

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)

12 мая 2026 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН»,
ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании договора № 7777/06-11/1108 от 27.03.2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 марта 2026 года по 12 мая 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс», 196105, Санкт-Петербург, Московский проспект, 143; ИНН 7810202583).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам

	культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
--	---

	- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов - «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 (Титульный лист – Приложение № 7).

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 7).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2026 № 82-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп» (Приложение № 2).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0000000:4121) (выдержка - Приложение № 4).

- Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63487953 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0000000:4135) (Приложение № 4).

- Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0747601:259) (Приложение № 4).

- Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0747601:258) (Приложение № 4).

- Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0747601:263) (Приложение № 4).

- Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 (земельный участок с кадастровым № 78:12:0723101:5) (выдержка - Приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Государственная историко-культурная экспертиза была проведена в период с 27 марта 2026 года по 12 мая 2026 года на основании п. 12.1 договора № 775 от 29 января 2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены материалы исторической справки в составе рассматриваемого раздела, библиографические материалы, сведения из интернет-источников об объекте культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1) и альбом исторической иконографии (Приложение № 1), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (Приложение № 7).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 3).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы документация – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026. Градостроительный план земельного участка при проведении работ по строительству линейного объекта не выдается.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Краткие исторические сведения (историческая справка, историческая иконография – Приложение № 1):

Развитие промышленности, торговли, увеличение скорости доставки грузов и пассажиров привело в середине XIX в. к необходимости постройки в стране железных дорог. Строительство железной дороги Петербург–Москва (с 1855 г. – Николаевской, с 1923 – Октябрьской) началось 27 мая (8 июня) 1843 г. Николаевская дорога стала первой двухпутной казенной железной дорогой в Российской империи и положила начало созданию в государстве железнодорожной сети общегосударственного значения. Протяженность дороги составила 645 км (604 версты).

Вся дорога в период строительства была разделена на две части, названные дирекциями (северной и южной), которые делились на участки, а те, в свою очередь, на дистанции (по 10-12 км). Территория будущей станции Обухово входила в первую дистанцию. Участки магистрали открывали постепенно, по мере готовности. Первым в 1847 г. стал перегон Санкт-Петербург – Колпино (в который входил и участок будущей станции Обухово). Возникновение станции Обухово тесно связано с устройством поблизости нового кладбища — Преображенского. Комиссией по устройству загородных кладбищ в 1872 г. был приобретен участок в десяти верстах от Петербурга, по Николаевской железной дороге, близ платформы Александровская (позднее – Преображенская, затем пост или телеграфный пост Обухово, и, наконец, станция Обухово). Примечательная особенность нового кладбища заключалась в том, что оно примыкало к железной дороге, по которой покойных доставляли из Петербурга непосредственно к платформе.

С развитием Николаевской железной дороги возрастала интенсивность движения как пассажирских поездов, так и грузовых. В период 1905-1911 гг. была произведена реконструкция всего участка железнодорожных путей от поста Петербург II до станции Обухово в связи с примыканием Вологодской (Северной) железной дороги к Николаевской железной дороге.

Обуховский путепровод был сооружен в рамках проекта развития Петербургского железнодорожного узла. В 1905 г. техническим отделом Управления железных дорог Министерства путей сообщения был составлен проект путепровода под проезжую дорогу пролетом 20 саж. на станции Обухово, печатный экземпляр которого хранится в Российском государственном историческом архиве (Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163-178). Чертежи проекта подписали: за начальника Технического Отделения – А. Аллендорф, начальник службы пути и зданий В. Д. Голев, инженер В. Петерсон. На проекте имеется примечание: «Одобен для Стефаниевского путепровода на станции Вильна С.-П.-В. ж. д. по журналу Технического Сопровождающего Управления железн. д. от 25 апреля 1903 г. за № 127». Подпись: за Начальн. Технич. Отделения, инженер А. Аллендорф.

Конструкция пролета Обуховского путепровода идентична одному пролету Стефаниевского (двухпролетного) путепровода, проект которого был составлен сотрудниками С.-Петербургско-Варшавской железной дороги в декабре 1902 – январе 1903 г. Чертежи подписали: начальник службы пути и зданий инженер Козырев, начальник технического отдела инженер Храповицкий, инженеры Прилежаев и Подобедов (РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893).

Изготовление металлических частей Обуховского путепровода согласно договору от 31 октября 1906 г. было поручено Товариществу Завода «Микляшевский, Мушинский и К°» (прежде Б. К. Тышка), расположенному в Варшаве. Опоры моста были готовы для сборки пролетных частей 18 декабря 1906 г. Пролетные части доставлены на место работ 22 июня 1907 г. Сборка и установка металлических конструкций окончена 27 июля 1907 года.

После освидетельствований и испытаний в 1909 г. было признано возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 35 верст в час.

Обуховский путепровод отличается от своего прототипа Стефаниевского переносом консольной конструкции пешеходного прохода внутрь путепровода, между фермами, что сокращало проезжую часть. В рапорте службы пути и зданий Николаевской железной дороги от 24 августа 1905 г. отмечается, что этого при существующем движении вполне достаточно, в будущем же, если движение возрастет, могут быть установлены и консоли, на которые и перенесут тротуары.

Существующий Обуховский путепровод не подвергался капитальным ремонтам и дошел до нашего времени в практически неизменном историческом виде. Он сохранил порталы со своей исторической высотой, стойки и раскосы с неизменной внутренней конструкцией и сохранившимися заклёпками. Но при этом с измененными высотными отметками из-за технической необходимости увеличения габаритов контактной сети. Также в процессе эксплуатации были заменены деревянные мостовые брусья и дощатый двойной настил железобетонными плитами.

Обуховский путепровод представляет собой мост комбинированной системы с арочным пролетным строением и ездой понизу. Конструкция в виде арочных

(полигональных) сквозных ферм с крестовым типом решетки делает сооружение экономически эффективным с точки зрения расхода металла. С эстетической и архитектурной точки зрения, это придает конструкции эффект воздушности и прозрачности, создавая контраст с массивными опорами с каменной облицовкой.

10.2. Общие сведения об объектах культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) на основании Распоряжения КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 2). Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, утверждены Распоряжением КГИОП от 27.04.2026 № 82-рп (Приложение № 2).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 78:13:0000000:4121 (выдержка), 78:13:0000000:4135, 78:13:0747601:259, 78:13:0747601:258, 78:13:0747601:263, 78:12:0723101:5 (выдержка) представлены в Приложении № 6.

10.3. Описание, современное состояние объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположен на обширной территории в Невском и Фрунзенском районах Санкт-Петербурга. Большую часть территории занимают железнодорожные пути и инфраструктура для них, также на территории расположено несколько автомобильных дорог. Элементами предмета охраны объект культурного наследия являются местоположение границ территории, исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода и исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа. По визуальному осмотру имеются обильные следы ржавчины на металлических конструкциях путепровода, выбоины и сколы покрытия; следы биопоражения, сколы железобетонных блоков конструкций ДОТа и выветривание шовного раствора. Проектными решениями в рамках 1 этапа при реализации объекта

«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение» планируется перемещение на новое место (в западной части территории достопримечательного места) элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» – исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода и исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа.

10.4. Геоморфологические, климатические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия участка

Рельеф В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах северной части Русской равнины и принадлежит к Приневской низменности. Приневская низменность сформировалась под влиянием абразивно-аккумулятивной деятельности Балтийского ледникового озера, и представляет собой террасу, сложенную с поверхности маломощными отложениями литоринового моря.

В настоящий момент, рельеф местности плоский, слабоволнистый, техногенно изменён городской планировкой, территория участка спланирована насыпными грунтами. Перепад абсолютных высот на участке колеблется в пределах от 3 до 24 м.

Для участка изысканий характерен единственный тип ландшафта: антропогенный.

Элементами антропогенного ландшафта являются насыпи и выемки, а также инфраструктура вокзального комплекса, станций, автомагистралей, покрытые асфальтом местные автостоянки проезды, водопропускные искусственные сооружения и станционная инфраструктура (здания, постройки, инженерные объекты). Растительность представлена отдельно стоящими деревьями (высаженные локально тополи вдоль полосы отвода ж. д.) с разнотравьем из злаковых и сложноцветных на высаженных газонах.

Участок работ полностью расположен в пределах полосы отвода железной дороги, что определяет его ландшафт.

Гидрография Территория имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря.

Наличие большого количества рек, озёр и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом.

Характерным для строения гидрографической сети является обилие малых рек. Большинство рек берет начало из водораздельных болот.

Все водотоки рассматриваемого района принадлежат к типу равнинных рек, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового, но заметную роль играют также дожди и грунтовые воды.

Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в третьей декаде марта. Летне-осенняя межень наступает в начале - середине июня и заканчивается в октябре. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. Зимняя межень устанавливается в конце ноября – начале декабря.

Наиболее крупный водоток на участке изысканий, пересекаемый земляным полотном ж. д. - Обводный канал, впадающий в реку Неву, протекающую практически

параллельно ж. д. в 2 км восточнее площадки изысканий (слева по ходу км). На большей части площадки изысканий как слева, так и справа от земляного полотна прослеживаются водоотводные канавы, большая часть которых закрыта бетонными лотками. Также в непосредственной близости к ст. Обухово протекает река Мурзинка.

Климат Согласно приложению А (рекомендованному) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», участок работ относится ко II В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Климат на рассматриваемой территории переходит от континентального к морскому, но имеет свои небольшие особенности, которые определяются географической широтой и равнинной поверхностью территории. Особое влияние на изменение климата оказывают воздушные массы. Континентально-умеренные, морские умеренные, морские арктические и континентально-арктические воздушные потоки приходят на рассматриваемую территорию в виде циклонов и антициклонов и значительно изменяют состояние погоды. Тёплые воздушные массы с Атлантики, западные, юго-западные и южные потоки придают местному климату черты, свойственные морским побережьям: зима мягкая, а лето прохладное, осень часто оказывается теплее весны. Зимой также из-за этого бывают оттепели.

Для данной территории характерна высокая облачность, которая замедляет падение температуры воздуха. Наименьшая облачность - весной и в начале лета, наибольшая - осенью.

Согласно СП131.13330.2025 средняя годовая сумма осадков по метеостанции Санкт-Петербург составляет 660 мм, количество осадков за апрель – октябрь 436 мм, количество осадков за ноябрь – март 224 мм. Значительная часть осадков выпадает в виде снега.

Зима - самое продолжительное время года, которое начинается обычно в конце ноября и заканчивается в середине марта. Зимы - обычно снежные, в первую половину умеренно холодные, с оттепелями, порывистыми шквальными ветрами и гололедицей. Суровые зимы - редкое явление. Сильные морозы с температурой ниже минус 20 - 25 °С часто переходят в оттепели под влиянием циклонов с Атлантики. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января - минус 5,6 °С (по СП131.13330.2025). Оттепель зимой бывает настолько сильная, что установившийся снежный покров сходит на нет, а дождь, особенно в начале зимы, в декабре - обычное явление. Погода, в основном, стоит пасмурная, облачность доходит до 70 – 75 %.

Весна начинается в конце марта и продолжается до конца мая, в отдельные годы - до второй декады июня. Увеличивается световой день, повышается средняя суточная температура воздуха - к концу апреля она уже достигает значения плюс 5 °С, в середине мая – плюс 10 °С. Снежный покров разрушается в конце марта - начале апреля. Циклоны весной проходят реже, осадков выпадает меньше, чем в любое другое время года. Погода стоит устойчивая и чаще всего ясная. Нередко в начале весны вторгаются холодные арктические ветры, принося похолодания и заморозки по ночам.

Лето - нежаркое, дождливое и влажное. Начинается в июне и длится обычно до второй декады сентября. Июнь бывает и холодным, и очень жарким, в иные годы температура может быть плюс 20 - 30 °С. Заходящие на данную территорию циклоны

приносят с собой грозы и проливные дожди, иногда град. В самый жаркий месяц (июль) среднемесячная температура - плюс 18,8 °С (по СП131.13330.2025). Лишь в отдельные годы максимальная температура может достигать плюс 32 - 34 °С. Жаркая и ясная погода может быстро смениться пасмурной, облачной, ветреной и дождливой. Причиной этих перемен являются циклоны. Больше всего прохладных дней в августе. Среднесуточная температура снижается до плюс 14 - 15 °С, бывают и утренние заморозки.

Осень длится со второй декады сентября по конец ноября. Осенью резко понижается температура воздуха, увеличивается облачность, небо покрывается низкими слоистыми облаками. Проходят многодневные непрерывно морозящие дожди, часто бывают туманы. Средняя месячная температура сентября - плюс 11,7 °С (по СП131.13330.2025).

В середине октября температура быстро понижается, усиливаются циклоны с Атлантики, в результате которых формируется область низкого давления. Облачность и влажность в это время года самая высокая. В ноябре уже неоднократно выпадает снег, но быстро тает. В последние дни ноября средняя суточная температура падает ниже 0 °С.

Климатические данные по метеостанции Санкт-Петербург, приведены на основании данных научно-прикладного справочника «Климат России». Электронная версия. ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД» - Всероссийский научно-исследовательский институт гидрометеорологической информации - мировой центр данных. Климатические параметры тёплого и холодного периода, а также среднегодовая температура определены согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» по метеостанции Санкт-Петербург. Метеорологические характеристики по максимальной скорости ветра, опасным процессам и явлениям на метеостанции Санкт-Петербург приведены на основании данных ФГБУ «Северо-Западное УГМС» (Приложение В).

Периоды наблюдений, используемые в климатическом обзоре по метеостанции Санкт-Петербург:

среднемесячная температура воздуха - с 1800 по 2021 год;

абсолютный минимум и максимум температуры воздуха - с 1881 по 2023 год;

даты первого и последнего заморозка в воздухе и продолжительности безморозного периода – с 1881 по 2021 год;

среднемесячная температура поверхности почвы - с 1966 по 2021 год;

абсолютный минимум и максимум температуры поверхности почвы - с 1976 по 2023 год;

даты первого и последнего заморозка на почве и продолжительности безморозного периода – с 1976 по 2021 год;

атмосферное давление - с 1936 по 2021 год; влажность воздуха - с 1966 по 2021 год;

месячное и годовое количество осадков - с 1966 по 2021 год; максимальное суточное количество осадков – с 1881 по 2023 год; снежный покров - с 1966 по 2021 год;

повторяемость направлений ветра, средней месячной и годовой скорости ветра, вероятность скорости ветра по градациям - с 1966 по 2021 год;

среднее и наибольшее число дней с сильным ветром более 15 м/с, наибольшие

скорости ветра различной вероятности – с 1976 по 2021 год; максимальная скорость ветра - с 1971 по 2023 год;

среднее и наибольшее число дней с грозами, туманами и метелями - с 1966 по 2021 год;

средняя продолжительность гроз, туманов и метелей – с 1977 по 2021 год;

гололёдно-изморозевые явления - с 1966 по 2021 год.

Характеристики климата приводятся по данным метеостанции Санкт-Петербург.

Осадки выпадают часто, создавая определенные ограничения для рекреации, климатотерапии и работы вне помещений. Годовое число дней с осадками достаточно велико до 200 дней, т.е. 60 % от общего числа дней в году.

Среднегодовое количество осадков составляет 660 мм. Основная масса осадков выпадает в период с апреля по октябрь. В зимний период осадки выпадают в основном в виде снега. Устойчивый снежный покров лежит около 127 дней. К концу зимы высота снежного покрова на занесённой территории достигает 50-60 см, а на открытой территории не превышает обычно 30 см. Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября - первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля. Число дней со снежным покровом в среднем - 133. К концу февраля высота снежного покрова достигает максимальной величины около 30 - 32 см. Испарение с территории суши 350 мм/год.

Территория относится к зоне избыточного увлажнения.

Среди элементов климата существенное экологическое значение имеет ветер. На рассматриваемой территории преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Они же, как правило, и наиболее сильные. Средняя скорость ветра около 4 м/с. В отдельных случаях наблюдается ветер в 17 м/с, а порывы до 25 м/с.

Зимой ветра часто сопровождаются метелями. Метели отмечаются в период с декабря по март. Число дней с метелями в году составляет 20 дней.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, по метеостанции Санкт-Петербург составляет:

для суглинков и глин - 0,98 м;

для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,20 м;

для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 1,28 м; для крупнообломочных грунтов - 1,45 м.

Неблагоприятный период проведения инженерных изысканий с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Сейсмичность Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015. Сейсмичность площадки изысканий, определенная по карте А (10 %) - для нормального уровня ответственности, составляет 5 баллов. Специальные мероприятия для защиты сооружений от сейсмических воздействий не требуются.

Геологическое строение района В геологическом строении участка изысканий принимают участие современные техногенные грунты (tIV), современные болотные и озёрно-болотные отложения (b-lbIV), современные озёрно-морские (литариновые) отложения (mIV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII), ледниковые (gIII) отложения, а также породы нижнего кембрия (Є1).

Современные техногенные грунты (tIV) имеют повсеместное распространение на участке производства работ.

Представлены щебенистыми грунтами с песчаным заполнителем, песками различной крупности, средней плотности, пластичными супесями и суглинками от мягкопластичной до полутвёрдой консистенции, с гравием, галькой, строительным мусором, с примесью растительных остатков, строительным мусором.

Современные болотные и озёрно-болотные отложения (b-lbIV) встречаются локально, подстилают толщу техногенных грунтов, представлены уплотнённым торфом средней степени разложенности, а также суглинками текучей и мягкопластичной консистенции, с примесью торфа.

Современные морские и озёрные (лагунные) отложения (mlIV) встречаются локально, представлены песками различной крупности, средней плотности, преимущественно водонасыщенными, а также супесями, суглинками и глинами от текучей до мягкопластичной консистенции, с гнёздами органики.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) подстилают техногенные грунты распространены повсеместно. Представлены слоистыми и неяснослоистыми суглинками легкими и тяжелыми; консистенция от текучепластичной до полутвердой.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII) подстилают озерно-ледниковые грунты на площадке изысканий повсеместно. Представлены суглинками легкими с гнездами тяжелых суглинков от мягкопластичных до твердых, супесями пластичными с гравием и галькой, песками пылеватыми и гравелистыми, плотными, с гравием и галькой.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (flII и lgII) – межморенные. Подстилают верхнечетвертичные ледниковые отложения, широко распространены. Представлены суглинками легкими и тяжелыми мягкопластичными и тугопластичными, с прослоями и гнездами песка, песками пылеватым, средней крупности и гравелистыми, водонасыщенными, плотными, с гравием до 20 %. Мощность межморенных отложений изменяется от 0,0 м до 10,5 м.

Среднечетвертичные ледниковые отложения (gII) подстилают верхнечетвертичные морские отложения, имеют повсеместное распространение. Представлены суглинками легкими, твердыми и супесями твердыми, с гравием и галькой до 35 % и валунами до 10 %. Включения распределены неравномерно.

Вскрытая мощность среднечетвертичных отложений достигает 12,5 м.

Нижнекембрийские отложения (Є1) подстилают среднечетвертичные ледниковые отложения, имеют повсеместное распространение. Встречены на глубинах ниже 25,0 метров от поверхности земли. Представлены глинами легкими пылеватыми (суглинками тяжелыми с прослоями легких), твердыми, дислоцированными.

Физико-механические свойства грунтов По результатам статистической обработки лабораторных анализов грунтов, с учётом возраста, генезиса, номенклатурного вида, состояния грунтов в пределах глубины разведки (45 м.) по результатам камеральной обработки материалов изысканий, на участке выделено 55 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Ниже приведена характеристика грунтов, выделенных ИГЭ.

Современные техногенные отложения (tIV)

ИГЭ 1-1. Щебень - балласт. Группа грунта по трудности разработки (ГЭСН 81-02-01-2020, прил. 1.1) - 41б.

ИГЭ 1-2. Щебенистый грунт с песчаным заполнителем до 40 % (накопленный балласт). Расчетное сопротивление по СП 22.13330.2016 составляет - 600 кПа. Группа грунта по трудности разработки - 41б.

ИГЭ 1-3. Насыпной грунт: песок гравелистый средней плотности, маловлажный и водонасыщенный, с галькой до 20 %, редко с примесью торфа, 29в. Неоднородный. Непучинистый, $\epsilon_{fh} < 1$ %. По результатам стандартного уплотнения: $K_f - 0,4$ м/сут, $\rho_d = 1,95$ г/см³. ИГЭ 1-4. Насыпной грунт: песок средней

крупности средней плотности влажный и водонасыщенный с линзами песка мелкого, с гравием и галькой до 20 %, 29в. Неоднородный. Непучинистый, $\epsilon_{fh} < 1$ %.

ИГЭ 1-4а. Насыпной грунт: песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, с галькой до 20%, слабозаторфованный. Грунт среднепучинистый.

ИГЭ 1-5. Насыпной грунт: песок средней крупности, средней плотности. $\epsilon_{fh} = 1,53$ %. По результатам стандартного уплотнения: $K_f - 1,55$ м/сут, песок ИГЭ 1-5 - дренирующий грунт, $\rho_d = 1,90$ г/см³.

ИГЭ 1-6. Насыпной грунт: песок пылеватый средней плотности, влажный и водонасыщенный, с гравием и галькой до 10 %. 29б. Неоднородный, среднепучинистый, $\epsilon_{fh} - 3,5$ %. По результатам стандартного уплотнения: $K_f - 0,39$ м/сут, песок ИГЭ 1-6 - недренирующий грунт, $\rho_d = 1,95$ г/см³.

ИГЭ 1-7. Отвал грунта (насыпной грунт слежавшийся): суглинок легкий пылеватый полутвердый с гравием и галькой до 10%, местами с примесью органического вещества и со строительным мусором. Грунт слабопучинистый.

ИГЭ 1-8. Насыпной грунт: суглинок легкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 35в. Средне пучинистый, $\epsilon_{fh} - 7,0$ %.

ИГЭ 1-9. Насыпной грунт: суглинок легкий пылеватый мягкопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 35б. Чрезмерно пучинистый, $\epsilon_{fh} - 14,3$ %.

ИГЭ 1-10. Отвал грунта (насыпной грунт слежавшийся): суглинок тяжелый песчанистый текучепластичный, с прослоями текучего, с примесью органического вещества, местами слабозаторфованный со строительным мусором. Грунт чрезмерно пучинистый, $\epsilon_{fh} - 22,3$ %.

ИГЭ 1-11. Отвал грунта (насыпной грунт слежавшийся): суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный местами с примесью органического вещества и строительным мусором. Грунт чрезмерно пучинистый, $\epsilon_{fh} - 24,6$ %.

ИГЭ 1-12. Насыпной грунт (отвал грунта): песок средней крупности (с высоким содержанием пыли) с гравием и щебнем до 30 % с примесью торфа, местами слабо заторфованный и со строительным мусором, 29в. Грунт слежавшийся неоднородный, неравномерно уплотнённый, с гнёздами песка пылеватого, крупного и гравелистого, влажный и водонасыщенный.

Слабопучинистый, $\epsilon_{fh} - 3,5$ %. По результатам стандартного уплотнения: $K_f - 0,13$ м/сут, песок ИГЭ 1-12 - недренирующий грунт, $\rho_d = 2,00$ г/см³.

ИГЭ 1-13. Насыпной грунт (отвал грунта): супесь песчанистая пластичная, с примесью торфа, местами слабозаторфованная с гравием, галькой и щебнем до 15 %, 35б.

местами со строительным мусором, 36б. Грунт слежавшийся, средне пучинистый, ϵ_{fh} - 5,8 %.

ИГЭ 1-14. Насыпной грунт: суглинок тяжёлый пылеватый полутвёрдый, с гнёздами твёрдого, местами с примесью торфа, 35в. Среднепучинистый, ϵ_{fh} - 4,5 %.

ИГЭ 1-15. Насыпной грунт: суглинок тяжёлый пылеватый тугопластичный, местами с примесью торфа, 35б. Чрезмерно пучинистый, ϵ_{fh} - 11,9 %.

ИГЭ 1-16. Свалка грунта (насыпной грунт слежавшийся): строительный мусор - щебень, глыбы, валуны, обломки бетона, кирпича, арматуры, древесины с гнёздами суглинка, с песком до 50%

ИГЭ 1-17. Насыпной грунт-суглинок текучий, перемешанный с торфом, водонасыщенным, среднеразложившимся, обжатым. Грунт чрезмерно пучинистый.

На исследуемой территории насыпные грунты распространены с поверхности повсеместно. Мощность насыпных грунтов различных ИГЭ не выдержана как по глубине, так и по площади распространения, в смене ИГЭ нет никакой закономерности.

Современные болотные и озёрно-болотные отложения (IbIV)

Все озёрно-болотные отложения залегают под насыпными грунтами.

ИГЭ 2-2. Торф среднеразложившийся уплотненный (обжатый под насыпью). Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 2-3. Суглинок тяжёлый пылеватый мягкопластичный (местами глина) с примесью торфа, 35а. Содержание торфа I_r – 0,05-0,10. Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 2-4. Суглинок лёгкий песчанистый текучий с примесью торфа. Содержание торфа I_r – 0,04-0,11. Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 2-5. Глина тяжёлая текучая, слабозаторфованная. Грунт чрезмерно пучинистый.

Современные морские и озёрные (лагунные) отложения (mIV)

ИГЭ 3-4. Песок гравелистый водонасыщенный средней плотности, 29б.

ИГЭ 3-5. Песок крупный влажный/водонасыщенный средней плотности, 29б.

ИГЭ 3-6. Песок средней крупности влажный/водонасыщенный средней плотности, 29б. ИГЭ 3-7. Песок мелкий водонасыщенный средней плотности, 29б

ИГЭ 3-8. Песок пылеватый, водонасыщенный, средней плотности, с прослоями пластичной супеси, гравия и гальки до 5%

ИГЭ 3-10. Супесь пылеватая, пластичная, слоистая, тиксотропная, с прослоями песка пылеватого водонасыщенного, растительными остатками, 36а. Грунт слабо пучинистый, ϵ_{fh} - 2,2 %.

ИГЭ 3-11. Супесь пылеватая текучая, 36а.

ИГЭ 3-14. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, 35б.

ИГЭ 3-15. Суглинок лёгкий, пылеватый, текучий, с прослоями песка пылеватого, с гнёздами органики, 35а.

ИГЭ 3-19. Глина лёгкая пылеватая текучепластичная, 8а.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (IgIII)

ИГЭ 4-1. Суглинок тяжёлый пылеватый полутвёрдый слоистый, 35в. Сильнопучинистый, ϵ_{fh} - 8 %.

ИГЭ 4-2. Суглинок тяжёлый пылеватый тугопластичный слоистый, 35б. Чрезмерно пучинистый, ϵ_{fh} - 13,7 %.

ИГЭ 4-3. Суглинок тяжёлый пылеватый мягкопластичный слоистый, 35а. Чрезмерно пучинистый, ϵ_{fh} - 24,5 %. Встречается либо под насыпными грунтами, либо под «коркой» - суглинками ИГЭ 4-1 или ИГЭ 4-2.

ИГЭ 4-4. Суглинок тяжёлый пылеватый текучепластичный, 35а. Распространён локально. Мощность от 0,5-1,0 м (прослой в толще озерно-ледниковых суглинков) до 4,7 м. Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 4-5. Суглинок легкий пылеватый полутвердый, 35в. Грунт слабопучинистый, тиксотропный.

ИГЭ 4-6. Суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный, 35б. Грунт сильнопучинистый, ϵ_{fh} - 9,1 %.

ИГЭ 4-7. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, 35а. Грунт чрезмерно пучинистый, ϵ_{fh} - 14,5 %.

ИГЭ 4-8. Суглинок лёгкий пылеватый текучепластичный, прослоями текучий, 35а. Распространён ниже глубины промерзания.

ИГЭ 4-10. Супесь пылеватая пластичная. 35а.

