

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 21 апреля 2026 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 12 мая 2026 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург, г. Майкоп
- 4. Заказчик экспертизы:** ООО «Институт территориального развития»

5. Сведения об эксперте: Шуньгина Светлана Евгеньевна, образование высшее, специальность – история (диплом ФВ № 032058, от 21.06.1991 г.), стаж работы – 33 года. ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы и должность: ООО «НИИПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий. Приказ Минкультуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1003 от 03.06.2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным п. 18 данного Положения.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт С. Е. Шуньгина, проводящий экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Письмо КГИОП № 01-46-1398/25-0-1 от 26.05.2025 г.
- Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Шифр: 06С-01-0039-25-ИГДИ. Выполнен ООО «Морион-Геология» в 2025 г.
- Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр: 06С-01-0039-25-ИГИ. Выполнен ООО «Морион-Геология» в 2025 г.
- Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Проект полосы отвода. План тепловых сетей (с указанием поворотных точек полосы отвода). М: 1:500. Выполнен ООО «ИТР» в 2025 г.
- Распоряжение КГИОП от 08.05.2020 г. № 07-19-183/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (содержит в себе предмет охраны ОКН РЗ «Дворцовый госпиталь»).
- Распоряжение КГИОП от 28.01.2026 г. № 34-об/26 «О внесении изменений в распоряжение КРИОП от 23.12.2024 № 872-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Паспорт ОКН РЗ содержит в себе предмет охраны указанного объекта культурного наследия).

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018110:3 от 28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018110:9 от 28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018110:10 от 28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018110:1208 от 28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018110:1423 от 28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830;

- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Госпитальная, дом 15 литера А с кадастровым номером 78:42:0018110:1019 от 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132;

- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 49 с кадастровым номером 78:42:0018110:1006 от 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318;

- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6 с кадастровым номером 78:42:0018110:1005 от 27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806;

- Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. искусственные сооружения». Подраздел 1. Тепломеханические решения тепловых сетей. Том 3.1. Шифр 0008_25.06-ТКР.ТС. Выполнен ООО «ИТР» в 2026 г. *(справочно)*.

- Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. искусственные сооружения». Подраздел 2. Тепломеханические решения временных тепловых сетей. Том 3.2. Шифр 0008_25.06-ТКР.ВТС. Выполнен ООО «ИТР» в 2025 г. *(справочно)*.

- Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Раздел 5. «Проект организации строительства». Том 5. Шифр 0008_25.06-ПОС. Выполнен ООО «ИТР» в 2026 г. *(справочно)*.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и

результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, археологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и

целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Общие сведения:

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А». Участок расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Полоса отвода проходит по нескольким земельным участкам. По данным геоинформационного портала (<https://nspd.gov.ru/map>) и выписок из ЕГРН земельные участки располагаются на землях категории – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения; для размещения жилого дома (жилых домов); для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов). Относительно территории земельного участка, на котором находится дом по адресу Магазейная ул., 72 – в информационном источнике данные отсутствуют.

Общая протяженность полосы отвода составляет 346,2 м, ширина полосы отвода от 7,5 м до 26,0 м.

План территории проектирования с указанием границ и поворотных точек, а также ведомость их координат в МСК представлены в *Приложении 1* (см. лист Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Проект полосы отвода. План тепловых сетей (*с указанием поворотных точек полосы отвода*). М: 1:500; Ведомость координат поворотных точек, с. 54-63).

По данным письма КГИОП № 01-46-1398/25-0-1 от 26.05.2025 г. земельный участок расположен в границах:

- Объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар»

(адрес НПА: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)). Объект является таковым на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 г.

- Объектов культурного наследия регионального значения «Сад», «Аптека», «Ограда с воротами», входящих в состав ансамбля «Дворцовый госпиталь» (адрес НПА: г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28). Объект является таковым на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г.

Предмет охраны перечисленных объектов культурного наследия не содержит информации о сохранении культурного слоя – см. *Приложение 1* к настоящему Акту ГИКЭ: Распоряжение КГИОП от 08.05.2020 г. № 07-19-183/20, Распоряжение КГИОП от 28.01.2026 г. № 34-об/26.

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(42)01) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» (адрес НПА: г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53).

- объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (адрес НПА: г. Пушкин, Советский бульвар).

- объект культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», входящий в состав ансамбля «Дворцовый госпиталь» (адрес НПА: г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28).

- выявленный объект культурного наследия «Дом Севастьянова» (адрес НПА: г. Пушкин, Магазиная ул., 78; Госпитальная ул., 32).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в границах проектирования, в связи с чем была проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

11.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории и результаты археологического обследования ближайшей округи

В конце XV в. местность, в которой ныне лежит Царское Село, входила в состав Вотской пятины Никольско-Ижорского погоста¹. Ближайшее крупное селение Ижора

¹ Неволин. О пятинах и погостах Новгородских в XVI в. Записки Императорского Географического Общества.

отстояло от него в 11 верстах. В 1501 г. Великий князь Московский Иоанн III Васильевич передал погост городу Орешку.² Население было финское, но в Ижорском погосте было немало и русских поселений. По Столбовскому договору 1617 г. территория между Наровой и Волховом отошла к Швеции. Большую часть этих земель король Густав-Адольф подарил бывшему своему наставнику Иоганну Скитте. Местность, занимаемая Царским Селом, называлась Slavanska pogost по деревне Славянке, расположенной южнее. В шведские времена на месте, где ныне стоит дворец, вероятно, находилась довольно значительная усадьба, обозначенная на картах Saritshof и Saris (по-фински Saari mojs, т.е. возвышенная местность) с домом мызника и всякими угольями³.

