Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«29» мая 2026 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

г. Санкт-Петербург «29» мая 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 апреля 2025 года по 19 сентября 2025 года; с 18 мая 2026 года по 29 мая 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Суховеев Вадим Владимирович.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-06-25 от 16.04.2025 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,

согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776, от 15.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 15.10.2025 № 1838: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 02.04.2026 № 626: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта

	культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии		Штиглиц М.С.
	(подписано усиленной электронной подписью)	
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Филипович М.И.
	(подписано усиленной электронной подписью)	
Член экспертной комиссии		Матвеев Б.М.
	(подписано усиленной электронной подписью)	

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
01-08КВ-КСА-2025 ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	

01-08КВ-КСА-2025 КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления	
01-08КВ-КСА-2025 ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
01-08КВ-КСА-2025 АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
01-08КВ-КСА-2025 ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
01-08КВ-КСА-2025 ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;
- копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 03.07.2024 № 875-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» (приложение № 1);
- копия технического паспорта на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А, составленного филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» - Ломоносовское БТИ в 2021 г. (приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от

16.09.2025 г. (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.08.2024 № 01-21-1856/24-0-1 (приложение № 1);

- копия доверенности от 20.01.2025 № 78-АВ 5902832 (№ 78/241-н/78-2025-6-33; приложение № 1);

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 24.02.2025 г. (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. На дату проведения осмотра и фотофиксации в рамках настоящей экспертизы дворовые фасады объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Елисеева» закрыты для визуального осмотра в связи с проведением работ по ремонту и реставрации фасадов.

2. В рамках проведения осмотра и фотофиксации квартиры № 9 объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Елисеева» экспертной комиссией установлено:

- створки входного дверного проема, ведущего в квартиру № 9 со стороны парадной лестницы, не соответствуют утвержденному распоряжением КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 предмету охрану. Оформление данного дверного проема и фрамуга заполнения, отнесенные к элементам предмета охраны сохранены. Проектной документацией предусматривается замена поздних створок на соответствующие утвержденному распоряжением КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 предмету охрану объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Елисеева»;

- элементы декоративно-художественной отделки интерьеров квартиры № 9, отнесенные распоряжением КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 предмету охрану объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Елисеева», в следующих помещениях: коридор, площадью 8,3 кв. м, комната № 2 пл. 23,9 кв. м, комната № 6 пл. 26,4 кв. м, комната № 7 пл. 15,8 кв. м, комната площадью 44,10 кв. м недоступны для визуального осмотра – проемы и печь зашиты каркасными перегородками, оформление потолков скрыто натяжными потолками. В рамках комплексных научных исследований в проектной документации выполнены вскрытия, подтверждающие сохранность вышеуказанных элементов предмета охраны в квартире № 9. Проектной документацией предусматривается консервация данных

элементов: зашивка печи специальными панелями и ГКЛ листами по металлическому каркасу на относе, устройство натяжных потолков с креплением к стенам, что не нарушает утвержденный распоряжением КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

3. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 18 мая 2026 года по 29 мая 2026 года в связи с необходимость доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1.

4. В пункте 4.2. «Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу» добавлены сведения об аттестации экспертов Штиглиц М.С. в соответствии с приказами Минкультуры России от 15.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626, Филиповича М.И. в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78, Матвеева Б.М. в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-

Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 05 мая 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение №

1).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» не зарегистрирован.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» утверждены распоряжением КГИОП от 03.07.2024 № 875-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» утвержден распоряжением КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

Технический паспорт на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А составлен филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» - Ломоносовское БТИ в 2021 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости квартира № 9 с кадастровым номером 78:31:0001055:2631 расположена на 4-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2025 г. (приложение № 1) квартира № 9 с кадастровым номером 78:31:0001055:2631, расположенная на 4-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева»), находится в собственности физического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый участок входил в состав Московской стороны, название которой впервые появилось на планах города 1726-1741 годов. До конца XVIII века территория между южным берегом реки Фонтанки и проездом позади загородных дворов (буд. Загородным проспектом) застраивалась пригородными владениями Петербургской знати. Строительство дач вдоль реки Фонтанки велось по «образцовым проектам», разработанным Д. Трезини. Дорога вдоль набережной реки Фонтанки еще не была проложена и проезд осуществляется позади загородных дворов, в связи с чем и возникло название Загородной дороги.

Согласно плану 1738 года исследуемый участок входил в состав участка князя Александра Борисовича Куракина [1] . На участке на берегу реки Фонтанки располагался деревянный дом и службы, основную часть участка занимал сад, со стороны Загородной улицы располагался лесной массив и деревянные служебные постройки. С запада от участка князя Куракина располагалась дача генерала Ушакова, с востока располагался пруд, впадающий в Фонтанку, за которым были участки Кашкова и Белеутова[2]. 20 августа 1739 года указом императрицы Анны Иоанновны по докладу Комиссии о Санкт-Петербургском строении проезду за загородными дворами, расположенными вдоль южного берега Фонтанки, было присвоено название Большая Загородная улица [3] . Проезд между Большой Загородной улицей и рекой Фонтанкой у дачи Куракина получил название по имени владельца участка – Куракин переулок[4].

В 1740-х годах границы города расширились за Большую Загородную улицу, на пересечении Головинской (совр. Рубинштейна), Ивановской (совр. Разъезжей), Большой Загородной улиц и Куракина переулка (совр. ул. Ломоносова) сформировалась площадь Пять углов.

Согласно плану Санкт-Петербурга 1753 года на угловом участке на пересечении Куракина переулка и набережной реки Фонтанки были построены три деревянных здания[5].

На плане 1798 года исследуемый участок находился в 1-м квартале Московской части входил в состав участка под № 30. Участок не был застроен, использовался под огород, со стороны Чернышева переулка находились две небольшие деревянные служебные постройки[6]. Участок на конец XVIII – начало XIX в. еще не был разделен на отдельные части и составлял единое домовладение (за исключением его южной части), на 1807 год нумерация участка изменилась на № 140 во 2-м квартале Московской части, все домовладение принадлежало наследникам поручика Шетенева[7].

На 1828 год участок, по-прежнему, не был застроен, в глубине участка находились несколько деревянных служб. Такая ситуация сохранялась до конца XIX века, пока в 1890 году участок не был приобретен Григорием Григорьевичем Елисеевым. В 1891-1892 годах на участке строится пяти-шестиэтажный доходный дом в стиле поздней эклектики с ренессансными мотивами по проекту гражданского инженера Г.В. Барановского[8].

Почетный потомственный гражданин Григорий Григорьевич Елисеев – представитель знаменитой семьи, магазины которой до сих пор называют

---

[1] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Загородный проспект. М., 2010. С. 6.

[2] См. приложение № 2, илл. 1.

[3] Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014. С. 154.

[4] Там же. С. 275.

[5] См. приложение № 2, илл. 2.

[6] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

[7] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329.

[8] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358.

«елисеевскими», который на протяжении всей его творческой деятельности являлся основным заказчиком Г.В. Барановского. С 1898 года архитектор заведовал всеми строительными работами Торгового товарищества Елисеевых в Петербурге и других городах.

После строительства архитектор Гавриил Васильевич Барановский стал управляющим домом, а в 1897 году построил собственный доходный дом № 36 по улице Достоевского[9].

В разные годы в этом доме жили: в 1895-1905 годах актриса Александринского театра Е Н. Жулева-Небольсина, в 1897-1914 гг. академик архитектуры В.П. Цейдлер. В квартире № 9 проживала актриса Тираспольская Надежда Львовна. В 1902-1956 гг. служила в Александринском (театре им. А. Пушкина). В 1897 году в доме находилась редакция журнала «Вестник графического дела».

После Октябрьской революции 1917 года доходный дом Г.Г. Елисеева постигла таже участь, что и многие здания Петербурга: дома либо отдавались в ведомство государственным организациям, либо внутри больших квартир возводились перегородки, превращавшие бывшие просторные квартиры в коммунальные.

В 1965 году в здании располагалось ателье пошивочные Архитектурного фонда СССР.

Реставрация фасадов здания была проведена в 2011 году. В процессе работ проведена расчистка и воссоздание утраченной облицовочной плитки «кабанчик». Выполнен ремонт и реставрация филенчатых дверей парадного входа с резным декором, отреставрированы два балкона. По иконографическим материалам воссоздан лепной декор входной зоны, гермы (крылышки на шлемах Меркуриев), восстановлен утраченный декор на навершии аттика на террасе второго этажа, а также восстановлены восемь литых металлических фонарей первого этажа.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицей Ломоносова, набережной реки Фонтанки, Щербаковым переулком, улицей Рубинштейна, по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 14, литера А.

Здание состоит из четырех-пятиэтажного лицевого корпуса и шестиэтажных с мансардами дворовых корпусов, соединенных с лицевым корпусом цилиндрическим объемом лестничной клетки, формирующих два симметричных замкнутых внутренних двора.

Согласно документам технического учета (см. приложение № 1) капитальные стены – кирпичные, перекрытия по деревянным и металлическим балкам. Крыша

[9] Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. СПб., 2010.

здания скатная, кровля выполнена из металла, система водостока организована: сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в приемах эклектики.

Лицевой фасад:

Цоколь здания облицован гранитом, отделка фасада сочетает в себе гладкую и фактурную штукатурку с ленточным рустом в уровне 1-го этажа, желтый облицовочный кирпич (плитку типа «кабанчик»).

Вход в парадную лестничную клетку расположен в углублении входной группы фасада – портале, оформленном пилястрами и арочными нишами, замковым камнем, линейным сандриком на волютообразных кронштейнах. Дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнение дверного проема демонтировано в связи с проведением реставрационных работ. В завершении входного портала парадной лестницы расположен прямой аттик, оформленный фигурной филенкой, фризом с лепной лавровой гирляндой и стилизованными кронштейнами, оформленными листьями аканта, профилированным карнизом.

Витринные проемы 1-го этажа прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные остекленные, оформленные филенками, с дверными деревянными остекленными створками. В зоне нежилого помещения выставлена сезонная веранда.

Воротный проезд расположен в прямоугольном углублении фасада, воротный проезд коробовый с распалубками, на подпружных арках.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные и металлопластиковые окна коричневого цвета.

Простенки над окнами 2-го этажа декорированы лепным орнаментом с картушами, в межоконных простенках – основание колонн, поддерживаемое волютообразными кронштейнами с лепным орнаментом.

Фасад акцентирован торцевыми ризалитами высотой в четыре этажа. Балконы ризалитов, расположенные в уровне 3-го этажа, прямоугольной конфигурации, на фигурных волютообразных кронштейнах, оформленных лепным орнаментом. Ограждения балконов декорированы тумбами и парапетами с нишами, оформленными лепным орнаментом в виде гирлянды. Балконные проемы декорированы портиками с трехчетвертными колоннами композитного ордера, поддерживающими антаблемент, с фризом, оформленным розетками и триглифами, завершенный треугольным фронтоном с профилированным карнизом с мутулами, металлическим обрамлением с орнаментом в виде заклепок. Ризалиты в уровне 3-го – 4-го этажей оформлены пилястрами с лепными капителями, оформленными маскаронами бога Гермеса. Под пилястрами расположены массивные волютообразные кронштейны. Оконные проемы 4-го этажа ризалитов оформлены профилированными наличниками с фигурными замковыми камнями, лопатками с «цехинами», фигурными декоративными кронштейнами в виде листьев аканта.

Фасад в уровне 3-го – 4-го этажей оформлен пилястрами с лепными

капителями, оформленными маскаронами бога Гермеса. Оконные проемы 3-го этажа декорированы треугольными профилированными сандриками, завершенными металлическим обрамлением с орнаментом в виде заклепок, с лепным орнаментом, в виде триглифов и розеток в простенках над окнами. Подоконные простенки оформлены нишами с лепными гирляндами.

Оконные проемы 4-го этажа декорированы фигурными наличниками с фигурными замковыми камнями, «полотенцами». Оконные проемы 5-го этажа (аттикового) оформлены наличниками, пилястрами дорического ордера в межоконных простенках.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто карнизом в уровне 1-го этажа с орнаментом «волна Витрувия», ионниками, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей, профилированным карнизом над окнами 4-го этажа и выносным профилированным карнизом с мутулами и дентикулами, завершенным лепным навершием в виде растительного орнамента и львиных маскаронов, выносным профилированным карнизом над окнами аттикового этажа. Венчающий карниз из металла с орнаментом в виде заклепок.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняком, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – глухие металлические двери.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с полуциркульным пологим завершением, оформлены профилированными наличниками и подоконными карнизами. Заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые.

В уровне 4-го этажа дворового корпуса расположен прямоугольный в плане балкон с ограждением из металла (рисунок – вертикальные прутья).

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированным междуэтажным карнизом в уровне 3-го этажа. Венчающий карниз – профилированный.

На дату проведения осмотра и фотофиксации дворовые фасады закрыты строительной сеткой, проводятся ремонтные и реставрационные работы на фасадах.

Квартира № 9:

Вход в квартиру № 9 осуществляется из парадной лестничной клетки в центральной части здания, а также со стороны служебной лестницы в северо-западной части здания. Дверной проем, ведущий в квартиру № 9, со стороны парадной лестницы с полуциркульным завершением, оформлен профилированным наличником с замковым камнем. Заполнение дверного проема: створки – поздние, глухие, выполнены из металла, не соответствуют утвержденному распоряжением КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Фрамуга заполнения историческая – деревянная, остекленная (бемское стекло с растительным рисунком), оформлена резными и накладными элементами.

Со стороны служебной лестницы дверной проем, ведущий в квартиру № 9, с

лучковым завершением, заполнение – поздние металлические двери.

Оконные проемы в границах квартиры № 9 – прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые окна. На дату проведения осмотра и фотофиксации проводятся ремонтные и реставрационные работы на фасадах здания, предусматривается приведение цветового решения заполнений оконных проемов в единообразие.

Перекрытия под помещением и над помещением плоские, выполнены по деревянным и металлическим балкам с деревянным заполнением.

Отделка внутренних помещений поздняя: полы – керамическая плитка/ламинат с покрытием ковролином; стены – оштукатурены, окрашены; потолки натяжные.

В соответствии с утвержденным распоряжением КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» к элементам декоративно-художественной отделки интерьеров в квартире № 9 относятся:

- коридор, площадью 8,3 кв.м: дверные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; оформление дверных проемов – профилированный наличник, с веерным замковым камнем, материла (дерево), техника исполнения (токарная работа), цвет (тонировано под красное дерево); заполнение входного дверного проема – материал (дуб), конструкция (двустворчатое, полусветлое, с полуциркульной фрамугой), оформление (филенчатое), остекление верхних филенок и фрамуг (бемское стекло с растительным рисунком), цвет (тонировано под красное дерево);

- комната № 2, площадью 23,9 кв. м: оформление потолка – периметральная тяга с фризом из растительной и лиственной гирлянды, падуга, центральная розетка растительного рисунка, с композицией из ваз и розетт, по углам розетки растительного рисунка с розеттами; печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз, дверцы топки – материал (латунь);

- комната № 6, площадью 26,4 кв. м: оформление потолка – периметральная тяга с гирляндой растительного рисунка, центральная лепная розетка растительного рисунка;

- комната № 7, площадью 15,8 кв. м: оформление потолка – периметральная лепная тяга, падуга, центральная лепная розетка растительного рисунка с композициями вазонов и цветочным орнаментом;

- комната, площадью 44,10 кв. м: оформление потолка – периметральная гирлянда растительного рисунка, фриз с лиственным и геометрическим орнаментом, по углам медальоны с композициями из химер и птиц.

Проемы и печь зашиты каркасными перегородками, оформление потолков скрыто натяжным потолком. В проектной документации представлены результаты вскрытий потолков и перегородок, подтверждающих сохранность вышеуказанных элементов.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 05.05.2025 г. (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1) Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:

- РНБ: План Санкт-Петербурга 1738 г. (илл. 1), 1753 г. (илл. 2);
- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 3); Ф. 513. Оп. 102. Д. 323 (илл. 4); Ф. 513. Оп. 102. Д. 5318 (илл. 6); Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358 (илл. 7-13);
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1Е-6. Ед.хр.5076 (илл. 17); Опись 1Е-6. Ед.хр.5082 (илл. 18), Опись 1ГР-47. Ед.хр.72387 (илл. 19).

2) Материалы фотофиксации от 05.05.2025 г. (приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
6. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
7. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
8. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
9. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
10. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
11. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим

изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - нач. XX века: справочник. СПб., 1996.

13. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Загородный проспект. М., 2010.

14. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.

15. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. СПб., 2010.

16. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. СПб., 1893.

17. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329.

18. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru.

19. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru.

20. Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году индивидуальным предпринимателем Корниловым Сергеем Александровичем, осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № МКРФ 23696.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования квартиры № 9 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 ИРД.

В рассматриваемом подразделе представлены исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией в рамках предварительных работ, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: выписку из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт на квартиру № 9, поэтажные планы 3-го и 5-го этажей, задание КГИОП на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выписку из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В рассматриваемом разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 24.02.2025 г., составленный в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (выполнено: исторические деревянные оконные заполнения заменены на металлопластиковые; демонтаж деревянных перегородок; демонтаж газовых плит; демонтаж печей, не являющихся предметом охраны; консервация существующих предметов охраны: зашивка печи специальными панелями и ГКЛ листами по металлическому каркасу на относе; зашивка оконного проема со стороны квартиры в комнате №7 площадью 15,8 кв.м. Со стороны фасада оконное заполнение сохраняется существующим; демонтаж полов; монтаж каркасных перегородок с прокладкой шумоизоляционных материалов, с выделением новых помещений; гидроизоляция пола в совмещенных санузлах; замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов; замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов; устройство новых полов; устройство натяжных потолков с креплением к стенам для бережной консервации предметов охраны; отделка помещений; установка новых дверных полотен; планируется к выполнению: замена входной двери по оси Г/1-2 в соответствии с предметом охраны: дверные блоки деревянные двустворчатые с профилированными филенками, гвоздиками, остеклением полуциркульных фрамуг, профилированными наличниками с веерным замковым камнем; демонтаж части сантехнического оборудования; устройство кухни в помещении №22 площадью 15,1 кв.м. с установкой электрической плиты и мойки; демонтаж наружных блоков кондиционеров с дворового фасада):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают

влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Подраздел 1. Краткая историческая справка, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 КНИ КИС, Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 КНИ ОЧ, Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 КНИ ФФ, Подраздел 4. Техническое заключение, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 КНИ ТЗ.

В Подразделе 1. Краткая историческая справка, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 КНИ КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Подразделе 2. Обмерные чертежи, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 КНИ ОЧ представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 9. Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 9, отражающий существующее планировочное решение, а также обмерный план оконного заполнения и входной двери со стороны парадной лестничной клетки.

Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 КНИ ФФ включает в себя материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» в границах проектирования (квартиры № 9), на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 9.

В Подразделе 4. Техническое заключение, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 КНИ ТЗ представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева», выполненных в границах проектирования (квартиры № 9), составлена дефектная ведомость, по результатам обследования установлено следующее:

- несущие стены выполнены из кирпича, находятся в работоспособном состоянии;
- перегородки каркасные с обшивкой гипсокартоном, находятся в работоспособном состоянии;
- междуэтажные перекрытия - по металлическим балкам с деревянным заполнением, находятся в работоспособном состоянии;
- оконные заполнения металлопластиковые, находятся в работоспособном состоянии.

Проектной организацией выполнено вскрытие потолков и стен в помещениях квартиры № 9 с элементами декоративно-художественной отделки интерьеров, отнесенной к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева», утвержденному распоряжением КГИОП от

12.12.2011 № 10-911, по результатам вскрытий сохранность элементов декоративно-художественной отделки подтверждена.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 09.08.2024 № 01-21-1856/24-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления включает в себя: Подраздел 1. Общая пояснительная записка, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 ОПЗ, Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 АР, Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 ВК, Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 ЭО.

В Подразделе 1. Общая пояснительная записка, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая проектные решения, предусмотренные проектной документацией, а также принятые решения по организации работ, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Проектной документацией предусматривается выполнение следующих работ:

- замена поздних элементов входного дверного заполнения со стороны парадной лестницы на соответствующие утвержденному распоряжением КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 предмету охраны;
- демонтаж части сантехнического оборудования;
- устройство кухни с установкой электрической плиты и мойки;
- демонтаж наружных блоков кондиционеров с дворового фасада.

Замена существующих металлопластиковых заполнений оконных проемов экспертируемым проектом не предусматривается. Согласно предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева», утвержденному распоряжением КГИОП от 12.12.2011 № 10-911, заполнения оконных проемов не являются элементов предмета охраны. Существующие заполнения оконных проемов квартиры № 9 обращены во внутренний двор, рисунок расстекловки выполнен с учетом единообразия. В рамках проводящихся работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» предусматривается приведение цветового решения заполнений оконных проемов в единообразие.

Также проектом предусмотрены ранее выполненные самовольные работы:

- деревянные оконные заполнения заменены на металлопластиковые;

- выполнен демонтаж деревянных перегородок с последующей установкой новых каркасных перегородок с прокладкой шумоизоляционных материалов;

- выполнен демонтаж газовых плит, поздних печей, не являющихся элементами предмета охраны;

- выполнена зашивка печи, являющейся элементом предмета охраны, специальными панелями и ГКЛ листами по металлическому каркасу на относе в целях ее консервации;

- устроены натяжные потолки с креплением к стенам для консервации потолков, являющихся элементами декоративно-художественной отделки интерьеров в соответствии с предметом охраны;

- выполнена зашивка оконного проема со стороны квартиры в комнате площадью 15,8 кв. м., со стороны фасада оконное заполнение сохранено;

- выполнен демонтаж полов с последующим устройством новых и устройством гидроизоляции в совмещенных санузлах;

- выполнена замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов;

- выполнена замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов.

Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 АР включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектной документацией архитектурные решения, а также поверочные расчеты нагрузки перегородок. В графических материалах рассматриваемого подраздела представлены: лист с общими данными и ведомостью чертежей, план квартиры № 9 в соответствии с данными ЕГРН, обмерный план квартиры № 9, план перепланировки квартиры № 9, сводные спецификации с экспликацией полов, ведомостью отделки помещений, спецификацией дверных заполнений, узлы устройства каркасных перегородок и натяжного потолка; необходимые узлы устройства гидроизоляции, чертежи входного дверного заполнения со стороны парадной лестницы.

В Подразделе 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 ВК представлены графические материалы, отражающие принятые проектом решения по подключению к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования.

В графических материалах подраздела представлены: план прокладки сетей, схема холодного и горячего водоснабжения, схема канализации, спецификации, узел пересечения трубопровода через стены и перегородки, схема узла учета водоснабжения, схема устройства внутриквартирного пожаротушения.

В Подразделе 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 01-08КВ-КСА-2025 ЭО проектом предусматривается прокладка сети от этажного щитка по существующей трассе. В качестве распределительного устройства в квартире предусматривается установка квартирного щита. Прокладка сети внутри помещения осуществляется скрытно – в полах, под штукатуркой, в штробах и за

стеновыми панелями (гипсокартон). Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В графических материалах подраздела представлены: принципиальная схема квартирного щита, таблица расчета электрических нагрузок, план сетей электроосвещения, план штепсельных розеток, дополнительная система уравнения потенциалов, спецификация оборудования.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.02.2025 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, квартиры № 9) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева», утвержденного распоряжением КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования квартиры № 9 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля», «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования».

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.08.2024 № 01-21-1856/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 03.07.2024 № 875-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

14.1.4. Копия технического паспорта на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А, составленного филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» - Ломоносовское БТИ в 2021 г.

14.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2025 г.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.08.2024 № 01-21-1856/24-0-1.

14.1.7. Копия доверенности от 20.01.2025 № 78-АВ 5902832 (№ 78/241-н/78-2025-6-33).

14.1.8. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 24.02.2025 г.

14.1.9. Копия письма КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии Штиглиц М.С.	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	29.05.2026 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	29.05.2026 г.
Член экспертной комиссии Матвеев Б.М.	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	29.05.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 03.07.2024 № 875-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

14.1.4. Копия технического паспорта на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А, составленного филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» - Ломоносовское БТИ в 2021 г.

14.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2025 г.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.08.2024 № 01-21-1856/24-0-1.

14.1.7. Копия доверенности от 20.01.2025 № 78-АВ 5902832 (№ 78/241-н/78-2025-6-33).

14.1.8. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 24.02.2025 г.

14.1.9. Копия письма КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА N 10-33

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение к распоряжению КГИОП от 20 октября 2009 года N 10-33

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

_____

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Ротькова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42	Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит.А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51	Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54	Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А
56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазинского двора Гофф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит.Г

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03.07.2024 № 875-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г.Елисеева»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г.Елисеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г.Елисеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

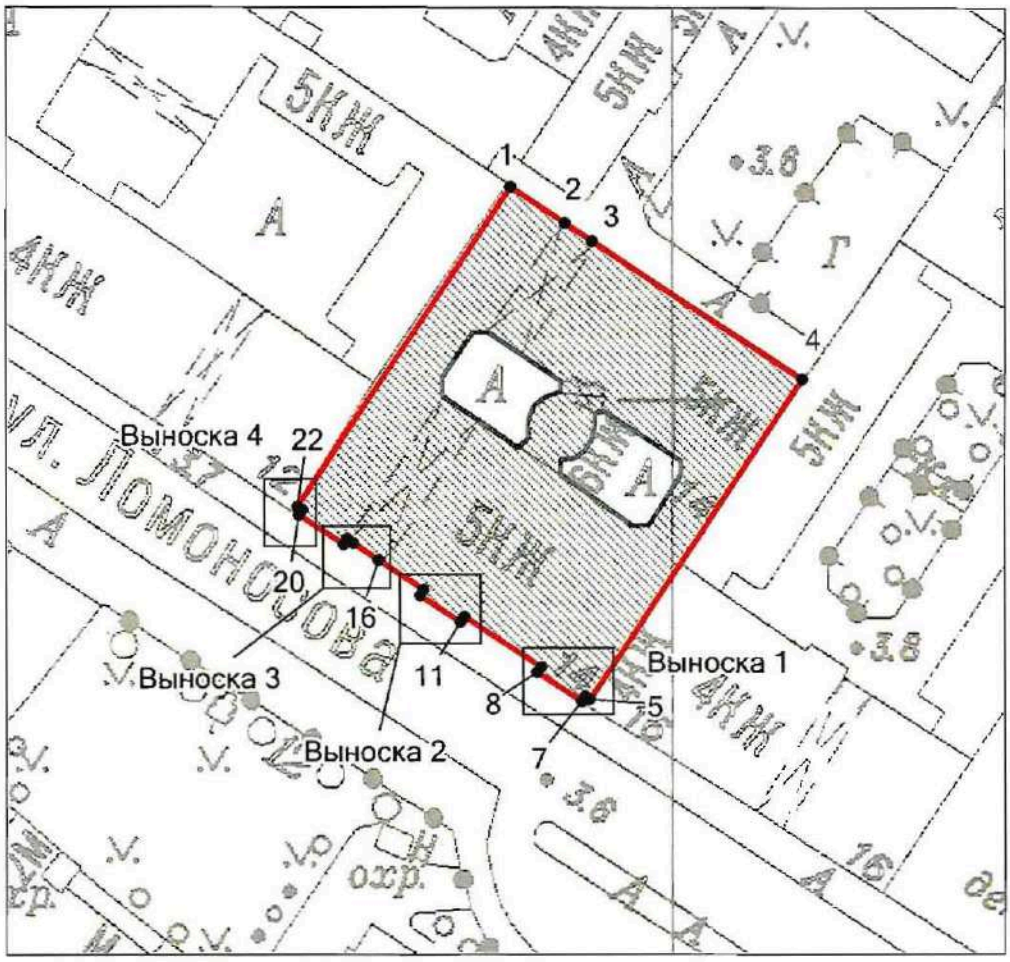
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

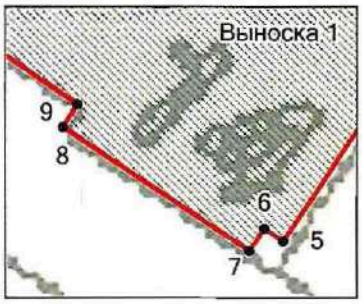
Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

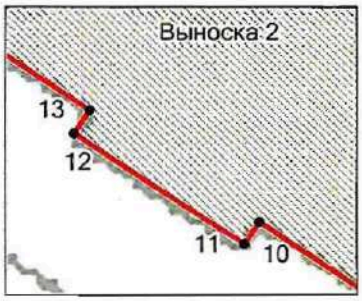
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 03.07.2024 № 875-рп

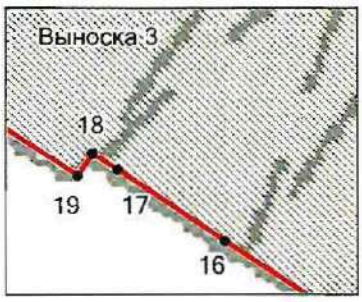
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г.Елисеева» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А

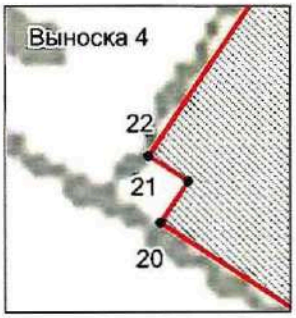
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:











Масштаб 1:1000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территорни объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93423.70	114982.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93419.71	114988.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93417.73	114991.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93402.38	115014.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93367.10	114990.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93367.43	114990.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93366.85	114989.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93370.09	114984.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93370.68	114985.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93376.32	114976.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93375.74	114976.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93376.45	114975.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	93377.89	114973.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93378.64	114972.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93379.25	114972.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93382.55	114967.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93384.43	114964.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93384.84	114964.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93384.26	114963.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93387.49	114958.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93388.04	114959.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93388.38	114958.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93423.70	114982.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.07.2024 № 875-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г.Елисеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.12.2011 № 10-911

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.Г. Елисеева»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Ломоносова ул., д. 14 литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

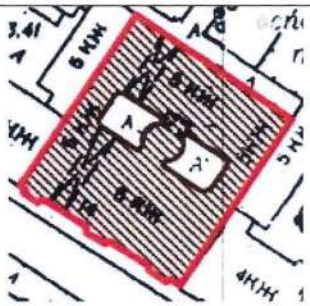
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А. А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 12.12.2011 № 10-911

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.Г. Елисеева»
Санкт-Петербург, Центральный район, Ломоносова ул., 14, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая три воротных проезда лицевого и дворовых корпусов;	
		крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная);	
		два ризалита – местоположение (лицевой фасад), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;	
		междуэтажные перекрытия – исторические отметки;	

		лестница вестибюля – местоположение (по центральной оси лицевого фасада), тип (средистенная), материал ступеней (красный гранит);	
		парадная лестница – местоположение (по центральной оси лицевого фасада), тип и конфигурация (одномаршевая, винтовая), материал ступеней (лещадная плита);	
		ограждение лестницы – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), рисунок (балясины с композитным капителями), цвет (черный);	
		тип сводов воротных проездов (со стороны ул. Ломоносова, по 3-5-ой осям лицевого корпуса и по 3-5-ой осям дворового корпуса в северной части) – коробовые на подпружных арках, с распалубками, по балкам;	

		тип сводов в помещении 1-Н (2,17), 4-Н, 5-Н – коробовые.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	лицевой фасад по ул. Ломоносова: материал отделки цоколя – красный гранит; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой и фактурной штукатурки, желтый облицовочный кирпич; оформление ризалитов – штукатурный фриз с «волной Витрувия», четыре штукатурных кронштейна с листьями аканта, пилястры с маскаронами, розеттами и растительным орнаментом в капителях;	

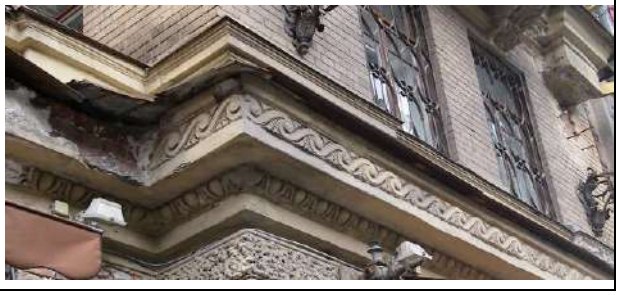
		два балкона на орнаментированных кронштейнах – местоположение (по 2-ой и 13-ой осям фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждение балконов – оштукатуренные тумбы, в центральной части лепное панно с гирляндой растительного и плодового орнамента; оформление полей подшивки балконов - филенчатая; проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление балконных проемов – колонны композитного ордера, уплощенный треугольный сандрик с сухариками, прямоугольные филенки, фриз с метопами и триглифами, розетты; обрамление треугольных сандриков – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (заклепки); оконные проемы ризалитов – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличник и «полотенца», лопатки с «цехинами», декоративные кронштейны, стилизованные замковые камни в виде кронштейнов;	

