненной ООО "АРС", согласованной КГИОП 24.09.2010, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.10.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. "Заводоуправление Товарищества Петербургского вагоностроительного завода", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д.115, литера А.

1.2. "Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д.115, литера В.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

истории и культуры
В.А.Дементьева

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.06.2023 № 479-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 115, Заставская ул., 40, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 115, Заставская ул., 40, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

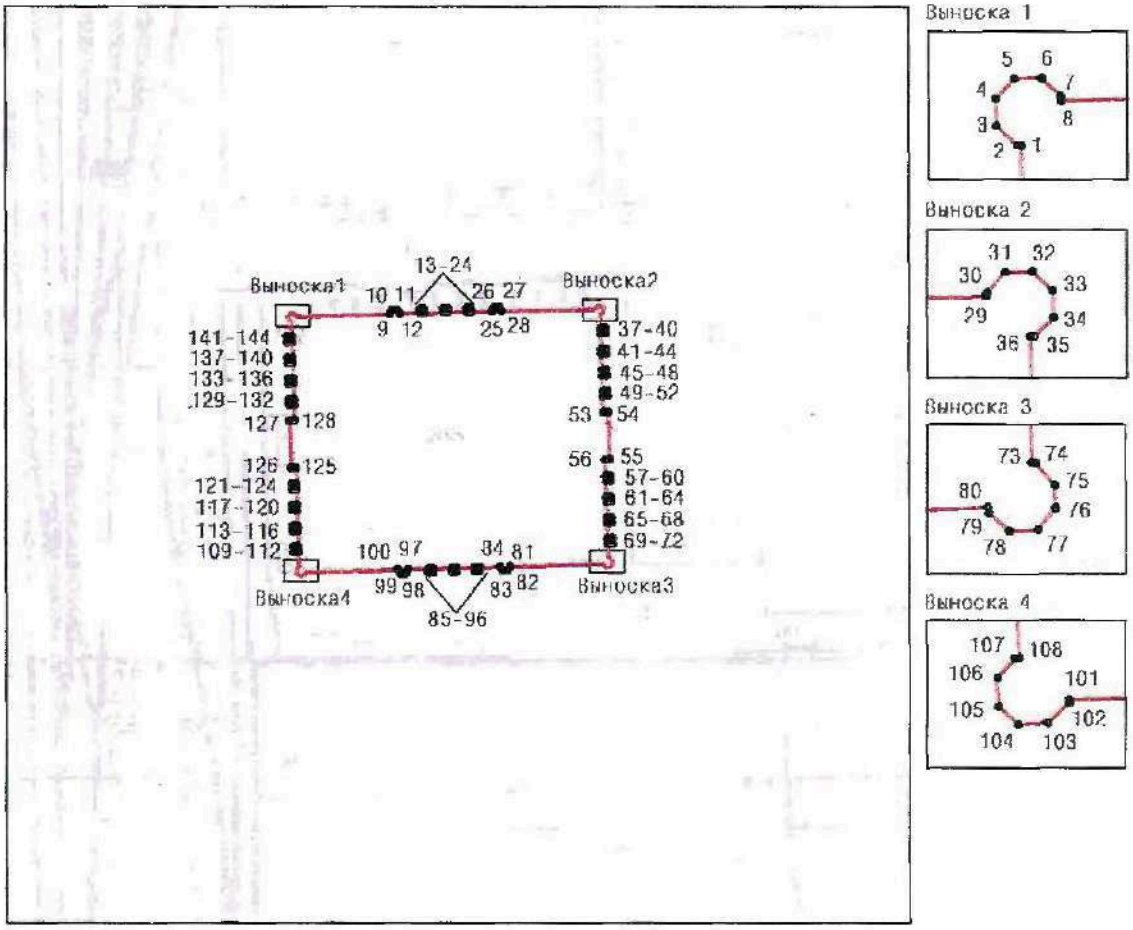
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 27.06.2023 №479-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 115, Заставская ул., 40

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	89077.37	113590.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	89077.37	113590.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	89078.02	113589.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	89078.92	113589.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	89079.58	113589.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	89079.59	113590.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	89079.00	113591.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	89078.86	113591.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	89079.42	113612.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	89080.28	113613.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	89080.30	113614.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	89079.48	113615.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	89079.60	113619.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	89080.52	113619.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	89080.54	113620.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	89079.63	113620.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	89079.74	113625.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	89080.67	113625.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	89080.69	113626.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	89079.77	113626.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	89079.88	113630.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	89080.80	113630.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	89080.82	113631.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	89079.91	113631.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	89080.03	113636.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	89080.87	113636.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	89080.90	113637.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	89080.09	113638.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	89080.64	113659.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	89080.76	113659.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	89081.43	113660.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	89081.47	113661.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	89080.84	113661.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	89079.95	113661.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	89079.33	113661.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	89079.33	113661.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	89076.17	113661.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	89076.18	113662.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	89075.01	113662.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	89074.97	113661.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	89071.35	113661.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	89071.38	113662.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	89070.21	113662.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

44	89070.18	113661.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	89066.53	113661.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	89066.57	113662.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	89065.41	113662.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	89065.37	113661.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	89061.74	113661.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	89061.77	113662.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	89060.61	113662.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	89060.57	113661.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	89056.95	113661.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	89056.98	113663.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	89046.19	113663.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	89046.16	113662.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	89042.45	113662.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	89042.48	113663.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	89041.40	113663.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	89041.37	113662.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	89037.72	113662.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	89037.75	113663.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	89036.59	113663.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	89036.56	113662.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

65	89032.93	113662.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	89032.96	113663.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	89031.81	113663.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	89031.77	113662.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	89028.12	113662.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	89028.15	113663.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	89027.03	113663.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	89026.99	113662.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	89023.88	113663.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	89023.87	113663.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	89023.14	113663.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	89022.40	113663.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	89021.69	113663.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	89021.65	113662.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	89022.23	113661.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	89022.42	113661.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	89021.84	113640.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	89020.93	113639.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	89020.90	113638.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	89021.78	113638.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	89021.65	113633.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

86	89020.70	113633.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	89020.68	113632.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	89021.62	113632.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	89021.50	113627.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	89020.56	113627.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	89020.54	113627.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	89021.48	113627.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	89021.36	113622.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	89020.41	113622.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	89020.38	113621.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	89021.33	113621.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	89021.20	113616.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	89020.18	113616.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	89020.15	113615.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	89021.14	113614.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	89020.57	113593.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	89020.45	113593.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89019.79	113592.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	89019.74	113591.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	89020.33	113591.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	89021.29	113591.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

107	89021.93	113591.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	89021.95	113591.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	89025.10	113591.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	89025.07	113590.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	89026.25	113590.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	89026.28	113591.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	89029.90	113591.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	89029.87	113590.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	89031.04	113590.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	89031.07	113591.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	89034.69	113591.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	89034.66	113590.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	89035.83	113590.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	89035.86	113591.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
121	89039.48	113591.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
122	89039.45	113590.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
123	89040.63	113590.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
124	89040.66	113591.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	89044.29	113591.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	89044.26	113590.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
127	89055.01	113589.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

128	89055.04	113590.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
129	89058.68	113590.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	89058.65	113589.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	89059.81	113589.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	89059.84	113590.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	89063.46	113590.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	89063.43	113589.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	89064.65	113589.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	89064.68	113590.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	89068.22	113590.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
138	89068.19	113589.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	89069.43	113589.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	89069.46	113590.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
141	89073.08	113590.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
142	89073.05	113589.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	89074.26	113589.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	89074.29	113590.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	89077.37	113590.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 27.06.2023 №449-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 115, Заставская ул., 40

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

15.07.2019 № 401-р

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"»

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.12.2011 № 10-882 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"» считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

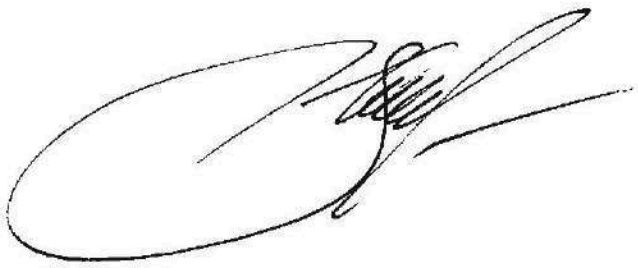
3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

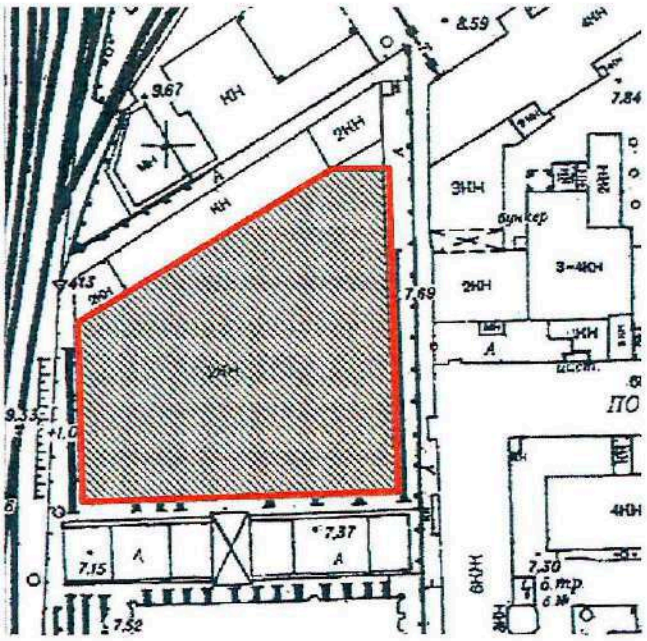
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП  С.В. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 15.07.19 № 401-р

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург. Московский пр.. д. 115. литера В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



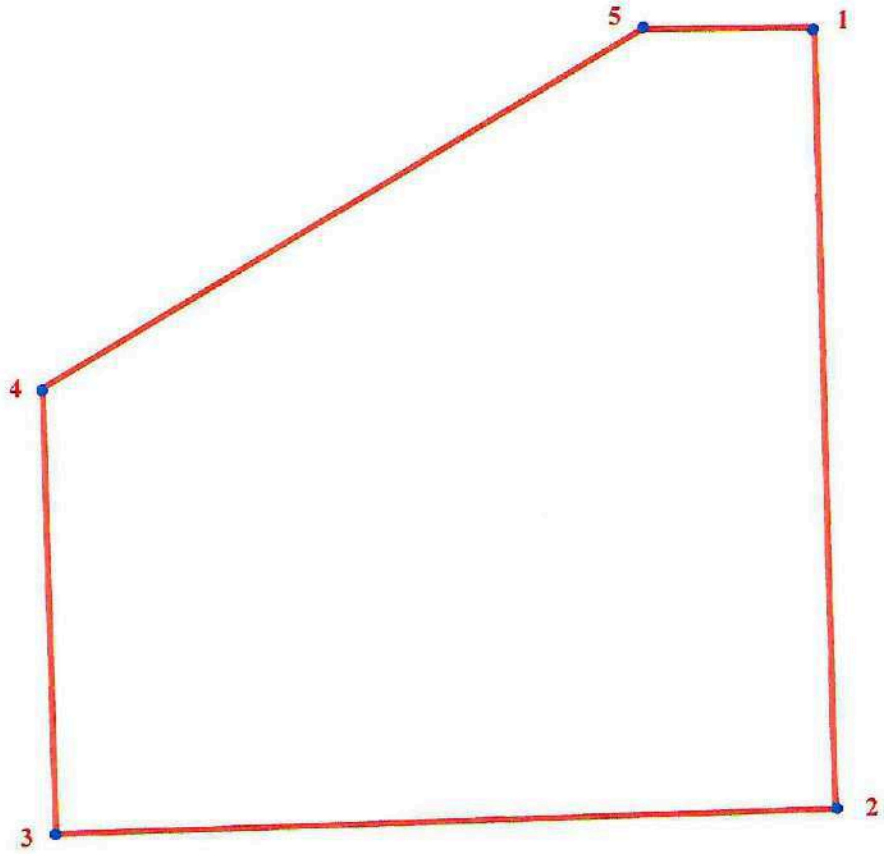
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	89194.84	113658.08
2	89108.54	113660.55
3	89105.66	113577.18
4	89154.01	113575.84
5	89194.26	113638.58

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 15.07.19 № 401-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"»,
расположенного по адресу: Санкт Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В

1. На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

окуд

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12.12.2019 № 449-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»

На основании историко-культурного исследования от 20.10.2019 №01-26-2196/19, проведенного ООО «НИиПИ Спецреставрация» с целью определения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литера Р (Московский пр., 115; Заставская ул., 40), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.05.2013 № 10-253 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

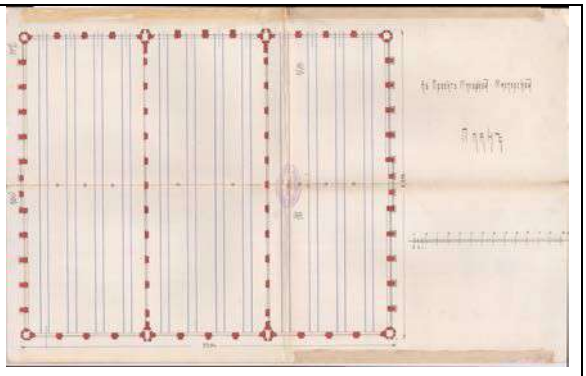
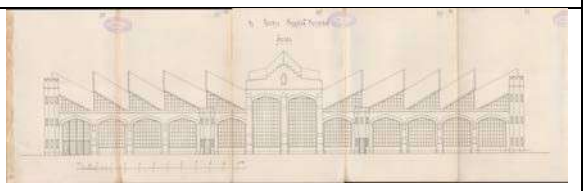
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.12.2019 № 749-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»
Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 115, литера Р
(Московский пр., 115; Заставская ул., 40)

№ п. п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение здания: исторические габариты основного здания (за исключением пристройки к западному фасаду - навеса-дебаркадера); исторические высотные отметки, характер и габариты крыши; прямоугольное в плане здание; крыша сложной конфигурации: в центральной части двускатная с фонарем верхнего света, в боковых (западной, восточной) частях - многоскатная, с системой шедовых фонарей.	 
2	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; тип конструктивной системы: каркасная конструктивная система – колонны, балки, фермы; двускатный и шедовые фонари; исторический рисунок ферм и колонн; материал каркасных конструкций – металл; конструктивная система открытая.	

3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение – планировка трех цехов в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	Архитектурно-художественное решение (композиция) северного и южного фасадов: исторические конфигурация, и местоположение оконных и дверных (воротных) проемов (12 осей); стрельчатые, прямые и лучковые перемычки*; (*часть воротных проемов перестроены в оконные, и наоборот) исторический характер расстекловки проемов и заполнений световых фонарей; материал и характер фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, кирпич); элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в приемах «кирпичного» стиля, в том числе: фигурный щипец (на 2 оси) по центру каждого из фасадов; три контрфорса в центральных частях фасадов;	  

		4 граненых декоративных башенки на каждом фасаде (боковые с навершиями, со стилизацией под крепостные башни с «зубцами» и нишами-бойницами); профилированный венчающий карниз, 10 треугольных шедовых фонарей над карнизом (по 5 штук по бокам щипца); декоративное оформление проемов (со стрельчатыми кирпичными перемычками).	 
		Архитектурно-художественное решение (композиция) восточного фасада: отметки перемычек и местоположение оконных и дверных проемов (12 осей): в нижнем ярусе большие стрельчатые, в верхнем – прямоугольные; исторический характер расстекловки оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, кирпич); элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в приемах «кирпичного» стиля с мотивами	

		модерна и неоготики, в том числе: общее решение фасада в виде щипца с пологим уклоном скатов крыши; профилированный венчающий карниз, декорированным по верху зубцами; контрфорсы; декоративное оформление проемов (нижние - со стрельчатыми кирпичными перемычками).	
		Архитектурно-художественное решение (композиция) западного фасада*: историческое архитектурно-художественное решение (композиция) западного фасада (сохранившиеся архитектурные детали и элементы декора)* (*в настоящее время фасад скрыт пристройкой – навесом- дебаркадером, исторические проемы заложены).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.11.2024 № 1446-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон», 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литера В, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 15.07.2019 № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» признать утратившим силу.

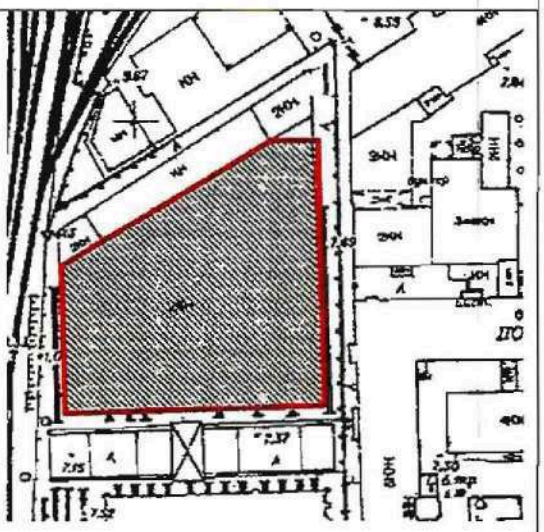
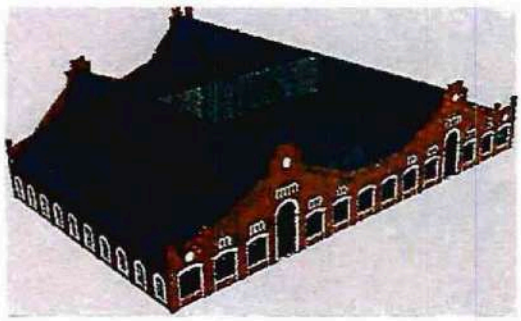
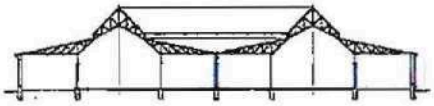
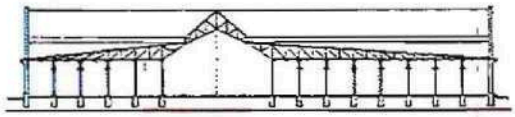
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

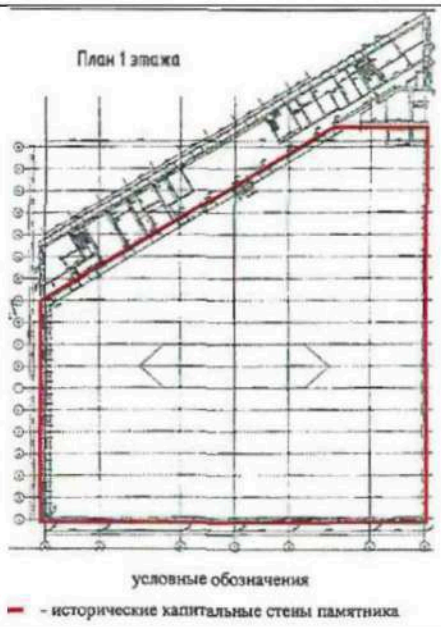
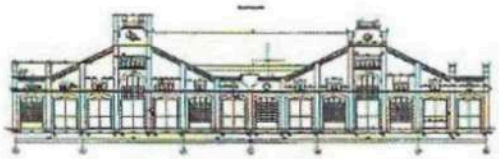
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

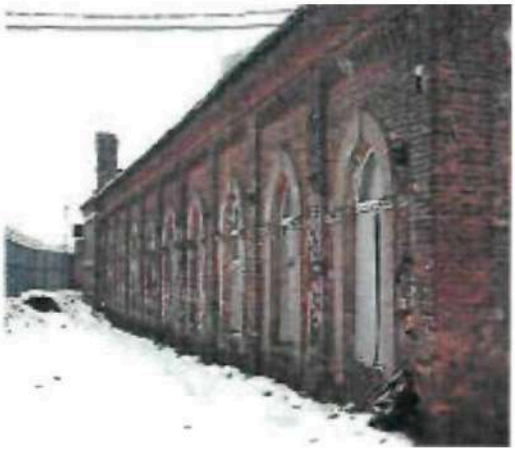
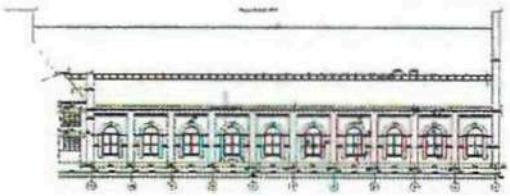
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

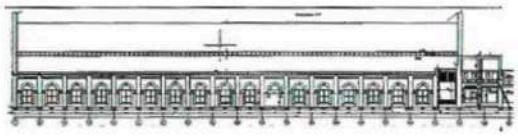
Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.11.2024 № 1446-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон», 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственные характеристики; местоположение здания на земельном участке и его конфигурация в плане: (см схему);	
		исторические габариты здания (включая габариты и конфигурацию сложной скатной крыши с двумя продольными и поперечным фонарями): основные размеры, высотные отметки карнизов, аттиков и коньков кровли.	
2	Конструктивная система:	Каркасная конструктивная система, с металлическими треугольными односкатными фермами покрытия с опорой на металлические колонны, металлическими фермами фонарей с опорой на треугольные односкатные фермы покрытия; наружные капитальные стены (самонесущие); местоположение, материал: кирпич; колонны и фермы; конструктивная схема, геометрия ферм.	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение: местоположение и габариты исторических наружных капитальных стен основного объема здания, сохранившихся до пристройки трансформаторной.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	южный фасад: материал фасадной поверхности – обожженный красный кирпич; материал облицовки цоколя – известняк; исторические воротные, дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной и лучковой конфигурации), габариты; кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, аттики, пенакли, тяги, лопатки) – материал, местоположение, конфигурация, геометрия; штукатурный декор фасада (оформление наличников полуциркульных и лучковых воротных и оконных проемов, круглые розетки аттиков) – материал, конфигурация, геометрия;	  

		заполнения воротных и оконных проемов – исторический характер расстекловки (остекление витражного типа с мелкой расстекловкой, образованной горизонтальными и вертикальными импостами);	
		западный фасад: материал фасадной поверхности – обожженный красный кирпич; материал облицовки цоколя – известняк;	
		исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной конфигурации);	
		кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, тяги, лопатки) – материал, местоположение, конфигурация, геометрия;	
		штукатурный декор фасада (оформление наличников оконных проемов) – материал, конфигурация, геометрия;	
		заполнения оконных проемов – исторический характер расстекловки в местах устройства окон;	

		восточный фасад: материал фасадной поверхности – обожженный красный кирпич; материал облицовки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной конфигурации); кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, тяги, лопатки) – материал, местоположение, конфигурация, геометрия; штукатурный декор фасада (оформление наличников оконных проемов) – материал, конфигурация, геометрия; заполнения оконных проемов – исторический характер расстекловки в местах устройства окон; северный фасад (сохранившаяся часть «щипцов»): материал фасадной поверхности – обожженный красный кирпич; кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, аттики, пенакли, тяги, лопатки) – материал, местоположение, конфигурация, геометрия; штукатурный декор фасада (оформление полуциркульных и лучковых наличников воротных и оконных проемов, круглые розетки аттиков) – материал, конфигурация, геометрия.	    

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28.03.2024 № 115-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6 и в части здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 2 (согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» марта 2024 г. № 115-об/24

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Производственные корпуса обувной фабрики

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [ ] отсутствует [V]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»": "Производственные корпуса обувной фабрики"

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1896 г., 1902 г., 1910-1911 гг., 1915 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения	V	регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

V	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»"

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2023: № КУВИ-001/2023-242813037, № КУВИ-001/2023-242817209, № КУВИ-001/2023-242823529, № КУВИ-001/2023-242823906: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Московская застава, Заставская улица	д.	33	корп. и (или) стр.	1, 4, 6, часть строения 2

кадастровый номер (при наличии):	78:14:0007517:3333, 78:14:0007517:3334, 78:14:0007517:3329, 78:14:0007517:3330

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»"

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП №22-р от 16.02.2021 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

«Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Объемно-пространственное решение: сложное в плане здание, состоящее из трех прямоугольных корпусов — центральный пятиэтажный со встроенной двухъярусной водонапорной башней, южный (соединенный с центральным под прямым углом) шестиэтажный с пристроенной к нему по восточному фасаду восьмиярусной водонапорной башней, северный (соединенный с центральным под прямым углом) пятиэтажный: местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая, скатная), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку.

2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение; внутренний каркас из чугунных и железобетонных колонн; исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);

3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»; центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажные тяги над первым и третьим этажами; междуэтажный карниз над четвертым этажом; профилированный венчающий карниз над боковым (южным) ризалитом, завершенным аттиком с люкарной; оформление водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным завершением, угловые фигурные пилястры междуэтажная тяга, профилированный карниз, боковые аттиковые стенки. северный пятиэтажный корпус: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); междуэтажные тяги над первым и третьим этажами, междуэтажный карниз над четвертым этажом, профилированный венчающий карниз; южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа —

конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-6-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); фигурный междуэтажный карниз над пятым этажом, профилировынный венчающий карниз оформление восьмиярусной водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершением, угловые фигурные междуэтажные пояса, пилястры двух верхних ярусов профилированный карниз; аттиковая стенка западного фасада.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 12 (двенадцать) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимами использования земель и требованиями градостроительными регламентами в границах указанных зон".

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»":
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия не находится в границах объекта культурного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию

объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого

располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов

декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.08.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 30.10.2023 № 06-12-36/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 30.10.2023 № 06-12-36/23-3-0; от 03.11.2023: № 06-12-36/23-7-0; № 06-12-36/23-8-0; № 06-12-36/23-9-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 30.10.2023 № 06-12-36/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 30.10.2023 № 06-12-36/23-3-0; от 03.11.2023: № 06-12-36/23-7-0; № 06-12-36/23-8-0; № 06-12-36/23-9-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или	1. Письма КГИОП от 30.10.2023 № 06-12-36/23-3-0; от 03.11.2023: № 06-12-36/23-7-0; № 06-12-36/23-8-0; № 06-12-36/23-9-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

	иным законным владельцем объекта культурного наследия.	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6 и в части здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 2 (согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"» (фотофиксация выполнена 30.08.2023).

1. Общий вид объекта культурного наследия. Восточный фасад строения 1.



2. Общий вид объекта культурного наследия. Западный фасад строения 1.



3. Фрагмент объекта культурного наследия. Восточный фасад строения 1, водонапорная башня.



4. Фрагмент объекта культурного наследия. Восточный фасад строения 1.



5. Общий вид объекта культурного наследия. Южный фасад строения 4.



6. Общий вид объекта культурного наследия. Северный фасад строения 4.



7. Фрагмент объекта культурного наследия. Южный фасад строения 4.



8. Общий вид объекта культурного наследия. Восточный фасад строения 6.



9. Общий вид объекта культурного наследия. Западный фасад строения 6.



10. Общий вид объекта культурного наследия. Северный фасад строения 2.



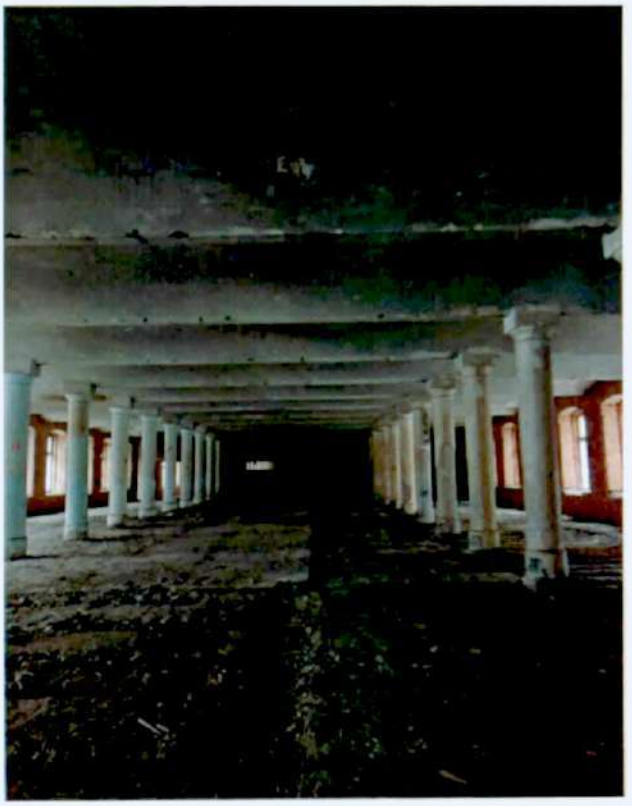
11. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 1 в уровне 1 этажа.



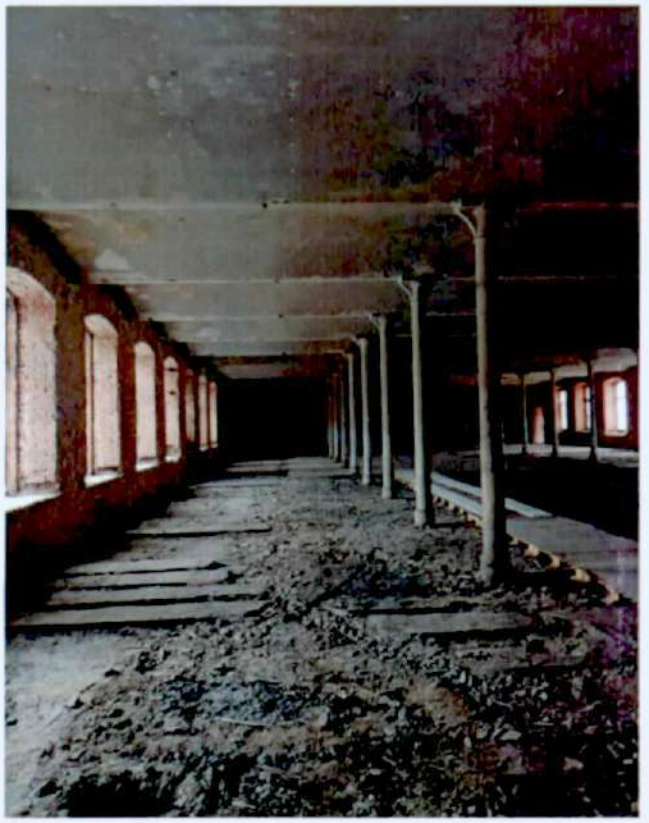
12. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 1 в уровне 5 этажа.



13. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 4 в уровне 2 этажа.



14. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 4 в уровне 2 этажа.



15. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 4 в уровне 2 этажа.



16. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 6 в уровне 4 этажа.



17. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 6 в уровне 3 этажа.



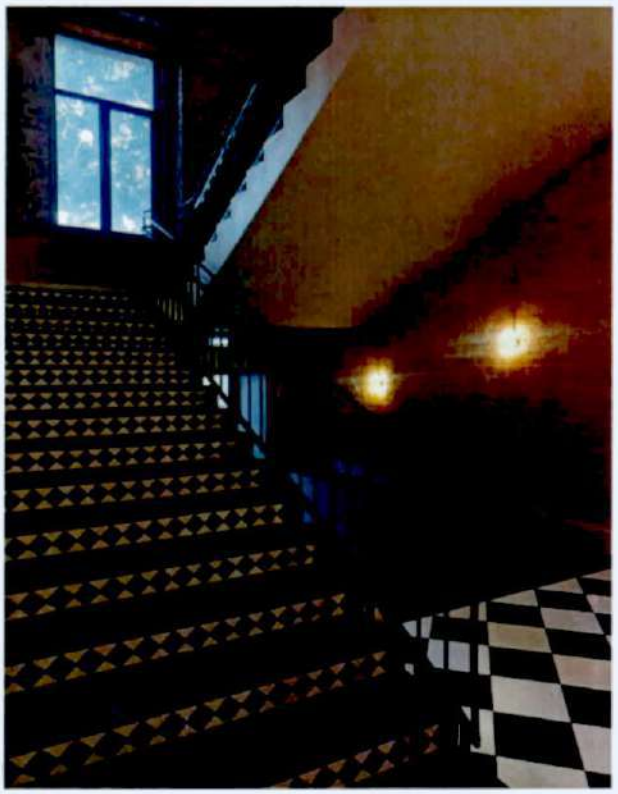
18. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 6 в уровне 1 этажа.



19. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 6 в уровне 5 этажа.



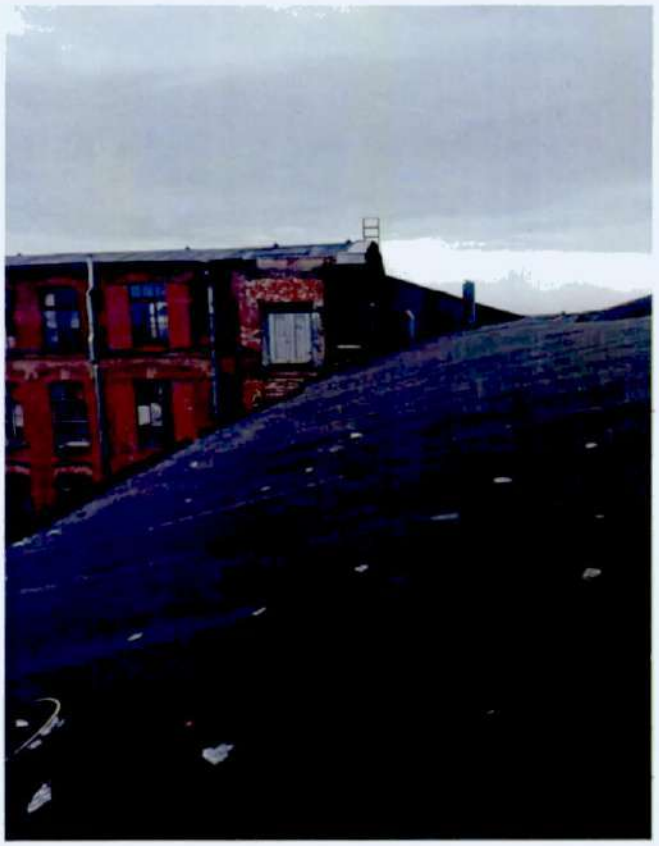
20. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 2 в уровне 1 этажа.



21. Кровля объекта культурного наследия.



22. Кровля объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.11.2023 № 373-об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3 (согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р: Санкт-Петербург, Заставская улица, до 33, литеры БА) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «14» ноября 2023 г. № 373-об/23

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Конторское здание

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [ ] отсутствует [V]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»": "Конторское здание"

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1896 г., 1915 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения	V	регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

V	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»"

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2023 № КУВИ-001/2023-242823260: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Московская застава, Заставская улица	д.	33	корп. и (или) стр.	3

кадастровый номер (при наличии):	78:14:0007517:3332

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»"

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия

«Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»", предметом охраны объекта культурного наследия являются:
1. Объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане четырехэтажное здание, соединенное переходом с производственным корпусом (центральным): местоположение, габариты; крыша тип (цилиндрическая), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку;
2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение; историческая лестница местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (материал —металл, техника исполнения — литье).
3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-4-го этажей – конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный). торцевые (восточный и западный) фасады: оформление оконных проемов — лучковые и клинчатые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; профилированные междуэтажные карнизы; завершение фасада в виде стилизованного щипца с полуциркульным оконным проемом, оформленным архивольтом с замковым камнем; по сторонам оконного проема — пилястры. гранитный барельеф в левой части восточного торцевого фасада, посвященный работникам фабрики «Скороход», погибшим на фронте и в период блокады Ленинграда Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. южный фасад: оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом; портал бывшего входа по центральной оси первого этажа; раскреповка на две центральные оси; профилированный венчающий карниз. северный фасад: оформление оконных проемов — лучковые перемычки; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом; профилированный венчающий карниз.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 8 (восемь) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимами использования земель и требованиями

градостроительными регламентами в границах указанных зон".

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия не находится в границах объекта культурного

наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта

культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия,

их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 13.07.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, включая демонтаж оборудования, несогласованного с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 11.09.2023 № 06-12-35/23-2-0. 2. Письмо КГИОП от 11.09.2023 № 06-12-35/23-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 11.09.2023 № 06-12-35/23-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3 (согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р: Санкт-Петербург, Заставская улица, до 33, литеры БА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход».
(фотофиксация выполнена 13.07.2023)

1. Общий вид. Южный фасад объекта культурного наследия.



2. Общий вид. Восточный фасад объекта культурного наследия.



3. Общий вид. Восточная часть северного фасада объекта культурного наследия.



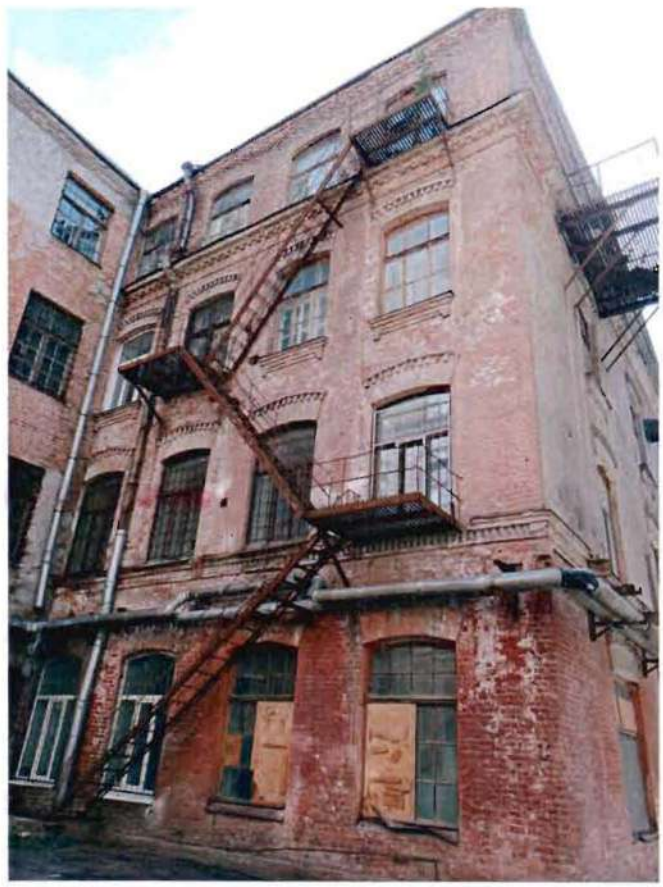
4. Общий вид. Западный фасад объекта культурного наследия.



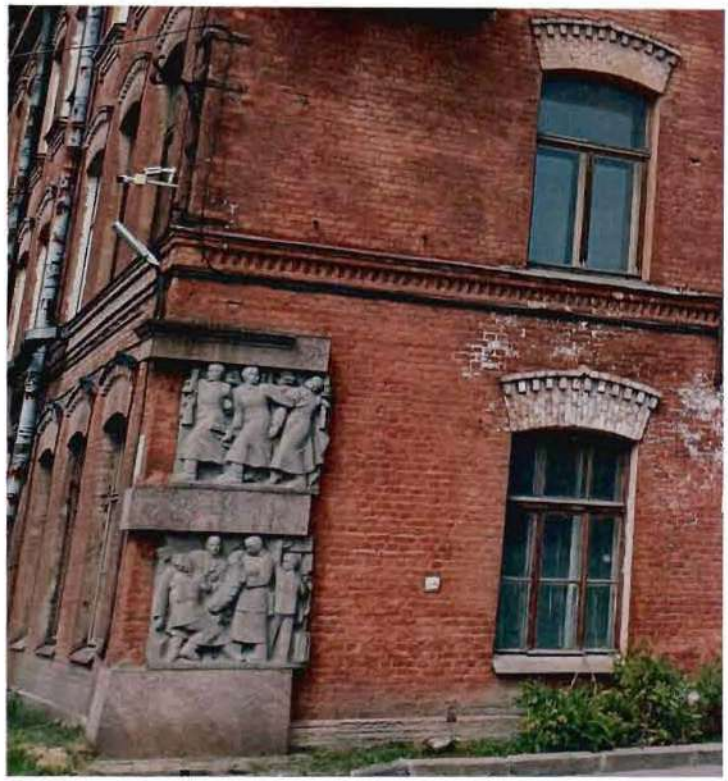
5. Общий вид. Восточный фасад объекта культурного наследия.



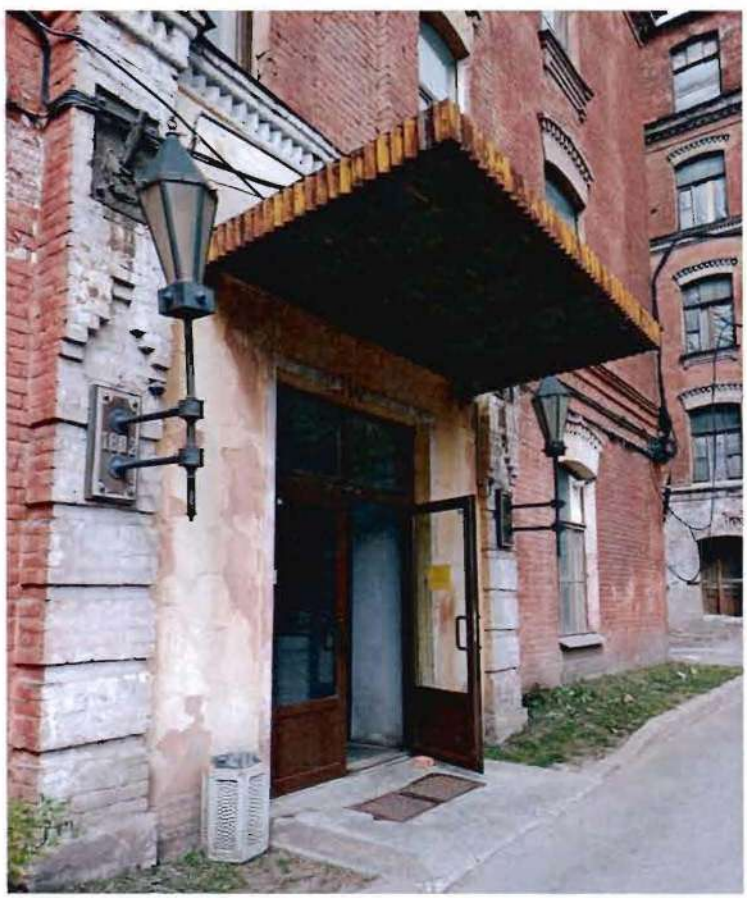
6. Общий вид. Западная часть северного фасада объекта культурного наследия.



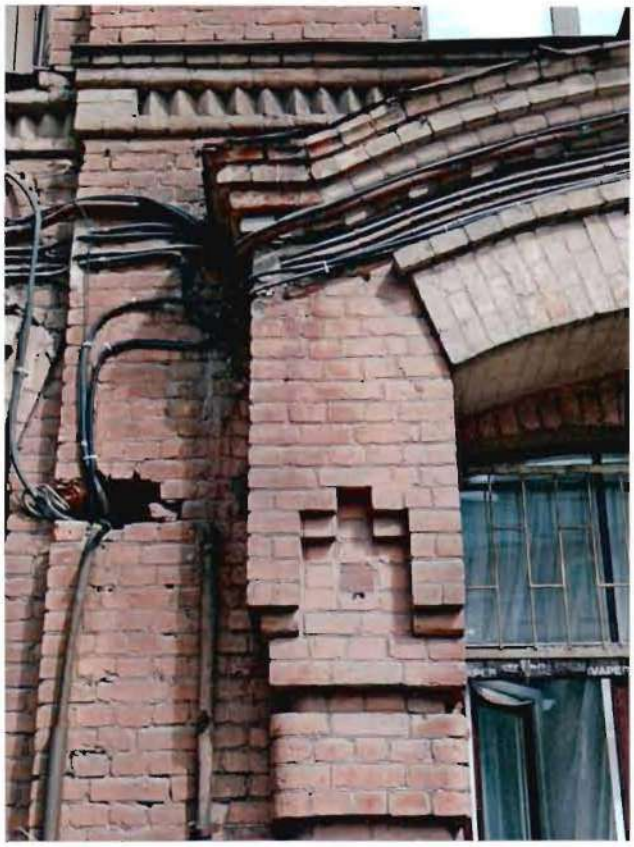
7. Фрагмент. Восточный фасад объекта культурного наследия, барельеф.



8. Фрагмент. Восточный фасад объекта культурного наследия.



9. Фрагмент. Южный фасад объекта культурного наследия.



10. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение 1ЛК(2) в уровне первого этажа.



11. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение 1ЛК(7) в уровне второго этажа.



12. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение 6-Н(7) в уровне второго этажа.



13. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение 10-Н(9) в уровне третьего этажа.



14. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение 1ЛК(7) в уровне четвертого этажа.



15. Кровля объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25 АПР 2019 №04-19-183/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115409-р) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 25 АПР 2019 № 09-19-183/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	2	5	0	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): - г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.04.2019 № 99/2019/2254410883) - Санкт-Петербург, Московский пр., 115, Заставская ул., 40 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115409-р)

культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны

объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в том числе во внутренние помещения в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышенных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода" от 05.04.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода", утвержденный КГИОП от 31.08.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода", определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-253
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972500005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.02.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение

здания; исторические габариты основного объема (за исключением пристройки к западному фасаду – навеса дебаркадера); исторические высотные отметки, характер и габариты крыши; прямоугольное в плане одноэтажное здание; крыша сложной конфигурации: в центральной части двускатная с фонарем верхнего света, в боковых (западной, восточной) частях - многоскатная, с системой шедовых фонарей. 2. Конструктивная система: Исторические конструкции: фундаменты ленточные бутовые; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; внутренний металлический каркас – колонны, балки, фермы; двускатный и шедовые фонари. 3. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение – пространства трех цехов в габаритах капитальных стен, визуально связанные за счет проемов во внутренних стенах. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение (композиция) северного и южного фасадов: исторические конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных (воротных) проемов (12 осей): большие проемы со стрельчатыми перемычками) *; (*часть воротных проемов перестроены в оконные, и наоборот) исторический рисунок заполнений проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, облицовочный кирпич); элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в приемах «кирпичного» стиля, в том числе: фигурный щипец (на 2 оси) по центру каждого из фасадов; 4 граненых декоративных башенки на каждом фасаде (боковые с навершиями, со стилизацией под крепостные башни с «зубцами» и нишами-бойницами); три контрфорса в центральных частях фасадов; профилированный венчающий карниз, 10 треугольных шедовых фонарей над карнизом (по 5 штук по бокам щипца); декоративное оформление проемов (с клинчатыми кирпичными перемычками). Архитектурно-художественное решение (композиция) восточного фасада: исторические конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов (12 осей): в нижнем ярусе большие стрельчатые, в верхнем – прямоугольные; исторический рисунок заполнений проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, облицовочный кирпич); элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в приемах «кирпичного» стиля с мотивами модерна и неоготики, в том числе: общее решение фасада в виде щипца с пологим уклоном скатов крыши; профилированный венчающий карниз; декорированным по верху зубцами; контрфорсы; декоративное оформление проемов (нижние - с клинчатыми кирпичными перемычками). Архитектурно-художественное решение (композиция) западного фасада: историческое архитектурно-художественное решение (композиция) западного фасада (сохранившиеся архитектурные детали и элементы декора)* (*в настоящее время фасад скрыт пристройкой – навесом-дебаркадером, исторические проемы заложены). 5. Интерьеры: объёмно-пространственное, конструктивное решение Объемно-пространственное решение трех цехов с включенными в композицию интерьера конструкциями: металлическими колоннами, фермами, балками, фонарями верхнего света, плоскостями стен с большими арочными проемами (внутренними и наружными).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода" № 10-253 от 27.05.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05.04.2019

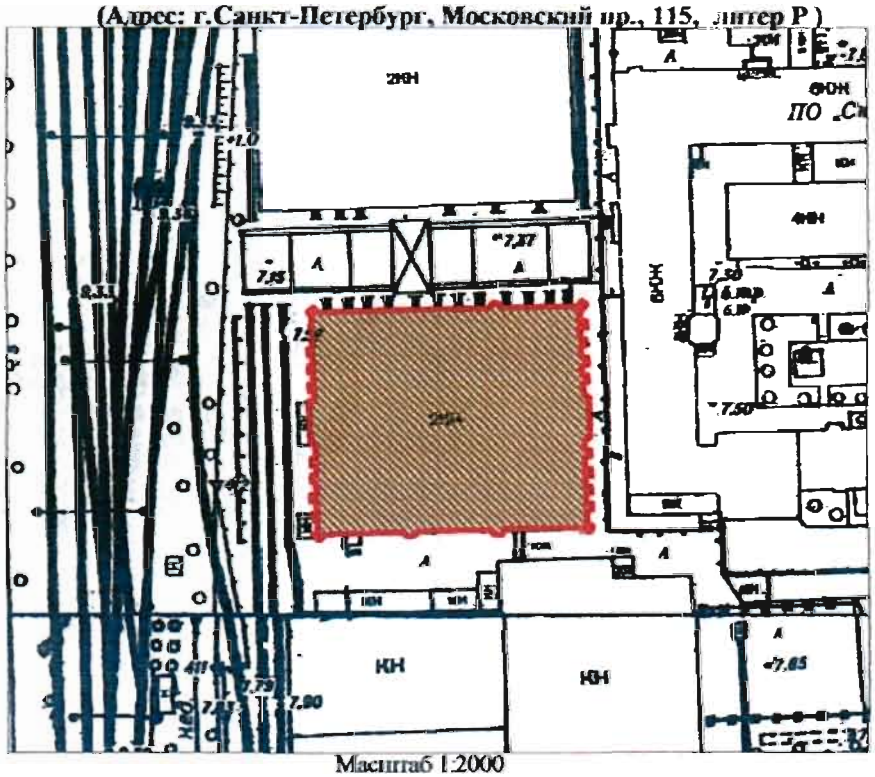
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода".

**г.Санкт-Петербург, Московский пр., 115;
Заставская ул., 40 (корпус 12)**

(Адрес: г.Санкт-Петербург, Московский пр., 115, литер Р)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»
Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 115, литера Р
(Московский пр., 115; Заставская ул., 40, корп. 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение здания; исторические габариты основного объема (за исключением пристройки к западному фасаду – навеса-дебаркадера); исторические высотные отметки, характер и габариты крыши; прямоугольное в плане одноэтажное здание; крыша сложной конфигурации: в центральной части двускатная с фонарем верхнего света, в боковых (западной, восточной) частях - многоскатная, с системой шедовых фонарей.	 
2.	Конструктивная система:	Исторические конструкции: фундаменты ленточные бутовые; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; внутренний металлический каркас – колонны, балки, фермы; двускатный и шедовые фонари.	 

2

3.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение – пространства трех цехов в габаритах капитальных стен, визуально связанные за счет проемов во внутренних стенах.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение (композиция) северного и южного фасадов: исторические конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных (воротных) проемов (12 осей): большие проемы со стрельчатыми перемычками) *; (*часть воротных проемов перестроены в оконные, и наоборот) исторический рисунок заполнений проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, облицовочный кирпич); элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в приемах «кирпичного» стиля, в том числе: фигурный щипец (на 2 оси) по центру каждого из фасадов;	   

		4 граненых декоративных башенки на каждом фасаде (боковые с навершиями, со стилизацией под крепостные башни с «зубцами» и нишами-бойницами); три контрфорса в центральных частях фасадов; профилированный венчающий карниз, 10 треугольных шедовых фонарей над карнизом (по 5 штук по бокам щипца); декоративное оформление проемов (с клинчатыми кирпичными перемычками).	  
		Архитектурно-художественное решение (композиция) восточного фасада: исторические конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов (12 осей): в нижнем ярусе большие стрельчатые, в верхнем – прямоугольные; исторический рисунок заполнений проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, облицовочный кирпич); элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в приемах «кирпичного» стиля с мотивами модерна и неоготики, в том числе: общее решение фасада в виде щипца	

		с пологим уклоном скатов крыши; профилированный венчающий карниз; декорированным по верху зубцами; контрфорсы; декоративное оформление проемов (нижние - с клинчатыми кирпичными перемычками).	
		Архитектурно-художественное решение (композиция) западного фасада: историческое архитектурно-художественное решение (композиция) западного фасада (сохранившиеся архитектурные детали и элементы декора)* (*в настоящее время фасад скрыт пристройкой – навесом-дебаркадером, исторические проемы заложены).	 
5.	Интерьеры: объёмно-пространственное, конструктивное решение	Объемно-пространственное решение трех цехов с включенными в композицию интерьера конструкциями: металлическими колоннами, фермами, балками, фонарями верхнего света, плоскостями стен с большими арочными проемами (внутренними и наружными).	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Московский пр., 115; Заставская ул., 40)



1. Южный фасад.



2. Северный фасад.



3. Западный фасад.



4. Интерьер. Металлические фермы.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14 АПР 2020 № 07-19-137/20

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19

В связи соответствии с главой VIII Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (адрес объекта культурного наследия: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р) (далее – охранное обязательство), изложив Приложение № 3 к охранному обязательству в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

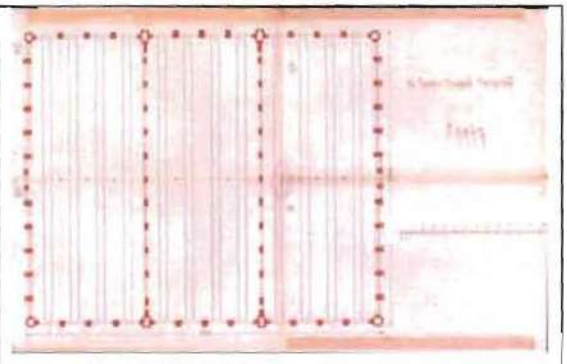
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

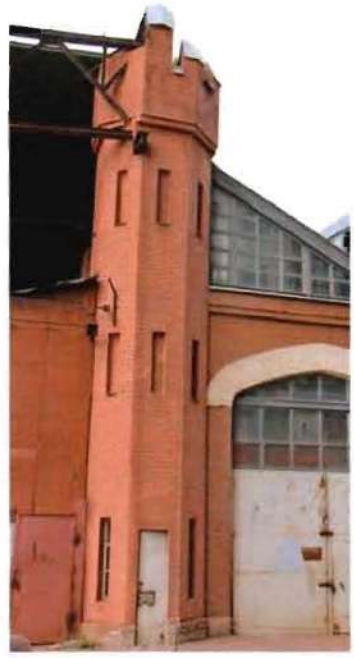
Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»
Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 115, литера Р
(Московский пр., 115; Заставская ул., 40)

№ п. п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение здания: исторические габариты основного здания (за исключением пристройки к западному фасаду - навеса-дебаркадера); исторические высотные отметки, характер и габариты крыши; прямоугольное в плане здание; крыша сложной конфигурации: в центральной части двускатная с фонарем верхнего света, в боковых (западной, восточной) частях - многоскатная, с системой шедовых фонарей.	 
2	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; тип конструктивной системы: каркасная конструктивная система – колонны, балки, фермы; двускатный и шедовые фонари; исторический рисунок ферм и колонн; материал каркасных конструкций – металл; конструктивная система открытая.	

3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение – планировка трех цехов в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	Архитектурно-художественное решение (композиция) северного и южного фасадов: исторические конфигурация, и местоположение оконных и дверных (воротных) проемов (12 осей); стрельчатые, прямые и лучковые перемычки*; (*часть воротных проемов перестроены в оконные, и наоборот) исторический характер расстекловки проемов и заполнений световых фонарей; материал и характер фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, кирпич); элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в приемах «кирпичного» стиля, в том числе: фигурный щипец (на 2 оси) по центру каждого из фасадов; три контрфорса в центральных частях фасадов;	  

		4 граненых декоративных башенки на каждом фасаде (боковые с навершиями, со стилизацией под крепостные башни с «зубцами» и нишами-бойницами); профилированный венчающий карниз, 10 треугольных шедовых фонарей над карнизом (по 5 штук по бокам щипца); декоративное оформление проемов (со стрельчатыми кирпичными перемычками).	 
		Архитектурно-художественное решение (композиция) восточного фасада: отметки перемычек и местоположение оконных и дверных проемов (12 осей): в нижнем ярусе большие стрельчатые, в верхнем – прямоугольные; исторический характер расстекловки оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, кирпич); элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в приемах «кирпичного» стиля с мотивами	

		модерна и неоготики, в том числе: общее решение фасада в виде щипца с пологим уклоном скатов крыши; профилированный венчающий карниз, декорированным по верху зубцами; контрфорсы; декоративное оформление проемов (нижние - со стрельчатыми кирпичными перемычками).	
		Архитектурно-художественное решение (композиция) западного фасада*: историческое архитектурно-художественное решение (композиция) западного фасада (сохранившиеся архитектурные детали и элементы декора)* (*в настоящее время фасад скрыт пристройкой – навесом- дебаркадером, исторические проемы заложены).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05.08.2024 № 384-об/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1, 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 07.12.2023

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.06.2023 № 479-рп».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 05.08.2024 № 384-06/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972500005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.02.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода" № 479-рп от 27.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно- пространственное решение: Историческое объемно- пространственное решение здания: исторические габариты основного здания (за исключением пристройки к западному фасаду - навеса- дебаркадера); исторические высотные отметки, характер и габариты крыши; прямоугольное в плане здание; крыша сложной конфигурации: в центральной части двускатная с фонарем верхнего света, в боковых (западной, восточной) частях - многоскатная, с системой шедовых фонарей. 2 Конструктивная система здания: Исторические конструкции: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; тип конструктивной системы: каркасная конструктивная система – колонны, балки, фермы; двускатный и шедовые фонари; исторический рисунок ферм и колонн; материал каркасных конструкций – металл; конструктивная система открытая. 3 Объемно- планировочное решение Историческое объемно-планировочное решение – планировка трех цехов в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно- художественное решение (композиция) фасадов: Архитектурно-художественное решение (композиция) северного и южного фасадов: исторические конфигурация, и местоположение оконных и дверных (воротных) проемов (12 осей); стрельчатые, прямые и лучковые перемычки*; (*часть воротныхпроемов перестроены в оконные, и наоборот) исторический характер расстекловки проемов и заполнений световых фонарей; материал и характер фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, кирпич); элементы архитектурно- декоративной композиции фасадов в приемах «кирпичного» стиля, в том числе: фигурный щипец (на 2 оси) по центру каждого из фасадов; три контрфорса в центральных частях фасадов; 4 граненых декоративных башенки на каждом фасаде (боковые с навершиями, со стилизацией под крепостные башни с «зубцами» и нишами- бойницами); профилированный венчающий карниз, 10 треугольных шедовых фонарей над карнизом (по 5 штук по бокам щипца); декоративное оформление проемов (со стрельчатыми кирпичными перемычками). Архитектурно- художественное решение (композиция) восточного фасада: отметки перемычек и местоположение оконных и дверных проемов (12 осей): в нижнем ярусе большие стрельчатые, в верхнем – прямоугольные; исторический характер расстекловки оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, кирпич); элементы архитектурно- декоративной композиции фасадов в приемах «кирпичного» стиля с мотивами модерна и неоготики, в том числе: общее решение фасада в виде щипца с пологим уклоном скатов крыши; профилированный венчающий карниз, декорированным по верху зубцами; контрфорсы; декоративное оформление проемов (нижние - со стрельчатыми кирпичными перемычками). Архитектурно- художественное решение (композиция) западного фасада*: историческое архитектурно- художественное решение (композиция) западного фасада (сохранившиеся архитектурные детали и элементы декора)* (*в настоящее время фасад скрыт пристройкой – навесом- дебаркадером, исторические проемы заложены).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода" № 749-р от 12.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

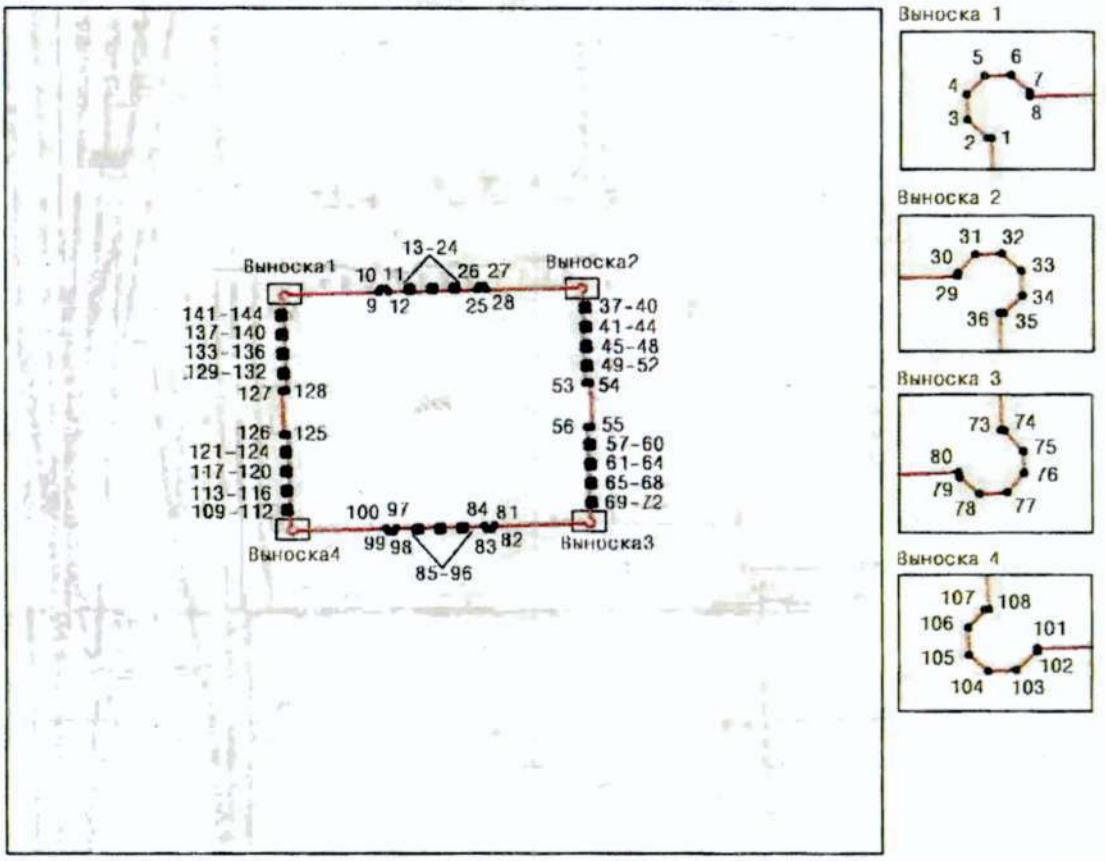
М.П.

07 . 12 . 2023
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05.08.2024 № 384-08/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 115, Заставская ул., 40

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	89077.37	113590.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	89077.37	113590.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	89078.02	113589.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	89078.92	113589.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	89079.58	113589.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	89079.59	113590.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	89079.00	113591.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	89078.86	113591.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	89079.42	113612.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	89080.28	113613.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	89080.30	113614.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	89079.48	113615.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	89079.60	113619.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	89080.52	113619.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	89080.54	113620.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	89079.63	113620.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	89079.74	113625.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	89080.67	113625.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	89080.69	113626.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	89079.77	113626.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	89079.88	113630.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	89080.80	113630.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	89080.82	113631.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	89079.91	113631.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	89080.03	113636.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	89080.87	113636.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	89080.90	113637.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	89080.09	113638.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	89080.64	113659.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	89080.76	113659.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	89081.43	113660.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	89081.47	113661.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	89080.84	113661.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	89079.95	113661.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	89079.33	113661.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	89079.33	113661.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	89076.17	113661.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	89076.18	113662.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	89075.01	113662.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	89074.97	113661.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	89071.35	113661.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	89071.38	113662.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	89070.21	113662.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

44	89070.18	113661.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	89066.53	113661.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	89066.57	113662.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	89065.41	113662.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	89065.37	113661.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	89061.74	113661.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	89061.77	113662.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	89060.61	113662.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	89060.57	113661.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	89056.95	113661.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	89056.98	113663.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	89046.19	113663.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	89046.16	113662.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	89042.45	113662.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	89042.48	113663.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	89041.40	113663.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	89041.37	113662.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	89037.72	113662.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	89037.75	113663.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	89036.59	113663.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	89036.56	113662.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

65	89032.93	113662.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	89032.96	113663.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	89031.81	113663.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	89031.77	113662.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	89028.12	113662.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	89028.15	113663.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	89027.03	113663.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	89026.99	113662.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	89023.88	113663.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	89023.87	113663.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	89023.14	113663.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	89022.40	113663.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	89021.69	113663.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	89021.65	113662.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	89022.23	113661.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	89022.42	113661.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	89021.84	113640.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	89020.93	113639.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	89020.90	113638.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	89021.78	113638.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	89021.65	113633.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

86	89020.70	113633.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	89020.68	113632.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	89021.62	113632.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	89021.50	113627.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	89020.56	113627.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	89020.54	113627.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	89021.48	113627.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	89021.36	113622.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	89020.41	113622.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	89020.38	113621.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	89021.33	113621.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	89021.20	113616.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	89020.18	113616.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	89020.15	113615.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	89021.14	113614.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	89020.57	113593.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	89020.45	113593.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89019.79	113592.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	89019.74	113591.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	89020.33	113591.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	89021.29	113591.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

107	89021.93	113591.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	89021.95	113591.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	89025.10	113591.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	89025.07	113590.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	89026.25	113590.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	89026.28	113591.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	89029.90	113591.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	89029.87	113590.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	89031.04	113590.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	89031.07	113591.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	89034.69	113591.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	89034.66	113590.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	89035.83	113590.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	89035.86	113591.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
121	89039.48	113591.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
122	89039.45	113590.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
123	89040.63	113590.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
124	89040.66	113591.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	89044.29	113591.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	89044.26	113590.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
127	89055.01	113589.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

128	89055.04	113590.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
129	89058.68	113590.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	89058.65	113589.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	89059.81	113589.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	89059.84	113590.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	89063.46	113590.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	89063.43	113589.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	89064.65	113589.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	89064.68	113590.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	89068.22	113590.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
138	89068.19	113589.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	89069.43	113589.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	89069.46	113590.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
141	89073.08	113590.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
142	89073.05	113589.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	89074.26	113589.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	89074.29	113590.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	89077.37	113590.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 115, Заставская ул., 40

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12 ОКТ 2020 № 07-19-436/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литера В (далее – объект) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 ОКТ 2020 № 04-19-436/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	1	3	8	0	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литера В (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124010-р);
- Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 115, литера В (согласно распоряжению КГИОП от 19.10.2011 № 10-676);
- г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2020 № 99/2020/334699257);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышенных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 04.09.2020;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.07.2019 № 400-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711213800005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-676 от 19.10.2011 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон" № 401-р от 15.07.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Объемно-пространственные характеристики. Местоположение здания на земельном участке и его конфигурация в плане: (см схему). Исторические габариты здания (включая габариты и конфигурацию сложной скатной крыши с двумя продольными и поперечным фонарями): основные размеры, высотные отметки карнизов, аттиков и коньков кровли. Конструктивная система Каркасная конструктивная система, с металлическими треугольными односкатными фермами покрытия с опорой на металлические колонны, металлическими фермами фонарей с опорой на треугольные односкатные фермы покрытия. Наружные капитальные стены (самонесущие). - местоположение, материал: кирпич; Колонны и фермы: - конструктивная схема, геометрия ферм. Объемно-планировочное решение: Объемно- планировочное решение: местоположение и габариты исторических наружных капитальных стен основного объема здания сохранившихся до пристройки трансформаторной. Архитектурно-художественное решение фасадов: Южный фасад: Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Материал облицовки цоколя: - известняк; Исторические воротные, дверные и оконные проемы: –местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы перемычками полуциркульной и с лучковой конфигурации), габариты; Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, аттики, пенакли, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление наличников полуциркульных и лучковых воротных и оконных проемов, круглые розетки аттиков): - материал, конфигурация, геометрия; Заполнения воротных и оконных проемов: - исторический характер расстекловки (остекление витражного типа с мелкой расстекловкой, образованной горизонтальными и вертикальными импостами). Западный фасад: Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Материал облицовки цоколя: - известняк; Исторические оконные проемы: –местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной конфигурации); Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление наличников оконных проемов): - материал, конфигурация, геометрия; Заполнения оконных проемов: - исторический характер расстекловки в местах устройства окон. Восточный фасад: Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Материал облицовки цоколя: - известняк; Исторические оконные проемы: –местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной конфигурации); Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление наличников оконных проемов): - материал, конфигурация, геометрия; Заполнения оконных проемов: - исторический характер расстекловки в местах устройства окон. Северный фасад (сохранившаяся часть «щипцов»): Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, аттики, пенакли, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление полуциркульных и лучковых наличников воротных и оконных проемов, круглые розетки аттиков): - материал, конфигурация, геометрия.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон" № 400-р от 15.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

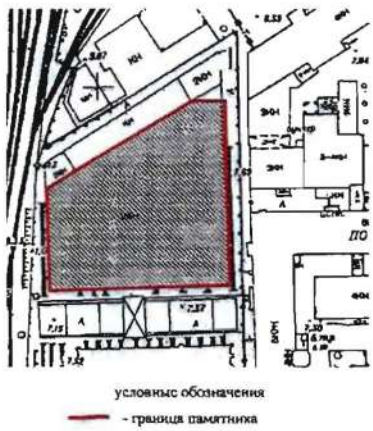
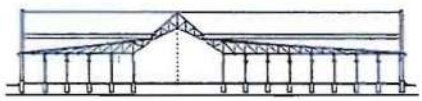
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

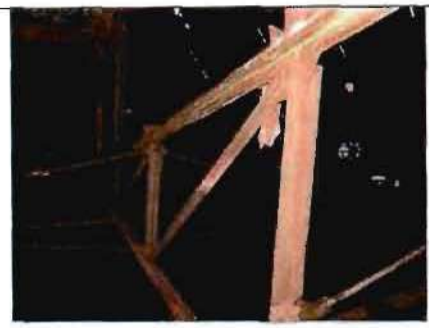
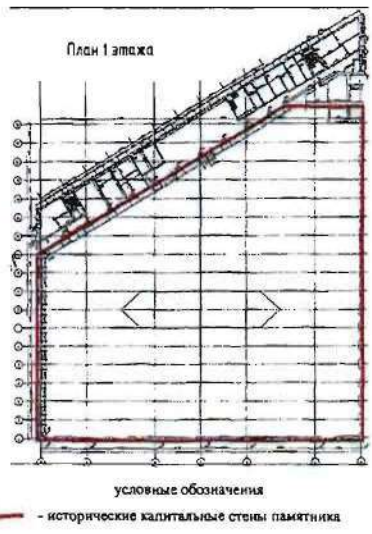
М.П.

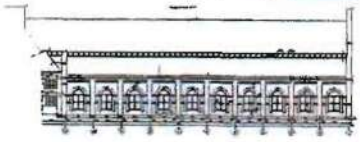
04 . 09 . 2020
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

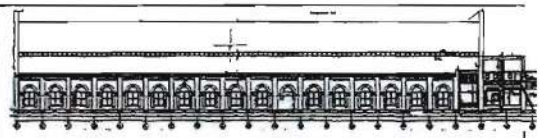
Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон»», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 115, литера В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация, схемы
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	**Объемно-пространственные характеристики.** Местоположение здания на земельном участке и его конфигурация в плане: (см схему).	
		Исторические габариты здания (включая габариты и конфигурацию сложной скатной крыши с двумя продольными и поперечным фонарями): основные размеры, высотные отметки карнизов, аттиков и коньков кровли.	
2.	Конструктивная система	Каркасная конструктивная система, с металлическими треугольными односкатными фермами покрытия с опорой на металлические колонны, металлическими фермами фонарей с опорой на треугольные односкатные фермы покрытия. Наружные капитальные стены (самонесущие). - местоположение, материал: кирпич; Колонны и фермы: - конструктивная схема, геометрия ферм.	 