Первое упоминание Царского (Сарского) села в Петровское время относится к сообщениям Апраксина 1702 г. о результатах битвы на берегах Ижоры со шведскими войсками под командованием генерала Крониорта. В реляции сообщается следующее (относящееся к нашей теме): Крониорт «с конными своими воиски побежалъ от насъ збоу отреки Ижоры постоя мало въ Сарской мызе три дни и с той мызы побежал хканцамъ (Ниеншанцу) а иные воиски ево оставлены вкредостяхъ в урочище Дудоровщине. И на Сарскую мызу я холоп твой не со мноюу конницею ходиль, где ихъ войскъ ничего не нашли, токмо одинъ таборъ». Несмотря на многочисленные разрушения и поджоги селений во время шведской компании, в Сарской мызе дом и постройки уцелели. Они и послужили первоначально царской дачей до постройки первого каменного дворца. Отвоєванные у шведов земли Петр I раздарил своим приближенным. В их числе Александр Меншиков получил огромные поместья по берегу Финского залива с центром в Ораниенбауме, а Екатерина Алексеевна, супруга государя, - Сарскую и прилегающие к ней Славянскую, Пулковскую, Антельскую, Кононовскую и Мозинскую мызы. Это произошло в 1710 году.

В 1716 году построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Сарское Село. В 1720 году возникает первая улица Царского Села – Садовая (изначальное название – Передняя улица). В 1721 году учреждена Кузьминская слобода из крестьян Суздальской губернии. В 1734 году началось строительство Знаменской церкви – старейшего каменного здания города. На карте 1727 года новый населенный пункт еще не отображается (*ил. 1*). «Генеральный план Ингерманландии, Санкт-Петербургского, Шлиссельбургского, Копорского и Ямбургского уездов с показанием крепостей, мыз и деревень» 1749 года отображает расположение населенных пунктов. Территория обследования находится на отдалении около 0,7 км от обозначенных на карте строений на свободном участке к востоку (*ил. 2*).

К 1770-м годам к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 года для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием «София» и вместе с тем учредить Софийский уезд». С учреждением города Софии там появилась своя администрация с городничим, магистратом, ратушей, не подведомственная Царкосельской. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии. Екатерина повелела провести водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии. Город София был разбит на отдельные правильные квадраты с обширной площадью в центре. Рядом с площадью вначале построили деревянную церковь святых Константина и Елены, а в 1788 году на самой площади – и каменный Софийский собор. 29 августа 1808 года при императоре Александре I Царское Село было объединено с Софией и получило статус города – центра Царкосельского уезда.

Городской архитектор Вильям Гесте, который занимал эту должность с 1808 по 1832 гг., разработал генеральный план города: Царское Село было разбито на кварталы,

Кн. VIII. 1853.

² Временник Императорского Московского Общества Ист. и Древ. Т. II. 1851 г. С. 286 и след.

³ Краткие сведения по истории Сарской мызы до начала строительства Дворца приводятся на основе издания А. Бенуа «Царское село в царствование Императрицы Елисаветы Петровны». СПб., 1910. С. 1-6.

застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская (ил. 3). В восточной части распланированной территории находится квартал, подлежащий исследованию.

На планах 1843, 1860 и 1888 гг. (ил. 4-6) в границах изучаемого квартала показана его застройка. Обширную территорию, недалеко от Дворцового госпиталя, до Бульварной улицы (Октябрьского бульв.) и Софийского бульвара в начале XIX в. занимали склады Винных и Соляных "магазинов". Здесь долгое время была сосредоточена торговля вином и солью. Примерно тогда же, в 1813 г. на углу Московской улицы было построено здание одноэтажной деревянной Богадельни, а при ней больницы с церковью. Новый каменный госпиталь на месте деревянного был построен к 1852 г. по проекту архитекторов Д.Е. Ефимова и Н.С. Никитина. За счет казны при госпитале была устроена церковь, помещавшаяся в особой пристройке, в которую вел вход с парадной лестницы. Одновременно с храмом, во дворе над зданием кладовой, была сооружена одноярусная каменная колокольня, на которой находились 5 колоколов (самый большой из них – весом 82 пуда 13 фунтов). Церковь была освящена 30 сентября 1852 г. местным благочинным (священником церкви села Большое Кузьмино) Антонием Игнатьевым во имя иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радосте». Находившиеся прежде в храме иконостас и престол старинной походной церкви были перемещены в часовню на госпитальном дворе (Каменная часовня, увенчанная полукруглым куполом, находилась в северо-восточной части госпитального двора и выходила фасадом на Бульварный переулок (ныне Софийский бульвар). В середине XIX в. в северной части квартала находился Детский приют. Затем участок (Октябрьский бульв., 53) передали В. И. Монигетти (урожд. Горностаевой), жене архитектора. В 1860-е гг. И. А. Монигетти возвел двухэтажный деревянный дом (не исключено, что было использовано старое здание приюта).⁴

В 1907-1908 годах Дворцовый госпиталь и часовня были частично перестроены и расширены по проекту архитектора С.А. Данини (расширение госпиталя затронуло главным образом хозяйственные постройки), а спустя ещё пять лет была заново перестроена и отделана сама госпитальная церковь, интерьер которой был стилизован под храмовое убранство XVII в. Церковь была заново освящена 22 декабря 1913 г. епископом Нарвским Никандром (Феноменовым) в сослужении местного духовенства в присутствии Обер-прокурора Святейшего Синода В.К. Саблера, начальника Дворцового управления Князя М.С. Путятина и других.

После революции 1917 г. в здании госпиталя открылась городская больница и амбулатория, однако церковь была оставлена верующим до 1930 г. В 2000 г. часовня, в которой на протяжении длительного времени находился городской морг, была возвращена Церкви и в ней начались реставрационные работы. Спустя год она была освящена как церковь св. великомученика и Целителя Пантелеимона, а в январе 2002 г. над её куполом был установлен восьмиконечный крест.⁵ В настоящее время здание Дворцового госпиталя занимает больница им. Н. А. Семашко.

Строительство жилого дома по адресу Октябрьский бульвар, 49 по разным данным относят к 1917 г. На карте РККА Ленинграда и его окрестностей 1930-1941 гг. (ил. 8) этот дом показан⁶

Таким образом, застройка квартала практически сформировалась к середине XIX в. и с той поры не претерпела каких-либо качественных изменений, что прослеживается по планам и картам (ил. 7-9).