5

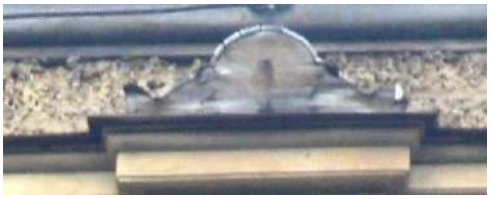
		исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси лицевого фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление портала дверного проема – две рустованные пилястры, две ниши с полуциркульным завершением; прямой аттик над дверным порталом на стилизованных кронштейнах с растительным орнаментом, фигарейные филенки, фриз с лавровой гирляндой, профилированный карниз; покрытие пола портала – материал (гранит), цвет (красный); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (полусветлое, двухстворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (нижние створки двери: прямоугольные и круглые филенки, резные элементы из пальчикового орнамента, между дверью и фрамугой меандровый фриз; верхние створки двери: бемские стекла с изображением вазонов); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, включая витринные окна в уровне 1-го этажа), габариты;	

6

		оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – фриз с рельефным декором из картушей с симметричным растительным рисунком;	
		оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – профилированные наличники, подоконные филенки с лепными растительными гирляндами, треугольные сандрики, триглифо-метопный фриз с розеттами;	
		обрамление треугольных сандриков – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (заклепки);	
		оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа – фигурные профилированные наличники, «полотенца», замковые камни в виде кронштейна с листом аканта;	
		оформление оконных проемов в уровне аттикового этажа – профилированные наличники, пилястры дорического ордера в межоконном пространстве;	

		пилястры на высоту 3-4-го этажей (капители со сложным растительным орнаментом и маскаронами, кронштейны с лепным декором под пилястрами);	
		четыре флагодержателя (в уровне 2-го этажа) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный, с завитками);	
		терраса с парапетом – местоположение (между ризалитами, над 1-м этажом), конфигурация (прямоугольная в плане); ограждение террасы – материал (штукатурка), рисунок (профилированный карниз, пилоны);	
		подоконные и межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-го, 2-го, 4-го, 5-го этажей;	
		фриз ионников и «волна Витрувия» – в уровне 1-го этажа;	

8

		фриз из розетт и профилированных филенок в уровне 3-го этажа;	
		выступающий профилированный карниз с дентикулами и стилизованными модульонами над 4-м этажом;	
		лепное навершие над карнизом 4-го этажа в виде растительного орнамента и львиных маскаронов;	
		декоративные элементы антаблемента аттикового этажа;	
		карниз над аттиковым этажом – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (розетты);	

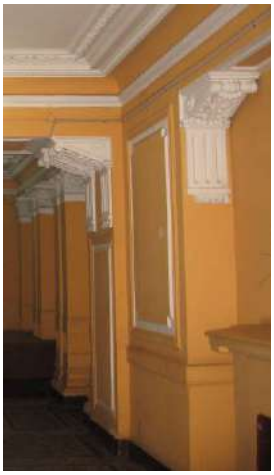
		дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
		балкон – местоположение (в уровне 4-го этажа, по 6-9-й осям), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные и горизонтальные тяги);	

		дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и пологим завершением), габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные карнизы; межэтажный профилированный карниз в уровне 3-го этажа; профилированный венчающий карниз; прямоугольный аттик с 2-я треугольными филенчатыми фронтонами, в северо-восточной части здания.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадная лестница (по центральной оси лицевого фасада, со стороны ул. Ломоносова):	

11

		оформление тамбура – материал отделки стен и потолка (дерево), оформление (прямоугольные филенки), цвет (коричневый);	
		заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, глухое, с двумя нестворными частями, с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), оформление (профилированные филенки, заклепки), цвет (темно-коричневый);	
		плафон вестибюля – лепной (кессонированный), оформление (розетки растительного рисунка, с фризами лиственного орнамента, профилированными тягами, розеттами, периметральная профилированная тяга с поясом ионников);	

12

		проемы, разделяющие вестибюль – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты; оформление стен вестибюля – штукатурные фигарейные филенки, две прямоугольные ниши со стилизованными кронштейнами растительного рисунка, восемь полупилонов со сложным растительным рисунком в капителях, орнаментированный пояс;	

		камин – местоположение (вестибюль), конфигурация (средистенный), габариты;	
		покрытие пола вестибюля – материал (мраморная крошка), рисунок (геометрический), цвет (серый, черный, белый, коричневый);	
		шахта лифта – местоположение, конфигурация (круглая в плане), габариты; решетка, накладные детали, двери – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (растительный орнамент, цветочные розетки, завитки);	

		оформление стен лестницы – лепной орнаментированный пояс с розетками;	
		оконные проемы лестницы – конфигурация (с полуциркульным завершением), заполнение (бемское стекло желтого цвета с геометрическим орнаментом по периметру); оформление оконных проемов – орнаментированные наличники;	
		оформление полей подшивки лестничных площадок – профилированные филенки, стилизованные кронштейны с растительным орнаментом, филенками и гирьками;	
		оформление перекрытия помещения лестницы - купол с орнаментированными «ребрами» и лепной лавровой гирляндой, филенки;	

		оформление стен лестницы 5-го этажа – 12 картушей с лавровыми ветками; дверные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; оформление дверных проемов – профилированный наличник, с веерным замковым камнем, материла (дерево), техника исполнения (токарная работа), цвет (тонированы под красное дерево); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двустворчатые, полусветлые, с остекленной полуциркульной фрамугой), оформление (филенчатые, резные и накладные элементы, профилированные наличники, веерные замковые камни), остекление верхних филенок и фрамуг (бемское стекло с растительным рисунком), цвет (тонированы под красное дерево); покрытие пола лестничных площадок – материал (мраморная крошка), рисунок (геометрический), цвет (коричневый, белый, серый, черный); квартира № 2: заполнение входного дверного проема – материал (дуб), конструкция (двустворчатое, полусветлое, с полуциркульной фрамугой), оформление (филенчатое), остекление верхних филенок и фрамуг (бемское стекло с растительным рисунком); печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз); оформление зала – лепной растительный рисунок, гирлянды лиственные и цветочные, по углам картуши	

		с грифонами, лентами, растительным и лиственным рисунком; комната № 2: оформление потолка – лепная лиственная гирлянда, по углам лепные розетки лиственного рисунка; комната № 3: оформление потолка – лепной, кессонированный, с фризом ионików, в центре кессонов розетки лиственного рисунка, фриз с розеттами; комната № 4: оформление потолка – лепная гирлянда с лентами и цветочным, лиственным орнаментом, центральная розетка овальной формы с ветвями лавра, цветочным и лиственным рисунком; комната № 5: оформление потолка – профилированные тяги, центральная лепная круглая розетка лиственного, цветочного орнамента, с композицией из ваз и лент; альков – на пилонах два стилизованных кронштейна с лиственным и цветочным рисунком; оформление потолка алькова – центральная лепная розетка с растительным и лиственным орнаментом; квартира № 3: комната № 8 (коридор), площадью 11,5 кв.м: оформление потолка – лепной, кессонированный, с фризом ионików, в центре кессонов розетки лиственного рисунка, фриз с розеттами; дверные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; оформление дверных проемов – профилированный наличник, с веерным замковым камнем,	

		материла (дерево), техника исполнения (токарная работа), цвет (тонировано под красное дерево); заполнение входного дверного проема – материал (дуб), конструкция (двустворчатое, полусветлое, с полуциркульной фрамугой), оформление (филенчатое), остекление верхних филенок и фрамуг (бемское стекло с растительным рисунком), цвет (тонировано под красное дерево); печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз); комната № 1, площадью 26,8 кв.м: оформление потолка – периметральная лепная гирлянда лиственного рисунка, центральная лепная розетка лиственного рисунка, по углам розетки литсвенного рисунка; комната № 2, площадью 27,2 кв.м: оформление потолка – периметральная лепная гирлянда растительного, лиственного рисунка, центральная лепная розетка лиственного рисунка, по углам картуши с цветочным, лиственным рисунком и грифонами; комната № 4, 28,9 кв.м: оформление потолка – периметральная лепная гирлянда лиственного, цветочного рисунка, центральная лепная розетка овальной формы с лиственным, цветочным рисунком, композицией из ваз и лент; комната № 5, площадью 41,8 кв.м: оформление потолка –	

		периметральная тяга, падуга, центральная лепная розетка с лиственным, цветочным рисунком, композицией из ваз и лент; альков – на филенчатых пилонах два стилизованных кронштейна с лиственным, растительным орнаментом, композиция из ваз и лент; оформление потолка алькова – центральная лепная розетка с лиственным, цветочным орнаментом; печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз, створки топки – материал (латунь); квартира № 4: комната № 2, площадью 30,2 кв.м: оформление потолка – периметральный карниз с гирляндой цветочного орнамента, центральная лепная розетка цветочного рисунка; коридор: печь (средистенная,	

		облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз); квартира № 5: коридор № 1, площадью 8,9 кв.м: печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз); дверные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; оформление дверных проемов – профилированный наличник, с веерным замковым камнем, материла (дерево), техника исполнения (токарная работа), цвет (тонировано под красное дерево); заполнение входного дверного проема – материал (дуб), конструкция (двустворчатое, полусветлое, с полуциркульной фрамугой), оформление (филенчатое), остекление верхних филенок и фрамуг (бемское стекло с растительным рисунком), цвет (тонировано под красное дерево); коридор № 6, 27,0 кв.м: печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз); оформление потолка – периметральная гирлянда растительного орнамента, центральная лепная розетка лиственного рисунка с поясом	

		меандра, медальоны с композициями из стрел, лука, цветочных гирлянд, лент, по углам композиции из медальонов лиственного рисунка и птиц; печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз); квартира № 6: комната № 2, площадью 30,3 кв.м: оформление потолка – периметральная профилированная тяга с гирляндой цветочного рисунка перевитая лентами, по углам композиции из медальонов с драконами, завитками аканта, центральная лепная розетка; комната № 4, площадью 40,1 кв.м: оформление потолка – цетральная круглая розетка растительного рисунка, стилизованные кронштейны с композициями из лиственного и растительного орнамента; комната № 5, площадью 14,5 кв.м: оформление потолка – периметральная гирлянда цветочного рисунка, перевитая лентами; коридор: печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз); комната № 10, площадью 27,0 кв.м: оформление потолка – центральная лепная розетка прямоугольной формы растительного рисунка, лепная профилированная гирлянда литсвенного орнамента, по углам розетки лиственного рисунка; печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз);	

		коридор: печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз); квартира № 8: комната № 2, площадь 23,5 кв.м: печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз); квартира № 9: коридор, площадью 8,3 кв.м: дверные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; оформление дверных проемов – профилированный наличник, с веерным замковым камнем, материла (дерево), техника исполнения (токарная работа), цвет (тонировано под красное дерево); заполнение входного дверного проема – материал (дуб), конструкция (двустворчатое, полусветлое, с полуциркульной фрамугой), оформление (филенчатое), остекление верхних филенок и фрамуг (бемское стекло с растительным рисунком), цвет (тонировано под красное дерево); комната № 2, площадью 23,9 кв.м: оформление потолка – периметральная тяга с фризом из растительной и лиственной гирлянды, падуга, центральная розетка растительного рисунка, с композицией из ваз и розетт, по углам розетки растительного рисунка с розеттами; печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз, дверцы топки – материал (латунь);	

		комната № 6, площадью 26,4 кв.м: оформление потолка – периметральная тяга с гирляндой растительного рисунка, центральная лепная розетка растительного рисунка;	
		комната № 7, площадью 15,8 кв.м: оформление потолка – периметральная лепная тяга, падуга, центральная лепная розетка растительного рисунка с композициями вазонов и цветочным орнаментом;	
		комната, площадью 44,10 кв.м: оформление потолка – периметральная гирлянда растительного рисунка, фриз с лиственным и геометрическим орнаментом, по углам медальоны с композициями из химер и птиц;	
		квартира № 17, комнаты площадью 57,30 и 30,50 кв.м: камин (средистенный, облицованный мрамором серого цвета с прожилками, прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, с профилированными полосами вокруг топочного проема; решетка для дров чугунная);	
		квартира № 16: комната № 4, площадью 23,5 кв.м: печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами; профилированный карниз);	
		комната № 2: оформление потолка – лепная центральная розетка растительного и лиственного рисунка, падуга, периметральная тяга с фризом ионников.	

23

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ код 78

ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА КВАРТИРУ № 9

из технического паспорта жилого дома, находящегося по адресу

адрес объекта **Санкт-Петербург**

или **ул.Ломоносова**

местоположение **дом № 14, литера А**

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	**78:31:0001055:2631**
Инвентарный номер	**78:0014235**

Составлена по данным инвентаризации от **05.08.2021г.**.

Технический паспорт действителен с приложением плана квартиры.

I. Сведения о принадлежности

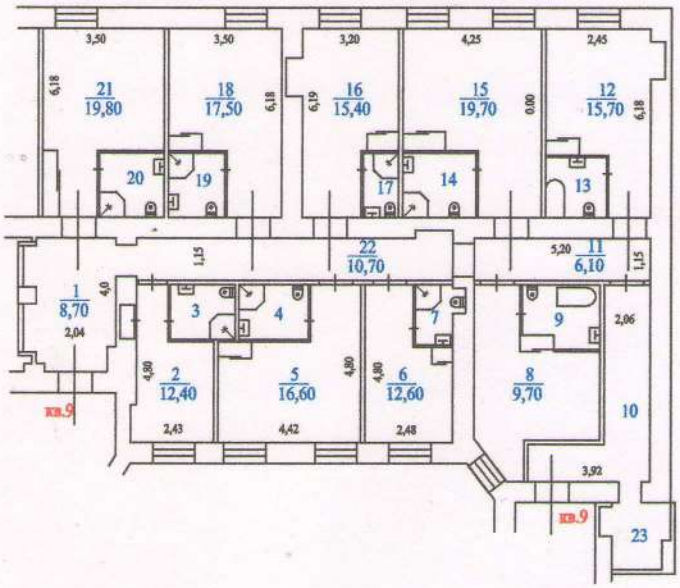
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации.	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
05.08.2021	Ченцов Сергей Александрович	Выписка из ЕГРН	87/292+22/146+8/146
	Шевяков Роман Михайлович	Выписка из ЕГРН	87/292+22/146+7/146

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	В т.ч. площадь, кв.м				Высота	Самовольно пере	Примечание
				квартиры*	из нее		балконов, лоджий			
					жилая	подсобная				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	прихожая	8,7		8,7		3,7		
		2	комната	12,4	12,4					
		3	сан.узел	4,2		4,2				
		4	сан.узел	4,2		4,2				
		5	кухня	16,6		16,6				
		6	комната	12,6	12,6					
		7	сан.узел	2,8		2,8				
		8	комната	9,7	9,7					
		9	сан.узел	4,0		4,0				
		10	коридор	11,5		11,5				
		11	коридор	6,1		6,1				
		12	комната	15,7	15,7					
		13	сан.узел	3,8		3,8				
		14	сан.узел	4,4		4,4				
		15	комната	19,7	19,7					
		16	комната	15,4	15,4					
		17	сан.узел	2,5		2,5				
		18	комната	17,5	17,5					
		19	сан.узел	3,8		3,8				
		20	сан.узел	4,2		4,2				
		21	комната	19,8	19,8					
		22	коридор	10,7		10,7				
		23.	кладовая	1,2		1,2				
			ИТОГО	**211,5**	**122,8**	**88,7**				

* соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

4 этаж:



РФ-78	ГУП "ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Ломоносовское БТИ	Инвентарный номер 78:0014235
лист 2	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ул.Ломоносова, дом 14, литера А, кв.9	масштаб 1:100
05.08.2021	исполнитель С.Г.Мынко	

III. Техническое описание квартиры

Год постройки 1891 Этажность 6 (5-6) Физический износ 49 %.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	кирпичные
3. Перекрытия (материал)	металл.балки с заливкой
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	ламинат
б) в кухне	ламинат
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях	
5. Проемы:	
оконные	стеклопакеты
дверные	филенчатые, окрашены
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	оклейка обоями окраска
б) в кухне	плитка
в) в ванной	оклейка обоями
г) в других помещениях	
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях	побелка
8. Наличие:	
электричество	центральное
водопровод	центральное
канализация	центральное
газоснабжение	отсутствует
отопление	центральное
лифт	