			
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно- планировочное решение: местоположение и габариты исторических наружных капитальных стен основного объема здания сохранившихся до пристройки трансформаторной.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	**Южный фасад:** Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Материал облицовки цоколя: - известняк; Исторические воротные, дверные и оконные проемы: –местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы перемычками полуциркульной и с лучковой конфигурации), габариты; Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, аттики, пенакли, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление наличников полуциркульных и лучковых воротных и	  

		оконных проемов, круглые розетки аттиков): - материал, конфигурация, геометрия; Заполнения воротных и оконных проемов: - исторический характер расстекловки (остекление витражного типа с мелкой расстекловкой, образованной горизонтальными и вертикальными импостами). **Западный фасад:** Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Материал облицовки цоколя: - известняк; Исторические оконные проемы: –местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной конфигурации); Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление наличников оконных проемов): - материал, конфигурация, геометрия; Заполнения оконных проемов: - исторический характер расстекловки в местах устройства окон. **Восточный фасад:** Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Материал облицовки цоколя: - известняк; Исторические оконные проемы: –местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной конфигурации);	    

		Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление наличников оконных проемов): - материал, конфигурация, геометрия; Заполнения оконных проемов: - исторический характер расстекловки в местах устройства окон. **Северный фасад (сохранившаяся часть «щипцов»):** Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, аттики, пенакли, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление полуциркульных и лучковых наличников воротных и оконных проемов, круглые розетки аттиков): - материал, конфигурация, геометрия.	   

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литера В на момент утверждения охранного обязательства

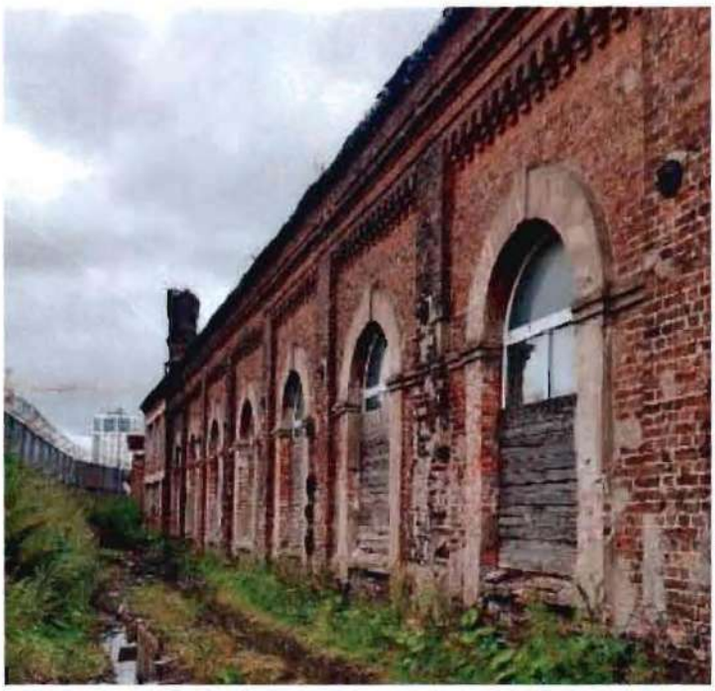
1. Южный фасад объекта культурного наследия



2. Восточный фасад объекта культурного наследия



3, 4. Западный фасад объекта культурного наследия





5. Интерьер объекта культурного наследия



6, 7. Интерьер объекта культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17.11.2025 № 749-05/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.10.2020 № 07-19-436/20

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.10.2020 № 07-19-436/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее -- объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 20.10.2025;

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 27.11.2024 № 1446-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 17.11.2025 № 749-05/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

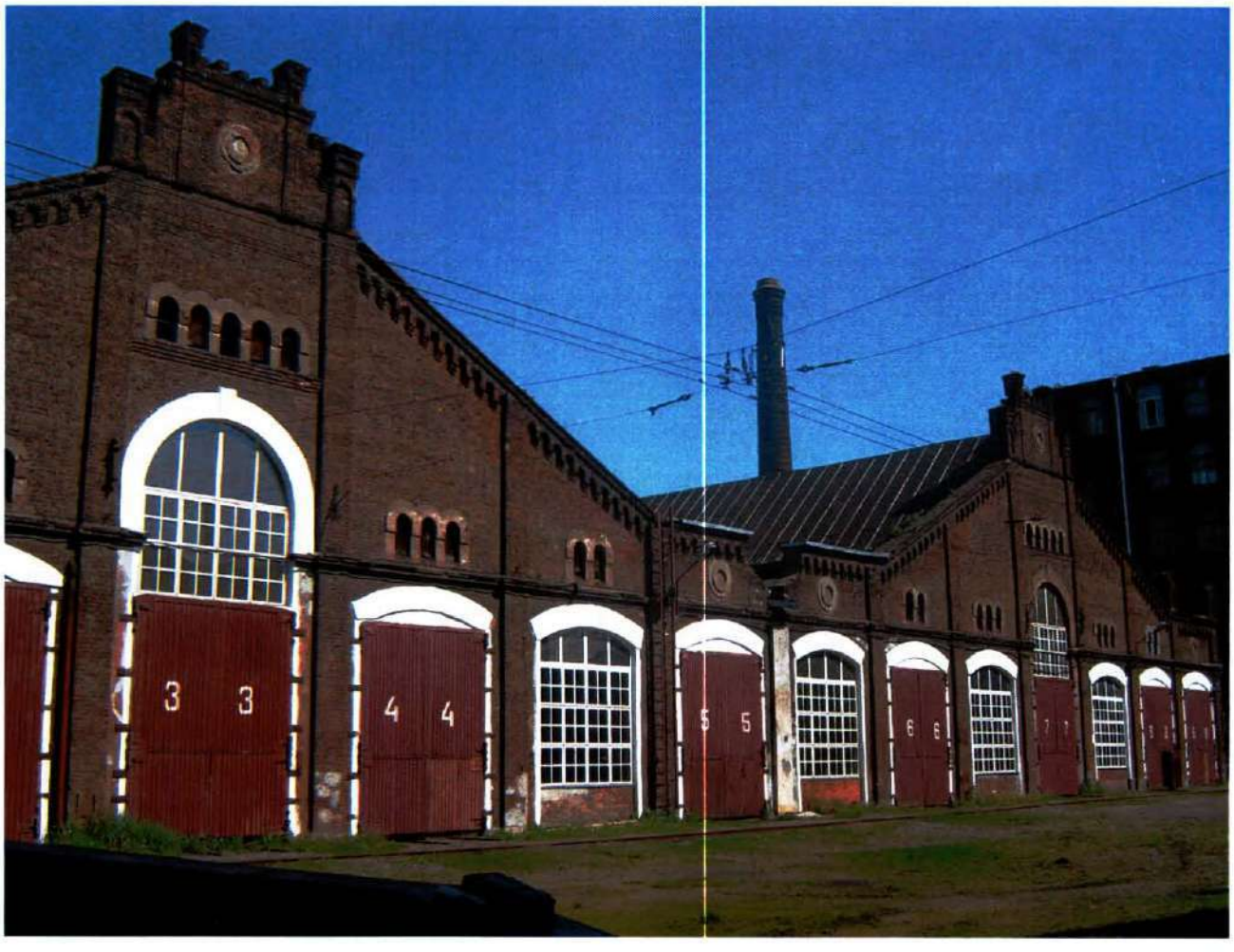
Экземпляр № 1

781711213800005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-676 от 19.10.2011 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон" № 401-р от 15.07.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Объемно-пространственные характеристики. Местоположение здания на земельном участке и его конфигурация в плане: (см схему). Исторические габариты здания (включая габариты и конфигурацию сложной скатной крыши с двумя продольными и поперечным фонарями): основные размеры, высотные отметки карнизов, аттиков и коньков кровли. Конструктивная система Каркасная конструктивная система, с металлическими треугольными односкатными фермами покрытия с опорой на металлические колонны, металлическими фермами фонарей с опорой на треугольные односкатные фермы покрытия. Наружные капитальные стены (самонесущие). - местоположение, материал: кирпич; Колонны и фермы: - конструктивная схема, геометрия ферм. Объемно-планировочное решение: Объемно- планировочное решение: местоположение и габариты исторических наружных капитальных стен основного объема здания сохранившихся до пристройки трансформаторной. Архитектурно-художественное решение фасадов: Южный фасад: Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Материал облицовки цоколя: - известняк; Исторические воротные, дверные и оконные проемы: –местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы перемычками полуциркульной и с лучковой конфигурации), габариты; Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, аттики, пенакли, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление наличников полуциркульных и лучковых воротных и оконных проемов, круглые розетки аттиков): - материал, конфигурация, геометрия; Заполнения воротных и оконных проемов: - исторический характер расстекловки (остекление витражного типа с мелкой расстекловкой, образованной горизонтальными и вертикальными импостами). Западный фасад: Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Материал облицовки цоколя: - известняк; Исторические оконные проемы: –местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной конфигурации); Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление наличников оконных проемов): - материал, конфигурация, геометрия; Заполнения оконных проемов: - исторический характер расстекловки в местах устройства окон. Восточный фасад: Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Материал облицовки цоколя: - известняк; Исторические оконные проемы: –местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной конфигурации); Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление наличников оконных проемов): - материал, конфигурация, геометрия; Заполнения оконных проемов: - исторический характер расстекловки в местах устройства окон. Северный фасад (сохранившаяся часть «щипцов»): Материал фасадной поверхности: - обожженный красный кирпич; Кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, аттики, пенакли, тяги, лопатки): - материал, местоположение, конфигурация, геометрия; Штукатурный декор фасада (оформление полуциркульных и лучковых наличников воротных и оконных проемов, круглые розетки аттиков): - материал, конфигурация, геометрия.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» № 1446-рп от 27.11.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

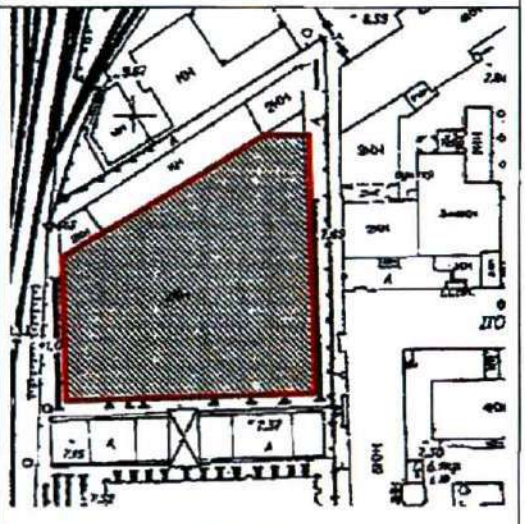
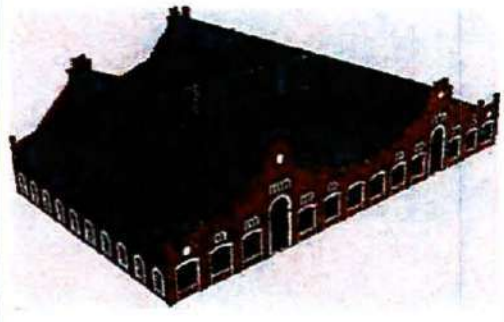
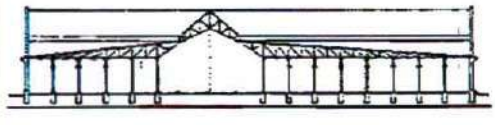
М.П.

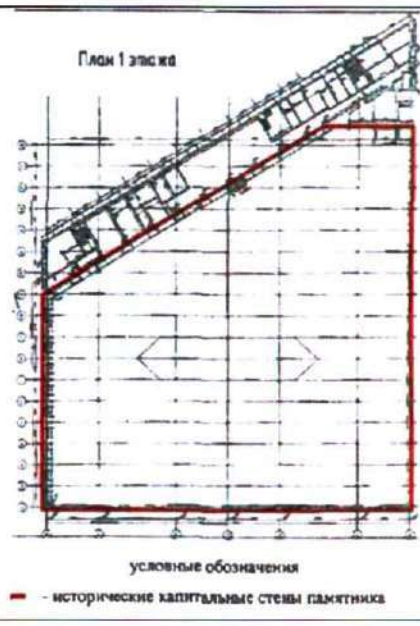
20 . 10 . 2025

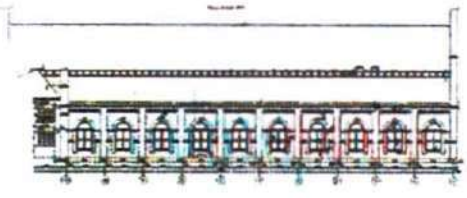
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

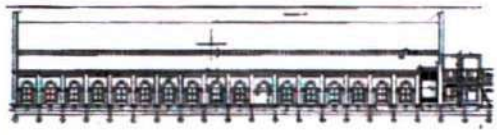
Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 17.11.2025 № 749-08/25

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон», 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственные характеристики; местоположение здания на земельном участке и его конфигурация в плане: (см схему);	
		исторические габариты здания (включая габариты и конфигурацию сложной скатной крыши с двумя продольными и поперечным фонарями): основные размеры, высотные отметки карнизов, аттиков и коньков кровли.	
2	Конструктивная система:	Каркасная конструктивная система, с металлическими треугольными односкатными фермами покрытия с опорой на металлические колонны, металлическими фермами фонарей с опорой на треугольные односкатные фермы покрытия; наружные капитальные стены (самонесущие); местоположение, материал: кирпич; колонны и фермы; конструктивная схема, геометрия ферм.	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение: местоположение и габариты исторических наружных капитальных стен основного объема здания, сохранившихся до пристройки трансформаторной.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	южный фасад: материал фасадной поверхности – обожженный красный кирпич; материал облицовки цоколя – известняк; исторические воротные, дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной и лучковой конфигурации), габариты; кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, аттики, пенакли, тяги, лопатки) – материал, местоположение, конфигурация, геометрия; штукатурный декор фасада (оформление наличников полуциркульных и лучковых воротных и оконных проемов, круглые розетки аттиков) – материал, конфигурация, геометрия;	  

		заполнения воротных и оконных проемов – исторический характер расстекловки (остекление витражного типа с мелкой расстекловкой, образованной горизонтальными и вертикальными импостами);	 
		западный фасад: материал фасадной поверхности – обожженный красный кирпич; материал облицовки цоколя – известняк;	
		исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной конфигурации);	
		кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, тяги, лопатки) – материал, местоположение, конфигурация, геометрия;	
		штукатурный декор фасада (оформление наличников оконных проемов) – материал, конфигурация, геометрия;	
		заполнения оконных проемов – исторический характер расстекловки в местах устройства окон;	

		восточный фасад: материал фасадной поверхности – обожженный красный кирпич; материал облицовки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (вертикальные, прямолинейные боковые откосы с перемычками полуциркульной конфигурации); кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, тяги, лопатки) – материал, местоположение, конфигурация, геометрия; штукатурный декор фасада (оформление наличников оконных проемов) – материал, конфигурация, геометрия; заполнения оконных проемов – исторический характер расстекловки в местах устройства окон; северный фасад (сохранившаяся часть «щипцов»): материал фасадной поверхности – обожженный красный кирпич; кирпичный декор фасада (профилированный венчающий карниз, аттики, пенакли, тяги, лопатки) – материал, местоположение, конфигурация, геометрия; штукатурный декор фасада (оформление полуциркульных и лучковых наличников воротных и оконных проемов, круглые розетки аттиков) – материал, конфигурация, геометрия.	    

Общество с ограниченной ответственностью

"ГеоЛэнд"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***здание***
(вид объекта учета)

Нежилое здание
(наименование объекта учета)

город ***Санкт-Петербург***

район ***Московский***

улица ***Заставская***

дом ***33***

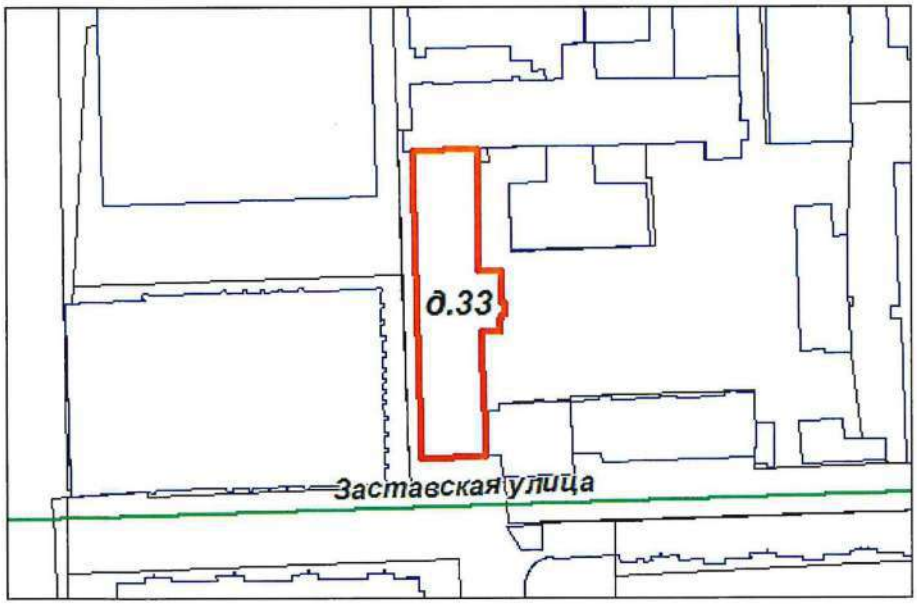
корпус ***-***

строение ***1***

Квартал №

Инвентарный № ***-***

Схема местоположения объекта адресации



Масштаб 1:2000

условные обозначения: *- ориентировочные границы здания*

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощеная	Озелененная	Прочая			
		1 927,0						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, душ		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты –		общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
10606,1	***10606,1***	***10606,1***						***10606,1***					***10606,1***			***10606,1***		

IV. Общие сведения

Назначение: ***нежилое***

Использование: ***нежилое здание***

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь помещений ***10606,1*** кв. м.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

7, кроме того, мезонин 1 и 2 уровней, в том числе подземных 1

Год постройки ***1890*** Число этажей

Группа капитальности ***I*** Вид внутренней отделки ***простая***

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		***ленточный бутовый***	***трещины в фундаменте***	***5***		***5***	***40***	***2,00***		
2	а) стены и их наружная отделка		***кирпичные***	***сколы кирпича***	***18***		***18***	***45***	***8,10***		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	***железобетонное***	***в швах выветривание***	***15***		***15***	***30***	***4,50***		
		междуэтажные	***железобетонное***	***выветривание из швов раствора в стыках с плитами***	***14***		***14***	***25***	***3,50***		
		надподвальные	***железобетонное***								
4	Крыша		***рулонная***	***вздутость***	***5***		***5***	***30***	***1,50***		
5	Полы		***асфальтовые, паркет, линолеум***	***трещины, сколы в паркете и вздутие***	***7***		***7***	***35***	***2,45***		
6	проемы	оконные	***двойные створные***	***перекосы коробок и оконных переплетов***	***10***		***10***	***25***	***2,50***		
		дверные	***простые деревянные, металлические***								
7	Внутренняя отделка		***побелка, масляная покраска***	***отслоение побелки и краски***	***4***		***4***	***25***	***1,00***		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	***от местной котельной***	***в трубах протечки, ржавчина, проводка местами отходит***	***21,0***		***21,0***	***30***	***6,30***		
		водопровод	***оцинкованные трубы***								
		канализация	***фановые трубы***								
		горячее водоснабжение	***от котельной***								
		ванны	***-***								
		электроосвещение	***скрытая проводка***								
		радио	***радиотрансляция***								
		телефон	***телефонный кабель***								
		вентиляция	***приточно-вытяжная***								
		лифты	***-***								
		сигнализац.	***-***								
		кондиционер	***-***								
		телевидение	***-***								
9	Прочие работы		***отмостка бетонная, цоколь***	***в цоколе трещины***	***1,0***		***1,0***	***30***	***0,30***		
				Итого:	*100*	*X*	***100***	*X*	***32,15***		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = ***32 %***

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		кондиционер									
		телевидение									
9	Прочие работы										
				Итого:	*100*	*X*		*X*			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = **%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									
				Итого:	*100*	*X*				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = **%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу капитал	на этажность	на превышение объема	на отсутствие котельной	на подвал	на высоту помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	13	14	15	16	17
	Итого:																

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие техподполья						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.

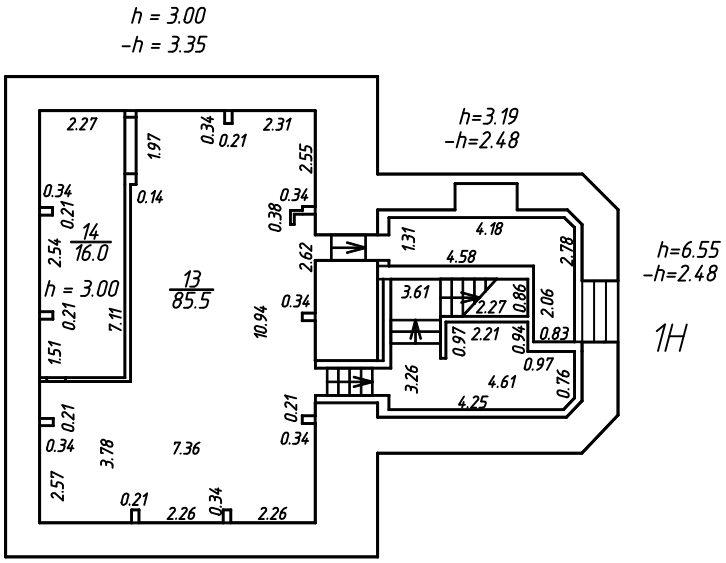
" 22 " августа 2022г. Исполнитель *(В.И. Зайцев)*

" 22 " августа 2022г. Генеральный директор *(К.В. Печатников)*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

План подвала

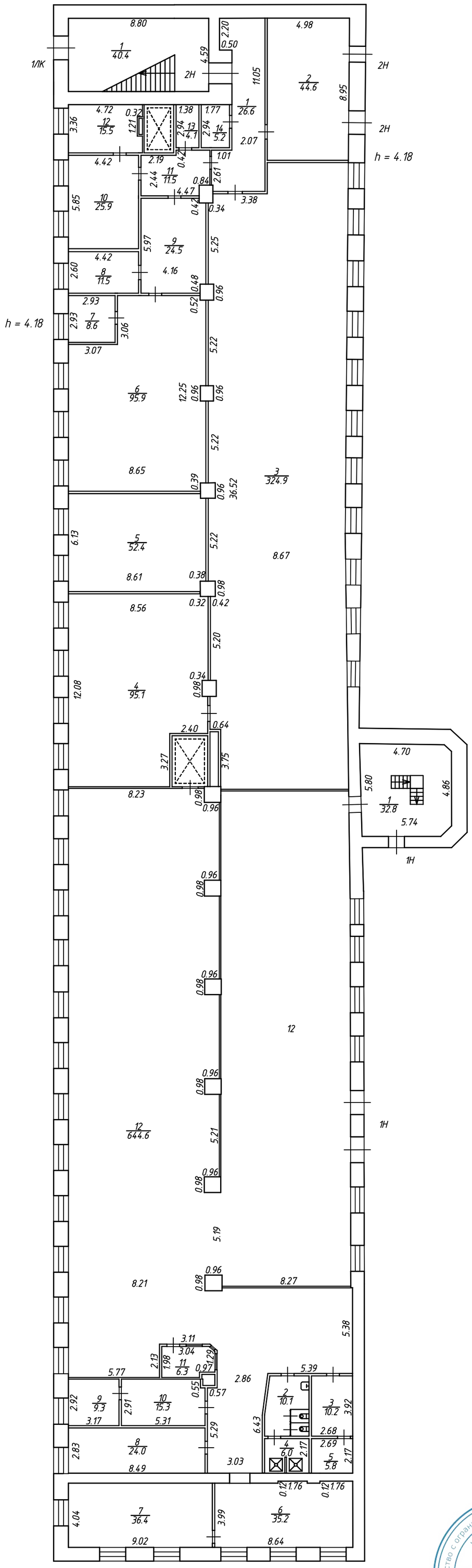


Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 1	План подвала Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

Формат А4

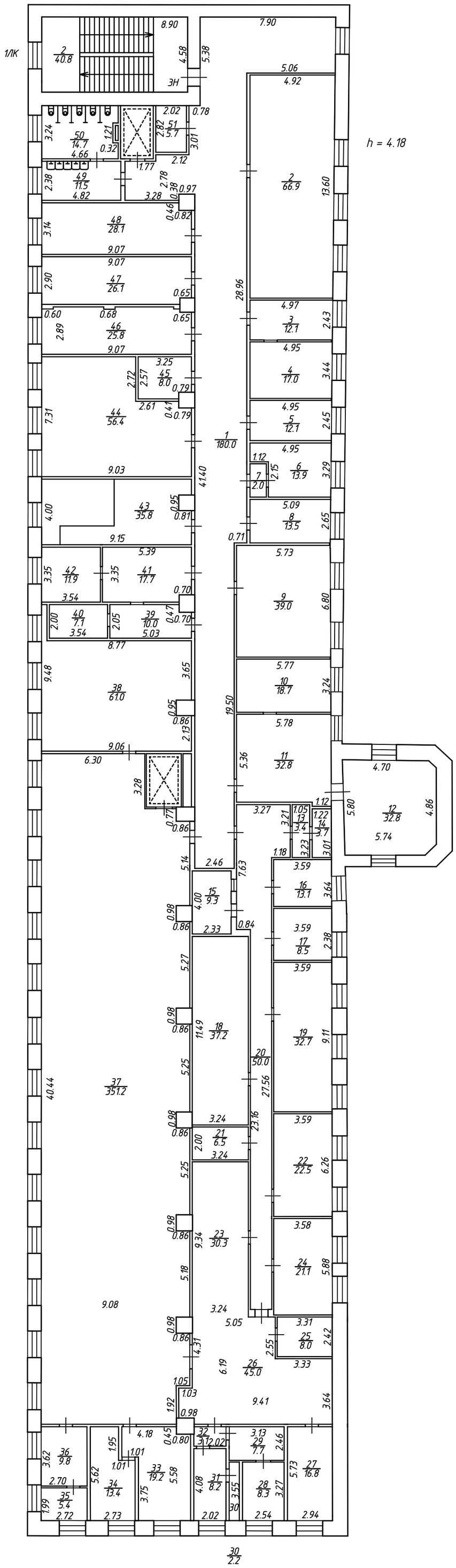
План 1 этажа



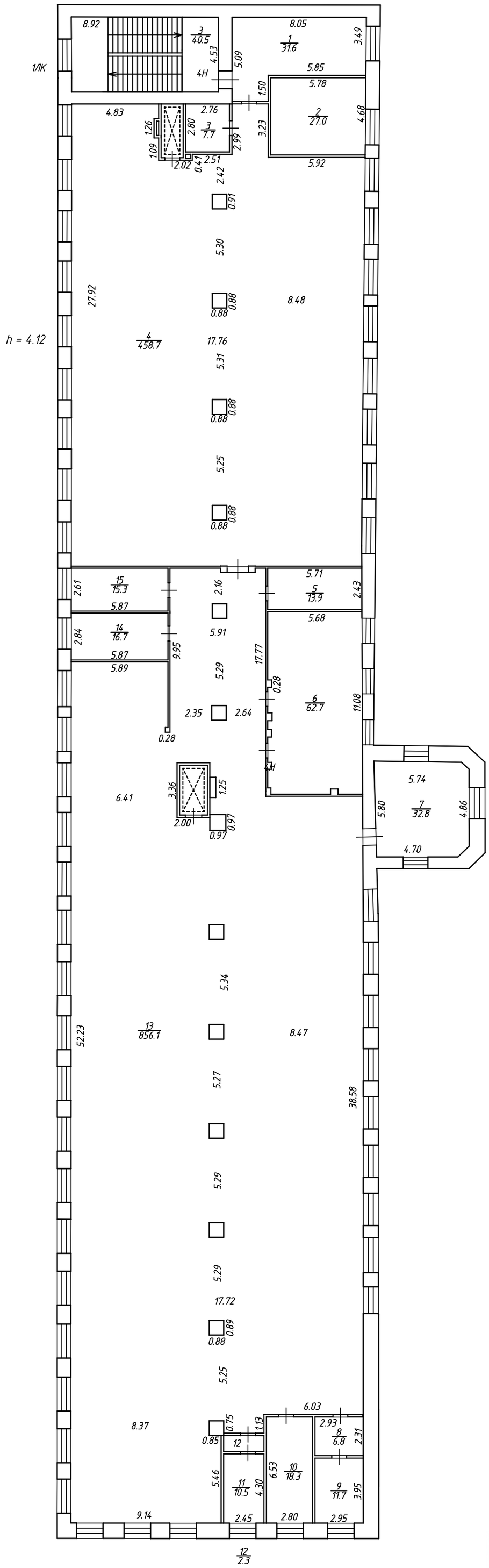
ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 2	План 1 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

Формат А2

План 2 этажа


1ЛК
h = 4.18
ЭН
2 40.8
8.90
4.58
5.38
7.90
5.06
4.92
2.02
0.78
50 14.7
3.24
1.21
0.32
2.82
51 5.7
3.01
4.66
2.12
1.77
49 11.5
2.38
4.82
2.78
0.38
0.97
3.28
0.46
0.82
48 28.1
3.14
9.07
47 26.1
2.90
0.65
0.60
0.68
46 25.8
2.89
3.25
45 8.0
2.72
2.57
0.79
2.61
0.41
44 56.4
7.31
9.03
43 35.8
4.00
0.95
0.81
9.15
5.39
42 11.9
3.35
41 17.7
3.54
40 7.1
2.00
3.54
39 10.0
2.05
5.03
0.47
8.77
38 61.0
9.48
3.65
0.95
0.86
2.13
9.06
6.30
3.28
0.77
37 351.2
40.44
36 9.8
3.62
2.70
34 13.4
35 5.4
1.99
2.72
1.95
1.01
2.73
33 19.2
5.62
5.58
3.75
15 9.3
4.00
2.33
0.84
18 37.2
11.49
20 50.0
27.56
3.24
21 6.5
2.00
23 30.3
9.34
5.18
9.08
4.18
0.45
0.80
32
3.12
2.02
31 8.2
4.08
3.55
30
2.54
28 8.3
3.27
29 7.7
3.13
2.46
5.73
27 16.8
2.94
30 2.2
2 66.9
13.60
28.96
3 12.1
4.97
2.43
4 17.0
4.95
3.44
5 12.1
2.45
1 180.0
6 13.9
1.12
7 2.0
2.15
3.29
8 13.5
5.09
2.65
0.71
9 39.0
5.73
6.80
10 18.7
5.77
3.24
19.50
11 32.8
5.78
5.36
4.70
12 32.8
5.80
4.86
5.74
3.27
3.21
1.05
13 3.4
1.22
14 3.7
3.23
3.01
1.12
0.77
0.86
1.18
16 13.1
3.59
3.64
17 8.5
2.38
19 32.7
9.11
22 22.5
6.26
24 21.1
3.58
5.88
25 8.0
3.31
2.42
2.55
26 45.0
6.19
3.33
1.03
1.92
9.41
3.64
0.98
0.86
4.31
1.05
5.14
2.46
7.63
5.27
11.49
5.25
23.16
5.25
9.34
5.18
5.05
3.24
4.00
0.84
2.38
9.11
6.26
5.88
2.42
3.64
4.86
3.24
3.58
3.59
3.64
3.59
3.59
3.59
3.58
3.31
3.33
3.24
3.24
3.24

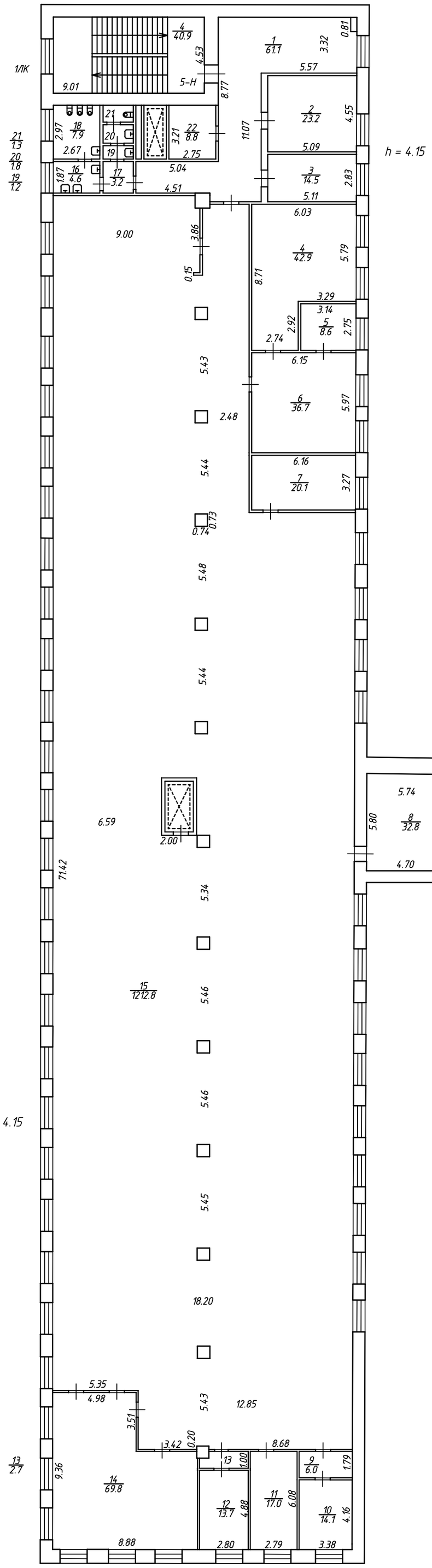
План 3 этажа



	ООО "ГеоЛэнд"		Инв. №
	План 3 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд" ИНН 7810944899 ОГРН 1227800047166 Санкт-Петербург

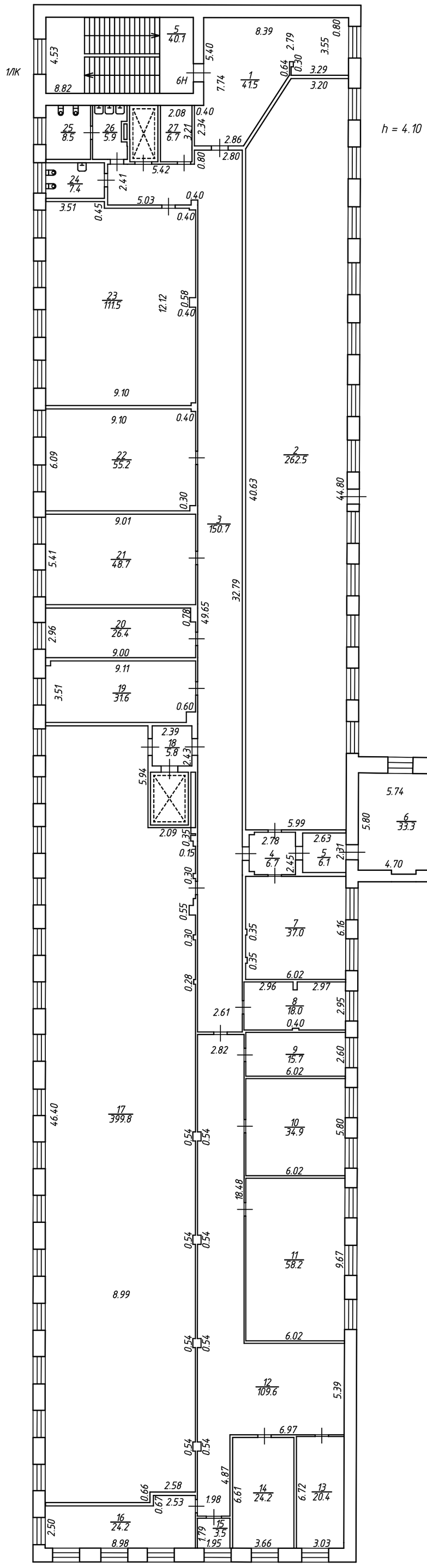
План 4 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
	План 4 этажа		Масштаб 1:200
Листов 9 Лист 5	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

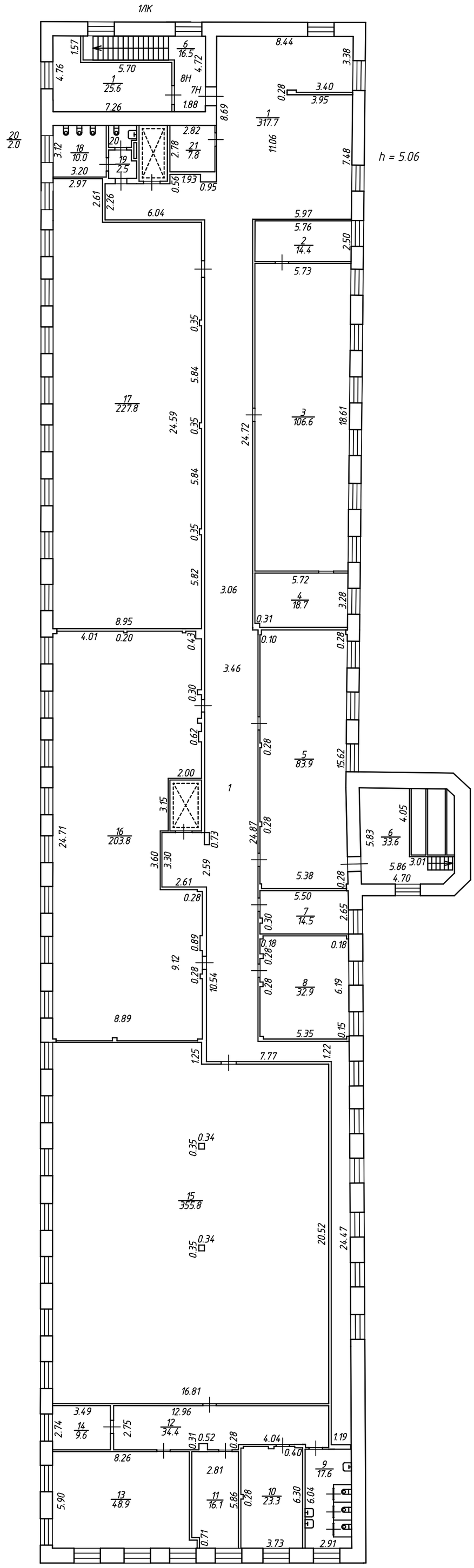
План 5 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
План 5 этажа Листов 9 Лист 6 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1			Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

План 6 этажа

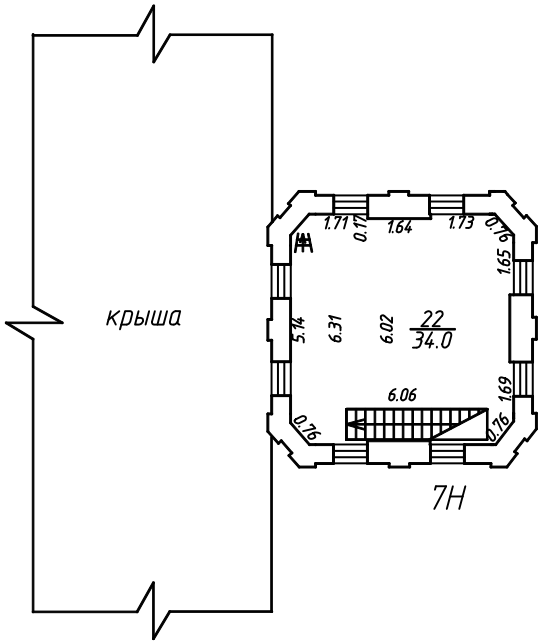


Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 7	План 6 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

План 1 уровень мезонина

h = 4.48

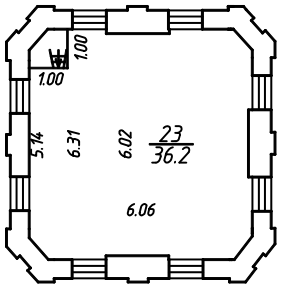


Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 8	План 1 уровень мезонина Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

План 2 уровень мезонина

h = 5.13



7Н

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 9	План 2 уровень мезонина Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

Формат А4

Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 1

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1Н	1	комната	32,8		4,18	
		2	туалет	10,1		4,18	
		3	коридор	10,2		4,18	
		4	душевая	6,0		4,18	
		5	кладовая	5,8		4,18	
		6	склад	35,2		4,78	
		7	склад	36,4		4,78	
		8	склад	24,0		4,18	
		9	подсобное помещение	9,3		4,18	
		10	коридор	15,3		4,18	
		11	кабинет	6,3		4,18	
		12	склад	644,6		4,18	
подвал		13	подсобное помещение	85,5		3,00	
		14	подсобное помещение	16,0		3,00	
			Итого по помещению	937,5	0,0		
1	2Н	1	коридор	26,6		4,18	
		2	коридор	44,6		4,18	
		3	склад	324,9		4,18	
		4	склад	95,1		4,18	
		5	склад	52,4		4,18	
		6	склад	95,9		4,18	
		7	кабинет	8,6		4,18	
		8	склад	11,5		4,18	
		9	склад	24,5		4,18	
		10	склад	25,9		4,18	
		11	коридор	11,5		4,18	
		12	склад	15,5		4,18	
		13	кладовая	4,1		4,18	
		14	кладовая	5,2		4,18	
			Итого по помещению	746,3	0,0		
2	3Н	1	коридор	180,0		4,18	
		2	склад	66,9		4,18	
		3	кабинет	12,1		4,18	
		4	кабинет	17,0		4,18	
		5	кабинет	12,1		4,18	
		6	кабинет	13,9		4,18	
		7	коридор	2,0		4,18	
		8	кабинет	13,5		4,18	
		9	кабинет	39,0		4,18	
		10	подсобное помещение	18,7		4,18	
		11	склад	32,8		4,18	
		12	венткамера	32,8		4,18	

		13	коридор	3,4		4,18	
		14	кладовая	3,7		4,18	
		15	касса	9,3		4,18	
		16	кабинет	13,1		4,18	
		17	кабинет	8,5		4,18	
		18	склад	37,2		4,18	
		19	кабинет	32,7		4,18	
		20	коридор	50,0		4,18	
		21	склад	6,5		4,18	
		22	кабинет	22,5		4,18	
		23	склад	30,3		4,18	
		24	кабинет	21,1		4,18	
		25	кабинет	8,0		4,18	
		26	коридор	45,0		4,18	
		27	венткамера	16,8		4,18	
		28	венткамера	8,3		4,18	
		29	склад	7,7		4,18	
		30	венткамера	2,2		4,18	
		31	коридор	8,2		4,18	
		32	коридор	3,1		4,18	
		33	кабинет	19,2		4,18	
		34	кабинет	13,4		4,18	
		35	кабинет	5,4		4,18	
		36	кабинет	9,8		4,18	
		37	склад	351,2		4,18	
		38	склад	61,0		4,18	
		39	коридор	10,0		4,18	
		40	подсобное помещение	7,1		4,18	
		41	кабинет	17,7		4,18	
		42	кабинет	11,9		4,18	
		43	венткамера	35,8		4,18	
		44	офис	56,4		4,18	
		45	кладовая	8,0		4,18	
		46	офис	25,8		4,18	
		47	офис	26,1		4,18	
		48	офис	28,1		4,18	
		49	умывальная	11,5		4,18	
		50	туалет	14,7		4,18	
		51	венткамера	5,7		4,18	
			Итого по помещению	1497,2	0,0		
3	4Н	1	коридор	31,6		4,12	
		2	помещение	27,0		4,12	
		3	кладовая	7,7		4,12	
		4	помещение	458,7		4,12	
		5	помещение	13,9		4,12	
		6	помещение	62,7		4,12	
		7	венткамера	32,8		4,12	
		8	коридор	6,8		4,12	
		9	мастерская	11,7		4,12	
		10	мастерская	18,3		4,12	
		11	кладовая	10,5		4,12	
		12	коридор	2,3		4,12	
		13	помещение	856,1		4,12	
		14	помещение	16,7		4,12	
		15	помещение	15,3		4,12	
			Итого по помещению	1572,1	0,0		

4	5-Н	1	коридор	61,1		4,15	
		2	кабинет	23,2		4,15	
		3	кабинет	14,5		4,15	
		4	склад	42,9		4,15	
		5	склад	8,6		4,15	
		6	склад	36,7		4,15	
		7	склад	20,1		4,15	
		8	венткамера	32,8		4,15	
		9	коридор	6,0		4,15	
		10	мастерская	14,1		4,15	
		11	кабинет	17,0		4,15	
		12	кладовая	13,7		4,15	
		13	коридор	2,7		4,15	
		14	цех	69,8		4,15	
		15	цех	1212,8		4,15	
		16	умывальная	4,6		4,15	
		17	коридор	3,2		4,15	
		18	туалет	7,9		4,15	
		19	умывальная	1,2		4,15	
		20	умывальная	1,8		4,15	
		21	туалет	1,3		4,15	
		22	кладовая	8,8		4,15	
			Итого по помещению	1604,8	0,0		
5	6Н	1	коридор	41,5		4,10	
		2	склад	262,5		4,10	
		3	коридор	150,7		4,10	
		4	коридор	6,7		4,10	
		5	коридор	6,1		4,10	
		6	кабинет	33,3		4,10	
		7	склад	37,0		4,10	
		8	кабинет	18,0		4,10	
		9	кабинет	15,7		4,10	
		10	кабинет	34,9		4,10	
		11	склад	58,2		4,10	
		12	коридор	109,6		4,10	
		13	венткамера	20,4		4,10	
		14	кабинет	24,2		4,10	
		15	кладовая	3,5		4,10	
		16	комната	24,2		4,10	
		17	цех	399,8		4,10	
		18	коридор	5,8		4,10	
		19	кабинет	31,6		4,10	
		20	кабинет	26,4		4,10	
		21	кабинет	48,7		4,10	
		22	кабинет	55,2		4,10	
		23	цех	111,5		4,10	
		24	туалет	7,4		4,10	
		25	туалет	8,5		4,10	
		26	умывальная	5,9		4,10	
		27	кладовая	6,7		4,10	
			Итого по помещению	1554,0	0,0		
6	7Н	1	коридор	317,7		5,06	
		2	комната отдыха	14,4		5,06	
		3	цех	106,6		5,06	

		4	цех	18,7		5,06	
		5	цех	83,9		5,06	
		6	цех	33,6		5,06	
		7	цех	14,5		5,06	
		8	цех	32,9		5,06	
		9	туалет	17,6		5,06	
		10	столовая	23,3		5,06	
		11	гардеробная	16,1		5,06	
		12	коридор	34,4		5,06	
		13	кабинет	48,9		5,06	
		14	кабинет	9,6		5,06	
		15	цех	355,8		5,06	
		16	цех	203,8		5,06	
		17	цех	227,8		5,06	
		18	туалет	10,0		5,06	
		19	тамбур	2,5		5,06	
		20	туалет	2,0		5,06	
		21	кладовая	7,8		5,06	
мезонин		22	подсобное помещение	34,0		4,48	
мезонин		23	подсобное помещение	36,2		5,13	
			Итого по помещению	1652,1	0,0		
6	8Н	1	склад	25,6		5,06	
			Итого по помещению	25,6	0,0		
			Итого по нежилым помещениям	9589,6	0,0		

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	40,4		4,18	
2		2	лестница	40,8		4,18	
3		3	лестница	40,5		4,12	
4		4	лестница	40,9		2,75	
5		5	лестница	40,1		4,10	
6		6	лестница	16,5		5,06	
			Итого по помещению	219,2	0,0		
			Итого по лестницам	219,2	0,0		

Площадь определена как суммарная площадь этажей здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соотсвктсвии с приказом № П/0393 от 23.10.2020г..	**10606,1**			

22 августа 2022 г. ***Выполнил:*** ***Попова М.Е.***

22 августа 2022 г. ***Проверил:*** ***Зайцев В.И.***

22 августа 2022 г. ***Генеральный директор:*** ***Печатников К.В.***

Общество с ограниченной ответственностью

"ГеоЛэнд"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***здание***
(вид объекта учета)

Производственный корпус
(наименование объекта учета)

город ***Санкт-Петербург***

район ***Московский***

улица ***Заставская***

дом ***33***

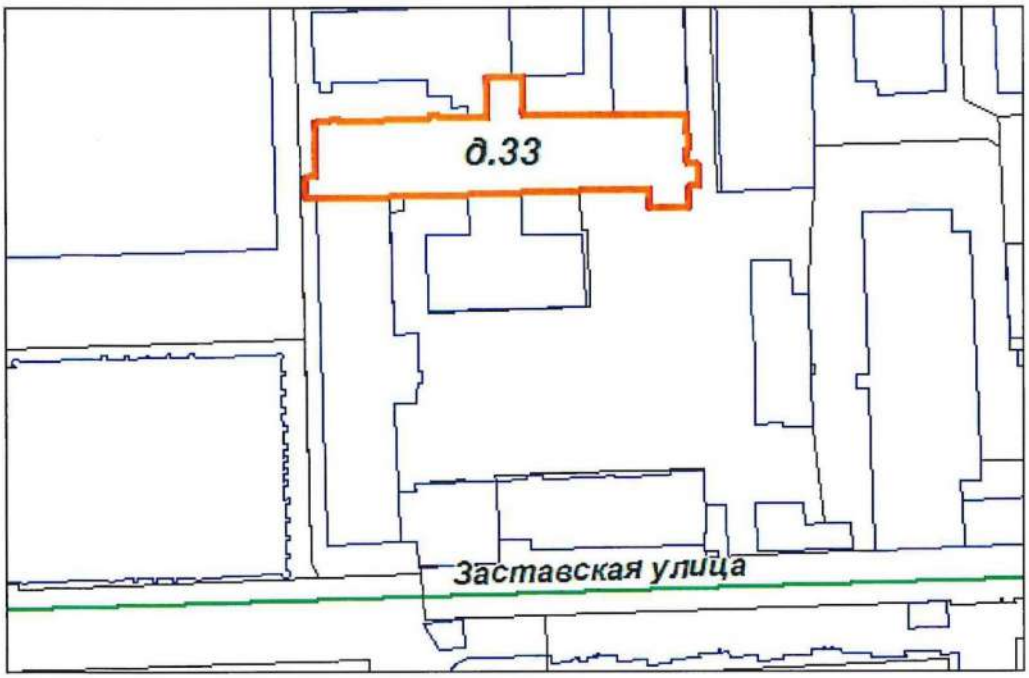
корпус ***-***

строение ***4***

Квартал №

Инвентарный № ***-***

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

условные обозначения: *- ориентировочные границы здания*

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощеная	Озелененная	Прочая			
		2 137,2						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, душ		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты –		общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
10134,1	***10134,1***	***10134.1***						***10134.1***					***10134,1***			***10134,1***		

IV. Общие сведения

Назначение: ***нежилое***

Использование: ***нежилое***

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь помещений ***10134,1*** кв. м.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки ***1890*** Число этажей ***8, кроме того мезонин***

Группа капитальности ***I*** Вид внутренней отделки ***простая***

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		***ленточный бутовый***	***трещины в фундаменте***	***5***		***5***	***40***	***2,00***		
2	а) стены и их наружная отделка		***кирпичные***	***сколы кирпича***	***18***		***18***	***45***	***8,10***		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	***железобетонное***	***в швах выветривание***	***15***		***15***	***30***	***4,50***		
		междуэтажные	***железобетонное***	***выветривание из швов раствора в стыках с плитами***	***14***		***14***	***25***	***3,50***		
		надподвальные	***железобетонное***								
4	Крыша		***рулонная***	***вздутость***	***5***		***5***	***30***	***1,50***		
5	Полы		***асфальтовые, паркет, линолеум***	***трещины, сколы в паркете и вздутие***	***7***		***7***	***35***	***2,45***		
6	проемы	оконные	***двойные створные***	***перекосы коробок и оконных переплетов***	***10***		***10***	***25***	***2,50***		
		дверные	***простые деревянные, металлические***								
7	Внутренняя отделка		***побелка, масляная покраска***	***отслоение побелки и краски***	***4***		***4***	***25***	***1,00***		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	***от местной котельной***	***в трубах протечки, ржавчина, проводка местами отходит***	***21,0***		***21,0***	***30***	***6,30***		
		водопровод	***оцинкованные трубы***								
		канализация	***фановые трубы***								
		горячее водоснабжение	***от котельной***								
		ванны	***-***								
		электроосвещение	***скрытая проводка***								
		радио	***радиотрансляция***								
		телефон	***телефонный кабель***								
		вентиляция	***приточно-вытяжная***								
		лифты	***-***								
		сигнализац.	***-***								
		кондиционер	***-***								
		телевидение	***-***								
9	Прочие работы		***отмостка бетонная, цоколь***	***в цоколе трещины***	***1,0***		***1,0***	***30***	***0,30***		
				Итого:	*100*	*X*	***100***	*X*	***32,15***		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = ***32 %***

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		кондиционер									
		телевидение									
9	Прочие работы										
				Итого:	*100*	*X*		*X*			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = **%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									
				Итого:	*100*	*X*				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = **%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу капитал	на этажность	на превышение объема	на отсутствие котельной	на подвал	на высоту помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	13	14	15	16	17
														Итого:			

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие техподполья						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.

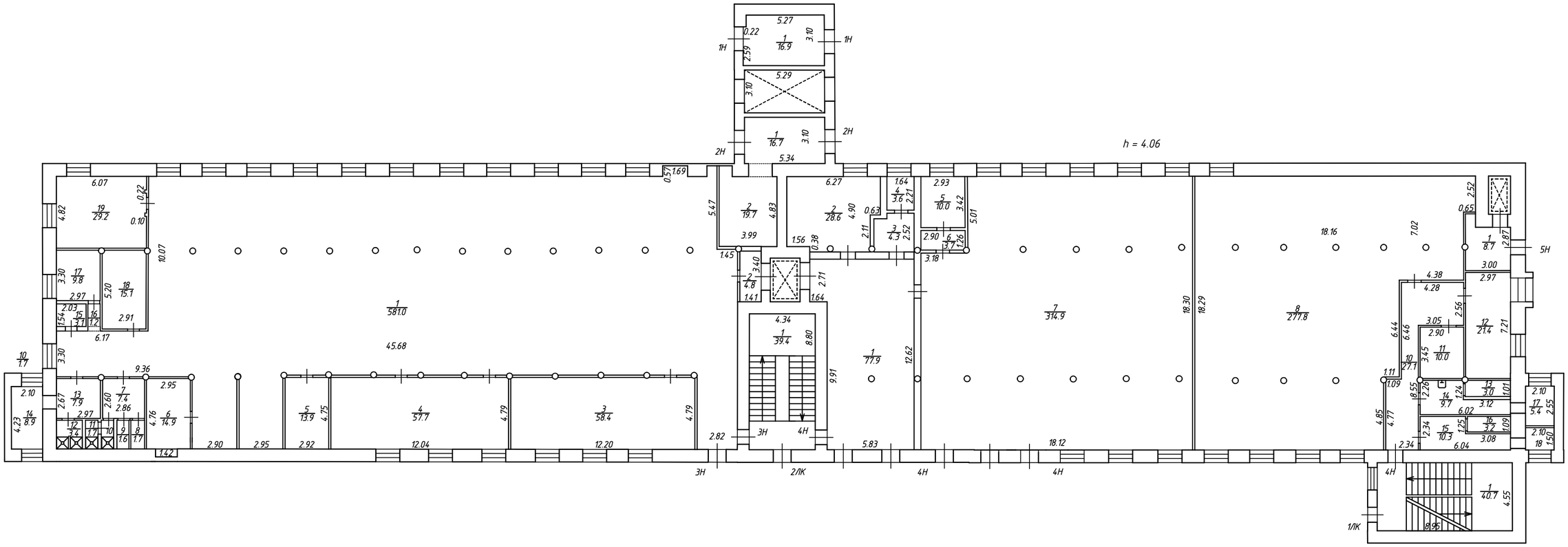
" 22 " августа 2022г. Исполнитель *(В.И. Зайцев)*

" 22 " августа 2022г. Генеральный директор *(К.В. Печатников)*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

План 1 этажа

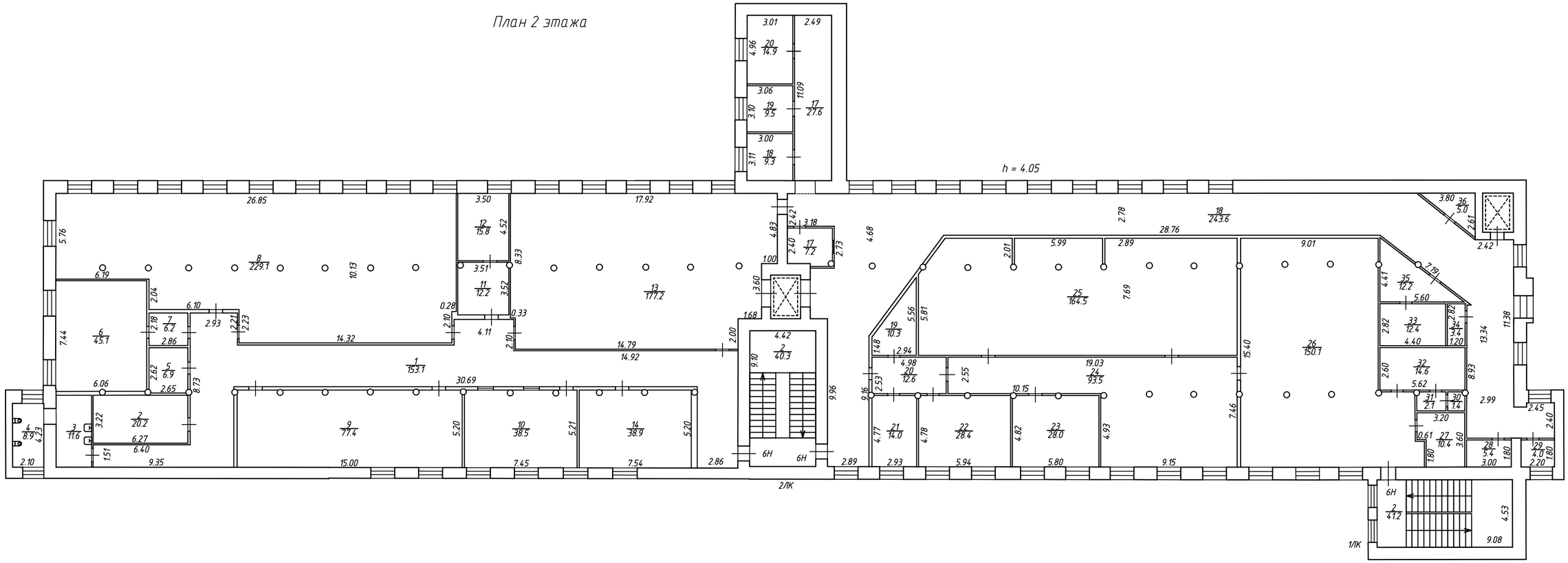


Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 1	План 1 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

Формат А2

План 2 этажа

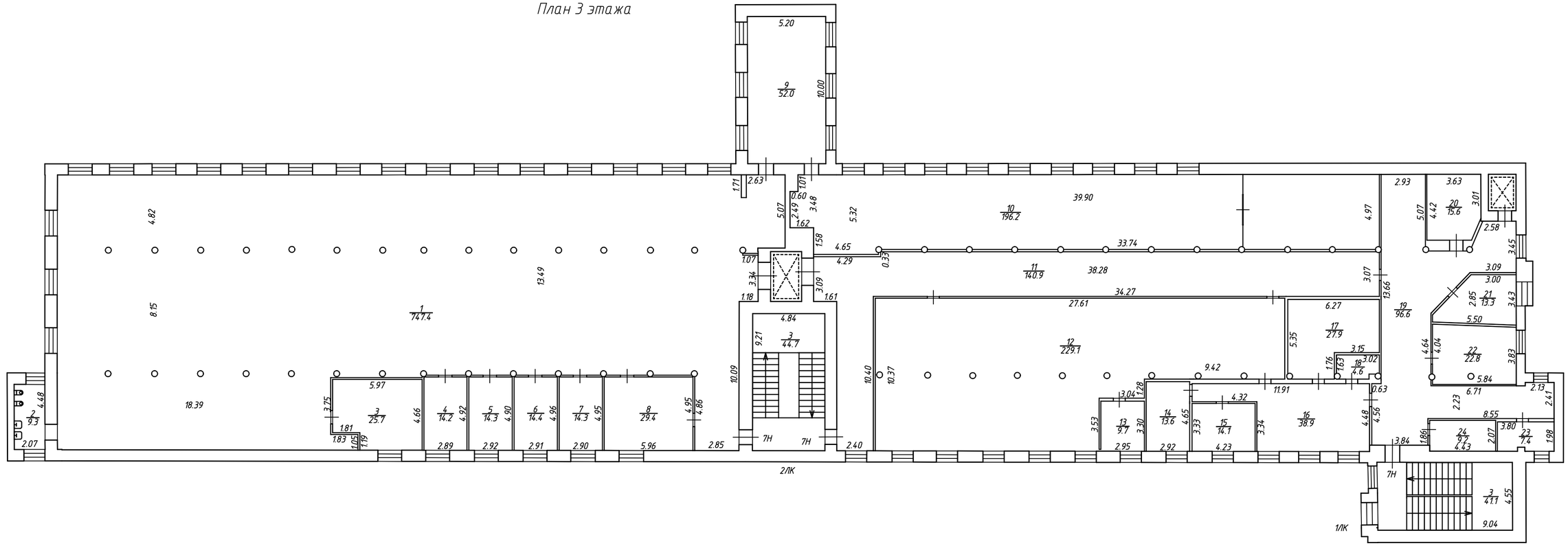


Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 2	План 2 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

Формат А2

План 3 этажа



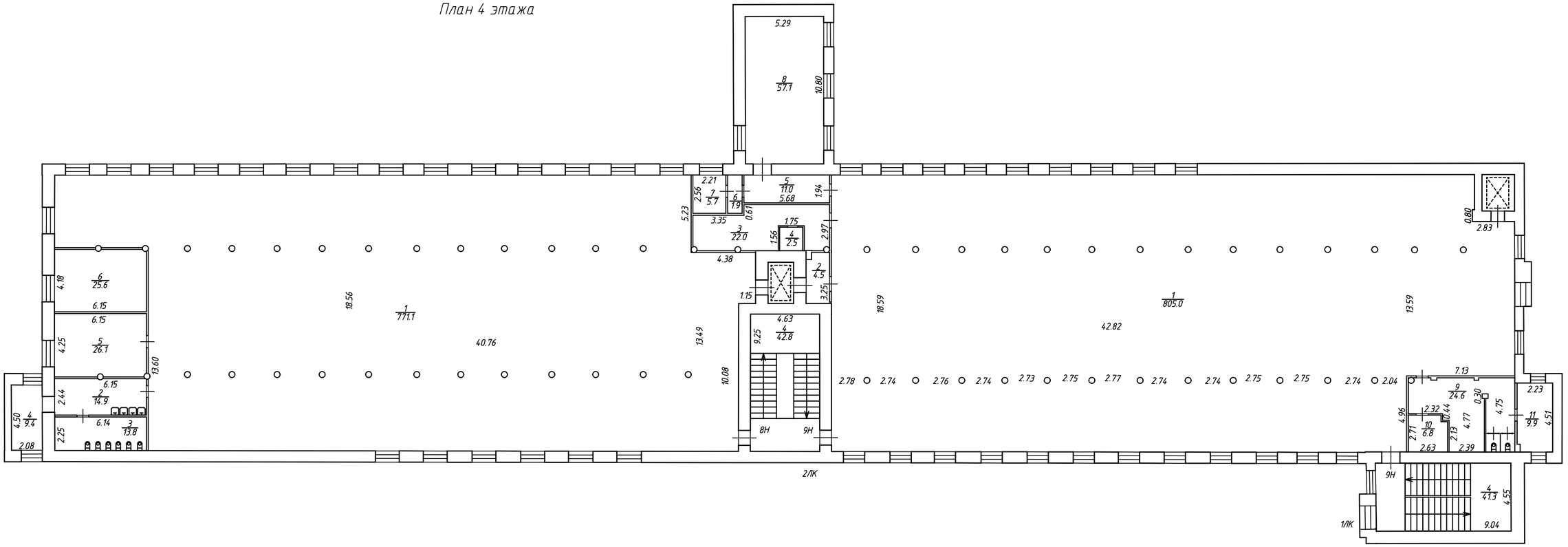
ООО "ГеоЛэнд"

Инв. №

Листов 9 Лист 3	План 3 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4	Масштаб 1:200

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

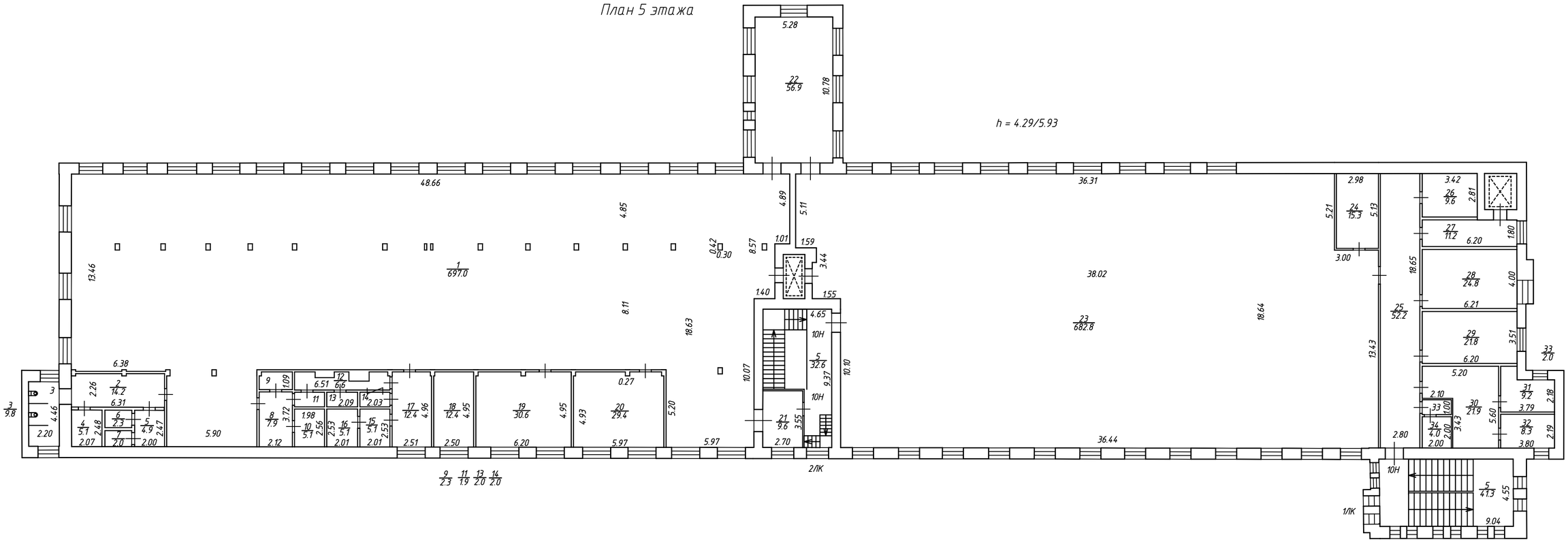
План 4 этажа



ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 4	План 4 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд" ИНН 7810944899 GEOLAND ОГРН 1227800047766 Санкт-Петербург

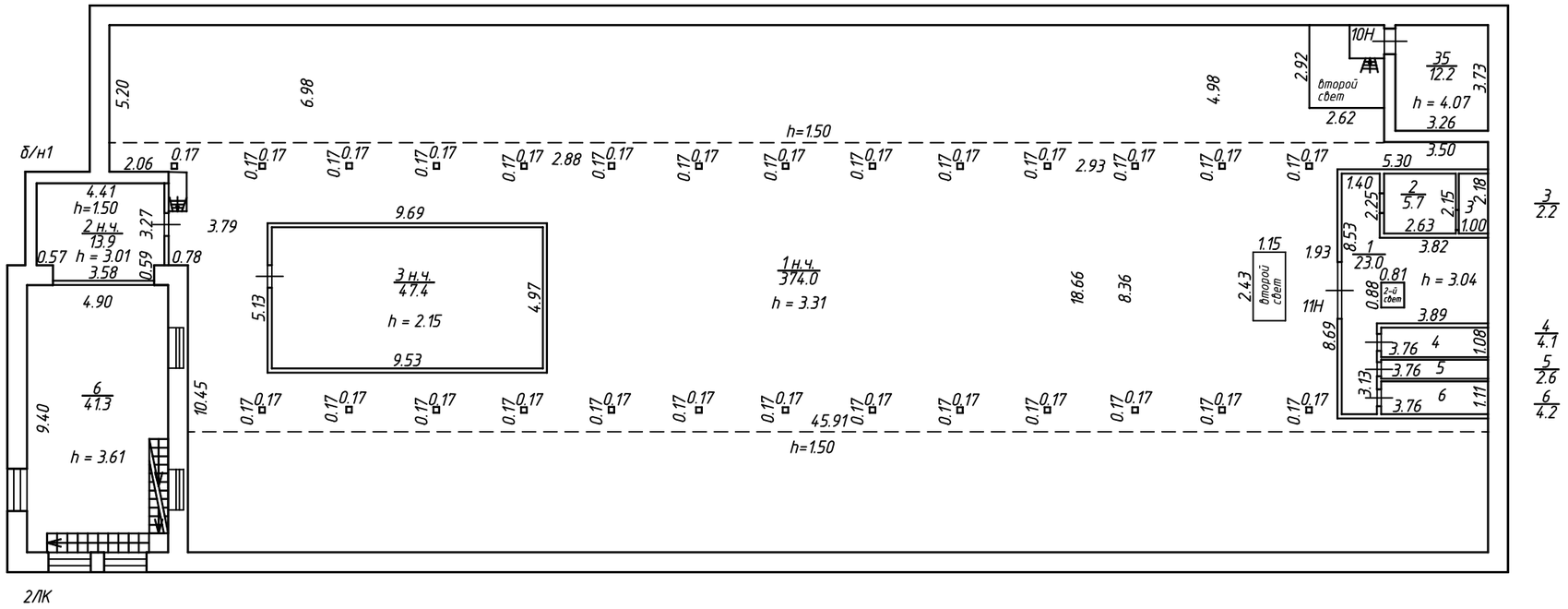
План 5 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 5	План 5 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

