

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Германом Константином Энриковичем на основании договора от 21.05.2026 г. №26/0521.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

с 21 мая 2026 г. по 01 июня 2026 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, пом. 23-Н; ИНН 7814289715.

4. Сведения об эксперте:

4.1. Фамилия, имя, отчество: Герман Константин Энрикович

4.2. Образование: высшее

4.3. Специальность: историк, археолог

4.4. Наличие степени (звания): кандидат исторических наук (2002 г.)

4.5. Стаж работы: 36 лет

4.6. Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник.

4.7. Сведения об аттестации: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации №105 от 24 января 2024):

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Техническая документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1, разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2026 г., обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории выявленного объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-37-608/26-0-1 от 14.05.2026 г.;
- распоряжение КГИОП №65-рп от 03.04.2026 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия;
- техническая документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при реализации проектного решения по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1. ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2026 г.;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002056:1;
- выписка из ГПЗУ на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002056:1.

9. Сведения о проведённых экспертом исследованиях.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из открытых источников.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года №530.
3. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня 2007 года) (с изменениями и дополнениями).
4. Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-37-608/26-0-1 от 14.05.2026 г.
5. Распоряжение КГИОП №65-рп от 03.04.2026 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия.
6. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
7. Англин А. Первая столичная справочная книга 1886-Июнь-1887: до 25000 адресов и справок/сост. Александр Англин изд. Д.Н. Овсяникова. С.-Петербург: Тип. бр. Пантелеевых, 1886. Электронная копия: <http://vivaldi.nlr.ru/bx000040105/view>.
8. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб, 2013.

9. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. М., Л, 1957.
10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л, 1995.
11. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М, 2013.
12. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В (кадастровый номер: 78:06:0002056:1)/ИИМК РАН, СПб, 2026 г. (Шифр 03/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО).
13. Табель домов города С.-Петербурга, с приложением плана города С.-Петербурга. 2-е изд. СПб: С.-Петерб. гор. управа, 1891. Электронная копия: <http://vivaldi.nlr.ru/bx000050130/view>.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) в письме № 01-37-608/26-0-1 от 14.05.2026 г. сообщает, что объект «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1 расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.». Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В ст.5.1. Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Планируемые работы могут затронуть культурные слои объекта археологического наследия и способствовать их разрушению.

Согласно письму КГИОП перед началом работ необходимо разработать раздел рабочей документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, включающую в себя проведение спасательных археологических раскопок либо археологического наблюдения.

13. Краткие исторические сведения.

Васильевский остров

Начало освоения Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г., на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация его названия. Некоторые научные гипотезы производят его от имени Новгородских посадников Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени некоего рыбака Василия, одного из первопоселенцев острова. В XVII в., когда остров являлся частью Швеции, он носил название Даммархольм (Даммар Гольм), что означает Прудовый остров. В период шведского владычества остров принадлежал шведскому военачальнику Я. Делагарди, мыза которого располагалась на стрелке. Полномасштабное освоение острова началось после завоевания этой территории русскими войсками в ходе Северной войны и основания Санкт-Петербурга в 1703 г. В 1704 г. царь подарил этот остров петербургскому губернатору А.Д. Меншикову, но в 1714 г. забрал свой подарок назад. В том же году французский военный инженер С. Лепинас выполнил фиксационный план острова.

План устройства городского центра и назначение каждого острова Невской дельты изначально не были проработаны Петром I. Поначалу основное внимание царь уделял Петербургскому и Адмиралтейскому островам. К концу 1715 г. у Петра возник план устроить центр города на Васильевском острове. Согласно описанию Санкт-Петербурга Ф.-Х. Вебера, на 1715 г. остров застраивался согласно плану, одобренному Петром I. Была застроена одна улица, деревянными домами с черепичной крышей, были возведены каменные дома знатных господ. Первым начал застраиваться верхний угол острова, где уже стояли ветряные мельницы (Беспятых 1991: 115). Население острова в первой трети XVIII в. составляли дворяне и купцы, которым по царским указам надлежало вести здесь строительство. Одной из первых появилась улица «механиков, художников и архитекторов», прибывших из Франции специалистов и мастеровых людей, известная как Французская слобода. Она располагалась между 2-й и 3-й линиями и была снесена во второй четверти XVIII в.

Изначально освоение острова, при А.Д. Меншикове шло достаточно медленно. Очевидно, одной из первых построек является дворец самого Меншикова. Он зафиксирован на планах 1700-х гг. Строительство деревянного дворца Меншикова, начавшись в 1704 г., закончилось только к 1710 г. Каменный дворец Меншикова представлял собой кирпичное здание в три этажа в итальянском стиле, крытом железными листами, окрашенными в розовый цвет. У дома имелись два флигеля и сводчатый подвал. Около дома, за небольшим каналом располагалась княжеская кирпичная церковь (Беспятых 19991: 115).

В первой четверти XVIII в. почти весь Васильевский остров был покрыт лесами и болотами, которые пересекались многочисленными извилистыми дорогами и тропами. Таким образом, Васильевский остров в 1716-1717 гг. был еще мало застроен. Однако в это время уже был решен

вопрос о строительстве центра города на Васильевском острове, поэтому многие ранее выстроенные дома подлежали сносу, чтобы уступить место на берегу реки каменным домам знати. В 1717 г. на набережной Невы строились каменные дома П. Апраксина, царицы Прасковьи Федоровны, вице-губернатора Клокачева, генеральши Полонской, поручика Арсеньева, сибирского царевича. Переносу подлежали также и стоявшие на стрелке Васильевского острова лесопильные ветряные мельницы. По линии нынешнего Большого проспекта на Васильевском острове проходила широкая просека-аллея, в конце которой на берегу моря стоял деревянный дом с башней, служившей маяком, подходящим к Петербургу кораблям. По берегу Малой Невы (нынешняя набережная Макарова) жили архитекторы, садовники и мастеровые князя Меншикова. Остальная часть Васильевского острова и в 1716-1717 гг. была еще не освоена.

Уже с апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове. В том же году был составлен (по-видимому, архитектором Д. Трезини) проект застройки Петербурга; в этом проекте воплощалась любимая идея Петра – идея строительства города, прорезанного сетью каналов, наподобие амстердамских. Каналы должны были пересекать Васильевский остров по направлению его нынешних проспектов и линий. В следующем году архитектор Ж.Б. Леблон составил новый проект планировки Васильевского острова, однако строительство продолжалось по чертежу Трезини.

Вплоть до 1719 г. застройка Васильевского острова шла очень медленно несмотря на то, что теперь этому вопросу уделялось правительством большое внимание. Поэтому, для того чтобы скорее осуществить намеченный план, было решено прибегнуть к мерам принуждения и сделать застройку Васильевского острова повинностью всей страны. По указу от 12 февраля 1719 г. обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян (имевших свыше 40 крестьянских дворов) и купцов. Размер участка, отводившегося под застройку, определялся для дворян в зависимости от числа крестьянских дворов, которыми они владели. В 1726 г., т. е. через 7 лет после начала интенсивной застройки Васильевского острова, положение оставляло желать еще много лучшего. Больше половины всех участков еще не было даже роздано под застройку, на розданных же участках закончено лишь 467 домов (26.5%), из которых более 75% составляли дома деревянные.

В 1767 г. был утвержден план разделения территории Васильевского острова на городскую часть, предместье и пригород. Граница города пролегла между 12-й и 13-й линиями. Предместье охватывало остальную застроенную часть по 12-ю линию, тяготеющую к берегу Большой Невы, и Галерное селение. Однако в конце XVIII в. большую часть территорий вернули в городскую черту, а в 1808 г. присоединили и Гавань.

Согласно описанию острова И.Г. Георги конца XVIII в., застроенная часть города состоит из пяти кварталов, которые по описи 1789 г. заключали в себе 22 каменных и 16 деревянных казенных, 148 каменных и 349 деревянных обывательских домов. К 1784 г. число жителей острова составляло 18 443 человека. В первые десятилетия XIX века возросло каменное строительство на

острове. Двух и даже трехэтажные дома появились не только на набережной большой Невы и на 1-й линии, но и за Малым проспектом. Вместе с тем деревянная застройка все еще была основной на большинстве линий и проспектов. Она представляла собой одноэтажные, реже двухэтажные дома с жилыми флигелями, служебными строениями и сараями. В глубину участка тянулись сады и огороды.

Как каменные, так и деревянные дома сдавались внаем, но чаще съемщикам предоставлялись квартиры или комнаты. Только в 1830-х годах стали появляться первые «доходные дома», построенные специально для сдачи квартир.

Участок обследования

Начало освоения и застройки центральной и восточной части Васильевского острова начинается в 40-е годы XVIII в., непосредственно участок обследования начал осваиваться в 50-е годы XVIII в. с появлением Узенькой слободки.

Рассматриваемый участок расположен вдоль Донской улицы. Донская улица проходит между 15-й и 16-й линиями от Малого проспекта до Неманского переулка.

Донская улица – первоначальное название Узенькая слободка – известна с 1785 года. Встречались варианты Узенькая слободка и Грязной переулок. Современное название – Донская улица – присвоено 14 июля 1859 года по реке Дон, в ряду других проездов на Васильевском острове, названных по рекам России.

Улица проложена в 1730-х годах. На участках, розданных в основном служащим Коллегий, вскоре появились небольшие деревянные дома, с маленькими огородами и садами. В конце XVIII века получила красноречивое название Узенькая слободка. Для этой местности название было обычным, так как часть застройки на 14-й линии именовалась Широкой слободкой, на 15-й линии существовала Каменная слободка, а на 16-й – Новопостроенная солдатская слободка.

Состав ее населения мало менялся в течение всего XVIII и начала XIX века. К служащим Коллегий лишь прибавились служащие Академии наук. В XIX веке среди жителей заметную прослойку стали составлять рабочие близлежащих заводов. Существующее название дано в 1859 году по реке Дону.

Каменная застройка появилась во второй половине XIX века. К тому времени вследствие объединения владений многие участки оказались сквозными от 15-й до 16-й линии. Большинство домов оставались деревянными до начала XX века, а некоторые – и до 1950-х годов. Ныне значительная часть улицы оказалась без застройки: на месте деревянных служб, дровяных сараев образовались пустыри, превращенные в садики, стихийные игровые площадки, стоянки для автомобилей.

В настоящее время на участке обследования расположен фундамент существовавшего ранее здания 1964 г. постройки (прачечной), зафиксированное в отчете ИИМК РАН по результатам разведки в январе 2026 г. и снесенное на момент фотофиксации, проведенной в мае 2026 г.

Картографический анализ

Наиболее ранние подробные карты шведского периода территории современного Санкт-Петербурга относятся к середине – второй половине XVII в. На них большая часть территории Васильевского острова, отмечена как незаселенная. Позднесредневековые деревни отмечены только на стрелке острова и на правом берегу р. Смоленки (рис. 3).

Реальная застройка на территории Васильевского острова показана на «плане Зихгейма» составленного на основе первой топосъемки 1737-1738 гг., по итогам работы «Комиссии о Санкт-Петербургском строении». На плане показаны размежеванные участки, в границах участка обследования строения отсутствуют (рис. 4).

На следующем подробном плане, составленном И.Ф. Трускоттом по материалам съемки 1748-1749 гг. ситуация меняется. В пределах обследуемого участка отображен узкий вытянутый участок дворовладения с деревянными постройками, сконцентрированными вдоль красной линии, при этом прилегающая территория остается незастроенной (рис. 5).

Согласно плану 1777 г. ситуация не меняется, однако квартал домовладений тянется до Среднего проспекта, но по-прежнему район Узенькой слободки является пограничным (рис. 6).

Следующий подробный источник – план 1798 г. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 г. Он состоит из 155 планов, составленных в масштабе 25 саженей в английском дюйме, и отражает административно-полицейское деление Санкт-Петербурга. На планы нанесены городские площади, улицы, казенные и частные дома с их нумерацией, сады, огороды, пристани, места рыбной ловли и пустоши. Исследуемый участок на данном плане третий по счету от Малого проспекта, в границах участка отмечены два деревянных строения по красной линии улицы Узенькая слободка (ныне Донская) (рис. 7).

Вариативность названия будущей Донской улицы прослеживается на картах разных лет. На плане 1822 г., составленном Фитцтумом, можно увидеть Грязной переулок (рис.8), на плане Санкт-Петербурга и окрестностей 1858 года авторства Чайского (издание Кораблева и Сирякова) – Узенькую слободку (рис. 9). Карманный план Санкт-Петербурга и его окрестностей 1863 года (составленный по новейшим сведениям и изданный с дозволения Военно-топографического депо В. Ивашкиным) дает название – Донской переулок (рис. 10).

На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Шуберта границы участка относительно 1798 г. не меняются, на участке расположено одно деревянное строение, за ним до 16 линии благоустроенный сад (рис. 11).

Согласно атласу Цилова 1849 г. участок принадлежал гр. Обуховой. Выполненный сотрудниками ИИМК РАН сводный план архивных дел участков вдоль Донской улицы показывает, что анализируемый участок попадает на два домовладения: № 5 и № 7. №5 – участок жены коллежского асессора Обуховой; № 7 – участок коллежского секретаря Пятлина. В границах участка обследования расположено деревянное здание подлежащие сносу (рис. 12) (ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.1369; ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1964.).

Согласно плану предполагаемого урегулирования улиц Васильевской части 1880 года, Донская улица расположена на территории квартала, в котором допускается возводить деревянные постройки (рис. 13).

Лечебница княгини Воронцовой на месте рассматриваемого участка или поблизости от него появляется на плане Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г. (рис. 14). В Первой столичной справочной книге, 1886 – июнь 1887 (сост. А. Англин) адрес женской лечебницы дается по 16 линии ВО, д. 55. Обозначена лечебница и на плане 1901 года (рис. 15).

На архивном фотоснимке 1927 г. перспективы Донской улицы видны деревянные строения в районе участка обследования (рис. 16).

На спутниковых снимках Ленинграда 1972, 1978, 1984 гг. рассматриваемый участок окружен хорошо различимыми жилыми домами, при этом, непосредственно на самом участке многоэтажные строения не фиксируются (рис. 17-19). Согласно данным Росреестра, по адресу г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В, числилось нежилое одноэтажное здание (прачечная), введенное в эксплуатацию в 1964 г. и ныне утраченное.

В январе 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В (кадастровый номер: 78:06:0002056:1) (Открытый лист №Р018-00103-00/02986554 от 20.08.2025 г. на имя Е.Л. Кириллова).

Площадь исследованного земельного участка составила 449 кв. м. Участок прямоугольной формы вытянут вдоль Донской ул., его юго-восточная и юго-западная границы проходят по зеленой зоне внутреннего двора между 16 линией и ул. Донской. Территория, окружающая обследуемый земельный участок, представляет собой плотную городскую застройку и сопутствующую улично-дорожную сеть в историческом центре Санкт-Петербурга. Рельеф на обследуемом участке и прилегающей территории ровный, спланированный, характер техногенный, он имеет антропогенное происхождение и сформирован насыпными грунтами и городскими покрытиями (газон, асфальт). Высотные отметки дневной поверхности – 2,79-3,08 м по БС. Согласно топографическому плану заказчика работ, подземные коммуникации сосредоточены с запада, юга и севера от хозяйственного корпуса, занимающего большую часть участка (рис. 20) (При визуальном обследовании участка в мае 2026 г., в рамках составления настоящего Раздела, хозяйственная постройка на участке не зафиксирована).

В ходе археологических исследований был произведен натурный осмотр территории, заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв. м, максимальная глубина шурфа – 2,9 м. Шурф был размещен в месте, свободном от подземных коммуникаций, максимально близко к красной линии улицы, как в наиболее перспективном месте для обнаружения сохранившегося культурного слоя и объектов исторического домостроения. Координаты центра шурфа: МСК-1964 Санкт-Петербург: N95023.62, E110806.73; WGS 84: N59.942660501, E30.263671099.

В шурфе на отметках 1,1 м по БС зафиксирован верх культурного слоя, представленный коричневой мешаной супесью. Культурный слой перекрыт техногенными отложениями, включающими большое количество битого клейменного кирпича. Культурный слой прослежен до погребенной сильно оторфованной почвы (отметки верха – 0,5 м по БС). Культурный слой включал два горизонта: верхний более мешаный, содержал артефакты конца XVIII-нач. XIX в., нижний горизонт, залегающий на погребенной почве, характеризуется гумусированной темно-коричневой супесью с линзами щепы – характерный слой Петербурга середины XVIII в.

Из слоя происходят находки кухонной и столовой посуды (поливной, лощенной, сероглиняной местного производства, стеклянной), фрагменты ткани и обуви, а также фрагменты курительных белоглиняных трубок голландского типа и фрагменты печных изразцов, которые являются хронологическим маркером. Среди индивидуальных находок можно выделить десертную ложку медного сплава. В данном слое на отметках 0,85-0,93 м по БС зафиксирован деревянный настил, ушедший в южный борт раскопа, в западной стенке на отметках 0,9 м по БС зафиксирована столбовая яма. Яма округлой формы, впущена с верха культурного слоя, конусовидная в профиль, глубина – 0,35 м.

