

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)»<sup>1</sup>, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А<sup>2</sup>, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза<sup>3</sup> проведена экспертной комиссией в составе: Михайловская Галина Викторовна, Медведчикова Галина Николаевна, Блинов Олег Алексеевич в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, на основании договоров № СМ2-1-26, СМ2-2-26, СМ2-3-26 от 07.05.2026 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

1.1. Дата начала проведения экспертизы: 07.05.2026 г.

1.2. Дата окончания проведения экспертизы: 13.05.2026 г.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** ООО «ЭКСПЕРТ», ИНН: 7838039351; ОГРН: 1157847205691; регистрационный номер лицензии: МКРФ 21603; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00407931.

**4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

Фамилия, имя и отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе

<sup>1</sup> Здесь и далее наименование объекта культурного наследия приведены в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер в реестре: 782121341080005.

<sup>2</sup> Здесь и далее адрес объекта культурного наследия приведен в соответствии с Распоряжением КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

<sup>3</sup> Далее – экспертиза.

	"Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, ООО «НЭО», эксперт..
Фамилия, имя и отчество	<b>Медведчикова Галина Николаевна</b>
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, самозанятый.
Фамилия, имя и отчество	<b>Блинов Олег Алексеевич</b>
Образование	Высшее, Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД)
Специальность	Инженер
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), главный инженер проекта.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоят в трудовых отношениях с заказчиком, не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика, не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц; заказчик не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертами.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждают подписанием настоящего акта.

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цели экспертизы:**

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки

ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

## **6.2. Объекты экспертизы:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанная ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ИРД.

Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ФФ.

### Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-КНИ.

Том 2.2. Часть 2. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ИГИ.

### Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ПЗ.

Том 3.2. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-СПОЗУ.

Том 3.3. Часть 3. Архитектурные решения. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-АР.

Том 3.4. Часть 4. Проект организации работ. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ПОР.

Том 3.5. Часть 5. Сметная документация. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-СМ.

### Раздел 13. Иная документация.

Том 13. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН.

- Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов при реализации проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно<sup>4</sup>:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанная ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта экспертизы.
- Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов при реализации проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.02.2026 г. № 01-24-253/26-0-1 (приспособление объекта культурного наследия в части установки ограждения территории).
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.06.2020 г. № 186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“».
- Копия Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-264/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-265/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Металлическая ограда“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия выдержки из выписки из ЕГРН от 3 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-66590789 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0103001:3001.
- Копия Паспорта буровой скважины № 6628 по планшету № 12 Отдела инженерной геологии Треста геодезических работ и инженерных изысканий (ГРИИ) Управления по делам строительства и архитектуры Ленгорисполкома от 04.04.1956 г.

<sup>4</sup> См. Приложение № 1, за исключением проектных материалов.

- Копия Паспорта буровой скважины № 51842 по планшету № 526 Отдела инженерной геологии Треста ГРИИ от 09.01.1978 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 17.10.2008 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 21.10.2008 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 15.10.2008 г.
- Копия выписки из реестра инженерно-геологических выработок по местоположению: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 2, лит. А, кадастровый номер участка 78:31:0103001:3001 от 02.03.2026 г.
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» от 26 сентября 2025 г., № п/п 77, код ОКН 11026.
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», от 26 сентября 2025 г., № п/п 78, код ОКН 10134.
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Металлическая ограда» от 26 сентября 2025 г., № п/п 79, код ОКН 10136.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На процесс проведения экспертизы повлияли следующие обстоятельства: на момент проведения экспертной комиссией визуального осмотра объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия проведение фотофиксации объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия не представлялось возможным в силу особого режима, действовавшего на момент проведения визуального осмотра. Фотографические изображения объекта были получены в ходе проведения экспертизы, предоставлены заказчиком экспертизы. При анализе полученных от заказчика фотографических изображений было установлено, что, в целом, техническое состояние объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», его частей и элементов, особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, соответствует данным, полученным при проведенном визуальном осмотре.

Данные обстоятельства повлияли на процесс проведения экспертизы, не повлияли на результаты экспертизы.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).

При проведении экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований.

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения экспертизы представленная проектная документация по исследуемому объекту была проанализирована на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.02.2026 г. № 01-24-253/26-0-1 (приспособление объекта культурного наследия в части установки ограждения территории), Распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», Распоряжения КГИОП от 22.06.2020 г. № 186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“». На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

В ходе проведения экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований обоснованы выводы настоящей экспертизы. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения.**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, является объектом культурного наследия на основании Распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». (Приложение № 1).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер в реестре: 782121341080005.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер в реестре: 782111341080015.

Объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер в реестре: 782111341080025.

Границы территории, режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» утверждены Распоряжением КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.06.2020 г. № 186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“» (Приложение № 1).

На объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича» утверждено охранное обязательство, на основании Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-264/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1).

На объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда» утверждено охранное обязательство, на основании Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-265/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Металлическая ограда“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1).

## ***10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.***

По результатам историко-архивных исследований установлено:<sup>5</sup>

Объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» расположен в квартале, ограниченном улицей Смольного (ранее Воскресенская, затем Пальменбахская улица), Смольной набережной, Лафонской и Орловской улицами, на территории, имеющей историческое наименование Пески (Рождественская полицейская часть). Участок, на котором находится объект культурного наследия, огорожен.

Левый берег у излучины Невы – место старейших поселений. Спасский Городецкий погост или посад Спасовщина<sup>6</sup> в триста дворов упоминается в Новгородских Разрядных книгах 1475–1605 годов. Центр села находился в районе современного местоположения сада Смольного монастыря (перед восточным фасадом Смольного монастыря). К селу были приписаны окружающие земли и берега реки Охты.

Развитие Спасского приостановилось после аннексии северо-западных земель шведами. В XVII веке на противоположном правом берегу Невы шведами была построена крепость Ниеншанц. Село с русской церковью стало носить название Ратсдорф или Хакельверк («предместье»). Спасское было окружено двумя линиями укреплений в виде кронверка. Так на этой территории появился шведский форт Сабина.

Вскоре после основания Петербурга данная территория была отведена для устройства Смоляного двора. Ниже по течению реки Невы в районе начала современного Литейного проспекта был устроен Литейный двор (с арсеналом). На территории между Смоляным двором и Литейным находились артиллерийские слободы. Они размещались вдоль «линий», проложенных параллельно реке. Первую линию – современную Шпалерную улицу – также называли «набережной». На южной стороне этой улицы в петровское время строились дома родственников и приближенных Петра I. Вокруг Смоляного двора простиралась болотистая, покрытая лесом местность. С 1730-х годов большие участки в этой местности были отданы гвардейским частям. В середине XVIII века на месте Смоляного двора было начато сооружение ансамбля Смольного монастыря.

<sup>5</sup> См. также Приложение № 2. Историческая справка. Историческая иконография.

<sup>6</sup> Вариант: село Спасовщина, село Спасово.

Санкт-Петербургские Городские (Грацкие) богадельни – учреждения для призрения инвалидов, нищих и престарелых – были открыты близ Смольного монастыря (Пальменбахская ул., ныне ул. Смольного, 4) по Указу Императрицы Екатерины II от 08.08.1781 в купленном у Воспитательного дома здании. В 1782–1784 годах для Грацких богаделен был построен новый корпус (расширен в 1820 году; в 1865–1866 годах надстроен 3-й этаж; в 1905 году – 4-й этаж). В 1781 году в Грацких богадельнях была устроена православная церковь во имя Святых Константина и Елены, в 1798 году – лютеранская часовня (в 1866 году преобразована в церковь), в 1845 году – католическая каплица. В 1786 году при Грацких богадельнях было открыто сиротское отделение и Константиновское народное училище, в 1859 году было учреждено отделение для неизлечимых больных на 200 человек, в 1867 году – детский приют. Грацкие богадельни содержались за счет казны и частных пожертвований, находились в ведении Попечительского совета, а с 1884 года – городского общественного управления. После октября 1917 года Грацкие богадельни были упразднены<sup>7</sup>.

«Богадельня в память совершеннолетия Государя Наследника Цесаревича» ведет свою историю с 1859 года. Новая богадельня для призрения увечных, престарелых и неизлечимых была учреждена в Санкт-Петербурге на основании Именного Высочайшего Указа от 6 декабря 1859 года. Под устройство богадельни была отведена («отделена») земля Смольного монастыря<sup>8</sup>. Был составлен проект здания, а также смета на строительство. Сметная стоимость здания новой богадельни «вблизи градских богаделен» составила 198 тысяч рублей<sup>9</sup>. Проект здания богадельни был выполнен архитектором – академиком архитектуры Федором Ивановичем Эттингером, который с 1853 года состоял на должности архитектора Попечительского совета заведений общественного призрения. Несколько ранее (в 1855 году), по его проекту здесь же был построен флигель Градских богаделен (современный адрес ул. Смольного, д. 4). Проект Т-образного в плане здания, разработанный Ф. И. Эттингером, получил Высочайшее одобрение и был Высочайше утвержден 28 апреля 1860 года «с тем чтобы здание было поставлено параллельно означенной на генеральном плане красной линии и предлагаемого нового регулирования Воскресенской улицы»<sup>10</sup>.

Первоначально Ф.И. Эттингер расположил здание новой богадельни под небольшим углом к Воскресенской улице (в наши дни – улица Смольного)<sup>11</sup>. Однако проект был откорректирован с учетом Высочайшего распоряжения. Здание было поставлено по красной линии предполагаемой к урегулированию Воскресенской улицы (параллельно современной улице Смольного).

Торжественная закладка здания «богадельни на 248 человек, призреваемых в С.-Петербурге», состоялась 12 июня 1859 года. На церемонии присутствовал сам Цесаревич Николай Александрович. Строительные работы были завершены в 1862 году<sup>12</sup>.

Здание было решено Ф.И. Эттингером в формах эклектики. Центральная часть протяженного главного фасада двухэтажного здания была акцентирована треугольным фронтоном с люкарной, боковые раскреповки на три оси – прямыми аттиками. Торцевые фасады завершались треугольными фронтонами. В тимпанах фронтонов были также устроены люкарны (в настоящее время утрачены). Первый этаж здания и лопатки обработаны штукатурным рустом. Оконные проемы первого этажа получили полуциркулярные завершения, акцентированы замковыми камнями. Прямоугольные оконные проемы второго этажа боковых раскреповок оформлены прямыми сандриками на лепных кронштейнах. В центральной части

<sup>7</sup> Краткий очерк С.-Петербургских градских богаделен за сто лет их существования, 1781-1881. СПб., 1881.

<sup>8</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7886а. Л. 20.

<sup>9</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7886а. Л. 6.

<sup>10</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 22.

<sup>11</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 21.

<sup>12</sup> Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Корпуса при богадельне Цесаревича Николая Александровича» (г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 4, лит. К), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекса Санкт-Петербургских градских богаделен», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольного ул., д. 2-4, литеры А, В, К). ООО «АРМ «Вега». СПб., 2011. Рег. № 3-2830 от 15.04.2011.

здания оконные проемы в уровне второго этажа выполнены с полуциркульным завершением и оформлены архивольтами. Планировочная система здания – коридорного типа, сохранилась без изменений. Интерьеры в здании были решены скромно и лаконично (с учетом функционального предназначения здания). Верхняя часть стен в помещениях для пенсионерок (спальных) была выкрашена в белый цвет, нижняя часть была выкрашена в темный.

В здании Богдельни, на втором этаже главного (лицевого) корпуса, была устроена однопрестольная домовая церковь (освящена 26 мая 1862 года во имя Рождества Пресвятой Богородицы – праздника, в день, когда родился Наследник Цесаревич Николай Александрович). Чин освящения храма совершил Митрополит Исидор в Высочайшем присутствии. В храме был установлен дубовый резной иконостас с тремя «такowymi же крестами над оным». Проект иконостаса и иконы в нем выполнил академик П. М. Шамшин. После скоропостижной кончины Наследника Цесаревича Николая Александровича в Ницце (Франция) в храм была пожертвована ризница, сделанная из покрыва на гробе Цесаревича, а также воздуха из малинового бархата с нашитыми драгоценными камнями. Церковь подчинялась Городским (Градским) богдельням, и до 1884 года здесь служили священники из Градских богделен. Храм был закрыт в 1918 году<sup>13</sup>.

«Богдельня в память совершеннолетия Государя Наследника Цесаревича Николая» входила в систему благотворительных учреждений «Ведомства учреждений Императрицы Марии» и подчинялась соседним Санкт-Петербургским Городским (Градским) богдельням. Первоначально предполагалось, что богдельня будет рассчитана на 248 человек, но после ее открытия в богдельне призревалося более 300 человек. На их содержание ежегодно 20 тысяч рублей давала лично Государыня Императрица<sup>14</sup>.

3 февраля 1867 года Попечительство над Санкт-Петербургскими Городскими (Градскими) богдельнями обратилось за разрешением на возведение каменной пристройки к зданию Богдельни Цесаревича Николая Александровича для 36 пенсионеров. Проект трехэтажной с подвалом пристройки к зданию (так называемый «задний флигель») разработал архитектор – академик архитектуры А. Х. Пель. Высочайшее соизволение на пристройку было получено в июне 1867 года. К концу лета 1868 года все строительные работы по возведению каменной пристройки были завершены. Начались работы по мебелировке помещений и обустройству отдельной кухни.

В 1885 году на территории Богдельни Цесаревича Николая Александровича предполагалось построить деревянное одноэтажное с мезонином здание администрации («флигель для администрации»), одноэтажную деревянную служебную постройку и ледник. По ситуации на 1888 год на территории Богдельни имелись деревянные: пожарный сарай, летний барак, а также флигель 30-го отделения. Каменное здание Богдельни и служебные постройки были окружены садом. Территория была огорожена.

К середине 1890-х годов «пришел в негодность» деревянный флигель Богдельни Цесаревича Николая Александровича. В 1896 году руководством Богдельни было принято решение построить двухэтажное каменное здание для размещения в нем лазарета и пенсионерок. Проект двухэтажного каменного здания (корпуса) для размещения лазарета и пенсионерок, составленный архитектором В. Р. Курзановым, был одобрен 24 апреля 1896 года. Двухэтажное здание (корпус) для размещения лазарета и пенсионерок было выстроено в 1896 году в глубине участка, позади главного здания богдельни. Здание было решено в «кирпичном» стиле.

Первоначально территория «Богдельни в память совершеннолетия Государя Наследника Цесаревича» не была выделена из общей территории Санкт-Петербургских Городских (Градских) богделен, что вызывало определенные сложности. Вопросы землепользования и раздела земельных участков, включая спорные строения (баня и прачечная), были окончательно урегулированы в 1888 году после Высочайшего повеления. Территорию «Богдельни Цесаревича Николая» выделили в отдельное владение<sup>15</sup>.

<sup>13</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 3. СПб., 2004. С. 74.

<sup>14</sup> Там же.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 4702. Л. 31-32.

В 1914 году в трехэтажной части здания Богадельни (так называемый «задний флигель») были выполнены работы по замене отопления. Проект устройства центрального водяного отопления и смету на производство работ на безвозмездной основе выполнила рижская техническая фирма (контора) «Термо»<sup>16</sup>.

Деятельность «Богадельни Цесаревича Николая» прекратилась в 1918 году. Некоторое время после революции октября 1917 года здание бывшей «Богадельни Цесаревича Николая Александровича» занимало НКВД. В 1930-е годы в главном здании бывшей «Богадельни Цесаревича Николая Александровича» размещалась Меховая фабрика «Рот-фронт» (адрес фабрики в конце 1920-х – начале 1930-х годов – улица Домбая, д. 2/4). После Великой Отечественной войны фабрика была переведена на новую производственную площадку, а главное здание бывшей «Богадельни Цесаревича Николая Александровича» было передано в ведение КГБ СССР. В годы советской власти в здании неоднократно производились различные ремонтные работы (в том числе «хоз. способом»), а также работы по приспособлению здания для нужд новых пользователей. В 1970-е годы в здании был выполнен капитальный ремонт.

К настоящему времени в тимпане фронтона здания заложена люкарна (главный фасад здания, центральная часть). Также утрачены люкарны в тимпанах фронтонов торцевых фасадов. В здании выполнены перепланировки помещений. Бывший церковный зал используется как актовый зал. Историческая планировка территории, на которой находится объект культурного наследия (часть исторического сада) значительно искажена, на месте низких кустарников выросли высокие деревья. Со стороны улицы Смольного и частично Лафонской улицы сохранилась историческая металлическая проницаемая ограда.

Бывший корпус для лазарета и пенсионерок при «Богадельни Цесаревича Николая Александровича» (ул. Смольного, д. 2, лит. К) использовался 1-м Домом инвалидов труда им. Карла Маркса. Позже этот Дом инвалидов был преобразован в Психоневрологический интернат № 1 (ПНИ-1). В 2009 году Психоневрологический интернат № 1 (ПНИ-1) был переведен в Зеленогорск.

В 2001 году на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Здание Богадельни в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича» было признано выявленным объектом культурного наследия.

В 2020 г., на основании Распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», объект культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, номер в реестре: 782121341080005. В состав объекта культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения: «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», номер в реестре: 782111341080015 и «Металлическая ограда», номер в реестре: 782111341080025.

«Здание Богадельни в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича» сохранило до наших дней исторические объёмно-пространственное и архитектурное решения. Здание двух-трехэтажное, на подвалах, оштукатурено, окрашено. Углы здания – рустованы. Цоколь – известняк. Венчающий карниз – профилированный. Центральная часть протяженного главного фасада двухэтажной (лицевой) части здания выделена ризалитом с входным порталом и акцентирована треугольным фронтоном с люкарной (в настоящее время ниша). Боковые раскреповки на три оси акцентированы прямыми аттиками. Торцевые фасады завершены треугольными фронтонами (ранее здесь также в тимпанах имелись люкарны). Первый этаж здания и лопатки обработаны штукатурным рустом. Оконные проемы первого

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140.

этажа – с полуциркульным завершением, акцентированы замковыми камнями. Прямоугольные оконные проемы второго этажа боковых раскреповок оформлены прямыми сандриками на лепных кронштейнах. В центральной части здания оконные проемы в уровне второго этажа – с полуциркульным завершением, оформлены архивольтами. Здание обслуживается несколькими лестницами, в том числе парадной лестницей. Исторически интерьеры в здании были решены скромно и лаконично (с учетом функционального предназначения здания). До наших дней сохранился лепной декор стен вестибюля в виде прямоугольных и квадратных филенок и стилизованных лопаток, а также лепной декор бывшего церковного зала – помещения 74-Н (широкий фигурный профилированный карниз, лепной декор стен в виде лопаток по периметру зала). Помимо этого, сохранилось историческое решение парадной лестницы с металлическим ограждением (в виде ажурных вертикальных стоек, литые) с профилированными деревянными поручнями, а также напольные покрытия полов вестибюля, лестничных площадок и коридоров, а именно: наливной пол с геометрическим орнаментом (в настоящее время частично скрыт современными напольными покрытиями).

Территория (часть исторического сада Богадельни с сохранившимися старовозрастными деревьями), на которой находится объект культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», огорожена. Со стороны улицы Смольного и частично Лафонской улицы сохранилась историческая металлическая проницаемая ограда простого рисунка (представляет собой ряд секций, состоящих из вертикальных стержней прямоугольного сечения с завершением в виде пики, которые между собой соединяются при помощи более крупных вертикалей круглого сечения, имеющих на концах завершения в виде шишек). Ограда устроена на цоколе (известняк). Вход на территорию бывшей Богадельни ограничен.

### ***10.3. Описание объекта, его современного состояния.***

Объект культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» расположен в центральном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицей Смольного с юго-востока, Лафонской улицей с запада и смольной набережной с северо-востока, в юго-восточной части квартала. В северной, северо-восточной частях квартала расположен участок, являющийся частью того же земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, но не входящий в границы его территории, далее к северу и северо-востоку – жилой комплекс «Смольный парк».

Территория объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» представляет собой участок сложной формы, имеет ровный рельеф без ярко выраженных перепадов вертикальных отметок, с общим уклоном в сторону водосбора р. Нева. На территории объекта культурного наследия имеются зеленые насаждения: деревья различных лиственных пород, кустарники, организованы газоны, асфальтированные проезды и площадки. Благоустройство территории – в удовлетворительном состоянии. Инженерные коммуникации представлены подземными сетями: водопровода, электрики, канализации, сетями связи, теплосетями.

В состав объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» входят два следующих объекта культурного наследия: «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича» и «Металлическая ограда».

Здание богадельни Т-образное в плане, двух-трехэтажное, на подвалах, фундамент бутовый, ленточный, отмостка выполнена из асфальта. Капитальные наружные и внутренние стены кирпичные, в коридорах полуподвального, 1-го, 2-го и 3-го этажей - сводчатые перекрытия с распалубками, полуциркульными трехцентровыми арками. Фасады отштукатурены под шубу в уровне цокольного этажа, оформлены лопатками, замковыми камнями; в уровне цокольного этажа фасады рустованы, цоколь отделан известняком. Оконные проемы в уровне 1-го этажа - с полуциркульным завершением и замковыми

камнями, филенками в подоконном пространстве, в уровне 2-го этажа - как прямоугольные, так и со сводчатыми перемычками, архивольтами. Крыши – с металлическим покрытием. Исторический лепной декор фасадов представляет собой рустованные лопатки, фланкирующие ризалит, рустованные углы здания, межэтажные профилированные тяги, профилированный венчающий карниз, замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах. В целом, состояние здания – удовлетворительное.

Металлическая ограда (объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда») расположена по западной, юго-западной и юго-восточной границам территории объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Западная часть ограды – прямая линия в плане, юго-западная – эллиптических очертаний, юго-восточная – прямая линия с разрывом, с примыканием ограды к юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича». С северной, северо-восточной сторон территории объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» ограда отсутствует. Материал ограждения – металл, в технике литья, на известняковом цоколе. Металлическая кованая решетка, представляет собой ряд секций, состоящих из вертикальных стержней прямоугольного сечения с завершением в форме пики. Между собой секции соединены с помощью более крупных вертикалей круглого сечения, имеющих на конце завершения в виде шишек. Ворота двустворчатые, решены аналогично ограде. В целом, состояние ограды - удовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### ***11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:***

- Историческая справка (Приложение № 2);
- Историческая иконография (Приложение № 2);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение № 4).

### ***11.2. Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:***

#### ***11.2.1. Нормативно-правовые документы, использованные при проведении экспертизы:***

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.06.2025 г. № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации“».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530);
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой);
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. недвижимые памятники;
- СП 70-13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 12-136-2002. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ.

#### ***11.2.2. Архивные, библиографические и открытые источники (в составе Исторической справки, Приложение № 2):***

- РГИА, Ф. 218, 759, 760.

- ЦГИА СПб, Ф. 211, 215, 513, 792, 1030.
  - Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
  - Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Корпуса при богадельне Цесаревича Николая Александровича» (г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 4, лит. К), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекса Санкт-петербургских градских богаделен», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольного ул., д. 2-4, литеры А, В, К). ООО «АРМ «Вега». СПб., 2011. Рег. № 3-2830 от 15.04.2011.
  - Андреевский И.Е., Угрюмов П.К. Градские богадельни в С.-Петербурге. СПб., 1889.
  - Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 3. СПб., 2004.
  - Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX веков: Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
  - «Весь Петербург», «Весь Петроград» на 1894-1917 годы: адресные и справочные книги Санкт-Петербурга. Петрограда, издание А.С. Суворина.
  - Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985.
  - Жерихина Е.И. Остров благотворительности – Смольный. СПб., 2009.
  - Зимин И.В. Болезнь и смерть цесаревича Николая Александровича // Вопросы истории. 2001. № 9. С. 140-147.
  - Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. – СПб., 2001.
  - Краткий очерк С.-Петербургских градских богаделен за сто лет их существования. 1781–1881. СПб., 1881.
  - Ленинград. Путеводитель. М. – Л., 1931.
  - Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2. От классики к современности. СПб., 2009.
  - Топонимическая энциклопедия. СПб., 2003.
- 11.2.3. Архивные, библиографические и открытые источники** (в составе Исторической иконографии, Приложение № 2):
- Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru>
  - План 5-го квартала Рождественской части из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 85. (План LXXXL)
  - Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru>
  - Генеральный план С. Петербургских Градских Богаделен. 1855 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 22.
  - План урегулирования местности (план части Санкт-Петербурга). 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 15.
  - Богадельня в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича. План участка. 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 20.
  - Богадельня в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича. Генеральный план участка. 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 21.
  - Главный фасад Богадельни в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича. Проект. Арх. Ф.И. Эппингер. 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 21.
  - Генеральный план С. Петербургских Градских богаделен. Арх. А.Х. Пель. 1862 г. Источник: Андреевский И.Е., Угрюмов П.К. Градские богадельни в С.-Петербурге. СПб., 1889.
  - Санкт-Петербургские Градские богадельни. Генеральный план. 1862 г. Фотолитография. Источник: РНБ.
  - Генеральный план С. Петербургских Градских Богаделен. 1866 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 23.
  - Выкопировка с плана урегулирования Города С.Петербурга, высочайше утвержденного 7-го марта 1880 г. в местности 3-го участка Рождественской части. 1880 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 24.

- Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Генеральный план участка. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.
- Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Фасад флигеля для администрации. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.
- Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Фасад служебной постройки. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.
- Богадельня Цесаревича Николая Александровича. План, фасад и разрезы ледника. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.
- План местности под названием Градские богадельни в 3-м участке Рождественской части. 1880-е гг. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25.
- Генеральный план Богадельни Цесаревича Николая Александровича. Конец 1880-х гг. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 26-27.
- Градские богадельни. Генеральный план. 1888 г. Источник: Андреевский И.Е., Угрюмов П.К. Градские богадельни в С.-Петербурге. СПб., 1889.
- План местности под названием «Градские богадельни». Землемер И. Субботин. Конец 1880-х гг. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 555. Л. 1-10.
- План местности под названием «Градские богадельни». Землемер И. Субботин. Конец 1880-х гг. Фрагмент. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 555. Л. 1-10.
- Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Генеральный план. Начало XX в. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25-25а.
- Проект устройства центрального водяного отопления в трехэтажном («заднем») флигеле. План подвала. 1914 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25-25а.
- Проект устройства центрального водяного отопления в трехэтажном («заднем») флигеле. План 1-го этажа. 1914 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25-25а.
- План Петербурга 1913 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru>
- План Петербурга 1917 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru>
- Богадельня Цесаревича Николая Александровича. 1862 г. Общий вид здания. Фотография конца XIX века. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.
- Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Общий вид здания. Фотография начала XX в. Источник: РНБ.
- Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Иконостас храма во имя Рождества Пресвятой Богородицы. Фотография конца XIX в. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.
- Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Внутренний вид палаты для пенсионеров (Спальня). Фотография конца XIX в. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.
- Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Групповая фотография. Фотография конца XIX в. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.
- План Ленинграда на 1927 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
- Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

### **12.1. Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

В ходе проведения экспертизы экспертной комиссией рассмотрена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанная ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, в составе, указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ», ИНН 7841495033, Лицензия Минкультуры России на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации № МКРФ 05074; дата регистрации лицензии: 07.06.2018 г.; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405205 на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.02.2026 г. № 01-24-253/26-0-1 (приспособление объекта культурного наследия в части установки ограждения территории).

Проектная документация разработана на основании исходно-разрешительной документации с учетом историко-архивных и библиографических исследований, архитектурных обмеров, инженерно-технического обследования помещений, выполненных специалистами ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ».

Проектная документация разработана с учётом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, установленного Распоряжением КГИОП от 22.06.2020 г. № 186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“».

В частности, проектными решениями сохраняется:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческая композиционная структура территории ансамбля, определяемая местоположением составляющих его элементов (зданий, ландшафтных объектов): здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича; ограда; исторический планировочный каркас территории, композиционно-видовые связи элементов ансамбля с окружающей застройкой.

Проектными решениями не затрагивается: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное решение интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича»; объемно-пространственное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда».

## Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ИРД.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя текстовую часть с общими данными, копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.02.2026 г. № 01-24-253/26-0-1 (приспособление объекта культурного наследия в части установки ограждения территории), копию Распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», копию Распоряжения КГИОП от 22.06.2020 г. № 186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“», копию Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-264/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», копию Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-265/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Металлическая ограда“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копию выдержки из выписки из ЕГРН от 3 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-

66590789 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0103001:3001, копии паспортов буровых скважин, копию выписки из реестра инженерно-геологических выработок, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 марта 2026 г. содержатся необходимые сведения об объекте культурного наследия и видах работ, предполагаемых к выполнению на нем. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации составлен в необходимом объеме, подробное перечисление предполагаемых к выполнению видов работ и его анализ – см. ниже по тексту настоящего акта экспертизы.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования.

Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ФФ.

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя текстовую часть с общими данными и фотофиксацию территории объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», объектов культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», «Металлическая ограда» с аннотациями.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования.

## Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-КНИ.

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя текстовую часть с общими данными, историческую справку, список использованных источников, альбом исторической иконографии со списком иллюстраций.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования.

Том 2.2. Часть 2. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ИГИ.

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя текстовую часть с общими данными и графическую часть: топосъемку рассматриваемого участка и окружающей территории в масштабе 1:1000 с условными обозначениями.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования.

## Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ПЗ.

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя текстовую часть с общими данными и пояснительную записку, в т.ч.: краткая характеристика, краткие исторические сведения, описание проектных решений. Описание проектных решений – см. ниже по тексту акта настоящей экспертизы.

Том составлен в необходимом объеме, разработан на основании проведенных обследований и исследований; предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия, направлены на его сохранение.

Том 3.2. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-СПОЗУ.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя текстовую часть с общими данными и графическую часть, в том числе: схему планировочной организации земельного участка, разбивочный план элементов ограждения, план размещения элементов ограждения.

Рассматриваемый земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, кадастровый номер 78:31:0103001:3001, общей площадью 28 504 кв.м. На земельном участке расположено существующее здание - объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», ограждение - объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», территория благоустроена. Климат района проектирования умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому.

Участок проектирования представляет собой участок благоустройства вдоль существующего ограждения по внутренней стороне территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Площадка, предоставленная для проектирования, характеризуется спокойным рельефом с общим уклоном в сторону водосбора реки Нева, расположенной в 260 м. от участка.

Инженерные коммуникации представлены подземными сетями: водопровода, электрики, канализации, сетями связи, теплосетями. Абсолютные отметки земной поверхности колеблются в пределах 5,71 – 2,72 на расстоянии до 250 м.

Планировочные решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Решения по планировочной организации земельного участка определены следующими условиями: - нормативными и специальными требованиями; - соблюдением санитарно-гигиенических и противопожарных норм; - возможностью организации территории.

Проектом предусматривается вторая линия ограждения по внутреннему контуру существующего ограждения с элементами защиты. Отступ от существующего ограждения не менее 1,5 м.

Секция ограждения предусмотрена из опорных столбов и декоративного металлического заполнения проемов, с устройством въездных ворот и распашных калиток по периметру. Длина рядовой секции по осям опорных столбов 3,2м. Общая длина проектируемого ограждения – 683,28 м.п.

Предусмотрено 6 ворот различной ширины и 9 калиток шириной 1,5 м. по осям опорных столбов. Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям.

В проекте принята местная система координат, система высот – Балтийская.

Проект вертикальной планировки выполнен с учетом существующего благоустройства, рельеф не менялся.

На схеме планировочной организации земельного участка показано местоположение объектов культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича» и «Металлическая ограда», проектируемое ограждение, границ территории объекта культурного наследия, оси, опоры, ворота и калитки проектируемого ограждения.

На разбивочном плане элементов ограждения показаны размерные цепочки по элементам проектируемого ограждения.

На плане размещения элементов ограждения представлена ведомость элементов проектируемого ограждения, в том числе опорных столбов, секций различной длины, ворот, калиток.

Том составлен в необходимом объеме, разработан на основании проведенных обследований и исследований; предусмотренные проектные решения не оказывают

негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия, направлены на его сохранение.

### Том 3.3. Часть 3. Архитектурные решения. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-АР.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя текстовую часть с общими данными и графическую часть, в том числе: общие данные, план демонтажа существующего ограждения (не являющегося объектом культурного наследия), план монтажа ограждения с чертежами типовых секций ограждения, в том числе с калиткой и воротами, план свайного поля, план ростверка, план секций ограждения, чертежи ограждения длиной 3 м. (секция С-1), секции С-1, сечение 1-1 секции С-1, спецификацию элементов для ограждения длиной 3 м., чертежи ограждения с калиткой длиной 3 м. (секция С-2), секции С-2, сечение 2-2 секции С-2, спецификацию элементов для ограждения с калиткой длиной 3 м., чертежи ограждения с калиткой и воротами (секция С-3), секции С-3, сечение 3-3 секции С-3, чертежи ворот, калиток, спецификацию элементов для ограждения с калиткой и воротами для секции С-3, чертежи ограждения с калиткой и воротами (секция С-4), секции С-4, сечение 4-4 секции С-4, чертежи ворот и калиток, спецификацию элементов для ограждения с калиткой и воротами для секции С-4, чертежи секций С-5, С-6, С-7, С-8, С-9, С-10, С-11, С-12 (фасады, сечения, спецификации элементов для ограждения), узлы (узел крепления стойки к ростверку, закладная Зд-1, узел крепления ограждения к стойке, спецификация элементов), чертежи по армированию ростверка со спецификацией элементов, схему планировочной организации земельного участка, разбивочный план элементов ограждения, план элементов ограждения.

Проектом предусмотрено устройство нового ограждения на территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», с отступом от существующего объекта культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда». Основной въезд на территорию осуществляется со стороны ул. Смольного, второстепенные въезды – со стороны Лафонской ул. и в северо-восточной части участка; ширина ворот всех въездов составляет 3,5, что обеспечивает проезд пожарных машин.

В частности, проектными решениями предусмотрено:

- Устройство нового ограждения в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», высотой 3,3 м от уровня дневной поверхности земли. Линия нового ограждения расположена с отступом от существующего ограждения (объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда») на 1,5-4 метра вглубь территории объекта культурного наследия.