План 6 этажа и чердака

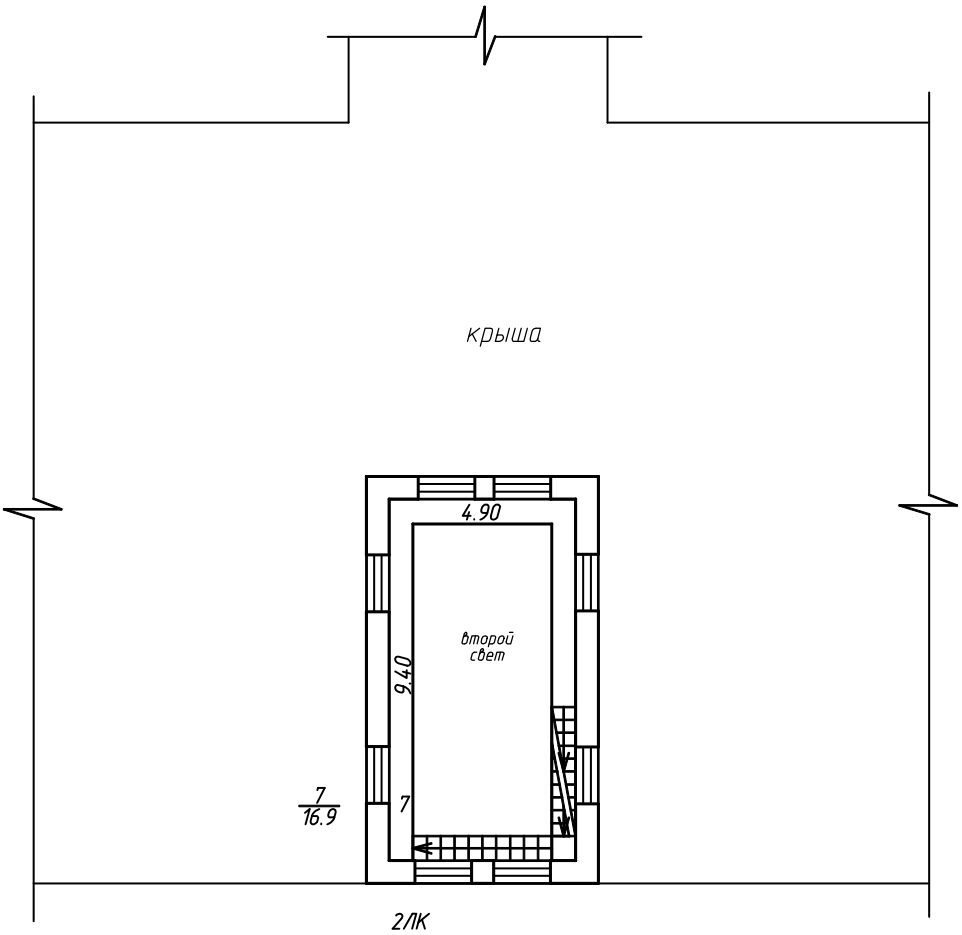


Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 6	План 6 этажа и чердака Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

План 7 этажа

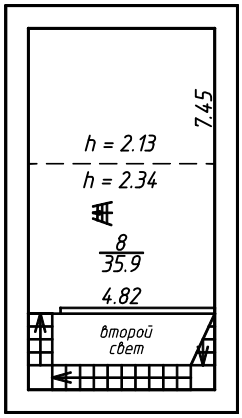
h = 5.18



Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 7	План 7 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

План 8 этажа



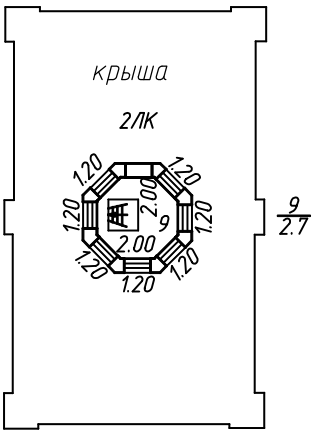
2ЛК

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 8	План 8 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

План мезонина

h = 2.13



Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"
ИНН 7810944899
GEOLAND
ОГРН 1227800047166
Санкт-Петербург

ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 9 Лист 9	План мезонина Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	

Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов,	Высота, м	Примечание
1	1Н	1	склад	16,9		4,06	
			Итого по помещению	16,9	0,0		
1	2Н	1	склад	16,7		4,06	
		2	склад	19,7		4,06	
			Итого по помещению	36,4	0,0		
1	3Н	1	склад	581,0		4,06	
		2	тамбур	4,8		4,06	
		3	склад	58,4		4,06	
		4	склад	57,7		4,06	
		5	склад	13,9		4,06	
		6	склад	14,9		4,06	
		7	тамбур	7,4		4,06	
		8	кладовая	1,7		4,06	
		9	кладовая	1,6		4,06	
		10	душевая	1,7		4,06	
		11	душевая	1,7		4,06	
		12	душевая	3,4		4,06	
		13	коридор	7,9		4,06	
		14	кладовая	8,9		4,06	
		15	кладовая	3,1		4,06	
		16	коридор	1,2		4,06	
		17	комната	9,8		4,06	
		18	кладовая	15,1		4,06	
		19	кабинет	29,2		4,06	
			Итого по помещению	823,4	0,0		
1	4Н	1	коридор	77,9		4,06	
		2	кабинет	28,6		4,06	
		3	коридор	4,3		4,06	
		4	кладовая	3,6		4,06	
		5	кабинет	10,0		4,06	
		6	коридор	3,7		4,06	
		7	склад	314,9		4,06	
		8	склад	277,8		4,06	
		10	коридор	27,1		4,06	
		11	кабинет	10,0		4,06	
		12	кабинет	21,4		4,06	
		13	кладовая	3,0		4,06	
		14	умывальная	9,7		4,06	
		15	кладовая	10,3		4,06	
		16	кладовая	3,2		4,06	
		17	кладовая	5,4		4,06	
		18	кладовая	3,2		4,06	
			Итого по помещению	814,1	0,0		

1	5Н	1	комната	8,7		4,06	
			Итого по помещению	8,7	0,0		
2	6Н	1	коридор	153,1		4,05	
		2	склад	20,2		4,05	
		3	умывальная	11,6		4,05	
		4	туалет	8,9		4,05	
		5	кладовая	6,9		4,05	
		6	склад	45,1		4,05	
		7	коридор	6,2		4,05	
		8	склад	229,1		4,05	
		9	склад	77,4		4,05	
		10	склад	38,5		4,05	
		11	подсобное помещение	12,2		4,05	
		12	подсобное помещение	15,8		4,05	
		13	склад	177,2		4,05	
		14	склад	38,9		4,05	
		17	коридор	27,6		4,05	
		17	комната	7,2		4,05	
		18	кладовая	9,3		4,05	
		18	коридор	243,6		4,05	
		19	кладовая	9,5		4,05	
		19	склад	10,3		4,05	
		20	коридор	12,6		4,05	
		20	кладовая	14,9		4,05	
		21	кабинет	14,0		4,05	
		22	кабинет	28,4		4,05	
		23	кабинет	28,0		4,05	
		24	склад	93,5		4,05	
		25	склад	164,5		4,05	
		26	склад	150,1		4,05	
		27	кладовая	10,4		4,05	
		28	кладовая	5,4		4,05	
		29	кладовая	4,0		4,05	
		30	кладовая	1,4		4,05	
		31	тамбур	2,1		4,05	
		32	подсобное помещение	14,6		4,05	
		33	коридор	12,4		4,05	
		34	кладовая	3,4		4,05	
		35	коридор	12,2		4,05	
		36	кладовая	5,0		4,05	
			Итого по помещению	1725,5	0,0		
3	7Н	1	цех	747,4		3,65	
		2	туалет	9,3		3,65	
		3	подсобное помещение	25,7		3,65	
		4	подсобное помещение	14,2		3,65	
		5	подсобное помещение	14,3		3,65	
		6	склад	14,4		3,65	
		7	кабинет	14,3		3,65	
		8	склад	29,4		3,65	
		9	склад	52,0		3,65	
		10	цех	196,2		3,65	
		11	коридор	140,9		3,65	
		12	склад	229,1		3,65	
		13	кабинет	9,7		3,65	
		14	кабинет	13,6		3,65	
		15	кабинет	14,1		3,65	
		16	склад	38,9		3,65	

		17	склад	27,9		3,65	
		18	склад	4,6		3,65	
		19	коридор	96,6		3,65	
		20	склад	15,6		3,65	
		21	кабинет	13,3		3,65	
		22	кабинет	22,8		3,65	
		23	кладовая	7,4		3,65	
		24	кладовая	9,2		3,65	
			Итого по помещению	1760,9	0,0		
4	8Н	1	помещение	771,1		4,2	
		2	умывальная	14,9		4,2	
		3	туалет	13,8		4,2	
		4	кладовая	9,4		4,2	
		5	кабинет	26,1		4,2	
		6	кабинет	25,6		4,2	
			Итого по помещению	860,9	0,0		
4	9Н	1	помещение	805,0		4,2	
		2	тамбур	4,5		4,2	
		3	помещение	22,0		4,2	
		4	кладовая	2,5		4,2	
		5	кладовая	11,0		4,2	
		6	тамбур	1,9		4,2	
		7	кладовая	5,7		4,2	
		8	помещение	57,1		4,2	
		9	туалет	24,6		4,2	
		10	туалет	6,8		4,2	
		11	туалет	9,9		4,2	
			Итого по помещению	951,0	0,0		
5	10Н	1	помещение	697,0		4,2	
		2	умывальная	14,2		4,2	
		3	туалет	9,8		4,2	
		4	туалет	5,1		4,2	
		5	туалет	4,9		4,2	
		6	туалет	2,3		4,2	
		7	туалет	2,0		4,2	
		8	коридор	7,9		4,2	
		9	кладовая	2,3		4,2	
		10	кладовая	5,1		4,2	
		11	коридор	1,9		4,2	
		12	кладовая	6,6		4,2	
		13	кладовая	2,0		4,2	
		14	кладовая	2,0		4,2	
		15	кладовая	5,1		4,2	
		16	кладовая	5,1		4,2	
		17	коридор	12,4		4,2	
		18	кабинет	12,4		4,2	
		19	кабинет	30,6		4,2	
		20	кабинет	29,4		4,2	
		21	кладовая	9,6		4,2	
		22	кабинет	56,9		4,2	
		23	помещение	682,8		4,2	
		24	помещение	15,3		4,2	
		25	коридор	52,2		4,2	
		26	кладовая	9,6		4,2	
		27	кабинет	11,2		4,2	

		28	кабинет	24,8		4,2	
		29	кабинет	21,8		4,2	
		30	кладовая	21,9		4,2	
		31	кладовая	9,2		4,2	
		32	кладовая	8,3		4,2	
		33	кладовая	2,0		4,2	
		34	кладовая	4,0		4,2	
6		35	машинное отделение	12,2		4,07	
			Итого по помещению	1799,9	0,0		
6	11Н	1	венткамера	23,0		3,04	
		2	венткамера	5,7		3,04	
		3	венткамера	2,2		3,04	
		4	венткамера	4,1		3,04	
		5	венткамера	2,6		3,04	
		6	венткамера	4,2		3,04	
			Итого по помещению	41,8	0,0		
			Итого по нежилым помещениям	8839,5	0,0		

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	40,7		4,06	
2		2	лестница	41,2		4,05	
3		3	лестница	41,1		3,65	
4		4	лестница	41,3		4,2	
5		5	лестница	41,3		4,2	
			Итого по помещению	205,6	0,0		
1	2ЛК	1	лестница	39,4		2,75	
2		2	лестница	40,3		4,05	
3		3	лестница	44,7		3,65	
4		4	лестница	42,8		4,2	
5		5	лестница	32,6		4,2	
6		6	лестница	41,3		3,61	
7		7	лестница	16,9		5,18	
8		8	лестница	35,9		2,34	
мезонин		9	лестница	2,7		2,13	
			Итого по помещению	296,6	0,0		
			Итого по лестницам	502,2	0,0		

Площадь определена как суммарная площадь этажей здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соотсвктсвии с приказом № П/0393 от 23.10.2020г.,	**10134,1**			

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
6	б/н1	1 н.ч.	необорудованная часть	374,0		3,31	
		2 н.ч.	необорудованная часть	13,9		3,01	
		3 н.ч.	необорудованная часть	47,4		2,15	
			Итого по помещению	435,3	0,0		
			Итого по необорудованным частям	435,3	0,0		

22 августа 2022 г. ***Выполнил:*** ***Попова М.Е.***

22 августа 2022 г. ***Проверил:*** ***Зайцев В.И.***

22 августа 2022 г. ***Генеральный директор:*** ***Печатников К.В.***

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

29.01.2021 № 05-26-4432/21-0-1
На № _____ от _____

ООО «Лофт на Московском»

Заставская ул., д. 33, лит. БА,
пом. 16-Н, каб. №1.304,
Санкт-Петербург, 196084

tek_skorohod@mail.ru

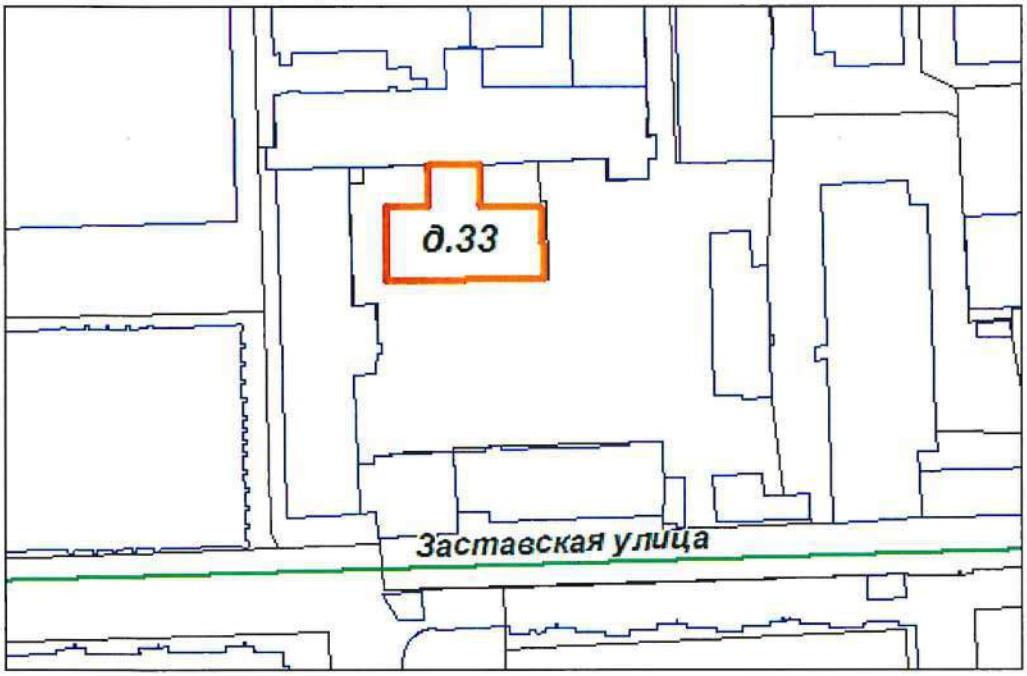
Решение
о присвоении адреса объекту адресации

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 19.01.2021 № 215-и (входящий от 21.01.2021 № 05-26-4432/21-0-0) объекту адресации зданию с кадастровым номером **78:14:0007517:3332**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **78:14:0007517:48** по адресу: *г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА,* присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 3.

Описание местоположения здания:

Схема местоположения объекта адресации



Масштаб 1:2000

условные обозначения: *- ориентировочные границы здания*

Примечание:
В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель		Л.Н. Смирнова
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

241-55-69
241-55-96

Общество с ограниченной ответственностью

"Стоун Проперти"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***здание***

(вид объекта учета)

Производственный корпус

(наименование объекта учета)

город ***Санкт-Петербург***

район ***Московский***

улица ***Заставская***

дом ***33***

корпус ***-***

литера ***Е***

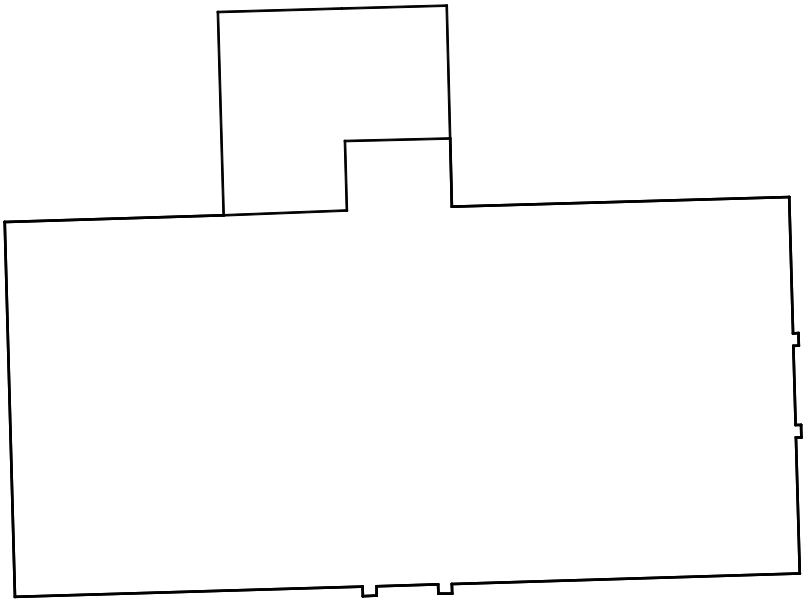
Квартал №

Инвентарный № ***-***

Ситуационный план по адресу:

г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера Е





МАСШТАБ 1: 500

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная литера Е	Замощеная	Озелененная	Прочая			
		957,2						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, душ		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты –		общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
3439,3	***3439,3***	***3439,3***						***3439,3***					***3439,3***			***3439,3***		

IV. Общие сведения

Назначение: ***нежилое***

Использование: ***производство и склад***

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь помещений ***3093,6*** кв. м.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
Е	***Основное строение 1 этаж***		***957,2***	***3,75***	***3 590***
	2-4 этаж		***848,1***	***11,56***	***9 804***
		Итого :			***13 394***

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ***Е*** Год постройки ***1890*** Число этажей ***4***

Группа капитальности ***I*** Вид внутренней отделки ***простая***

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		***ленточный бутовый***	***трещины в фундаменте***	***5***		***5***	***40***	***2,00***		
2	а) стены и их наружная отделка		***кирпичные***	***сколы кирпича***	***18***		***18***	***45***	***8,10***		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	***железобетонное***	***в швах выветривание***	***15***		***15***	***30***	***4,50***		
		междуэтажные	***железобетонное***	***выветривание из швов раствора в стыках с плитами***	***14***		***14***	***25***	***3,50***		
		надподвальные	***железобетонное***								
4	Крыша		***рулонная***	***вздутость***	***5***		***5***	***30***	***1,50***		
5	Полы		***асфальтовые, паркет, линолеум***	***трещины, сколы в паркете и вздутие***	***7***		***7***	***35***	***2,45***		
6	проемы	оконные	***двойные створные***	***перекосы коробок и оконных переплетов***	***10***		***10***	***25***	***2,50***		
		дверные	***простые деревянные, металлические***								
7	Внутренняя отделка		***побелка, масляная покраска***	***отслоение побелки и краски***	***4***		***4***	***25***	***1,00***		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	***от местной котельной***	***в трубах протечки, ржавчина, проводка местами отходит***	***21,0***		***21,0***	***30***	***6,30***		
		водопровод	***оцинкованные трубы***								
		канализация	***фановые трубы***								
		горячее водоснабжение	***от котельной***								
		ванны	***-***								
		электроосвещение	***скрытая проводка***								
		радио	***радиотрансляция***								
		телефон	***телефонный кабель***								
		вентиляция	***приточно-вытяжная***								
		лифты	***-***								
		сигнализац.	***-***								
		кондиционер	***-***								
		телевидение	***-***								
9	Прочие работы		***отмостка бетонная, цоколь***	***в цоколе трещины***	***1,0***		***1,0***	***30***	***0,30***		
				Итого:	*100*	*X*	***100***	*X*	***32,15***		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = ***32 %***

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		кондиционер									
		телевидение									
9	Прочие работы										
				Итого:	*100*	*X*		*X*			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = **%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									
				Итого:	*100*	*X*				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = **%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу капитал	на этажность	на превышение объема	на отсутствие котельной	на подвал	на высоту помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	13	14	15	16	17
Е	***Основ.строение***	***14***	***51***	***м³***	***14,7***		***1,17***						***17,20***	***13 394***	***230 377***	***32***	***156 656***
														Итого:	***230 377***		***156 656***

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие техподполья						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-т	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*230 377*	*156 656*					*230 377*	*156 656*

" 28 " августа 2020г. Исполнитель *(И.В. Зайцев)*

" 28 " августа 2020г. Генеральный директор *(К.В. Печатников)*

XV. Отметка о последующих обследованиях

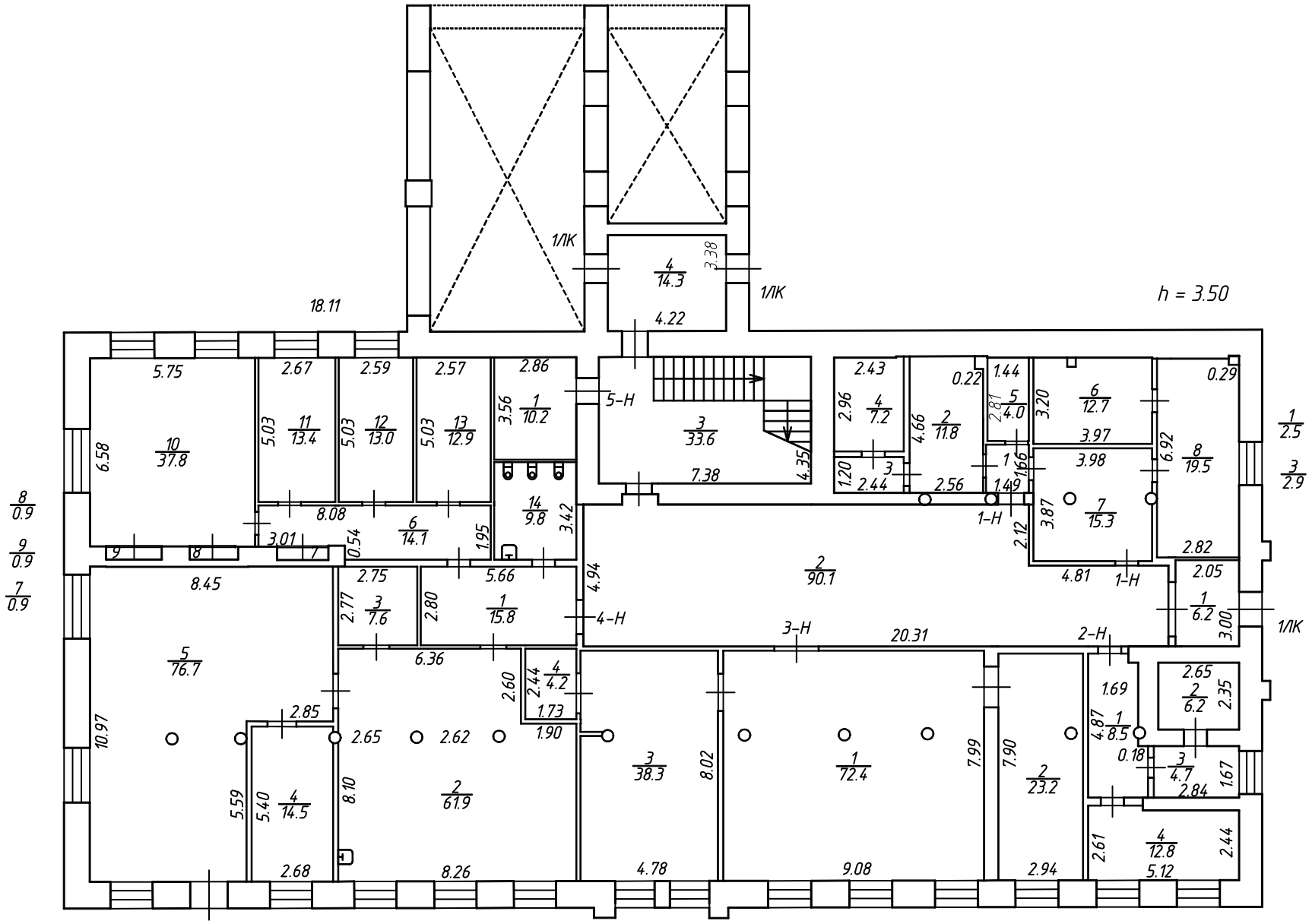
Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

300

В документе прошито
и пронумеровано
6 листа(ов)



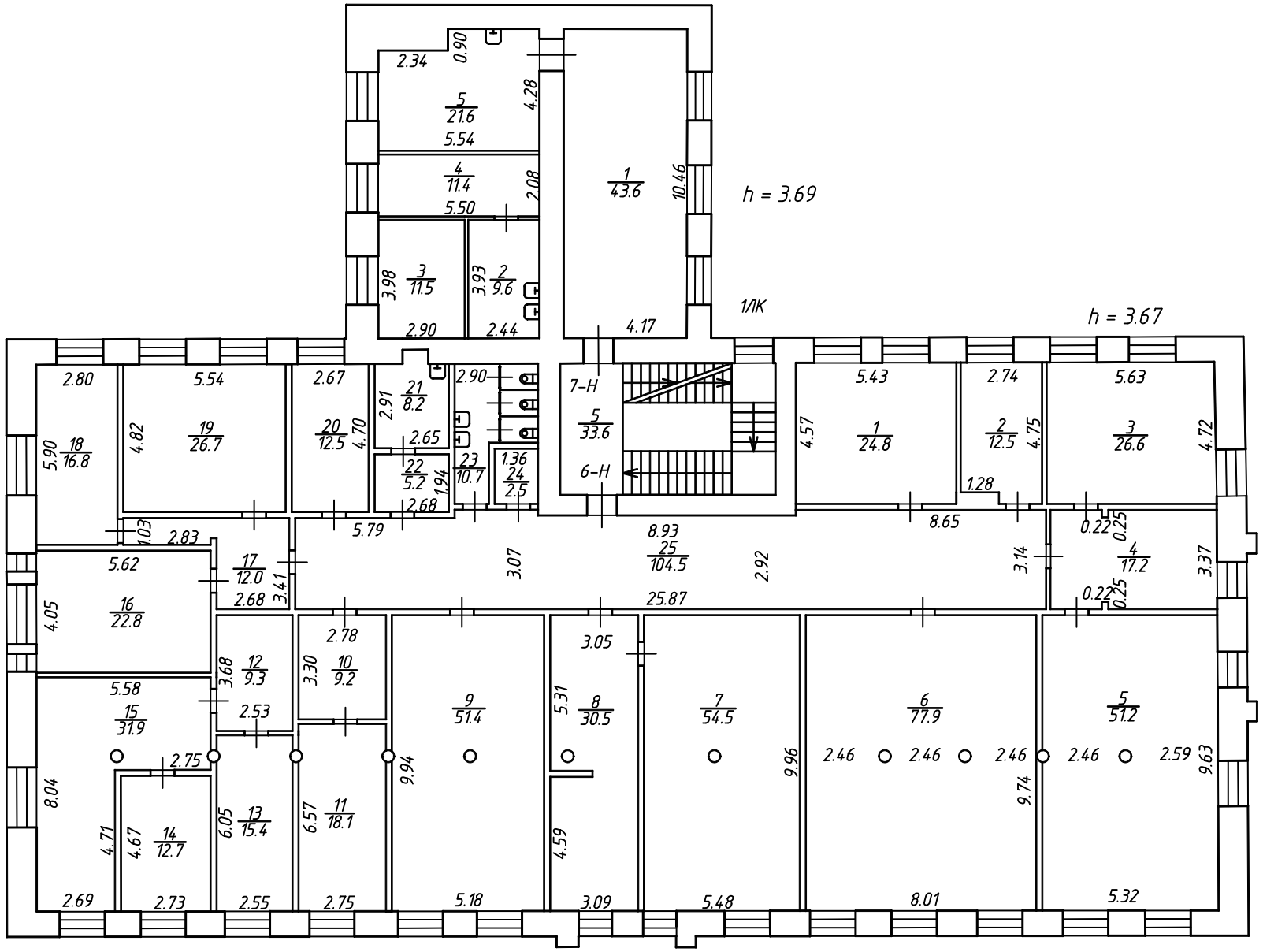
План 1 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "Стоун Проперти"			Инв. №
Листов 4 Лист 1	План 1 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА, строение 3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
17.07.2020	Выполнил	Смирнова О.А.	
17.07.2020	Проверил	Зайцев В.И.	
17.07.2020	Ген. Директор	Печатников К.В.	

301

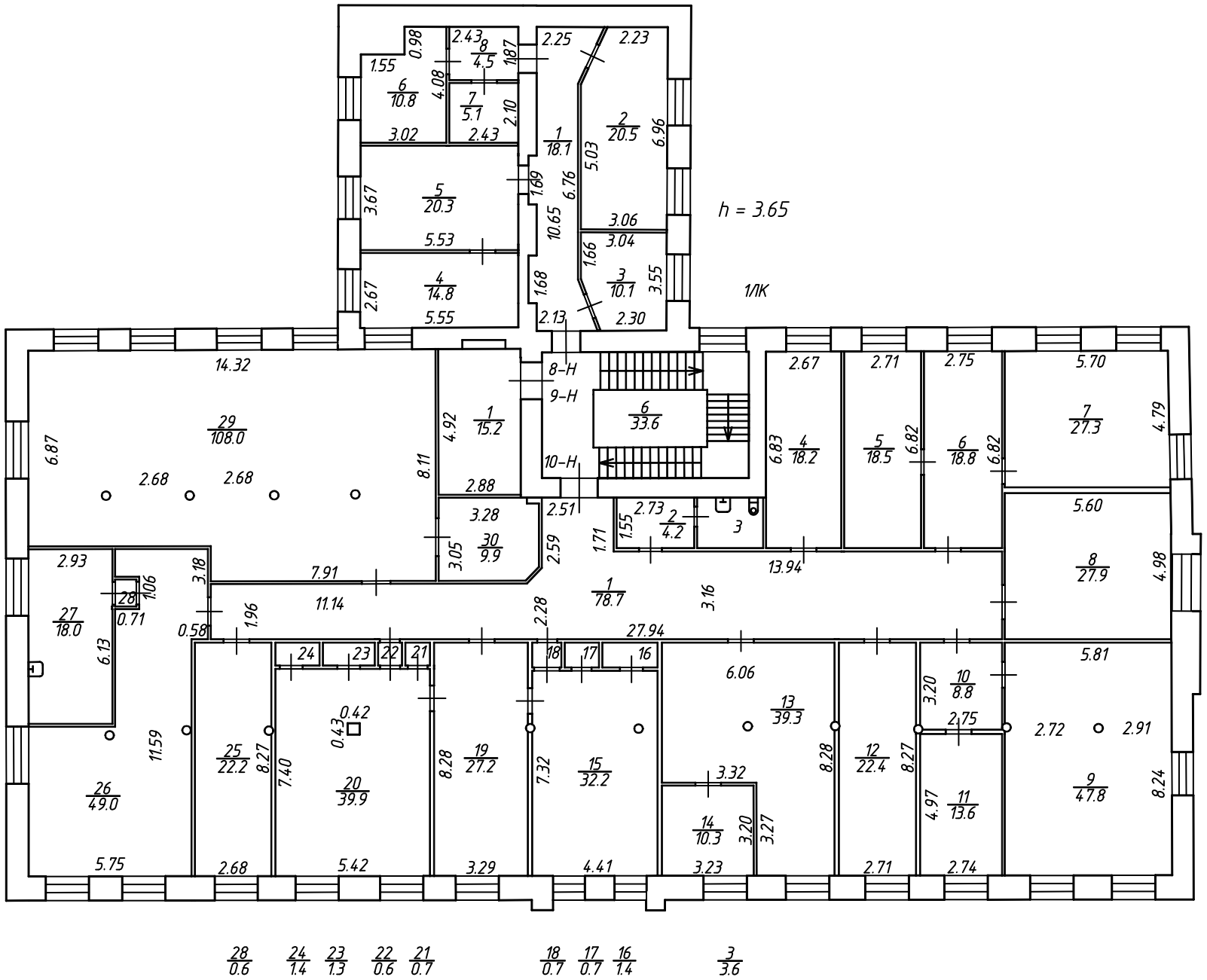
План 2 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "Стоун Проперти"			Инв. №
Листов 4 Лист 2	План 2 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА, строение 3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
17.07.2020	Выполнил	Смирнова О.А.	
17.07.2020	Проверил	Зайцев В.И.	
17.07.2020	Ген. Директор	Печатников К.В.	

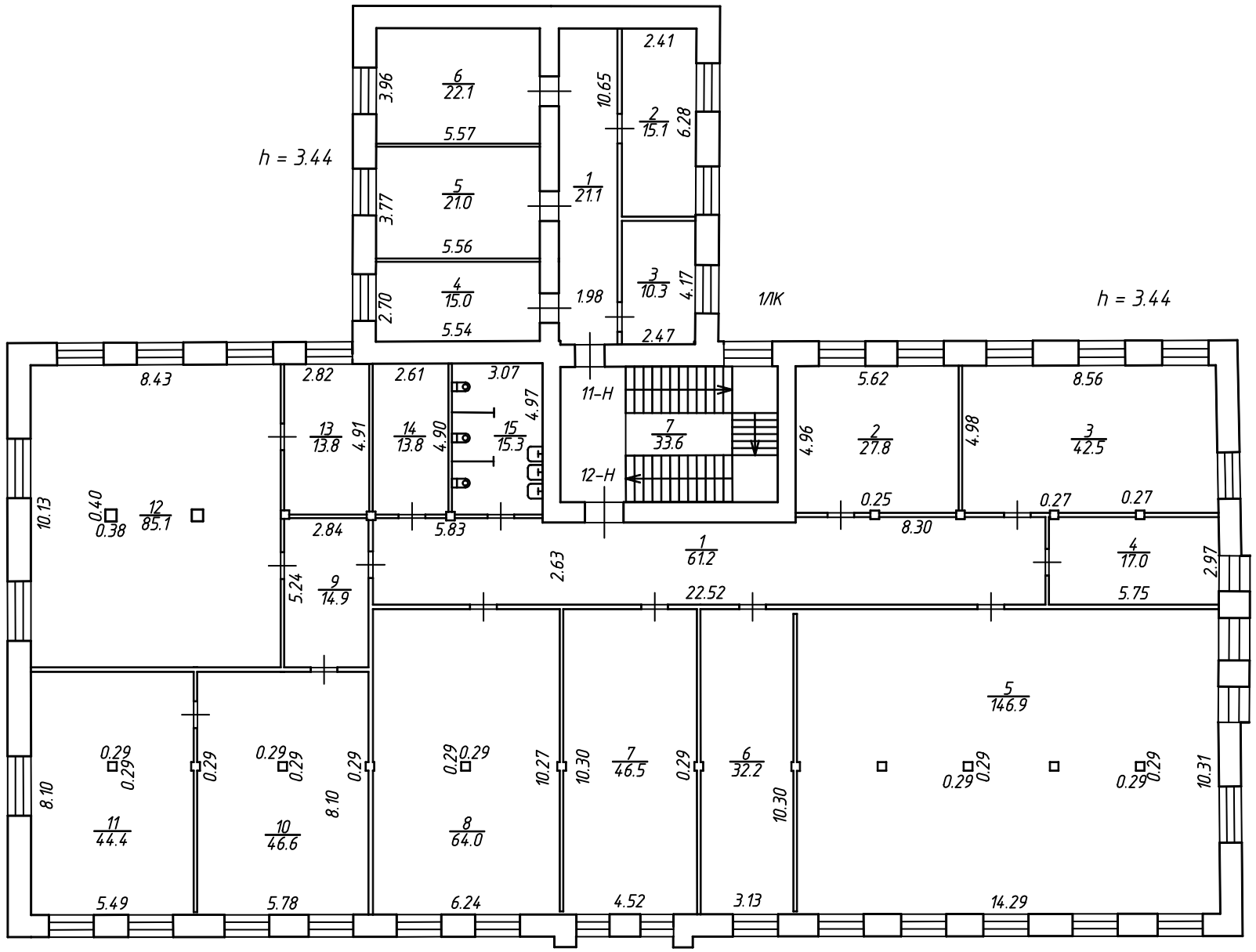
302

План 3 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "Стоун Проперти"			Инв. №
Листов 4 Лист 3	План 3 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА, строение 3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
17.07.2020	Выполнил	Смирнова О.А.	
17.07.2020	Проверил	Зайцев В.И.	
17.07.2020	Ген. Директор	Печатников К.В.	

План 4 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "Стоун Проперти"			Инв. №
Листов 4 Лист 4	План 4 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА, строение 3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
17.07.2020	Выполнил	Смирнова О.А.	
17.07.2020	Проверил	Зайцев В.И.	
17.07.2020	Ген. Директор	Печатников К.В.	

304

Общество с ограниченной ответственностью

"ГеоЛэнд"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

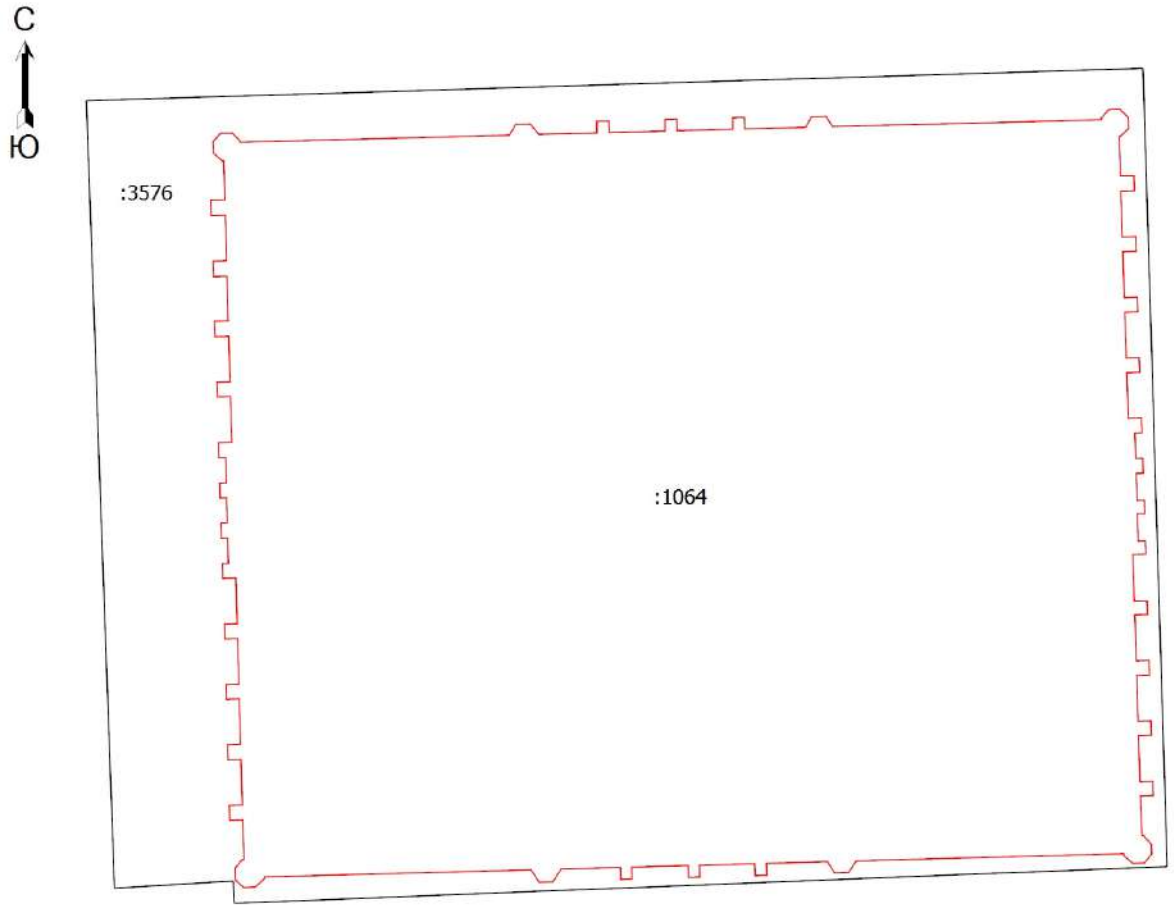
на ***здание***
(вид объекта учета)
Производственный корпус
(наименование объекта учета)

город	***Санкт-Петербург***
район	***Московский***
улица	***Московский проспект***
дом	***115***
корпус	***-***
литера	***Р***

Квартал №

Инвентарный № **-**

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения

:1064 - Кадастровый номер здания

_____ - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

:3576 - Кадастровый номер земельного участка

_____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощеная	Озелененная	Прочая			
		4 201,3						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, душ		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты –		общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
4659.6	***4659.6***	***4659.6***						***4659.6***					***4659.6***			***4659.6***		

IV. Общие сведения

Назначение: ***нежилое***

Использование: ***Производственный корпус***

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь помещений ***4659.6*** кв. м.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ____ Год постройки ***1915*** Число этажей ***1, антресоль***

Группа капитальности ***I*** Вид внутренней отделки ***простая***

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		***ленточный бутовый***	***трещины в фундаменте***	***7***		***7***	***40***	***2,80***		
2	а) стены и их наружная отделка		***кирпичные***	***выбоены в стенах***	***30***		***30***	***45***	***13,50***		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	***по металлическим балкам металлические конструкции***	***коррозия***	***14***		***14***	***40***	***5,60***		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		***частично металлическая остекленная***	***выбоены***	***11***		***11***	***45***	***4,95***		
5	Полы		***бетонные***	***трещины, сколы, выбоены***	***9***		***9***	***45***	***4,05***		
6	проемы	оконные	***двойные створные***	***перекосы коробок и оконных переплетов***	***5***		***5***	***40***	***2,00***		
		дверные	***простые деревянные, металлические***								
7	Внутренняя отделка		***побелка, масляная покраска***	***отслоение побелки и краски***	***6***		***6***	***40***	***2,40***		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	***от местной котельной***	***в трубах протечки, ржавчина, проводка местами отходит***	***15,0***		***15,0***	***45***	***6,75***		
		водопровод	***оцинкованные трубы***								
		канализация	***фановые трубы***								
		горячее водоснабжение	***от котельной***								
		ванны	***-***								
		электроосвещение	***скрытая проводка***								
		радио	***-***								
		телефон	***-***								
		вентиляция	***приточно-вытяжная***								
		лифты	***-***								
		сигнализац.	***-***								
		кондиционер	***-***								
		телевидение	***-***								
9	Прочие работы		***отмостка бетонная, цоколь***	***в цоколе трещины***	***3,0***		***3,0***	***45***	***1,35***		
				Итого:	*100*	*X*	***100***	*X*	***43,40***		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = ***43 %***

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		кондиционер									
		телевидение									
9	Прочие работы										
				Итого:	*100*	*X*		*X*			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = **%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									
				Итого:	*100*	*X*				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = **%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу капитал	на этажность	на превышение объема	на отсутствие котельной	на подвал	на высоту помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	13	14	15	16	17
														Итого:			

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие техподполья						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.

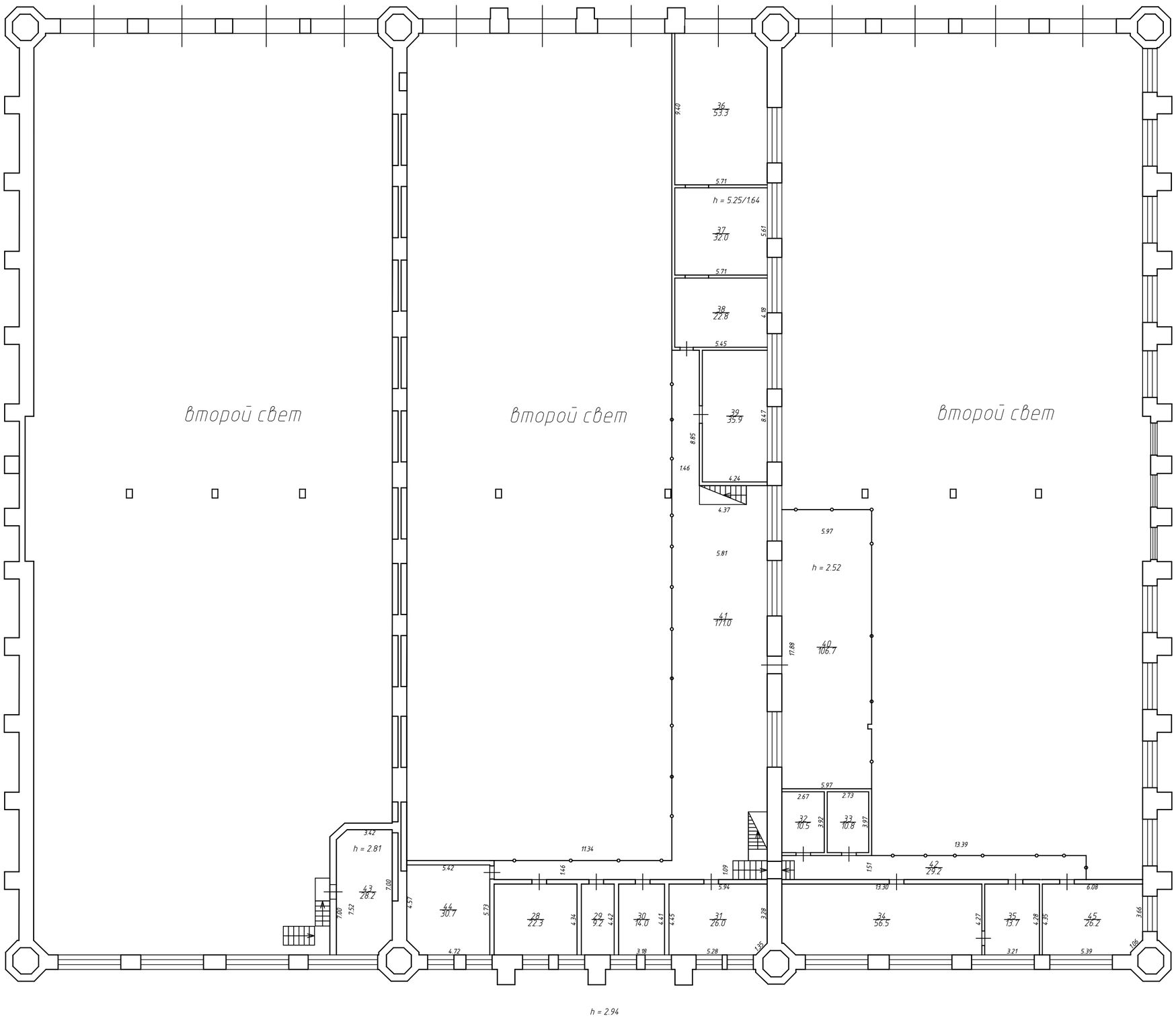
"06" сентября 2023г. Исполнитель ***(В.И. Зайцев)***

"06" сентября 2023г. Генеральный директор ***(К.В. Печатников)***

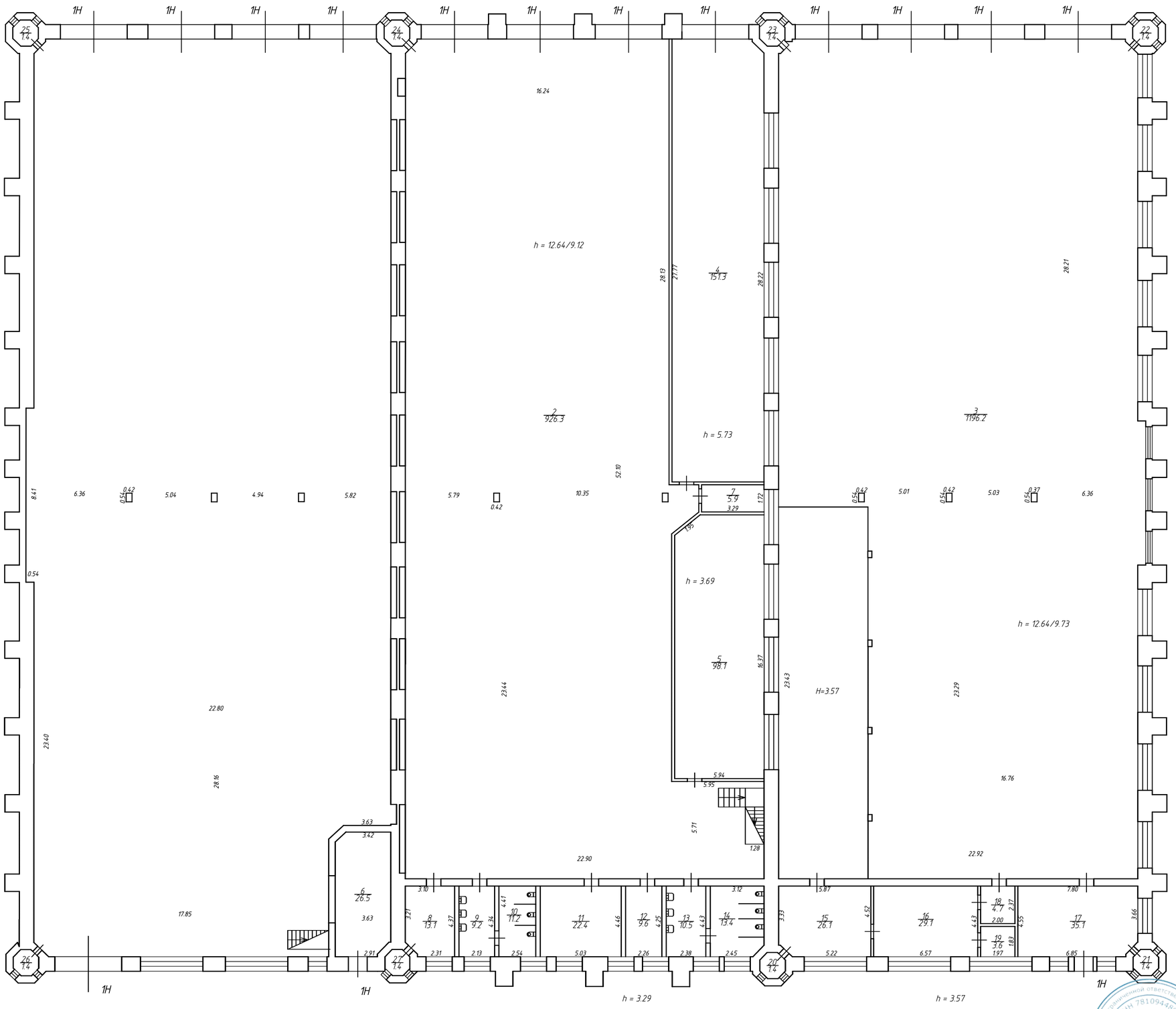
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

План антресоли



План 1 этажа



ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
Листов 1 Лист 1	План 1 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
14.04.2023	Выполнил	Попова М.Е.	
	Проверил	Зайцев В.И.	
	Ген. Директор	Печатников К.В.	

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд" ИНН 7810944899 GEOLAND ОГРН 1227800047166 Санкт-Петербург

Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1Н	1	цех	1264,4		12,88	
1		2	цех	926,3		12,64	
1		3	цех	1196,2		12,64	
1		4	цех	151,3		5,73	
1		5	склад	98,1		3,69	
1		6	кабинет	26,5		3,29	
1		7	склад	5,9		3,69	
1		8	диспетчерская	13,1		3,29	
1		9	умывальная	9,2		3,29	
1		10	туалет	11,2		3,29	
1		11	комната	22,4		3,29	
1		12	комната	9,6		3,29	
1		13	умывальная	10,5		3,29	
1		14	туалет	13,4		3,29	
1		15	склад	26,1		3,57	
1		16	склад	29,1		3,57	
1		17	склад	35,1		3,57	
1		18	тамбур	4,7		3,57	
1		19	кладовая	3,6		3,57	
1		20	служебное помещение	1,4		3,29	
1		21	служебное помещение	1,4		3,29	
1		22	служебное помещение	1,4		3,29	
1		23	служебное помещение	1,4		3,29	
1		24	служебное помещение	1,4		3,29	
1		25	служебное помещение	1,4		3,29	
1		26	служебное помещение	1,4		3,29	
1		27	служебное помещение	1,4		3,29	
антресоль		28	кладовая	22,3		2,94	
антресоль		29	кладовая	9,2		2,94	
антресоль		30	кладовая	14,0		2,94	
антресоль		31	кладовая	26,0		2,94	
антресоль		32	кладовая	10,5		2,94	
антресоль		33	кладовая	10,8		2,94	
антресоль		34	кладовая	56,5		2,94	
антресоль		35	кладовая	13,7		2,94	
антресоль		36	венткамера	53,3		5,25	
антресоль		37	венткамера	32,0		5,25	
антресоль		38	венткамера	22,8		5,25	
антресоль		39	венткамера	35,9		5,25	
антресоль		40	мастерская	106,7		2,52	
антресоль		41	мастерская	171,0		2,52	
антресоль		42	площадка	29,2		3,00	

антресоль		43	кабинет	28,2		2,81	
антресоль		44	комната	30,7		2,94	
антресоль		45	комната	26,2		2,94	
			Итого по помещению	4566,9	0,0		

Площадь определена как суммарная площадь этажей здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом №П/0393 от 23.10.2020г.	**4659,6**			

14 апреля 2023 года ***Выполнил:*** ***Попова М.Е.***

14 апреля 2023 года ***Проверил:*** ***Зайцев В.И.***

14 апреля 2023 года ***Генеральный директор:*** ***Печатников К.В.***

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

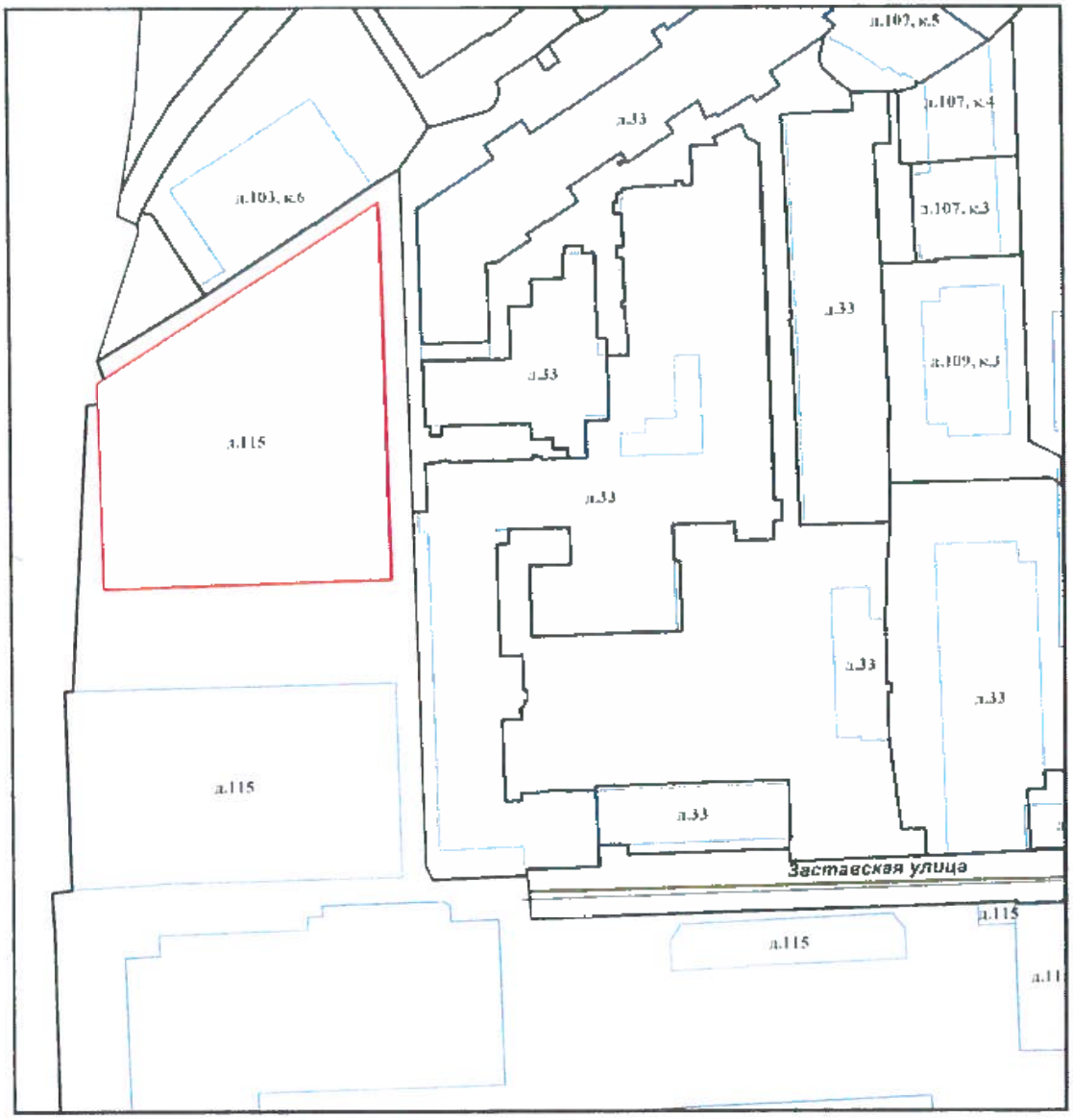
на здание	**кузовного цеха**
район	**Московский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Московский проспект, дом 115, литера В**

Квартал № *253*
Инвентарный №*1*

Перепланировка ~~самовольная/утверж.~~
№ пом. (части): лит. В
Основание: Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
«08» 04 2009 г.
Исполнитель:

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:2000



I. Регистрация права собственности

еестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		6965.2					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
7399.2	7399.2	-	7399.2	-	-	-	7399.2	-	-	-	-	-	7399.2	-	-	7399.2	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Производственное*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 7399.2 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
В	1КН	((59.44+108.84)/2)*82.71+0.83*0.16*11+0.82*0.16*4+0.83*0.16*4+0.81*0.16*6+0.63*0.16+0.82*0.16*4+0.8*0.16+0.83*0.16*6+0.84*0.16+0.80*0.16+0.81*0.16*4+0.85*0.16*2+0.86*0.16	6965.2	7.87	54816
	Итого по строению:				54816

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В Год постройки: 1890 Число этажей: 1
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельным весам в процентах	Удельный вес конструктивных с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	8		8	40	3.2
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		железобетонные сборные; кирпичные	Мелкие трещины на поверхности	26		26	40	10.4
	б. Перегородки		металлические; кирпичные	Мелкие трещины	1		1	40	0.4
3	Перекрытия	чердачное	металлоконструкции по металлическим балкам		26		26	40	10.4
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		металлическая						
5	Полы		плитка; бетонные, брусчатки	Массовые глубокие выбоины	10		10	45	4.5
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились	8		8	25	2.0
		Дверные	металлические; деревянные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.				2		2	45	0.9
	Внутр. отделка а. б.		окраска	Серые пятна, отслоение, вздутие и местами отслоившие краски					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой котельной	Капельные течи	7		7	40	2.8
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио							
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стерты и местами разбиты,	12		12	45	5.4
				Итого	100,0		100.0		40.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{40.00 \times 100}{100,0} = 40\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Наружн. отделка а б в								
	Внутр. отделка а б								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{s \cdot 100}{100}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельным весам в процентах	Удельный вес конструктивных элем. с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Наружн. отделка архитект. оформ. а. б. в.								
	Внутр. отделка а. б.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванна							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х} \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.													Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На окл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
В	ИИ	21	1а	куб. м	8.20	1.00														1.00	8.2	54816	449491	40	269695
																						Всего:	449491		269695
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																							57278638	40	34367183

XI. Техническое описание служебных построек

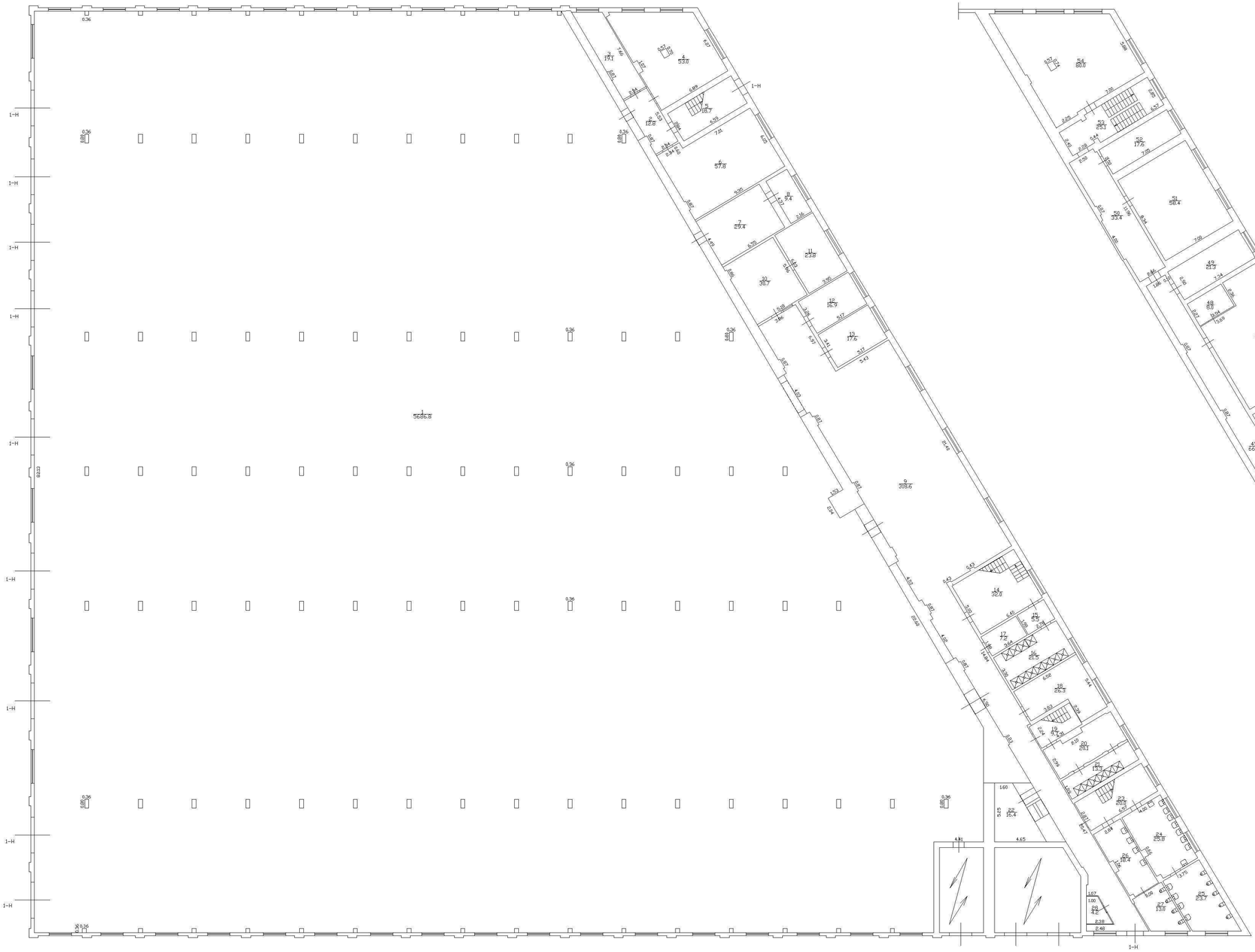
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера на плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталь.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

План 1 этажа



Антресоль



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2026, поступившего на рассмотрение 01.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214610	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3333
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007517
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 1
Площадь:	10606.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1890
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	77902184.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007517:3544
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007517:1259
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214610	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3333

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, -, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Производственные корпуса обувной фабрики", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход", 2024-03-28, 115-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Быков Игорь Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 10.08.2020 Попова Мария Евгеньевна, СНИЛС 14960639696, договор на выполнение кадастровых работ от 20.06.2022 № 9, дата завершения кадастровых работ: 24.10.2022
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Просвирнин Борис Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОФТ НА МОСКОВСКОМ", 7839114481

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214610	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3333

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Охта Групп Доходная Недвижимость", ИНН: 7810980181
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007517:3333-78/011/2024-21 22.03.2024 11:36:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.08.2020 16:46:41
	номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3333-78/031/2020-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214610	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3333

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

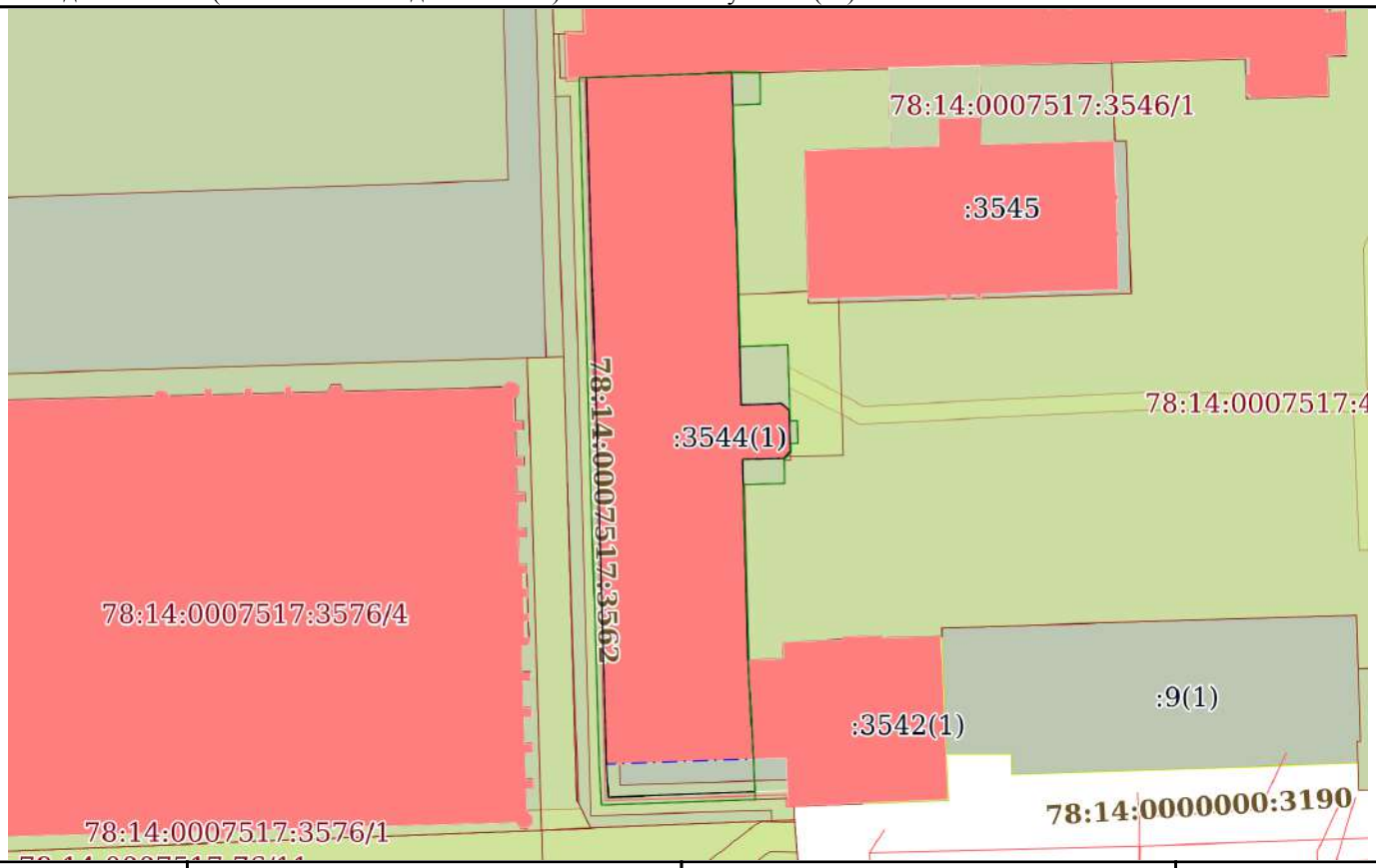
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214610	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3333

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214610	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3333

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89044.21	113692.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89071.1	113691.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89071.22	113697.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89072.21	113698.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89077.68	113698.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89078.62	113697.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89078.44	113691.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89086.16	113691.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89122.99	113690.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89122.3	113671.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89030.19	113673.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89030.93	113693.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214610	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3333

1	89044.21	113692.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89078.62	113697.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89078.44	113691.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89086.16	113691.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89122.99	113690.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89122.3	113671.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89030.19	113673.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89025.79	113674	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89026.41	113690.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89026.52	113693.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89030.93	113693.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89044.21	113692.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89067.9	113692.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89071.1	113691.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89071.22	113697.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89072.21	113698.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89077.68	113698.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214610			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3333		

1	89078.62	113697.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89078.62	113697.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89078.44	113691.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89086.16	113691.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89122.99	113690.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89122.3	113671.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89030.19	113673.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89025.79	113674	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89026.41	113690.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89026.52	113693.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89030.93	113693.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89044.21	113692.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89067.9	113692.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89071.1	113691.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89071.22	113697.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89072.21	113698.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89077.68	113698.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214610	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3333

1	89078.62	113697.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214610	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3333

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2026, поступившего на рассмотрение 01.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007517
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Заставская, дом 33, строение 1
Площадь:	2139 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	11530735.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007517:3333, 78:14:0007517:3562
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007517:48
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Мария Евгеньевна, СНИЛС 149-606-396 96, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2021 Попова Мария Евгеньевна, СНИЛС 149-606-396 96, дата завершения кадастровых работ: 25.03.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Просвирнин Борис Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОФТ НА МОСКОВСКОМ", 7839114481

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Охта Групп Доходная Недвижимость", ИНН: 7810980181
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007517:3544-78/011/2024-11 22.03.2024 11:36:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