Деревянный настил залегал на прослойке светлого мешаного желтого песка, вероятно уровень подсыпки придомовой территории. Горизонт темно-коричневой супеси включал тонкие прослойки щепы – строительные горизонты деревянных построек. Всего из культурного слоя происходит 58 ед. археологического материала.

Стратиграфия шурфа по западной стенке:

- дерн – современная дневная поверхность – 0,91 м по БС – мощность до 0,10 м;
- мешаная супесь со строительным мусором – нивелировка территории до 1964 г. – мощность до 1,9 м;
- мешаная коричневая супесь с кирпичной крошкой – культурный слой XIX в. – мощность до 0,17 м; прослойка мешаного желтого песка – мощность до 0,10 м;
- темно-коричневая гумусированная супесь со щепой – культурный слой XVIII в. – мощность до 0,35 м;
- темно-коричневая оторфованная супесь – погребенная почва – мощность до 0,30 м;
- светло-желтая стерильная супесь – материк – прослежена на 0,20 м.

Таким образом в шурфе прослежена стратиграфия, иллюстрирующая сохранившиеся культурные напластования с момента освоения участка обследования в середине XVIII в., вплоть до конца XIX в. Культурный слой перекрыт мощной пачкой техногенного грунта.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Таким образом, в результате археологических исследований в январе 2026 г. был выявлен сохранившийся культурный слой второй половины XVIII – начала XIX вв. В процессе работ собрана коллекция археологического материала, включающая 58 артефактов. Выявленный объект культурного (археологического) наследия получил наименование «Узенькая слободка. Участок

культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.».

Археологический культурный слой в границах выявленного ОКН «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» включает значительное количество археологических предметов, слои разрушения построек, остатки деревянных конструкций. Все выявленные объекты по аналогиям и данным письменных источников датируются серединой XVIII – началом XIX вв. На академическом плане Санкт-Петербурга 1753 г. авторства И.Ф. Трускотта на участке изображена жилая городская застройка, с которой связан выявленный культурный слой.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №65-рп от 03.04.2026 г. выявленный объект археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждены границы территории памятника.

Местоположение объекта: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В (кадастровый номер: 78:06:0002056:1).

Территория памятника археологии представляет собой прямоугольник со сторонами 15,3х29,20 м, вытянутый с северо-запада на юго-восток, в границах поворотных точек 1-4.

Координаты поворотных точек выявленного объекта культурного наследия:

№	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	95031.86	110786.95
2	95039.61	110800.18
3	95014.56	110815.18
4	95006.69	110802.02
1	95031.86	110786.95

Площадь объекта: 449 кв. м.

Выявленный культурный слой может содержать значимую историко-культурную информацию о ранней истории и застройке Санкт-Петербурга. Также культурный слой может быть насыщен предметами и слоями, связанными с застройкой участка в XVIII – начале XIX вв.

Визуальное обследование участка расположения ОКН, проведенное при составлении настоящего Раздела, показало, что территория под предполагаемое строительство огорожена металлическим забором, частично покосившимся или поваленным в некоторых местах; на поверхности участка – асфальтное покрытие, песок, камни, битый кирпич. Часть огороженной территории занимает прямоугольное в плане бетонное покрытие – фундамент существовавшего ранее здания 1964 г. постройки (прачечной), зафиксированное в отчете ИИМК РАН по результатам разведки в январе 2026 г. и снесенное на момент фотофиксации, проведенной в мае 2026 г.

14. Анализ проектной документации

На экспертизу представлена техническая документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при реализации проектного решения по объекту «Нежилое здание», по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1.

Раздел разработан ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2026 г. в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом КГИОП № 01-37-608/26-0-1 от 14.05.2026 г.

Раздел разработан с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта к культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при реализации проектного решения по объекту «Нежилое здание», по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1. Разработке раздела предшествовали историко-библиографические исследования.

Проектное решение по объекту «Нежилое здание», по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1 (далее – Объект), предполагает возведение нежилого здания.

Согласно предоставленной Заказчиком схеме, фундамент здания заглублен на 4,1 м и имеет габариты по осям 14,45 x 28,4 м. После проведения археологических раскопок по результатам геологических изысканий возможно устройство свай. Границы котлована под строительство соответствуют границам рассматриваемого земельного участка (кад. №78:06:0002056:1), площадью 449 кв. м.

Расположение объекта строительства «Нежилое здание» совпадает с границами выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» (земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002056:1). Строительно-монтажные работы по проектируемому Объекту предполагают механическое нарушение почвенно-растительного покрова вследствие механического, физического и техногенного воздействия на грунт, что угрожает сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Анализ проектного решения показал:

- в границы его реализации полностью попадает выявленный объект культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.»;

- проведение строительно-монтажных работ, затрагивающих целостность грунта, может привести к повреждению или уничтожению культурного слоя объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.».

Экспертируемым Разделом предлагаются следующие мероприятия, направленные на максимальное сокращение рисков повреждения объектов культурного наследия при проведении планируемых работ:

- проведение **археологических раскопок** на всей площади выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.», так как памятник полностью находится в границах проектирования. Общая площадь территории археологических раскопок – 449 кв. м (вся площадь памятника). После проведения спасательных раскопок и составления отчетной документации Заказчик организует проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Электронный экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчиком в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

При проведении археологических работ специалисты-археологи должны руководствоваться методикой полевых исследований, изложенной в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденном Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Работы по сохранению объекта культурного наследия путем проведения раскопок в зоне земляных и строительных работ выполняются субподрядной организацией, обладающей опытом проведения подобных работ, сотрудники которой имеют Открытый лист (разрешение) на право проведения полевых работ (раскопок) на территории объекта культурного наследия, выдаваемый в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации.

Помимо изложенных мероприятий, Разделом рекомендуется соблюдение общих требований при производстве работ: неукоснительное исполнение норм проектного решения при проведении строительных и иных работ; полный запрет проведения любых работ вне границ землеотвода проектируемого строительства на период раскопок; проведение любых инженерных работ, предусматривающих использование землеройных машин и спецтехники в пределах утвержденных границ территории ОКН, осуществляется в присутствии специалиста-археолога; контроль проезда автотранспорта и дорожно-строительной техники исключительно по существующей дорожной и проектируемой временной сети; места складирования материалов и размещения строительного оборудования/бытовок организовать исключительно на спроектированных площадках в границах специализированного землеотвода; до начала проведения работ необходимо обеспечить проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением значимости объекта культурного наследия, на территории которого проводятся

работы, с указанием запрета любого заглабления в грунт, не предусмотренного проектом строительства.

Реализация комплекса мероприятий, изложенных в экспертируемой документации, обеспечивает сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при выполнении строительных работ, а также исключает угрозу повреждения выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.».

В Разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

В случае внесения изменений в проектную документацию, раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия подлежит корректировке и согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

15. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа технической документации «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при реализации проектного решения по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1, разработанный ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2026 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при реализации проектного решения по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1, в который входит проведение спасательных археологических полевых работ – археологических раскопок на всей площади памятника.

3) Разделом предусмотрены мероприятия, направленные на максимальное сокращение рисков повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.», предусматривающие

огораживание памятника и установку информационных табличек.

4) Предложенный комплекс мер обеспечивает сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектных решений по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1.

16. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1.

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-37-608/26-0-1 от 14.05.2026 г.;

Приложение №2. Распоряжение КГИОП №65-рп от 03.04.2026 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия;

Приложение №3. Техническая документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при реализации проектного решения по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1. ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2026.

Приложение №4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002056:1.

Приложение №5. Выписка из ГПЗУ на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002056:1.

Приложение №6. Договор от 21.05.2026 г. №26/0521 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и государственным экспертом Германом К.Э.

18. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

19. Дата оформления заключения экспертизы – 01.06.2026 г.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

К.Э. Герман

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1

Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

№ 01-37-608/26-0-1 от 14.05.2026 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

АО «Профит Н»

Rev65d@yandex.ru

№

На № 173402186 от 07.05.2026
Вх. № 01-37-608/26-0-0 от 07.05.2026

№01-37-608/26-0-1 от 14.05.2026

На обращение по вопросу согласования эскизного проекта по титулу: «Объект: Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В кадастровый номер: 78:06:0002056:1. Раздел «Эскизный проект. Архитектурные решения» шифр: 26-ПД/Э-АР, разработанного ООО «Смарт Сервис», КГИОП сообщает следующее.

Территория работ расположена в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII - начала XIX вв.» (далее – ВОАН).

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Планируемые работы могут затронуть культурные слои объектов археологического наследия и способствовать их разрушению. Таким образом, работы по строительству здания не могут быть трактованы как работы, направленные на сохранение объектов археологического наследия.

Учитывая вышеизложенное, перед началом работ необходимо разработать раздел рабочей документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, включающую в себя проведения спасательных археологических раскопок либо археологического наблюдения.

В соответствии с требованиями ст. 30 Закона № 73-ФЗ, а также ст. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», документация, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия, является объектом государственной

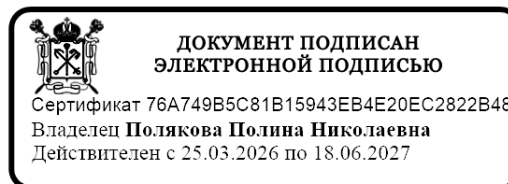
историко-культурной экспертизы, акт по результатам которой должен быть представлен в КГИОП.

Согласно требованиям п. 2 ст. 40 Закона № 73-ФЗ, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Таким образом, перед началом работ на территории объектов археологического наследия необходимо обратиться в организацию, имеющую разрешение на проведение археологических работ (открытый лист) для разработки раздела рабочей документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия.

КГИОП возвращает представленную документацию без рассмотрения.

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя КГИОП**



П.Н. Полякова

Приложение №2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1

Распоряжение КГИОП №65-рп от 03.04.2026 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.04.2026

окуд
№ 65-рн

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII- начала XIX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-57-2602/26-0-0 от 04.02.2026):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В (кадастровый номер: 78:06:0002056:1).

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII - начала XIX вв.» согласно приложению к распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII - начала XIX вв.», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

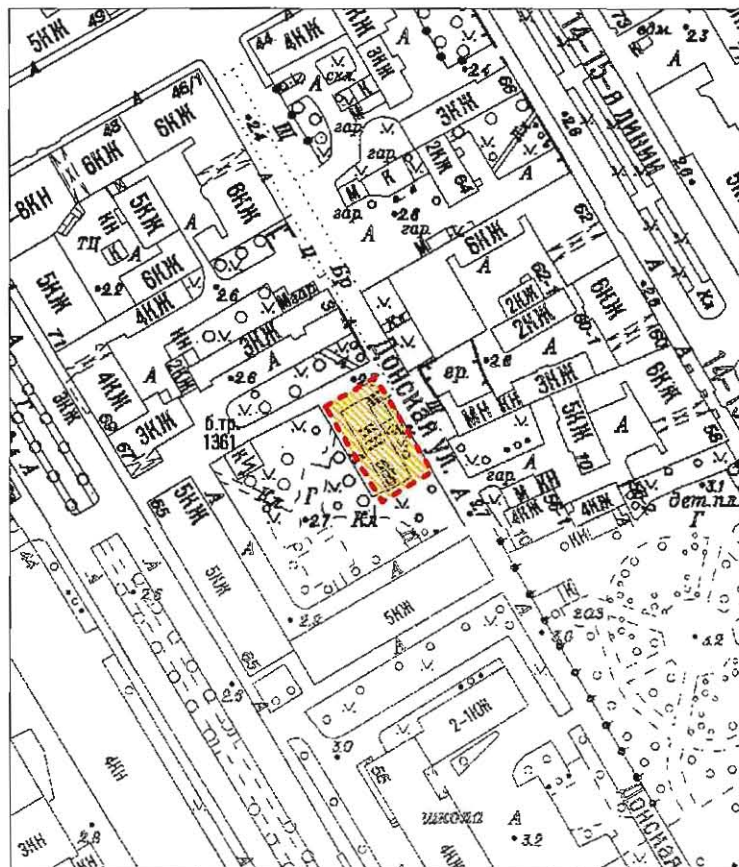
Председатель Комитета

А.В. Михайлов

от 03.04.2026 № 65-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Узенькая слободка. Участок культурного слоя города Санкт-Петербург XVIII-XIX вв.»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65,
корпус 2, литера В

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

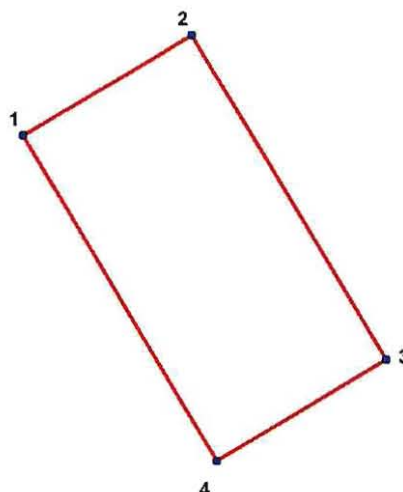


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Графическое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Территория выявленного ОКН расположена на дворовой территории по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65. Территория памятника археологии представляет собой прямоугольник, вытянутый с северо-запада на юго-восток прямоугольник со сторонами 15,3х29,20 м. в границах поворотных точек 1-4.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95031,86	110786,95
2.	95039,61	110800,18
3.	95014,56	110815,18
4.	95006,69	110802,02
1.	95031,86	110786,95

Приложение №3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1

Техническая документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при реализации проектного решения по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1. ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2026.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



И.А. Гарбуз

Техническая документация

Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при реализации проектного решения по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1

Объект: «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.»

Адрес: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1

Основание: Договор №26-247 от 24.04.2026 г.
Заказчик: ИП Медведчиков А.Г.
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2026

АННОТАЦИЯ

Настоящий Раздел обеспечения сохранности посвящен анализу проектного решения при выполнении строительных работ по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1, и воздействия проектного решения на выявленный объект культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.», расположенный в границах реализации проекта.

Выявленный объект археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №65-рп от 03.04.2026 г.

Цель работ – разработка мероприятий для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при осуществлении проектного решения при выполнении строительных работ по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1.

Задачи работ – сбор и обобщение информации о выявленном объекте культурного наследия и истории его изучения, проведение натурных исследований, подготовка рекомендаций по сохранению объекта культурного наследия.

В состав Раздела включены: нормативно-законодательная основа производства работ, историко-археологическая записка, план организации и проведения археологических работ (порядок проведения, план производства работ, технические условия), ориентировочная сметная стоимость работ, приложения.

Настоящий Раздел является объектом историко-культурной экспертизы на основании ст. №30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

СОДЕРЖАНИЕ	
ВВЕДЕНИЕ	4
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	6
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ.....	7
<i>Васильевский остров</i>	7
<i>Участок обследования</i>	9
<i>Картографический анализ</i>	10
РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
ИНФОРМАЦИЯ О ВЫЯВЛЕННОМ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «УЗЕНЬКАЯ СЛОБОДКА. УЧАСТОК КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, XVIII-НАЧАЛА XIX ВВ.».....	14
ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	16
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	18
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ.....	19
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	20
РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ, ОБОРУДОВАНИИ И БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	26
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	28
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	30
Приложение №1. Список литературы и источников.....	31
Приложение №2. Альбом иллюстраций.....	32
Приложение №3. Распоряжение КГИОП №65-рп от 03.04.2026 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия (копия).....	53
Приложение №4. Письмо КГИОП №01-37-608/26-0-1 от 14.05.2026 г. (копия).....	56
Приложение №5. Техническое задание к Договору №26-247 от 24 апреля 2026 г. между ИП Медведчиков А.Г. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» (копия).....	58
Приложение №6. Письмо ООО «НИЦ «Актуальная археология» в адрес ИП Медведчиков А.Г. о возможности перепроектирования № 26-1-3514 от 15.05.2026 г. (копия).....	59
Приложение №7. Письмо ИП Медведчиков А.Г. в адрес ООО «НИЦ «Актуальная археология» о невозможности переноса проектируемого объекта №2026051-1 от 19.05.2026 г. (копия).....	60
Приложение №8. Сметный расчет.....	61

ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основные положения

Раздел обеспечения сохранности разработан на основании следующих документов:

- Договор №26-247 от 24 апреля 2026 г. между ИП Медведчиков А.Г. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на разработку раздела обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при выполнении строительных работ по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1, и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.
- Проектное решение по реализации Объекта в следующем составе:
 - *План и разрез подземного сооружения по объекту «Нежилое здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1;*
 - *План земельного участка по объекту «Нежилое здание» в формате .dwg.*
- Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-37-608/26-0-1 от 14.05.2026 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №65-рп от 03.04.2026 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия.

1.2. Цели и задачи работ

Основной целью составления данного раздела является сохранение выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при выполнении строительных работ по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1.