⁴ Павлова М.А. «Дом В.И. Горностаевой-Монигетти» в Пушкине: к проблеме атрибуции, или история о том, почему В.И. Горностаева-Монигетти никогда не жила в этом доме, а архитектор И.А. Монигетти не строил его для своей жены. // <https://search.rads-doi.org/showfile/ru/20638> С. 638.

⁵ М.Ю. Мещанинов. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. Краткий исторический справочник. СПб., 2007. С. 169-179.

⁶ CITYWALLS. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга <https://www.citywalls.ru/house18373.html>

11.3. Современное состояние объекта.

Земельный участок расположен в застроенной части города Пушкин с развитой инфраструктурой. С северо-запада ограничен Октябрьским бульваром, с юго-востока – Софийским бульваром, с юго-запада – Московским пер. и Мангазейной ул., с северо-запада – Госпитальной ул. и частью соседнего квартала. Территория вокруг благоустроена, застроена 2-х – 4-х этажными домами, местные проезды заасфальтированы. Предполагаемые участки строительной площадки располагаются на газонах и местных проездах, имеющих асфальтобетонное покрытие.

Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. Приложение 3 к настоящему Акту ГИКЭ).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции).

- Правительство Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга - https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ (пп. «е» п. 11(1) Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) на земельный участок, отведенный под капитальный ремонт объекта «Удаловская ул. – Новодеревенская ул. – шоссе Подбельского». 28.02.2019 г. Эксперт Лисицын С.Н.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, улица от Удаловской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018306:2397. 24.08.2022 г. Эксперт С.Е. Шуныгина.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14, кадастровый номер земельного участка 78:42:1812001:1. ООО «НИИПИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». 03.10.2022 г. Эксперт С.Е. Шуныгина.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной). ИИМК РАН. 20.09.2024 г. Эксперт Субботин А.В.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский

государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14»). ИИМК РАН. 23.05.2025 г. Эксперт Соловьев С.Л.

Бенуа А. «Царское село въ царствование Императрицы Елисаветы Петровны». СПб., 1910.

Временник Императорского Московского Общества Ист.и Древ. Т. II. 1851 г.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995

Мещанинов М.Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. Краткий исторический справочник. СПб., 2007.

Неволин. О пятинах и погостах Новгородских в XVI в. Записки Императорского Географического Общества. Кн. VIII. 1853.

Павлова М.А. «Дом В.И. Горностаевой-Монигетти» в Пушкине: к проблеме атрибуции, или история о том, почему В.И. Горностаева-Монигетти никогда не жила в этом доме, а архитектор И.А. Монигетти не строил его для своей жены. // <https://search.rads-doi.org/showfile/ru/20638>

Сорокин П.Е., Стасюк И.В., Матвеев В.Н. Средневековые памятники в среднем течении реки Славянки// Ладога и проблемы древней и средневековой истории северной Евразии. Сборник статей по материалам XIX и XX чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских. СПб., 2016 г. С.163-174.

CITYWALLS. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга <https://www.citywalls.ru/house18373.html>

etomesto.ru [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru>.

13. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована документация, перечисленная в пп. 8, 12 настоящего Акта ГИКЭ, а также исторические сведения и актуальная фотофиксация участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусмотрено выполнение работ по реконструкции тепловых сетей:

- прокладка тепловых сетей 2Ду500-65– длина прокладки 776,4 п. м. Длина траншеи 342,2 м;

- устройство сборных железобетонных тепловых камер;

- устройство дренажных и сборных железобетонных колодцев.

Границы проектирования:

- от врезки в подвале Октябрьский бул. д.41 до 1-х фланцев отключающей арматуры в ИТП №1,2 ул. Магази́нная д. 72.

- от тепловой камеры ТК-11 (ТК по результатам обследования) по Софийскому б-ру через ТК-11А (включая ТК) до 1-х фланцев отключающей арматуры в ИТП Софийский б-р, д.22/6.

- от врезки в ТК-7 (ТК по результатам обследования) по Софийскому бульвару до 1-х фланцев отключающей арматуры в ИТП № 2 ул. Госпита́льная д. 15 лит. А.

- от ТК-18а (включая ТК) по Октябрьскому бульв. через ТК-2 (включая ТК) до 1-х фланцев отключающей арматуры в ИТП Октябрьский бульв. д. 49, лит. А и 1-х фланцев отключающей арматуры в ИТП № 1 Госпита́льная ул., д.15, лит. А.

Основной тип прокладки: подземный – бесканальный, канальный, в футляре; подвальный.

В части выполнения земляных работ предусматривается отрывка траншей, вскрытие асфальтобетонного покрытия, демонтаж теплосети и тепловых камер, монтаж вновь прокладываемых тепловых сетей и тепловых камер, испытание сетей, обратная засыпка траншеи, демонтаж временных тепловых сетей, благоустройство территории. При разработке траншей проектом предусмотрена разработка грунта в траншеях со сплошным дощатым креплением на глубину до 2,5-3 м (деревянными щитами из досок толщиной 50мм). Временные сети предполагается выполнить надземным способом.

Прокладка коммуникаций внутри зданий будет проходить в уровне подвальных этажей. Высота подвалов составляет от 1,7 до 2,5 м, что подтверждается выписками из ЕГРН на эти строения (см. *Приложение 1*). Фотофиксация современного состояния теплосетей представлена в *Приложении 3* к настоящему Акту ГИКЭ.

По сведениям, содержащимся на чертежах топографического плана, выполненного ООО «Морион-Геология» в 2025 г.⁷ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топоъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. В границах полосы отвода зафиксировано активное присутствие сетей подземных

⁷ Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпита́льная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магази́нная ул., 72 лит. А. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Шифр: 06С-01-0039-25-ИГДИ. Выполнен ООО «Морион-Геология» в 2025 г.

коммуникаций различного назначения помимо существующей тепловой сети (водопровод хозяйственно-питьевой Ø169, Ø529 (в т.ч. не действ.); канализация ливневая Ø150, Ø200, Ø250, Ø300, Ø400, Ø500; газопровод низкого давления Ø57, Ø89, Ø108, Ø159 (в т.ч. не действ.); электрокабели до 1кВ; электрокабели более 1кВ до 35кВ (в т.ч. не действ.); телефонная канализация 1 отв.), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки.