- Использование в качестве основания под проектируемое ограждения винтовых свай, длиной 1,5 м, обвязанных между собой монолитным ж/б ростверком. Глубина заложения низа ростверка - 400 мм. относительно дневной поверхности земли.

- Разработка траншеи и устройство щебеночного основания под ростверк для устройства основания под ограждение. В местах, близких к деревьям и корневой системы предусмотрено исключить устройство траншеи, секции забора в таких местах предлагается опустить до дневной поверхности земли. При разработке грунта срезать плодородный слой в отвал.

- Понижение ростверка до уровня дневной поверхности в местах устройства калиток и ворот.

- Окраска бетонных поверхностей ростверка, расположенных выше уровня грунта специальными красками; цвет окраски – серый, темно-серый, колер уточняется по месту.

- Устройство секций ограждения из стоек (профилированная квадратная в сечении металлическая труба 80х6 мм.) и секций, состоящих из прутьев квадратного сечения с обвязкой металлическими пластинами, защита всех металлических элементов от коррозии специальными составами, окраска элементов ограждения, цвет окраски – темно-серый (графит), колер уточняется по месту.

- Выполнение восстановительных работ благоустройства территории после завершения работ по устройству ограждения, в том числе укладку рулонного газона в нарушенных местах плодородного слоя грунта.

- Выполнение всех работ по бетонированию ростверка, установке винтовых свай, монтажу секций ограждения с применением малой механизации и/или вручную.

- Организация защиты существующих деревьев на всё протяжении производства работ с помощью установки защитных коробов из сбитых деревянных щитов.

Согласно плану демонтажа существующего ограждения, не являющегося объектом культурного наследия, проектом предусмотрен демонтаж поздних, диссонирующих, хаотично расположенных элементов ограждений территории, в том числе: кирпичный забор, бетонный забор, забор из сетки по металлическим столбам, металлический забор.

На плане монтажа ограждения показано местоположение проектируемого ограждения, представлены чертежи ограждения.

План свайного поля показывает местоположение проектируемых винтовых свай с размерными цепочками, представлена спецификация элементов винтовых свай (свая СВС 1500.109.3.ЭП), всего свай – 220 шт.

На плане ростверка показано местоположение проектируемого ростверка с габаритными размерами.

План секций содержит графическую часть с обозначенными на плане секциями проектируемого ограждения, размерными цепочками, а также спецификацию элементов для ограждения, в том числе с калитками и воротами.

Следующие листы графической части содержат чертежи проектируемого ограждения и его секций (С-1, С-2, С-3, С-4, С-5, С-6, С-7, С-8, С-9, С-10, С-11, С-12), сечения, спецификации элементов ограждения, ворот, калиток. Чертежи содержат подробные размерные цепочки, выноски, условные обозначения.

Узел крепления стойки к ростверку показывает, что ж/б ростверк запроектирован шириной 400 мм., высотой 600 мм., с заглублением ростверка ниже отметки уровня дневной поверхности на 300 мм. Ширина траншеи – 710 мм., с отступом 155 мм. в стороны от ростверка, глубиной 300 мм., с основанием в виде щеб. подушки и засыпкой песком средней крупности. Стойки ограждения крепятся к ростверку на клиновые анкеры для бетона.

Армирование ростверка запроектировано с применением сетки 150x150x10, бетона В25 F150 W8. В земляные работы входит выемка грунта, устройство подушки из щебня, обратная засыпка пазух песком средней плотности.

Том составлен в необходимом объеме, разработан на основании проведенных обследований и исследований; предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия, направлены на его сохранение.

#### Том 3.4. Часть 4. Проект организации работ. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ПОР.

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя текстовую часть с общими данными и графическую часть, график производства работ на выполнение работ в табличной форме.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования. Заезд на строительную площадку осуществляется с ул. Смольного через существующие ворота и далее по внутриквартальному проезду до места производства работ. Весь мусор затаривается в мешки вручную и грузится в ПУХТО и контейнер ТБО силами подсобных рабочих.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами, в том числе, бетоном, раствором, производится от предприятий индустрии Санкт-Петербурга.

Основными источниками получения основных строительных материалов и конструкций являются местные строительные базы и заводы строительных материалов. Источники получения и расстояния от них до стройки уточняются при разработке ППР.

Вывоз строительного мусора согласно транспортной схеме вывоза строительного мусора №1 осуществляется на полигон ТБО ООО «Омега», расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Вартемяги, кад. номер участка 47:07:0485001:1568 (расстояние вывоза – 37 км, время в пути – 47 мин).

Вывоз строительного мусора согласно транспортной схеме вывоза строительного мусора №2 осуществляется на объект размещения отходов ТБО ЗАО «Промотходы», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Самарка, уч. 1. (расстояние вывоза – 31 км, время в пути – 56 мин.).

Привлекаемый исполнитель работ (строительная организация) должен быть членом СРО и иметь допуски для выполнения необходимых видов работ в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.08 №148 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Строительство осуществляется силами и средствами подрядной и субподрядной организации, располагающими штатными рабочими и специалистами высокой квалификации. Привлечение местной рабочей силы требуется с квалификацией рабочих в пределах третьего разряда включительно.

Работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, производимые на территории объекта культурного наследия, выполняются в условиях стесненной городской застройки. Выделение дополнительных земельных участков на время проведения работ не представляется возможным. Размещение работающих на стройплощадке, для складирования строительных инструментов и материалов необходимо использовать мобильные здания (вагон-бытовки). Проезд на строительную площадку автотранспорта осуществляется по существующим дорогам общего пользования.

Строительный генеральный план основного периода разработан в масштабе 1:500. На стройгенплане указаны:

- объект культурного наследия, на территории которого планируется выполнение работ;
- существующие здания и сооружения;
- постоянные и временные дороги;
- места размещения временных зданий и сооружений;
- места размещения площадок для складирования строительных материалов и конструкций;
- направление движения строительного автотранспорта;
- пост охраны;
- пожарный щит;
- контейнер для бытового и строительного мусора.

Проектом предлагается следующее инженерное обеспечение на период строительства:

- временное электроснабжение осуществляется от существующих сетей в здании через распределительные щиты, расположенные на строительной площадке;

- временное водоснабжение на период строительства: питьевая - бутилированная вода, на хозяйственно-бытовые нужды – от существующих сетей с устройством временного водомерного узла (учета водопотребления);

- временное водоотведение – биоотуалеты согласно стройгенплану;

- пожаротушение – существующие пожарные гидранты.

Для обеспечения безопасного производства строительно-монтажных работ должны быть соблюдены следующие организационно-технические мероприятия:

- строительная площадка должна быть ограждена;

- все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

- освещение стройплощадки и мест производства работ должно отвечать нормам освещенности рабочих мест, зон движения транспорта и монтажных механизмов, а освещенность административно бытовых помещений согласно требованиям, предъявляемым к санитарно-бытовым помещениям для работников строительных и строительно-монтажных организаций;

- на видных местах административно-бытовых помещений должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны;

- строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами коллективной или индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий;

- производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда;

- при производстве земляных работ котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены;
- в местах перехода через траншеи, ямы, канавы устанавливаются переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1.1 м;
- проезды, проходы, погрузочно-разгрузочные площадки и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать, в зимнее время – очищать от снега и льда, дороги посыпать песком;
- электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

На основании проектных решений принята следующая организационно-технологическая схема:

- Работы подготовительного периода: - организация стройплощадки; - устройство защиты деревьев
- Работы основного периода на площадке: - демонтаж существующего позднего ограждения, не являющегося объектом культурного наследия; - устройство траншеи с щебеночным основанием и свайного фундамента под ограждение; - устройство монолитного ж/б ростверка; - устройство нового секционного ограждения с воротами/калитками;
- Работы завершающего периода: - уборка территории; - восстановление благоустройства территории.

Принята частичная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в 1 смену. Строительство ведется в 3 периода: подготовительный, основной и заключительный, в соответствии с календарным планом (графиком), с учетом совмещения отдельных видов работ. До начала выполнения подготовительных работ на объекте заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Подготовительный период включает в себя выполнение следующих работ:

- строительство временных зданий и сооружений (в т.ч. устройство бытового городка, установка на ограждении предупредительных и указательных знаков и сигнальных ламп, видимых в темное время суток; устройство информационных щитов, предупреждающих знаков, указателей);
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- обеспечение временным электроснабжением, водоснабжением и водоотведением.

Основной период включает в себя работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с принятой организационно-технологической схемой, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения строительства.

Методы производства основных работ разработаны с учетом конструктивных особенностей и назначения проектируемого ограждения и конкретных особенностей строительной площадки с учетом требований соответствующих СП.

Завершающий период включает в себя работы по уборке территории и восстановлению благоустройства территории.

Временные здания и сооружения приняты инвентарными сборно-разборного типа с размерами 6,0мх2,4м. Бытовые помещения располагаются вплотную к другу с соблюдением требований пожарной безопасности (в группе не более 10 временных зданий, с устройством брандмауэрной стены).

В связи с тем, что бытовые помещения устанавливаются на территории объекта культурного наследия (на существующем газоне), необходимо с целью сохранения газонов произвести нивелировку площадки с использованием геотекстиля, а также устройство основания под бытовой городок из дорожных ж/б плит (по слою песка и щебня).

Территория строительной площадки, включая территорию бытовых городков, проезды, проходы, площадки складирования, рабочие места, должна содержаться в чистоте и порядке. Уборка территории строительной площадки проводится один раз в смену. Контейнеры строительных и бытовых отходов регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом специализированных организаций на полигон ТБО. Не допускается

закапывание мусора и отходов в грунт или их сжигание непосредственно на строительной площадке. Предусматривается уборка прилегающей пятиметровой зоне строительной площадки.

Устройство фундаментов под ограждение предусматривает следующие виды работ:

А) Разработка траншеи.

- Подготовительные работы: геодезическая разбивка осей ограждения, вынос в натуру границ траншеи и отметок дна, закрепление реперов; проверка трассы на наличие подземных коммуникаций (при обнаружении разработка ведётся вручную в защитных зонах); ограждение зоны работ, установка знаков безопасности, подготовка подъездных путей.

Б) Основные технологические операции.

- Разработка грунта вручную или миниэкскаватором (до 5 т) с сохранением проектных уклонов откосов.

- Зачистка дна планировочным ковшом или вручную. Переборы грунта более 50 мм. не допускаются; при наличии ликвидируются подсыпкой щебня/песка с уплотнением.

- Вывоз или складирование грунта в согласованные отвалы.

В) Контроль качества:

- Геодезическая проверка ширины, глубины, отметок дна.

- Оформление акта освидетельствования скрытых работ на разработку траншеи.

Устройство винтовых свай СВС 1500.109.3.ЭП:

А) Подготовительные работы:

- Разбивка центров свай с фиксацией кольшками.

- Проверка паспортов качества, целостности защитного покрытия, комплектности оголовков.

- Подготовка малогабаритной сваекрутной установки или ручного привода.

Б) Основные технологические операции:

- Установка свай в точку погружения строго вертикально (отклонение  $\leq 2^\circ$ ).

- Завинчивание до проектной отметки с непрерывным контролем крутящего момента.

- Обрезка стволов в единый горизонт по нивелиру.

- Приварка оголовков, обработка сварных швов антикоррозионным составом.

В) Контроль качества:

- Проверка вертикальности, глубины погружения, отметок оголовков (допуск  $\pm 10$  мм).

- Оформление акта скрытых работ на устройство свайного поля.

Устройство щебеночного основания:

А) Подготовительные работы:

- Очистка дна траншеи от рыхлого грунта и воды.

- Планировка поверхности.

Б) Основные технологические операции:

- Подача и распределение щебня слоем 100 мм.

- Уплотнение виброплитой до коэффициента уплотнения  $K_u \geq 0,95$ .

- Контроль ровности рейкой (просвет  $\leq 10$  мм на 2 м).

В) Контроль качества:

- Лабораторный контроль  $K_u$ , геодезическая проверка отметок.

- Оформление акта скрытых работ.

Устройство монолитного железобетонного ростверка (бетон В25Ф150W8).

Монтаж опалубки:

- Сборка инвентарной щитовой или деревянной опалубки по проектным размерам.

- Жёсткая фиксация распорками и подкосами, проверка герметичности стыков.

- Допуски:  $\pm 5$  мм по ширине/высоте,  $\pm 3$  мм по вертикали.

- Нанесение смазки на внутреннюю поверхность. Оформление акта приёма опалубки.

#### Армирование ростверка:

##### А) Подготовительные работы:

- Входной контроль сертификатов, очистка от ржавчины и грязи.
- Нарезка арматуры  $\varnothing 8$  А240 по проектным длинам.

##### Б) Основные технологические операции:

- Укладка сварной сетки  $150 \times 150 \times 10$  в два пояса (нижний и верхний) с обеспечением нахлёстки смежных полотен не менее 250 мм.

- Монтаж дополнительной арматуры  $\varnothing 8$  мм класса А240 для распределения нагрузок, устройства поперечных связей и крепления закладных деталей. Связывание узлов выполняется отожжённой проволокой  $\varnothing 1,2-1,6$  мм. Сварка соединений допускается только при прямом указании в проекте.

- Обеспечение защитного слоя бетона 30–40 мм со всех сторон с применением пластиковых фиксаторов.

- Жёсткая привязка закладных деталей под стойки ограждения к арматурному каркасу.

Геодезический контроль положения: отклонение по осям  $\pm 5$  мм, по вертикали  $\pm 2$  мм.

##### В) Контроль качества:

- Проверка шага ячеек сетки, диаметра и шага стержней  $\varnothing 8$  А240, качества вязки, толщины защитного слоя.

- Фиксация положения закладных деталей.

- Оформление акта освидетельствования скрытых работ на армирование.

#### Бетонирование ростверка:

##### А) Основные технологические операции:

- Подача смеси, укладка слоями до 500 мм, уплотнение глубинными вибраторами (погружение в предыдущий слой на 50–100 мм).

##### Б) Разравнивание и заглаживание поверхности:

- Уход за бетоном: укрытие плёнкой/брезентом, увлажнение в течение 7 суток. При  $t < +5^\circ\text{C}$  – применение противоморозных добавок и обогрев.

- Распалубка после достижения 70% проектной прочности (при  $+15...+20^\circ\text{C}$  не ранее 5–7 суток).

##### В) Контроль качества:

- Контроль прочности (образцы или неразрушающие методы).

- Проверка геометрии ростверка и координат закладных деталей.

- Оформление актов скрытых работ и исполнительных схем.

#### Обратная засыпка пазух песком средней крупности с уплотнением:

##### А) Основные технологические операции:

- Очистка пазух от мусора и воды после набора бетоном 70% прочности.

- Послойная отсыпка песка (рыхлый слой 150–200 мм).

- Уплотнение каждого слоя виброплитой (80–120 кг) при оптимальной влажности (8–12%).

- Засыпка равномерно с обеих сторон ростверка. Сброс материала с высоты  $> 1,0$  м запрещён.

- Планировка верха засыпки с уклонами от ростверка.

##### Б) Контроль качества:

- Лабораторный контроль  $K_u$  каждого слоя, геодезическая проверка отметок.

- Оформление акта скрытых работ на обратную засыпку.

#### Готовность к монтажу стоек ограждения:

- Монолитный ростверк с закладными деталями готов к передаче монтажной бригаде.

- Закладные детали очищены от наплывов бетона, при необходимости восстановлена резьба, выполнена антикоррозионная обработка сварных швов и поверхностей контакта.

- Подписан акт-наряд о готовности конструкций для последующего монтажа стоек ограждения.

Монтаж стальных (металлических) конструкций осуществляется согласно требованиям СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”. Металлические конструкции необходимо монтировать в соответствии с чертежами, разработанными по рабочим чертежам КМ (конструкции металлические), а также необходимо вести журналы монтажных и сварочных работ. До начала производства работ по монтажу металлических конструкций необходимо разработать ППР. Металлоконструкции доставляются непосредственно к объекту работ, далее сортируются и раскладываются в порядке удобном для монтажа ограждения.

На строительной площадке устанавливаются только биотуалеты, контора начальника участка и помещения для отдыха рабочих с установкой кулеров с водой. Проектом предусматривается доставка рабочих на строительную площадку с базы подрядчика. На базе подрядчика рабочие переодеваются, принимают душ и организуется питание.

В связи с выполнением работ в стесненных условиях потребность в складских помещениях не рассматривается.

Расчет потребности в открытых складских площадках с целью их оптимального сокращения рекомендуется уточнить при разработке проекта производства работ на основании календарного плана производства работ и графика поступления строительных конструкций, изделий, материалов и минимально необходимого запаса их на стройплощадке.

Представлены обоснования потребности во временном водопользовании, электроснабжении, основных строительных машинах и механизмах, в сжатом воздухе.

На территории строительной площадки размещаются складские площадки (открытые и навесы). Территория складов, погрузочно-разгрузочных площадок и подъезды к ним должны быть освещены в вечернее и ночное время. На территории склада должны быть установлены указатели проездов и проходов, знаки ограничения скорости. Площадки открытых складов размещаются на спланированной территории с уклоном 5 град, на твердом покрытии.

Том 3.5. Часть 5. Сметная документация. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-СМ.

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя сметную документацию. Том рассмотрен в части состава и видов работ. Состав и вид работ соответствуют принятым проектным решениям.

### Раздел 13. Иная документация.

Том 13. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН.

Анализ настоящего Тома представлен в п. 12.2 настоящего Акта экспертизы.

По результатам проведенных исследований, изучения и анализа проектной документации установлено:

Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с рассмотрением предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение № 1), Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.02.2026 г. № 01-24-253/26-0-1 (приспособление объекта культурного наследия в части установки ограждения территории), не нарушает установленный Предмет охраны объекта культурного наследия.

Требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия влекут необходимость проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны. Проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанная ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта экспертизы, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются. Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия. Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам, в частности:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации».

Таким образом, можно констатировать, что рассматриваемая проектная документация не предлагает решений, реализация которых нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и предусматривает все необходимые мероприятия для сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 марта 2026 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- устройство нового ограждения в границах территории ОКН, высотой 3.3 м от уровня дневной поверхности земли. Линия нового ограждения расположена вглубь территории с отступом от существующего ограждения на 1,5-4 метра.

- В качестве основания под ограждения служат винтовые сваи, длиной 1,5 м, обвязанные между собой монолитным ж/б ростверком. Глубина заложения низа ростверка на 400 мм относительно дневной поверхности земли.

- Для устройства основания под ограждения предусмотрена разработка траншеи и устройство щебеночного основания под ростверк. В местах, близких к деревьям и корневой системы исключить устройство траншеи, секции забора опустить до дневной поверхности земли. При разработке грунта срезать плодородный слой в отвал.

- В местах устройства калиток и ворот предусмотрено понижение ростверка до уровня дневной поверхности.

- Бетонную поверхность ростверка, расположенную выше уровня грунта окрасить специальными красками. Цвет окраски - серый, темно серый (колер уточнить по месту).

- Секции забора запроектированы из стоек (профилирована квадратная труба 80х6мм) и секций, состоящих из прутьев квадратного сечения с обвязкой металлическими пластинами. Все металлические элементы защитить от коррозии специальными составами. Цвет окраски – темно серый (графит) (колера уточнить по месту).

- После завершения работ по устройству ограждения, выполнить восстановительные работы благоустройства территории. Предусмотреть рулонный газон в нарушенных местах плодородного слоя.

- Все работы по бетонированию, установке винтовых свай, монтажу секций ограждения выполнять с применением малой механизации и вручную.

- На всем протяжении производства работ, предусмотреть защиту деревьев с помощью установки защитных коробов из сбитых деревянных щитов:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

## **12.2. Анализ раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия.**

На экспертизу представлен раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 указанного закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку

воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (п.2 ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Возможность (или невозможность) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, подлежит экспертной оценке при проведении настоящей экспертизы.

Экспертами выполнен анализ раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов при реализации проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Том «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» разработан в составе проекта «Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», Шифр 06-ПКР/СЭ/25 Согласно Закону Санкт Петербурга от 24.12.2008 года №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участки работ установки забора по адресу планируются, в том числе, в охранной зоне объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗ-1(31)01.

12.1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.

12.1.1. Общее описание участка проведения работ.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции Закона Санкт-Петербурга от 07.07.2016

№ 437-83): здание расположено в границах охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗ-1(31)01. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ООЗ, ОЗ-1) включают участки целостной исторической среды объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости друг от друга и составляющих основу системы композиционно завершенных пространств (градостроительные ансамбли вдоль рек и каналов, улиц и площадей), панорам и видов Санкт-Петербурга. Участок работ относится к категории земель земли населенных пунктов, к зоне ОЗ-1, согласно Правилам землепользования и застройки г. Санкт-Петербурга.

Объект культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» расположен в центральном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицей Смольного с юго-востока, Лафонской улицей с запада и смольной набережной с северо-востока, в юго-восточной части квартала. В северной, северо-восточной частях квартала расположен участок, являющийся частью того же земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, но не входящий в границы его территории, далее к северу и северо-востоку – жилой комплекс «Смольный парк».

12.2. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве.

12.2.1. Описание объекта проектирования и принятых проектных решений.

Проектом предусмотрено устройство нового ограждения на территории объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», высотой 3.3 м от уровня дневной поверхности земли. Линия нового ограждения расположена на территории объекта культурного наследия с отступом вглубь территории от существующего ограждения (объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда») на 1,5-4 метра. В качестве основания под ограждения запроектированы винтовые сваи длиной 1,5 м, обвязанные между собой монолитным ж/б ростверком. Глубина заложения низа ростверка - 400 мм. относительно отметки дневной поверхности земли. Бетонная поверхность ростверка, расположенная выше уровня отметки дневной поверхности земли, окрашивается специальными красками. Цвет окраски - серый, темно серый (колер уточняется по месту). Секции забора запроектированы из стоек (профилирована квадратная труба 8х6мм) и секций, состоящих из прутьев квадратного сечения с обвязкой металлическими пластинами. Все металлические элементы защищаются от коррозии специальными составами. Цвет окраски – темно-серый (графит), колер уточняется по месту. Предусмотрено выполнение восстановительных работ благоустройства территории после завершения работ по устройству ограждения, в том числе укладку рулонного газона в нарушенных местах плодородного слоя грунта. Ограждение предусмотрено в непосредственной близости от ограды объекта культурного наследия.

12.2.2. Основные технико-экономические показатели ограждения.

Протяженность ограждения - 683,28 м.п., кол-во свай – 220 шт.

12.3. Сведения о объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

12.3.1. В непосредственной близости от объекта проектирования, в глубине участка, расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Проектируемое ограждение

непосредственно подходит торцами к лицевому фасаду здания, далее запроектировано на расстоянии 15 м. и более.

В непосредственной близости от объекта проектирования, по западной, юго-западной и юго-восточной границам территории объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположен объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда». Проектируемое ограждение расположено с отступом от существующего на расстоянии 1.5 м. и более.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.06.2020 г. № 186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“».

Границы территории, режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» утверждены Распоряжением КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“; об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

12.3.2. Для оценки наличия/отсутствия влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия, находящиеся в непосредственной близости от места производства работ, измерено расстояние от границ работ до объектов культурного наследия. Установка ограждения не относится к работам, требующим геотехнического обоснования в соответствии с п.9.33 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

12.4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

В зону влияния запроектированных работ попадают следующие объекты культурного наследия:

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича».
- Объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда».

12.5. Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В непосредственной близости от объекта проектирования, по западной, юго-западной и юго-восточной границам территории объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположен объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда». Проектируемое ограждение расположено с отступом от существующего на расстоянии 1.5 м. и более.

Конструктивное решение существующей ограды: материал цоколя - известняк, материал ограждения - металл, техника исполнения - литье. Архитектурно-художественное решение существующей ограды: металлическая кованая решетка, представляющая собой ряд секций, состоящих из вертикальных стержней с завершением в форме пики; между собой секции соединяются с помощью более крупных вертикалей круглого сечения, имеющих на конце завершения в виде шишек; ворота двустворчатые – решены аналогично ограде. Новое ограждение расположена с отступом вглубь территории объекта культурного наследия от существующего ограждения на 1,5-4 метра.

Согласно материалам обследования общее состояние строительных конструкций ограды -удовлетворительное (в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014):

- фундамент каменный: состояние работоспособное;
- цоколь известняковый: состояние удовлетворительное;
- стены наружные (ограда), металл: состояние работоспособное;

12.6. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Установка ограждения не относится к работам, требующим геотехнического обоснования согласно п.9.33 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

12.7. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Оказать влияние на объект культурного наследия в процессе установки ограждения могут следующие работы

- разработка траншеи и устройство щебеночного основания под ростверк;
- бетонирование ростверка;
- установка винтовых свай.

При соблюдении всех требований разработанной проектной документации, такое влияние на объект культурного наследия исключается.

Проектом предусмотрена установка ограждения, которое не нарушает архитектурный облик объекта культурного наследия.

12.8. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» необходимо исключить, или максимально уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на существующие объекты культурного наследия и организовать следующие меры, соблюдение которых является обязательным при проведении производства работ:

- До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

- Проезд на расстоянии менее 5 м. от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

- Стоянку любой техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, размещения оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов необходимо выполнять на расстоянии не менее 3 м. от объектов культурного наследия.

- При осуществлении работ по бетонированию ростверка и устройства свай исключаются динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических зданий и сооружений, применяя при производстве работ безударные технологии; в процессе строительных работ в соответствии со СНиП 2.01.15- 90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СП 11- 102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», ГОСТ 24846-81 «Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений» при необходимости осуществляется геотехнический мониторинг состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости. Для недопущения возникновения в процессе устройства нового ограждения аварийного состояния объектов

культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности их конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры для принятия решения в следующих случаях: при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния зданий; при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками; при превышении осадок зданий и сооружений больше нормативного значения (для 5 мм); при резком возрастании скорости увеличения осадки здания (более 3 мм в неделю); если в процессе производства работ дополнительные осадки зданий достигнут величины 0,5 см, необходимо остановить строительство и провести мероприятия по защите зданий окружающей застройки от дополнительных деформаций: компенсационное нагнетание инъекционных растворов в основании зданий, ремонт несущих и ограждающих конструкций зданий соседней застройки и т.д. Возобновление производства работ реконструкции тепловой сети допускается только при условии полной стабилизации дополнительных деформаций зданий окружающей застройки (скорость развития осадок не более 0,25 мм в месяц и не превышении предельно допустимых значений деформаций по требованиям СП 22.13330.2016.

Все работы по бетонированию ростверка, установке винтовых свай, монтажу секций ограждения выполняются с применением малой механизации и вручную.

По окончании работ проектом предусмотрено полное восстановление нарушенного благоустройства в границах производства работ с обратной засыпкой всех траншей в существующих отметках с сохранением уклонов с учетом организации поверхностного водоотвода, с увязкой вертикальных отметок прилегающей территории.

Перед началом работ сохраняемые деревья в зоне производства работ необходимо обшить деревянными щитами. Работы вблизи сохраняемых деревьев производить осторожно без повреждения кроны деревьев и кустарников. Выемку грунта вблизи деревьев производить вручную во избежание повреждения корневой системы. Копать не ближе 2 м от ствола дерева.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта. Необходимо произвести инструктаж сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

Специальные мероприятия, включающие предварительные работы по сохранению объектов культурного наследия, не требуются.

12.9. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

При осуществлении работ по бетонированию ростверка и устройства свай исключаются динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических зданий и сооружений, применяя при производстве работ безударные технологии; в процессе

строительных работ в соответствии со СНиП 2.01.15- 90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СП 11- 102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», ГОСТ 24846-81 «Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений» при необходимости осуществляется геотехнический мониторинг состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости. Для недопущения возникновения в процессе устройства нового ограждения аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности их конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры для принятия решения в следующих случаях: при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния зданий; при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками; при превышении осадок зданий и сооружений больше нормативного значения (для 5 мм); при резком возрастании скорости увеличения осадки здания (более 3 мм в неделю); если в процессе производства работ дополнительные осадки зданий достигнут величины 0,5 см, необходимо остановить строительство и провести мероприятия по защите зданий окружающей застройки от дополнительных деформаций: компенсационное нагнетание инъекционных растворов в основании зданий, ремонт несущих и ограждающих конструкций зданий соседней застройки и т.д. Возобновление производства работ реконструкции тепловой сети допускается только при условии полной стабилизации дополнительных деформаций зданий окружающей застройки (скорость развития осадок не более 0,25 мм в месяц и не превышении предельно допустимых значений деформаций по требованиям СП 22.13330.2016.

12.10. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

Принятые решения не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» и не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Принятые решения не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича».

Принятые решения не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда».

В рассматриваемом проекте обеспечения сохранности представлены следующие графические материалы:

- Ситуационный план с указанием объекта проектирования и ОКН;
- Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.
- Историко-культурный опорный план.

Чертежи выполнены в достаточном объеме, приведены условные обозначения. На ситуационном плане объекты культурного наследия. В приложении к рассматриваемому разделу обеспечения сохранности представлены краткая историческая справка, учетные документы КГИОП, выписка из ЕГРН, схема планировочной организации земельного участка.

Анализом вышеуказанной документации установлено нижеследующее.

Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного,

дом 2, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, разработанный разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, входящий в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, разработан в соответствии с требованиями п.2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемый раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия включает оценку воздействия указанных в проекте работ на объекты и содержит меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

В экспертируемом разделе обеспечения сохранности объекта культурного наследия исходные сведения представлены в достаточном объеме. Работы, планируемые к проведению в границах территории объекта культурного наследия, отвечают требованиям режима использования территории, установленным Распоряжением КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

При разработке рассматриваемого раздела учтены факторы, которые могут повлиять на оценку воздействия указанных в проекте работ на объекты культурного наследия.

Соблюдение установленных требований к проведению работ исключает возникновение негативных факторов, которые могут повлиять на сохранность объекта культурного наследия и его особенностей, подлежащих сохранению. В случае возникновения техногенного воздействия необходимо незамедлительно уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий или выявлении прочих опасных отклонений и выполнить комплекс исследований, направленных на оценку степени опасности выявленных отклонений, выполнить соответствующие мероприятия по устранению негативных воздействий, согласованных с проектной организацией.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, а также законодательством об объектах культурного наследия. Предлагаемые рассматриваемым проектом меры достаточны, обеспечивается физическая сохранность объектов культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», «Металлическая ограда» без ухудшения физического состояния и (или) изменения их особенностей, подлежащих сохранению, перечисленных в Распоряжении КГИОП от 22.06.2020 г. № 186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“».

Учитывая изложенное, рассматриваемая документация соответствует требованиям об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при осуществлении деятельности в границах территории объектов культурного наследия, обоснован вывод о возможности

обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных разделом «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящем в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанная ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25 **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

- По результатам рассмотрения раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, **экспертами сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при реализации проектных решений, предусмотренных проектной документацией при реализации проектных решений, предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25.**

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:**

**Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком, или полученных экспертом самостоятельно.**

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.02.2026 г. № 01-24-253/26-0-1 (приспособление объекта культурного наследия в части установки ограждения территории).
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.06.2020 г. № 186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“».
- Копия Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-264/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-265/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Металлическая ограда“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия выдержки из выписки из ЕГРН от 3 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-66590789 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0103001:3001.
- Копия Паспорта буровой скважины № 6628 по планшету № 12 Отдела инженерной геологии Треста геодезических работ и инженерных изысканий (ГРИИ) Управления по делам строительства и архитектуры Ленгорисполкома от 04.04.1956 г.
- Копия Паспорта буровой скважины № 51842 по планшету № 526 Отдела инженерной геологии Треста ГРИИ от 09.01.1978 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 17.10.2008 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 21.10.2008 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 15.10.2008 г.
- Копия выписки из реестра инженерно-геологических выработок по местоположению: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 2, лит. А, кадастровый номер участка 78:31:0103001:3001 от 02.03.2026 г.
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» от 26 сентября 2025 г., № п/п 77, код ОКН 11026.
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», от 26 сентября 2025 г., № п/п 78, код ОКН 10134.
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Металлическая ограда» от 26 сентября 2025 г., № п/п 79, код ОКН 10136.

**Приложение № 2. Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.**

- Историческая справка.
- Историческая иконография.

**Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.**

**Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы.**

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

«13» мая 2026 г.

Председатель экспертной  
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью

Медведчикова Г.Н.

Эксперт –

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью

Блинов О.А.

**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**Копии документов, представленных заказчиком,  
или полученных экспертом самостоятельно.**

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.02.2026 г. № 01-24-253/26-0-1 (приспособление объекта культурного наследия в части установки ограждения территории).
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.06.2020 г. № 186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“».
- Копия Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-264/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-265/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Металлическая ограда“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия выдержки из выписки из ЕГРН от 3 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-66590789 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0103001:3001.
- Копия Паспорта буровой скважины № 6628 по планшету № 12 Отдела инженерной геологии Треста геодезических работ и инженерных изысканий (ГРИИ) Управления по делам строительства и архитектуры Ленгорисполкома от 04.04.1956 г.
- Копия Паспорта буровой скважины № 51842 по планшету № 526 Отдела инженерной геологии Треста ГРИИ от 09.01.1978 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 17.10.2008 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 21.10.2008 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 15.10.2008 г.
- Копия выписки из реестра инженерно-геологических выработок по местоположению: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 2, лит. А, кадастровый номер участка 78:31:0103001:3001 от 02.03.2026 г.
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» от 26 сентября 2025 г., № п/п 77, код ОКН 11026.
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», от 26 сентября 2025 г., № п/п 78, код ОКН 10134.
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Металлическая ограда» от 26 сентября 2025 г., № п/п 79, код ОКН 10136.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника УФСБ России  
(должность)

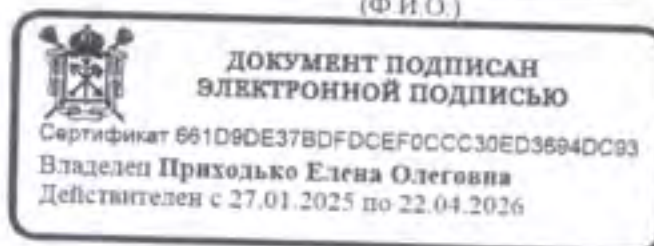


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько  
(Ф.И.О.)