ИГЭ 4-11. Супесь пылеватая текучая, с гравием и дресвой до 10%, 35б.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII)

Моренные грунты распространены повсеместно на территории изысканий и подстилают озерно-ледниковые отложения. Все моренные грунты залегают ниже глубины промерзания. Являются надёжным основанием для проектируемых сооружений.

ИГЭ 5-1. Песок пылеватый плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 10%, 10б. ИГЭ 5-3. Супесь пылеватая пластичная, с гравием и галькой до 10 %, 10б.

ИГЭ 5-4. Суглинок лёгкий пылеватый полутвёрдый с линзами твёрдого, с гравием и галькой до 10 %, 10б.

ИГЭ 5-5. Суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 10б.

ИГЭ 5-6. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 10а.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (fII, lgII)

Данные грунты залегают ниже глубины промерзания.

ИГЭ 7-1. Песок гравелистый плотный водонасыщенный, с галькой до 10% с линзами галечниковых (гравийных) грунтов, 29б.

ИГЭ 7-2. Песок средней крупности плотный, водонасыщенный с гравием и галькой до 10%, 29в.

ИГЭ 7-3. Песок пылеватый плотный водонасыщенный с гравием и галькой до 10%, 29б.

ИГЭ 7-4. Суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой до 10%, 35б.

ИГЭ 7-6. Суглинок тяжёлый пылеватый мягкопластичный, 35а.

Среднечетвертичные ледниковые отложения (gII)

Все грунты среднечетвертичных ледниковых отложений залегают ниже глубины промерзания.

ИГЭ 8-1. Супесь пылеватая твёрдая с гравием, галькой и валунами до 20%, 10ж.

ИГЭ 8-2. Суглинок лёгкий пылеватый твёрдый с гравием, галькой и валунами до 20%, 10ж.

Нижнекембрийские отложения (ϵI)

ИГЭ 11-1. Глина лёгкая пылеватая твёрдая (суглинок тяжёлый с прослоями суглинка лёгкого) слоистая, дислоцированная, местами с дресвой и щебнем до 10%, 8г.

Физико-механические свойства грунтов определялись по образцам грунтов нарушенной и ненарушенной структур, отобранных из инженерно-геологических скважин. Характеристики действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их природного сложения.

Гидрогеологические условия Подземные воды на описываемой территории приурочены к четвертичным отложениям, мощность которых на участке изысканий достигает от 30 до 50 м, и к подстилающим их кембрийским породам. Наибольший интерес для проектируемых сооружений представляют воды четвертичных отложений. Все генетические разности четвертичных отложений в той ли иной степени обводнены и представляют собой водоносные комплексы и горизонты.

Наиболее широкое распространение имеет первый от поверхности водоносный горизонт (типа верховодки), приуроченный к насыпным пескам, слагающим земляное полотно существующей ж. д и автомобильных дорог, а также отвалов грунта, отсыпанных в процессе планировки территории слева и справа от оси ж. д., подстилаемых озерно-ледниковыми отложениям балтийского ледникового озера, также являющихся водоносными. Верховодка характеризуется отсутствием сплошного распространения, наличием явно выраженного водоупора и изменчивостью местоположения зеркала подземных вод во времени. В зависимости от сезона и погодных условий глубина залегания уровня подземных вод изменяется от 0,5 - 1,5 м до 3,5 м.

Моренные отложения валдайского ледника, подстилающие озерно-ледниковые отложения, являются относительным водоупором и, в свою очередь, спорадически обводнены (воды внутриморенных отложений). Внутриморенные воды местами обладают незначительным напором. Водоносные отложения чаще представлены песками пылеватыми с линзами мелких песков.

Распространены на описываемой территории и воды межморенных отложений. Этот водоносный горизонт имеет невыдержанный литологический состав (пески от пылеватых до гравелистых) и распространён спорадически, встречен на глубинах от 17,5 до 20,5 м; мощность составляет 2,0 – 10,0 м. Воды этих отложений повсеместно обладают напором. По данным бурения напор достигает от 3,0 до 5,5 м. Питание этого горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Водоносный горизонт, приуроченный к межморенным отложениям, содержит спонтанные газы. Этот горизонт является основным горизонтом питьевых вод на исследуемой территории.

По условиям циркуляции подземные воды четвертичных отложений, в целом, относятся к порово-пластовым водам. Воды напорно-безнапорные. Все горизонты связаны между собой гидравлически.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть (ручьи, канавы, реки) и понижения рельефа (болота и заболоченности).

На исследуемой территории возможно формирование в понижениях рельефа участков с открытым зеркалом воды. Это возможно вследствие расположения территории

в зоне избыточного увлажнения, где количество выпадающих осадков превышает испарение, и слабой фильтрационной способностью грунтов.

За расчётный уровень грунтовых вод следует принять поверхность земли, учитывая особенности геоморфологических и инженерно-геологических условий описываемой территории.

Для расчёта возможных водопритоков, в соответствии со Справочником техника геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам, 1982 год, коэффициенты фильтрации можно принять:

- для суглинков тяжёлых - от 0,005 до 0,05 м/сут;
- для суглинков лёгких - от 0,05 до 0,10 м/сут;
- для песков мелких - от 0,5 до 1,0 м/сут;
- для песков средней крупности - от 5 до 20 м/сут;
- для песков гравелистых - от 20 до 50 м/сут.

Средние коэффициенты водоотдачи следует принять, руководствуясь «Справочником по проектированию и бурению скважин на воду» (СССР, 1983 год):

- для песков пылеватых и супесей - от 0,1 до 0,15 д. ед.;
- для песков мелких - от 0,15 до 0,2 д. ед.;
- для песков средней крупности - от 0,2 до 0,25 д. ед.;
- для песков крупных и гравелистых - от 0,25 до 0,35 д. ед.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы

Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих опасных инженерно-геологических процессов:

- морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород;
- подтопление территории за счет сезонного повышения уровня грунтовых вод.

Эти процессы отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, предотвращающих их проявление.

Морозное пучение грунтов в зоне сезонного промерзания Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания. В зоне сезонного промерзания на исследуемой территории встречены выработками все виды техногенных, озёрно-болотных и озёрно-морских грунтов, а также озерно-ледниковые грунты.

По относительной деформации морозного пучения грунты, залегающие в зоне промерзания, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 подразделяются на:

- чрезмерно пучинистые - ИГЭ 1-9, ИГЭ 1-10, ИГЭ 1-15, ИГЭ 1-17, ИГЭ 2-2, ИГЭ 2-3, ИГЭ 2-4, ИГЭ 4-2, ИГЭ 4-3, ИГЭ 4-4, ИГЭ 4-7;
- сильнопучинистые - ИГЭ 1-11, ИГЭ 4-1, ИГЭ 4-6;
- среднепучинистые - ИГЭ 1-4а, ИГЭ 1-6, ИГЭ 1-8, ИГЭ 1-13, ИГЭ 1-14;
- слабопучинистые - ИГЭ 1-2, ИГЭ 1-5, ИГЭ 1-7, ИГЭ 1-12, ИГЭ 3-10, ИГЭ 4-5;
- непучинистые - ИГЭ 1-1, ИГЭ 1-3, ИГЭ 1-4.

Нарушение снежного покрова во время строительства, особенно после оттепелей в зимний период, будет способствовать активизации процесса морозного пучения. Пучинистые свойства грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания, следует учесть при проектировании мероприятий по усилению существующего земляного полотна

и строительстве нового, а также при расчёте глубины заложения фундаментов проектируемых зданий и сооружений.

Подтопление территории В периоды ливневых дождей и весеннего снеготаяния возможен подъем уровня грунтовых вод. Подтопление территорий приводит к ухудшениям физико-механических свойств грунтов, служащих основанием сооружений.

Повышение уровня грунтовых вод может происходить также вследствие изменения режима, условий питания и дренирования грунтовых потоков: увеличение инфильтрации атмосферных осадков, сокращение площади испарения и транспирации, изменение температурного режима грунтов оснований и усиление внутригрунтовой конденсации под сооружениями, сокращение и задержки подземного стока, утечки из водонесущих коммуникаций.

По характеру подтопления рассматриваемый участок, в соответствии СП 22.13330.2016, п. 5.4.8 относится к естественно подтопленным (глубина залегания уровня подземных вод менее 3,0 м). Согласно СП 11-105-97, часть II, Приложение И, участок производства работ (по времени развития процесса) относится к I-A-1 - постоянно подтопленный в естественных условиях.

В соответствии с СП 115.13330.2016 (таблица 5.1), по степени ОПП обследуемая территория относится к категории весьма опасных как по подтопляемости, так и по степени пучинистости грунтов.

10.5. Анализ документации:

Раздел «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выполнен в 2026. ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 7).

Раздел разработан на основании проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи», разработанной АО «ЛЕНГИПРОТРАНС» в 2026 году. Проектной документацией 11 этапа предусматривается создание комплекса из 10 базовых станций (БС) – мачт радиосвязи, размещенных на участке Санкт-Петербург – Обухово 2, прокладка инженерных сетей (кабельные линии связи) и установка громкоговорителей на опорах.

В районе объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, планируется установка мачты

радиосвязи (11 км) и модуля связи с устройством ограждения и благоустройства, прокладка инженерных сетей и установка громкоговорителей на опорах. Планируемые к размещению здания и сооружения (мачта радиосвязи и модуль связи с ограждением и благоустройством), а также линии связи и установка громкоговорителей являются элементами системы инженерной инфраструктуры, относящейся к транспортной инфраструктуре, необходимой для обеспечения бесперебойного функционирования ВСМ. Строительство и устройство указанных объектов и сетей разрешено Требованиями к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, утвержденными Распоряжением КГИОП от 27.04.2026 № 82-рп. Мачта радиосвязи представляет собой пространственную стержневую металлическую секционную конструкцию, не затрудняющую визуальное восприятие окружающего ландшафта и застройки. Тип фундамента – ростверк монолитный. Модуль связи представляет собой модульное прямоугольное в плане здание габаритными размерами 6100x2450x2992 мм, заводского производства, одноэтажное. Для работы проектируемых систем железнодорожной электросвязи проектом предусмотрена прокладка кабельных линий связи различного назначения. В зависимости от назначения, кабельные линии связи подразделяются на: - магистральные кабельные линии связи; - зоновые кабельные линии связи; - кабельные линии связи вторичной коммутации. Сети прокладываются в грунте. Установка опор для рупорных громкоговорителей выполняется в местах прокладки кабельных линий связи.

С учетом перемещения конструкции Обуховского путепровода и конструкции ДОТа на 1 этапе работ при реализации объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение» здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), в зону влияния не попадают. Однако, работы проводятся на земельных участках на территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, и рядом с указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с п. 9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз требуется выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния реконструируемого сооружения, которая определяется согласно требованиям п. 9.36. Здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), с учетом перемещения конструкции Обуховского путепровода и конструкции ДОТа на 1 этапе работ при реализации объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», в предварительно назначенную зону влияния не попадают. В связи с этим геотехнический прогноз не выполнялся.

В связи с тем, что работы проводятся на территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, и рядом с указанным объектом культурного наследия, проектными решениями предусмотреть следующие меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия:

- провести инструктажи сотрудников (работников) с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- при производстве земляных работ неукоснительно придерживаться границ проектирования;
- ограждение площадки производства работ монтировать без заглубления в грунт;
- площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора размещать на площадке с твердым покрытием;
- объем складского запаса предусмотреть минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт;
- мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещать на площадке с твердым покрытием;
- осуществлять контроль размещения зоны открытого складирования, закрытых складов, временных бытовок в точном соответствии с проектом;
- строительную технику в разные периоды производства работ размещать на площадках с твердым покрытием;
- пути движения автотранспорта организовать по проезду с твердым покрытием;
- исключить передвижение тяжелой техники в процессе производства работ после выпадения осадков;
- исключить возможность складирования и хранения строительных и иных материалов на территории объектов культурного наследия;
- осуществлять контроль ведения работ в точном соответствии с проектом;
- указаны требования к производству работ, обязательные к применению;
- определены критерии оценки обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В разделе сделан следующий вывод:

При реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных в настоящем разделе, с учетом специальных мероприятий, технологий и особенностей организации производства работ, проектируемые работы и работы по их реализации не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово; сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 7).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2026 № 82-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп» (Приложение № 2).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0000000:4121) (выдержка - Приложение № 4).

- Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63487953 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0000000:4135) (Приложение № 4).

- Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0747601:259) (Приложение № 4).

- Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0747601:258) (Приложение № 4).

- Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 (земельный участок с кадастровым № 78:13:0747601:263) (Приложение № 4).

- Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 (земельный участок с кадастровым № 78:12:0723101:5) (выдержка - Приложение № 4).

- АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 11.12.2025 г. Эксперт: Трушковский В.Э.

- Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
- Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911.
- Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.
- Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013 – 1136 с.
- Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909.
- Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.
- История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.
- Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).
- Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.
- Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.
- Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: <https://www.kupsilla.ru/dot.htm>
- Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.
- Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.
- Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°»] URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.
- Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.
- Шаляпин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.
- РГИА. Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1909 г.; Ф. 350. Оп. 31. Предисловие; Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. План Обуховской станции с показанием передвижки

путей ввиду уширения междупутья; Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 саженей (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюры и другое. Калька, печатный. 1905 г.; Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое; Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.]; Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербургско-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.; Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. [Об утверждении стоимости переустройства станции Обухово.] 1908 г.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

- Иконографические материалы: Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.; Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г.; Генеральная карта С.-Петербургско-Московской железной дороги. 1854 г.; Карта С.-Петербурга. 1868 г.; Сортировочные парки. // Источник: Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г.; Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г.; Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. // Источник: РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57; Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. // Источник: Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. Черт. 1; Схематический план ст. Обухово. // Источник: Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. С. 6; Ст. Обухово. Ведомость путей и зданий. // Источник: Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. С. 6; План Преображенского кладбища. 1913 г.; Карта Ленинграда. 1934-1948 гг.; План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г.; Карта Ленинграда. 1939 г.; План Ленинграда. 1981 г.; Топоъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад и планы верхнего и нижнего поясов. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163; Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г. Поперечный разрез и решетки раскосов. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Стойки. Нисходящие раскосы. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид. // Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179; Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился). Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. // Источник: Фотография из открытых источников; Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г. Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. // Источник:

URL: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg;
 Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился). Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. Открытка нач. XX в. // Источник: Из открытых источников; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг. // Источник: URL: <https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qznvkipgjwf4rfqv.jpg>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук Риго-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в. // Источник: URL: <https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-l1600.jpg>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился). // Источник: URL: <http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук на Шоссейной ул. (не сохранился). // Источник: URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился). // Источник: URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился) и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг. // Источник: URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/27774>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г. [Надпись на виадуке для гужевого транспорта: «Brauksana pa tiltu soliēm – Проезд по мосту шагами».] // Источник: URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7acc1/scale_2400; Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку. Фотография 1941 г. // Источник: URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797>; Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг. // Источник: URL: <https://www.vitber.com/lot/31522>; Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9157; Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9160; Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг. // Источник: URL: https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg; Путепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане). Фотография 1976 г. // Источник: URL: <https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg>; Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г. // Источник: URL: https://cdn.ruwiki.ru/commonswiki/files/thumb/2/24/Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg; Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г. // Источник: URL: https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg.

- Историко-культурный опорный план (Приложение № 7).
- Ситуационный план с показанием земельных участков (Приложение № 7).
- Материалы фотофиксации (Приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 № 530.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции).

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 октября 2014 г.)

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты» (действует с 1 июля 2016 г.)

Реставрационные правила:

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (действует с 1 января 2021 г.).

Строительные нормы и правила

ТСН 30-306-2002 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 СПб «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»

СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве»

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»

СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

МДС 12-46.2008 ЦНИИОМТП «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

Источники исторических сведений:

ленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское

направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 11.12.2025 г. Эксперт: Трушковский В.Э.

- Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

- Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911.

- Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

- Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013 – 1136 с.

- Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909.

- Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

- История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

- Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

- Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

- Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

- Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: <https://www.kupsilla.ru/dot.htm>

- Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.

- Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.

- Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°»] URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.

- Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.

- Шаляпин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.

- РГИА. Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-

1906 г.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1909 г.; Ф. 350. Оп. 31. Предисловие; Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья; Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 саженей (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эюры и другое. Калька, печатный. 1905 г.; Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое; Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.]; Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербурго-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.; Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. [Об утверждении стоимости переустройства станции Обухово.] 1908 г.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы и риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово:

- проезд и работа спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала;
- перенос грузов;
- потеря прочности и устойчивости грунтового основания.

Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по

обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026, выявил следующее:

Для исключения рисков, связанных с проведением работ, разработчиками предложены необходимые меры, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности находящегося в непосредственной близости объекта культурного наследия.

Характеристика геологических условия территории, а именно, отсутствие опасных факторов, в сочетании с предложенной технологией работ с минимальным вибрационно-ударным воздействием позволяет сделать вывод о том, что работы не приведут появлению и развитию опасных гидрогеологических процессов, могущих стать причиной деформации элементов предметов охраны объекта культурного наследия.

Работы, предусмотренные рассмотренной документацией, не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия при проведении работ.

Работы, предусмотренные рассмотренной документацией, соответствуют Требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026, экспертом сделан вывод о возможности (положительное

заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами

Приложение № 7. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)

12 мая 2026 года

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Историческая справка Историческая иконография

Историческая справка

«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»

Эксплуатация железных дорог в России началась в конце XVIII в. на промышленных предприятиях и крупных стройках¹. Первая железная дорога с паровой тягой была открыта в 1834 г. на Нижнетагильском металлургическом заводе Демидовых. На ней использовались первые русские паровозы, изготовленные отцом и сыном Черепановыми.

Развитие промышленности, торговли, увеличение скорости доставки грузов и пассажиров привело к необходимости постройки железных дорог в России.

В 1836 г. австрийскому инженеру и предпринимателю Францу Герстнеру (руководителю работ по строительству железной дороги в Австрии) было дано разрешение на строительство небольшой опытной дороги. Таким образом, построенная и введенная в эксплуатацию в 1837 г. пригородная Царскосельская дорога стала первой железной дорогой общего пользования в России. Дорога показала возможность круглогодичного использования в условиях местного климата². Вскоре было выдано разрешение на постройку на частные средства российской части железной дороги Варшава – Вена, сооружение которой было начато в 1839 и окончено в 1848 г., уже за казенный счет. Варшавско-Венская линия стала первой крупной железной дорогой России.

Первые отечественные железные дороги, возведенные в середине XIX в., показали возможность перевозки пассажиров и грузов за меньший промежуток времени и с большим комфортом по сравнению с гужевым транспортом. Поэтому железнодорожный транспорт стал интенсивно развиваться для удовлетворения потребности населения в перемещении, а также своевременной доставки грузов, необходимых для развития экономики страны.

В марте 1841 года Николай I приказал учредить комиссию для составления проекта железной дороги между Санкт-Петербургом и Москвой. 1 (13) февраля 1842 г. императором был подписан указ о сооружении железной дороги Петербург–Москва. Тогда же начались изыскания линии по двум направлениям – от Петербурга на г. Вышний Волочек, с отклонением к Новгороду. Выбор основного направления дороги, с учетом всех экономических, эксплуатационных, географических и других условий, частично совпал с лесной просекой, прорубленной во времена Петра I для гужевого транспорта. По прямолинейности Николаевская железная дорога не имеет себе равных во всем мире³.

¹ История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1. С. 24.

² Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941. С. 15.

³ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. 2.

Строительство железной дороги началось 27 мая (8 июня) 1843 г.⁴ По протяженности и сложности строительства магистральная дорога Петербург-Москва являлась самой крупной железной дорогой России 1840-1850-х гг. Строительство дороги оказало огромное влияние на дальнейшее развитие железнодорожного транспорта в России.

Большие мосты, вокзалы и крупные станции выделялись в самостоятельные строительные участки. Дирекции делились на участки по 50-60 км, а те, в свою очередь, на дистанции по 10-12 км. Территория будущей станции Обухово входила в первую дистанцию.

Николаевская дорога стала первой двухпутной казенной железной дорогой в Российской империи и положила начало созданию в государстве железнодорожной сети общегосударственного значения. Протяженность дороги составила 645 км (604 версты)⁵. Позже к Николаевской железной дороге были присоединены другие линии. Дорога проходила по территориям Петербургской, Московской, Новгородской, Тверской, Псковской, Витебской и Смоленской губерний. В состав Николаевской железной дороги входили: Петербурго-Московская (с 1855 г. – Николаевская), Новоторжская, Ржево-Вяземская и Боровичская железные дороги, Портовая (быв. Путиловская и Гутуевская) ветвь, участки Бологое-Вылковыск и Мосты-Гродно и Московско-Окружная железная дорога.

При постройке Петербурго-Московской железной дороги использовали ширину колеи не шестифутовую, как в Европе, а «американскую узкую» – шириной 1524 мм. Именно такая ширина колеи стала обязательной для всех железных дорог России, а в мире позднее стала называться «широкой русской колеей», так как большинство мировых железных дорог перестроились на колею шириной 1435 мм.

В составе Николаевской ж. д. имелось большое количество подъездных путей и ветвей, расположенных в пределах Петербургского ж. д. узла (ветви к Александровскому механическому и Обуховскому заводам, к Калашниковской пристани и др.), идущих от станций главной линии к карьерам, фабрикам и станциям других линий⁶.

В 1868 г. Николаевская ж. д. была отдана в аренду Главному обществу российских железных дорог. В 1894 г. все три линии общества (Петербург-Варшавская, Московско-Нижегородская и Николаевская) были выкуплены или возвращены в казну, а само общество ликвидировано⁷. Николаевская ж. д. находилась в ведении Казенного управления до момента национализации железных дорог на основании декрета Совета Народных Комиссаров от 28 июня 1918 г. (Декрет о национализации ряда отраслей

⁴ РГИА. Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербург-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.

⁵ Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901. С. 12.

⁶ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. 3об.-4.

⁷ РГИА. Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.

промышленности, предприятий в области железнодорожного транспорта, по местному благоустройству и паровых мельниц). 27 февраля 1923 г. Николаевская железная дорога была переименована в Октябрьскую. Впоследствии в ее состав были включены железные дороги: Северо-Западные (1929), Кировская (1959). Часть Октябрьской железной дороги – линия между Ленинградом и Москвой – стала именоваться главным ходом⁸.

Территория, на которой расположена станция Обухово, находится недалеко от левого берега Невы. В конце XVIII в. здесь располагались обширные имения. Одно из них, принадлежащее А. А. Вяземскому, называлось Александровское. Топоним сохранился в современном в названии проспекта Александровской фермы. После смерти владельца земли отошли казне, и на них построили Александровскую мануфактуру, включающую ткацкую фабрику, льнопрядильную и кожевенную мастерскую. Одна из крупнейших мануфактур России просуществовала до 1861 г., когда на ее месте горный инженер П. М. Обухов начал строить сталелитейный завод, на котором было освоено усовершенствование стали, из которой отливали пушечные стволы, что явилось поворотным пунктом в отечественной артиллерии. Завод выполнял заказы для военного и морского ведомств. Огромный вклад инженера Обухова в сталелитейное производство отмечено в названии – Обуховский завод. К 1870-м гг. окружающая местность получила имя завода, а название Обухово перешло и на станцию⁹.

Возникновение станции Обухово тесно связано с устройством нового кладбища — Преображенского. Как многие европейские города, Петербург столкнулся с проблемой переполненных старых кладбищ. Как пишут авторы книги «Исторические кладбища Санкт-Петербурга», «во второй половине XIX в. перед городом остро стал вопрос о создании новых мест погребения. В 1870-е гг. число умиравших достигало в год двадцати четырех тысяч. Главные городские кладбища – Смоленское, Волковское, Митрофаниевское и Большеохтинское – оказались переполненными, а расширять их было некуда, особенно Смоленское: «места низки и при морском ветре постоянно заливаются водой». Речь шла, в первую очередь, о тех участках, где хоронили неимущих людей. <...>

В 1854 г. учреждается Комиссия для устройства кладбищ, которая приступила к обследованию старых мест погребения, изучила состояние городских кладбищ и собрала о них исторические сведения. Первоначально имели в виду лишь расширить территорию некоторых некрополей, не устраивая новых. Через одиннадцать лет при Городской думе создали новую комиссию. Для нее по инициативе петербургского обер-полицмейстера Ф. Ф. Трепова была составлена записка о необходимости учреждения новых кладбищ. При Санитарной комиссии, состоящей при обер-полицмейстере, в 1868 г. была учреждена, по высочайшему повелению, новая комиссия по устройству кладбищ. На основании работ

⁸ Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996. С. 101, 106.

⁹ Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998. С. 12.

комиссии 20 октября 1871 г. был подписан именной царский указ «Об устройстве кладбищ в Санкт-Петербурге»¹⁰.

В 1872 году Комиссией по устройству загородных кладбищ был приобретен участок в десяти верстах от Петербурга, по Николаевской железной дороге, близ платформы Александровская¹¹ (позднее – Преображенская, затем пост или телеграфный пост Обухово, и, наконец, станция Обухово). Здесь и было устроено первое новое загородное кладбище. Слева от дороги (с северо-восточной стороны) – для иноверческих захоронений, справа (с юго-западной стороны) – для православных. На участке по соседству с еврейским, ближе к железной дороге, расположились участки под евангелическо-лютеранские, римско-католические, магометанские и караимские захоронения.

Примечательная особенность нового кладбища заключалась в том, что оно примыкало к железной дороге, по которой покойных доставляли из Петербурга непосредственно к платформе. Для провоза гробов из города на кладбище в конце Полтавской ул. было выстроено приемное здание с отделениями для разных исповеданий, от которого вела железнодорожная ветка к Николаевской железной дороге. Специальные погребальные вагоны доставляли груз к специальной («покойницкой») платформе у кладбища.

6 августа 1872 г. на кладбище был заложен храм во имя Преображения Господня (шатровый деревянный храм, арх. П. Ю. Сюзор, не сохранился), и оно получило название Преображенское.

После смерти в 1880 г. директора Николаевской железной дороги Ивана Федоровича (Феофиловича) Кёнига его заслуги перед столицей были отмечены Городской думой, предоставившей безвозмездно место на Преображенском кладбище, у самой границы отчуждения железной дороги¹². В 1881 г. на кладбище тайно похоронены казненные народовольцы, организовавшие покушение на императора Александра II; в 1901 – погибшие участники «Обуховской обороны»; в 1905 – жертвы Кровавого воскресенья. Здесь же похоронены умершие в госпиталях солдаты Первой мировой войны и трагически погибшие жители блокадного Ленинграда.

После революции кладбище переименовали в «Жертв 9 января», 22 января 1932 г. на братских могилах открыт памятник «Жертвам 9 января 1905 года» (скульптор М. Г. Манизер, архитектор В. А. Витман)¹³.

Полустанция «Александровская» появилась в 1868 г. на 10-й версте Николаевской железной дороги. В 1877 г., несколько изменив место, получила типовой железнодорожный вокзал III–IV классов и две пассажирские платформы, известные под

¹⁰ Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

¹¹ Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872. С. 74–108.

¹² Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998. С. 13.

¹³ Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993. С. 438–449.

именами «Преображенская», «Обуховская», а затем «Обухово». Станция, прежде всего, обслуживала находившееся здесь с начала 1870-х гг. большое городское Преображенское кладбище для беднейших горожан, а также жителей окрестных поселков¹⁴. Появление железнодорожных станций, в свою очередь, повлекло за собой возникновение новых поселков в нынешней купчинской части Фрунзенского района. Во второй половине 1860-х гг. возле Александровского полустанка возникла немецкая Ново-Александровская колония – высылки известной Ново-Саратовской колонии.