В границах участка проектирования показано наличие сетей канализации и теплотрассы, для устройства которых обычно требуется выполнение земляных работ довольно большого объема (ширина траншей не менее 2,8-3,0 м, глубина 1,5-2,0 м). Учитывая, что трассы проложены не однолинейно, а на различных участках, степень нарушенности и полного уничтожения первоначальных отложений высока.

3. Территория искусственно спланирована в результате активной застройки и хозяйственного освоения территории. Объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном современном техногенном ее освоении.

По данным материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Морион-Геология» в сентябре 2025 г.⁸ получена следующая информация:

Пробурено 6 скважин глубиной по 5,0 м. Кроме того, для анализа данных было использовано 6 скважин, пробуренных разными организациями в период с 1954 г. по 2016 г. Используются данные по 6 скважинам до глубины 4,0-6,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*). Местоположение точек бурения, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к Предглинтовой низменности. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ по данным высотной привязки устьев скважин составляют 33,40-39,60 м.

В геологическом строении в пределах исследуемого участка до глубины 4,0-6,0 м принимают участие современные техногенные (t IV) отложения, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (g III) отложения и нижнекембрийские (C1) отложения. С поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,1 – 0,3 м, на

⁸ Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр: 06С-01-0039-25-ИГИ. Выполнен ООО «Морион-Геология» в 2025 г.

проезжей и пешеходной частях внутриквартальных улиц техногенные отложения перекрыты слоем асфальта.

Техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1. Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ. Мощность насыпных грунтов составляет от 0,6 до 1,9 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,6 до 2,1 м, абс. отметки от 31,60 до 38,10 м. Техногенные грунты неоднородны по составу и свойствам. Срок отсыпки более 10 лет. Грунты можно характеризовать, как отвалы песчаных и супесчаных грунтов без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 5-15 лет.

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-2. Пески средней крупности, средней плотности, коричневые, влажные и водонасыщенные. Выделены по архивным данным. Мощность отложений составляет 1,0 м, их подошва пересечена на глубине 2,4 м, абс. отметка 32,80 м.

Ледниковые отложения (g III)

ИГЭ-3. Супеси пылеватые, с гравием до 10%, с гнездами песка, коричневатого-серые, пластичные

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые, с гравием до 10%, коричневатого-серые, твердые.

ИГЭ-5. Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые

Вскрытая мощность отложений составляет от 2,9 до 4,4 м, пройдены до глубин от 5.0 до 6.0 м., абс. отметки от 28,40 до 34,30 м.

Нижнекембрийские отложения (C1)

ИГЭ-6. Глины пылеватые, дислоцированные, с обломками песчаника, голубовато-серые, твердые. Вскрытая мощность отложений составляет от 1,6 до 2,2 м, пройдены до глубин от 4.0 до 5.0 м, абс. отметки от 30,00 до 30,50 м.

Гидрогеологические условия

На момент проведения буровых работ (сентябрь 2025 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью не встречены. По архивным данным грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы в двух архивных скважинах на глубинах от 0,7 до 1,8 м, на абс. отметках от 33,40 до 38,10 м. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Водовмещающими породами служат озерно-ледниковые пески средней крупности, а также линзы и прослои песков в глинистых грунтах. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

По результатам изучения полученных материалов, насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к хозяйственной

деятельности в XIX –XX вв., что подтверждено историческими сведениями. Не исключено, что они содержали в себе отложения, связанные с освоением этой территории на протяжении указанного времени. Но в результате активного хозяйственного освоения придомовых территорий в связи с прокладкой коммуникаций различного назначения, а также строительство домов на подвалах напластования были нарушены или уничтожены.

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков наличия объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемой территории, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Выполненные ранее археологические исследования в рамках проведения государственных историко-культурных экспертиз земельных участков дополняют имеющуюся информацию.

- В 2019 г. под руководством В.Ю. Соболева⁹ ООО «НИЦ «Актуальная археология» проводилась археологическая разведка и ГИКЭ на земельном участке, отведенном под капитальный ремонт объекта «Удаловская ул. – Новодеревенская ул. – шоссе Подбельского», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пересечение Удаловской ул. – Новодеревенской ул. – шоссе Подбельского. Исследования выполнялись на участке, расположенном к востоку от территории обследования. В ходе работ было заложен 1 шурф размерами 2х2 м. Под слоем дерна толщиной 0,01-0,03 м залегал мешаный гумусированный слой 0,68-0,69 м, связанный со строительством дороги и подсыпками под дорожное полотно. Из-за активного поступления грунтовых вод и наличия инженерных сетей исследование шурфа до материка не представлялось возможным. Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен. Объекты культурного (археологического) наследия не выявлены.

- В 2022 г. под руководством С.Е. Шуныгиной ООО «КАНТ»¹⁰ проводилась археологическая разведка и ГИКЭ земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, улица от Удаловской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018306:2397 протяженностью 2,75 км при ширине полосы

⁹ Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ (пп. «е» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) на земельный участок, отведенный под капитальный ремонт объекта «Удаловская ул. – Новодеревенская ул. – шоссе Подбельского». 28.02.2019 г. Эксперт Лисицын С.Н.

¹⁰ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, улица от Удаловской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018306:2397. 24.08.2022 г. Эксперт С.Е. Шуныгина.