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-24-253/26-0-1 от 12.02.2026

Приспособление объекта культурного наследия в части  
установки ограждения территории

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)»  
(Основание: распоряжение КГИОП от 21.05.2020 № 157-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Смольного ул.	д.	2	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

<p>Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком с кадастровым номером 78:31:0103001:3001 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, на основании выписки из ЕГРН от 23.01.2026 № КУВИ-001/2026-7114594</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Литейный проспект				д.	4		лит.	А		офис/кв.	-				
ИНН	7	8	2	5	0	0	7	9	2	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	3	0	4	7	0	-	-	-
Ответственный представитель:	Дударев Алексей Андреевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	(812) 438-67-06, 8-905-222-61-13															
Адрес электронной почты:	-															

**4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	15.06.2021; 15.05.2021
Номер	07-19-264/21; 07-19-265/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

<p>План границ территории объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» утвержден КГИОП от 21.05.2020 № 157-р</p>
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.06.2020 № 186-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

<p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия в части установки ограждения территории разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p>

архитектурных и конструктивных решений».	Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p> <p>Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.</p> <p>Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).</p>
--

### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН
---

проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

**Дементьева Анастасия  
Андреевна**

---

(должность, наименование организации)

---

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.05.2020

157-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 09.09.2019 № 01-26-1839/19), с учетом результатов заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, проведенного в период с 13.02.2020 по 20.03.2020:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», 1860-1862 гг., 1868 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, в составе:

- памятник «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», 1860-1862 гг., 1868 г., арх. Ф.И. Эппингер, арх. А.Х. Пель;

- памятник «Металлическая ограда», 1863 г.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», числящийся под номером 2043.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

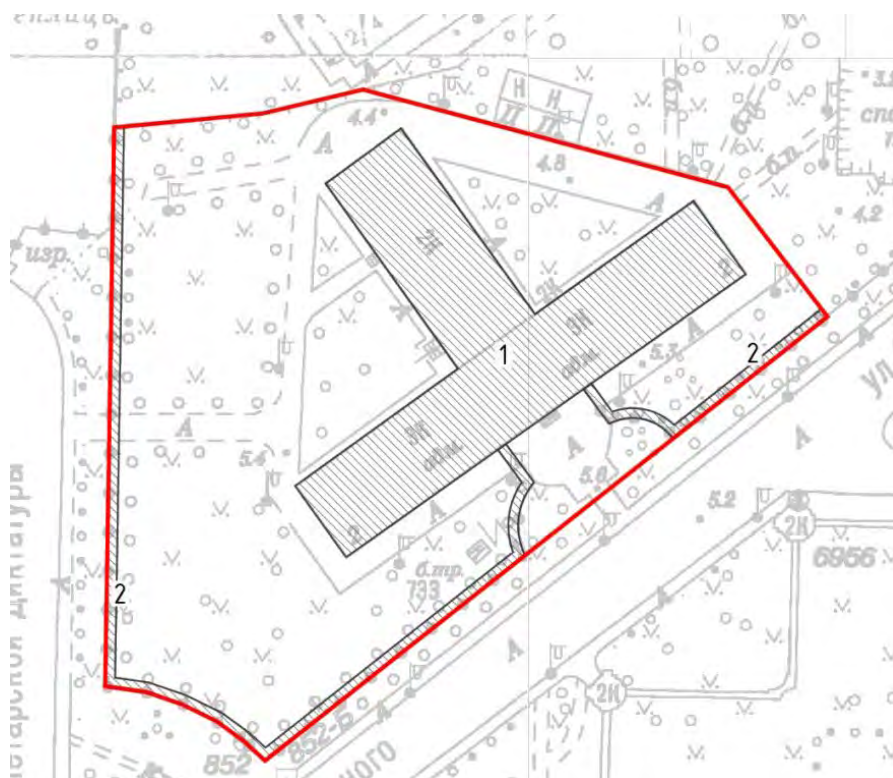
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a surname 'Макаров' written in a cursive script.

С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича  
(с металлической оградой)»  
(далее - объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

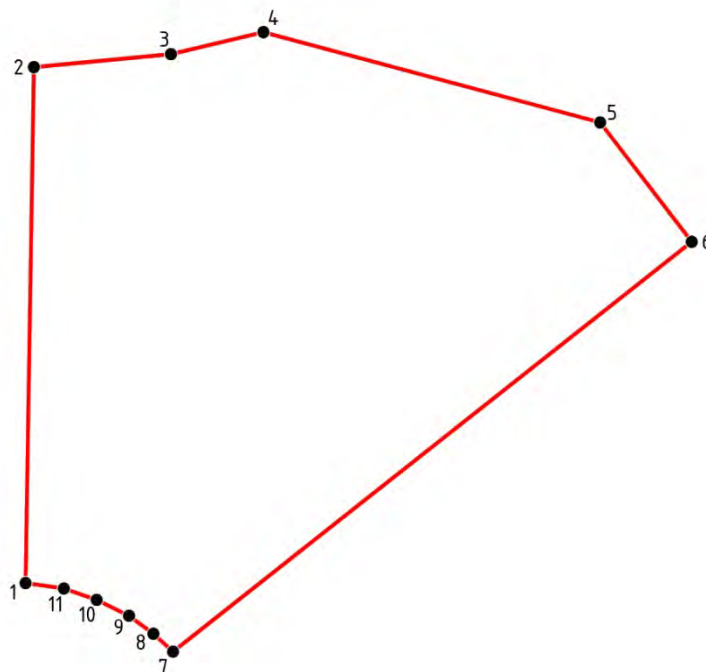
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия

1. Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича
2. Металлическая ограда

## 2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия  
 1● Номер характерной точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,871662	117,913938
2.	95,985759	117,9155
3.	95,988613	117,94594
4.	95,993414	117,966421
5.	95,973803	118,04131
6.	95,947295	118,061585
7.	95,856591	117,946664
8.	95,860577	117,942449
9.	95,864556	117,937005
10.	95,867968	117,929831
11.	95,870487	117,922495

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 21.05.2020 № 157-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича

(с металлической оградой)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.06.2020№ 186-р

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)»**

На основании государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 09.09.2019 №01-26-1839/19):



1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 15.03.2019 №127-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» считать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича  
Николая Александровича (с металлической оградой)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая композиционная структура территории ансамбля, определяемая местоположением составляющих его элементов (зданий, ландшафтных объектов): <ul style="list-style-type: none"> <li>• здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича</li> <li>• ограда;</li> </ul> исторический планировочный каркас территории, композиционно-видовые связи элементов ансамбля с окружающей застройкой;	
<b>I. Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и местоположение 2-3 этажного здания Т-образной формы;  габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька;	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич); парадная конструкция, габариты, конфигурация, профиль ступеней;  лестница: материал, материал,	

		<p>коридоры полуподвального, первого, второго и третьего этажей сводчатые перекрытия с распалубками, полуциркульные трехцентровые арки;</p>	 <p>The top photograph shows a long hallway with a wooden floor, a vaulted ceiling, and a row of windows on the left. The middle photograph shows a similar hallway with a wooden floor and a vaulted ceiling, but with a yellow wall on the right. The bottom photograph shows a hallway with a light blue wall, a vaulted ceiling, and a row of windows on the right.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение парадной лестницы и помещений с отделкой в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (штукатурка под шубу: в уровне цокольного этажа, лопатки, замковые камни), линейный руст в уровне цокольного этажа;</p>	 <p>The photograph shows the exterior of a classical building facade. It features a prominent triangular pediment supported by columns, a row of arched windows on the upper floor, and a row of smaller windows on the ground floor. The building is surrounded by green trees.</p>

цоколь - известняк;

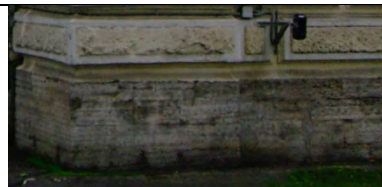
материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (штукатурка под шубу: в уровне цокольного этажа, лопатки, замковые камни), линейный руст в уровне цокольного этажа; цоколь - известняк;



исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;


заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения;

лицевой фасад акцентирован ризалитом с входным порталом, фронтоном треугольной формы и круглой неглубокой нишей в его центральной части;

ризалиты по боковым осям; окна в уровне первого этажа с полуциркульным завершением и замковыми камнями (штукатурка под шубу) и филенками в подоконном пространстве;

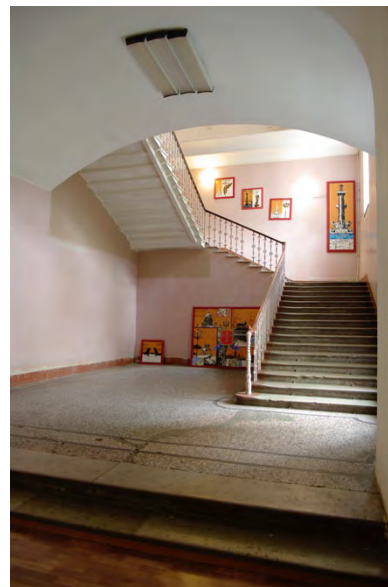


		<p>окна в уровне второго этажа прямоугольные и с полуциркульными перемычками и архивольтом;</p> <p>исторический лепной декор: рустованные лопатки, фланкирующие ризалит, рустованные углы здания, межэтажные профилированные тяги, профилированный венчающий карниз,</p> <p>замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах;</p>	  
--	--	---	---

5	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>Вестибюль: лепной декор стен: прямоугольные и квадратные филенки, стилизованные лопатки;</p>	
---	---	---	---

покрытие полов вестибюля, лестничных площадок и коридоров – наливной пол с геометрическим орнаментом (частично зашиты современным напольным покрытием);

Парадная лестница:  
оформление потолка вестибюля и лестничной клетки - своды в том числе коробовые и сводики по балкам;



		<p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), в виде вертикальных ажурных стоек с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>пом. 74-Н (197,1 м<sup>2</sup>) лепной декор потолка: широкий фигурный профилированный карниз;</p> <p>лепной декор стен: лопатки по периметру помещения;</p> <p>исторические вентиляционные решетки: местоположение, материал, рисунок;</p>	    
--	--	--	---

II. Ограда.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация ограды	
2	Конструктивная система:	ограда с воротами – конструктивное решение, материал цоколя (известняк), материал ограждения (металл), техника исполнения (литье);	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>металлическая кованая решетка представляющая собой ряд секций, состоящих из вертикальных стержней прямоугольного сечения с завершением в форме пики; между собой секции соединяются с помощью более крупных вертикалей круглого сечения, имеющих на конце завершения в виде шишек;</p> <p>ворота двустворчатые - решены аналогично ограде;</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2021

№ 04-19-264/21

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» июня 2021 г. № 04-19-264/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 21.05.2020 №157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» — «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1860-1862 гг., 1868 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 21.05.2020 № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.04.2021 №99/2021/385610083: Смольного

д.

2

корп. и  
(или)  
стр.

литера А

кадастровый номер (при наличии):

78:31:0103001:3015

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 21.05.2020 №157-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия".

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 22.06.2020 №186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», предметами охраны объекта культурного наследия являются:

Объемно-пространственное решение: габариты и местоположение 2-3 этажного здания Т-образной формы; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька;

Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич); парадная лестница: конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней;

коридоры полуподвального, первого, второго и третьего этажей сводчатые

перекрытия с распалубками, полуциркульные трехцентровые арки;

Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение парадной лестницы и помещений с отделкой в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (штукатурка под шубу: в уровне цокольного этажа, лопатки, замковые камни), линейный руст в уровне цокольного этажа;

цоколь - известняк;

материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (штукатурка под шубу: в уровне цокольного этажа, лопатки, замковые камни), линейный руст в уровне цокольного этажа; цоколь - известняк;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;

заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения;

лицевой фасад акцентирован ризалитом с входным порталом, фронтоном треугольной формы и круглой неглубокой нишей в его центральной части;

ризалиты по боковым осям; окна в уровне первого этажа с полуциркульным завершением и замковыми камнями (штукатурка под шубу) и филенками в подоконном пространстве;

окна в уровне второго этажа прямоугольные и с полуциркульными перемычками и архивольтом;

исторический лепной декор: рустованные лопатки, фланкирующие ризалит, рустованные углы здания, межэтажные профилированные тяги, профилированный венчающий карниз, замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах;

Декоративно-художественное решение интерьеров: Вестибюль: лепной декор стен: прямоугольные и квадратные филенки, стилизованные лопатки;

покрытие полов вестибюля, лестничных площадок и коридоров – наливной пол с геометрическим орнаментом (частично защиты современным напольным покрытием);

Парадная лестница: оформление потолка вестибюля и лестничной клетки-своды в том числе коробовые и сводики по балкам;

лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), в виде вертикальных ажурных стоек с профилированным деревянным поручнем;

пом. 74-Н (197,1 м<sup>2</sup>) лепной декор потолка: широкий фигурный профилированный карниз;

лепной декор стен: лопатки по периметру помещения;

исторические вентиляционные решетки: местоположение, материал, рисунок;

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 (четыре) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 21.05.2020 №157-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия":

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

### 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке

в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их  
размещение допускается в соответствии  
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей  
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении  
объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ
---

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.04.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт кровли объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 24.05.2021 №07-20-190/21-5-0. 2. Письма КГИОП от 24.05.2021: №07-20-190/21-7-0; №07-20-190/21-8-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 24.05.2021 №07-20-190/21-5-0. 2. Письма КГИОП от 24.05.2021: №07-20-190/21-7-0; №07-20-190/21-8-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 24.05.2021 №07-20-190/21-5-0. 2. Письма КГИОП от 24.05.2021: №07-20-190/21-7-0; №07-20-190/21-8-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

- 2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 24.05.2021: №07-20-190/21-7-0; №07-20-190/21-8-0.

- 
- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)»  
(фотофиксация выполнена 19.04.2021).

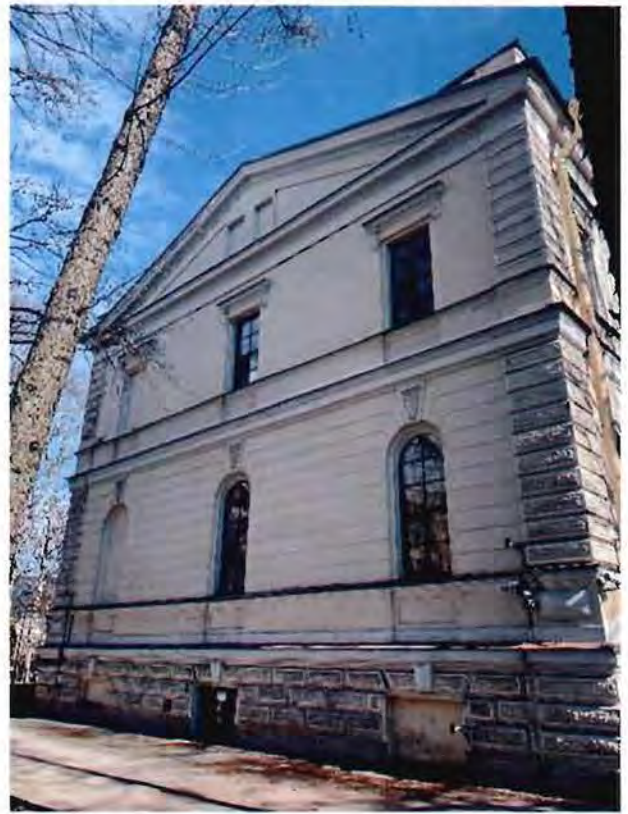
1. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия.



2. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



3. Юго-западный торцевой фасад объекта культурного наследия.



4. Северо-восточный фасад северной части объекта культурного наследия.



5. Юго-восточный фасад объекта культурного наследия. Входной портал.



6. Парадная лестница. Покрывтие полов.



7. Коридор 1-го этажа. Своды с распалубками.



8. Пом. 74-Н. Лепной декор. Вентиляционные решетки.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2021

№ 04-19-265/21

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0103001:3001 по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» сентября 2021 г. № 24-19-265/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Металлическая ограда

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 21.05.2020 №157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» — «Металлическая ограда»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1863 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 21.05.2020 № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):

Объект культурного наследия расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0103001:3001 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2021 №99/2021/386662277).

Объект культурного наследия расположен вдоль улицы Смольного и Лафонской улицы. Со стороны улицы Смольного объект культурного наследия обрамляет площадь перед парадным входом и примыкает к объекту культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича».

(описание местоположения)

#### 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 21.05.2020 №157-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия".

#### 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 22.06.2020 №186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», предметами охраны объекта культурного наследия являются:

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация ограды

Конструктивная система: ограда с воротами - конструктивное решение, материал цоколя (известняк), материал ограждения (металл), техника исполнения (литье);

Архитектурно-художественное решение: металлическая кованая решетка представляющая собой ряд секций, состоящих из вертикальных стержней прямоугольного сечения с завершением в форме пики;

между собой секции соединяются с помощью более крупных вертикалей

круглого сечения, имеющих на конце завершения в виде шишек;  
ворота двустворчатые - решены аналогично ограде;

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 3 (три) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 21.05.2020 №157-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия":

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

#### 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

### **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия

и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны

обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их  
размещение допускается в соответствии  
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей  
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ
---

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.04.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 24.05.2021 №07-20-190/21-6-0. 2. Письма КГИОП от 24.05.2021: №07-20-190/21-9-0; №07-20-190/21-10-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 24.05.2021: №07-20-190/21-9-0; №07-20-190/21-10-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0103001:3001 по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» (фотофиксация выполнена 19.04.2021).

1. Вид с южной стороны на восточную часть объекта культурного наследия.



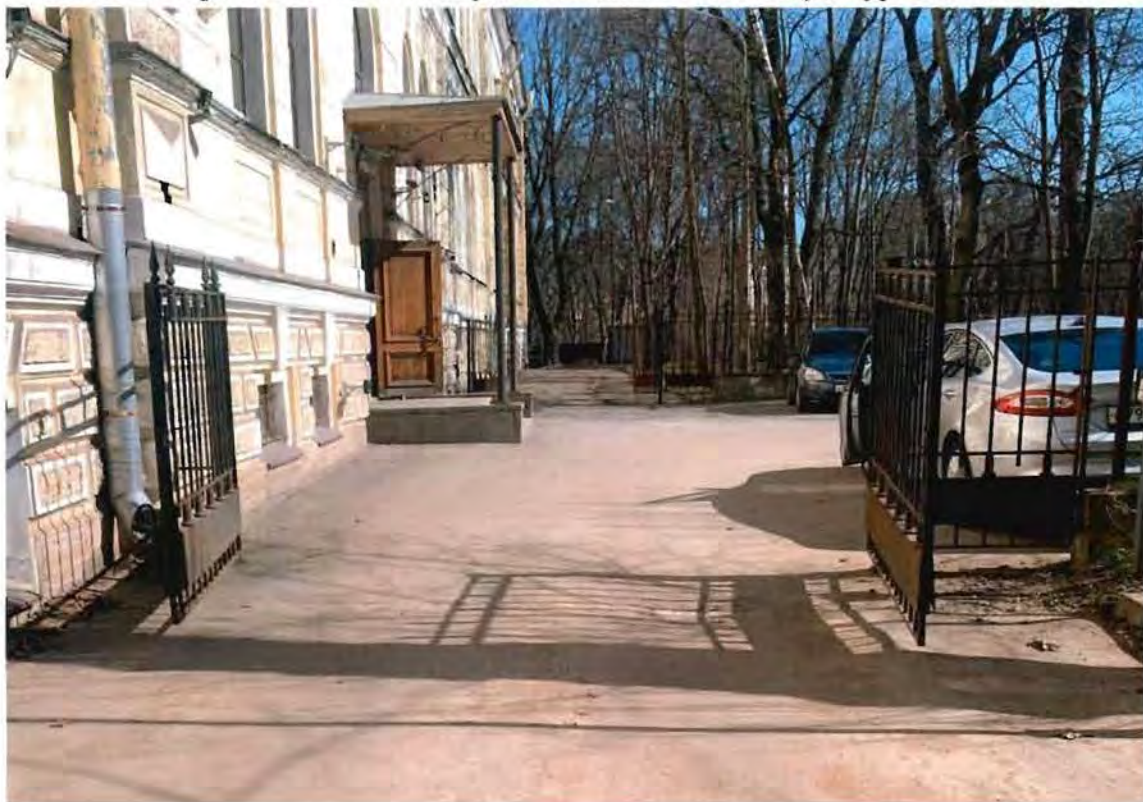
2. Вид с юго-западной стороны на восточную часть объекта культурного наследия.



3. Вид с западной стороны на западную часть объекта культурного наследия.



4. Западные ворота и калитка центральной части объекта культурного наследия.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95859.39	117942.76	Закрепление отсутствует	-
2	95857.97	117949.11	Закрепление отсутствует	-
3	95856.37	117947.08	Закрепление отсутствует	-
4	95856.69	117945.67	Закрепление отсутствует	-
5	95858.98	117943.29	Закрепление отсутствует	-
6	95859.39	117942.76	Закрепление отсутствует	-


ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности		подпись

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95939.83	117914.68	Закрепление отсутствует	-
2	95941.86	117914.71	Закрепление отсутствует	-
3	95942.4	117918.46	Закрепление отсутствует	-
4	95942.17	117936.58	Закрепление отсутствует	-
5	95942.11	117938.95	Закрепление отсутствует	-
6	95942.07	117949.05	Закрепление отсутствует	-
7	95942	117953.13	Закрепление отсутствует	-
8	95942.05	117957.84	Закрепление отсутствует	-
9	95941.88	117958.41	Закрепление отсутствует	-
10	95941.49	117958.74	Закрепление отсутствует	-
11	95940.99	117958.85	Закрепление отсутствует	-
12	95934.1	117958.48	Закрепление отсутствует	-
13	95922.82	117956.2	Закрепление отсутствует	-
14	95919.75	117955.4	Закрепление отсутствует	-
15	95912.63	117953.08	Закрепление отсутствует	-
16	95904.87	117958.11	Закрепление отсутствует	-
17	95897.65	117963.88	Закрепление отсутствует	-
18	95894.25	117968.66	Закрепление отсутствует	-
19	95885.98	117974.86	Закрепление отсутствует	-
20	95890.07	117980.76	Закрепление отсутствует	-
21	95896.57	117988.84	Закрепление отсутствует	-
22	95896.34	117989	Закрепление отсутствует	-
23	95897.65	117990.89	Закрепление отсутствует	-
24	95896.61	117991.62	Закрепление отсутствует	-
25	95895.4	117993.31	Закрепление отсутствует	-
26	95893.93	117994.52	Закрепление отсутствует	-
27	95892.69	117992.95	Закрепление отсутствует	-

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности		подпись М.П.


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов. 8	Всего листов выписки. 64
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
28	95894.02	117991.86	Закрепление отсутствует	-
29	95895.13	117990.25	Закрепление отсутствует	-
30	95888.44	117981.93	Закрепление отсутствует	-
31	95883.78	117975.21	Закрепление отсутствует	-
32	95883.64	117974.9	Закрепление отсутствует	-
33	95883.62	117974.48	Закрепление отсутствует	-
34	95883.77	117974.08	Закрепление отсутствует	-
35	95884.01	117973.84	Закрепление отсутствует	-
36	95892.92	117967.15	Закрепление отсутствует	-
37	95896.09	117962.61	Закрепление отсутствует	-
38	95903.7	117956.48	Закрепление отсутствует	-
39	95911.94	117951.14	Закрепление отсутствует	-
40	95912.27	117951.01	Закрепление отсутствует	-
41	95912.8	117951.03	Закрепление отсутствует	-
42	95920.34	117953.48	Закрепление отсутствует	-
43	95923.3	117954.26	Закрепление отсутствует	-
44	95934.43	117956.51	Закрепление отсутствует	-
45	95940.04	117956.79	Закрепление отсутствует	-
46	95940	117953.14	Закрепление отсутствует	-
47	95940.07	117949.02	Закрепление отсутствует	-
48	95940.11	117938.91	Закрепление отсутствует	-
49	95940.17	117936.53	Закрепление отсутствует	-
50	95940.4	117918.51	Закрепление отсутствует	-
51	95939.83	117914.68	Закрепление отсутствует	-


ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия





Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 64				
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95987.19	117915.31	Закрепление отсутствует	-
2	95989.56	117915.36	Закрепление отсутствует	-
3	95989.72	117916.44	Закрепление отсутствует	-
4	95989.76	117921.44	Закрепление отсутствует	-
5	95990.86	117930.18	Закрепление отсутствует	-
6	95995.5	117959.81	Закрепление отсутствует	-
7	95997.04	117966.33	Закрепление отсутствует	-
8	96011.04	117987.5	Закрепление отсутствует	-
9	96021.2	118001.15	Закрепление отсутствует	-
10	96024.93	118006.54	Закрепление отсутствует	-
11	96046.43	118033.25	Закрепление отсутствует	-
12	96049.48	118040.87	Закрепление отсутствует	-
13	96049.1	118068.99	Закрепление отсутствует	-
14	96047.97	118085.27	Закрепление отсутствует	-
15	96053.19	118081.23	Закрепление отсутствует	-
16	96053.69	118080.99	Закрепление отсутствует	-
17	96054.25	118080.91	Закрепление отсутствует	-
18	96054.71	118080.97	Закрепление отсутствует	-
19	96055.11	118081.19	Закрепление отсутствует	-
20	96055.39	118081.56	Закрепление отсутствует	-
21	96055.48	118081.97	Закрепление отсутствует	-
22	96055.5	118082.77	Закрепление отсутствует	-
23	96055.11	118100.72	Закрепление отсутствует	-
24	96053.69	118100.67	Закрепление отсутствует	-
25	96054.03	118095.37	Закрепление отсутствует	-
26	96053.54	118083.49	Закрепление отсутствует	-
27	96047.78	118087.94	Закрепление отсутствует	-

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности		подпись
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
28	96046.66	118095.37	Закрепление отсутствует	-
29	96046.16	118100.05	Закрепление отсутствует	-
30	96046.13	118100.4	Закрепление отсутствует	-
31	96043.99	118100.33	Закрепление отсутствует	-
32	96044.03	118099.84	Закрепление отсутствует	-
33	96044.53	118095.12	Закрепление отсутствует	-
34	96045.38	118089.79	Закрепление отсутствует	-
35	96040.81	118093.33	Закрепление отсутствует	-
36	96040.53	118093.48	Закрепление отсутствует	-
37	96040.21	118093.53	Закрепление отсутствует	-
38	96020.03	118093.8	Закрепление отсутствует	-
39	96000.09	118093.47	Закрепление отсутствует	-
40	95993.84	118092.98	Закрепление отсутствует	-
41	95999.36	118099.1	Закрепление отсутствует	-
42	95996.6	118099.02	Закрепление отсутствует	-
43	95990.95	118092.76	Закрепление отсутствует	-
44	95979.8	118091.89	Закрепление отсутствует	-
45	95979.47	118091.8	Закрепление отсутствует	-
46	95979.19	118091.62	Закрепление отсутствует	-
47	95979.03	118091.42	Закрепление отсутствует	-
48	95955.35	118053.28	Закрепление отсутствует	-
49	95955	118052.89	Закрепление отсутствует	-
50	95950.22	118049.46	Закрепление отсутствует	-
51	95949.98	118049.22	Закрепление отсутствует	-
52	95942.75	118038.84	Закрепление отсутствует	-
53	95935.72	118032.39	Закрепление отсутствует	-
54	95925.91	118024.17	Закрепление отсутствует	-
55	95926.14	118022.1	Закрепление отсутствует	-
56	95926.13	118021.15	Закрепление отсутствует	-
57	95927.46	118022.91	Закрепление отсутствует	-
58	95937.1	118030.94	Закрепление отсутствует	-
59	95927.32	118017.69	Закрепление отсутствует	-
60	95914.21	117998.78	Закрепление отсутствует	-
ведущий технолог межрайонного отдела				Серкизюк О.В.
полное наименование должности				инициалы, фамилия
			подпись	
			М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
61	95905.4	117986.06	Закрепление отсутствует	-
62	95903.6	117987.38	Закрепление отсутствует	-
63	95904.64	117988.19	Закрепление отсутствует	-
64	95909.46	117994.31	Закрепление отсутствует	-
65	95913.54	118001.59	Закрепление отсутствует	-
66	95917.16	118009.24	Закрепление отсутствует	-
67	95922.61	118016.47	Закрепление отсутствует	-
68	95919.84	118016.12	Закрепление отсутствует	-
69	95915.46	118010.31	Закрепление отсутствует	-
70	95912.95	118005.46	Закрепление отсутствует	-
71	95913.25	118001.8	Закрепление отсутствует	-
72	95911.1	117999.96	Закрепление отсутствует	-
73	95909.7	117999.13	Закрепление отсутствует	-
74	95907.79	117995.42	Закрепление отсутствует	-
75	95903.25	117989.64	Закрепление отсутствует	-
76	95901.93	117988.61	Закрепление отсутствует	-
77	95900.7	117989.5	Закрепление отсутствует	-
78	95899.56	117987.87	Закрепление отсутствует	-
79	95900.31	117987.31	Закрепление отсутствует	-
80	95899.86	117986.94	Закрепление отсутствует	-
81	95899.56	117986.85	Закрепление отсутствует	-
82	95899.36	117986.93	Закрепление отсутствует	-
83	95899.21	117987.36	Закрепление отсутствует	-
84	95899.04	117987.12	Закрепление отсутствует	-
85	95897.43	117988.23	Закрепление отсутствует	-
86	95896.98	117987.6	Закрепление отсутствует	-
87	95896.79	117987.19	Закрепление отсутствует	-
88	95896.79	117986.69	Закрепление отсутствует	-
89	95896.94	117986.33	Закрепление отсутствует	-
90	95897.23	117986	Закрепление отсутствует	-
91	95898.19	117985.3	Закрепление отсутствует	-
92	95898.78	117984.99	Закрепление отсутствует	-
93	95899.6	117984.84	Закрепление отсутствует	-
ведущий технолог межрайонного отдела				Серкизюк О.В.
полное наименование должности				инициалы, фамилия
			подпись	
			М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 64				
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
94	95900.34	117984.96	Закрепление отсутствует	-
95	95901.11	117985.38	Закрепление отсутствует	-
96	95901.98	117986.09	Закрепление отсутствует	-
97	95905.04	117983.84	Закрепление отсутствует	-
98	95905.44	117983.66	Закрепление отсутствует	-
99	95905.97	117983.7	Закрепление отсутствует	-
100	95906.45	117984.08	Закрепление отсутствует	-
101	95915.86	117997.64	Закрепление отсутствует	-
102	95928.94	118016.52	Закрепление отсутствует	-
103	95944.42	118037.5	Закрепление отсутствует	-
104	95951.63	118047.83	Закрепление отсутствует	-
105	95956.33	118051.21	Закрепление отсутствует	-
106	95956.6	118051.5	Закрепление отсутствует	-
107	95956.96	118052.07	Закрепление отсутствует	-
108	95991.9	118090.82	Закрепление отсутствует	-
109	96000.21	118091.47	Закрепление отсутствует	-
110	96020.05	118091.8	Закрепление отсутствует	-
111	96039.85	118091.54	Закрепление отсутствует	-
112	96045.7	118087.02	Закрепление отсутствует	-
113	96046.96	118068.87	Закрепление отсутствует	-
114	96047.41	118041.41	Закрепление отсутствует	-
115	96044.66	118034.47	Закрепление отсутствует	-
116	96023.24	118007.85	Закрепление отсутствует	-
117	96019.45	118002.39	Закрепление отсутствует	-
118	96009.31	117988.75	Закрепление отсутствует	-
119	95995.14	117967.32	Закрепление отсутствует	-
120	95993.4	117960.19	Закрепление отсутствует	-
121	95988.74	117930.46	Закрепление отсутствует	-
122	95987.62	117921.53	Закрепление отсутствует	-
123	95987.58	117916.48	Закрепление отсутствует	-
124	95987.46	117915.81	Закрепление отсутствует	-
125	95987.19	117915.31	Закрепление отсутствует	-
1	95962.91	118061.66	Закрепление отсутствует	-
ведущий технолог межрайонного отдела				Серкизюк О.В.
полное наименование должности				инициалы, фамилия
			подпись	
			М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95914.66	118017.92	Закрепление отсутствует	-
2	95912.25	118014.72	Закрепление отсутствует	-
3	95926.92	118004.67	Закрепление отсутствует	-
4	95927.36	118004.44	Закрепление отсутствует	-
5	95927.84	118004.33	Закрепление отсутствует	-
6	95928.34	118004.34	Закрепление отсутствует	-
7	95928.82	118004.47	Закрепление отсутствует	-
8	95929.25	118004.71	Закрепление отсутствует	-
9	95929.6	118005.06	Закрепление отсутствует	-
10	95929.87	118005.48	Закрепление отсутствует	-
11	95930.02	118005.95	Закрепление отсутствует	-
12	95930.05	118006.44	Закрепление отсутствует	-
13	95929.96	118006.93	Закрепление отсутствует	-
14	95929.75	118007.38	Закрепление отсутствует	-
15	95929.44	118007.76	Закрепление отсутствует	-
16	95929.18	118007.97	Закрепление отсутствует	-
17	95914.66	118017.92	Закрепление отсутствует	-

ведущий технолог межрайонного отдела  
полное наименование должности



подпись  
М.П.

