

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

14 мая 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№1, 2, 3 от 31 мая 2025 г. на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение №9. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 31 мая 2025 г. по 31 августа 2025 г., с 30 апреля 2026 г. по 14 мая 2026 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»; Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н; Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.37, лит. В, офис 404; ИНН 7813579997; генеральный директор Д.В. Владыкин.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

- **Председатель экспертной комиссии:**

ГУСЕВА Алла Николаевна, образование высшее, окончила Ленинградский институт им. Плеханова, специальность: инженер-строитель; стаж работы по специальности – 21 год; место работы, должность: ООО «Равелин», главный инженер проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, образование высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность: архитектор; стаж работы по специальности – 21 год; место работы, должность: ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

ТЯГУНОВА Елена Анатольевна, образование высшее, окончила Институт искусства реставрации, специальность: искусствовед, архитектор-реставратор; стаж работы по специальности – 12 год; место работы, должность: ООО «Равелин», ведущий архитектор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	А.Н. Гусева
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.Н. Николаева
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Е.А. Тягунова

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой,
- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия

регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой»», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой»», шифр 255-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0.1	255-2024-СП	«Состав научно-проектной документации»	
1		Раздел 1 «Предварительные работы»	
1.1	255-2024-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	255-2024-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ	
2		Раздел 2 «Комплексные научные исследования»	
2.1	255-2024-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	255-2024-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	255-2024-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	255-2024-ИХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	255-2024-ИГДИ	Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий	

2.6	255-2024-ИГИ	Подраздел 6.Отчет по результатам инженерно- геологических изысканий	
2.7	255-2024-ИЭИ	Подраздел 7.Отчет по результатам экологических изысканий	
2.8	255-2024-ИО	Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»	
3.1	255-2024-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	255-2024-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.3	255-2024-АР	Архитектурные решения	
3.4	255-2024-КР	Конструктивные решения	
3.5	255-2024-ПОР	Проект организации реставрации	
3.6	255-2024-ДВ	Дефектные ведомости	
3.7	255-2024-СЭ	Система электроснабжения	

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г. (в составе в соответствии с п. 6.2. настоящего Акта);
- задание КГИОП от 04.10.2024 №01-21-2417/24 (согласовано правообладателем 16.10.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2017 №543-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 05.06.2023 №414-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- выписка от 28.04.2025 г. № КУВИ-001/2025-97887979 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, кадастровый номер 78:37:0017309:44, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (далее – Положением) и законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного

наследия КГИОП, государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт В.Н. Николаева) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», на основании постановления решения исполкома Ленгорсовета № 328 от 03.05.1976 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2017 №543-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», утверждены распоряжением КГИОП от 05.06.2023 №414-рп (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» находится в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Металлострой — посёлок в России, внутригородское муниципальное образование в составе Колпинского района города Санкт-Петербурга. В посёлке располагаются железнодорожные платформы Металлострой, имеющая выход к одноимённому депо, и Ижоры.

Посёлок основан в 1931 году на основании приказа по Высшему совету народного хозяйства СССР № 367 от 16.06.1931. Первые капитальные жилые постройки начали появляться весной 1932 года.

Во время Великой Отечественной войны инженерно-технический и производственный персонал, оборудование были срочно эвакуированы в Нижний Тагил. Той части завода, которая осталась (сталелитейный и модельный цеха, котельная, подстанция и несколько вспомогательных служб), присвоили номер 496. Из числа рабочих завода был сформирован истребительный батальон, участвовавший в боевых действиях по защите «Невского пяточка» в декабре 1941 года. Батальон понес большие потери и был отправлен на переформирование.

Воинское захоронение в посёлке Металлострой Колпинского района Санкт-Петербурга находится на Петрозаводском шоссе, напротив улиц Центральной и Садовой.

Мемориал установлен в 1974 году. На небольшое воинское кладбище перенесли прах разрозненных могил, каких немало было в этих местах. В одной из таких могил на этом кладбище похоронен лейтенант Николай Чехович, погибший 28 января 1944 года.

Описание современного состояния объекта.

Захоронение представляет собой квадратную площадку с оградой, по периметру которой высажены березы. Композиционным центром мемориала является высокая, с вогнутой передней гранью, стела, ниже средней линии которой — опоясывающий выступ с барельефными цифрами «1941–1945».

Слева - фигура коленопреклоненного воина. На лицевой грани подиума высечены слова: «Вечная слава погибшим». Слева от скульптуры на наклонной бетонной плите — имена захороненных.

Также внутри площадки установлено восемь отдельных памятных знаков, в том числе - четыре именных захоронения. Среди них могила генерал-майора Павла Петровича Богайчука - командира 125-й гвардейской дивизии, погибшего в декабре 1941 г. под Металлостроем.

На мемориальных досках увековечено 183 человека. По данным ОБД «Мемориал», в братской могиле захоронен 182 человек.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
0.1	255-2024-СП	«Состав научно-проектной документации»
1		Раздел 1 «Предварительные работы»
1.1	255-2024-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	255-2024-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ
2		Раздел 2 «Комплексные научные исследования»
2.1	255-2024-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	255-2024-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	255-2024-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	255-2024-ИХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	255-2024-ИГДИ	Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.6	255-2024-ИГИ	Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.7	255-2024-ИЭИ	Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий
2.8	255-2024-ИО	Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»
3.1	255-2024-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	255-2024-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.3	255-2024-АР	Архитектурные решения
3.4	255-2024-КР	Конструктивные решения
3.5	255-2024-ПОР	Проект организации реставрации
3.6	255-2024-ДВ	Дефектные ведомости
3.7	255-2024-СЭ	Система электроснабжения

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 255-2024-ИРД.

В данном разделе ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» представлены задание КГИОП от 04.10.2024 №01-21-2417/24 (согласовано правообладателем 16.10.2024), выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, акт технического состояния объекта культурного наследия от 27.01.2025.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2024 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Центральная дорога – демонтаж, устройство основания, монтаж новых плит;
- Газон – полная замена верхнего слоя почвы, посев газона;
- Центральная бетонная стела – очистка и обработка, покраска в белый цвет с последующей покраской надписи в золотой цвет;
- Бетонное основание – демонтаж бетонных плит, выравнивание основания, очистка и обработка поверхности, окраска в белый цвет, покраска надписи в золотой цвет;
- Боковая бетонная стела – очистка и обработка поверхности, восстановление глубины и четкости гравировки, окраска поверхности в белый цвет и надписей в золотой цвет;
- Гранитная скульптура «Солдат» – очистка и обработка гранита;
- Металлическое ограждение – очистка, подготовка поверхности, покрытие;
- Устройство освещения – геодезическая разбивка, устройство бетонного основания, установка закладных деталей, прокладка кабелей, установка светильников и фонарей, подключение к электрической сети, проверка работоспособности.

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, реставрационных, строительно-монтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ. Шифр 255-2024-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 255-2024-ИС.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого сооружения (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 255-2024-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «Энерго Альянс» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 255-2024-ИТИ.

В апреле-мае 2025г. г. специалисты ООО «Энерго Альянс» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

Центральная дорога (бетонные плиты).

Дорожка шириной 10,0 м и длиной 30,0 м ведёт от входа мемориала к центральной стеле. Покрытие выполнено из тротуарных бетонных плит 750×750×60мм мощение. По маршруту предусмотрены расширения вдоль центральной бетонной стелы.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Трещины и сколы по периметру, в теле плитки и отдельных элементов.
- Дефект №2: Смещение плиточного покрытия (локальные просадки и выпирания отдельных элементов мощения).

Согласно:

- ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) – совокупность выявленных дефектов соответствует неудовлетворительному состоянию конструкции.

Газон по территории.