На основании Технического задания к договору был определен состав работ:

1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки;
2. Визуальное обследование участка по объекту исследований;
3. Фотофиксация участка по объекту исследований;
4. Анализ проектного решения по объекту исследований;

5. Разработка мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

1.3. Нормативно-правовая база

1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня 2007 года) (с изменениями и дополнениями);
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15);
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 №12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
6. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;
7. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
8. СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, утвержденный Приказом Министерства культуры СССР от 05 ноября 1990 №321.

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

НИЦ «Актуальная археология» – Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (г. Санкт-Петербург).

ОАН – объект археологического наследия.

ОКН – объект культурного наследия.

КГИОП – Комитет по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

Васильевский остров

Начало освоения Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г., на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация его названия. Некоторые научные гипотезы производят его от имени Новгородских посадников Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени некоего рыбака Василия, одного из первопоселенцев острова. В XVII в., когда остров являлся частью Швеции, он носил название Даммархольм (Даммар Гольм), что означает Прудовый остров. В период шведского владычества остров принадлежал шведскому военачальнику Я. Делагарди, мыза которого располагалась на стрелке. Полномасштабное освоение острова началось после завоевания этой территории русскими войсками в ходе Северной войны и основания Санкт-Петербурга в 1703 г. В 1704 г. царь подарил этот остров петербургскому губернатору А.Д. Меншикову, но в 1714 г. забрал свой подарок назад. В том же году французский военный инженер С. Лепинас выполнил фиксационный план острова.

План устройства городского центра и назначение каждого острова Невской дельты изначально не были проработаны Петром I. Поначалу основное внимание царь уделял Петербургскому и Адмиралтейскому островам. К концу 1715 г. у Петра возник план устроить центр города на Васильевском острове. Согласно описанию Санкт-Петербурга Ф.-Х. Вебера, на 1715 г. остров застраивался согласно плану, одобренному Петром I. Была застроена одна улица, деревянными домами с черепичной крышей, были возведены каменные дома знатных господ. Первым начал застраиваться верхний угол острова, где уже стояли ветряные мельницы (Беспятых 1991: 115). Население острова в первой трети XVIII в. составляли дворяне и купцы, которым по царским указам надлежало вести здесь строительство. Одной из первых появилась улица «механиков, художников и архитекторов», прибывших из Франции специалистов и мастеровых людей, известная как Французская слобода. Она располагалась между 2-й и 3-й линиями и была снесена во второй четверти XVIII в.

Изначально освоение острова, при А.Д. Меншикове шло достаточно медленно. Очевидно, одной из первых построек является дворец самого Меншикова. Он зафиксирован на планах 1700-х гг. Строительство деревянного дворца Меншикова, начавшись в 1704 г., закончилось только к 1710 г. Каменный дворец Меншикова представлял собой кирпичное здание в три этажа в итальянском стиле, крытом железными листами, окрашенными в розовый цвет. У дома имелись два флигеля и сводчатый подвал. Около дома, за небольшим каналом располагалась княжеская кирпичная церковь (Беспятых 1991: 115).

В первой четверти XVIII в. почти весь Васильевский остров был покрыт лесами и болотами, которые пересекались многочисленными извилистыми дорогами и тропами. Таким образом, Васильевский остров в 1716-1717 гг. был еще мало застроен. Однако в это время уже был решен вопрос о строительстве центра города на Васильевском острове, поэтому многие ранее выстроенные дома подлежали сносу, чтобы уступить место на берегу реки каменным домам знати. В 1717 г. на набережной Невы строились каменные дома П. Апраксина, царицы Прасковьи Федоровны, вице-губернатора Клокачева, генеральши Полонской, поручика Арсеньева, сибирского царевича. Переносу подлежали также и стоявшие на стрелке Васильевского острова лесопильные ветряные мельницы. По линии нынешнего Большого проспекта на Васильевском острове проходила широкая просека-аллея, в конце которой на берегу моря стоял деревянный дом с башней, служившей маяком, подходящим к Петербургу кораблям. По берегу Малой Невы (нынешняя набережная Макарова) жили архитекторы, садовники и мастеровые князя Меншикова. Остальная часть Васильевского острова и в 1716-1717 гг. была еще не освоена.

Уже с апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове. В том же году был составлен (по-видимому, архитектором Д. Трезини) проект застройки Петербурга; в этом проекте воплощалась любимая идея Петра – идея строительства города, прорезанного сетью каналов, наподобие амстердамских. Каналы должны были пересекать Васильевский остров по направлению его нынешних проспектов и линий. В следующем году архитектор Ж.Б. Леблон составил новый проект планировки Васильевского острова, однако строительство продолжалось по чертежу Трезини.

Вплоть до 1719 г. застройка Васильевского острова шла очень медленно несмотря на то, что теперь этому вопросу уделялось правительством большое внимание. Поэтому, для того чтобы скорее осуществить намеченный план, было решено прибегнуть к мерам принуждения и сделать застройку Васильевского острова повинностью всей страны. По указу от 12 февраля 1719 г. обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян (имевших свыше 40 крестьянских дворов) и купцов. Размер участка, отводившегося под застройку, определялся для дворян в зависимости от числа крестьянских дворов, которыми они владели. В 1726 г., т. е. через 7 лет после начала интенсивной застройки Васильевского острова, положение оставляло желать еще много лучшего. Больше половины всех участков еще не было даже роздано под застройку, на розданных же участках закончено лишь 467 домов (26.5%), из которых более 75% составляли дома деревянные.

В 1767 г. был утвержден план разделения территории Васильевского острова на городскую часть, предместье и пригород. Граница города пролегла между 12-й и 13-й линиями. Предместье охватывало остальную застроенную часть по 12-ю линию,

тяготеющую к берегу Большой Невы, и Галерное селение. Однако в конце XVIII в. большую часть территорий вернули в городскую черту, а в 1808 г. присоединили и Гавань.

Согласно описанию острова И.Г. Георги конца XVIII в., застроенная часть города состоит из пяти кварталов, которые по описи 1789 г. заключали в себе 22 каменных и 16 деревянных казенных, 148 каменных и 349 деревянных обывательских домов. К 1784 г. число жителей острова составляло 18 443 человека. В первые десятилетия XIX века возросло каменное строительство на острове. Двух и даже трехэтажные дома появились не только на набережной большой Невы и на 1-й линии, но и за Малым проспектом. Вместе с тем деревянная застройка все еще была основной на большинстве линий и проспектов. Она представляла собой одноэтажные, реже двухэтажные дома с жилыми флигелями, служебными строениями и сараями. В глубину участка тянулись сады и огороды.

Как каменные, так и деревянные дома сдавались внаем, но чаще съемщикам предоставлялись квартиры или комнаты. Только в 1830-х годах стали появляться первые «доходные дома», построенные специально для сдачи квартир.

Участок обследования

Начало освоения и застройки центральной и восточной части Васильевского острова начинается в 40-е годы XVIII в., непосредственно участок обследования начал осваиваться в 50-е годы XVIII в. с появлением Узенькой слободки.

Рассматриваемый участок расположен вдоль Донской улицы. Донская улица проходит между 15-й и 16-й линиями от Малого проспекта до Неманского переулка.

Донская улица – первоначальное название Узенькая слободка – известна с 1785 года. Встречались варианты Узенькая слободка и Грязной переулок. Современное название – Донская улица – присвоено 14 июля 1859 года по реке Дон, в ряду других проездов на Васильевском острове, названных по рекам России.

Улица проложена в 1730-х годах. На участках, розданных в основном служащим Коллегий, вскоре появились небольшие деревянные дома, с маленькими огородами и садиками. В конце XVIII века получила красноречивое название Узенькая слободка. Для этой местности название было обычным, так как часть застройки на 14-й линии именовалась Широкой слободкой, на 15-й линии существовала Каменная слободка, а на 16-й – Новопостроенная солдатская слободка.

Состав ее населения мало менялся в течение всего XVIII и начала XIX века. К служащим Коллегий лишь прибавились служащие Академии наук. В XIX веке среди жителей заметную прослойку стали составлять рабочие близлежащих заводов. Существующее название дано в 1859 году по реке Дону.

Каменная застройка появилась во второй половине XIX века. К тому времени вследствие объединения владений многие участки оказались сквозными от 15-й до 16-й линии. Большинство домов оставались деревянными до начала XX века, а некоторые – и до 1950-х годов. Ныне значительная часть улицы оказалась без застройки: на месте деревянных служб, дровяных сараев образовались пустыри, превращенные в садики, стихийные игровые площадки, стоянки для автомобилей.

В настоящее время на участке обследования расположен фундамент существовавшего ранее здания 1964 г. постройки (прачечной), зафиксированное в отчете ИИМК РАН по результатам разведки в январе 2026 г. и снесенное на момент фотофиксации, проведенной в мае 2026 г.

Картографический анализ

Наиболее ранние подробные карты шведского периода территории современного Санкт-Петербурга относятся к середине – второй половине XVII в. На них большая часть территории Васильевского острова, отмечена как незаселенная. Позднесредневековые деревни отмечены только на стрелке острова и на правом берегу р. Смоленки (рис. 3).

Реальная застройка на территории Васильевского острова показана на «плане Зихгейма» составленного на основе первой топосъемки 1737-1738 гг., по итогам работы «Комиссии о Санкт-Петербургском строении». На плане показаны размежеванные участки, в границах участка обследования строения отсутствуют (рис. 4).

На следующем подробном плане, составленном И.Ф. Трускоттом по материалам съемки 1748-1749 гг. ситуация меняется. В пределах обследуемого участка отображен узкий вытянутый участок дворовладения с деревянными постройками, сконцентрированными вдоль красной линии, при этом прилегающая территория остается незастроенной (рис. 5).

Согласно плану 1777 г. ситуация не меняется, однако квартал домовладений тянется до Среднего проспекта, но по-прежнему район Узенькой слободки является пограничным (рис. 6).

Следующий подробный источник – план 1798 г. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 г. Он состоит из 155 планов, составленных в масштабе 25 саженей в английском дюйме, и отражает административно-полицейское деление Санкт-Петербурга. На планы нанесены городские площади, улицы, казенные и частные дома с их нумерацией, сады, огороды, пристани, места рыбной ловли и пустоши. Исследуемый участок на данном плане третий по счету от Малого проспекта, в границах участка отмечены два деревянных строения по красной линии улицы Узенькая слободка (ныне Донская) (рис. 7).

Вариативность названия будущей Донской улицы прослеживается на картах разных лет. На плане 1822 г., составленном Фитцтумом, можно увидеть Грязной переулок (рис.8), на плане Санкт-Петербурга и окрестностей 1858 года авторства Чайского (издание Кораблева и Сирякова) – Узенькую слободку (рис. 9). Карманный план Санкт-Петербурга и его окрестностей 1863 года (составленный по новейшим сведениям и изданный с дозволения Военно-топографического депо В. Ивашкиным) дает название – Донской переулок (рис. 10).

На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Шуберта границы участка относительно 1798 г. не меняются, на участке расположено одно деревянное строение, за ним до 16 линии благоустроенный сад (рис. 11).

Согласно атласу Цилова 1849 г. участок принадлежал гр. Обуховой. Выполненный сотрудниками ИИМК РАН сводный план архивных дел участков вдоль Донской улицы показывает, что анализируемый участок попадает на два домовладения: № 5 и № 7. №5 – участок жены коллежского асессора Обуховой; № 7 – участок коллежского секретаря Пятлина. В границах участка обследования расположено деревянное здание подлежащее сносу (рис. 12) (ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.1369; ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1964.).

Согласно плану предполагаемого урегулирования улиц Васильевской части 1880 года, Донская улица расположена на территории квартала, в котором допускается возводить деревянные постройки (рис. 13).

Лечебница княгини Воронцовой на месте рассматриваемого участка или поблизости от него появляется на плане Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г. (рис. 14). В Первой столичной справочной книге, 1886 – июнь 1887 (сост. А. Англин) адрес женской лечебницы дается по 16 линии ВО, д. 55. Обозначена лечебница и на плане 1901 года (рис. 15).

На архивном фотоснимке 1927 г. перспективы Донской улицы видны деревянные строения в районе участка обследования (рис. 16).

На спутниковых снимках Ленинграда 1972, 1978, 1984 гг. рассматриваемый участок окружен хорошо различимыми жилыми домами, при этом, непосредственно на самом участке многоэтажные строения не фиксируются (рис. 17-19). Согласно данным Росреестра, по адресу г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В, числилось нежилое одноэтажное здание (прачечная), введенное в эксплуатацию в 1964 г. и ныне утраченное.

РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В январе 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В (кадастровый номер: 78:06:0002056:1) (Открытый лист №Р018-00103-00/02986554 от 20.08.2025 г. на имя Е.Л. Кириллова).

Площадь исследованного земельного участка составила 449 кв. м. Участок прямоугольной формы вытянут вдоль Донской ул., его западная, северо-западная и юго-западная границы проходят по зеленой зоне внутреннего двора между 16 линией и ул. Донской. Территория, окружающая обследуемый земельный участок, представляет собой плотную городскую застройку и сопутствующую улично-дорожную сеть в историческом центре Санкт-Петербурга. Рельеф на обследуемом участке и прилегающей территории ровный, спланированный, характер техногенный, он имеет антропогенное происхождение и сформирован насыпными грунтами и городскими покрытиями (газон, асфальт). Высотные отметки дневной поверхности – 2,79-3,08 м по БС. Согласно топографическому плану заказчика работ, подземные коммуникации сосредоточены с запада, юга и севера от хозяйственного корпуса, занимающего большую часть участка (рис. 20) (При визуальном обследовании участка в мае 2026 г., в рамках составления настоящего Раздела, хозяйственная постройка на участке не зафиксирована).

В ходе археологических исследований был произведен натурный осмотр территории, заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв. м, максимальная глубина шурфа – 2,9 м. Шурф был размещен в месте, свободном от подземных коммуникаций, максимально близко к красной линии улицы, как в наиболее перспективном месте для обнаружения сохранившегося культурного слоя и объектов исторического домостроения. Координаты центра шурфа: МСК-1964 Санкт-Петербург: N95023.62, E110806.73; WGS 84: N59.942660501, E30.263671099.

В шурфе на отметках 1,1 м по БС зафиксирован верх культурного слоя, представленный коричневой мешаной супесью. Культурный слой перекрыт техногенными отложениями, включающими большое количество битого клейменного кирпича. Культурный слой прослежен до погребенной сильно оторфованной почвы (отметки верха – 0,5 м по БС). Культурный слой включал два горизонта: верхний более мешаный, содержал артефакты конца XVIII-нач. XIX в., нижний горизонт, залегающий на погребенной почве, характеризуется гумусированной темно-коричневой супесью с линзами щепы – характерный слой Петербурга середины XVIII в.

Из слоя происходят находки кухонной и столовой посуды (поливной, лощеной, сероглиняной местного производства, стеклянной), фрагменты ткани и обуви, а также

фрагменты курительных белоглиняных трубок голландского типа и фрагменты печных изразцов, которые являются хронологическим маркером. Среди индивидуальных находок можно выделить десертную ложку медного сплава. В данном слое на отметках 0,85-0,93 м по БС зафиксирован деревянный настил, ушедший в южный борт раскопа, в западной стенке на отметках 0,9 м по БС зафиксирована столбовая яма. Яма округлой формы, впущена с верха культурного слоя, конусовидная в профиль, глубина – 0,35 м.

Деревянный настил залегал на прослойке светлого мешаного желтого песка, вероятно уровень подсыпки придомовой территории. Горизонт темно-коричневой супеси включал тонкие прослойки щепы – строительные горизонты деревянных построек. Всего из культурного слоя происходит 58 ед. археологического материала.

Стратиграфия шурфа по западной стенке:

дерн – современная дневная поверхность – 0,91 м по БС – мощность до 0,10 м;

мешаная супесь со строительным мусором – нивелировка территории до 1964 г. – мощность до 1,9 м;

мешаная коричневая супесь с кирпичной крошкой – культурный слой XIX в. – мощность до 0,17 м;

прослойка мешаного желтого песка – мощность до 0,10 м;

темно-коричневая гумусированная супесь со щепой – культурный слой XVIII в. – мощность до 0,35 м;

темно-коричневая оторфованная супесь – погребенная почва – мощность до 0,30 м;

светло-желтая стерильная супесь – материк – прослежена на 0,20 м.

Таким образом в шурфе прослежена стратиграфия, иллюстрирующая сохранившиеся культурные напластования с момента освоения участка обследования в середине XVIII в., вплоть до конца XIX в. Культурный слой перекрыт мощной пачкой техногенного грунта.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Таким образом, в результате археологических исследований в январе 2026 г. был выявлен сохранившийся культурный слой второй половины XVIII – начала XIX вв. В процессе работ собрана коллекция археологического материала, включающая 58 артефактов. Выявленный объект культурного (археологического) наследия получил наименование **«Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.»**.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЫЯВЛЕННОМ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«УЗЕНЬКАЯ СЛОБОДКА. УЧАСТОК КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА, XVIII-НАЧАЛА XIX ВВ.»**

Археологический культурный слой в границах выявленного ОКН «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» включает значительное количество археологических предметов, слои разрушения построек, остатки деревянных конструкций. Все выявленные объекты по аналогиям и данным письменных источников датируются серединой XVIII – началом XIX вв. На академическом плане Санкт-Петербурга 1753 г. авторства И.Ф. Трускотта на участке изображена жилая городская застройка (рис. 5), с которой связан выявленный культурный слой.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №65-рп от 03.04.2026 г. выявленный объект археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждены границы территории памятника (Приложение №3).