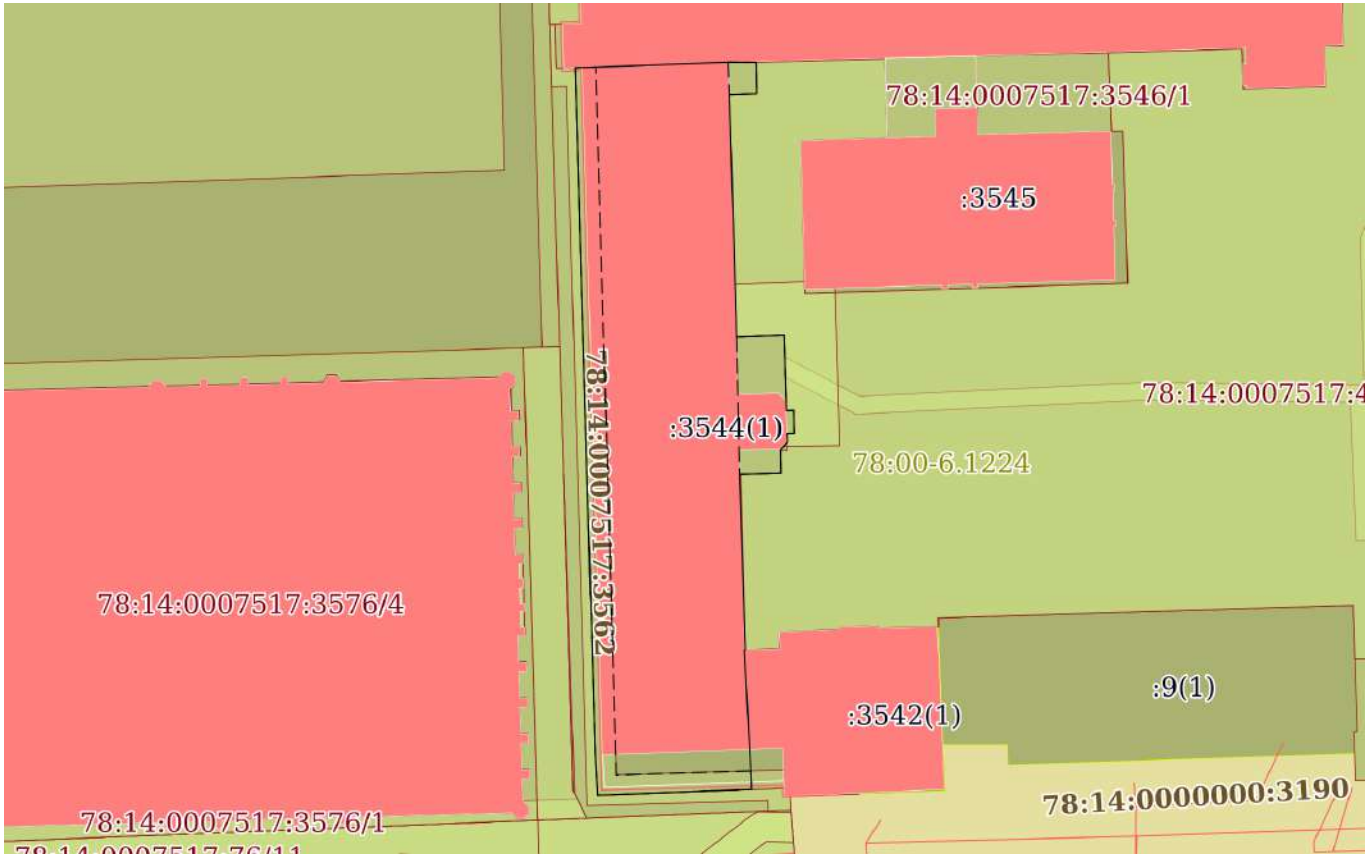
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°12.0`	8.91	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	178°10.9`	1.26	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	88°52.6`	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	178°41.6`	3.07	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	268°51.2`	1	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	178°1.5`	1.16	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	224°6.5`	1.36	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	179°6.3`	3.2	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	268°20.2`	5.51	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	178°4.4`	23.49	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	250°20.8`	0.15	данные отсутствуют	78:14:0007517:3542(1), 78:14:0007517:4141	адрес отсутствует; 197110, Санкт-Петербург г, ул. Малая Зеленина, д. 1/22, литера. А, кв. 32; Санкт-Петербург г, ул. 5-я Советская, д. 17/12, кв. 13
12	1.1.12	1.1.13	177°4.1`	13.3	данные отсутствуют	78:14:0007517:3542(1)	адрес отсутствует; 197110, Санкт-Петербург г, ул. Малая Зеленина, д. 1/22, литера. А, кв. 32; Санкт-Петербург г, ул. 5-я Советская, д. 17/12, кв. 13
13	1.1.13	1.1.14	177°8.6`	4.42	данные отсутствуют	78:14:0007517:3542(1)	адрес отсутствует; 197110, Санкт-Петербург г, ул. Малая Зеленина, д. 1/22, литера. А, кв. 32; Санкт-Петербург г, ул. 5-я Советская, д. 17/12, кв. 13
14	1.1.14	1.1.15	178°51.2`	1	данные отсутствуют	78:14:0007517:3542(1)	адрес отсутствует; 197110, Санкт-Петербург г, ул. Малая Зеленина, д. 1/22, литера. А, кв. 32; Санкт-Петербург г, ул. 5-я Советская, д. 17/12, кв. 13
15	1.1.15	1.1.16	267°58.1`	3.1	данные отсутствуют	78:14:0007517:3543(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	267°50.3`	17.5	данные отсутствуют	78:14:0007517:3543(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	356°31.0`	5.43	данные отсутствуют	78:14:0007517:3543(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	358°19.3`	92.14	данные отсутствуют	78:14:0007517:3543(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	88°16.9`	1	данные отсутствуют	78:14:0007517:3547(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	87°58.7`	19.55	данные отсутствуют	78:14:0007517:3547(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	90°18.4`	3.75	данные отсутствуют	78:14:0007517:3547(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	178°29.6`	0.38	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	179°14.9`	3.81	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	267°48.2`	3.65	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	178°21.4`	32.42	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.1	87°45.4`	6.38	данные отсутствуют	78:14:0007517:4141	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89086.48	113698.04	-	0.1
2	89086.23	113691.66	-	0.1
3	89118.64	113690.73	-	0.1
4	89118.78	113694.38	-	0.1
5	89122.59	113694.33	-	0.1
6	89122.97	113694.32	-	0.1
7	89122.99	113690.57	-	0.1
8	89122.3	113671.03	-	0.1
9	89122.27	113670.03	-	0.1
10	89030.17	113672.73	-	0.1
11	89024.75	113673.06	-	0.1
12	89025.41	113690.55	-	0.1
13	89025.52	113693.65	-	0.1
14	89026.52	113693.63	-	0.1
15	89030.93	113693.41	-	0.1
16	89044.21	113692.73	-	0.1
17	89044.26	113692.87	-	0.1
18	89067.74	113692.08	-	0.1
19	89067.9	113697.59	-	0.1
20	89071.1	113697.54	-	0.1
21	89072.08	113698.49	-	0.1
22	89073.24	113698.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

1	2	3	4	5
23	89073.26	113699.45	-	0.1
24	89076.33	113699.38	-	0.1
25	89076.31	113698.36	-	0.1
26	89077.57	113698.32	-	0.1
1	89086.48	113698.04	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

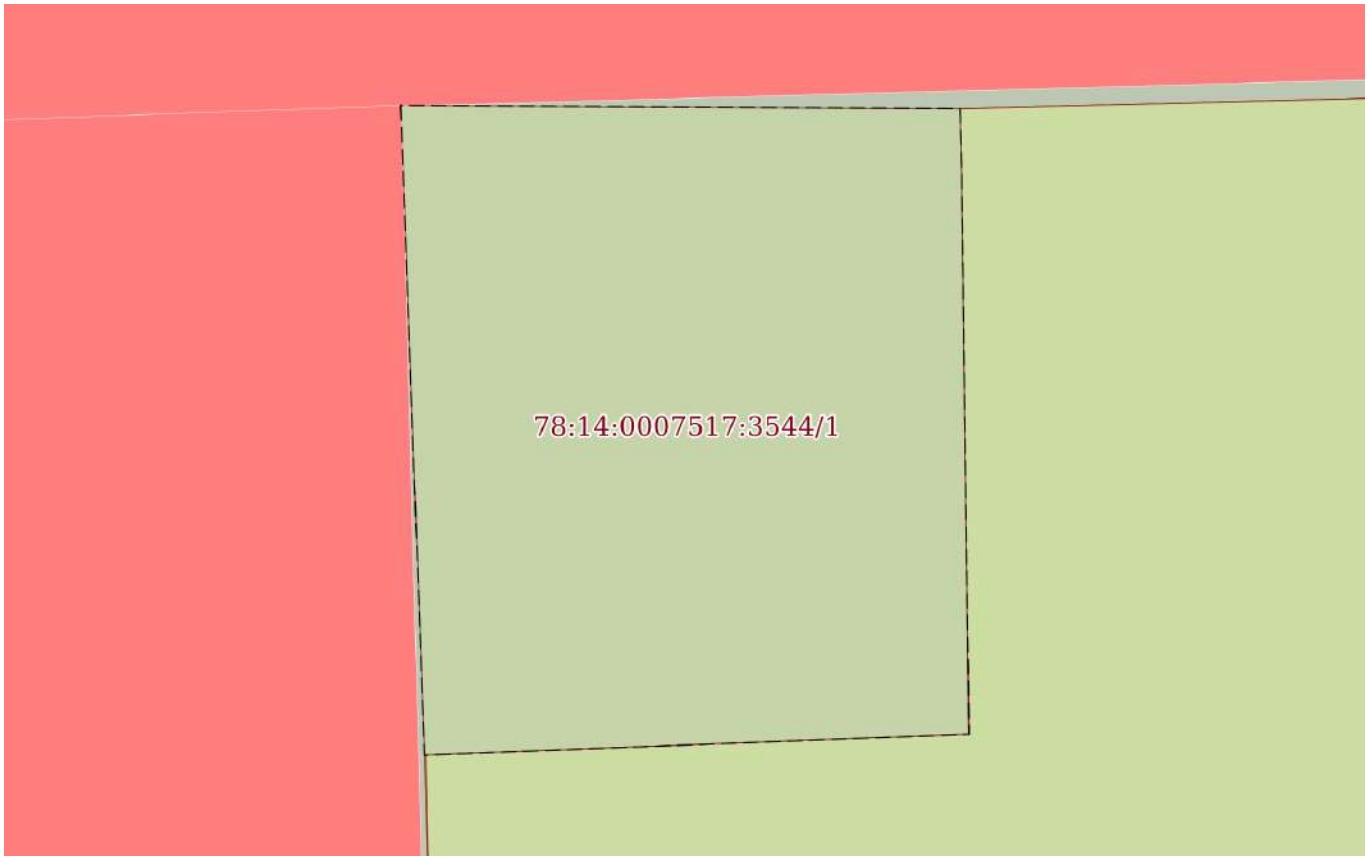
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007517:3544/1



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

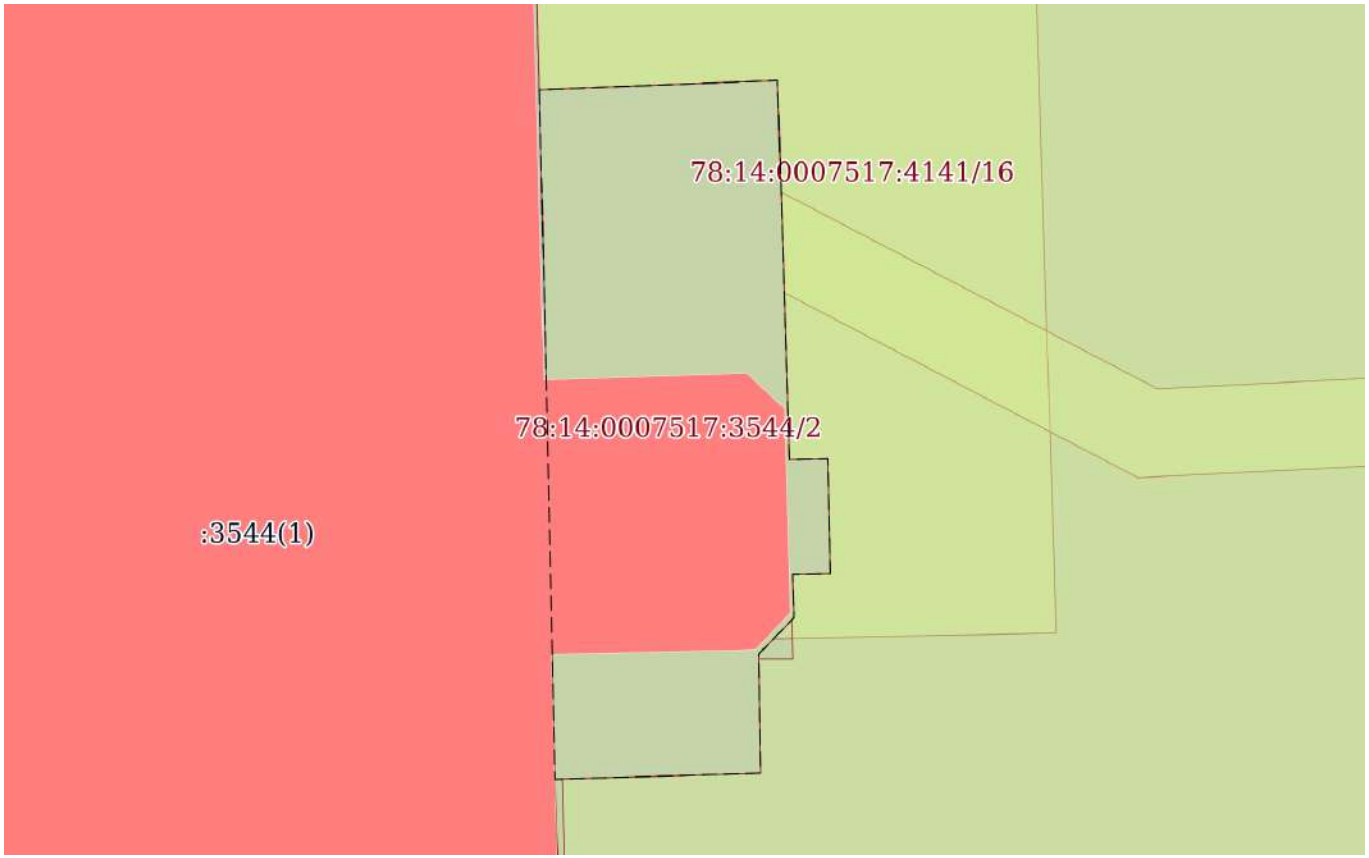
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007517:3544/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

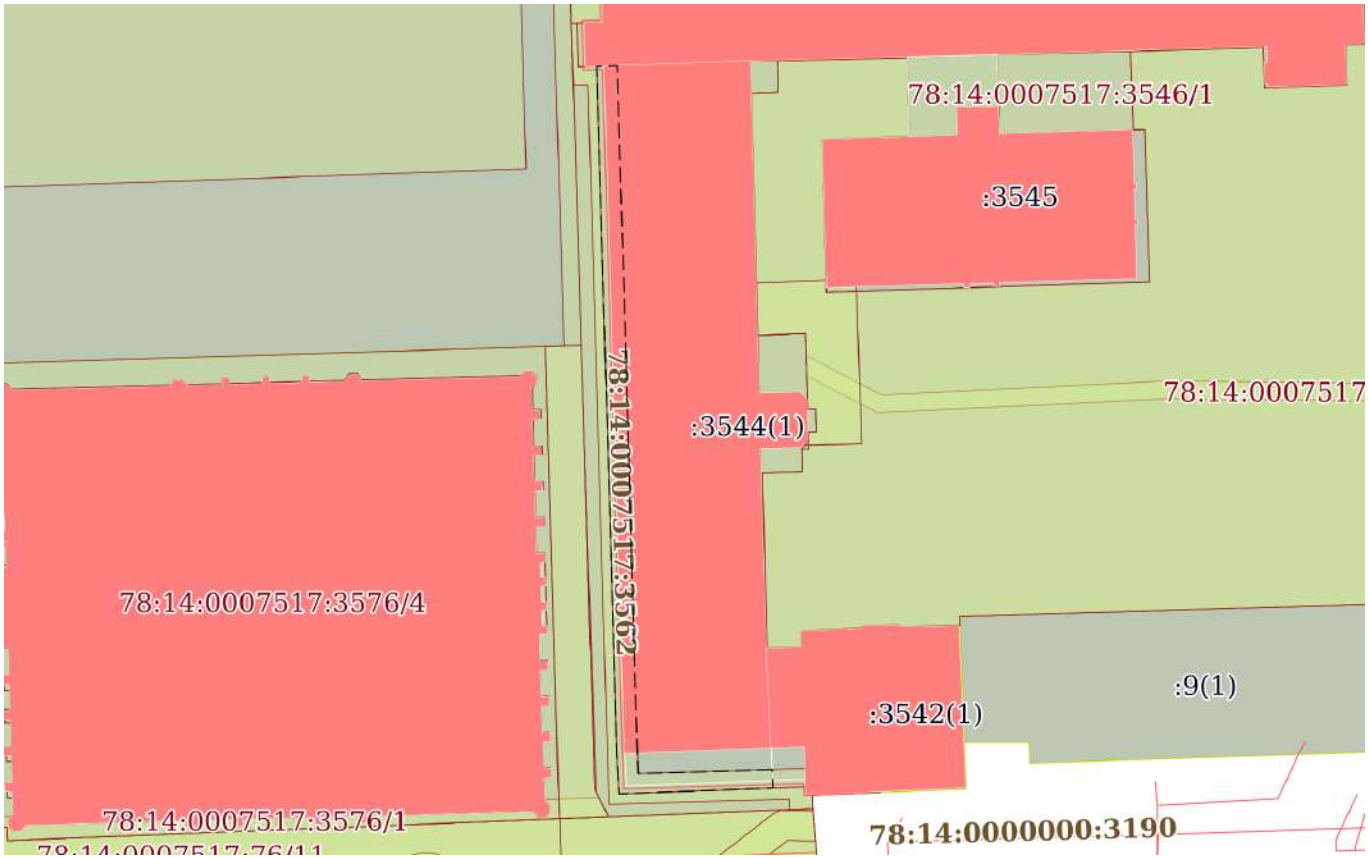
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007517:3544/3



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007517:3544/1	16	данные отсутствуют
78:14:0007517:3544/2	119	данные отсутствуют
78:14:0007517:3544/3	314	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007517:3544/1				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89122.99	113690.57	-	0.1
2	89122.97	113694.32	-	0.1
3	89122.59	113694.33	-	0.1
4	89118.78	113694.38	-	0.1
5	89118.64	113690.73	-	0.1
1	89122.99	113690.57	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:3544/2

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89086.23	113691.66	-	0.1
2	89086.48	113698.04	-	0.1
3	89077.57	113698.32	-	0.1
4	89076.31	113698.36	-	0.1
5	89076.33	113699.38	-	0.1
6	89073.26	113699.45	-	0.1
7	89073.24	113698.45	-	0.1
8	89072.08	113698.49	-	0.1
9	89071.1	113697.54	-	0.1
10	89067.9	113697.59	-	0.1
11	89067.74	113692.08	-	0.1
1	89086.23	113691.66	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12214550	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3544

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:3544/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89027.98	113693.55	-	0.1
2	89026.52	113693.63	-	0.1
3	89025.52	113693.65	-	0.1
4	89025.41	113690.55	-	0.1
5	89024.75	113673.06	-	0.1
6	89030.17	113672.73	-	0.1
7	89122.27	113670.03	-	0.1
8	89122.3	113671.03	-	0.1
9	89122.36	113672.8	-	0.1
10	89027.45	113675.56	-	0.1
1	89027.98	113693.55	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2026, поступившего на рассмотрение 03.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007517
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 4
Площадь:	10134.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1890
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	94905832.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007517:3547
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007517:1259
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, -, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Производственные корпуса обувной фабрики", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход", 2024-03-28, 115-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Быков Игорь Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 10.08.2020 Попова Мария Евгеньевна, СНИЛС 14960639696, договор на выполнение кадастровых работ от 20.06.2022 № 9, дата завершения кадастровых работ: 07.11.2022
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Просвирнин Борис Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОФТ НА МОСКОВСКОМ", 7839114481

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Лофт на Московском", ИНН: 7839114481, ОГРН: 1197847056846
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 40506/99596 78:14:0007517:3329-78/011/2020-12 03.11.2020 09:16:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.07.2024 11:33:56
	номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3329-78/011/2024-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2024 по 31.12.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке здания/нежилого помещения/ доли в праве собственности на здание и земельного участка/ доли в праве собственности на земельный участок/права аренды на земельный участок, № СНЛ/060424-350241-306, выдан 09.07.2024 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке здания/ нежилого помещения/доли в праве собственности на здание и земельного участка/ доли в праве в общей долевой собственности на земельный участок/права аренды на земельный участок №СНЛ/060424-350241-306 от «09» июля 2024г., № СНЛ/060424-350241-306Д02, выдан 03.10.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.11.2020 09:16:48
		номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3329-78/011/2020-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2020 по 11.11.2026 по 11.11.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке зданий / нежилых помещений и земельных участков / доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, № 36/17/19/10, выдан 13.03.2020 Дополнительное соглашение №1 к договору об ипотеке №36/17/19/10 от 13.03.2020, выдан 03.12.2020 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/17/19/10 от 13.03.2020г., № 2, выдан 24.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/17/19/10 от 13.03.2020г., № 3, выдан 01.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/17/19/10 от 13.03.2020г., № 4, выдан 08.08.2022

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

			Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/17/19/10 от 13.03.2020 г., № 6, выдан 05.12.2023 Дополнительное соглашение №7 к Договору об ипотеке зданий/ нежилых помещений и земельных участков/ доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки № 36/17/19/10 от 13.03.2020г., выдан 16.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/ нежилых помещений и земельных участков/ доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки № 36/17/19/10 от 13.03.2020г., № 8, выдан 09.07.2024 Дополнительное соглашение №10 к Договору об ипотеке зданий/ нежилых помещений и земельных участков/ доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки № 36/17/19/10 от 13.03.2020г., № 10, выдан 03.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.08.2020 16:52:55
		номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3329-78/031/2020-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Лофт на Московском", ИНН: 7839114481, ОГРН: 1197847056846
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Общая долевая собственность, 59090/99596 78:14:0007517:3329-78/011/2020-8 02.11.2020 10:54:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Ипотека
		дата государственной регистрации:		17.07.2024 15:55:55
		номер государственной регистрации:		78:14:0007517:3329-78/011/2024-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.07.2024 по 31.12.2027

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке здания/нежилого помещения/ доли в праве собственности на здание и земельного участка/ доли в праве собственности на земельный участок, № СНЛ/060424-350241-З05, выдан 09.07.2024 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ об ипотеке здания/ нежилого помещения/доли в праве собственности на здание и земельного участка/ доли в праве в общей долевой собственности на земельный участок №СНЛ/060424-350241-З05 от «09» июля 2024г., № СНЛ/060424-350241-З05Д01, выдан 16.07.2025 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке здания/ нежилого помещения/доли в праве собственности на здание и земельного участка/ доли в праве в общей долевой собственности на земельный участок №СНЛ/060424-350241-З05 от «09» июля 2024г., № СНЛ/060424-350241-З05Д02, выдан 03.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.11.2020 10:54:35
		номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3329-78/011/2020-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2019 по 11.11.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке об ипотеке зданий/нежилых помещений об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, № 36/16/19/10, выдан 23.01.2020 Акт приема-передачи, выдан 30.09.2020 Дополнительное соглашение №1 к договору об ипотеке №36/16/19/10 от 23.01.2020, выдан 03.12.2020 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 2, выдан 24.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 3, выдан 01.03.2022 Дополнительное соглашение к Кредитному соглашению №36/19/10, № 7, выдан 24.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 4, выдан 09.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 5, выдан 08.08.2022 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 6, выдан 13.02.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

			Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020 г., № 8, выдан 05.12.2023 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/ нежилых помещений и земельного участка/ доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки № 36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 9, выдан 16.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/ нежилых помещений и земельного участка/ доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки № 36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 10, выдан 09.07.2024 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/ нежилых помещений и земельных участков/ доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки № 36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 11, выдан 16.07.2025 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/ нежилых помещений и земельных участков/ доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки № 36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 12, выдан 03.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.08.2020 16:52:55
		номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3329-78/031/2020-4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

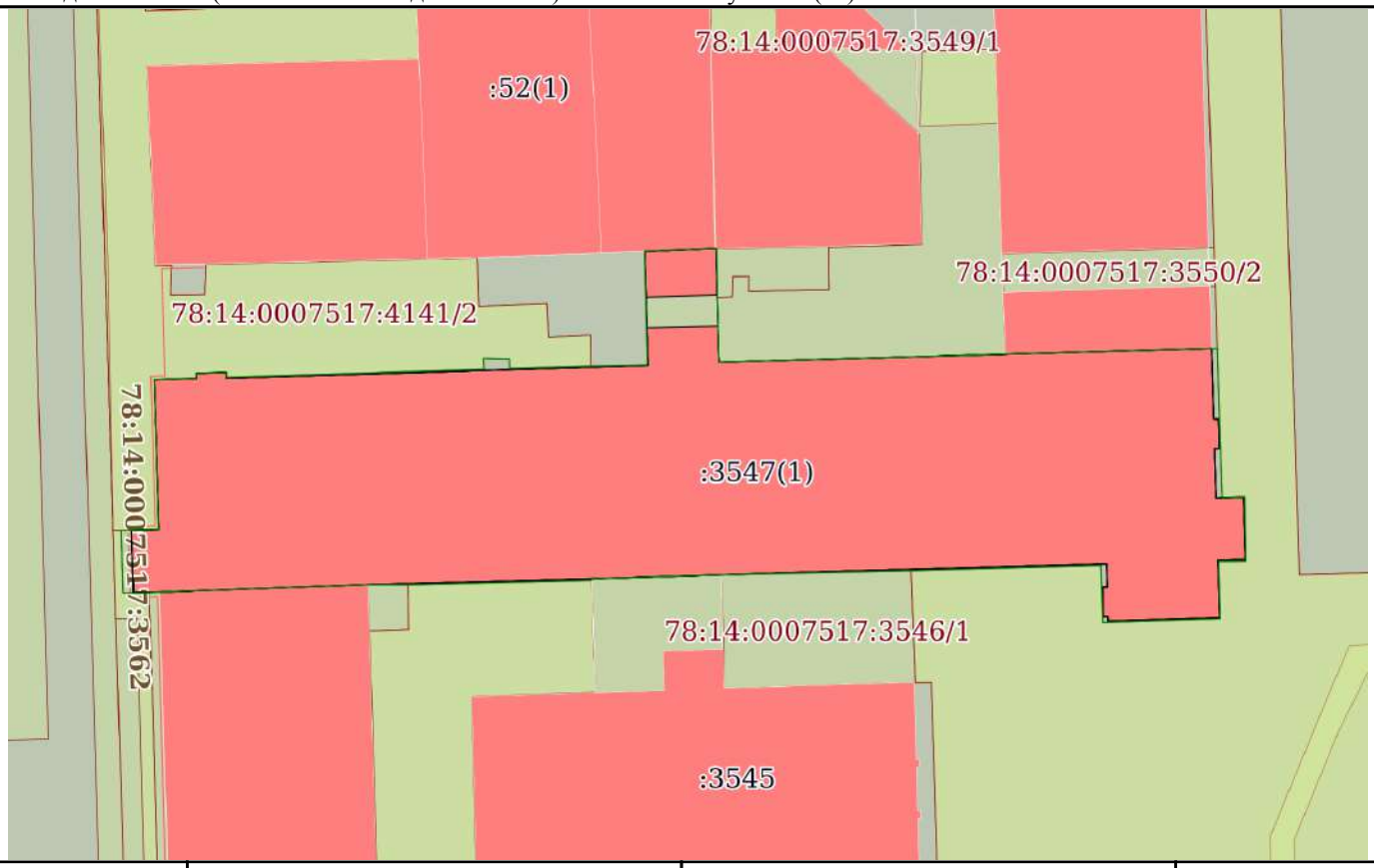
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89135.74	113770.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89135.75	113770.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89138.55	113770.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89138.55	113769.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89145.15	113769.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89144.63	113750.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89143.89	113723.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89154.58	113723.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89154.39	113718.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89154.28	113716.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89143.57	113716.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89142.38	113677.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329		

13	89142.92	113677.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89142.85	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89142.36	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89142.24	113670.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89141.85	113670.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89128.17	113670.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89128.11	113668.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89122.25	113668.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89122.3	113671.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89122.99	113690.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89123.56	113711.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89123.75	113718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89123.91	113723.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89124.97	113759.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89122.76	113759.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89122.75	113759.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89120.01	113759.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

30	89120.02	113760.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89119.55	113760.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89119.9	113770.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89125.27	113770.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89125.35	113772.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89127.76	113772.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89130.88	113772.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	89131.21	113772.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	89131.12	113770.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89135.74	113770.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89135.74	113770.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89135.75	113770.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89138.55	113770.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89138.55	113769.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89145.15	113769.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89144.63	113750.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89143.89	113723.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

8	89154.58	113723.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89154.39	113718.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89154.28	113716.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89143.57	113716.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89142.38	113677.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89142.92	113677.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89142.85	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89142.36	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89142.24	113670.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89141.85	113670.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89128.17	113670.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89128.11	113668.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89122.25	113668.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89122.3	113671.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89122.99	113690.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89123.56	113711.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89123.75	113718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

25	89123.91	113723.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89124.97	113759.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89122.76	113759.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89122.75	113759.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89120.01	113759.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	89120.02	113760.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89119.55	113760.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89119.9	113770.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89125.27	113770.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89125.35	113772.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89127.76	113772.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89130.88	113772.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	89131.21	113772.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	89131.12	113770.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89135.74	113770.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89145.15	113769.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89144.63	113750.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329		

3	89143.89	113723.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89147.29	113723.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89147.12	113716.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89143.57	113716.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89142.38	113677.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89142.92	113677.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89142.85	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89142.36	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89142.24	113670.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89141.85	113670.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89128.17	113670.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89128.11	113668.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89122.25	113668.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89122.3	113671.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89122.99	113690.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89123.56	113711.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89123.75	113718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

20	89123.91	113723.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89124.97	113759.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89122.76	113759.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89122.75	113759.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89120.01	113759.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89120.02	113760.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89119.55	113760.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89119.9	113770.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89125.27	113770.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89125.35	113772.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	89127.76	113772.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89130.88	113772.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89131.21	113772.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89131.12	113770.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89135.74	113770.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89135.75	113770.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89138.55	113770.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

37	89138.55	113769.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89145.15	113769.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89154.58	113723.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89154.39	113718.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89154.28	113716.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89149.98	113716.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89150.21	113723.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89154.58	113723.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28224241	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2026, поступившего на рассмотрение 03.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3332
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007517
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Московская застава, улица Заставская, дом 33 строение 3
Площадь:	3439.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1890
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	126376040.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007517:3545
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007517:4135, 78:14:0007517:4136, 78:14:0007517:4137, 78:14:0007517:4138, 78:14:0007517:4139, 78:14:0007517:4140
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007517:1259
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3332

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, -, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Конторское здание", 2023-11-14, 373-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Быков Игорь Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 10.08.2020 Белашев Павел Владимирович, № 411, в Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 10840250920, договор на выполнение кадастровых работ от 31.03.2025 № ПБ-2025/003, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Просвирнин Борис Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОФТ НА МОСКОВСКОМ", 7839114481

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

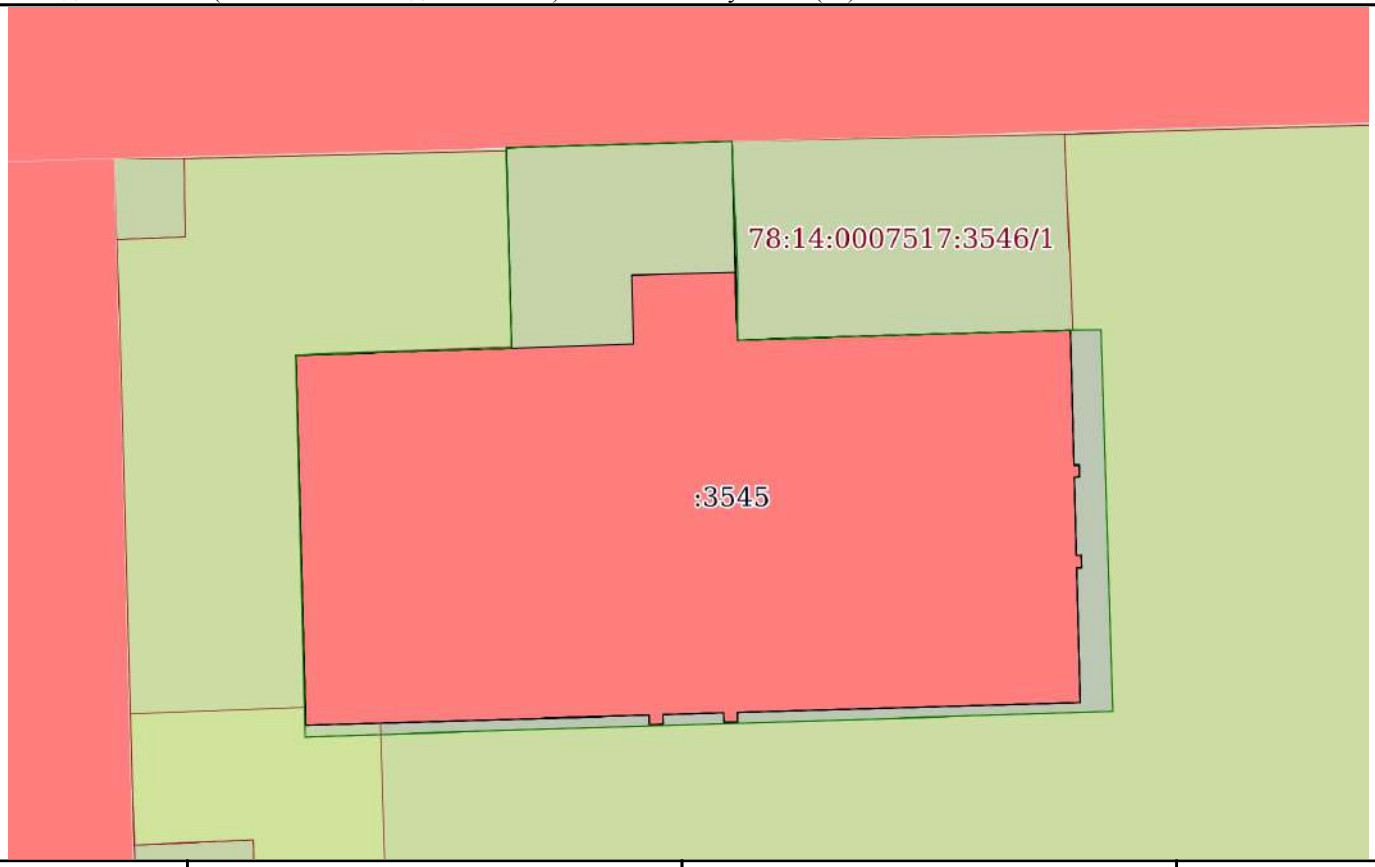
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3332

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3332

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89113.79	113741.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89106.57	113742.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89106.58	113742.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89105.92	113742.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89105.91	113742.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89101.72	113742.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89101.73	113742.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89101.07	113742.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89101.06	113742.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89093.86	113742.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89093.31	113723.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89092.8	113723.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3332		

13	89092.79	113723.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89093.29	113723.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89093.19	113719.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89092.69	113720	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89092.66	113719.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89093.17	113719.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89092.63	113700.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89112.46	113700.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89112.82	113711.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89123.56	113711.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89123.75	113718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89123.91	113723.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89113.27	113723.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89113.79	113741.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89113.79	113741.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89113.27	113723.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89123.91	113723.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3332

4	89123.75	113718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89123.56	113711.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89112.82	113711.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89112.46	113700.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89092.63	113700.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89093.17	113719.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89092.66	113719.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89092.69	113720	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89093.19	113719.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89093.29	113723.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89092.79	113723.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89092.8	113723.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89093.31	113723.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89093.86	113742.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89101.06	113742.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89101.07	113742.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89101.73	113742.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3332		

21	89101.72	113742.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89105.91	113742.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89105.92	113742.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89106.58	113742.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89106.57	113742.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89113.79	113741.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89113.79	113741.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89113.27	113723.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89116.88	113723.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89116.74	113718.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89113.06	113718.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89112.82	113711.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89112.46	113700.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89092.63	113700.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89093.17	113719.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89092.66	113719.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89092.69	113720	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3332		

12	89093.19	113719.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89093.29	113723.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89092.79	113723.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89092.8	113723.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89093.31	113723.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89093.86	113742.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89101.06	113742.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89101.07	113742.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89101.73	113742.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89101.72	113742.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89105.91	113742.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89105.92	113742.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89106.58	113742.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89106.57	113742.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89113.79	113741.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3332

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3332

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007517:4135	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.4
2	78:14:0007517:4136	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95.2
3	78:14:0007517:4137	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	131.6
4	78:14:0007517:4138	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	157.1
5	78:14:0007517:4139	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	97
6	78:14:0007517:4140	1, 2, 3, 4	6-Н, 6-Н, 6-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2488.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

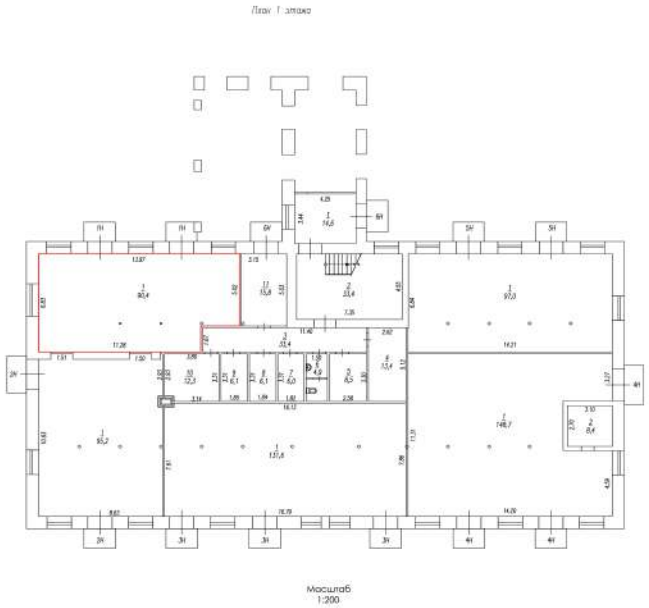
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер: 78:14:0007517:3332	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

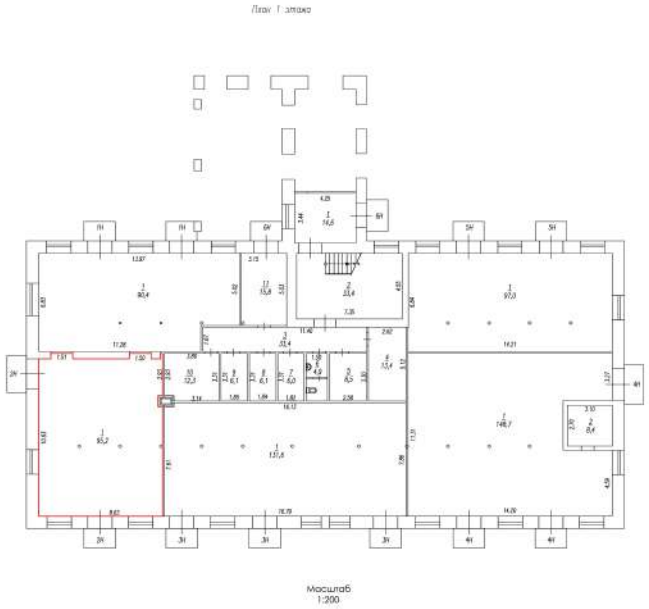
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер: 78:14:0007517:3332	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

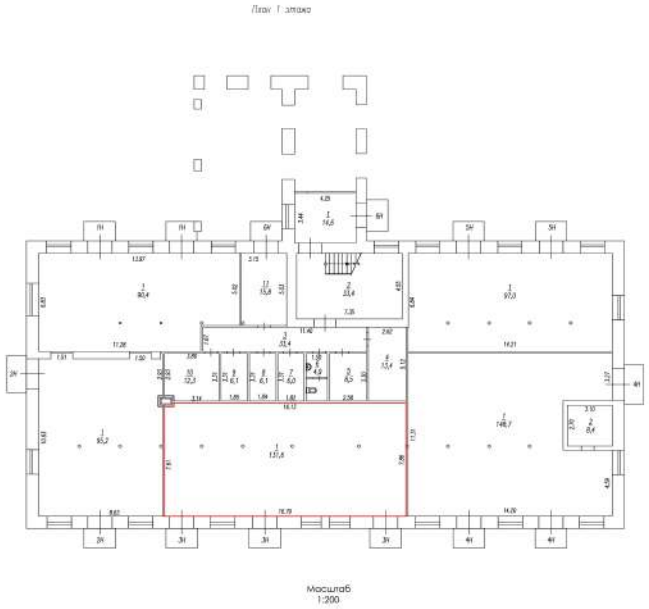
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер: 78:14:0007517:3332	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

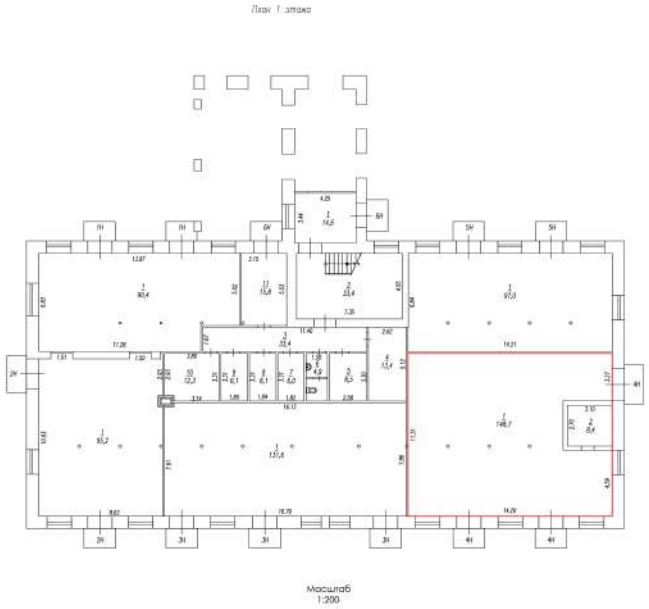
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер: 78:14:0007517:3332	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

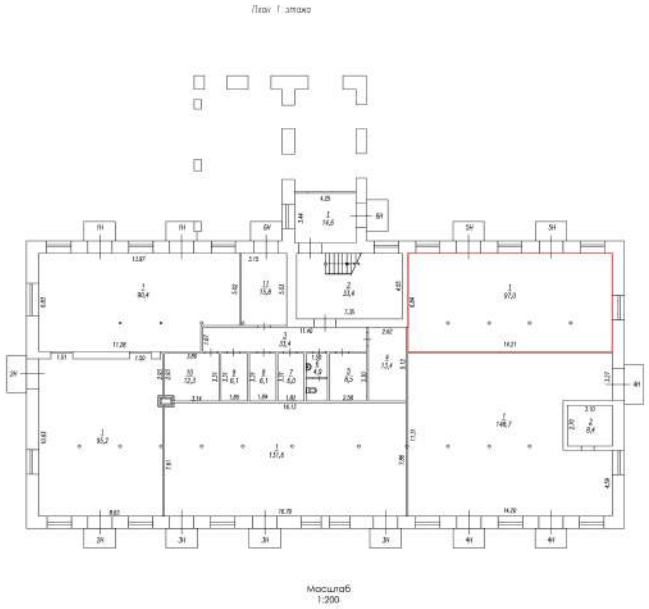
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер: 78:14:0007517:3332	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

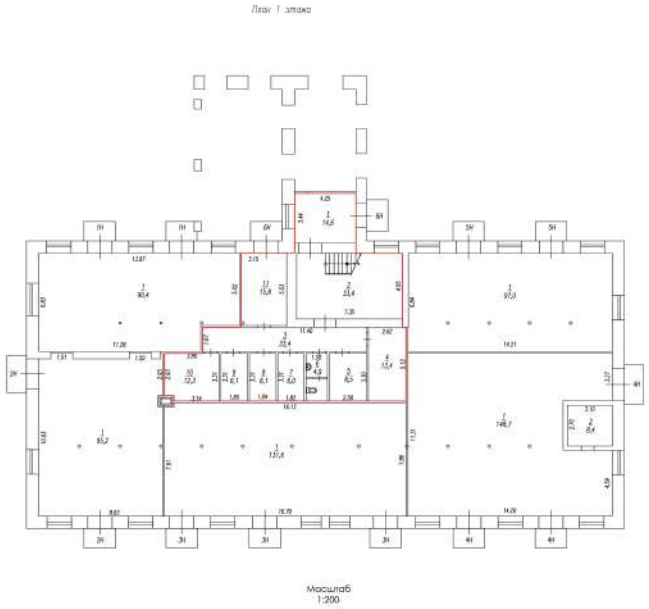
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер: 78:14:0007517:3332	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

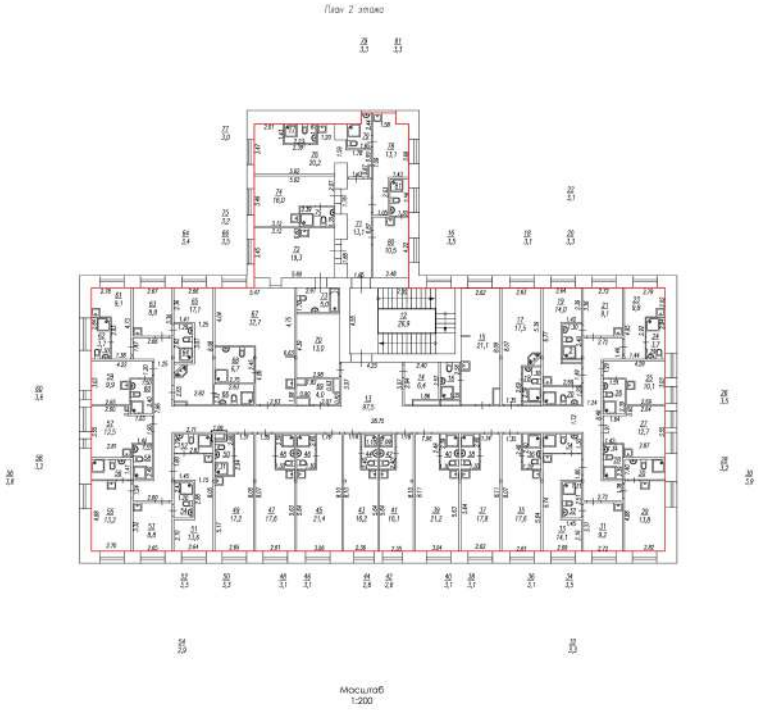
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер: 78:14:0007517:3332	Номер этажа (этажей): 2



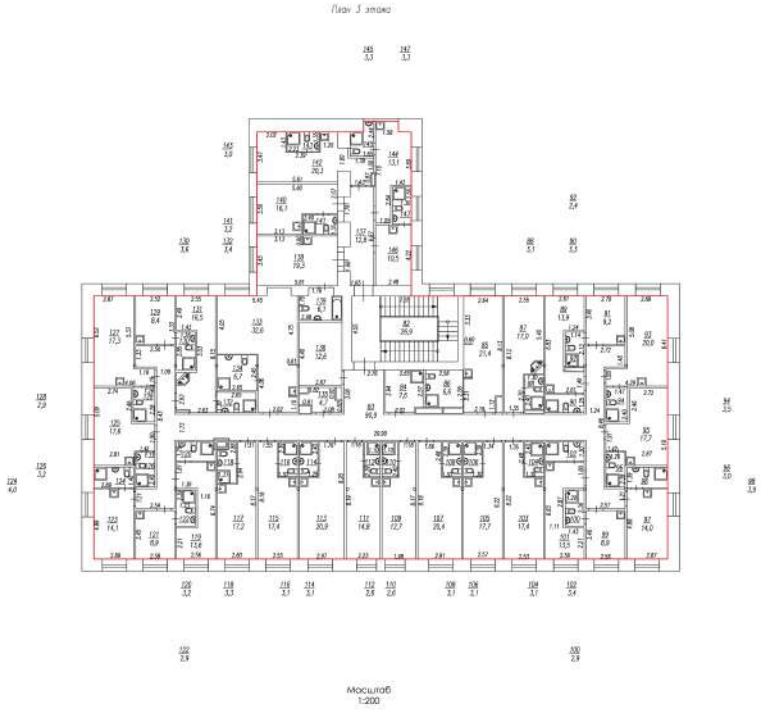
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер: 78:14:0007517:3332	Номер этажа (этажей): 3



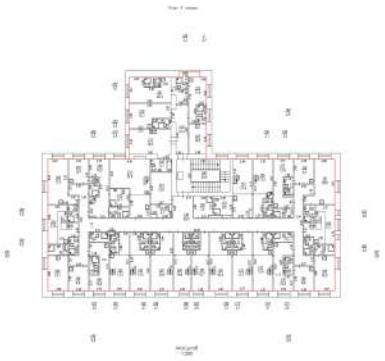
Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28223038	
Кадастровый номер: 78:14:0007517:3332	Номер этажа (этажей): 4





Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2026, поступившего на рассмотрение 03.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007517
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7517:57:154
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, дом 115, литера Р
Площадь:	4659.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1915
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	56291146.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007517:3576
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710972500005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Бармашов Антон Викторович, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2020 Ефимова Мария Евгеньевна, СНИЛС 14960639696, договор на выполнение кадастровых работ от 20.03.2023 № 4, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2023
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Просвирнин Борис Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОФТ НА МОСКОВСКОМ", 7839114481

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ.РУ", ИНН: 5079011546
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007517:1064-78/011/2025-7 30.04.2025 12:09:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

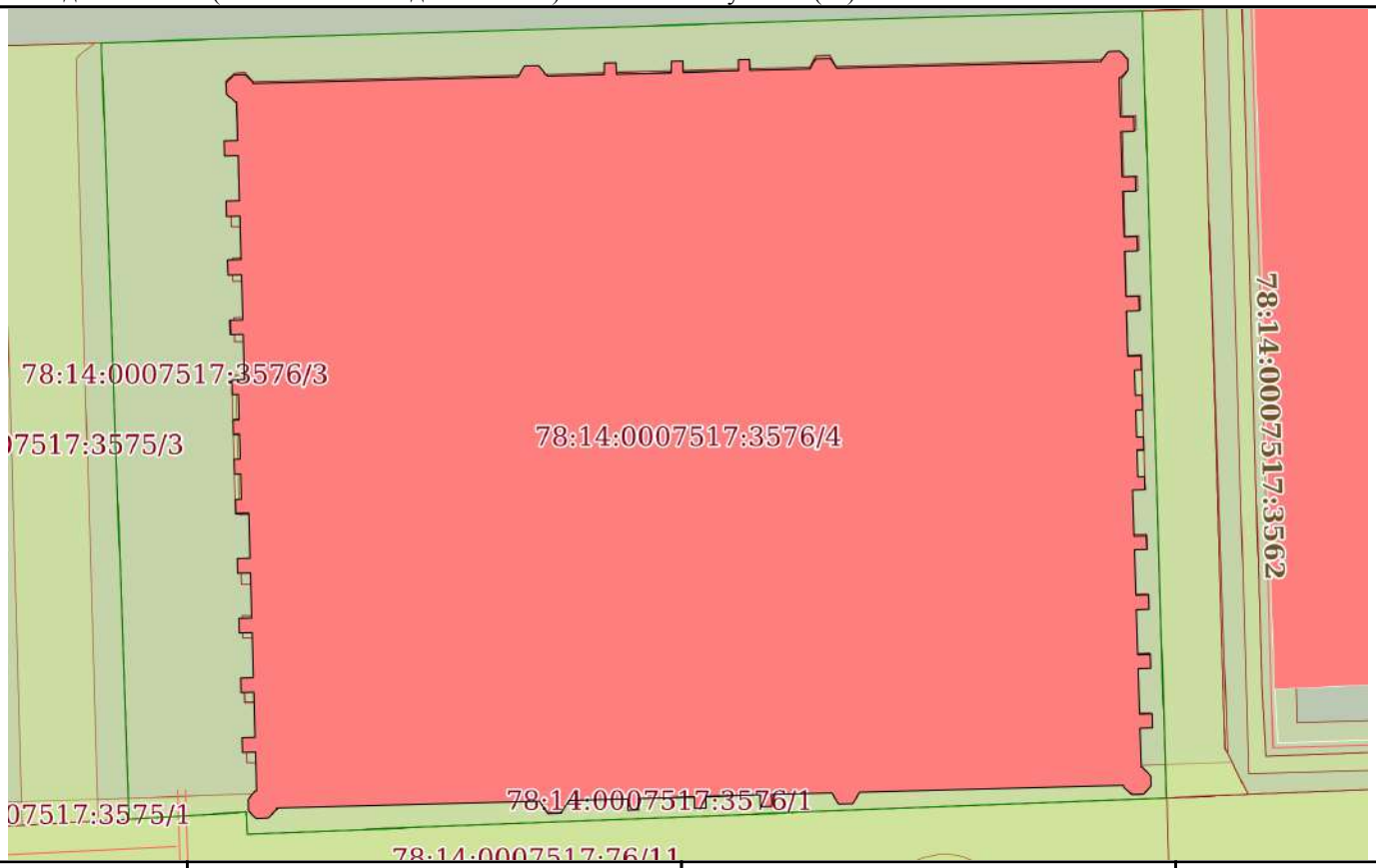
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89078.92	113589.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89079.58	113589.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89079.59	113590.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89079	113591.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89078.86	113591.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89079.42	113612.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89080.28	113613.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89080.3	113614.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89079.48	113615.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89079.6	113619.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89080.52	113619.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89080.54	113620.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

13	89079.63	113620.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89079.74	113625.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89080.67	113625.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89080.69	113626.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89079.77	113626.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89079.88	113630.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89080.8	113630.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89080.82	113631.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89079.91	113631.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89080.03	113636.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89080.87	113636.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89080.9	113637.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89080.09	113638.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89080.64	113659.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89080.76	113659.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89081.43	113660.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89081.47	113661.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

30	89080.84	113661.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89079.95	113661.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89079.33	113661.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89079.33	113661.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89076.17	113661.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89076.18	113662.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89075.01	113662.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	89074.97	113661.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	89071.35	113661.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	89071.38	113662.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	89070.21	113662.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	89070.18	113661.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	89066.53	113661.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	89066.57	113662.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	89065.41	113662.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	89065.37	113661.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	89061.74	113661.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064		

47	89061.77	113662.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	89060.61	113662.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	89060.57	113661.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	89056.95	113661.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	89056.98	113662.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	89055.81	113663.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	89055.79	113662.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	89053.78	113662.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	89053.8	113663.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	89052.61	113663.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	89052.6	113662.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	89050.44	113662.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	89050.46	113663.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	89049.39	113663.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	89049.38	113662.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	89047.21	113662.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	89047.23	113663.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

64	89046.19	113663.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	89046.16	113662.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	89042.45	113662.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	89042.48	113663.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	89041.4	113663.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	89041.37	113662.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	89037.72	113662.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	89037.75	113663.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	89036.59	113663.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	89036.56	113662.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	89032.93	113662.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	89032.96	113663.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	89031.81	113663.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	89031.77	113662.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	89028.12	113662.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	89028.15	113663.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	89027.03	113663.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

81	89026.99	113662.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	89023.88	113663.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	89023.87	113663.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	89023.14	113663.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	89022.4	113663.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	89021.69	113663.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	89021.65	113662.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	89022.23	113661.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	89022.42	113661.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	89021.84	113640.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	89020.93	113639.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	89020.9	113638.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	89021.78	113638.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	89021.65	113633.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	89020.7	113633.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	89020.68	113632.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	89021.62	113632.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

98	89021.5	113627.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	89020.56	113627.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	89020.54	113627.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	89021.48	113627.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	89021.36	113622.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	89020.41	113622.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	89020.38	113621.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	89021.33	113621.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	89021.2	113616.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	89020.18	113616.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	89020.15	113615.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	89021.14	113614.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	89020.57	113593.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	89020.45	113593.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	89019.79	113592.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	89019.74	113591.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	89020.33	113591.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064		

115	89021.29	113591.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	89021.93	113591.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	89021.95	113591.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	89025.1	113591.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	89025.07	113590.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	89026.25	113590.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	89026.28	113591.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	89029.9	113591.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	89029.87	113590.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	89031.04	113590.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	89031.07	113591.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	89034.69	113591.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	89034.66	113590.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	89035.83	113590.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	89035.86	113591.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	89039.48	113591.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	89039.45	113590.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

132	89040.63	113590.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	89040.66	113591.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	89044.29	113591.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	89044.26	113590.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	89045.42	113590.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	89045.44	113590.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	89047.46	113590.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	89047.44	113590.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	89048.63	113589.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	89048.65	113590.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	89050.65	113590.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	89050.63	113589.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	89051.82	113589.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	89051.84	113590.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	89053.85	113590.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	89053.84	113589.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	89055.01	113589.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

149	89055.04	113590.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	89058.68	113590.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	89058.65	113589.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	89059.81	113589.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	89059.84	113590.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	89063.46	113590.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	89063.43	113589.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	89064.65	113589.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	89064.68	113590.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	89068.22	113590.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	89068.19	113589.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	89069.43	113589.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	89069.46	113590.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	89073.08	113590.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	89073.05	113589.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	89074.26	113589.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	89074.29	113590.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

166	89077.37	113590.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	89077.37	113590.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	89078.02	113589.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89078.92	113589.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225331	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1064

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2026, поступившего на рассмотрение 03.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225773	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1044
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007517
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7517:56:158
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, дом 115, литера В
Площадь:	7399.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Кузовной цех
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Крупнопанельные, Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1890
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	72964863.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007517:56
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225773	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1044

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781711213800005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон", 2011-10-19, 2025-11-17, 10-676, 749-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.04.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Просвирнин Борис Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОФТ НА МОСКОВСКОМ", 7839114481

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225773	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1044

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М115», ИНН: 7813678003
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007517:1044-78/011/2024-5 02.04.2024 16:06:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.09.2024 16:57:45
	номер государственной регистрации:	78:14:0007517:1044-78/011/2024-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 по 28.09.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_440B0112OMF, выдан 12.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225773	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1044

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.04.2024 15:24:42
		номер государственной регистрации:	78:14:0007517:1044-78/011/2024-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2024 по 28.03.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_440B00UBF, выдан 08.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.04.2024 16:06:18
		номер государственной регистрации:	78:14:0007517:1044-78/011/2024-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 по 28.03.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225773	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1044

		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 22.03.2024, № 1, выдан 28.03.2024 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.03.2024 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 440B00UBF, выдан 26.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	04.04.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-34/010/2012-022
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-676, выдан 19.10.2011

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225773	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1044

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

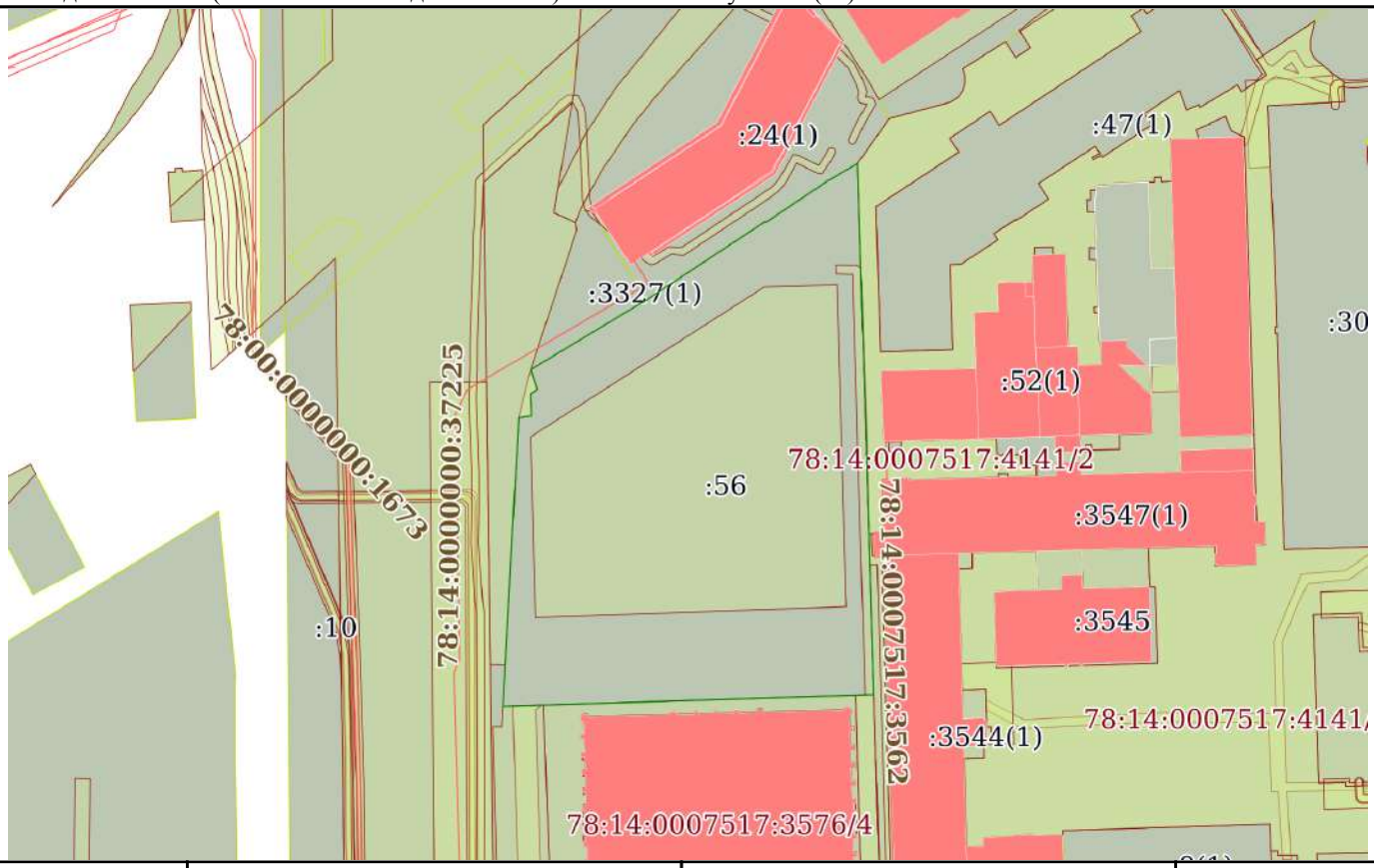
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28225773	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1044

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-35-54/26-0-1 от 20.04.2026

На № 172366768 от 23.03.2026

Генеральному директору
ООО «М.Г. Прайват реконстракшн»

Трофимову Г.А.

mgprspb@gmail.com

Уважаемый Георгий Александрович!

Рассмотрев «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКНв составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году», который подготовлен аттестованным экспертом Поддубной Н.Г., опубликованный в сети «Интернет» от 23.03.2026, а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного

наследия (…), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р, сообщает о несогласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ).

К экспертируемому разделу об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (далее – ОКН) имеются следующие замечания, влияющие на обоснованность выводов ГИКЭ:

1. В представленном проекте об обеспечении сохранности объекта культурного наследия неверно назначена стадийность расчета (стр.31). В пункте 7 «Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН, обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов» отсутствует стадия демонтажа пристройки.

С учетом вышеуказанного замечания вывод государственной историко-культурной экспертизы о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, нельзя считать обоснованным.

После устранения замечаний КГИОП рассмотрит данную документацию.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6F3BEC98C86D2A82C46DFC0A9FEEE5F0
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 02.03.2026 по 26.05.2027

Е.А. Козырева

Захаров П.А., 8(931)326-17-72

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

Илл. 1. План из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга». 1806 г. (источник: РГВИА).

Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга, составленный А. Максимовичем СПб., 1821 (источник: РНБ).

Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо в 1840 году (источник: РНБ).

Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. СПб, 1860. Фрагмент (источник: РНБ).

Илл. 5. План Санкт-Петербурга. Конец 1860-х – начало 1870-х гг. (источник: РНБ).

Илл. 6. Часть плана Волковских участков земли с указанием двора, принадлежащего Товариществу механического производства обуви, Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу № 268. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 7. План участка города С Петербурга с показанием под лит. А и В места дамбы по Лиговскому каналу, на котором предполагается продолжение присыпки для дороги. Нарвской части, 1-го участка, под №№ 268 (ст.), 286 (нов). 1890-е гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 8. План С.Петербурга издания Руднева. 1906 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/).

Илл. 9. Топосъемка 1932 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 10. Топосъемка 1946 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 11. Топосъемка 1957 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 12. Топосъемка 1961 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 13. Топосъемка 1963 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 14. Топосъемка 1965 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 15. Топосъемка 1968 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 16. Топосъемка 1971 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 17. Топосъемка 1975 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 18. Топосъемка 1978 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 19. Топосъемка 1987 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 20. Топосъемка 2011 г. Фрагмент. (источник: КГА).

Илл. 21. План двора Кожевенной фабрики Товарищества С.Петербургского Механического производства обуви 1885 г. Арх А. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 22. План двора Кожевенного Завода, принадлежащего Товариществу СПб Механического производства обуви. Нарвской части 1-го участка, по набережной Лиговского канала, под № стар. 268, новый 286 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 23. Фасад нового корпуса Кожевенного завода под лит. А. 1892 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 24. План двора Кожевенного завода Товарищества С.П.б. Механического производства обуви. Нарвской части 1-го уч. под № 286. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 25. План двора Высочайше утвержденного Товарищества Механического производства обуви. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 26. План первого этажа. Литеры A, B, C, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 27. План второго этажа. Литеры A, B, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 28. План третьего этажа. Литеры A, B, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 29. План четвертого этажа. Литеры A, B, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 30. План лит. Е. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 31. Разрез по линии n-o лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 32. Разрез по линии a-b лит. АВС. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).
Илл. 33. Фасад здания конторы с производством лит. В и производственного корпуса лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 34. План 1-го этажа производственного корпуса Кожевенного завода. 1890-е гг. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 35. Поперечный и продольный разрезы корпуса Кожевенного завода. 1890-е гг. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 36. План двора Товарищества СПб механического производства обуви. 1897 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 37. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви с показанием новых производственных корпусов Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 38. План первого этажа производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 39. План второго этажа, фасад по линии А-В производственного корпуса лит. А.. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 40. Фасады по линии B-C, C-D производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 41. Разрез по линии a-b производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 42. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Надстройка вторым этажом флигеля лит. А с пристройкой навеса под лит. В Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 43. Поэтажные планы корпуса лит. А. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 44. Разрез по линии c-d надстраиваемого заводского корпуса. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 45. Фасад заводского корпуса под лит А и навеса лит. В. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 46. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 47. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка заводских корпусов. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 48. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1901 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 49. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьего этажа заводского флигеля. 1901 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 50. План двора Товарищества С.Петербургского механич. пр-ва. Разборка заводского здания под лит. F, постройка четырехэтажного заводского флигеля под лит. А, пристройка двухэтажного флигеля под лит. В, надстройка трех этажей здания под лит. Е. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 51. План первого этажа лит. А и В.1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 52. План 2-4-го этажей лит. А и В.1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 53. Поперечный разрез лит. А и В.1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 54. Фасад по линиям e,f,g,h и i-k лит. В. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 55. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Изменения при постройке четырехэтажного под лит. А и двухэтажного под лит. В. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 56. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьим этажом двухэтажного жилого дома под лит. А1 и пристройки к нему под лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 57. Фасад по Заставской улице лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 58. Поперечный разрез жилого дома лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 59. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Устройство каменной ограды с западной стороны участка. 1904 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 60. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Замена деревянных крыш и колонн в заводском флигеле лит. А на металлические. 1905 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 61. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1905 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 62. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Строительство нового корпуса под лит. А. 1909 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 63. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 64. Восточный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 65. Южный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 66. Разрез по в-д. Фрагмент. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 67. Разрез по а-б лит. А. Фрагмент. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 68. План 1-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 69. План 5-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 70. План 6-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 71. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Под лит. А обозначен новый трехэтажный корпус кладовых. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 72. Западный фасад корпуса под лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 73. Поперечный разрез корпуса под лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 74. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Под лит. А предполагаемый к постройке шестиэтажный каменный на подвале производственный флигель. 1914 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 75. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена трехэтажная пристройка к жилому дому, лит. Б – постройка двухэтажного бетонного сарая. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 76. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви. Под лит. А - надстройка корпуса двумя этажами, лит. Б – надстройка корпуса третьим этажом, лит. В – постройка трехэтажного корпуса, лит. Г – надстройка конторы четвертым этажом. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 77. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена надстройка корпуса третьим этажом, лит. Б – перестройка одноэтажного склада, лит. В – надстройка корпуса двумя этажами. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 78. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена постройка шестиэтажного жилого здания. 1916 г. Арх. О. Мунц (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 79. Генеральный план фабрики «Скороход». 1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп. 3. Д. 5304).

Илл. 80. План С.П.Б. Вагоностроительного завода. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).

Илл. 81. План слесарно-сборной мастерской. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).

Илл. 82. Разрез слесарно-сборной мастерской. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).

Илл. 83. Фасад слесарно-сборной мастерской. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).

Илл. 84. План С.П.Б. Вагоностроительного завода. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).

Илл. 85. План Малярной мастерской. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).

Илл. 86. Фасад малярной мастерской. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).

Илл. 87. Разрез малярной мастерской. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).

Илл. 88. Поперечный разрез малярной мастерской. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).

Илл. 89. План Петроградского вагоностроительного завода. Арх. Г.Х. Розовский. 1915 г. (источник: РГИА. Ф. 23. Оп. 15. Д. 189).

Илл. 90. План Петроградского вагоностроительного завода. Арх. Г.Х. Розовский. 1915 г. (источник: РГИА. Ф. 615. Оп. 1. Д. 33).

Илл. 91. Вид здания товарищества (репродукция с рисунка). 1888 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-13. Ед.хр.20237).

Илл. 92. Общий вид здания фабрики. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1965).

Илл. 93. Панорама фабрики Товарищества С.Петербургского механического производства обуви на 1904 г. Построил архитектор Рейнбольдт (источник: фонды музея «Скороход»).

Илл. 94. Внутренний вид одного из закройных цехов. 1913-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-2. Ед.хр.2277).

Илл. 95. Общий вид цеха производства обуви. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1970).

Илл. 96. Общий вид цеха производства обуви. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1964).

Илл. 97. Общий вид на цех производства обуви. 1890-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1963).

Илл. 98. Работы строительной конторы товарищества «Бодо - Эгесторф и КО» по сооружению фабричного корпуса товарищества «Скороход». 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-11. Ед.хр.9892).

Илл. 99. Цех товарищества механического производства обуви «Скороход» - сооружение строительной конторы товарищества «Бодо - Эгесторф и К°». 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-11. Ед.хр.9893).

Илл. 100. Внутреннее помещение фабричного корпуса товарищества механического производства обуви «Скороход» - сооружение строительной конторы товарищества (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-11. Ед.хр.9891).

Илл. 101. На аэростате «Василий Корн». Второй учебный полет 8 сентября 1913 года. Журнал «Природа и Люди». 1913 г. № 3.

Илл. 102. Снимок из самолета «Илья Муромец». Журнал «Огонек». 1914 г. № 8.

Илл. 103. Забалканский проспект. Снимок со змейкового аэростата Офицерской Воздухоплавательной школы. Фрагмент. 1915 г. (источник: https://pastvu.com/p/387887).

Илл. 104. Фасад Дома культуры кожевников. Фабрика «Скороход». 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66455).

Илл. 105. Общий вид фасада здания фабрики механического производства обуви «Скороход» им. т. Якова Калинина на Международном проспекте. 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66453).

Илл. 106. Ремонтные работы у Московских триумфальных ворот на Международном проспекте. 1930-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-111. Ед.хр.153338).

Илл. 107. Сад на территории фабрики «Скороход». 1935 г. (источник: госкаталог.рф № 5447750).