Газон используется преимущественно для декоративных целей и ландшафтного благоустройства. Расположен вокруг участка. Газон характеризуется неравномерностью поверхности, наличием многочисленных проплешин и участков замещения травянистого покрова мхами. Почва на обследуемой территории характеризуется низким уровнем плодородия. Повышенная влажность верхних слоёв почвы (особенно после осадков); почва долго сохраняет излишнюю влагу, замедляя процессы развития травяных покровов.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Проплешины различной формы и размеров.
- Дефект №2: Участки поражения биологическими факторами (развитием мхов).

Бетонное основания.

Бетонное основание мемориального ансамбля в пос. Металлострой представляет собой площадку, сложенную из прямоугольных бетонных плит, уложенных в едином уровне. Общие габариты основания составляют 16×8 метров. Каждая плита имеет размер 2×2 метра и толщину 350 мм. Поверхность плит окрашена в белый цвет, что подчёркивает торжественность композиции.

На передней части основания нанесена мемориальная надпись: «Вечная слава погибшим», выполненная золотой краской.

В левом углу площадки размещена скульптура солдата, выполненная из серого гранита, служащая одним из композиционных акцентов ансамбля.

В центре основания высажен газон, обрамлённый плитами. На газоне, ближе к правой стороне, установлена центральная бетонная стела с памятной надписью «1941 1945».

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Нарушение геометрии положения бетонных плит — смещение от проектного положения с образованием неровностей и выступов на плоскости фасада.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 255-2024-ИХТИ.

В апреле-мае 2025г. г. специалисты ООО «Энерго Альянс» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия объекта культурного наследия, включающие стратиграфический анализ и петрографический анализ отделочных материалов.

Центральная дорога (бетонная плитка).

Центральная дорожка представляет собой мощение из бетонной плитки размером 750×750×60 мм. На поверхности плитки зафиксированы очаги биологического поражения: мхи, лишайники и следы загрязнений органического происхождения, что свидетельствует об отсутствии регулярной очистки и ухода за покрытием.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Биопоражение мхами, накипными лишайниками, общеатмосферное пылевое загрязнение слабо-средней степени.

Центральная бетонная стела.

Центральная стела мемориального комплекса представляет собой монументальное вертикальное сооружение прямоугольного сечения, выполненное из бетона и окрашенное в белый цвет. В плане размеры стелы составляют 1650×840 мм, общая высота — 14 метров. Передняя грань стелы имеет вогнутую форму с глубиной кривизны 150 мм, что придаёт композиции выразительную пластическую динамику.

На высоте 1930 мм от уровня основания располагается выступающая прямоугольная вставка (размером 1790×1000 мм), на которой размещена мемориальная надпись «1941 1945», окрашенная в золотой цвет.

Выше вставки надстройка стелы состоит из пяти типовых бетонных блоков высотой по 1930 мм и завершается шестым блоком высотой 1420 мм. Все элементы составляют единую композицию, визуальнo устремлённую вверх и акцентирующую внимание на дате начала и окончания Великой Отечественной войны.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Нарушение однородности окраски, частичное отслаивание лакокрасочного покрытия, выраженные монтажные швы между блоками.

Бетонное основание.

Бетонное основание представляет собой прямоугольную платформу, собранную из массивных железобетонных плит размером 2×2 м и толщиной 350 мм. Общие габариты основания составляют 16×8 м. Плиты окрашены в белый цвет, на передней грани выполнена мемориальная надпись: «Вечная слава погибшим», прокрашенная золотой краской. Основание служит подиумом для размещения центральной стелы и скульптурной композиции. Внутри основания расположен прямоугольный газон. Выявленные дефекты:

- Дефект №1. Нарушение целостности лакокрасочного покрытия и выраженные монтажные швы между плитами, биопоражения.

Гранитная скульптура «Солдат».

Скульптура выполнена из серого гранита и представляет собой фигуру сидящего солдата в спокойной, скорбной позе. Солдат изображён с опущенной головой, облокотившимся на автомат, что подчёркивает характер мемориального образа — размышление и память. Скульптура размещена на гранитном постаменте размером 1980×980 мм. Общая высота композиции составляет 2900 мм. Формообразование скульптуры лаконичное, объём трактован цельно, с минимальной детализацией, характерной для монументальных работ середины XX века.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Наблюдается накопление грязе-пылевых отложений, локальное развитие мхов, а также следы загрязнения краской на нижней части гранитного постаamenta скульптуры.

Боковая бетонная стела.

Боковая стела выполнена из окрашенного белой краской бетона и имеет трапециевидную форму в сечении. Верхнее основание — 210 мм, нижнее — 550 мм, длина стелы — 4000 мм. Установлена на бетонное основание шириной 450 мм. На левой торцевой стороне размещена мемориальная доска из белого мрамора размером 305×280 мм с гравированными именами погибших, прокрашенными золотой краской. На фасадной стороне нанесена надпись: «В боях за город Ленина погибли», ниже — список фамилий. Надписи также окрашены золотой краской.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Утрата четкости надписей, разрушение лакокрасочного слоя, биологическое загрязнение поверхности.

Металлическое ограждение.

Ограда выполнена из прямоугольных секций шириной 3050 мм, состоящих из вертикальных металлических труб квадратного сечения и одной горизонтальной трубы. Секции крепятся к декоративным круглым элементам и установлены на круглые столбы диаметром 100 мм и высотой 1400 мм. Верхняя часть столбов украшена наголовниками в форме шара. Окраска выполнена: всё ограждение покрыто чёрной краской, декоративные шары и их подставки — серебряной.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Следы некачественной окраски и коррозия.

Визуальное и инструментальное обследование материалов отделки выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурного обследования отделочных материалов направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий. Шифр 255-2024- ИГДИ.

В ноябре 2024 г. специалистами ООО «Энерго Альянс» по заданию заказчика на основании задания КГИОП были проведены инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись методом электронной тахеометрической съемки в местной системе координат МСК-64, в Балтийской системе высот 1977 г.

По результатам полевых исследований был составлен топографический план масштаба 1:500 с нанесением на планшеты.

Топографо-геодезические работы были выполнены на основании нормативных документов.

Инженерно-геодезические изыскания проведены в достаточном объеме. Рекомендации по результатам геодезических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.6. Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр 255-2024- ИГИ.

В июне 2025 г. специалисты «Энерго Альянс» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели анализ инженерно-геологических и гидрологических условий площадки.

В выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) производилось в соответствии с геолого-литологическим строением и физико-механическими свойствами грунтов.

В геологическом строении участка до исследуемой глубины (5,0 м) принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III).

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25500-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 3 инженерно-геологический элемента (ИГЭ).

С поверхности повсеместно вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,2 м, который в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся.

Инженерно-геологические и гидрологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.7. Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий. Шифр 255-2024- ИЭИ.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного экологического состояния территории обследуемого объекта. Основными задачами является описание ландшафтных условий, характера растительности, грунтовых условий и других особенностей территории; выявление существующих источников загрязнения; оценка современного состояния почво-грунтов.

В состав инженерно-экологических изысканий входит рекогносцировочное обследование территории, выбор площадок опробования, отбор проб почво-грунтов с выбранных площадок, радиационное обследование территории и лабораторные исследования проб. В ходе проделанной работы выполнено радиологическое обследование территории, отбор проб почво-грунтов.

Согласно письмам от государственных уполномоченных органов:

- в границах изыскиваемого земельного участка особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют;
- в испрашиваемых границах источники поверхностного и подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют;
- в испрашиваемых границах месторождения полезных ископаемых отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка лечебно-оздоровительные местности и курорты, зоны санитарной охраны курортов отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка мелиорируемые земли отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка особо ценные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Инженерно-экологические изыскания участка проектирования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам инженерно-экологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.8. Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 255-2024-ИО.