Местоположение объекта: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В (кадастровый номер: 78:06:0002056:1).

Территория памятника археологии представляет собой прямоугольник со сторонами 15,3х29,20 м, вытянутый с северо-запада на юго-восток, в границах поворотных точек 1-4.

Координаты поворотных точек выявленного объекта культурного наследия:

№	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	Н	Е
1	95031.86	110786.95
2	95039.61	110800.18
3	95014.56	110815.18
4	95006.69	110802.02
1	95031.86	110786.95

Площадь объекта: 449 кв. м.

Выявленный культурный слой содержит значимую историко-культурную информацию о ранней истории и застройке Санкт-Петербурга. Культурный слой насыщен предметами и слоями, связанными с застройкой участка в XVIII – начале XIX вв.

Визуальное обследование участка расположения ОКН, проведенное при составлении настоящего Раздела (рис. 21-27), показало, что территория под предполагаемое строительство огорожена металлическим забором, частично покосившимся или поваленным в некоторых местах; на поверхности участка – асфальтное покрытие, песок, камни, битый кирпич. Часть огороженной территории занимает прямоугольное в плане бетонное покрытие – фундамент существовавшего ранее здания 1964 г. постройки (прачечной), зафиксированное

в отчете ИИМК РАН по результатам разведки в январе 2026 г. и снесенное на момент фотофиксации, проведенной в мае 2026 г.

ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проектное решение по объекту «Нежилое здание», по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1 (далее – Объект), предполагает возведение нежилого здания.

Согласно предоставленной Заказчиком схеме, фундамент здания заглублен на 4,1 м и имеет габариты по осям 14,45x28,4 м (рис. 28). Границы котлована под строительство соответствуют границам рассматриваемого земельного участка (кад. №78:06:0002056:1), площадью 449 кв. м.

Расположение объекта строительства «Нежилое здание» совпадает с границами выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» (земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002056:1) (рис. 29). Строительно-монтажные работы по проектируемому Объекту предполагают механическое нарушение почвенно-растительного покрова вследствие механического, физического и техногенного воздействия на грунт, что угрожает сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с п.2 ст.40 федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия (в случае невозможности выноса участков строительства за пределы территории памятников археологии) под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

Таким образом, необходимо определение превентивных мероприятий, направленных на сохранение выявленного объекта культурного (археологического) наследия при проведении планируемых работ.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По итогам рассмотрения проектной документации по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1, определены мероприятия по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.».

В соответствии с п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия (в случае невозможности выноса участков строительства за пределы территории памятников) под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы. При выборе этого варианта с целью обеспечения сохранности объекта археологического наследия в состав работ по проекту необходимо включить проведение спасательных **археологических раскопок** в объеме, который обеспечит всестороннее исследование объекта археологического наследия.

Так как изменение проектного решения по Объекту невозможно (Приложения №6, №7) и в связи с тем, что выявленный ОКН «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» полностью находится в границах проектирования (рис. 29), общая площадь территории, определенной под археологические раскопки, составляет **449 кв. м** (вся площадь памятника).

После проведения спасательных раскопок и составления отчетной документации Заказчик организует проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Электронный экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчиком в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в

форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 г. №3-ФЗ «Об электронной подписи» (согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

С целью сохранения выявленного объекта культурного наследия Стороны (Заказчик и Исполнитель) обеспечивают реализацию данного Раздела с обязательным соблюдением плана проведения спасательных археологических полевых работ, которые делятся на два основных этапа:

I. Полевые работы:

1. До начала археологических исследований Заказчик готовит территорию под полевые археологические работы:
 - выполняет ограждение участка исследований, с установкой информационных щитов и обеспечением охраны территории;
 - в присутствии специалиста-археолога, при необходимости, снимает поверхностный техногенный слой с удалением современных строительных напластований (бетона, щебня, битого кирпича), асфальтового или иного покрытия, деревьев и кустов;
 - определяет места складирования и вывоза отработанного грунта.
2. В связи с тем, что полевые работы могут проводиться при неблагоприятных погодных условиях, силами Заказчика над участком археологических раскопок устанавливается ангар, обеспеченный светом и теплом (не ниже +10°C).
3. Во время проведения археологических работ силами Заказчика необходимо обеспечить требования по соблюдению техники безопасности и охраны труда, в том числе, при необходимости, укрепление стенок раскопа, сооружение заграждений и пр.
4. Нахождение посторонних лиц на территории археологических исследований без предварительного разрешения начальника экспедиции или его заместителей запрещено. Любая фото-, видеофиксация на территории археологических исследований посторонними лицами запрещена.
5. При отсутствии мероприятий по консервации законченные раскопы силами Заказчика засыпаются отработанным грунтом.

II. Камеральные полевые и лабораторные работы:

1. Камеральная обработка материалов должна проводиться в отдельных, теплых, освещенных, хорошо проветриваемых помещениях, в которых имеются проточная горячая и холодная вода для промывки находок. Норма площади на одного работника камеральной обработки не менее 6 кв. м (согласно Санитарным правилам и нормам).
2. Необходимо обеспечить сотрудников экспедиции помещениями для временного пребывания. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам, быть обеспечены электропитанием и теплом.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологических работ специалисты-археологи руководствуются методикой полевых исследований, изложенной в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденном Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Работы по сохранению объекта культурного наследия путем проведения раскопок в зоне земляных и строительных работ выполняются субподрядной организацией, обладающей опытом проведения подобных работ, сотрудники которой имеют Открытый лист (разрешение) на право проведения полевых работ (раскопок) на территории объекта культурного наследия, выдаваемый в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации.

Общие требования

- неукоснительное исполнение норм проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- полный запрет проведения любых работ вне границ землеотвода проектируемого строительства;
- проведение любых инженерных работ, предусматривающих использование землеройных машин и спецтехники в пределах утвержденных границ территории ОКН, осуществляется в присутствии специалиста-археолога;
- контроль проезда автотранспорта и дорожно-строительной техники исключительно по существующей дорожной и проектируемой временной сети;
- места складирования материалов и размещения строительного оборудования/бытовок организовать исключительно на спроектированных площадках в границах специализированного землеотвода;
- до начала проведения работ необходимо обеспечить проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением значимости объекта культурного наследия, на территории которого проводятся работы, с указанием запрета любого заглубления в грунт, не предусмотренного проектом строительства.

I. Подготовительные и начальные этапы работы.

1. Заказчик археологических работ предоставляет подготовленные для производства археологических исследований площадки, освобожденные от любых строений, мусора, отвалов, верхнего техногенного слоя, который снимается техникой под наблюдением специалиста-археолога.

2. Специалистом-археологом с помощью электронного тахеометра производится вынос поворотных точек раскопа в натуру.

3. После подготовки площадки специалистом-археологом производится разбивка раскопа с помощью электронного тахеометра.

4. После разбивки раскопа Заказчиком производится (при необходимости) установка ангара-навеса под наблюдением археолога-специалиста.

5. Передача подготовленной площадки с установленным (при необходимости) ангаром-навесом, удовлетворяющей всем необходимым требованиям для начала археологических работ, осуществляется согласно акту установленного образца, который подписывается ответственными лицами Заказчика и Исполнителя в двух экземплярах.

6. К необходимым требованиям, выполняемым Заказчиком работ, относятся:

- прогрев в неблагоприятный период года замерзшего грунта в ангарах на достаточную для начала исследований глубину (не менее 1 м) (при необходимости);
- установка по периметру всего участка проведения археологических исследований ограждения;
- обеспечение подходов к раскопу (в виде деревянных настилов шириной не менее 2 м) и трапов для спуска в раскоп (шириной не менее 1 м);
- укреплений бортов раскопа деревянными конструкциями (щитами) на всю его глубину (при необходимости);
- установка биотуалетов с организацией их своевременного обслуживания,
- установка в ангаре-навесе тепловых пушек с организацией их последующего технического обслуживания (при необходимости, для поддержания температуры в ангаре-навесе не ниже +10°C);
- установка электрических светильников напряжением 220 В, мощностью от 1000 Вт в необходимом для специалистов-археологов количестве с организацией их последующего технического обслуживания;
- установка насосов и другого оборудования для откачивания воды из раскопа в необходимом для археологов-специалистов количестве с организацией их последующего технического обслуживания;
- обеспечение других необходимых мер, направленных на охрану труда и безопасность производства работ.

7. Перемещение внутри раскопа и вынос из раскопа отработанного грунта (исследованного археологического слоя, деревянных, каменных, кирпичных конструкций), техногенного слоя (щебня, бетона, кирпича, современных чугунных и бетонных труб, арматуры, бетонных свай), переотложенного слоя (определенного археологом-специалистом) и стерильного слоя осуществляется силами Заказчика археологических работ под наблюдением специалиста-археолога.

8. В течение всего периода археологических исследований по мере поступления заявок от специалистов-археологов Заказчиком работ обеспечивается демонтаж и вынос с территории раскопа фундаментных деревянных, каменных, кирпичных, бетонных конструкций, разборка и вынос остатков коммуникаций, бетонных, чугунных, стальных деревянных, керамических труб и пр.

9. Погрузку отработанного грунта, остатков деревянных, каменных, кирпичных, бетонных конструкций, техногенного, переотложенного и стерильного слоев в тачки, носилки, ведра, ковши строительной техники производят рабочие Заказчика археологических исследований.

10. В процессе всего археологического исследования Заказчиком работ обеспечивается полная откачка воды с помощью насосов и других технических средств, и в ручном режиме с помощью ведер и совков для сбора воды.

11. В случае действий Заказчика, влияющих на частичную или полную остановку археологических работ (несвоевременный вывоз с грунта с раскопа, демонтаж конструкций или откачка воды), что делает невозможным, по мнению археолога-специалиста, проведение в этот день полноценных археологических исследований на раскопе, работы на данном раскопе увеличиваются на период равный времени прекращения подобных действий Заказчика плюс один рабочий день, о чем Заказчик уведомляется в простой письменной форме.

II. Комплекс спасательных археологических исследований (археологические раскопки)

Археологические исследования по методике раскопок предваряют все земельные строительно-монтажные работы, предусмотренные проектным решением по объекту строительства «Нежилое здание». Общая площадь территории, определенной под археологические раскопки, составляет 449 кв. м.

Полевые работы:

- Разбивка ортогональной сетки на территории раскопов с ячейкой 2x2 м.
- Ручное послойное снятие грунта пластами мощностью до 20 см.
- Изучение культурного слоя в процессе раскопок с оставлением бровок для получения вертикальных стратиграфических разрезов.
- Выявление археологического материала и строительных остатков в культурном слое с фиксацией их места нахождения на чертежах.
- Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- Вычистка пластов и материковой поверхности с целью выявления конструктивных элементов.
- Фото- и графо- фиксация конструктивных элементов.

- Выборка заполнения могильных ям и сооружений с применением специнструмента.
- Расчистка погребений, архитектурно-археологических объектов.
- Архитектурно-археологические обмеры.
- Фото- и графо- фиксация профилей и пластов ям, погребений, конструктивных элементов.

• Отбор археологического, антропологического материала из заполнения могильных ям, сооружений и архитектурно-археологических объектов, полевая консервация вещевого материала.

• Вычерчивание профилей, текстуальное описание стратиграфии, материка и других конструктивных элементов в раскопе.

- Фото- и графо- фиксация обнаруженных архитектурных объектов.
- Отбор образцов для проведения естественнонаучных анализов.
- Ведение полевой документации.
- Консервация выявленных архитектурно-археологических объектов.
- Рекультивация раскопов.

III. Камеральные работы

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в помещение камеральной обработки.
- Мытье и шифровка находок.
- Составление полевой описи находок.
- Классификация индивидуального и массового материала.
- Составление коллекционной описи находок.
- Создание единой базы данных.
- Статистическая обработка массового материала.
- Зарисовка и фотографирование находок.
- Компьютерная обработка фотографий, формирование таблиц фотографий.
- Компьютерная обработка рисунков, формирование таблиц рисунков.
- Изготовление и верстка чистовых чертежей по раскопам.
- Составление иллюстративной части технического отчета по раскопам.
- Верстка альбома иллюстраций.
- Первичная атрибуция, датировка и описание находок по комплексам.
- Первичный антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Составление текстуальной части технического отчета по раскопам.
- Верстка и печать технического отчета по раскопам.
- Упаковка находок и подготовка коллекций для сдачи в музейные фонды.

IV. Реставрационные работы и анализ материала с применением естественно-научных и информационных методов

а) Реставрационные работы:

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в реставрационную лабораторию.
- Первичная консервация (в зависимости от материала и состояния), сухая или химическая расчистка находок от загрязнений, окислов и т.д.
- Консервация, пропитка, фиксация находок.
- Подбор, склейка, сушка фрагментов.
- Мастиковка, тонировка, монтаж фрагментов.
- Реставрация каменных, керамических, фарфоровых и стеклянных изделий.
- Реставрация изделий из чёрных и цветных металлов.
- Реставрация изделий из органических веществ (дерево, береста, ткань, кожа, кость, янтарь).
- Упаковка находок.
- Итоговая подготовка коллекций для передачи на постоянное хранение в государственный музейный фонд.

б) Анализ материала

- Антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Анализ образцов для определения зерен и семян.
- Анализ образцов для определения пород древесины.
- Дендрохронологическое и радиоуглеродное датирование образцов.
- Палинологический, диатомовый, литологический, геохимический, гранулометрический анализы.
- Выполнение химического, петрографического, спектрального, рентгенофлуоресцентного анализа.
- Выполнение трасологического анализа изделий из камня, кости, рога, дерева, металлов.
- Атрибуция нумизматических находок.
- Атрибуция воинских и других знаков.
- Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- Эпиграфический анализ находок с надписями

V. Подготовка материала к передаче в государственный музейный фонд

Обязательным видом работ является составление научного отчета, подготовка коллекции и описи для передачи в государственный музейный фонд (при необходимости).

VI. Государственная историко-культурная экспертиза

После проведения спасательных раскопок и составления отчетной документации Заказчик организует проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Электронный экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчиком в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ, ОБОРУДОВАНИИ И БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

(Работы и материалы, необходимые для обеспечения археологических работ и не входящие в сметный расчет стоимости археологических исследований)

Потребность в рабочей силе

Общее количество сотрудников экспедиции, одновременно занятых на полевых археологических исследованиях, определяется из расчета: 20 человек на 200 кв.м. Из них 15 человек – научный персонал и 5 человек – вспомогательные рабочие.

Научный персонал набирается Исполнителем и включает в себя археологов-специалистов, археологов-землекопов, археологов-операторов лазерного тахеометра, археологов-чертежников, специалистов фотографов, художников, реставраторов, антропологов, палеозоологов, геоморфологов и археологов-техников камеральной обработки материала.

Рабочий персонал предоставляется Заказчиком по заявке Исполнителя.

Потребность в помещениях

Заказчик предоставляет экспедиции помещения для камеральной обработки материалов, чертежных работ, оборудованные столами для раскладки и сушки находок, столами для работы с материалами, столами для черчения, помещения для бытовых и хозяйственных нужд. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам, быть обеспечены электропитанием, теплом, горячей, холодной проточной водой. Помещения должны закрываться на ключ. Норма площади на одного сотрудника экспедиции не менее 6 кв. м (согласно Санитарным правилам и нормам).

Силами Заказчика и за его счет производится установка биотуалетов с организацией их своевременного обслуживания. На всю территорию производства археологических работ требуется не менее четырех биотуалетов.

Потребность в ангарах-навесах

В связи с тем, что полевые работы могут производиться при неблагоприятных погодных условиях, на территории производства археологических раскопок, при необходимости, должен находиться ангар-навес. Ангар-навес предоставляется Заказчиком и устанавливается силами предоставленных Заказчиком рабочих.

Вывоз отработанного грунта

Рабочие Заказчика производят вывоз отработанного грунта, техногенного, переотложенного и стерильного слоев по дополнительно установленным трапам и лестницам, с помощью тачек, носилок, ведер. При технической возможности вывоз отработанного грунта, техногенного, переотложенного и стерильного слоев производится с

помощью минитехники, способной работать на раскопе. Минитехника предоставляется Заказчиком по заявке Исполнителя.

Откачка воды из раскопа

В процессе всего археологического исследования Заказчиком работ обеспечивается откачка воды с помощью насосов и других технических средств, и в ручном режиме с помощью ведер и совков для сбора воды в зависимости от интенсивности поступления дождевой и грунтовых вод.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии со статьей 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» финансирование работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося на землях, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

Смета составляется на основании следующих нормативных документов:

1. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. М., НИПМ «Союзреставрация», 1991 г. (СЦНПР-91), утвержденного приказом Министерства культуры СССР от 05.11.1991 г. №321;

2. Письмо Министерства культуры РФ от 13.10.1998 г. № 01-211/16-14;

Указанный Сборник цен имеет рекомендательный характер. Рассчитанные на его основе сметы могут являться способом обоснования начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области ценообразования, тарифы на научно-проектные работы по реставрации памятников истории и культуры, в том числе на археологические исследования, государственному регулированию не подлежат.