«_05__» _____08_____ 2021г. *Исполнил* _____ С.Г.Мынка

«_05__» ____08_____ 2021 г. *Директор БТИ* _____ А.Н.Егоров

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001055:2631

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001055
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0099/2009-217, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, литера. А, кв. 9
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м^2	211.5
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	38273515.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001055:2033
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001055:2631
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Суховеев Вадим Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001055:2631

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Суховеев Вадим Владимирович, [redacted], СНИЛС [redacted], Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [redacted], номер: [redacted], выдан: [redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:31:0001055:2631-78/011/2022-7, 27.12.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 22.12.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 78:31:0001055:2631-78/011/2024-9, 19.12.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда 2-819/2022, 18.09.2024
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 78:31:0001055:2631-78/011/2022-8, 27.12.2022
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.12.2022, срок: на 340 (триста сорок) месяцев, с даты фактического предоставления кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 3093010.4, 12.03.2004
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Ченцов Сергей Александрович, 21.03.1955
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 22/146, 78-78-42/110/2013-028, 19.08.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.12.2022, 78:31:0001055:2631-78/011/2022-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Ченцов Сергей Александрович, 21.03.1955
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 87/292, 78-78-42/110/2013-030, 19.08.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.12.2022, 78:31:0001055:2631-78/011/2022-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Шевяков Роман Михайлович, 26.03.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 22/146, 78-78-42/110/2013-028, 19.08.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.12.2022, 78:31:0001055:2631-78/011/2022-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Шевяков Роман Михайлович, 26.03.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 87/292, 78-78-42/110/2013-030, 19.08.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.12.2022, 78:31:0001055:2631-78/011/2022-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Ченцов Сергей Александрович, 21.03.1955
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/146, 78-78-42/100/2013-360, 13.08.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.12.2022, 78:31:0001055:2631-78/011/2022-6
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Шевяков Роман Михайлович, 26.03.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/146, 78-78-42/100/2013-360, 13.08.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.12.2022, 78:31:0001055:2631-78/011/2022-5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Савин Дмитрий Евгеньевич, 21.01.1987
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/146, 78-78-42/028/2012-097, 07.04.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.08.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Морошкина Анастасия Денисовна, 26.05.2005
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 11/146, 78-78-42/028/2012-097, 07.04.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.08.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Алиев Максим Магомедович, 06.08.1987
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/292, 78-78-42/209/2011-329, 22.11.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.08.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Алиев Расим Магомедович, 07.02.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/292, 78-78-42/401/2011-356, 22.11.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.08.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Попова Юлия Александровна, 22.12.1974
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 40/146, 78-78-01/0479/2009-548, 24.08.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.08.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Ковина Наталья Сергеевна, 15.07.1986
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/146, 78-78-01/0099/2009-217, 14.03.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.08.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Селезнева Елена Григорьевна, 12.05.1956
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 26/146, 3112945.1, 29.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.08.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Алиев Расим Магомедович, 07.02.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/146, 3093010.3, 12.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.08.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Алиев Максим Магомедович, 06.08.1987
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/146, 3093010.2, 12.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.08.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Алиев Магомед Ягуб-оглы, 01.03.1958
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/146, 3093010.1, 12.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.11.2011
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Баезитов Евгений Константинович, 26.02.1958
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 24/146, 1047645.1, 31.01.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.08.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.19	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 21/146, 95544331, 26.09.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.04.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.20	Правообладатель (правообладатели)	Соколова Ольга Николаевна, 20.07.1976
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/146, 97592272, 29.08.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.08.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2631
1.21	Правообладатель (правообладатели)	Смирнова Светлана Игоревна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/146, 95544331, 11.04.1996
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.08.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

СОГЛАСОВАНО:

Представитель
(должность)

по доверенности 78АВ5902832 от 20.01.2025

Коршилов С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

"21" января 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.С. Сокольцов
(подпись) (Ф.И.О.)

"09" АВГ 2024 г.

М.П.

09 АВГ 2024 01-22-1156/24-0-1

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. 9)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Ломоносова	д.	14	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Суховеев Вадим Владимирович (согласно выписки ЕГРН: от 06.08.2024 № КУВИ-001/2024-200475289)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Саперный пер.				д.	8	лит.		А		кв.		28		
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
СНИЛС	0	5	8	-	4	8	6	-	5	8	3	1	6	-	-	-

Ответственный представитель:	Суховеев Вадим Владимирович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	-7 905 210 25 78
Адрес электронной почты:	-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Елисеева» утвержден КГИОП от 03.07.2024 №875-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Елисеева» утвержден распоряжением КГИОП от 12.12.2011 №10-911

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования кв. 9 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного

приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Яковлева Юлия Сергеевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Полещук Денис Валерьевич**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

78 А В 5902832

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцатого января две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. **СУХОВЕЕВ ВАДИМ ВЛАДИМИРОВИЧ**, [redacted] года рождения, место рождения: [redacted], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, СНИЛС: [redacted], паспорт [redacted], выданный [redacted] года, код подразделения [redacted], место постоянного жительства: [redacted], настоящей доверенностью уполномочиваю каждого в отдельности:

гр. ПЕРМЯКОВУ МАРИНУ АНАТОЛЬЕВНУ, [redacted] года рождения, паспорт [redacted], выданный [redacted] года, зарегистрированную по адресу: [redacted],

гр. КОРНИЛОВА СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, [redacted] гора рождения, паспорт [redacted], выданный [redacted], зарегистрированного по адресу: [redacted],

гр. КОРОЛЕВУ ЕКАТЕРИНУ ВАДИМОВНУ, [redacted] года рождения, паспорт [redacted], выданный [redacted], зарегистрированную по адресу: [redacted],

гр. ЗАЙКИНУ НАТАЛЬЮ ВЛАДИМИРОВНУ, [redacted] года рождения, паспорт [redacted] выданный [redacted], зарегистрированную по адресу: [redacted],

гр. БУТЕНКО МАРИЯ СЕРГЕЕВНА, [redacted] года рождения, паспорт [redacted] выданный [redacted], код подразделения [redacted], зарегистрированную по адресу: [redacted],

представлять интересы по всем вопросам, связанным с перепланировкой, оформлением, согласованием, утверждением перепланировки, проекта и исходно-разрешительной документации на перепланировку (переустройство, переоборудование) следующего объекта недвижимого имущества: **квартиры** по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 14, литера А, квартира 9, кадастровый номер 78:31:0001055:2631;**

а также по вопросам, связанным с оформлением и получением разрешения на перепланировку (переустройство, переоборудование) вышеуказанного объекта недвижимого имущества и других документов, необходимых для организации комплекса работ по перепланировке (переустройству, переоборудованию) вышеуказанного объекта недвижимого имущества,

регистрировать в установленном законом порядке произведенную перепланировку (переустройство, переоборудование, ремонт) указанного объекта недвижимого имущества, в том числе с проведением учетной регистрации соответствующих изменений, регистрировать обременения, с правом снятия (прекращения) обременений, подавать документы на регистрацию, в том числе дополнительные, осуществлять действия по постановке на кадастровый учет недвижимого имущества, вносить изменения в ЕГРН, с правом заполнять, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, заявления о внесении изменений в ЕГРН, заявление о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом внесений изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, в том числе исправлять технические ошибки и подписывать оговорки, получить все необходимые зарегистрированные документы после

ООО «Типография «Евроконтинент-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2024 г. Уровень «В».

регистрации, в том числе Выписку из ЕГРН, получать и отправлять коды для электронной регистрации;

подавать запросы, получать и подавать разного рода справки, документы, проектную и техническую документацию, дубликаты документов, уведомления, предписания, разрешения, решения о согласовании перепланировки (переустройства, переоборудования, ремонта) квартиры и производства ремонтно-строительных работ в квартире, технические заключения, соглашения, получать справки о статусе здания, уведомление о наличии (или отсутствии) архитектурно-художественных элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки;

представлять в уполномоченных государственных и муниципальных органах, организациях разной формы собственности мои интересы по вопросам согласования установки, замены, переноса инженерных сетей санитарно-технического, электрического, газового и другого оборудования, по вопросам, связанным с электрификацией, с водоснабжением, с подводом, подключением и эксплуатацией воды, с подводом, подключением и эксплуатацией газа, с подводом и эксплуатацией канализации в вышеуказанной квартире, без права заключать и подписывать необходимые договоры, в том числе договоры об оказании услуг, в том числе договоры на установку, техническое обслуживание и пользованием вышеуказанными услугами, определяя условия по своему усмотрению, без права подписывать акты приема-передачи, с правом получения договоров, актов, иных документов, с правом предоставления подписанных доверителем договоров, актов, документов, с правом производить расчеты, перерасчеты;

быть представителями в Государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Государственном казенном учреждении «Центр организации социального обслуживания», в связи с чем совершать следующие действия: подавать заявление на получение указанной государственной услуги с приложением всех необходимых документов; давать согласие на обработку персональных данных, с целью и в объемах, необходимых для предоставления указанной государственной услуги; получать результат указанной государственной услуги; расписываться и совершать все иные действия, связанные с получением указанной государственной услуги, для чего предоставляю право представлять интересы во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в ГКУ «МФЦ» - центр государственных услуг «Мои документы», в Администрации, в органах местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в ГУВД МВД России, в РЭУ , ЖЭК, в Инспекции Федеральной налоговой службы, в архивах, в органах ЗАГС, в Управляющей компании, ТСЖ, ТСН, ЖСК, в нотариальной конторе, в жилищно-эксплуатационных коммунальных органах, в отделе вселения и регистрационного учета, в паспортных службах, в Государственной жилищной инспекции, в организациях по вневедомственной охране, в санитарно-эпидемиологической службе в органах пожарного надзора, органах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, а также перед любыми третьим и лицами, подавать и получать разного рода справки, заявления, документы, в том числе повторные, дубликаты документов, подавать запросы, получать ответы на запросы, получать справки о регистрации лиц, ф.7, ф.9, ф.12, справку о техническом состоянии объекта недвижимости, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, получать Выписки из ЕГРН, в том числе Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок в документах, уплачивать платежи, сборы, налоги и государственные пошлины, с правом получения излишне оплаченной госпошлины, подавать заявления, подавать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать иные действия и формальности, связанные с данным получением

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

78 А В 5902833

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Суховеев Вадим Владимирович

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцатого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скрынником Вадимом Леонидовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **78/241-н/78-2025-6-33**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

В.Л.Скрынник

НОТАРИУС В. Л. СКРЫННИК Нотариальный округ: г. Санкт-Петербург

1.693.632

ООО «Типография «Евразия-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2024 г. Уровень «В»

ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ
ДОКУМЕНТЕ 4 ЛИСТОВ
НОТАРИУС

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта СПб, ул. Ломоносова, дом 14, литера А, кв.9 Дата 24.02.2025

Мы. нижеподписавшиеся,

представители научно-реставрационной проектной организации Индивидуальный Предприниматель Корнилов Сергей Александрович

составили настоящий акт в том. что сего числа нами произведен технический осмотр Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А, кв.9.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: работоспособное

б) фундаменты: Ленточные бутовые. Обследование не проводилось

в) цоколи и отмостки около них: обследование не проводилось

г) стены наружные: работоспособное

д) Крыши двускатные и односкатные, окрытие металлическое. Сток осадков осуществляется посредством организованной системе водоотвода через металлические направляющие разжелобки и водосточные трубы. Состояние работоспособное

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина. скульптура, живопись на фасадах): Состояние работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: работоспособное

б) перекрытия (сводчатые, плоские): работоспособное

в) полы: работоспособное

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): работоспособное

д) столбы, колонны: работоспособное

е) дверные и оконные проемы и их заполнение: работоспособное

ж) лестницы и крыльца: работоспособное

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) отсутствует

6. Отопление, вентиляция, канализация: работоспособное

7. Сад. парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Территория, прилегающая к зданию благоустроена.

II. Выводы: Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно планировочной структуры культурного наследия . Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представитель заказчика_____ Корнилов С.А.

Представители научно-реставрационной проектной организации:
Главный архитектор проекта _____ Корнилов С.А.
Главный инженер проекта _____ Корнилов С.А.

КГИОП СПб
№ 01-24-2825/25-0-1
от 30.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Корнилову С.А.
(по доверенности Суховеева В.В.

Дерптский пер., д. 13, кв. 12,
Санкт-Петербург, 190103

_____ № _____

Рег. № 01-24-2825/25-0-0 от 07.10.2025

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 14, литера А (далее – Объект): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, литера А», (Шифр: 01-08КВ-КСА-2025), разработанную Индивидуальным предпринимателем Корниловым Сергеем Александровичем (ИНН 780518823035, ОГРН 316784700346693, 190020, г. Санкт-Петербург, пер. Дерптский, д. 13, лит. А, кв.12, лицензия № МКРФ 23696 от 26.07.2023) на основании задания КГИОП от 09.08.2024 № 01-26-1856/24-0-1 с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Штиглиц М.С., Филиповича М.И., Матвеева Б.М., сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749, КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

В нарушение Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569), к представленному Акту имеются следующие замечания:

1. В п. 10.3 «Описание объекта, современное состояние» на стр. 14 и 15 Акта перечислен предмет охраны Объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.12.2011 № 10-911, а именно лепной декор на потолке и падуги комнат №№ 2,6,7, и в комнате 44,1 кв.м, а также изразцовая печь в комнате № 2, при этом указано, что вышеуказанные элементы недоступны для визуального осмотра: проемы и печь зашиты каркасными перегородками, оформление потолков скрыто натяжным потолком. Вскрытия натяжного потолка и каркасных перегородок в разделе проектной документации «Комплексные научные исследования» отсутствуют, таким образом сохранность предмета охраны Объекта экспертами не проанализирована и не подтверждена, что свидетельствует о неполноте проведенного историко-культурного исследования.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к представленной проектной документации имеются следующие замечания.

2. В разделе «Комплексные научные исследования» отсутствует историческая справка на основании историко-архивных и библиографических исследований, включающих иллюстративные материалы по архитектурно-художественной отделке помещений.

3. В разделе «Комплексные научные исследования» отсутствуют материалы по вскрытию натяжного потолка и каркасных перегородок для обследования и фиксации технического состояния архитектурно-художественной отделки, являющейся предметом охраны; отсутствуют схемы фотофиксации объекта.

4. Согласно фотофиксации Объекта на фасаде здания в границах квартиры № 9 (стр. 111 вид 1.2, 1.3) установлены наружные блоки кондиционеров, однако раздел «Вентиляция и кондиционирование», а также демонтаж несогласованного дополнительного оборудования проектной документацией не предусмотрены.

5. В разделе «Архитектурные решения» отсутствуют фотофиксация и обмерные чертежи аналога сохранившегося дверного заполнения в квартиру № 9 со стороны парадной лестницы, а также рабочие чертежи для восстановления предмета охраны.

6. В разделе «Архитектурные решения» отсутствует маркировка и спецификация с эскизами рисунка расстекловки и цветом оконных заполнений.

7. В разделе «Водоснабжение и канализация» отсутствует графическая часть в осях 1-6/А-Е плана прокладки сетей с обозначением демонтажа и прокладки сетей водоотведения и водоснабжения.

Заместитель начальника
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов **А.В. Кукушкина**

Петрушевская Е.В.
(812) 571-25-10

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии

Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 г. (источник: РНБ).

Илл. 3. План LX Московской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 319).

Илл. 4. План XXII-й Московской части 1-го и 2-го кварталов. Фрагмент 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 323).

Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_59.927716,30.338305).

Илл. 6. План двора в Московской части 2-го квартала под № 161 и 162. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5318).

Илл. 7. План двора Потомственного почетного гражданина Григория Григорьевича Елисеева, состоящего в Московской части 2-го участка по Чернышеву пер., № 14. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358).

Илл. 8. Проектный план 1-го, 2-го, 3-го и 4-го, 5-го этажей. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358).

Илл. 9. Проектный план 2-го и 3-го этажей. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358).

Илл. 10. Проект фасада по Чернышеву пер. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358).

Илл. 11. Проектный разрез по А-Б. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358).

Илл. 12. Проектный разрез по С-Д. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358).

Илл. 13. Продольный разрез по оси. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358).

Илл. 14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.927829&x=30.338117).