В отчете по комплексным научным исследованиям обобщены результаты, выводы и рекомендации, полученные и разработанные по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 255-2024-ПЗ.

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 255-2024-ПЗУ.

Основными планировочными решениями по благоустройству являются:

- Замена площадки из бетонной плитки аналогичного размера;
- Замена верхнего слоя почвы, засев газона;
- Замена существующей планировки территории на проектируемый рельеф с заданным уклоном, обеспечивающим естественный отвод поверхностных вод.
- Устройство освещения.

После окончания проведения ремонтных работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденным распоряжением КГИОП от 06.12.2017 №543-р предмета охраны:

«1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: захоронения в границах территории участка мемориала; архитектурно-планировочное решение мемориала в виде прямоугольного регулярного партера с травяными газонами и малыми архитектурными формами, расположенными вдоль центральной планировочной оси участка; архитектурно-пространственная композиция мемориальной площадки в северо-западной части участка, включая доминирующий архитектурно-декоративный монумент и малые архитектурные формы (обелиски, стелы, раковины, мемориальные доски, цветники), сложившиеся между ними визуальные связи; ограждение участка металлической оградой по периметру мемориала; озеленение территории рядной посадкой деревьев».

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.3. Архитектурные решения. Шифр 255-2024-АР.

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрен ремонт и реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.».

Проектной документацией предусмотрена реставрация центральной бетонной стелы, бетонного основания, бетонной боковой стелы, гранитной скульптуры «Солдат», металлического ограждения.

По результатам комплексных научных исследований были разработаны технологические рекомендации по реставрации.

Бетон.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации бетона предусмотрена механическая предварительная очистка поверхности, доочистка методом СВАО с использованием кварцевого песка, флюатирование поверхности, ремонт и восстановление дефектов бетона, восстановление мемориальных надписей, грунтование перед покраской, финишная окраска.

Гранит.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации гранита предусмотрена расчистка поверхности от загрязнений и

биопоражений методами, исключаящими поверхностное разрушение естественного камня, обработка поверхности биоцидными составами для уничтожения оставшихся загрязнений.

Мрамор

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации мрамора предусмотрена расчистка поверхности от загрязнений и биопоражений методами, исключаящими поверхностное разрушение естественного камня, дополнительная обработка поверхности биоцидными составами для уничтожения оставшихся загрязнений, восстановление фактуры поверхности, восстановление надписей с последующей покраской.

Черный металл.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 06.12.2017 №543-р предмета охраны:

1. «Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

местоположение, габариты, конфигурация и историческое авторское архитектурно-художественное решение мемориала (ск. Стамов В.Г., арх. Голынкин О.Б.);

оформление северо-восточной части центральной оси мемориала в виде монументальной архитектурной композиции состоящей из прямоугольного в плане бетонного подиума с травяным газоном, в центре которого расположен прямоугольный в плане бетонный обелиск-стела с вогнутой лицевой поверхностью (в нижней части обелиска-стелы расположен квадрат, на лицевых поверхностях квадрата и подиума высечены и тонированы под золото контррельефные шрифтовые литеры, слева от обелиска-стелы скульптурное изображение из серого гранита (коленипреклоненный воин с автоматом), слева от подиума горизонтально расположенная прямоугольная в плане стела с наклонной лицевой поверхностью, на которой высечены и тонированы под золото контррельефные шрифтовые литеры);

местоположение, габариты и конфигурация индивидуальных захоронений:

- Богайчука Павла Петровича, генерал-майора (надгробие в виде прямоугольной в плане вертикально поставленной прямоугольной стелы с примыкающим цветником, на лицевой поверхности стелы высечены и тонированы контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи);

- Чеховича Николая, лейтенанта (надгробие в виде колонны из полированного красного гранита на квадратном в плане двухступенчатом пьедестале из полированного чёрного гранита с примыкающим цветником, на лицевой поверхности пьедестала высечены и тонированы под золото контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи); *

* наверху в виде портретного бюста работы скульптора Манизера М.Г., установленное в 1947 году, утрачено

- Лемберг Ревеки Яковлевны, капитана медицинской службы (надгробие в виде прямоугольного в плане жертвенника на профилированном основании из полированного тёмного гранита с примыкающим цветником и навершием в виде портретного бюста, на лицевой поверхности надгробия высечены и тонированы под золото контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи);

трассировка металлической ограды по периметру мемориала, расположение главного входа с юго-восточной стороны;

рельефные символы, содержание и характерные особенности мемориальных надписей».

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.4. Конструктивные. Шифр 255-2024-КР.

Проектной документацией на основании результатов технического обследования предусмотрены конструктивные решения по реставрации центральной бетонной стелы, бетонного основания, бетонной боковой стелы.

Бетон.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации бетона предусмотрены аккуратный демонтаж плит с сохранением их целостности, расчистка и укрепление основания ремонтными составами, обработка поверхности проникающей гидроизоляцией для защиты от влаги, а также повторный монтаж плит с использованием арматурных стержней и клеевых соединений с последующей затиркой швов.

Данные конструктивные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 06.12.2017 №543-р.

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.5. Проект организации реставрации. Шифр 255-2024-ПОР.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Для складирования строительных конструкций, изделий и материалов предусматриваются открытые площадки строительства на территории объекта. Складирование предусматривается на площадке и дорожках из брусчатки с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03. Н

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Ремонтные и реставрационные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов сооружения проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.6. Дефектные ведомости. Шифр 255-2024-ДВ.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 255-2024-ПЗУ; Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.3. Архитектурные решения. Шифр 255-2024-АР; Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.4. Конструктивные. Шифр 255-2024-КР.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.7. Система электроснабжения. Шифр 255-2024-СЭ.

Основным потребителем электроэнергии является наружное освещение.

Проектом предусматривается схема электроснабжения наружного освещения, обеспечивающая питание по III категории надежности электроснабжения, питающее напряжение ~ 220В.

Проектом предусматривается установка новых светильников типа LUXET Street (2 шт.) на опоре 0,3м мощностью 40 Вт для освещения монумента и светильники типа LUXET Street (6 шт.) на опоре 3,5м мощностью 50 Вт для освещения дорожки.

Источником питания проектируемого электроосвещения является проектируемый ящик управления наружным освещением (ЯУО), питаемый по III категории надежности электроснабжения от существующего ГРУ административного здания. Проектом предлагается автоматическое управление наружным освещением.

Проектом предусматривается установка столбиков освещения высотой 300мм с применением светодиодных светильников (2 шт.) у монумента и опор освещения высотой 3,5м с применением светодиодных светильников (6 шт.) вдоль дорожки. Проектируемые кабельные линии питания наружного освещения прокладываются в земле.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №3. Историческая иконография);
- альбом фотофиксации современного состояния объекта (Приложение №4. Материалы фотофиксации);
- решение Исполкома Ленсовета депутатов трудящихся от 03 мая 1976 г. № 328 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Андреев А. М. От первого мгновения — до последнего. — М.: Воениздат, 1984. — 220 с.
- Борщёв С. Н. От Невы до Эльбы. — Л.: Лениздат, 1973. — 438 с.
- Белозёров Б. П. Ленинград сражающийся. - СПб.: Знание, 2016 - 2019. - Т. 1 - 4.
- Бычевский Б. В. Город — фронт. — Л.: Лениздат, 1967. — 431 с. — 70 000 экз.
- Ничто не забыто: 320 страниц о 900 днях блокады Ленинграда / Ред.-сост. Д.Колпакова; Макет и оформл. А.Веселова. - СПб.: ДЕТГИЗ-Лицей, 2005.
- Лебедев Ю. М. По обе стороны блокадного кольца. — СПб.: Издательский дом «Нева», 2005. — 320 с. — 3500 экз. — ISBN 5-7654-4165-3.
- Лукницкий П. Н. Ленинград действует... — М.: Советский писатель, 1971.
- Лукницкий П. Н. По дымному следу. — М.: ДОСААФ, 1973.
- Павлов Д. В. Ленинград в блокаде. - М.: Военное издательство Министерства обороны СССР, 1958.
- Штейн А. П., Щеглов Д. А., Бычевский Б. В. Невский пятачок. (Воспоминания участников боёв под Невской Дубровкой в 1941—1943 гг.). — Л.: Лениздат, 1977.

