

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А». 78-10-8691-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.03.2026 № 282, и доп. соглашения от 15.05.2026 (приложение №16).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 марта 2026 года по 03 апреля 2026 года, с 15 мая 2026 года по 21 мая 2026 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №15):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А», шифр: 78-10-8691-ОСОКН, ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А», шифр: 78-10-8691-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А», шифр: 78-10-8691-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году;

- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» от 18.05.2002 г. (Приложение № 2);

- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение № 3);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2015 №1089-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», 1840-1845 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

- Распоряжение КГИОП № 950-рп от 17.07.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (Приложение № 5);

- Распоряжение КГИОП № 764-рп от 23.08.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (Приложение № 6);

- Распоряжение КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);

- Распоряжение КГИОП от 20.02.2024 №40-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17» (Приложение № 8);

- Распоряжение КГИОП от 11.06.2024 №774-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования

территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 9);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2024 №153872-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», 1964-1978 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 10);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №53491-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», нач. XVIII-вт. пол. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 11);

- Распоряжение КГИОП от 05.07.2023 №531-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Приложение № 12);

- Распоряжение КГИОП от 25.01.2023 №59-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Приложение № 13);

- Распоряжение КГИОП от 12.01.2024 №4-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 14);

- Информационное письмо от 18.03.2026 г. №78-10-8915 (Приложение № 17);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 18);

- Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №20);

- Выписка из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43813725 (участок 78:07:0003119:2); Выписка из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43811986 (участок 78:07:0003120:4); Выписка из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-44269104 (участок 78:07:0003123:10); Выписка из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43809229 (участок 78:07:0003123:14); Выписка из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43812943 (участок 78:07:0003124:3001) (Приложение №21).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП № 01-35-81/26-0-1 от 04.05.2026 г.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №19).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02. Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Петроградский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона 17.5.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Заводоуправление» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений»).

Казенный завод военно-врачебных заготовлений был основан на Аптекарском острове в 1721 г. по указу Петра I как мастеровая изба лекарских инструментов. К 1760 г. заведение преобразовано в инструментальную фабрику, после - в Инструментальный завод. Название «Завод военно-врачебных заготовлений» было присвоено в 1896 г. В XIX в. во главе завода значились ведущие хирурги Медико-хирургической академии: И. В. Буяльский, П. А. Наранович, Н. И. Пирогов.

В 1899 г. на территории завода произошел пожар, послуживший толчком к значительной реконструкции предприятия под руководством военного инженера Л. Г. Малеева. Работы были завершены в 1902 г., в результате которых было выстроено одно трехэтажное и два четырехэтажных корпуса на Аптекарском пр. (офицерский) и на Инструментальной ул. (рабочий). Управление завода и хозяйственный комитет разместились в отреставрированном бывшем рабочем корпусе.

После Октябрьской революции Завод военно-врачебных заготовлений перешёл в собственность государства до июля 1918 г.

В период с марта 1922 г. по 15 декабря 1926 г. завод находился в подчинении различных государственных управлений: Управления военной и военно-морской промышленности Северо-Западной области «Севзапвоенпром» Главного управления военной промышленности ВСНХ РСФСР, государственного Всесоюзного оружейнопулемётного треста «РУЖ» Главного военно-промышленного управления ВСНХ СССР, государственного Всесоюзного объединения «Оружобъединение» ВСНХ СССР, Ленинградского государственного завода военно-врачебных заготовлений «Красногвардеец», треста «Мединструмент» («Росинструмент») Народного Комиссариата тяжёлой промышленности СССР, Народного Комиссариата местной промышленности СССР, Министерства (Народного Комиссариата) здравоохранения СССР, Министерства медицинской промышленности СССР.

С 26 июня 1957 г. по 1 октября 1965 г. завод находился в ведении Ленсовнархоза. С 29 июня 1967 г. - Ленинградское производственное объединение «Красногвардеец» Главного управления медицинской техники Министерства медицинской промышленности СССР. С 1993 г. завод реорганизован в АО «Красногвардеец».

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня».

Когда из-за переноса на другое место моста через Б. Невку жителям Аптекарского острова стало трудно добираться до приходской Сампсониевской церкви, в одном из домов близ Ботанического сада 6 августа 1808 прот. Иоанном Семеновым из Петропавловского собора была освящена Преображенская церковь, предназначенная для служащих медицинского ведомства. Иконы для нее написал акад. С. А. Безсонов.

Так как население острова росло, то 7 июля 1840 была заложена новая однопрестольная церковь на 360 человек. Ее автором был К. А. Тон, а за работами наблюдал А. И. Гомзин. Церковь в русско-византийском стиле возводилась на насыпном холме и обошлась в 85 тыс. руб. Вчерне она была готова через два года, но освящение состоялось лишь 16 сентября 1845, ибо отделку храма поручили видным художникам. Две местные иконы в трехъярусном иконостасе – "Спаситель" и "Божия Матерь" - были написаны "на золотом фоне" К. П. Брюлловым (он же - автор фигур евангелистов в парусах), остальные образа исполнил акад. В. К. Сазонов. Барельефы на фасаде вылепили Н. А. Рамазанов и М. Г. Крылов.

В 1873 церковь перешла к Гренадерскому полку. Он был сформирован в 1753 и стал гвардейским девяносто лет спустя. Когда Л. Руска возвел для полка на Б. Невке Петровские казармы, в них, на втором этаже, в южной части офицерского корпуса, была в 1811 освящена церковь мч. Севастиана. Через пять лет она получила название во имя сщмч. Артемона. В день его памяти в 1843 полк стал гвардейским.

После упразднения церкви в казармах в Преображенский храм были перенесены чтимые полковые иконы XVIII века: св. Севастиана и Казанской Божией Матери, серебряная утварь 1829 и богатые сосуды, подаренные министром внутренних дел графом П. А. Валуевым. На стенах храма висели полковые знамена и траурные доски; в витринах лежали мундиры Императоров-шефов.

У казарм, близ истока реки Карповки из Б. Невки, 24 апреля 1883 была освящена выстроенная арх. Э. В. Гольдбергом в русско-византийском стиле, с золоченой главкой, часовня св. Александра Невского. Ее возвели в память шефа полка - Императора Александра II. Лепные украшения в часовне выполнил Д. И. Иенсен.

Круглое отверстие посередине выходило в центральный, световой барабан (см. разрез). В четырех овальных медальонах по углам были росписи - изображения четырех евангелистов, выполненные знаменитым художником К. П. Брюлловым.

Четыре иконы евангелистов в больших медальонах главного свода, писанные по штукатурке масляными красками, суть единственная в этом роде живописи работа К. Брюллова, подобной которой, по превосходному сочинению, выражению ликов, сочетанию красок и другим достоинствам, художники не находят. Несмотря на высоту свода, где написаны иконы, было несколько попыток снятия копий с них. Желательно, чтоб эта превосходная работа была тщательно воспроизведена в верной копии; без этого может быть большая потеря для искусства, когда время или сырость, своим разрушительным действием, коснутся этого высокого произведения.¹

13 апреля ежегодно церковным парадом отмечался полковой праздник; 1 августа на Б. Невку для водосвятия шел крестный ход.

С 1905 при храме существовало приходское братство, содержащее детский приют.

Церковь закрыта 15 апреля 1930 и передана под радиолобораторию; купола снесены, интерьер переделан. Сегодня это здание - единственная церковная постройка Константина Тона, сохранившаяся в городе. В ней помещается лаборатория электрофизической акустики Электротехнического университета².

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института».

Казенный завод военно-врачебных заготовлений был основан на Аптекарском острове в 1721 г. по указу Петра I как мастерская изба лекарских инструментов. К 1760 г. заведение преобразовано в инструментальную фабрику, после - в Инструментальный завод. Название «Завод военно-врачебных заготовлений» было присвоено в 1896 г. В XIX в. во главе завода значились ведущие хирурги Медико-хирургической академии: И. В. Буйальский, П. А. Наранович, Н. И. Пирогов.

В 1899 г. на территории завода произошел пожар, послуживший толчком к значительной реконструкции предприятия под руководством военного инженера Л. Г. Малеева. Работы были завершены в 1902 г., в результате которых было выстроено одно трехэтажное и два четырехэтажных корпуса на Аптекарском пр. (офицерский) и на

¹ Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Издание С.-Петербургского епархиального историко-статистического комитета. Выпуск шестой. СПб, 1878, с. 84 - 96

² Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т — СПб, «Лики России», 1996. С. 165.

Инструментальной ул. (рабочий). Управление завода и хозяйственный комитет разместились в отреставрированном бывшем рабочем корпусе.

После Октябрьской революции Завод военно-врачебных заготовлений перешёл в собственность государства до июля 1918 г.

В период с марта 1922 г. по 15 декабря 1926 г. завод находился в подчинении различных государственных управлений: Управления военной и военно-морской промышленности Северо-Западной области «Севзапвоенпром» Главного управления военной промышленности ВСНХ РСФСР, государственного Всесоюзного оружейнопулемётного треста «РУЖ» Главного военно-промышленного управления ВСНХ СССР, государственного Всесоюзного объединения «Оружобъединение» ВСНХ СССР, Ленинградского государственного завода военно-врачебных заготовлений «Красногвардеец», треста «Мединструмент» («Росинструмент») Народного Комиссариата тяжёлой промышленности СССР, Народного Комиссариата местной промышленности СССР, Министерства (Народного Комиссариата) здравоохранения СССР, Министерства медицинской промышленности СССР.

С 26 июня 1957 г. по 1 октября 1965 г. завод находился в ведении Ленсовнархоза. С 29 июня 1967 г. - Ленинградское производственное объединение «Красногвардеец» Главного управления медицинской техники Министерства медицинской промышленности СССР. С 1993 г. завод реорганизован в АО «Красногвардеец».

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»).

В 1714 году Петром I издан указ о строительстве Аптекарского огорода для «для сеяния на нем лекарственных трав и цветов», для чего было отведено «глухое место» между иноверческими кладбищами на Вороньем острове. В 1721 г. здесь, на территории, была построена Лаборатория для изготовления медицинских препаратов. Вблизи сада была выстроена «Инструментальная изба», в которой производились медицинские инструменты.

О том периоде деятельности Аптекарского огорода известно мало, т.к. вся его документация сгорела при пожаре 1737 г. Из впечатлений датского путешественника Гавена, побывавшего в Петербурге в 1736 г., известно, что Аптекарский огород уже имел коллекцию экзотических растений и много гербарных образцов.

В 1735 г. огород, получивший наименование Медицинского сада, получил новые задачи. По-прежнему главным было выращивание, а также сбор в окрестностях лекарственных растений, но теперь следовало преподавать ученикам из госпиталей

ботанику, именованную тогда «прозябословием». Проводилась также подготовка фармацевтов и провизоров. В 1767 г. сад был подчинен Медико-хирургической академии. Также важной задачей считалась деятельность по расширению коллекций растений. В 1736 г. в открытом грунте и в теплицах культивировалось 1275 наименований растений.

Первым директором Медицинского сада в 1736-1742 гг. был немецкий ботаник и врач И. Сигизбек. При нем была создана коллекция сибирских растений и издан первый каталог всех коллекций.

В разные годы коллекционная и научная деятельность сада то расширялась, то хирела. Особенно трудными были годы в конце XVIII – начале IX в., когда у МХА не хватало сил и средств для содержания сада.

В 1823 г. указом императора Александра I Медицинский сад был преобразован в Ботанический и получил титул Императорского. В 1830 г. сад был переведен в ведение Министерства Двора. Сад получил новые штаты, увеличенный бюджет и большие средства для строительства новых оранжерей. В эти годы был построен, существующий и ныне, оранжерейный комплекс, административные и жилые здания, в проектировании которых участвовали И. И. Шарлемань, Д. И. Висконти и др. известные архитекторы. У сада появилась и новая обязанность: массовое разведение декоративных растений для украшения императорских и великокняжеских дворцов, правда была снята обязанность поставлять лекарственное сырье аптекам.³

В 1824 г. архитектор И. И. Шарлемань разработал проект постройки на территории сада комплекса административных и жилых зданий, оранжерей и теплиц. До нашего времени дошел без значительных изменений внешнего облика двухэтажный дом директора сада. Каменный первый этаж дома, возведенный еще в середине XVIII века, сохраняет барочные наличники у окон и обработку стен рустованными лопатками. Стены верхнего этажа и мезонина рубленые из бревен. Центральные части западного и восточного фасадов отмечены лоджиями с колоннами. Плоскость стен мезонина прорезают огромные полуциркульные окна. В настоящее время в здании размещена лаборатория цитофизиологии и цитоэкологии растений.

На территории Ботанического сада находятся еще несколько деревянных зданий начала XIX века, отличающихся простотой и лаконизмом решения фасадов. Среди них можно отметить б. дом министра с нижним каменным и верхним деревянным этажом, обработанным трехчетвертными колоннами ионического ордера. Внутренняя декоративная отделка не сохранилась.

³ Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга — СПб Лениздат, 1997. 135 С.

В 1824 г. под руководством арх. И. И. Шарлемань был разработан проект на строительство комплекса зданий различного назначения. В 1847 г. на территории сада было построено здание музея, в 1849 г. - Пальмовая оранжерея. В 1855 г. были возведены здания Библиотеки и Гербария по проекту арх. А. И. Руска.⁴

В 1836 г. коллекции сада составляли уже 15 тыс. наименований, и считались тогда богатейшими в мире. Это положение сохранялось и в 1905 г., когда число видов и разновидностей растений составляло уже 34 тыс.

В 1860-х гг. сад был подчинен Министерству государственных имуществ, ведомству земледелия. В это время было проведено благоустройство парка, созданы цветники и пруды; Ботанический сад принял облик, близкий к тому, в котором мы его знаем.⁵

В 1899 г. на территории сада была построена Большая субтропическая оранжерея, в 1890-х гг. - Большая пальмовая. В 1901 году А. Ячевским была организована фитопатологическая станция.

В 1913 году Ботаническому саду было присвоено имя Петра Великого. В 1930 году сад был передан в ведение Академии наук СССР. В 1931 году, в результате слияния Ботанического сада с Ботаническим музеем АН СССР, был образован Ботанический институт АН СССР. С 1938 по 1944 год и в 1948 - 1958 годах заведующим садом был Сергей Соколов.

В годы Второй мировой войны коллекции сада понесли большие потери: погибли уникальные экземпляры пальм, папоротников, кактусов. После окончания войны коллекции были частично восстановлены, произведена реставрация зданий и сооружений.

В настоящее время площадь оранжерей Ботанического сада составляет около 1 гектара, общая протяженность около 1 км. Парк-дендрарий Ботанического сада, занимает площадью 16 гектаров.

В открытом грунте растет флора, обычная для умеренных широт; на альпийских горках - растения Кавказа, Средиземноморья, Центральной Азии, Северной Америки; в оранжереях посетители в любое время года попадают в экзотическую обстановку тропических и субтропических лесов и саванн.⁶

Выявленный объект культурного наследия «Заводоуправление» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений»).

⁴ Сборник. Дома рассказывают — Лениздат, 1991. 167 С.

⁵ Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга — СПб Лениздат, 1997. 136 С.

⁶ Малинина Т. А., Суздалева Т. Э. Дворец великого князя Алексея Александровича — «Алмаз» СПб, 1997. С.114.

Выявленный объект культурного наследия «Заводоуправление» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 и входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений».

Адрес НПА: Инструментальная ул., 3.

Приказ о регистрации объекта: не составлен.

Предмет охраны: не утвержден.

Границы территории: утверждены. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» от 18.05.2002 г.

Охранное обязательство: не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня».

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Адрес НПА: Инструментальная ул., 3.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2015 №1089-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», 1840-1845 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 950-рп от 17.07.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 764-рп от 23.08.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения

Господня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Имеется Распоряжение КГИОП от 20.02.2024 №40-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП № 764-рп от 23.08.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня».

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института».

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжении КГИОП от 11.06.2024 №774-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2024 №153872-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», 1964-1978 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны: утвержден. Распоряжение КГИОП от 11.06.2024 №774-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Границы территории: утверждены. Распоряжение КГИОП от 11.06.2024 №774-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Охранное обязательство: не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 11.06.2024 №774-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»).

Объект культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

Адрес ПНА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.

Приказ о регистрации объектов: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №53491-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», нач. XVIII-вт. пол. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 05.07.2023 №531-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 25.01.2023 №59-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 12.01.2024 №4-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Распоряжению КГИОП от 25.01.2023 №59-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02. Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Петроградский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения

федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона 17.5.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» (шифр:78-10-8691-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».

В проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» предусмотрена реконструкции водопроводной магистральной сети по Инструментальной улице, на участке от переключаемой сети централизованной системы водоснабжения по Аптекарскому проспекту до сети централизованной системы водоснабжения по улице Профессора Попова.

Трасса прокладывается в одну линию. Протяжённость трассы 434,30м.

В соответствии с РМД 40-20-2016 трубопроводы для сетей водоснабжения приняты из ПЭ100 SDR17 для прокладки в траншее. По трассе водопровода предусмотрено устройство следующих искусственных сооружений:

- на участке Уз.1 – УП1 Прокладка проектируемой сети Ду200 с установкой задвижки Ду200.
- на участке УП1 – УП2 Установка пожарного гидранта ПГ1 в колодце на проектируемой сети Ду200.
- на участке УП2 – УП3 Прокладка проектируемой сети Ду200.
- на участке УП3 – УП4 Установка пожарного гидранта ПГ2 в колодце на проектируемой сети Ду200; установка двух задвижек на существующих сетях Ду100; установка задвижки Ду200 на проектируемой сети; установка задвижки Ду100 на проектируемой сети.
- на участке УП4 – УП5 Установка пожарного гидранта ПГ3 в колодце на проектируемой сети Ду200.
- на участке УП5 – УП6 Прокладка проектируемой сети Ду200.
- на участке УП6 – УП7 Установка пожарных гидрантов ПГ4 и ПГ5 в колодцах на проектируемой сети Ду200; установка двух задвижек на существующих сетях Ду100.
- на участке УП7 – УП8 Прокладка проектируемой сети Ду200.
- на участке УП8 – Уз.7 Прокладка проектируемой сети Ду200 с установкой задвижки Ду200.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в

состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений», объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2026 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» (шифр:78-10-8691-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Проектной документацией «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» предусмотрена реконструкция водопроводной магистральной сети по Инструментальной улице, на участке от переключаемой сети централизованной системы водоснабжения по Аптекарскому

проспекту до сети централизованной системы водоснабжения по улице Профессора Попова.

Трасса прокладывается в одну линию. Протяжённость трассы 434,30м.

В соответствии с РМД 40-20-2016 трубопроводы для сетей водоснабжения приняты из ПЭ100 SDR17 для прокладки в траншее. По трассе водопровода предусмотрено устройство следующих искусственных сооружений:

- на участке Уз.1 – УП1 Прокладка проектируемой сети Ду200 с установкой задвижки Ду200.

- на участке УП1 – УП2 Установка пожарного гидранта ПГ1 в колодце на проектируемой сети Ду200.

- на участке УП2 – УП3 Прокладка проектируемой сети Ду200.