Серкизюк О.В.  
инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95971.13	118094.23	Закрепление отсутствует	-
2	95970.91	118092.32	Закрепление отсутствует	-
3	95969.43	118090.44	Закрепление отсутствует	-
4	95981.34	118080.66	Закрепление отсутствует	-
5	95981.75	118080.4	Закрепление отсутствует	-
6	95982.22	118080.25	Закрепление отсутствует	-
7	95982.72	118080.21	Закрепление отсутствует	-
8	95983.2	118080.3	Закрепление отсутствует	-
9	95983.65	118080.51	Закрепление отсутствует	-
10	95984.04	118080.82	Закрепление отсутствует	-
11	95984.34	118081.21	Закрепление отсутствует	-
12	95984.53	118081.67	Закрепление отсутствует	-
13	95984.6	118082.16	Закрепление отсутствует	-
14	95984.56	118082.65	Закрепление отсутствует	-
15	95984.39	118083.11	Закрепление отсутствует	-
16	95984.11	118083.52	Закрепление отсутствует	-
17	95983.87	118083.75	Закрепление отсутствует	-
18	95971.13	118094.23	Закрепление отсутствует	-

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:		78:31:0103001:3001		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95856.8	117945.55	Закрепление отсутствует	-
2	95879.91	117976.81	Закрепление отсутствует	-
3	95855.9	117946.49	Закрепление отсутствует	-
4	95856.8	117945.55	Закрепление отсутствует	-

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности		подпись М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001.3001/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95886.42	117985.03	Закрепление отсутствует	-
2	95899.31	117999.53	Закрепление отсутствует	-
3	95898.35	118000.1	Закрепление отсутствует	-
4	95886.42	117985.03	Закрепление отсутствует	-

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности		подпись М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95932.56	118039.76	Закрепление отсутствует	-
2	95939.73	118048.25	Закрепление отсутствует	-
3	95953.51	118063.84	Закрепление отсутствует	-
4	95981.86	118098.45	Закрепление отсутствует	-
5	95971.64	118098.78	Закрепление отсутствует	-
6	95970.91	118092.32	Закрепление отсутствует	-
7	95922.06	118030.2	Закрепление отсутствует	-
8	95923.51	118028.95	Закрепление отсутствует	-
9	95932.56	118039.76	Закрепление отсутствует	-

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 64				
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96058.64	118050.9	Закрепление отсутствует	-
2	96055.88	118066.3	Закрепление отсутствует	-
3	96055.11	118100.72	Закрепление отсутствует	-
4	96041.67	118100.25	Закрепление отсутствует	-
5	95987.62	118098.78	Закрепление отсутствует	-
6	95983.04	118098.41	Закрепление отсутствует	-
7	95971.64	118098.78	Закрепление отсутствует	-
8	95970.91	118092.32	Закрепление отсутствует	-
9	95946.59	118061.39	Закрепление отсутствует	-
10	95947.63	118060.6	Закрепление отсутствует	-
11	95974.37	118041.49	Закрепление отсутствует	-
12	95992.78	117969.39	Закрепление отсутствует	-
13	95988.21	117949.95	Закрепление отсутствует	-
14	96058.64	118050.9	Закрепление отсутствует	-

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789	
Кадастровый номер:	78:31:0103001:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/15				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95871.29	117913.45	Закрепление отсутствует	-
2	95921.74	117914.43	Закрепление отсутствует	-
3	95926.9	117914.47	Закрепление отсутствует	-
4	95942.02	117914.71	Закрепление отсутствует	-
5	95954.85	117914.86	Закрепление отсутствует	-
6	95985.3	117915.26	Закрепление отсутствует	-
7	95985.63	117915.27	Закрепление отсутствует	-
8	95988.21	117949.95	Закрепление отсутствует	-
9	95992.78	117969.39	Закрепление отсутствует	-
10	95974.37	118041.49	Закрепление отсутствует	-
11	95947.63	118060.6	Закрепление отсутствует	-
12	95946.59	118061.39	Закрепление отсутствует	-
13	95922.06	118030.2	Закрепление отсутствует	-
14	95923.51	118028.95	Закрепление отсутствует	-
15	95924.7	118027.42	Закрепление отсутствует	-
16	95925.56	118025.79	Закрепление отсутствует	-
17	95925.9	118024.23	Закрепление отсутствует	-
18	95926.14	118022.1	Закрепление отсутствует	-
19	95926.12	118020.34	Закрепление отсутствует	-
20	95925.9	118019.17	Закрепление отсутствует	-
21	95925.45	118017.91	Закрепление отсутствует	-
22	95924.86	118016.76	Закрепление отсутствует	-
23	95918.28	118015.92	Закрепление отсутствует	-
24	95914.86	118018.19	Закрепление отсутствует	-
25	95910.87	118012.89	Закрепление отсутствует	-
26	95909.11	118010.62	Закрепление отсутствует	-
27	95912.81	118007.22	Закрепление отсутствует	-

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности		подпись М.П.


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
28	95913.25	118001.8	Закрепление отсутствует	-
29	95911.1	117999.96	Закрепление отсутствует	-
30	95909.28	117998.89	Закрепление отсутствует	-
31	95907.16	117998.06	Закрепление отсутствует	-
32	95905.97	117997.82	Закрепление отсутствует	-
33	95903.98	117997.76	Закрепление отсутствует	-
34	95902.39	117998.07	Закрепление отсутствует	-
35	95900.3	117998.95	Закрепление отсутствует	-
36	95898.35	118000.1	Закрепление отсутствует	-
37	95855.9	117946.49	Закрепление отсутствует	-
38	95858.98	117943.29	Закрепление отсутствует	-
39	95861.69	117939.78	Закрепление отсутствует	-
40	95864.24	117935.98	Закрепление отсутствует	-
41	95865.91	117932.95	Закрепление отсутствует	-
42	95867.42	117929.83	Закрепление отсутствует	-
43	95869.29	117924.79	Закрепление отсутствует	-
44	95870.51	117919.55	Закрепление отсутствует	-
45	95871.29	117913.45	Закрепление отсутствует	-
1	95898.75	117992.47	Закрепление отсутствует	-
2	95901.44	117990.57	Закрепление отсутствует	-
3	95899.04	117987.12	Закрепление отсутствует	-
4	95896.34	117989	Закрепление отсутствует	-
5	95898.75	117992.47	Закрепление отсутствует	-

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95901.44	117990.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	95899.04	117987.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	95904.79	117982.82	Закрепление отсутствует	0.1
4	95907.19	117981.02	Закрепление отсутствует	0.1
5	95923.76	118004.01	Закрепление отсутствует	0.1
6	95911.2	118013.33	Закрепление отсутствует	0.1
7	95910.87	118012.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	95909.11	118010.62	Закрепление отсутствует	0.1
9	95912.81	118007.22	Закрепление отсутствует	0.1
10	95913.25	118001.8	Закрепление отсутствует	0.1
11	95916.62	117999.33	Закрепление отсутствует	0.1
12	95909.08	117988.83	Закрепление отсутствует	0.1
13	95900.57	117995.08	Закрепление отсутствует	0.1
14	95898.75	117992.47	Закрепление отсутствует	0.1
15	95901.44	117990.57	Закрепление отсутствует	0.1

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:			78:31:0103001:3001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95985.63	117915.27	Закрепление отсутствует	-
2	96064.97	117917.14	Закрепление отсутствует	-
3	96063.51	117931.56	Закрепление отсутствует	-
4	96072.85	117932	Закрепление отсутствует	-
5	96064.71	118017	Закрепление отсутствует	-
6	96058.64	118050.9	Закрепление отсутствует	-
7	95988.21	117949.95	Закрепление отсутствует	-
8	95985.63	117915.27	Закрепление отсутствует	-

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66590789				
Кадастровый номер:		78:31:0103001:3001		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103001:3001/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95896.34	117989	-	-
2	95899.04	117987.12	-	-
3	95901.44	117990.57	-	-
4	95898.75	117992.47	-	-
5	95896.34	117989	-	-
1	95900.3	117980.16	-	-
2	95889.38	117987.75	-	-
3	95895.2	117996.12	-	-
4	95897.73	117999.31	-	-
5	95908.38	117991.79	-	-
6	95900.3	117980.16	-	-

ведущий технолог межрайонного отдела		Серкизюк О.В.
полное наименование должности		подпись

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛЕНГОРИСПОЛКОМА  
**ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (ГРИИ)**  
**ОТДЕЛ ИНЖЕНЕРНОЙ ГЕОЛОГИИ**

**ПАСПОРТ**

буровой скважины № 6628 рабочий № \_\_\_\_\_ по планшету № 12

Планшет масштаба: 1:5000 \_\_\_\_\_ масштаба 1:10000 \_\_\_\_\_ 2430-2

1. Из какой организации получен материал Ленгориинжпроектма

2. Архивный номер дела 215 дата 1 1933 г. Шифр: Ленг

3. Какой организацией пробурена скважина инжестом Леннализучед

4. Местоположение выработки 1-й, Соловьиный пр., ул. Домбала

5. Скважина начата „26“ „XII“ 1932 г.

Скважина окончена „7“ „I“ 1933 г.

6. Полная глубина 262,5 м

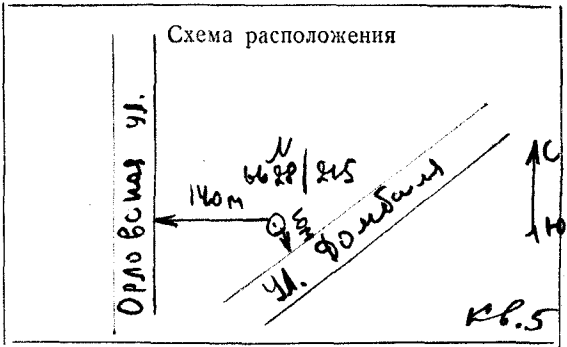
Абсолютная отметка устья 5,75 м

7. Диаметр обсадных труб

Глубина скважины

8. Координаты

29	78		
26.20			
	x		y



9. Водоносный горизонт и его геологич. индекс.

Появление воды (в м)

Установившийся уровень

I			II			III		
глуб.	отмет.	дата	глуб.	отмет.	дата	глуб.	отмет.	дата
об.		Ленг			Ленг			Ленг
3,6	2,65	1-33						

10. Гранулометрический состав образцов грунта (в процентах, диаметр фракций в мм)

номер слоя	глубина взятия	более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002	коэфф. фильтр. м/сутки
<u>Анализ Ленг</u>													

11. Физико-механические свойства грунтов

номер слоя	глубина взятия	естеств. влажн.	пределы		число пластичности	показ. консист.	удельн. вес	объемн. вес	коэфф. порист.	коэфф. порист.	угол откоса		угол внутр. трения	сцепление	коэфф. сжим. 1-2 кг/см <sup>2</sup>	потеря от прокал.
			текучести	пластичности							сухой	под водой				
<u>Анализ Ленг</u>																

геологич. индекс	№ слоя	Послойное описание грунтов	Подшва слоя		толщ. слоя
			глубина	отметка	
	1.	Насыпной слой песчаный с гирями-ками щебнем	1.65	4.60	1.65
Q <sub>1</sub> m: e	2.	Песок мелкозернистый, темный, с обломками мелких осколками дощечек. <del>с гирями</del> ; с гирями 4.55 м - серый	7.00	-1.25	5.35
-н.	3.	Песок мелкозернистый, темный, серый, с обломками мелких осколками	9.90	-4.15	2.90
	4.	Сугилка пылеватая, серая, разбитая-песчаная	10.85	-5.10	0.95
	5.	Песок мелкозернистый, темный, серый	11.35	-5.60	0.50
	6.	Песок среднезернистый, темнокоричневый, с зернами крупнозернистого	12.30	-6.55	0.95
	7.	Сугилка пылеватая, серая, с большим количеством мелкозернистого, серого песка, влажная	12.55	-6.80	0.25
	8.	Песок мелкозернистый, темный, серый	13.55	-7.80	1.00
	9.	Песок среднезернистый, темнокоричневый, с зернами крупнозернистого и с гравием	13.80	-8.05	0.25
	10.	Песок мелкозернистый, темный, серый, с обломками мелких осколками	14.50	-8.75	0.70
	11.	Песок среднезернистый, темнокоричневый, с зернами крупнозернистого и с гравием в большом количестве	15.95	-10.20	1.45
Q <sub>2</sub> m: e	12.	Песок крупнозернистый, серый с гравием и галькой <small>на гл. 18,45-18,95 м</small> <small>гравийно-каменный слой</small>	18.43	-14.68	4.48
	13.	Сугилка пылеватая, серая, с галькой,			

12. Химический анализ пробы воды, взятой из \_\_\_\_\_ водоносного слоя с глуб. \_\_\_\_\_ м.  
 Содержание в мгр. на литр: Ca<sup>++</sup> \_\_\_\_\_ Mg<sup>++</sup> \_\_\_\_\_ K<sup>+</sup>+Na<sup>+</sup> \_\_\_\_\_ NH<sub>4</sub> \_\_\_\_\_ H<sub>2</sub>S \_\_\_\_\_  
 SO<sub>4</sub><sup>''</sup> \_\_\_\_\_ Cl<sup>'</sup> \_\_\_\_\_ HCO<sub>3</sub><sup>'</sup> \_\_\_\_\_ CO<sub>3</sub><sup>''</sup> \_\_\_\_\_ NO<sub>2</sub><sup>'</sup> \_\_\_\_\_ NO<sub>3</sub><sup>'</sup> \_\_\_\_\_ сухой остаток \_\_\_\_\_  
 Окисляемость в O<sub>2</sub> \_\_\_\_\_ Fe<sup>++</sup>+Fe<sup>+++</sup> \_\_\_\_\_ свободная CO<sub>2</sub> \_\_\_\_\_ агрессивная CO<sub>2</sub> \_\_\_\_\_  
 pH \_\_\_\_\_ жесткость в градусах общая \_\_\_\_\_ устранимая \_\_\_\_\_ постоянная \_\_\_\_\_  
 дата взятия пробы \_\_\_\_\_ 195 г.

13. Дополнительные сведения:

Паспорт составил: ( \_\_\_\_\_ ); проверил; ( \_\_\_\_\_ );  
 " " \_\_\_\_\_ 195 г.





ТРЕСТ ГРИИ  
Отдел инженерной геологии

### Паспорт буровой скважины

№ 51842 по первоисточнику; № \_\_\_\_\_ по планшету м-ба 1:5000; № 526 по плану м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 \_\_\_\_\_ ; м-ба 1:2000 2430-2

- Из какой организации получен материал треста ГРИИ
- Архивный номер дела 15180 Заказ № 262-77/208 Год 1974
- Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
- Адрес скважины Орловская ул. Сталинский р-н
- Полная глубина скважины 3.50 м. 6. Дата окончания бурения 15. IV. 77
- Абсолютная отметка устья 4.68 м. 8. Начальный диаметр скважины \_\_\_\_\_ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)									
Установившийся уровень (в м)									

#### 10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)												
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002		

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кoeff. пористости			
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.	

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeff. относит. прлтно-сти	Кoeff. водонасы-щенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепле-ние (кг/см²)	Кoeff. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от при-родн. до 2 кг/см²	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.



Номер заявки: -

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

## ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 44-173

по планшету 1:2000, № 766

номенклатура 2530-14  
планшета:

Архивный номер дела: 35306

Из какой организации получен материал: ООО "СУ- 299"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Смольная набережная, Центральный район

Глубина скважины, м: 30,00

Дата бурения: 17.10.2008

Абсолютная отметка устья, м: 2,50

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	17.10.2008	
	глубина, м	1,50	1,50
	абс. отм., м	1,00	1,00

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	3					0,3	7,3	43,1	30	11,3	8		
2	5					1	18	45	21,2	7,3	7,5		
3	7				0,2	1,7	20,7	46,1	27,5	2,5	1,3		
3	9				0,3	1	23,2	44,8	25,8	3,2	1,7		
4	11			0,5	6	18	45,2	18,3	6,2	4	1,8		
4	13		0,2	0,4	2	10	78,3	9,1					
4	15				0,5	52,3	44,8	2,4					
5	17			0,3	0,5	66,4	27,4	5,4					
5	19				0,5	62	30	7,5					
5	21				5,2	67,3	19,5	8					
6	23,2		2,3	2,8	3,2	6	8,8	10,4	26,9	23,5	16,1		
7	24,2	1,1	4,1	3,4	4,1	5,9	10	11,2	24,6	22	13,6		
7	26,2	0,5	5,2	3,7	3,6	6,3	9,7	11,3	24,2	21,1	14,4		
7	28,2	1,5	5,9	4,9	4,8	4,9	10	12,1	20,6	27,1	8,2		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>v</sub>			
			текуч.	раскат.										
W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>	ρ	ρ <sub>s</sub>	e	S <sub>r</sub>	I <sub>L</sub>	C <sub>v</sub>	ppp	σ <sub>сж</sub>	D <sub>др</sub>		
2	3	0,37	0,35	0,29	0,06	1,82	2,66	1,002	0,98	1,33				
2	5	0,33	0,31	0,265	0,045	1,88	2,67	0,889	0,99	1,44		0,02		
6	23,2	0,14	0,19	0,13	0,06	2,2	2,69	0,394	0,96	0,17				
7	24,2	0,12	0,19	0,14	0,05	2,25	2,69	0,339	0,95	-0,4				
7	26,2	0,117	0,18	0,124	0,056	2,28	2,7	0,323	0,98	-0,12				
7	28,2	0,126	0,209	0,154	0,055	2,26	2,69	0,34	1	-0,51				

Геологический индекс	№№ слоя	Подосва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	1,50	1,00	1,50	Насыпные грунты: супеси песчанистые, пластичные, черные, с обломками кирпичей, с растительными остатками
m, I IV	2	5,40	-2,90	3,90	Супеси пылеватые, текучие, темно-серые, с прослоями песков пылеватых, тиксотропные
m, I IV	3	10,20	-7,70	4,80	Пески пылеватые, средней плотности, водонасыщенные, коричневые, с примесью органических веществ
m, I IV	4	15,30	-12,80	5,10	Пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные, коричневые
m, I IV	5	22,00	-19,50	6,70	Пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные, коричневые
g III	6	23,60	-21,10	1,60	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с гравием, с галькой, с гнездами песка
g III	7	30,00	-27,50	6,40	Супеси пылеватые, твердые, серые, с гравием, с галькой, с валунами, с гнездами песка

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> "	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гу-мус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
Данные отсутствуют		



Номер заявки: -

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

## ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 46-173

по планшету 1:2000, № 768

номенклатура 2530-14  
планшета:

Архивный номер дела: 35306

Из какой организации получен материал: ООО "СУ- 299"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Смольная набережная, Центральный район

Глубина скважины, м: 30,00

Дата бурения: 21.10.2008

Абсолютная отметка устья, м: 2,60

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	21.10.2008	
	глубина, м	2,60	2,10
	абс. отм., м	0,00	0,50

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	4					0,3	14	44,9	23,4	9,4	8		
2	6					0,5	13,4	46,3	22,5	10	7,3		
3	8					0,8	36,6	40,5	14,3	6,3	1,5		
4	10				2	12,5	70	10	3	2	0,5		
4	12			0,5	3	4	88	4,5					
4	13,5				0,5	3	89	7,5					
5	15				0,9	68	25,4	5,7					
5	17				22	66,3	7,1	3,3	0,6	0,3	0,4		
5	19			1,2	3,5	61,2	28,1	6					
5	21			1	2,9	63,6	27,1	5,4					
6	23,2	0,8	1,4	1,6	1,2	2,6	4,4	13,2	34,6	26,7	13,5		
7	26,2	2,8	7,6	0,5	3	5,8	8,3	16,3	22,7	10	23		
7	28,2	1	3,9	0,7	3,4	5,9	8,3	16,2	28,1	9,9	22,6		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>V</sub>			
			текуч.	раскат.										
		W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>	e	S <sub>r</sub>	ppp	σ <sub>сж</sub>	D <sub>др</sub>				
2	4	0,375	0,355	0,287	0,068	1,82	2,64	0,995	1	1,29				
2	6	0,36	0,355	0,29	0,065	1,82	2,64	0,973	0,98	1,08				
6	23,2	0,14	0,19	0,13	0,06	2,22	2,7	0,386	0,98	0,17				
7	26,2	0,12	0,19	0,14	0,05	2,22	2,69	0,357	0,9	-0,4				
7	28,2	0,12	0,19	0,14	0,05	2,24	2,69	0,345	0,94	-0,4				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	2,60	0,00	2,60	Насыпные грунты: пески пылеватые, с обломками кирпичей, с растительными остатками; с глубины 2.1 м водонасыщенные
m, I IV	2	6,80	-4,20	4,20	Супеси пылеватые, текучие, темно-серые, с прослоями песков пылеватых, тиксотропные
m, I IV	3	8,50	-5,90	1,70	Пески пылеватые, средней плотности, водонасыщенные, коричневые, с примесью органических веществ
m, I IV	4	14,00	-11,40	5,50	Пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные, коричневые
m, I IV	5	21,80	-19,20	7,80	Пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные, коричневые
g III	6	24,50	-21,90	2,70	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с гравием, с галькой, с гнездами песка
g III	7	30,00	-27,40	5,50	Супеси пылеватые, твердые, серые, с гравием, с галькой, с валунами, с гнездами песка

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> "	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гу-мус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
Данные отсутствуют		



Номер заявки: -

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 42-173

по планшету 1:2000, № 666

номенклатура 2530-15  
планшета:

Архивный номер дела: 35306

Из какой организации получен материал: ООО "СУ- 299"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Смольная набережная, Центральный район

Глубина скважины, м: 30,00

Дата бурения: 15.10.2008

Абсолютная отметка устья, м: 2,90

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	15.10.2008	
	глубина, м	2,00	2,00
	абс. отм., м	0,90	0,90

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	3				0,5	2	15,5	44	21	9,5	7,5		
3	5				0,3	0,3	16,5	47	26,8	6,3	2,8		
4	8				0,8	11,4	68,6	9	4,7	5,1	0,4		
4	10			0,3	9	15,2	54,4	12,4	4	3,2	1,5		
4	11,8				0,2	1,5	54,8	31	6,5	4	2		
5	14		3,7	7,5	51,3	14	14	9,5					
5	16			3	18	42,5	26,5	10					
5	18			0,1	4,6	57,6	33,4	4,3					
5	20				0,1	58,6	35,8	5,5					
6	23,2		2,2	6,3	8	11	31	11	16,4	10,9	3,2		
6	25,2		6,4	2,2	3,1	7,3	12	13,9	22,1	23	10		
6	27,2		2,4	2,5	3,6	7,2	13,7	14,5	23,8	22,1	10,2		
6	29,2	1,1	2,4	2,3	4,4	4,9	8,2	8,7	21,1	28	18,9		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>V</sub>			
			текуч.	раскат.										
		W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>	e	S <sub>r</sub>	ppp	σ <sub>сж</sub>	D <sub>др</sub>				
2	3	0,395	0,37	0,3	0,07	1,8	2,66	1,062	0,99	1,36		0,04		
3	5											0,01		
6	23,2	0,142	0,18	0,135	0,045	2,2	2,69	0,396	0,96	0,16				
6	25,2	0,14	0,18	0,135	0,045	2,23	2,69	0,375	1	0,11				
6	27,2	0,146	0,185	0,14	0,045	2,18	2,69	0,414	0,95	0,13				
6	29,2	0,153	0,2	0,145	0,055	2,17	2,71	0,44	0,94	0,15				

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	2,00	0,90	2,00	Насыпные грунты: супеси песчанистые, пластичные, черные, с обломками кирпичей, с растительными остатками
m, I IV	2	4,00	-1,10	2,00	Супеси пылеватые, текучие, темно-серые, с прослоями песков пылеватых, тиксотропные
m, I IV	3	6,80	-3,90	2,80	Пески пылеватые, средней плотности, водонасыщенные, коричневые, с примесью органических веществ
m, I IV	4	12,00	-9,10	5,20	Пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные, коричневые
m, I IV	5	21,50	-18,60	9,50	Пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные, коричневые
g III	6	30,00	-27,10	8,50	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с гравием, с галькой, с гнездами песка

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca'	Mg''	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> ''	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe''+Fe'''	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			pH	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
Данные отсутствуют		



## РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание местоположения: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 2, лит. А, кадастровый номер участка 78:31:0103001:3001

Номер заявки: 01-28-110-26

№№ п/п	Номенкл. план-шета	№№ выработок	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработок, м	Дата бурения	Х-коорд, м	У-коорд, м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2430-02	12	6628	5,80	26,20	07.01.1933	95902,00	117995,00	-	П_2430-02	Трест Ленканализация
2	2430-02	526	51842	4,70	3,50	15.04.1977	95975,00	117919,00	-	15180	Трест ГРИИ
3	2530-14	766	44-173	2,50	30,00	17.10.2008	96046,90	117990,20	+	35306	СУ- 299
4	2530-14	768	46-173	2,60	30,00	21.10.2008	96054,10	117947,10	+	35306	СУ- 299
5	2530-15	666	42-173	2,90	30,00	15.10.2008	96038,90	118042,00	+	35306	СУ- 299
Статическое зондирование											
6	2530-14	94	11	2,30	44,10	30.01.2003	96068,00	117963,00	-	27429	ГЕОСТАТИКА
7	2530-14	97	37	2,30	45,00	30.01.2003	96064,00	117999,00	-	27429	ГЕОСТАТИКА
8	2530-15	111	6	2,50	45,30	28.01.2003	96061,00	118036,00	-	27429	ГЕОСТАТИКА

Выполнил: Кирдянова М. А.

Дата: 02.03.2026

№ п/п	Код ОКН
77	11026

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«26» сентября 2025 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Иванова К.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» (согласно Распоряжению КГИОП № 157-р от 21.05.2020): Санкт-Петербург, Смольного ул., д.2, лит.А и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание построено в 1860-1862гг., 1868 г., по проекту архитекторов Ф.И. Эппингера, А.Х. Пеля. Двух-трехэтажное здание Т-образной формы. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма.

Металлическая ограда на каменном цоколе построена в 1863 г. в приемах историзма («псевдорусский» стиль) предположительно по рисункам архитектора И. И. Горностаева.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

а) основания: - фундамент: бутовые, ленточный, не доступен для осмотра; - цоколи: известняковый; - отмостка: асфальт;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; у ограды - несущие стойки - литые, круглого сечения, с завершениями в виде шишек; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: сводчатые перекрытия с распалубками, полуциркульные трехцентровые арки; площадки парадной лестницы – прусские своды;
г) крыша: - стропила: деревянный; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствуют; - трубы: отсутствуют; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, отсутствуют. Ремонт и реставрацию фасадов выполнены и приняты при участии КГИОП 23.04.2024 Актом рег. КГИОП № 01-34-204/24. - облицовка стен: гладкая штукатурка, штукатурка под шубу (в уровне цокольного этажа, лопатки, замковые камни), линейный руст в уровне цокольного этажа; - монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: рустованные лопатки, рустованные углы здания, прямые сандрики на кронштейнах; лицевой фасад акцентирован ризалитом с входным порталом, фронтоном треугольной формы и круглой не глубокой нишей в его центральной части, ризалиты по боковым осям;
- карнизы: межэтажные профилированные тяги, венчающий профилированный карниз;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: лицевой фасад – крыльцо в три ступени (гранит) с ограждением, облицованным гранитом, козырек на металлических кронштейнах растительного узора и двух столбах, круглых в сечении; северо-западный фасад – по 1-й световой оси крыльцо в одну ступень (бетонная) с металлическим козырьком на кронштейнах;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, полуциркульные, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета;
- двери: дверные проемы – прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, металлические; у ограды - металлические двустворные ворота; створы ворот - в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения с завершением в форме пики;

з) интерьеры: нет доступа;

- полы: историческое напольное покрытие вестибюля, лестничных площадок и коридоров – наливной пол с геометрическим орнаментом; позднейшие напольное покрытие: паркет, керамическая плитка, линолеум;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): сводчатые перекрытия с распалубками, полуциркульные трехцентровые арки; площадки парадной лестницы – прусские своды; перемычки - кирпичные прямые, лучковые, трехцентровые;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены;
- перегородки: кирпичные, оштукатурены, окрашены;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствуют;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: вестибюль – прямоугольные и квадратные филенки, стилизованные лопатки (лепной декор стен); пом. 74-Н - лопатки по периметру помещения, исторические вентиляционные решетки (декор стен), согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.06.2020 № 186-р;
- карнизы: пом. 74-Н - широкий фигурный профилированный карниз (лепной декор потолка);
- печи, камины:
- лестницы: парадная лестница – металлическое литое ограждение в виде вертикальных ажурных стоек с профилированным деревянным поручнем; позднейшие трехмаршевые лестницы, ступени бетонные, облицованы керамической плиткой ограждение – металлическое;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные;

и) монументы: отсутствуют;

- постамент: -
- скульптура: -
- обелиск: -
- колонна: -

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» представляет собой участок неправильной формы, имеет ровный рельеф без ярко выраженных перепадов вертикальных отметок, утверждена планом границ территории от 21.05.2020 № 157-р

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):

Согласно требованиям охранного обязательства от утвержденного распоряжением КГИОП от 15.06.2021 № 07-19-264/21 необходимо выполнить ремонт кровли, ремонт территории Объекта, охранного обязательства от 15.06.2021 № 07-19-265/21 выполнить ремонт и реставрацию ограды.

**В целом состояние объектов комплекса относительно актов осмотра от 24.05.2021 не ухудшилось.**

2. Фотофиксация:



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада

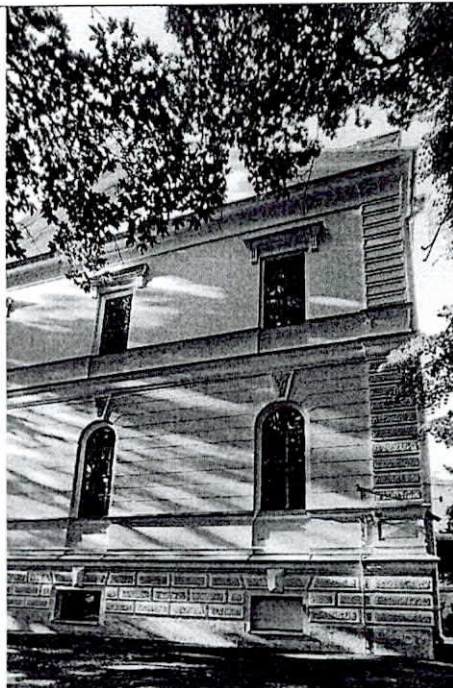


Фото 2. Боковой фасад



Фото 3. Фрагмент ограды



Фото 4. Боковой фасад



Фото 3. Фрагмент дворового фасада

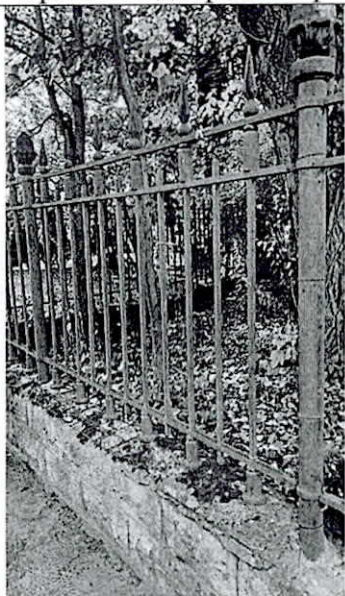


Фото 4. Фрагмент ограды



Фото 5. Ворота

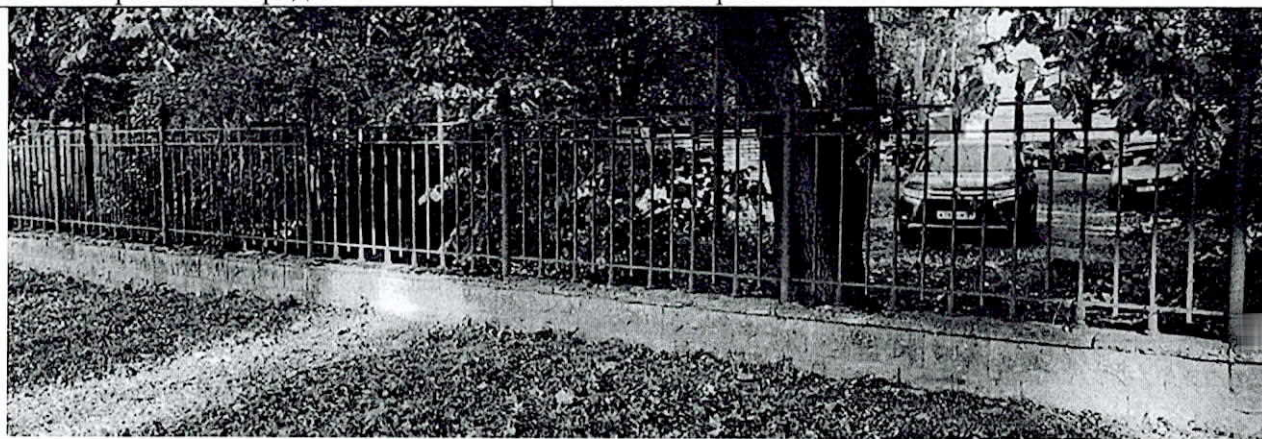


Фото 6. Фрагмент ограды

Главный специалист отдела  
Центрального района Управления по охране  
и использованию объектов культурного наследия КГИОП

К.А. Иванова

№ п/п	Код ОКН
78	10134

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«26» сентября 2025 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Иванова К.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича» (согласно Распоряжению КГИОП № 157-р от 21.05.2020): Санкт-Петербург, Смольного ул., д.2, лит.А и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание построено в 1860-1862гг., 1868 г., по проекту архитекторов Ф.И. Эппингера, А.Х. Пеля. Двух-трехэтажное здание Т-образной формы. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

а) основания: - фундамент: бутовые, ленточный, не доступен для осмотра; - цоколи: известняковый; - отмостка: асфальт;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: сводчатые перекрытия с распалубками, полуциркульные трехцентровые арки; площадки парадной лестницы – прусские своды;
г) крыша: - стропила: деревянный; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствуют; - трубы: отсутствуют; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, отсутствуют. Ремонт и реставрацию фасадов выполнены и приняты при участии КГИОП 23.04.2024 Актом рег. КГИОП № 01-34-204/24. - облицовка стен: гладкая штукатурка, штукатурка под шубу (в уровне цокольного этажа, лопатки, замковые камни), линейный руст в уровне цокольного этажа; - монументальная живопись: отсутствует; - декоративные элементы: рустованные лопатки, рустованные углы здания, прямые сандрики на кронштейнах; лицевой фасад акцентирован ризалитом с входным порталом, фронтоном треугольной формы и круглой не глубокой нишей в его центральной части, ризалиты по боковым осям;