Илл. 108. Аэрофотосъемка Ленинграда времен Великой Отечественной войны (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

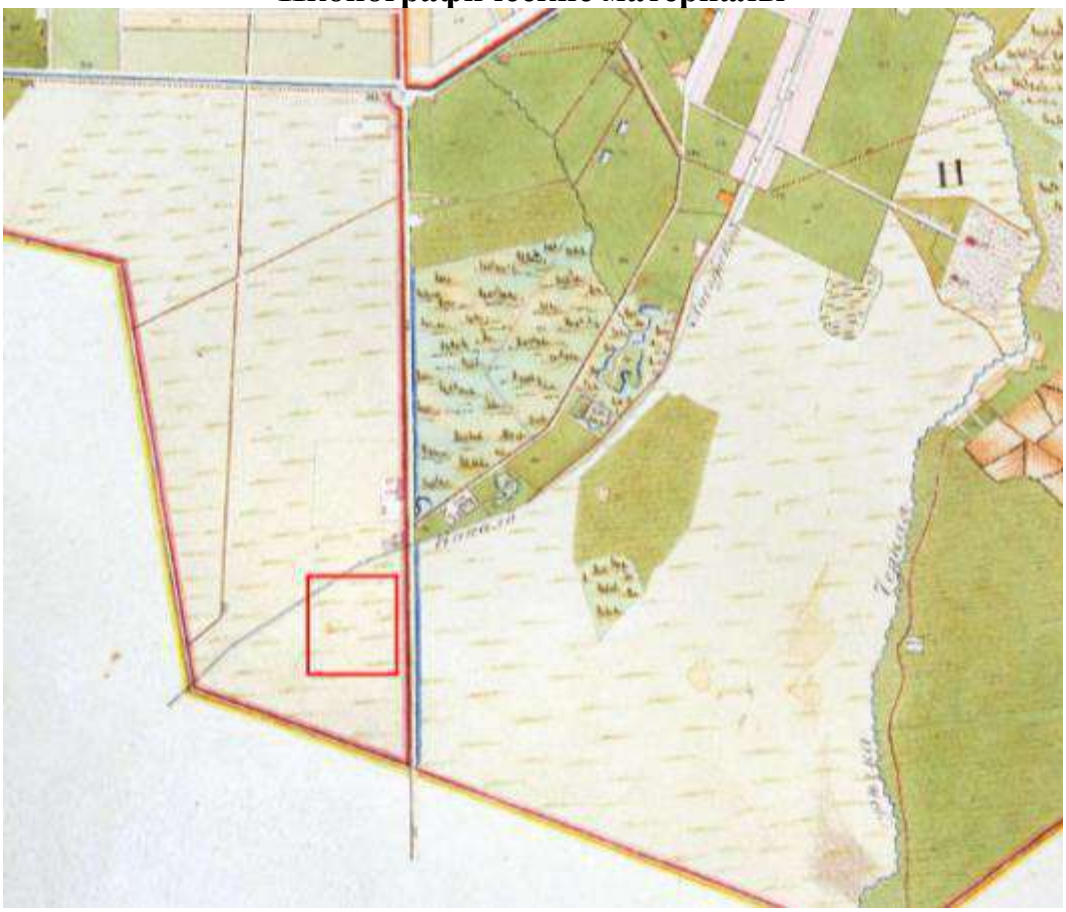
Илл. 109. Здание детской фабрики механического производства обуви «Скороход», поврежденное взрывом бомбы. 1944 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-1. Ед.хр.546).

Илл. 110. Вид площади Московских триумфальных ворот. 1959 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.75670).

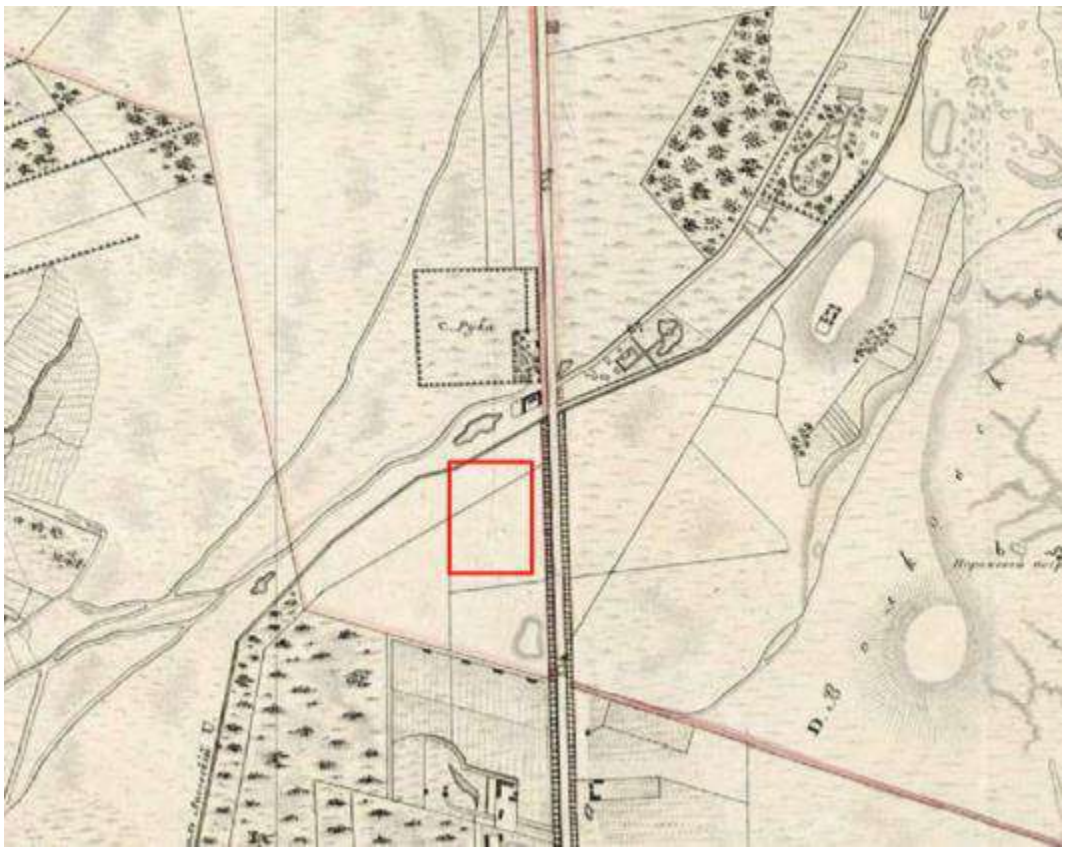
Илл. 111. Делегация венгерских кинематографистов в гостях у рабочих фабрики «Скороход». 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-62. Ед.хр.99104).

Илл. 112. Панорама Московского проспекта с Московскими триумфальными воротами со стороны Черниговской улицы (вид с вертолета). 1986 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151308).

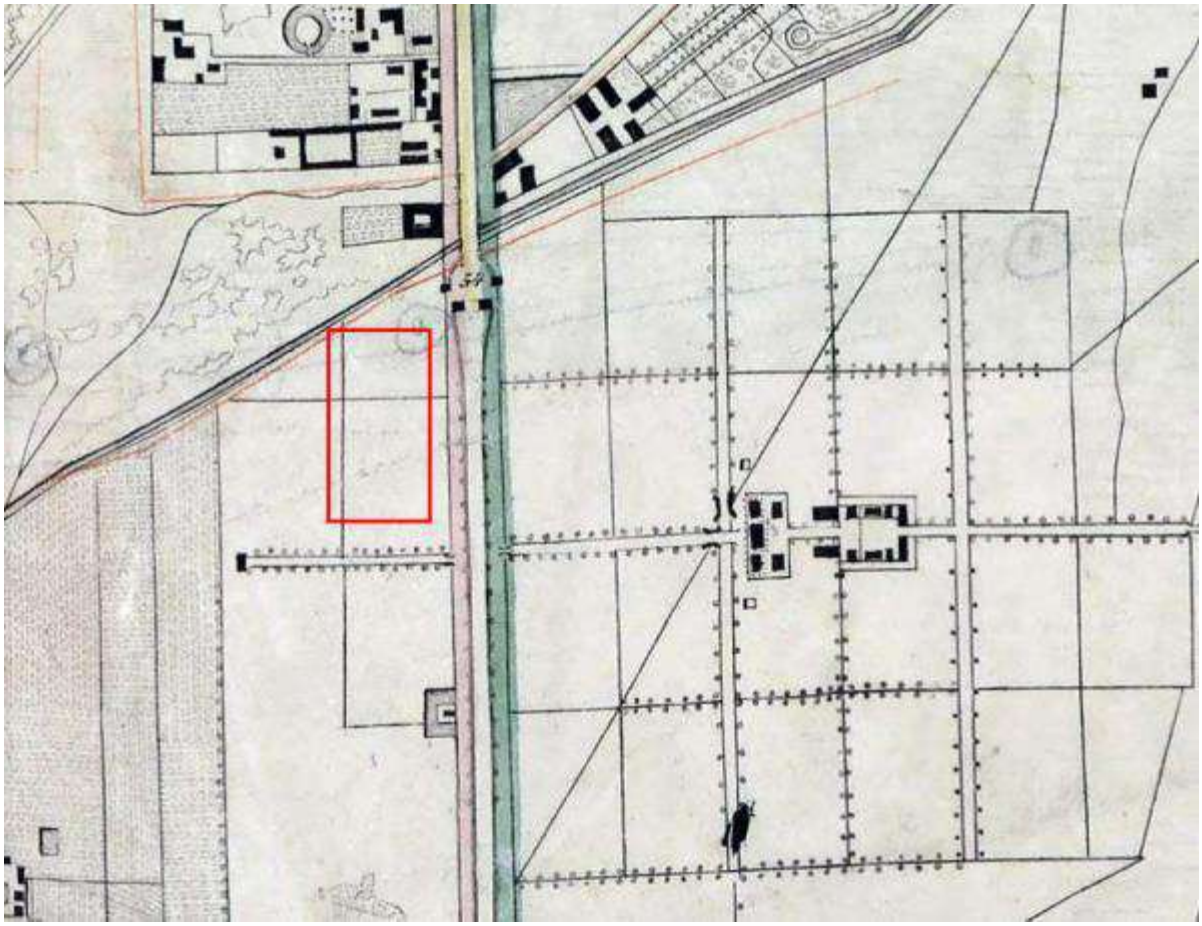
Иконографические материалы



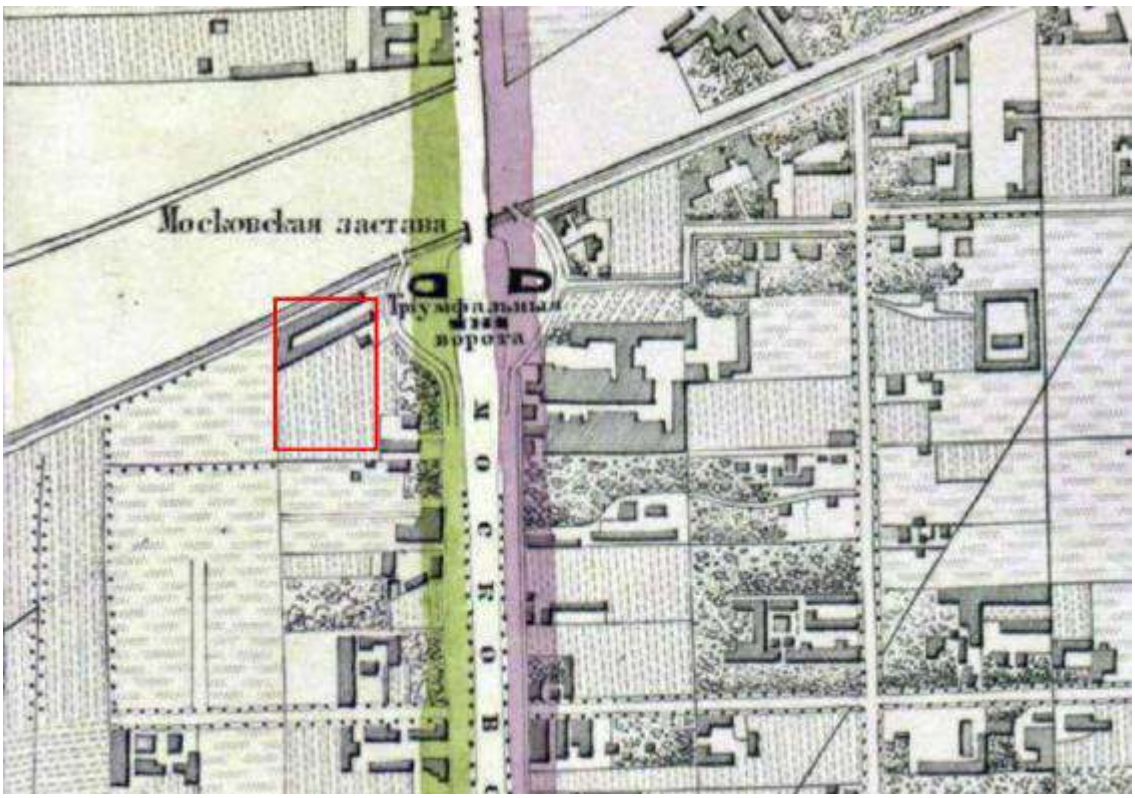
Илл. 1. План из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга». 1806 г. (источник: РГВИА).



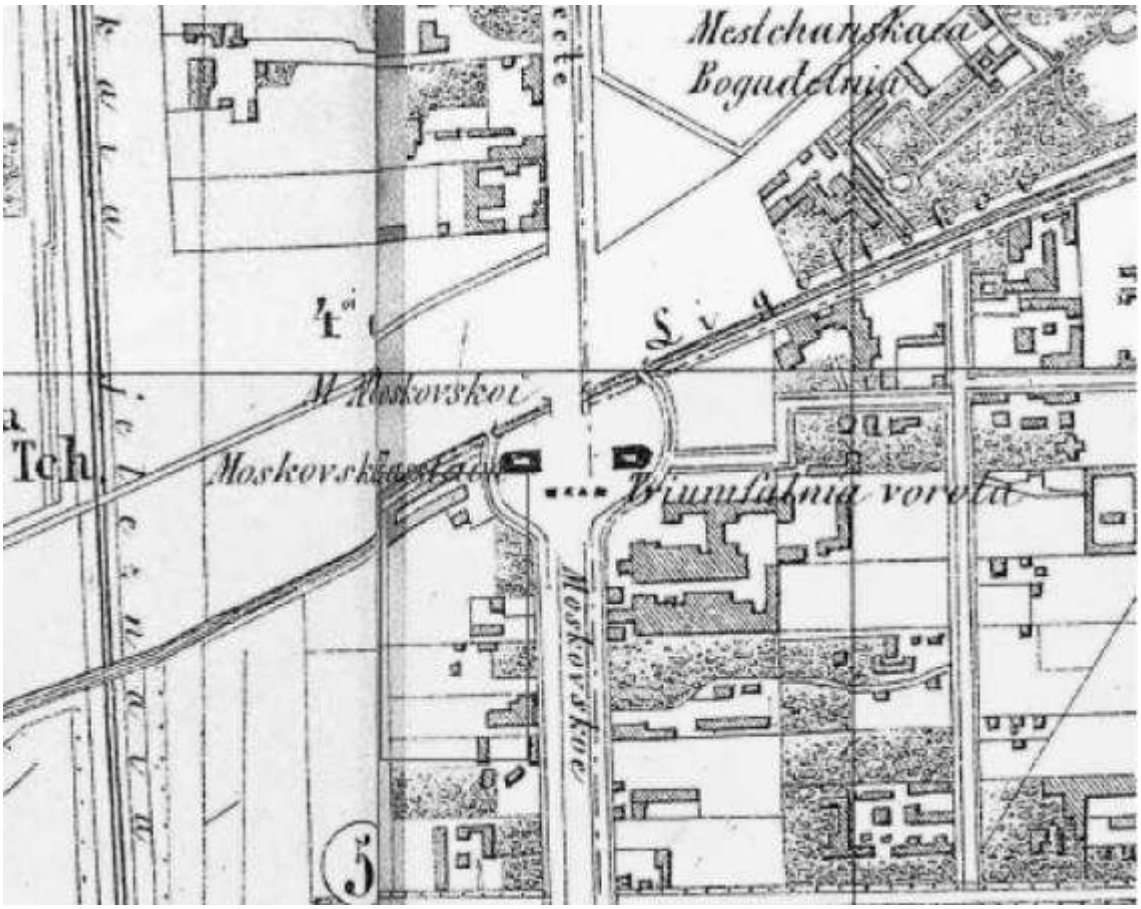
Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга, составленный А. Максимовичем СПб., 1821 (источник: РНБ).



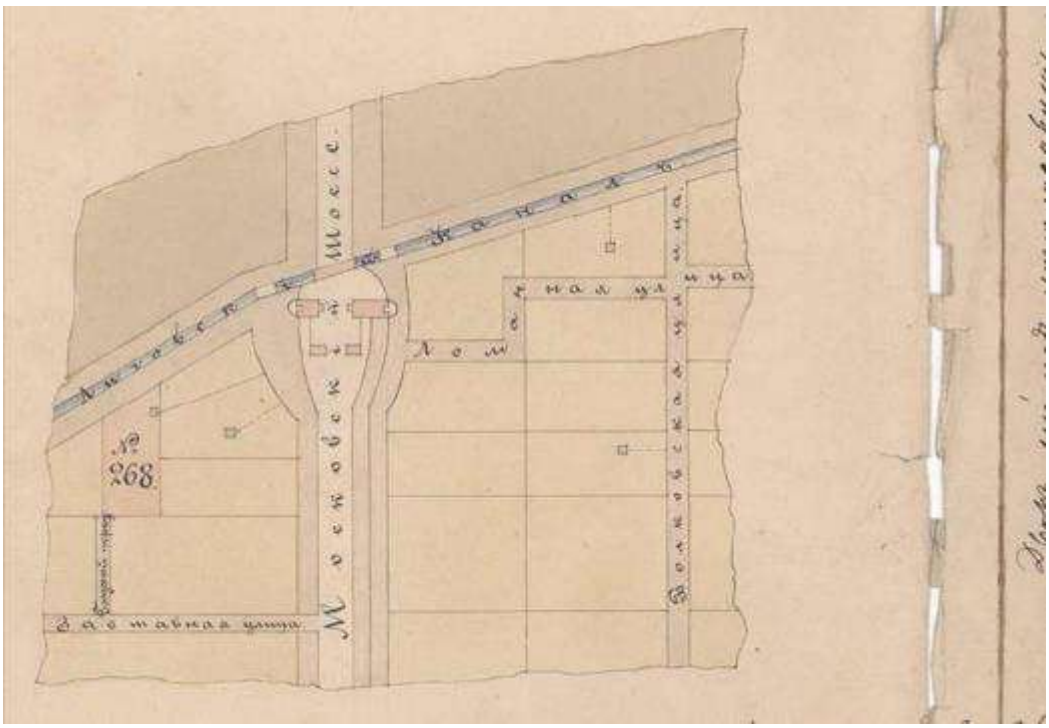
Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо в 1840 году (источник: РНБ).



Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. СПб, 1860. Фрагмент (источник: РНБ).

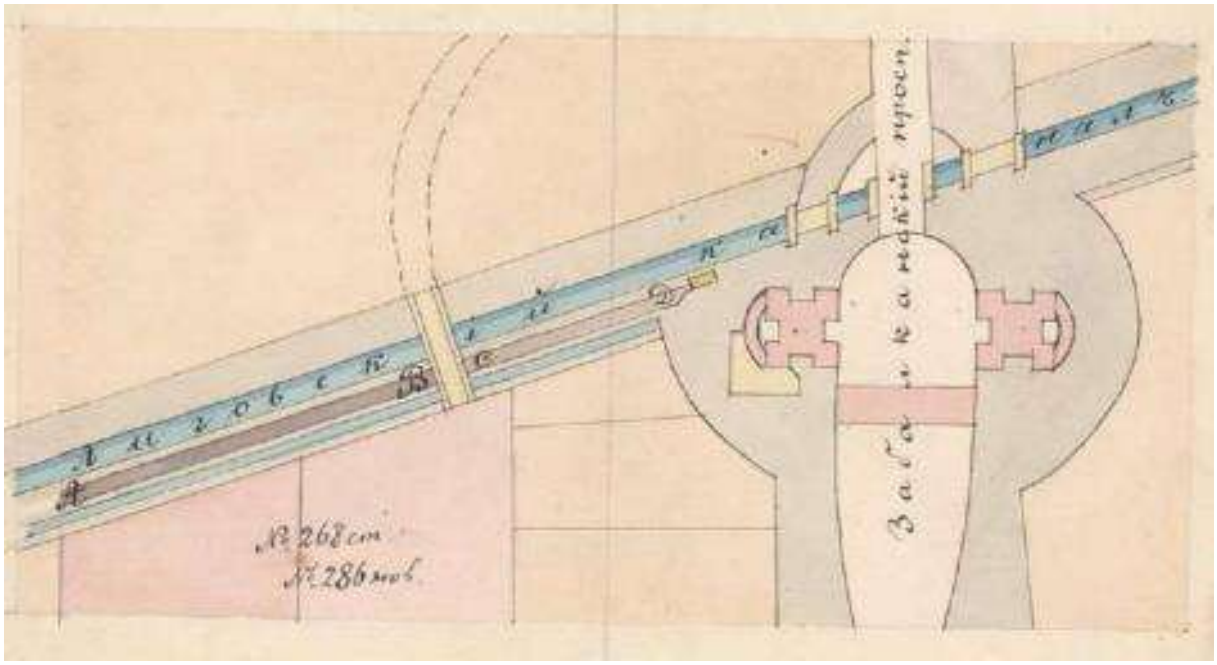


Илл. 5. План Санкт-Петербурга. Конец 1860-х – начало 1870-х гг. (источник: РНБ).

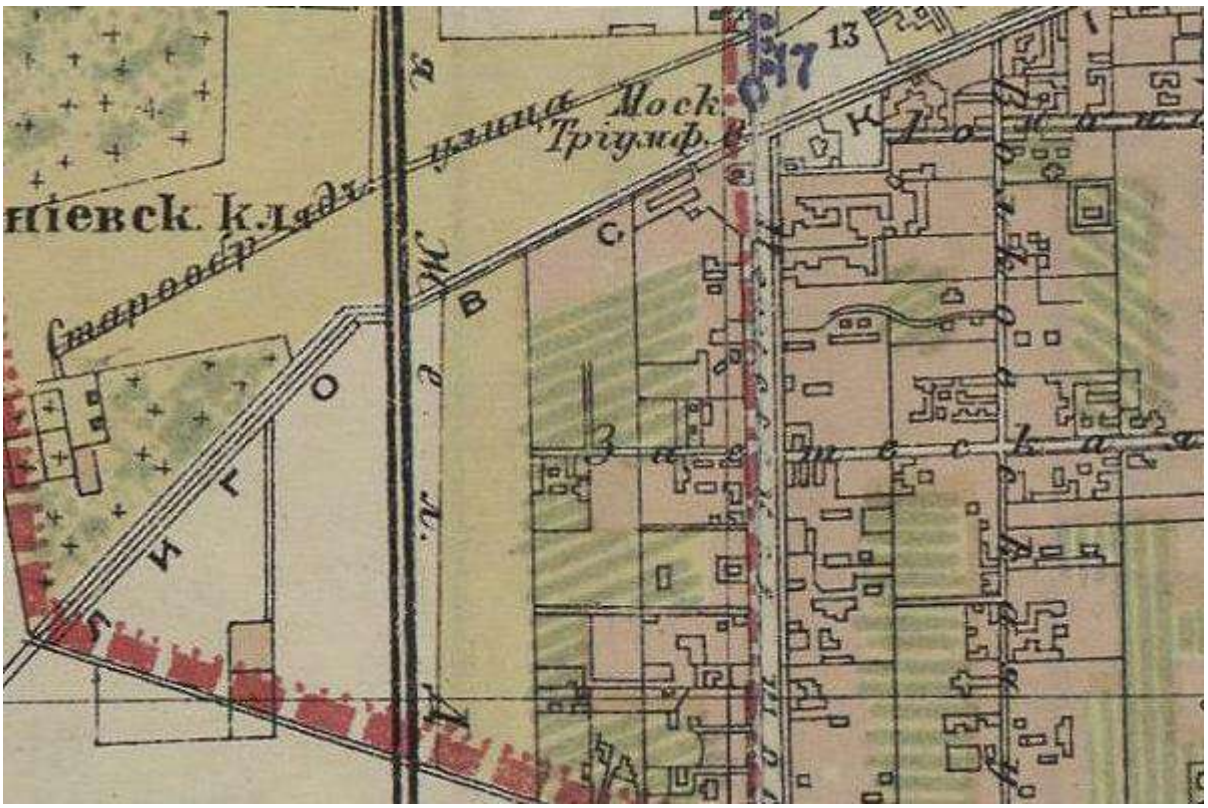


Илл. 6. Часть плана Волковских участков земли с указанием двора, принадлежащего Товариществу механического производства обуви, Нарвской

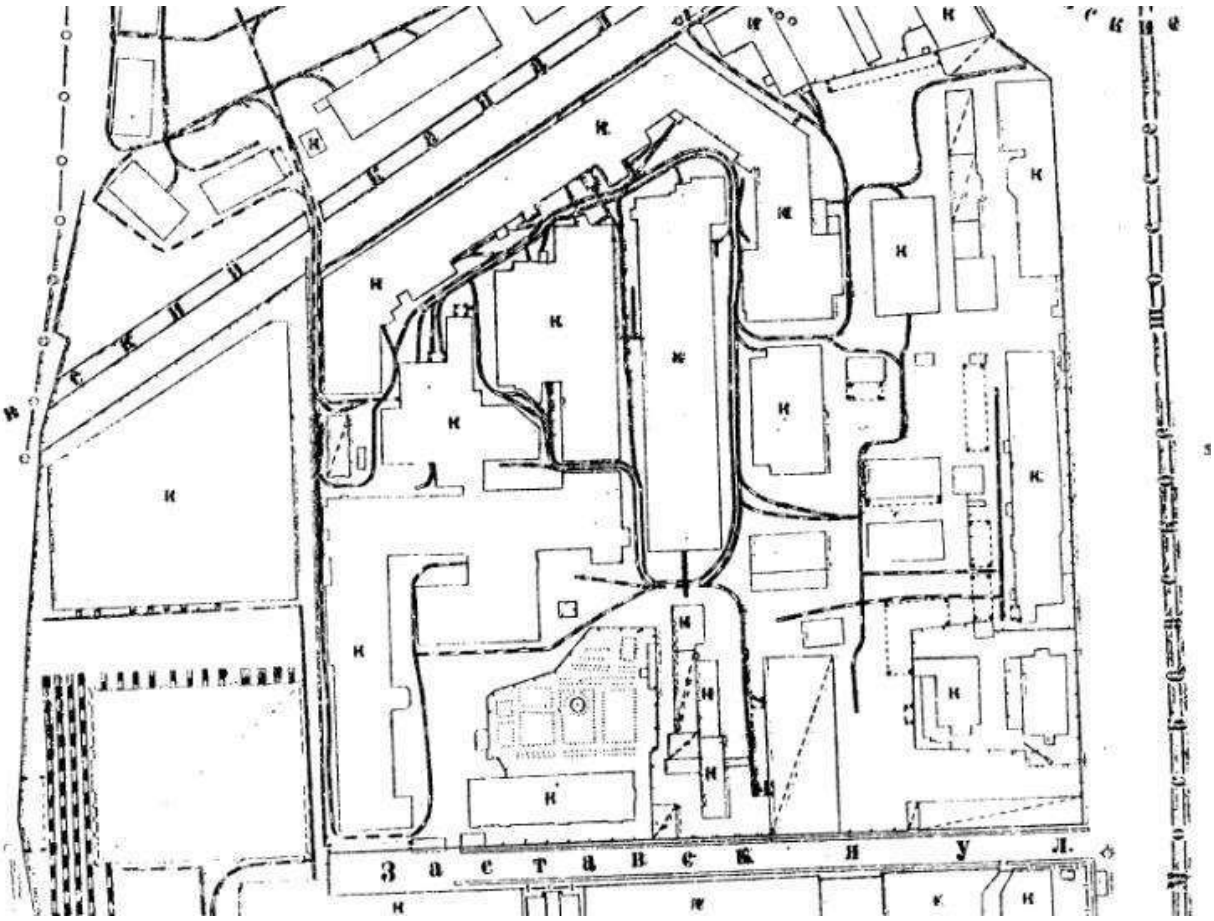
части, 1-го участка, по Лиговскому каналу № 268. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



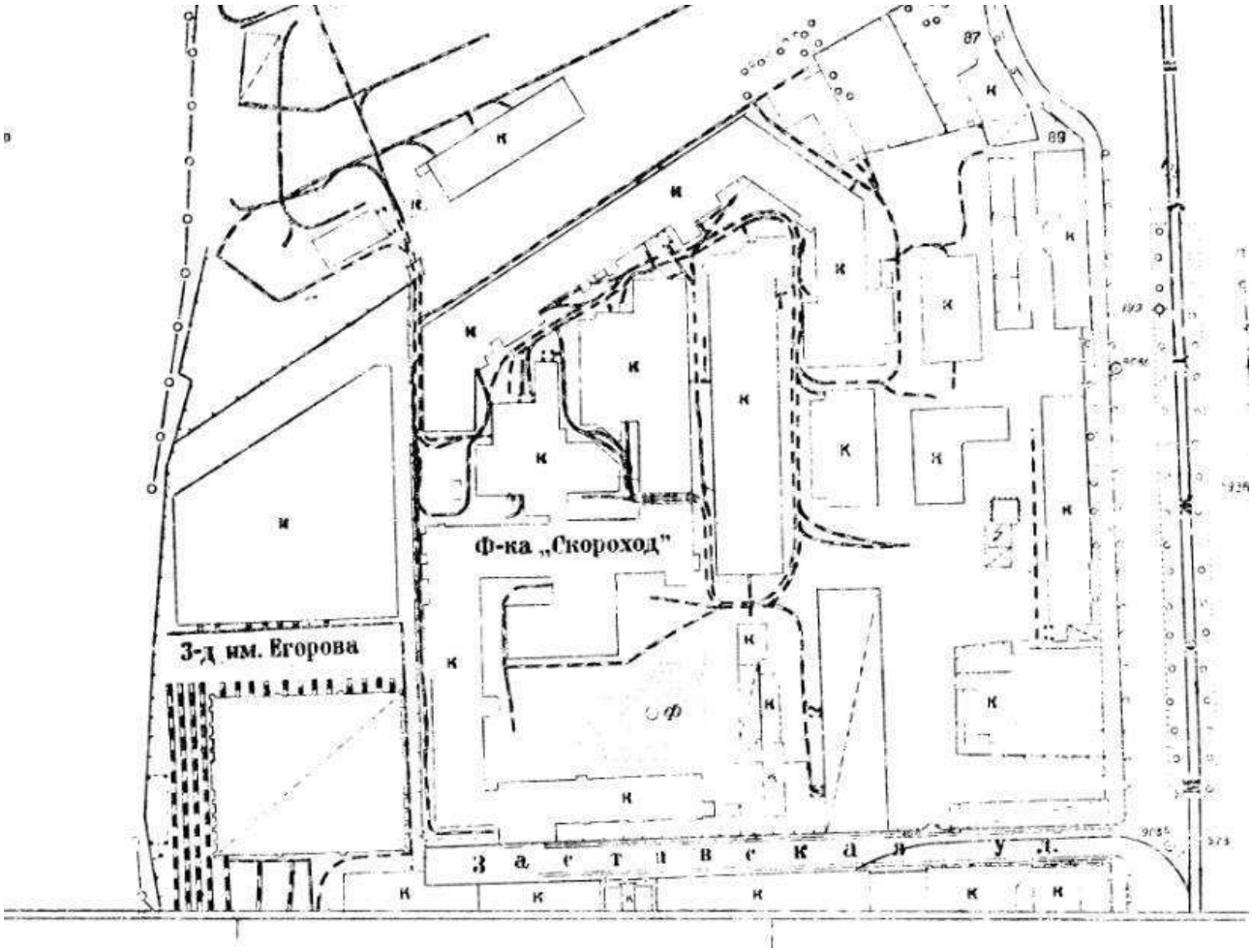
Илл. 7. План участка города С Петербурга с показанием под лит. А и В места дамбы по Лиговскому каналу, на котором предполагается продолжение присыпки для дороги. Нарвской части, 1-го участка, под №№ 268 (ст.), 286 (нов). 1890-е гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



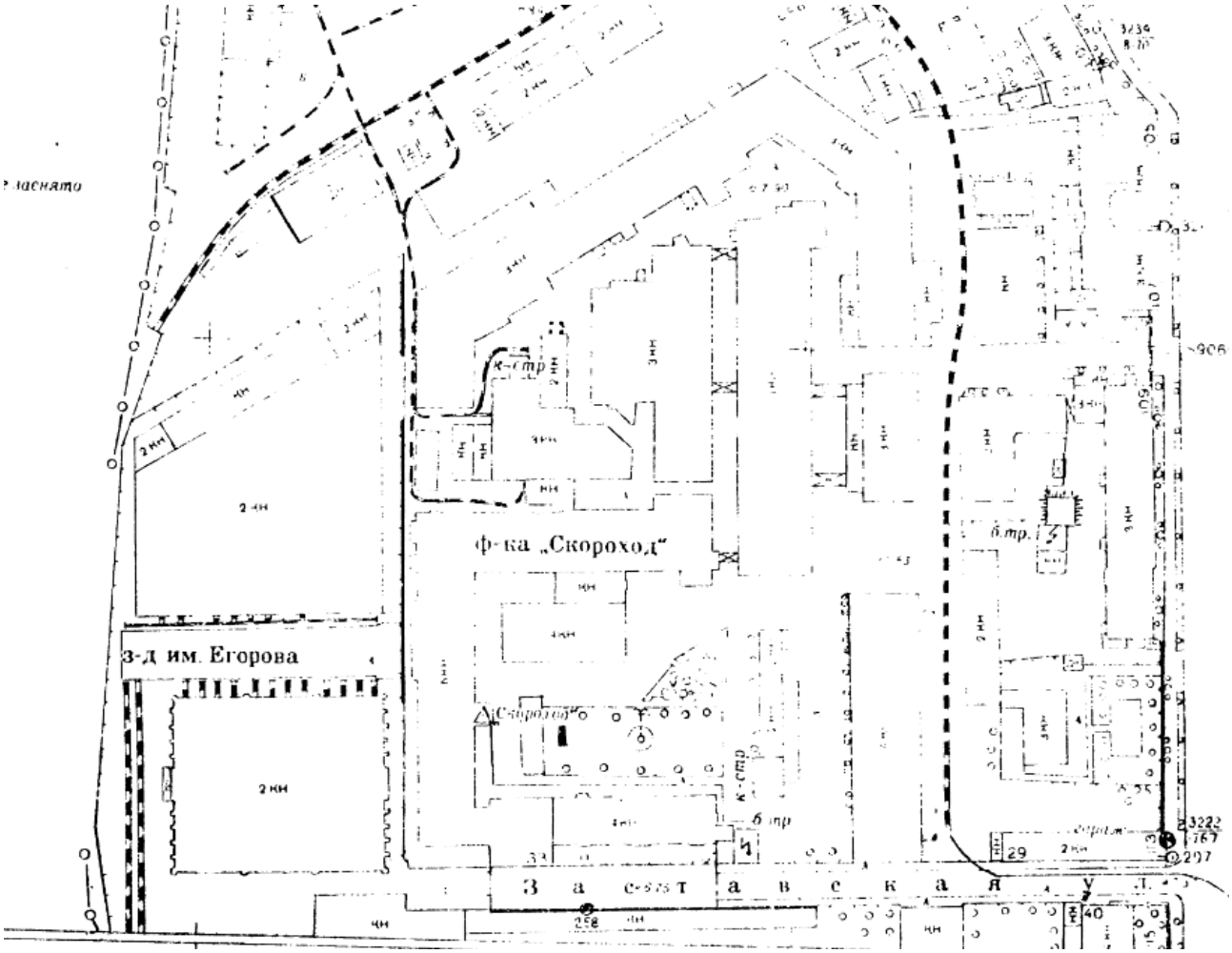
Илл. 8. План С.Петербурга издания Руднева. 1906 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/).



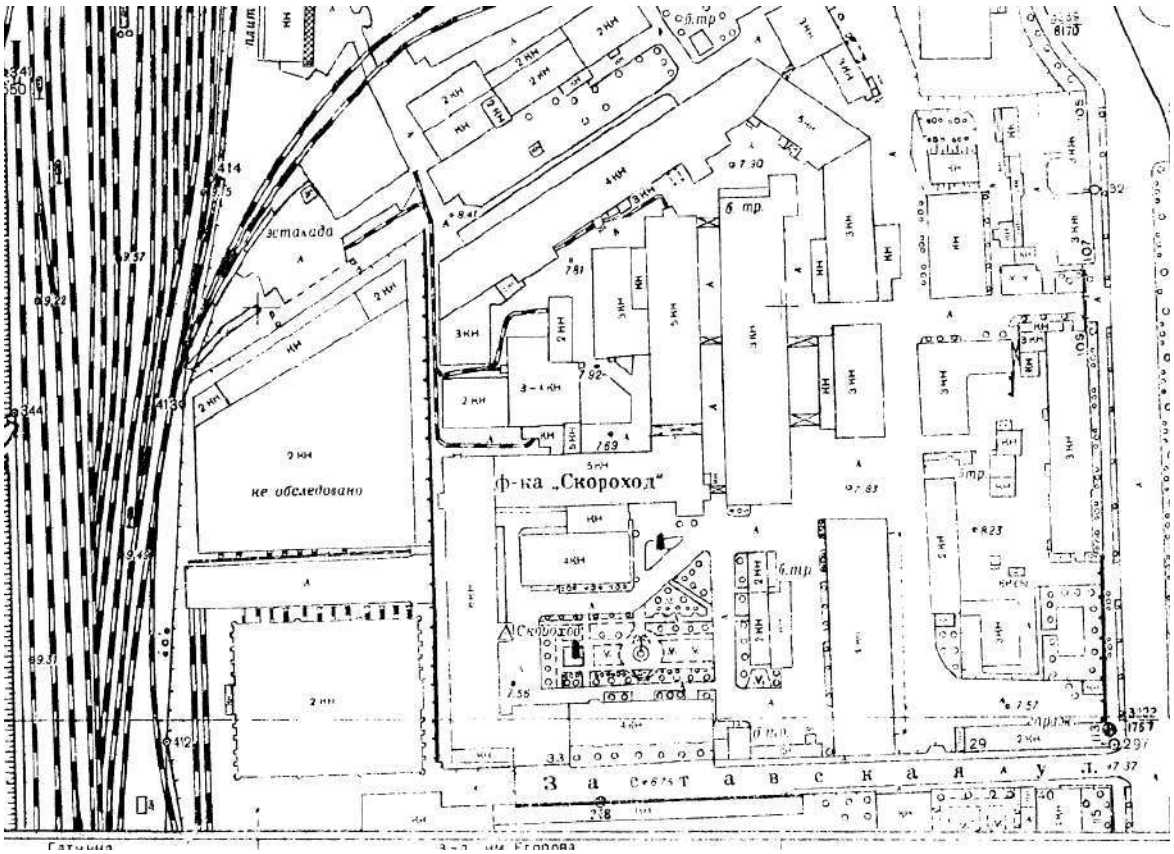
Илл. 9. Топосъемка 1932 г. Фрагмент. (источник: КГА).



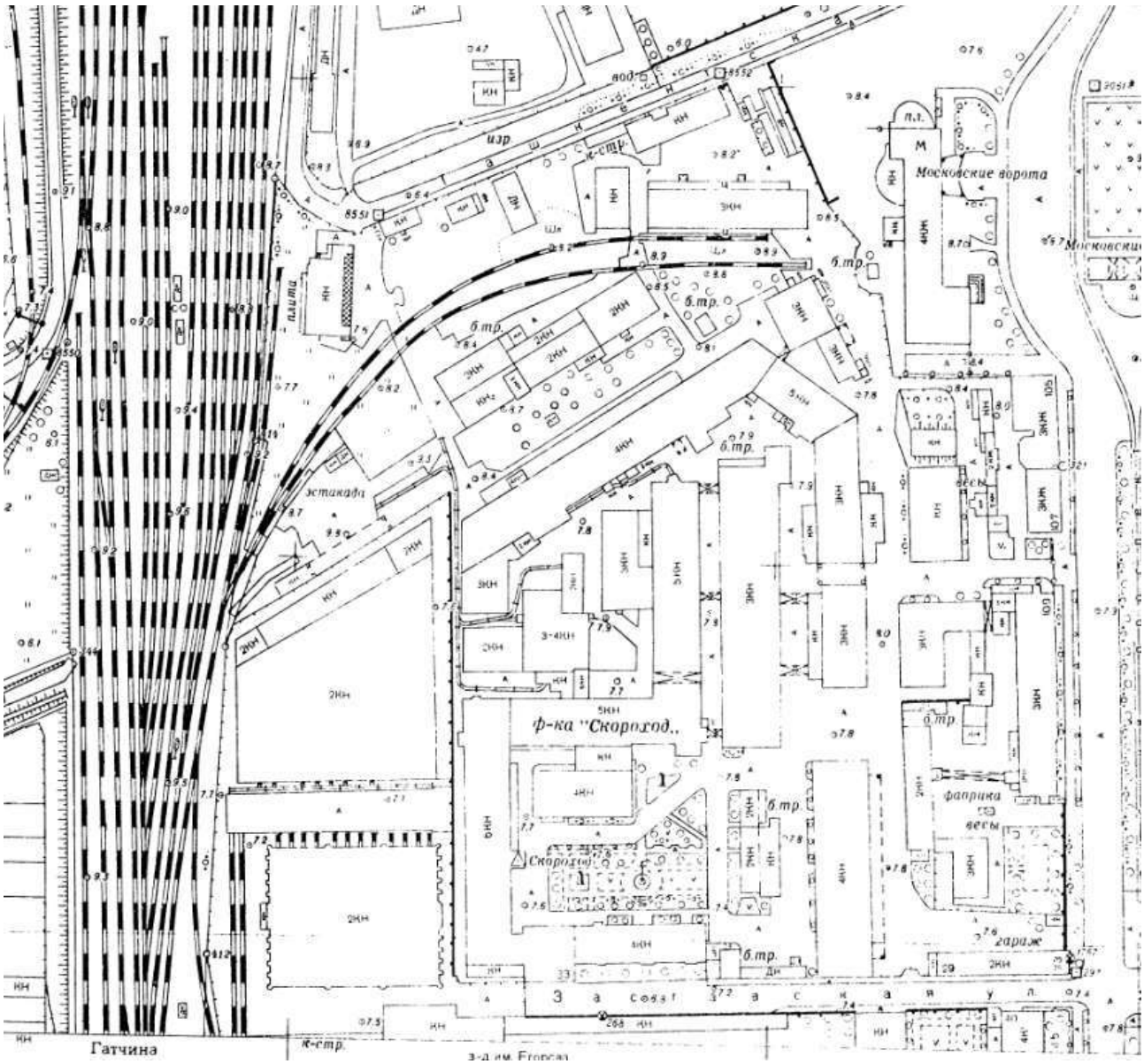
Илл. 10. Топосъемка 1946 г. Фрагмент. (источник: КГА).



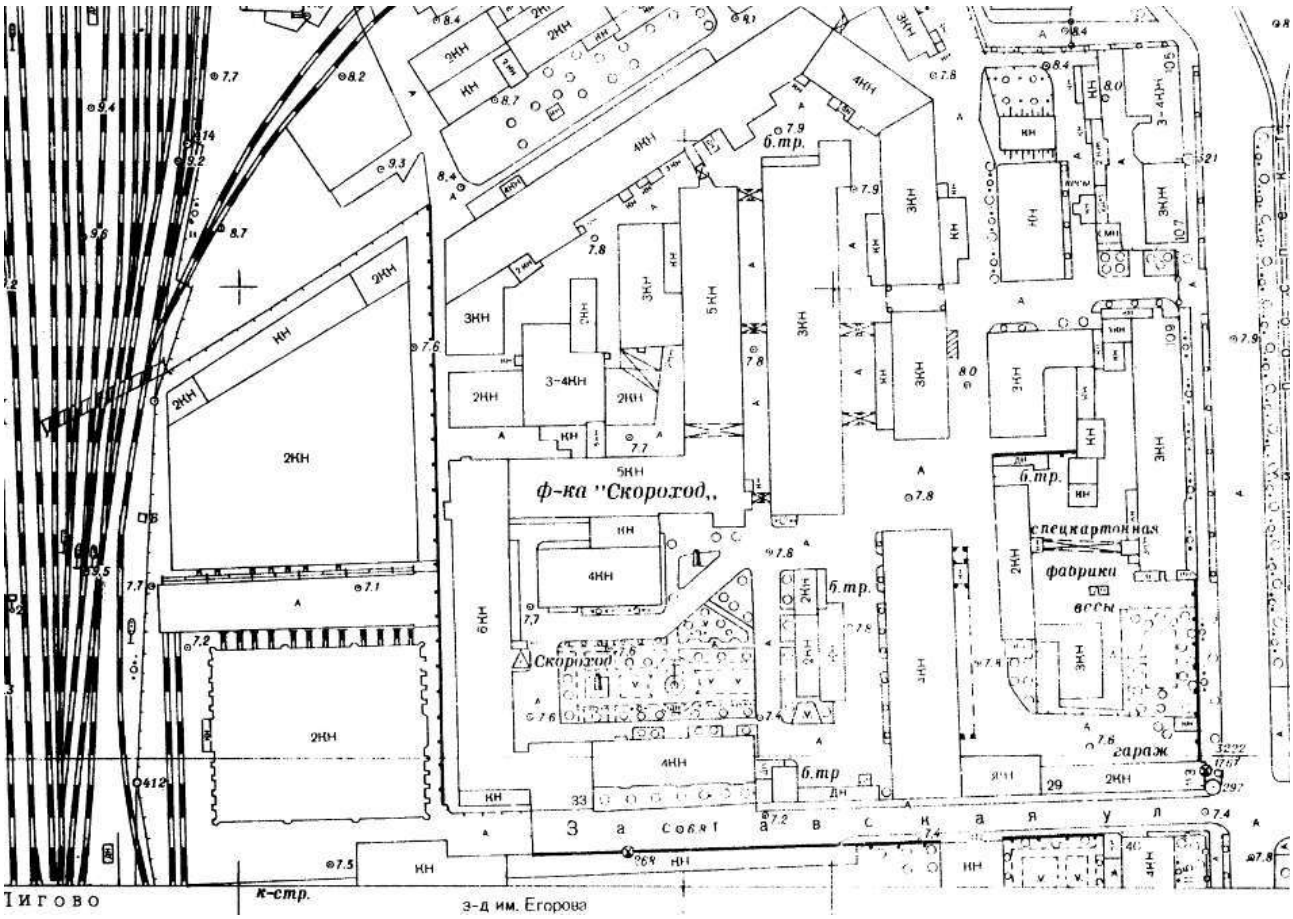
Илл. 11. Топосъемка 1957 г. Фрагмент. (источник: КГА).



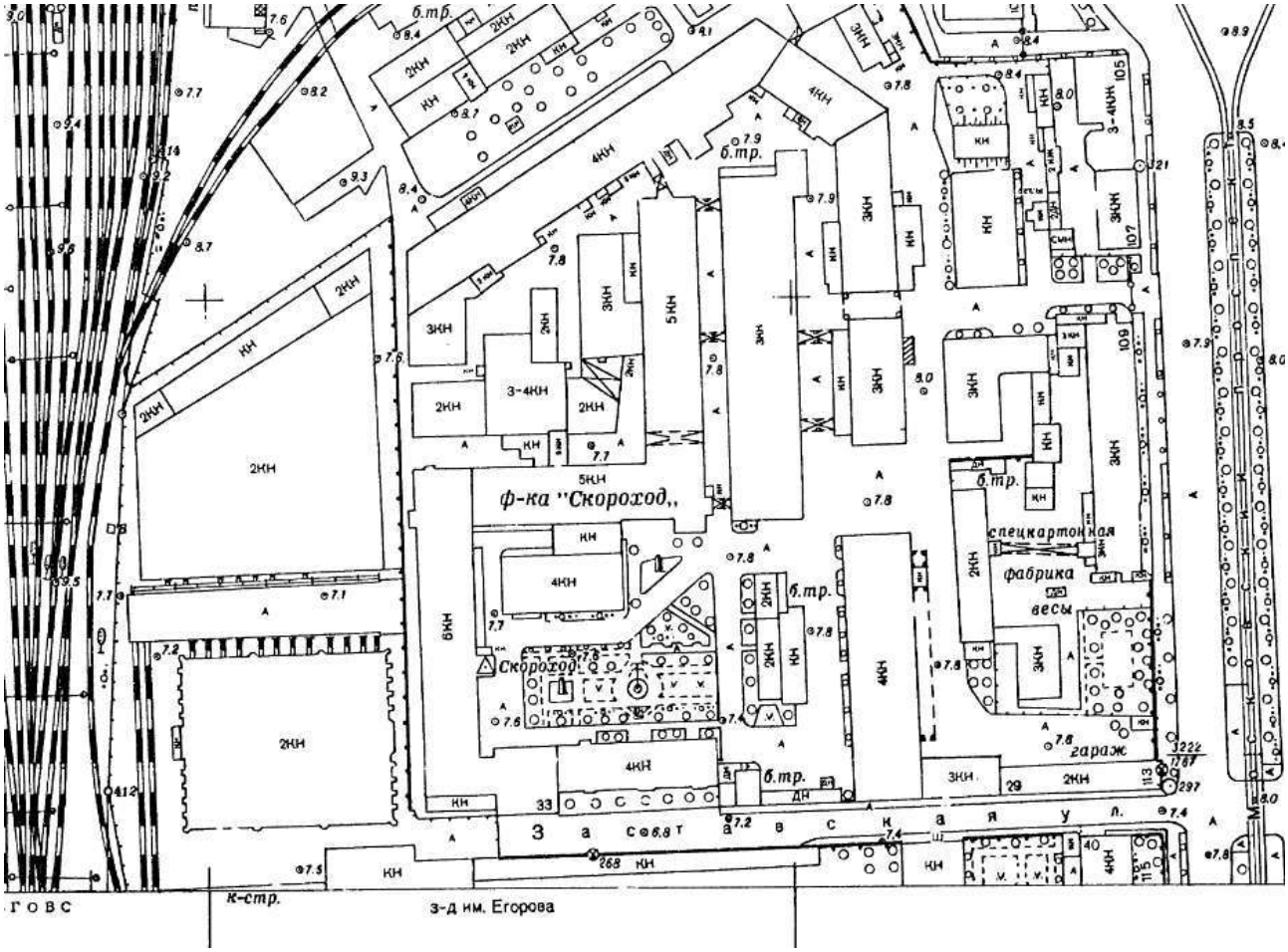
Илл. 12. Топосъемка 1961 г. Фрагмент. (источник: КГА).



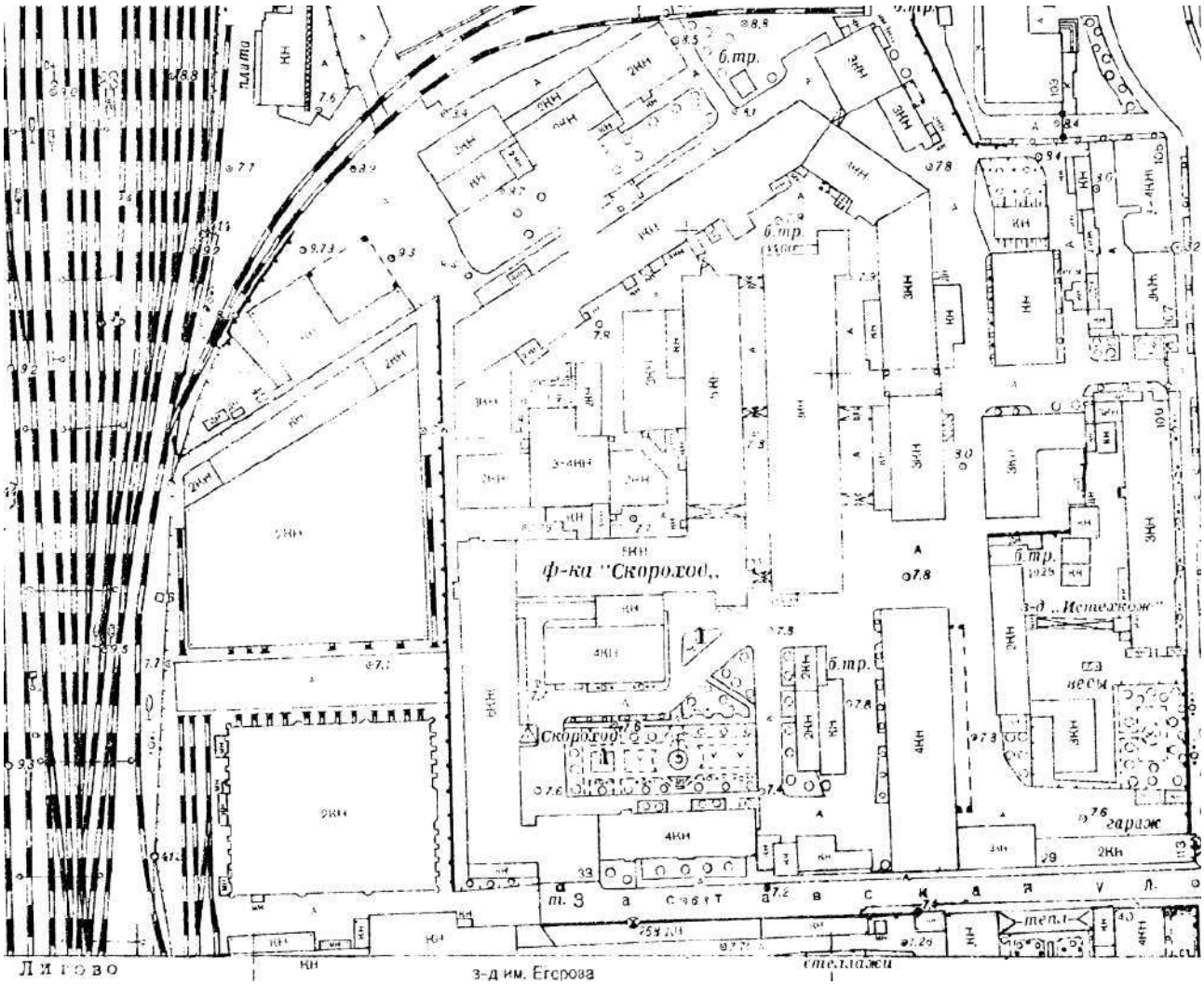
Илл. 13. Топосъемка 1963 г. Фрагмент. (источник: КГА).



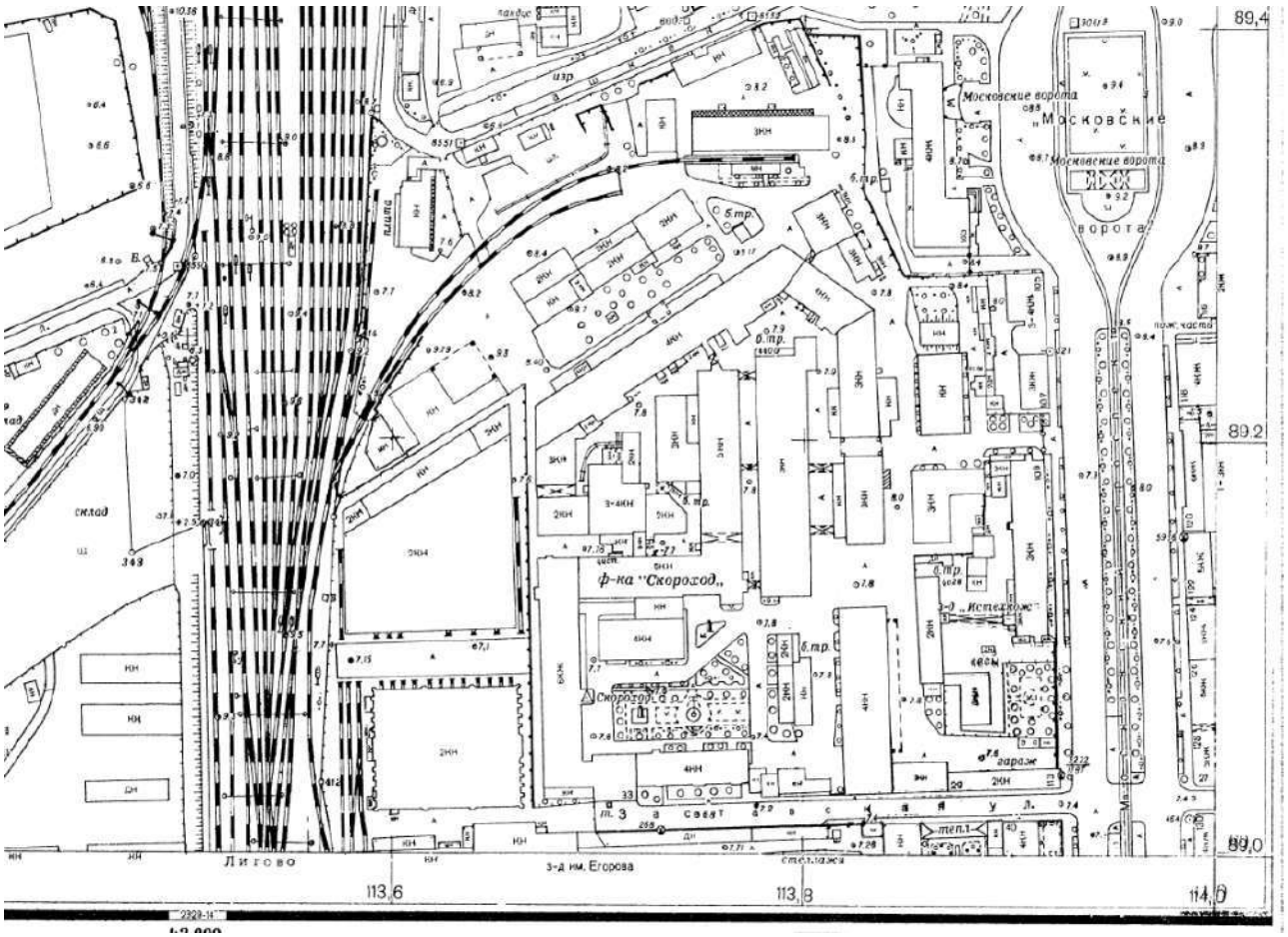
Илл. 14. Топосъемка 1965 г. Фрагмент. (источник: КГА).



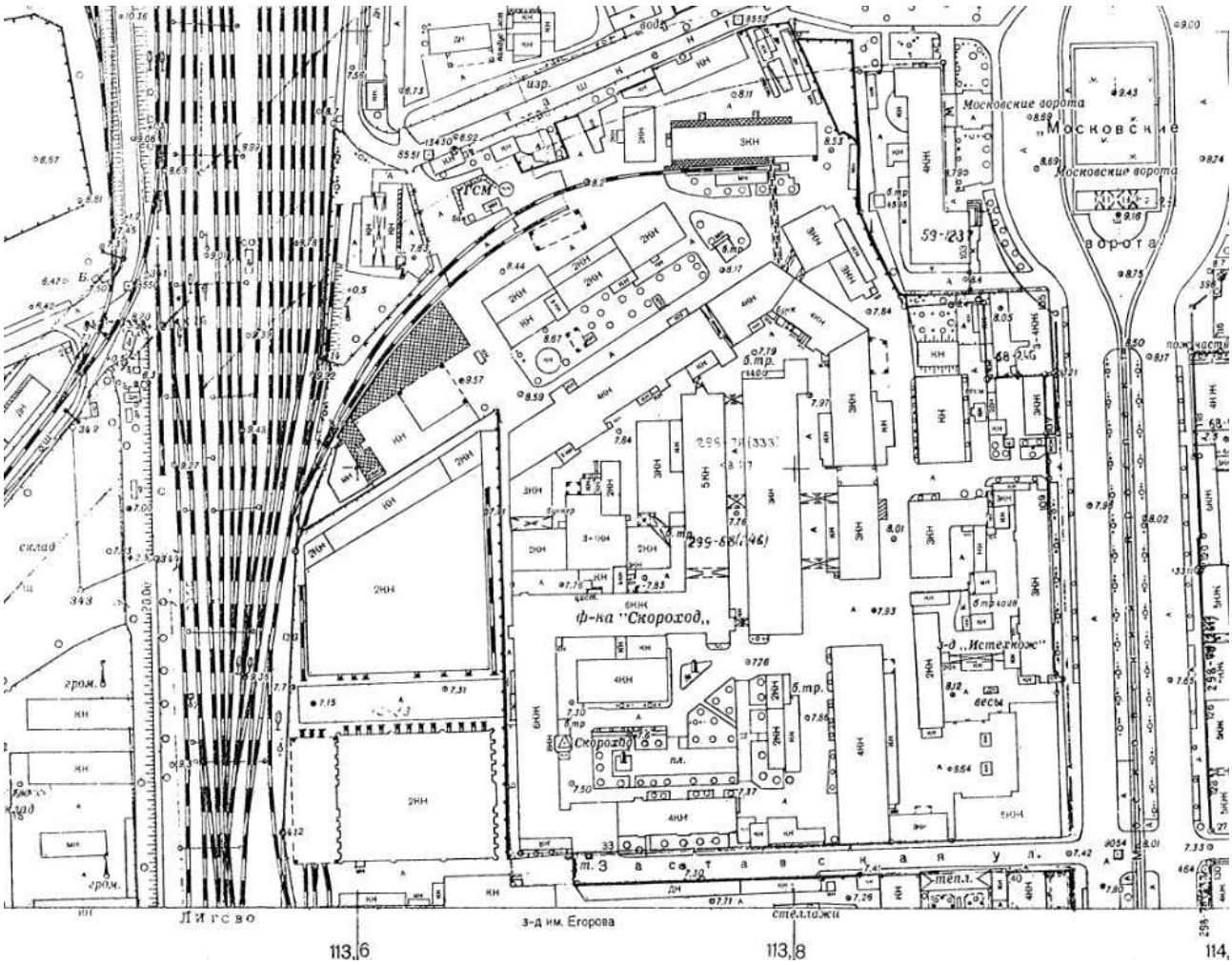
Илл. 15. Топосъемка 1968 г. Фрагмент. (источник: КГА).



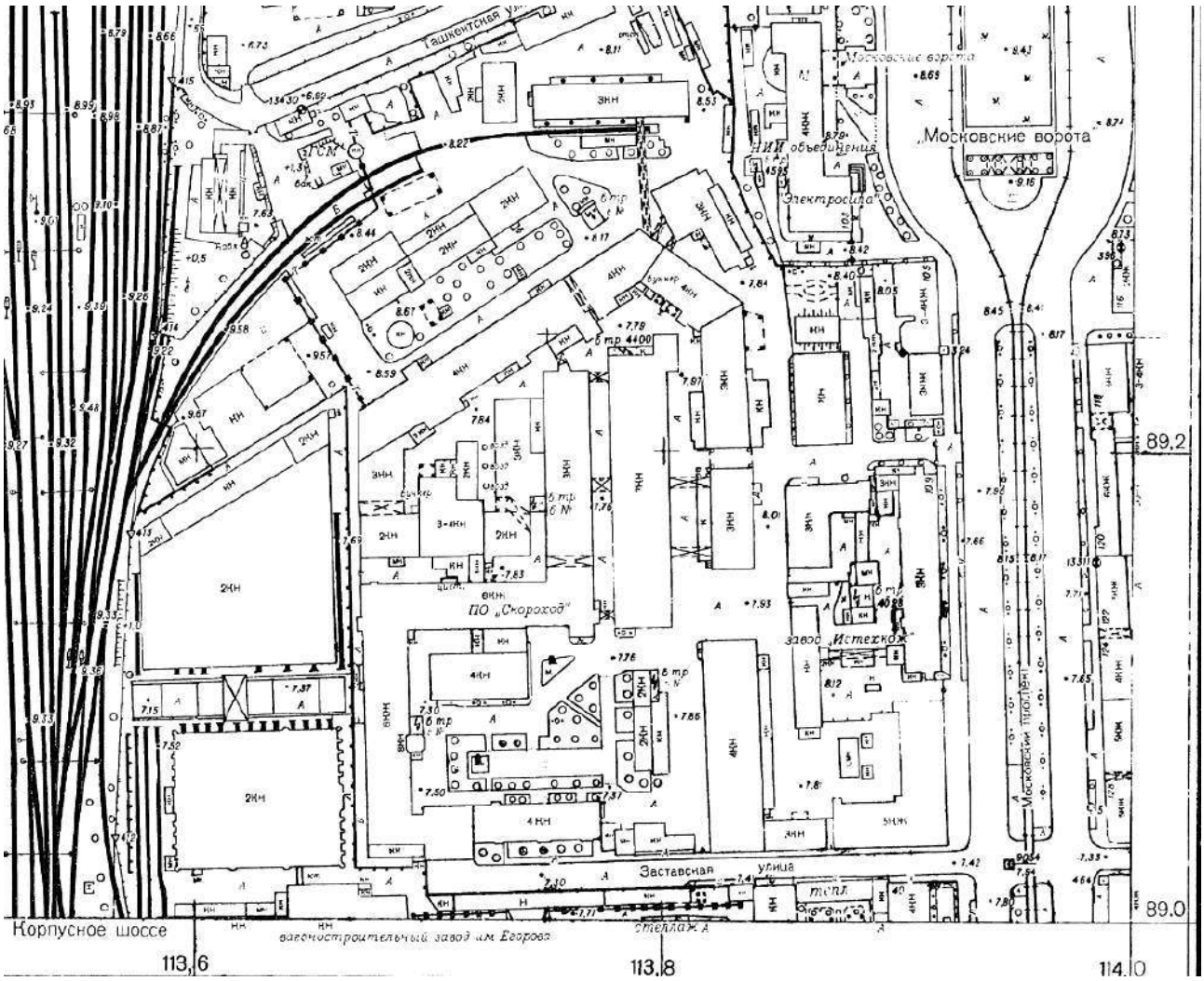
Илл. 16. Топосъемка 1971 г. Фрагмент. (источник: КГА).



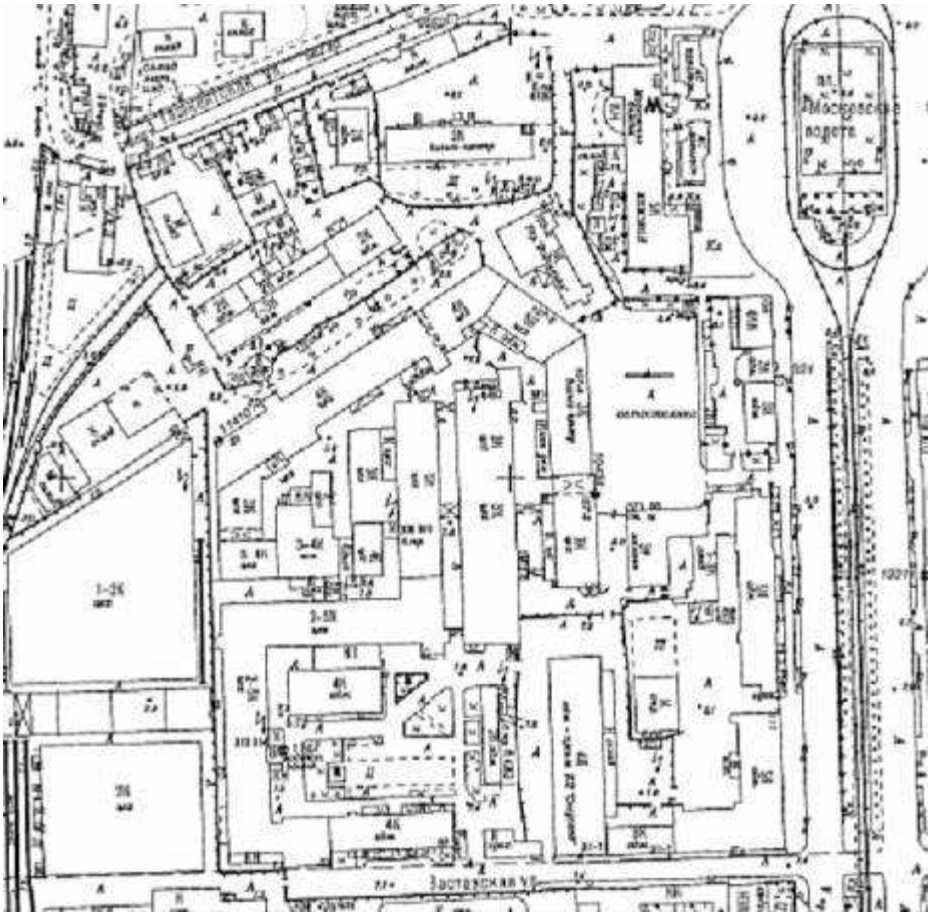
Илл. 17. Топосъемка 1975 г. Фрагмент. (источник: КГА).



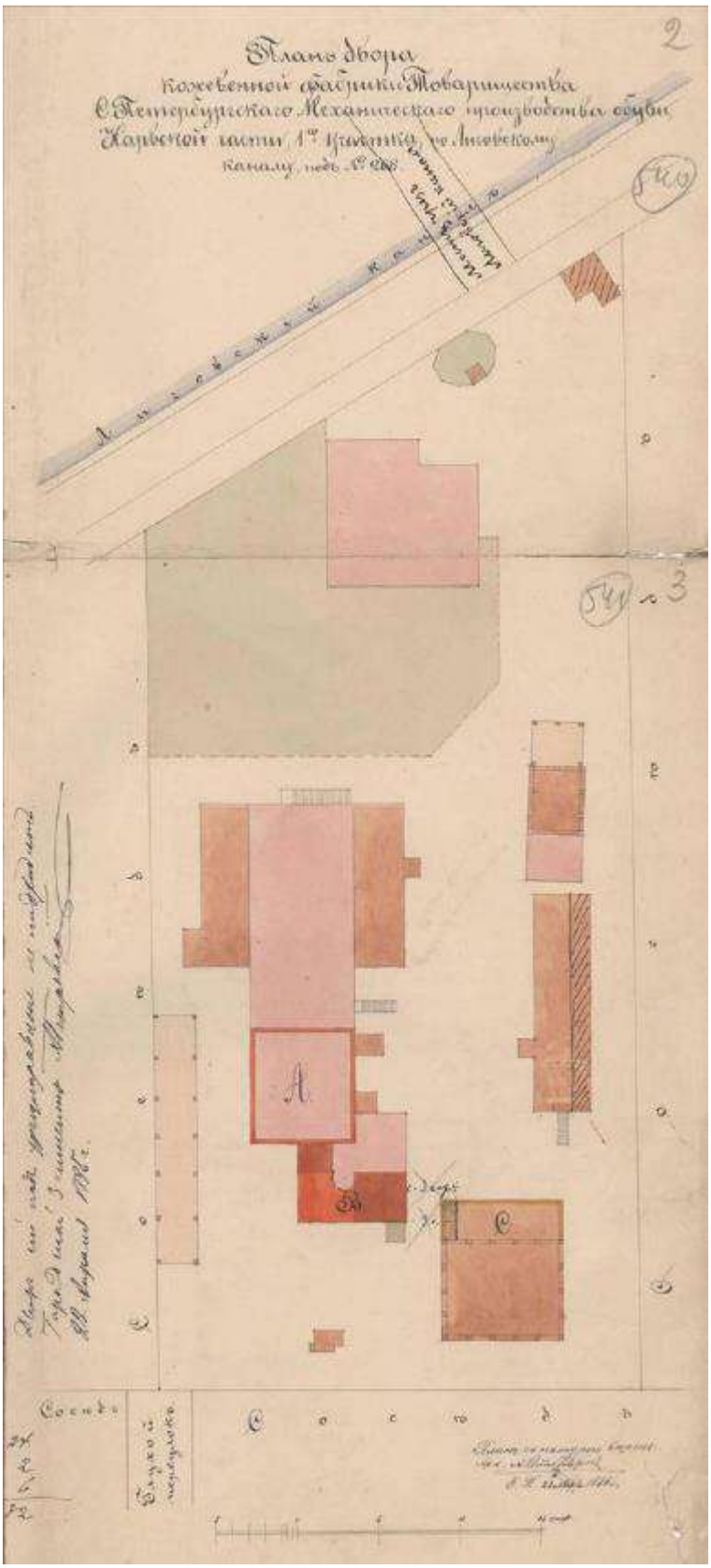
Илл. 18. Топосъемка 1978 г. Фрагмент. (источник: КГА).