отвода около 75 м. Исследования выполнялись к северо-востоку от территории обследования. В пределах участка обследования было заложено 5 шурфов размерами 2 x 2 м и 1 x 1 м. Ближайшим является шурф 1. Его стратиграфия представлена следующим образом: слой дерна слабо сформирован, вследствие длительной культивации почвы до недавнего времени и достигает мощности 5-7 см. Под слоем дерна располагается слой огородной почвы (рыхлая темно-серая сильно гумусированная мешаная супесь) мощностью от 17 см в западной части шурфа до 40 см в восточной. Ниже залегает материк, высотные отметки, которого падают в восточном направлении в диапазоне до 20 см. Материк прослежен в контрольном прокопе на глубину до 30 см и представлен светло-серым ожелезненным суглинком с выходами серой глины с линзами светлого песка на контакте с плодородным слоем почвы. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. Объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

- В 2022 г. под руководством Е.С. Зубковой ООО «НИиПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ»¹¹ проводилась археологическая разведка и ГИКЭ земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14, кадастровый номер земельного участка 78:42:1812001:1, площадью 19407 кв. м. Исследования выполнялись к юго-западу от территории обследования. Было заложено 3 шурфа размерами 2 x 2 м. Мощность антропогенных напластований составляет около 130-160 см. Установлено, что культурный слой на исследованной дворовой территории Оранжереи (и за её пределами) формировался в результате деятельности тепличного хозяйства, периодических перепланировок дворовой территории, а так же перестроек и перепланировок здания Оранжереи Большой в период XIX – XX вв. На отдельных участках (шурф. 2) зафиксировано полное уничтожение культурного слоя, связанное, по всей вероятности, с перестройкой здания Оранжереи Большой под нужды Института молочного животноводства в 30-е гг. XX в., разрушениями в период ВОВ и последующими восстановлением и перепланировкой. Объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

- В 2024 г. под руководством Н.Ф. Соловьевой ИИМК РАН проводилась археологическая разведка и ГИКЭ земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул.

¹¹ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14, кадастровый номер земельного участка 78:42:1812001:1. ООО «НИиПИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». 03.10.2022 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Госпитальной.¹² Исследования выполнялись на участке, расположенном к юго-западу от территории обследования. В пределах участка обследования протяженностью 1,9 км был заложен 1 разведочный шурф размерами 2 x 2 м. Стратиграфия представлена следующим образом:

1. Дерн мощностью менее 5 см
2. Пачка техногенных отложений мешаной гумусированной супеси с линзами переотложенной материковой супеси совокупной мощностью до 120 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь – до 10 см.
4. Материк – светлая желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 90-140 см от уровня дневной поверхности. Материковая поверхность имела ярко выраженный уклон в северо-восточном направлении. Значительное количество строительного и бытового мусора, зафиксированного по всей толще заполнения шурфа, позволяет однозначно интерпретировать всю пачку отложений как нивелировочные подсыпки территории техногенным грунтом после проведения строительных работ, по всей видимости, связанных с благоустройством и выравниванием рельефа территории.

Слой темно-серой гумусированной супеси над материковой поверхностью можно предварительно интерпретировать как остатки погребенной почвы – дневной поверхности территории до начала строительства окружающих зданий. Слой не содержит датирующих материалов.

Общая глубина исследований – 150 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

- В 2025 г. под руководством О.И. Богуславского ИИМК РАН¹³ проводилась археологическая разведка и ГИКЭ земельного участка по объекту: «Электроснабжение

¹² Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной). ИИМК РАН. 20.09.2024 г. Эксперт Субботин А.В.

¹³ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14»). ИИМК РАН. 23.05.2025 г. Эксперт Соловьев С.Л.

энергопринимающих устройств заявителя ФГБОУ ВО «Санкт-петербургский государственный аграрный университет» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14». Исследования выполнялись на участке, расположенном к юго-западу от территории обследования. В пределах участка обследования протяженностью 486 м был заложен 1 шурф размерами 2 x 2 м. Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, образовавшиеся в процессе освоения территории обследования во второй половине XIX-XX вв., и перекрывающие подстилающие более ранние, связанные с периодом бытования деревянной застройки. Археологического материала не выявлено. Объектов археологического наследия не выявлено.

Ближайшими к исследуемому участку известными археологическими памятниками являются:

1. Грунтовый могильник у д. Войскорово. Предполагаемое местоположение памятника локализовано в Тосненском районе Ленинградской области, в 0,45 км к СЗ от пос. Войскорово, на северной окраине пос. Пионер, с восточной стороны от шоссе Ям-Ижора-Федоровское, на левом берегу р. Ижора, возле утраченной лютеранской кирхи во имя св. Андрея Первозванного¹⁴. Объект расположен в 5 км к юго-востоку от территории обследования.

2. Войскорово 1. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войскорово Тосненского района с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 150 м к востоку от школы (д. 3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега. Объект расположен в 6 км к юго-востоку от территории обследования.

3. г. Павловск, Госпитальная ул., д. 24. Выявленный объект культурного наследия: Застройка исторического р-на г. Павловска "Монмартр" XVIII - XX; гарнизонный госпиталь Села Павловского (1780-е), комплекс дома инвалидов "Собственный Ея Императорского Величества инвалид" (1815-1817), дом на участке наследников В.И. Ритмейстера (н. XX в.)¹⁵. Объект расположен в 4 км к югу от территории обследования.

4. Грунтовый могильник Покровская 1. Осенью 2012 г. при прокладке газопровода на левом берегу р. Славянки в д. Покровская в Гатчинском районе Ленинградской области на участке частного дома рабочими в траншее были обнаружены многочисленные скелетированные человеческие останки. Памятник осматривался специалистами Департамента государственной охраны, сохранения и использования памятников истории и культуры Ленинградской области летом 2013 г., но к тому времени все земляные работы

¹⁴ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995. № 1531.

¹⁵ Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 1 июня 2016 года № 10-219.

были завершены, а траншеи газопровода засыпаны. Вещевые находки позволяют датировать памятник XIII – XVI веками. Объект расположен в 8 км к юго-западу от территории обследования.

5. Грунтовый могильник Порицы 1. Могильник расположен на территории деревни Порицы Гатчинского района Ленинградской области на правом высоком коренном берегу реки Славянки. В ходе работ на могильнике Порицы 1 в 2013–2014 гг. (раскопки П.Е. Сорокина) был полностью изучен участок площадью 128 м² или ¼ всей территории объекта. В процессе исследований могильника было зафиксировано 92 погребения. По погребальному инвентарю раскопанная часть могильника датируется XIV–XVII вв.¹⁶ Объект расположен в 9,6 км к юго-западу от территории обследования.

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 4 км).