С развитием Николаевской железной дороги возрастала интенсивность движения как пассажирских поездов, так и грузовых. Совершенствовалась техническая сторона обслуживания железнодорожного транспорта и организации безопасного движения. В 1885 г. инженером И. Г. Словиновским был составлен и издан литографией Николаевской железной дороги «Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер». В вводной части альбома, в частности, отмечается, что «с развитием железнодорожного дела и с увеличением движения поездов повсюду чувствовалась настоятельная необходимость, как упростить и удешевить станционную службу поездов, в особенности товарных, так и обеспечить безопасность этого движения. Первое достигается правильным устройством путевых парков, концентрацией стрелок и удешевлением способа сортировки товарных вагонов, второе применением различных систем аппаратов для взаимного замыкания стрелок и сигналов.

Эта необходимость заставила в конце 1879 г. выстроить и на Николаевской железной дороге Сортировочный парк с системой взаимного замыкания «Saxby-Farmer». Сортировочные парки расположены на 7 и 8 верстах, по обе стороны двух главных путей, с одной стороны три парка с нечетными №№ 1, 3, 5, для поездов нечетных, и принадлежат стороне отправления, с другой стороны три парка с четными №№ 2, 4, 6, для четных поездов, составляющих сторону прибытия. Все пути по длине их равны в парках, но по количеству пути последние между собой разнятся. В каждом парке концы путей соединяются стрелками в один стрелочный путь, а эти последние на каждой стороне выходят на один и двух ходовых путей: на стороне отправления на нечетные № 1 и 3 и на стороне прибытия на четные № 2 и 4, наконец эти последние на каждой стороне соединяются в один путь и, таким образом, до Обуховской станции идут, кроме главных двух путей, предназначенных для пассажирских поездов, еще два ходовых № 1 и № 2 для товарных поездов, а в сторону противоположную ходовой путь № 2 идет до станции Петербург II, а № 1, выйдя из парка, тут же соединяется с главным путем; если к этому

¹⁴ Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.

прибавить, что сторона прибытия и сторона отправления соединены между собой, то связь всех путей Сортировочной станции очевидна»¹⁵.

На отрезок первой дистанции (Петербург-Обухово) нагрузка была особенно велика. К концу XIX в. на телеграфном посту Обухово (на 9 версте 240 саж.) были следующие пути: с Петербургской стороны – запасный (покойницкий), 3-й путь, съезд; с Московской стороны – запасный, 4-й путь, ветвь на Александровский сталелитейный завод, ветвь на Обуховский завод, съезд между главными путями¹⁶.

В 1892 г. был разработан проект «передвижки путей ввиду уширения междупутья»¹⁷, в 1904 г. последовал проект переустройства станции.

Проект переустройства станции Обухово был одобрен по журналу Технического Сопровождающего Управления железных дорог от 3 апреля 1904 г. № 52. В пояснительной записке к проекту, составленному 11 сентября 1903 г., отмечается, что «существующее расположение путей не удовлетворяет потребностям движения. Так, длина запасных путей не соответствует наибольшей длине поездов, отсутствие прямого выезда с главного пути на покойницкий заставляет занимать маневрами главный путь при приеме покойницкого поезда. Кроме того, отсутствуют товарные устройства, помимо этих недостатков – главною причиною переустройства станции является примыкание Северной дороги <...>. По проекту предполагается перенести ось пассажирского здания на версту 10+111 саж., раздвинуть главные пути и поместить между ними пути для местных поездов, пассажирское здание и платформы, товарные пути продолжить в пределах станции и параллельно им проложить по одному пути с каждой стороны для движения товарных поездов Северной дороги; пути эти должны иметь самостоятельный вход (с четной стороны) и выход (с нечетной) из проектируемых сортировочных парков СПбургской станции.

Таким образом, ст. Обухово для товарного движения Северной дороги будет станцією проходною, а не сдаточною. Далее предположено устройство, кроме платформ при островном пассажирском здании, еще две: а) с четной стороны для постановки пассажирских поездов Северной дороги и б) с нечетной стороны для приема покойницких поездов и поездов Северной дороги»¹⁸. Относительно «покойницкой» платформы говорится, что «поезд может быть принят только у этой платформы (чтобы не переносить покойников через путь)»¹⁹.

¹⁵ Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словицкий. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

¹⁶ РГИА. Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.]. Л. 14.

¹⁷ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. Л. 3 – План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.

¹⁸ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Л. 14об.

¹⁹ Там же. Л. 16.

К работам по проектированию и переустройству Санкт-Петербургского железнодорожного узла было привлечено более 80 инженеров службы пути Николаевской железной дороги²⁰.

Северная (Вологодская) железная дорога, также известная как Петербурго-Вологодская, имела стратегическое значение для России, так как соединяла центральные регионы с Севером и северо-западными портами, а также способствовала развитию экономики и освоению северных территорий. Примыкание к Николаевской железной дороге создавало единую транспортную сеть, соединяющую Москву, Петербург и северные регионы, что обеспечивало быструю и дешевую перевозку грузов и пассажиров между ключевыми экономическими центрами. Улучшила логистические цепочки, позволив эффективно перевозить сырье и продукцию между различными регионами страны, в том числе Уралом и Сибирью. Дорога способствовала развитию промышленности и торговли в Вологодской, Ярославской и других северных областях, а также ускорила доставку грузов в порты Санкт-Петербурга. Обеспечила связь с малонаселенными северными территориями, что способствовало их освоению и развитию.

Закономерным продолжением строительства Великого Сибирского пути – железнодорожной магистрали от Челябинска до Владивостока (построена в 1891–1904 годах) – стала прокладка к нему железнодорожных подходов из европейской части России. На северо-западе страны кратчайшим путем к Транссибу должна была стать линия Санкт-Петербург – Вологда – Вятка, выходившая на соединение с Ярославско-Архангельской и Пермь-Котласской железными дорогами. Направление линии от Санкт-Петербурга на Тихвин – Череповец – Вологду – Вятку было высочайше утверждено 5 мая 1901 года. Московское и вологодское направление шли от центра Петербурга совместно до станции Обухово, где разделялись в рамках Санкт-Петербургского железнодорожного узла. В связи с началом русско-японской войны кредитование строительства сократилось на 3 млн. рублей. По этой причине временное движение по вновь построенной Петербурго-Вологодской железной дороге открылось в сентябре 1905 года. 1 января 1906 года началось регулярное движение поездов по всей линии Обухово – Вологда – Вятка, включенной в состав Николаевской железной дороги. Новая магистраль открыла путь прямым железнодорожным перевозкам от Санкт-Петербурга до Владивостока кратчайшим путем²¹.

В рамках переустройства станции «по проекту предполагается <...> постройка пакгауза И и открытой платформы i, постановка весового помоста 3, пешеходного мостика через пути, путепровода, поворотного круга, платформ: Д, Е, F₁ и F₂, постройка пассажирского здания К, снос всех существующих платформ и служб (за исключением

²⁰ Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС). Л. 15.

²¹ Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. URL: <https://gudok.ru/zdr/179/amp/?ID=657777>.

двухэтажного каменного дома № 4) <...>. Стоимость переустройства станции исчислена особою расценочною ведомостью в сумме 638,5 т. р., из коих 252,707 р. составляет стоимость отчуждения»²².

«Отчуждаемые участки:

А. От Александровского завода.

Б. От Обуховского завода.

В. От Александровского пригородного участка.

Г. От села Александровской Рыбацкой волости.

Д. От графини Апраксиной»²³.

Поскольку городская платформа для покойницких поездов находилась на городской земле, земля под нее не отчуждалась²⁴.

В период 1905-1911 гг. была произведена реконструкция всего участка железнодорожных путей от поста Петербург II до станции Обухово в связи с примыканием Вологодской (Северной) железной дороги к Николаевской железной дороги²⁵. В частности, один из проектов развития Санкт-Петербургского узла Николаевской железной дороги (вариант № 9), подписанный инженером Н. Мидинским, хранится в РГИА²⁶.

Было разработано несколько вариантов переустройства станции (поста) Обухово и первоочередных работ по реконструкции Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Соответственно корректировались и расценочные ведомости.

Первоначальные варианты предусматривали перенос деревянного здания станции на новое место, однако в дальнейшем от переноса отказались и было решено построить каменное здание. Существующее кирпичное одноэтажное пассажирское здание было построено в период 1905-1907 гг. по типовому проекту станционных зданий (подобное же здание, с некоторыми изменениями, построено на станции «Фарфоровская»).

В деле канцелярии Совета министров об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в

²² Там же. Л. 16-16об.

²³ Там же. Л. 111.

²⁴ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. Л. 4. – План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.

²⁵ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Дело Управления железных дорог о переустройстве станции «Обухово» Николаевской железной дороги, в связи с примыканием Вологодской железной дороги. 1904 г.; Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. [Об утверждении стоимости переустройства станции Обухово.] 1908 г.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

²⁶ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 сажень (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устой, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г. Л. 11-12.

1000000рублей»)²⁷ (сентябрь-октябрь 1907 г.) отмечается: «Значение телеграфного поста Обухово Николаевской железной дороги, избранного починным пунктом С.-Петербургско-Вологодской линии, сводилось до этого времени к следующему:

1) он являлся местом остановки значительного числа основных пассажирских поездов в обоих направлениях движения;

2) служил конечным пунктом в местном пассажирском сообщении с С.-Петербургом, вызываемым потребностями Преображенского кладбища, а также и окрестных поселений;

3) не будучи самостоятельным тарифным пунктом, тем не менее обслуживал нужды местных заводов по прибытию и отправлению грузов;

4) являлся местом примыкания веток к Александровскому сталелитейному (ныне не действующему) и к Обуховскому заводам,

и 5) служил пунктом выхода на главный путь нечетного направления движения (т.е. от С.-Петербурга к Москве), так называемого III товарного пути, начинающегося у электросемафорного поста <...> в начале 6-й версты, и одновременно пунктом ответвления от главного пути четного направления (т.е. от Москвы к С.-Петербургу) товарного пути IV, оканчивающегося у поста Петербург II на 3-й версте перед входом на С.-Петербургскую товарную станцию. Означенные, упомянутые в пункте 5-м пути, по коим происходит товарное движение между С.-Петербургом и Обуховским постом, тем самым дают возможность использовать главные пути этого перегона исключительно для пассажирского движения и обращают таким образом линию Николаевской железной дороги на этой части ее протяжения из двупутной в четырехпутную.

Обслуживая весьма сложные нужды Николаевской железной дороги, пост Обухово до времени примыкания к нему С.-Петербургско-Вологодской железной дороги обладал самым незначительным оборудованием. Такое оборудование давно уже перестало удовлетворять собственным потребностям дороги с ее напряженным при том все продолжающим расти движением и не давало ей возможности идти на встречу предъявляемым к ней требованиям, особенно в отношении местного движения, в прямой ущерб как публики, так и казны. Коренное переустройство его сделалось поэтому одною из настоятельнейших работ по усилению пропускной способности Николаевской железной дороги и примыканию С.-Петербургско-Вологодской железной дороги, <...> обстоятельством, отягчающим и без того крайне стеснительные условия движения поездов, послужило решающим моментом для приступа к работам по доведению этого поста до положения, отвечающего современному движению, с необходимым запасом во всех устройствах на вероятный прирост движения в ближайшем будущем.

Проект переустройства Обуховского поста в связи с подходом к нему С.-Петербургско-Вологодской железной дороги, был одобрен. В общем, по журналу

²⁷ РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

Технического Сопещения Управления железных дорог, от 3-го апреля 1904 г. за № 52, и ныне уже приведен в исполнение»²⁸.

Одобранный Государственным Советом и Государственной Думой, 6 июля 1908 г. был утвержден Его Императорским Величеством Закон «Об утверждении строительной стоимости переустройства ст. Обухово и первоочередных работ по переустройству С.-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги».

I. Определить строительную стоимость работ по переустройству ст. Обухово, Николаевской ж. д., в сумме 323.397 руб.

II. Отпустить из средств государственного казначейства один миллион рублей на продолжение работ по переустройству С.-Петербургских станций пассажирской, товарной и сортировочной Николаевской железной дороги, с обращением этой суммы на кредит, отпущенный в 1907 году на этот предмет в порядке статьи 17 правил о рассмотрении государственной росписи (Свод Зак., т. I, ч. 2, изд. 1906 г.).

Председатель Государственного Совета (подписал) М. Акимов»²⁹.

На линии Санкт-Петербург – Москва было построено 184 моста, 69 каменных и чугунных водопропускных труб и 19 путепроводов.

Первоначальные мосты и прочие искусственные сооружения были в основном деревянными, построенными в 1840-1850-х гг. по системе Гау-Журавского. Постепенно они заменялись металлическими. С 1868 по 1893 г. деревянные пролетные строения были заменены металлическими по проектам, разработанным выдающимся инженером-мостостроителем профессором Николаем Аполлоновичем Белелюбским. Ему удалось разработать способ быстрой замены деревянных мостов металлическими без остановки движения. Первым в мире он применил в мостостроении литое железо, создал методику расчета загруженности мостов поездами. Несколько десятилетий ни одно строительство железнодорожных мостов в России не обходилось без участия Белелюбского³⁰.

Благодаря целой плеяде русских инженеров конца XIX – начала XX в. происходило формирование полноценной художественно-осмысленной среды, включение инженерных сооружений в качестве полноправных элементов застройки и совершенствование архитектурных качеств самих инженерных сооружений. Приходит осознание эстетической ценности мостов, путепроводов и других сооружений. В 1899 г. в журнале

²⁸ РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 1000000рублей»). 1907 г. Л. 3об.-4.

²⁹ РГИА. Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. Об утверждении строительной стоимости переустройства станции Обухово и первоочередных работ по переустройству Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Высочайше утв. 10 июля 1908 г. Л. 69.

³⁰ Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

«Зодчий» известный мостостроитель Г. Г. Кривошеин³¹ писал: «Задача инженера, проектирующего мост, не должна заключаться только в тщательной разработке главных конструкций моста <...> мостовые сооружения должны быть художественными образцами <...> в своих основных и общих формах»³². Характерно название статьи: «Мосты с художественной точки зрения». В ряде случаев такой подход определил принимаемые решения при проектировании железнодорожных мостов, особенно если они располагались в городской черте.

Обуховский путепровод был сооружен в рамках проекта развития Петербургского железнодорожного узла, вызванного в том числе и присоединением Вологодской (Северной) линии к Николаевской железной дороге в районе станции Обухово.

Сначала расположение путепровода предполагалось на 10-й версте, однако тогда пришлось бы выкупать новые участки, поэтому расположение путепровода определилось на уже выкупленных землях – на 9-й версте от главной станции Санкт-Петербурга.

В ответ на замечания Управления железных дорог (по Техническому Отд.) по проекту Служба путей и зданий Николаевской железной дороги в рапорте от 5 марта 1904 г. «О представлении вновь разработанного варианта проекта переустройства ст. Обухово» докладывает: «Соединение путепровода с пешеходным мостиком в одно целое не представляется возможным ввиду необходимости для подхода к путепроводу дорогого дополнительного отчуждения. Передвинуть путепровод в сторону к Колпино неудобно, так как требуется дополнительное отчуждение, а проезжая дорога получит значительное кружное направление. С целью же уменьшения стоимости отчуждения, по представляемому варианту путепровод передвинут в сторону СПбурга, что дало уменьшение отчуждения около 12500 кв. саж.»³³.

В 1905 г. техническим отделом Управления железных дорог Министерства путей сообщения был составлен проект путепровода на станции Обухово, печатный экземпляр которого хранится в Российском государственном историческом архиве³⁴ и включает следующие чертежи:

- Проект путепровода на станции Обухово: фасад; план нижнего пояса снизу;
- Поперечный разрез; стойки; нисходящие раскосы;
- Поперечные разрезы и решетки раскосов;
- Опорный части и эпюра поясов;
- Общий вид.

³¹ Григорий Григорьевич Кривошеин (1868-1945) известен своими проектами Большеохтинского моста (Мост Императора Петра Великого) через р. Неву /1911/, Финляндского железнодорожного моста через р. Неву, совместно с инженерами Н. А. Белелюбским, И. Г. Александровым и арх. В. П. Апышковым /1910-1912/, Измайловского трамвайного моста через р. Фонтанку /1908, разобран в 1958, остались береговые устои моста, которые входят в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Фонтанки»/.

³² Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

³³ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Л. 24.

³⁴ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороге. 1901-1906 гг. Л. 163-179.

Чертежи проекта подписали: за начальника Технического Отделения – А. Аллендорф, начальник службы пути и зданий В. Д. Голев, инженер В. Петерсон. На проекте имеется примечание: «Одобен для Стефаниевского путепровода на станции Вильна С.-П.-В. ж. д. по журналу Технического Сопровождающего Управления жел. д. от 25 апреля 1903 г. за № 127». Подпись: за начальн. Технич. Отделения, инженер А. Аллендорф.

Конструкция пролета Обуховского путепровода идентична конструкции и размерам Стефаниевского путепровода, проект которого хранится в РГИА³⁵. Путепровод в Вильне состоял из двух пролетов (с промежуточной опорой). Проект был составлен сотрудниками С.-Петербургско-Варшавской железной дороги. Чертежи подписали: начальник службы пути и зданий инженер Козырев, начальник технического отдела инженер Храповицкий, инженеры Прилежаев и Подобедов. Проект датирован декабрем 1902 – январем 1903 г.

Как отмечает исследователь архитектуры отечественных мостов А. Л. Пунин, «при огромной протяженности русских железных дорог мосты строились целыми сериями, один тип пролетного строения многократно повторялся»³⁶. Тому служат подтверждением проект Стефаниевского путепровода, путепровод в Двинске (Даугавпилсе), Цимбалинский и Обуховский путепроводы, которые имеют один и тот же тип пролетного строения.

Изготовление металлических частей Обуховского путепровода согласно договору от 31 октября 1906 г. было поручено Товариществу Завода Микляшевский, Мушинский и К° (прежде Б. К. Тышка), расположенному в Варшаве³⁷. В справочнике «Фабрично-заводские предприятия Российской Империи» о производстве написано следующее:

Микляшевский, Мушинский и К°, прежде Брунон Тышка, механическая фабрика. Владельцы: И. Микляшевский, Б. Мушинский и В. Витковский.

Год основания: 1894.

Основной капитал: 100000 р.

Местонах. фабр.: Варшава – Прага.

Телегр. адр. фабр.: Прага – Привислянская, Микляшевский.

№ телеф.: 13-59.

Двигатели: 2 паровых общию силою в 70 л. сил.

Число рабочих: 200.

Изделия: мосты, кессоны, строительные жел. конструкции, поворотные круги, котлы.

³⁵ РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое.

³⁶ Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982. Л. 56.

³⁷ Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1: 15 апреля 1913 г. Городская Дума [Барнаула] дала разрешение на аренду участка земли варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°» для строительства завода, рассчитанного на выпуск 300 тыс. пудов железных конструкций в год, в том числе для мостов. Завод не был построен. URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.

Годовое произв.: 350000 р.

Представитель: СПб.: Сигизмунд Котарский, Каменноостровский пр. 16³⁸.

Инженер Брунон Тышка, которому раньше принадлежало производство, был к этому времени директором-распорядителем Акционерного общества «Варшавская фабрика электрических ламп», со складами в С.-Петербурге (Большая Конюшенная ул., 29) и Москве (Мясницкая ул., дом Мишина) и представительствами во всех главных городах империи³⁹.

15 июня 1909 г. был составлен Акт освидетельствования и испытания неподвижную и подвижную нагрузку железного пролетного строения моста над III и V товарными путями на 9 версте от Санкт-Петербурга под Московским будущим главным путем отверстием 20 саж. в свету (между внутренними гранями опор), с ездой по низу с расположением брусьев на продольных балках, изготовленного и установленного Товариществом Завода Микляшевский, Мушинский и К^о (прежде Тышка) по договору 31 октября 1906 г., заключенному Управлением железных дорог вследствие рапорта Управления Николаевской ж. д. от 19 июля 1906 года за № 1691 и по наряду Управления железных дорог от 30 сентября 1906 г. № 39937⁴⁰.

В Акте описываются работы, сроки их проведения, а также результаты статических и динамических испытаний. На основании освидетельствования и испытаний было сделано заключение признать возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 30 верст в час. Акт подписали: старший производитель работ по развитию СПб. узла инженер Н. Мединский, помощник начальника I участка пути инженер Иванов, представитель Государственного контроля контролер В. Шульгин.

Движение по путепроводу было открыто 16 июня 1909 г.⁴¹, а 14 июля того же года комиссия в том же составе, осмотрев фермы путепровода и измерив прогибы, нашла, что «со дня произведенного испытания моста и открытого на нем движения в течение 29 дней постоянные стрелки прогиба правой и левой ферм 0 мм и 0 мм не изменились. Повреждений и изменений, указывающих на недоброкачество отдельных частей и сборки ферм не обнаружено. Упругие прогибы при статической нагрузке паровозом серии 0б по-прежнему равны 7 мм и 7 мм. На основании изложенного постановили, согласно § норм. Техн. Условий М.П.С. (Приложены к приказу г. министра путей сообщения от 5 июля 1897 г. № 113) считать железное пролетное строение Московского моста над III и V товарными путями отв. 20 саж. предварительно принятым от Товарищества Завода Микляшевский, Мушинский и К^о (прежде Б. К. Тышко)»⁴².

³⁸ Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмой В. Безобразов и К^о, 1909. Раздел Б (Обработка металлов. Заводы без собственных доменных печей). № 121.

³⁹ Там же. Раздел Б. № 1786.

⁴⁰ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1909 г. Л. 37-37об.

⁴¹ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 47.

⁴² РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 47-47об.

18 сентября 1909 г. начальнику Николаевской железной дороги было направлено письмо из Технического Отдела Управления железных дорог, где указывалось: «Ввиду нарушения требований §3 гл. II отдела IV Свода распоряжений Министерства путей сообщения в отношении величины установленной на пролете нагрузки при производстве испытаний <...> Управление железных дорог просит Вас сделать распоряжение о вторичном испытании указанных пролетных строений при нагрузке их двумя наиболее тяжелыми паровозами или двумя паровозами серии 0б <...> и о результатах составить новые акты <...>»⁴³.

В заключении нового акта (комиссия в том же составе) от 16 октября 1909 г. сказано: «На основании полученных результатов освидетельствования и испытания признали возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 35 верст в час»⁴⁴.

Существующий Обуховский путепровод не подвергался капитальным ремонтам и дошел до нашего времени в практически неизменном историческом виде. Он сохранил порталы со своей исторической высотой, стойки и раскосы с неизменной внутренней конструкцией и сохранившимися заклёпками. Но при этом с измененными высотными отметками из-за технической необходимости увеличения габаритов контактной сети. Первоначальные деревянные мостовые брусья с двойным дощатым настилом проезжей части впоследствии были заменены железобетонными плитами.

Современное состояние путепровода, согласно карточке №145.10 на автомобильный путепровод ОАО РЖД и справочной информации ОАО «РЖД»:

Полная длина путепровода составляет 58,40 м, ширина проезжей части 6,60 м, движение на путепроводе двустороннее, ограждение парапетного типа из железобетонных блоков высотой 50 см.

Опоры путепровода с обратными стенками. Фундаменты опор мелкого заложения.

По результатам визуального обследования, предоставленного ОАО «РЖД», выявлены следующие дефекты:

- ненормативный габарит проезда автотранспорта, плохая видимость;
- ограничение грузоподъемности проходящего автотранспорта;
- выбоины в покрытии ездового полотна и проходной части;
- деформация порталных ригелей и фасонок вертикальных связей;
- расстройство кладки, выветривание швов, отдельные швы на глубину 30 мм;
- трещины по швам бетонирования удлинения устоев, без признаков деформации;
- деформация укрепления откосов.

Кроме того, наблюдаются:

- сквозное отверстие в плите проезжей части;

⁴³ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 61-61об.-62.

⁴⁴ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 72-73об.

- повреждение поперечных связей верхнего пояса фермы негабаритным транспортом;

- разрушение плит проезжей части с оголением арматуры;
- просадка проезжей части в зоне деформационного шва;
- разрушение кладки устоя путепровода;
- наклонная трещина в зоне опирания пролетного строения;
- коррозия несущих элементов и связей пролетного строения.

Обуховский путепровод расположен над путями Октябрьской железной дороги. До постройки КАД он был единственной автомобильной связью Обухова и Троицкого поля.

С конструктивной точки зрения, путепровод представляет собой мост комбинированной системы с арочным пролетным строением и ездой понизу. Конструкция Обуховского путепровода включает сквозные арочные (полигональные) фермы с прямолинейным нижним поясом и крестовым типом решетки. Стойки и раскосы арок также являются фермами с крестовым и треугольным типом решетки. Двухполосная проезжая часть путепровода в настоящее время состоит из железобетонных плит с ребрами по фермам крестового типа решетки. Первоначально проезжая часть состояла из деревянных мостовых брусьев с двойным дощатым настилом. Опорные рамы, представляющие собой коробовые арки, размещены в плоскости первых подвесок.

В конструкции Обуховского путепровода использованы круглые заклёпки, которые не только соединяют элементы, но и выполняют роль архитектурных деталей. Конструкция ферм с крестовым типом решетки делает путепровод экономически эффективным с точки зрения расхода металла. С эстетической и архитектурной точки зрения, это придает конструкции эффект воздушности и прозрачности, создавая контраст с массивными опорами с каменной облицовкой.

В откосе западного устоя Обуховского путепровода (с северной стороны) находится долговременная огневая точка (ДОТ) - железобетонный ДОТ, построенный в 1942-1943 годах.

В годы Великой Отечественной войны южная часть города (современные районы Купчино и Обухово) была одной из самых трудных для защиты. Во время блокады Ленинграда на этих территориях были построены многочисленные фортификационные сооружения - долговременные огневые точки (ДОТ). Большинство из них было построено в 1943 году и входило в состав оборонительного рубежа с кодовым названием «Ижора». Создание этого «бетонного щита Ленинграда» стало возможно лишь после прорыва блокады, поскольку в городе отсутствовал необходимый материал для строительства.

В апреле 1943 года Военным советом Ленинградского фронта было принято решение о строительстве дополнительного пояса на третьем рубеже обороны в границах Угольная гавань (Автово) – Средняя Рогатка – Купчино – Обухово – Мурзинка (Рыбацкое). Новый рубеж получил условное название «Ижора». Рубеж предназначался для усиления существующей обороны стрелковых дивизий, а также для подготовки и использования в будущих наступательных операциях. Построенные ДОТы по

вооружению можно разделить на три типа: пулемётные, артиллерийские и ДОТ с танковой башней KB-1, обозначавшиеся как ДОТ-KB. Пулемётные сооружения, в свою очередь, делились на одноамбразурные и двухамбразурные. Фортификационные объекты были стандартизованными, хотя и имели некоторые отличия. Например, в зависимости от расположения ДОТ на местности, делалась дополнительная защитная стена – «орильон» (боковое закрытие фланковой стены от фронтального огня неприятеля, называемое так за сходство с ухом (франц. oreillon – ушко), дополнительный сквозной проход у входа – «сквозник» или дополнительное помещение в самом сооружении – убежище. При этом все огневые точки снабжались системами фильтровентиляции, которые были стандартизованными, но отличались в зависимости от типа сооружения. Пулемётные огневые точки оснащались системами охлаждения. Отопление, в случае надобности, осуществлялось при помощи печи («буржуйки»).

Проект рубежа «Ижора» был разработан под руководством начальника инженерных войск Ленинградского фронта генерал-майора инженерных войск Б. В. Бычевского. Возведение велось под общим руководством 1-го Управления оборонительного строительства Ленинградского фронта, возглавляемого генерал-майором А. А. Ходыревым. Работы выполняли отдельные инженерные батальоны (инжбаты) 42-й армии и 32-е Управление военнополевого строительства (УВПС). Кроме того, около половины сооружений было построено женщинами – бойцами военно-строительных отрядов (ВСО). Многочисленные сборные железобетонные огневые точки (СЖБОТ, ЖБОТ) собирались из отдельных деталей (фрагментов).