Сметные расчеты стоимости работ по сохранению выявленного ОКН «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изложены в Приложении №8 к настоящему Разделу.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящий Раздел обеспечения сохранности посвящен анализу проектного решения по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1, и воздействия проектного решения на выявленный объект культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.», расположенный в границах реализации проекта.

В отношении рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия предложены мероприятия по его сохранению, которые предусматривают проведение спасательных археологических полевых работ: археологических раскопок на всей площади памятника – 449 кв. м.

Разработан ряд дополнительных мероприятий при производстве работ: исполнение норм проектного решения и раздела обеспечения сохранности при проведении строительных и иных работ; полный запрет проведения любых работ вне границ землеотвода проектируемого строительства; контроль проезда автотранспорта и дорожно-строительной техники; организация мест складирования материалов и размещения строительного оборудования/бытовок на спроектированных площадках в границах специализированного землеотвода; проведение инструктажа для сотрудников строительной компании до начала проведения работ с разъяснением значимости объекта культурного наследия, на территории которого проводятся работы, с указанием запрета любого заглабления в грунт, не предусмотренного проектом строительства.

При условии выполнения плана проведения спасательных археологических полевых работ и разработанных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» реализация проекта по объекту «Нежилое здание» (по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1) не будет угрожать его сохранности.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Список литературы и источников.

- Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб, 2002.
- Англин А. Первая столичная справочная книга 1886-Июнь-1887: до 25000 адресов и справок/сост. Александр Англин изд. Д.Н. Овсяникова. С.-Петербург: Тип. бр. Пантелеевых, 1886. Электронная копия: <http://vivaldi.nlr.ru/bx000040105/view>.
- Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб, 2013.
- Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. М., Л, 1957.
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л, 1995.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М, 2013.
- Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В (кадастровый номер: 78:06:0002056:1)/ИИМК РАН, СПб, 2026 г. (Шифр 03/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО).
- Табель домов города С.-Петербурга, с приложением плана города С.-Петербурга. 2-е изд. СПб: С.-Петерб. гор. управа, 1891. Электронная копия: <http://vivaldi.nlr.ru/bx000050130/view>.

Приложение №2. Альбом иллюстраций.

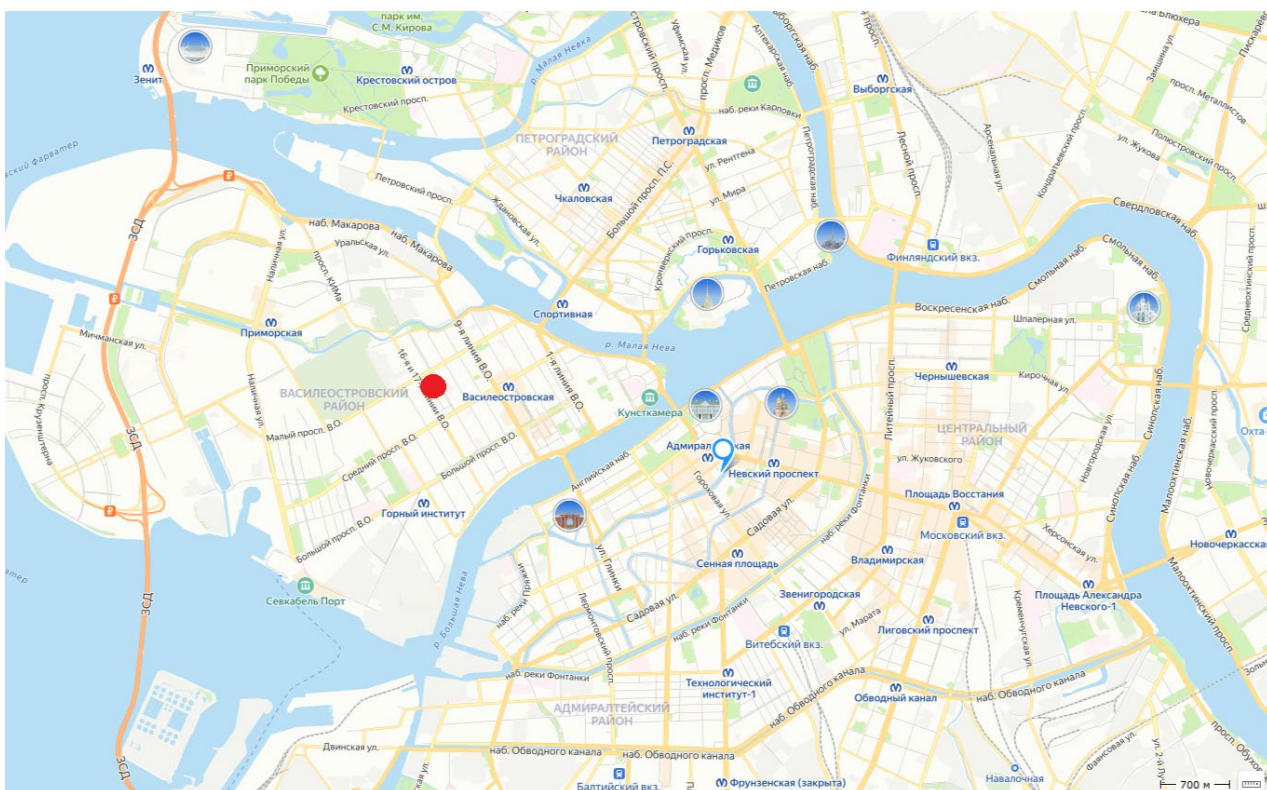


Рис. 1. Расположение выявленного ОКН (обозначен красным) на карте Санкт-Петербурга.
© Yandex 2026.

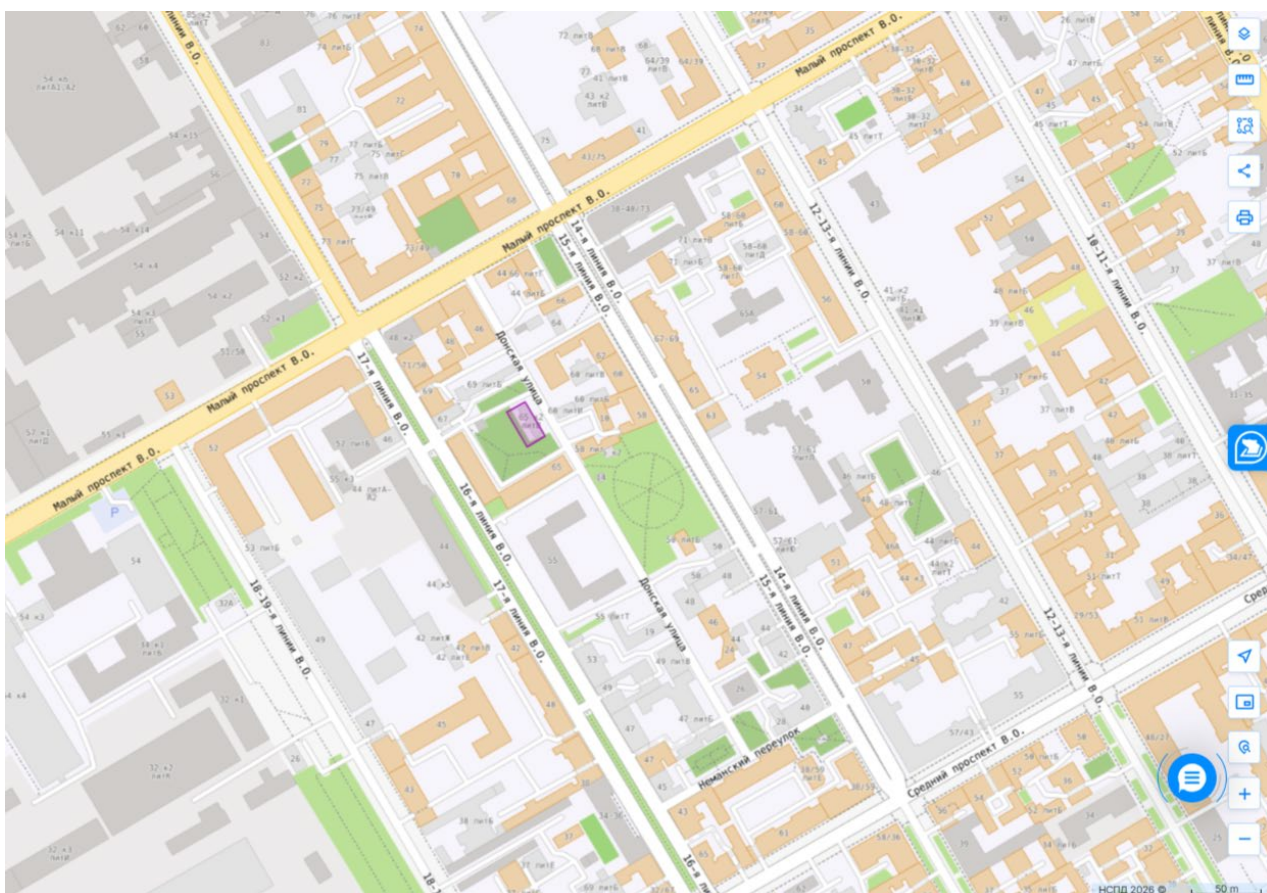


Рис. 2. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002056:1 на Публичной кадастровой карте.



Рис. 3. Расположение выявленного ОКН на фрагменте шведской карты 1676 г. (из отчета ИИМК РАН, СПб, 2026 г. Шифр 03/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО).

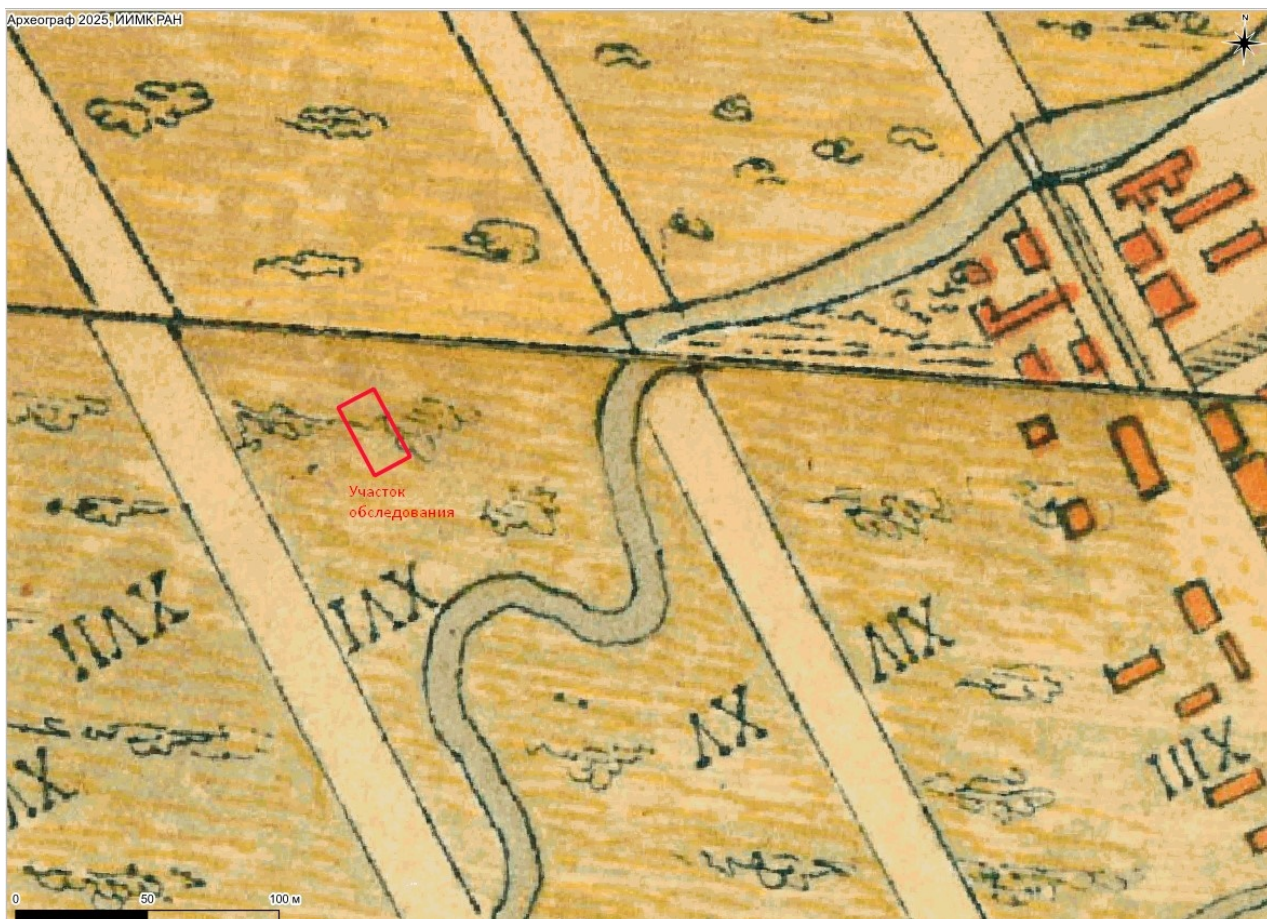


Рис. 4. Расположение выявленного ОКН на фрагменте карты 1738 г. (из отчета ИИМК РАН, СПб, 2026 г. Шифр 03/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО).

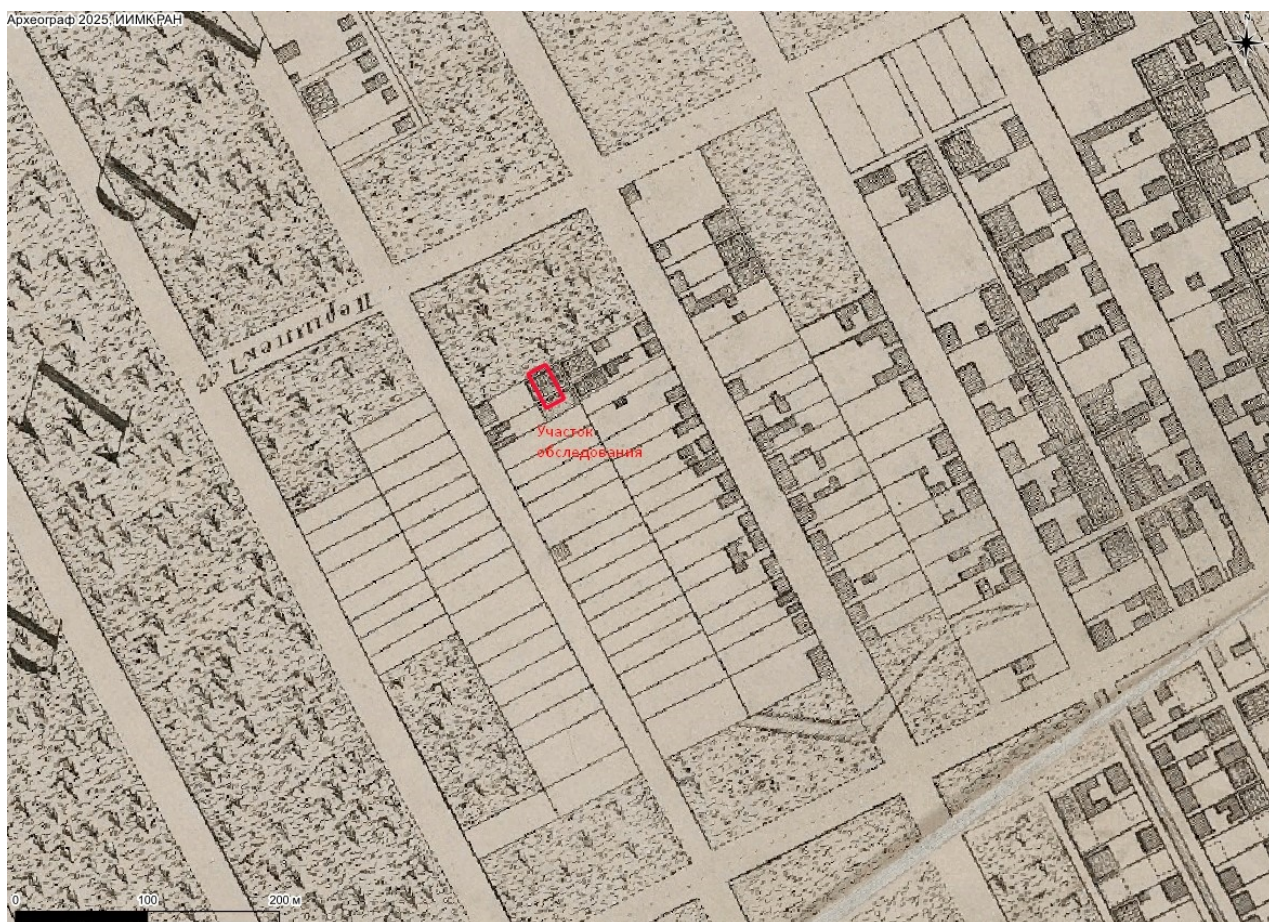


Рис. 5. Расположение выявленного ОКН на фрагменте плана 1753 г. (из отчета ИИМК РАН, СПб, 2026 г. Шифр 03/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО).