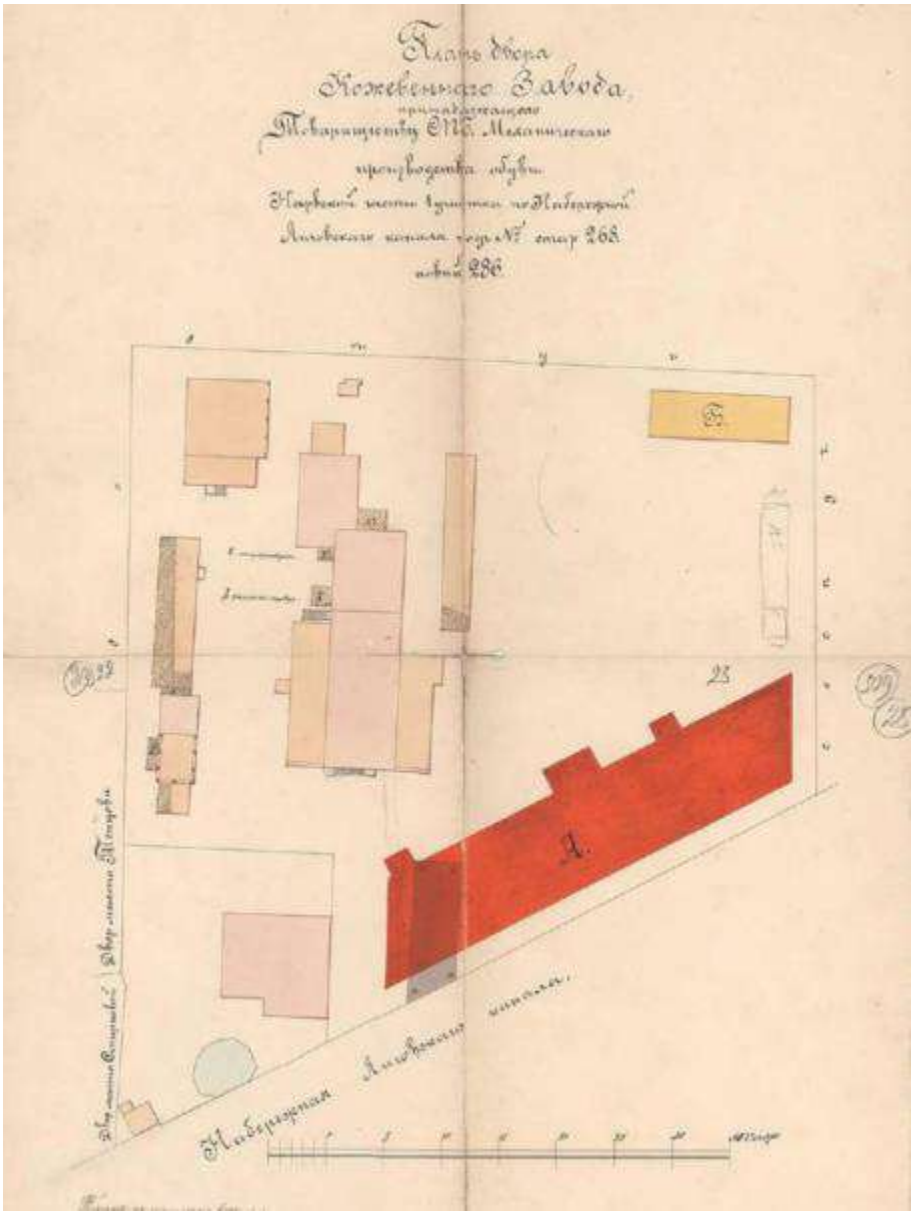
Илл. 19. Топосъемка 1987 г. Фрагмент. (источник: КГА).



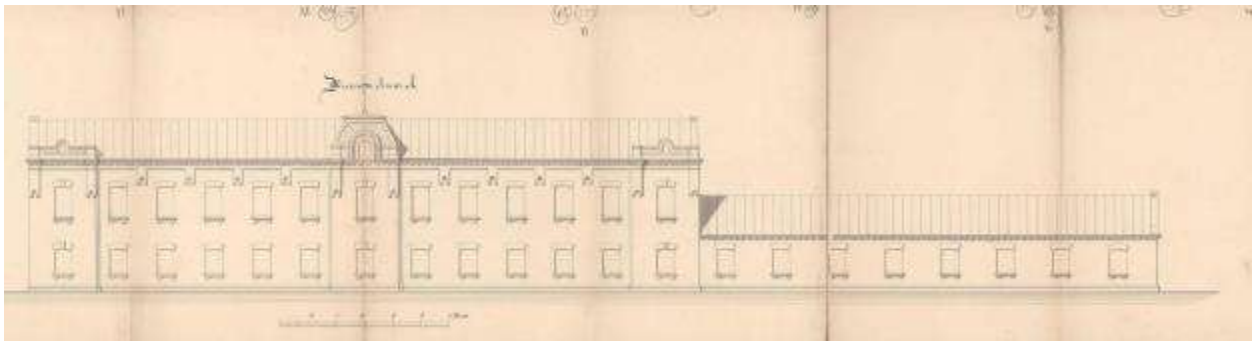
Илл. 20. Топосъемка 2011 г. Фрагмент. (источник: КГА).



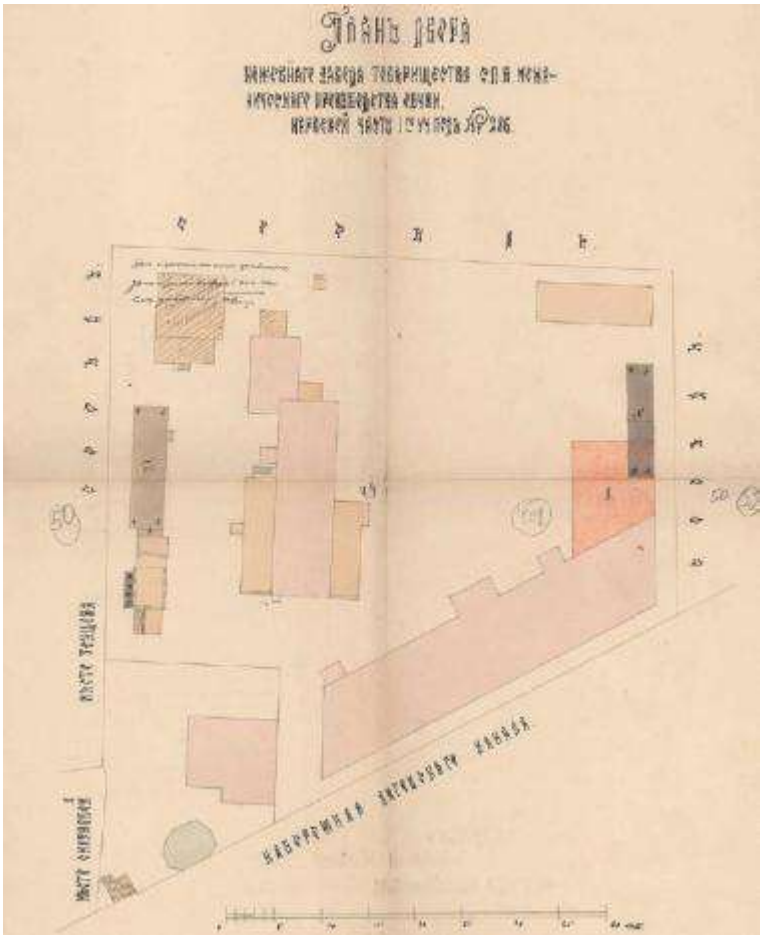
Илл. 21. План двора Кожевенной фабрики Товарищества С.Петербургского Механического производства обуви 1885 г. Арх А. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



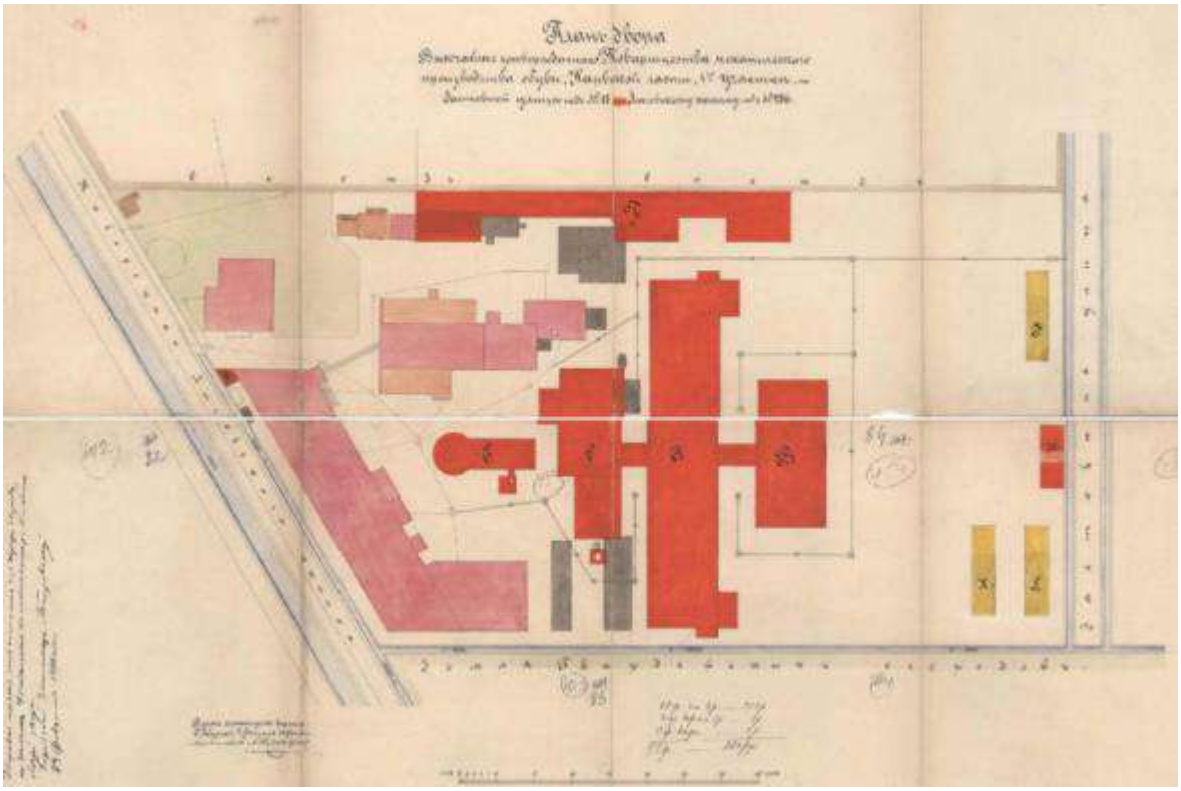
Илл. 22. План двора Кожевенного Завода, принадлежащего Товариществу СПб Механического производства обуви. Нарвской части 1-го участка, по набережной Лиговского канала, под № стар. 268, новый 286 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



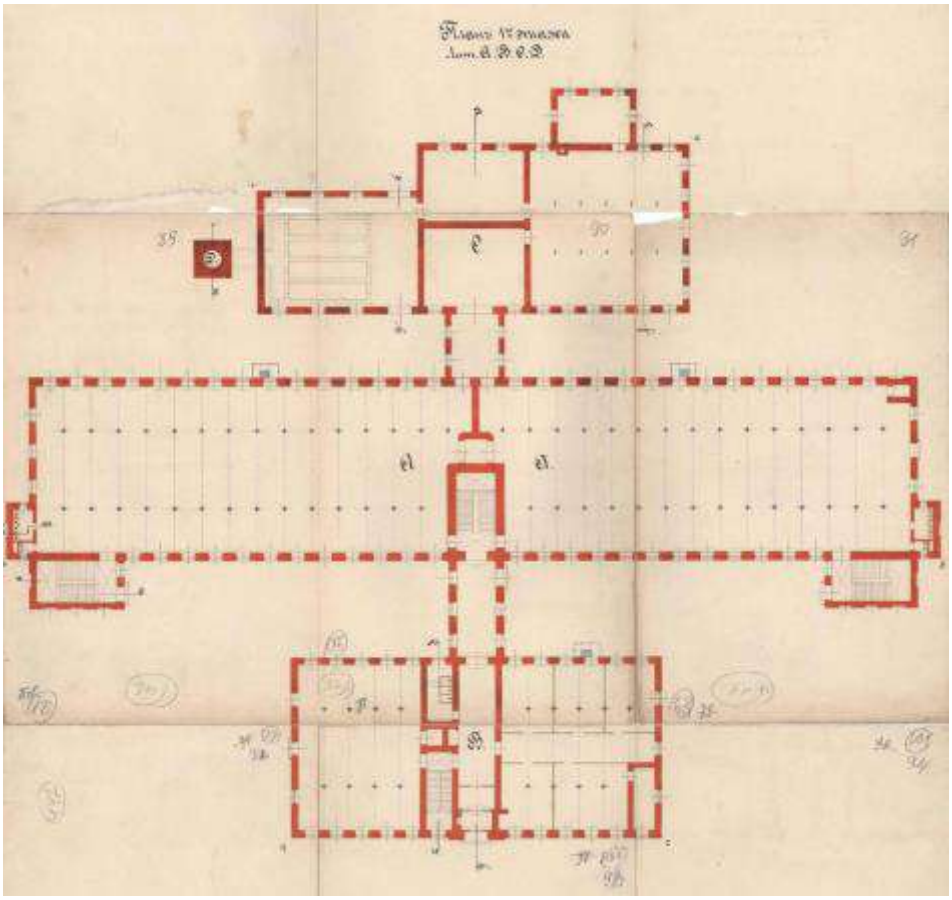
Илл. 23. Фасад нового корпуса Кожевенного завода под лит. А. 1892 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



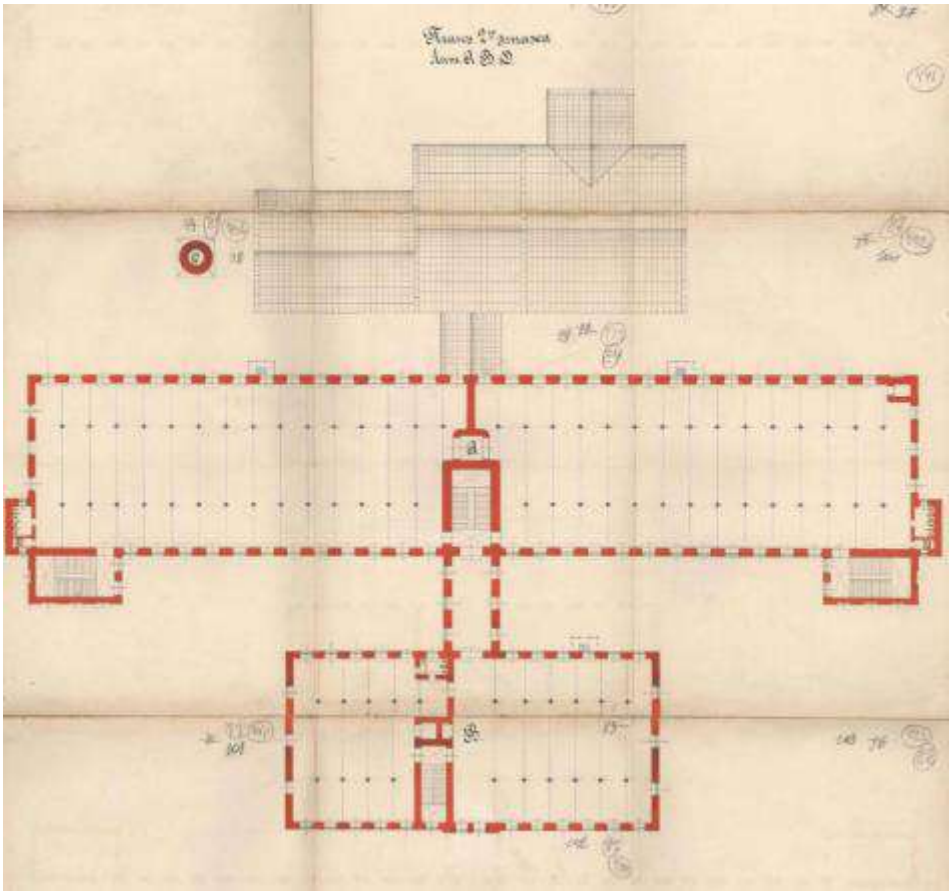
Илл. 24. План двора Кожевенного завода Товарищества С.П.б. Механического производства обуви. Нарвской части 1-го уч. под № 286. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



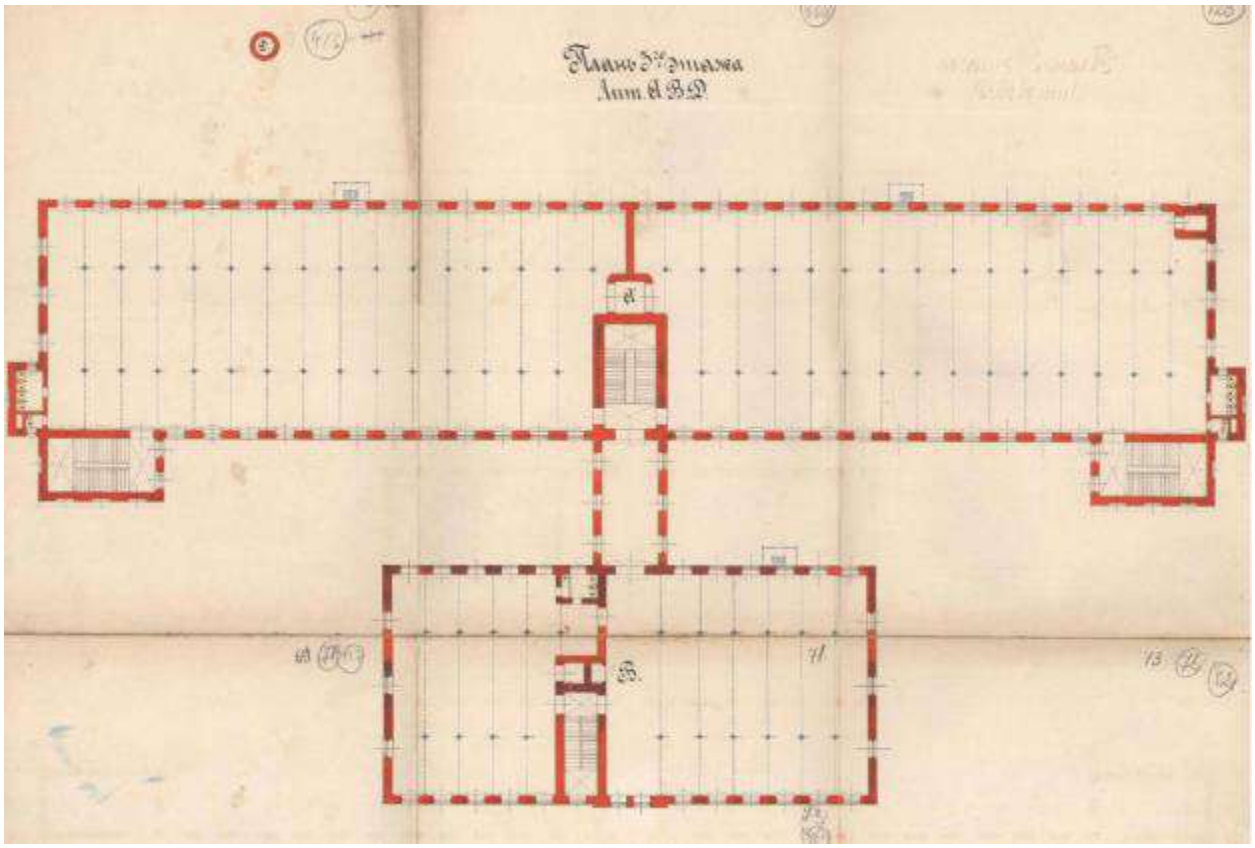
Илл. 25. План двора Высочайше утвержденного Товарищества Механического производства обуви. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



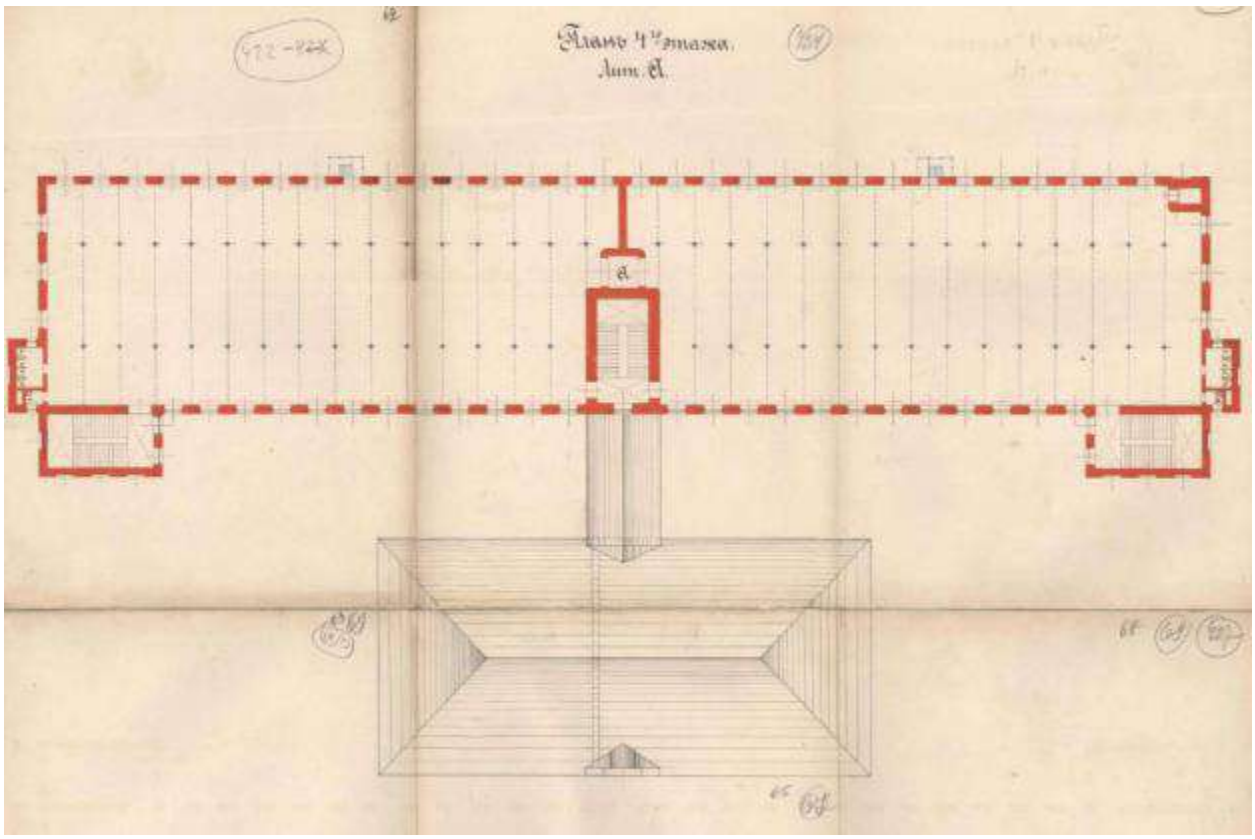
Илл. 26. План первого этажа. Литеры А, В, С, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



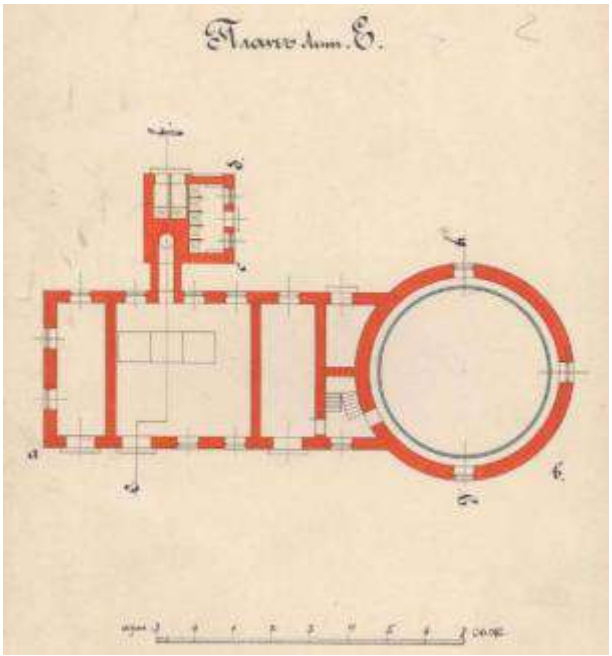
Илл. 27. План второго этажа. Литеры А, В, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



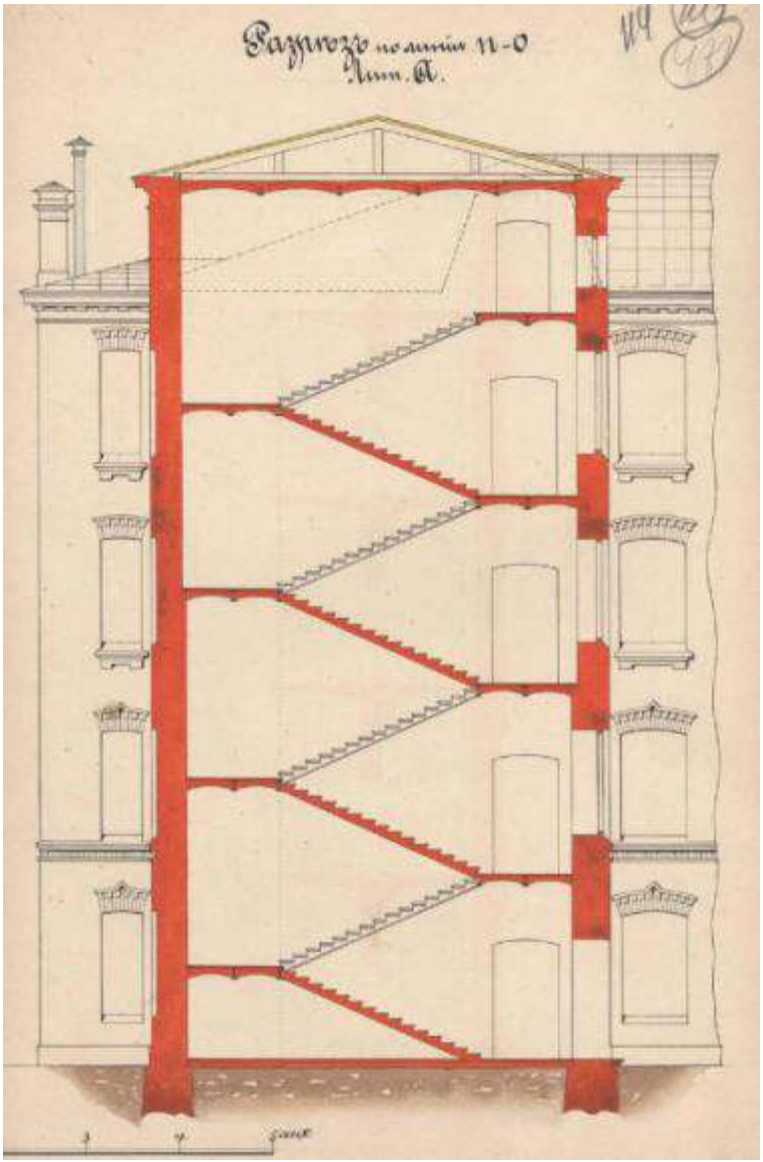
Илл. 28. План третьего этажа. Литеры А, В, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



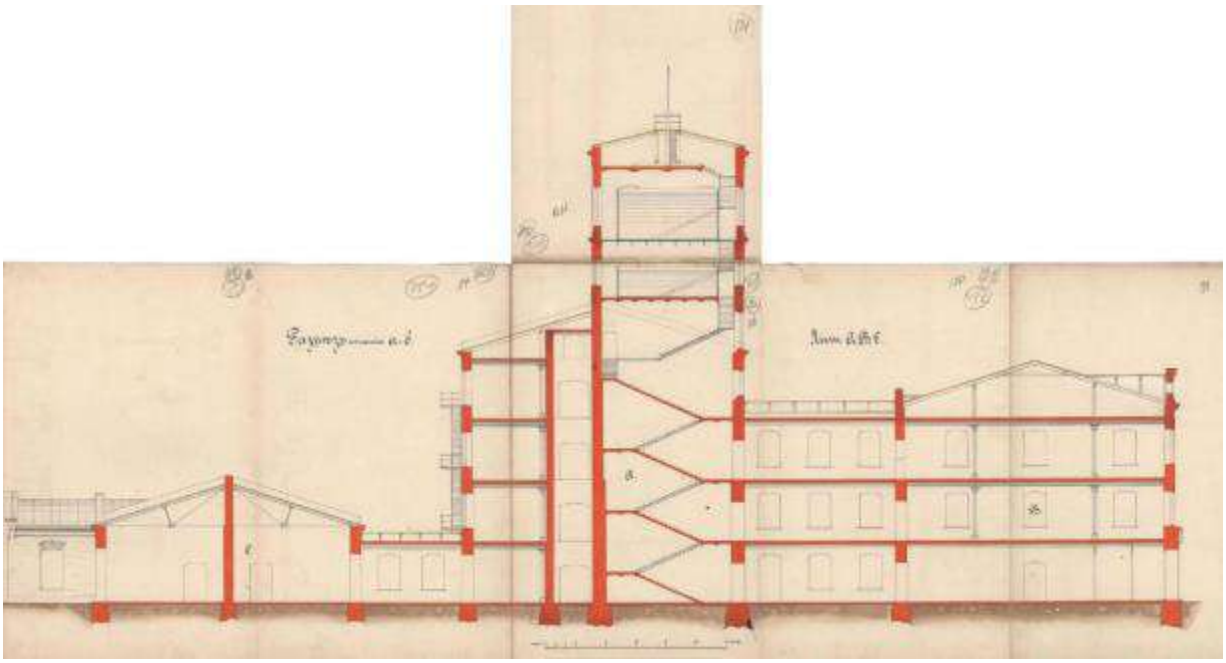
Илл. 29. План четвертого этажа. Литеры A, B, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



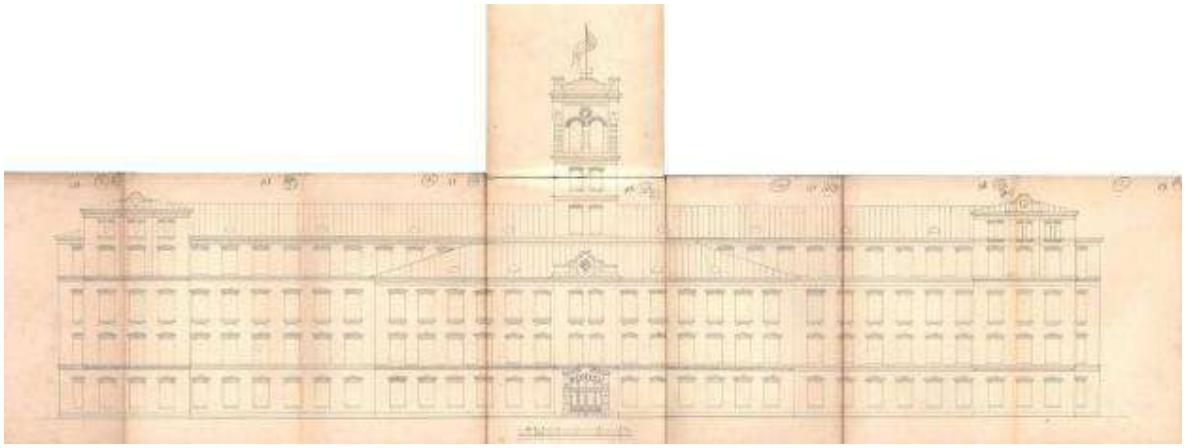
Илл. 30. План лит. Е. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



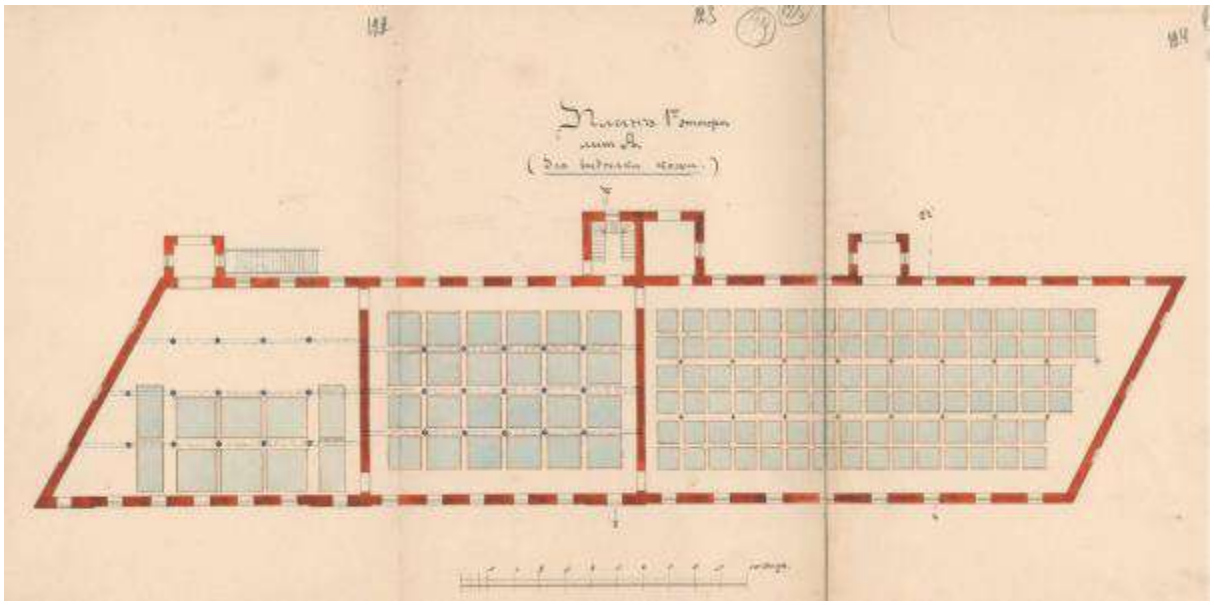
Илл. 31. Разрез по линии n-o лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



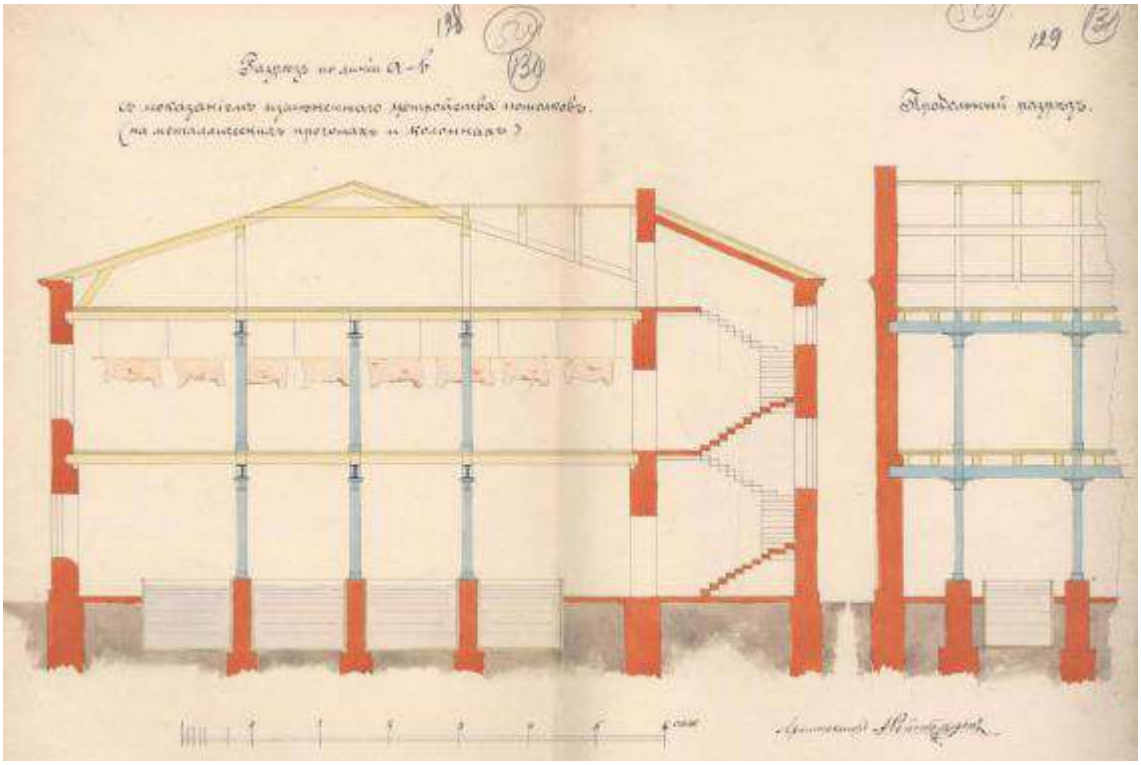
Илл. 32. Разрез по линии a-b лит. АВС. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



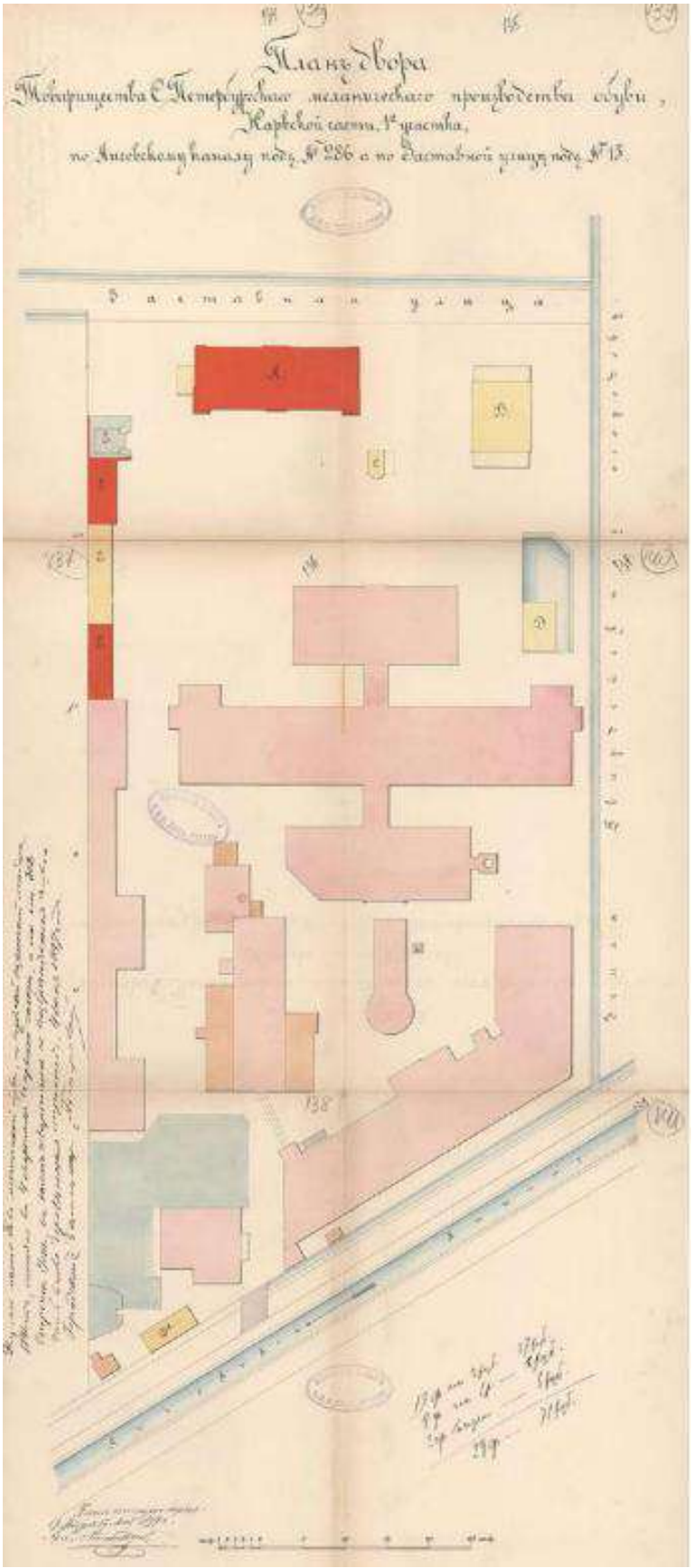
Илл. 33. Фасад здания конторы с производством лит. В и производственного корпуса лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



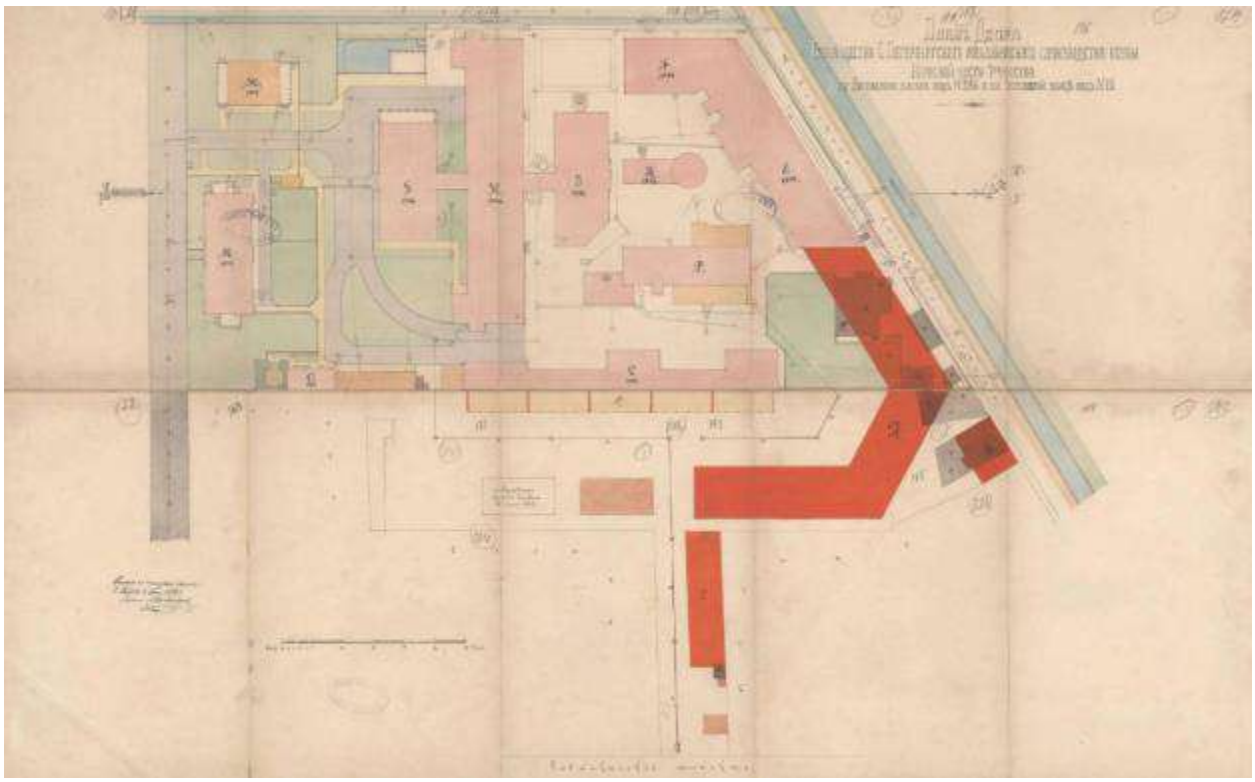
Илл. 34. План 1-го этажа производственного корпуса Кожевенного завода. 1890-е гг. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



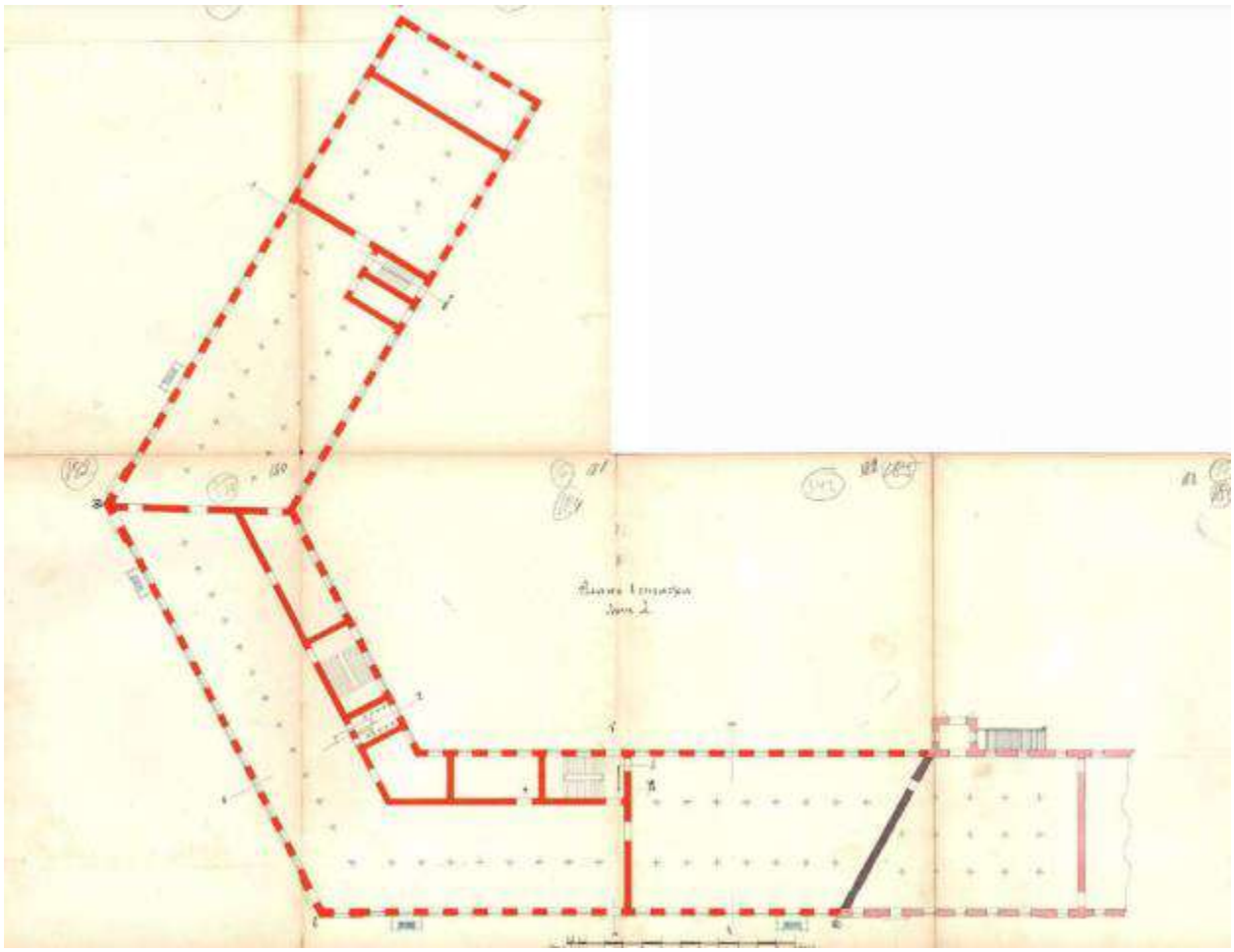
Илл. 35. Поперечный и продольный разрезы корпуса Кожевенного завода. 1890-е гг. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



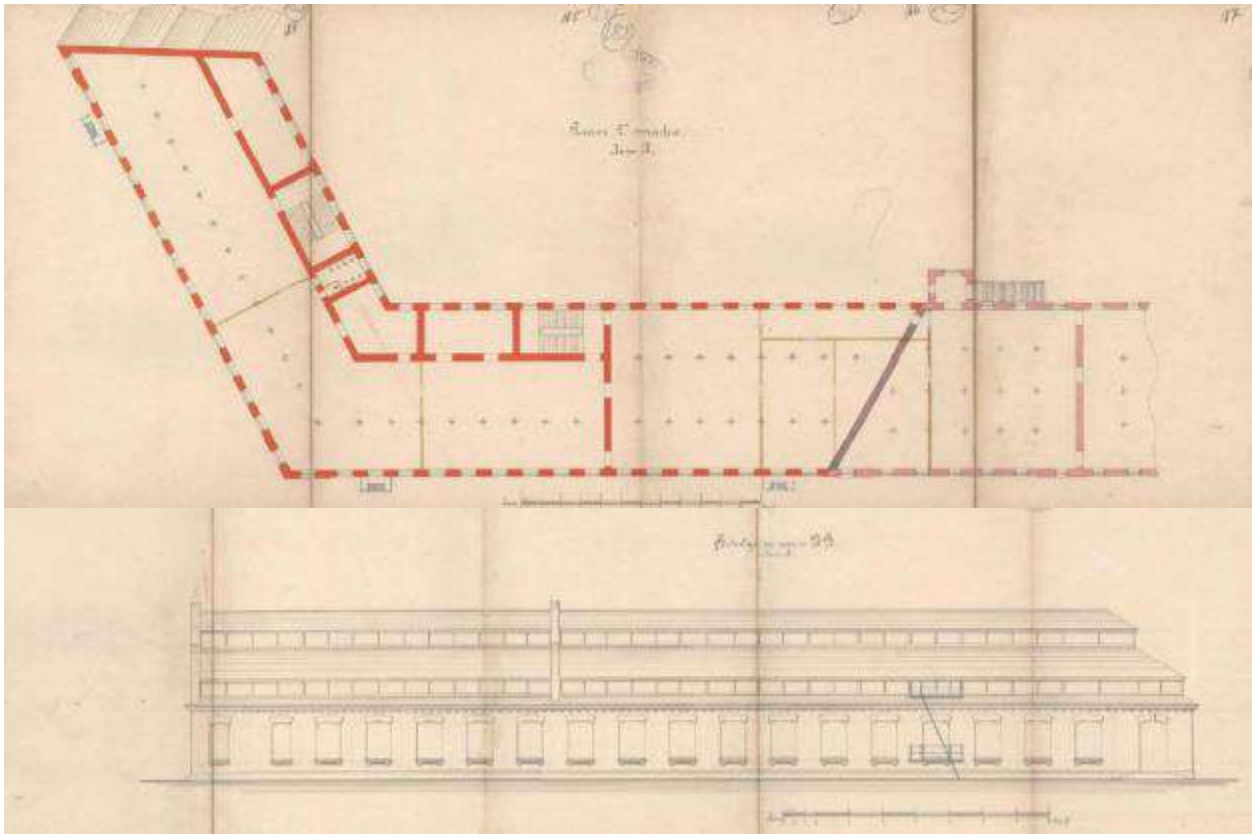
Илл. 36. План двора Товарищества СПб механического производства обуви. 1897 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



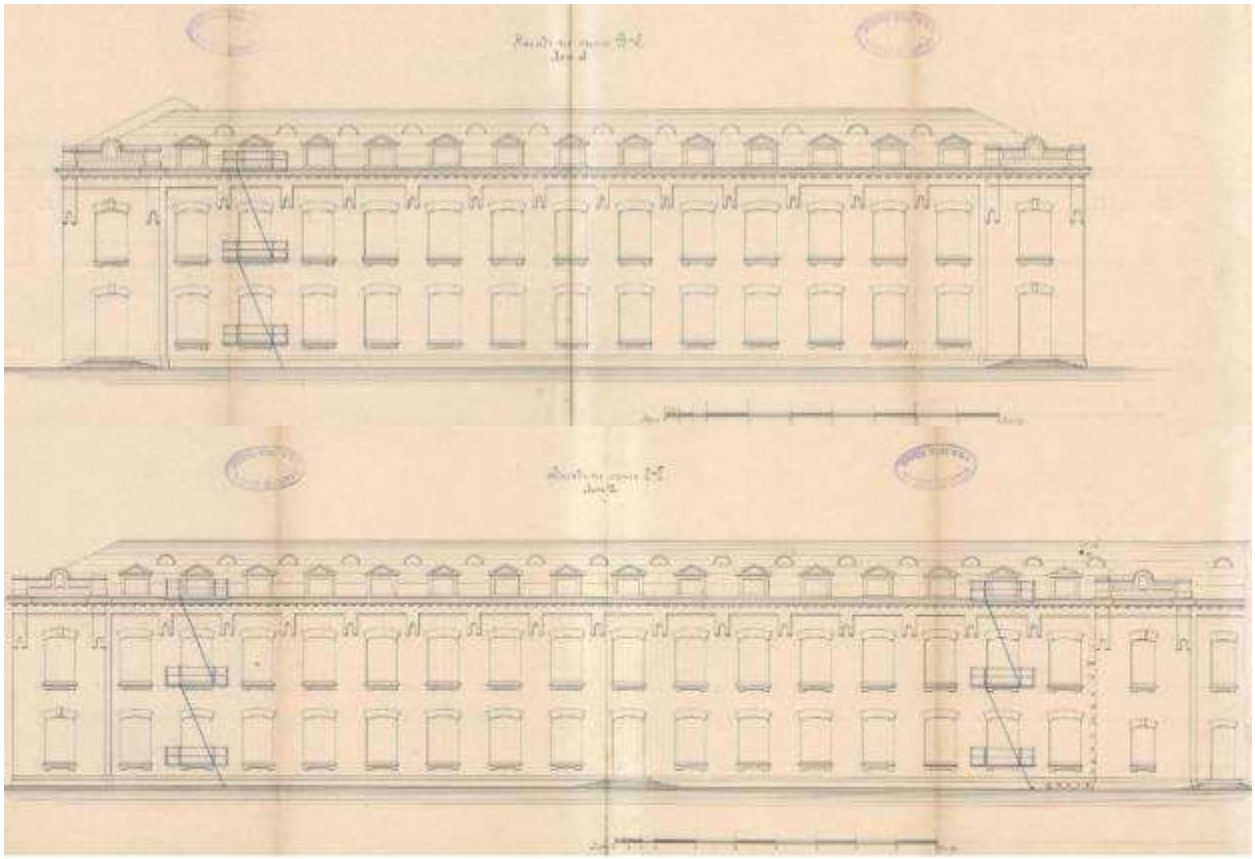
Илл. 37. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви с показанием новых производственных корпусов Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



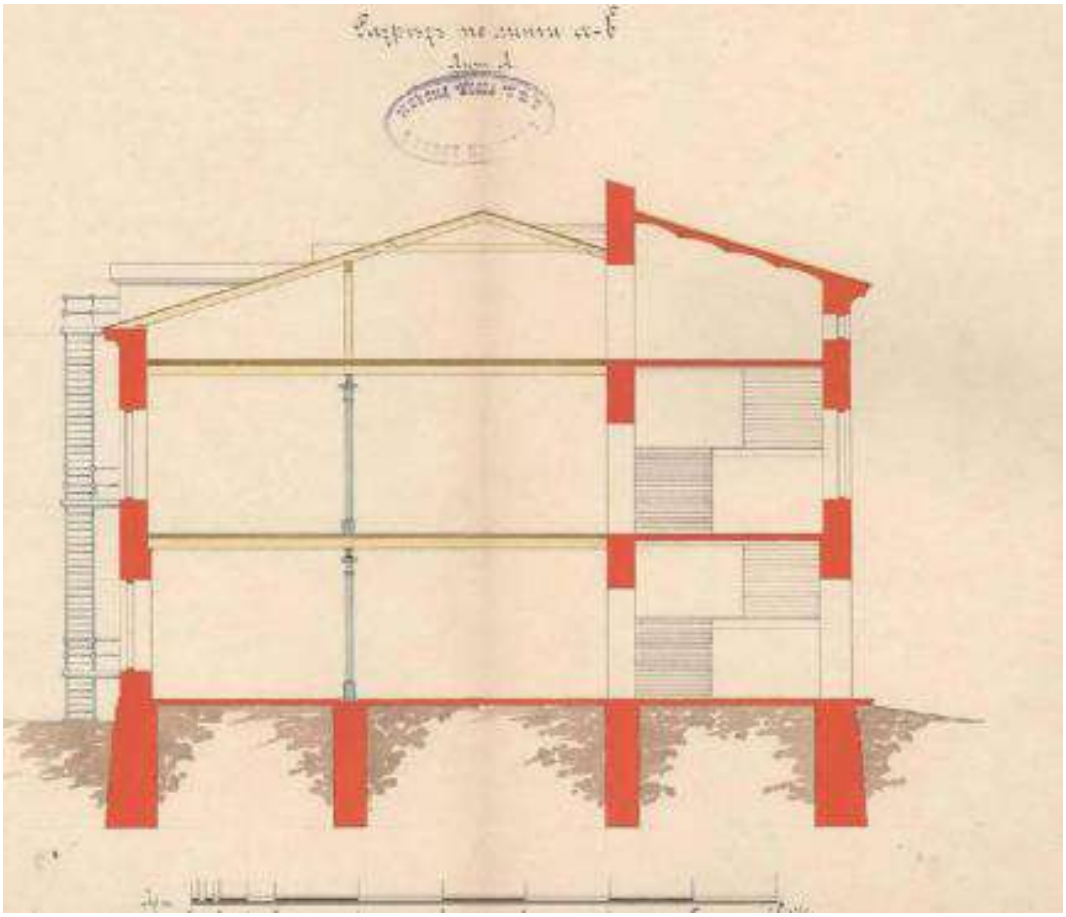
Илл. 38. План первого этажа производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



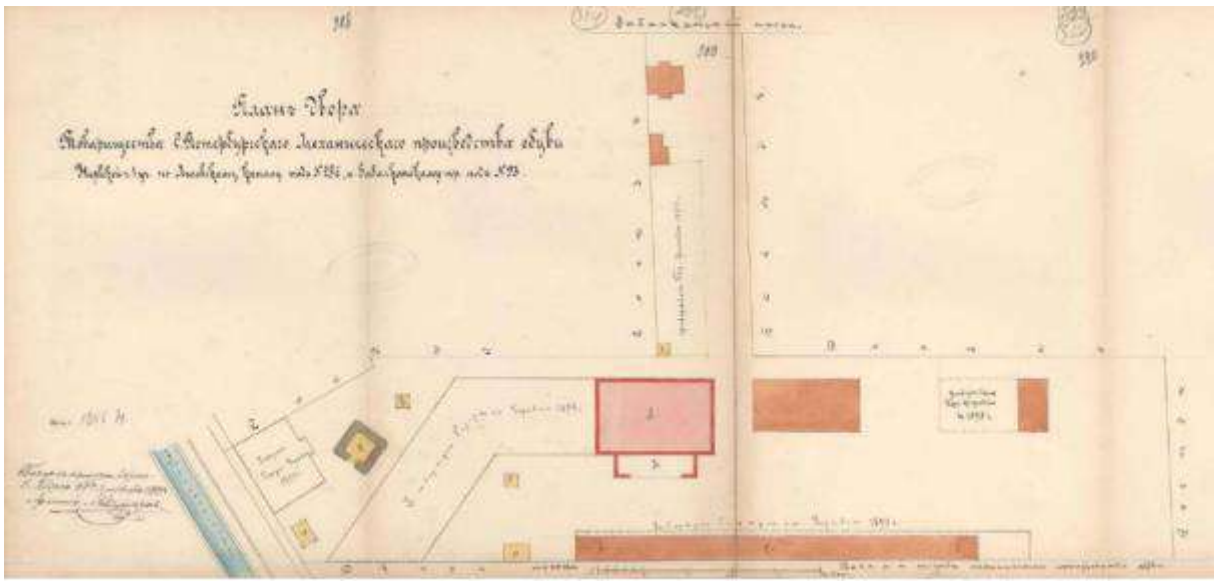
Илл. 39. План второго этажа, фасад по линии А-В производственного корпуса лит. А.. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



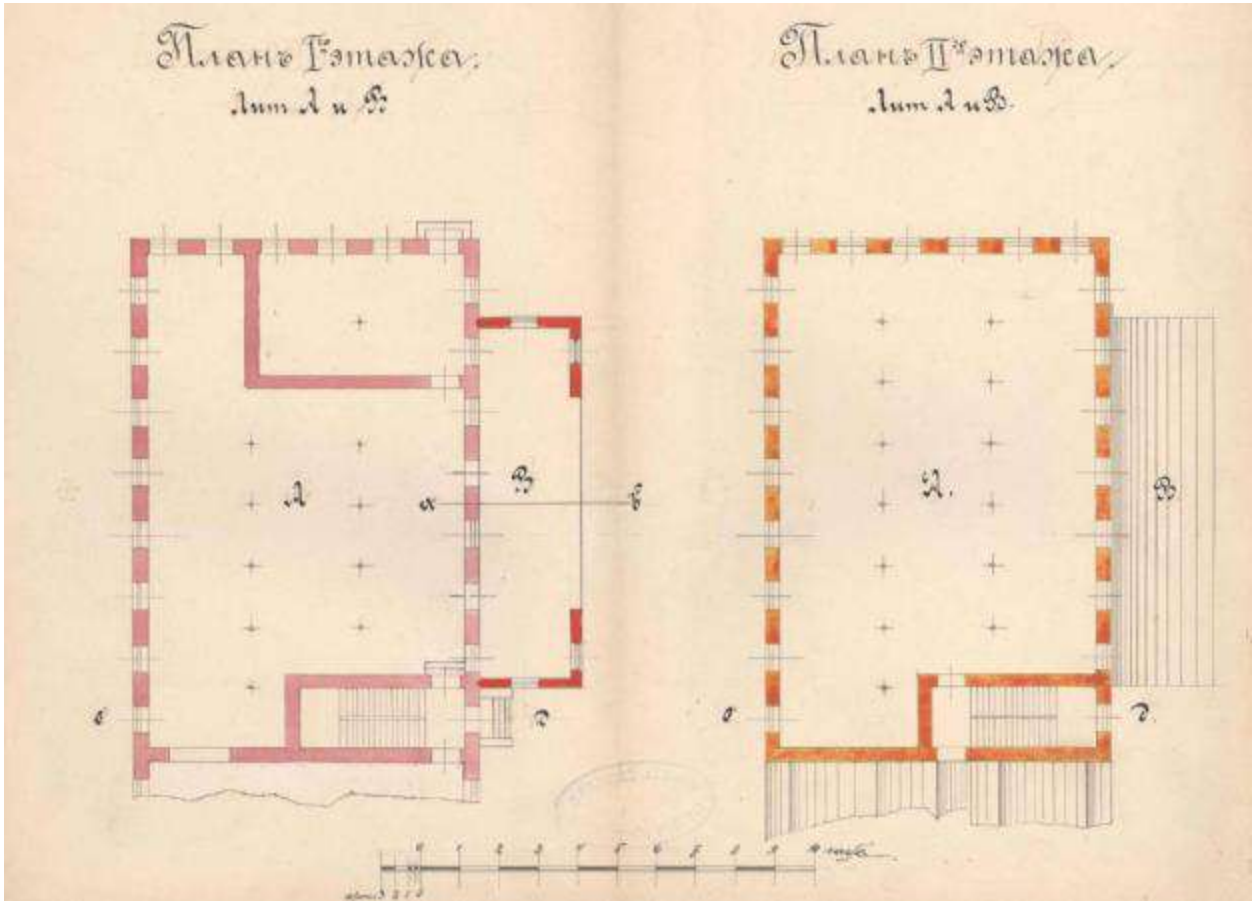
Илл. 40. Фасады по линии B-C, C-D производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



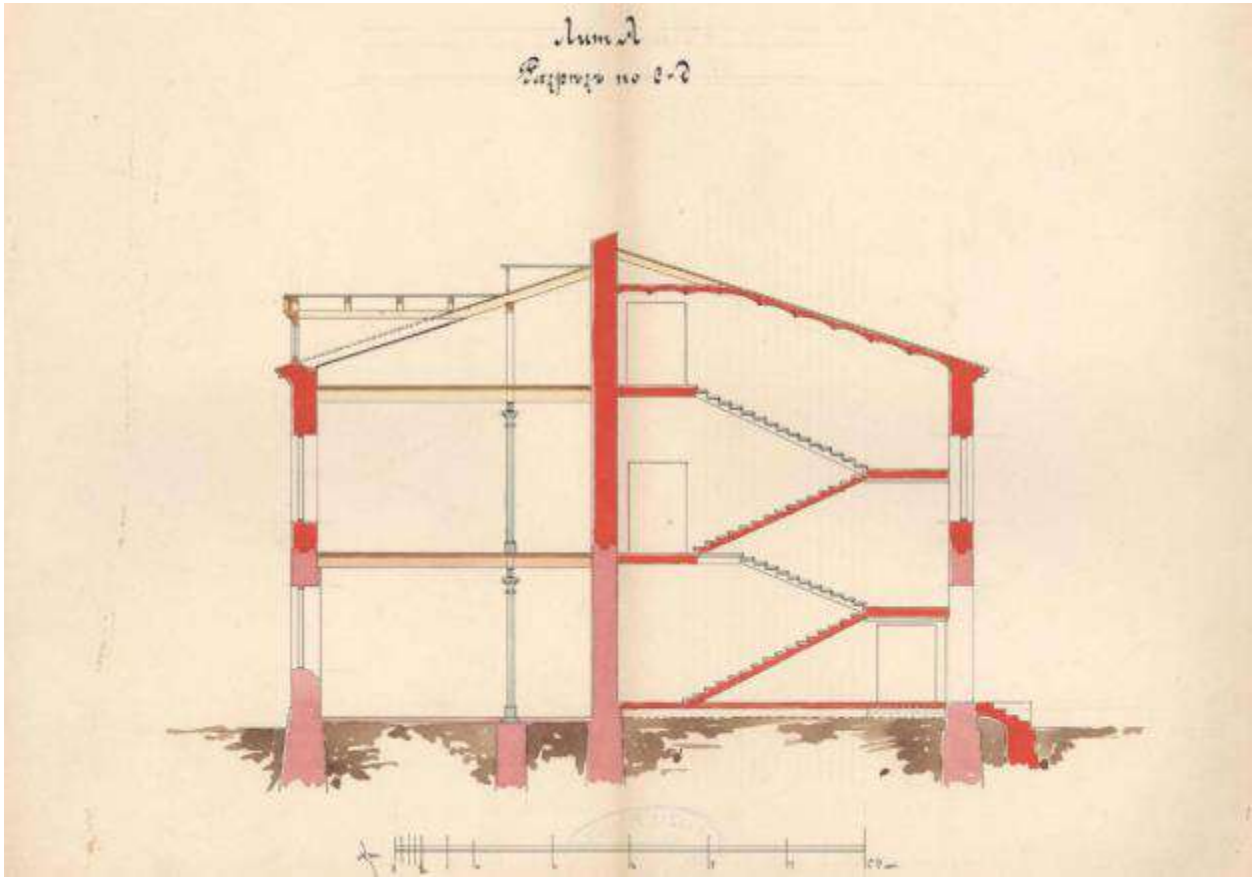
Илл. 41. Разрез по линии a-b производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



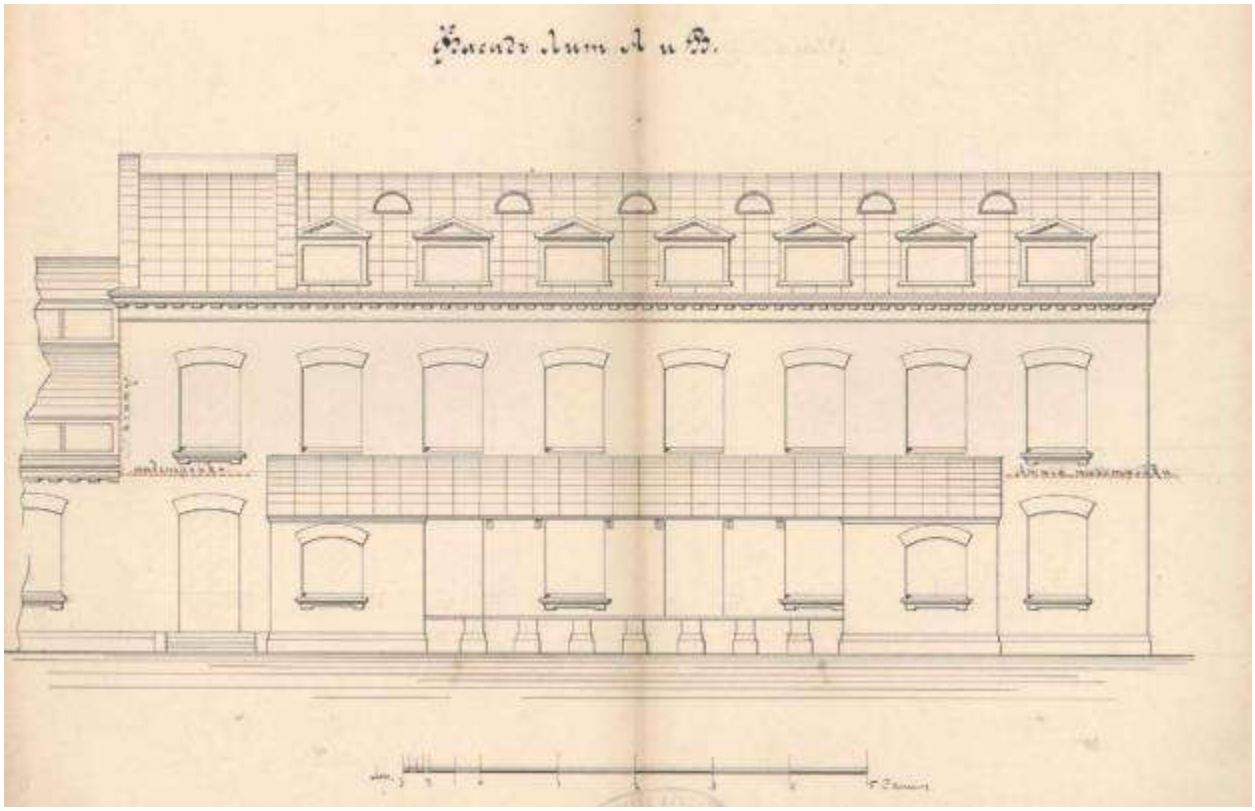
Илл. 42. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Надстройка вторым этажом флигеля лит. А с пристройкой навеса под лит. В Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