Всего в составе оборонительного рубежа «Ижора» было построено 92 укрепления. Строительство было начато в мае 1943 года и окончено к первому октября. Оборонительный рубеж «Ижора» был принят на вооружение 30 октября 1943 года. В январе 1944 года фортификационные сооружения южного рубежа Ленинграда были переданы в ведение Внутренней обороны города, а в середине 1944 года они были законсервированы. В июне 1945 года бывшие огневые точки были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года оборонительный рубеж был снят с вооружения, оборудование было демонтировано.

Библиография, интернет-источники, архивные источники

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 11.12.2025 г. Эксперт: Трушковский В.Э.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911.

Афоница Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013 – 1136 с.

Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909.

Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

Купчино. Исторический район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: <https://www.kupsilla.ru/dot.htm>

Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.

Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.

Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°»/] URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.

Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.

Шаляпин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.

РГИА. Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.

РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг.

РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1909 г.

РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие.

РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.

РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 сажень (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устой, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г.

РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое.

РГИА. Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.].

РГИА. Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербургско-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.

РГИА. Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. [Об утверждении стоимости переустройства станции Обухово.] 1908 г.

РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

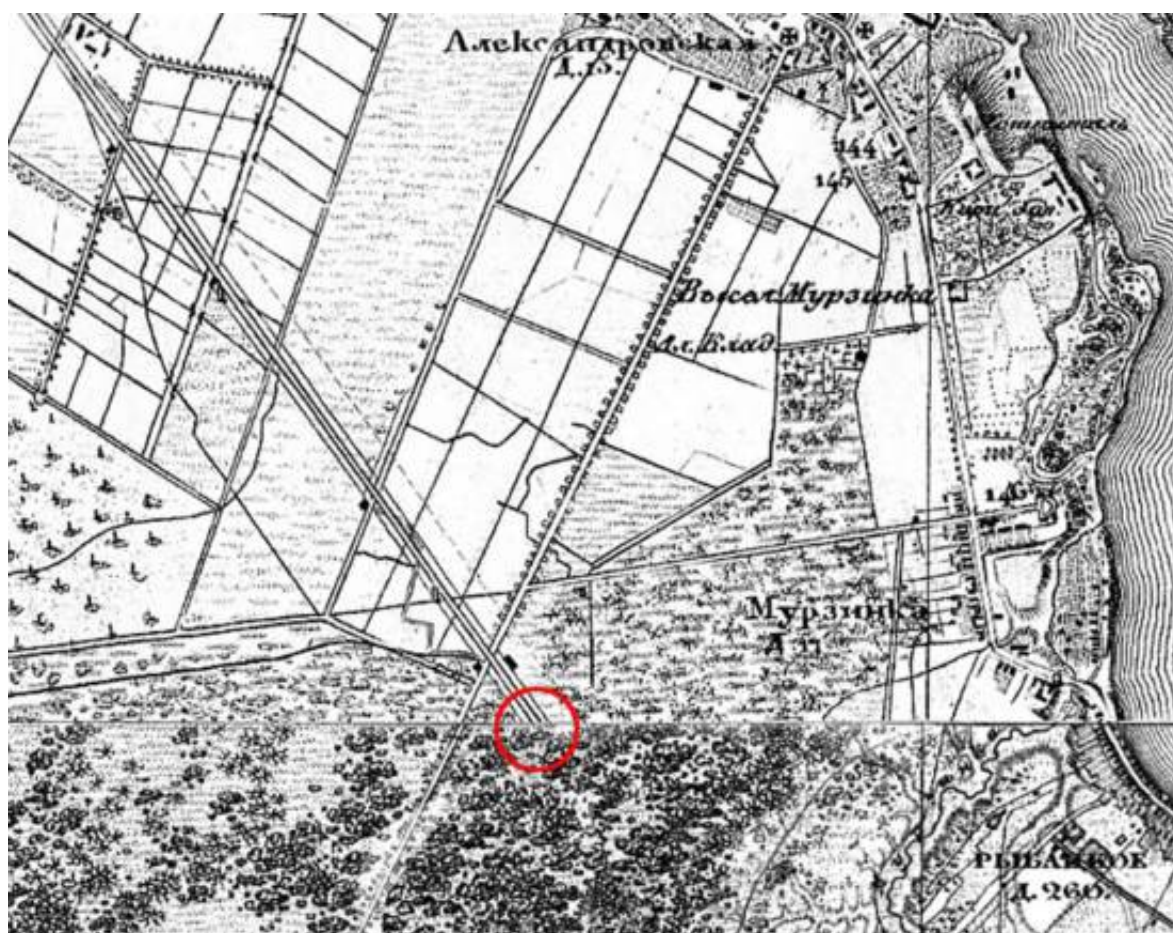
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.
2. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент.
3. Генеральная карта С.-Петербургско-Московской железной дороги. 1854 г. Фрагмент.
4. Карта С.-Петербурга. 1868 г. Фрагмент.
5. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
6. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Фрагмент с показанием полустанции «Обухово». Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
7. План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г. Фрагмент.
8. Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г. Фрагмент.
9. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.
10. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. Существующая ст. Обухово. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.
11. Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. Черт. 1.
12. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент с показанием путепровода.
13. Ст. Обухово. Ведомость путей и зданий. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент.
14. План Преображенского кладбища. 1913 г.
15. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент.
16. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.
17. Карта Ленинграда. 1939 г. Фрагмент.
18. План Ленинграда. 1981 г. Фрагмент.
19. Топоъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.
20. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад и планы верхнего и нижнего поясов. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163 (титульный лист).

21. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.
22. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.
23. Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г.
Поперечный разрез и решетки раскосов.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).
24. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Стойки. Нисходящие раскосы.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).
25. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.
26. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
Фотография из открытых источников.
27. Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г.
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. URL:
https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg
28. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
Открытка нач. XX в. Из открытых источников.
29. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).
Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг.
URL: <https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qznvkipgjwf4rfqv.jpg>.
30. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук Риго-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в.
URL: <https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-l1600.jpg>.
31. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).
URL: <http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526>.
32. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук на Шоссейной ул. (не сохранился).
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200.
33. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400.
34. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился)
и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг.
URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/27774>.
35. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г.
[Надпись на виадуке для гужевого транспорта:
«Brauksana pa tiltu soliēm – Проезд по мосту шагами».]

- URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7accc1/scale_2400.
36. Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку. Фотография 1941 г. URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797>.
37. Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг. URL: <https://www.vitber.com/lot/31522>.
38. Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9157.
39. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9160.
40. Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг. URL: https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg.
41. Путепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане). Фотография 1976 г. URL: <https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg>.
42. Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г. URL: https://cdn.ruwiki.ru/commonswiki/files/thumb/2/24/Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg.
43. Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г. URL: https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg.



1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.



2. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент.



3. Генеральная карта С.-Петербургско-Московской железной дороги. 1854 г. Фрагмент.

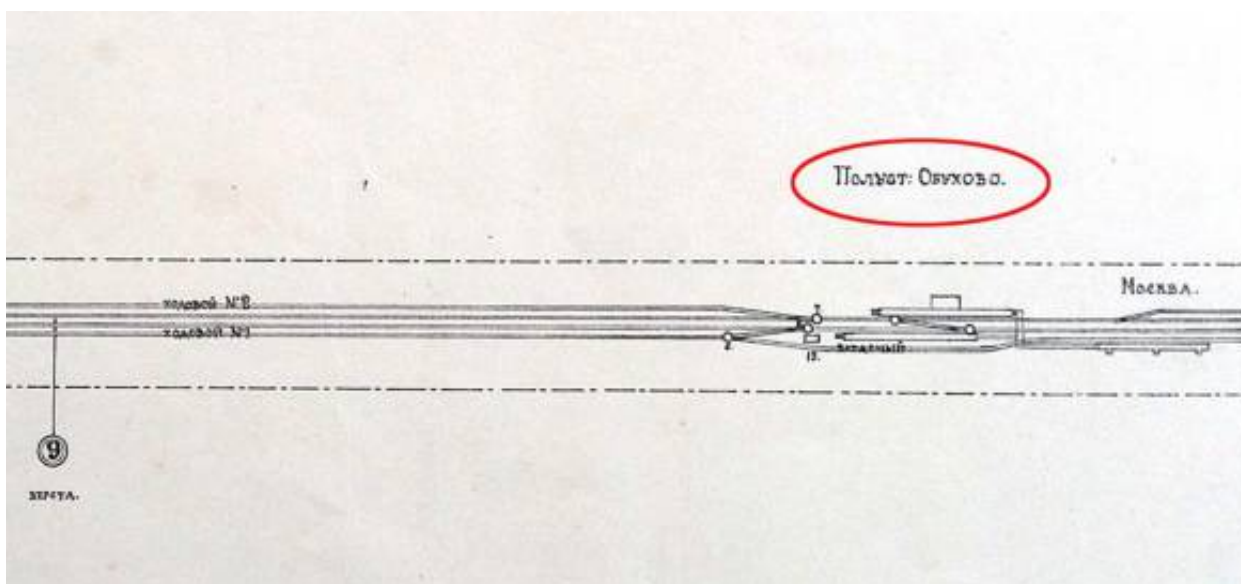


4. Карта С.-Петербурга. 1868 г. Фрагмент.



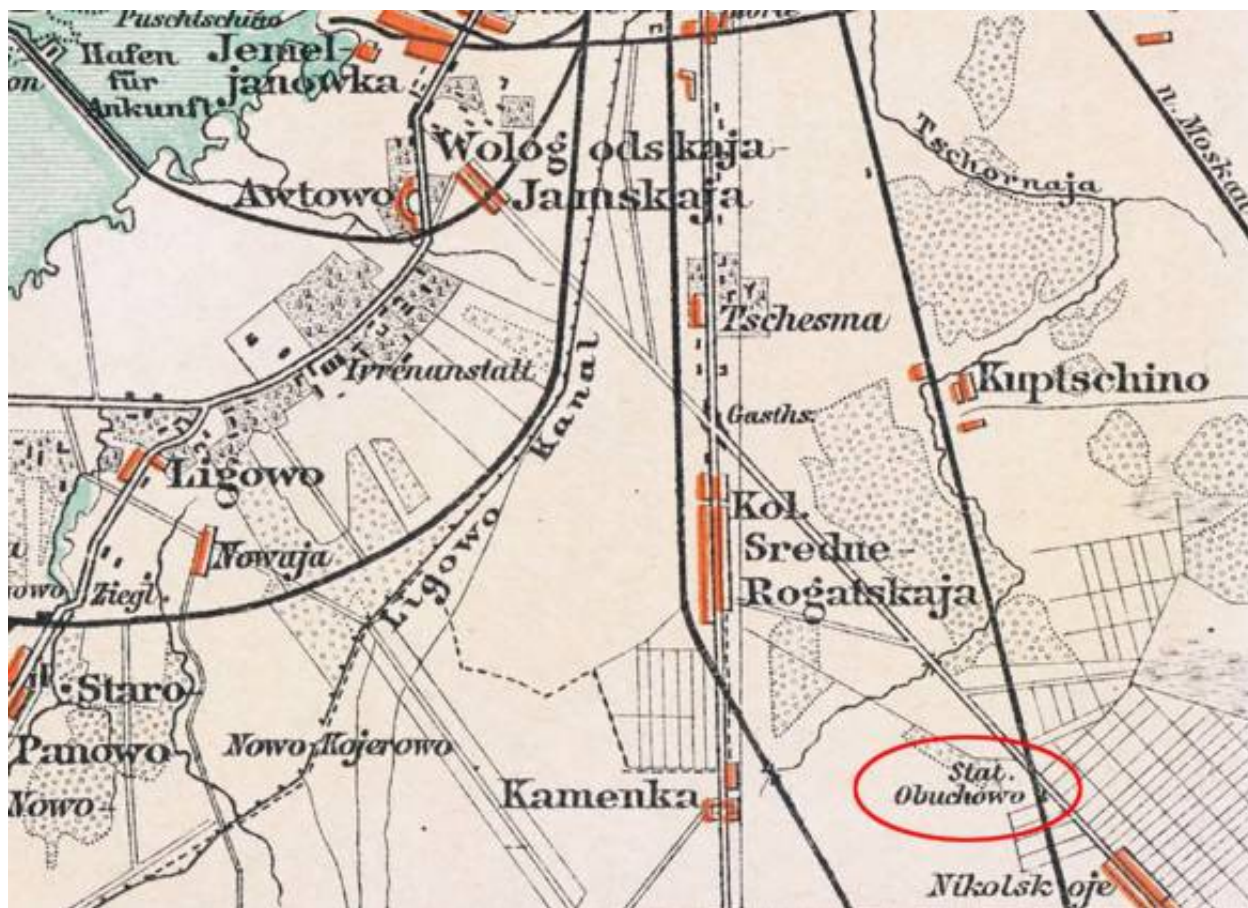
5. Сортировочные парки.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10.
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



6. Сортировочные парки.

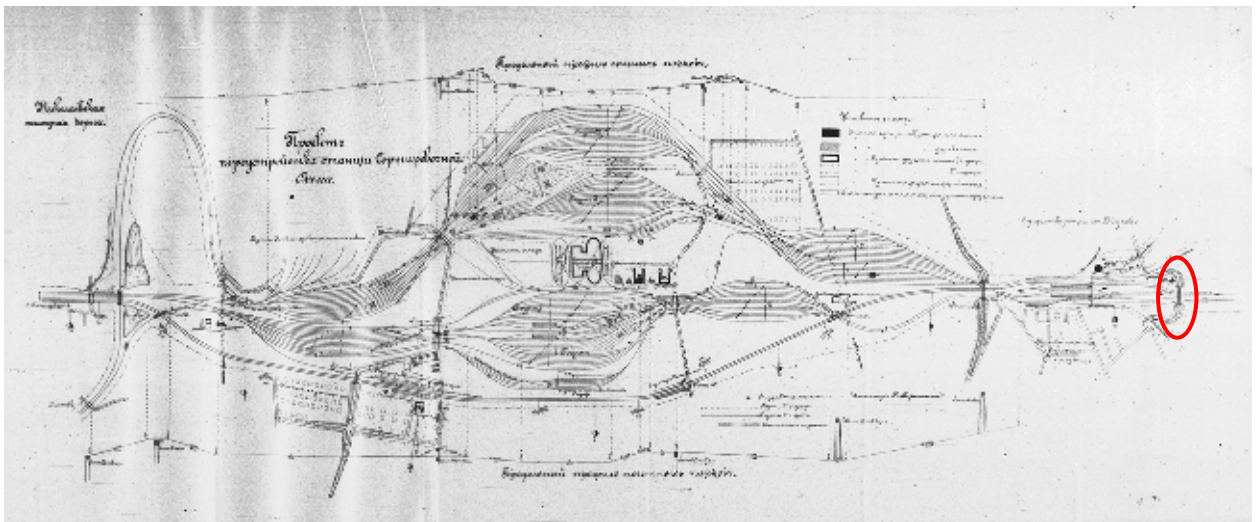
Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10.
 Фрагмент с показанием полустанции «Обухово».
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



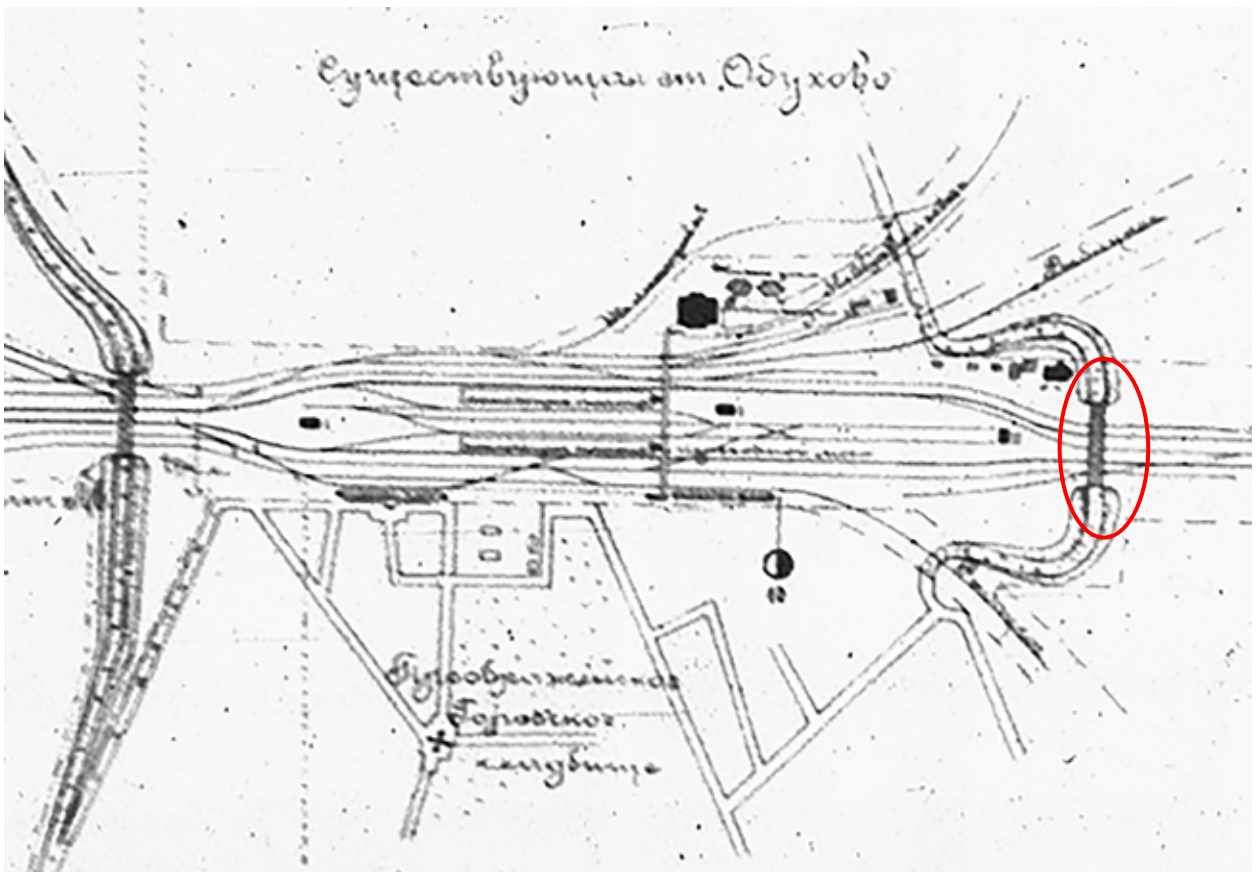
7. План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г. Фрагмент.



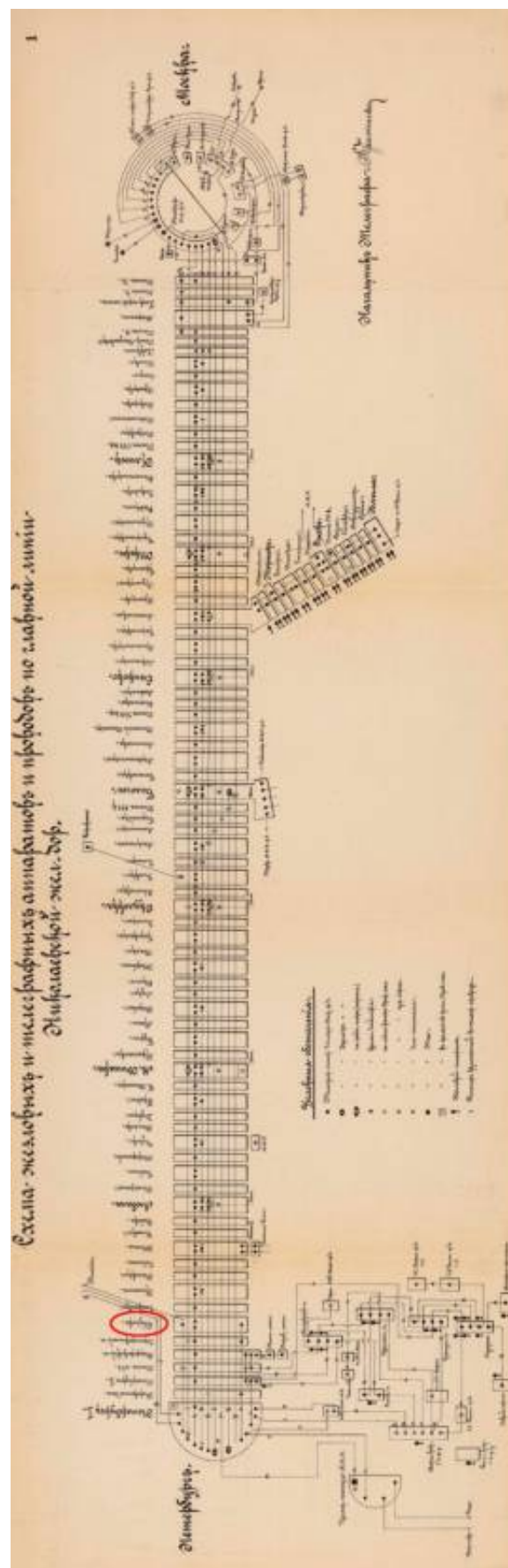
8. Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г. Фрагмент.



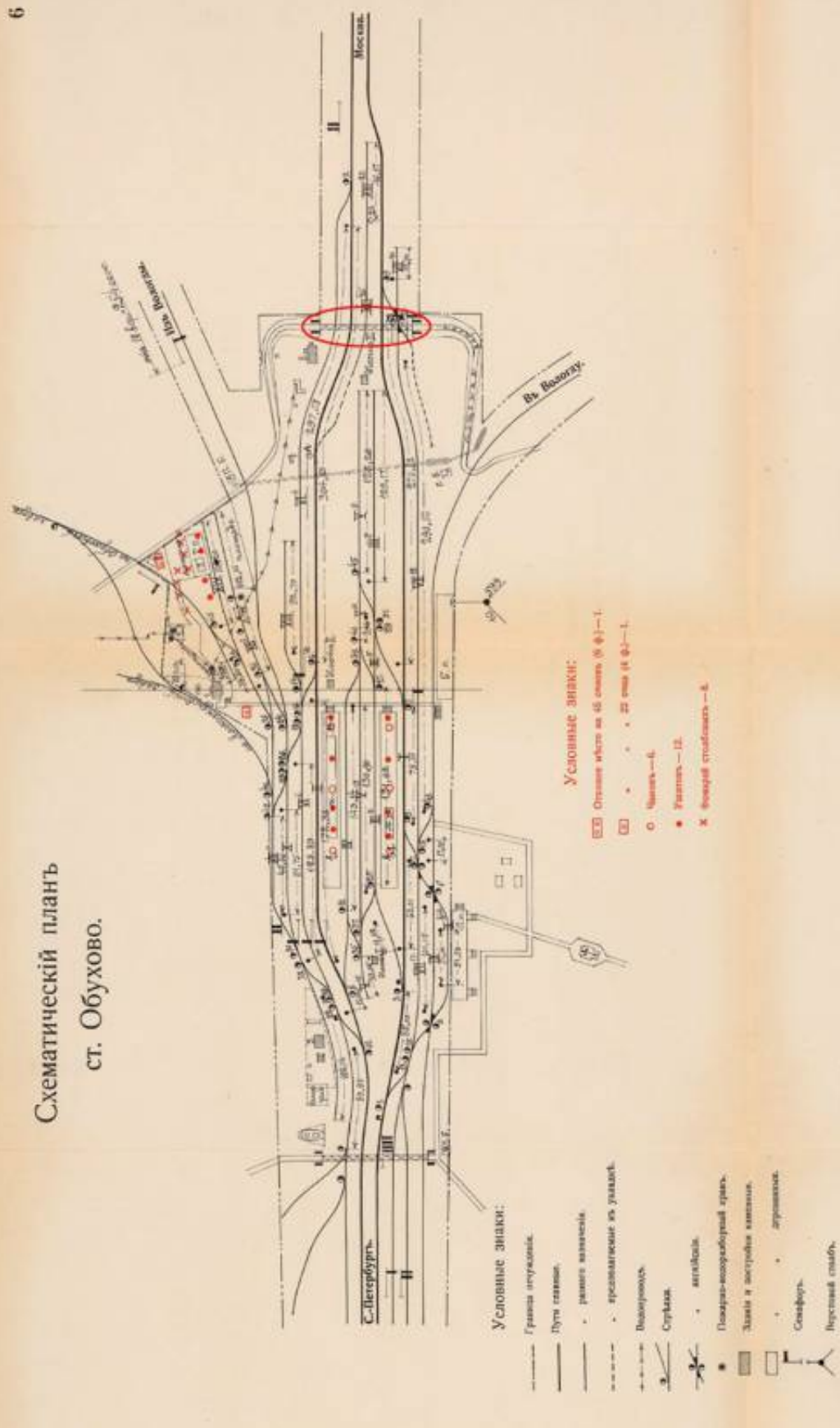
9. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г.
РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.



10. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема.
Существующая ст. Обухово. 1907 г.
РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57. Фрагмент.



11. Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. Черт. 1.



12. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент с показанием путепровода.

ст. Обухово.

Вѣдомость путей.

Вѣдомость зданій.

№№ путей.	НАЗВАНІЕ ПУТЕЙ.	Отъ стрѣлки или упора.	До стрѣлки или упора.	Длина въ саж.	
				Пешеходн.	Общая.
I	Главный СПбургскій .	1	3	—	110,00
.	"	3	5	—	113,00
.	"	5	7	—	78,00
.	"	7	9	—	320,22
II	Московский .	2	6	—	329,83
.	"	6	8	—	22,38
.	"	8	10	—	40,00
III-3	Пассаж. приб. м. поѣзд.	25	27	—	131,62
III-5	Ходовой	27	29	—	32,45
III-7	Для постан. пок. поѣзд.	31	упора	129,17	154,17
V-9	Выт. для пер. на п. отпр.	45	—	122,26	122,26
V-11	Для вывода баг. вагона	41	45	9,46	34,46
V-13	Объѣздной	37	39	130,90	180,90
V-15	Для вывода покойн. ваг.	35	упора	33,55	33,55
VII-17	Ход. овъ же 3-й товарн.	15	17	101,15	151,15
VII-19	Обгонный СПбургскій .	19	21	290,56	340,56
VII-21	Вытѣжной	21	упора	10,70	35,70
IX	Для покойн. поѣздовъ .	а	6	51,14	101,14
IX 1/2	"	а	6	51,38	101,38
XIII-23	Выт. для пер. на чет. ст.	23	упора	46,57	46,57
XIII-25	Ходовой	А	23	87,62	112,62
IV	Пасс. отпр. мѣстн. поѣзд.	39	12	143,14	168,14
VI-4	Обгонный Московск. .	2	14	297,58	347,58
VI-6	Ходовой	18	20	128,89	178,89
VIII	Для отцѣп. и приц. ваг.	упора	14	92,70	117,70
X	Вологодск. ходовой . .	28	30	51,75	101,75
XII-8	Товарный	упора	36	75,03	161,62
XII-10	Передаточный	42	30	46,66	71,66
XIV	Товарный къ пакгаузу .	упора	46	50,20	75,20
	Сѣздъ	1	13	—	38,73
	"	15	а	—	27,96
	"	3	25	—	61,62
	"	6	17	—	22,40
	"	17	5	—	28,38
	"	19	49	—	33,48
	"	21	9	—	27,51
	"	7	29	—	51,39
	"	25	37	—	33,60
	"	35	12	—	34,55
	"	27	41	—	34,62
	"	31	45	—	31,99
	"	6	16	—	36,47
	"	18	26	—	34,29
	"	28	42	—	30,46
	"	12	8	—	47,40
	"	22	10	—	37,68
	"	32	20	—	33,80
	"	36	38	—	36,80
	"	48	46	—	28,30
	"	36	24	—	36,85
	Разъѣздъ между стр. .	13	15	—	4,66
	"	17	19	—	11,53
	"	35	37	—	21,75
	"	39	41	—	18,75
	"	14	16	—	18,72
	"	16	18	—	4,68
	"	20	22	—	4,66
	"	24	26	—	34,95
	"	26	28	—	4,66
	"	30	32	—	4,70
	"	40	42	11,11	36,11
	"	38	40	—	34,95
	"	46	38	38,30	63,30
	Тупикъ	48	упора	30,00	55,00
	Итого	—	—	—	4980,20

№№ зданій.	НАЗВАНІЕ ЗДАНІЙ.
1	Пассажирское зданіе.
2	Жилой домъ со службами.
3	Тоже.
4	Тоже.
7	Пакгаузъ.
8	Линейная казарма со службами.
9	Жилой домъ со службами.
I	Баня централизаціи.
II	Тоже.
III	Тоже.
E	Пассажирская платформа 110,18×2,42 саж.
E1	Тоже 110,18×2,42 саж.
D	Дрезинный сарай.
E	Переѣздная будка со службами.
П. Б.	Тоже.