- на участке УП3 – УП4 Установка пожарного гидранта ПГ2 в колодце на проектируемой сети Ду200; установка двух задвижек на существующих сетях Ду100; установка задвижки Ду200 на проектируемой сети; установка задвижки Ду100 на проектируемой сети.

- на участке УП4 – УП5 Установка пожарного гидранта ПГ3 в колодце на проектируемой сети Ду200.

- на участке УП5 – УП6 Прокладка проектируемой сети Ду200.

- на участке УП6 – УП7 Установка пожарных гидрантов ПГ4 и ПГ5 в колодцах на проектируемой сети Ду200; установка двух задвижек на существующих сетях Ду100.

- на участке УП7 – УП8 Прокладка проектируемой сети Ду200.

- на участке УП8 – Уз.7 Прокладка проектируемой сети Ду200 с установкой задвижки Ду200.

Способ прокладки водопроводной сети – открытый в траншее.

Глубина траншеи предусматривается 1,77-2,75 м. Крепление траншей предусмотрено деревянными щитами.

По окончании работ проектом предусмотрено восстановление дорожных покрытий, газонов и нарушенных элементов благоустройства.

Асфальт благоустраиваемой проезжей части (не включая демонтируемый асфальт для разработки траншеи) снимается фрезерованием с помощью дорожной фрезы Дунарас PL2000S. Демонтаж асфальта на площадь разрабатываемой траншеи выполняется отбойными молотками МОП-3.

Благоустройство территории, нарушенное при производстве работ по строительству инженерных сетей, подлежит полному восстановлению.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений», объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,60 м.) до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений») составляет 11,2 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,20 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» 3,8 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,20 м.) до здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (до лестницы) 8,4 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,41 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института» составляет 11,8 м.

Минимальное расстояние от рассматриваемой проектируемой траншеи (глубина 2,38 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад») составляет 10,3 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемых траншей при реализации проектного решения, составляет 11,0 м. (максимальная глубина траншеи 2,75 м.).

Таким образом, объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3) расположен в радиусе предварительной зоны влияния от предполагаемых работ.

По результатам геотехнического расчета, можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия, его сохранность обеспечена, однако подпорная стенка, которая является предметом охраны, расположена в расчетной зоне влияния.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП № 950-рп от 17.07.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация бесстолпного, прямоугольного в плане храма, решенного в виде четверика, увенчанного пятью головами (утрачены в 1930-е гг.); исторические габариты и оформление пятиглавия; историческая конфигурация четырехскатной кровли (историческое – облик храма на период второй половины XIX – начала XX в.) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); историческое основание светового барабана центральной главы; сводчатые кирпичные перекрытия, в том числе: парусный свод над основным объемом храма (в настоящее время разделенным на несколько этажей) – габариты, исторические отметки; сводчатое перекрытие подвала с центральным опорным восьмигранным столбом – габариты, исторические отметки; историческая лестница в несохранившуюся ризницу над алтарем – габариты, материал ступеней (лещадная плита) – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора К.А. Тона, включая: материал и характер отделки фасада (окрашенная штукатурка); аттиковая стенка (в 1930-е гг. преобразована в разорванный фронтон, в настоящее время частично раскрыта); полуколонны стилизованного коринфского ордера; профилированный карниз над капителями колонн (сохранился фрагментарно); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторический материал (дерево), рисунок и цвет дверных заполнений; известняковый цоколь; гранитное крыльцо западного фасада;

историческое местонахождение, габариты и облик крылец южного и северного фасада; квадратный руст (уровень первого этажа); междуэтажная тяга; историческое местонахождение и габариты оконных проемов; исторические открытые проемы звонницы на западном фасаде (см. иконографию второй половины XIX в.) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 11.06.2024 №774-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение на пересечении улицы Профессора Попова и Инструментальной; газоны – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение»: объемно-пространственное решение сложного в плане, разновысотного здания, Н-образной формы, состоящего из двух продольных корпусов и встройки-перемычки (входная зона), пониженной высотности, его конфигурация в плане и габариты, включая конфигурацию и габариты вентиляционных шахт, коммуникационных шахт, технический этажей, воротных проездов, крылец в виде широких лестничных маршей, прямых, лоджий, террас, балконов, подземных этажей; габариты и высотные отметки крыш (плоские) – сохраняются.

- в части «конструктивная система здания»: местоположение и материал наружных и внутренних капитальных стен, включая участки, вынесенные за пределы основного объема здания (кирпич; железобетонный каркас, заполнения – кирпич); местоположение, конструкция и материал перекрытий (железобетон); вентиляционные и коммуникационные шахты – местоположение, габариты, материалы; лестницы – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (наливные полы, фактурная штукатурка стен), тип (включая сдвоенные двухмаршевые), конструкция (монолитный железобетон), перильные ограждения, их архитектурно-художественное решение, материалы, система освещения (встроенные круглые светоточки на лестницах лабораторного корпуса); дверные заполнения лестниц и коридоров лабораторного корпуса, их материалы (дерево, стекло), декоративно-художественное решение, фурнитура; парадная лестница аудиторного корпуса – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (шлифованный известняк с включением вставок фактурного известняка, фактурный известняк, битая керамическая плитка, наливные полы площадок, железобетон), архитектурно-художественное решение, тип (устроена по принципу двойной винтовой лестницы вокруг центрального столба), конструкция (монолитный железобетон), перильные ограждения (парапетного типа), их архитектурно-художественное решение, материалы; переходы-мосты на этажах, их габариты, конструкция, материал; система световых фонарей в завершении парадной лестницы; входные зоны и лестничные марши в вестибюле – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (фактурный известняк, облицовка полов плитами с наливным покрытием, битая керамическая плитка), архитектурно-художественное решение, тип (распашные лестницы); конструктивная система воротных проездов с железобетонными столбами, системой железобетонных перекрытий, крыльца со сложной системой лестничных маршей, террас и переходов, их конструкция, габариты, материалы – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему здания объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение помещений вестибюля, лестниц, объемно-планировочное решение коридорного типа лабораторного корпуса – сохраняется.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах брутализма 1970-х годов; материал и характер фасадной поверхности – красный лицевой кирпич с деталями (горизонтальные членения в уровне перекрытий, подоконные отливы) из необработанного железобетона (бетон-брют);

материал и характер отделки цоколя (фактурный известняк); исторические (устроенные изначально в соответствии с проектом) оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, различных типоразмеров), местоположение; исторический рисунок и цвет (темнокоричневый) оконных заполнений – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 05.07.2023 №531-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории и рельеф»: ботанический сад – местоположение (в восточной части Аптекарского острова: ограничен с севера - ул. Профессора Попова, с востока Аптекарской набережной, с юга - набережной р. Карповки, с запада - Аптекарским проспектом); объемно-пространственная композиция: сочетание открытых (поляны, водоемы, дорожки) и полуоткрытых (коллекционные участки, паркдендрарий) пространств с оранжерейным комплексом, зданиями и сооружениями, а также расположенными в нем объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Ботанический сад»; внешние визуальные связи сада: панорамы вдоль наб. р. Карповки, Аптекарской наб., ул. Профессора Попова и Аптекарского пр. – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории и рельеф объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: ботанический сад состоит из исторически сложившихся художественно-обособленных районов парковых композиций: Западный район сада, Центральный район сада, Восточный район сада; историческое планировочное решение отдельных частей территории сада (Западный, Центральный, Восточный) – сохраняются.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (западный район Ботанического сада), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 05.07.2023 №531-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», а именно:

- в части «объемно-пространственная композиция»: объемно-пространственная ландшафтная композиция, включающая объекты культурного наследия федерального значения «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Дом жилой «штатных сотрудников сада» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Б), «Дом жилой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. В), «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж), «Школа садоводов» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. И); визуальные связи: внешние визуальные связи (с наб. Карповки и Аптекарской наб., Аптекарским пр., ул. Профессора Попова); внутренние визуальные связи (перспектива от ворот по ул. Профессора Попова на объект культурного наследия «Школа садоводов» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. И); перспектива от ворот по Аптекарскому пр. на объект культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А); вид на объект культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж) от Липовой аллеи; вид от объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. В) на объект культурного наследия «Переход между оранжереями» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); вид от объекта культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж) на объект культурного наследия «Дом жилой «штатных сотрудников сада» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Б);) регулярная композиция с центральной аллеей от входа с Аптекарского пр. к объекту культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), оформленная декоративными рабатками, двумя фонтанами на партерном газоне и группами хвойных; миксбордер вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А); объемно-планировочная композиция перед восточным фасадом объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А); два фонтана – местоположение, конфигурация (круглой формы) и габариты, борта чаш бассейнов фонтанов профилированы; пейзажная композиция к северу и востоку от объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), включающая аллеи, открытые поляны, древесно-кустарниковые группы и солитерные посадки коллекционных растений – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия;

- в части «основной видовой состав насаждений»: старовозрастные экземпляры дуба черешчатого к северо-востоку от объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А): солитеры и в группах; ландшафтные группы коллекционных хвойных растений с различной формой кроны; аллеи (из туи западной

южнее объекта культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж); односторонняя аллея из липы мелколистной северо-западнее объекта культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж); ценные насаждения (группы хвойных перед западным фасадом объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А) включают экземпляры лжетсуги Мензиса (*Pseudotsuga menziesii*) происходят из Помологического сада Э.Л. Регеля и Я. К. Кисельринга – участок 131, №37; участок 132, №83; куртины клёна Гиннала (*Acer ginnala*) перед западным фасадом объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), высаженные в начале XXв. (происходят из Помологического сада Э.Л. Регеля и Я. К. Кисельринга) – участок 132, №79,80; куртина роз Майденс Блаш (*Rosa alba* L. «Maiden's Blush») выведена в Англии в конце XVIII в., перед западным фасадом здания Гербария (высажена в начале XXв.); дуб черешчатый (*Quercus robur*), № 30, посадка второй половины XVIII в., участок 128) – сохраняются;

- в части «здания и сооружения»: местоположение (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Щ южнее объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. Б) габариты, архитектурно-художественное оформление – рустованный портал, вписанный в насыпную горку с почвопокровными многолетниками, Погреба расположенного на территории Ботанического сада – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает здания и сооружения объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (центральный район Ботанического сада), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 05.07.2023 №531-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», а именно:

- в части «объемно-пространственная композиция»: объемно-пространственная композиция Центрального района Ботанического сада включает объекты культурного наследия «Оранжерея № 12» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П), «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Погреб на южном дворе» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ш), «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), «Здание вестибюля» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Оранжереи (три)» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П, Ц)), «Оранжерея» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит.

П), комплекс оранжерей включая северные и южные оранжерейные дворы, лабораторию и водонапорную башню, коллекционные участки растений, каменистые горки и здание бывшей прачечной (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Я); визуальные связи (с объектами культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П) и «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); со зданием лаборатории и водонапорной башни; с объектом культурного наследия «Оранжерея» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) (перенесена из Таврического сада в 1929-1936 гг.); с объектом культурного наследия «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П);); объемно-планировочное решение Центрального района Ботанического сада: северный оранжерейный двор – сочетание коллекционных участков, ландшафтных групп, отдельных деревьев с объектами культурного наследия «Оранжерея» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П), «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) и здания Большой каменной оранжереи; центральная регулярная композиция ориентирована на объект культурного наследия «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) - включает живые изгороди из кустарников и декоративные формы хвойных растений, участок древовидных пионов перед объектом культурного наследия «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П); западная часть северного оранжерейного двора: пейзажное планировочное решение, включая коллекционные участки травянистых растений, небольшие ландшафтные коллекционные группы хвойных с микроводоёмами и группами старовозрастных дубов в юго-восточном и северо-восточном углах двора; восточная часть северного оранжерейного двора – коллекционные участки травянистых растений с группами старовозрастных дубов в южной части; южный оранжерейный двор с погребом: южная часть центрального участка – пейзажная историческая планировка вокруг объектов культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П), «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) и «Погреб на южном дворе» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ш) включая каменистые горки с коллекциями растений; каменистые горки юго-западнее объекта культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) - историческое планировочное решение, габариты – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия;

- в части «основной видовой состав насаждений»: дуб белый (*Quercus alba*) к востоку от объекта культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) – участок 110, №5. Солитерная посадка конца XIX в.; яблоня манжурская (*Malus*

mandshurica) посадка конца XIX в. к востоку от объекта культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) -участок 115, №5; лиственница европейская, форма ползучая (*Larix decidua* f. *pendulina*) у объекта культурного наследия «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) – участок 94, №2. Уникальный единственный экземпляр в европейских ботанических садах – сохраняются;

- в части «здания и сооружения»: местоположение (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Я), габариты, конфигурация и архитектурно-художественное решение Бывшей прачечной, расположенной на территории Ботанического сада – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает здания и сооружения объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (восточный район Ботанического сада), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 05.07.2023 №531-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», а именно:

- в части «объемно-пространственная композиция»: объемно-пространственная композиция Восточного района Ботанического сада двухчастная: включает регулярный и пейзажный участки, тематический «Японский сад», розарий, экспериментальные участки в сочетании с объектами культурного наследия «Дом жилой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. К), «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г), «Канцелярия» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Л), «Дом садовый» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. М) и «Флигель Министерской дачи» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Н), «Грот с беседкой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ю); вдоль наб. Невки регулярная историческая планировка (1730-1750 гг.), «голландского типа», включая взаимно-перпендикулярную систему узких аллей 1820-х гг.; регулярный (барочной формы) бассейн по оси главной аллеи, ориентированной на объект культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г); главная аллея вдоль линии берега пейзажных прудов; центральная аллея по оси от объекта культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г); перспектива по оси Главной аллеи на объект культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г) и круглый партерный газон; западная и южная части Восточного района имеют историческую пейзажную планировку, включая пейзажный пруд в центре и систему пейзажных прудов по западной границе района; открытое пространство партерного участка в сочетании с центральной клумбой южнее объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. К) -

исторический рисунок цветочной композиции клумбы Э.Л. Регеля; участок восточнее объекта культурного наследия «Здание вестибюля» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) оформлен в виде тематического Японского сада; коллекционный участок южнее объекта культурного наследия «Канцелярия» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Л) оформлен розарием – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия;

- в части «основной видовой состав насаждений»: группа лиственниц Кемпфера (*Larix kaempferi*), №№18, 19, 20. посадка конца XIX в. участок 57; ольховник кустарниковый (*Duschekia fruticosa*), № 26, участок 118. Происходит из семян, привезенный академиком В.Л. Комаровым начало XX в. с полуострова Камчатка; лиственница европейская (*Larix decidua*), №№ 23,24. Посадка первой четверти XIX в. – участок 48; дуб черешчатый (*Quercus robur*), №№ 22, 23. Посадка второй половины XVIII в.- участок 74; экспериментальные и коллекционные участки вдоль ул. Профессора Попова севернее объекта культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г) – сохраняется;

- в части «гидросистема»: регулярный пруд барочной формы по оси главной аллеи - местоположение, габариты, конфигурации, береговая линия, историческая конструкция берегоукрепления, надводная часть откосов – одернована; пейзажные пруды в восточной части сада – местоположение, габариты, конфигурации, абрис береговой линии, историческая конструкция берегоукрепления, надводная часть откосов – одернована; пейзажный пруд у объекта культурного наследия «Грот с беседкой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ю) – местоположение, габариты, конфигурации, абрис береговой линии, историческая конструкция берегоукрепления, надводная часть откосов – одернована; мостик – историческое местоположение (в восточной части сада, через пейзажные пруды), габариты, архитектурнохудожественное решение, конструкция береговых устоев, однопролетность моста, материал (металл) – сохраняется;

- в части «система дорог»: конструкция садово-парковых дорожек: набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании; западный район Ботанического сада: оформление дождевых и канализационных колодцев (крышки) на въездной дороге с ул. Профессора Попова, вдоль западного фасада оранжерейного комплекса: габариты, отделка, материал; надпись на крышках: «Заводь Новь въ Боровичахъ»; оформление ливневого колодца у фонтана (крышка) – надпись на крышке: «Заводь Новь въ Боровичахъ» – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает систему дорог объекта культурного наследия;

- в части «ограда»: расположение исторических ворот со стороны Аптекарской наб. в створе главного исторического входа в парк; ограда-историческое местоположение (по границе объекта культурного наследия «Ботанический сад»), трассировка – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает ограду объекта культурного наследия.

Места складирования материалов, установка элементов МТБ, размещение строительной техники предусмотрены в границах строительных площадок, то есть за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений», объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений», объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», сохранность объектов обеспечена, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного

объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений», объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, установку элементов МТБ на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений», объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;
- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), а именно подпорной стенки, которая является предметом охраны и расположена в радиусе расчетной зоны влияния;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений», объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», входящего в состав объекта культурного наследия

наследия федерального значения «Ботанический сад», их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов культурного наследия;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений», объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений», объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).
 - ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
 - ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
 - ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.
 - 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»
 - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1)
 - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий. СНиП II-89-80*(с Изменением № 1)
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)
 - СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Изменениями № 1,2,3)
 - СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1,2)
 - СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарного водоснабжение. Требования пожарной безопасности
 - СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменением N 1)
- Научная литература и источники:
- Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга, - СПб.: "Белое и черное", 2005.
 - Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л.1990.
 - Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга — СПб Лениздат, 1997.
 - Сборник. Дома рассказывают — Лениздат, 1991.

- Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Издание С.-Петербургского епархиального историко-статистического комитета. Выпуск шестой. СПб, 1878.

- Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т — СПб, «Лики России», 1996.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

- Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений», объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» (шифр:78-10-8691-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2026 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек

Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 27 мая 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» от 18.05.2002 г.;

Приложение 3. Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;

Приложение 4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2015 №1089-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Преображения Господня», 1840-1845 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП № 950-рп от 17.07.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП № 764-рп от 23.08.2023 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 20.02.2024 №40-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17»;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 11.06.2024 №774-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Приложение 10. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2024 №153872-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», 1964-1978 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 11. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №53491-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», нач. XVIII-вт. пол. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 12. Копия Распоряжения КГИОП от 05.07.2023 №531-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»;

Приложение 13. Копия Распоряжения КГИОП от 25.01.2023 №59-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»;

Приложение 14. Копия Распоряжения КГИОП от 12.01.2024 №4-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 15. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 16. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, копия доп.соглашения;

Приложение 17. Информационное письмо от 18.03.2026 г. №78-10-8915;

Приложение 18. Архивные материалы и топография;

Приложение 19. Фотофиксация объектов культурного наследия от 18.03.2026;

Приложение 20. Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 21. Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43813725 (участок 78:07:0003119:2); Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43811986 (участок 78:07:0003120:4); Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-44269104 (участок 78:07:0003123:10); Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43809229 (участок 78:07:0003123:14); Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43812943 (участок 78:07:0003124:3001).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

27 мая 2026 года

Копия Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 5 марта 2026 года)

Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 5 марта 2026 года)

1229	Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	Инструментальная ул., 3 По тому же адресу находится церковь Спаса-Преображения - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	-"
1229.1	Заводоуправление	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	-"
1229.2	Инструментальный и перевязочный корпус	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	-"
1229.3	Водонапорная башня	1890-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	-"

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» от 18.05.2002 г.**

ПГ - В - 1229

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

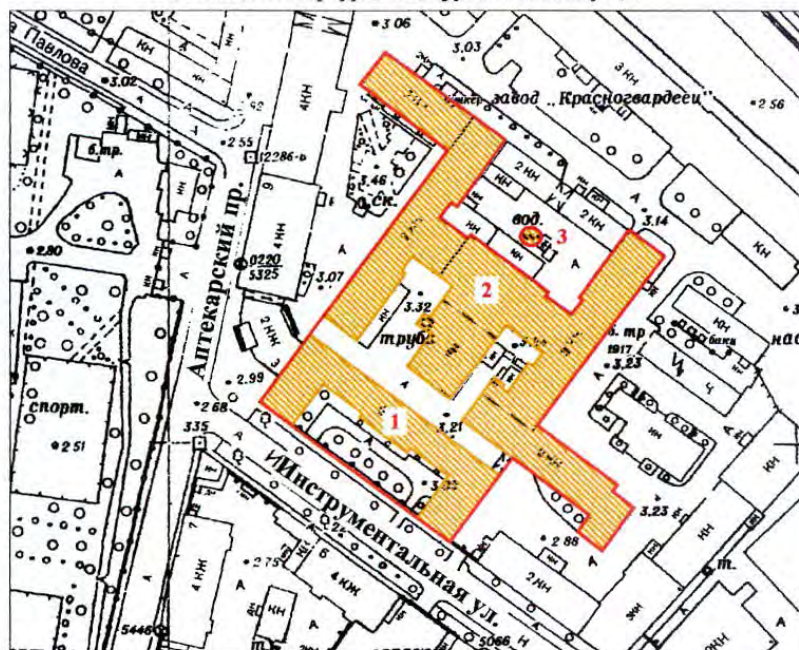
Б. М. Кириков



09.09.2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Завода
военно-врачебных заготовлений"**

г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Заводоуправление
2. Инструментальный и перевязочный корпус
3. Водонапорная башня

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
(извлечение)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

[Информация об изменяющих документах](#)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Церковь Преображения Господня, 1840-1845 гг., арх. Тон К.А.	Инструментальная ул., 3
Ботанический сад: ботанический сад, 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., ботаник Регель Э.Л. гербарий и библиотека, 1911-1915 гг., арх. Дитрих А.И. гербарий и библиотека, 1855 г., арх. Руска А.И., 1879 г., арх. Соколов К.Я. грот с беседкой, кон. XIX в., 1928 г. дом директора, 1750-е гг., 1828-1829 гг., 1990-е гг. (восстановление) дом для рабочих, 1908 г., арх. Дитрих А.И. дом жилой, 1860-е гг., арх. Соколов К.Я., 1990-е гг. (воссоздание)	Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.
	Профессора Попова ул., 2, корп. 7
	Профессора Попова ул., 2, корп. 13
	Профессора Попова ул., 2
	Профессора Попова ул., 2, р. Карповки наб.
	Профессора Попова ул., 2, корп. 8
	Профессора Попова ул., 2, корп. 2

дом жилой, сер. XIX в.

дом жилой "штатных
сотрудников сада", 1912-1914 гг.,
арх. Дитрих А.И.

дом садовый, 1840-е гг.,
арх. Шарлемань И.И. 1-й
здание вестибюля, 1964 г.

канцелярия, сер. XIX в.
музей Ботанический, 1950-е гг.
оранжереи (три), 1908-1915 гг.,
арх. Дитрих А.И.

оранжерея, 1900 г.,
арх. Бах А.Р., 1-я пол. XX в.
оранжерея N 12, 1823-1830 гг.,
арх. Шарлемань И.И. 1-й,
1903-1906 гг.,

арх. Люцедарский Г.И.
оранжерея викторная,
1896-1899 гг., арх. Китнер И.С.,
арх. де Рошефор Н.И.

оранжерея пальмовая,
1847-1849 гг.,
арх. Фишер-Уральский Е.Ф.
оранжерея пальмовая, 1893 г.,
арх. Китнер И.С.,
1896-1899 гг.,

арх. де Рошефор Н.И.
переход между оранжереями,
1913 г., арх. Дитрих А.И.
погреб на южном дворе,
1860-е гг.

флигель Министерской дачи,
1854 г., арх. Кракау А.И.
школа садоводов, нач. XX в.,
арх. Дитрих А.И.

Профессора Попова ул., 2,
корп. 9

Профессора Попова ул., 2,
корп. 1

Профессора Попова ул., 2,
Аптекарская наб.

Профессора Попова ул., 2

Профессора Попова ул., 2

Профессора Попова ул., 2

Профессора Попова ул., 2,
корп. 22, 23,

р. Карповки наб.

Профессора Попова ул., 2,
корп. 1

Профессора Попова ул., 2,
р. Карповки наб.

Профессора Попова ул., 2,
корп. 28

Профессора Попова ул., 2,
корп. 14, р. Карповки наб.

Профессора Попова ул., 2,
корп. 26, 27, р. Карповки
наб.

Профессора Попова ул., 2,
между корп. 1 и корп. 15
Профессора Попова ул., 2

Профессора Попова ул., 2,
корп. 12

Профессора Попова ул., 2,
корп. 6

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2015 №1089-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», 1840-1845 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

08 июля 2015г.

Москва

№ 1089-п

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня», 1840–1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», 1840–1845 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510270750006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Копия Распоряжения КГИОП № 950-рп от 17.07.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

17.04.2024№ 950-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.05.2015 № 10-216 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

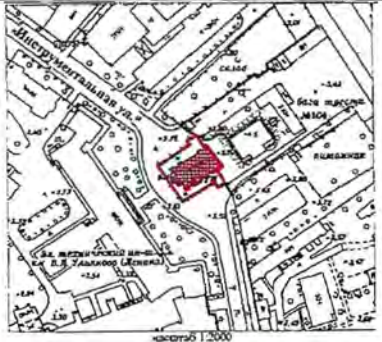


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП





Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.07.2024 № 950-рп



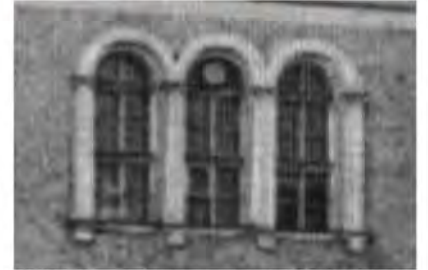



Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация бесстолпного, прямоугольного в плане храма, решенного в виде четверика, увенчанного пятью главами;*</p> <p>*главы утрачены в 1930-е гг.;</p> <p>исторические габариты и оформление пятиглавия;</p> <p>историческая конфигурация четырехскатной кровли;*</p> <p>*здесь и далее под историческим понимается облик храма на период второй половины XIX – начала XX в. (см. сохранившуюся иконографию);</p>	  <p>Вид церкви Спасо-Преображения (Алтис(трояк) остроя), почтовая открытка издательства "Richard" СПб, между 1920 и 1924 гг.</p>  <p>Лаборатория физической акустики Ленинградского электротехнического института, фотография 1970-80-х гг., https://pastvu.com</p>

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>историческое основание светового барабана центральной главы;</p> <p>сводчатые кирпичные перекрытия, в том числе:</p> <p>парусный свод над основным объемом храма (в настоящее время разделенным на несколько этажей) – габариты, исторические отметки;</p> <p>сводчатое перекрытие подвала с центральным опорным восьмигранным столбом – габариты, исторические отметки;</p> <p>историческая лестница в несохранившуюся ризницу над алтарем – габариты, материал ступеней (лещадная плита);</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора К.А. Тона, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасада (окрашенная штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка (в 1930-е гг. преобразована в разорванный фронтон, в настоящее время частично раскрыта);</p> <p>полуколонны стилизованного коринфского ордера;</p> <p>профилированный карниз над капителями колонн (сохранился фрагментарно);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет дверных заполнений;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>гранитное крыльцо западного фасада;</p> <p>историческое местонахождение, габариты и облик крылец южного и северного фасада;</p>	 <p>Вид церкви Спасо-Преображения, фрагмент фотографии. СПб, между 1900 и 1903 гг., https://pastvu.com</p>   
---	---	---	---

4

		<p>квадровый руст (уровень первого этажа);</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>историческое местонахождение и габариты оконных проемов;</p> <p>исторические открытые проемы звонницы на западном фасаде (см. иконографию второй половины XIX в.);</p>	   <p>Фрагмент западного фасада церкви Спасо-Преображения. СПб, между 1900 и 1903 гг., https://pastvu.com</p> 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>историческое художественное решение интерьера церкви по проекту К.А. Тона, включая:</p>	 

композицию монументального живописного оформления по эскизу К.П. Брюллова;

исторический облик иконостаса;

раскрытые фрагменты первоначальной монументальной живописи с изображением евангелистов в овальных, обрамленных лепными иониками медальонах в парусах свода – масло по штукатурке (художник К.П. Брюллов);

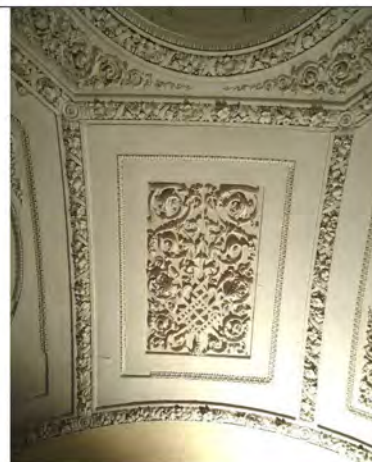


Евангелист Марк




6

историческое оформление сводчатого перекрытия лепными гирляндами, лентами, гладкими розетками, плетенками, завитками из побегов аканта с фрагментарным золочением;



7

		историческое оформление пола в притворе – материал (лещадная плита);	
--	--	--	---

**Копия Распоряжения КГИОП № 764-рп от 23.08.2023 «Об утверждении границ
и режима использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Преображения Господня»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023№ 764-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

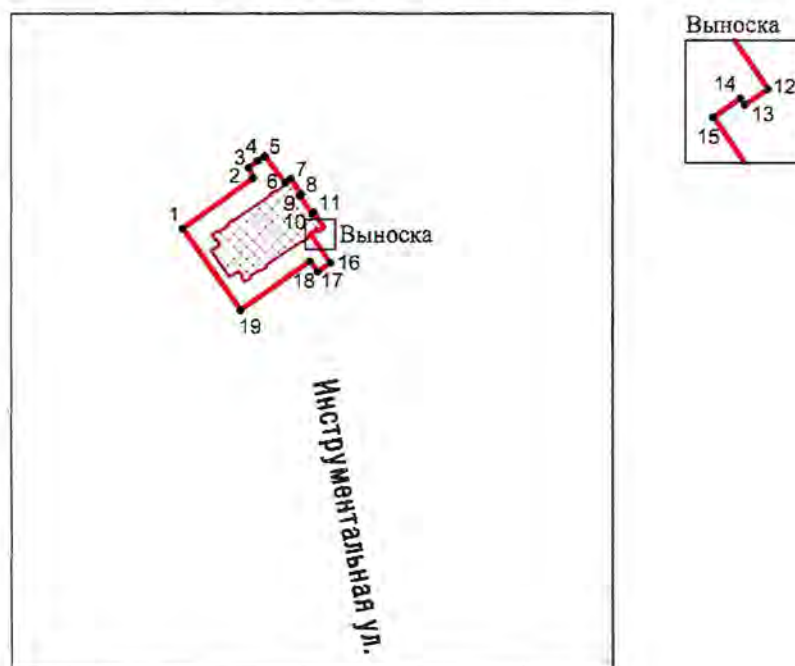


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 464-рп




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98453.16	114198.36	Геодезический метод	0.10	-
2	98466.49	114217.13	Геодезический метод	0.10	-
3	98469.18	114216.04	Геодезический метод	0.10	-
4	98471.05	114218.26	Геодезический метод	0.10	-
5	98472.21	114220.23	Геодезический метод	0.10	-
6	98465.18	114225.74	Геодезический метод	0.10	-
7	98466.20	114227.22	Геодезический метод	0.10	-
8	98462.19	114229.98	Геодезический метод	0.10	-
9	98461.87	114229.52	Геодезический метод	0.10	-
10	98457.03	114232.85	Геодезический метод	0.10	-
11	98457.38	114233.36	Геодезический метод	0.10	-
12	98453.43	114236.07	Геодезический метод	0.10	-
13	98452.39	114234.55	Геодезический метод	0.10	-
14	98452.82	114234.26	Геодезический метод	0.10	-
15	98451.60	114232.47	Геодезический метод	0.10	-
16	98443.95	114237.66	Геодезический метод	0.10	-
17	98441.56	114234.37	Геодезический метод	0.10	-
18	98444.35	114232.23	Геодезический метод	0.10	-
19	98431.19	114213.77	Геодезический метод	0.10	-
1	98453.16	114198.36	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от **23.08.2023** № **764-рп**

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Инструментальная улица, дом 3а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Копия Распоряжения КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ФЕВ 2017

№ 24-19-113/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. За, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Инструментальная ул., 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 18.06.2017 № 04-19-43/14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Преображения Господня"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	7	0	7	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(пустое отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Преображения Господня"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1840-1845 гг., арх. Тон К.А.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

- 4 -

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте II статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

- 5 -

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

- 6 -

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

- 8 -

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (объекту культурного наследия возвращается историческая культовая функция) с восстановлением исторических габаритов и объемно-планировочного решения храма.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия (объекту культурного наследия возвращается историческая культовая функция) с восстановлением исторических габаритов и объемно-планировочного решения храма в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
---	---	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня", утвержденный КГИОП 10.12.2004.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня", определенный распоряжением КГИОП от 22.05.2015 № 10-216, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству
УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

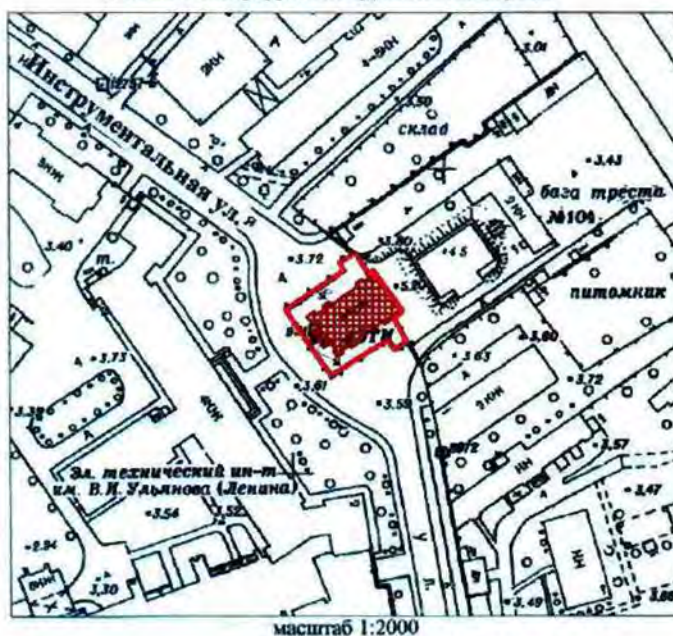


Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

10 * ДЕКАБРЯ 2004

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3



масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории объекта культурного наследия
 - Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

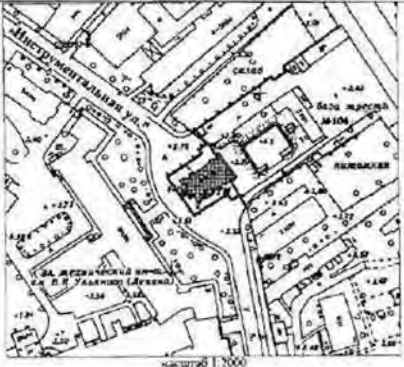

Исполнитель _____





Приложение № 2
к охранному обязательству

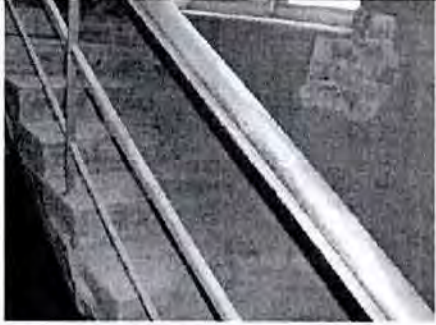

Приложение к распоряжению КГИОП





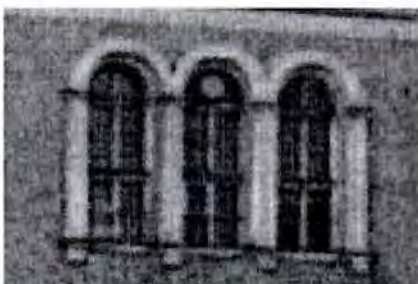

от 22.05.2015 № 10-д/16

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня», 1840-1845 гг., арх. Тон К.А.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А
(Инструментальная ул., 3)


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация бесстолпного, прямоугольного в плане храма, решенного в виде четверика, увенчанного пятью главами;*</p> <p>* главы утрачены в 1930-е гг.;</p> <p>исторические габариты и оформление пятиглавия;</p> <p>историческая конфигурация четырехскатной кровли;*</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик храма на период второй половины XIX – начала XX в. (см. сохранившуюся иконографию);</p>	 <p>масштаб 1:2000</p>  <p>Вид церкви Спасо-Преображения (Аптекарский остров), основная авторитка издательства "Колдан" СПб. между 1900 и 1904 гг.</p>

			 <p>Лаборатория физической акустики Политехнического метрологического института. фотографии 1970-80-х гг., https://pau.vni.com</p>
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>историческое основание светового барабана центральной главы;</p> <p>сводчатые кирпичные перекрытия, в том числе:</p> <p>парусный свод над основным объемом храма (в настоящее время разделенным на несколько этажей) – габариты, исторические отметки;</p> <p>сводчатое перекрытие подвала с центральным опорным восьмигранным столбом – габариты, исторические отметки;</p>	  

		<p>историческая лестница в несохранившуюся ризницу над алтарем – габариты, материал ступеней (лещадная плита);</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора К.А. Тона, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасада (окрашенная штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка (в 1930-е гг. преобразована в разорванный фронтон, в настоящее время частично раскрыта);</p> <p>полуколонны стилизованного коринфского ордера;</p> <p>профилированный карниз над капителями колонн (сохранился фрагментарно);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет дверных заполнений;</p>	 <p>Вид церкви Св.Спасо-Преображения, фрагмент фотографий СНБ, между 1900 и 1903 гг., https://pastvu.com</p>

	<p>известняковый цоколь;</p> <p>гранитное крыльцо западного фасада;</p> <p>историческое местонахождение, габариты и облик крылец южного и северного фасада;</p> <p>квадровый руст (уровень первого этажа);</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>историческое местонахождение и габариты оконных проемов;</p> <p>исторические открытые проемы звонницы на западном фасаде (см. иконографию второй половины XIX в.);</p>	     <p data-bbox="991 1352 1410 1391">Фрагмент западного фасада церкви Спаса-Преображения, СПб, между 1900 и 1903 гг., http://raivva.com</p> 
--	--	--

5

5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое художественное решение интерьера церкви по проекту К.А. Тона, включая:</p> <p>композицию монументального живописного оформления по эскизу К.П. Брюллова;</p> <p>исторический облик иконостаса;</p> <p>раскрытые фрагменты первоначальной монументальной живописи с изображением евангелистов в овальных, обрамленных лепными иониками медальонах в парусах свода – масло по штукатурке (художник К.П. Брюллов);</p>	 <p>Евгений Петрович Маляв</p>
----	--	---	---

6

историческое оформление сводчатого перекрытия лепными гирляндами, лентами, гладкими розетками, плетенками, завитками из побегов аканта с фрагментарным золочением;



7

		   <p data-bbox="485 1048 861 1102">историческое оформление пола в притворе – материал (лещадная плитка);</p>
--	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
" Церковь Преображения Господня "
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург,
ул. Инструментальная, д. 3а, лит. А (согласно постановлению
Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Инструментальная ул., 3).