Илл. 15. Дом Г.Г. Елисеева. Чернышев пер., 14. 1892 г. (источник: Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. СПб., 1893).

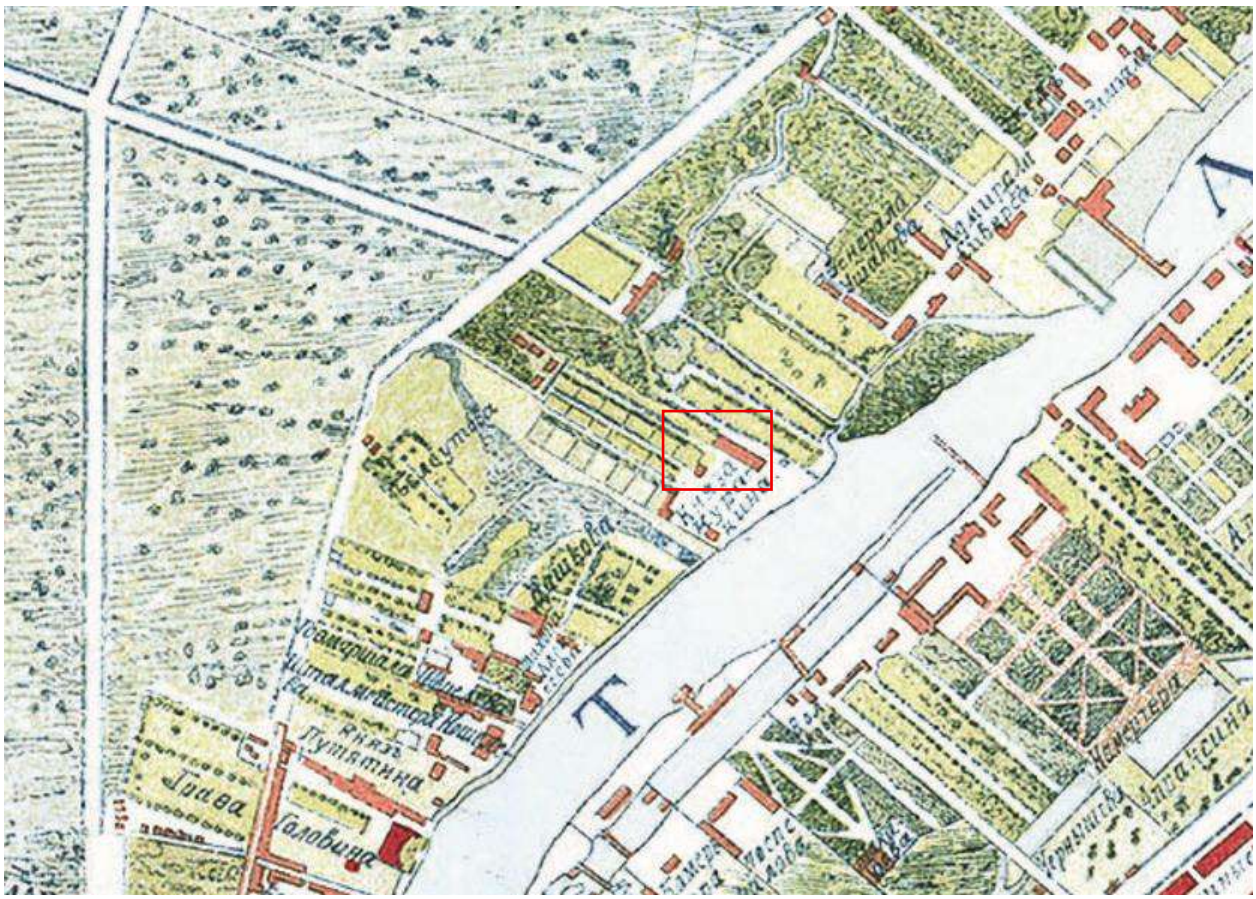
Илл. 16. Чернышев переулок. 1895-1900 гг. (источник: https://pastvu.com/p/257306).

Илл. 17. Фасад дома № 14 по Чернышеву переулку. 1900-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-6. Ед.хр.5076).

Илл. 18. Фасад дома № 14 по Чернышеву переулку. 1900-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-6. Ед.хр.5082).

Илл. 19. Фасад дома № 14 по Чернышеву переулку. 1948 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.72387).

Илл. 20. Улица Ломоносова. 1984 г. (источник: https://pastvu.com/p/1803893).

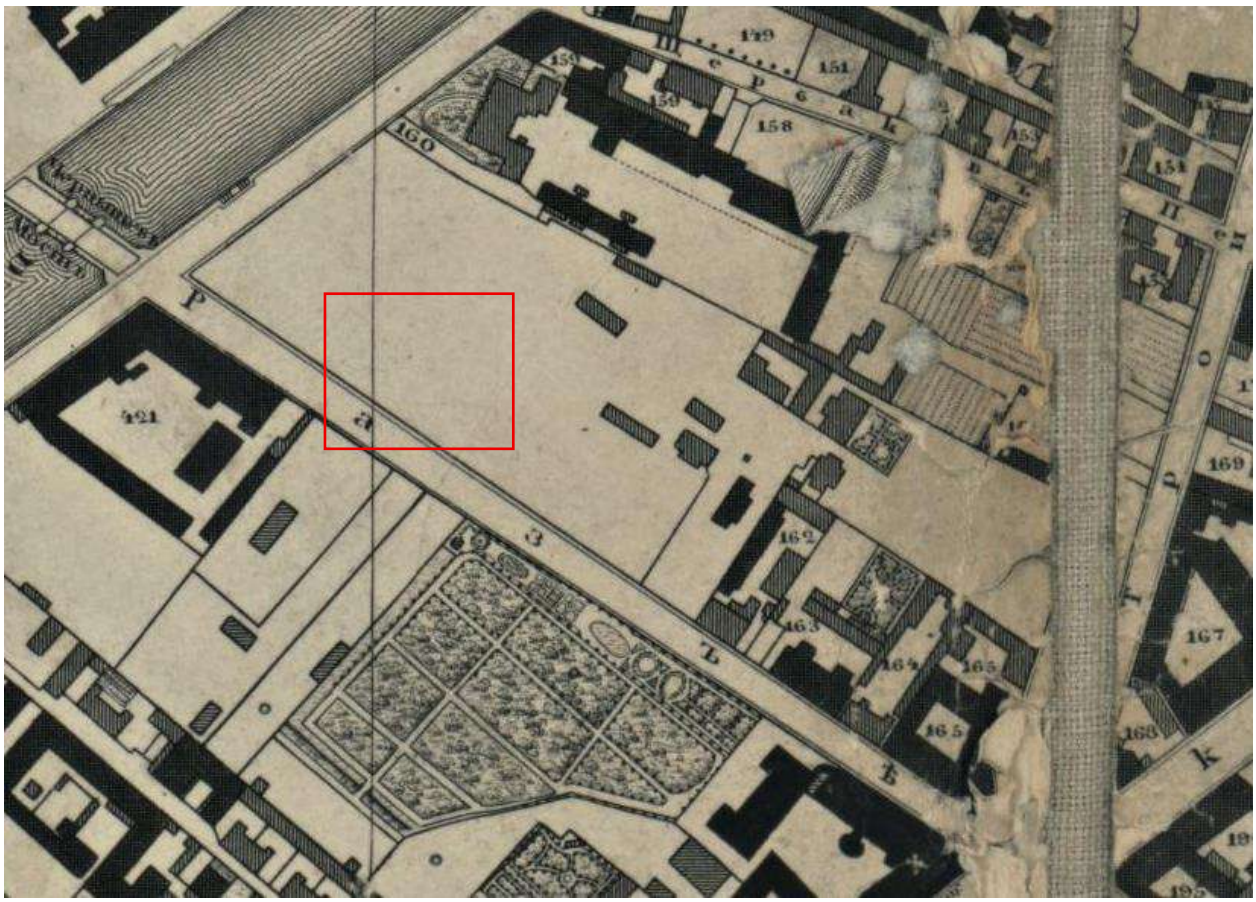


Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 г. (источник: РНБ).

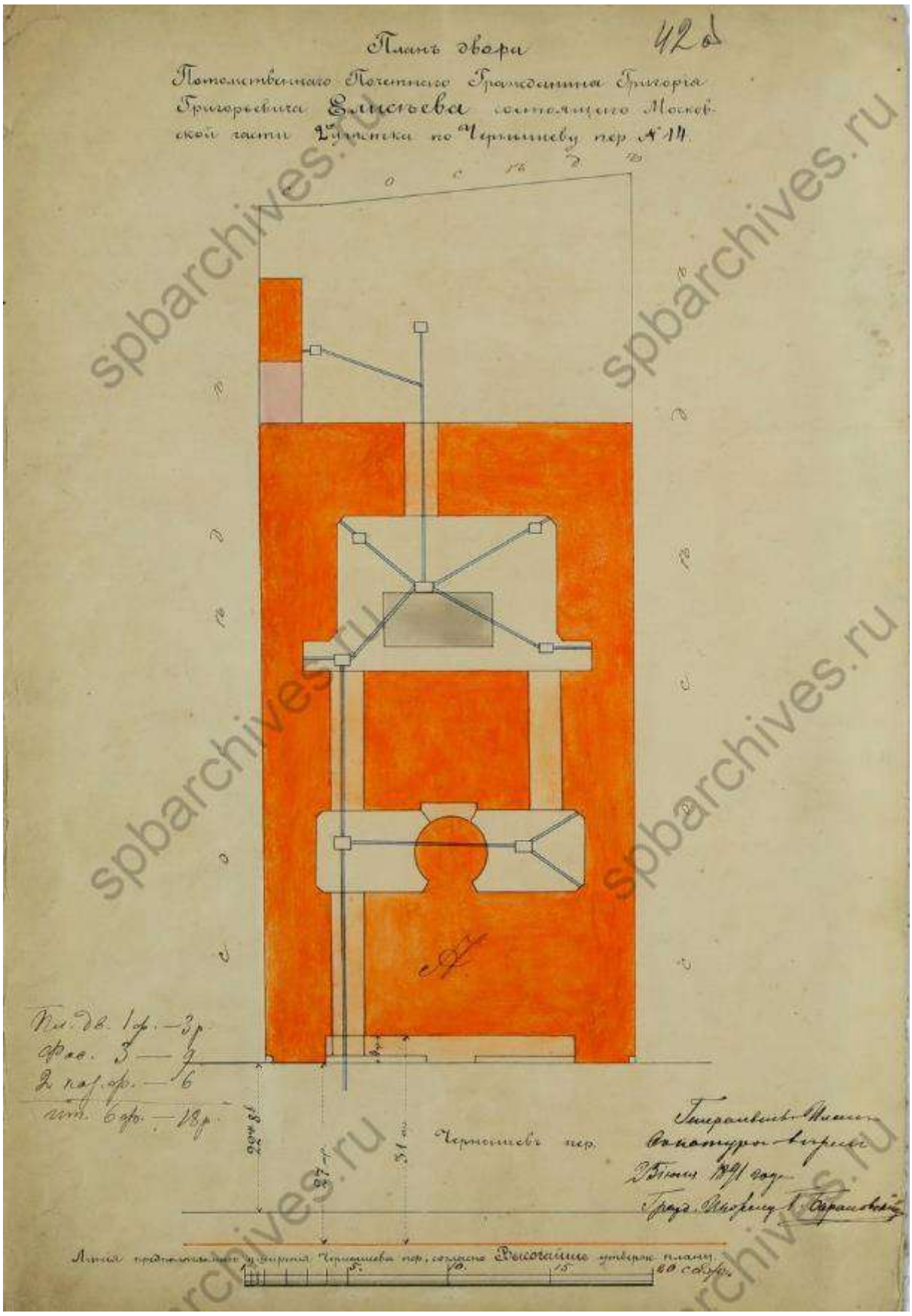
Илл. 3. План LX Московской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 319).

Илл. 4. План XXII-й Московской части 1-го и 2-го кварталов. Фрагмент 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 323).

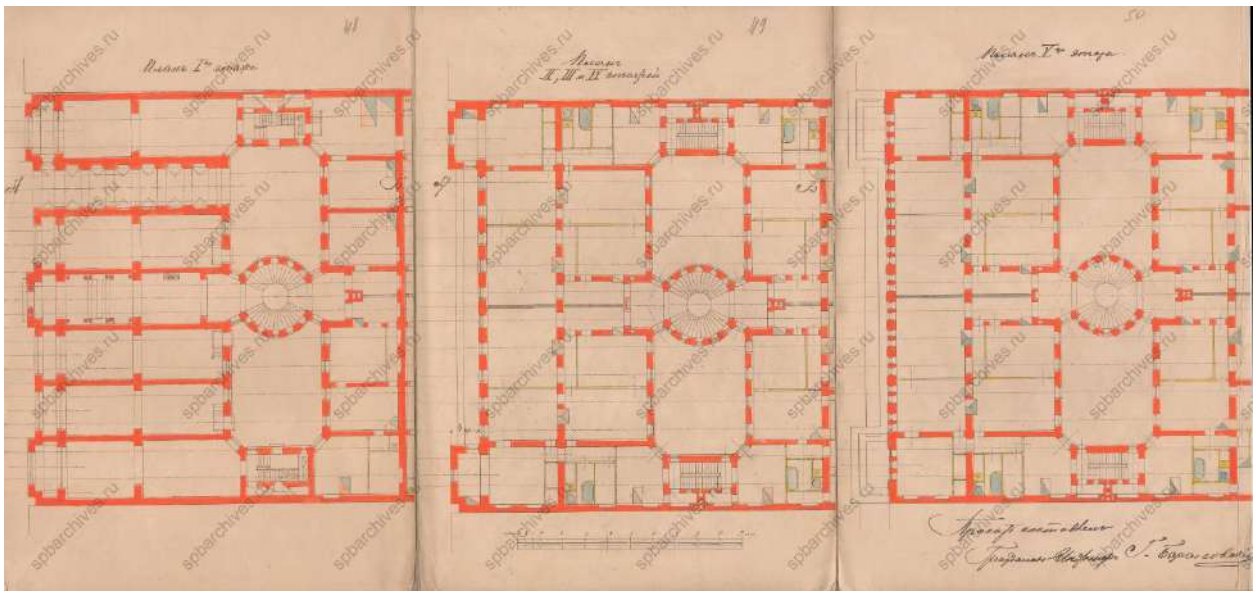


Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_59.927716,30.338305).

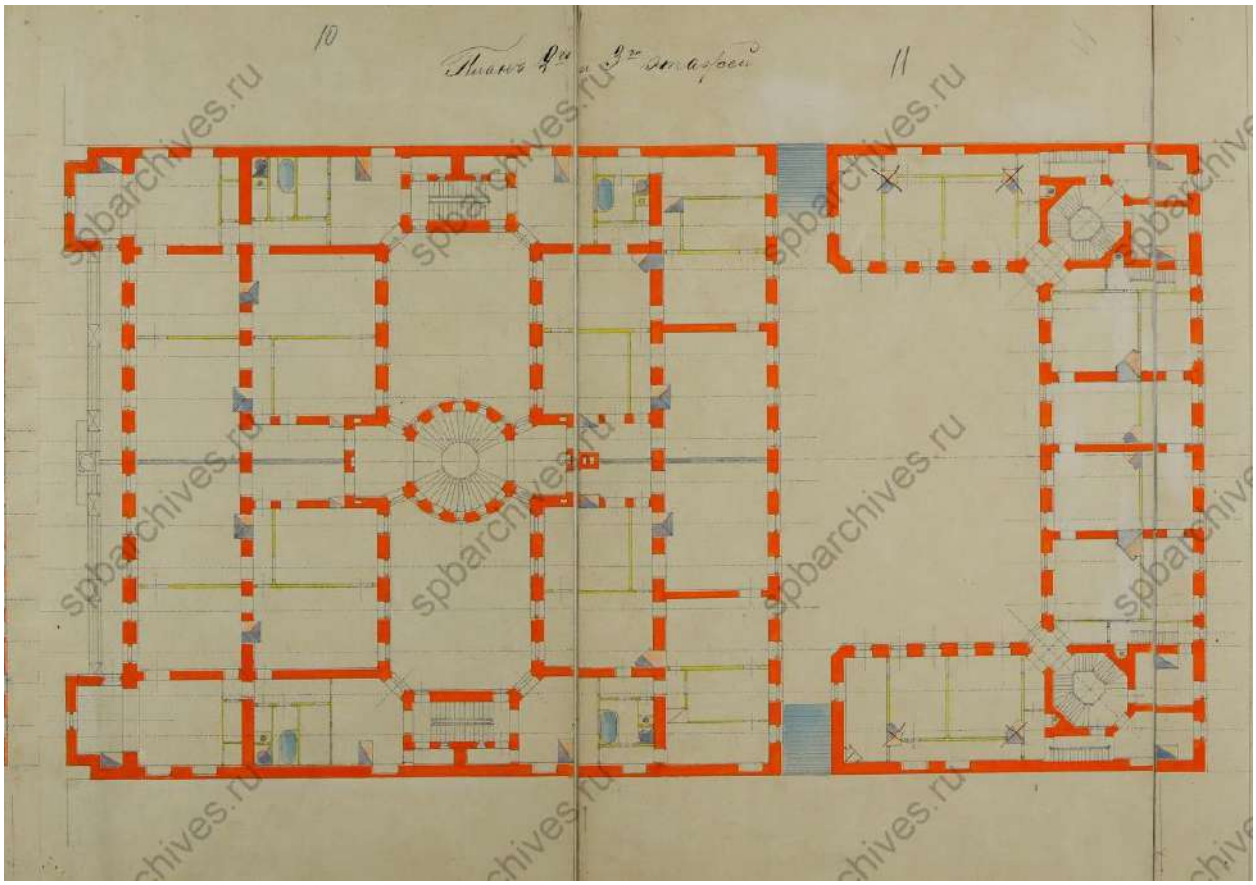
Илл. 6. План двора в Московской части 2-го квартала под № 161 и 162. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5318).