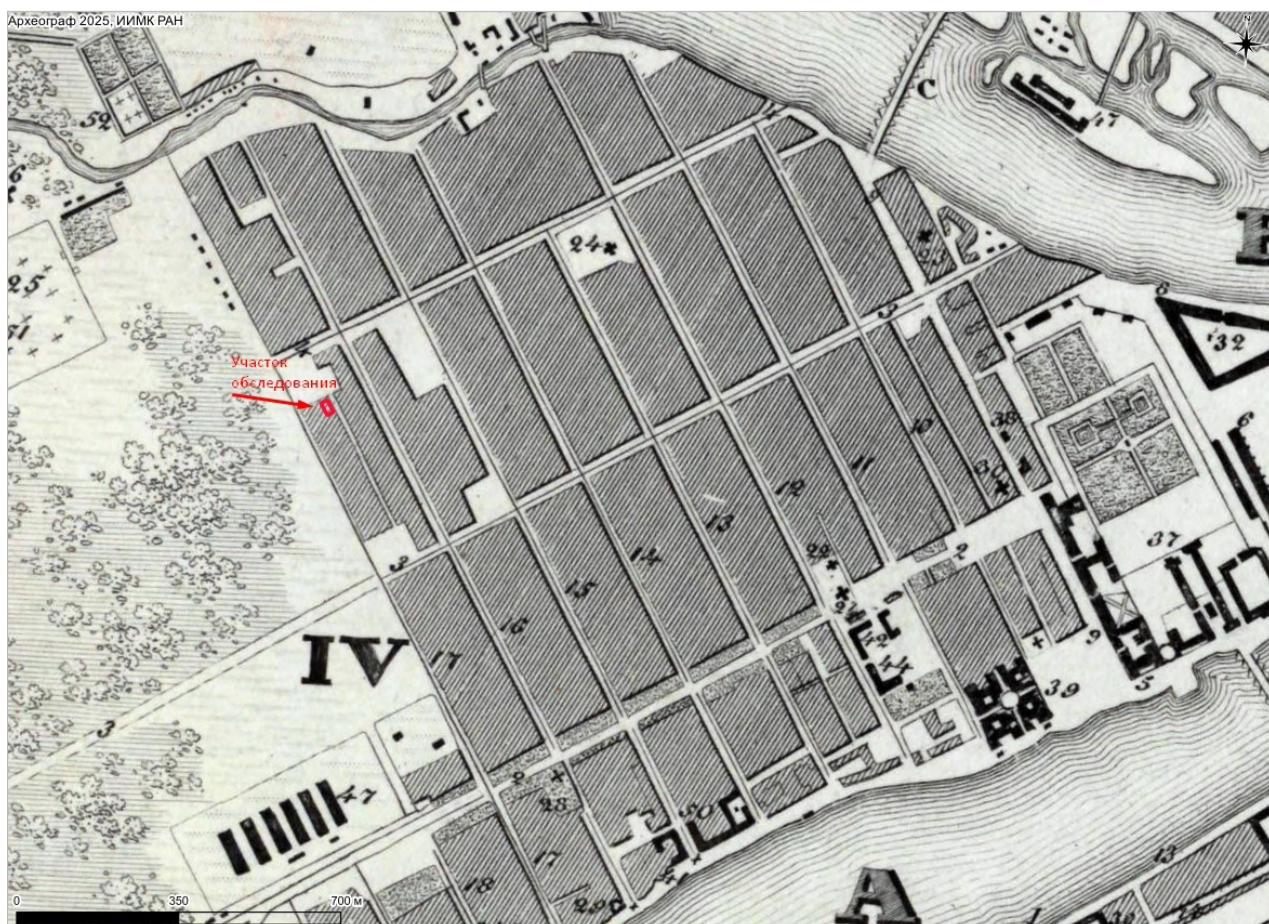


Рис. 6. Расположение выявленного ОКН на фрагменте плана 1777 г. (из отчета ИИМК РАН, СПб, 2026 г. Шифр 03/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО).

Археограф 2025, ИИМК РАН



Рис. 7. Расположение выявленного ОКН на фрагменте плана 1798 г. (из отчета ИИМК РАН, СПб, 2026 г. Шифр 03/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО).



Рис. 8. Расположение выявленного ОКН и Грязного переулочка на Плана С.Петербурга, составленном Фитцдумом. Версия 1822 года.



Рис. 9. Узенькая слободка на Плана Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского, 1858 г.

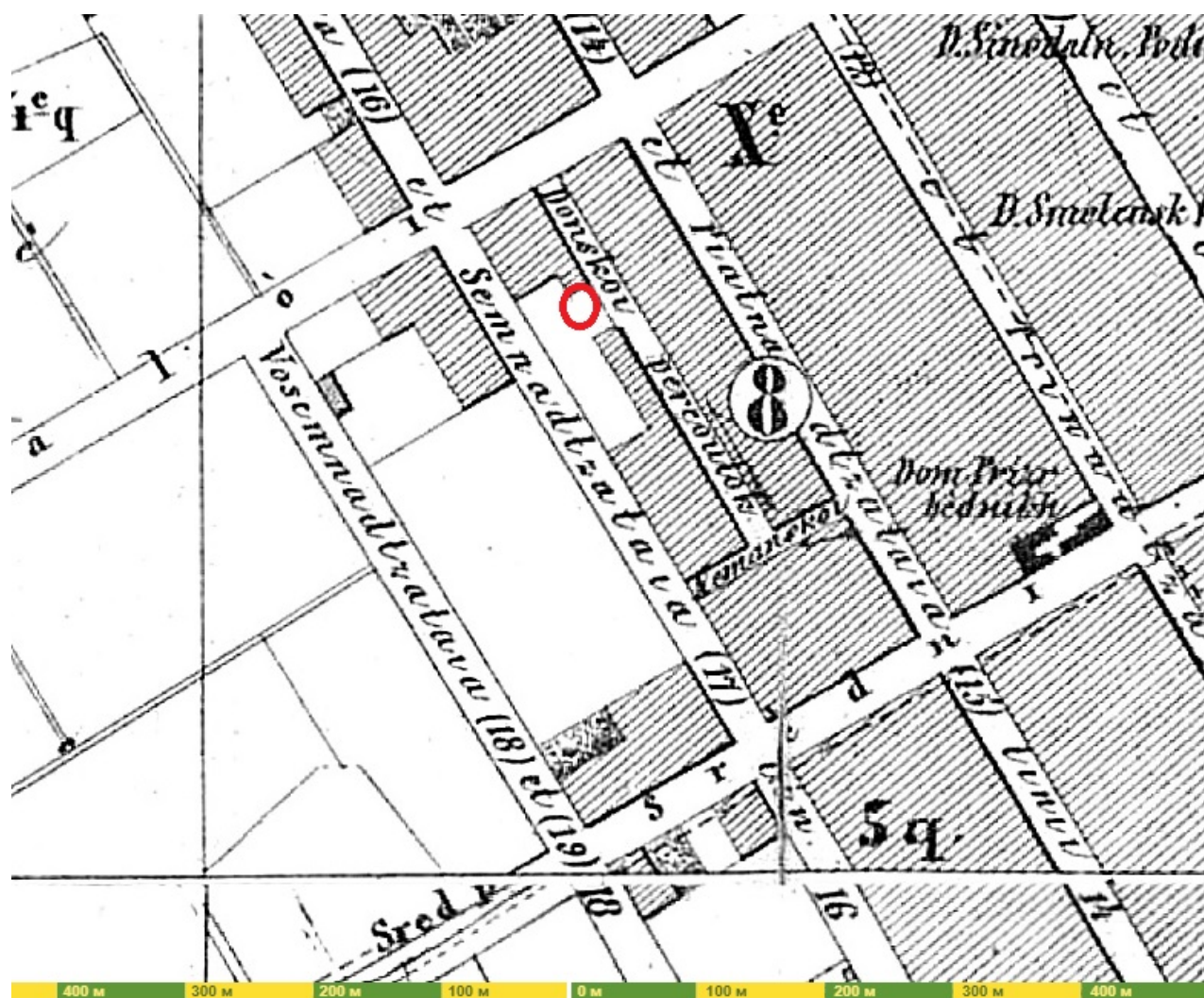


Рис. 10. Расположение выявленного ОКН и Донского переулка на Карманном плане С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г.



Рис. 11. Расположение выявленного ОКН на фрагменте карты 1828 г. (из отчета ИИМК РАН, СПб, 2026 г. Шифр 03/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО).



Рис. 12. Участок обследования (выявленный ОКН) на сводной схеме архивных планов (ЦГИА СПб) 1869–1870 гг. (из отчета ИИМК РАН, СПб, 2026 г. Шифр 03/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО).

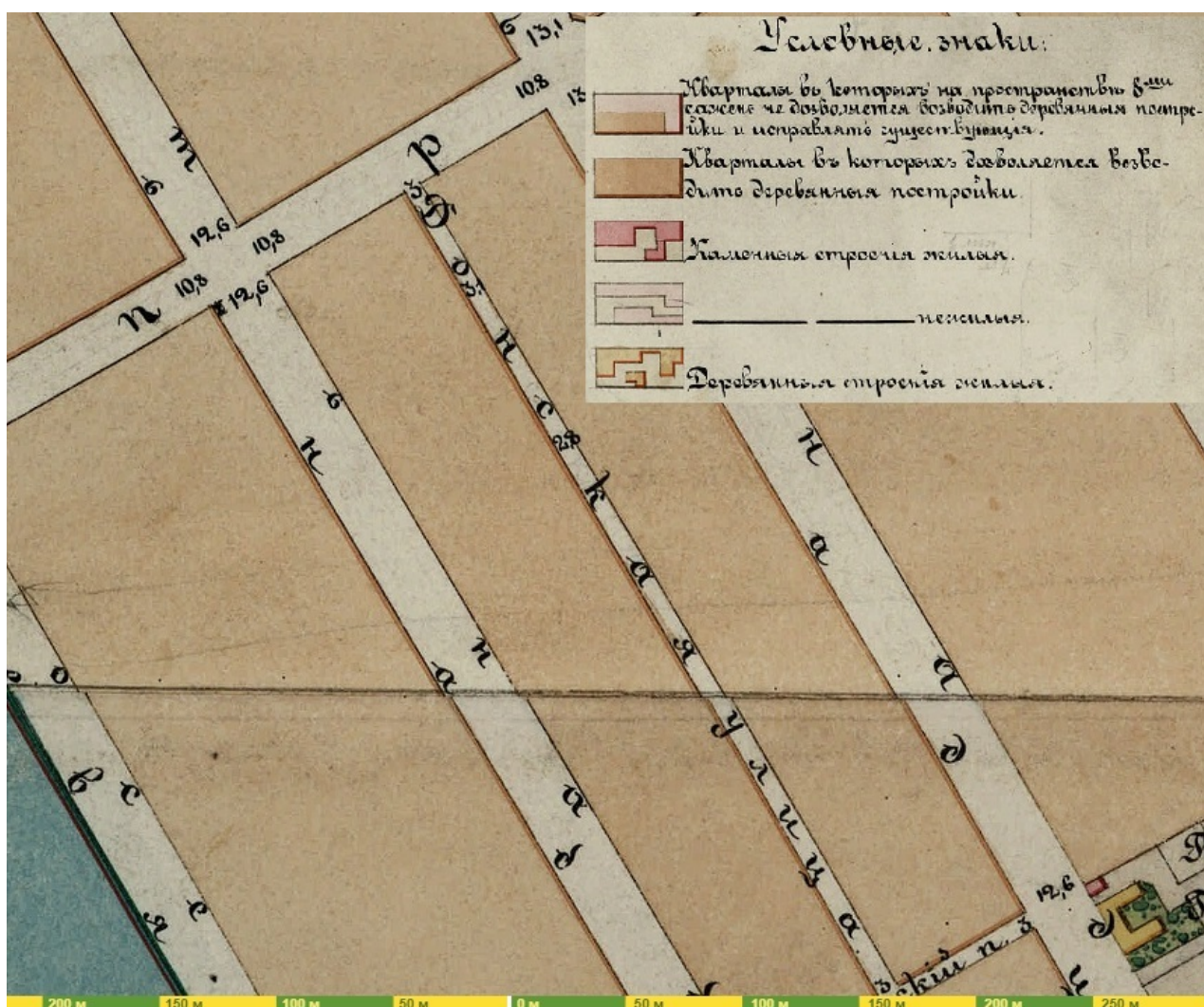


Рис. 13. Донская улица на Плана на урегулирование С.Петербурга 1880 года.



Рис. 15. Лечебница княгини Воронцовой на плане Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях.

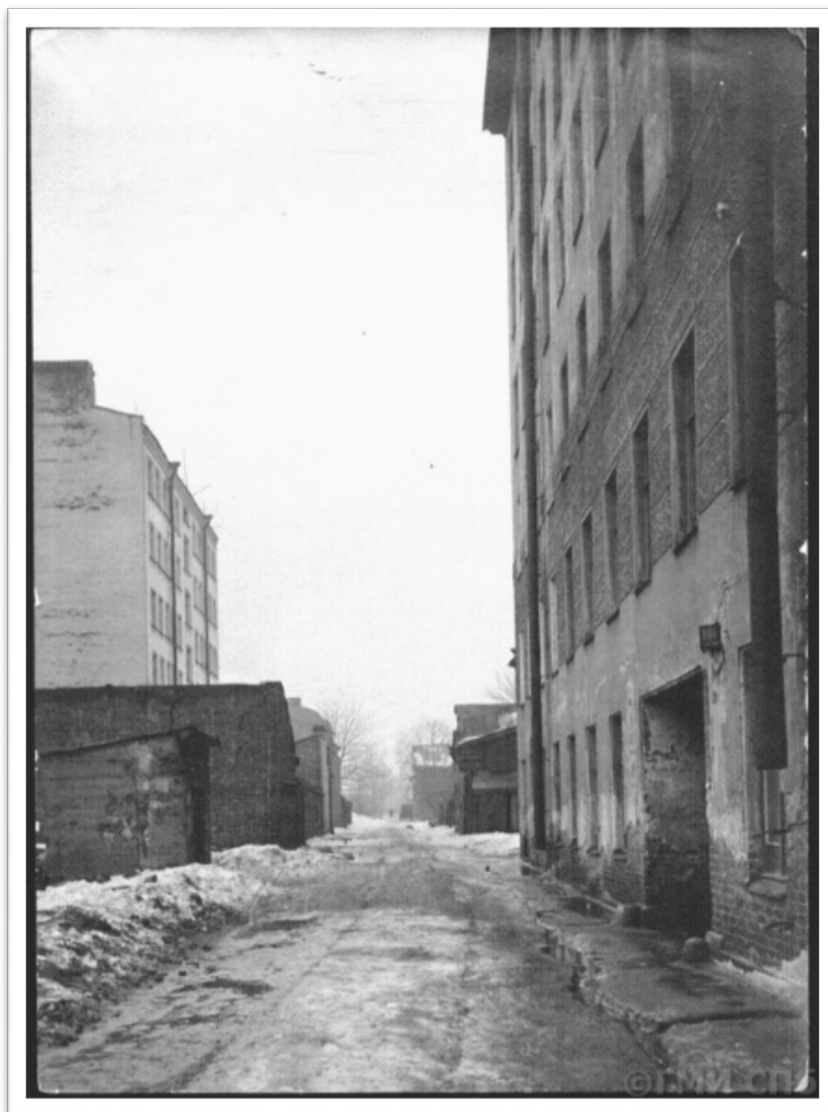


Рис. 16. Донская улица на Васильевском острове. 1927 г. Номер в Госкаталоге:32029576. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 230453. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-410 ф).



Рис. 17. Расположение выявленного ОКН на спутниковой карте Петербурга (Ленинграда) 1972 г.



Рис. 18. Расположение выявленного ОКН на спутниковой карте Петербурга (Ленинграда) 1978 г.



Рис. 19. Расположение выявленного ОКН на спутниковой карте Петербурга (Ленинграда) 1984 г.