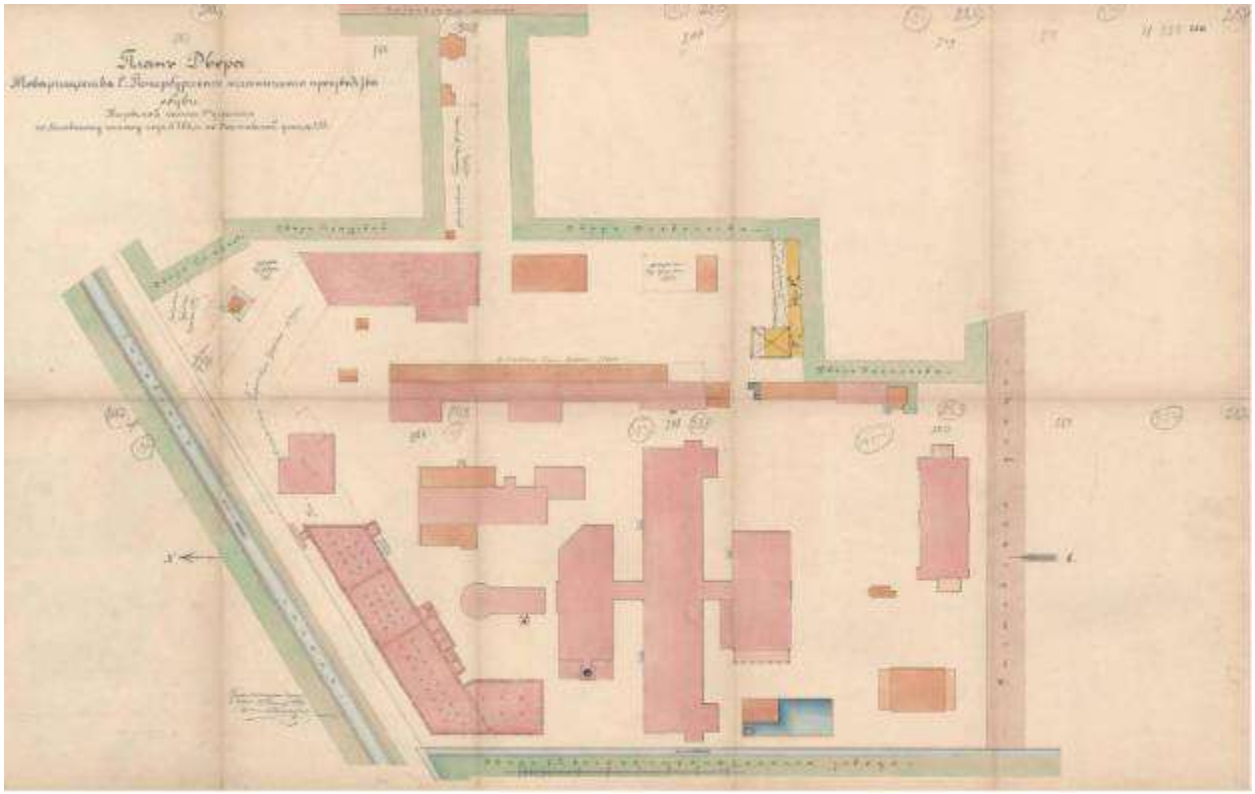
Илл. 43. Поэтажные планы корпуса лит. А. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



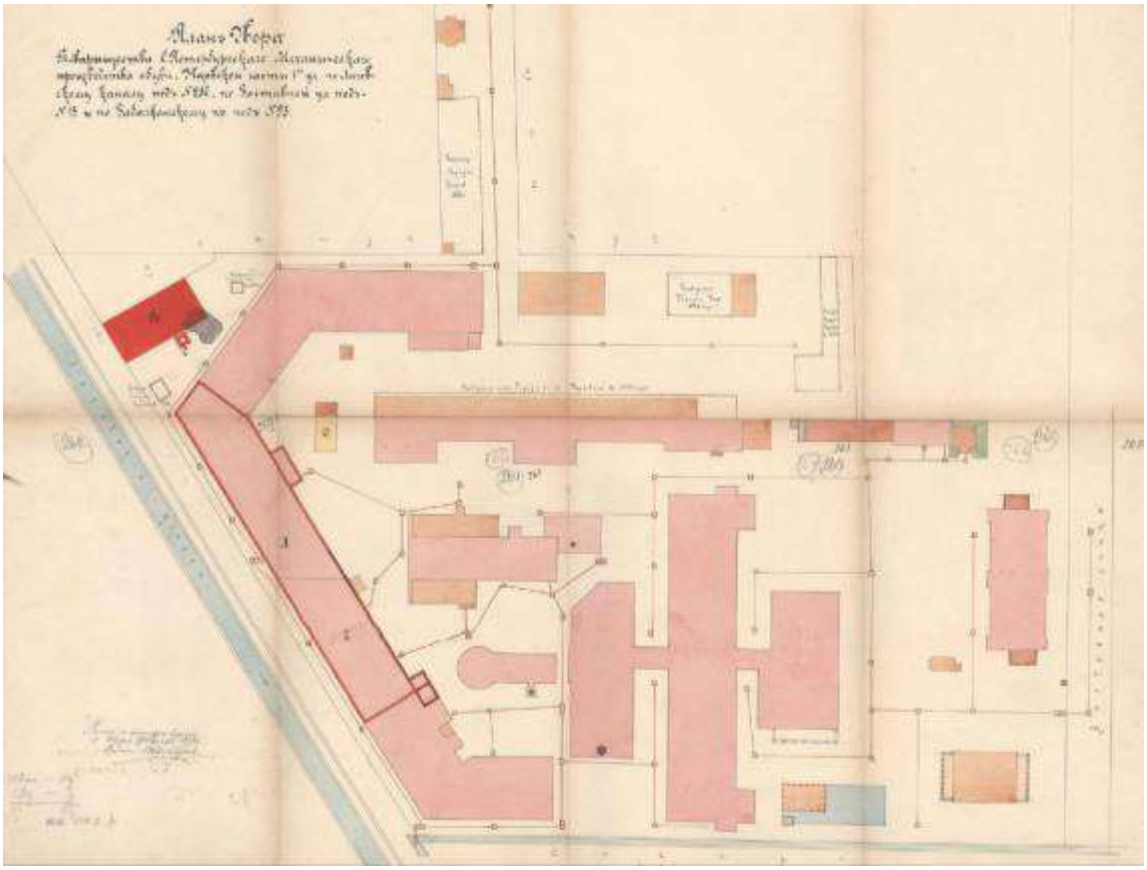
Илл. 44. Разрез по линии c-d надстраиваемого заводского корпуса. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



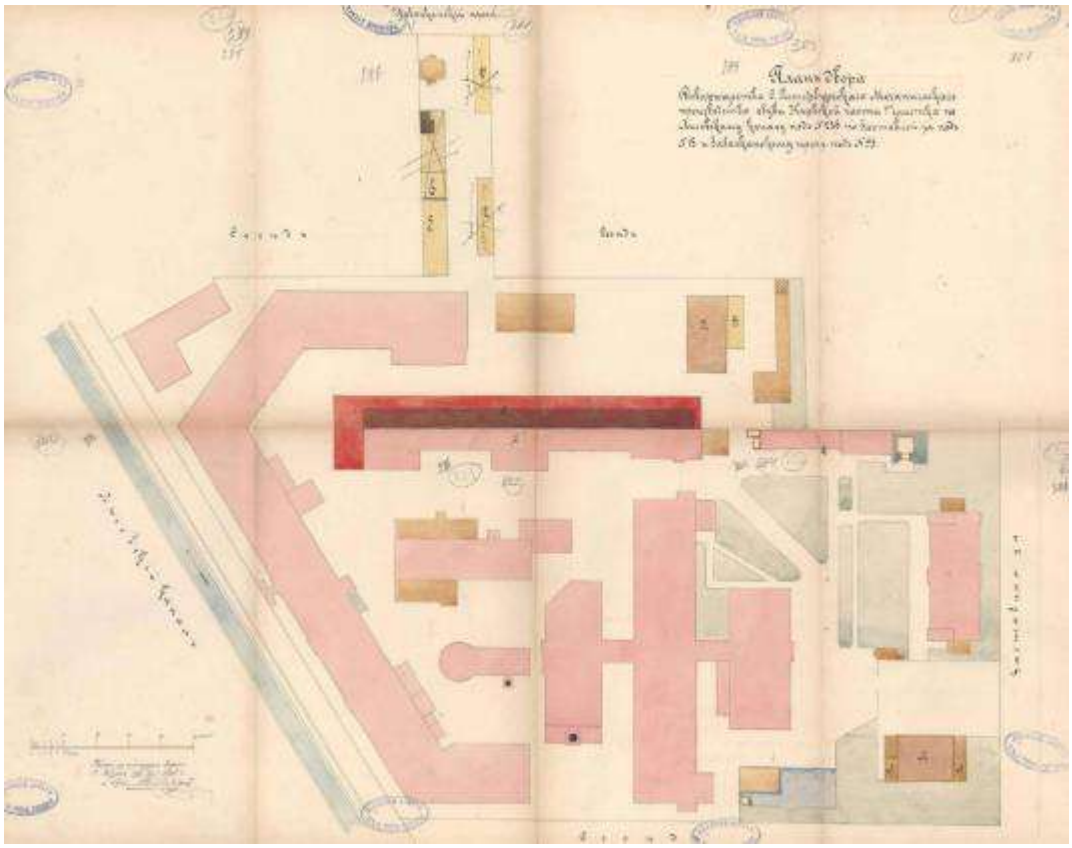
Илл. 45. Фасад заводского корпуса под лит А и навеса лит. В. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



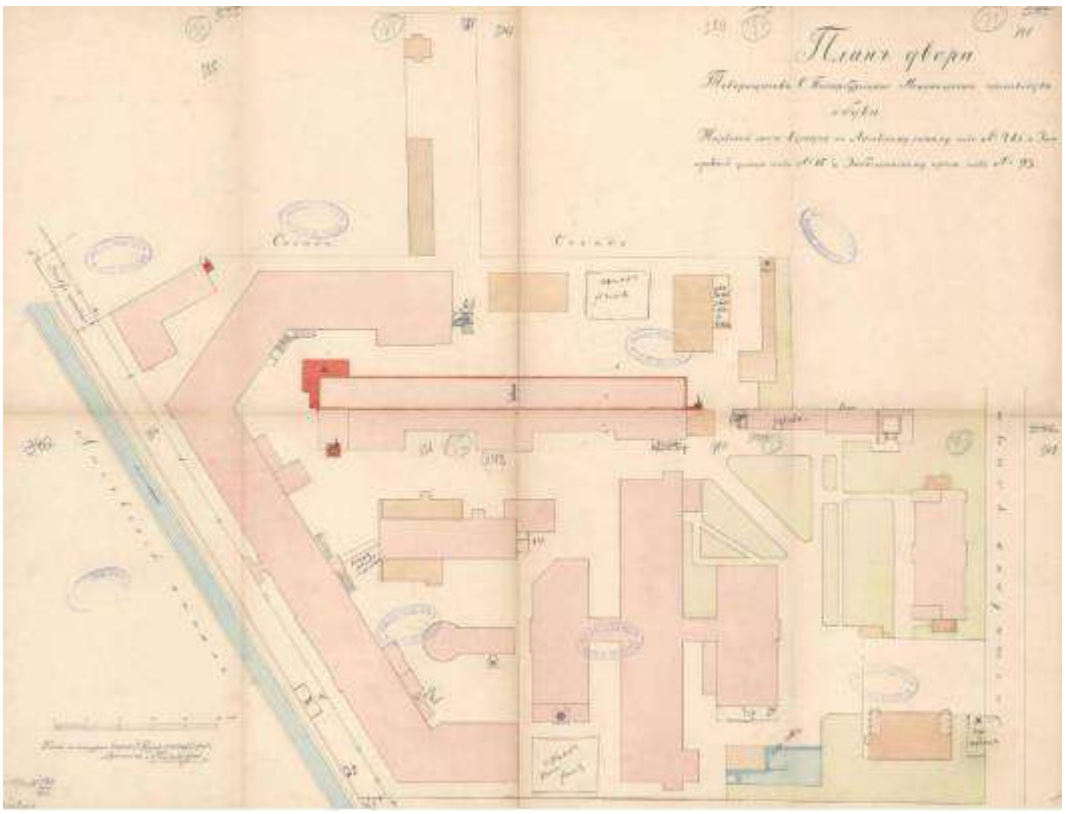
Илл. 46. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



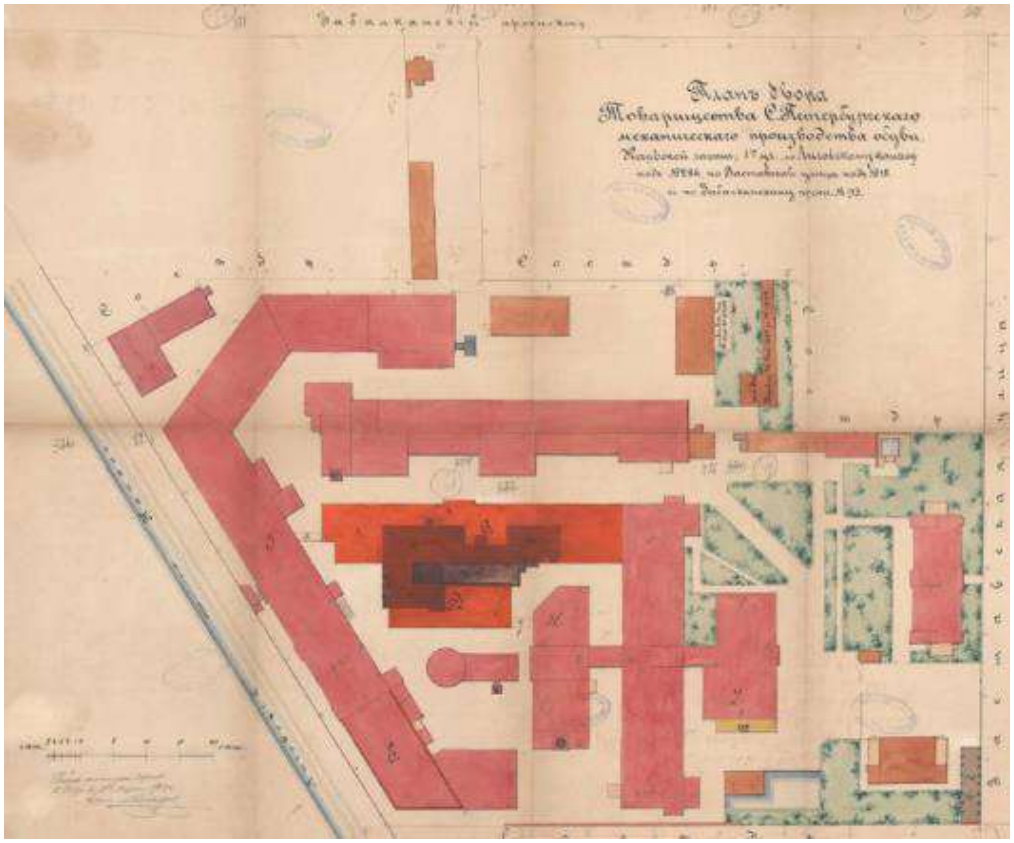
Илл. 47. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка заводских корпусов. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



Илл. 48. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1901 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

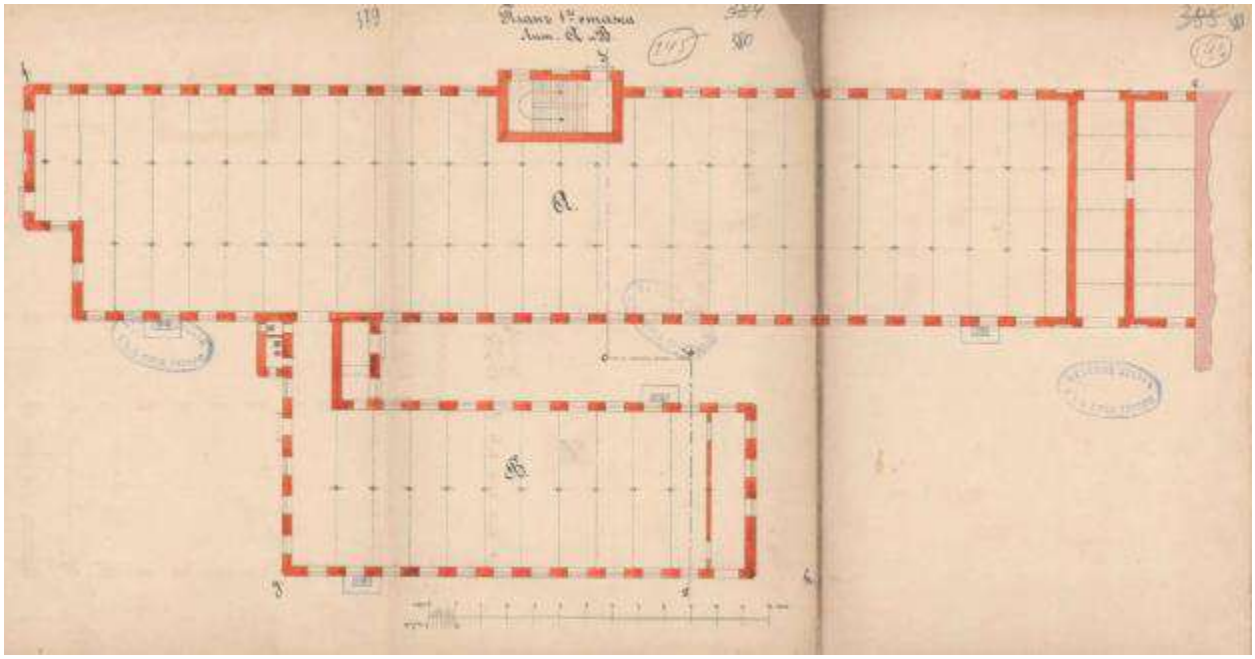


Илл. 49. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьего этажа заводского флигеля. 1901 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

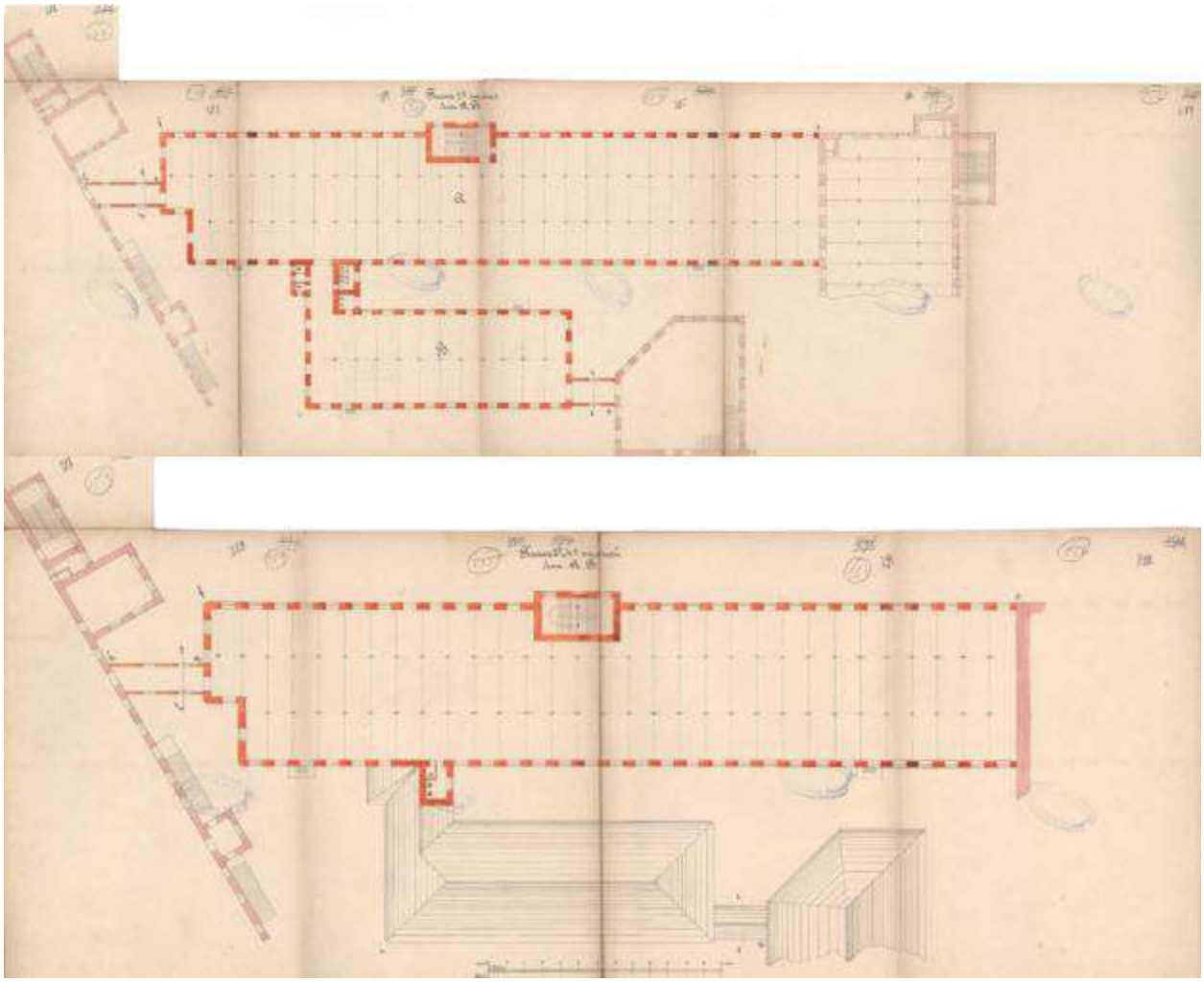


Илл. 50. План двора Товарищества С.Петербургского механич. пр-ва. Разборка заводского здания под лит. F, постройка четырехэтажного заводского флигеля под лит. А, пристройка двухэтажного флигеля под лит. В, надстройка трех этажей

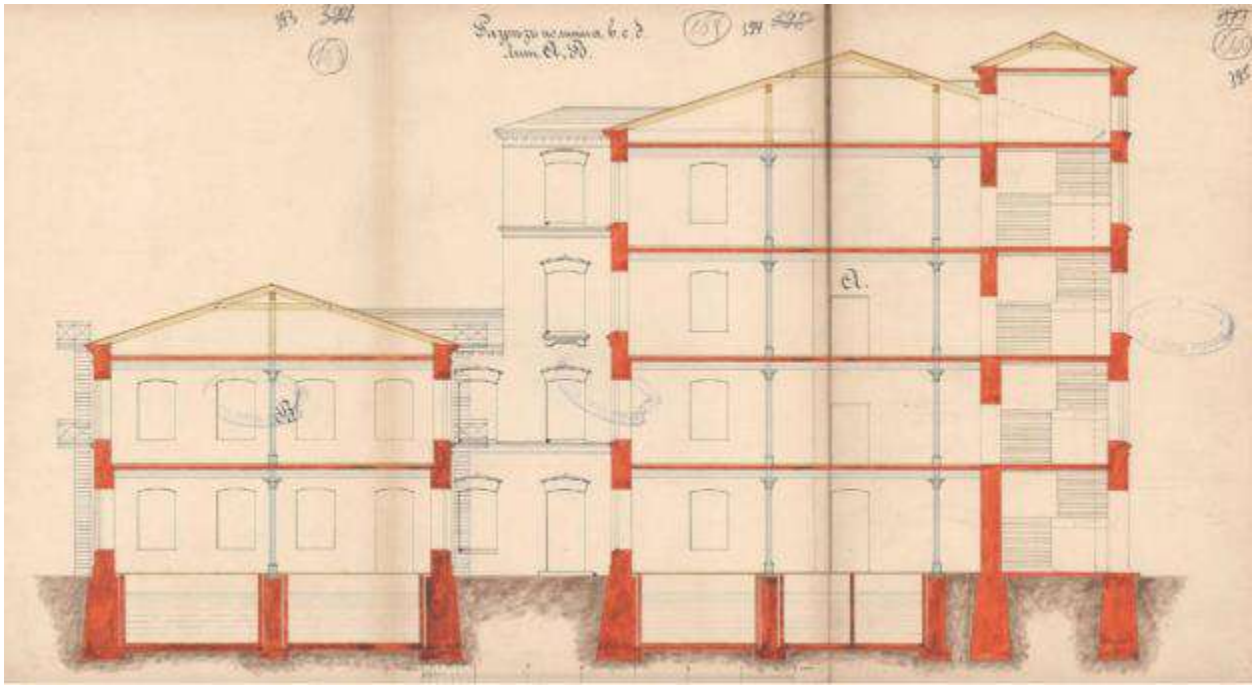
здания под лит. Е. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



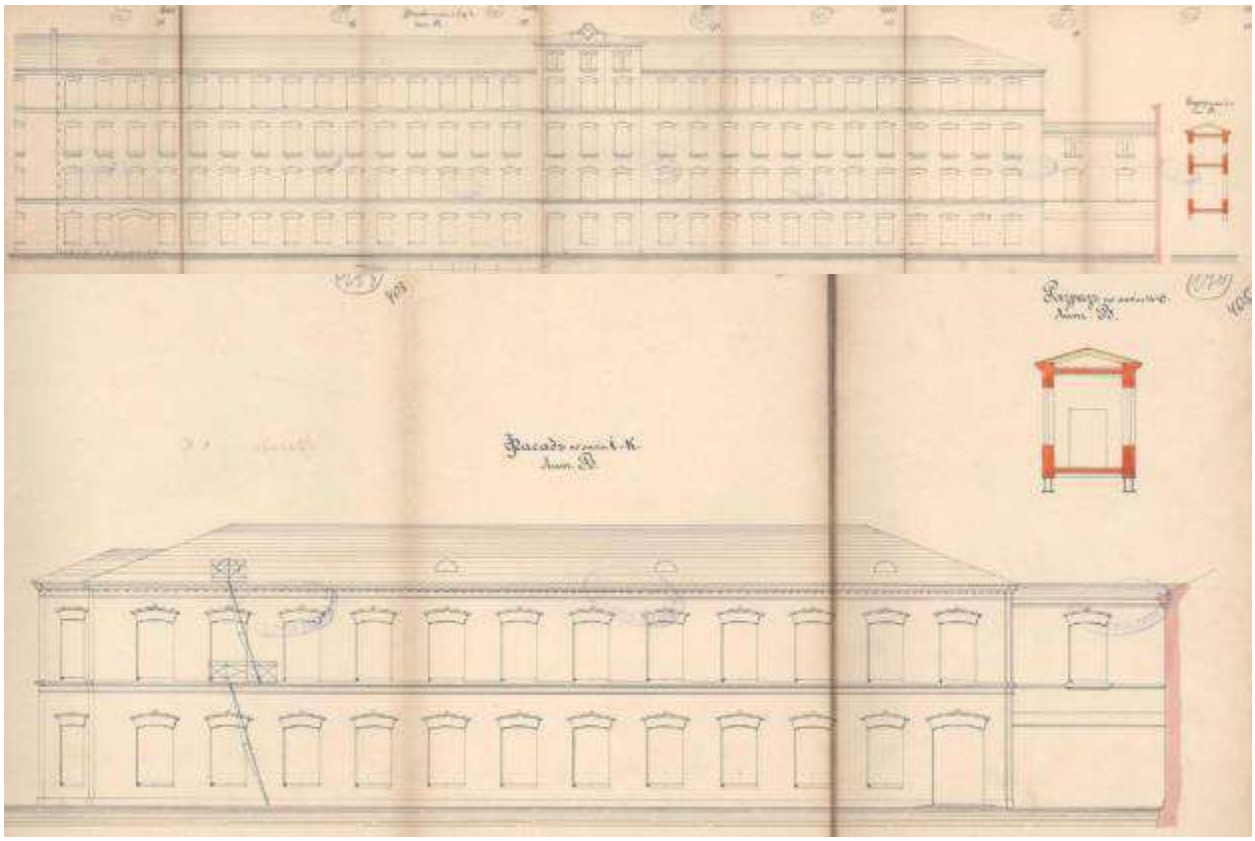
Илл. 51. План первого этажа лит. А и В.1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



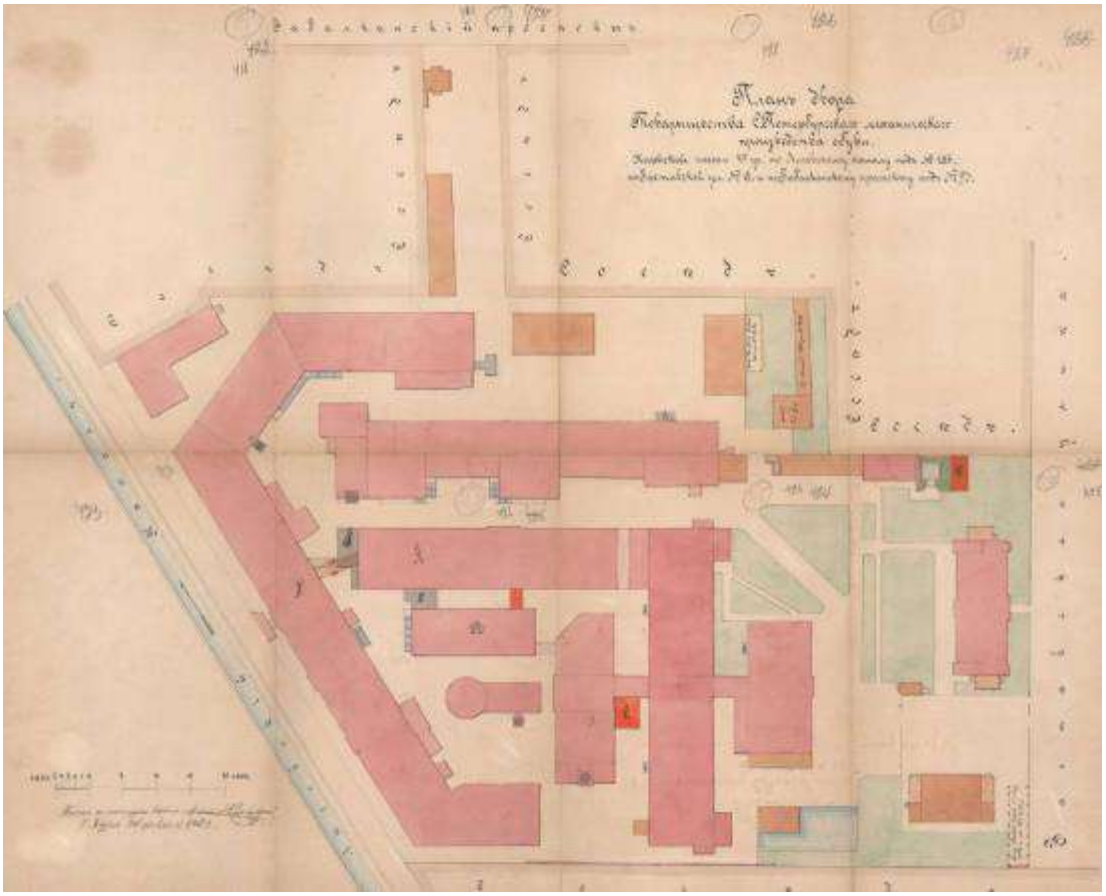
Илл. 52. План 2-4-го этажей лит. А и В.1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



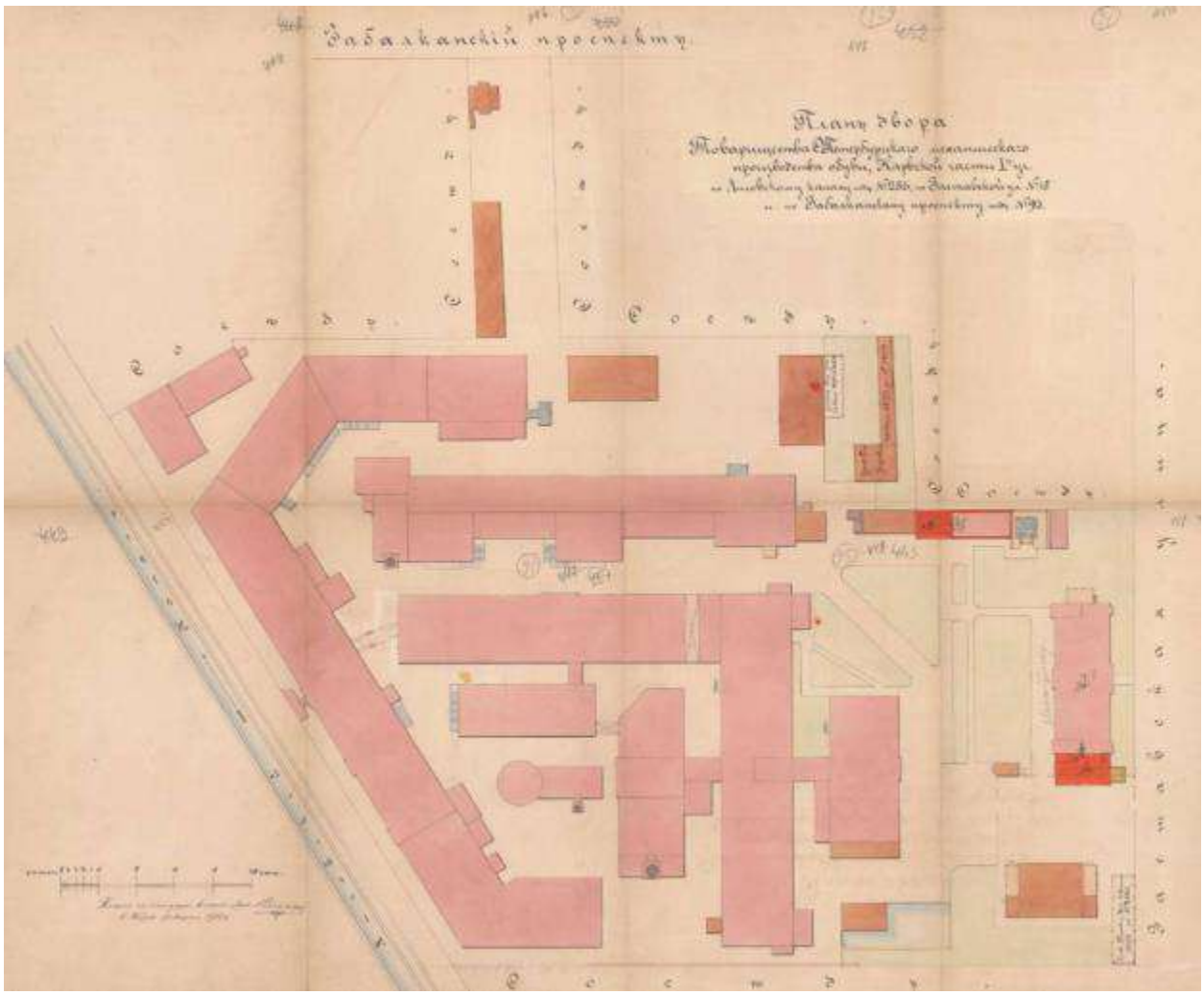
Илл. 53. Поперечный разрез лит. А и В.1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



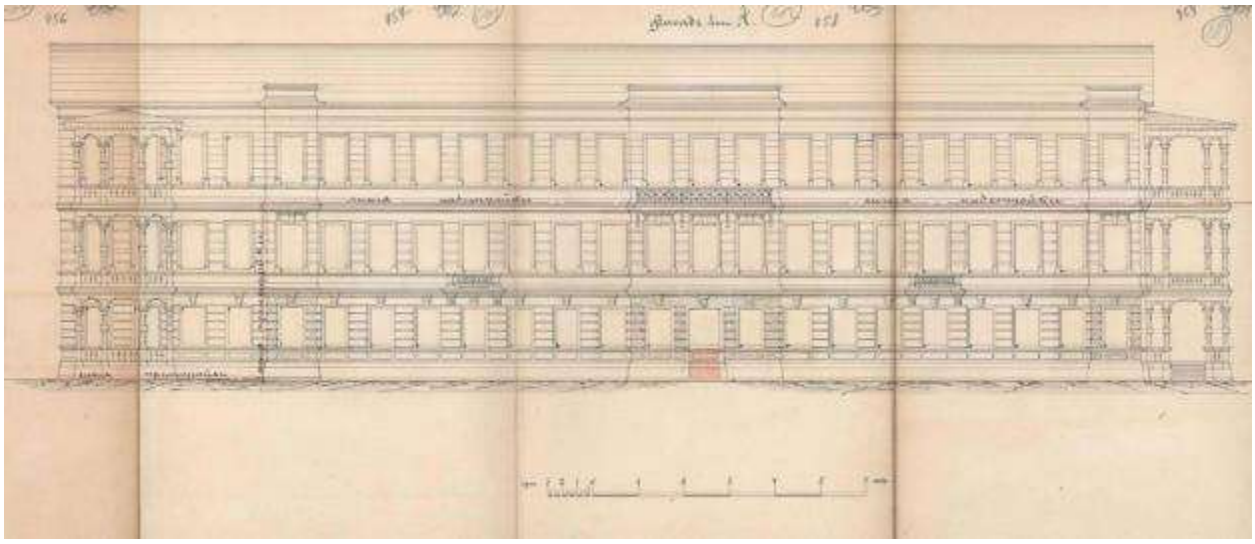
Илл. 54. Фасад по линиям e,f,g,h и i-k лит. В. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



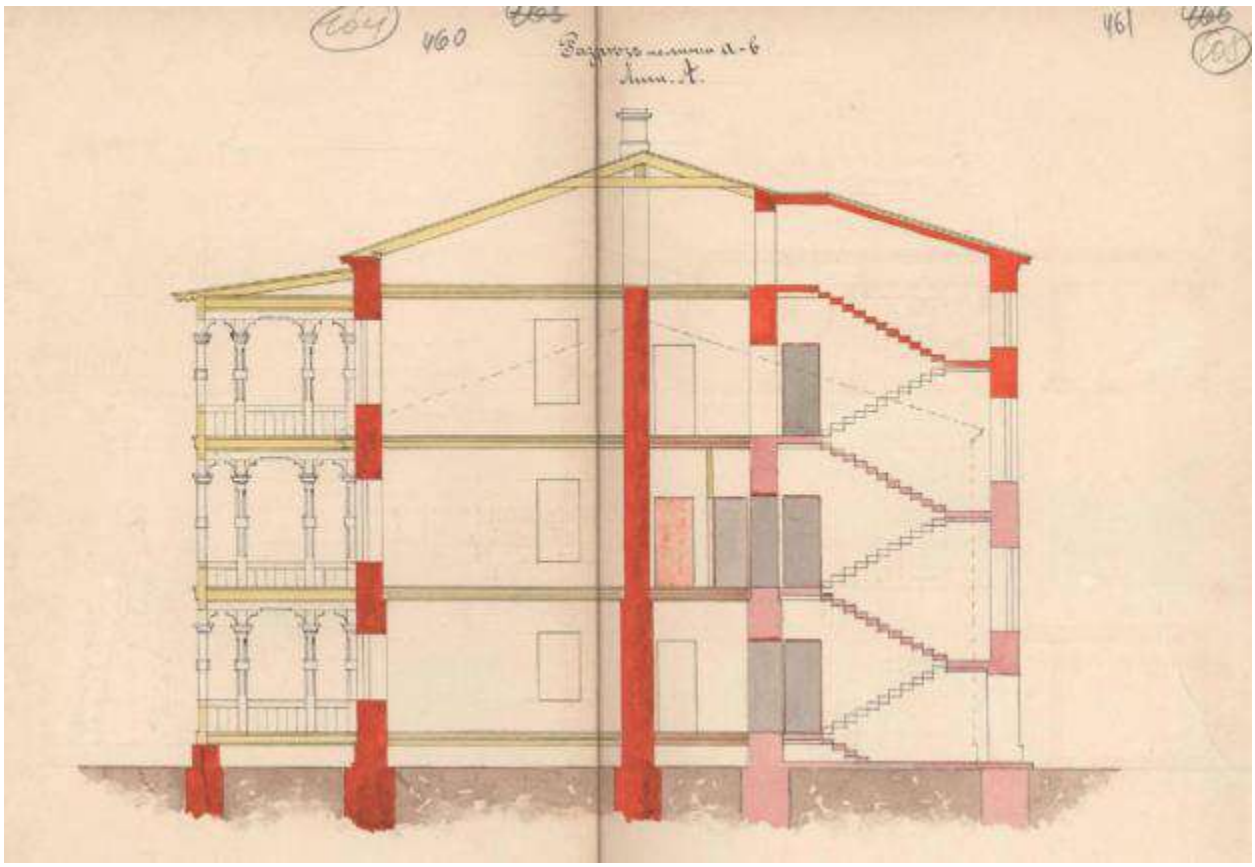
Илл. 55. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Изменения при постройке четырехэтажного под лит. А и двухэтажного под лит. В. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



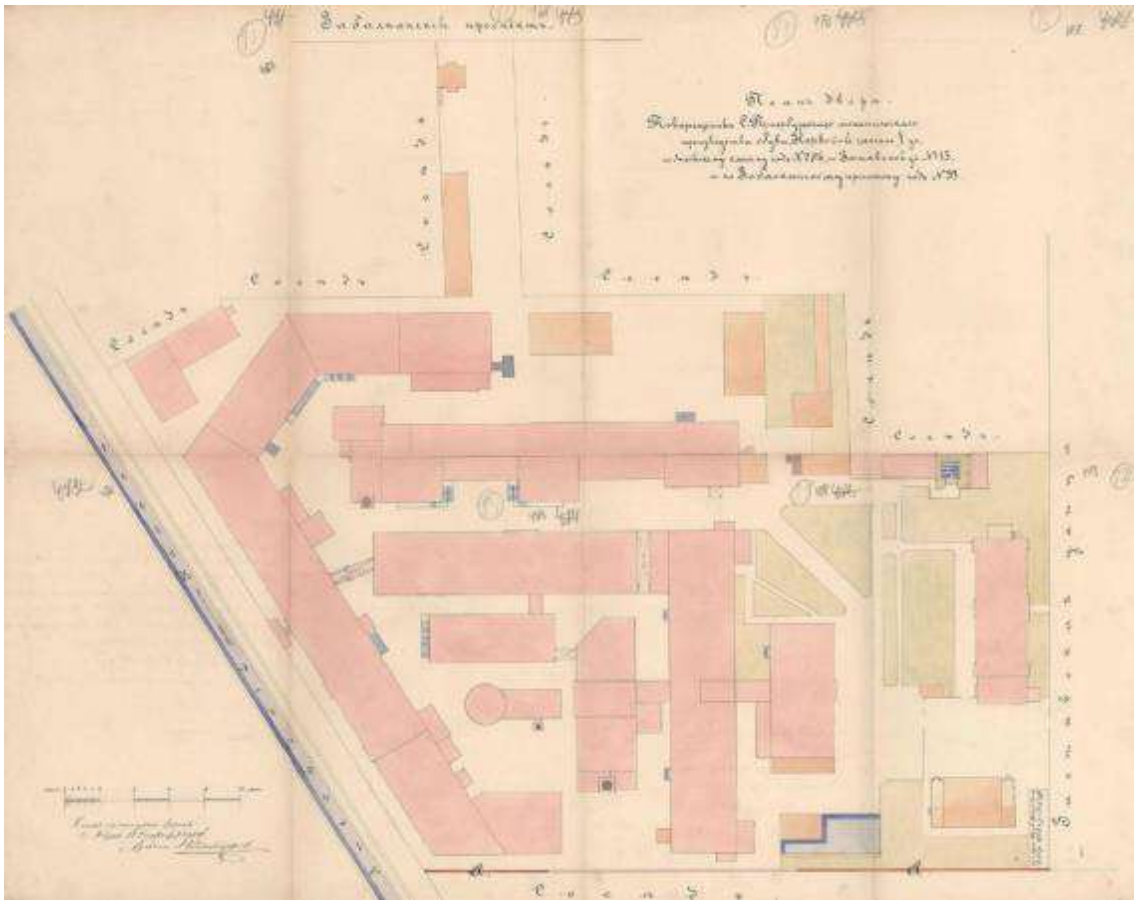
Илл. 56. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьим этажом двухэтажного жилого дома под лит. А1 и пристройки к нему под лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



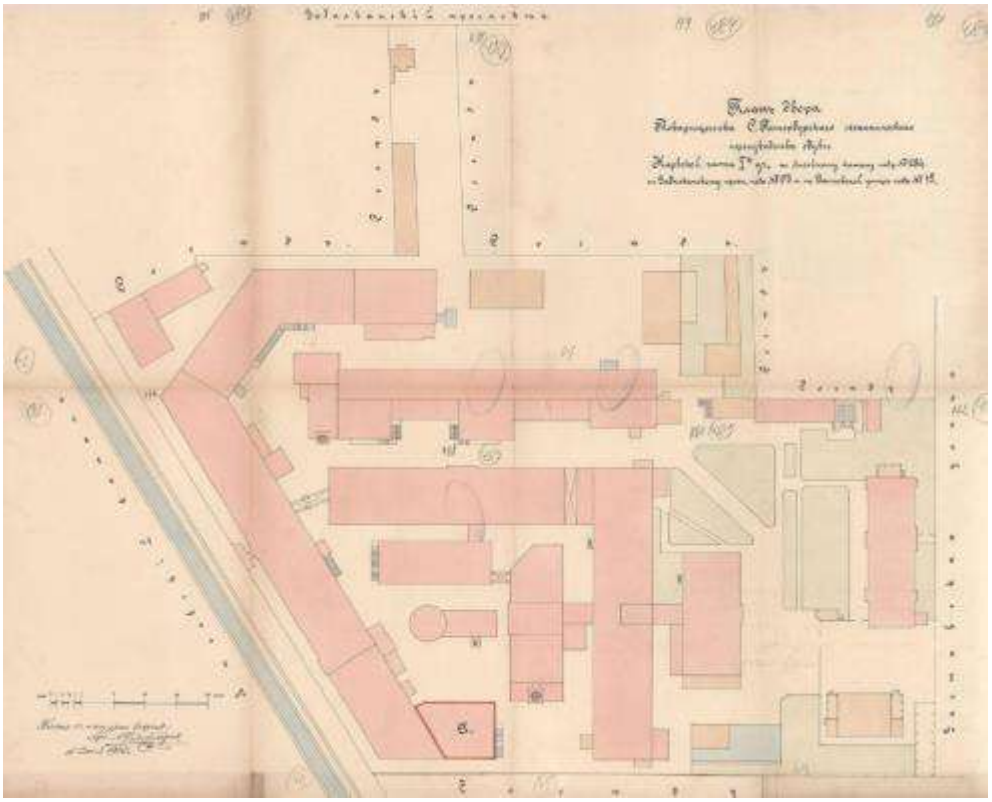
Илл. 57. Фасад по Заставской улице лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



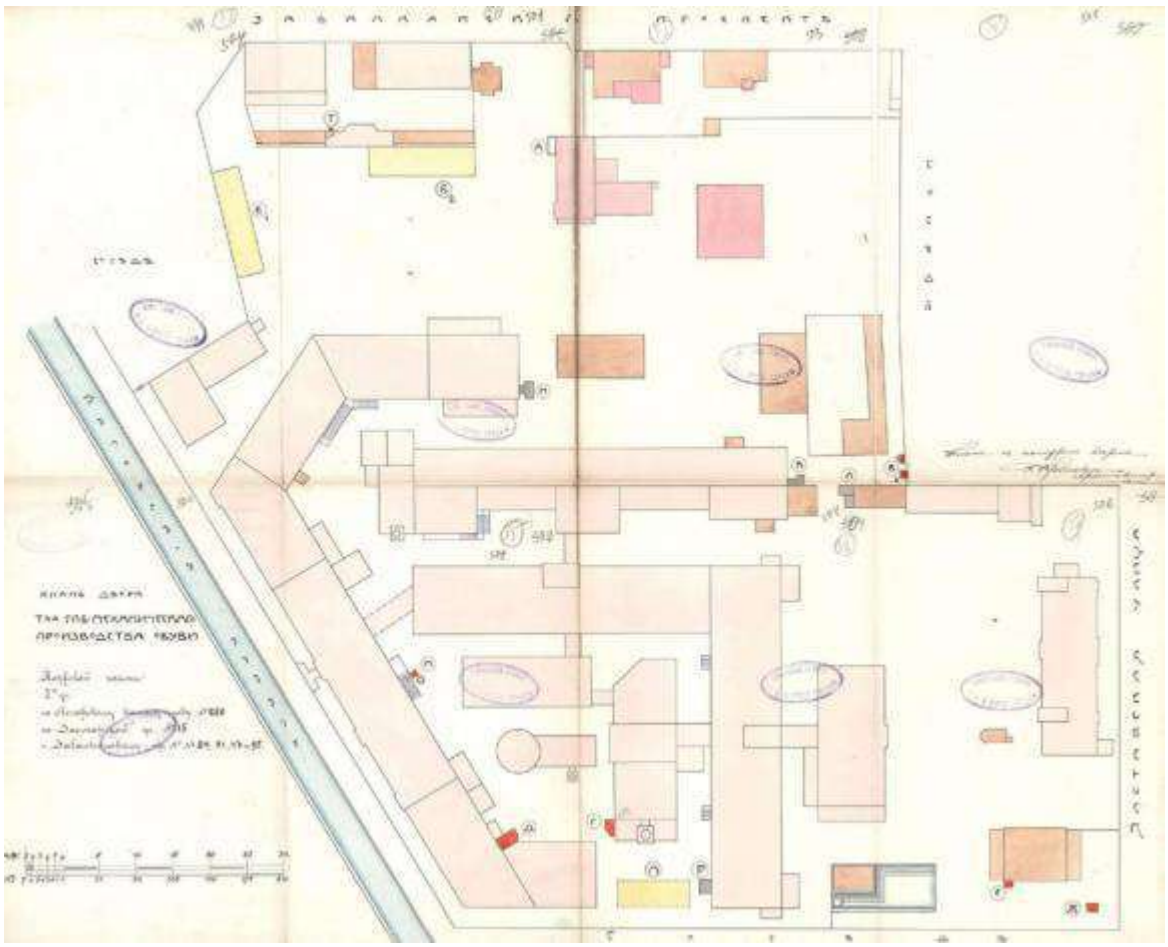
Илл. 58. Поперечный разрез жилого дома лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



Илл. 59. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Устройство каменной ограды с западной стороны участка. 1904 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



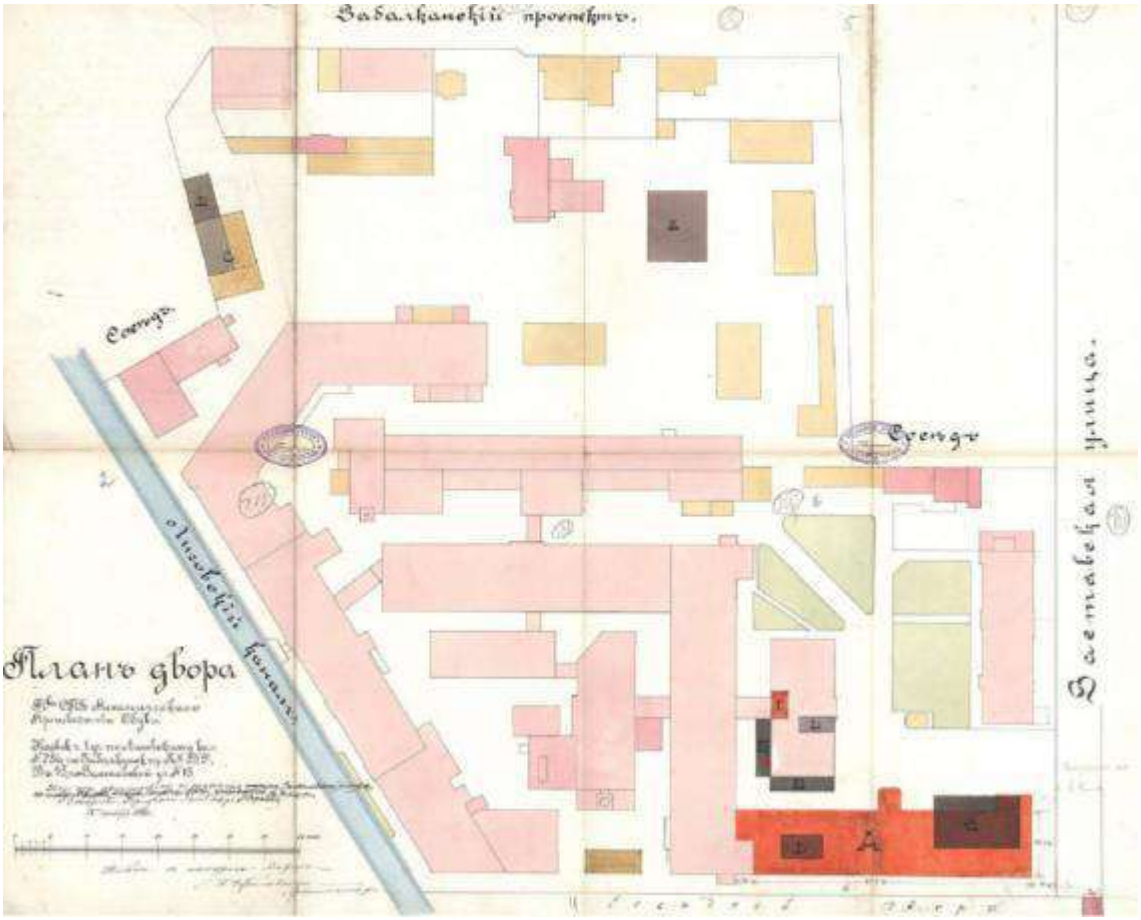
Илл. 60. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Замена деревянных крыш и колонн в заводском флигеле лит. А на металлические. 1905 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



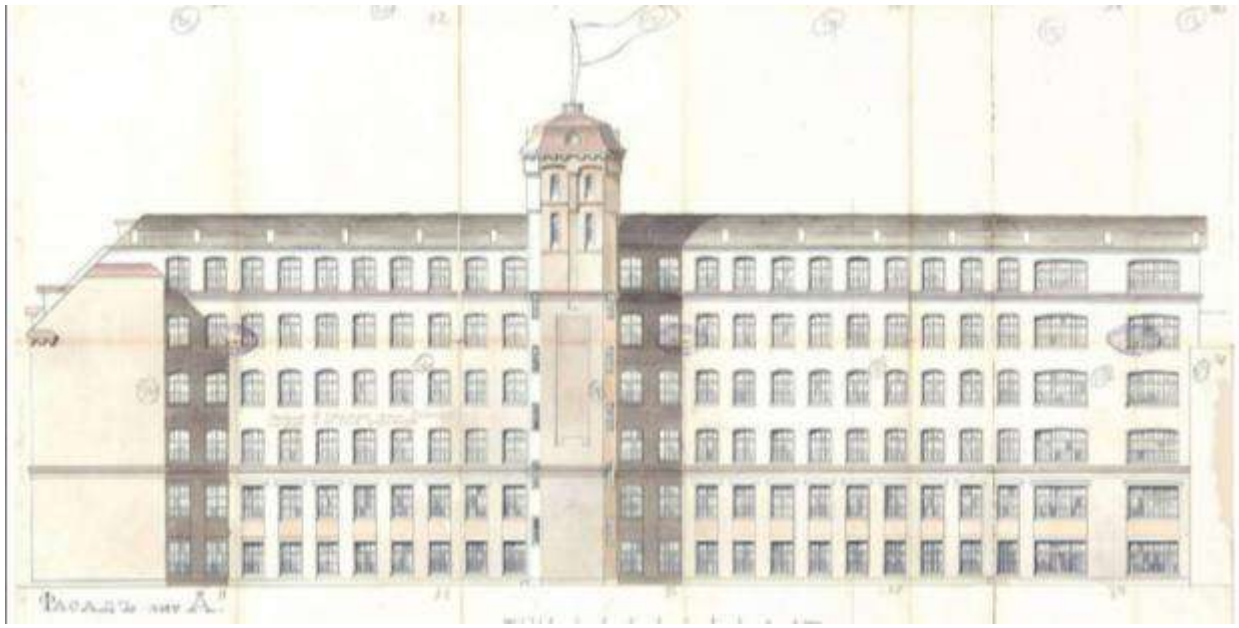
Илл. 61. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1905 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



Илл. 62. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Строительство нового корпуса под лит. А. 1909 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



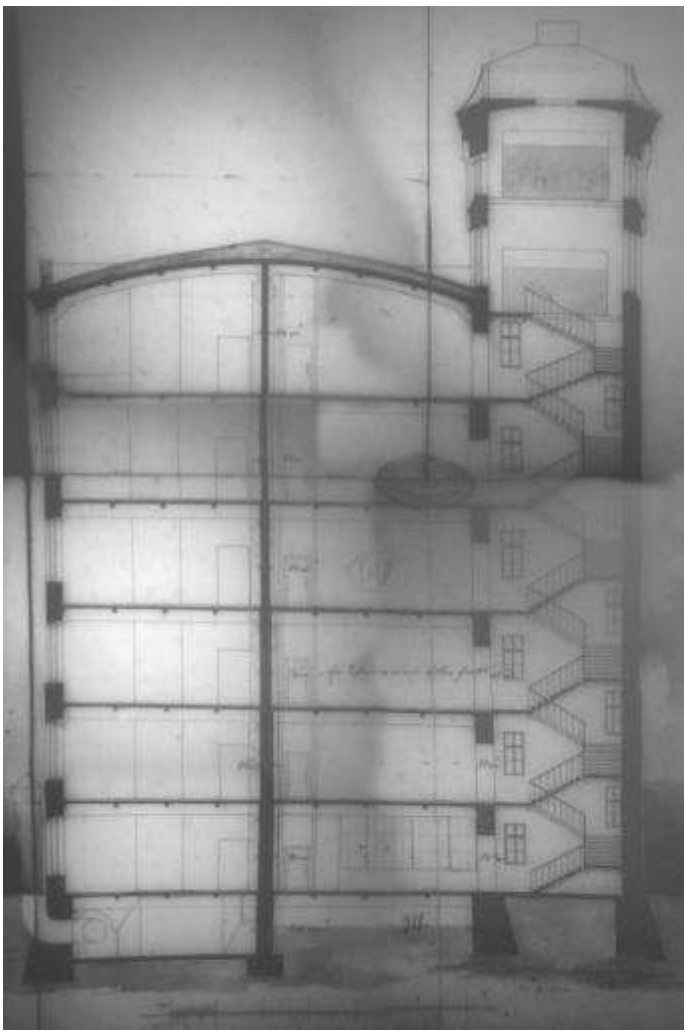
Илл. 63. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



Илл. 64. Восточный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



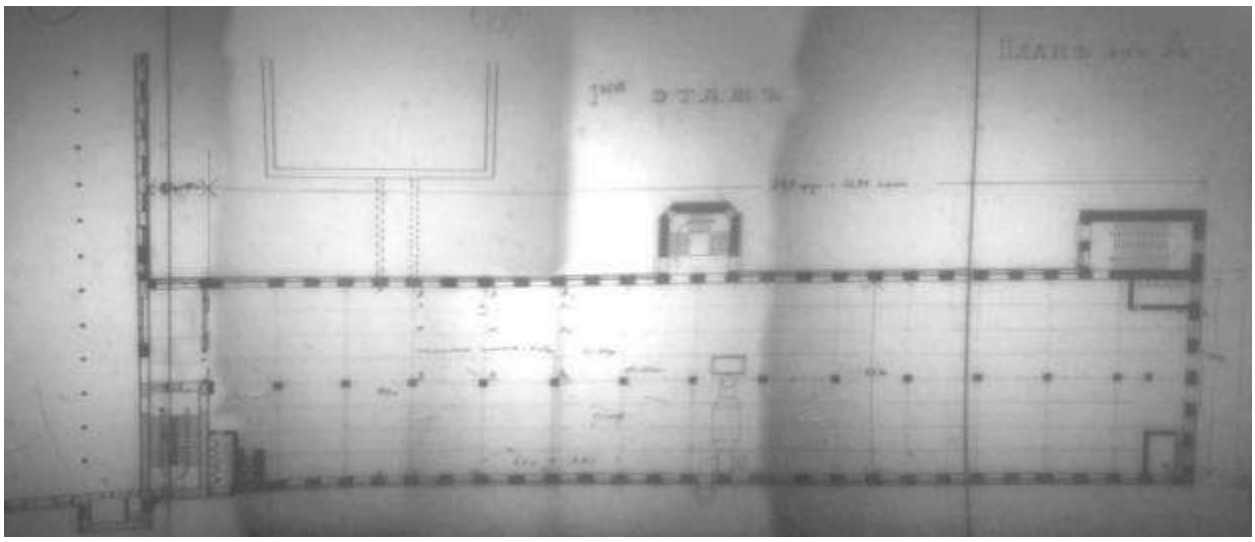
Илл. 65. Южный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



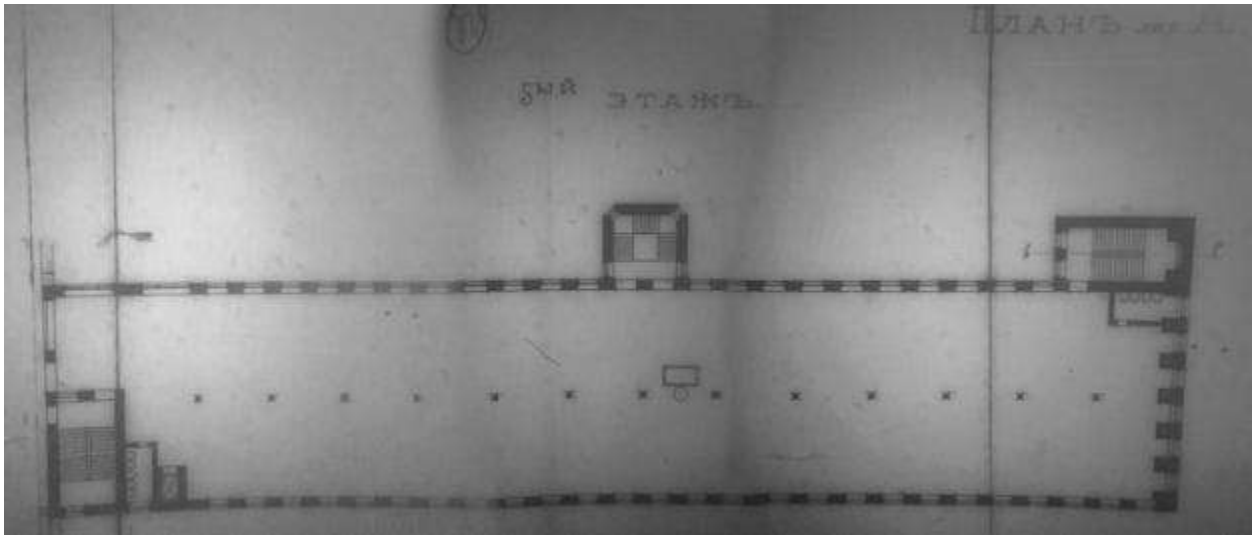
Илл. 66. Разрез по в-д. Фрагмент. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



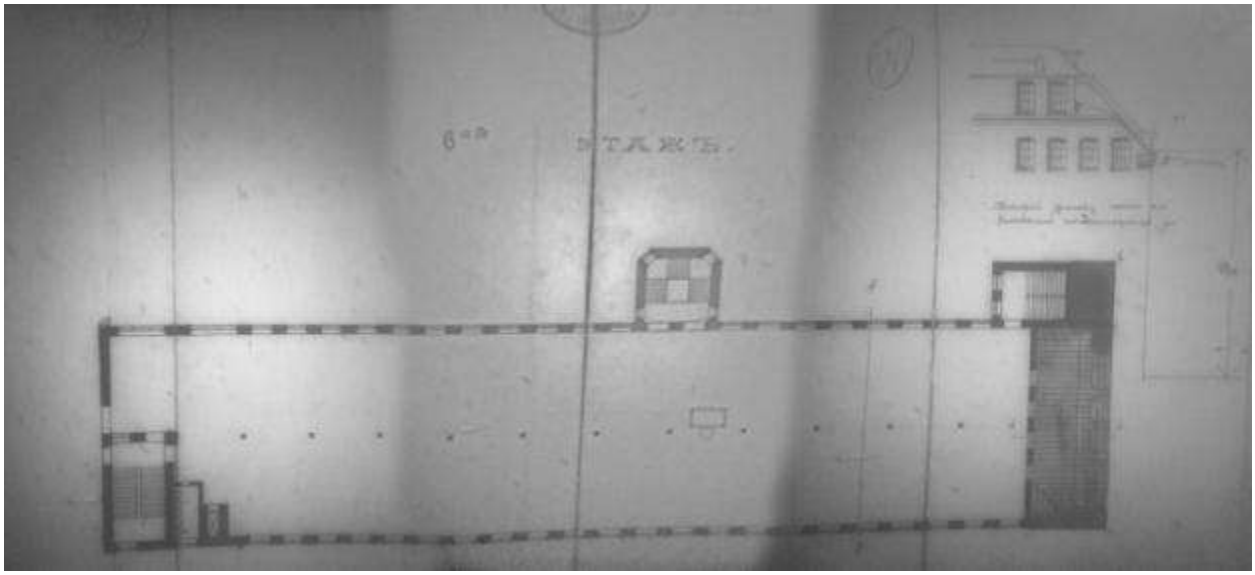
Илл. 67. Разрез по а-б лит. А. Фрагмент. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



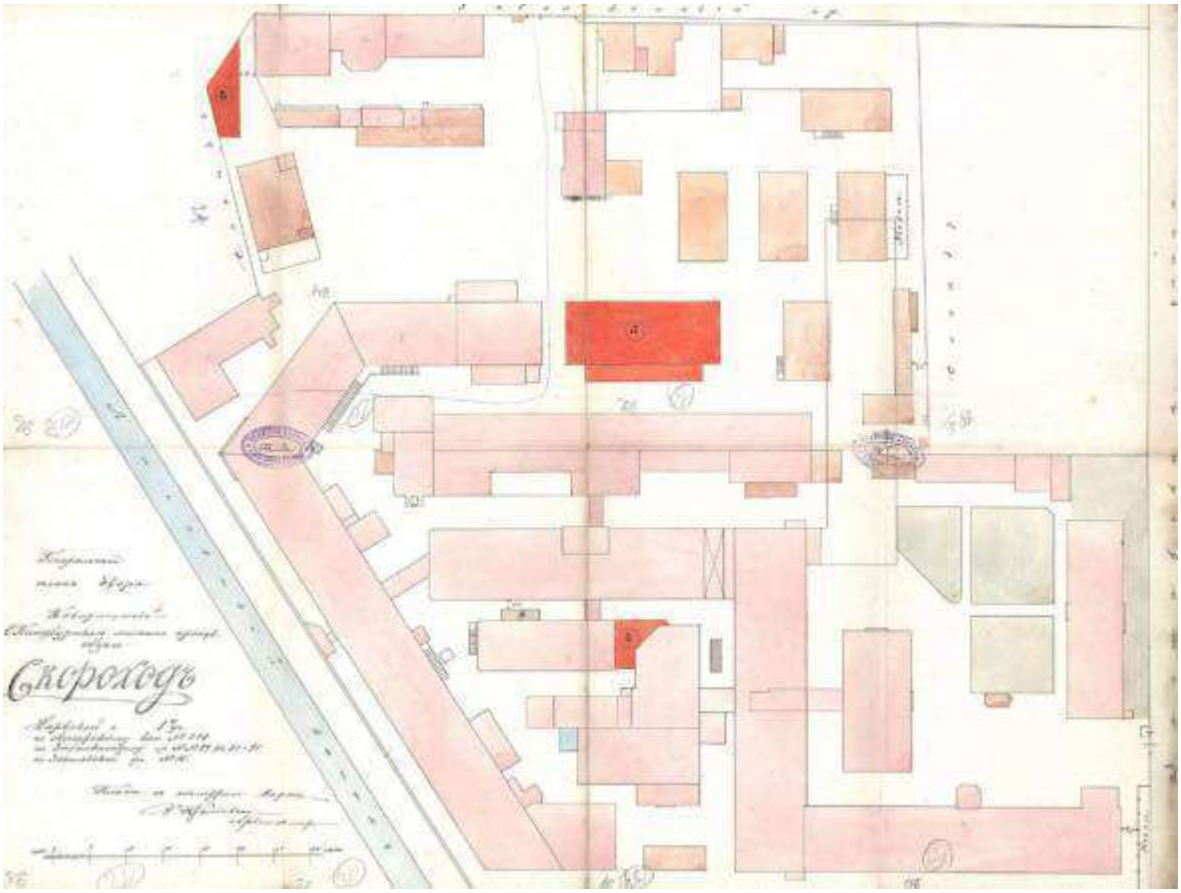
Илл. 68. План 1-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



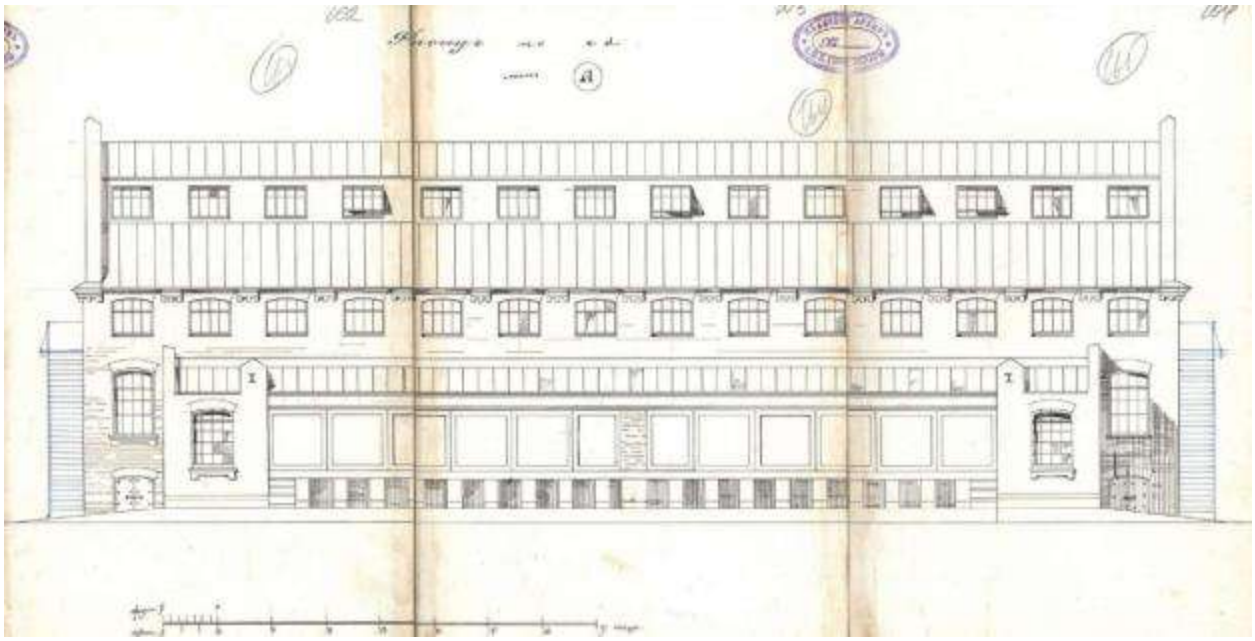
Илл. 69. План 5-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