<ul style="list-style-type: none"> <li>- карнизы: межэтажные профилированные тяги, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- пилястры: отсутствуют;</li> <li>- балконы, лоджии, крыльца: лицевой фасад – крыльцо в три ступени (гранит) с ограждением, облицованным гранитом, козырек на металлических кронштейнах растительного узора и двух столбах, круглых в сечении; северо-западный фасад – по 1-й световой оси крыльцо в одну ступень (бетонная) с металлическим козырьком на кронштейнах;</li> <li>- окна: оконные проемы прямоугольной формы, полуциркульные, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета;</li> <li>- двери: дверные проемы – прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, металлические;</li> </ul>
<p>з) интерьеры: нет доступа;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы: историческое напольное покрытие вестибюля, лестничных площадок и коридоров – наливной пол с геометрическим орнаментом; позднейшее напольное покрытие: паркет, керамическая плитка, линолеум;</li> <li>- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): сводчатые перекрытия с распалубками, полуциркульные трехцентровые арки; площадки парадной лестницы – прусские своды; перемычки - кирпичные прямые, лучковые, трехцентровые;</li> <li>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены;</li> <li>- перегородки: кирпичные, оштукатурены, окрашены;</li> <li>- живопись (монументальная и станковая): отсутствуют;</li> <li>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: вестибюль – прямоугольные и квадратные филенки, стилизованные лопатки (лепной декор стен); пом. 74-Н - лопатки по периметру помещения, исторические вентиляционные решетки (декор стен), согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.06.2020 № 186-р;</li> <li>- карнизы: пом. 74-Н - широкий фигурный профилированный карниз (лепной декор потолка);</li> <li>- печи, камины:</li> <li>- лестницы: парадная лестница – металлическое литое ограждение в виде вертикальных ажурных стоек с профилированным деревянным поручнем; позднейшие трехмаршевые лестницы, ступени бетонные, облицованы керамической плиткой ограждение – металлическое;</li> <li>- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные;</li> </ul>
<p>и) монументы: отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постамент: -</li> <li>- скульптура: -</li> <li>- обелиск: -</li> <li>- колонна: -</li> </ul>
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение: имеется;</li> <li>- отопление: имеется;</li> <li>- водопровод: имеется;</li> <li>- канализация: имеется;</li> </ul>
<p>л) территория объекта культурного наследия: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» представляет собой участок неправильной формы, имеет ровный рельеф без ярко выраженных перепадов вертикальных отметок, утверждена планом границ территории от 21.05.2020 № 157-р</p>
<p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;</p>
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):</p> <p><b>В целом состояние объекта культурного наследия относительно состояния зафиксированного актом от 19.04.2021 не ухудшилось.</b></p>

## 2. Фотофиксация:



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада

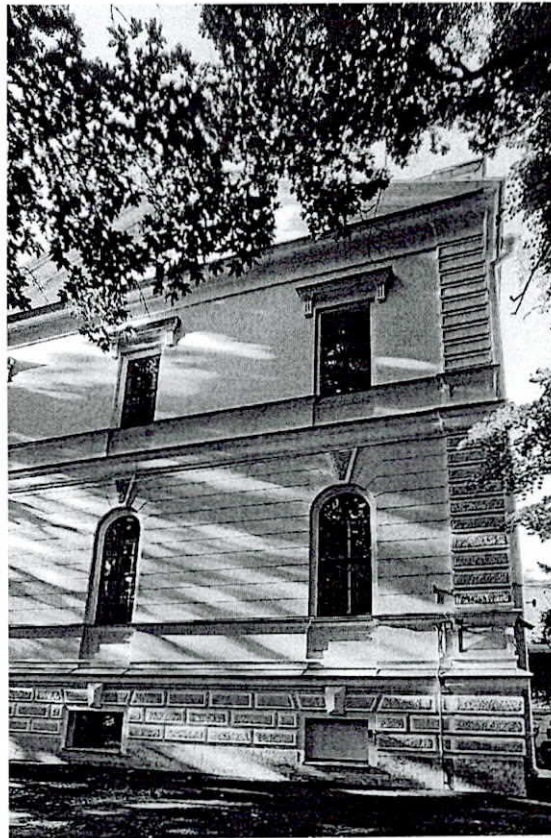


Фото 2. Боковой фасад



Фото 3. Фрагмент ограды



Фото 4. Боковой фасад



Фото 3. Фрагмент дворового фасада

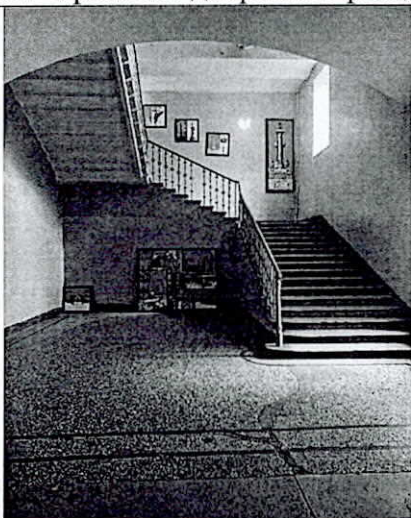


Фото 4. Парадная лестница

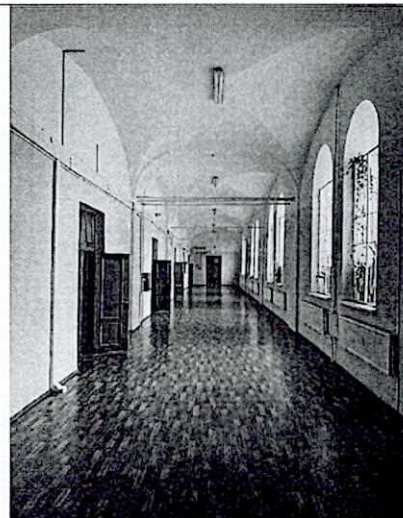


Фото 5. Коридор 1-го этажа



Фото 6. Помещение 74-Н

Главный специалист отдела  
 Центрального района Управления по охране  
 и использованию объектов культурного наследия КГИОП

К.А. Иванова

№ п/п	Код ОКН
79	10136

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«26» сентября 2025 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Иванова К.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», входящая в состав «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» (согласно Распоряжению КГИОП № 157-р от 21.05.2020): Санкт-Петербург, Смольного ул., д.2, лит.А и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Металлическая ограда на каменном цоколе построена в 1863 г. в приемах историзма («псевдорусский» стиль) предположительно по рисункам архитектора И. И. Горностаева.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: бутовые, ленточный, не доступен для осмотра;
- цоколи: известняковый;
- отмостка: открытый грунт

б) несущие конструкции:

- стены: металлическая кованая решетка, представляющая собой ряд секций, состоящих из вертикальных стержней прямоугольного сечения с завершением в форме пики;
- колонны, столбы: несущие стойки - литые, круглого сечения, с завершениями в виде шишек;

в) перекрытия: отсутствуют;

г) крыша: отсутствуют;

- стропила: отсутствуют;
- обрешетка: отсутствуют;
- кровля: отсутствуют;

д) главы, шатры:

- конструкция: отсутствуют;
- покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады: Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, отсутствуют;

- облицовка стен: отсутствует;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;

<ul style="list-style-type: none"> <li>- пилястры: отсутствуют;</li> <li>- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;</li> <li>- окна: отсутствуют;</li> <li>- двери: металлические двустворные ворота; створы ворот - в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения с завершением в форме пики;</li> </ul>
<p>з) интерьеры: отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы:-</li> <li>- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): -</li> <li>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): -</li> <li>- перегородки: -</li> <li>- живопись (монументальная и станковая): -</li> <li>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: -</li> <li>- карнизы: профилированные карнизы пилонов;</li> <li>- печи, камины: -</li> <li>- лестницы: -</li> <li>- двери: -</li> </ul>
<p>и) монументы: отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постамент: -</li> <li>- скульптура: -</li> <li>- обелиск: -</li> <li>- колонна: -</li> </ul>
<p>к) инженерные коммуникации: у объекта отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение: -</li> <li>- отопление: -</li> <li>- водопровод: -</li> <li>- канализация: -</li> </ul>
<p>л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», согласно границам территории объекта культурного наследия, утвержденным КГИОП от 21.05.2020 №157-р</p>
<p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;</p>
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): на цоколе наблюдается биопоражение, утраты фрагментов цоколя, сколы, коррозия металла, шелушение окрасочного слоя. Согласно охранному обязательству от 15.06.2021 № 07-19-265/21 необходимо выполнить ремонт и реставрацию Объекта. <b>В целом состояние объекта культурного наследия относительно состояния зафиксированного актом от 19.04.2021 не ухудшилось.</b></p>

## 2. Фотофиксация:



Фото 1. Фрагмент ограды

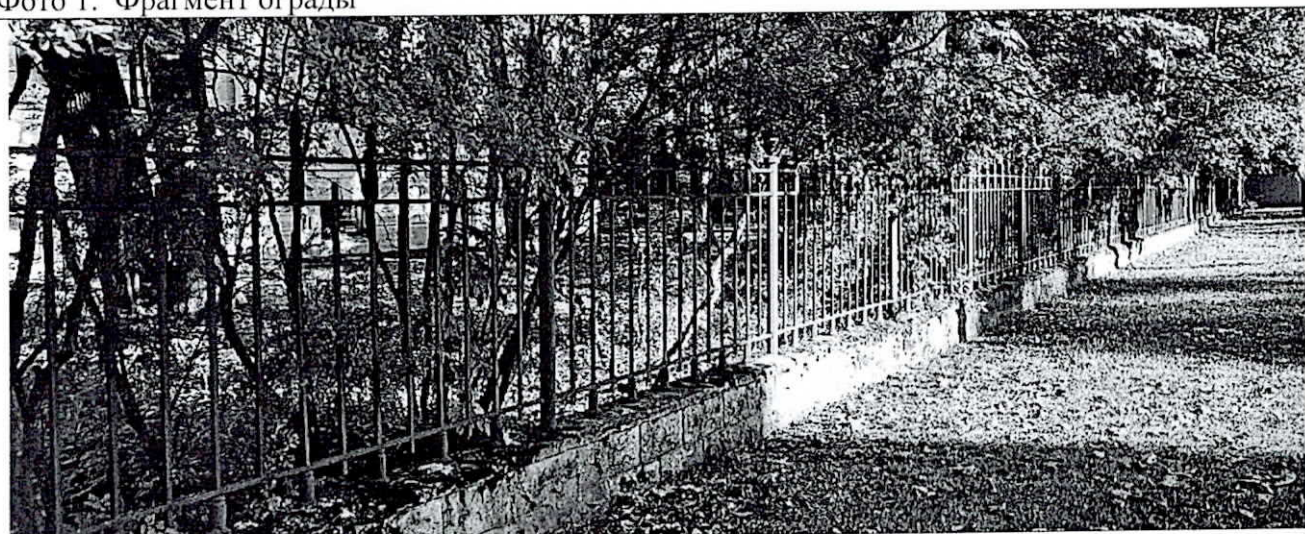


Фото 2. Фрагмент ограды



Фото 3. Фрагмент ограды

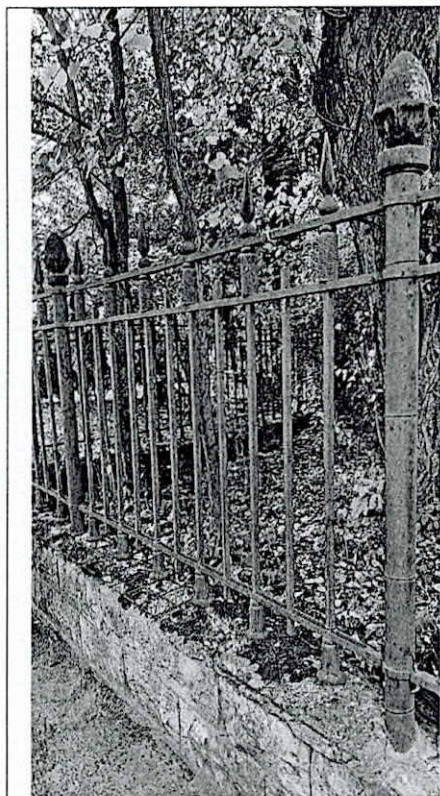


Фото 4. Фрагмент ограды

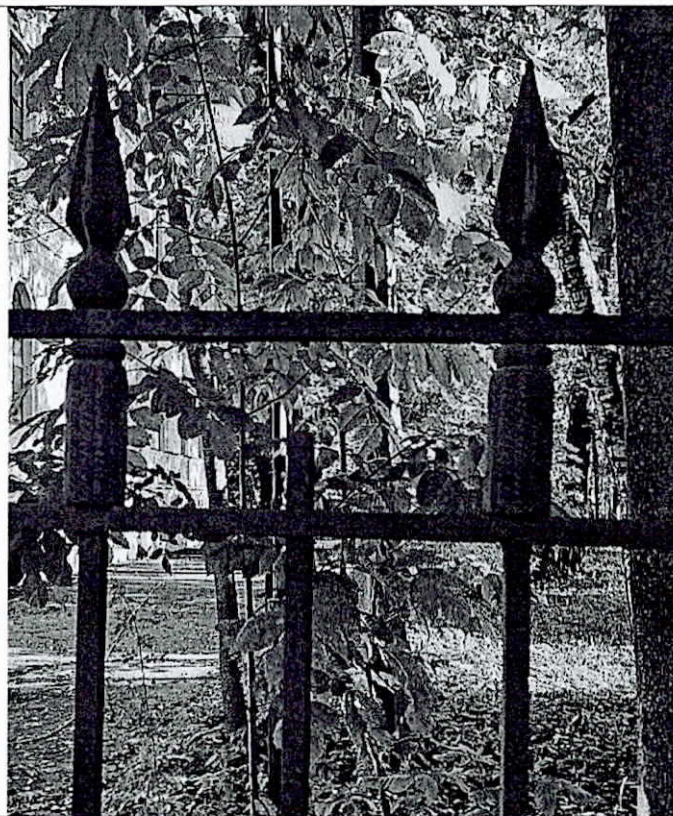


Фото 5. Фрагмент фасада

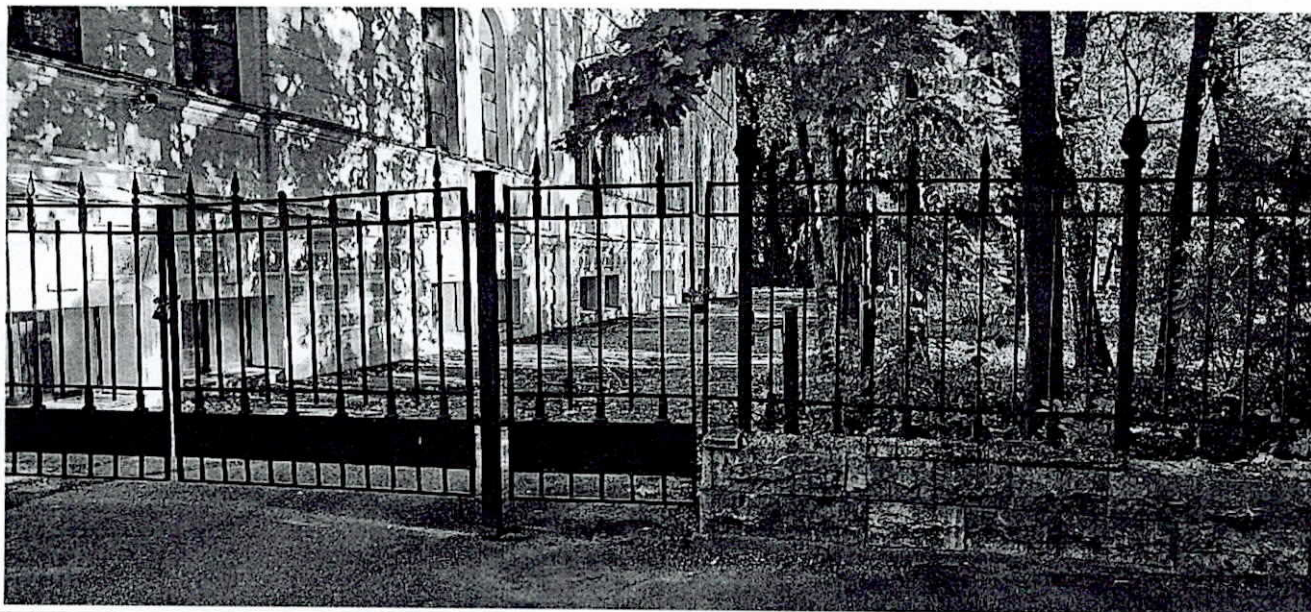


Фото 6. Ограда со стороны дворового фасада здания.

Главный специалист отдела  
 Центрального района Управления по охране  
 и использованию объектов культурного наследия КГИОП

К.А. Иванова

**Приложение № 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**Копии документов и материалов, полученных и собранных  
при проведении экспертизы.**

- Историческая справка.
- Историческая иконография.

## Историческая справка.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» расположен в квартале, ограниченном улицей Смольного (ранее Воскресенская, затем Пальменбахская улица), Смольной набережной, Лафонской и Орловской улицами, на территории, имеющей историческое наименование Пески (Рождественская полицейская часть). Участок, на котором находится объект культурного наследия, огорожен.

Левый берег у излучины Невы – место старейших поселений. Спасский Городецкий погост или посад Спасовщина<sup>1</sup> в триста дворов упоминается в Новгородских Разрядных книгах 1475-1605 годов. Центр села находился в районе современного местоположения сада Смольного монастыря (перед восточным фасадом Смольного монастыря). К селу были приписаны окружающие земли и берега реки Охты.

Развитие Спасского приостановилось после аннексии северо-западных земель шведами. В XVII веке на противоположном правом берегу Невы шведами была построена крепость Ниеншанц. Село с русской церковью стало носить название Ратсдорф или Хакельверк («предместье»). Спасское было окружено двумя линиями укреплений в виде кронверка. Так на этой территории появился шведский форт Сабина.

Вскоре после основания Петербурга данная территория была отведена для устройства Смоляного двора. Ниже по течению реки Невы в районе начала современного Литейного проспекта был устроен Литейный двор (с арсеналом). На территории между Смоляным двором и Литейным находились артиллерийские слободы. Они размещались вдоль «линий», проложенных параллельно реке. Первую линию – современную Шпалерную улицу, также называли «набережной». На южной стороне этой улицы в петровское время строились дома родственников и приближенных Петра I. Вокруг Смоляного двора простиралась болотистая, покрытая лесом местность. С 1730-х годов большие участки в этой местности были отданы гвардейским частям. В середине XVIII века на месте Смоляного двора было начато сооружение ансамбля Смольного монастыря. (Приложение № 2, илл. 1, 2.)

Санкт-Петербургские Городские (Грацкие) богадельни – учреждения для призрения инвалидов, нищих и престарелых были открыты близ Смольного монастыря (Пальменбахская ул., ныне ул. Смольного, 4) по Указу Императрицы Екатерины II от 08.08.1781 в купленном у Воспитательного дома здании. В 1782-1784 годах для Грацких богаделен был построен новый корпус (расширен в 1820 году, арх. Е.В. Цыгорев; в 1865-1866 годах надстроен 3-й этаж, арх. А.Х. Пель; в 1905 году – 4-й этаж, арх. А.Ф. Красовский). В 1781 году в Грацких богадельнях была устроена православная церковь во имя Святых Константина и Елены, в 1798 году – лютеранская часовня (в 1866 году преобразована в церковь), в 1845 году – католическая каплица. В 1786 году при Грацких богадельнях было открыто сиротское отделение и Константиновское народное училище, в 1859 году было учреждено отделение для неизлечимых больных на 200 человек, в 1867 году – детский приют. Грацкие богадельни содержались за счет казны и частных пожертвований, находились в ведении Попечительского совета, а с 1884 года – городского

<sup>1</sup> Вариант: село Спасовщина, село Спасово.

общественного управления. После октября 1917 года Градские богадельни были упразднены.<sup>2</sup>

«Богадельня в память совершеннолетия Государя Наследника Цесаревича» ведет свою историю с 1859 года. Новая богадельня для призрения увечных, престарелых и неизлечимых была учреждена в Санкт-Петербурге на основании Именного Высочайшего Указа от 6 декабря 1859 года. В документе (отношении) IV Отделения собственной Его Императорского Величества Канцелярии от 26 января 1860 года (за №438) указано: «По Высочайшей воле Государя Императора и Государыни Императрицы Марии Александровны предложено учредить в С.-Петербурге, в память совершеннолетия Государя Наследника Цесаревича, новую богадельню для призрения увечных, престарелых и неизлечимых, вблизи здания Градских богаделен. В следствие чего, Высочайшим Указом, данным Попечительскому совету заведений общественного призрения в С.-Петербурге, в 6-й день Декабря 1859 г., повелено сему Совету сделать распоряжение к возведению удобного для богадельни здания и к скорейшему его открытию на пользу бесприютных и страждущих».<sup>3</sup>

Под устройство богадельни была отведена («отделена») земля Смольного монастыря.<sup>4</sup> (Приложение № 2, илл. 4-7). Был составлен проект здания, а также смета на строительство. (Приложение № 2, илл. 7-8.) Сметная стоимость здания новой богадельни «вблизи градских богаделен» составила 198 тысяч рублей.<sup>5</sup> Проект здания богадельни был выполнен архитектором – академиком архитектуры Федором Ивановичем Эттингером, который с 1853 года состоял на должности архитектора Попечительского совета заведений общественного призрения. Несколько ранее (в 1855 году), по его проекту здесь же был построен флигель Градских богаделен (современный адрес ул. Смольного, д. 4). Проект Т-образного в плане здания, разработанный Ф.И. Эттингером, получил Высочайшее одобрение и был Высочайше утвержден 28 апреля 1860 года «<...> с тем чтобы здание было поставлено параллельно означенной на генеральном плане красной линии и предлагаемого нового регулирования Воскресенской улицы».<sup>6</sup>

Первоначально Ф. И. Эшингер расположил здание новой богадельни под небольшим углом к Воскресенской улице (в наши дни – улица Смольного).<sup>7</sup> Однако проект был откорректирован с учетом Высочайшего распоряжения. Здание было поставлено по красной линии предполагаемой к урегулированию Воскресенской улицы (параллельно современной улице Смольного).

Торжественная закладка здания «богадельни на 248 человек, призреваемых в С.-Петербурге», состоялась 12 июня 1859 года. На церемонии присутствовал сам Цесаревич Николай Александрович. Строительные работы были завершены в 1862 г.<sup>8</sup>

Здание было решено Ф. И. Эшингером в формах эклектики. Центральная часть протяженного главного фасада двухэтажного здания была акцентирована треугольным фронтоном с люкарной, боковые раскреповки на три оси – прямыми аттиками. Торцевые фасады завершались треугольными фронтонами. В тимпанах фронтонов были также

<sup>2</sup> Краткий очерк С.-Петербургских градских богаделен за сто лет их существования, 1781-1881. СПб., 1881.

<sup>3</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7886а. Л. 1-1об.

<sup>4</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7886а. Л. 20.

<sup>5</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7886а. Л. 6.

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 22.

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 21.

<sup>8</sup> Акт экспертизы, 2011.

устроены люкарны (в настоящее время утрачены). Первый этаж здания и лопатки обработаны штукатурным рустом. Оконные проемы первого этажа получили полуциркульные завершения, акцентированы замковыми камнями. Прямоугольные оконные проемы второго этажа боковых раскреповок оформлены прямыми сандриками на лепных кронштейнах. В центральной части здания оконные проемы в уровне второго этажа выполнены с полуциркульным завершением и оформлены архивольтами. (Приложение № 2, илл. 27, 28.) Планировочная система здания – коридорного типа, сохранилась без изменений. Интерьеры в здании были решены скромно и лаконично (с учетом функционального предназначения здания). Верхняя часть стен в помещениях для пенсионеров (спальных) была выкрашена в белый цвет, нижняя часть была выкрашена в темный. (Приложение № 2, илл. 30, 31.)

В здании Богадельни, на втором этаже главного (лицевого) корпуса, была устроена однопрестольная домовая церковь (освящена 26 мая 1862 года во имя Рождества Пресвятой Богородицы – праздника, в день, когда родился Наследник Цесаревич Николай Александрович). Чин освящения храма совершил Митрополит Исидор в Высочайшем присутствии. В храме был установлен дубовый резной иконостас с тремя «такowymi же крестами над оным». Проект иконостаса и иконы в нем выполнил академик П.М. Шамшин. Согласно описанию от 1878 года: «В иконостасе, кроме врат царских, северных и южных дверей, помещаются четыре иконы: по правую сторону от царских врат – Спасителя и Рождества Пресвятой Богородицы, по левую – Божией Матери с Предвечным Младенцем и Святителя Николая... Не малым украшением иконостаса служат вырезанные по иконостасу, над иконами, славянским шрифтом вязью слова... Как слова вышеписанные, так и места избранные для них – сделаны с Высочайшего соизволения Императрицы».<sup>9</sup> (Приложение № 2, или 29.)

В храме имелись дубовые престол и жертвенник. Церковную утварь, бронзовые светильники, а также церковные облачения преподнесла храму основательница – Государыня Императрица. После скоропостижной кончины Наследника Цесаревича Николая Александровича в Ницце (Франция) в храм была пожертвована ризница, сделанная из покрова на гробе Цесаревича, а также воздуха из малинового бархата с нашитыми драгоценными камнями. Церковь подчинялась Городским (Градским) богадельням, и до 1884 года здесь служили священники из Градских богаделен. Храм был закрыт в 1918 году.<sup>10</sup>

«Богадельня в память совершеннолетия Государя Наследника Цесаревича Николая» входила в систему благотворительных учреждений «Ведомства учреждений Императрицы Марии» и подчинялась соседним Санкт-Петербургским Городским (Градским) богадельням.<sup>11</sup> Первоначально предполагалось, что богадельня будет рассчитана на 248 человек, но после ее открытия в богадельне призревалося более 300 человек. На их содержание ежегодно 20 тысяч рублей давала лично Государыня Императрица.<sup>12</sup>

3 февраля 1867 года Попечительство над Санкт-Петербургскими Городскими (Градскими) богадельнями обратилось в Канцелярию Попечительского Совета заведений Общественного призрения в Санкт-Петербурге за разрешением на возведение каменной пристройки к зданию Богадельни Цесаревича Николая Александровича для 36

<sup>9</sup> Историко-статистические сведения о С.-Петербургской Епархии. Выпуск 6. СПб., 1878. С. 468-469.

<sup>10</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 3. СПб., 2004. С. 74.

<sup>11</sup> Андреевский И.Е., Угрюмов П.К. Градские богадельни в С.-Петербурге. СПб., 1889.

<sup>12</sup> Там же.

пенсионеров. В документах необходимость данной пристройки объяснялась помимо социальной потребности, еще и экономической целесообразностью (выгодой). Попечитель генерал-адъютант барон Фредерикс, в частности, писал: «Учреждение в Богадельне Цесаревича Николая Александровича отдельных на два лица комнат, для своекоштных и других пенсионеров, с оплатой по 120 рублей в год, оказалось на опыте предприятием весьма полезным и сообразным с нуждами населения столицы; но число их, ограничиваясь 24-мя, далеко не соответствует требованиям, так что количество кандидаток возрастает постоянно. Вследствие сего, по поручению моему, архитектором Пелем, составлен проект трехэтажной с подвалом пристройки к зданию сказанного заведения, для помещения 36 пенсионерок, и сверх того, особой для этого заведения, в подвальном этаже кухни. По смете на сие потребуется 22.062 р. 34 к. (рублей), но сумма эта, при строгой бережливости в расходах, весьма вероятно сократится. Представляя помянутый проект, вместе со сметой, на усмотрение попечительского Совета Заведения общественного Призрения в СПб, долгом считаю присовокупить, что к выполнению его Богадельня имеет собственные средства: экономические остатки от содержания в 1862, 1863, 1864, 1865 и 1866 годах, обращающиеся в Государственном банке и составляющие кроме процентов, сумму с лишком 15.000 рублей».<sup>13</sup>

Высочайшее соизволение на пристройку к боковому флигелю Богадельни Цесаревича Николая Александровича каменной пристройки (с кухней и подвалом) на 36 новых пенсионерок было получено в июне 1867 года.<sup>14</sup> 25 июня 1867 года попечитель Городских богаделен был уведомлен: «Их Императорское Величество, по Всеподданнейшему докладу выписки из журнала Попечительского совета за 228, Высочайше соизволил, чтобы к боковому флигелю богадельни Цесаревича Николая Александровича возведена была каменная трехэтажная с особой кухней и подвалом, пристройка на тридцать шесть новых пенсионерок, и чтобы для покрытия необходимой издержки, исчисленной по урочному положению в двадцать семь тысяч сорок два (27.042) руб. 65 ½ коп., а по хозяйственной смете в двадцать две тысячи шестьдесят два (22.062) руб. 34 к., употреблены были имеющиеся налично более пятнадцать тысяч (15.000) руб. от сбережений прошлых лет по содержанию богадельни, с отпуском остальных денег из экономии, ожидаемой впредь по заведению».<sup>15</sup>

Проект трехэтажной каменной пристройки к зданию Богадельни Цесаревича Николая Александровича (так называемый «задний флигель») разработал архитектор – академик архитектуры А.Х. Пель. К концу лета 1868 года все строительные работы по возведению каменной пристройки были завершены. Начались работы по мебелировке помещений и обустройству отдельной кухни. 4 августа 1868 года в Попечительский Совет Общественных заведений Управляющим богадельнями бароном Фредериксом был направлен отчет: «Возведенная при Богадельне Цесаревича Николая Александровича пристройка для 36-ти своекоштных пенсионерок, окончена и в непродолжительном времени должна быть открыта. Для принятия этого числа пенсионерок надлежит ныне же сделать: 1. Драпировку из тика <...>, столики, карнизы, шнурки, кольца, блоки и прутья железные. 2. Кроватей железных 36. 3. Тюфяки и подушки <...> 4. Одеял байковых 36 <...> 5. Столов дубовых 36. 6. Стульев дубовых <...> Всего на 1.548 руб. Представляю о сем

<sup>13</sup> РГИА. Ф. 760. Оп. 1. Д. 537. Л. 1-1об.

<sup>14</sup> РГИА. Ф. 760. Оп. 1. Д. 537.

<sup>15</sup> РГИА. Ф. 760. Оп. 1. Д. 537. Л. 4. № 756.

Попечительскому Совету заведений Общественного призрения в СПб, имею честь покорнейше просить разрешить мне сделать помянутые вещи за счет экономических остатков той Богдельни в текущем 1868 году».<sup>16</sup>

10 октября 1869 года в Попечительский Совет Общественных заведений поступило обращение попечителя богдельни следующего содержания: «На основании Высочайшего соизволения, сообщенного в отношении г. Председателя Попечительного Совета заведений общественного призрения в СПб., от 27 июня 1867 г. №756, к боковому флигелю Богдельни Цесаревича Николая Александровича возведена каменная 3-х этажная пристройка, с устройством в подвальном этаже помещения для кухни. На эту пристройку разрешено употребить из суммы, оставшейся от расходов по содержанию заведения в 1862-1867 годов 20.180 руб. Действительно же израсходовано 19.452 р. 70 к. менее на 727 р. 30 к <...> С устройством вышеупомянутого кухонного помещения, следует сделать независимо имеющейся в оном плиты, очаг о 3-х медных котлах, одну русскую печь, провести свинцовые трубы для снабжения водою, и заготовить необходимые хозяйственные кухонные принадлежности, как то: медную и деревянную посуду, шкафы, столы, весы, меры хлебные и другие мелочные вещи, относящиеся к кухне, всего на сумму до тысячи ста рублей. Представляя о сем Попечительскому Совету, я имею честь покорнейше просить разрешить мне употребить означенные деньги из суммы, остающейся от расходов по содержанию той Богдельни в 1867 году, каковой числится 5.148 р. 27 ½ к.»<sup>17</sup>

9 декабря 1869 года на это прошение пришел ответ из IV Отделения Собственной Его Императорского Величества Канцелярии в Санкт-Петербурге со специальным разрешением, подписанным главноуправляющим принцем Ольденбургским. В документе говорилось: «Разрешено: из остатков от расходов по содержанию богдельни Цесаревича Николая Александровича за 1867 г. употребить до тысячи ста (1.100) р. На обзаведение кухонного помещения в новой 3-х этажной пристройке, которая с Высочайшего соизволения сделана у бокового флигеля означенной Богдельни».<sup>18</sup>

В 1885 году на территории Богдельни Цесаревича Николая Александровича предполагалось построить: деревянное одноэтажное с мезонином здание администрации («флигель для администрации»), одноэтажную деревянную служебную постройку и ледник. (Приложение № 2, илл. 13-17.) По ситуации на 1888 год на территории Богдельни имелись деревянные: пожарный сарай, летний барак, а также флигель 30-го отделения. (Приложение № 2, илл. 19.) Каменное здание Богдельни и служебные постройки были окружены садом. (Приложение № 2, илл.12-13, 19-22.) Территория была огорожена.

К середине 1890-х годов «пришел в негодность» деревянный флигель Богдельни Цесаревича Николая Александровича. В 1896 году руководством Богдельни было принято решение построить двухэтажное каменное здание для размещения в нем лазарета и пенсионерок. Средства на строительные работы предполагалось выделить из сумм на капитальный ремонт зданий богдельни. 5 апреля 1896 года попечителем и Почетным опекуном богдельни Цесаревича Николая Александровича бароном Гершау было направлено письмо Главноуправляющему Собственной Его Императорского Величества Канцелярии по учреждениям Императрицы Марии следующего содержания: «Предполагая в течение нынешнего лета произвести постройку каменного 2-х этажного здания для

<sup>16</sup> РГИА. Ф. 760. Оп. 1. Д. 537. Л. 30.

<sup>17</sup> РГИА. Ф. 760. Оп. 1. Д. 537. Л. 35-35об.

<sup>18</sup> РГИА. Ф. 760. Оп. 1. Д. 537. Л. 38.