1. Общий вид.



2. Парусный свод над основным объемом храма.



2

3. Сводчатое перекрытие подвала с опорным восьмигранным столбом.



4. Историческое оформление пола в притворе.



3

5. Стропильная система.



6. Исторические оконные проемы.



4

7. Лепное оформление исторического сводчатого перекрытия.



8. Вход в здание со стороны юго-западного фасада.



5

9. Композиция монументального живописного оформления по эскизу К.П. Брюллова.



**Копия Распоряжения КГИОП от 20.02.2024 №40-об/24 «О внесении изменений
в распоряжение КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2024

№ 40-00/24

**О внесении изменений в распоряжение
 КГИОП от 08.02.2017 № 07-19-43/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.02.2017 № 07-19-43/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преображения Господня», утвержденный КГИОП 10.12.2004, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 764-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 764-рп».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

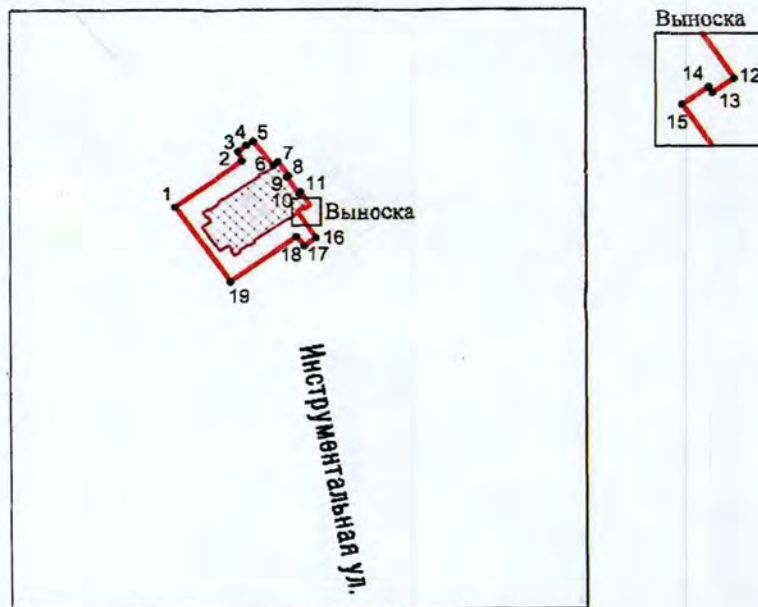
Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.02.24 № 40-РД/24




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98453.16	114198.36	Геодезический метод	0.10	—
2	98466.49	114217.13	Геодезический метод	0.10	—
3	98469.18	114216.04	Геодезический метод	0.10	—
4	98471.05	114218.26	Геодезический метод	0.10	—
5	98472.21	114220.23	Геодезический метод	0.10	—
6	98465.18	114225.74	Геодезический метод	0.10	—
7	98466.20	114227.22	Геодезический метод	0.10	—
8	98462.19	114229.98	Геодезический метод	0.10	—
9	98461.87	114229.52	Геодезический метод	0.10	—
10	98457.03	114232.85	Геодезический метод	0.10	—
11	98457.38	114233.36	Геодезический метод	0.10	—
12	98453.43	114236.07	Геодезический метод	0.10	—
13	98452.39	114234.55	Геодезический метод	0.10	—
14	98452.82	114234.26	Геодезический метод	0.10	—
15	98451.60	114232.47	Геодезический метод	0.10	—
16	98443.95	114237.66	Геодезический метод	0.10	—
17	98441.56	114234.37	Геодезический метод	0.10	—
18	98444.35	114232.23	Геодезический метод	0.10	—
19	98431.19	114213.77	Геодезический метод	0.10	—
1	98453.16	114198.36	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Инструментальная улица, дом 3а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Копия Распоряжения КГИОП от 11.06.2024 №774-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11.06.2024№ 774-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.11.2023 № 01-24-3094/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.04.2024 № 02-03-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», 1964—1978 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.04.2022 № 273-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**

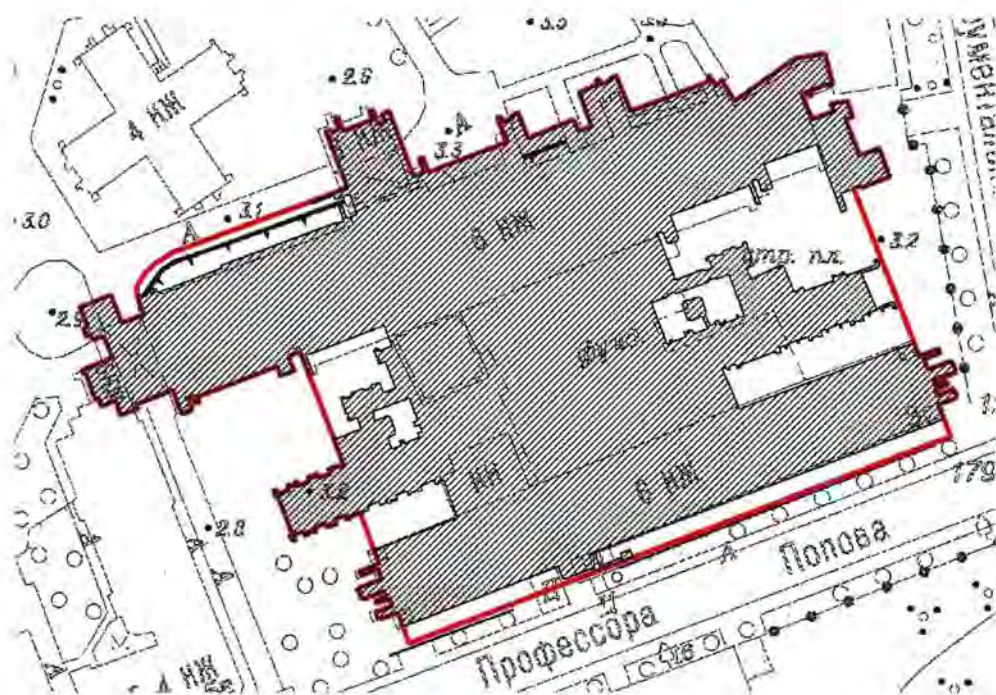


А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 11.06.2024 № 444-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

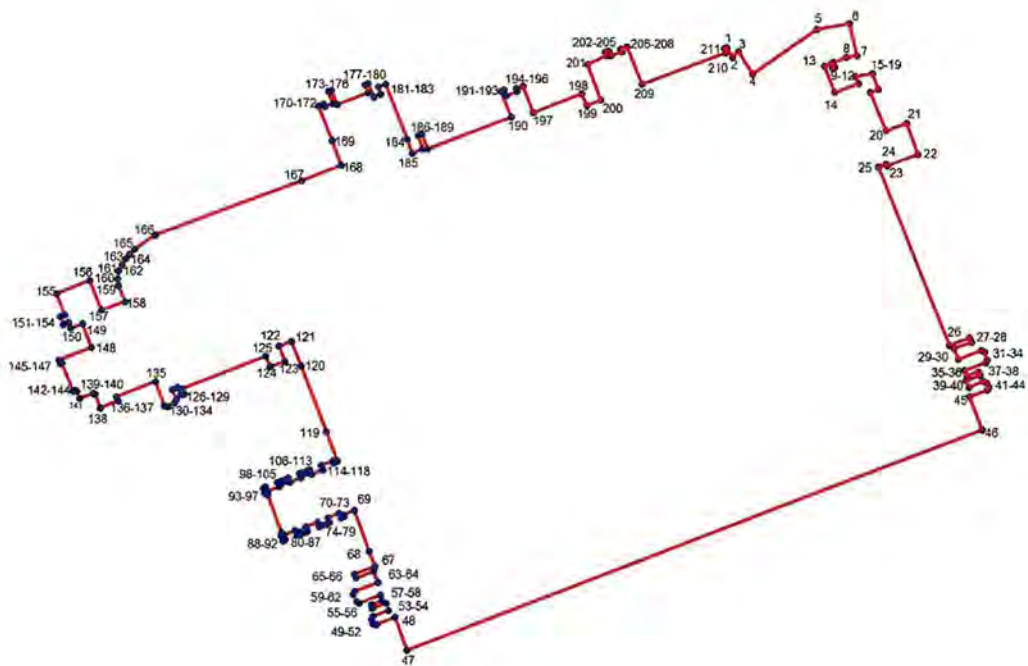
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- № Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	98376,13	114188,67
2.	98374,30	114189,83
3.	98375,38	114190,98
4.	98371,20	114193,61
5.	98379,60	114205,58
6.	98380,59	114211,56
7.	98374,54	114212,97
8.	98374,24	114211,07
9.	98373,28	114208,57
10.	98372,44	114208,89
11.	98372,26	114208,42
12.	98373,10	114208,10
13.	98372,65	114206,91
14.	98367,65	114208,88
15.	98369,28	114213,21
16.	98370,73	114212,67
17.	98371,31	114215,95
18.	98368,26	114216,96
19.	98367,73	114215,51
20.	98360,46	114218,33
21.	98361,94	114222,20
22.	98356,18	114224,25
23.	98353,98	114218,60
24.	98354,38	114218,42
25.	98353,83	114217,05
26.	98320,51	114230,12
27.	98321,94	114233,87
28.	98321,14	114234,16
29.	98320,01	114230,88
30.	98317,94	114231,69
31.	98319,54	114236,02
32.	98319,27	114236,60
33.	98317,86	114237,14
34.	98317,31	114236,84
35.	98315,83	114232,85
36.	98314,74	114233,35
37.	98315,55	114235,50
38.	98314,91	114235,71

1	2	3
39.	98314,00	114233,17
40.	98312,66	114233,68
41.	98313,83	114236,38
42.	98313,59	114237,04
43.	98312,70	114237,37
44.	98312,21	114237,11
45.	98310,91	114233,76
46.	98304,69	114236,20
47.	98263,62	114128,46
48.	98269,79	114126,27
49.	98268,48	114122,87
50.	98268,64	114122,24
51.	98269,41	114121,95
52.	98269,93	114122,18
53.	98271,03	114125,08
54.	98272,47	114124,64
55.	98271,54	114122,08
56.	98272,14	114121,87
57.	98272,87	114123,88
58.	98274,00	114123,49
59.	98272,51	114119,60
60.	98272,70	114119,11
61.	98274,16	114118,49
62.	98274,68	114118,73
63.	98276,38	114123,15
64.	98278,44	114122,29
65.	98277,11	114119,01
66.	98277,89	114118,73
67.	98279,38	114122,53
68.	98282,14	114121,47
69.	98289,63	114118,77
70.	98288,87	114116,71
71.	98288,52	114116,84
72.	98288,27	114116,18
73.	98289,07	114115,85
74.	98288,34	114113,77
75.	98287,47	114114,08
76.	98287,25	114113,53
77.	98286,94	114112,77
78.	98286,72	114112,10
79.	98287,54	114111,78
80.	98286,66	114109,63
81.	98285,85	114109,96
82.	98285,66	114109,46
83.	98285,99	114109,26

1	2	3
84.	98285,69	114108,47
85.	98285,34	114108,60
86.	98285,12	114107,98
87.	98285,94	114107,63
88.	98285,15	114105,52
89.	98284,27	114105,82
90.	98284,06	114105,31
91.	98285,07	114104,90
92.	98285,58	114105,14
93.	98292,64	114102,49
94.	98292,90	114101,92
95.	98293,88	114101,59
96.	98294,10	114102,07
97.	98293,23	114102,51
98.	98294,03	114104,62
99.	98294,94	114104,27
100.	98295,19	114104,92
101.	98294,85	114105,06
102.	98295,18	114105,85
103.	98295,53	114105,74
104.	98295,73	114106,27
105.	98294,91	114106,59
106.	98295,72	114108,68
107.	98296,54	114108,37
108.	98296,81	114109,03
109.	98296,49	114109,14
110.	98296,78	114109,96
111.	98297,10	114109,85
112.	98297,32	114110,38
113.	98296,47	114110,69
114.	98297,24	114112,80
115.	98298,10	114112,54
116.	98298,92	114114,72
117.	98298,57	114114,88
118.	98298,86	114115,58
119.	98304,43	114113,52
120.	98316,64	114108,78
121.	98321,30	114106,97
122.	98320,44	114104,62
123.	98317,55	114105,74
124.	98316,54	114103,02
125.	98318,43	114102,24
126.	98312,42	114086,45
127.	98311,45	114086,86
128.	98311,37	114086,20

1	2	3
129.	98312,72	114085,64
130.	98312,26	114084,67
131.	98310,33	114085,39
132.	98309,76	114085,06
133.	98309,15	114083,80
134.	98309,31	114083,19
135.	98313,77	114081,50
136.	98310,90	114074,19
137.	98310,16	114074,47
138.	98308,90	114071,21
139.	98311,44	114070,24
140.	98311,60	114069,82
141.	98310,65	114067,32
142.	98312,00	114066,82
143.	98312,22	114066,46
144.	98312,07	114066,05
145.	98317,24	114064,06
146.	98317,08	114063,73
147.	98317,75	114063,50
148.	98320,08	114069,54
149.	98324,49	114067,88
150.	98323,68	114065,62
151.	98324,79	114065,19
152.	98324,44	114064,28
153.	98325,92	114063,74
154.	98326,25	114064,63
155.	98330,16	114063,07
156.	98332,66	114069,24
157.	98327,15	114071,39
158.	98328,66	114075,83
159.	98331,79	114074,62
160.	98332,97	114074,49
161.	98334,47	114074,59
162.	98335,65	114075,28
163.	98336,66	114075,94
164.	98337,56	114076,67
165.	98338,50	114077,61
166.	98341,07	114081,50
167.	98351,18	114108,94
168.	98354,02	114116,44
169.	98358,54	114114,72
170.	98365,06	114112,13
171.	98365,47	114113,13
172.	98364,99	114113,33
173.	98365,55	114114,81

1	2	3
174.	98367,78	114114,04
175.	98368,01	114114,62
176.	98365,29	114115,63
177.	98367,50	114121,51
178.	98369,10	114120,95
179.	98369,32	114121,52
180.	98366,67	114122,54
181.	98367,22	114123,88
182.	98368,60	114123,35
183.	98369,15	114124,77
184.	98358,81	114128,77
185.	98356,26	114129,71
186.	98357,08	114131,72
187.	98359,61	114130,80
188.	98359,87	114131,59
189.	98357,07	114132,61
190.	98363,01	114148,30
191.	98367,80	114146,48
192.	98368,06	114147,03
193.	98367,04	114147,45
194.	98367,89	114149,51
195.	98368,32	114149,34
196.	98368,81	114150,58
197.	98363,89	114152,48
198.	98367,48	114161,64
199.	98365,27	114162,55
200.	98366,19	114165,12
201.	98372,98	114162,75
202.	98374,55	114166,31
203.	98375,22	114166,02
204.	98375,46	114166,70
205.	98374,55	114167,06
206.	98375,28	114169,13
207.	98375,76	114168,93
208.	98376,24	114170,17
209.	98369,23	114172,93
210.	98375,14	114188,59
211.	98375,95	114188,32
212.	98376,13	114188,67
1.	98376,13	114188,67

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 11.06.2024 № 474-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А




1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

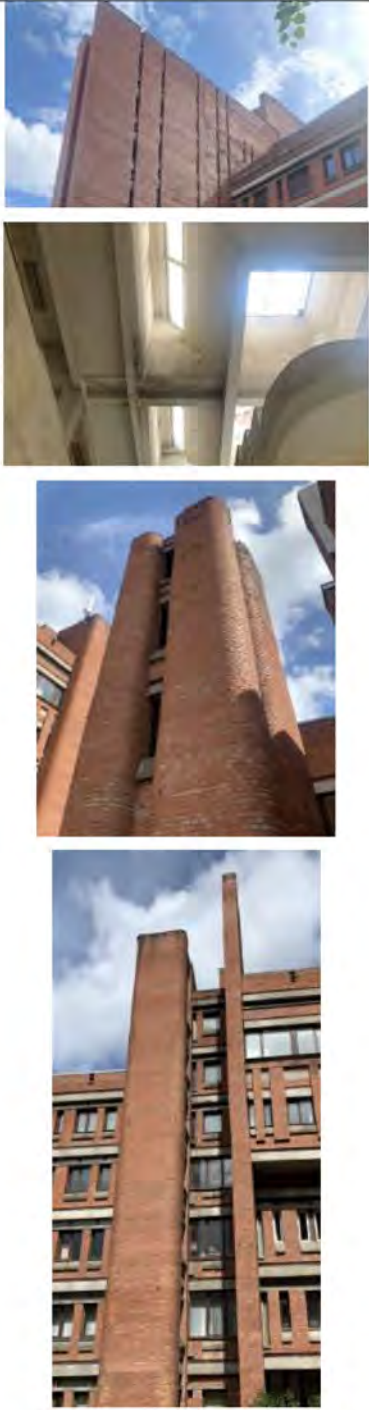
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 11.06.2024 № 444-рп


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение на пересечении улицы Профессоре Попова и Инструментальной; газоны;	
2	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение сложного в плане, разновысотного здания, Н-образной формы, состоящего из двух продольных корпусов и встройки-перемычки (входная зона), пониженной высотности, его конфигурация в плане и габариты, включая конфигурацию и габариты: вентиляционных шахт, коммуникационных шахт, технических этажей, воротных проездов, крылец в виде широких лестничных маршей, прямков, лоджий, террас, балконов, подземных этажей; габариты и высотные отметки крыш (плоские);	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение и материал наружных и внутренних капитальных стен, включая участки, вынесенные за пределы основного объема здания (кирпич; железобетонный каркас, заполнения – кирпич);</p> <p>местоположение, конструкция и материал перекрытий (железобетон);</p> <p>вентиляционные коммуникационные шахты и – местоположение, материалы, габариты;</p>	 <p>The image block contains four photographs. The top-left photo shows a close-up of a brick wall with a vertical joint. The top-right photo shows an interior view of a concrete frame with a window. The middle photo shows a tall, cylindrical brick chimney. The bottom photo shows a side view of a brick building with multiple chimneys.</p>
---	---------------------------------------	---	--


		<p>лестницы – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (наливные полы, фактурная штукатурка стен), тип (включая сдвоенные двухмаршевые), конструкция (монолитный железобетон), перильные ограждения, их архитектурно-художественное решение, материалы, система освещения (встроенные круглые светоточки на лестницах лабораторного корпуса);</p>	
--	--	---	--

4




		<p>дверные заполнения лестниц и коридоров лабораторного корпуса, их материалы (дерево, стекло), декоративно-художественное решение, фурнитура;</p>	 <p>The image block contains three photographs. The top photo shows a modern interior with a white ceiling, recessed lighting, and a wooden staircase with a glass railing. The middle photo is a close-up of a wooden door frame and its filling. The bottom photo shows a doorway with a wooden frame and glass filling, with a black office chair in the foreground.</p>
--	--	--	---

		<p>парадная лестница аудиторного корпуса – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (шлифованный известняк с включением вставок фактурного известняка, фактурный известняк, битая керамическая плитка, наливные полы площадок, железобетон), архитектурно-художественное решение, тип (устроена по принципу двойной винтовой лестницы вокруг центрального столба), конструкция (монолитный железобетон),</p> <p>перильные ограждения (парапетного типа), их архитектурно-художественное решение, материалы,</p>	   
--	--	---	--

6

		<p>переходы-мосты на этажах, их габариты, конструкция, материал;</p> <p>Система световых фонарей в завершении парадной лестницы;</p>	 <p>The right column contains four photographs. The top photo shows a wide, multi-level staircase with concrete walkways and railings. The second photo shows a curved, low-profile concrete structure, possibly a reception desk or a decorative element. The third and fourth photos show a close-up of a staircase with a curved wall and a series of rectangular light fixtures integrated into the ceiling structure.</p>
--	--	--	--

		<p>входные зоны и лестничные марши в вестибюле – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (фактурный известняк, облицовка полов плитами с наливным покрытием, битая керамическая плитка), архитектурно-художественное решение, тип (распашные лестницы);</p> <p>конструктивная система воротных проездов с железобетонными столбами, системой железобетонных перекрытий,</p> <p>крыльца со сложной системой лестничных маршей, террас и переходов, их конструкция, габариты, материалы;</p>	    
--	--	---	--

4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений вестибюля, лестниц, объемно-планировочное решение коридорного типа лабораторного корпуса;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах брутализма 1970-х годов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – красный лицевой кирпич с деталями (горизонтальные членения в уровне перекрытий, подоконные отливы) из необработанного железобетона (бетон-брют);</p> <p>материал и характер отделки цоколя (фактурный известняк); исторические (устроенные изначально в соответствии с проектом) оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, различных типоразмеров), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет (темно-коричневый) оконных заполнений.</p>	  

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2024 №153872-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», 1964-1978 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

26 ноября 2024 г.