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал, а также результаты обследования земельных участков, расположенных в ближайшей округе, свидетельствует об отсутствии объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия отсутствует в связи с ее активным техногенным освоением на протяжении XX в. Проведение предварительных археологических работ на данной территории представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено

¹⁶ Сорокин П.Е., Стасюк И.В., Матвеев В.Н. Средневековые памятники в среднем течении реки Славянки// Ладога и проблемы древней и средневековой истории северной Евразии. Сборник статей по материалам XIX и XX чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских. СПб., 2016 г. С.163-174.

такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

14. Вывод:

По итогам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазиная ул., 72 лит. А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография
3. Фотофиксация территории обследования
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы

Дата оформления заключения экспертизы: 12 мая 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г., № 530.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-46-1398/25-0-1 от 26.05.2025 г.
- Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Шифр: 06С-01-0039-25-ИГДИ. Выполнен ООО «Морион-Геология» в 2025 г. (*выкопировка*)
- Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр: 06С-01-0039-25-ИГИ. Выполнен ООО «Морион-Геология» в 2025 г. (*выкопировка*)
- Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Проект полосы отвода. План тепловых сетей (*с указанием поворотных точек полосы отвода*). М: 1:500. Выполнен ООО «ИТР» в 2025 г.
- Распоряжение КГИОП от 08.05.2020 г. № 07-19-183/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*содержит в себе предмет охраны ОКН РЗ «Дворцовый госпиталь»*).
- Распоряжение КГИОП от 28.01.2026 г. № 34-об/26 «О внесении изменений в распоряжение КРИОП от 23.12.2024 № 872-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Паспорт ОКН РЗ содержит в себе предмет охраны указанного объекта культурного наследия*).
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018110:3 от 28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018110:9 от 28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018110:10 от 28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018110:1208 от 28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018110:1423 от 28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830;

- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Госпитальная, дом 15 литера А с кадастровым номером 78:42:0018110:1019 от 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132;

- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 49 с кадастровым номером 78:42:0018110:1006 от 30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318;

- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6 с кадастровым номером 78:42:0018110:1005 от 27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806;

- Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А. Раздел 5. «Проект организации строительства». Том 5. Шифр 0008_25.06-ПОС. Выполнен ООО «ИТР» в 2026 г. (*выкопировка*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «ИТР»
Фельдману Л.П.**

zemlyanov@itr.spb.ru

№01-46-1398/25-0-1 от 26.05.2025

№ 01-46-1398/25-0-0 от 23.05.2025

На № 02-01-0174-25 от 23.05.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22.6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазиная ул., 72 лит. А»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» (адрес НПА: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)).
- объектов культурного наследия регионального значения «Сад», «Аптека», «Ограда с воротами», входящих в состав ансамбля «Дворцовый госпиталь» (адрес НПА: г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(42)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» (адрес НПА: г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53).
- объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (адрес НПА: г. Пушкин, Советский бульвар).
- объект культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», входящий в состав ансамбля «Дворцовый госпиталь» (адрес НПА: г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28).
- выявленный объект культурного наследия «Дом Севастьянова» (адрес НПА: г. Пушкин, Магазиная ул., 78; Госпитальная ул., 32).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город

Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ²⁴ территории исторического поселения.

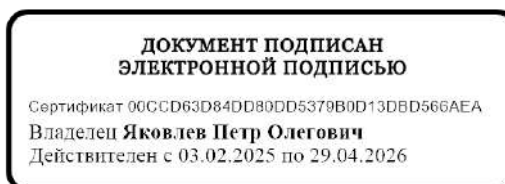
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев



ООО «Морион-Геология»

Действующий член Ассоциации инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» (Ассоциация «Межрегиональное ОПИ»)
СРО-И-044-23052018

Заказчик – ООО «ИТР»

Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазиная ул., 72 лит. А

**Технический отчёт
по результатам инженерно-геодезических изысканий**

06С-01-0039-25-ИГДИ

Генеральный директор

Главный инженер
проекта



А.М. Андреев

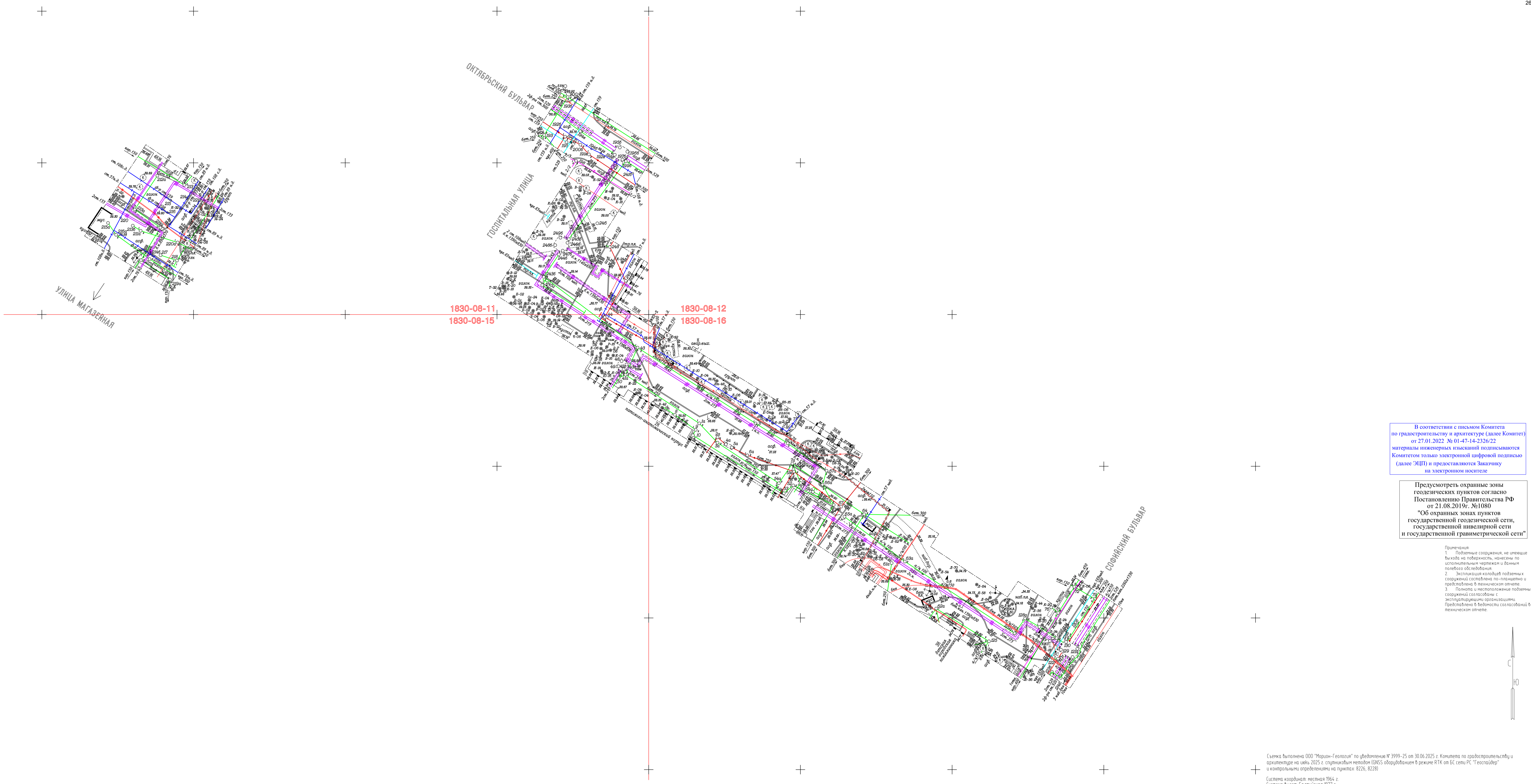
Е.П. Андреева
идентификационный
номер НРС ПИ-006283