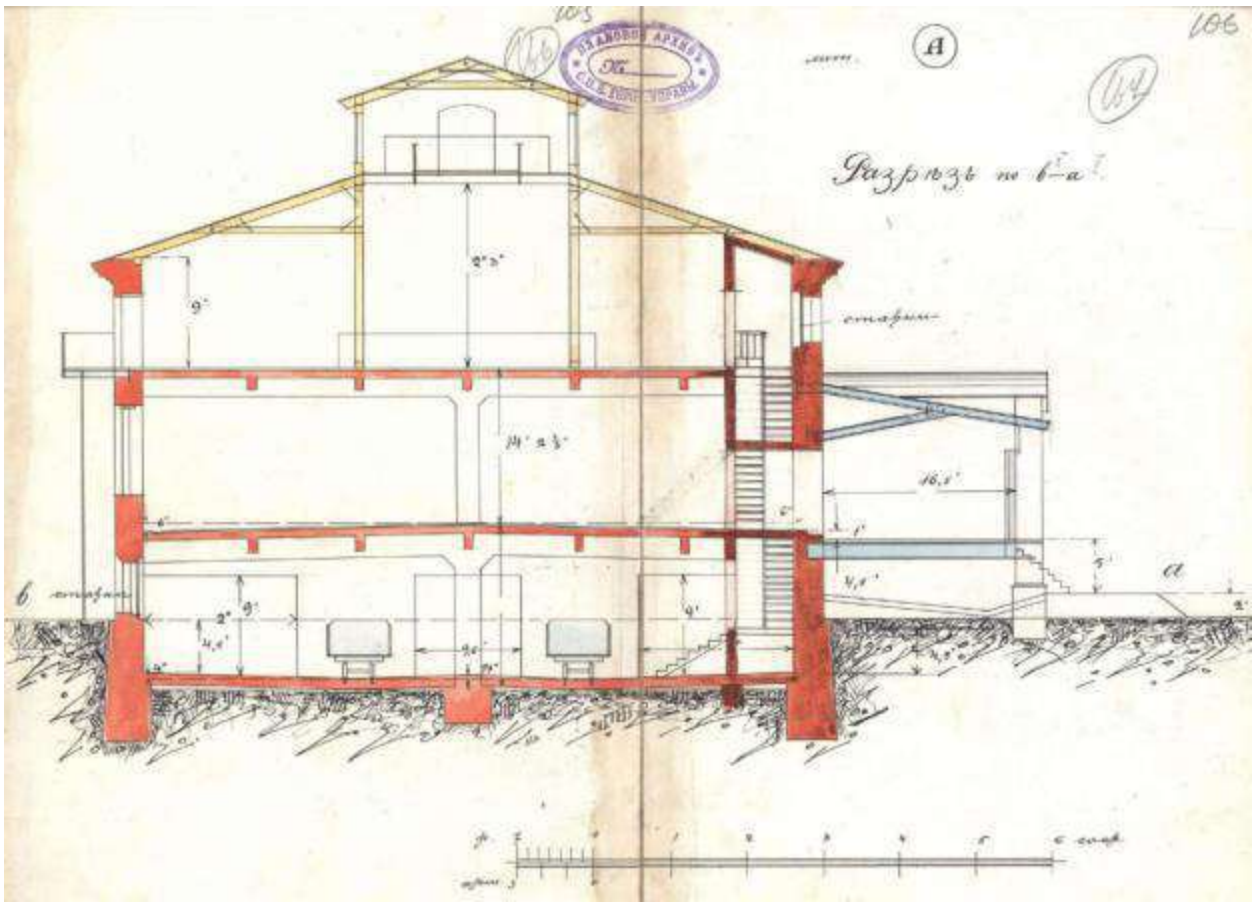
Илл. 70. План 6-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



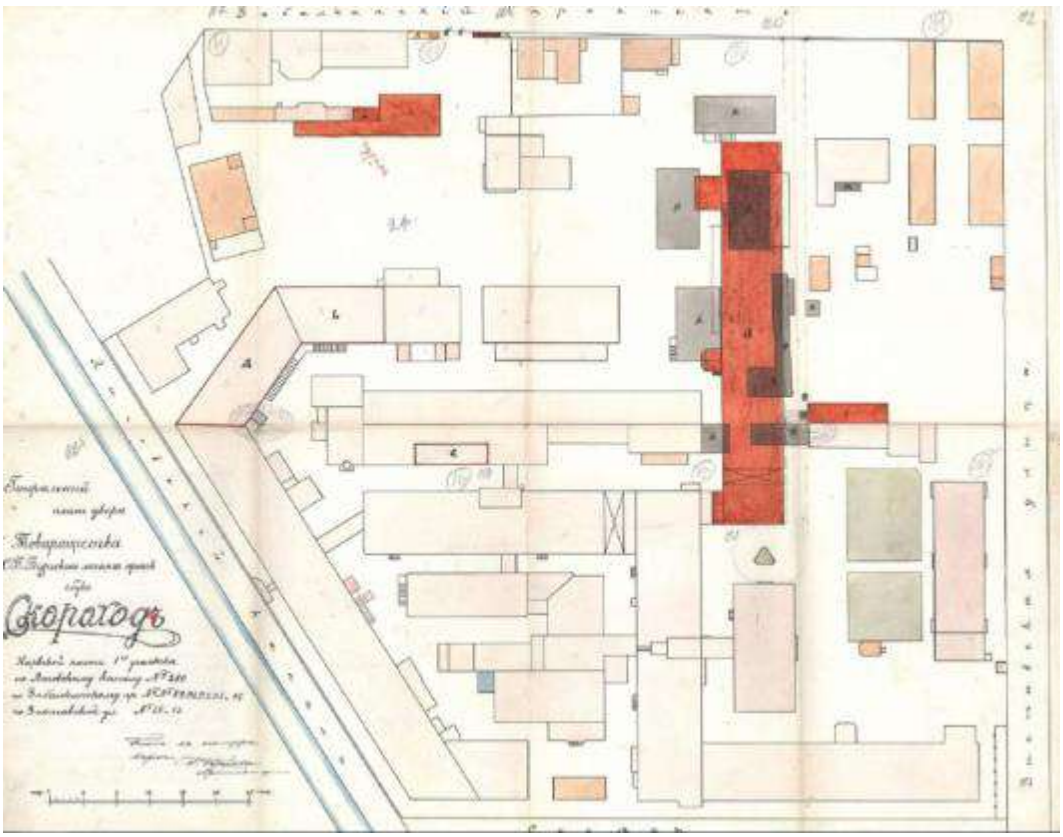
Илл. 71. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Под лит. А обозначен новый трехэтажный корпус кладовых. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



Илл. 72. Западный фасад корпуса под лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

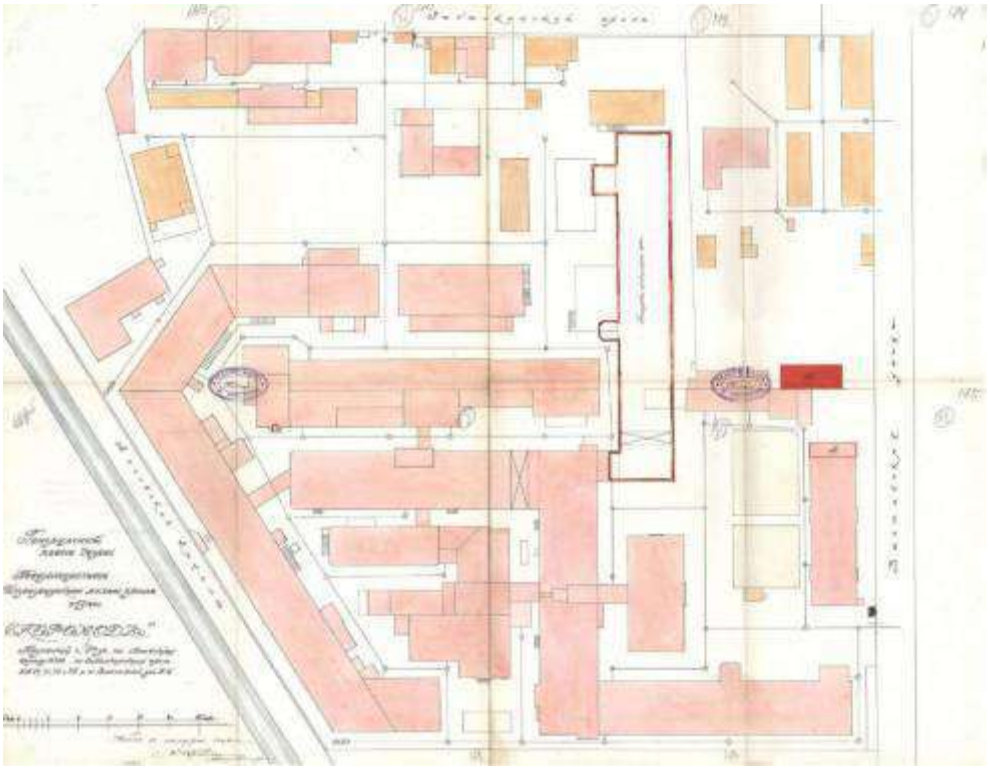


Илл. 73. Поперечный разрез корпуса под лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

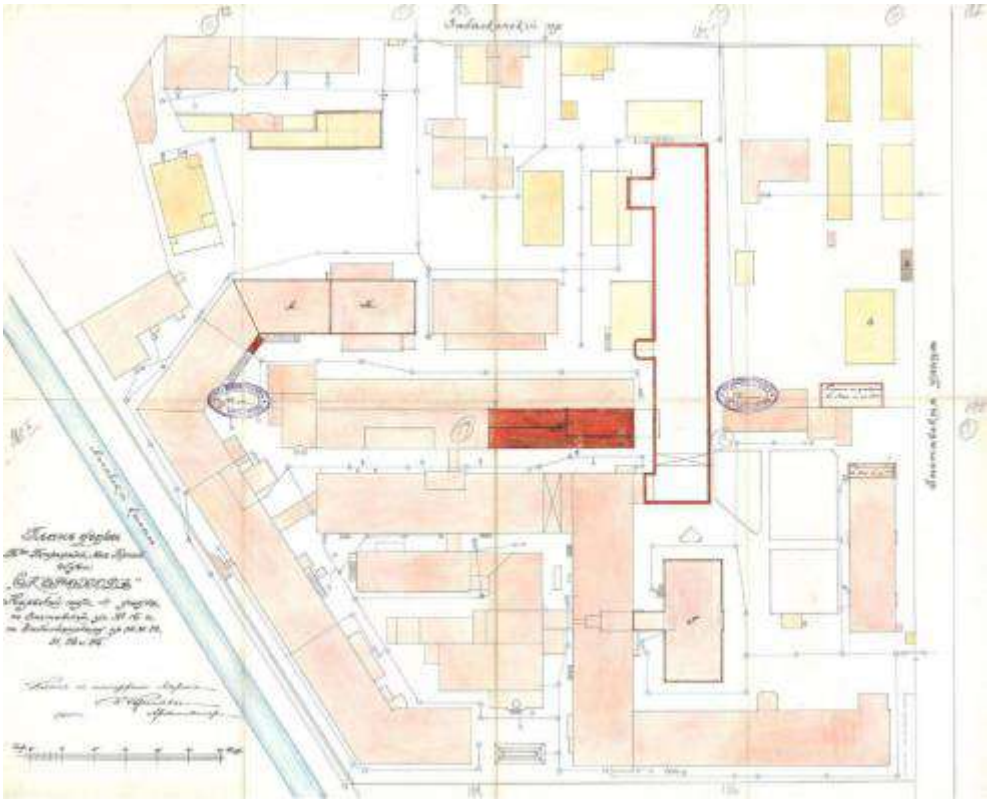


Илл. 74. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Под лит. А предполагаемый к постройке шестиэтажный каменный на подвале

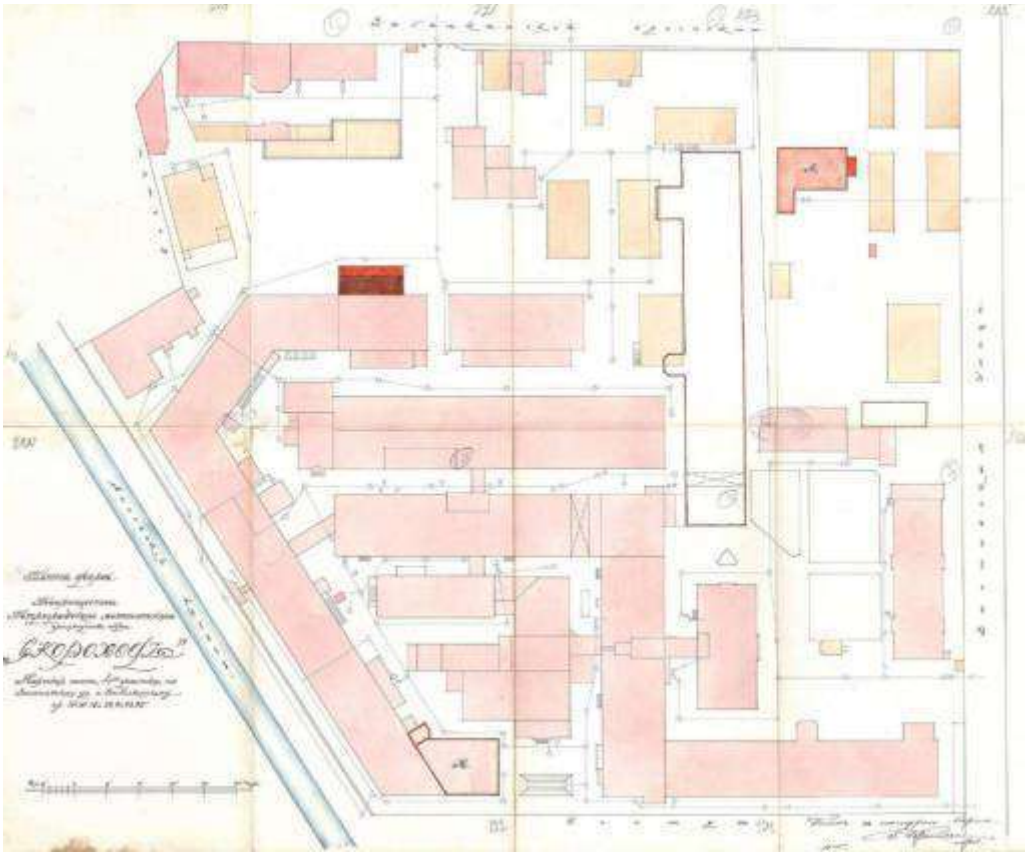
производственный флигель. 1914 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



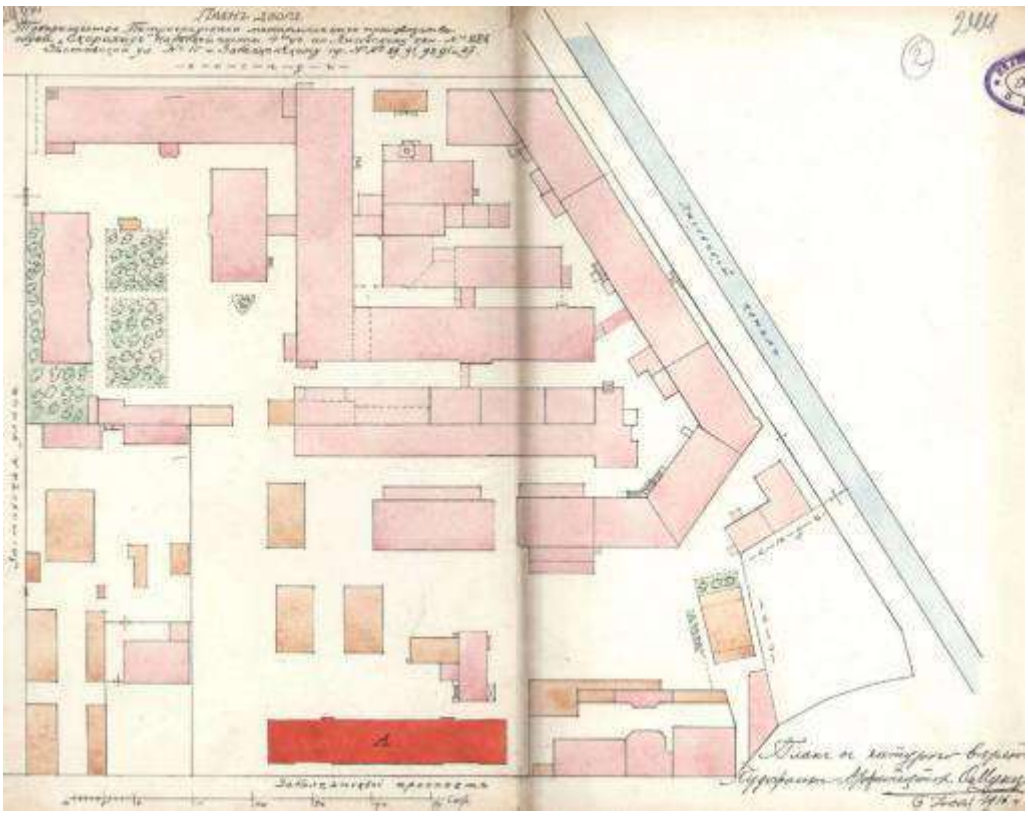
Илл. 75. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена трехэтажная пристройка к жилому дому, лит. Б – постройка двухэтажного бетонного сарая. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



Илл. 76. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви. Под лит. А - надстройка корпуса двумя этажами, лит. Б – надстройка корпуса третьим этажом, лит. В – постройка трехэтажного корпуса, лит. Г – надстройка конторы четвертым этажом. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



Илл. 77. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена надстройка корпуса третьим этажом, лит. Б – перестройка одноэтажного склада, лит. В – надстройка корпуса двумя этажами. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



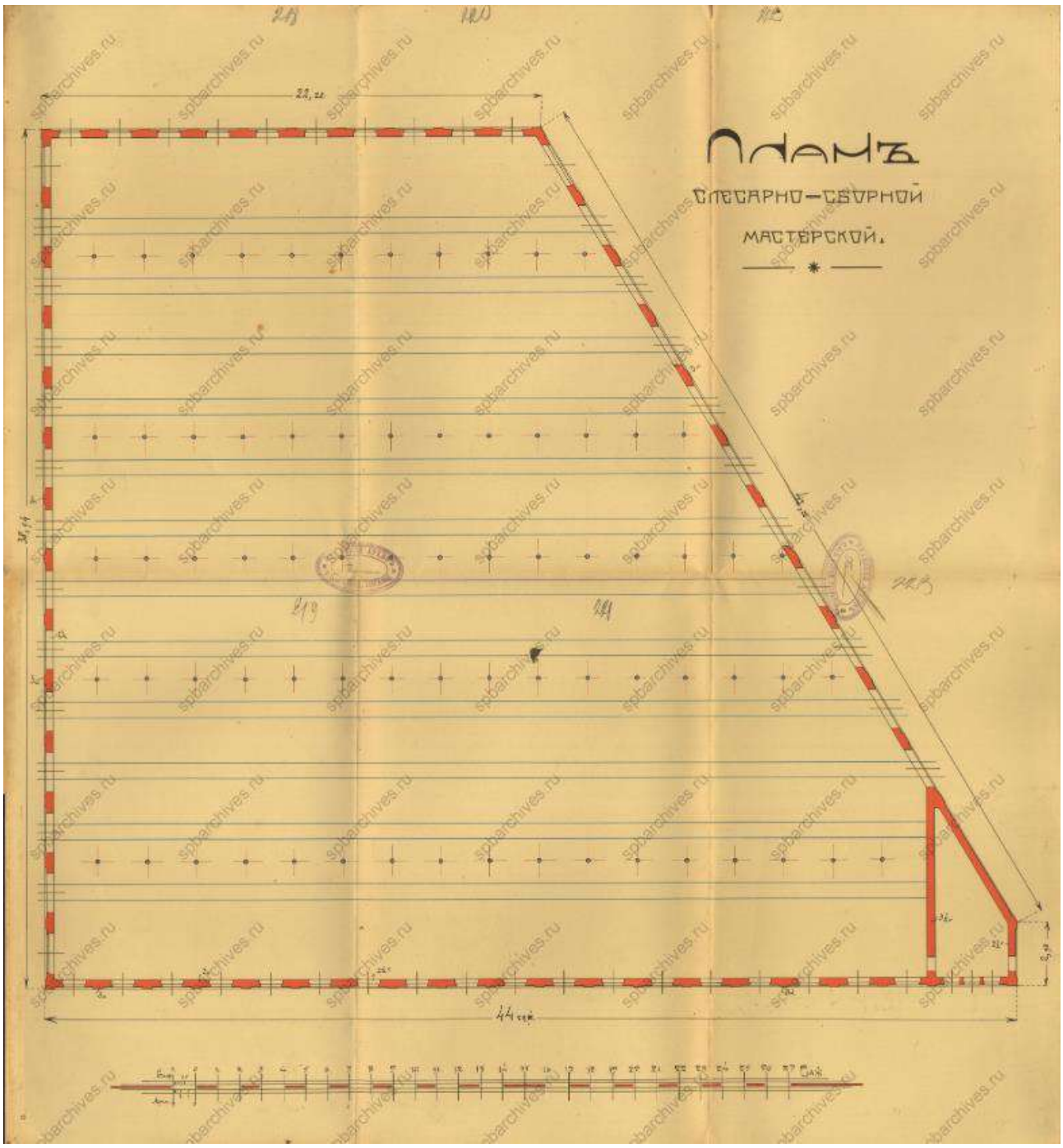
Илл. 78. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена постройка шестиэтажного жилого здания. 1916 г. Арх. О. Мунц (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



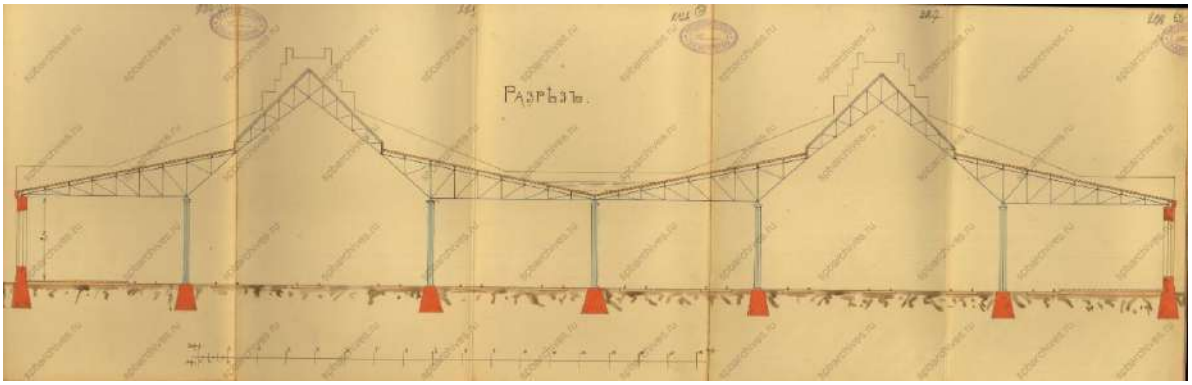
Илл. 79. Генеральный план фабрики «Скороход». 1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп. 3. Д. 5304).



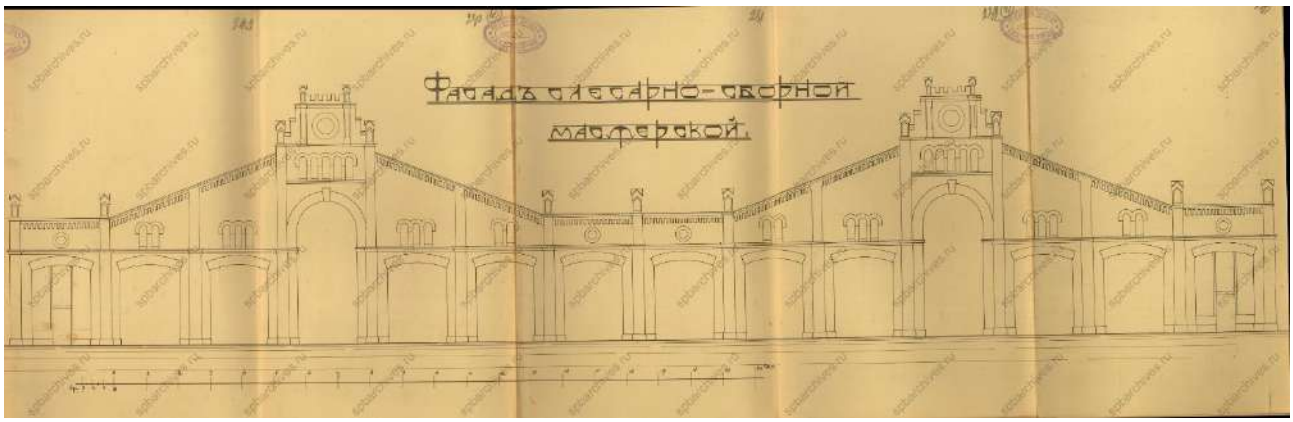
Илл. 80. План С.П.Б. Вагоностроительного завода. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).



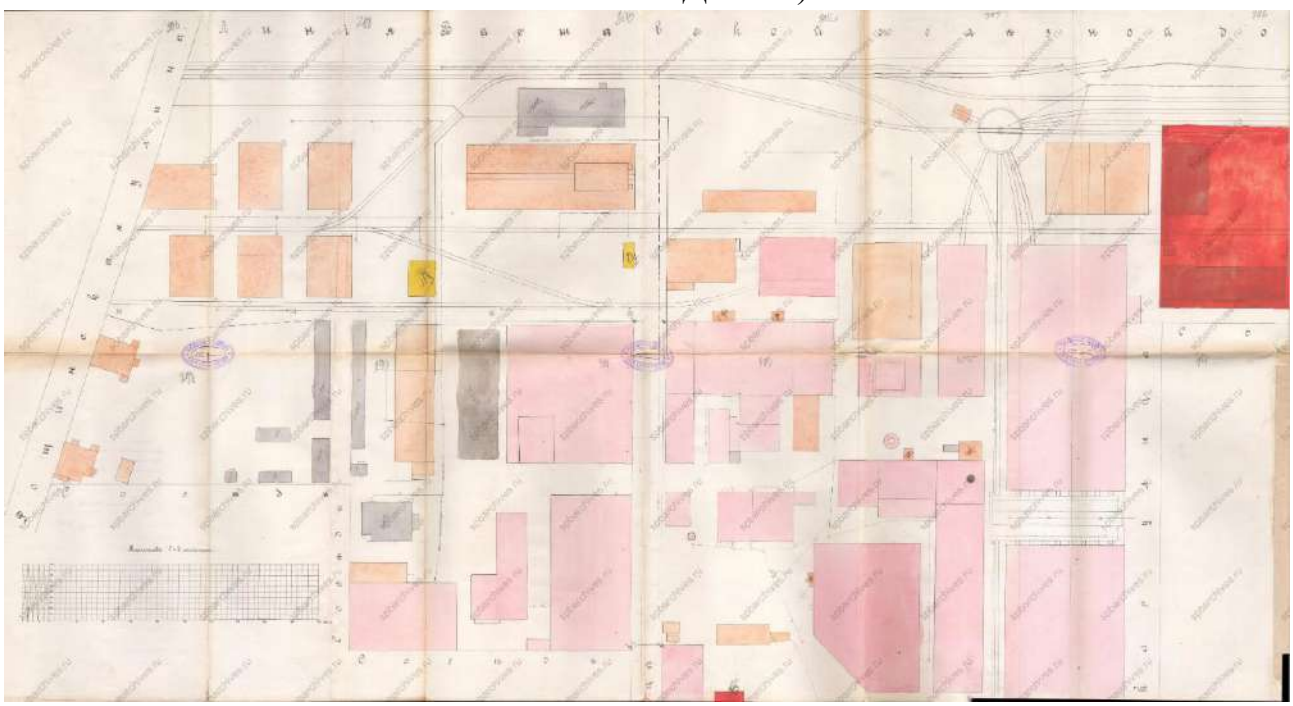
Илл. 81. План слесарно-сборной мастерской. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).



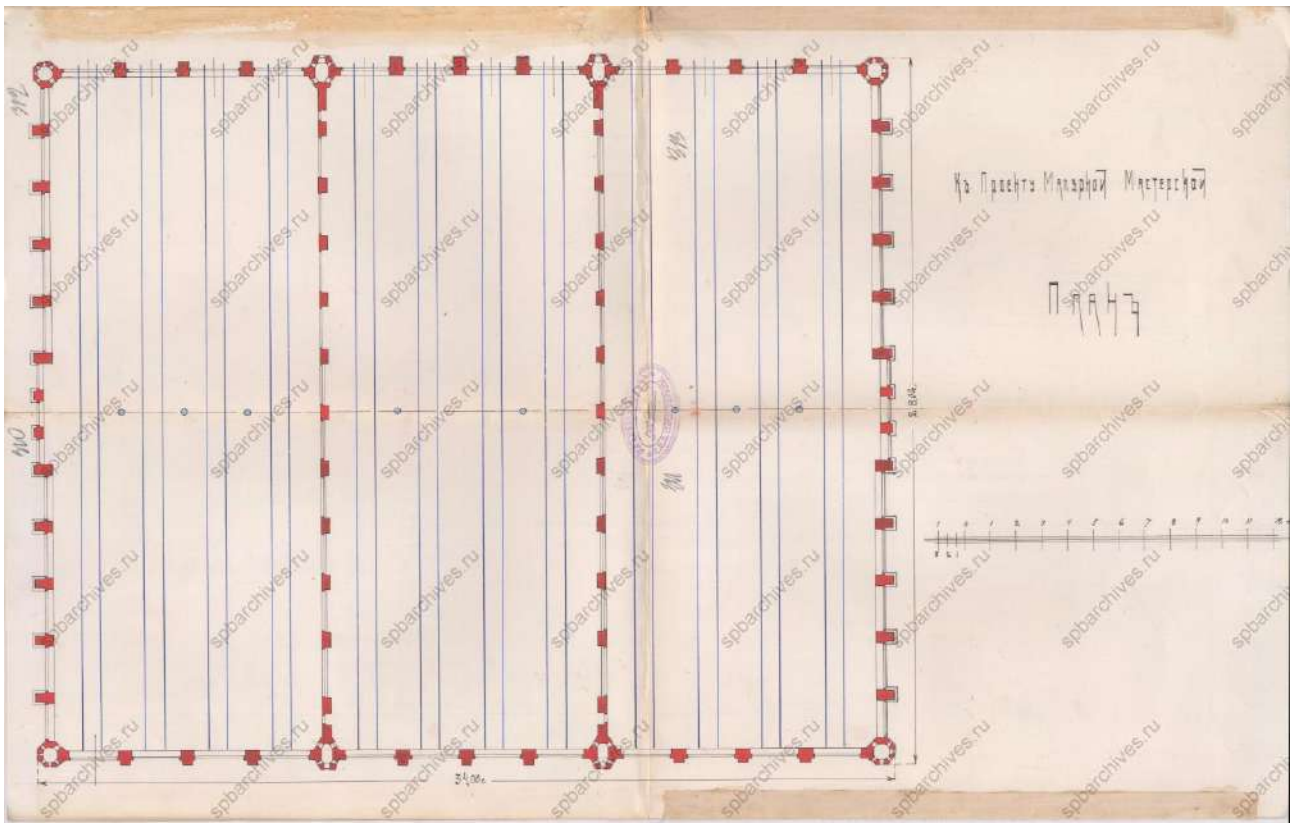
Илл. 82. Разрез слесарно-сборной мастерской. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).



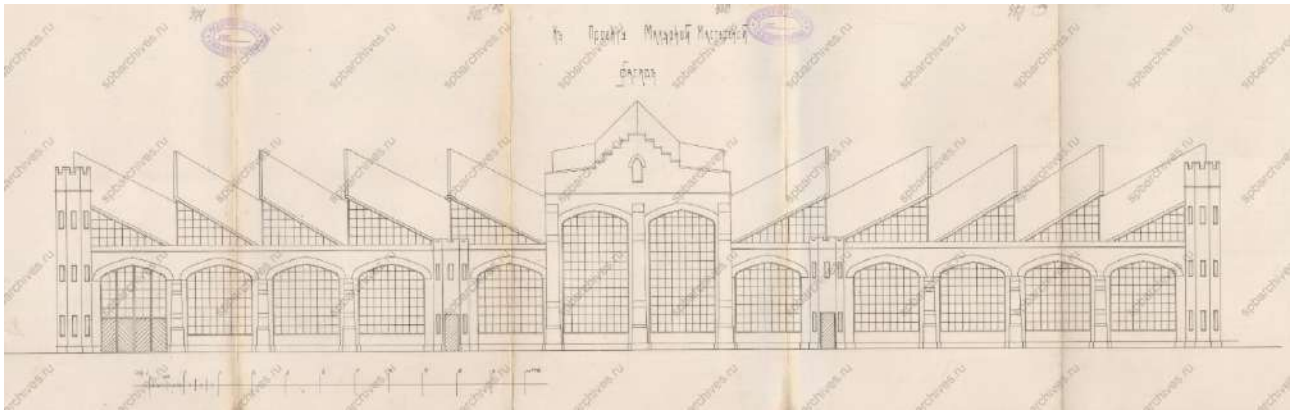
Илл. 83. Фасад слесарно-сборной мастерской. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).



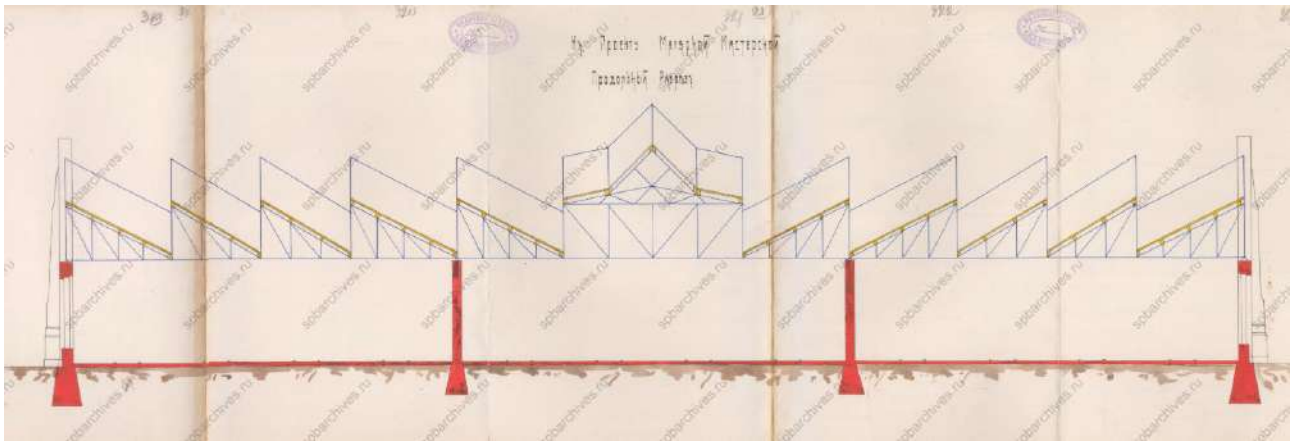
Илл. 84. План С.П.Б. Вагоностроительного завода. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).



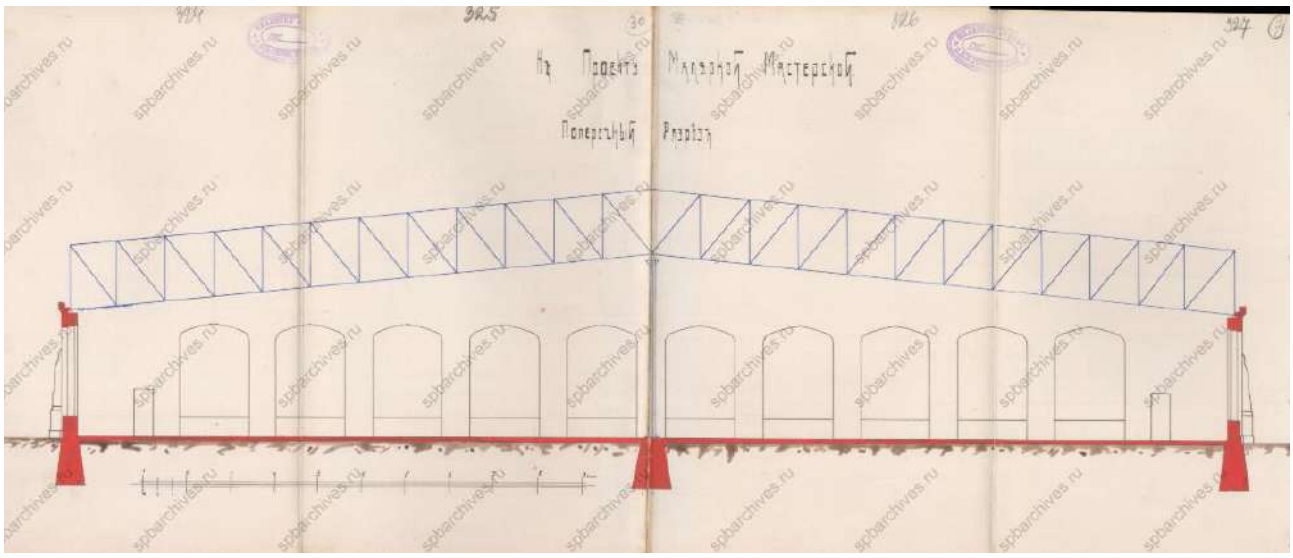
Илл. 85. План Малярной мастерской. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).



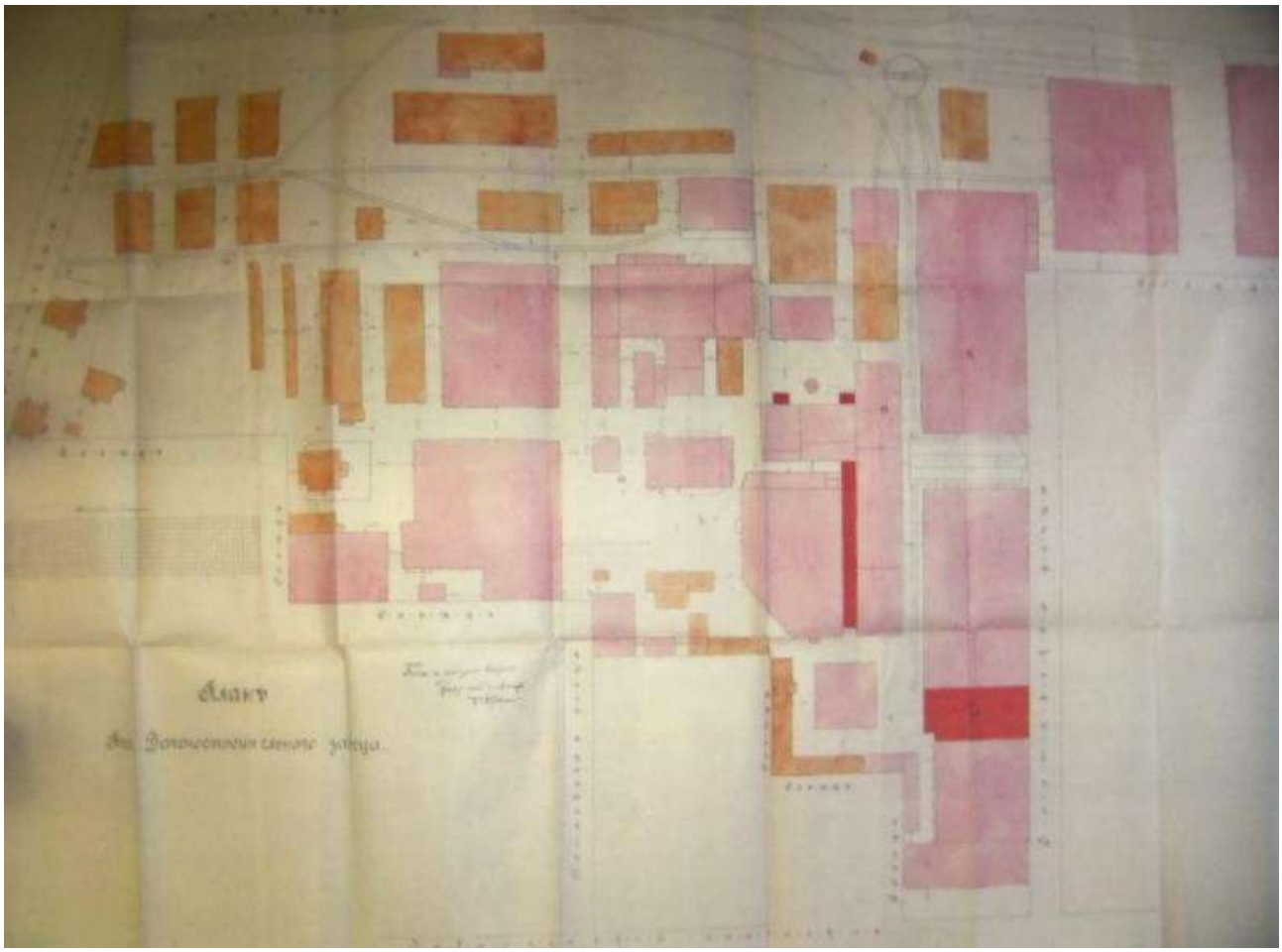
Илл. 86. Фасад малярной мастерской. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).



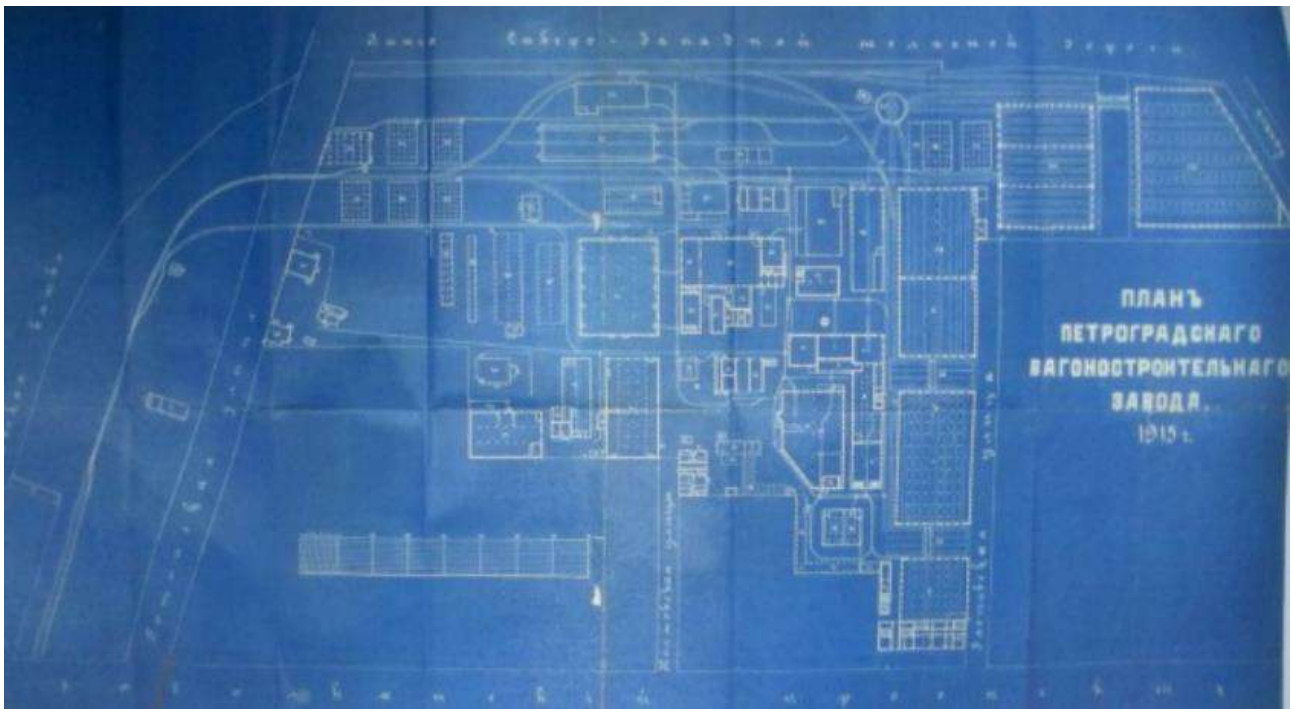
Илл. 87. Разрез малярной мастерской. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).



Илл. 88. Поперечный разрез малярной мастерской. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5493).



Илл. 89. План Петроградского вагоностроительного завода. Арх. Г.Х. Розовский. 1915 г. (источник: РГИА. Ф. 23. Оп. 15. Д. 189).



Илл. 90. План Петроградского вагоностроительного завода. Арх. Г.Х. Розовский. 1915 г. (источник: РГИА. Ф. 615. Оп. 1. Д. 33).



Илл. 91. Вид здания товарищества (репродукция с рисунка). 1888 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-13. Ед.хр.20237).



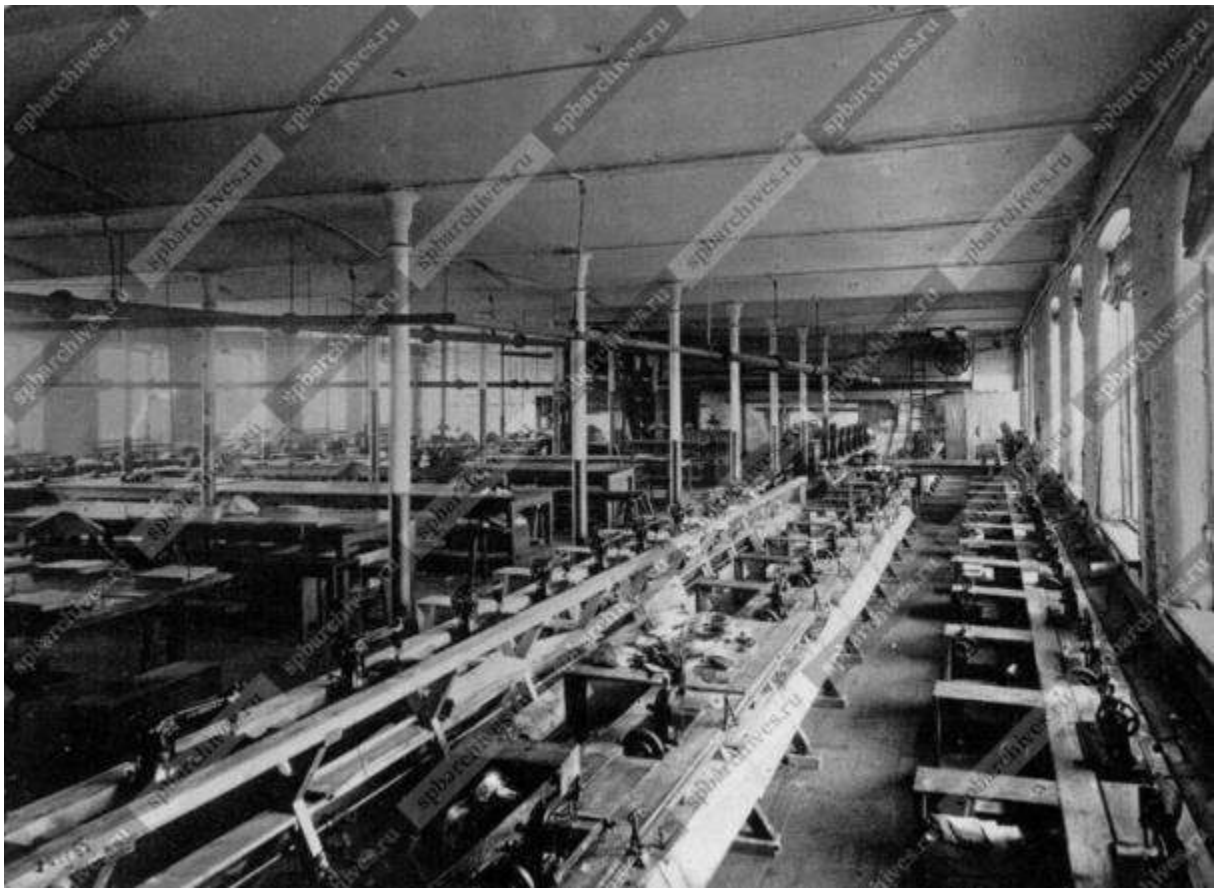
Илл. 92. Общий вид здания фабрики. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1965).



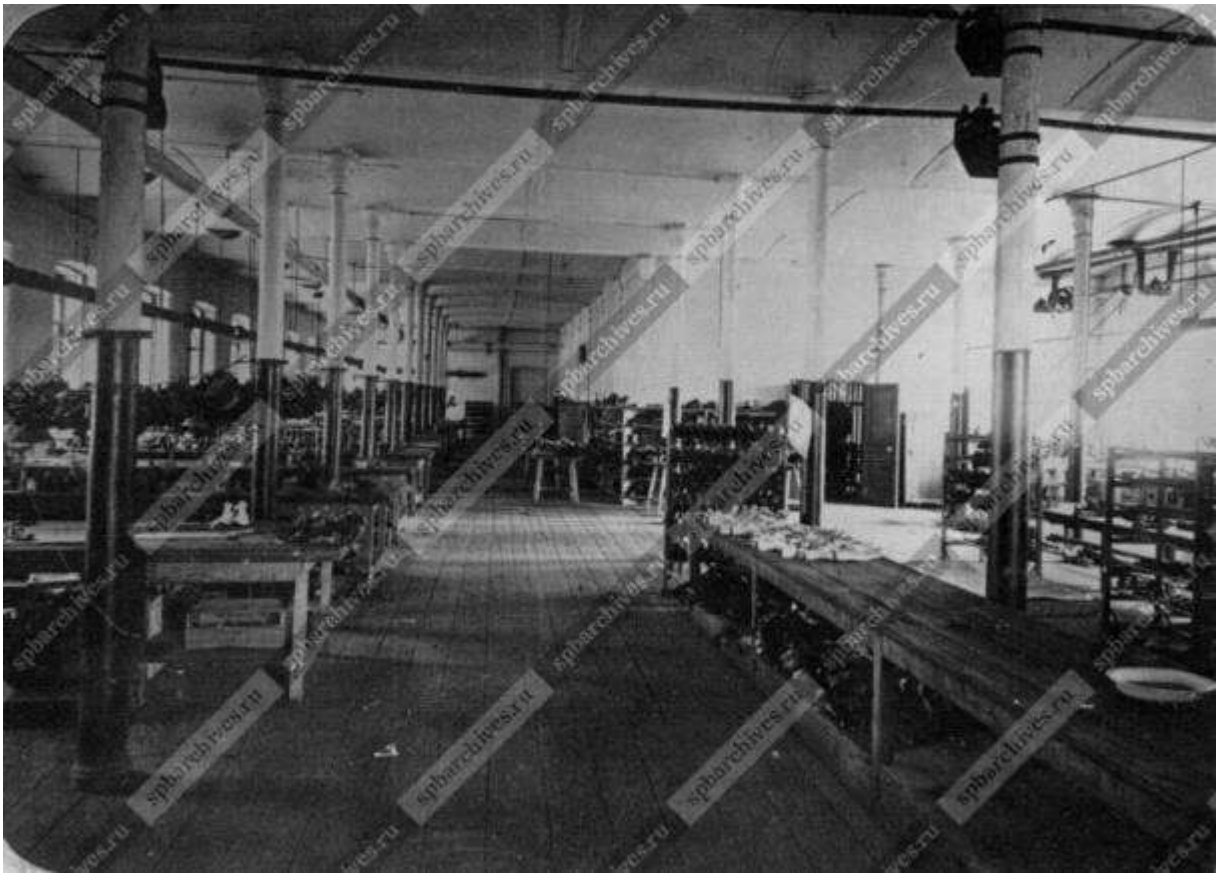
Илл. 93. Панорама фабрики Товарищества С.Петербургского механического производства обуви на 1904 г. Построил архитектор Рейнбольдт (источник: фонды музея «Скороход»).



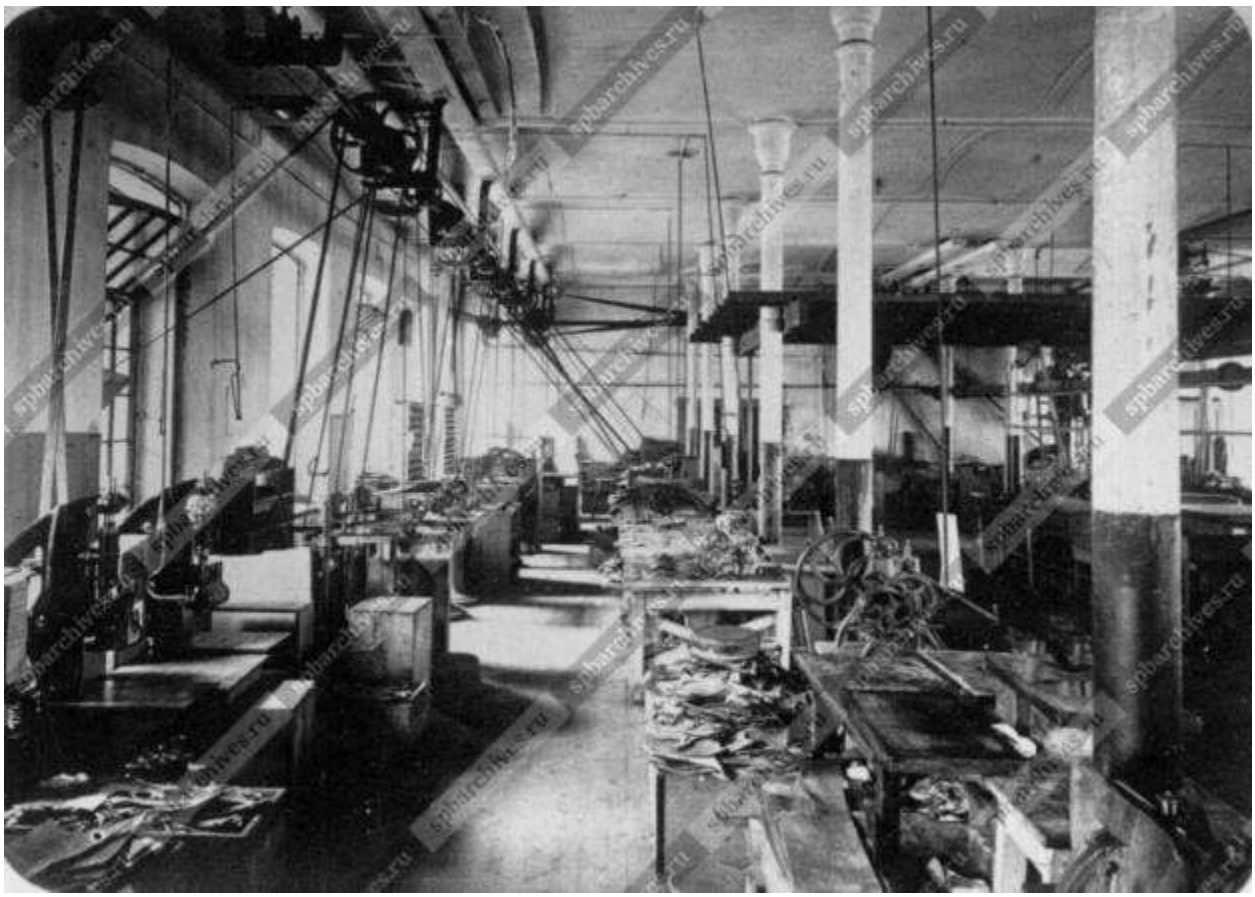
Илл. 94. Внутренний вид одного из закройных цехов. 1913-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-2. Ед.хр.2277).



Илл. 95. Общий вид цеха производства обуви. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1970).



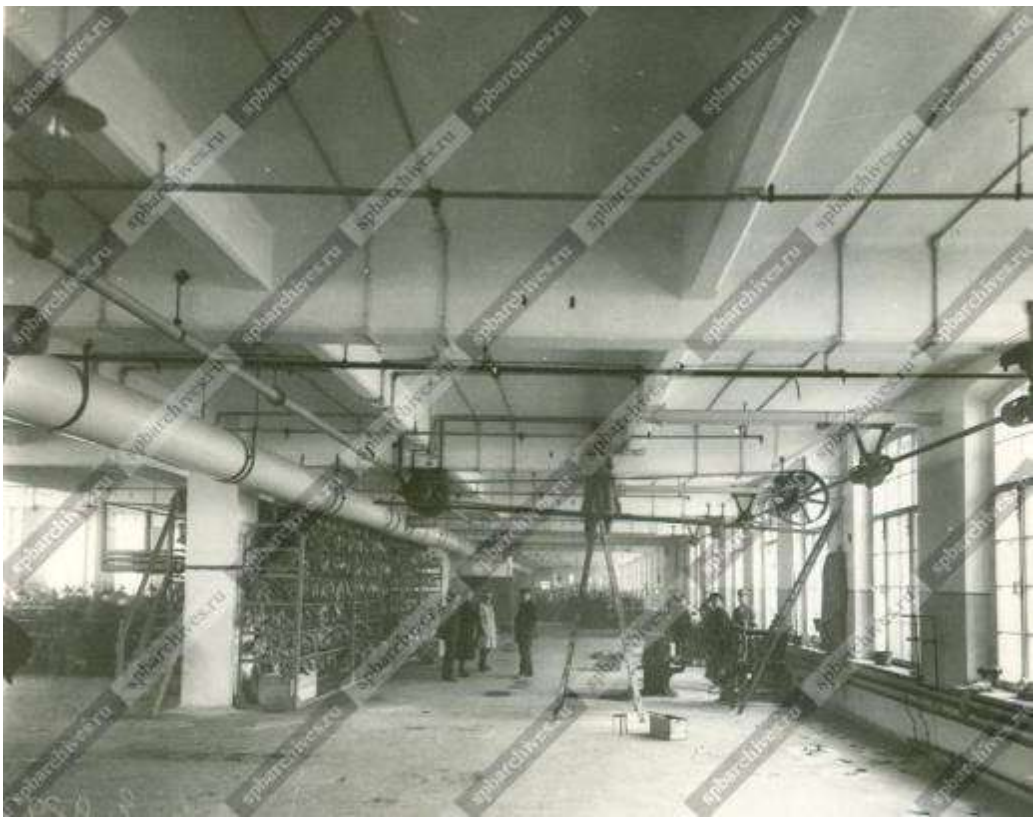
Илл. 96. Общий вид цеха производства обуви. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1964).



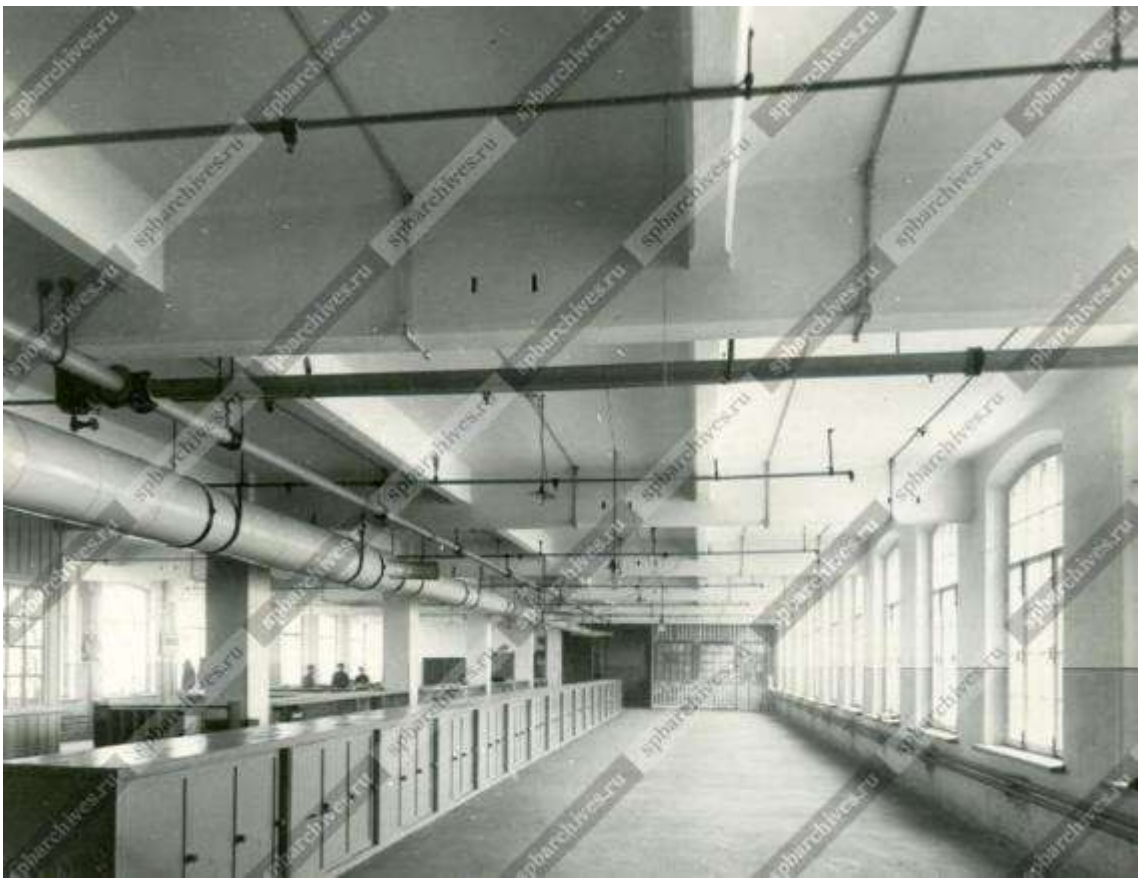
Илл. 97. Общий вид на цех производства обуви. 1890-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1963).



Илл. 98. Работы строительной конторы товарищества «Бодо - Эгесторф и К^{О}» по сооружению фабричного корпуса товарищества «Скороход». 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-11. Ед.хр.9892).



Илл. 99. Цех товарищества механического производства обуви «Скороход» - сооружение строительной конторы товарищества «Бодо - Эгесторф и К°». 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-11. Ед.хр.9893).



Илл. 100. Внутреннее помещение фабричного корпуса товарищества механического производства обуви «Скороход» - сооружение строительной

конторы товарищества (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-11. Ед.хр.9891).



Илл. 101. На аэростате «Василий Корн». Второй учебный полет 8 сентября 1913 года. Журнал «Природа и Люди». 1913 г. № 3.



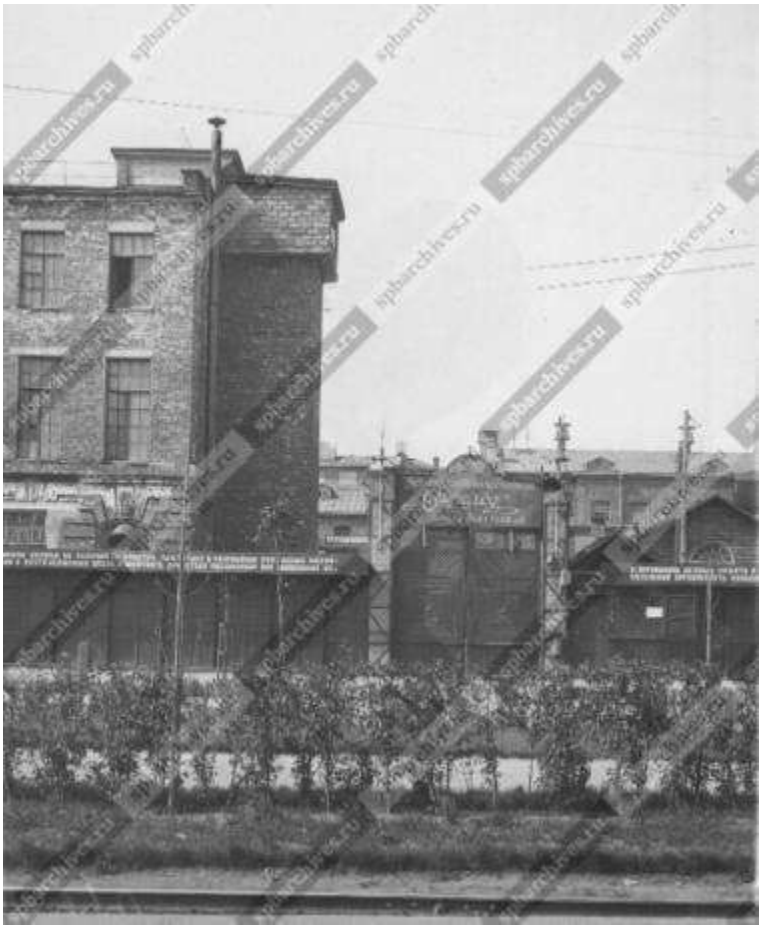
Илл. 102. Снимок из самолета «Илья Муромец». Журнал «Огонек». 1914 г. № 8.



Илл. 103. Забалканский проспект. Снимок со змейкового аэростата Офицерской Воздухоплавательной школы. Фрагмент. 1915 г. (источник: https://pastvu.com/p/387887).



Илл. 104. Фасад Дома культуры кожевников. Фабрика «Скороход». 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66455).



Илл. 105. Общий вид фасада здания фабрики механического производства обуви «Скороход» им. т. Якова Калинина на Международном проспекте. 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66453).



Илл. 106. Ремонтные работы у Московских триумфальных ворот на Международном проспекте. 1930-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-111. Ед.хр.153338).



Илл. 107. Сад на территории фабрики «Скороход». 1935 г. (источник: госкаталог.рф № 5447750).



Илл. 108. Аэрофотосъемка Ленинграда времен Великой Отечественной войны (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 109. Здание детской фабрики механического производства обуви «Скороход», поврежденное взрывом бомбы. 1944 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-1. Ед.хр.546).



Илл. 110. Вид площади Московских триумфальных ворот. 1959 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.75670).



Илл. 111. Делегация венгерских кинематографистов в гостях у рабочих фабрики «Скороход». 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-62. Ед.хр.99104).



Илл. 112. Панорама Московского проспекта с Московскими триумфальными воротами со стороны Черниговской улицы (вид с вертолета). 1986 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151308).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 17.02.2026 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на восточный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 2. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».

Фото 3. Вид на восточный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 4. Вид на восточный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 5. Вид на восточный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 6. Вид на восточный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 7. Вид на западный фасад перехода объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».

Фото 8. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».

Фото 9. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».

Фото 10. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».

Фото 11. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» и южный фасад центрального пятиэтажного корпуса со встроенной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 12. Вид на восточный фасад перехода объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» и южный фасад центрального пятиэтажного корпуса со встроенной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 13. Вид на западный фасад центрального пятиэтажного корпуса со встроенной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 14. Вид на западный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 15. Вид на западный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 16. Вид на южный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 17. Вид на южный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 18. Южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 19. Южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 20. Южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 21. Вид на южный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 22. Вид на южный и западный фасады южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 23. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода».

Фото 24. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода».

Фото 25. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода».

Фото 26. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон».

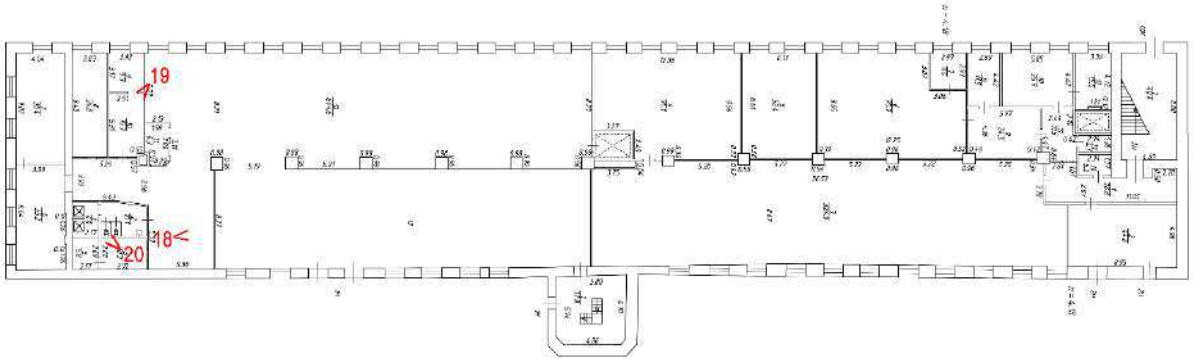
Фото 27. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон».

Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 17.02.2026 г.



Фото 1. Вид на восточный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 2. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».



Фото 3. Вид на восточный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 4. Вид на восточный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 5. Вид на восточный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 6. Вид на восточный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 7. Вид на западный фасад перехода объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».



Фото 8. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».



Фото 9. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».



Фото 10. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».



Фото 11. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» и южный фасад центрального пятиэтажного корпуса со встроенной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 12. Вид на восточный фасад перехода объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» и южный фасад центрального пятиэтажного корпуса со встроенной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 13. Вид на западный фасад центрального пятиэтажного корпуса со встроенной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 14. Вид на западный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 15. Вид на западный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 16. Вид на южный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 17. Вид на южный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 18. Южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 19. Южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 20. Южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 21. Вид на южный фасад южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 22. Вид на южный и западный фасады южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 23. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода».



Фото 24. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода».



Фото 25. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода».



Фото 26. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон».



Фото 27. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон».

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 05-26
на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «17» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и
и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6, объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА, объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р, объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **17 февраля 2026 г.**
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 17 февраля 2027 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в документацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Договорная цена по настоящему договору составляет [redacted].
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:
5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение

суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет

всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

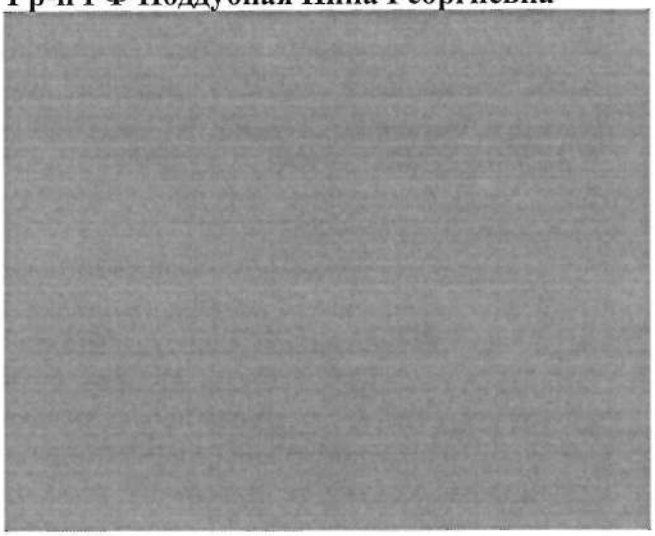
Заказчик:
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Генеральный директор

_____ Т.А. Трофимов

М.п.

Исполнитель:
Гр-н РФ Поддубная Нина Георгиевна



_____ / Н.Г. Поддубная

Приложение № 1
к Договору № 05-26
от «17» февраля 2026 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



_____ / Т.А. Трофимов /
_____ *2026 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объекты и местонахождение:
- объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6;
- объект культурного наследия регионального значения «Конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3;
- объект культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера Р;
- объект культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В.

2. Наименование заказчика:
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4. Объект государственной историко-культурной экспертизы:
- документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году.

5. Перечень документации, предоставляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
- документация: «- документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025-ОСОКН в составе проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмиярусной водонапорной башней), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, стр. 1», шифр: 008-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году;
- копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»;
- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»;
- копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»;
- копия распоряжения КГИОП от 28.10.2024 № 1327-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»;
- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- копия распоряжения КГИОП от 19.10.2011 № 10-676 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 27.06.2023 № 479-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»;
- копия распоряжения КГИОП от 15.07.2019 № 401-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон»;
- копия распоряжения КГИОП от 12.12.2019 № 749-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»;
- копия распоряжения КГИОП от 27.11.2024 № 1446-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных вагонов «Продвагон»;
- копия распоряжения КГИОП от 28.03.2024 № 115-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копия распоряжения КГИОП от 14.11.2023 № 373-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копия распоряжения КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 № 07-19-137/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19»;
- копия распоряжения КГИОП от 05.08.2024 № 384-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-183/19»;
- копия распоряжения КГИОП от 12.10.2020 № 07-19-436/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копия распоряжения КГИОП от 17.11.2025 № 749-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.10.2020 № 07-19-436/20»;
- копии технического плана объекта недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия, и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

6. Прочие условия:

6.1. Государственную историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами независимого эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт должен быть аттестован в соответствии с приказами Министерства культуры Российской Федерации.

6.2. Заключение экспертизы, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

7. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано  Н.Г. Поддубная

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	45
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	420
4.	**Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	495
5.	**Приложение № 4.** Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы	519
6.	**Содержание**	529