Архивные источники:

Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой»», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

- 2) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;
- 3) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 4) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 5) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 6) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой»», шифр 255-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Иконографические материалы
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копии договоров с экспертами.
- 9) Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы: 14 мая 2026 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.Н. Гусева

Ответственный секретарь подписано электронной подписью В.Н. Николаева
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Е.А. Тягунова

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Ленинградский городской Совет депутатов трудящихся

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

08.05.76

№ 323

Ленинград

О взятии под государственную охрану гражданских и военных братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза

В целях обеспечения дальнейшего благоустройства и повседневного ухода за гражданскими и военскими братскими захоронениями героических защитников Ленинграда в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. и могилами Героев Советского Союза Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Утвердить список гражданских и военных братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза, принимаемых под государственную охрану местного значения согласно приложению.

2. Обязать Управление предприятий коммунального обслуживания:

2.1. Осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и военных братских захоронений и могил Героев Советского Союза, находящихся на территории кладбищ, подведомственных Специализированному тресту.

2.2. Подготовить и представить Плановой комиссии и Ленгорфинотделу до 1 июня 1976 года расчет потребности в средствах по видам работ, численности обслуживающего персонала, фондов заработной платы.

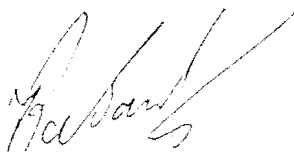
3. Обязать исполкомы Колпинского, Kronштадтского, Петродворцового, Пушкинского, Сестрорецкого райсоветов осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и военных

братских захоронений и могил Героев Советского Союза, расположенных вне территории кладбищ Специализированного треста.

4. Обязать Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства заключить с 1977 года договора со Специализированным трестом Управления предприятиями коммунального обслуживания об уходе за зелеными насаждениями на гражданских и военных братских захоронениях и могилах Героев Советского Союза.

5. Главному управлению культуры осуществлять постоянный контроль за состоянием гражданских и военных братских захоронений, могил Героев Советского Союза, взятых под государственную охрану.

Председатель Исполкома



В.И. Казаков

Секретарь



В.А. Березов

С П И С О К

гражданских и воинских братских захоронений периода
Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. и могил
Героев Советского Союза

№:	Наименование объекта	: Местонахождение : объекта
I :	2	: 3
<u>Василеостровский район</u>		
Братские могилы:		
1.	Братская могила рабочих завода имени М.И.Калинина, погибших в период героической обороны Ле- нинграда 1941-1943 г.г.	Кладбище на острове Декабристов
2.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.	-"-
3.	Братская могила профессоров Академии художеств, погибших во время блокады Ленинграда в 1942 году	-"-
4.	Три братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Смоленское Лютеранское кладбище
5.	Братская могила детей, погибших при артобстреле 9 мая 1942 г.	-"-
6.	Пять братских могил воинов Совет- ской Армии, погибших в годы Вели- кой Отечественной войны 1941-1945гг	Смоленское Провославное кладбище
7.	Братская Могила рабочих завода "Севкабель", погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	-"-

Хомякова Максима Игнатьевича (1912-1958 г.г.) - Героя Советского Союза	Красненькое кладбище
Чуйкова Егора Сергеевича (1915-1963 г.г.) - Героя Советского Союза	" "
Шалимова Владимира Егоровича (1908-1942) - Героя Советского Союза	" "
Корзуна Андрея Григорьевича (1911-1943 г.г.) - Героя Советского Союза	Воинское клад- бище, Южное шоссе

г. Колпино

Братские могилы:

Три братские могилы советских вои- нов, погибших в годы Великой Отечест- венной войны 1941-1945 г.г.	Колпинское городское кладбище
Братское захоронение воинов Советс- кой Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Колпино, ул. Веры Слуцкой
Братское захоронение воинов Совет- ской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	пос. Балканы
Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечествен- ной войны 1941-1945 г.г.	д. Корч- мино
Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечествен- ной войны 1941-1945 г.г.	ст. Понтонная
Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Совхоз им. Тельмана
Братское захоронение советских вои- нов, погибших в годы Великой Отечест- венной войны 1941-1945 г.г.	Усть-Ижора, по- селковое клад- бище

2

3

Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

Усть-Ижора,
пос.Металло-
строй

Братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

пос.Петросла-
вянка

Красногвардейский район

Братские могилы:

Две братские могилы воинов-зенитчиков, Пороховское
погибших в годы Великой Отечествен- кладбище
ной войны 1941-1945 г.г.

Братское захоронение воинов Советской Армии и жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

-"

Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

Большеохтинское
кладбище

Братская могила советских воинов,
погибших в войну с белофиннами
1939-1941 г.г.

-"

Братская могила жителей Ленинграда,
погибших в годы Великой Отечествен-
ной войны 1941-1945 г.г.

-"

Могилы:

Власова Михаила Константиновича
(1910-1944 г.г.) -Героя Советского
Союза

Большеохтинское
кладбище

Забогонского Семена Александровича
(1911-1965 г.г.) - Героя Советского
Союза

-"

Киргетова Исаака Ананьевича
(1904-1945 г.г.) - Героя Советского
Союза

-"

Маминова Александра Ивановича
(1911-1943 г.г.) -Героя Советского
Союза

-"

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2017

№ 543-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной
войны 1941 - 1945 г.г.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
**«Братское захоронение воинов Советской Армии,
 погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»**,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение мемориала в береговой зоне Невы между Петрозаводским и Шлиссельбургским шоссе;</p> <p>захоронения в границах территории участка мемориала;</p> <p>архитектурно-планировочное решение мемориала в виде прямоугольного регулярного партера с травяными газонами и малыми архитектурными формами, расположенными вдоль центральной планировочной оси участка;</p> <p>архитектурно-пространственная композиция мемориальной площадки в северо-западной части участка, включая доминирующий архитектурно-декоративный монумент и малые архитектурные формы (obelisks, стелы, раковины, мемориальные доски, цветники), сложившиеся между ними визуальные связи;</p> <p>ограждение участка металлической оградой по периметру мемориала;</p> <p>озеленение территории рядной посадкой деревьев.</p>	  



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	<p>Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>местоположение, габариты, конфигурация и историческое авторское архитектурно-художественное решение мемориала (ск. Стамов В.Г., арх. Голынкин О.Б.);</p> <p>оформление северо-восточной части центральной оси мемориала в виде монументальной архитектурной композиции состоящей из прямоугольного в плане бетонного подиума с травяным газоном, в центре которого расположен прямоугольный в плане бетонный обелиск-стела с вогнутой лицевой поверхностью (в нижней части обелиска-стелы расположен квадрат, на лицевых поверхностях квадрата и подиума высечены и тонированы под золото контррельефные шрифтовые литеры, слева от обелиска-стелы скульптурное изображение из серого гранита (коленипреклоненный воин с автоматом), слева от подиума горизонтально расположенная прямоугольная в плане стела с наклонной лицевой поверхностью, на которой высечены и тонированы под золото контррельефные шрифтовые литеры);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация индивидуальных захоронений:</p> <p>- Богайчука Павла Петровича, генерал-майора (надгробие в виде прямоугольной в плане вертикально поставленной прямоугольной стелы с примыкающим цветником, на лицевой поверхности стелы высечены и тонированы контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи);</p>	   

- Чеховича Николая, лейтенанта (надгробие в виде колонны из полированного красного гранита на квадратном в плане двухступенчатом пьедестале из полированного чёрного гранита с примыкающим цветником, на лицевой поверхности пьедестала высечены и тонированы под золото контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи); *

* навершие в виде портретного бюста работы скульптора Манизера М.Г., установленное в 1947 году, утрачено



- Лемберг Ревеки Яковлевны, капитана медицинской службы (надгробие в виде прямоугольного в плане жертвенника на профилированном основании из полированного тёмного гранита с примыкающим цветником и навершием в виде портретного бюста, на лицевой поверхности надгробия высечены и тонированы под золото контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи);

трассировка металлической ограды по периметру мемориала, расположение главного входа с юго-восточной стороны;

рельефные символы, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.



Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

05.06.2023

№ 444-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии,
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны
1941 - 1945 г.г.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г.Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  • 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	80865.32	128627.79	Аналитический метод	0.10	–
2	80848.62	128650.36	Аналитический метод	0.10	–
3	80812.14	128623.44	Аналитический метод	0.10	–
4	80829.81	128601.27	Аналитический метод	0.10	–
1	80865.32	128627.79	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

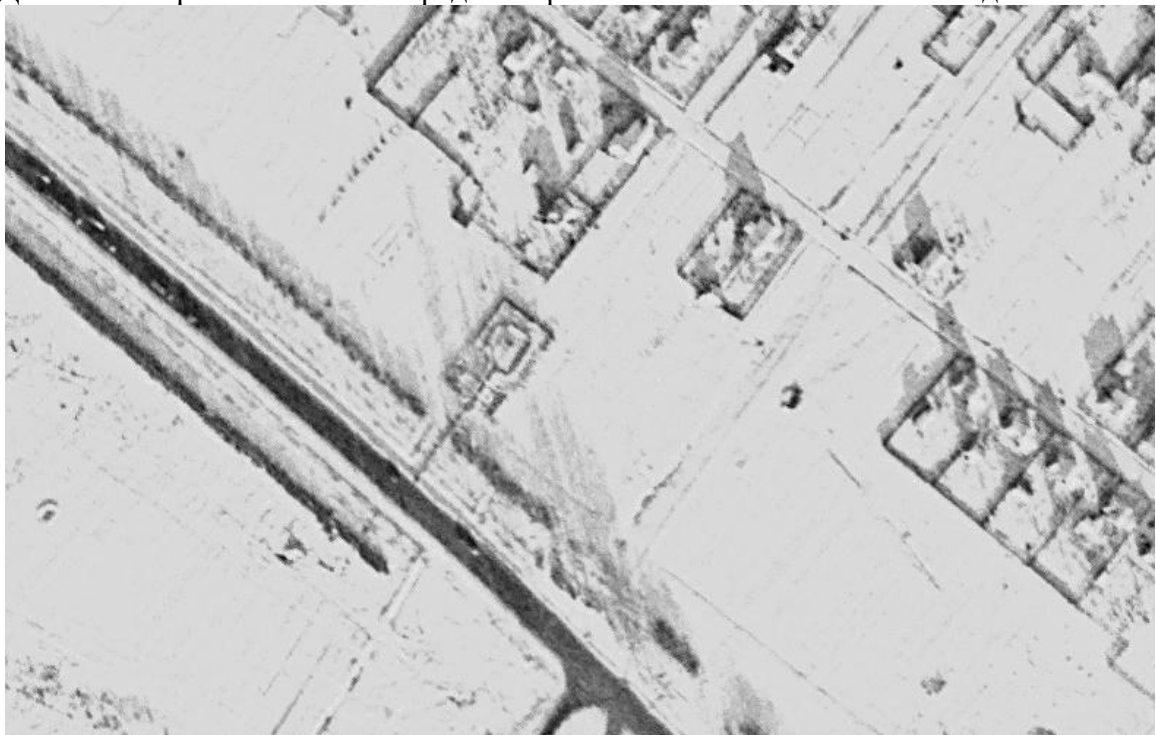
Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
3. План из путеводителя Суворина 1916 года // Весь Петроград. 1916
4. Лицевой фасад дома Б.Е.Фурмана. 1905 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 82. Чертежи дома Б.Е.Фурмана по Бабурину пер.,5. 20.05.1902–29.08.1905, Л. 8-9
5. Планы 3-го- 4-го этажей дома Б.Е.Фурмана. 1905 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 82. Чертежи дома Б.Е.Фурмана по Бабурину пер.,5. 20.05.1902–29.08.1905. Л. 2-3
6. Фасады домов 5а и 5б по Бабурину пер. // ЦГАКФФД СПб Гр 70511.
7. г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. Доходный дом Б.Е. Фурмана. Лицевой фасад. Парадный вход (левый). Общий вид. 1998 // Личный архив С.В. Доспехова
8. г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. Доходный дом Б.Е. Фурмана. Лицевой фасад. Парадный вход (правый). Фрагмент дверных полотен тамбура. 1998 // Личный архив С.В. Доспехова



1. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 //РНБ Отдел эстампов



2. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. 1972



3. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой. 1972

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Николаевой В.Н. 31.05.2025):

1. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Вид с юго-запада. 31.05.2025
2. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. 31.05.2025
3. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. 31.05.2025
4. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. 31.05.2025
5. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. 31.05.2025
6. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Территория к западу от дорожки. 31.05.2025
7. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Скульптура. 31.05.2025
8. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Стелла. 31.05.2025

9. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Территория к западу от дорожки. 31.05.2025
10. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Стелла. 31.05.2025
11. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Стелла. 31.05.2025
12. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Стелла. 31.05.2025
13. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Территория к востоку от дорожки. 31.05.2025



1. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Вид с юго-запада. 31.05.2025



2. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. 31.05.2025



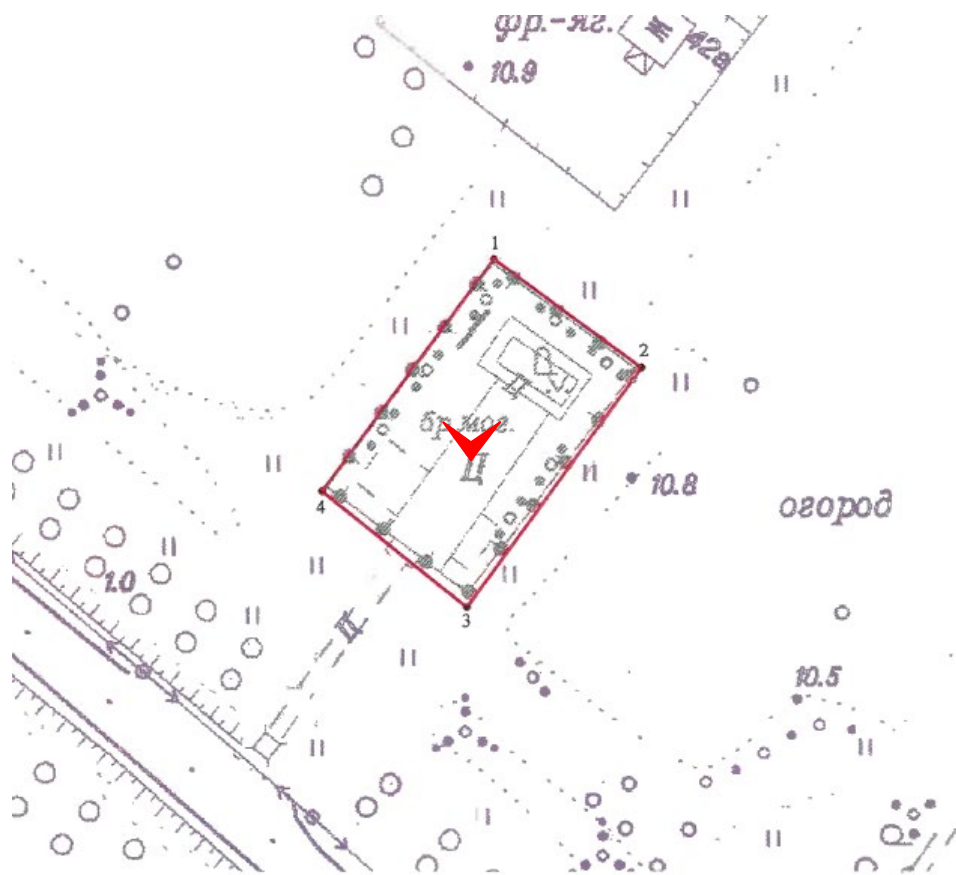
3. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. 31.05.2025



4. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. 31.05.2025



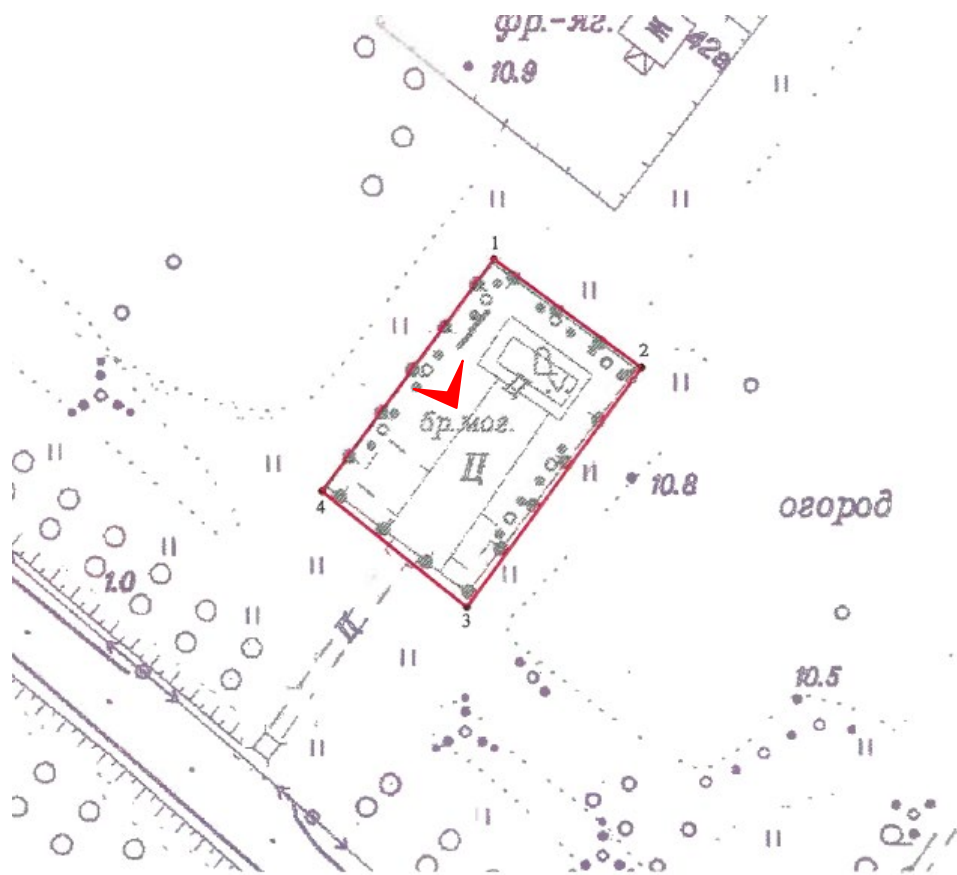
5. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. 31.05.2025



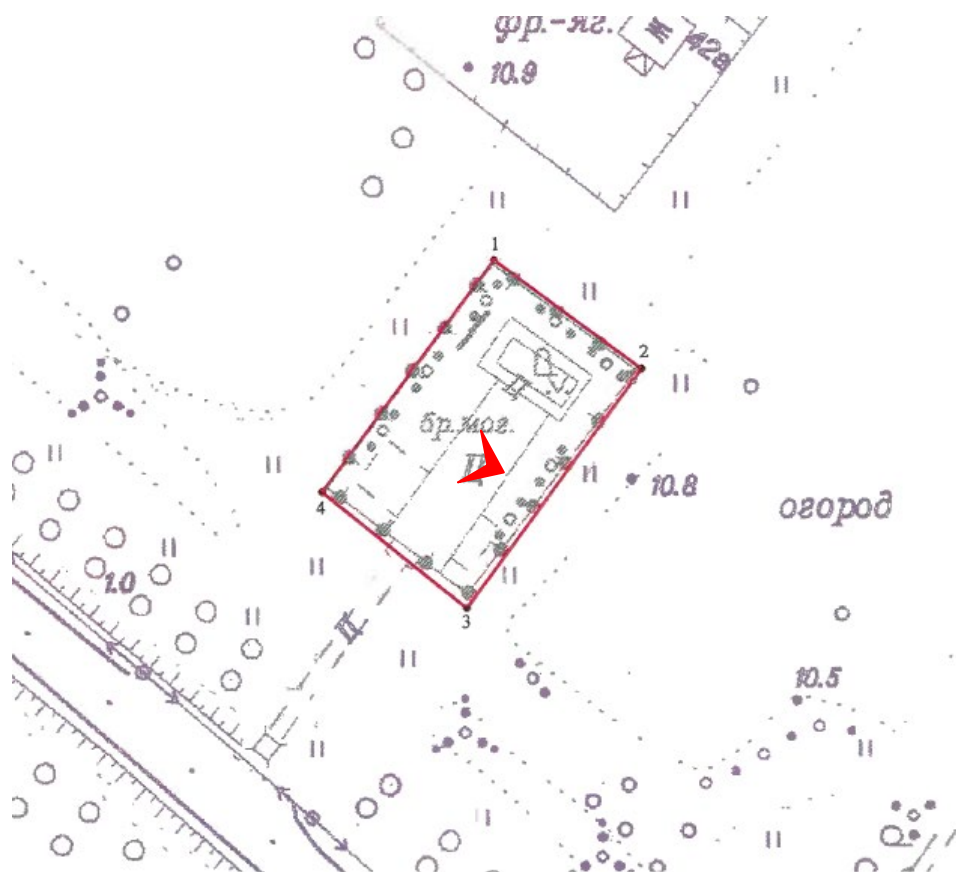
6. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Территория к западу от дорожки. 31.05.2025