Санкт-Петербург
2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания
- 1 Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
 - 2 Экспликация коллекций подземных сооружений составлена по-планомерно и представлена в техническом отчете
 - 3 Планира и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями. Представлены в ведомости согласований в техническом отчете.

Съемка выполнена ООО "Морион-Геология" по уведомлению № 3999-25 от 30.06.2025 г. Комитета по градостроительству и архитектуре на цикл 2025 г. спутниковым методом (GNSS оборудованием в режиме RTK от БС сети РС "Геолайвер" и контрольными определениями на пунктах: 8226, 8228)

Система координат: местная 1964 г.
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

06С-01-0039-25-ИГДИ-ГЧ					
Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к. домам: Софийский д-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А					
Изм.	Колуч.	Лист	Изок.	Подп.	Дата
Разраб.	Будык				07.2025
Проверил	Косинская				07.2025
Топограф	Савкин				07.2025
Рук. группы	Косинская				07.2025
Инж.пр.	Андреева				07.2025
				Стадия	Лист
				И	1
					2
Инженерно-топографический план (1:500)					ООО "Морион-Геология"

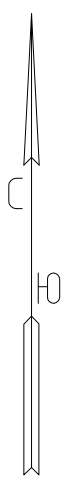
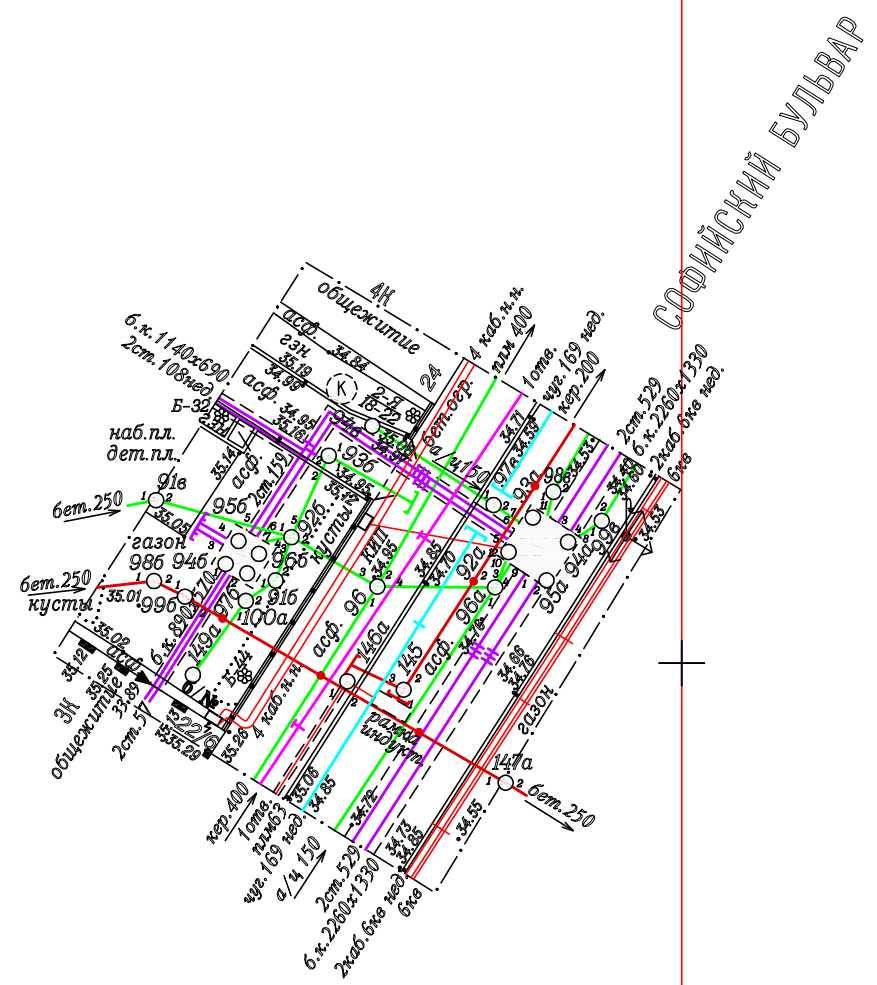
Лист № 1 из 1
Лист № 1 из 1
Лист № 1 из 1

1830-08-15 1830-08-16
1830-12-03 1830-12-04

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 2. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по-планшетно и представлена в техническом отчете.
 3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями. Представлено в ведомости согласований в техническом отчете.