помещения пенсионерок из пришедшего в негодность деревянного флигеля Богдельни Цесаревича Николая Александровича на отпущенные из Кабинета Его Императорского Величества суммы на капитальный ремонт зданий богадельни, имею честь просить распоряжения Вашего Сиятельства о передаче представляемых при сем плана и сметы в Строительный Комитет, состоящий при Собственной Его Императорского Величества Канцелярии по учреждениям Императрицы Марии для рассмотрения в техническом отношении».<sup>19</sup>

Проект двухэтажного каменного здания (корпуса) для размещения лазарета и пенсионерок, составленный архитектором В.Р. Курзановым, был одобрен 24 апреля 1896 года.<sup>20</sup>

Двухэтажное здание (корпус) для размещения лазарета и пенсионерок было выстроено в 1896 году в глубине участка, позади главного здания богадельни. Здание было решено в «кирпичном» стиле. При этом, проектных чертежей к настоящему времени в архивных и музейных собраниях города не выявлено. До наших дней сохранилась лишь переписка по данному вопросу.<sup>21</sup>

Первоначально территория «Богдельни в память совершеннолетия Государя Наследника Цесаревича» не была выделена из общей территории Санкт-Петербургских Городских (Градских) богаделен, что вызывало определенные сложности. Так, например, в 1880-е годы после начала разбивания сада Градских богаделен рядом со зданием «Богдельни Цесаревича Николая» были выявлены спорные участки земли. Спорная ситуация возникла со свободным местом против здания богадельни, «принадлежность которого тому или иному учреждению (с переходом заведения б. Попечительского Совета в заведывание городским Общественным управлением), представляется до сих пор не выяснено».<sup>22</sup>

Когда Санкт-Петербургские Городские (Градские) богадельни перешли из ведения Опекунского совета и Попечительного совета заведений общественного призрения Санкт-Петербурга в ведение города (в ведение городским Общественным управлением), город и Попечительный совет заведений общественного призрения долго не могли договориться о передаче городу больниц и богаделен, а совершив эту передачу, еще какое-то время продолжали разбираться в вопросах землепользования и недвижимости. Это коснулось и Богдельни Цесаревича Николая Александровича.<sup>23</sup>

3 июля 1886 года попечитель Санкт-Петербургских Градских богаделен генерал-адъютант барон Фредерикс обратился к Городскому голове со специальным письмом, в котором указывалось на трудности, «которые происходят от совместного владения земельным участком, занимаемым Богдельнею Цесаревича Николая и Городскими богдельнями». В письме говорилось о необходимости скорейшего урегулирования данного вопроса с землей и прекращении работ на спорной земле: «Ввиду чего имею честь покорнейше просить ваше Превосходительство оказать свое содействие к прекращению работ, начатых по распланировке сада, а вместе с тем и к скорейшему разрешению

<sup>19</sup> РГИА. Ф. 759. Оп. 34. Д. 605. Л. 1-1об.

<sup>20</sup> РГНА. Ф. 759. Оп. 34. Д. 605.

<sup>21</sup> Акт экспертизы 2011 года.

<sup>22</sup> ЦГИА. Ф. 792. Оп. 1. Д. 4169. Л. 54.

<sup>23</sup> В 3-м собрании ПСЗРИ опубликовано следующее узаконение: Об основаниях раздела земельных участков и основаниях денежных расчетов между богадельнею в память совершеннолетия в Бозе почивающего Цесаревича Николая Александровича и городскими богдельнями: выс. утв. 20 сентября 1888 г. положение Опекунского совета // Указ. соч. Т. 8. – С. 5474. С. 506 (1-й паг.).

ходатайства Городской Думы о разверстании земельных угодий городских богаделен и богадельни Цесаревича Николая».<sup>24</sup>

В результате предпринятых усилий просьба о разделении участков Санкт-Петербургских Городских (Градских) богаделен и «Богадельни Цесаревича Николая Александровича» была удовлетворена. Спорными вопросами при разделе земельных участков являлись баня и прачечная, принадлежавшие Градским Богадельням и находившиеся на общей территории. Расходы на эти строения были оценены в 10 тысяч рублей. Высочайшее повеление о разделе земельных участков между богадельнями: Градскими и Цесаревича Николая Александровича было получено 29 сентября 1888 года. Территорию «Богадельни Цесаревича Николая» выделили в отдельное владение. Окончательно все спорные вопросы между Санкт-Петербургскими Городскими богадельнями и «Богадельней Цесаревича Николая Александровича» были урегулированы к 31 октября 1888 года.<sup>25</sup>

В 1902 году, когда был составлен Инвентарь зданий Санкт-Петербургских Городских (Градских) богаделен, было составлено описание его границ: «Здание Санкт-Петербургских Городских богаделен находится в Рождественской части, в 3-м участке, по наб. реки Б. Невы и по Пальменбаховской улице под №4, по табели 1900 г. под № 603. Граничит: а) р. Б. Невой, б) дворовым местом Смольного института, в) дворовым местом Богадельни Цесаревича Николая, г) Пальменбаховскою улицею, д) дворовым местом наследников Громова»<sup>26</sup>.

В начале XX века на территории Богадельни Цесаревича Николая Александровича, помимо главного двух-трехэтажного каменного здания Богадельни и деревянного здания администрации, имелись деревянные часовня, барак (дощатый), беседка. Все строения располагались в саду. Здесь же имелись огород и посадки картофеля. (Приложение № 2, илл. 19-22.)

В 1914 году в трехэтажной части здания Богадельни (так называемый «задний флигель») были выполнены работы по замене отопления. Проект устройства центрального водяного отопления (взамен существовавшего водяного) и смету на производство работ на безвозмездной основе выполнила рижская техническая фирма (контора) «Термо».<sup>27</sup> (Приложение № 2, илл. 23-24.)

Деятельность «Богадельни Цесаревича Николая» прекратилась в 1918 году.

Некоторое время после революции октября 1917 года здание бывшей «Богадельни Цесаревича Николая Александровича» занимало НКВД.

В 1930-е годы в главном здании бывшей «Богадельни Цесаревича Николая Александровича» размещалась меховая фабрика «Рот-фронт» (адрес фабрики в конце 1920-х – начале 1930-х годов – улица Домбая, д. 2/4). Предположительно фабрика (на тот момент скорняжно-шапочная фабрика) была переведена в здание бывшей богадельни в 1926 году. В конце 1920-х годов фабрика находилась в ведении Управления государственными сыреино-красильной и скорняжно-меховой фабриками (с 1930 года Ленинградского городского мехового комбината) треста «Ленинградодежда», в 1932 году реорганизованного в Ленинградское объединенное фабричное Управление мехообрабатывающей промышленности «Рот-Фронт» Всесоюзного объединения

<sup>24</sup> ЦГИА. Ф. 792. Оп. 1. Д. 4169. Л. 49.

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 4702. Л. 31-32.

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 549. Л. 49об.

<sup>27</sup> ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140.

«Союзпушнина» Народного Комиссариата внешней торговли СССР. В 1932 году фабрика была переименована в меховую скорняжно-шапочную фабрику «Рот-Фронт». Здесь располагались скорняжное, шубное, шапочное, фетровое производства. В 1934 году произошло объединение территориально расположенных рядом скорняжного, шапочного, шубного и фетрового производства и образована Ленинградская меховая фабрика «Рот-Фронт» в составе Всесоюзного промышленного мехового объединения «Союзмехпром» Народного Комиссариата легкой промышленности СССР. В 1939 году меховая фабрика «Рот-Фронт» (Смольного ул., д. 2/4) находилась в ведении Главмехпрома НКЛП СССР. На фабрике производился пошив меховых изделий.<sup>28</sup>

После Великой Отечественной войны фабрика была переведена на новую производственную площадку по адресу: ул. Союза Печатников, д. 24, которую ранее занимала бельевая фабрика им. КИМа. Главное здание бывшей «Богадельни Цесаревича Николая Александровича» было передано в ведение КГБ СССР.

В годы советской власти в здании неоднократно производились различные ремонтные работы (в том числе «хоз. способом»), а также работы по приспособлению здания для нужд новых пользователей.

В 1970-е годы в здании был выполнен капитальный ремонт. Однако, материалы, касающиеся ремонтных работ, производившихся в здании бывшей богадельни в советский период, в ЦГА НТД СПб и других архивах города не выявлены.

К настоящему времени заложена люкарна в тимпане фронтона на главном фасаде здания (центральная часть). Также утрачены люкарны в тимпанах фронтонов торцевых фасадов. В здании выполнены перепланировки помещений. Бывший церковный зал используется как актовый зал. Историческая планировка территории, на которой находится объект культурного наследия (часть исторического сада) значительно искажена, на месте низких кустарников выросли высокие деревья. Со стороны улицы Смольного и частично Лафонской улицы сохранилась историческая металлическая проницаемая ограда.

Бывший корпус для лазарета и пенсионерок при «Богадельни Цесаревича Николая Александровича» (ул. Смольного, д. 2, лит. К) использовался 1-м Домом инвалидов труда им. Карла Маркса. Позже этот Дом инвалидов был преобразован в Психоневрологический интернат № 1 (ПНИ-1). В составе Психоневрологического интерната № 1 данный корпус (бывший корпус для лазарета и пенсионерок) числился под № 19. В 2009 году Психоневрологический интернат №1 (ПНИ-1) был переведен в Зеленогорск.

В 2001 году на основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 «Здание Богадельни в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича» было признано выявленным объектом культурного наследия.

В 2020 г., на основании Распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», объект культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

<sup>28</sup> Весь Ленинград. Л., 1939. С. 111.

истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, номер в реестре: 782121341080005. В состав объекта культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения: «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», номер в реестре: 782111341080015 и «Металлическая ограда», номер в реестре: 782111341080025.

«Здание Богадельни в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича» сохранило до наших дней исторические объёмно-пространственное и архитектурное решения. Здание двух-трехэтажное, на подвалах, оштукатурено, окрашено. Углы здания – рустованы. Цоколь – известняк. Венчающий карниз – профилированный. Центральная часть протяженного главного фасада двухэтажной (лицевой) части здания выделена ризалитом с входным порталом и акцентирована треугольным фронтоном с люкарной (в настоящее время ниша). Боковые раскреповки на три оси акцентированы прямыми аттиками. Торцевые фасады завершены треугольными фронтонами (ранее здесь также в тимпанах имелись люкарны). Первый этаж здания и лопатки обработаны штукатурным рустом. Оконные проемы первого этажа – с полуциркульным завершением, акцентированы замковыми камнями. Прямоугольные оконные проемы второго этажа боковых раскреповок оформлены прямыми сандриками на лепных кронштейнах. В центральной части здания оконные проемы в уровне второго этажа – с полуциркульным завершением, оформлены архивольтами. Здание обслуживается несколькими лестницами, в том числе парадной лестницей. Исторически интерьеры в здании были решены скромно и лаконично (с учетом функционального предназначения здания).

К настоящему времени в тимпане фронтона здания заложена люкарна (главный фасад здания, центральная часть). В советское время в здании были выполнены работы по перепланировке помещений. Бывший церковный зал был приспособлен под актовый зал. До наших дней сохранился лепной декор стен вестибюля в виде прямоугольных и квадратных филенок и стилизованных лопаток, а также лепной декор бывшего церковного зала – помещения 74-Н (широкий фигурный профилированный карниз, лепной декор стен в виде лопаток по периметру зала). Помимо этого, сохранилось историческое решение парадной лестницы с металлическим ограждением (в виде ажурных вертикальных стоек, литые) с профилированными деревянными поручнями, а также напольные покрытия полов вестибюля, лестничных площадок и коридоров, а именно: наливной пол с геометрическим орнаментом (в настоящее время частично скрыт современными напольными покрытиями).

Территория (часть исторического сада Богадельни с сохранившимися старовозрастными деревьями), на которой находится объект культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», огорожена. Со стороны улицы Смольного и частично улицы Пролетарской Диктатуры сохранилась историческая металлическая проницаемая ограда простого рисунка (представляет собой ряд секций, состоящих из вертикальных стержней прямоугольного сечения с завершением в виде пики, которые между собой соединяются при помощи более крупных вертикалей круглого сечения, имеющих на концах завершения в виде шишек). Ограда устроена на цоколе (известняк). Вход на территорию бывшей Богадельни ограничен.

**Источники**  
**Архивные документы**

Российский государственный исторический архив (РГИА)

- Фонд 218. Описание 1. Дело 7866а. 1860-1866 годы. По отношению статс-секретаря Гофмана о назначении городского землемера для отвода места для устройства богадельни для призрения увечных и престарелых, предназначенной по высочайшему повелению в С.-Петербурге.
- Фонд 759. Описание 34. Дело 605. 1895-1896 годы. О постройке при богадельне цесаревича Николая Александровича каменного двухэтажного здания для помещения в нём лазарета и пенсионерок.
- Фонд 759. Описание 91. Дело 87. Конец XIX века. Богадельня цесаревича Николая Александровича в С.-Петербурге.
- Фонд 760. Описание 1. Дело 537. 1867-1869 годы. О трёхэтажной пристройке к зданию богадельни цесаревича Николая Александровича для 36 пенсионерок.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

- Фонд 211. Описание 1. Дело 440. 1917 год. О страховании зданий городских больниц и богаделен в 1917 году.
- Фонд 215. Описание 2. Дело 137. 1911-1913 годы. Переписка с С.-Петербургской городской управой о необходимости ремонта зданий богаделен. Имеются ведомости о техническом состоянии зданий богаделен.
- Фонд 215. Описание 2. Дело 140. 1914 год. Расходная смета богаделен на 1915 г. и переписка об устройстве в богадельнях рельсовых путей. Имеется переписка об устройстве центрального отопления в богадельне цесаревича Николая Александровича, с чертежами и планом.
- Фонд 513. Описание 72. Дело 629. 1887 год. По отношению городской больничной комиссии о фактическом отделении городской богадельни от богадельни цесаревича Николая I Александровича в Рождественской части.
- Фонд 513. Описание 101. Дело 549. 1855-1907 годы. Чертежи здания Городских богаделен по Пальменбахской ул., 4.
- Фонд 513. Описание 101. Дело 555. 1865-1902 годы. Чертежи здания богадельни им. Г. Е. Ярославского по Пальменбахской ул., 4.
- Фонд 792. Описание 1. Дело 4702. 1888 год. О разделе земельных участков, принадлежащих богадельням цесаревича Николая и городской.
- Фонд 792. Описание 1. Дело 8172. 1901 год. Об ассигновании сумм на капитальный ремонт в 1901-м году городских зданий, городских больниц и богаделен.
- Фонд 1030. Описание 1. Дело 63. 1887 год. О приведении в порядок городского собора, монастыря, зданий казенных учреждений, казарм, богаделен и мостовых и общем украшении и иллюминации города по случаю приезда великого князя Владимира Александровича.

**Сектор хранения документированной информации Управления  
организационного обеспечения и контроля КГИОП**

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Корпуса при богадельне Цесаревича Николая Александровича» (г. Санкт-Петербург, ул. Смольного,

д. 4, лит. К), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекса Санкт-петербургских градских богаделен», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольного ул., д. 2-4, литеры А, В, К). ООО «АРМ «Вега». СПб., 2011. Рег. № 3-2830 от 15.04.2011.

### ***Библиография***

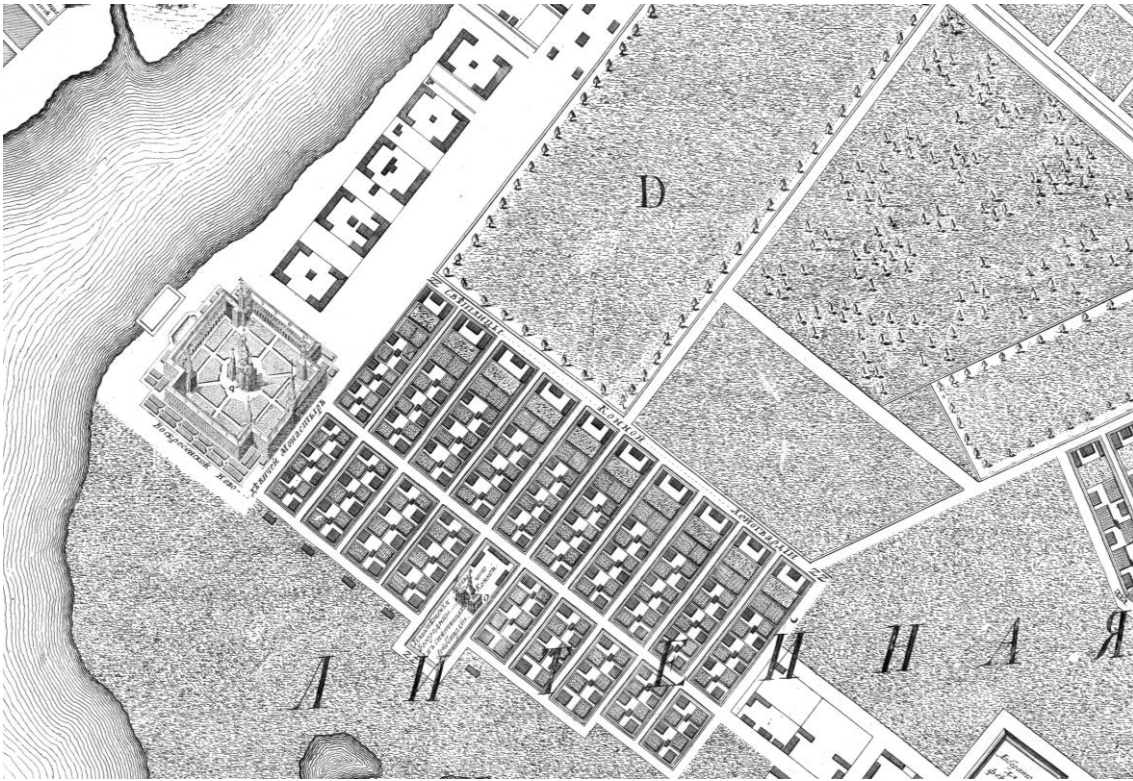
- Андреевский И.Е., Угрюмов П.К. Градские богадельни в С.-Петербурге. СПб., 1889.
- Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 3. СПб., 2004.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX веков: Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- «Весь Петербург», «Весь Петроград» на 1894-1917 годы: адресные и справочные книги Санкт-Петербурга. Петрограда, издание А.С. Суворина.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985.
- Жерихина Е.И. Остров благотворительности – Смольный. СПб., 2009.
- Зимин И.В. Болезнь и смерть цесаревича Николая Александровича // Вопросы истории. 2001. № 9. С. 140-147.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. – СПб., 2001.
- Краткий очерк С.-Петербургских градских богаделен за сто лет их существования. 1781–1881. СПб., 1881.
- Ленинград. Путеводитель. М. – Л., 1931.
- Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2. От классики к современности. СПб., 2009.
- Топонимическая энциклопедия. СПб., 2003.

## Историческая иконография.

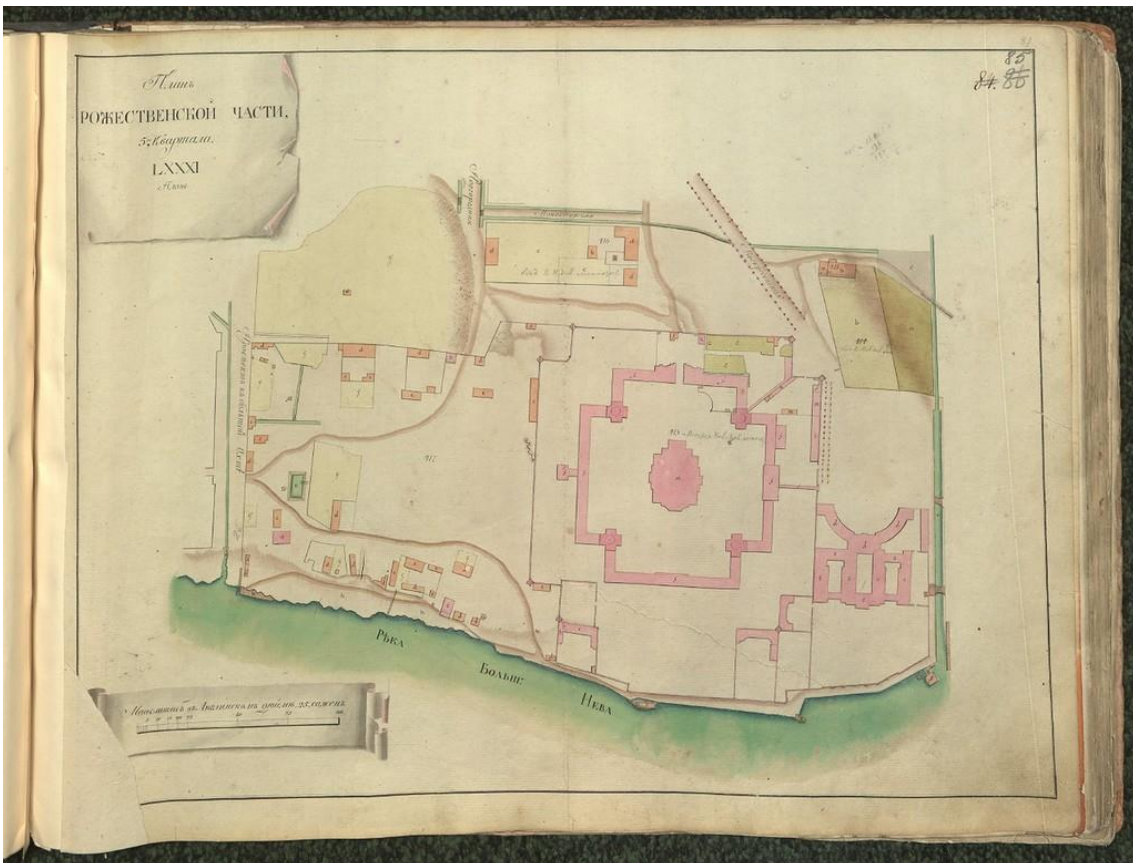
### Список иллюстраций:

1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru>
2. План 5-го квартала Рождественской части из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г.  
Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 85. (План LXXXL)
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru>
4. Генеральный план С. Петербургских Градских Богаделен. 1855 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 22.
5. План урегулирования местности (план части Санкт-Петербурга). 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 15.
6. Богадельня в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича. План участка. 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 20.
7. Богадельня в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича. Генеральный план участка. 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 21.
8. Главный фасад Богадельни в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича. Проект. Арх. Ф.И. Эппингер. 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 21.
9. Генеральный план С. Петербургских Градских богаделен. Арх. А.Х. Пель. 1862 г. Источник: Андреевский И.Е., Угрюмов П.К. Градские богадельни в С.-Петербурге. СПб., 1889.
10. Санкт-Петербургские Градские богадельни. Генеральный план. 1862 г. Фотолитография. Источник: РНБ.
11. Генеральный план С. Петербургских Градских Богаделен. 1866 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 23.
12. Выкопировка с плана урегулирования Города С.Петербурга, высочайше утвержденного 7-го марта 1880 г. в местности 3-го участка Рождественской части. 1880 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 24.
13. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Генеральный план участка. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.
14. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Фасад флигеля для администрации. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.
15. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Фасад служебной постройки. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.
16. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. План, фасад и разрезы ледника. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.
17. План местности под названием Градские богадельни в 3-м участке Рождественской части. 1880-е гг. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25.
18. Генеральный план Богадельни Цесаревича Николая Александровича. Конец 1880-х гг. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 26-27.
19. Градские богадельни. Генеральный план. 1888 г. Источник: Андреевский И.Е., Угрюмов П.К. Градские богадельни в С.-Петербурге. СПб., 1889.

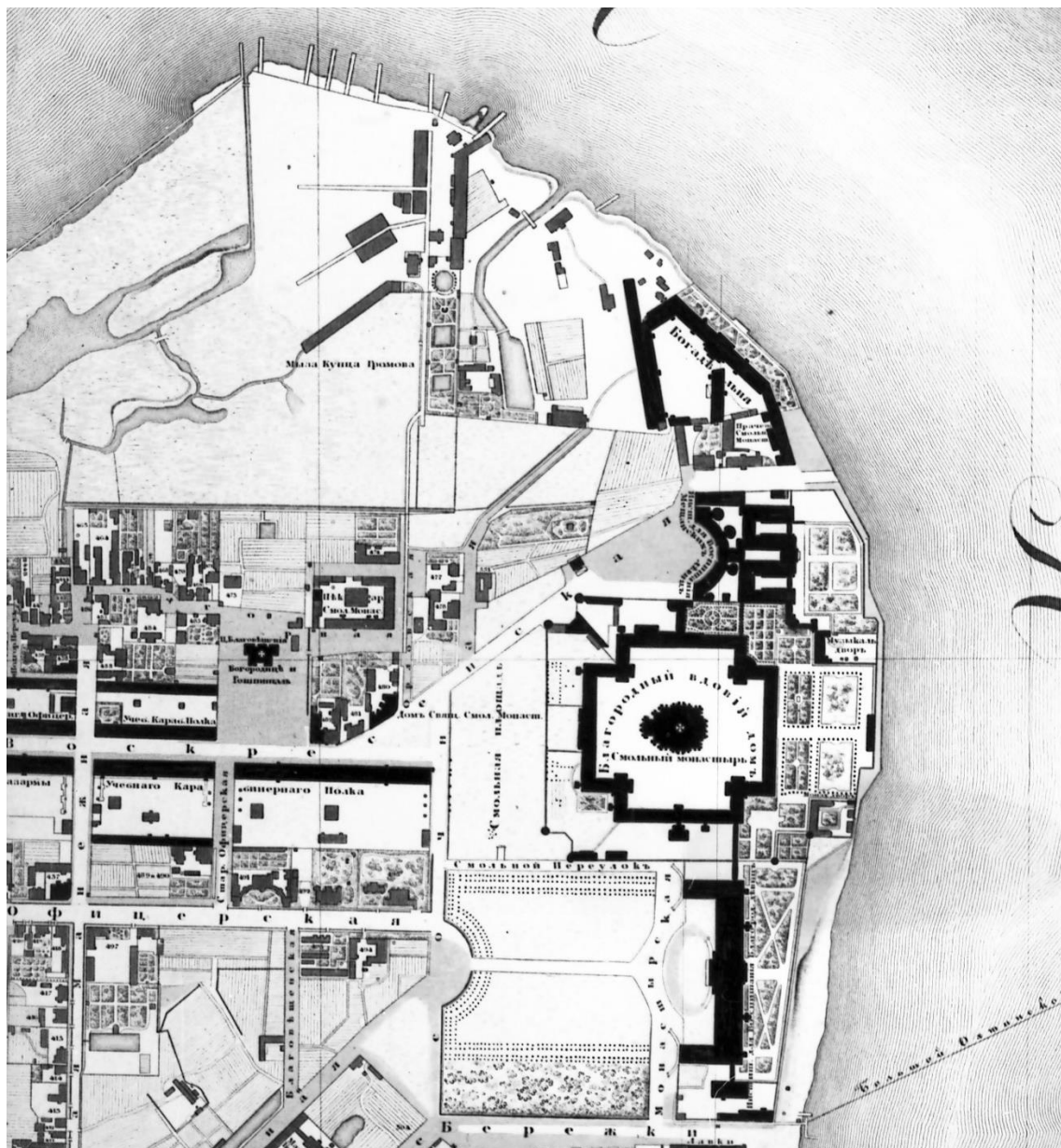
20. План местности под названием «Градские богадельни». Землемер И. Субботин. Конец 1880-х гг. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 555. Л. 1-10.
21. План местности под названием «Градские богадельни». Землемер И. Субботин. Конец 1880-х гг. Фрагмент. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 555. Л. 1-10.
22. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Генеральный план. Начало XX в. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25-25а.
23. Проект устройства центрального водяного отопления в трехэтажном («заднем») флигеле. План подвала. 1914 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25-25а.
24. Проект устройства центрального водяного отопления в трехэтажном («заднем») флигеле. План 1-го этажа. 1914 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25-25а.
25. План Петербурга 1913 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru>
26. План Петербурга 1917 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru>
27. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. 1862 г. Общий вид здания. Фотография конца XIX века. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.
28. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Общий вид здания. Фотография начала XX в. Источник: РНБ.
29. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Иконостас храма во имя Рождества Пресвятой Богородицы. Фотография конца XIX в. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.
30. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Внутренний вид палаты для пенсионерок (Спальня). Фотография конца XIX в. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.
31. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Групповая фотография. Фотография конца XIX в. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.
32. План Ленинграда на 1927 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
33. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru>



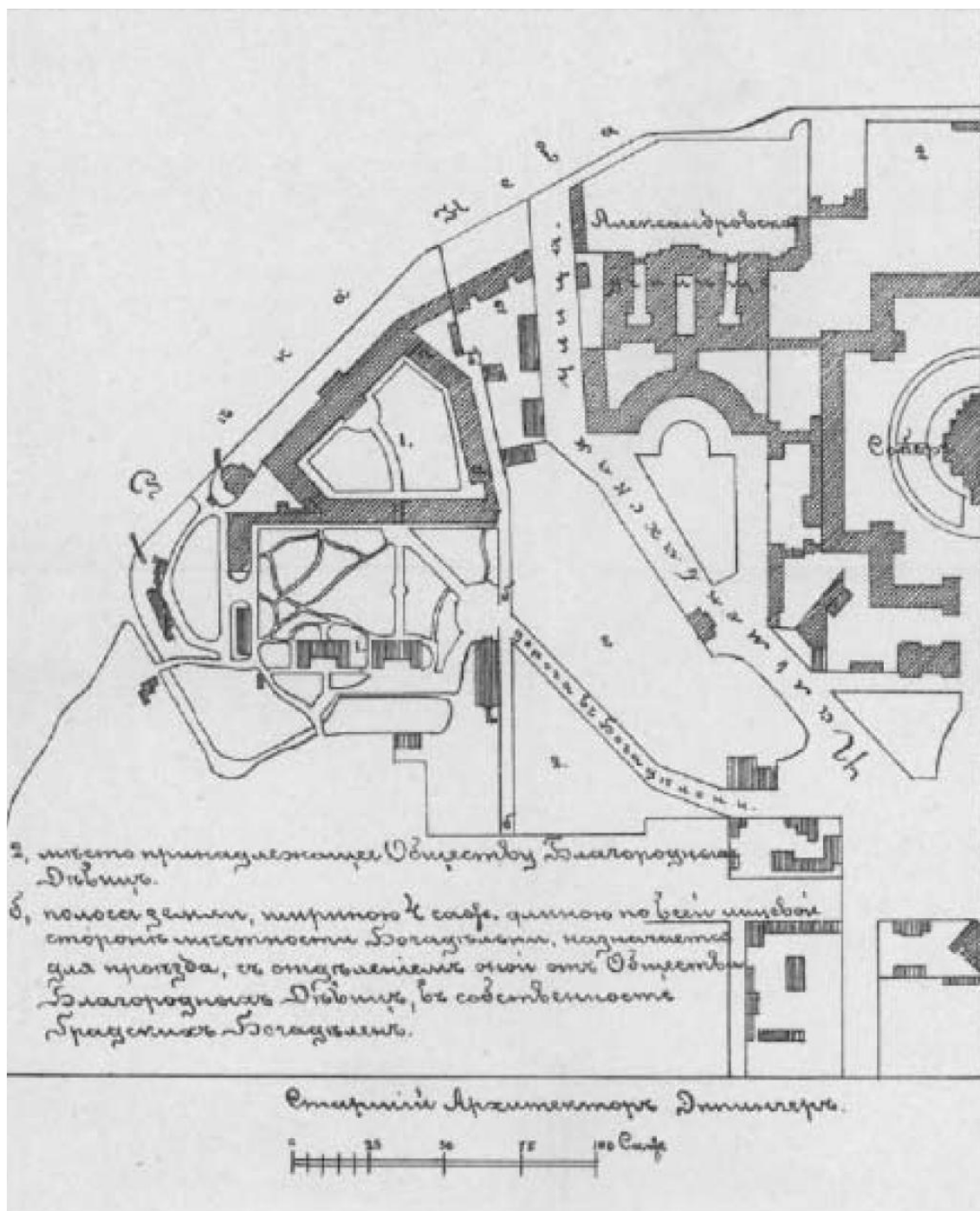
1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru>



2. План 5-го квартала Рождественской части из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 85. (План LXXXI)



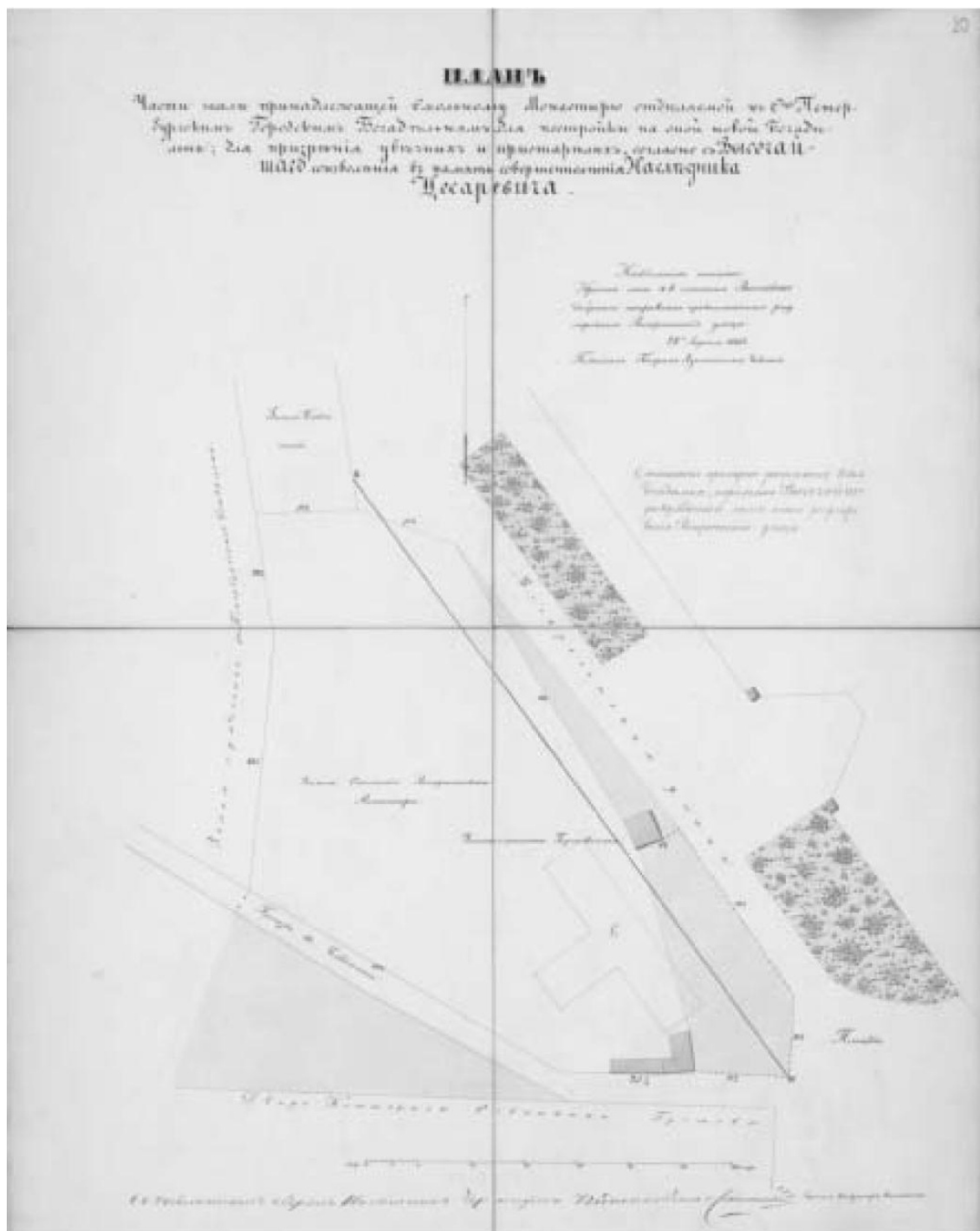
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга. Фрагмент.  
 Источник: <http://www.etomesto.ru>



4. Генеральный план С. Петербургских Градских Богделен. 1855 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 22.