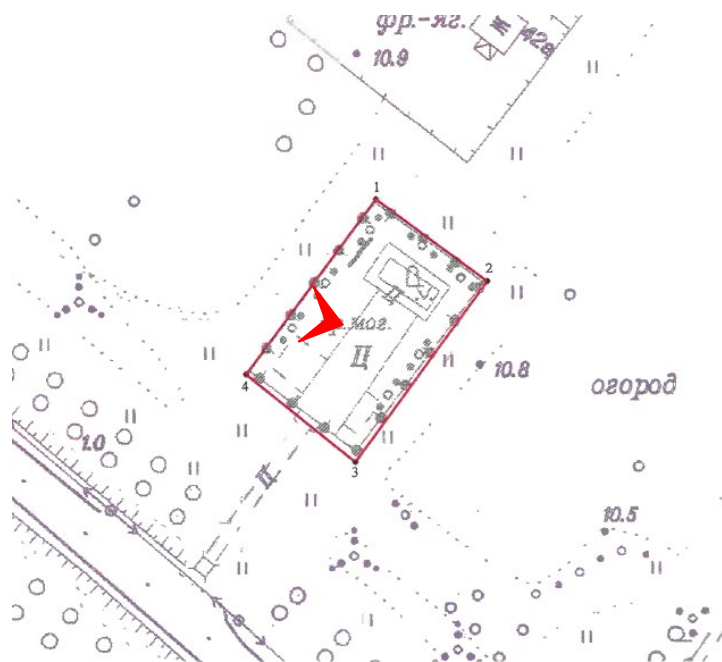
7. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Скульптура. 31.05.2025



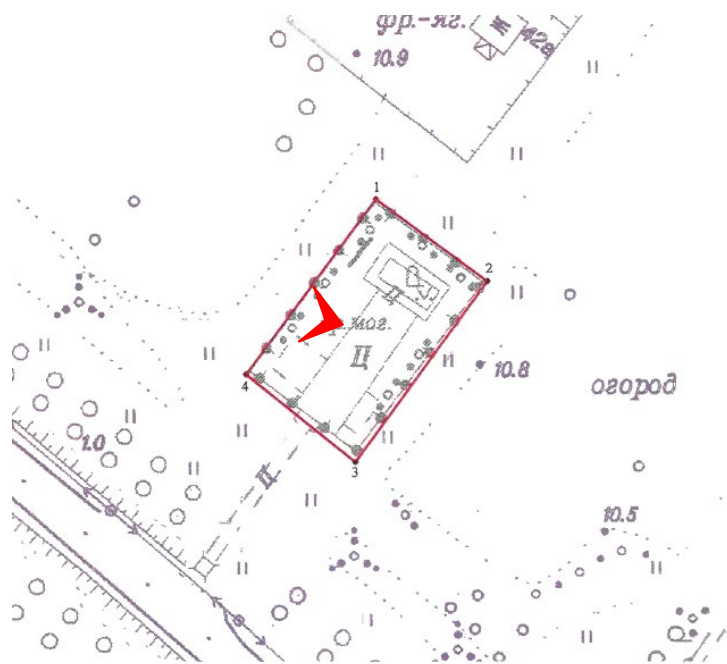
8. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Стелла. 31.05.2025



9. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Территория к западу от дорожки. 31.05.2025



10. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Стелла. 31.05.2025



11. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Стелла. 31.05.2025



12. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Стелла. 31.05.2025



13. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой. Территория к востоку от дорожки. 31.05.2025

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПбГКУ
«Специализированная служба СПб по вопросам похоронного дела»

(должность)

Служба СПб по вопросам похоронного дела

(подпись)

(Ф.И.О.)

«*Д.А. Милетьев*» 20 24 г.

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
сохранения исторической среды

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.А. Козырева

(подпись)

(Ф.И.О.)

«*Е.А. Козырева*» 20 24 г.

М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2417/24

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, пос. Металлострой							
(населенный пункт)							
ул./пр.		д.		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я Советская	д.	8	лит.		офис/кв.	
ИНН	7 8 4 2 3	4 0 4 5 9					
ОГРН/ОГРНИП	5 0 6 7 8	4 7 2 1 3 0 3 3					
Ответственный представитель:	Бикулова Ирина Петровна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	(812) 241-29-25						
Адрес электронной почты:	info@svpd.cipit.gov.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» утвержден КГИОП от 05.06.2023 № 414-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2017 № 543-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Ильина
Алиса Юрьевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Черненко Екатерина
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Приложение Г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2025, поступившего на рассмотрение 28.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979	
Кадастровый номер:	78:37:0017309:44
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017309
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:37:17309:44
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, воинское кладбище, участок 1, (на Петрозаводском шоссе)
Площадь:	1264 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	3512222.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979			
Кадастровый номер:		78:37:0017309:44	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:37-8.207 от 24.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 05.06.2023, номер решения: 414-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979			
Кадастровый номер:		78:37:0017309:44	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2023 № 414-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979			
Кадастровый номер:		78:37:0017309:44	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-02/032/2012-210 30.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-02/032/2012-209 30.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/032/2012-209	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979

Кадастровый номер: 78:37:0017309:44

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 313, выдан 07.06.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979			
Кадастровый номер:		78:37:0017309:44	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979			
Кадастровый номер:		78:37:0017309:44	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979			
Кадастровый номер:		78:37:0017309:44	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°29.9`	28.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°25.5`	45.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	308°33.4`	28.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	36°45.2`	44.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979			
Кадастровый номер:		78:37:0017309:44	

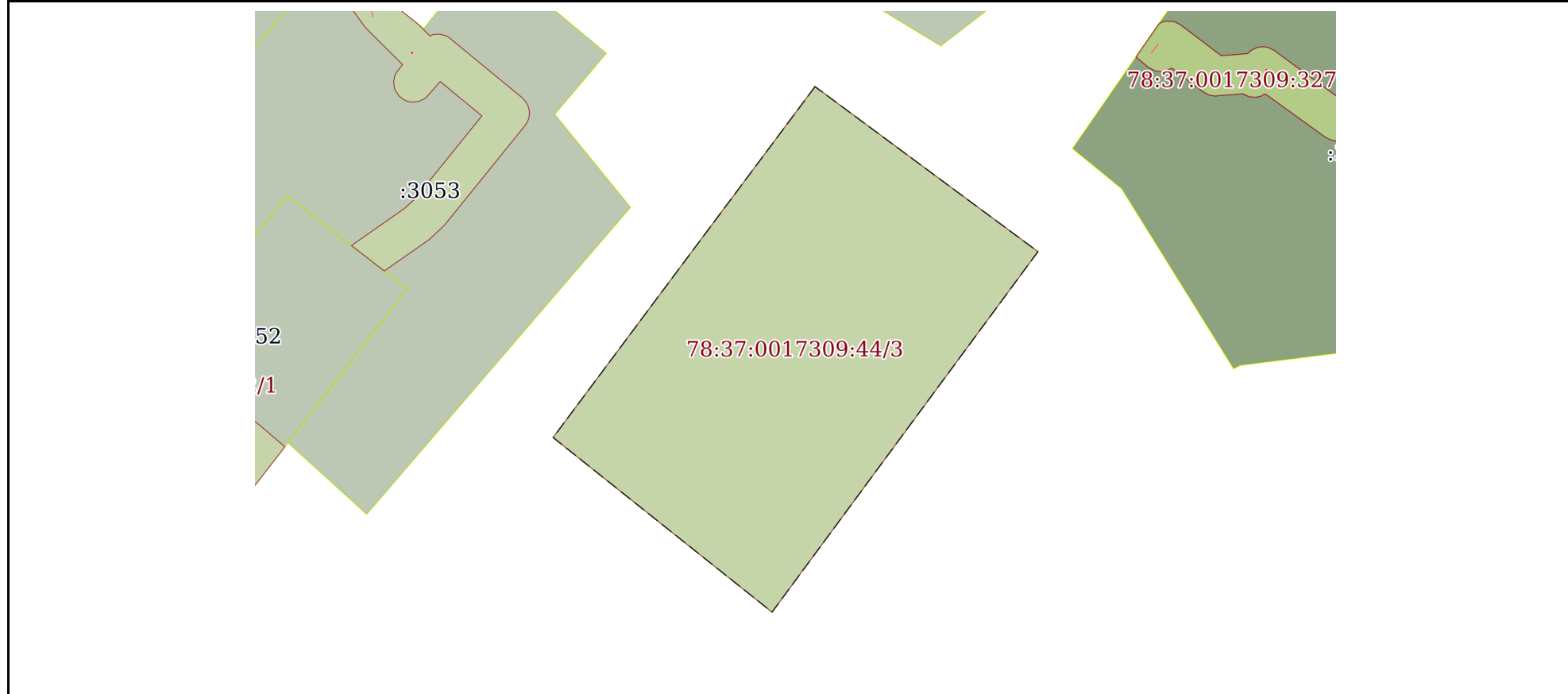
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80865.32	128627.79	-	-
2	80848.62	128650.36	-	-
3	80812.14	128623.44	-	-
4	80829.81	128601.27	-	-
1	80865.32	128627.79	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979			
Кадастровый номер:		78:37:0017309:44	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:37:0017309:44/3




Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979			
Кадастровый номер:		78:37:0017309:44	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:37:0017309:44/3	1264	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2023 № 414-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:37-8.207; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887979			
Кадастровый номер:		78:37:0017309:44	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017309:44/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80865.32	128627.79	-	-
2	80848.62	128650.36	-	-
3	80812.14	128623.44	-	-
4	80829.81	128601.27	-	-
1	80865.32	128627.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

31 мая 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Николаева Вероника Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 31 мая 2025 г. по 31 августа 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

«Эксперт»:

Николаева Вероника Николаевна

ИНН 781624045283; паспорт: 4005 170849, выдан 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 03.02.2004.

Банк-получатель Тинькофф Банк (АО)

Корр. счет 30101810145250000974

БИК 044525974

ИНН 7710140679)

КПП 773401001)

Расчетный счет 40817810800010892014

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

/ Д.В. Владыкин/

В.Н.Николаева



ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

31 мая 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Гусева Алла Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 31 мая 2025 г. по 31 августа 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

«Эксперт»:

Гусева Алла Николаевна

паспорт 2804454558, выдан 12.11.2004 г

Лесным ОВД Тверской области

Адрес: г. Тверь ул. Хромова, д.9, кв.44

ИНН 695205898772

Номер карты пенсионного страхования

024-377-160-39

Банк-получатель ВТБ 24 (ПАО) 101000,

Москва,

ул. Мясницкая, 35

ИНН 7710353606

БИК 044525716

К\с 30101810100000000716

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Д.В. Владыкин



А.Н. Гусева

ДОГОВОР №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

31 мая 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Тягунова Елена Анатольевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны,, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 31 мая 2025 г. по 31 августа 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

«Эксперт»:

Тягунова Елена Анатольевна

Тверская область, г. Тверь, б-р Гусева, 57, кв. 721, 170043

Номер счёта: 40817810963001836003

Банк получателя: ТВЕРСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 042809679

Корр. счёт: 301018107000000000679

ИНН: 7707083893

КПП: 695202001

ОКПО: 09131904

ОГРН: 1027700132195

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

М.П.

Д.В. Владыкин/

Тягунова

Е.А. Тягунова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2026 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Николаева Вероника Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 30 апреля 2026 г. по 14 мая 2026 г.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС»

«Эксперт»:

Николаева Вероника Николаевна

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС»

/Д.В. Владыкин/

В.Н.Николаева



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №2 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2026 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Гусева Алла Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 30 апреля 2026 г. по 14 мая 2026 г.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

«Эксперт»:
Гусева Алла Николаевна

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

/Д.В. Владыкин/

А.Н. Гусева



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №3 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2026 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Тягунова Елена Анатольевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 30 апреля 2026 г. по 14 мая 2026 г.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Генеральный директор

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»


/ Д.В. Владыкин/

«Эксперт»:

Тягунова Елена Анатольевна


Е.А. Тягунова



Приложение №9
государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального
значения «Братское захоронение воинов
Советской Армии, погибших в годы Великой
Отечественной войны 1941-1945 г.г.»,
расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос.
Металлострой, - «Проектная документация
на проведение работ по ремонту,
реставрации и приспособлению для
современного использования объекта
культурного наследия регионального
значения «Братское захоронение воинов
Советской Армии, погибших в годы Великой
Отечественной войны 1941-1945 г.г.»,
расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос.
Металлострой», шифр 255-2024,
разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в
2024 г., с целью определения соответствия
проектной документации требованиям
законодательства Российской Федерации в
области государственной охраны объектов
культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург,
Усть-Ижора, пос. Металлострой

31 мая 2025 г.

Присутствовали:

ГУСЕВА Алла Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

ТЯГУНОВА Елена Анатольевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: А.Н. Гусева, Е.А. Тягунова, В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: В.Н. Николаеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать А.Н. Гусеву
- ответственным секретарем выбрать В.Н. Николаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

В.Н. Николаеву об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Е.А. Тягунова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. А.Н. Гусева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком;
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь;
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 13 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии;

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

А.Н. Гусева об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Е.А. Тягунова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. А.Н. Гусева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **31 мая 2025 г. по 31 августа 2025 г.:**

- 31 мая 2025 г. – 31 мая 2025 г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 01 июня 2025 г. – 01 июля 2025 г. - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 02 июля 2025 г. – 31 августа 2025 г. - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

В.Н. Николаева уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г.;

- задание КГИОП от 04.10.2024 №01-21-2417/24 (согласовано правообладателем 16.10.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2017 №543-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»;
- копия распоряжения КГИОП от 05.06.2023 №414-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»;
- выписка от 28.04.2025 г. № КУВИ-001/2025-97887979 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, кадастровый номер 78:37:0017309:44, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»;

Решили:

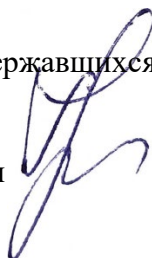
Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.Н. Гусева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии



Е.А. Тягунова

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

31 августа 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУСЕВА Алла Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

Член экспертной комиссии:

ТЯГУНОВА Елена Анатольевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г..
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

А.Н. Гусеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Слушали:

А.Н. Гусеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Подписание заключения экспертизы.

Е.А. Тягунова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

В.Н. Николаева, Е.А. Тягунова, А.Н. Гусева произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии



А.Н. Гусева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии



Е.А. Тягунова

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2026 г.

ГУСЕВА Алла Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

ТЯГУНОВА Елена Анатольевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.
2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.
4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
6. Об определении основных направлений работы экспертов
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. **О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.**

Слушали:

А.Н. Гусеву о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.

А.Н. Гусева уведомила членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г.;

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

А.Н. Гусеву о корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками:

- проектная документация откорректирована;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: А.Н. Гусева, Е.А. Тягунова, В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: А.Н. Гусеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать А.Н. Гусеву

- ответственным секретарем выбрать В.Н. Николаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

А.Н. Гусеву об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Е.А. Тягунова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. А.Н. Гусева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

В.Н. Николаеву об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

30 апреля 2026 г. – 13 мая 2026 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

14 мая 2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.Н. Гусева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии



ПРОТОКОЛ №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

14 мая 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУСЕВА Алла Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

Член экспертной комиссии:

ТЯГУНОВА Елена Анатольевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, пос. Металлострой», шифр 255-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г..
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

А.Н. Гусеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Слушали:

А.Н. Гусеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Подписание заключения экспертизы.

Е.А. Тягунова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

В.Н. Николаева, Е.А. Тягунова, А.Н. Гусева произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии



А.Н. Гусева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии



Е.А. Тягунова

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-28
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	29-34
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	35-39
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	40-45
4	Приложение №4. Иконографические материалы	46-49
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	50-65
6	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	66-72
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	73-85
8	Приложение №8. Копии договоров с экспертами.	86-95
9	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	96-109