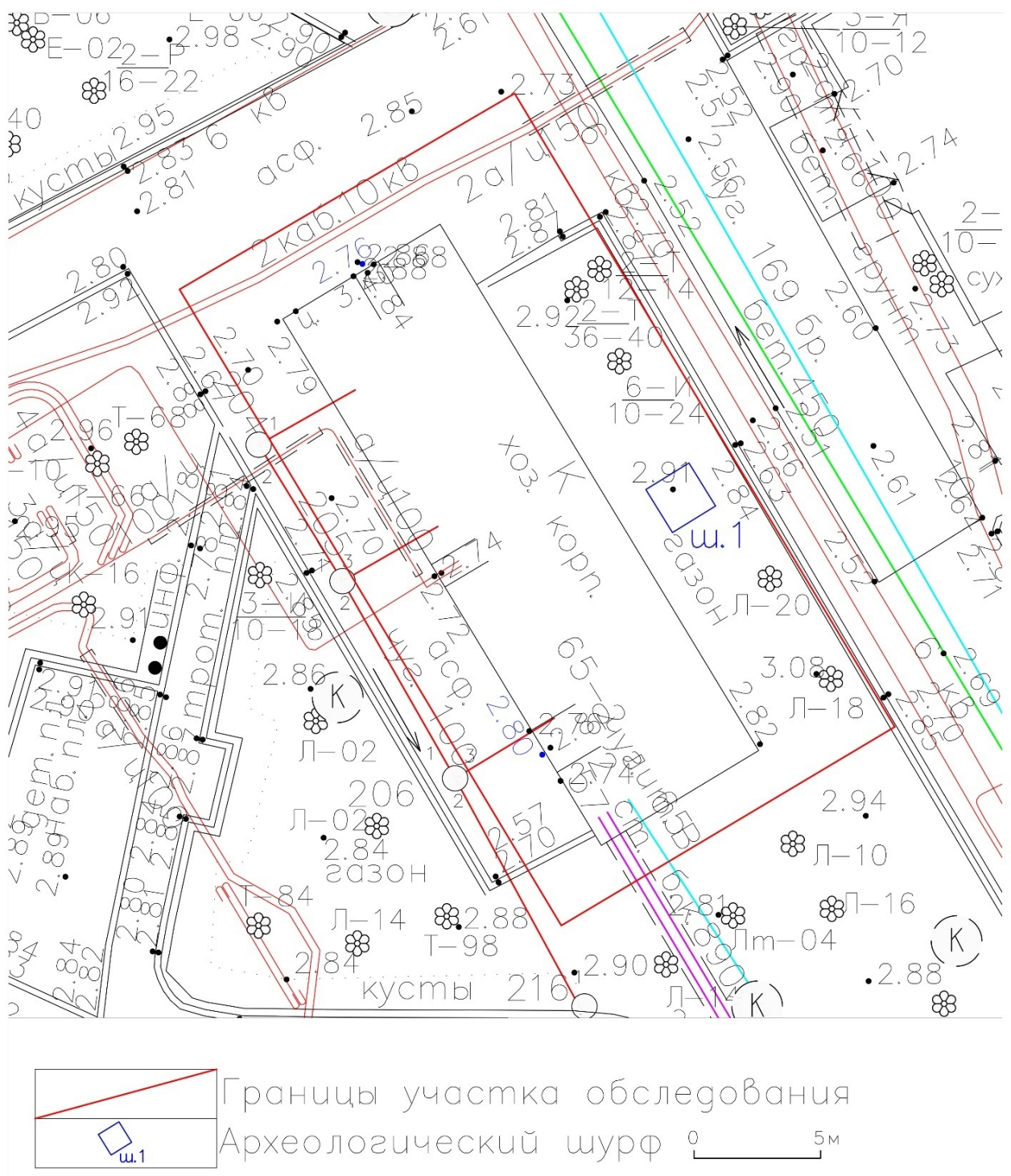


Рис. 20. Топографический план участка обследования ИИМК РАН 2026 года с расположением археологического шурфа (из отчета ИИМК РАН, СПб, 2026 г. Шифр 03/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО).



Рис. 21. Земельный участок под проектируемый Объект. Фотофиксация, май 2026 г. Вид на северо-восток.



Рис. 22. Земельный участок под проектируемый Объект. Фотофиксация, май 2026 г. Вид на северо-восток.



Рис. 23. Земельный участок под проектируемый Объект. Фотофиксация, май 2026 г. Вид на юго-восток.



Рис. 24. Земельный участок под проектируемый Объект. Фотофиксация, май 2026 г. Вид на юго-восток.



Рис. 25. Земельный участок под проектируемый Объект. Фотофиксация, май 2026 г. Вид на юг.



Рис. 26. Земельный участок под проектируемый Объект. Фотофиксация, май 2026 г. Вид на восток.



Рис. 27. Земельный участок под проектируемый Объект. Фотофиксация, май 2026 г. Вид на север.

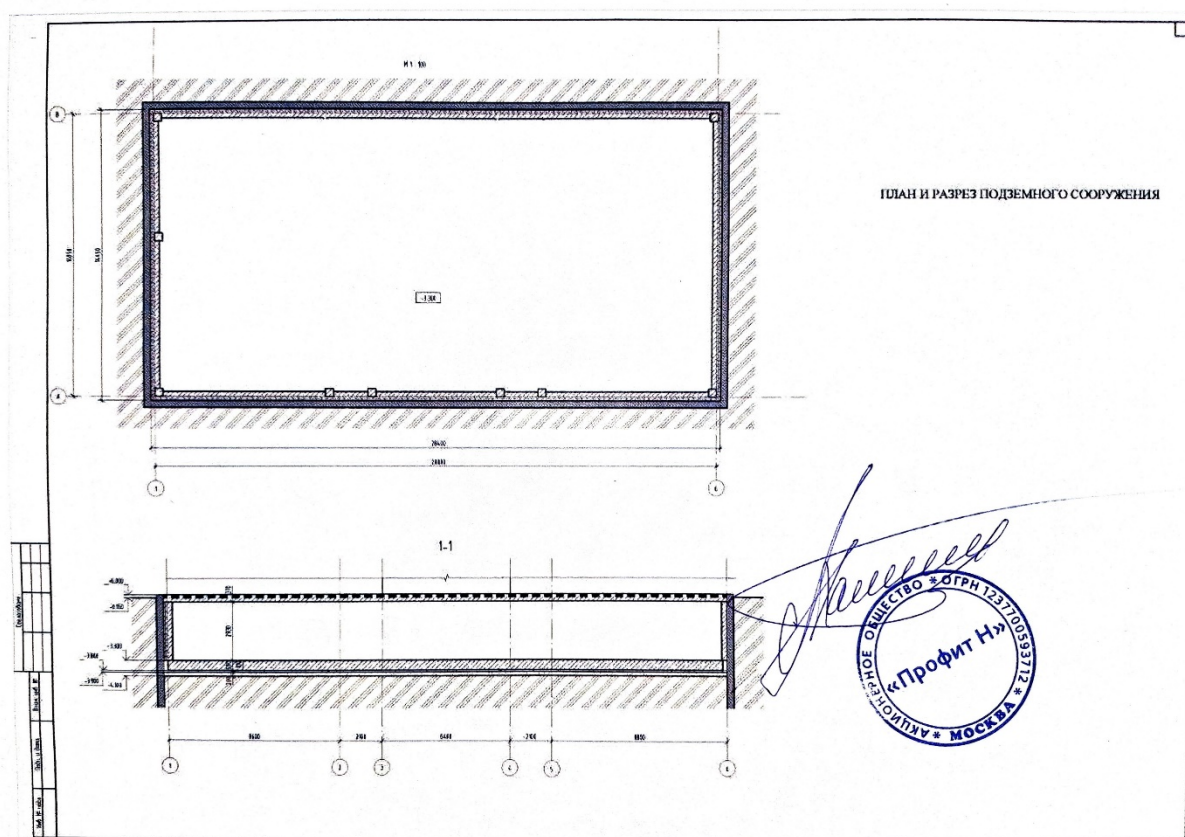


Рис. 28. План и разрез подземного сооружения по объекту «Нежилое здание» (предоставлен Заказчиком).

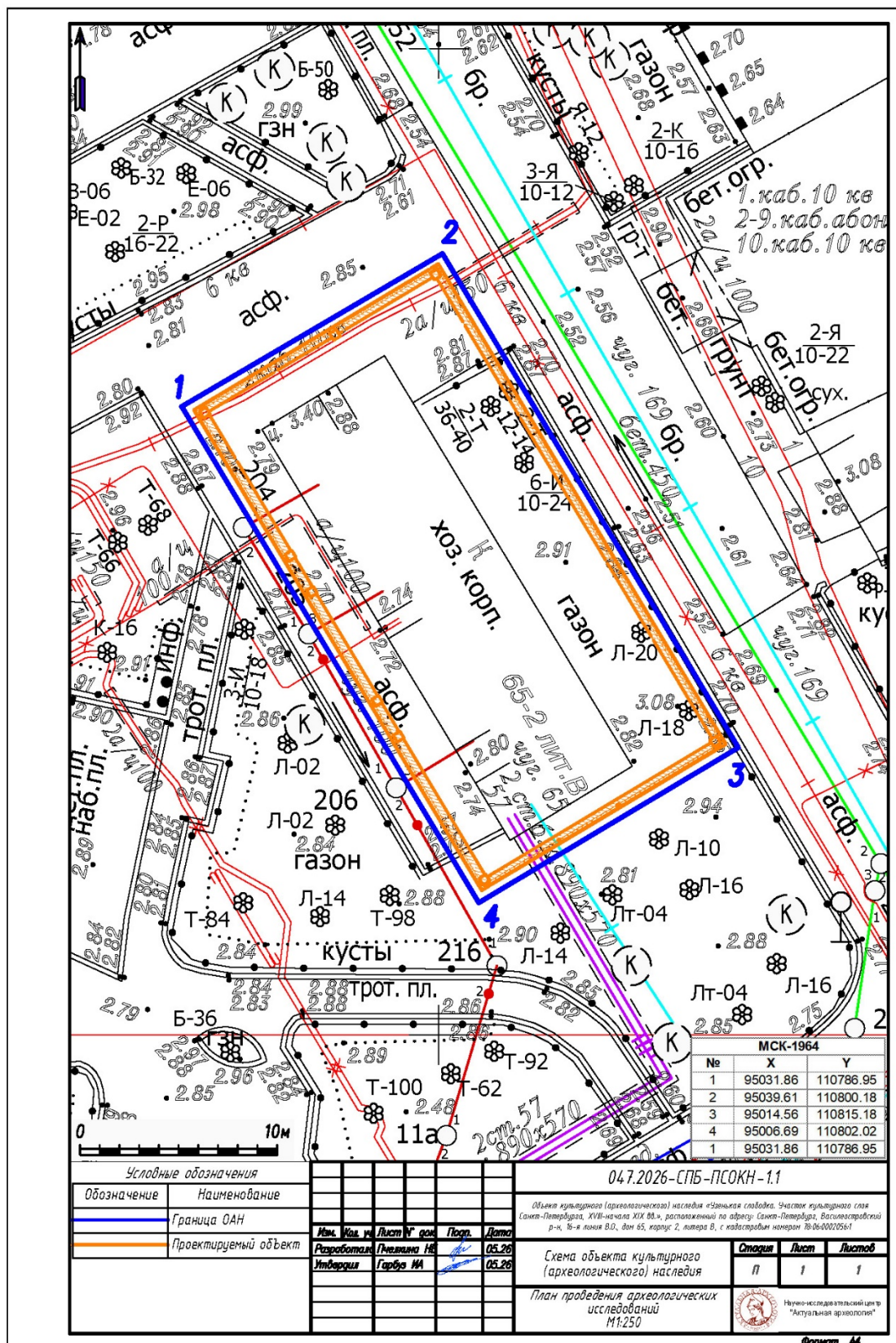


Рис. 29. Расположение выявленного ОКН относительно проектного решения по Объекту строительства. Синий контур – граница ОКН, желтый контур – граница фундамента Объекта.

Приложение №3. Распоряжение КГИОП №65-рп от 03.04.2026 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия (копия)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.04.2026

окуд
№ 65-рп

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII- начала XIX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-57-2602/26-0-0 от 04.02.2026):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В (кадастровый номер: 78:06:0002056:1).

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII - начала XIX вв.» согласно приложению к распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII - начала XIX вв.», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

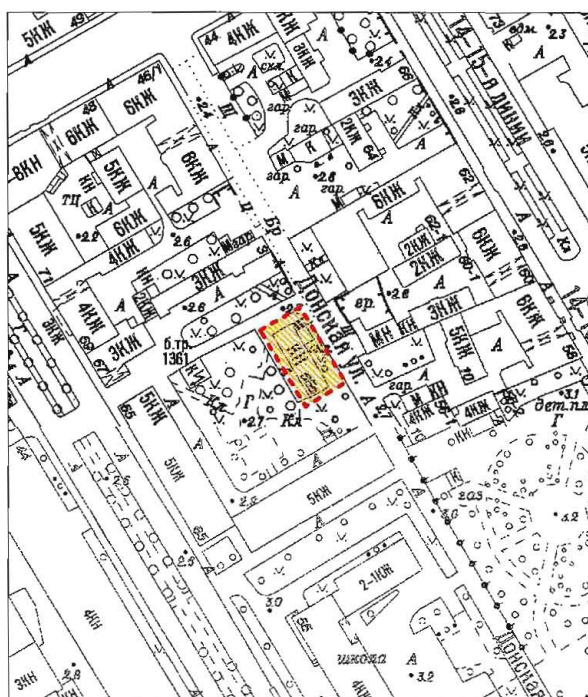
А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 03.04.2026 № 65-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
 «Узенькая слободка. Участок культурного слоя города Санкт-Петербург XVIII-XIX вв.»,
 (далее – выявленный объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65,
 корпус 2, литера В

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



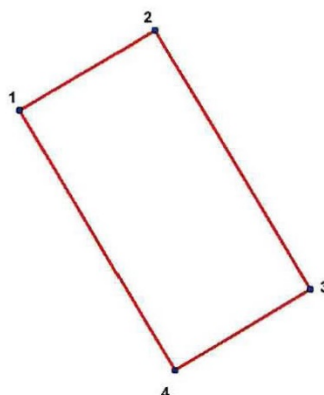
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2

2. Графическое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Территория выявленного ОКН расположена на дворовой территории по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65. Территория памятника археологии представляет собой прямоугольник, вытянутый с северо-запада на юго-восток прямоугольник со сторонами 15,3х29,20 м. в границах поворотных точек 1-4.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95031,86	110786,95
2.	95039,61	110800,18
3.	95014,56	110815,18
4.	95006,69	110802,02
1.	95031,86	110786,95

Приложение №4. Письмо КГИОП №01-37-608/26-0-1 от 14.05.2026 г. (копия).

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

АО «Профит Н»

Rev65d@yandex.ru

№ _____
На № 173402186 от 07.05.2026
Вх. № 01-37-608/26-0-0 от 07.05.2026

№01-37-608/26-0-1 от 14.05.2026

На обращение по вопросу согласования эскизного проекта по титулу: «Объект: Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В кадастровый номер: 78:06:0002056:1. Раздел «Эскизный проект. Архитектурные решения» шифр: 26-ПД/Э-АР, разработанного ООО «Смарт Сервис», КГИОП сообщает следующее.

Территория работ расположена в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII - начала XIX вв.» (далее – ВОАН).

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Планируемые работы могут затронуть культурные слои объектов археологического наследия и способствовать их разрушению. Таким образом, работы по строительству здания не могут быть трактованы как работы, направленные на сохранение объектов археологического наследия.

Учитывая вышеизложенное, перед началом работ необходимо разработать раздел рабочей документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, включающую в себя проведения спасательных археологических раскопок либо археологического наблюдения.

В соответствии с требованиями ст. 30 Закона № 73-ФЗ, а также ст. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», документация, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия, является объектом государственной

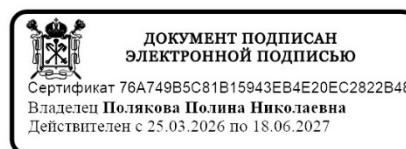
историко-культурной экспертизы, акт по результатам которой должен быть представлен в КГИОП.

Согласно требованиям п. 2 ст. 40 Закона № 73-ФЗ, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Таким образом, перед началом работ на территории объектов археологического наследия необходимо обратиться в организацию, имеющую разрешение на проведение археологических работ (открытый лист) для разработки раздела рабочей документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия.

КГИОП возвращает представленную документацию без рассмотрения.

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя КГИОП**



.Н. Полякова

Приложение №5. Техническое задание к Договору №26-247 от 24 апреля 2026 г. между ИП Медведчиков А.Г. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» (копия).

Приложение №1
к Договору №26-247
от «24» апреля 2026 года

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

Индивидуальный предприниматель

_____/ И.А. Гарбуз /
м.п.

_____/ А.Г. Медведчиков /
м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку раздела обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при выполнении строительных работ по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1, и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации

1. Предмет Договора и его краткое описание:

Организация разработки раздела обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при выполнении строительных работ по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1, и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

2. Состав и форма представления отчетной документации:

2.1. Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при выполнении строительных работ по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1.

2.2. Раздел обеспечения сохранности предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf) и в двух бумажных экземплярах, один из которых остается в архиве КГИОП.

2.3. Акт Государственной историко-культурной экспертизы документации в составе одного аттестованного Министерством культуры Российской Федерации эксперта.