13. Ст. Обухово. Ведомость путей и зданій. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент.



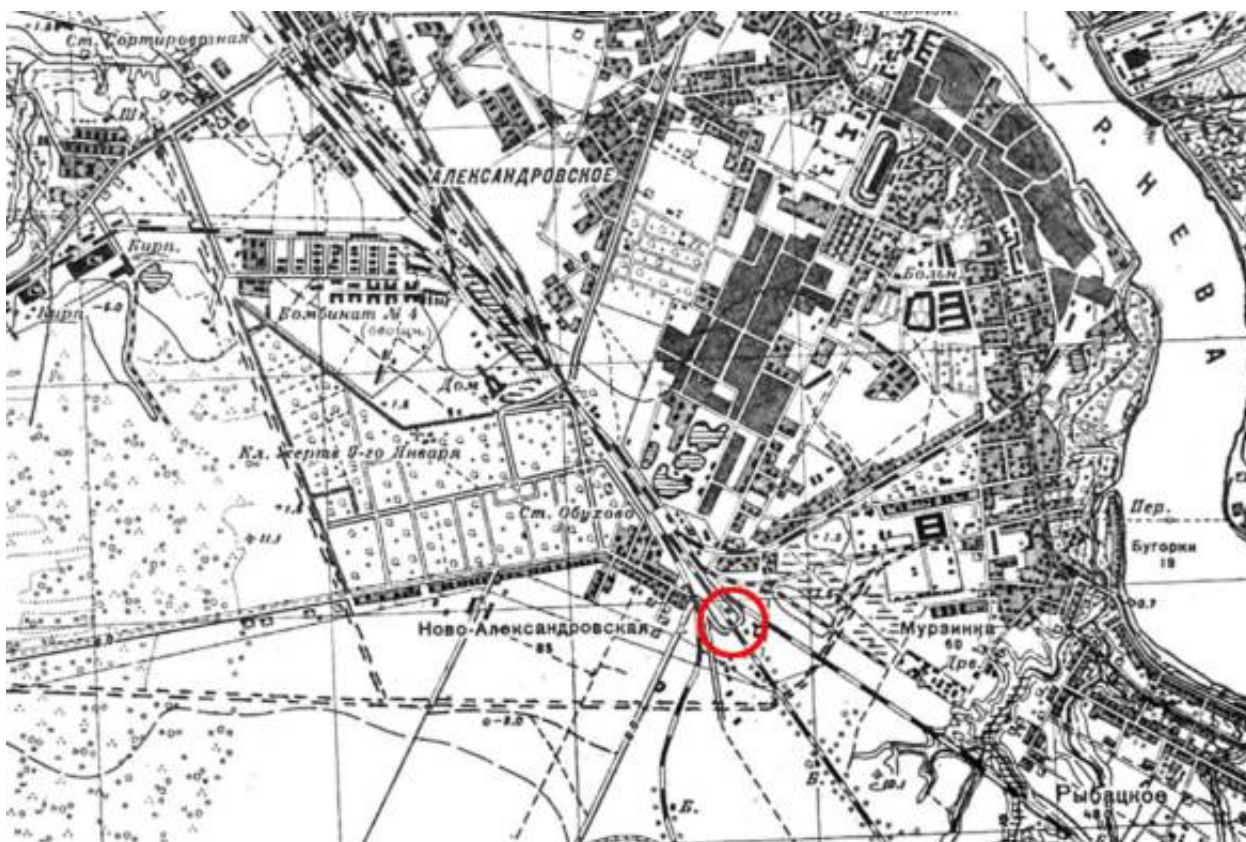
14. План Преображенского кладбища. 1913 г.



15. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент.



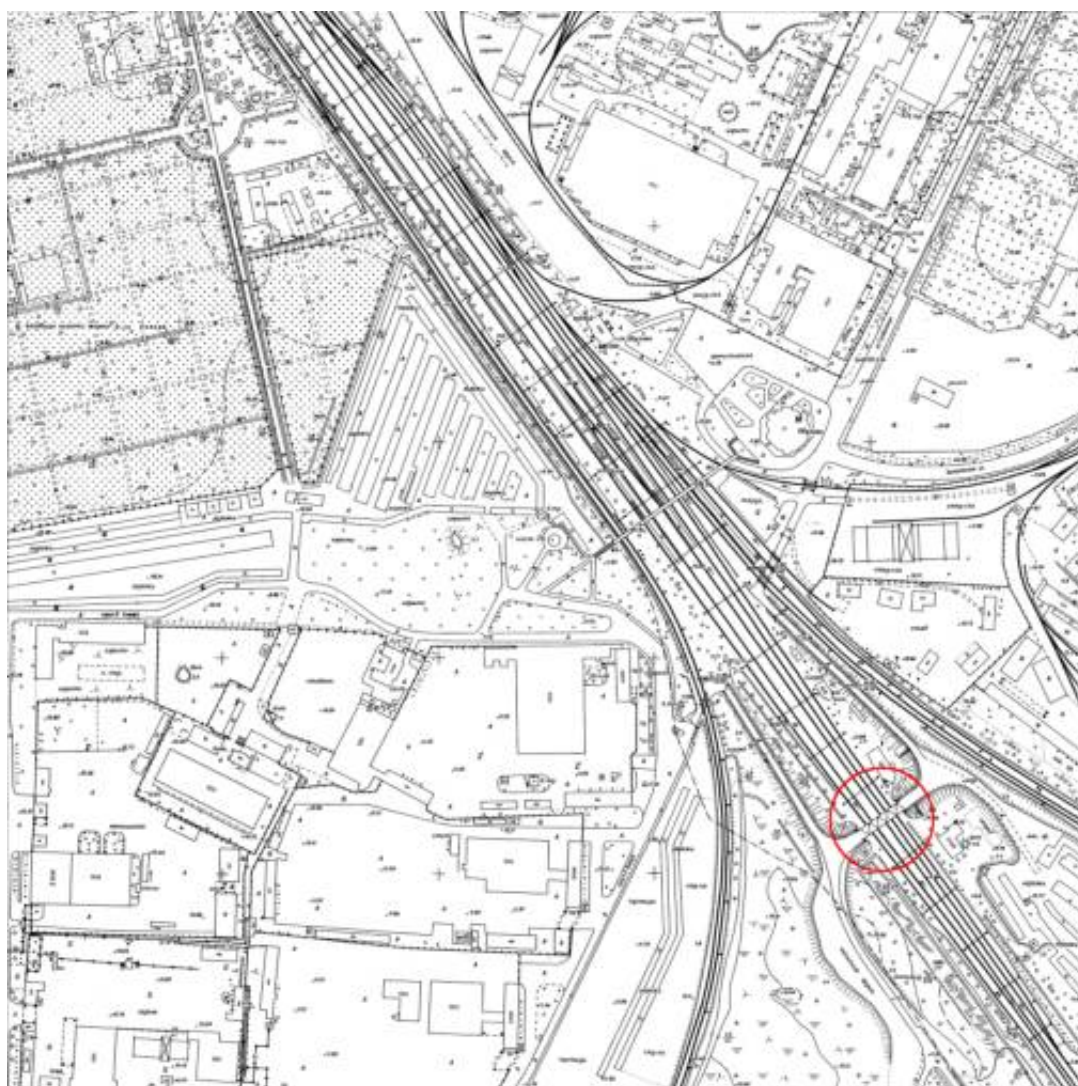
16. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.



17. Карта Ленинграда. 1939 г. Фрагмент.



18. План Ленинграда. 1981 г. Фрагмент.



19. Топоъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.

Исход. № [REDACTED] 190 г. 1.

Вход. № [REDACTED] 190 г. 1.



М. П. С.

НИКОЛАЕВСКАЯ

ЖЕЛѢЗНАЯ ДОРОГА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОТДѢЛЕНІЕ

СЛУЖБЫ ПУТИ И ЗДАНИЙ.

Проектъ

путепровода на станціи Обухово

Фасадъ и планы верхняго и нижняго поясовъ.

Копію для заказа
«[REDACTED]» 190 г. получилъ

Копію для сообщенія
Нач. «[REDACTED]» участка,
«[REDACTED]» 190 г. получилъ

Копію къ дѣлу получилъ
«[REDACTED]» 190 г. Архивариусъ

Дѣло № [REDACTED]

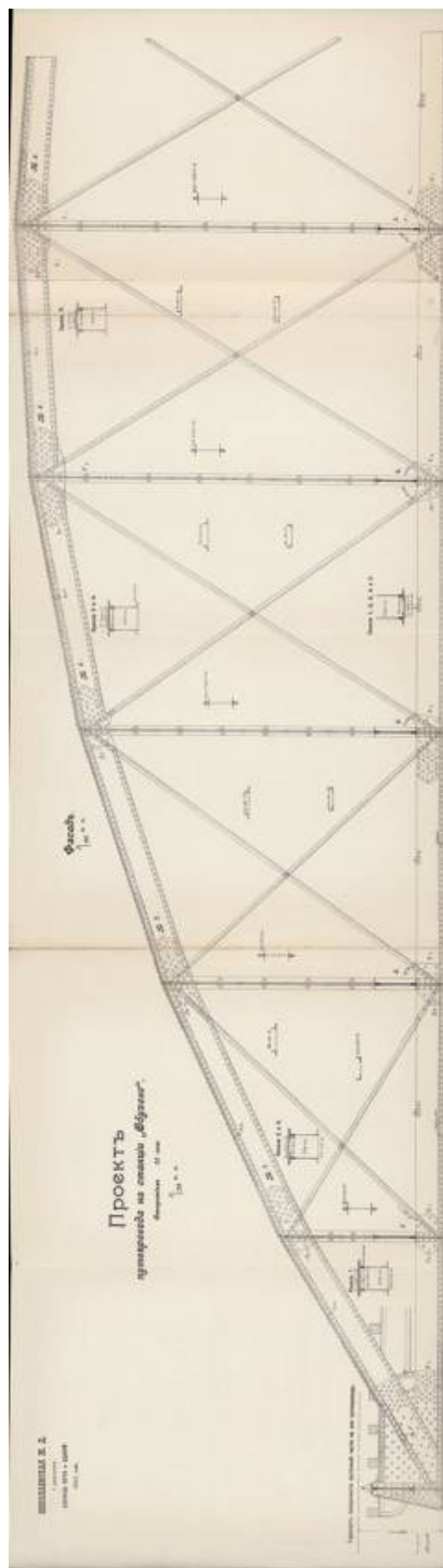
Приложеніе къ представленію Начальника до-
роги отъ 8/111 1905 г. за № 13406.

Приложеніе къ представленію Начальника
Службы Пути и Зданій
отъ [REDACTED] 190 г. за № [REDACTED]

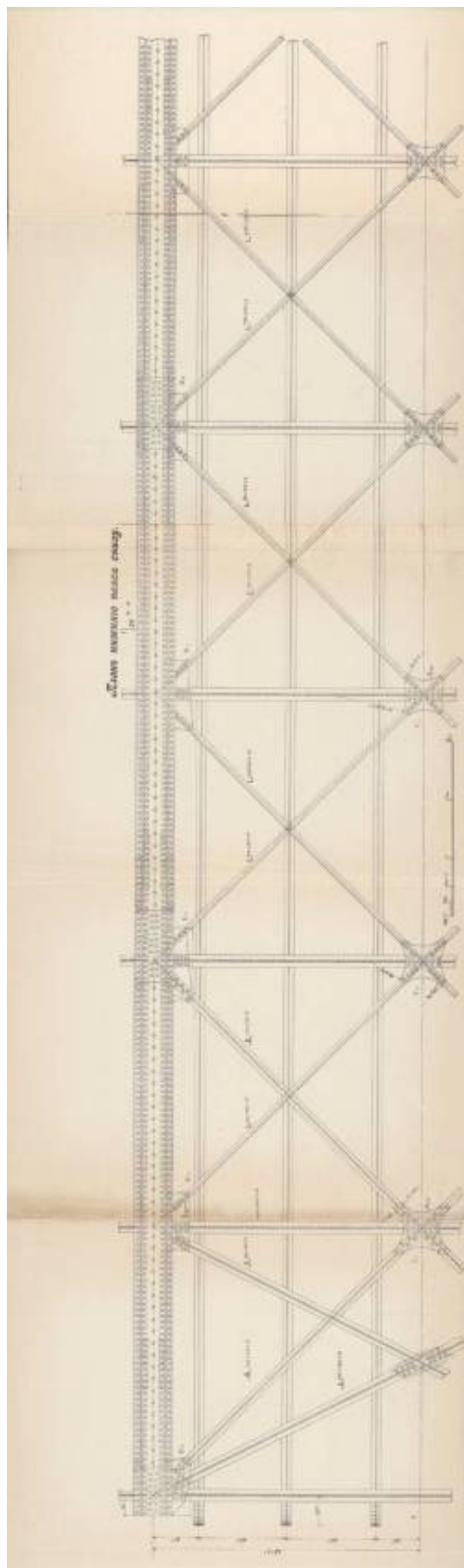
Приложеніе къ представленію
Начальника «[REDACTED]» участка
отъ [REDACTED] 190 г. за № [REDACTED]

Сер. Сл. Пути № 201

20. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г.
Фасад и планы верхнего и нижнего поясов.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163 (титульный лист).



21. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад.
 РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.



22. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.

Исход. № _____

190 г.

Вход. № _____

190 г.



« _____ » участка

листъ. 3/6.

М. П. С.

НИКОЛАЕВСКАЯ

ЖЕЛѢЗНАЯ ДОРОГА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОТДѢЛЕНІЕ
СЛУЖБЫ ПУТИ И ЗДАНИЙ.

Проектъ

путепровода на станціи Обухово отвер-
стіемъ 20 саж.

Поперечный разръзъ и рѣшетки раскосовъ.

Копію для заказа
« _____ » 190 г. получилъ

Копію для сообщенія
Нач. « _____ » участка,
« _____ » 190 г. получилъ

Копію къ дѣлу получилъ
« _____ » 190 г. Архивариусъ

Дѣло № _____

Приложеніе къ представленію Начальника до-
роги отъ 8/III 190 г. за № 3406

Приложеніе къ представленію Начальника
Службы Пути и Зданій
отъ _____ 190 г. за № _____

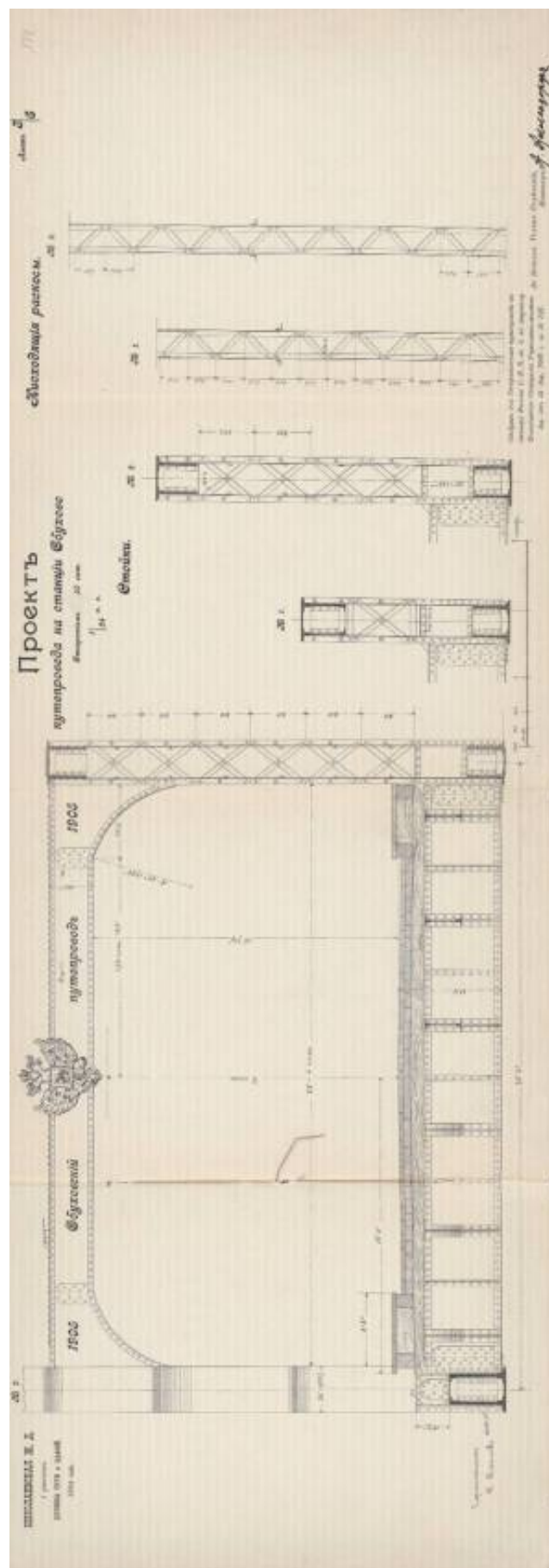
Приложеніе къ представленію
Начальника « _____ » участка

отъ _____ 190 г. за № _____

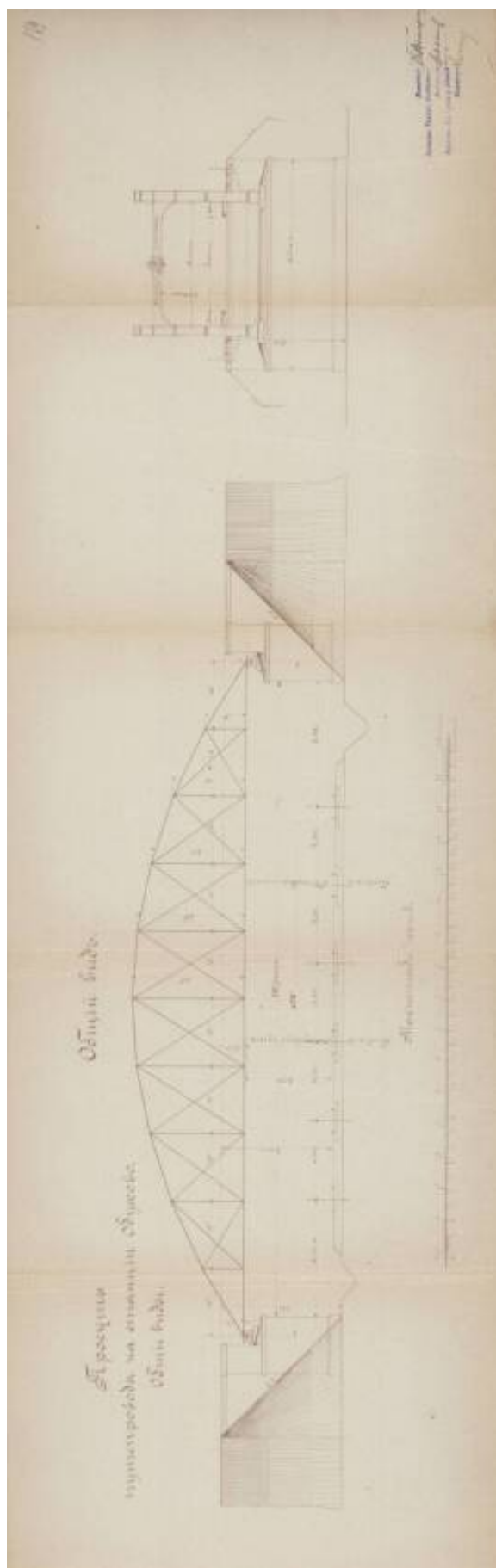
23. Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г.

Поперечный разрез и решетки раскосов.

РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).



24. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Стойки. Нисходящие раскосы.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174.



25. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.



26. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
Фотография из открытых источников.



27. Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г.
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
URL:

https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg



28. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
Открытка нач. XX в. Из открытых источников.



29. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).
Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг.
URL: <https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qznvkipgjwf4rfqv.jpg>.



№ 152. Souvenir de Dwinsk. Виадукъ Р. О. ж. д.

30. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).

Виадук Риго-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в.

URL: <https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-l1600.jpg>.



Daugavpils. Gāisvadu.

31. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).

URL: <http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526>.



32. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук на Шоссейной ул. (не сохранился).

URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200.



33. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).

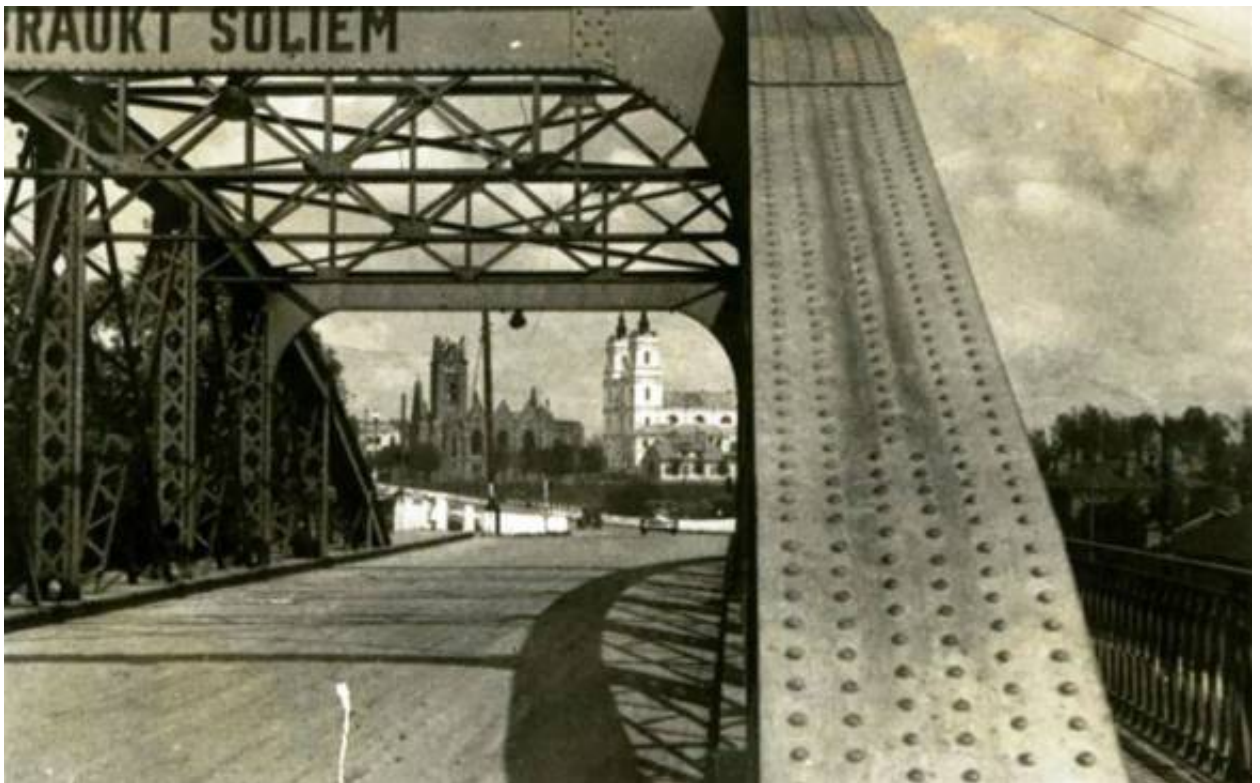
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400.



34. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился) и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг.
URL: <https://zudusilativija.lv/objects/object/27774>.



35. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г.
[Надпись на виадуке для гужевого транспорта:
«Brauksana pa tiltu soliēm – Проезд по мосту шагами».]
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7accc1/scale_2400.



36. Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку.
Фотография 1941 г.

URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797>.



37. Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг.
URL: <https://www.vitber.com/lot/31522>.



38. Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9157.



39. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г.
ЦГАКФФД СПб. Е 9160.



40. Обуховский путьепровод.
 Фотография 1976-1985 гг.
 URL: https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg.



41. Путьепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане).
 Фотография 1976 г.
 URL: <https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg>.



42. Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г.

URL: https://cdn.ruwiki.ru/commonswiki/files/thumb/2/24/Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg.



43. Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г.

URL: https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2026

№ 8-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3810/25-0-0 от 11.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.10.2025 № 301-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», об утверждении границ территории объекта культурного наследия», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

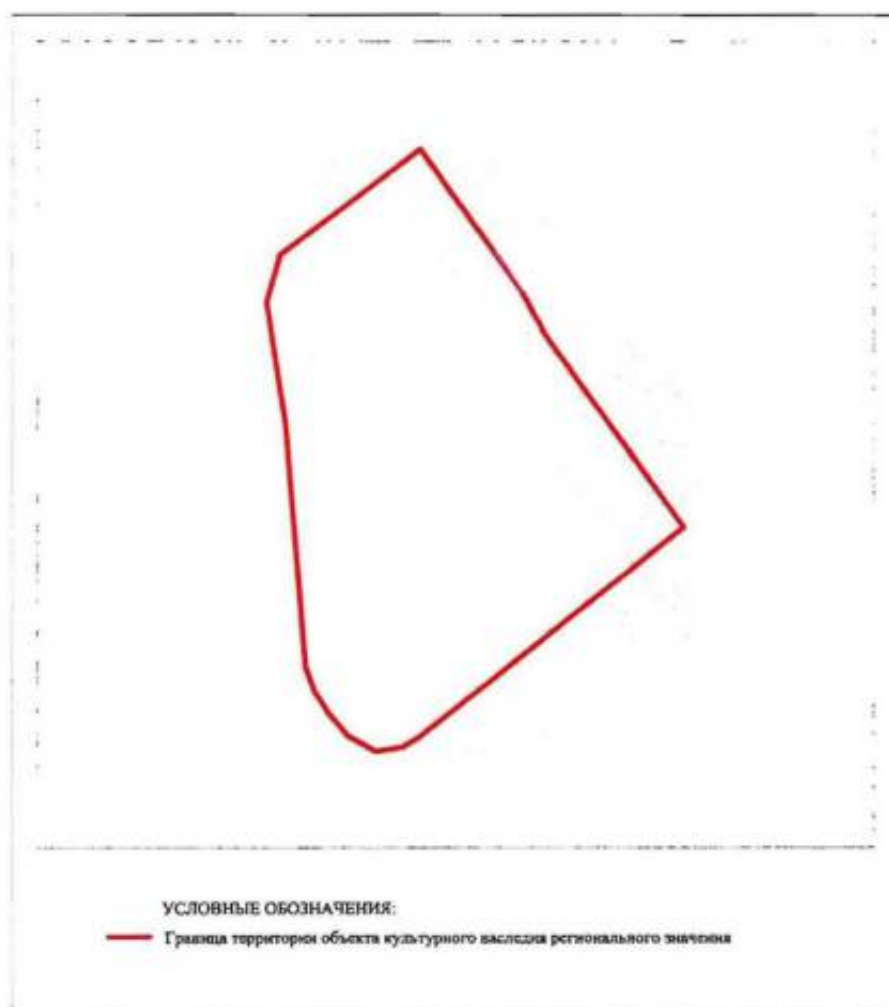
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

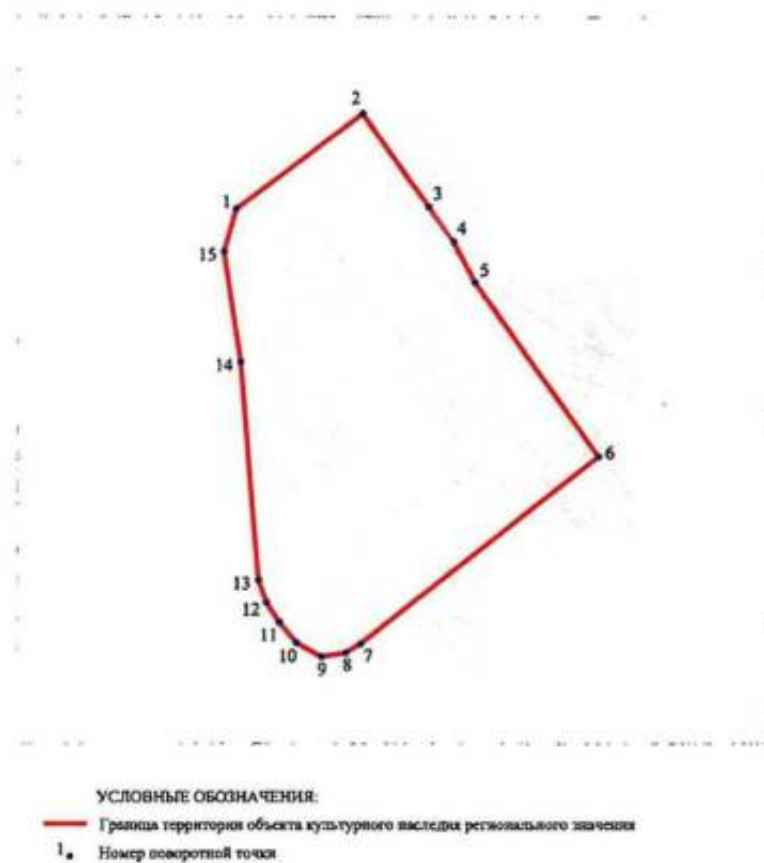
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2026 № 8-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги
с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе
железнодорожной станции Обухово

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	84 231,170	121 757,895
2	84 282,777	121 826,371
3	84 232,292	121 862,414
4	84 213,414	121 875,945

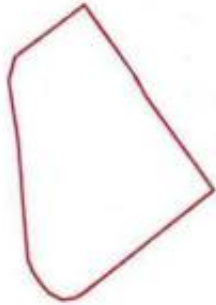
5	84 191,520	121 887,640
6	84 097,584	121 954,816
7	83 995,415	121 826,051
8	83 990,465	121 817,748
9	83 988,349	121 804,718
10	83 995,932	121 791,106
11	84 006,994	121 781,745
12	84 017,772	121 774,702
13	84 029,930	121 770,353
14	84 148,619	121 760,423
15	84 207,998	121 751,339
1	84 231,170	121 757,895

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово (далее – достопримечательное место)

1. На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги
с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный
по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной
станции Обухово

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода; исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа.	   