Москва

№ 153872-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», 1964–1978
гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», 1964–1978 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411427980005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №53491-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», нач. XVIII-вт. пол. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 ноября 2016 г.

Москва

№ 53491-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», 1714 г., 1823 г., 1870–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», нач. XVIII–вт. пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», 1714 г., 1823 г., 1870–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», нач. XVIII–вт. пол. XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620562830236**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Копия Распоряжения КГИОП от 05.07.2023 №531-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.07.2023№ 531-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ботанический сад»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.04.2023 № 531-рп


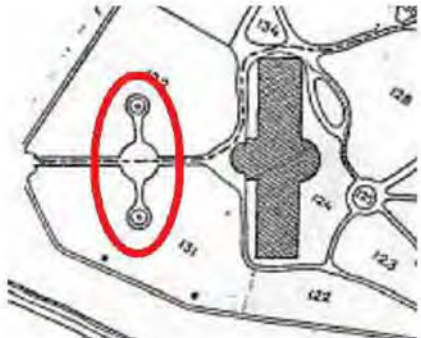



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное, планировочное решение территории и рельеф:</p>	<p>Ботанический сад – местоположение (в восточной части Аптекарского острова: ограничен с севера - ул. Профессора Попова, с востока Аптекарской набережной, с юга - набережной р. Карповки, с запада - Аптекарским проспектом);</p> <p>объемно-пространственная композиция:</p> <p>сочетание открытых (поляны, водоемы, дорожки) и полуоткрытых (коллекционные участки, парк-дендрарий) пространств с оранжерейным комплексом, зданиями и сооружениями, а также расположенными в нем объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Ботанический сад»:</p> <p>внешние визуальные связи сада:</p> <p>- панорамы вдоль наб. р. Карповки, Аптекарской наб., ул. Профессора Попова и Аптекарского пр.</p>	  




2	Объемно-планировочное решение:	<p>Ботанический сад состоит из исторически сложившихся художественно-обособленных районов парковых композиций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Западный район сада; - Центральный район сада; - Восточный район сада; <p>историческое планировочное решение отдельных частей территории сада (Западный, Центральный, Восточный).</p>	
1. Западный район Ботанического сада:			
1.1	Объемно-пространственная композиция:	<p>Объемно-пространственная ландшафтная композиция, включающая объекты культурного наследия федерального значения «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Дом жилой «штатных сотрудников сада» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Б), «Дом жилой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. В), «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж), «Школа садоводов» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. И);</p> <p>визуальные связи:</p> <p>1. внешние визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с наб. Карповки и Аптекарской наб., Аптекарским пр., ул. Профессора Попова; <p>2. внутренние визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перспектива от ворот по ул. Профессора Попова на объект культурного наследия «Школа садоводов» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. И); 	  




		<p>- перспектива от ворот по Аптекарскому пр. на объект культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А);</p> <p>- вид на объект культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж) от Липовой аллеи;</p> <p>- вид от объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. В) на объект культурного наследия «Переход между оранжереями» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П);</p> <p>- вид от объекта культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж) на объект культурного наследия «Дом жилой «штатных сотрудников сада» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Б);</p> <p>регулярная композиция с центральной аллеей от входа с Аптекарского пр. к объекту культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), оформленная декоративными рабатками, двумя фонтанами на партерном газоне и группами хвойных;</p>	    
--	--	--	---

		<p>миксбордер вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А);</p> <p>объемно-планировочная композиция перед восточным фасадом объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А);</p> <p>два фонтана – местоположение, конфигурация (круглой формы) и габариты, борта чаш бассейнов фонтанов профилированы;</p>	    
--	--	--	---

		<p>пейзажная композиция к северу и востоку от объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), включающая аллеи, открытые поляны, древесно-кустарниковые группы и солитерные посадки коллекционных растений.</p>	  
1.2	<p>Основной видовой состав насаждений:</p>	<p>Старовозрастные экземпляры дуба черешчатого к северо-востоку от объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А): солитеры и в группах;</p> <p>ландшафтные группы коллекционных хвойных растений с различной формой кроны;</p>	 





		<p>аллеи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из туи западной южнее объекта культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж); - односторонняя аллея из липы мелколистной северо-западнее объекта культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж); <p>ценные насаждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - группы хвойных перед западным фасадом объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А) включают экземпляры лжетсуги Мензиса (<i>Pseudotsuga menziesii</i>) происходят из Помологического сада Э.Л. Регеля и Я. К. Кисельринга – участок 131, №37; участок 132, №83; 	  
--	--	---	--




		<p>- куртины клёна Гиннала (<i>Acer ginnala</i>) перед западным фасадом объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), высаженные в начале XXв. (происходят из Помологического сада Э.Л. Регеля и Я. К. Кисельринга) – участок 132, №79,80;</p> <p>- куртина роз Майденс Блаш (<i>Rosa alba</i> L. «Maiden's Blush») выведена в Англии в конце XVIII в., перед западным фасадом здания Гербария (высажена в начале XXв.);</p> <p>- дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>), № 30, посадка второй половины XVIII в., участок 128.</p>	  
--	--	---	--




1.3	Здания и сооружения:	<p>местоположение (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Щ южнее объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. Б) габариты, архитектурно-художественное оформление – рустованный портал, вписанный в насыпную горку с почвопокровными многолетниками, Погреб расположенного на территории Ботанического сада.</p>	 
2. Центральный район Ботанического сада			
2.1	Объемно-пространственная композиция:	<p>Объемно-пространственная композиция Центрального района Ботанического сада:</p> <p>включает объекты культурного наследия «Оранжерея № 12» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П), «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Погреб на южном дворе» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ш), «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), «Здание вестибюля» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Оранжереи (три)» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П, Ц)», «Оранжерея» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), комплекс оранжерей включая</p>	




		<p>северные и южные оранжерейные дворы, лабораторию и водонапорную башню, коллекционные участки растений, каменные горки и здание бывшей прачечной (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Я);</p> <p>визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с объектами культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П) и «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); - со зданием лаборатории и водонапорной башни; - с объектом культурного наследия «Оранжерея» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) (перенесена из Таврического сада в 1929-1936 гг.); - с объектом культурного наследия «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П); 	 <p>С. Петербург. Вл. Пальмовая</p> <p>Интерьеры Ботанического сада (Зимний сад). Здесь в 1929-1936 гг. перенесены в новое здание.</p>   
--	--	---	--


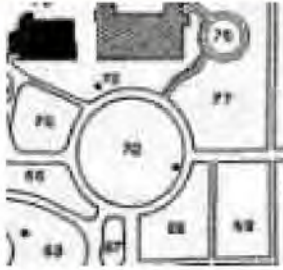


		<p>объемно-планировочное решение Центрального района Ботанического сада:</p> <p>северный оранжерейный двор – сочетание коллекционных участков, ландшафтных групп, отдельных деревьев с объектами культурного наследия «Оранжерея» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П), «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) и здания Большой каменной оранжереи;</p> <p>центральная регулярная композиция ориентирована на объект культурного наследия «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) - включает живые изгороди из кустарников и декоративные формы хвойных растений, участок древовидных пионов перед объектом культурного наследия «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П);</p> <p>западная часть северного оранжерейного двора: пейзажное планировочное решение, включая коллекционные участки травянистых растений, небольшие ландшафтные коллекционные группы хвойных с микроводоёмами и группами старовозрастных дубов в юго-восточном и северо-восточном углах двора;</p> <p>восточная часть северного оранжерейного двора – коллекционные участки травянистых растений с группами старовозрастных дубов в южной части;</p>	   
--	--	---	--






		<p>южный оранжерейный двор с погребом:</p> <p>южная часть центрального участка – пейзажная историческая планировка вокруг объектов культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П), «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) и «Погреб на южном дворе» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ш) включая каменистые горки с коллекциями растений;</p> <p>каменистые горки юго-западнее объекта культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) - историческое планировочное решение, габариты.</p>	   
--	--	--	--





2.2	Основной видовой состав насаждений:	<p>Дуб белый (<i>Quercus alba</i>) к востоку от объекта культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) – участок 110, №5. Солитерная посадка конца XIX в.</p> <p>яблоня манжурская (<i>Malus mandshurica</i>) посадка конца XIX в. к востоку от объекта культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) - участок 115, №5.</p> <p>лиственница европейская, форма ползучая (<i>Larix decidua f. pendulina</i>) у объекта культурного наследия «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) – участок 94, №2. Уникальный единственный экземпляр в европейских ботанических садах.</p>	  
-----	-------------------------------------	--	---






2.3	Здания и сооружения:	местоположение (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Я), габариты, конфигурация и архитектурно-художественное решение Бывшей прачечной, расположенной на территории Ботанического сада.	
3. Восточный район Ботанического сада:			
3.1	Объемно-пространственная композиция:	<p>Объемно-пространственная композиция Восточного района Ботанического сада двухчастная:</p> <p>включает регулярный и пейзажный участки, тематический «Японский сад», розарий, экспериментальные участки в сочетании с объектами культурного наследия «Дом жилой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. К), «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г), «Канцелярия» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Л), «Дом садовый» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. М) и «Флигель Министерской дачи» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Н), «Грот с беседкой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ю);</p>	 






		<p>1. вдоль наб. Невки регулярная историческая планировка (1730-1750 гг.), «голландского типа», включая взаимно-перпендикулярную систему узких аллей 1820-х гг.; регулярный (барочной формы) бассейн по оси главной аллеи, ориентированной на объект культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г);</p> <p>главная аллея вдоль линии берега пейзажных прудов; центральная аллея по оси от объекта культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г);</p>	  
--	--	--	---






		<p>перспектива по оси Главной аллеи на объект культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г) и круглый партерный газон;</p> <p>2. Западная и южная части Восточного района имеют историческую ландшафтную планировку, включая ландшафтный пруд в центре и систему ландшафтных прудов по западной границе района;</p> <p>- открытое пространство партерного участка в сочетании с центральной клумбой южнее объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. К) - исторический рисунок цветочной композиции клумбы Э.Л. Регеля;</p>	   
--	--	--	--


		<p>участок восточнее объекта культурного наследия «Здание вестибюля» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) оформлен в виде тематического Японского сада;</p> <p>коллекционный участок южнее объекта культурного наследия «Канцелярия» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Л) оформлен розарием.</p>	  
3.2	Основной видовой состав насаждений:	<p>Ценные насаждения:</p> <p>Группа лиственниц Кемпфера (<i>Larix kaempferi</i>), №№18, 19, 20. посадка конца XIXв. участок 57;</p> <p>ольховник кустарниковый (<i>Duschekia fruticosa</i>), № 26, участок 118. Происходит из семян, привезенный академиком В.Л. Комаровым начало XX в. с полуострова Камчатка;</p>	 

		<p>лиственница европейская (<i>Larix decidua</i>), №№ 23,24. Посадка первой четверти XIX в. – участок 48;</p> <p>дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>), №№ 22, 23. Посадка второй половины XVIII в.- участок 74;</p> <p>экспериментальные и коллекционные участки вдоль ул. Профессора Попова севернее объекта культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г).</p>	  
3.3	Гидросистема:	<p>Регулярный пруд барочной формы по оси главной аллеи - местоположение, габариты, конфигурации, береговая линия, историческая конструкция берегоукрепления, надводная часть откосов – одернована;</p>	

		<p>пейзажные пруды в восточной части сада – местоположение, габариты, конфигурации, абрис береговой линии, историческая конструкция берегоукрепления, надводная часть откосов – одернована;</p> <p>пейзажный пруд у объекта культурного наследия «Грот с беседкой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ю) – местоположение, габариты, конфигурации, абрис береговой линии, историческая конструкция берегоукрепления, надводная часть откосов – одернована;</p>	    
--	--	--	--

		<p>мостик — историческое местоположение (в восточной части сада, через пейзажные пруды), габариты, архитектурно-художественное решение, конструкция береговых устоев, однопролетность моста, материал (металл).</p>	    
--	--	---	--

3	Система дорог:	<p>Конструкция садово-парковых дорожек: набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании;</p> <p>Западный район Ботанического сада:</p> <p>оформление дождевых и канализационных колодцев (крышки) на въездной дороге с ул. Профессора Попова, вдоль западного фасада оранжерейного комплекса: габариты, отделка, материал;</p> <p>надпись на крышках: «Заводъ Новь въ Боровичахъ»;</p> <p>оформление ливневого колодца у фонтана (крышка) – надпись на крышке: «Заводъ Новь въ Боровичахъ».</p>	    
---	----------------	--	---

4	Ограда:	<p>расположение исторических ворот со стороны Аптекарской наб. в створе главного исторического входа в парк;</p> <p>ограда-историческое местоположение (по границе объекта культурного наследия «Ботанический сад»), трассировка.</p>	
---	---------	---	--

Копия Распоряжения КГИОП от 25.01.2023 №59-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.01.2023№ 59-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ботанический сад»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2022 рег. № 01-46-3466/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.04.2016 № 10-116 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**

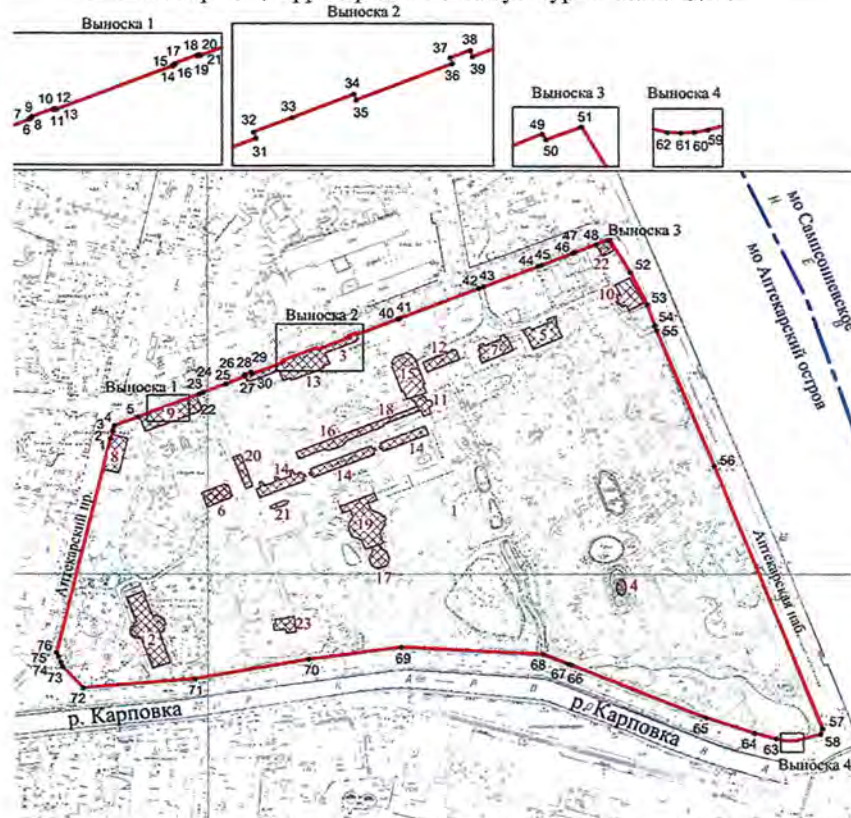


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 25.01.2023 № 59-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ботанический сад» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Ботанический сад
(ул. Профессора Попова, д. 2); | 9. Дом жилой «штатных сотрудников сада»
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Б); | 17. Оранжерея викторная
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); |
| 2. Гербарий и библиотека
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А); | 10. Дом садовый
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. М); | 18. Оранжерея пальмовая
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); |
| 3. Гербарий и библиотека
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); | 11. Здание вестибюля
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); | 19. Оранжерея пальмовая
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); |
| 4. Грот с беседкой
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ю); | 12. Канцелярия
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Л); | 20. Переход между оранжереями
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); |
| 5. Дом директора
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г); | 13. Музей Ботанический
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); | 21. Погреб на южном дворе
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ш); |
| 6. Дом для рабочих
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж); | 14. Оранжереи (три)
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П, Ц); | 22. Флигель Министерской дачи
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Н); |
| 7. Дом жилой
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. К); | 15. Оранжерея
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); | 23. Школа садоводов
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. И) |
| 8. Дом жилой
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. В); | 16. Оранжерея № 12
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); | |

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98140.05	113901.93	Геодезический метод	0.10	–
2	98147.27	113903.97	Геодезический метод	0.10	–
3	98148.61	113904.38	Геодезический метод	0.10	–
4	98153.01	113905.66	Геодезический метод	0.10	–
5	98162.39	113930.29	Геодезический метод	0.10	–
6	98167.15	113942.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	98167.32	113942.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	98167.54	113943.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98167.69	113942.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98169.35	113947.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98169.19	113947.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98169.40	113947.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	98169.24	113947.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	98178.25	113971.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	98178.41	113971.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	98178.62	113972.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	98178.78	113971.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	98180.45	113976.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	98180.29	113976.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	98180.50	113976.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	98180.36	113977.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	98185.81	113991.36	Геодезический метод	0.10	–
23	98187.37	113994.41	Геодезический метод	0.10	–
24	98187.92	113995.85	Геодезический метод	0.10	–
25	98196.28	114017.74	Геодезический метод	0.10	–