2.4. Акт Государственной историко-культурной экспертизы предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.pdf.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 58ef1ad3-def0-4a5e-925e-38da6070dab1	
ОТПРАВЛЕНО	ИП МЕДВЕДЧИКОВ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ, МЕДВЕДЧИКОВ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ	27.04.26 16:12 (MSK)	Сертификат 02E294BA0036B361884F48EC079D10BA2D
УТВЕРЖДЕНО	ООО "НИЦ "АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ", ГАРБУЗ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	28.04.26 15:56 (MSK)	Сертификат 0274972701D7B27C8B4CA811357FE21A26

Приложение №7. Письмо ИП Медведчиков А.Г. в адрес ООО «НИЦ «Актуальная археология» о невозможности переноса проектируемого объекта №2026051-1 от 19.05.2026 г. (копия).



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МЕДВЕДЧИКОВ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ**

ИНН 470520107845 ОГРНИП 318784700058403
ag-spb.com 8 (812) 642-31-20 +7 (964) 342-31-20

Лицензия Министерства культуры № МКРФ 26033 от 19.01.2026
Свидетельство о допуске СРО от 29.09.2025 № 16030

19.05.2026 № 2026051-1

На № 26-1-3514 от 15.05.2026

**Генеральному директору
ООО «НИЦ «Актуальная археология»**

И.А. Гарбузу

*191015, г. Санкт-Петербург,
Таврическая ул., д. 17, оф. 410
+7(905)270-50-70
79052705070@mail.ru*

*О невозможности переноса
проектируемого объекта*

Уважаемый Игорь Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение №26-1-3514 от 15.05.2026 г. сообщаем, что изменение проектного решения, а именно перенос объекта «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1, за пределы территории выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» невозможно в связи с ограниченной площадью земельного участка, его сформированными границами, а также совокупностью действующих градостроительных, инженерно-технических и планировочных ограничений территории.

Изменение местоположения объекта в пределах земельного участка повлечет невозможность соблюдения обязательных требований действующих нормативных документов и фактически исключит возможность реализации объекта капитального строительства. Иные земельные участки, пригодные для размещения объекта и находящиеся в распоряжении правообладателя, отсутствуют.

В связи с вышеизложенным, реализация проектных решений возможна исключительно в пределах рассматриваемого земельного участка, что обуславливает необходимость проведения мероприятий по сохранению выявленного объекта археологического наследия в формате спасательных археологических полевых работ.

С уважением,
**Индивидуальный предприниматель
Медведчиков Александр Георгиевич**

 /А.Г. Медведчиков /

+7 (950) 019-22-47 ag-spb.com ag @ag-spb.com

Приложение №8. Сметный расчет.

Сметный расчет на проведение спасательных археологических работ (археологических раскопок) на площади 449 кв. м в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв. ».

Сметный расчет составлен по следующим документам: Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

№ п/п	Наименование вида работ и затрат	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. изм., руб.	Стоимость работ (всего), руб
1	2	3	4	5	6	7
Предварительные работы						
1	1.1. Составление сметы-калькуляции на научно-проектные работы	СЦНПР-91*, разд.1, табл.1-2, п.2	памятник	1		
	1.2.Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами для выдачи краткой справки	СЦНПР-91*, разд. 1, гл. 1, табл. 1-2, п. 1.	памятник	1		
	1.3. Историко-архивные и библиографические изыскания (составление археологической справки)	СЦНПР-91*, разд.1, гл.2, табл.1-5,п.2А	печатный лист	1		
	1.4. Получение Открытого листа (14%), ознакомление с данными геологических и геофизических материалов (21%)	СЦНПР-91, разд. 6, гл. 1, табл. 6-1, п. 3, примеч. (930*0,35*1=325,5р.)	объект	1		
	Итого по п.1					
Научно-исследовательские археологические раскопки						
2	2.1. Натурные научно-исследовательские полевые исследования (449 кв.м) глубина до 3 м	СЦНПР-91, разд.6, гл.2, табл.6-2, п. 4в	квадрат (8*8)	7,02		
	2.1.1. Полевые и камеральные работы	СЦНПР-91, разд.6, гл.2, табл.6-2. Прим.5	-	58%		
	2.1.2. Графическое оформление полевых работ	СЦНПР-91, разд.6, гл.2, табл.6-2. Прим.5	-	42%		
	Факторы влияющие на выполнение полевых работ:					
	2.2. Особо тщательное проведение раскопок	СЦНПР-91*, разд.6, гл.2, табл.6-2, прим.2	-	К=1,4		
	2.3. Работа в неблагоприятный период	СЦНПР-91*, общая часть, п.29-В; общая часть, прил.2	-	К=1,2		
	2.4. Работа в городских условиях	СЦНПР-91*, разд.6, технич. часть, п.7	-	К=1,1		
	2.5. Общий переводной коэффициент	СЦНПР-91*, общая часть п.27	-	К=1,85		
	Итого по п.2:					
Отчет об археологических исследованиях						
3	3.1. Написание текста отчета	СЦНПР-91*, разд.6, гл.3, табл. 6-3, п.7б	печатный лист	2		
	3.2. Натурная фотосъемка и съемка мелких археологических находок	СЦНПР-91*, разд.8, тех.часть, п.10	10 негативов	100		
	3.3. Аннотация к 10 негативам с контрольными отпечатками	СЦНПР-91*, разд.8, тех.часть, п.8	10 аннотаций	100		
	3.4. Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий	СЦНПР-91*, разд.1, гл.3,табл. 1-22, п.5, примеч. 1,2	Альбом до 5 экз.	на каждые 5 фотографий добавлять 16 рублей		

	Итого по п.3:				
	Итого по п.п. 1,2,3				
	К итоговой сумме сметы применен коэффициент 79,39 (I квартал 2026 г) согласно Письму Минстроя России от 30.01.2023 N 4125-ИФ/09			K=79,39	
	Организация подготовки акта историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации №530 от 25.04.2024 г.			
		Итого:			
		Без НДС			
		ВСЕГО:			

Приложение №4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1

Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002056:1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2024, поступившего на рассмотрение 16.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184868627	
Кадастровый номер:	78:06:0002056:1
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002056
Дата присвоения кадастрового номера:	03.01.2002

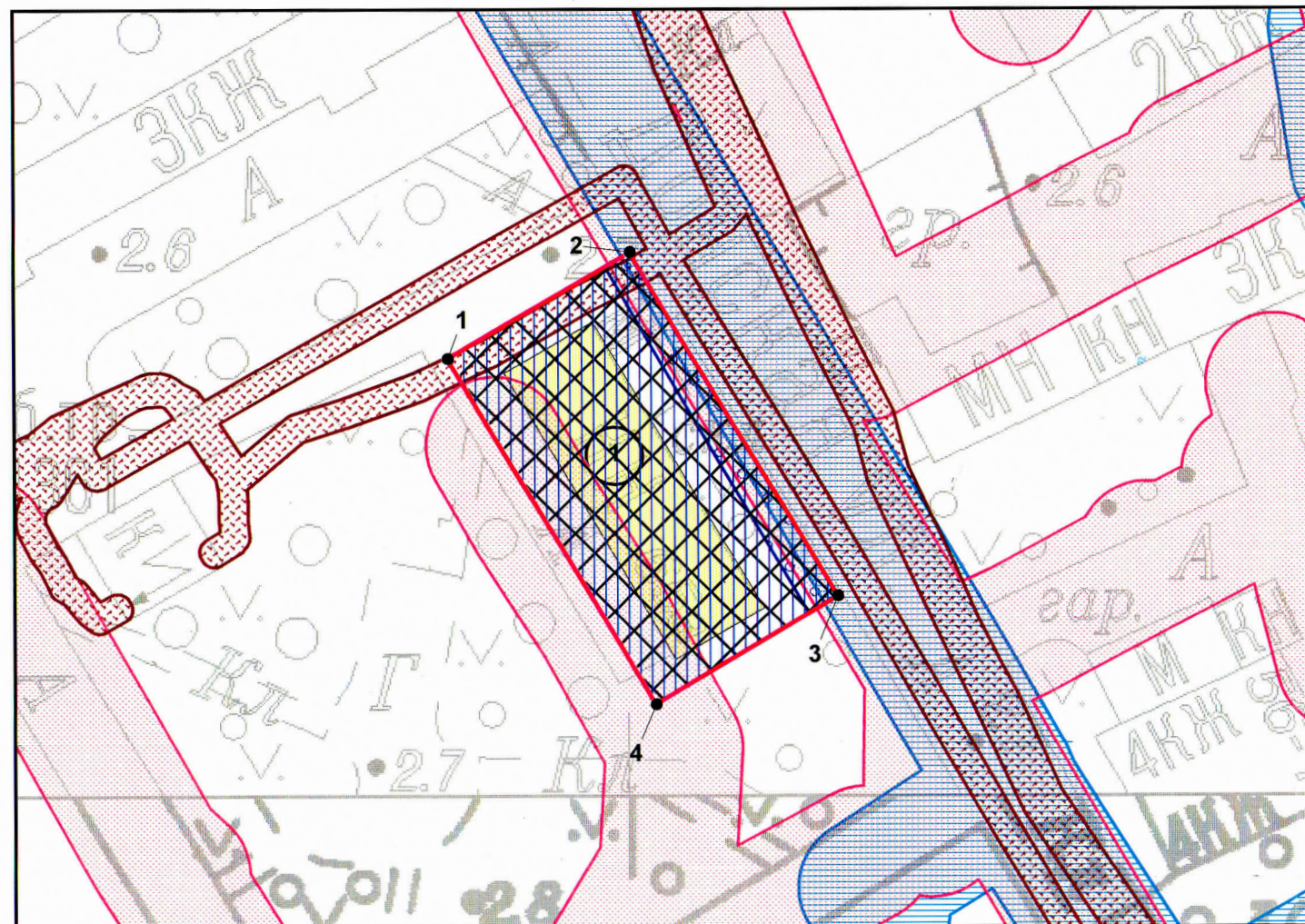
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2056:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В
Площадь:	449 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	5660617.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002056:2013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2056:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение №5 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1

Выписка из ГПЗУ на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002056:1

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002056:1
- объект капитального строительства в границах участка (*)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранный зона канализационных сетей (**)
- охранный зона водопроводных сетей (*)
- охранный зона канализационных сетей (*)
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи (*)

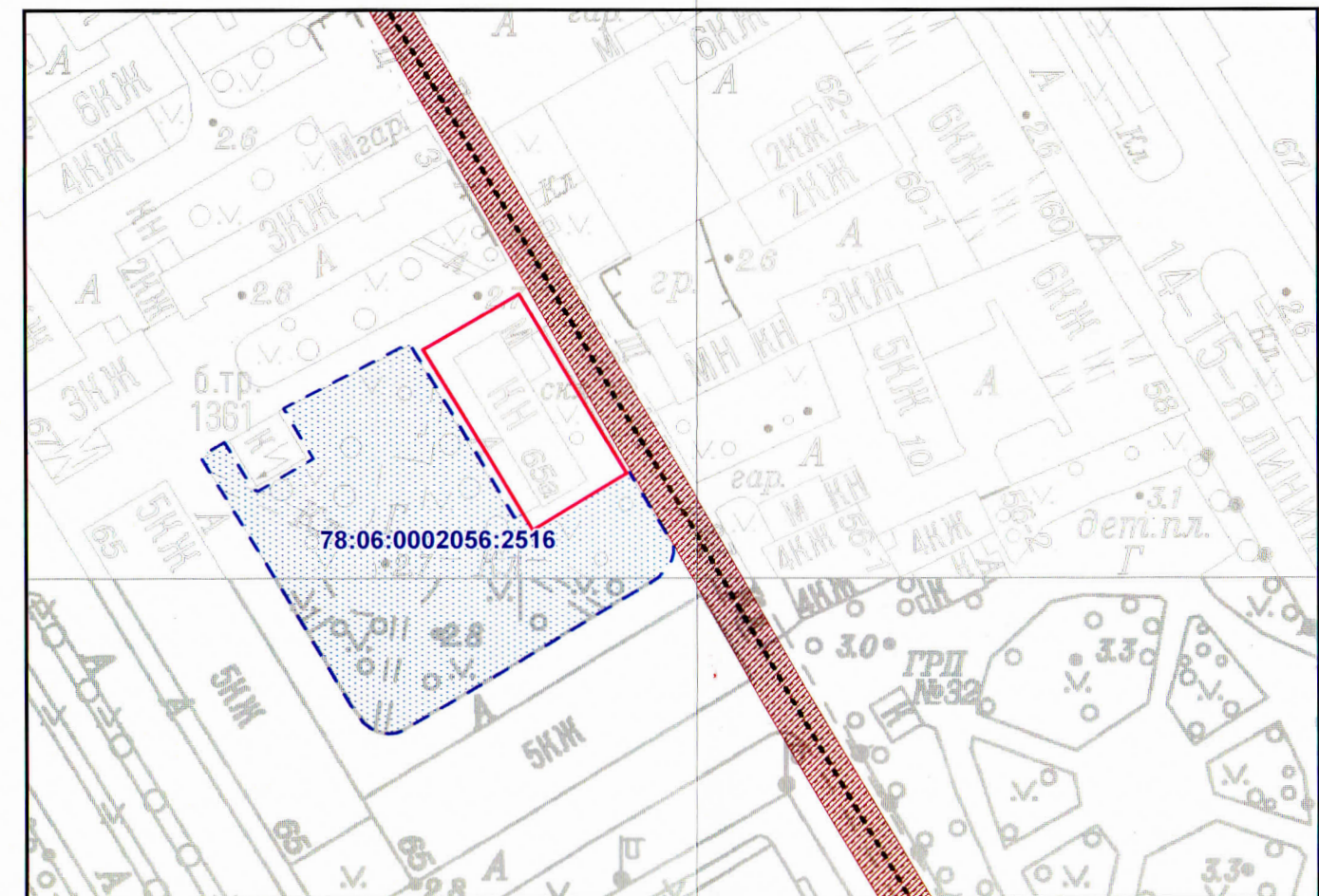
Земельный участок полностью расположен в границах:

- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга (**)
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06) Василеостровского района Санкт-Петербурга
- территории исторического поселения (средовая зона 6)
- территории предварительных археологических разведок ЗА 2

(*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(**) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:1000



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:06:0002056:2516 - кадастровый номер смежного земельного участка

Элементы исторической планировочной структуры:

- пешеходное направление в квартале: Донская ул. (сущ.) (*)
- улицы: Донская ул. (сущ.)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-12-0-00-2024-0700-0					
Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 65, корпус 2, литера В					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Воронова Ю.А.			18.03.2024
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:500					Листов
				1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

Приложение №6 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1

**Договор от 21.05.2026 г. №26/0521 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и
государственным экспертом Германом К.Э.**

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации **Герман Константин Энрикович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании **приказа Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору подряда Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить надлежаще выполненные работы.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы, именуемые в дальнейшем «Работы»: подготовить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Узенькая слободка. Участок культурного слоя Санкт-Петербурга, XVIII-начала XIX вв.» при реализации проектного решения по объекту «Нежилое здание», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 65, корп. 2, лит. В, кадастровый номер: 78:06:0002056:1.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – 21.05.2026 г.

окончание – 03.06.2026 г.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость предоставляемых услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет рубля 00 копеек без учета удерживаемых и уплачиваемых Заказчиком в бюджет РФ НДФЛ суммы в размере 13%.

3.2. Заказчик оплачивает стоимость проделанных работ в течение 30 (тридцати) банковских дней от даты подписания Сторонами соответствующего акта о выполненной работе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

4.1.2. Выполнить работу в полном объеме и в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора.

4.1.3. Исполнитель обязан выполнить работу лично.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном или электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

4.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания Сторонами акта приема-сдачи работ, выплатив Исполнителю часть установленной стоимости пропорционально выполненным работам, выполненным до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение⁹⁵ обязательств по настоящему договору подряда, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «НИЦ «Актуальная археология»

Юр. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ
Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, лит. А,
помещ. 23-Н

ИНН 7814289715/КПП 784201001

ОГРН 1157847350550

р/с 40702810527360000054

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве

к/с 30101810145250000411

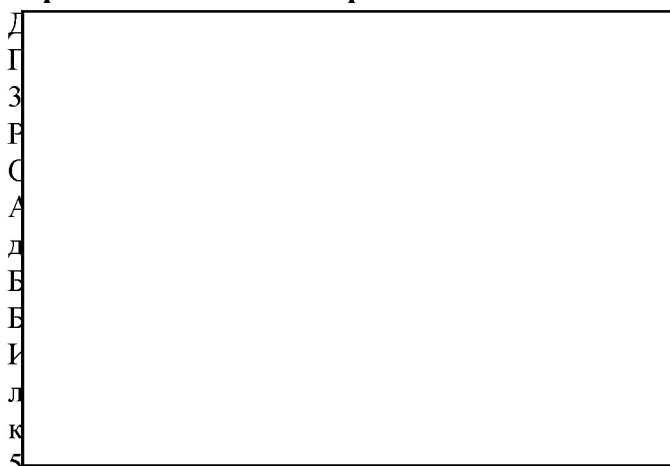
БИК 044525411

тел.: +7 (905) 270-50-70

e-mail: 79052705070@mail.ru

Исполнитель:

Герман Константин Эрикович



Генеральный директор

М.П.



/И.А. Гарбуз

Исполнитель

/ К.Э. Герман