Илл. 7. План двора Потомственного почетного гражданина Григория Григорьевича Елисеева, состоящего в Московской части 2-го участка по Чернышеву пер., № 14. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358).

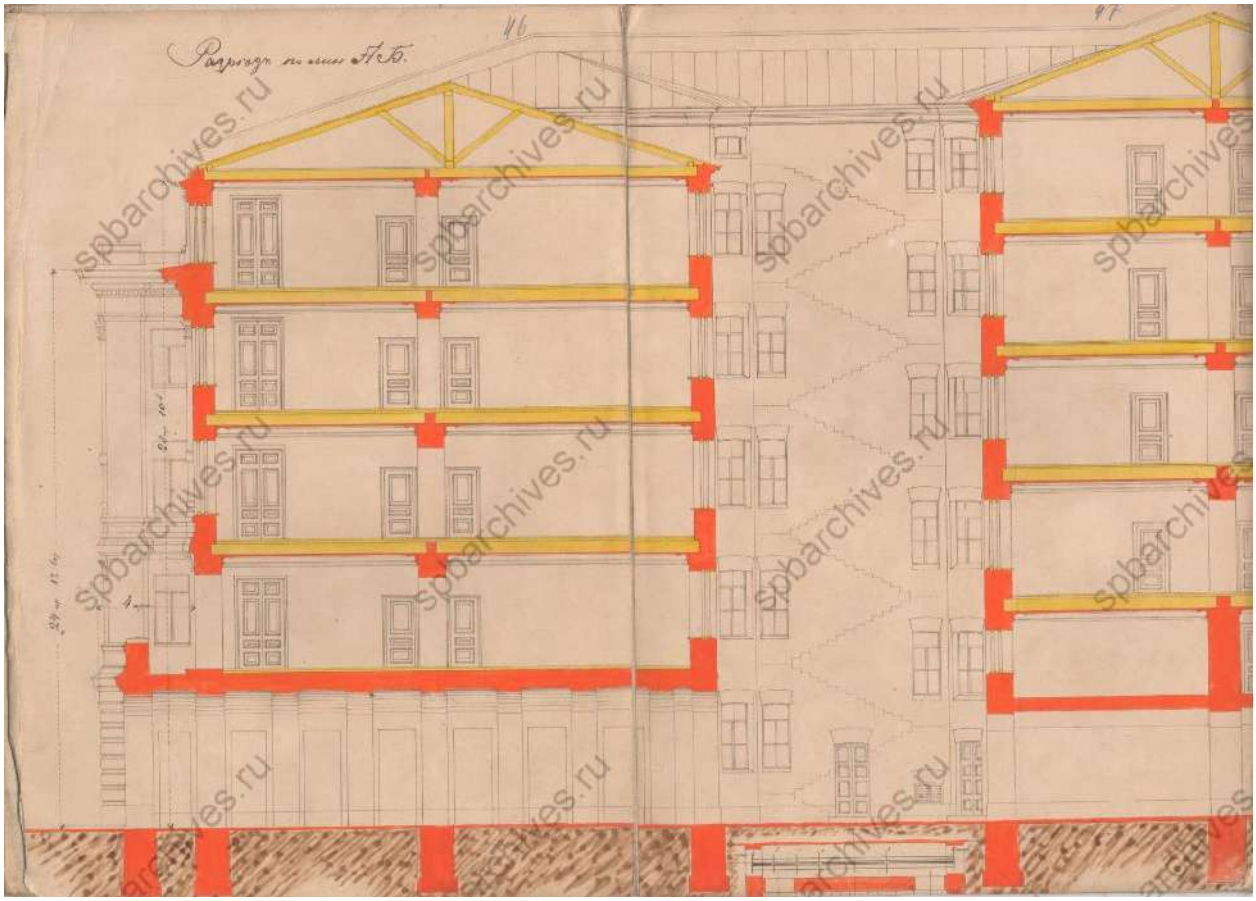


Илл. 8. Проектный план 1-го, 2-го, 3-го и 4-го, 5-го этажей. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358)

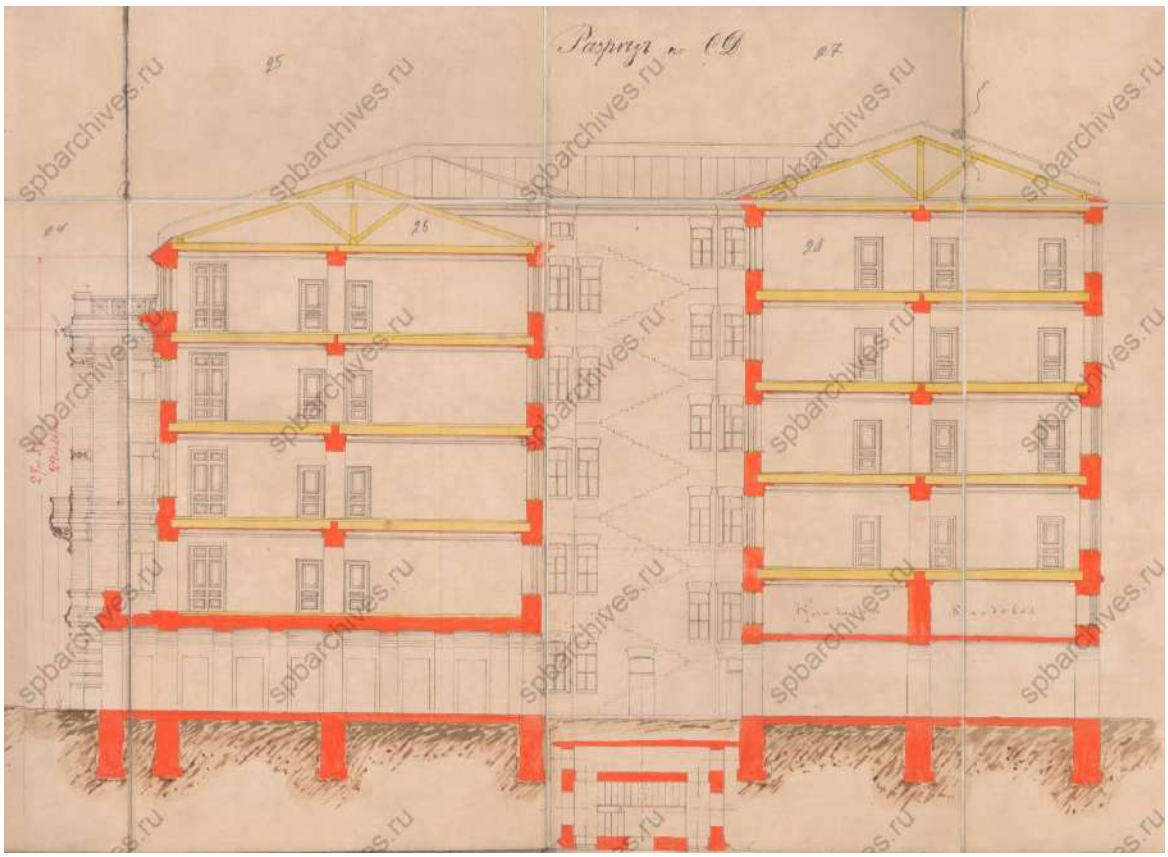


Илл. 9. Проектный план 2-го и 3-го этажей. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358)

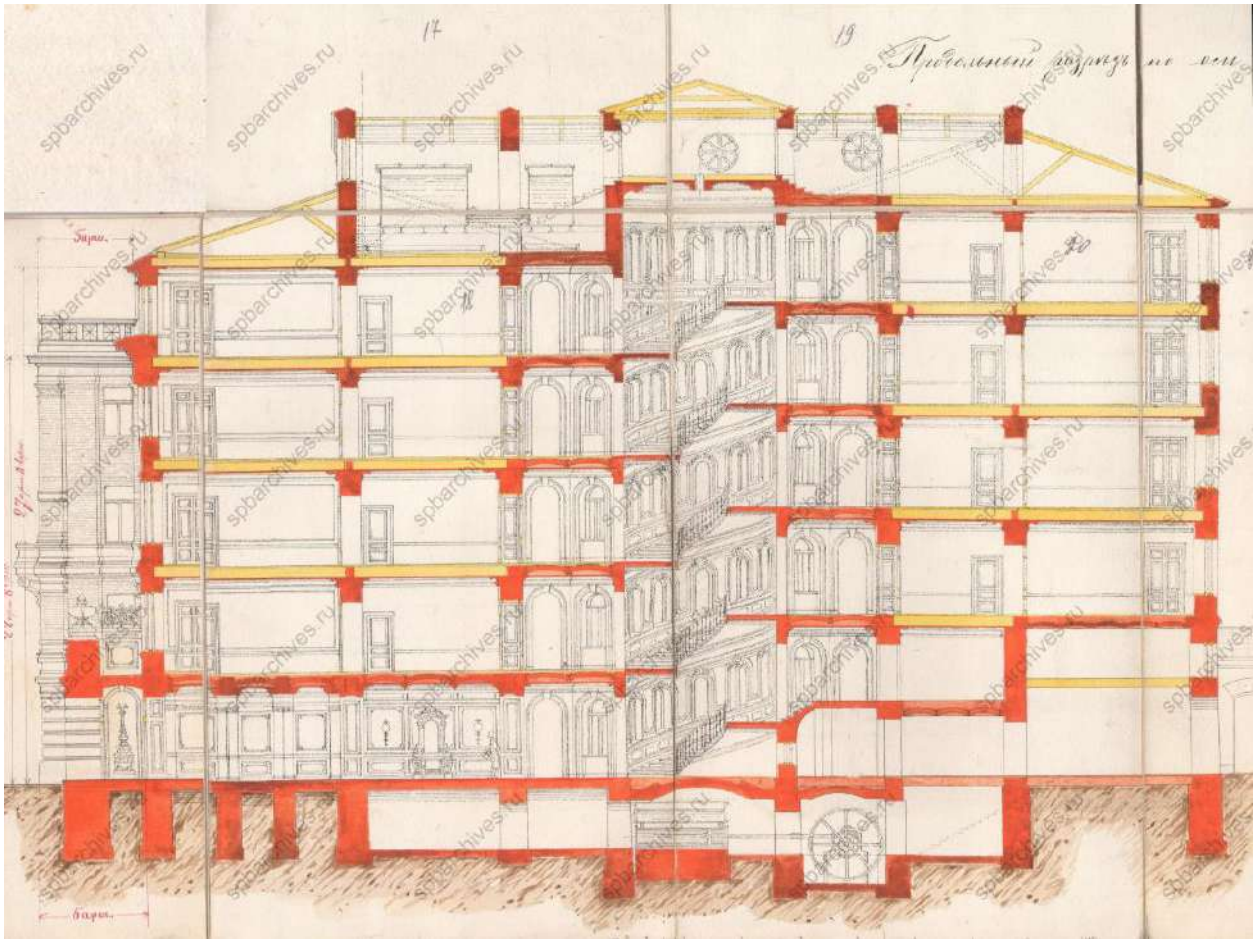
Илл. 10. Проект фасада по Чернышеву пер. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358)



Илл. 11. Проектный разрез по А-Б. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358).

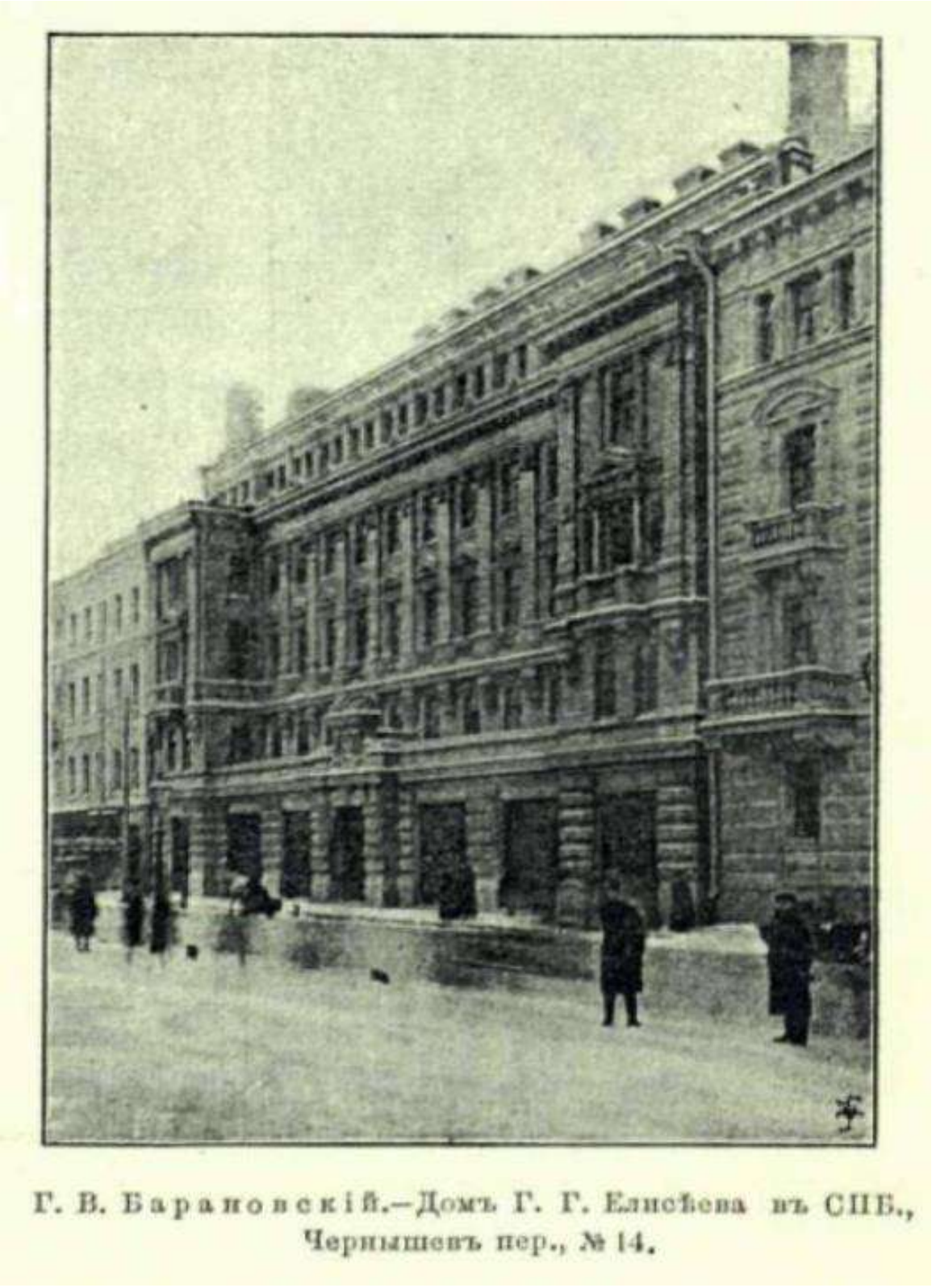


Илл. 12. Проектный разрез по С-Д. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358).