5. План урегулирования местности (план части Санкт-Петербурга). 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 15.



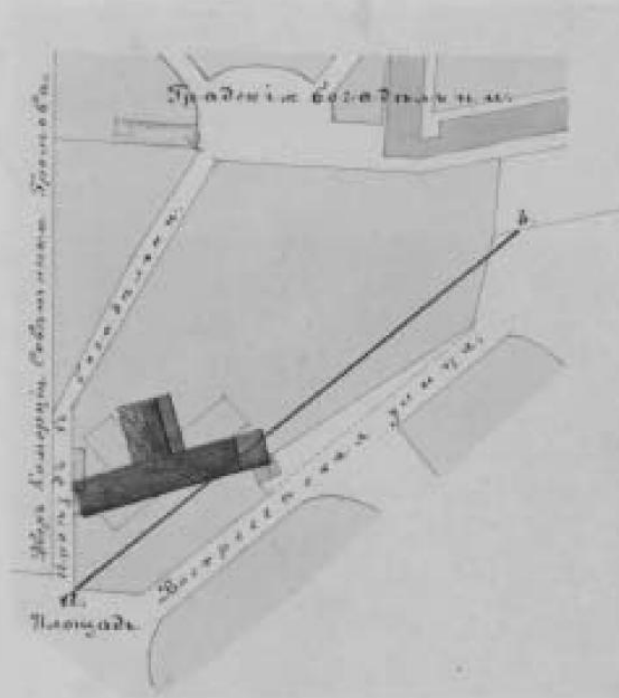
6. Богдельня в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича. План участка. 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 20.

На планшетахъ чертежей.

Высотинше утверждено съ тѣмъ, чтобы зданіе расположено было параллельно предполагаемому разширенію Воскресенской улицы. На Черкавской Малой Дача 28<sup>го</sup> Апрѣля 1860 года,  
Подписалъ Главный Инженеръ Пущинъ Свѣдущій и Подписалии Зинькинъ,  
Генералъ Александръ Чеботинъ.

### Генеральный планъ.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



Красная линия А-В. означетъ направление предполагаемаго разширенія Воскресенской улицы.

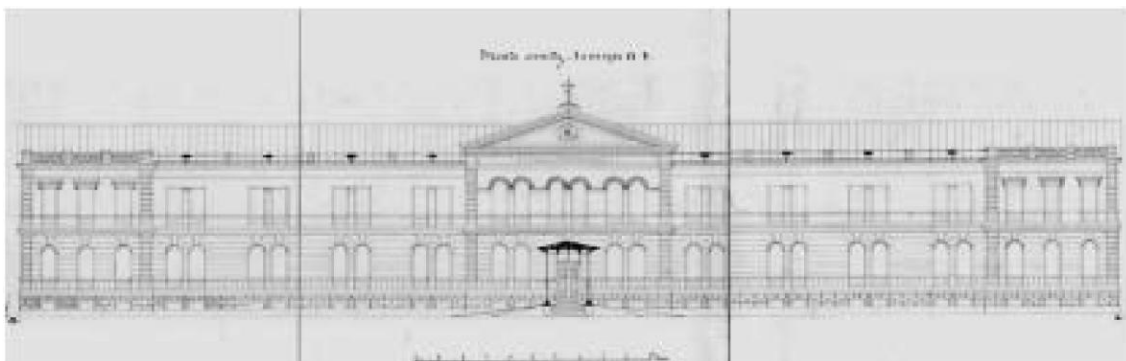
Зданіе покрываея черной кровлей, предполагается для 248 головъ приуроченныхъ /47 сажъ длины/

Зданіе покрываея синего краснаго и заштукатуреннаго карниза, предполагается для 200 головъ приуроченныхъ /40 сажъ длины/

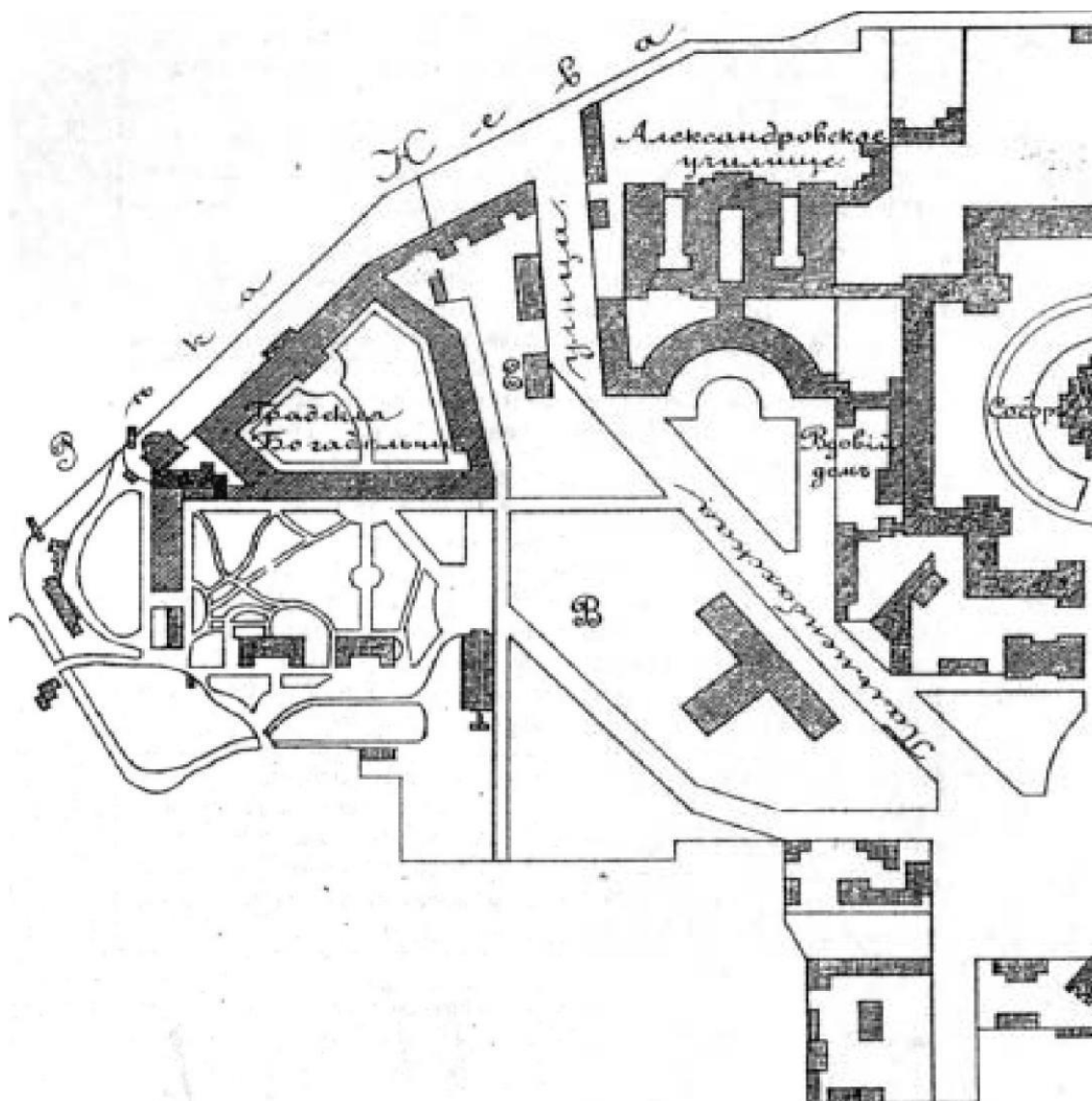
Чертежной Надполковникъ Савиловъ

Чертежной Инженеръ Зинькинъ

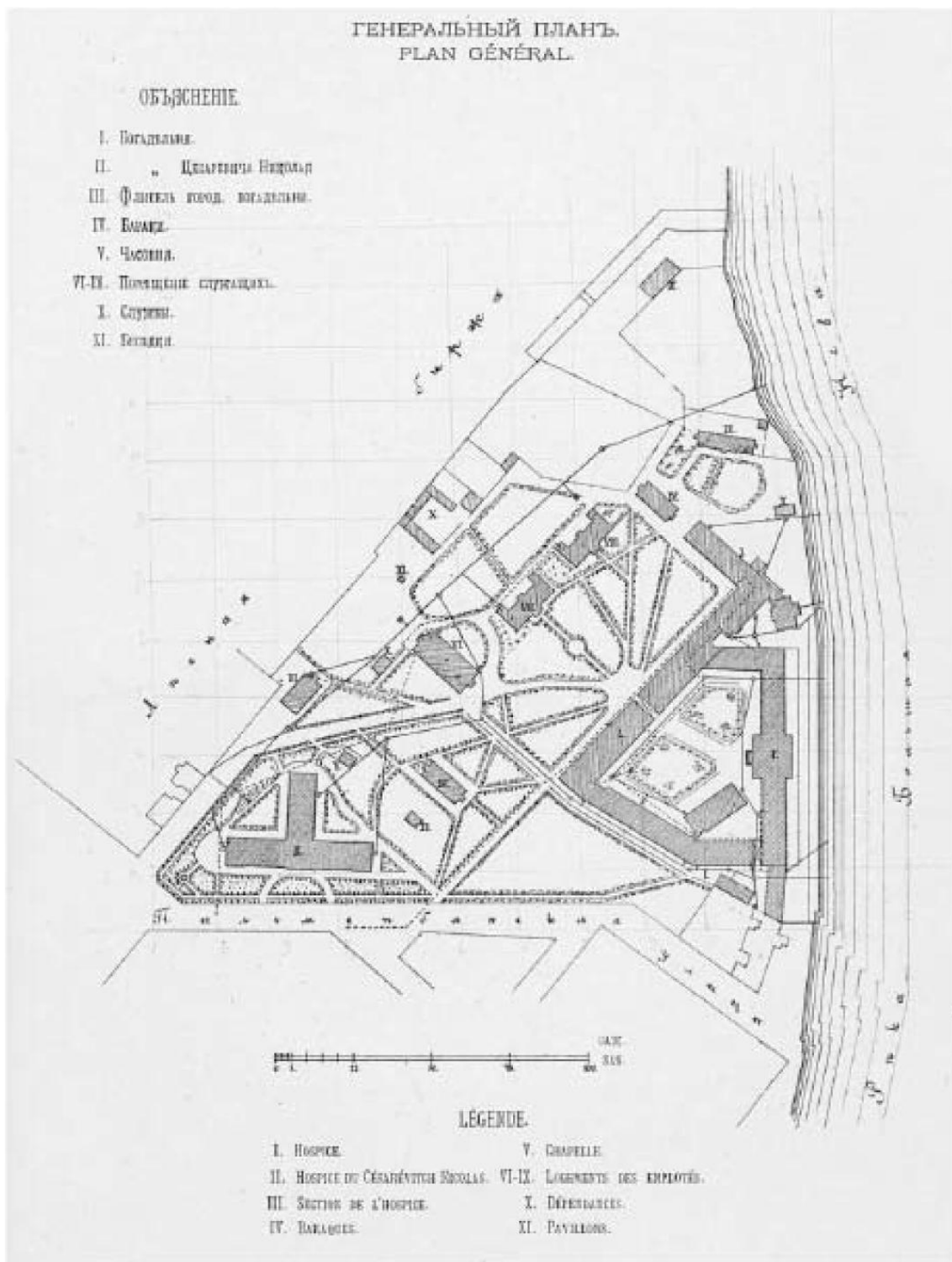
7. Богадельня в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича. Генеральный план участка. 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 21.



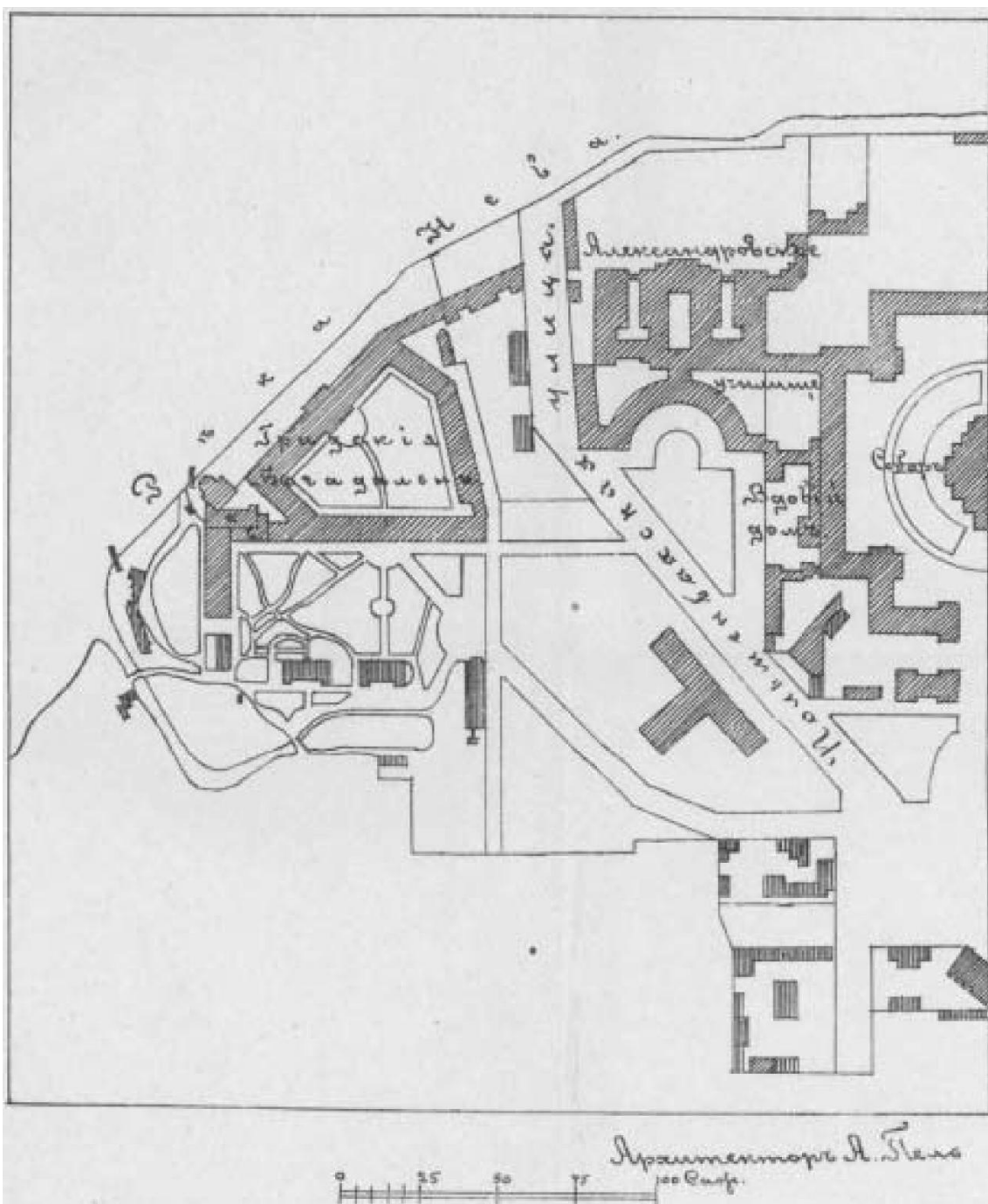
8. Главный фасад Богдельни в память совершеннолетия Цесаревича Николая Александровича. Проект. Арх. Ф.И. Эппингер. 1860 г. Источник: РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д. 7866а. Л. 21.



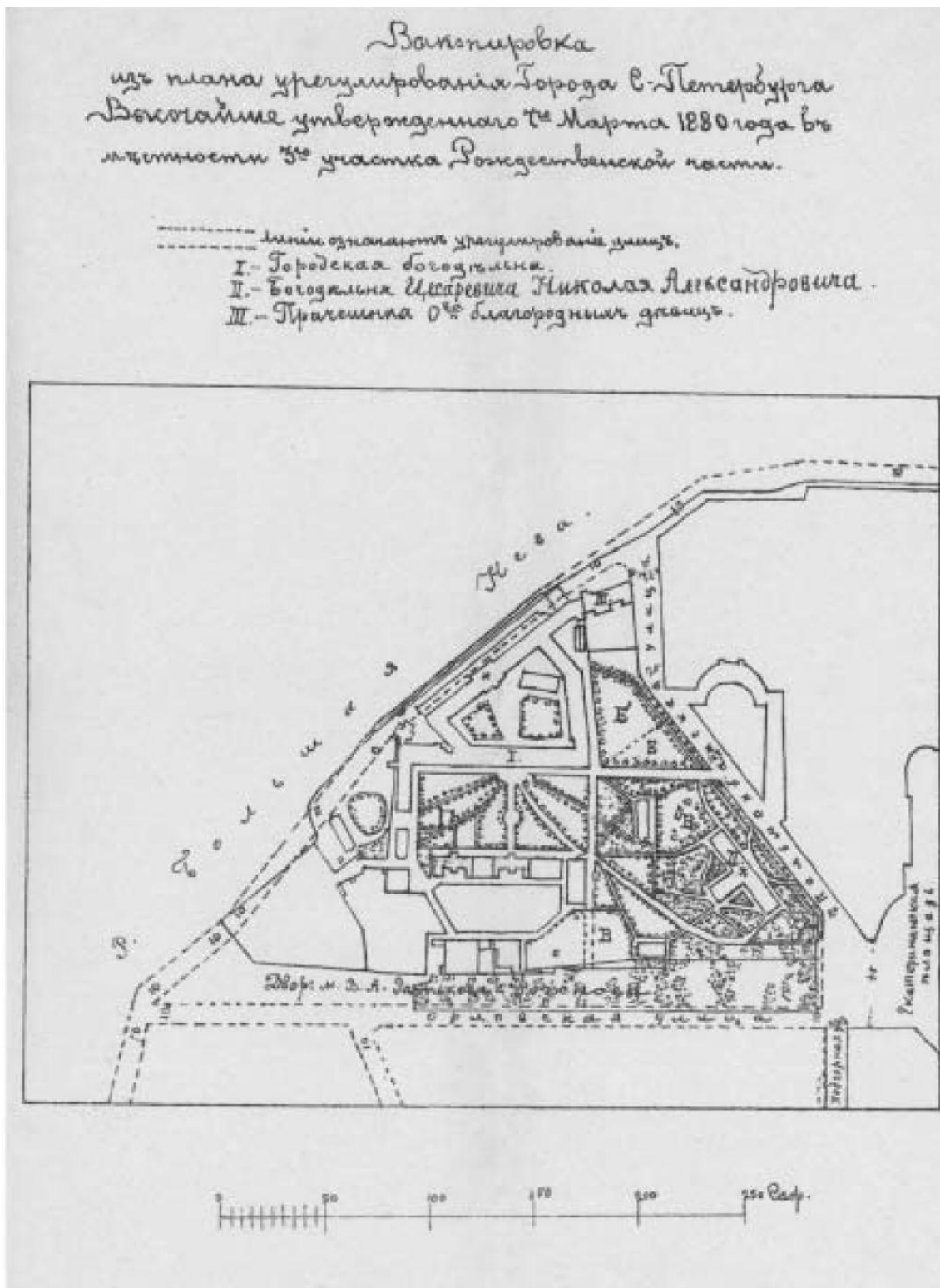
9. Генеральный план С. Петербургских Градских богаделен. Арх. А.Х. Пель. 1862 г. Источник: Андреевский И.Е., Угрюмов П.К. Градские богадельни в С.-Петербурге. СПб., 1889.



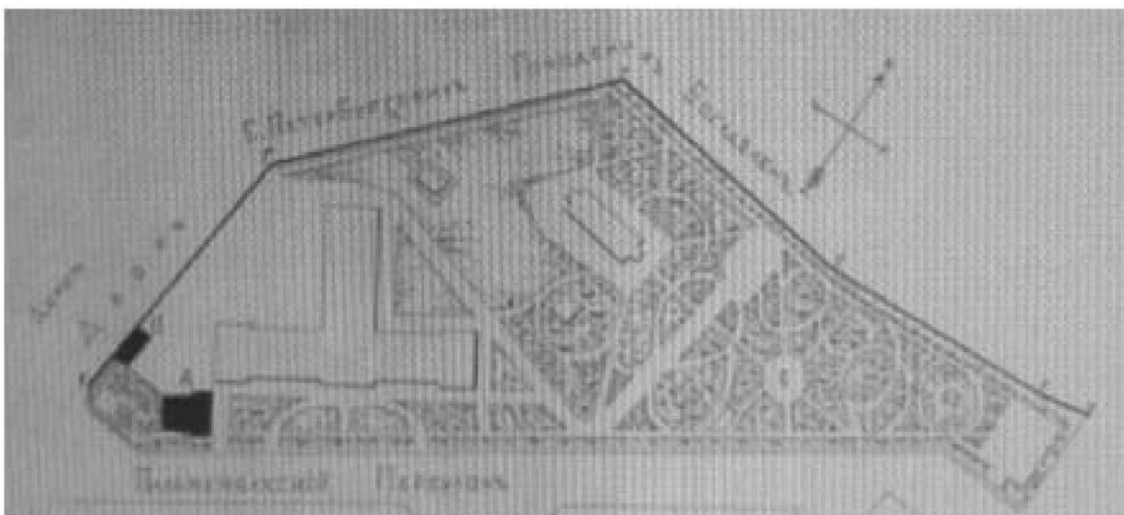
10. Санкт-Петербургскіе Градскіе богадельни. Генеральный план. 1862 г. Фотолитография. Источник: РНБ.



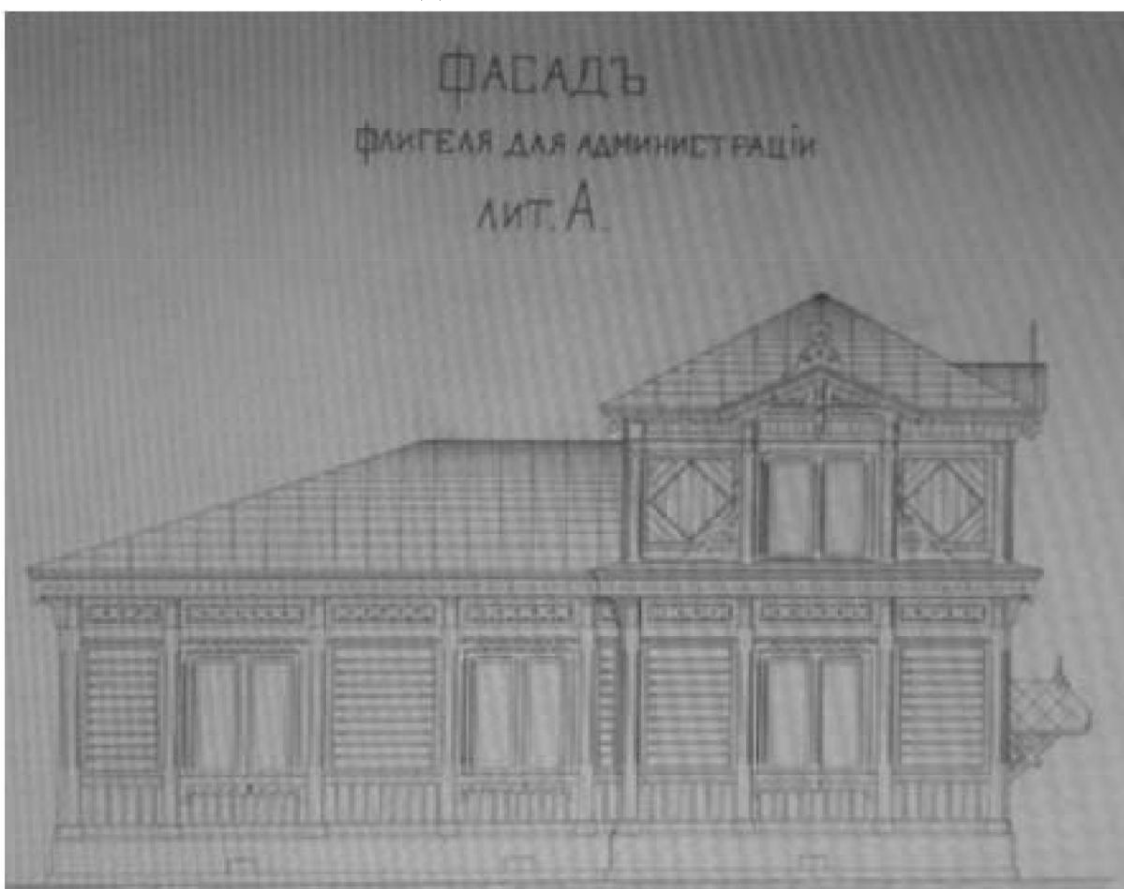
11. Генеральный план С. Петербургских Градских Богаделен. 1866 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 23.



12. Выкопировка с плана урегулирования Города С.Петербурга, высочайше утвержденного 7-го марта 1880 г. в местности 3-го участка Рождественской части. 1880 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 24.



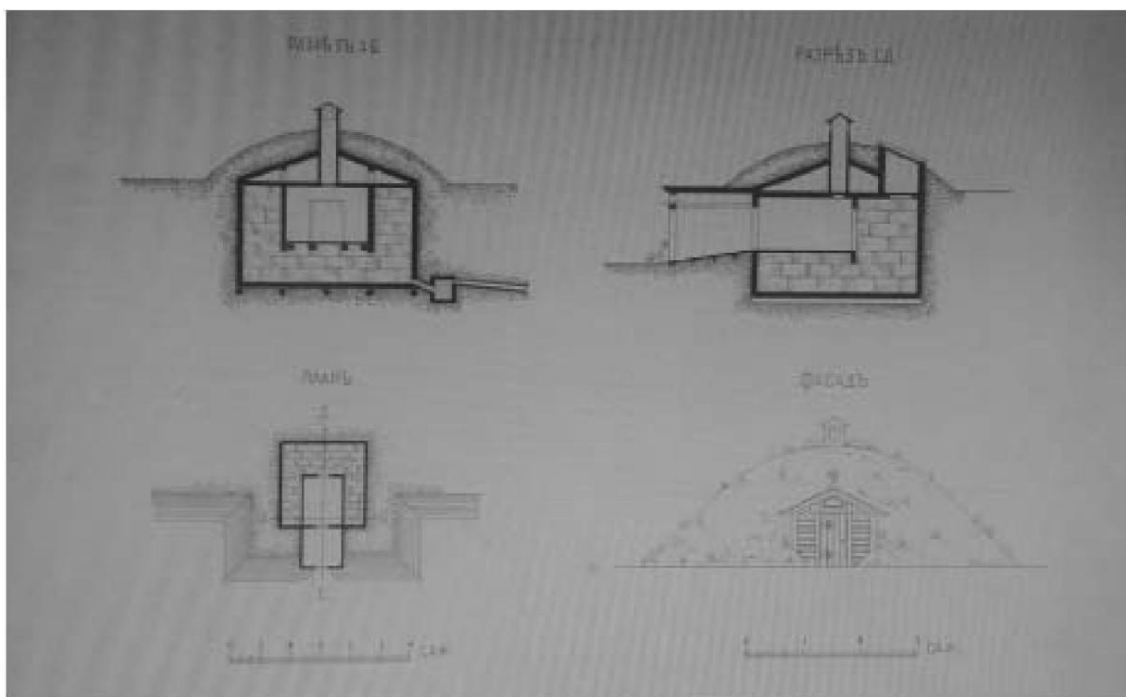
13. Богдельня Цесаревича Николая Александровича. Генеральный план участка. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.



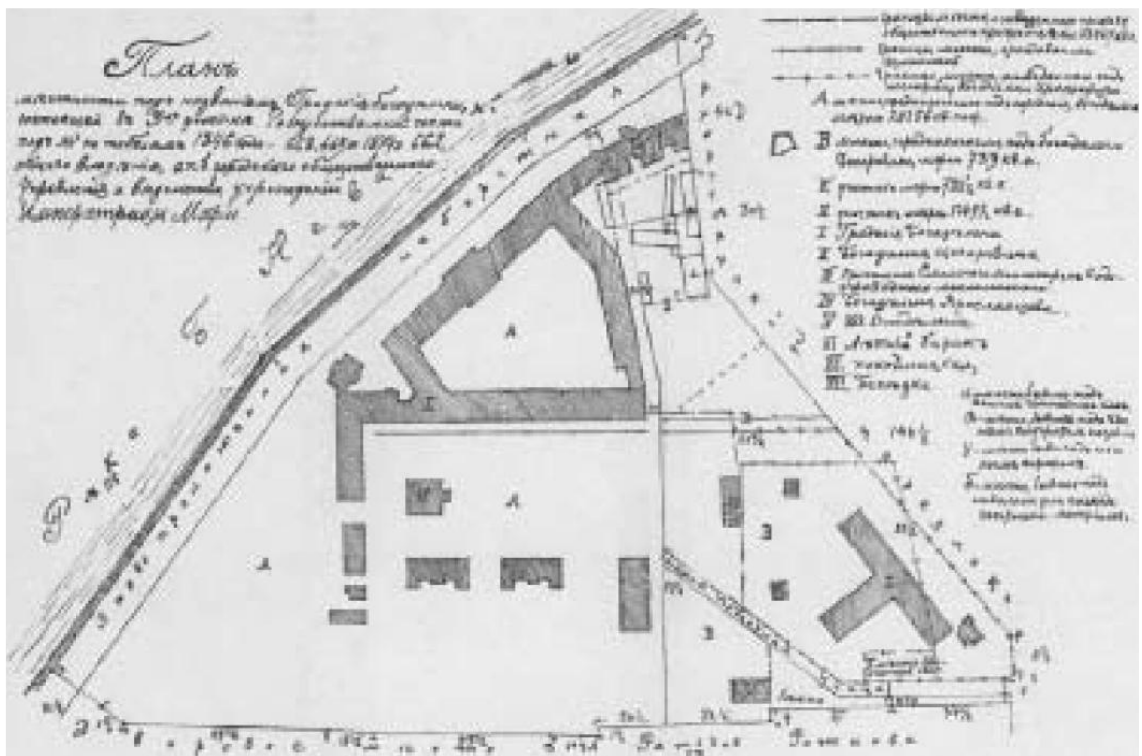
14. Богдельня Цесаревича Николая Александровича. Фасад флигеля для администрации. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.



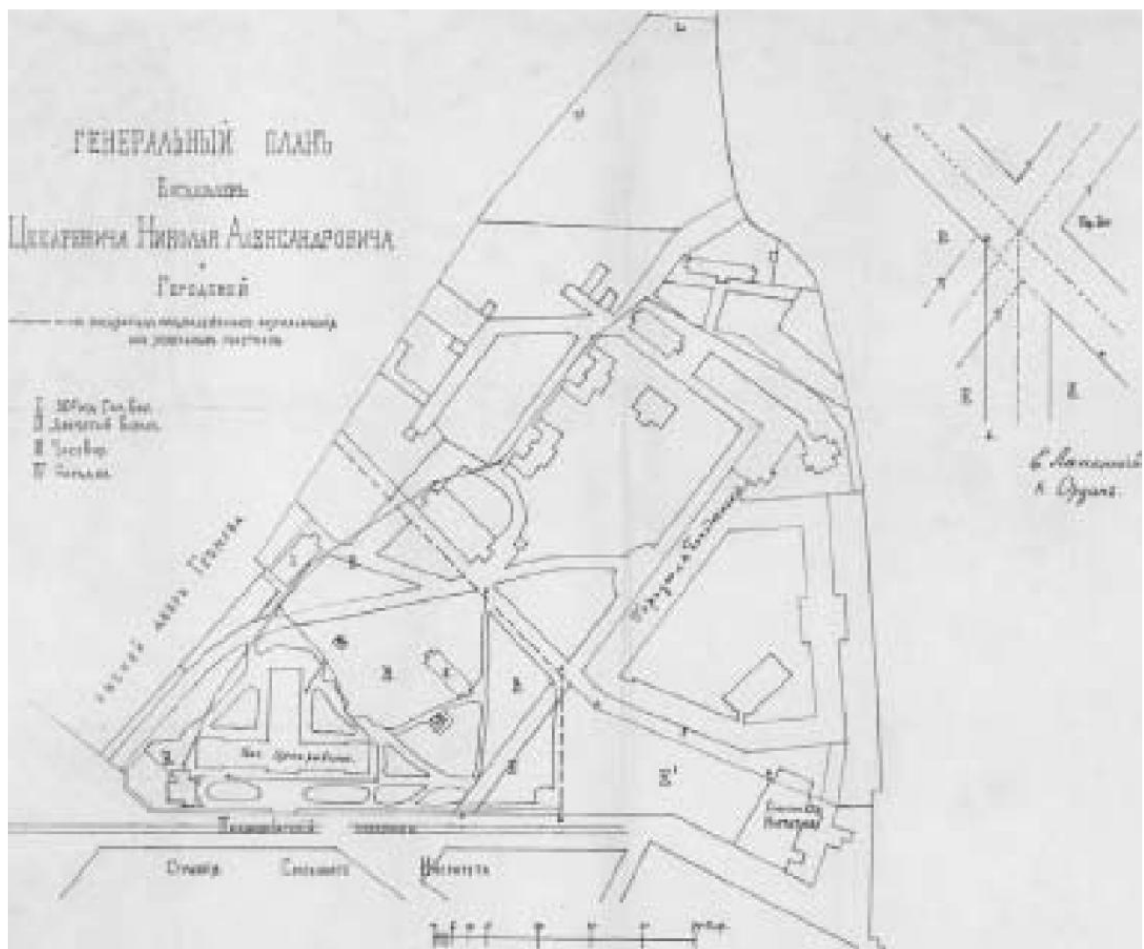
15. Богдельня Цесаревича Николая Александровича. Фасад служебной постройки. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.