26	98196.83	114019.19	Геодзический метод	0.10	—
27	98204.26	114038.17	Геодзический метод	0.10	—
28	98206.30	114037.41	Геодзический метод	0.10	—
29	98208.91	114044.14	Геодзический метод	0.10	—
30	98206.78	114044.98	Геодзический метод	0.10	—
31	98219.23	114077.40	Геодзический метод	0.10	—
32	98221.34	114076.60	Геодзический метод	0.10	—
33	98226.20	114089.59	Геодзический метод	0.10	—
34	98234.36	114110.46	Геодзический метод	0.10	—
35	98232.34	114111.24	Геодзический метод	0.10	—
36	98244.87	114143.68	Геодзический метод	0.10	—
37	98246.88	114142.95	Геодзический метод	0.10	—
38	98249.46	114149.76	Геодзический метод	0.10	—
39	98247.31	114150.53	Геодзический метод	0.10	—
40	98263.63	114192.80	Геодзический метод	0.10	—
41	98264.36	114194.84	Геодзический метод	0.10	—
42	98295.05	114274.84	Геодзический метод	0.10	—
43	98296.89	114279.74	Геодзический метод	0.10	—
44	98318.28	114334.81	Геодзический метод	0.10	—
45	98319.54	114338.01	Геодзический метод	0.10	—
46	98331.97	114369.51	Геодзический метод	0.10	—
47	98332.76	114371.57	Геодзический метод	0.10	—
48	98341.32	114393.04	Геодзический метод	0.10	—
49	98345.98	114404.69	Геодзический метод	0.10	—
50	98345.69	114404.88	Геодзический метод	0.10	—
51	98346.34	114406.68	Геодзический метод	0.10	—
52	98311.90	114427.60	Геодзический метод	0.10	—
53	98278.56	114444.39	Геодзический метод	0.10	—
54	98257.24	114452.24	Геодзический метод	0.10	—
55	98252.47	114453.96	Геодзический метод	0.10	—
56	98112.38	114511.42	Геодзический метод	0.10	—
57	97840.86	114619.90	Геодзический метод	0.10	—
58	97835.17	114617.40	Геодзический метод	0.10	—
59	97829.19	114595.60	Геодзический метод	0.10	—
60	97828.44	114591.12	Геодзический метод	0.10	—

4

61	97828.17	114586.64	Геодезический метод	0.10	—
62	97828.37	114582.09	Геодезический метод	0.10	—
63	97830.32	114573.21	Геодезический метод	0.10	—
64	97836.28	114551.53	Геодезический метод	0.10	—
65	97852.02	114502.89	Геодезический метод	0.10	—
66	97906.51	114368.07	Геодезический метод	0.10	—
67	97907.76	114364.54	Геодезический метод	0.10	—
68	97917.82	114339.45	Геодезический метод	0.10	—
69	97925.08	114195.56	Геодезический метод	0.10	—
70	97912.75	114101.89	Геодезический метод	0.10	—
71	97892.41	113986.61	Геодезический метод	0.10	—
72	97883.19	113874.17	Геодезический метод	0.10	—
73	97905.07	113853.07	Геодезический метод	0.10	—
74	97909.44	113851.35	Геодезический метод	0.10	—
75	97915.26	113848.95	Геодезический метод	0.10	—
76	97919.61	113847.21	Геодезический метод	0.10	—
1	98140.05	113901.93	Геодезический метод	0.10	—

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 25.01.2023 № 59-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ботанический сад», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Копия Распоряжения КГИОП от 12.01.2024 №4-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.01.2024

№ 4-00/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», расположенного согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 № 53491-р: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2 (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «12» сентября 2024 г. № 4-08/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ботанический сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	6	2	8	3	0	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.10.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.08.2023, 23.08.2023, 13.09.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.10.2023 № 06-12-417/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 12.10.2023: № 06-12-417/23-2-0; № 06-12-417/23-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

I. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 12.10.2023: № 06-12-417/23-2-0; № 06-12-417/23-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документа, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620562830236

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ботанический сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1714 г., 1823 г., 1870-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» № 59-рп от 25.01.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, планировочное решение территории и рельеф: Ботанический сад – местоположение (в восточной части Аптекарского острова: ограничен с севера - ул. Профессора Попова, с востока Аптекарской набережной, с юга - набережной р. Карповки, с запада - Аптекарским проспектом); объемно-пространственная композиция: сочетание открытых (поляны, водоемы, дорожки) и полукрытых (коллекционные участки, парк-дендрарий) пространств с оранжерейным комплексом, зданиями и сооружениями, а также расположенными в нем объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Ботанический сад»: внешние визуальные связи сада: - панорамы вдоль наб. р. Карповки, Аптекарской наб., ул. Профессора Попова и Аптекарского пр. Объемно-планировочное решение: Ботанический сад состоит из исторически сложившихся художественно-обособленных районов парковых композиций: - Западный район сада; - Центральный район сада; - Восточный район сада; историческое планировочное решение отдельных частей территории сада (Западный, Центральный, Восточный). 1. Западный район Ботанического сада: Объемно-пространственная композиция: Объемно-пространственная ландшафтная композиция, включающая объекты культурного наследия федерального значения «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Дом жилой «штатных сотрудников сада» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Б), «Дом жилой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. В), «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж), «Школа садоводов» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. И); визуальные связи: 1. внешние визуальные связи: - с наб. Карповки и Аптекарской наб., Аптекарским пр., ул. Профессора Попова; 2. внутренние визуальные связи: - перспектива от ворот по ул. Профессора Попова на объект культурного наследия «Школа садоводов» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. И); - перспектива от ворот по Аптекарскому пр. на объект культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А); - вид на объект культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж) от Липовой аллеи; - вид от объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. В) на объект культурного наследия «Переход между оранжереями» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); - вид от объекта культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж) на объект культурного наследия «Дом жилой «штатных сотрудников сада» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Б); регулярная композиция с центральной аллеей от входа с Аптекарского пр. к объекту культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), оформленная декоративными работами, двумя фонтанами на партерном газоне и группами хвойных; миксбордер вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А); объемно-планировочная композиция перед восточным фасадом объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А); два фонтана – местоположение, конфигурация (круглой формы) и габариты, борта чап бассейнов фонтанов профилированы; пейзажная композиция к северу и востоку от объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), включающая аллеи, открытые поляны, древесно-кустарниковые группы и солитерные посадки коллекционных растений. Основной видовой состав насаждений: Старовозрастные экземпляры дуба черешчатого к северо-востоку от объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А); солитеры и в группах; ландшафтные группы коллекционных хвойных растений с различной формой кроны; аллеи: - из туи западной южнее объекта культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж); - односторонняя аллея из липы мелколистной северо-западнее объекта культурного наследия «Дом для рабочих» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж); ценные насаждения: - группы хвойных перед западным фасадом объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А) включают экземпляры лжетсуги Мензиса (*Pseudotsuga menziesii*) происходят из Помологического сада Э.Л. Регеля и Я. К. Кисельринга – участок 131, №37; участок 132, №83; - куртины клёна Гиннала (*Acer ginnala*) перед западным фасадом объекта культурного наследия «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), высаженные в начале XXв. (происходят из Помологического сада Э.Л. Регеля и Я. К. Кисельринга) – участок 132, №79,80; - куртина роз Майдене Блаш (*Rosa alba* L. «Maiden's Blush») выведена в Англии в конце XVIII в., перед западным фасадом здания Гербария (высажена в начале XXв.); - дуб черешчатый (*Quercus robur*), № 30, посадка второй половины XVIII в., участок 128. Здания и сооружения: местоположение (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Б) габариты, архитектурно-художественное оформление – рустованный портал, вписанный в насыпную горку с почвопокровными многолетниками, Погребка расположенного на территории

Ботанического сада. 2. Центральный район Ботанического сада Объемно-пространственная композиция: Объемно-пространственная композиция Центрального района Ботанического сада: включает объекты культурного наследия «Оранжерея № 12» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П), «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Погреб на южном дворе» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ш), «Гербарий и библиотека» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А), «Здание вестибюля» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), «Оранжерея (три)» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П, Ц), «Оранжерея» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П), комплекс оранжерей включая северные и южные оранжерейные дворы, лабораторию и водонапорную башню, коллекционные участки растений, каменные горки и здание бывшей прачечной (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Я); визуальные связи: - с объектами культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П) и «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); - со зданием лаборатории и водонапорной башни; - с объектом культурного наследия «Оранжерея» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) (перенесена из Таврического сада в 1929-1936 гг.); - с объектом культурного наследия «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П); объемно-планировочное решение Центрального района Ботанического сада: северный оранжерейный двор – сочетание коллекционных участков, ландшафтных групп, отдельных деревьев с объектами культурного наследия «Оранжерея» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П), «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) и здания Большой каменной оранжереи; центральная регулярная композиция ориентирована на объект культурного наследия «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) - включает живые изгороди из кустарников и декоративные формы хвойных растений, участок древесных пионов перед объектом культурного наследия «Музей Ботанический» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П); западная часть северного оранжерейного двора: пейзажное планировочное решение, включая коллекционные участки травянистых растений, небольшие ландшафтные коллекционные группы хвойных с микроводоёмами и группами старовозрастных дубов в юго-восточном и северо-восточном углах двора; восточная часть северного оранжерейного двора – коллекционные участки травянистых растений с группами старовозрастных дубов в южной части; южный оранжерейный двор с погребом; южная часть центрального участка – пейзажная историческая планировка вокруг объектов культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П), «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) и «Погреб на южном дворе» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ш) включая каменные горки с коллекциями растений; каменные горки юго-западнее объекта культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) - историческое планировочное решение, габариты. Основной видовой состав насаждений: Дуб белый (*Quercus alba*) к востоку от объекта культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) – участок 110, №5. Солитерная посадка конца XIX в. яблоня манжурская (*Malus mandshurica*) посадка конца XIX в. к востоку от объекта культурного наследия «Оранжерея пальмовая» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) - участок 115, №5, лиственница европейская, форма ползучая (*Larix decidua f. pendulina*) у объекта культурного наследия «Оранжерея викторная» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) – участок 94, №2. Уникальный единственный экземпляр в европейских ботанических садах. Здания и сооружения: местоположение (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Я), габариты, конфигурация и архитектурно-художественное решение Бывшей прачечной, расположенной на территории Ботанического сада. 3. Восточный район Ботанического сада: Объемно-пространственная композиция: Объемно-пространственная композиция Восточного района Ботанического сада двухчастная: включает регулярный и пейзажный участки, тематический «Японский сад», розарий, экспериментальные участки в сочетании с объектами культурного наследия «Дом жинлой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. К), «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г), «Канцелярия» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Л), «Дом садовый» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. М) и «Флигель Министерской дачи» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Н), «Грот с беседкой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ю); 1. вдоль наб. Невки регулярная историческая планировка (1730-1750 гг.), «голландского типа», включая взаимно-перпендикулярную систему узких аллей 1820-х гг.; регулярный (барочной формы) бассейн по оси главной аллеи, ориентированной на объект культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г); главная аллея вдоль линии берега пейзажных прудов; центральная аллея по оси от объекта культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г); перспектива по оси Главной аллеи на объект культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г) и круглый партерный газон; 2. Западная и южная части Восточного района имеют историческую пейзажную планировку, включая

пейзажный пруд в центре и систему пейзажных прудов по западной границе района; - открытое пространство партерного участка в сочетании с центральной клумбой южнее объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. К) - исторический рисунок цветочной композиции клумбы Э.Л. Регеля; участок восточнее объекта культурного наследия «Здание вестибюля» (ул. Профессора Попова ул., 2, лит. П) оформлен в виде тематического Японского сада; коллекционный участок южнее объекта культурного наследия «Канцелярия» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Л) оформлен розарием. Основной видовой состав насаждений: Ценные насаждения: Группа лиственниц Кемпфера (*Larix kaempferi*), №№18, 19, 20, посадка конца XIX в., участок 57; ольховник кустарниковый (*Duschekia fruticosa*), № 26, участок 118. Происходит из семян, привезенный академиком В.Л. Комаровым начало XX в. с полуострова Камчатка; лиственница европейская (*Larix decidua*), №№ 23,24. Посадка первой четверти XIX в. – участок 48; дуб черешчатый (*Quercus robur*), №№ 22, 23. Посадка второй половины XVIII в.- участок 74; экспериментальные и коллекционные участки вдоль ул. Профессора Попова севернее объекта культурного наследия «Дом директора» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г). Гидросистема: Регулярный пруд барочной формы по оси главной аллеи - местоположение, габариты, конфигурации, береговая линия, историческая конструкция берегоукрепления, надводная часть откосов – одернована; пейзажные пруды в восточной части сада – местоположение, габариты, конфигурации, абрис береговой линии, историческая конструкция берегоукрепления, надводная часть откосов – одернована; пейзажный пруд у объекта культурного наследия «Грот с беседкой» (ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ю) – местоположение, габариты, конфигурации, абрис береговой линии, историческая конструкция берегоукрепления, надводная часть откосов – одернована; мостик – историческое местоположение (в восточной части сада, через пейзажные пруды), габариты, архитектурно-художественное решение, конструкция береговых устоев, однопролетность моста, материал (металл). Система дорог: Конструкция садово-парковых дорожек: набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании; Западный район Ботанического сада: оформление дождевых и канализационных колодцев (крышки) на въездной дороге с ул. Профессора Попова, вдоль западного фасада оранжерейного комплекса: габариты, отделка, материал; надпись на крышках: «Заводь Новь въ Боровичахъ»; оформление ливневого колодца у фонтана (крышка) – надпись на крышке: «Заводь Новь въ Боровичахъ».

- Распоряжение КТИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» № 531-рп от 05.07.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

6

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», расположенного согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 № 53491-р: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (фотофиксация выполнена 11.08.2023, 23.08.2023, 13.09.2023)



1. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 25.08.2023).

2



2. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 11.08.2023).



3. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 11.08.2023).

3



4. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 11.08.2023).



5. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 11.08.2023).

4



6. Фрагмент объекта культурного наследия с северо-восточной стороны
(фото от 11.08.2023).



7. Фрагмент объекта культурного наследия с северо-восточной стороны
(фото от 11.08.2023).

5



8. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны (фото от 11.08.2023).



9. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны (фото от 11.08.2023).

6



10. Фрагмент объекта культурного наследия с северо-восточной стороны (фото от 11.08.2023).



11. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны (фото от 11.08.2023).

7



12. Пруд в центральной части объекта культурного наследия (фото от 25.08.2023).



13. Фрагмент объекта культурного наследия с юго-восточной стороны (фото от 11.08.2023).

8



14. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны (фото от 11.08.2023).



15. Фрагмент центральной части объекта культурного наследия (фото от 23.08.2023).

9



16. Фрагмент объекта культурного наследия с северо-западной стороны (фото от 11.08.2023).



17. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны (фото от 11.08.2023).

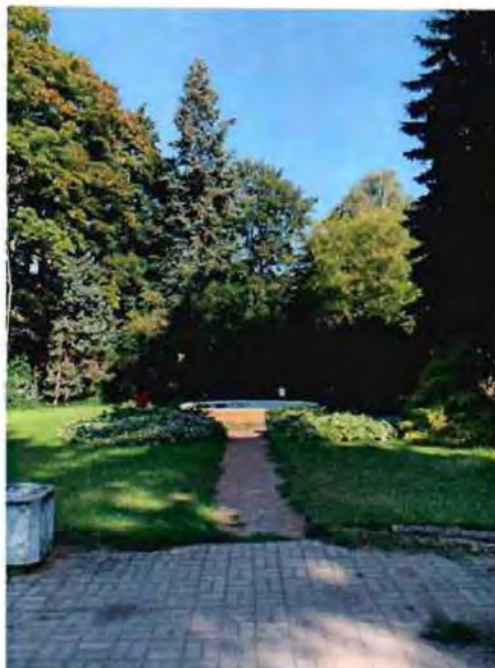


18. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны (фото от 25.08.2023).



19. Фрагмент чаши фонтана с юго-западной стороны объекта культурного наследия (фото от 25.08.2023).

11



20. Фрагмент чаши фонтана с северо-западной стороны объекта культурного наследия (фото от 25.08.2023).



21. Пруд в восточной части объекта культурного наследия (фото от 25.08.2023).

12



22. Крышка дождевого колодца в западной части объекта культурного наследия
(фото от 25.08.2023).



23. Крышка канализационного колодца в западной части объекта культурного наследия
(фото от 25.08.2023).

13



24. Крышка канализационного колодца в западной части объекта культурного наследия (фото от 25.08.2023).



25. Фрагмент ограды объекта культурного наследия с западной стороны (фото от 13.09.2023).

14



26. Фрагмент ограды объекта культурного наследия с южной стороны
(фото от 13.09.2023).



27. Фрагмент ограды объекта культурного наследия с южной стороны
(фото от 13.09.2023).

15



28. Фрагмент ограды объекта культурного наследия с восточной стороны
(фото от 13.09.2023).



29. Фрагмент ограды объекта культурного наследия с северной стороны
(фото от 13.09.2023).

16



30. Фрагмент ограды объекта культурного наследия с северной стороны
(фото от 13.09.2023).



31. Фрагмент ограды объекта культурного наследия с северной стороны
(фото от 13.09.2023).

ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по
проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы раздела документации, копия доп.соглашения**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 282

г. Санкт-Петербург

«18» марта 2026 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А». ШИФР: 78-10-8691-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «18» июня 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] **копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек.** Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда № 282 от «18» марта 2026 г.**

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2026 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда № 282 от «18» марта 2026 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно «18» марта 2026 года по «14» августа 2026 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Информационное письмо от 18.03.2026 г. №78-10-8915



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: № 78-10-8915 от 18.03.2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (адрес НПА: Инструментальная ул., 3), объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.5, лит.А, объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (адрес НПА: Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский

просп., р. Карповки наб.) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А». ШИФР: 78-10-8691-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб. 1

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. 1828 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.2. 1880 год. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.3. План Ботанического сада. 1912 год. Архитектура Санкт-Петербурга.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.4. Фрагмент карты 1913 г. Старые карты городов России и зарубежья.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.5. Карта 1933 год. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный
ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.6. Фасад дома во дворе купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410

Илл.7. Фото 1917 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим
доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.8. Фото 1926 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим
доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.9. Фото 1937 г. Здание лаборатории электроакустики СПбГЭТУ "ЛЭТИ". Retro
View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.10. Фото 1976 г. Здание лаборатории электроакустики СПбГЭТУ "ЛЭТИ". Retro
View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.11. Императорский ботанический сад Пальмариус. 1900 год. Retro View of
Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.12. Ботанический сад. Участок перед домом Директора. Фото 1912 года. Retro
View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

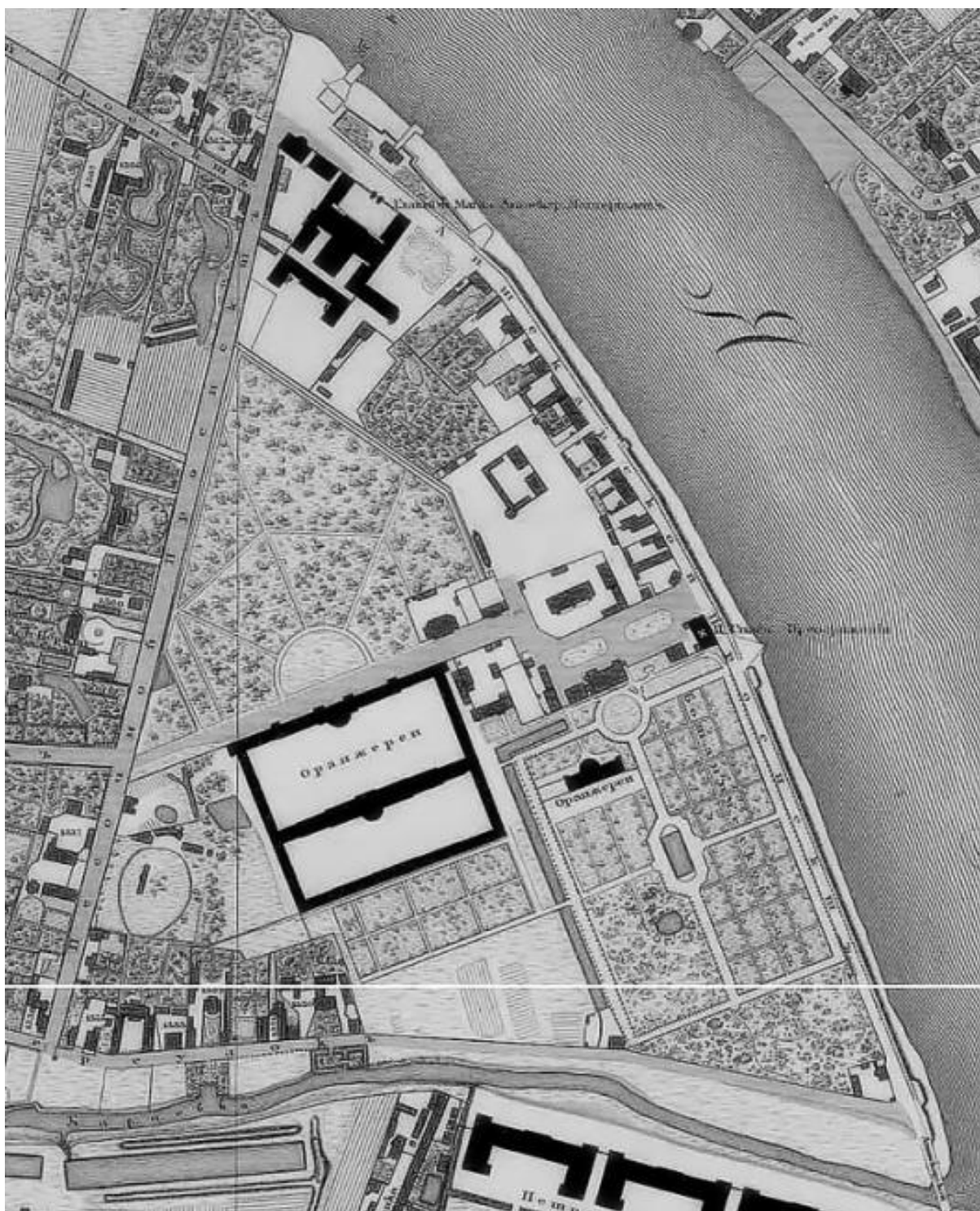
Илл.13. В Ботаническом саду. Фото 1947 года. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.14. Казенный завод военно-врачебных заготовлений. Фото 1900-е гг. Retro View
of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.15. План 2 этажа. Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим
доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.16. 1971-1973. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.17. 1971-1973. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.1. 1828 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.3. План Ботаническаго сада. 1912 год, Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

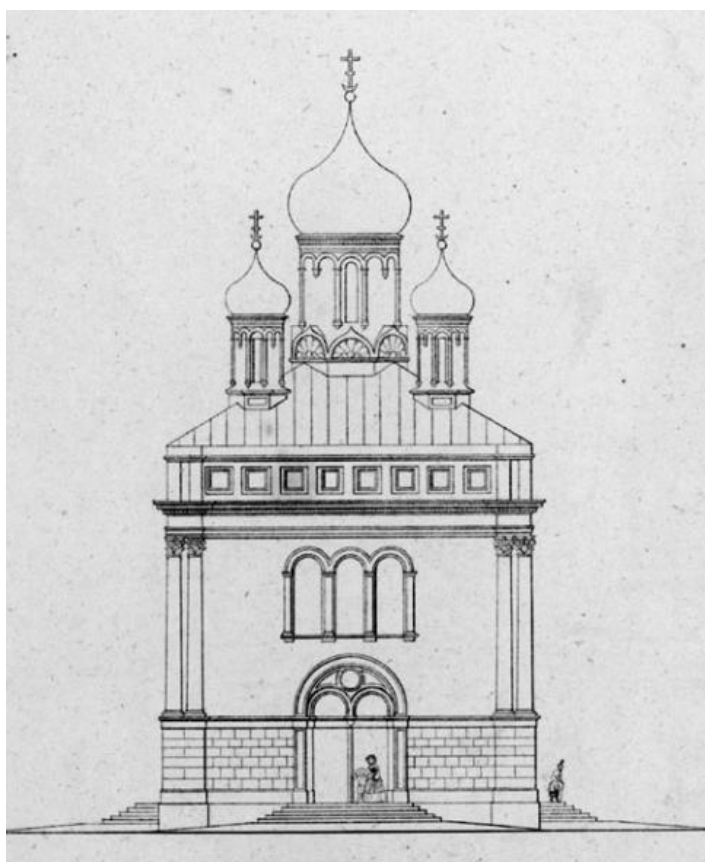


Илл.4. Фрагмент карты 1913 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Схема расположения элементов комплекса флагманского КП КБФ на Петроградской стороне. Обозначения: 1 – броневое сооружение ФКП, 2 – убежище Военного совета флота, 3 – убежище отделов флота, 4 – подвал. Основа: карта Ленинграда издания 1933 года

Илл.5. Карта 1933 год. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.6. Фасад дома во дворе купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



Илл.7. Фото 1917 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.8. Фото 1926 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.9. Фото 1937 г. Здание лаборатории электроакустики СПбГЭТУ "ЛЭТИ". Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.10. Фото 1976 г. Здание лаборатории электроакустики СПбГЭТУ "ЛЭТИ". Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.11. Императорский ботанический сад Пальмериус. 1900 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



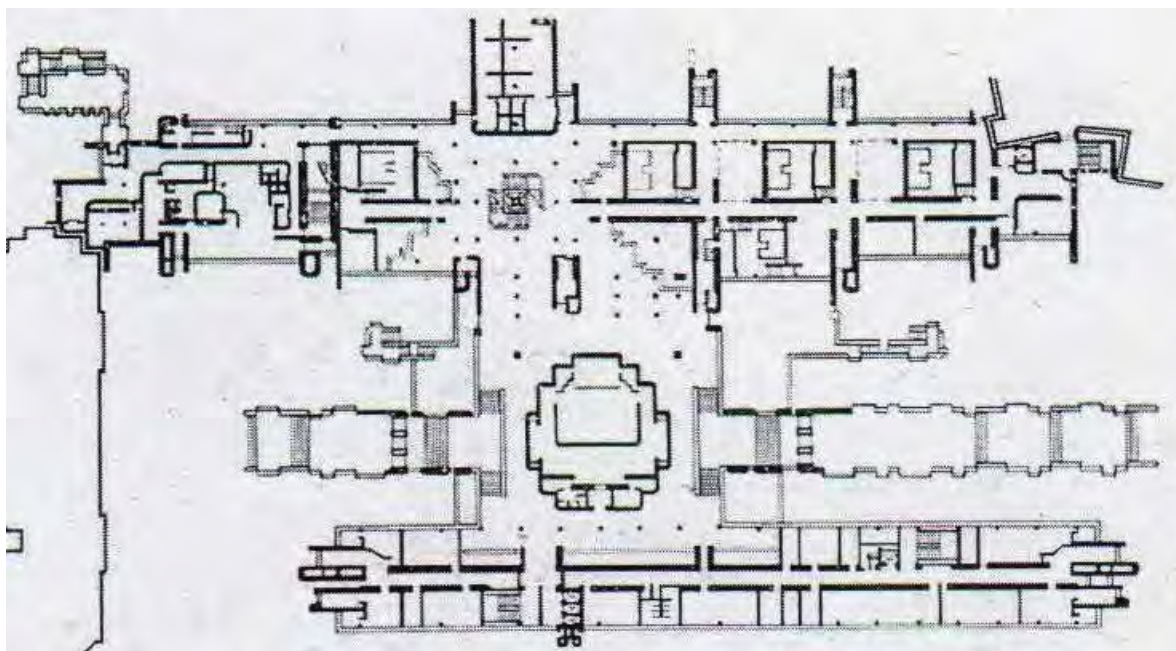
Илл.12. Ботанический сад. Участок перед домом Директора. Фото 1912 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.13. В Ботаническом саду. Фото 1947 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



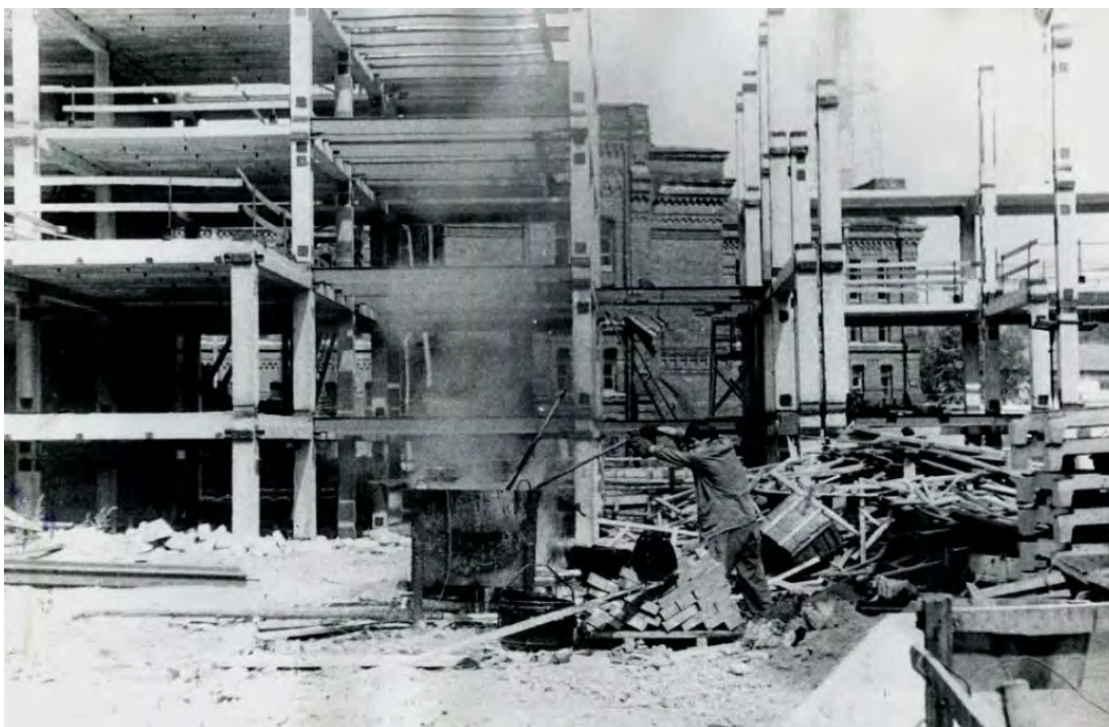
Илл.14. Казенный завод военно-врачебных заготовлений. Фото 1900-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.15. План 2 этажа. Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



Илл.16. 1971-1973. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.17. 1971-1973. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 18.03.2026 г.

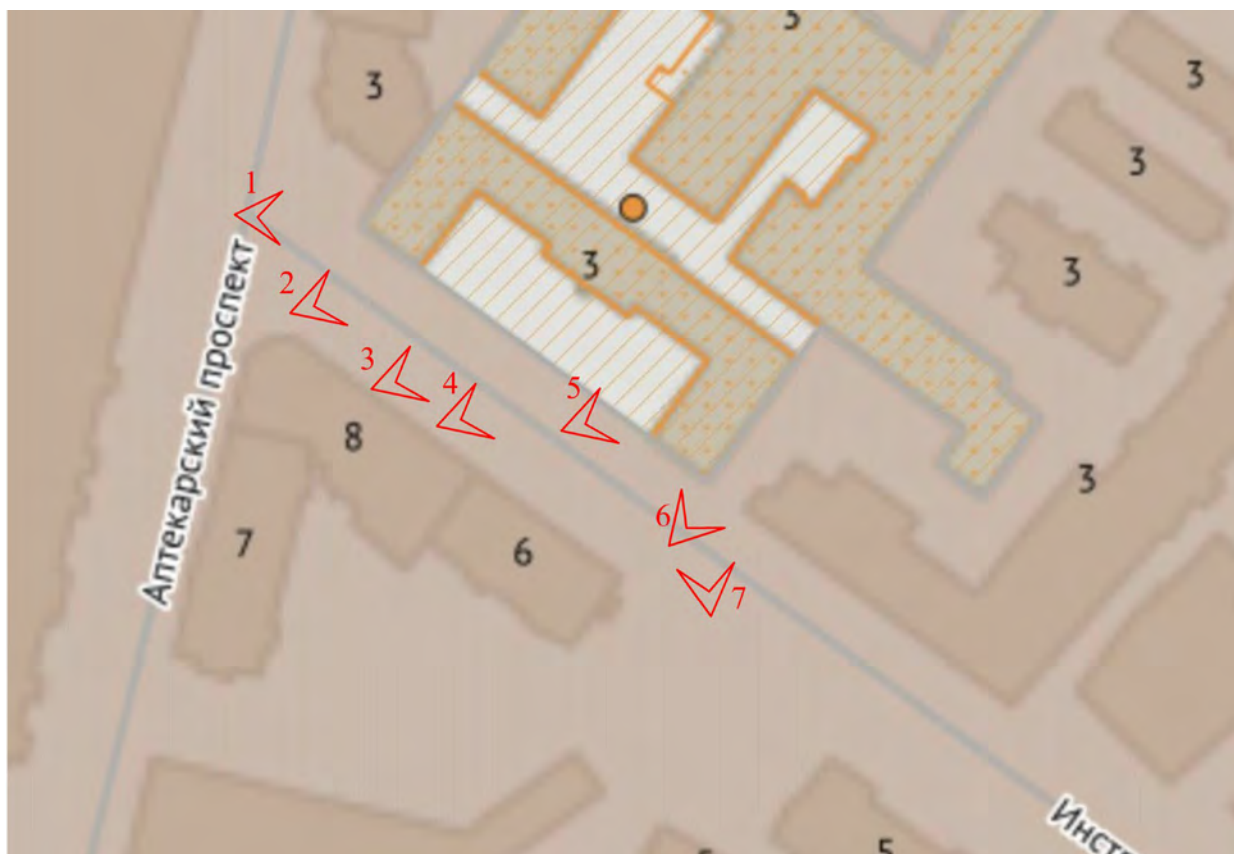


Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений»)



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

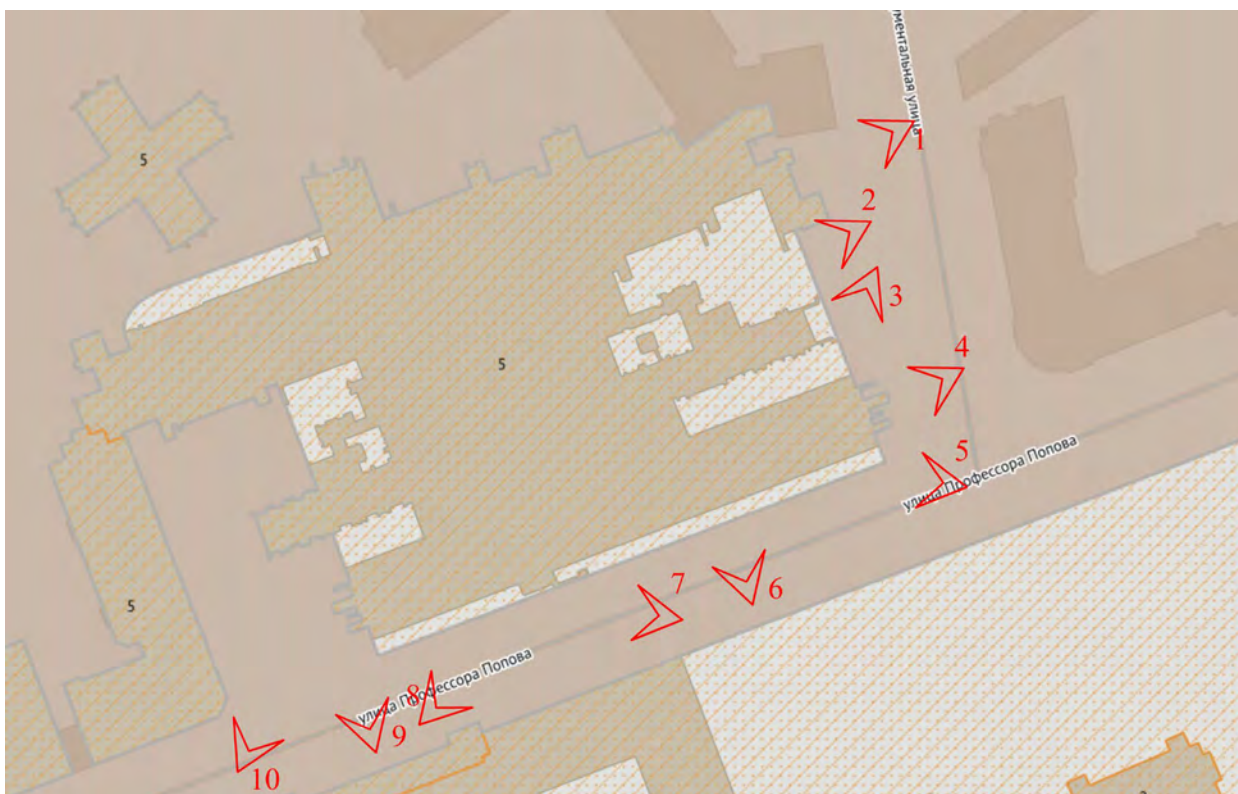


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»), участок, наиболее близко расположенном к зоне производства работ



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.