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2026

№ 82-рп

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп**

На основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-35/26-0-0 от 06.02.2026):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Из названия распоряжения слова «и режима использования» исключить.

1.2. Пункт 3.2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 2 к распоряжению».

1.3. Приложение № 2 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.В. Михайлов

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово (далее – достопримечательное место)

В границах территории достопримечательного места выделен 1 режим использования территории РДМ 1.

Требования в границах режима РДМ 1.

1. В границах регламентной зоны РДМ 1 разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (его предмета охраны);

1.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.3. Сохранение элементов предмета охраны, в том числе путем перемещения, в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.4. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 3 настоящего раздела;

1.5. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.6. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

1.7. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой объектов инженерной и транспортной инфраструктур с последующим благоустройством территории;

1.8. Рубки самосевной высокоствольной и кустарниковой растительности;

1.9. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест;

1.10. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

1.11. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование);

1.12. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

1.13. Устройство площадок отдыха, игровых площадок, спортивных площадок без организации кровли или навеса (за исключением кровли над зрительскими местами);

1.14. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

1.15. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

1.16. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

1.17. Перемещение сооружений возможно только в границах регламентной зоны РДМ 1 с их визуальным восприятием с железнодорожных путей.

2. В границах регламентной зоны РДМ 1 запрещается:

2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

2.2. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

2.3. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на линию железной дороги;

2.4. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 1:

3.1. Виды разрешённого использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в действующей редакции):

2.7.1. Хранение автотранспорта;

3.0. Общественное использование объектов капитального строительства;

4.9.1. Объекты дорожного сервиса;

5.0. Отдых (рекреация);

6.8. Связь;

7.0. Транспорт;

12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.

3.2. В случае реконструкции, перемещения сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;

3.3. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении сооружений;

3.4. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении сооружений.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

Фото 01. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид с Обуховского путепровода на юг. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 02. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид с Обуховского путепровода на юго-восток. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 03. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид с Обуховского путепровода на север. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 04. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид с Обуховского путепровода на юг. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 05. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Западная часть территории. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 06. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Западная часть территории. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 07. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на северную часть территории. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

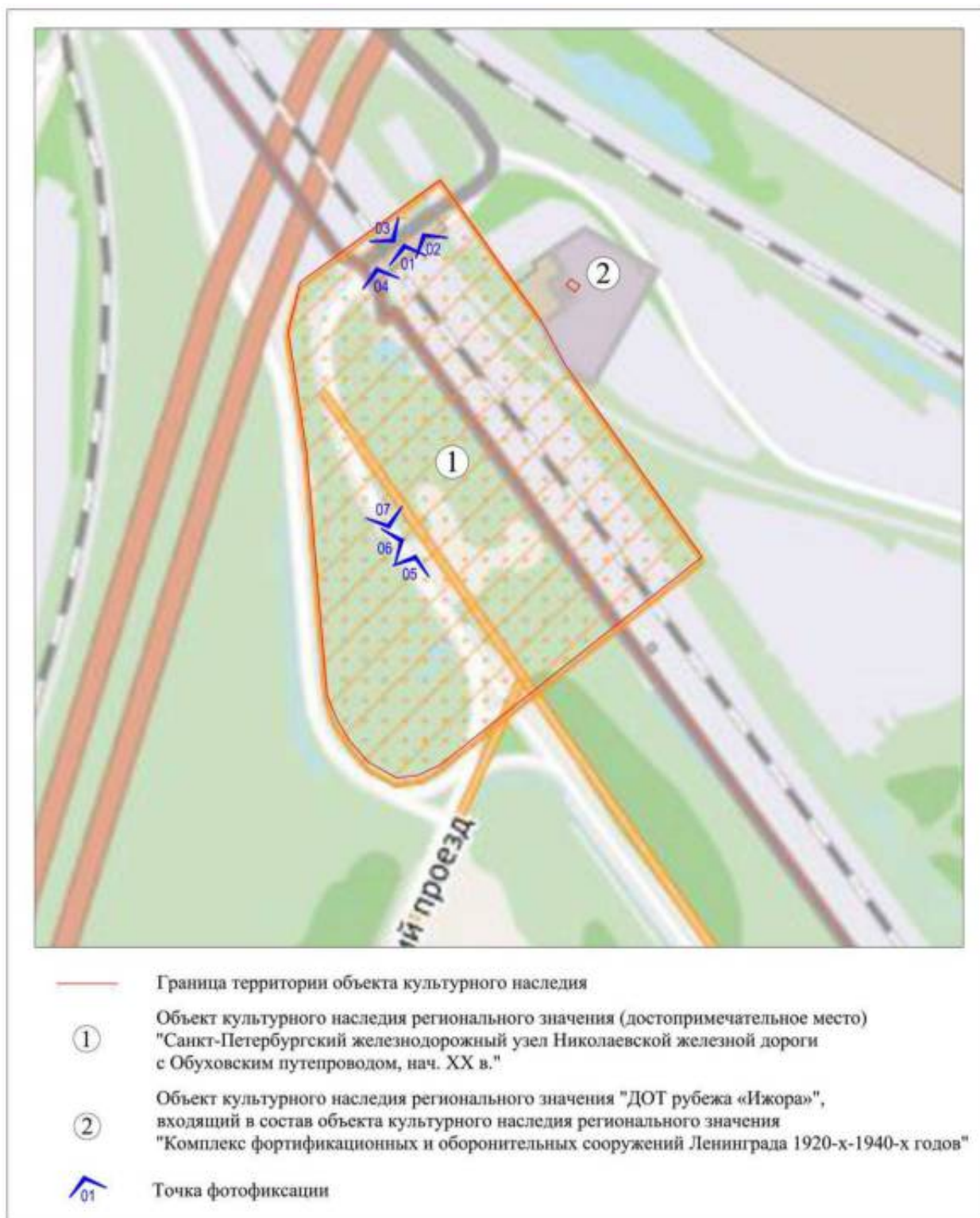


Схема фотофиксации. Фото 01-07*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 01. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид с Обуховского путепровода на юг. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид с Обуховского путепровода на юго-восток. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид с Обуховского путепровода на север. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид с Обуховского путепровода на юг. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.».
Западная часть территории. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.».
Западная часть территории. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 07. Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на северную часть территории. Съемка 13.04.2026 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ №48)		
Площадь:	216798 +/- 163		
Кадастровая стоимость, руб.:	248555221.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1363, 78:00:0000000:1400, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716, 78:13:0007461:3020, 78:13:0747703:7, 78:12:0000000:3178, 78:12:0007150:3220		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожные пути		
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянникова Юлия Викторовна, СНИЛС 072-832-776 81, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2022 Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 6, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2024		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИТАКАУСНОВЫЕОДНОГОМАСТРА Видовое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2021 по 10.12.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4121		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00:6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИТАКАУСНОВЫЕОДНОГОМАСТРА Видовое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2021 по 10.12.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------



Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВ48-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78.13.0000000-4121	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон, от 19.01.2009 № 829-77 в редакции: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1153-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение от 07.10.2024 № 2181-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 11.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 1278-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: Стороженко Ирина Александровна, начальник отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 15.09.2025 по 15.12.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВ48-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78.13.0000000-4121	
		(обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.07.2025 № 1753-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.07.2025 № 1818-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Токарева Марина Викторовна	

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: Стороженко Ирина Александровна, начальник отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 15.09.2025 по 15.12.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484830		Всего листов выписки: 191	
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0000000:4121-78:011/2024-1 26.09.2024 15:43:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.11.2024 11:04:57	
	номер государственной регистрации:	78:13:0000000:4121-78:011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2024 на 49 (сорок девять) лет с момента государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 283 АР, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 78:13:0000000:4117-78:011/2024-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: Сертификат: ИИИ4 АЧТА ГИТУИТЕ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ КОДЫ Данная ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 15.09.2025 по 15.12.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484830		Всего листов выписки: 191	
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документацией: закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: Сертификат: ИИИ4 АЧТА ГИТУИТЕ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ КОДЫ Данная ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 15.09.2025 по 15.12.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВ81-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78.13.0000000:4121	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИИТ АГЕНТСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ АУДИТА Выходы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ, с 16.09.2025 по 16.11.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВ81-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78.13.0000000:4121	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:40000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИИТ АГЕНТСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ АУДИТА Выходы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ, с 16.09.2025 по 16.11.2025	инициалы, фамилия

Patient 1: June 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.05.2026г. № КУИН-001/2026-63487953			
Кадастровый номер:	78:13:0000000.4135		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 2080		
Площадь:	5164 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	8257236		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИП/С 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 25.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



Земельный участок			Лист 2
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.05.2026г, № КУВН-001/2026-63487953			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4135		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №66-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №66-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. в) п.2 Правил выделенная на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянок гражданских воздушных судов»: 1) Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; 2) Поверхность взлета для ВПП 28R.		



ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E0007140-0479790000021210300000078401 Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДПЕР Аккредитован с 24.12.2025 по 19.05.2027	ИННОВАТЫ.ФОРМИОН

[illegible]

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63487953			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4135	
		установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообработывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС/33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Боклае Ксения Андреевна	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8707144037790000131 (03.04.2024)	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
		ПОДПИСЬ, ФИО	
		ПОДПИСЬ, ФИО	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 10

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63487953			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4135	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0000000:4135-78/011/2024-1 13.11.2024 11:04:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		31.03.2025 14:05:40
	номер государственной регистрации:		78:13:0000000:4135-78/011/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.03.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 43 АР, выдан 19.03.2025, дата государственной регистрации: 31.03.2025, номер государственной регистрации: 78:12:0723101:1278-78/011/2025-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8707144037790000131 (03.04.2024)	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
		ПОДПИСЬ, ФИО	
		ПОДПИСЬ, ФИО	

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28	
08.05.2026г. № КУВН-001/2026-63487953							
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4135			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	324°31.1'	63.07	данные отсутствуют	78:13:0000000:1(1)	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	319°44.8'	11.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:13:0747601:44(1)	адрес отсутствует
26	1.1.23	1.1.24	266°25.9'	28.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.1	354°0.2'	43.18	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМенование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 41001410107700001023040001070001 Владелец: ПУБЛИЧНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОССКАДАСТР Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2027	инициалы, фамилия
-----------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.05.2026г. № КУВН-001/2026-63487953					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4135			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	84304.86	121675.89	-	0.1	
2	84303.44	121693.38	-	0.1	
3	84260.39	121724.73	-	0.1	
4	84260.02	121724.59	-	0.1	
5	84259.27	121725.2	-	0.1	
6	84259.1	121725.66	-	0.1	
7	84211.16	121760.57	-	0.1	
8	84177.85	121784.83	-	0.1	
9	84129.29	121820.34	-	0.1	
10	84117.91	121805.16	-	0.1	
11	84108.46	121811.13	-	0.1	
12	84102.39	121802.78	-	0.1	
13	84099.25	121798.26	-	0.1	
14	84098.1	121796.21	-	0.1	
15	84121.12	121779.82	-	0.1	
16	84122.01	121779.19	-	-	
17	84125.81	121780.15	-	0.1	
18	84144.15	121767.24	-	0.1	
19	84147.5	121764.88	-	0.1	
20	84195.2	121750.08	-	0.1	
21	84203.45	121752.74	-	-	
22	84254.81	121716.13	-	-	

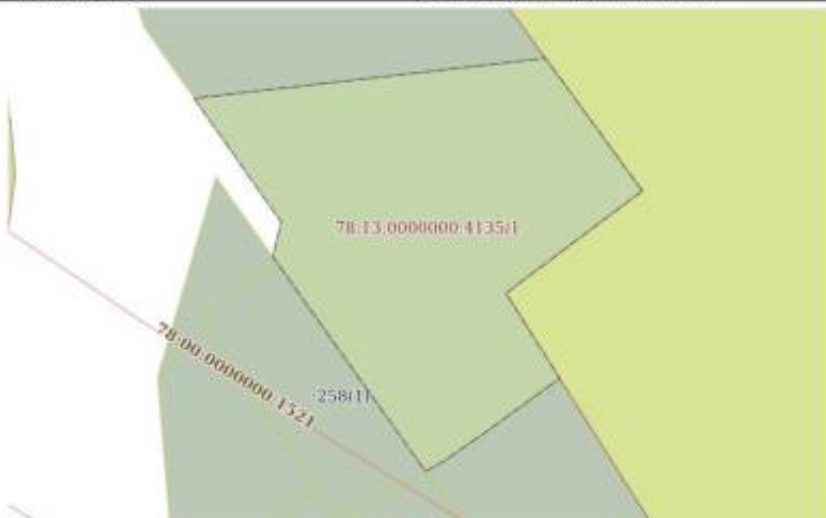
ПОЛНОЕ ИМенование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 41001410107700001023040001070001 Владелец: ПУБЛИЧНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОССКАДАСТР Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2027	инициалы, фамилия
-----------------------------	--	---	-------------------

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
08.05.2026г. № КУВН-001/2026-63487953				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4135		
1	2	3	4	5
23	84263.68	121708.62	-	0.1
24	84261.92	121680.4	-	0.1
1	84304.86	121675.89	-	0.1

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8707140147709000102300000070000 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.05.2026г. № КУВН-001/2026-63487953			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4135	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4135/1	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8707140147709000102300000070000 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.05.2026г. № КУВН-001/2026-63487953			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4135	
	Весь	Содержание ограничения (обременения): Охраняя зона подземных кабельных линий электропередачи вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости в осуществлении деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 87071401077700000112 (недействителен) Владелец: 87071401077700000112 КОСМИЧЕВ ПОСЛАДАЕВ Должность: с 24.11.2021 по 04.01.2027	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.05.2026г. № КУВН-001/2026-63487953			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4135	
	Весь	Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) и 2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пушкино), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 87071401077700000112 (недействителен) Владелец: 87071401077700000112 КОСМИЧЕВ ПОСЛАДАЕВ Должность: с 24.11.2021 по 14.01.2027	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

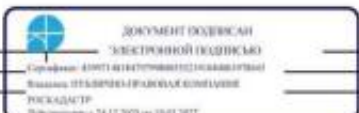
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.05.2026г. № КУВН-001/2026-63487953			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4135	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4135/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84129.29	121820.34	-	-
2	84117.91	121805.16	-	-
3	84108.46	121811.13	-	-
4	84102.39	121802.78	-	-
5	84099.25	121798.26	-	-
6	84098.1	121796.21	-	-
7	84121.12	121779.82	-	-
8	84122.01	121779.19	-	-
9	84125.81	121780.15	-	-
10	84139.58	121770.46	-	-
11	84144.04	121809.55	-	-
1	84129.29	121820.34	-	-

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.05.2026г. № КУВН-001/2026-63487953			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4135	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0000000:4135/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84257.08	121727.13	-	0.1
2	84255.28	121728.44	-	0.1
3	84253.18	121726.73	-	0.1
4	84253.09	121726.64	-	0.1
5	84253	121726.54	-	0.1
6	84252.94	121726.43	-	0.1
7	84252.88	121726.31	-	0.1
8	84252.1	121724.27	-	0.1
9	84250.03	121719.54	-	0.1
10	84251.81	121718.27	-	0.1
11	84254.02	121723.31	-	0.1
1	84257.08	121727.13	-	0.1

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Связи с характеристиками объекта исследования

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Patient 1 (Jinet 1)

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:	78:13:0747601/259		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой		
Площадь:	662 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1058538		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0747601:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИП/С 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



Page 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025.208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78.00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) и 3. Статьи 47 Водного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78.00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2. Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, и в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определенные согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пушкино),	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПП аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Стороной: ИИИ КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Должность: с 04.09.2021 по 18.12.2025		инициалы, фамилия	
ИИИ КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с действующим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Стороной: ИИИ КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Должность: с 04.09.2021 по 18.12.2025		инициалы, фамилия
ИИИ КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ИРИ КАТАЛАНТИ ТЕХНОЛОГИИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 04.09.2025 по 18.12.2025		Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередачи с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы и которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭИТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пушкино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ИРИ КАТАЛАНТИ ТЕХНОЛОГИИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 04.09.2025 по 18.12.2025		Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					

Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 7
Лист № 7 раздела 1		Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016				
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-ориентологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по ориентологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым лесом покое, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИРИСА.КА/ИРИНС.Т/ИРИНС.О/ИРИНС.И Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2025 по 18.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		Земельный участок образован на основании Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них зонах объектов недвижимого имущества и целях размещения олимпийских объектов, 21.06.2024, АБ-572-р, Федеральное агентство железнодорожного транспорта принявших данный акт об изъятии для государственных или муниципальных нужд	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИРИСА.КА/ИРИНС.Т/ИРИНС.О/ИРИНС.И Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2025 по 18.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 9			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13-0747601:259	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС/33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тонаренская Марина Викторовна	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сторожилов, Ирина Александровна, начальник отдела		
		ВЫДАН: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И СООБЩЕСТВЕННОГО		
		Датой выдачи: с 14.09.2025 по 18.12.2025		
		инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13-0747601:259	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		25.09.2025 17:23:24
	номер государственной регистрации:		78:13-0747601:259-78/011/2025-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.09.2025 по 09.09.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, № 21/ЖК-11479, выдан 10.09.2025, дата государственной регистрации: 25.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13-0747601:259-78/011/2025-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сторожилов, Ирина Александровна, начальник отдела		
		ВЫДАН: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И СООБЩЕСТВЕННОГО		
		Датой выдачи: с 14.09.2025 по 18.12.2025		
		инициалы, фамилия		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
	внесены о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИ14АМКАМНОСТ.ПАРПОДПОД.АИИИИИ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2025 по 14.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000		Основные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИ14АМКАМНОСТ.ПАРПОДПОД.АИИИИИ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2025 по 14.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°32.9'	76.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	178°8.0'	15.36	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	183°0.8'	0.19	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	182°17.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	183°30.2'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	184°34.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	185°42.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	186°50.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	186°58.9'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	189°5.4'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	189°16.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	190°24.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	190°24.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	192°39.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	192°39.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	195°9.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	194°51.3'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	195°9.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	197°42.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	198°26.1'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	198°48.0'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиренко А.И. И.А. ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с. 04.09.2021 по 10.12.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24								
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016											
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259									
1	2	3	4	5	6	7	8				
23	1.1.23	1.1.24	199°53.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
24	1.1.23	1.1.24	199°53.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
25	1.1.24	1.1.25	202°0.7'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
26	1.1.25	1.1.26	202°26.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
27	1.1.26	1.1.27	203°57.7'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
28	1.1.27	1.1.28	204°32.3'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
29	1.1.28	1.1.29	206°3.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
30	1.1.29	1.1.30	206°3.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
31	1.1.30	1.1.31	207°35.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
32	1.1.31	1.1.32	208°36.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
33	1.1.32	1.1.33	209°36.2'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
34	1.1.33	1.1.34	210°10.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
35	1.1.34	1.1.35	211°45.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
36	1.1.35	1.1.36	212°7.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
37	1.1.36	1.1.37	213°22.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
38	1.1.37	1.1.38	213°41.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
39	1.1.38	1.1.39	215°16.3'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
40	1.1.39	1.1.40	215°56.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
41	1.1.40	1.1.41	217°46.6'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
42	1.1.41	1.1.42	217°34.1'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
43	1.1.42	1.1.43	219°22.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
44	1.1.43	1.1.44	219°22.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
45	1.1.44	1.1.45	221°43.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
46	1.1.45	1.1.46	220°58.3'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
47	1.1.46	1.1.47	223°21.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
48	1.1.47	1.1.48	223°24.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
49	1.1.48	1.1.49	225°0.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
50	1.1.49	1.1.50	225°0.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				
51	1.1.50	1.1.51	227°25.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиренко А.И. И.А. ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с. 04.09.2021 по 10.12.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 3

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016							
Кадастровый номер:				78:13:0747601:259			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	227°25.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	228°16.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	228°16.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	231°20.4'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	231°31.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	232°25.9'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	233°7.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	234°43.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	234°43.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	236°18.6'	0.18	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	236°18.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	237°15.9'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	238°14.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	239°49.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	18°5.9'	23.72	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	5°35.5'	13.03	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	345°41.5'	16.87	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	325°34.3'	2.58	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	325°37.5'	13.92	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	325°37.2'	19.57	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	250°35.7'	13.45	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	327°36.9'	22.53	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	56°41.3'	1.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.1	60°27.1'	11.25	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 18.12.2025		Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016					
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1	
2	84035.98	121840.44	-	-	
3	84020.63	121840.94	-	-	
4	84020.44	121840.93	-	-	
5	84019.04	121840.91	-	-	
6	84019.45	121840.88	-	-	
7	84018.95	121840.84	-	-	
8	84018.45	121840.79	-	-	
9	84017.95	121840.73	-	-	
10	84017.46	121840.67	-	-	
11	84016.96	121840.59	-	-	
12	84016.47	121840.51	-	-	
13	84015.98	121840.42	-	-	
14	84015.49	121840.33	-	-	
15	84015	121840.22	-	-	
16	84014.51	121840.11	-	-	
17	84014.03	121839.98	-	-	
18	84013.54	121839.85	-	-	
19	84013.06	121839.72	-	-	
20	84012.59	121839.57	-	-	
21	84012.11	121839.41	-	-	
22	84011.64	121839.25	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 18.12.2025		Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016				
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259		
1	2	3	4	5
23	84011.17	121839.08	-	-
24	84010.7	121838.91	-	-
25	84010.23	121838.72	-	-
26	84009.77	121838.53	-	-
27	84009.32	121838.33	-	-
28	84008.86	121838.12	-	-
29	84008.41	121837.9	-	-
30	84007.96	121837.68	-	-
31	84007.52	121837.45	-	-
32	84007.08	121837.21	-	-
33	84006.64	121836.96	-	-
34	84006.21	121836.71	-	-
35	84005.79	121836.45	-	-
36	84005.36	121836.18	-	-
37	84004.95	121835.91	-	-
38	84004.53	121835.63	-	-
39	84004.12	121835.34	-	-
40	84003.72	121835.05	-	-
41	84003.32	121834.74	-	-
42	84002.93	121834.44	-	-
43	84002.54	121834.12	-	-
44	84002.15	121833.8	-	-
45	84001.78	121833.47	-	-
46	84001.4	121833.14	-	-
47	84001.04	121832.8	-	-
48	84000.67	121832.45	-	-
49	84000.32	121832.1	-	-
50	83999.97	121831.75	-	-
51	83999.63	121831.38	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИ/АЛ/САН/МОСКОВСКОЕ_ОБЛАСТНОЕ Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖЕЛАЗОМ РАБОТЫ Действителен с 14.09.2025 по 18.12.2026		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Лист № 3

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016				
Кадастровый номер:			78:13:0747601:259	
1	2	3	4	5
52	83999.29	121831.01	-	-
53	83998.96	121830.64	-	-
54	83998.63	121830.27	-	-
55	83998.31	121829.87	-	-
56	83998	121829.48	-	-
57	83997.7	121829.09	-	-
58	83997.4	121828.69	-	-
59	83997.11	121828.28	-	-
60	83996.82	121827.87	-	-
61	83996.72	121827.72	-	-
62	83996.44	121827.3	-	-
63	83996.17	121826.88	-	-
64	83995.91	121826.46	-	-
65	83995.66	121826.03	-	-
66	84018.21	121833.4	Закрепление отсутствует	0.1
67	84031.18	121834.67	Закрепление отсутствует	0.1
68	84047.53	121830.5	Закрепление отсутствует	0.1
69	84049.66	121829.04	Закрепление отсутствует	0.1
70	84061.15	121821.18	Закрепление отсутствует	0.1
71	84077.3	121810.13	Закрепление отсутствует	0.1
72	84072.83	121797.44	Закрепление отсутствует	0.1
73	84091.86	121785.37	Закрепление отсутствует	0.1
74	84092.55	121786.42	Закрепление отсутствует	0.1
1	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИ/АЛ/САН/МОСКОВСКОЕ_ОБЛАСТНОЕ Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ЖЕЛАЗОМ РАБОТЫ Действителен с 14.09.2025 по 18.12.2026		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приземной территории; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приземной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: - Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; - Поверхность взлета для ВПП 28R; - Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; - Поверхность взлета для ВПП 10L; - Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 10R; - Поверхность взлета для ВПП 28L; - Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; - Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; - Внутренняя горизонтальная поверхность; - Конечная поверхность; - Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, конечную

ПОЛНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: ИРИ АМ/СА/МИНСИСТРАНСПОРТА Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2021 по 18.12.2025	

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	

		поверхности, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродрому, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пушкино), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приземной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пушкино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приземной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОППО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обозначение размещения ОППО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приземной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пушкино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ПОЛНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: ИРИ АМ/СА/МИНСИСТРАНСПОРТА Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2021 по 18.12.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13-0747601:259	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС/33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приказом территории устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития авиации и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охраняемая зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСАНИЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13-0747601:259	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охраняемая зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1) п. 2 Правил выделены на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСАНИЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
	организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не проводились экспертизы на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Флигеля «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не проводились экспертизы на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом допастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровой номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению к массовому скоплению лиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-ориентологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по ориентологическому		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сироткин: ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА
Ирина А.С. ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
	обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сироткин: ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА
Ирина А.С. ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ИДНОМЗЕРОВА

инициалы, фамилия

Средства и методы исследования объекта исследования

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Patient 1, June 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:258		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой		
Площадь:	302 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	482898		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0747601:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом инженеру:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИП/С: 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



Диск 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУИИИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные законодательными актами субъектов Российской Федерации, устанавливающие ограничения использования территории. Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей природоохранной территории, вид/наименование: Третья подзона природоохранной территории аэродрома совместного базирования «Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.53 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. с) п.2. Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-11, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилых застроек, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности.			