Илл. 13. Продольный разрез по оси. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358).

Илл. 14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.927829&x=30.338117).



Г. В. Барановскій.—Домъ Г. Г. Елисѣева въ СПБ., Чернышевъ пер., № 14.

Илл. 15. Дом Г.Г. Елисеева. Чернышев пер., 14. 1892 г. (источник: Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. СПб., 1893).

Илл. 16. Чернышев переулок. 1895-1900 гг. (источник: https://pastvu.com/p/257306).

Илл. 17. Фасад дома № 14 по Чернышеву переулку. 1900-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-6. Ед.хр.5076).

Илл. 18. Фасад дома № 14 по Чернышеву переулку. 1900-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-6. Ед.хр.5082).

Илл. 19. Фасад дома № 14 по Чернышеву переулку. 1948 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.72387).

Илл. 20. Улица Ломоносова. 1984 г. (источник: https://pastvu.com/p/1803893).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

г. Санкт-Петербург «16» апреля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Штиглиц Маргарита Сергеевна;
- Филипович Максим Иванович;

- Матвеев Борис Михайлович.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну;

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филиповича М.И., Матвеева Б.М. об утверждении календарного

плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 16.04.2025 по 19.09.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	16.04.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	16.04.2025-17.09.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
	05.05.2025	Натурное обследование объекта культурного наследия, фотофиксация современного состояния
4.	17.09.2025-19.09.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	19.09.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в

составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
01-08КВ-КСА-2025 ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
01-08КВ-КСА-2025 КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления	
01-08КВ-КСА-2025 ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
01-08КВ-КСА-2025 АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
01-08КВ-КСА-2025 ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
01-08КВ-КСА-2025 ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 03.07.2024 № 875-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева»;
- копия распоряжения КГИОП от 12.12.2011 № 10-911 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева»;
- копия технического паспорта на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А, составленного филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» - Ломоносовское БТИ в 2021 г.;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.08.2024 № 01-21-1856/24-0-1;
- копия доверенности от 20.01.2025 № 78-АВ 5902832 (№ 78/241-н/78-2025-6-33);
- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 24.02.2025 г.

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Штиглиц М.С.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Филипович М.И.**

Член экспертной комиссии **Матвеев Б.М.**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург «16» сентября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2025 г.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2025 г.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2025 г.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Штиглиц М.С.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Филипович М.И.**

Член экспертной комиссии **Матвеев Б.М.**

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург «19» сентября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
01-08КВ-КСА-2025 ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
01-08КВ-КСА-2025 КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления	
01-08КВ-КСА-2025 ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
01-08КВ-КСА-2025 АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
01-08КВ-КСА-2025 ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
01-08КВ-КСА-2025 ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Штиглиц М.С.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Филипович М.И.**

Член экспертной комиссии **Матвеев Б.М.**

ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург «18» мая 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Штиглиц М.С. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Матвеев Б.М. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, от 01.10.2025 № 1750).

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1.
2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1.

СЛУШАЛИ:
Филипович М.И. доложил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1.

РЕШИЛИ:
Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Матеев Б.М. сообщили о внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1, получении от заказчика комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
01-08КВ-КСА-2025 ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
01-08КВ-КСА-2025 КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления	
01-08КВ-КСА-2025 ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
01-08КВ-КСА-2025 АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
01-08КВ-КСА-2025 ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
01-08КВ-КСА-2025 ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- копия письма КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1.

РЕШИЛИ:

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть

предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; корректирует Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

2) Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филиповича М.И., Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с 18 мая 2026 года по 29 мая 2026 года.

	Дата	**Наименование мероприятия, повестка дня заседания**
1.	18.05.2026	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2.	18.05.2026-29.05.2026	Рассмотрение предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

		Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
3.	29.05.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Штиглиц М.С.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Филипович М.И.**

Член экспертной комиссии **Матвеев Б.М.**

ПРОТОКОЛ № 5

г. Санкт-Петербург «29» мая 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Штиглиц М.С. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Матвеев Б.М. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, от 01.10.2025 № 1750).

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении откорректированной на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 30.10.2025 № 01-24-2825/25-0-1, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
01-08КВ-КСА-2025 ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
01-08КВ-КСА-2025 КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
01-08КВ-КСА-2025 КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления	
01-08КВ-КСА-2025 ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
01-08КВ-КСА-2025 АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
01-08КВ-КСА-2025 ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
01-08КВ-КСА-2025 ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Штиглиц М.С.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Филипович М.И.**

Член экспертной комиссии **Матвеев Б.М.**

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 05.05.2025 г.
Состав фотофиксации

Фасады:
Фото 1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 2. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 3. Арка воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 4. Арка воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 5. Арка воротного проезда дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 6. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 7. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 8. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 9. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 10. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 11. Арка воротного проезда дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 12. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 13. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 14. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 15. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 16. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 17. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 18. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 19. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Внутренние помещения (нумерация в соответствии с техническим паспортом на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А, составленным филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» - Ломоносовское БТИ в 2021 г.):

Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, вид на вход со стороны парадной лестничной клетки.

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, вид на фрагмент входного дверного заполнения.

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 1.

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 1, 22, 11.

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 1, 22.

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 10.

Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, вид на ч.п. 23.

Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 23.

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 10.

Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Вид на вход в квартиру № 9 со стороны служебной лестницы.

Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 2.

Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 2.

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 2.

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 3.

Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 5.

Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 5.

Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 5.

Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 4.

Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 6.

Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 6.

Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 6.

Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 6.

Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 7.

Фото 43. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 8.

Фото 44. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 8.

Фото 45. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 8.

Фото 46. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 8.

Фото 47. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 9.

Фото 48. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 12.

Фото 49. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 12.

Фото 50. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 12.

Фото 51. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 13.

Фото 52. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 15.

Фото 53. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 15.

Фото 54. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 14.

Фото 55. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 16.

Фото 56. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 16.

Фото 57. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 17.

Фото 58. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 18.

Фото 59. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 19.

Фото 60. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 21.

Фото 61. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 21.

Схема фотофиксации

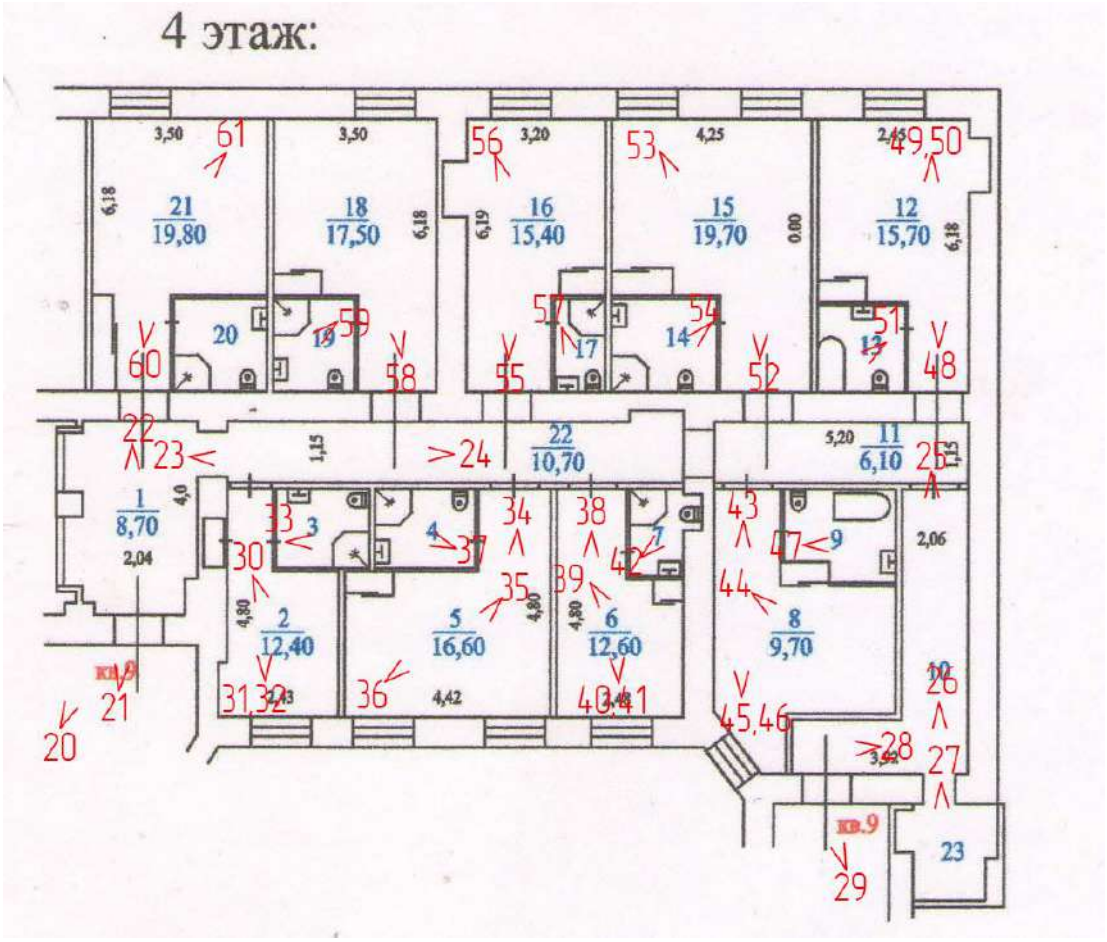
Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация квартиры № 9



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 05.05.2025 г.

Фото 1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 2. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 3. Арка воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 4. Арка воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 5. Арка воротного проезда дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

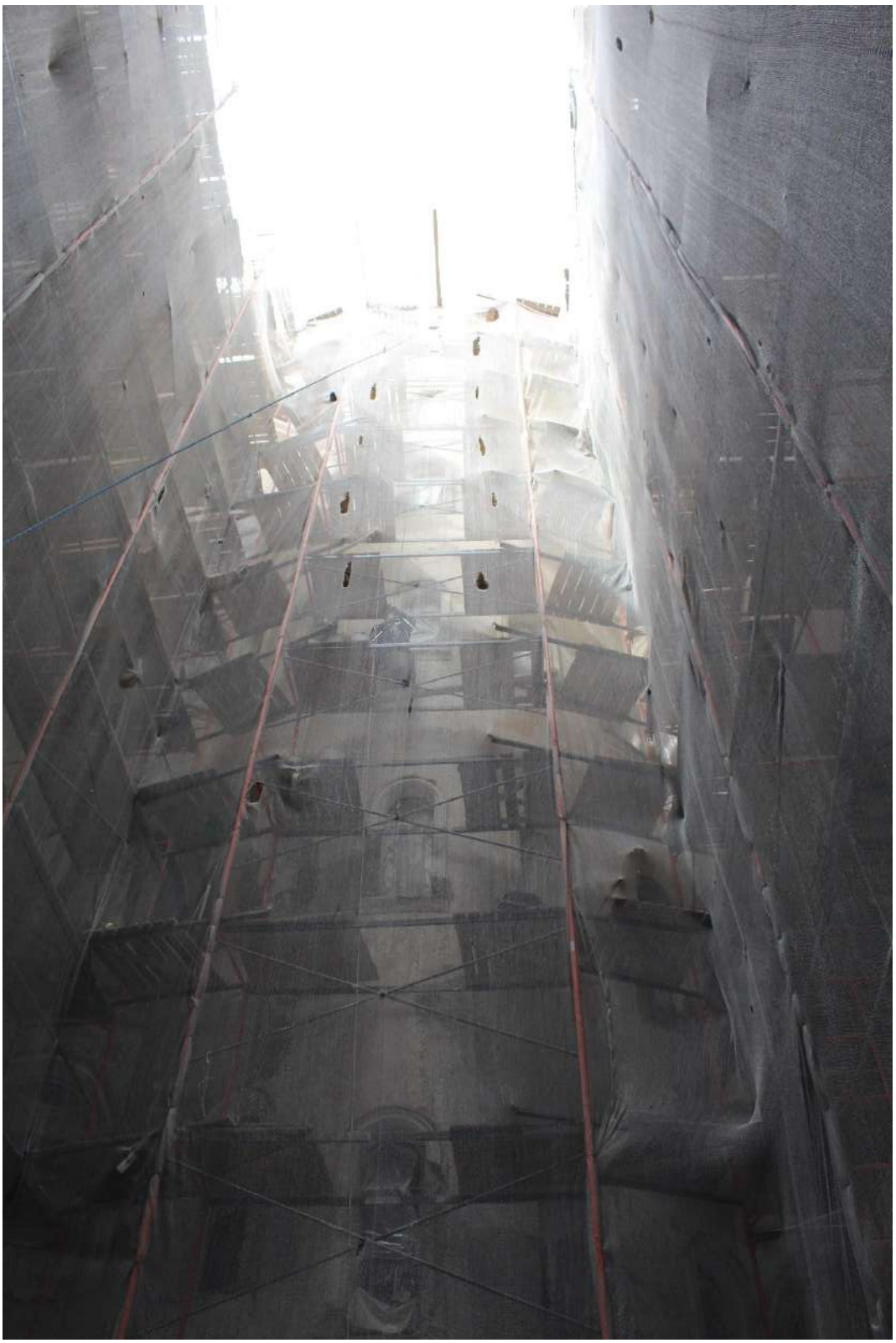


Фото 6. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 7. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

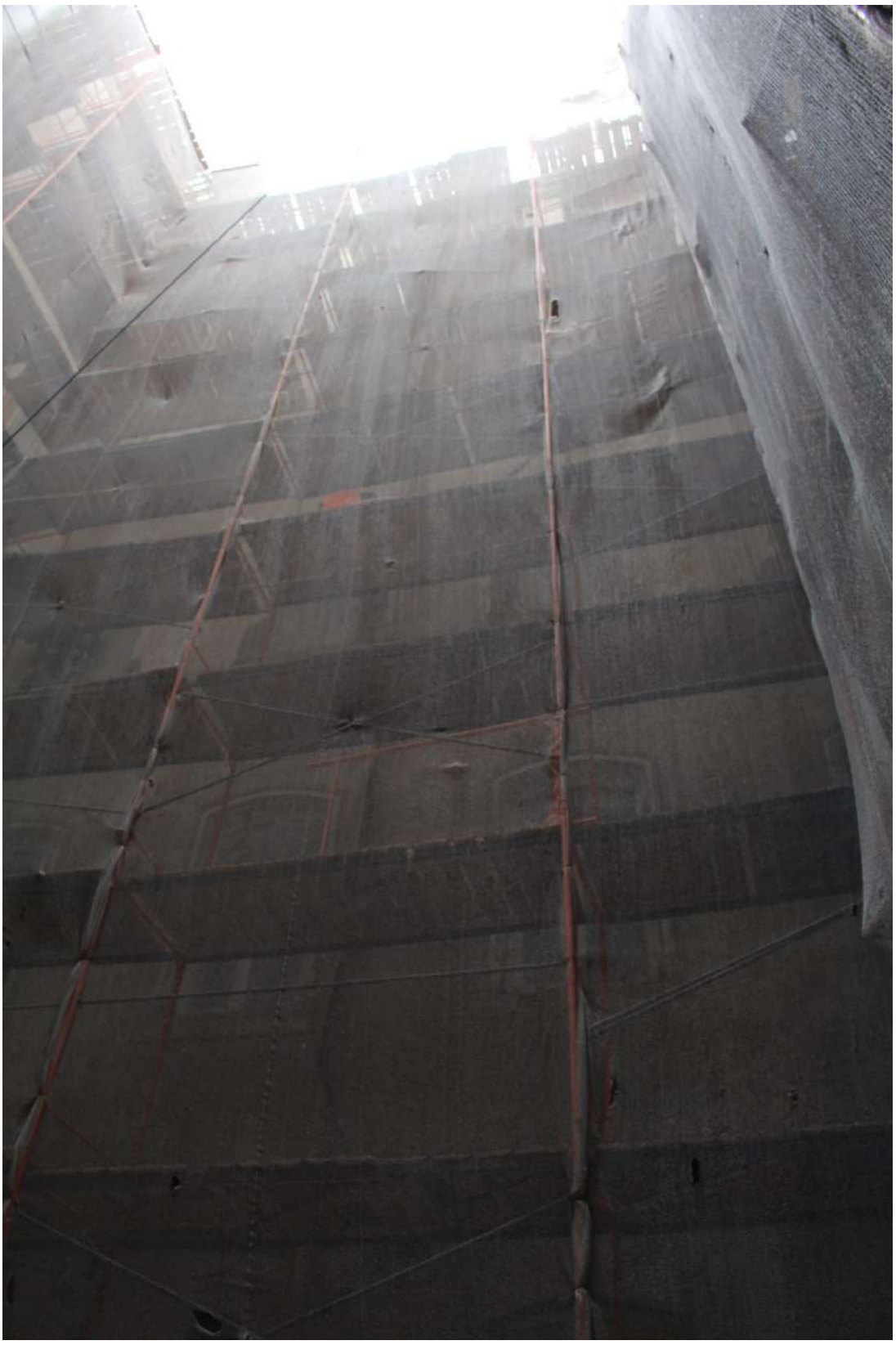


Фото 8. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 9. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 10. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 11. Арка воротного проезда дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 12. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 13. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 14. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 15. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 16. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 17. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 18. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 19. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева».

Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, вид на вход со стороны парадной лестничной клетки.

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, вид на фрагмент входного дверного заполнения.

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 1.

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 1, 22, 11.

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 1, 22.

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 10.

Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, вид на ч.п. 23.

Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 23.

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 10.

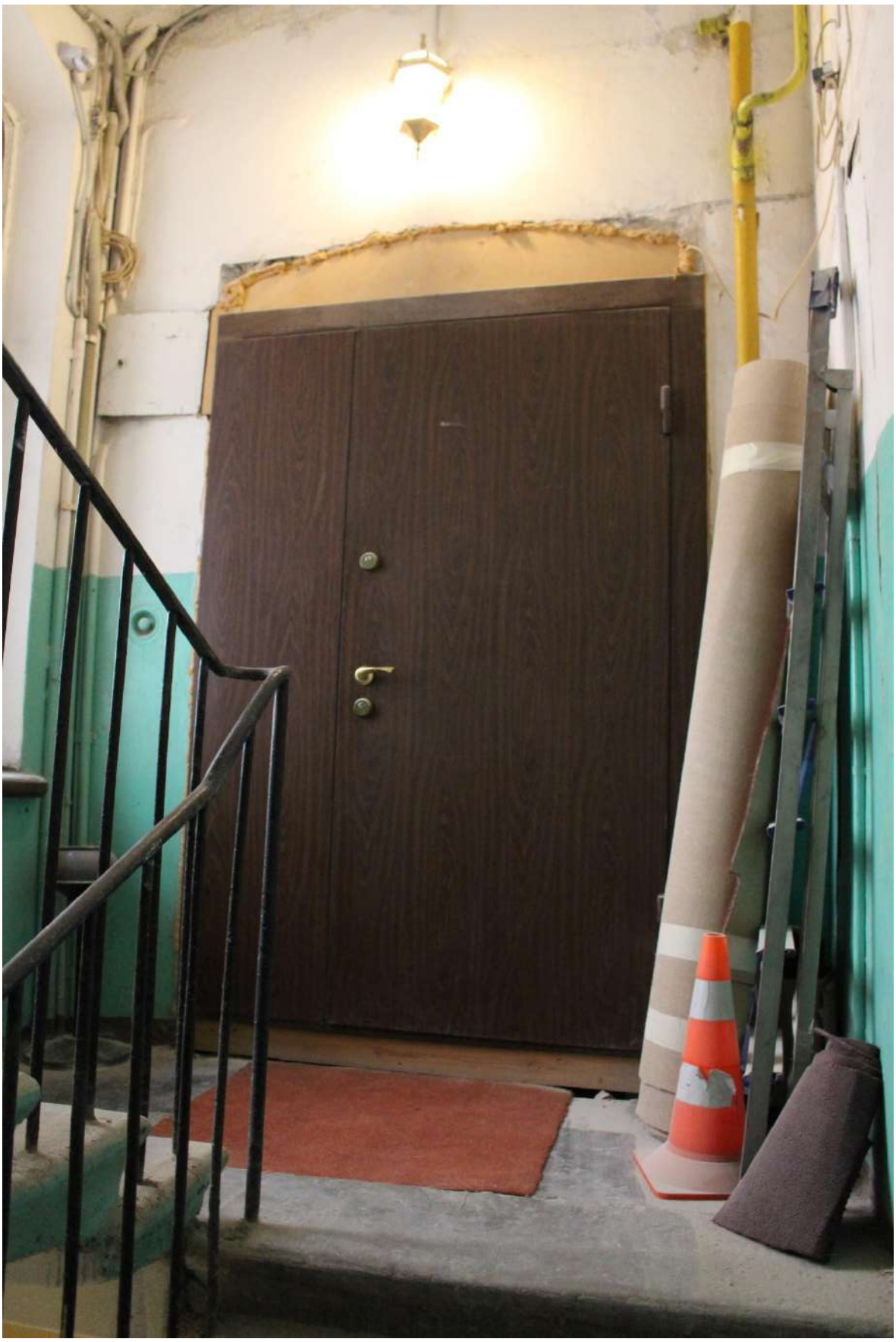


Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Вид на вход в квартиру № 9 со стороны служебной лестницы.

Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 2.

Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 2.

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 2.

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 3.

Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 5.

Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 5.

Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 5.

Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 4.

Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 6.

Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 6.

Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 6.

Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 6.

Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 7.

Фото 43. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 8.

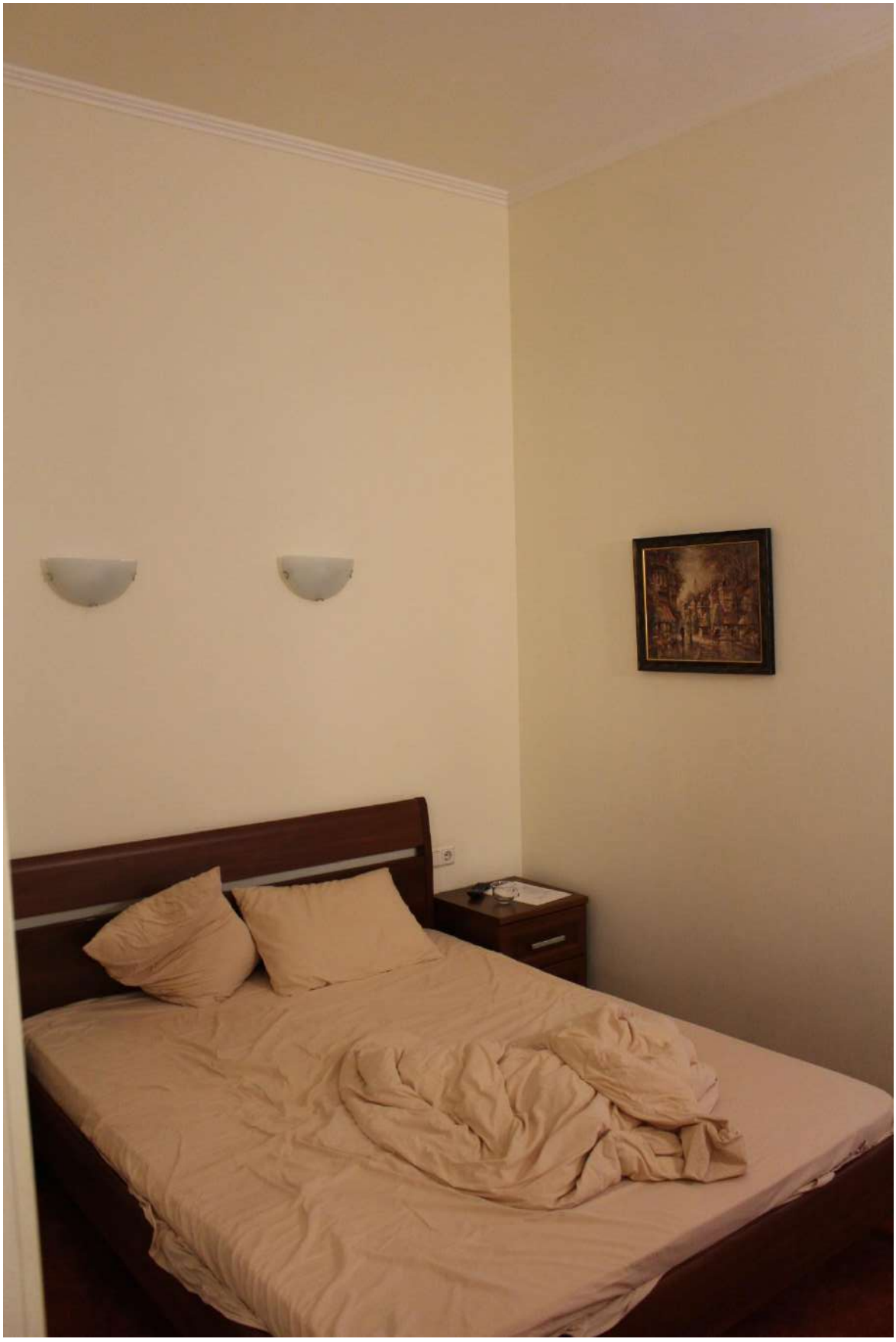


Фото 44. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 8.

Фото 45. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 8.

Фото 46. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 8.

Фото 47. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 9.

Фото 48. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 12.

Фото 49. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 12.

Фото 50. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 12.

Фото 51. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 13.

Фото 52. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 15.

Фото 53. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 15.

Фото 54. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 14.

Фото 55. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 16.

Фото 56. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 16.

Фото 57. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 17.

Фото 58. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 18.

Фото 59. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 19.

Фото 60. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 21.

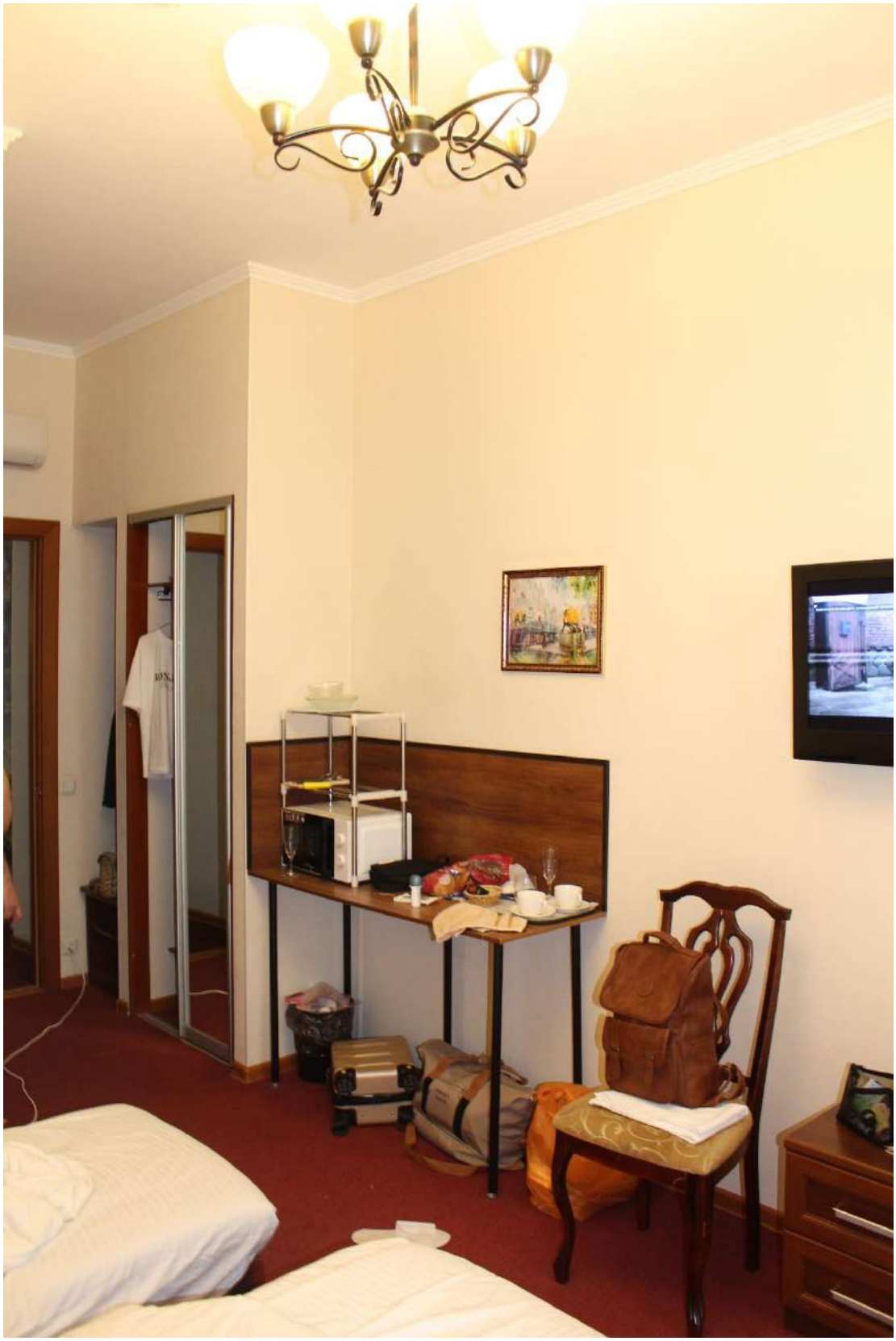


Фото 61. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева». Квартира № 9, ч.п. 21.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted]

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____ Работник: _____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [redacted] **СНИЛС** [redacted]
паспорт [redacted]

Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор
_____ *(Фефелова М.П.)*
(Подпись)
М.П.

Работник:
_____ *(Штиглиц М.С.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Штиглиц М.С.* Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Штиглиц М.С.* Дата _____

Организация: _____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:
Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ *(Федотова М.П.)*
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ *(Филипович М. И.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____ Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____ Работник: _____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Финогович М. И.)

(Подпись)

М.П.

Работник:

(Матвеев Б. М.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022

единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [redacted]

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек

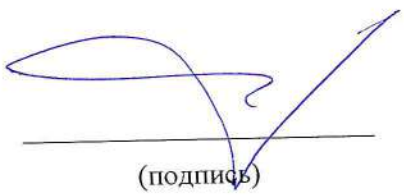
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted] , **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником ***Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"***, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. ***ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ***, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [redacted],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 14, литера А», шифр: 01-08КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-06-25
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург «16» апреля 2025

Гр-н РФ Суховеев Вадим Владимирович, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 14, литера А (кв.№9) далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).
1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).
1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 16 апреля 2026 года** с даты начала оказания Услуги.
1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.
1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.
1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договора срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.
1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.
1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.
1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.
1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.
Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю

откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.
После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.
В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договора срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.
1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.
1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.
1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.
1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения,

Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.
2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.
2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.
2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.
2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.
2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.
2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.
2.2. Обязанности Исполнителя.
2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.
2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.
2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.
2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.
2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.
2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [redacted], НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [redacted], НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных

услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.
5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.
Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.
5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.
5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.
5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.
6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.
6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.
6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.
7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.
7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.
Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.
8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.
8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.
8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.
10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.
В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.
Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.
10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.
10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.
10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.
10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
Гр-н РФ Суховеев Вадим Владимирович
паспорт [redacted], выданный [redacted]
[redacted]
зарегистрирован: [redacted]

_____ В.В. Суховеев

Исполнитель:
ООО «СЭС»
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru
от Исполнителя: генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 16.04.2025 № Э-06-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н РФ Суховеев Вадим Владимирович
от Заказчика:
В.В. Суховеев
16.04.2025

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор
_____ М.П. Фефелова
16.04.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Г. Елисеева», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 14, литера А (кв.№9).
2. Заказчик: Гр-н РФ Суховеев Вадим Владимирович.
.3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.14 литера А», шифр 01-08КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2025 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
-Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
-Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
-Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
-Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
-Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.14 литера А», шифр 01-08КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № Э-06-25 от «16» апреля 2025 года

г. Санкт-Петербург «15» апреля 2026 г.

Гр-н РФ Суховеев Вадим Владимирович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к Договору № Э-06-25 от «16» апреля 2025 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 1.4. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора – **до 16 апреля 2027 года** с даты начала оказания Услуги.».

2. Стороны пришли к соглашению изменить п. 1.5.5. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения заключения ГИКЭ от Исполнителя.».

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:
Гр-н РФ Суховеев Вадим Владимирович
паспорт [redacted]

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
ОКВЭД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
e-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор

_____ **Суховеев В.В.**
Корнилов С.Ф. по доверенности

_____ **Фефелова М.П.**

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	105
4.	**Приложение № 3.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	122
5.	**Приложение № 4**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	141
6.	**Приложение № 5.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	204
7.	**Приложение № 6.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	216
8.	**Содержание**	230