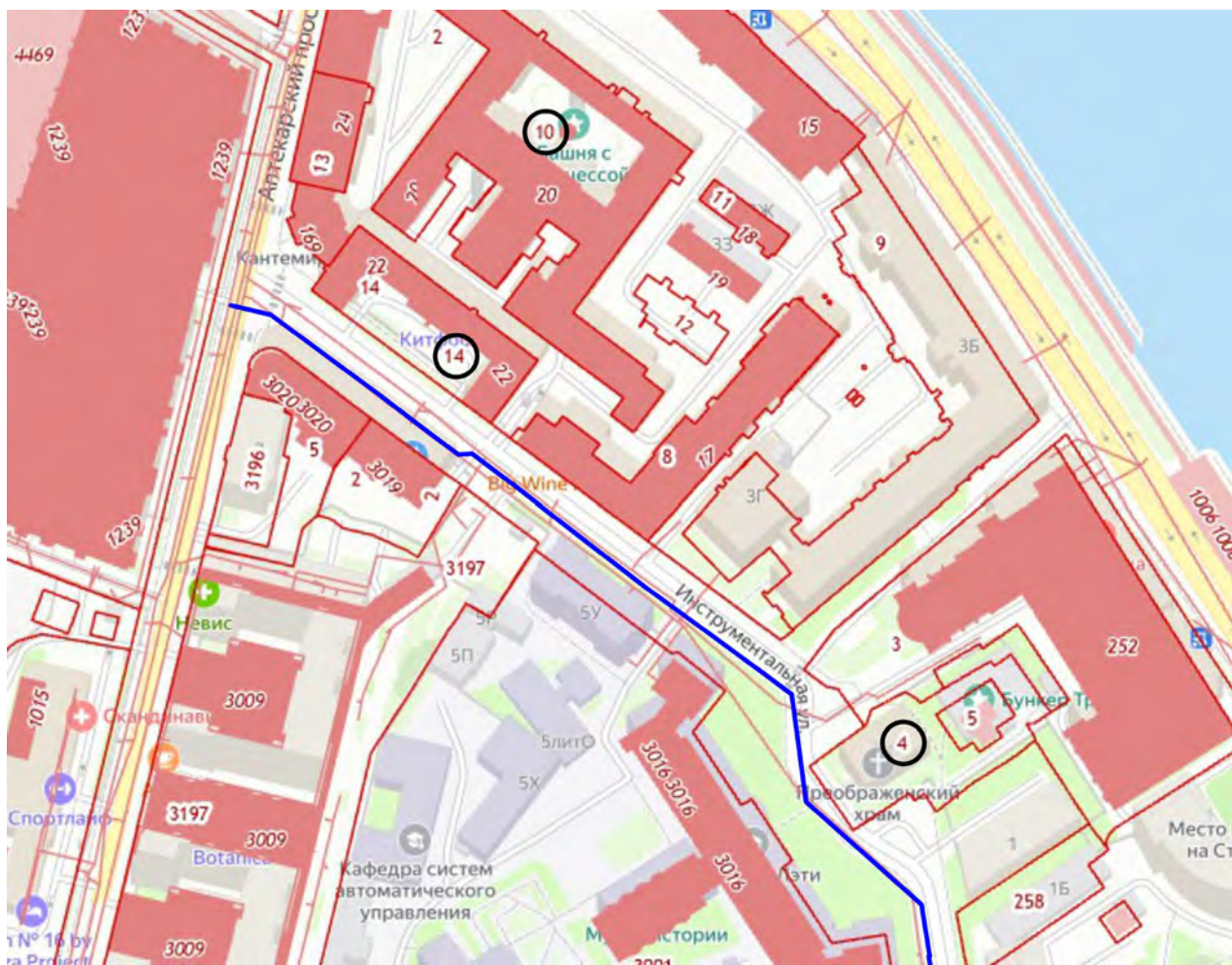




Фото 11.



Фото 12.

Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты

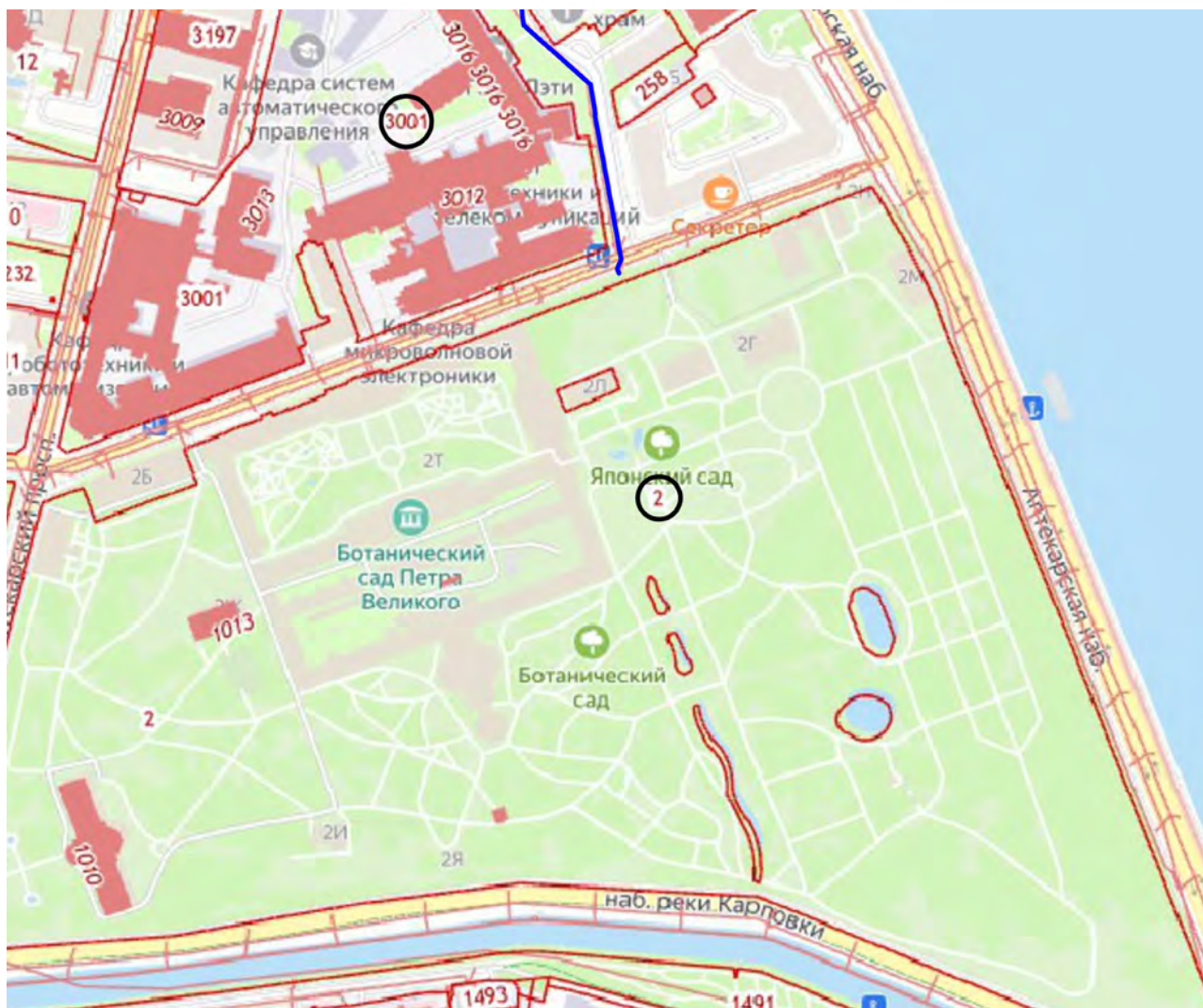


-  Границы кадастровых участков
-  Водопроводная сеть

14 Границы кадастрового участка 78:07:0003123:14 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений»))

10 Границы кадастрового участка 78:07:0003123:10 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений»))

4 Границы кадастрового участка 78:07:0003120:4 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»))



- Границы кадастровых участков
 Водопроводная сеть

2 Границы кадастрового участка 78:07:0003119:2 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад») (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»)

3001 Границы кадастрового участка 78:07:0003124:3001 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»)

Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43813725 (участок 78:07:0003119:2); Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43811986 (участок 78:07:0003120:4); Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-44269104 (участок 78:07:0003123:10); Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43809229 (участок 78:07:0003123:14); Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2026 №КУВИ-001/2026-43812943 (участок 78:07:0003124:3001)

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 01.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 31	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725	
Кадастровый номер:	78:07:0003119:2
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003119
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3119:2
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, литера А
Площадь, м2:	228946 +/- 167
Кадастровая стоимость, руб:	688134750.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:000000:1161, 78:07:000000:3133, 78:07:0003119:1004, 78:07:0003119:1005, 78:07:0003119:1006, 78:07:0003119:1007, 78:07:0003119:1008, 78:07:0003119:1009, 78:07:0003119:1010, 78:07:0003119:1011, 78:07:0003119:1012, 78:07:0003119:1013, 78:07:0003119:1014, 78:07:0003119:1015, 78:07:0003119:1016, 78:07:0003119:1017, 78:07:0003119:1094, 78:07:0003119:1095, 78:07:0003119:1109, 78:07:0003119:1110, 78:07:0003119:1111
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для природно-заповедных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудряшова Ольга Викторовна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 31			
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:	78:07:0003119:2		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Ботанический институт им. В.Л. Комарова Российской академии наук, ИНН: 7813045480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-31/018/2012-099 03.05.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/002/2012-075 08.02.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		08.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-31/002/2012-075
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818497596800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		Кадастровый номер: 78:07:0003119:2		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
5.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818497596800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 31	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725	
Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.5	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 33997148184797598005521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 31	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725	
Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.6	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 33997148184797598005521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия


Лист 7

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 31		
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		
Кадастровый номер: 78:07:0003119:2		
5.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.8	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 8

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 31		
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		
Кадастровый номер: 78:07:0003119:2		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:		78:07:0003119:2	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДЕСТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:		78:07:0003119:2	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДЕСТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 11

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 31	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725	
Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.13	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	08.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-31/002/2012-075
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.14	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	08.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-31/002/2012-075

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 12

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 31	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725	
Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.15	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	08.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-31/002/2012-075
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

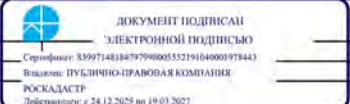
Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:		78:07:0003119:2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:		78:07:0003119:2	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.19	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		Кадастровый номер: 78:07:0003119:2		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	5.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
номер государственной регистрации:		78-78-31/002/2012-075		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
5.21		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818497596800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818497596800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:		78:07:0003119:2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 33997148184797598005521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:		78:07:0003119:2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 33997148184797598005521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:		78:07:0003119:2	
5.27	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.28	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:		78:07:0003119:2	
5.29	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 23

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 31		
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		
Кадастровый номер: 78:07:0003119:2		
5.30	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.31	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Лист 24

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 31		
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		
Кадастровый номер: 78:07:0003119:2		
5.32	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075
5.32	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:		78:07:0003119:2	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.33	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.34	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818497596800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:		78:07:0003119:2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.35	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818497596800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.36	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725		Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
5.37	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.38	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2012-075	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 29

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 31	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725	
Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
	<p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
5.39	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 08.02.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-31/002/2012-075</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 337, выдан 26.12.2011</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Лист 30

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 31	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725	
Кадастровый номер: 78:07:0003119:2	
	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43813725			
Кадастровый номер:		78:07:0003119:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		_____ инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 01.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43811986	
Кадастровый номер:	78:07:0003120:4
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003120
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3120:4
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А
Площадь, м2:	2054 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	15575323.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003120:8, 78:07:0003120:10
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудряшова Ольга Викторовна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43811986	
Кадастровый номер: 78:07:0003120:4	
1	Правообладатель (правообладатели):
	1.1 Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
	2.1 Собственность 78-78-31/005/2012-236 10.05.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 10.05.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/005/2012-236
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.05.2012 с 10.05.2012
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6019, выдан 26.03.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43811986			
Кадастровый номер:		78:07:0003120:4	
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/005/2012-236	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2012 с 10.05.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6019, выдан 26.03.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/005/2012-236	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2012 с 10.05.2012	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДЕСТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43811986			
Кадастровый номер:		78:07:0003120:4	
5.4	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6019, выдан 26.03.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/005/2012-236	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2012 с 10.05.2012		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6019, выдан 26.03.2012		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДЕСТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43811986		Кадастровый номер: 78:07:0003120:4	
5.5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/005/2012-236	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2012 с 10.05.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6019, выдан 26.03.2012	
5.6	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/005/2012-236	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 6


Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43811986		Кадастровый номер: 78:07:0003120:4	
5.7	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2012 с 10.05.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6019, выдан 26.03.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.05.2012 00:00:00	
5.7	номер государственной регистрации:	78-78-31/005/2012-236	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2012 с 10.05.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6019, выдан 26.03.2012	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 7			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43811986		Кадастровый номер: 78:07:0003120:4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/005/2012-236	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2012 с 10.05.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6019, выдан 26.03.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43811986		Кадастровый номер: 78:07:0003120:4	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43811986				
Кадастровый номер:		78:07:0003120:4		
План (чертеж, схема) земельного участка				
Масштаб 1:600	Условные обозначения:			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2026г. поступившего на рассмотрение 02.04.2026г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44269104	
Кадастровый номер:	78:07:0003123:10
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003123
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3123:10
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3, литера К
Площадь, м2:	6554 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб:	159522511,12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003123:173, 78:07:0003123:20
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудряшова Ольга Викторовна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости																															
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3																														
Всего разделов: 3																															
Всего листов выписки: 5																															
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44269104																															
Кадастровый номер: 78:07:0003123:10																															
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Техкомпания Хуавэй", ИНН: 7714186804</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Техкомпания Хуавэй", ИНН: 7714186804	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																								
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Техкомпания Хуавэй", ИНН: 7714186804																													
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																													
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность 78:07:0003123:10-78/011/2022-9 22.01.2022 10:28:48</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003123:10-78/011/2022-9 22.01.2022 10:28:48																											
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003123:10-78/011/2022-9 22.01.2022 10:28:48																													
4	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>4.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют																											
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют																													
5	<table border="1"> <tr> <td>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.1 вид:</td> <td></td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td></td> <td>26.01.2008 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td></td> <td>78-78-31/010/2008-046</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> <td>Срок действия с 26.01.2008 с 26.01.2008</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td></td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td></td> <td>Кадастровый план земельного участка, выдан 12.07.2007</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td></td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td></td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:		26.01.2008 00:00:00	номер государственной регистрации:		78-78-31/010/2008-046	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.01.2008 с 26.01.2008	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 12.07.2007	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																															
5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																													
дата государственной регистрации:		26.01.2008 00:00:00																													
номер государственной регистрации:		78-78-31/010/2008-046																													
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.01.2008 с 26.01.2008																													
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный																													
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют																													
основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 12.07.2007																													
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют																													
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют																													

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44269104			
Кадастровый номер:		78:07:0003123:10	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/010/2008-044	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2008 с 26.01.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.07.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481849759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44269104			
Кадастровый номер:		78:07:0003123:10	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481849759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 01.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43809229	
Кадастровый номер:	78:07:0003123:14
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003123
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3123:14
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3, корпус 4, литера П
Площадь, м2:	2047 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	52983687.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003123:22
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудряшова Ольга Викторовна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости																															
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3																														
Всего разделов: 3																															
Всего листов выписки: 5																															
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43809229																															
Кадастровый номер: 78:07:0003123:14																															
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Техкомпания Хуавэй", ИНН: 7714186804</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Техкомпания Хуавэй", ИНН: 7714186804	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																								
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Техкомпания Хуавэй", ИНН: 7714186804																													
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																													
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность 78:07:0003123:14-78/011/2022-9 22.01.2022 10:28:48</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003123:14-78/011/2022-9 22.01.2022 10:28:48																											
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003123:14-78/011/2022-9 22.01.2022 10:28:48																													
4	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>4.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют																											
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют																													
5	<table border="1"> <tr> <td>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.1 вид:</td> <td></td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td></td> <td>26.01.2008 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td></td> <td>78-78-31/010/2008-039</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> <td>Срок действия с 26.01.2008 с 26.01.2008</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td></td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td></td> <td>Кадастровый план земельного участка, выдан 12.07.2007</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td></td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td></td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:		26.01.2008 00:00:00	номер государственной регистрации:		78-78-31/010/2008-039	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.01.2008 с 26.01.2008	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 12.07.2007	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																															
5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																													
дата государственной регистрации:		26.01.2008 00:00:00																													
номер государственной регистрации:		78-78-31/010/2008-039																													
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.01.2008 с 26.01.2008																													
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный																													
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют																													
основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 12.07.2007																													
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют																													
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют																													

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43809229			
Кадастровый номер:		78:07:0003123:14	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/010/2008-038	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2008 с 26.01.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.07.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43809229			
Кадастровый номер:		78:07:0003123:14	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43809229			
Кадастровый номер:		78:07:0003123:14	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 01.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943	
Кадастровый номер:	78:07:0003124:3001
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003124
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3124:3001 02.11.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
Площадь, м2:	52256 +/- 80
Кадастровая стоимость, руб:	333933690,65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003124:3006, 78:07:0003124:3007, 78:07:0003124:3013, 78:07:0003124:3014, 78:07:0003124:3015, 78:07:0003124:3016, 78:07:0003124:3021, 78:07:0003124:3023, 78:07:0003124:3175, 78:07:0003124:3012
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудряшова Ольга Викторовна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 29			
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943			
Кадастровый номер:	78:07:0003124:3001		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/019/2013-394 26.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет "ЛЭТИ" им. В.И. Ульянова (Ленина)", ИНН: 7813045402
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-31/019/2013-202 26.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943	
Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 26.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/019/2013-394
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818497596800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943	
Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 26.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/019/2013-394
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5.4	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 26.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/019/2013-394

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818497596800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943	
Кадастровый номер:	78:07:0003124:3001
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
полное наименование должности	инициалы, фамилия


Лист 6

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943	
Кадастровый номер:	78:07:0003124:3001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
полное наименование должности	инициалы, фамилия


Лист 7

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 29		
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943		
Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001		
5.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.8	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 8

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 29		
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943		
Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001		
5.9	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
5.9	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 9

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943	
Кадастровый номер: 78:07:0005124:3001	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.10	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 26.04.2013 00:00:00 номер государственной регистрации: 78-78-31/019/2013-394 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.11	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 26.04.2013 00:00:00 номер государственной регистрации: 78-78-31/019/2013-394 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Лист 10

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943	
Кадастровый номер: 78:07:0005124:3001	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.12	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 26.04.2013 00:00:00 номер государственной регистрации: 78-78-31/019/2013-394 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943			
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3001	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943			
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3001	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943		Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943		Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001	
5.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943			
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3001	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943			
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3001	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 17

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943	
Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5.22	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 26.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/019/2013-394
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818497596800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 18

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943	
Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5.23	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 26.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/019/2013-394
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5.24	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 26.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/019/2013-394

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818497596800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943			
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3001	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943			
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943		Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001	
5.27	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.28	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943		Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	5.29	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943			
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3001	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.30	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.31	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 24


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943			
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3001	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.32	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943				
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3001		
5.33	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013		
5.34	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394		
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> </div>			

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943				
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3001		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00		
5.35	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013		
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481849759800552191040000978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> </div>			

Лист 27

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943		Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.36	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/019/2013-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-1118, выдан 16.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 28

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43812943		Кадастровый номер: 78:07:0003124:3001	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3399714818479759800552191040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