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		отпавших складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Аэтомар № 1 "Спецтранс" Мусорообработывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РС/ЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. в) п.2. Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Конечная поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, конечную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково),	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сироткин ДМИТРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ Владелец НЕОБРАБАТЫВАЕМОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЗЕРВУАРА КАДАСТРА И СЕРВИТУТА		Инициалы, фамилия	
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ			
Дата подписания: 04.09.2025 по 10.12.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройкой, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройкой, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сироткин ДМИТРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ		Владелец НЕОБРАБАТЫВАЕМОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО		Инициалы, фамилия
РЕЗЕРВУАРА КАДАСТРА И СЕРВИТУТА		ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ		
Дата подписания: 04.09.2025 по 10.12.2025				

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 1) п. 2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передатчиков радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сироткин Юрий Александрович Ведущий специалист отдела государственной регистрации кадастра и картографии Дата подписания: 14.09.2025 по 10.12.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

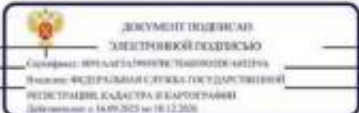
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передатчиков радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается актовой проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных металлических мостов, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СВМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Физнада «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госаэроавиация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов полевой подготовки, линейных объектов, размещения машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сироткин Юрий Александрович Ведущий специалист отдела государственной регистрации кадастра и картографии Дата подписания: 14.09.2025 по 10.12.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 7
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21	
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485867				
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом зонистей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового, заказного парка, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		Земельный участок образован на основании Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов, 21.06.2024, АБ-572-р, Федеральное агентство железнодорожного транспорта принявших данный акт об изъятии для государственных или муниципальных нужд	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Авиапарк № 1 «Спецтранс» Мусорообработывающего комплекса	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Буквенные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сироткин: ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2025 по 16.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 21	
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208485867							
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°42,4'	1,09	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°33,0'	28,26	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°27,1'	11,25	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	326°8,9'	27,43	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	56°12,4'	9,23	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	14°22,9'	1,61	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сироткин: ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2025 по 16.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84122.01	121779.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	84121.12	121779.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1
4	84092.55	121786.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	84115.33	121771.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	84120.45	121778.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	84122.01	121779.19	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2025 по 14.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей природоохранной территории; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона природоохранной территории аэродрома совместного базирования «Пулково»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. «е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2025 по 14.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
		санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
		поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пяттой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пяттой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пяттой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пяттой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обозначение размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пяттой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, поданной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601/258	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Природоохранная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На природоохранной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Природоохранная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона природоохранной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 983-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сироткин: ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ПАСПОРТНОЕ АГЕНТСТВО Внешнее: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГРАЖДАНСКИХ ВОЗДУШНЫХ ПЕРЕВОЗОВ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 14.09.2025 по 10.12.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601/258	
		подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройкой или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается актовой проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений вмещающих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройкой для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, промышленных ограничений, установленных в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой выше 76 м., в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройкой должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом зонистей в вершине положения. Ограничения, требующие меньшую высоту застройкой, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сироткин: ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ПАСПОРТНОЕ АГЕНТСТВО Внешнее: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГРАЖДАНСКИХ ВОЗДУШНЫХ ПЕРЕВОЗОВ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 14.09.2025 по 10.12.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВН4-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
	замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п
Площадь:	4655 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	7447345
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИИС 15552204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ООО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»	инициалы, фамилия
Имя: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПОСРЕДСТВАМИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Должность: с 30.09.2025 по 14.11.2025	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей пригородной территории, вид/наименование: Третья подзона пригородной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Пригородная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На пригородной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Пригородная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ООО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»	инициалы, фамилия
Имя: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПОСРЕДСТВАМИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Должность: с 30.09.2025 по 14.11.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Аэропорт № 1 "Спектр" Мусорообработывающего комплекса "Спектр-1" (ОП МОК "Спектр-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РС/З, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 1) п. 2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1048-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСАНИЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается актовой проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередачи с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не проводится экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома проводится СВМУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Физнаи «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по Орб/Д». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не проводится экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом наклона в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСАНИЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВБ4-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПЗ 1-2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу и в границах пятой полосы ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая полоса приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-41, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым лесном парке, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		263	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИИ АЛТАЙСКОГО РАЙОННОГО АГЕНТВА Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 18.09.2021 по 18.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВБ4-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3132/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИИ АЛТАЙСКОГО РАЙОННОГО АГЕНТВА Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 18.09.2021 по 18.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

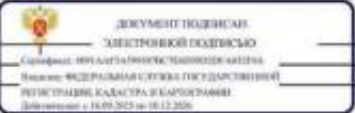
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС/ЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМЗ"), с учетом арендных предложений, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А., от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3126/РС выдан: Федеральная служба по техническому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Токарева Мария Викторовна	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.06.2025 14:58:15	
	номер государственной регистрации:	78:13:0747601:263-78/011/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2025 по 15.05.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, № 21/ЗКС-11446, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:263-78/011/2025-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	

			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Буквенные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сироткин Юрий Александрович Видео: 9820140404 Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607							
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°41.9'	29.62	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°25.7'	44.02	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°10.5'	47.72	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	56°23.6'	5.69	-	78:13:0000000:4121(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	145°15.0'	11.84	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	233°59.0'	4.17	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	174°12.2'	3.96	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°45.3'	3.48	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	143°43.9'	10.48	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	233°45.7'	14.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	233°31.0'	1.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	311°23.1'	3.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	311°4.9'	1.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	324°20.2'	21.01	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	263°59.1'	18.51	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	203°23.2'	14.76	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	203°22.7'	4.18	-	78:13:0747601:262, 78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	203°23.4'	16.15	-	78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	205°24.7'	36.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	204°46.2'	15.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сироткин Юрий Александрович Видео: 9820140404 Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВВ4-001/2025-208485607							
Кадастровый номер:				78:13:0747601:263			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	293°56.4"	7.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	294°3.8"	4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	293°58.5"	4.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	14°48.5"	6.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	166°44.9"	6.37	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	113°19.8"	2.3	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	22°40.1"	45.2	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	23°24.0"	5.59	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	16°32.1"	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	4°19.9"	0.66	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	351°30.7"	0.68	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	338°2.3"	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	326°4.2"	0.66	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	313°11.5"	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	300°22.7"	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	293°35.9"	9.42	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	55°55.4"	8.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	18°13.7"	18.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	59°49.6"	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	58°14.5"	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	57°15.9"	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица: ИРИНА ГАРИНОВНА ПЕЛЮХОВА-АНДРЕЯ Исполн: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 30.09.2025 по 18.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВВ4-001/2025-208485607							
Кадастровый номер:				78:13:0747601:263			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	1.1.42	1.1.43	56°18.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	56°18.6'	0.18	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	54°43.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	54°43.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	53°7.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	52°25.9'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	51°31.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	51°20.4'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	48°16.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	48°16.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	47°25.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	47°25.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	45°0.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	45°0.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	43°24.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	43°21.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	40°58.3'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	41°43.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	39°22.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	39°22.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	37°34.1'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	37°46.6'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	35°56.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	35°16.3'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	33°41.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	33°22.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	32°7.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	31°45.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	30°10.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица: ИРИНА ГАРИНОВНА ПЕЛЮХОВА-АНДРЕЯ Исполн: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 30.09.2025 по 18.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607							
Кадастровый номер:				78:13:0747601:263			
1	2	3	4	5	6	7	8
73	1.1.71	1.1.72	29°36.2'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	28°36.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	27°35.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	26°3.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	26°3.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	24°32.3'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	23°57.7'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	22°26.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	22°0.7'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	19°53.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	19°53.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	18°48.0'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	18°26.1'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	17°42.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	15°9.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	14°51.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	15°9.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	12°39.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	12°39.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	10°24.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	10°24.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	9°16.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	9°5.4'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	6°58.9'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	6°50.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	5°42.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	4°34.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	3°30.2'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	2°17.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИРИА/КА/МНОВИТЕ/СЕРТИФИКАТ/ИРИА Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026	Инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607							
Кадастровый номер:				78:13:0747601:263			
1	2	3	4	5	6	7	8
102	1.1.100	1.1.101	3°0.8'	0.19	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	358°8.0'	15.36	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	324°32.9'	76.26	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	60°42.5'	2.35	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
106	1.1.103	1.1.103			данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
107	1.1.104	1.1.105	55°12.8'	5.5	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
108	1.1.105	1.1.1	53°59.1'	10.32	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИРИА/КА/МНОВИТЕ/СЕРТИФИКАТ/ИРИА Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84108.46	121811.13	-	0.1
2	84083.42	121826.96	-	0.1
3	84047.17	121851.94	-	0.1
4	84008.48	121879.87	-	0.1
5	84011.63	121884.61	-	0.1
6	84001.9	121891.36	-	0.1
7	83999.45	121887.99	-	0.1
8	83995.51	121888.39	-	0.1
9	83992.7	121890.45	-	0.1
10	83984.25	121896.65	-	0.1
11	83975.77	121885.08	-	0.1
12	83974.89	121883.89	-	0.1
13	83977.04	121881.45	-	0.1
14	83977.72	121880.67	-	0.1
15	83994.79	121868.42	-	0.1
16	83992.85	121850.01	-	0.1
17	83979.3	121844.15	-	0.1
18	83975.46	121842.49	-	0.1
19	83960.64	121836.08	-	0.1
20	83927.32	121820.25	-	0.1
21	83913.06	121813.67	-	0.1
22	83916.15	121806.71	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	

1	2	3	4	5
23	83917.78	121803.06	-	0.1
24	83919.71	121798.72	-	0.1
25	83926.14	121800.42	-	0.1
26	83919.94	121801.88	-	0.1
27	83919.03	121803.99	-	-
28	83960.74	121821.41	-	-
29	83965.87	121823.63	-	-
30	83966.51	121823.82	-	-
31	83967.17	121823.87	-	-
32	83967.84	121823.77	-	-
33	83968.46	121823.52	-	-
34	83969.01	121823.15	-	-
35	83969.47	121823.66	-	-
36	83969.81	121822.08	-	-
37	83973.58	121813.45	-	0.1
38	83978.2	121820.28	-	-
39	83995.66	121826.03	-	-
40	83995.91	121826.46	-	-
41	83996.17	121826.88	-	-
42	83996.44	121827.3	-	-
43	83996.72	121827.72	-	-
44	83996.82	121827.87	-	-
45	83997.11	121828.28	-	-
46	83997.4	121828.69	-	-
47	83997.7	121829.09	-	-
48	83998	121829.48	-	-
49	83998.31	121829.87	-	-
50	83998.63	121830.27	-	-
51	83998.96	121830.64	-	-

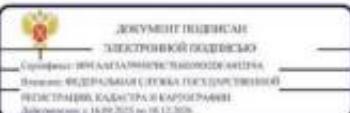


полное наименование должности

инициалы, фамилия

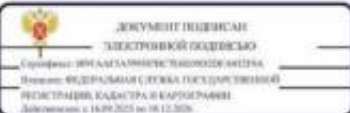
Лист 23

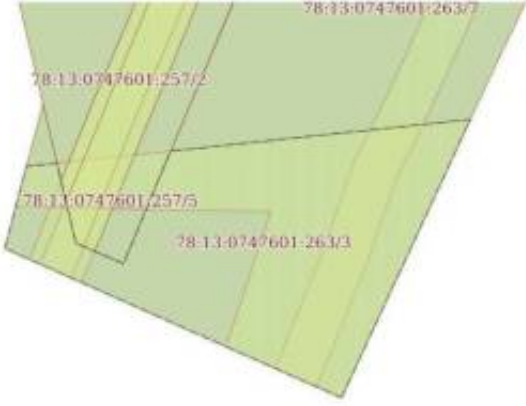
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВ81-001/2025-208485607					
Кадастровый номер:		78:13:0747601/263			
1	2	3	4	5	
52	83999.20	121831.01	-	-	
53	83999.63	121831.38	-	-	
54	83999.97	121831.75	-	-	
55	84000.32	121832.1	-	-	
56	84000.67	121832.45	-	-	
57	84001.04	121832.8	-	-	
58	84001.4	121833.14	-	-	
59	84001.78	121833.47	-	-	
60	84002.15	121833.8	-	-	
61	84002.54	121834.12	-	-	
62	84002.93	121834.44	-	-	
63	84003.32	121834.74	-	-	
64	84003.72	121835.05	-	-	
65	84004.12	121835.34	-	-	
66	84004.53	121835.63	-	-	
67	84004.95	121835.91	-	-	
68	84005.36	121836.18	-	-	
69	84005.79	121836.45	-	-	
70	84006.21	121836.71	-	-	
71	84006.64	121836.96	-	-	
72	84007.08	121837.21	-	-	
73	84007.52	121837.45	-	-	
74	84007.96	121837.68	-	-	
75	84008.41	121837.9	-	-	
76	84008.86	121838.12	-	-	
77	84009.32	121838.33	-	-	
78	84009.77	121838.53	-	-	
79	84010.23	121838.72	-	-	
80	84010.7	121838.91	-	-	

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			Инициалы, фамилия
----------------------------------	--	---	-------------------

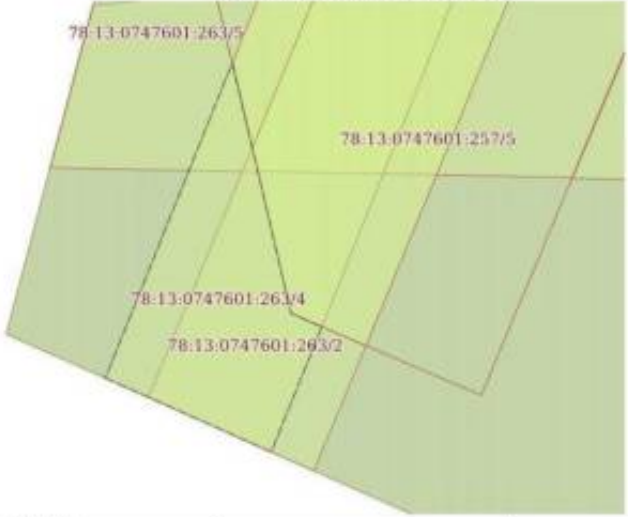
Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВ81-001/2025-208485607				
Кадастровый номер:		78:13:0747601/263		
1	2	3	4	5
81	84011.17	121839.08	-	-
82	84011.64	121839.25	-	-
83	84012.11	121839.41	-	-
84	84012.59	121839.57	-	-
85	84013.06	121839.72	-	-
86	84013.54	121839.85	-	-
87	84014.03	121839.98	-	-
88	84014.51	121840.11	-	-
89	84015	121840.22	-	-
90	84015.49	121840.33	-	-
91	84015.98	121840.42	-	-
92	84016.47	121840.51	-	-
93	84016.96	121840.59	-	-
94	84017.46	121840.67	-	-
95	84017.95	121840.73	-	-
96	84018.45	121840.79	-	-
97	84018.95	121840.84	-	-
98	84019.45	121840.88	-	-
99	84019.94	121840.91	-	-
100	84020.44	121840.93	-	-
101	84020.63	121840.94	-	-
102	84035.98	121840.44	-	-
103	84098.1	121796.21	-	0.1
104	84099.25	121798.26	-	0.1
105	84102.39	121802.78	-	0.1
1	84108.46	121811.13	-	0.1

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			Инициалы, фамилия
----------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0747601:263/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись, фамилия

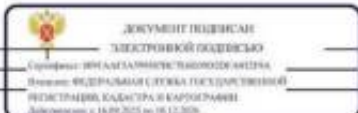
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0747601:263/4	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
	размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волочушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двуотлапательные, землеремонтные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство воднозема, жолоа и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волочушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:13-6.1387; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями		

		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
78:13:0747601:263/2	4	использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8660-8083; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; а) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:13-6.1866; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:	

		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
78:13:0747601:263/3	131	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ ТП 8083 - БКТПв 8542; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:13:0747601:263/3	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМнК»), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А., от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-гигиенические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности пищи, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными в них требованиями; Реестровый номер границы: 78:13-6.518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМнК»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
78:13:0747601:263/4	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3126/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
		(обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охранных зон в соответствии с требованиями нормативно-технических документов прокладку и подвешивание для объектов электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон в помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрабатывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных жидкостей и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, зеленые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать входы в суды и осуществлять их проходы с отходами и мусором, цепями, лопатами, козловыми и трапами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проходы судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, землестроительные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадки и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпающие и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			
		водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, вола и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верха крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбуксировкой якорей, цепей, лотов, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Регистровый номер границы: 78:13-6.1385; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8028-8065; Тип зоны: Охранный зона непрерывной коммуникаций	
78:13:0747601:263/5	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей	
78:13:0747601:263/6	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей	
78:13:0747601:263/7	325	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей	



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей полосы запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Регистровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья полоса приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранный зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с постановлением Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь полос, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Регистровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранный зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОПТ МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РЗ/33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и	



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
		аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению лиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничений препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Конечная поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, конечную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам,		



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
		предназначенный для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденный приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой взрыв или выброс газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой взрыв или выброс газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83914.36	121810.74	-	-
2	83919.61	121812.85	-	-
3	83923.62	121814.25	-	-
4	83926.76	121815.81	-	-
5	83934.77	121819.43	-	-
6	83939.77	121821.86	-	-
7	83943.61	121814.26	-	-
8	83945.46	121815.03	-	-
9	83941.25	121823.36	-	-
10	83941.19	121823.47	-	-
11	83940.82	121823.89	-	-
12	83940.16	121824.11	-	-
13	83939.61	121824.01	-	-
14	83933.92	121821.25	-	-
15	83925.9	121817.62	-	-
16	83922.84	121816.1	-	-
17	83918.91	121814.73	-	-
18	83913.55	121812.57	-	-
1	83914.36	121810.74	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8901481890051840000208485607 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607				
Кадастровый номер:		78:13:0747601/263		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601/263/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83919.01	121800.3	-	-
2	83921.78	121801.45	-	-
3	83919.94	121801.88	-	-
4	83919.58	121802.71	-	-
5	83918.19	121802.13	-	-
1	83919.01	121800.3	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8901481890051840000208485607 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607					
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/5					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83926.14	121800.42	-	0.1	
2	83921.51	121801.51	-	0.1	
3	83921.56	121799.21	-	0.1	
1	83926.14	121800.42	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов: ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА СТОРОЖИЛОВА Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2025 по 14.11.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФИО

Лист 40

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607				
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83956.69	121819.72	-	0.1
2	83956.62	121834.17	-	0.1
3	83946.63	121829.42	-	0.1
4	83946.68	121820.49	-	0.1
5	83946.62	121820.41	-	0.1
6	83946.45	121820.15	-	0.1
7	83946.3	121819.88	-	0.1
8	83946.17	121819.6	-	0.1
9	83946.05	121819.32	-	0.1
10	83945.95	121819.03	-	0.1
11	83945.87	121818.73	-	0.1
12	83945.81	121818.43	-	0.1
13	83945.76	121818.13	-	0.1
14	83945.74	121817.82	-	0.1
15	83945.73	121817.51	-	0.1
16	83945.74	121817.2	-	0.1
17	83945.77	121816.9	-	0.1
18	83945.82	121816.59	-	0.1
19	83945.89	121816.29	-	0.1
20	83945.98	121816	-	0.1
21	83946.09	121815.71	-	0.1
22	83946.21	121815.43	-	0.1
23	83946.25	121815.36	-	0.1
1	83956.69	121819.72	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов: ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА СТОРОЖИЛОВА Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2025 по 14.11.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФИО

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607				
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83943.53	121814.29	-	0,1
2	83943.41	121821.5	-	0,1
3	83943.36	121827.87	-	0,1
4	83927.32	121820.25	-	0,1
5	83913.06	121813.67	-	0,1
6	83915.34	121808.54	-	0,1
7	83921.35	121810.53	-	0,1
8	83921.44	121805	-	0,1
9	83931.37	121809.17	-	0,1
10	83931.29	121813.82	-	0,1
11	83933.48	121814.55	-	0,1
12	83933.51	121810.07	-	0,1
1	83943.53	121814.29	-	0,1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3901A3A990B75E4E19023E1A052A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 30.09.2021 по: 18.12.2026	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ		ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0723101		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7231А:5 26.09.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, участок ж/д "ул. Грибачевых - Южное полукольцо ж.д.", 31-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м)		
Площадь:	100159 +/- 111		
Кадастровая стоимость, руб.:	124439845.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:00:0000000:1624, 78:00:0000000:1626, 78:13:0000000:3716		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7231А:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Сторожилов Илья Александрович, специалист Отдела федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 14.09.2023 по 10.12.2028	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ ползона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой ползоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ...запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой ползоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, в также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь ползон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Сторожилов Илья Александрович, специалист Отдела федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 14.09.2023 по 10.12.2028	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484479			
Кадестровый номер:		78:12:0723101:5	
		установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2020 № 99:2020/338542176 выдан: ФГИС ЕГРН, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИРИ.АУТАРИТИТЕТ.ПРИЛОЖЕНИЕ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2023 по 16.12.2028	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484479			
Кадестровый номер:		78:12:0723101:5	
		действие: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС/ЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2023 № 33-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 24.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 670-рз выдан: Комитет	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИРИ.АУТАРИТИТЕТ.ПРИЛОЖЕНИЕ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2023 по 16.12.2028	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
		имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объявленных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 05.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1369-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Токарева Мария Викторовна	

				
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0683/2006-364 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.08.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0556/2007-275
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056 с 17.08.2007 по 16.08.2056
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 13/3Д-04259, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0556/2007-275
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

				
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
4.2	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	30.11.2006 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-039	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	30.11.2006 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-038	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИРИА АУТ ЗАМНИТЕЛЯ ЗАКОННОГО КОЛЛЕГА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2023 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-037	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
4.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	основание государственной регистрации:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИРИА АУТ ЗАМНИТЕЛЯ ЗАКОННОГО КОЛЛЕГА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2023 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
4.5	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-036	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-035	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИРИА АУТЗАМНОВИЧЕВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2023 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-034	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
4.7	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИРИА АУТЗАМНОВИЧЕВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2023 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
4.8	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	30.11.2006 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-033	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.9	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	30.11.2006 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-032	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001A01A000000000000000000000000 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 30.09.2017 по 30.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-031	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
4.10	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001A01A000000000000000000000000 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 30.09.2017 по 30.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
4.11	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	30.11.2006 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-030	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.12	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	30.11.2006 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-029	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ИРИА/УПРАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО ЗОЛОГА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 30.09.2023 по 30.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУИИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-028	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
4.13	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	основание государственной регистрации:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ИРИА/УПРАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО ЗОЛОГА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 30.09.2023 по 30.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
4.14	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-027	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.15	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-026	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИРИ АУТЕНТИФИКАЦИИ ПОДПИСИ И ПОДАТА Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2023 по 10.12.2028	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

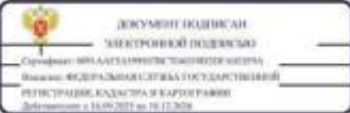
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-025	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
4.16	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-025	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИРИ АУТЕНТИФИКАЦИИ ПОДПИСИ И ПОДАТА Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2023 по 10.12.2028	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484479			
Кадестровый номер:		78:12:0723101:5	
4.17	внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	30.11.2006 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-024	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Кадестровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.18	сведения о депоитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	30.11.2006 00:00:00	
	вид:	78-78-01/0734/2006-023	
	дата государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	номер государственной регистрации:	публичный	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484479			
Кадестровый номер:		78:12:0723101:5	
	основание государственной регистрации:	Кадестровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депоитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
	5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
	6. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
	7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	8. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
	9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
	10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
	11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН4-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИИИ АГТ/АНТИКОРРУПЦИОННОГО СЛУЖБЫ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2028	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН4-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000		Основные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИИИ АГТ/АНТИКОРРУПЦИОННОГО СЛУЖБЫ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2028	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы

Договор на выполнение работ № 7777/06-11/1108

г. Санкт-Петербург

«27» марта 2026 г.

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по производству **Седова Андрея Николаевича**, действующего на основании доверенности от 04 декабря 2025 г. № 11/43-92, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Генеральный заказчик – юридическое лицо, в интересах которого, на основании договора заключенного между ним и Заказчиком, выполняются работы. В рамках настоящего Договора функции Генерального Заказчика осуществляет Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «РЖДП»).

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»: «Вокзал Николаевский (Московский)» (Невский пр., д. 85, лит. А (Восстания пл., 2)); «Конторский корпус Николаевского вокзала», (Невский пр., д. 85, лит. 3; «Депо Николаевской железной дороги», (Невский пр., д. 85, лит. БО, ДД); «Набережная Обводного канала» (От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.); «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Фарфоровский пост); «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово); «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи» (далее – Работы) и передаче Заказчику их результатов.

1.2. Содержание Работ, их результаты и требования к ним изложены в Техническом задании (приложение № 1).

1.3. Сроки выполнения Работ, их этапов определяются в Календарном плане (приложение № 2).

1.4. Объем и содержание Работ, а также сроки выполнения Работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ согласно Протоколу согласования договорной цены (приложение №3) составляет:

--

2.2. Расчеты за выполнение этапов Работ производятся Заказчиком в следующем порядке:

- оплата выполненных и принятых этапов Работ в рамках настоящего Договора осуществляется в размере 98% от стоимости выполненных Работ после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненного этапа Работ (далее акт сдачи-приемки) в течение 85 (Восьмидесяти пяти) календарных дней после получения Заказчиком счета, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего Договора;

- оплата оставшихся 2% от стоимости выполненных и принятых Работ (далее по тексту – Гарантийное удержание) производится Заказчиком после полного завершения всех этапов Работ согласно Календарному плану, в течение 85 (восьмидесяти пяти) календарных дней после подписания актов сдачи-приемки работ, и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства с учетом условий положения пункта 2.8. настоящего Договора.

Обязанность Заказчика по оплате Работ считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

2.3. В случае изменения Генеральным заказчиком лимита финансирования, выделенного на текущий год по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

При изменении ценовой политики Генерального заказчика стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Подрядчика на подписание счетов-фактур. Если счет-фактура, переданный Подрядчиком Заказчику, составлен с нарушением требований ст. 169 НК РФ, иных требований законодательства Российской Федерации и по этому счету-фактуре, согласно решению налогового органа, не может быть предоставлен вычет НДС, Подрядчик по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования обязан возместить последнему убытки в размере недоимки, пеней и штрафов, взысканных налоговым органом из-за нарушений, допущенных Подрядчиком при оформлении счета-фактуры.

2.5. В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование цены настоящего Договора, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать не чаще, чем один раз в квартал, пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору Работы в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.6. Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов.

2.8. В случае несвоевременного поступления денежных средств Заказчику от Генерального заказчика по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, сроки оплаты, установленные в настоящем разделе, могут быть соразмерно изменены без возложения на Заказчика каких-либо штрафных санкций.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. По завершении выполнения этапа Работ, Подрядчик представляет Заказчику результаты выполненных Работ, оформленные в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1), подписанный со своей Стороны акт сдачи-приемки в двух экземплярах.

3.2. Заказчик в течение 55 (пятидесяти пяти) календарных дней с даты получения от Подрядчика акта сдачи-приемки направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков.

Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным при составлении Заказчиком акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик в сроки, дорабатывает результат выполненных работ за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять мотивированный отказ и исправить результат работ, либо отказаться от исполнения доработок по мотивированному отказу путем направления ответного информационного письма. Срок для рассмотрения мотивированного отказа или направления возражений на него составляет 10 (десять) рабочих дней и не включается в срок выполнения работ по Договору.

Подрядчик оставляет за собой право неудовлетворения требований Заказчика в случае их необоснованности и/или несоответствия законодательства и/или нарушения договорных обязательств и/или в случае, если требования нарушают принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные законодательством.

3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа от исправления результатов Работ от приемки Работ, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- устранения недостатков за счет Подрядчика с указанием сроков их устранения,
- возмещения своих расходов на устранение недостатков,
- соразмерного уменьшения цены настоящего Договора,

указав требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора. Невыполнение требования Заказчика, предъявленного в соответствии с настоящим пунктом в установленный срок, также может служить основанием для расторжения настоящего Договора и применения последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора.

3.4. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 3.3 настоящего Договора, включая право Заказчика потребовать возврата перечисленных денежных средств и возмещения убытков.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав, в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям других соответствующих нормативных документов, действующих на момент передачи документации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ.

4.1.2. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность и/или нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ (включая, но не ограничиваясь, обнаружение непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком технической документации, возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний Заказчика о способе выполнения Работы, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок), и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

Вопрос о продолжении Работ решается Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.1.3. В согласованные Сторонами Сроки устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора, выявленные, в том числе, в ходе согласования и экспертизы результатов Работ.

Обеспечить своевременное устранение выявленных в ходе Работ недостатков, замечаний административных, контрольных и надзорных органов.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. Передать Заказчику результаты Работ в сроки, количестве (экземплярах) и формате, указанных в настоящем Договоре.

4.1.6. Дополнительные экземпляры Результатов Работ передаются Заказчику по его просьбе за дополнительную плату по счету Подрядчика.

4.1.7. Не передавать Результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

4.1.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в результаты Работ, если они не противоречат условиям настоящего Договора, законодательству Российской Федерации, и иным исходным данным и техническим условиям.

4.1.9. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о ходе выполнения Работ по Договору.

4.1.10. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по выполненным Подрядчиком Работам.

4.1.11. Если в процессе использования результатов Работ возникает необходимость корректировки результатов Работ, то Стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки возникла по вине Подрядчика, то он выполняет указанную корректировку своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора. Если необходимость корректировки возникла не по вине Подрядчика, то Подрядчик выполняет корректировку как дополнительную работу, на условиях, предусмотренных заключаемым между сторонами Дополнительным Соглашением.

4.1.12. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Подрядчика (ввиду наличия недостатков в результатах Работ, за которые отвечает Подрядчик, не связанных с недостоверностью предоставленных Заказчиком Задания на проектирование и технических условий филиала-балансодержателя ОАО «РЖД», прилагаемых к Заданию на проектирование), Подрядчик за свой счет обеспечивает проведение повторной государственной экспертизы.

4.1.13. Вернуть Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора документацию, полученную в соответствии с подпунктом 4.3.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.1.14. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

4.2. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику утвержденное Техническое задание (приложение № 1 к настоящему Договору).

Обеспечить Подрядчику своевременное представление надлежащей информации об Объекте в соответствии Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору).

4.3.2. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками результатов Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

4.4.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.3. Отказаться от принятия результатов Работ и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком выполнение Работ утратило интерес для Заказчика.

4.5. Обо всех изменениях сведений, указанных в разделе 14 настоящего Договора Стороны обязуются известить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

4.6. Подрядчик вправе:

4.6.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.6.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.6.3. Определять методику исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.6.4. Использовать научные результаты Работ для собственных нужд, включая право на публикацию.

4.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.6.6. Приостановить Работы, если неисполнение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению обязательств Подрядчиком до момента исполнения обязательств Заказчиком.

5. Риск случайной гибели

5.1. Риск случайной гибели результата Работ, другого имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения, в рамках действующего законодательства, соблюдать конфиденциальность, в том числе режим коммерческой тайны, в отношении информации,

полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ, не открывать и не разглашать данную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

6.3. Требования п. 6.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации, в т. ч. содержащей коммерческую тайну, по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объеме и характере представленной информации.

6.4. Ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит возмещению виновной Стороной.

6.5. Подрядчик обязуется:

- не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика;
- вернуть оригиналы или копии документов по требованию Заказчика в 3-х дневный срок, с даты получения письменного запроса.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: факс: (812) 327-15-20, e-mail: 1520@lgt.ru

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: e-mail: lsu_company@mail.ru

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

8.2. В случае утраты документации, переданной Подрядчику Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 1% от цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения этапа Работ, предусмотренных Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены этапа Работ за каждый день просрочки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком требования.

8.4. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от цены настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

8.5. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену этапа Работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Уплата Подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

8.8. В случае просрочки оплаты Заказчиком любого платежа, включая авансовый, предусмотренного условиями настоящего договора и приложениями к нему, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты пени, от цены Договора за каждый день просрочки до исполнения обязательства по оплате.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 14 календарных дней с даты получения претензии.

10.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие вины Подрядчика в возникновении недостатков. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор (отказаться от Договора) в одностороннем внесудебном порядке.

В случае прекращения Генеральным заказчиком финансирования выполнения Работ по объекту, указанному в п. 1.1. Договора, настоящий Договор подлежит расторжению.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного

уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Подрядчиком расходы (включая Гарантийные удержания) до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Предусмотренные настоящим пунктом условия применяются в том числе, но не исключительно, при отказе Заказчика от настоящего Договора в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней по причине или обстоятельствам, независящим от Заказчика;
- вследствие признания нецелесообразным дальнейшего выполнения Работ по вине Подрядчика;
- невыполнения по вине Подрядчика Календарного плана более чем на 30 (тридцать) дней;
- при остановке Подрядчиком производства Работ на срок более 30 (тридцать) дней по независящим от Заказчика причинам;
- объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и (или) блокирования его расчетных счетов, введения внешнего управления, если такие действия приводят к невозможности выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему. Сроки рассмотрения разрабатываемой документации в государственном органе по охране памятников не входят в сроки настоящего договора.

12.2. Срок выполнения Работ по настоящему Договору: «15» апреля 2026 года.

13. Прочие условия

13.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

13.2. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме, отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения. Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления телексом, факсимильным сообщением, письмом по электронной почте.

13.3. Вся корреспонденция в адрес Сторон в рамках настоящего Договора (в том числе исполнительная и иная документация, уведомления, претензионные письма и т.п.) должна направляться на указанный в настоящем Договоре почтовый адрес. В случае направления корреспонденции по иным адресам (в том числе указанным в настоящем Договоре, помимо

почтового адреса), данная документация считается не представленной должным образом и подлежит повторному направлению на почтовый адрес в соответствии с настоящим пунктом.

13.4. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

13.5. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.6. Вся переписка по настоящему Договору осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

13.9. К настоящему Договору прилагаются:

13.9.1. Техническое задание (приложение №1);

13.9.2. Календарный план (приложение № 2);

13.9.3. Протокол согласования договорной цены (приложение № 3).

14. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс»)

Почтовый индекс: 196105, адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 143

ИНН 7810202583, КПП 781001001,

р/с: 40702810700710020001

Банк: «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)

к/с: 30101810100000000402 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525402

ОКПО 01388331

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»)

191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240; КПП 784201001; ОКПО 96835666;

р/с 40702810803000479593

в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге,

г. Санкт-Петербург

к/с 301018101000000000723

БИК 044030723

От Заказчика:

Заместитель генерального директора
по производству АО «Ленгипротранс»

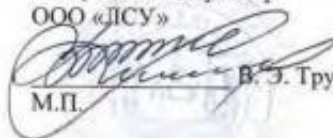


А.Н. Седов

М.П.

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «ЛСУ»



В.Э. Трушковский

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главного инженера
АО «Лентипротранс»



Э. А. Опякин
2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»: «Вокзал Николаевский (Московский)» (Невский пр., д. 85, лит. А (Восстания пл., 2)); «Конторский корпус Николаевского вокзала», (Невский пр., д. 85, лит. 3; «Депо Николаевской железной дороги», (Невский пр., д. 85, лит. БО, ДД); «Набережная Обводного канала» (От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.); «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Фарфоровский пост); «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово); «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в рамках объекта «**Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. II этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи**»

1. Общие данные	
1.1. Цель заявленных потребностей в товарах, работах, услугах.	Реализация проекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение II этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи» – проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)» (Невский пр., д. 85, лит. А (Восстания пл., 2)); «Конторский корпус Николаевского вокзала», (Невский пр., д. 85, лит. 3; «Депо Николаевской железной дороги», (Невский пр., д. 85, лит. БО, ДД); «Набережная Обводного канала» (От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.); «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Фарфоровский пост); «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово); «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»
1.2. Место расположения Объекта.	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Колпинский, Центральный, Невский и Фрунзенский районы
1.3. Наименование Объекта.	«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение II этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи» – проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский

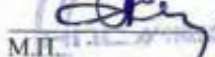
	(Московский)» (Невский пр., д. 85, лит. А (Восстания пл., 2)); «Конторский корпус Николаевского вокзала», (Невский пр., д. 85, лит. 3; «Депо Николаевской железной дороги», (Невский пр., д. 85, лит. БО, ДД); «Набережная Обводного канала» (От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.); «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Фарфоровский пост); «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово); «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»
1.4. Заказчик.	АО «Ленгипротранс»
1.5. Подрядчик.	ООО «ЛСУ»
1.6. Источник финансирования.	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
1.7. Вид строительства.	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
1.8. Сроки выполнения Работ	В соответствии с календарным планом
1.9. Цель Работ, основная нормативная база.	Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. Результатом работ является получение письма с согласием КГИОП с выводами АКТа ГИКЭ.
2. Основные требования к выполняемым Работам	
2.1. Основные требования к Работам.	Общие требования к проведению государственной историко-культурной экспертизы: Провести анализ представленной документации на основании нормативной базы: - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 20.04.2024г. № 530 (далее по тексту – «Положение»). При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить): - время возникновения или дату создания объекта(ов) культурного наследия; - предварительное обследование территории объекта; - современное состояние объекта(ов), территории и строений; - собственник или пользователь объекта(ов); - ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией; - возможность (положительное заключение) или невозможность (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов,

	обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. Прочие условия: - государственная историко-культурная экспертиза проводится одним экспертом, состоящим в трудовых отношениях с Подрядчиком, соответствующим требованиям Положения и Законодательства Российской Федерации. - Содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 - акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в Государственный орган охраны памятников на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью эксперта. При завершении работ по Договору Подрядчик представляет Заказчику результат работ в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе (DVD диск).
2.2. Состав акта государственной историко-культурной экспертизы	Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке: - историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий; - историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений); - историко-культурный опорный план; - план современного состояния территории; - материалы фотофиксации объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ; - иная документация (по усмотрению эксперта).
2.3 Требования по сопровождению проектной документации	1 Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации Заказчиком, в установленном им порядке, в защите проектной документации в органах экспертиз, а также в уполномоченных органах исполнительной власти. 2 Вносить, по замечаниям экспертиз и других заинтересованных организаций, по согласованию с Заказчиком, необходимые изменения и дополнения в проектную документацию.

Главный инженер проекта
АО «Ленгипротранс»

 Н. Ю. Мизарев

ЗАКАЗЧИК:
Заместитель генерального директора
по производству АО «Ленгипротранс»

 А. Н. Седов
М.П.



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «ГСУ»

 В. Э. Трушковский
М.П.



Приложение №2
к Договору на выполнение работ
№ 7777/06-11/1108
от «27» марта 2026 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

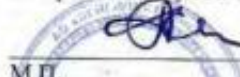
на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации
«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при проведении земляных,
строительных, мелиоративных и иных работ в рамках объекта
«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) –
Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение.
II этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800,
включая Центр коммутации радиосвязи»

№ этапа	Наименование этапа работ по договору	Срок выполнения	Сумма без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»: Вокзал Николаевский (Московский), Конторский корпус Николаевского вокзала, Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги, Всеерное паровозное депо Николаевской железной дороги, «Набережная Обводного канала», Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в. при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ	с даты подписания договора по 15.04.2026			
	ИТОГО				

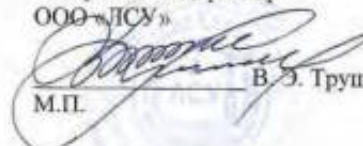
Главный инженер проекта
АО «Ленгипротранс»

 Н. Ю. Мизарев

От Заказчика:
Заместитель генерального директора
по производству АО «Ленгипротранс»


М.П. А. Н. Седов

От Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»


М.П. В. А. Трушковский

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по производству Седова Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 04 декабря 2025 г. №11/43-92, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

Договорная цена на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» «Вокзал Николаевский (Московский)» (Невский пр., д. 85, лит. А (Восстания пл., 2)); «Конторский корпус Николаевского вокзала», (Невский пр., д. 85, лит. 3; «Депо Николаевской железной дороги», (Невский пр., д. 85, лит. БО, ДД); «Набережная Обводного канала» (От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.); «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Фарфоровский пост); «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово); «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», при проведении земляных, строительных, мелноративных и иных работ в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. II этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи»

составляет

Указанная цена подлежит изменению только в случае изменения Технического задания или изменения исходных данных, согласованных обеими Сторонами. В этом случае переоценке (дополнительной оценке) подлежит только та часть работ, которая возникла дополнительно, либо была исполнена ранее, но подлежит переработке. Изменение цены, а также сроков и объема работ оформляется дополнительным соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

От Заказчика:
Заместитель генерального директора
по производству АО «Ленгипротранс»



А.Н. Седов

От Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»

М.П.

В.Э. Трушковский

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 002/20-К

г. Санкт-Петербург

"03" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Полетайкин Вячеслав Владимирович** (паспорт [REDACTED]) [REDACTED] зарегистрирован по адресу: [REDACTED] именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совмещением**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "03" февраля 2020 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере [REDACTED]

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 20 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

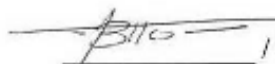
Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:


М.П. / В.Э. Трушковский

Работник:


/ В.В. Полетайкин

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 24-Э

г. Санкт-Петербург

"25" декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Бубнов Владимир Иванович, паспорт

--

именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" декабря 2025 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 5 часов.

4.3 Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «ЛСУ».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
 - 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
 - 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
 - 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
 - 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
 - 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
 - 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
 - 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
 - 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- ### 5.2. Работник имеет право на:
- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
 - 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
 - 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
 - 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
 - 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
 - 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
 - 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
 - 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
 - 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
 - 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
 - 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- ### 6.2. Работодатель имеет право:
- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
 - 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
 - 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

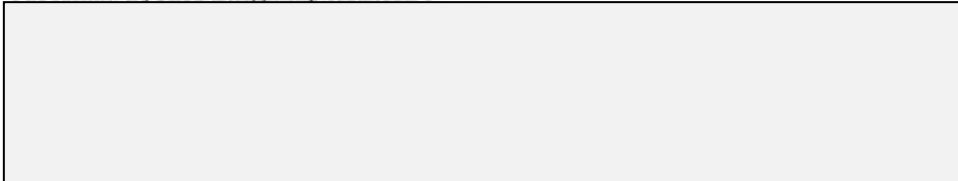
Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Бубнов Владимир Иванович



13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

М.П.

/ В.Э. Трушковский

Работник:

/ Бубнов В.И.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

ПРИКАЗ

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность
Генерального директора
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

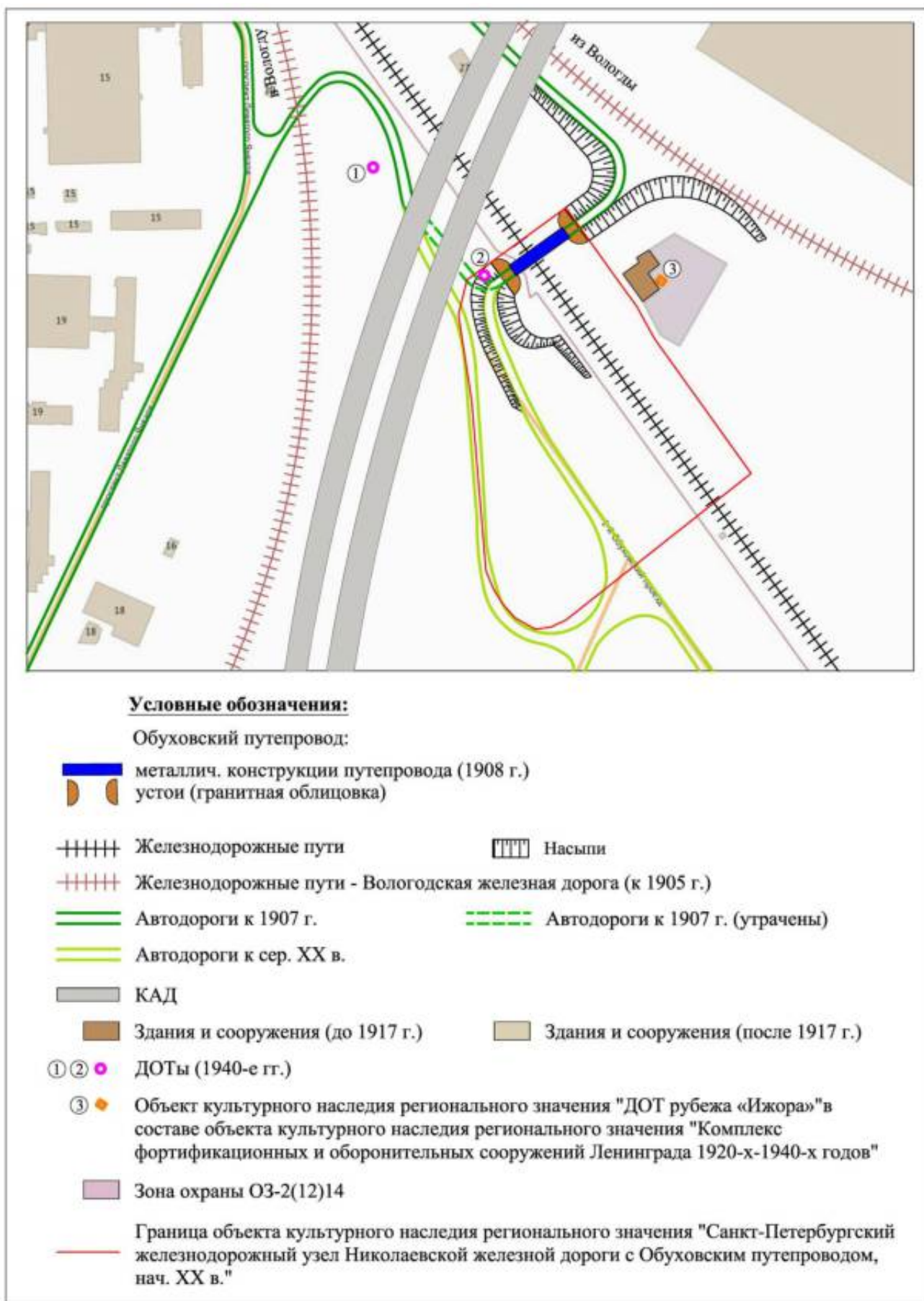
Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Трушковский

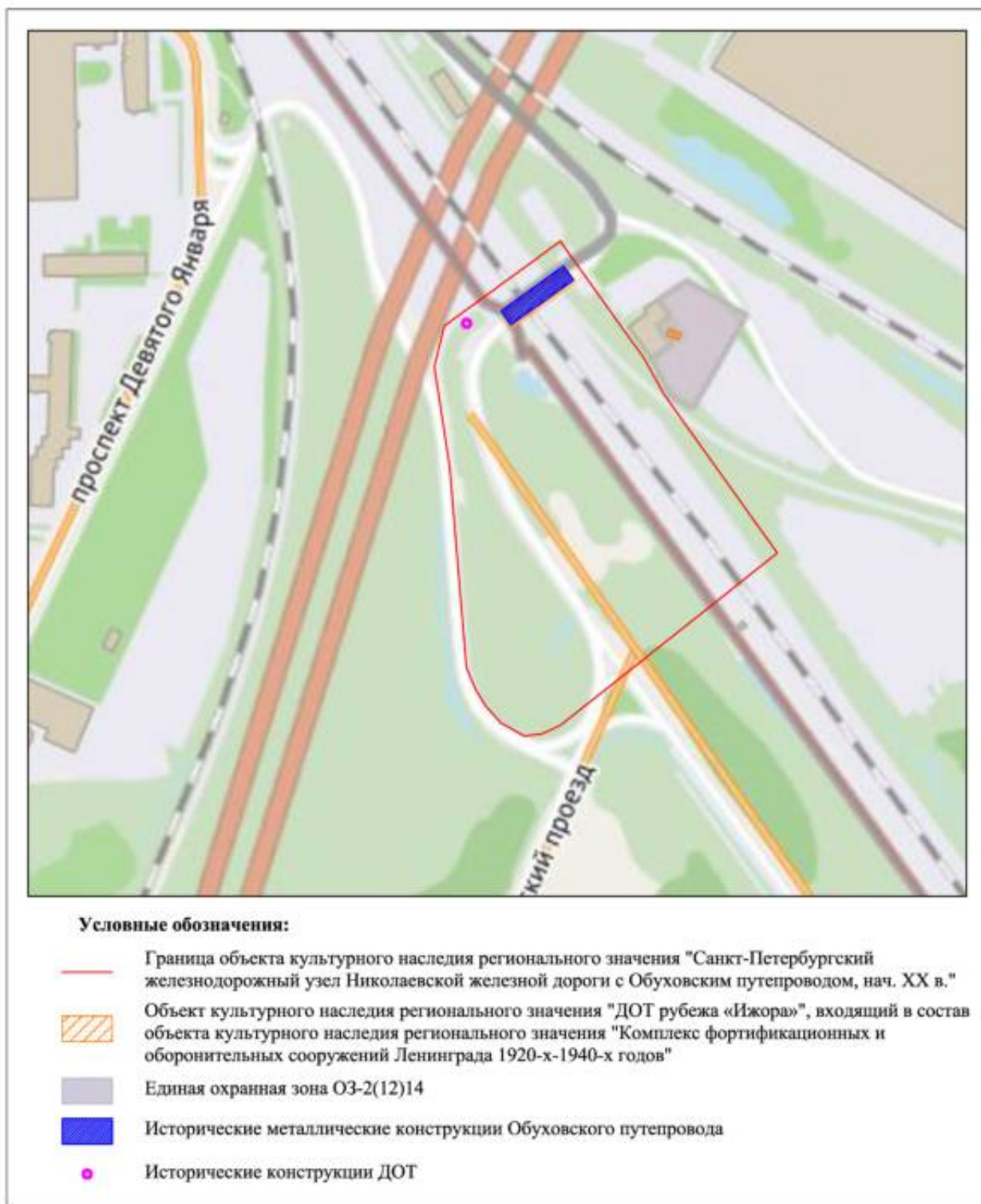
Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации радиосвязи. Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Шифр: 985-11-7777-11-1102-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Иная документация



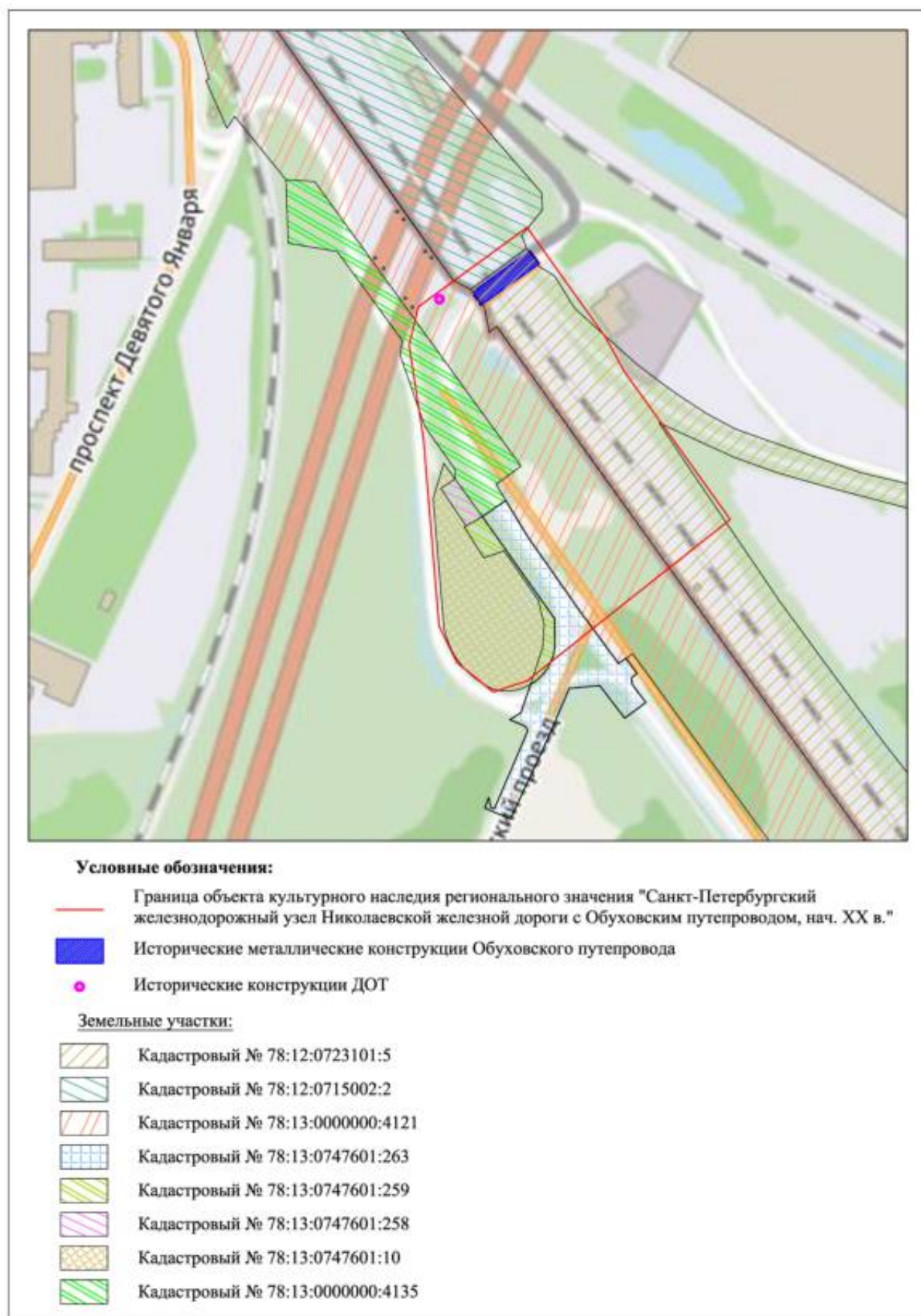
Историко-культурный опорный план. Схема 1*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Историко-культурный опорный план. Схема 2*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Ситуационный план с показанием земельных участков*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01005** от **7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**

196158, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское,
д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-
Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное
пассажирское сообщение. 11 этап – организация технологической
радиосвязи стандарта LTE-1800, включая Центр коммутации
радиосвязи**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

**Часть 4. Обеспечение сохранности объекта культурного
наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел
Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом,
нач. XX в.»**

985-11-7777-11-1102-ОСОКН

Том 10.4

Генеральный директор



Е.В. Кочетов

2026

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) 5067847524795

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) 7838367240

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1-32
Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография	33-80
Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	81-91
Приложение № 3. Материалы фотофиксации	92-98
Приложение № 4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99-177
Приложение № 5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	178-193
Приложение № 6. Копии договоров с экспертами	194-203
Приложение № 7. Иная документация	204-214
Содержание	215