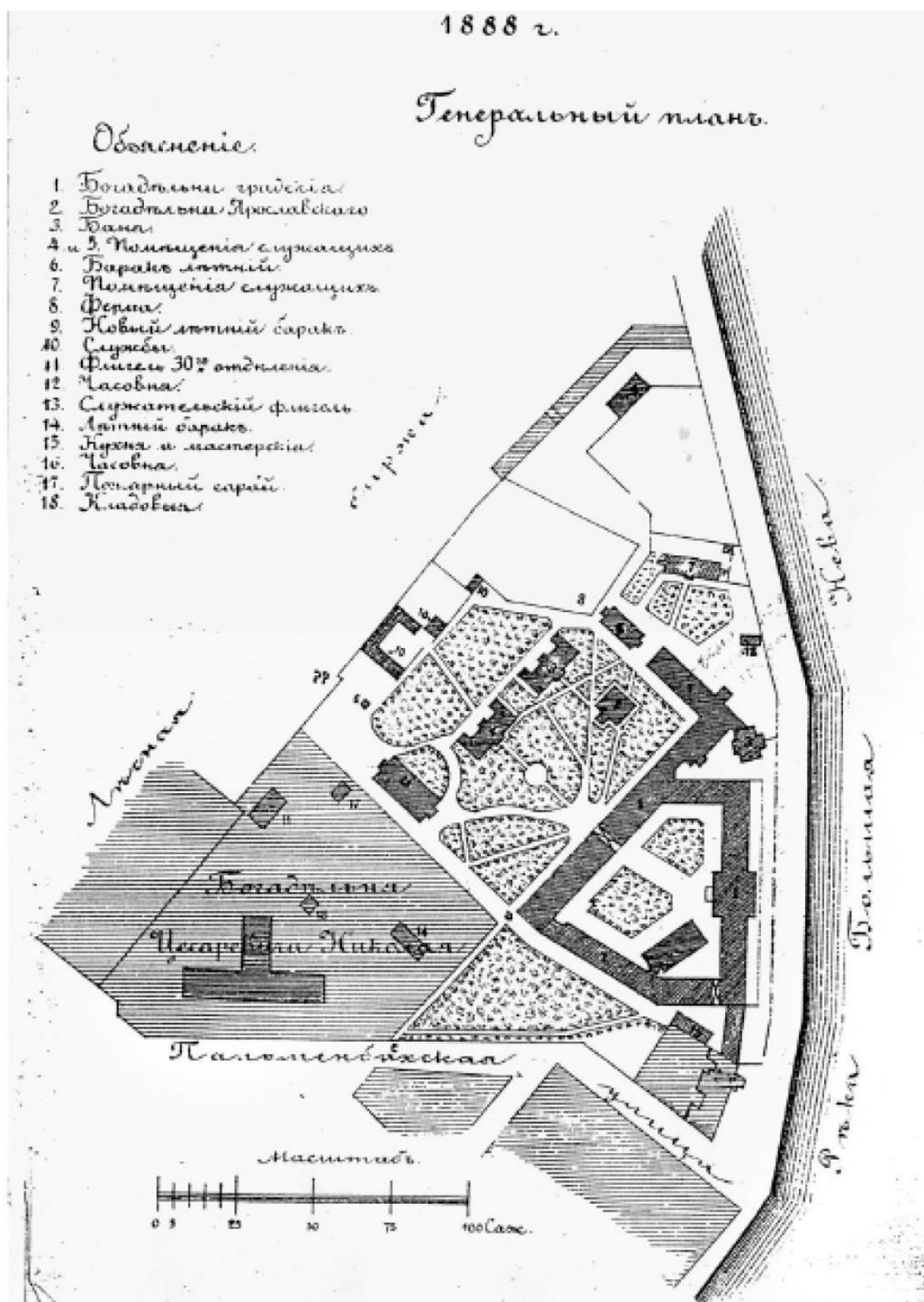
16. Богдельня Цесаревича Николая Александровича. План, фасад и разрезы ледника. 1885 г. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 20.



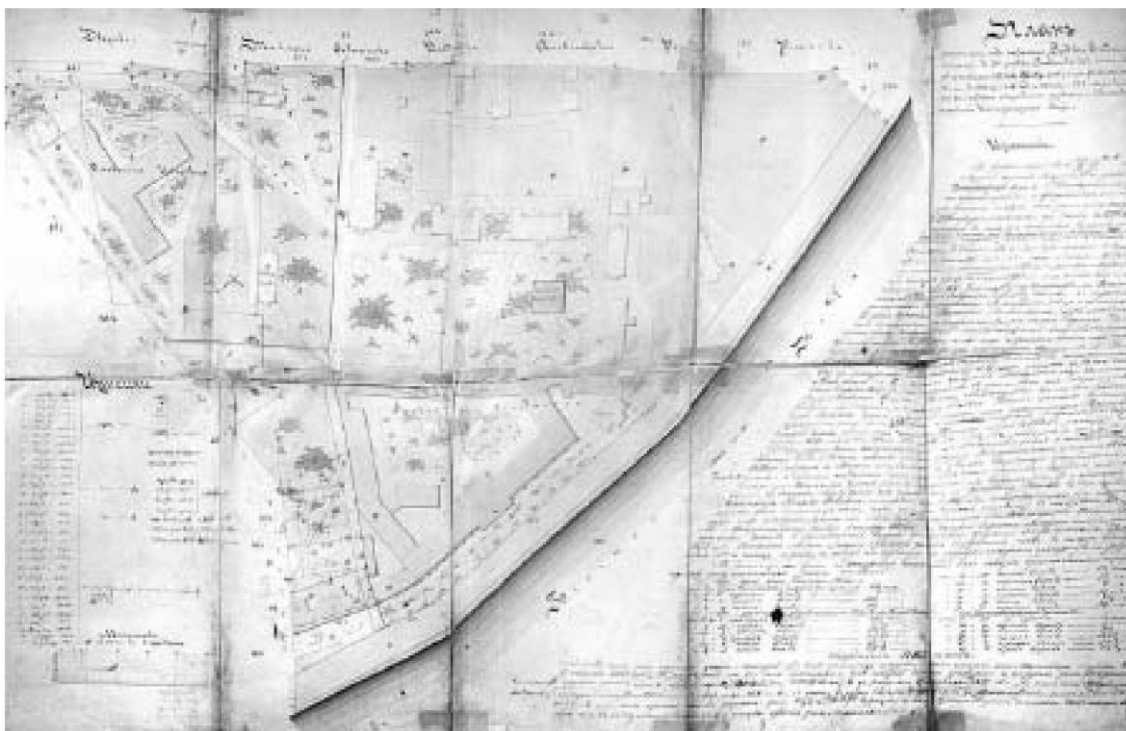
17. План местности под названием Градские богадельни в 3-м участке Рождественской части. 1880-е гг. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25.



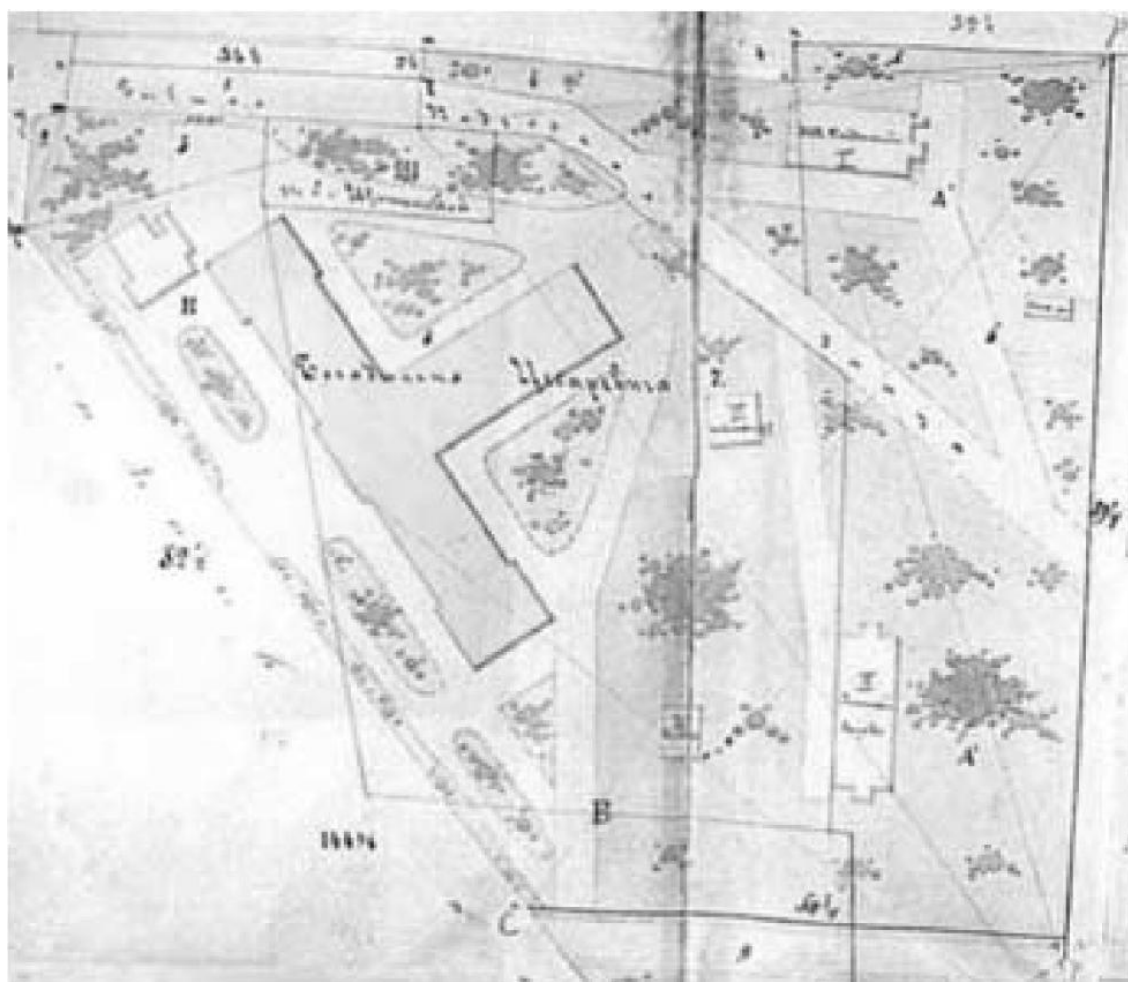
18. Генеральный план Богадельни Цесаревича Николая Александровича. Конец 1880-х гг. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 26-27.



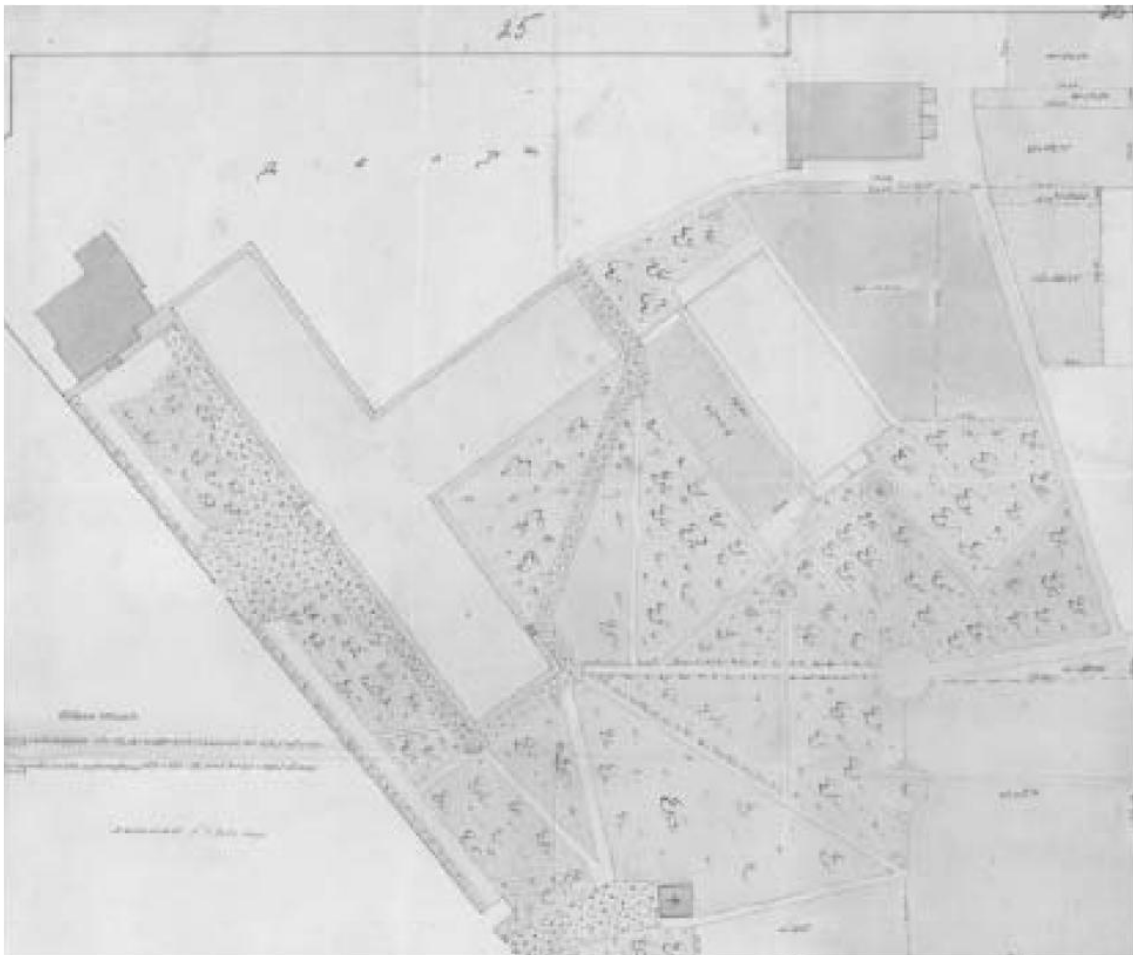
19. Градскіе богадельни. Генеральный план. 1888 г. Источник: Андреевскій И.Е., Урюмов П.К. Градскіе богадельни в С.-Петербурге. СПб., 1889.



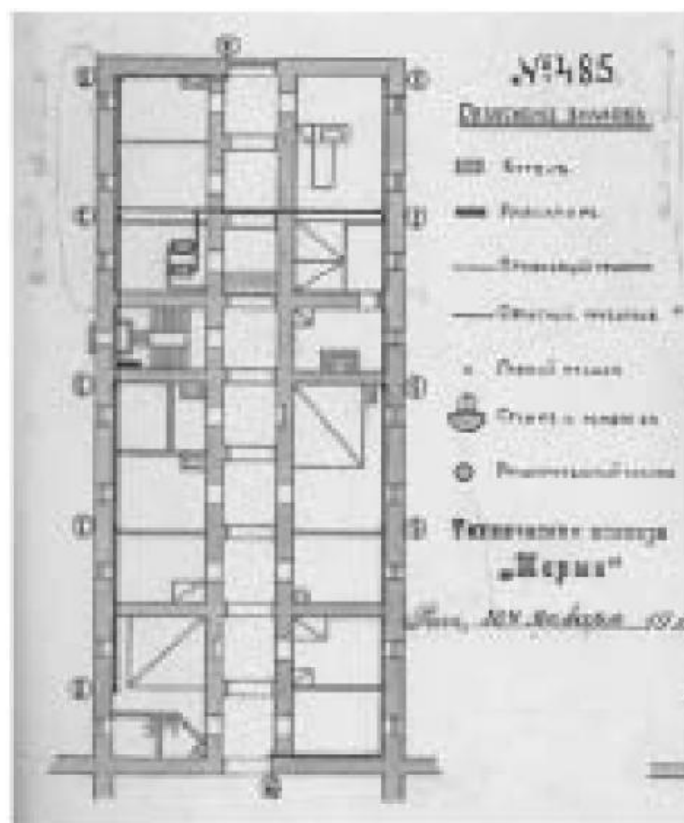
20. План местности под названием «Градские богадельни». Землемер И. Субботин. Конец 1880-х гг. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 555. Л. 1-10.



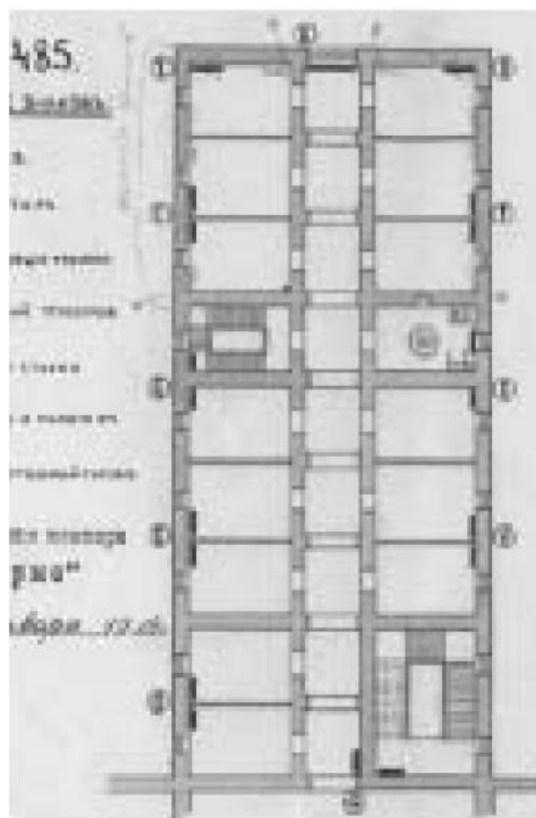
21. План местности под названием «Градские богадельни». Землемер И. Субботин. Конец 1880-х гг. Фрагмент. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 555. Л. 1-10.



22. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Генеральный план. Начало XX в. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25-25а.



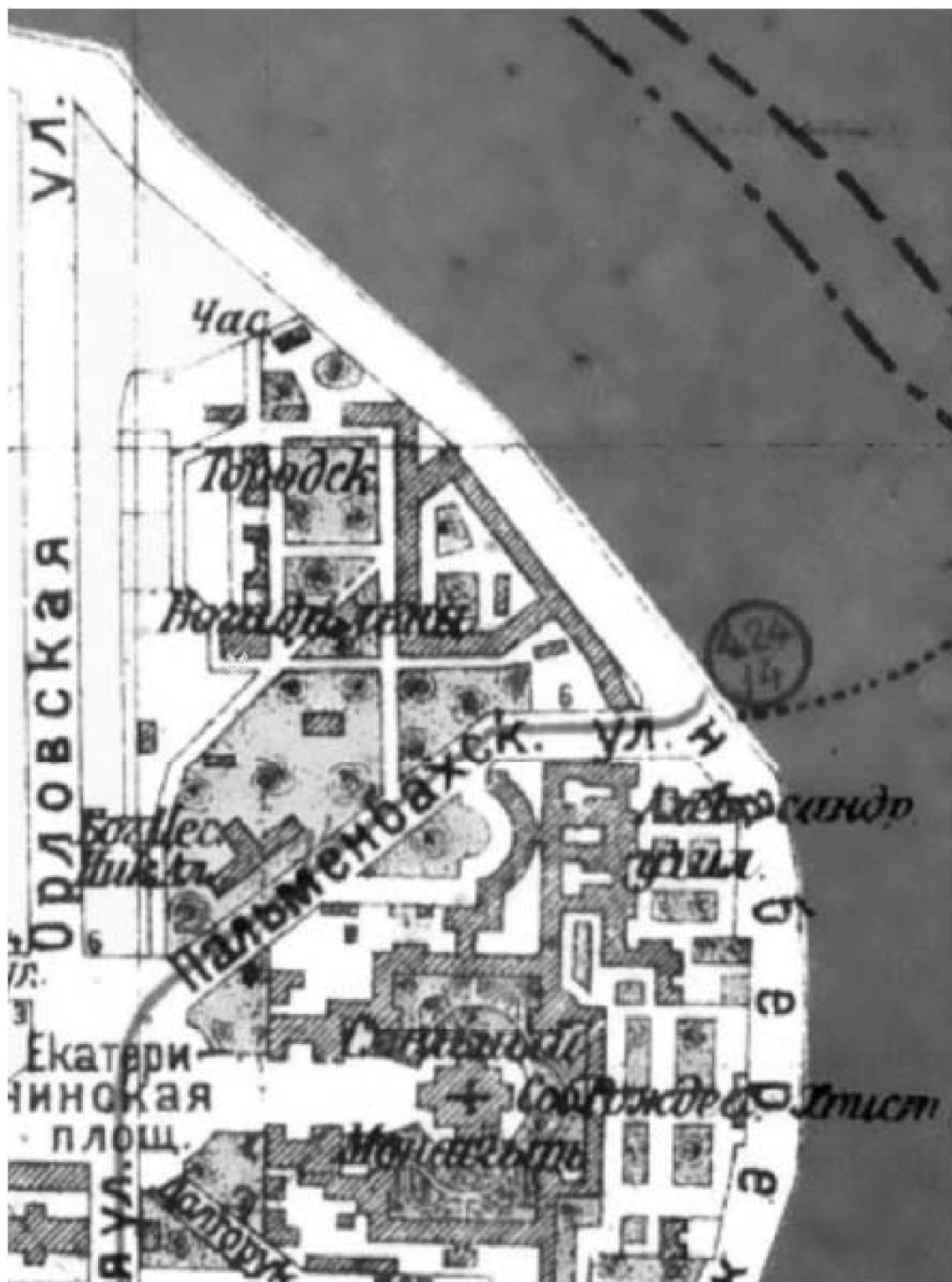
23. Проект устройства центрального водяного отопления в трехэтажном («заднем») флигеле. План подвала. 1914 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25-25а.



24. Проект устройства центрального водяного отопления в трехэтажном («заднем») флигеле. План 1-го этажа. 1914 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 215. Оп. 2. Д. 140. Л. 25-25а.



25. План Петербурга 1913 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru>



26. План Петербурга 1917 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru>



27. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. 1862 г. Общий вид здания. Фотография конца XIX века. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.



28. Богадельня Цесаревича Николая Александровича. Общий вид здания. Фотография начала XX в. Источник: РНБ.



29. Богдельня Цесаревича Николая Александровича. Иконостас храма во имя Рождества Пресвятой Богородицы. Фотография конца XIX в. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.



30. Богдельня Цесаревича Николая Александровича. Внутренний вид палаты для пенсионерок (Спальня). Фотография конца XIX в. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.



31. Богдельня Цесаревича Николая Александровича. Групповая фотография. Фотография конца XIX в. Источник: РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 87.



32. План Ленинграда на 1927 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



33. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru>

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.**

## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25.

г. Санкт-Петербург

07 мая 2026 г.

### Присутствовали:

**Михайловская Галина Викторовна** – образование высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, Архитектор. Стаж работы – 47 лет. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 08.10.2025 № 1797.**

**Медведчикова Галина Николаевна** – образование высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Архитектор. Стаж работы – 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 26.05.2023 № 1491.**

**Блинов Олег Алексеевич** – образование высшее, Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД). Инженер. Стаж работы – 17 лет. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 21.08.2025 № 1493.**

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Уточнение целей экспертизы.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии. исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### **Постановили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н., Блинов О.А.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

### 2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Слушали:** Блинова О.А. – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

#### **Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Ответственным секретарем выбрать Медведчикову Г.Н.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

### 3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Слушали:** Михайловскую Г.В. об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**4. Уточнение целей экспертизы.**

**Слушали:** Г.В. Михайловскую, которая уведомила членов комиссии о том, что согласно договору на проведение экспертизы, ее цель – определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. При этом в составе экспертируемой проектной документации, согласно техническому заданию заказчика экспертизы, также представлен раздел проектной документации, содержащей мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

**Постановили:** уточнить цели проведения государственной историко-культурной экспертизу. Провести государственную историко-культурную экспертизу:

- проектной документации с целью определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- раздела проектной документации, содержащей мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**5. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

**Михайловская Г.В.** проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Блинов О.А.** выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, анализирует Акт влияния, выполняет анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

**Медведчикова Г.Н.** проводит анализ историко-архивных и библиографических исследований, проводит анализ раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

Принять следующие сроки проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25:

**Срок проведения экспертизы – 07 мая 2026 года по 13 мая 2026 года:**

07.05.2026 – 10.05.2026 – сбор и обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, графических материалов.

11.05.2026 – 12.05.2026 – подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25.

13.05.2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

**Слушали:** Михайловскую Г.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанная ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ИРД
- Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ФФ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-КНИ
- Том 2.2. Часть 2. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ИГИ

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

- Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ПЗ
- Том 3.2. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-СПОЗУ
- Том 3.3. Часть 3. Архитектурные решения. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-АР
- Том 3.4. Часть 4. Проект организации работ. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ПОР
- Том 3.5. Часть 5. Сметная документация. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-СМ

Раздел 13. Иная документация

- Том 13. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.02.2026 г. № 01-24-253/26-0-1 (приспособление объекта культурного наследия в части установки ограждения территории).
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.05.2020 г. № 157-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.06.2020 г. № 186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)“».
- Копия Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-264/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-265/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения „Металлическая ограда“, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия выдержки из выписки из ЕГРН от 3 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-66590789 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0103001:3001.
- Копия Паспорта буровой скважины № 6628 по планшету № 12 Отдела инженерной геологии Треста геодезических работ и инженерных изысканий (ГРИИ) Управления по делам строительства и архитектуры Ленгорисполкома от 04.04.1956 г.
- Копия Паспорта буровой скважины № 51842 по планшету № 526 Отдела инженерной геологии Треста ГРИИ от 09.01.1978 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 17.10.2008 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 21.10.2008 г.
- Копия Паспорта буровой скважины, выполненной СПб ГКУ ЦИОГД, дата бурения: 15.10.2008 г.
- Копия выписки из реестра инженерно-геологических выработок по местоположению: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 2, лит. А, кадастровый номер участка 78:31:0103001:3001 от 02.03.2026 г.
- Акт технического состояния объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)» от 26 сентября 2025 г., № п/п 77, код ОКН 11026.
- Акт технического состояния объекта культурного наследия «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича», вход от 26 сентября 2025 г., № п/п 78, код ОКН 10134.
- Акт технического состояния объекта культурного наследия «Металлическая ограда» от 26 сентября 2025 г., № п/п 79, код ОКН 10136.

**Постановили:**

- 1) Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе. Рассмотреть и проанализировать представленную исходную документацию, приложить ее к заключению.
- 2) Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**Председатель комиссии**

**Михайловская Г.В.**

**Ответственный секретарь комиссии**

**Медведчикова Г.Н.**

**Член комиссии**

**Блинов А.О.**

**Протокол № 2  
заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

г. Санкт-Петербург

13 мая 2026 г.

**Присутствовали:**

**Михайловская Галина Викторовна** – председатель экспертной комиссии

Аттестованный эксперт – Приказ МК РФ от 08.10.2025 г. № 1797.

**Медведчикова Галина Николаевна** – ответственный секретарь экспертной комиссии

Аттестованный эксперт – Приказ МК РФ Приказ от 26.05.2023 № 1491

**Блинов Олег Алексеевич** – член экспертной комиссии

Аттестованный эксперт – Приказ МК РФ от 21.08.2025 № 1493.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы:
  - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25 с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
  - раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

#### 1. Слушали:

• **Медведчикову Г.Н.** – о проведении анализа историко-архивных и библиографических исследований и о выполнении фотофиксацию объекта культурного наследия.

Эксперты Михайловская Г.В. и Блинов О.А. согласились с историко-архивными и библиографическими исследованиями.

• **Блинова О.А.** – об анализе исходной документации, представленной заказчиком, анализе Акта влияния, анализе проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, подготовке заключению экспертизы.

Эксперты Михайловская Г.В. и Медведчикова Г.Н. согласились с проектными решениями и отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

• **Михайловскую Г.В.** – об общем анализе представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты Блинов О.А. и Медведчикова Г.Н. согласились с проектными решениями и отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперты согласились с тем, что предоставленная проектная документация **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. о результатах рассмотрения раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

• по результатам рассмотрения раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, **экспертами сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой))»,**

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью:**

Михайловская Г.В. предоставила заключение экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде.

### **Постановили:**

Согласовать выводы и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н., Блинов О.А. произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику:**

### **Постановили:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранение копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**Председатель комиссии**

Михайловская Г.В.

**Ответственный секретарь комиссии**

Медведчикова Г.Н.

**Член комиссии**

Блинов А.О.

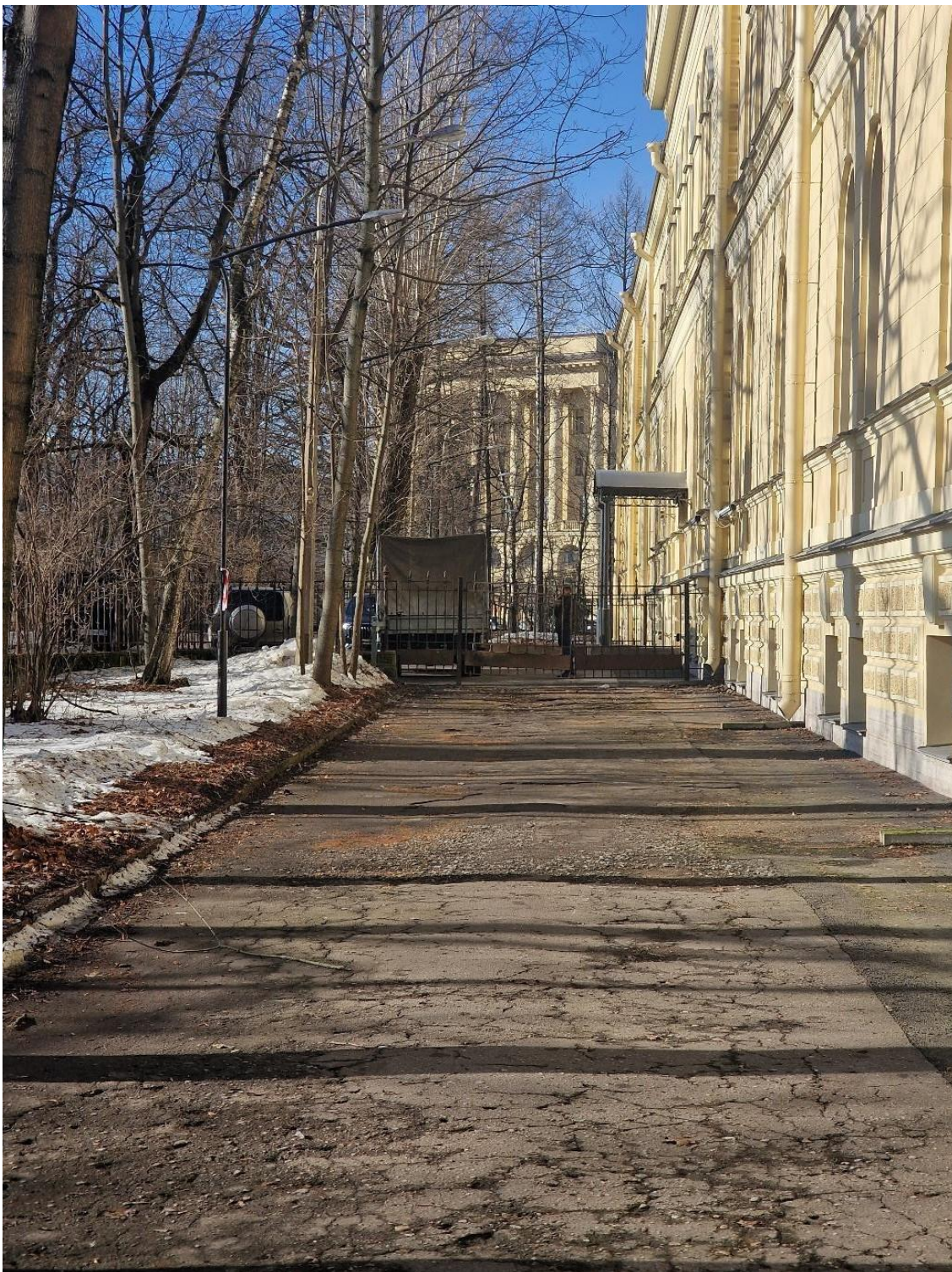
**Приложение № 4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 2, литера А, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр 06-ПКР/СЭ/25-ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проектная документация. Приспособление для современного использования в части установки ограждения территории», разработанной ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» в 2026 г., шифр 06-ПКР/СЭ/25, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**Фотографические изображения объекта,  
полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы.**





1. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Фрагмент. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича».



2. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Фрагмент. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича».



3. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Фрагмент ограды на углу улиц Лафонской и Смольного.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Общий вид ограды по улице Смольного.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Фрагмент ограды по улице Смольного.



б. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Фрагмент ограды по Лафонской улице.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Фрагмент ограды по улице Смольного.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Фрагмент ограды по улице Смольного.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни в память совершеннолетия цесаревича Николая Александровича (с металлической оградой)». Фрагмент ограды по улице Смольного.