Съемка выполнена ООО "Морион-Геология" по уведомлению № 3999-25 от 30.06.2025 г. Комитета по градостроительству и архитектуре на июль 2025 г. спутниковым методом (GNSS оборудованием в режиме RTK от БС сети РС "Геоспайдер" и контрольными определениями на пунктах: 8226, 8228)

Система координат: местная 1964 г.
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						06С-01-0039-25-ИГДИ-ГЧ			
						Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский д-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазиная ул., 72 лит. А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Реконструкция тепловых сетей	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Будзак			07.2025		И	2	
Проверил		Красницкая			07.2025				
Топограф		Савкин			07.2025				
Рук. группы		Красницкая			07.2025				
Н.контр.		Андреева			07.2025	Инженерно-топографический план (1:500)	ООО "Морион-Геология"		



ООО «Морион-Геология»

Действующий член Ассоциации инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» (Ассоциация «Межрегиональное ОПИ»)
СРО-И-044-23052018

Заказчик – ООО «ИТР»

« Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А »

**Технический отчёт
по результатам инженерно-геологических изысканий**

06С-01-0039-25-ИГИ

Генеральный директор

Главный инженер
проекта



А.М. Андреев

Е.П. Андреева
идентификационный номер
НРС ПИ-006283

Санкт-Петербург
2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение Л. Реестр и паспорта архивных скважин

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание местоположения: Санкт-Петербург, в. Пушкин, Софийский б-р, д. 22/б, лит. А

Номер заявки: 6087-25-25

№№ п/п	Номенкл. план-шета	№№ выработок	Полевой №	Абс. оти. устья, м	Глубина выработка, м	Дата бурения	X-коорд. м	Y-коорд. м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	1830-08	244	4866	39,30	6,00	06.09.1957	70279,00	119672,00	-	П_1830-08	Ленпроект
2	1830-08	249	4864	39,10	6,00	05.09.1957	70304,00	119701,00	-	П_1830-08	Ленпроект
3	1830-08	250	4865	39,30	6,00	06.09.1957	70287,00	119690,00	-	П_1830-08	Ленпроект
4	1830-08	251	161	39,20	6,00	09.08.1952	70250,00	119652,00	+	20569	Трест ГРИИ
5	1830-08	252	3349	38,60	6,00	19.04.1954	70259,00	119748,00	-	П_1830-08	Ленпроект
6	1830-08	253	3351	38,10	6,00	20.04.1954	70254,00	119792,00	-	П_1830-08	Ленпроект
7	1830-08	254	3350	37,30	6,00	20.04.1954	70217,00	119815,00	-	П_1830-08	Ленпроект
8	1830-08	263	56942	34,20	6,00	04.06.1962	70150,00	119858,00	-	6492	Трест ГРИИ
9	1830-08	265	56943	33,60	6,00	04.06.1962	70130,00	119861,00	+	6492	Трест ГРИИ
10	1830-08	267	162	32,70	5,50	07.08.1952	70120,00	119881,00	-	20569	Трест ГРИИ
11	1830-08	291	6905	39,20	5,00	03.12.1970	70292,00	119571,00	+	11201	Трест ГРИИ
12	1830-08	292	6906	39,10	5,00	03.12.1970	70255,00	119548,00	-	11201	Трест ГРИИ
13	1830-08	293	6908	39,10	8,00	01.12.1970	70237,00	119586,00	+	11201	Трест ГРИИ
14	1830-08	294	6909	39,20	8,00	02.12.1970	70250,00	119639,00	+	11201	Трест ГРИИ
15	1830-08	296	6907	39,10	8,00	01.12.1970	70260,00	119598,00	+	11201	Трест ГРИИ
16	1830-08	299	15487	38,80	8,00	20.04.1972	70305,00	119600,00	+	12080	Трест ГРИИ
17	1830-08	374	27	34,60	5,10	11.11.1978	70015,00	119789,00	-	16204	Фундаментпроект
18	1830-08	375	28	34,60	8,40	31.10.1978	70034,00	119804,00	+	16204	Фундаментпроект
19	1830-08	377	30	39,40	8,40	27.11.1978	70240,00	119701,00	-	16204	Фундаментпроект
20	1830-08	379	32	38,60	15,00	21.11.1978	70209,00	119717,00	-	16204	Фундаментпроект
21	1830-08	380	33	38,60	15,00	20.11.1978	70224,00	119729,00	-	16204	Фундаментпроект
22	1830-08	381	34	38,30	15,00	17.11.1978	70205,00	119738,00	+	16204	Фундаментпроект
23	1830-08	382	36	37,80	15,00	16.11.1978	70190,00	119744,00	-	16204	Фундаментпроект
24	1830-08	384	38	36,90	15,00	13.11.1978	70174,00	119772,00	+	16204	Фундаментпроект
25	1830-08	387	41	36,00	15,00	09.11.1978	70165,00	119816,00	-	16204	Фундаментпроект
26	1830-08	388	42	35,50	15,00	04.11.1978	70176,00	119835,00	-	16204	Фундаментпроект
27	1830-08	411	48224	38,50	3,00	17.01.1988	70310,00	119736,00	+	21006	Трест ГРИИ
28	1830-12	187	62235	34,20	3,00	18.11.1978	69874,00	119729,00	-	16050	Трест ГРИИ
29	1830-12	193	5	35,50	20,00	23.11.1978	69921,00	119702,00	-	16204	Фундаментпроект
30	1830-12	199	49	34,40	15,00	16.11.1978	69955,00	119753,00	-	16204	Фундаментпроект
31	1830-12	364	8017	34,50	4,00	09.07.1996	69908,00	119746,00	+	24387	Трест ГРИИ
32	1830-12	465	2	35,20	5,00	11.11.2016	69916,20	119732,30	+	42811	Ленгнпронжпроект
33	1830-12	511	41	34,70	5,00	17.06.2022	69936,00	119748,00	+	48919	ДАРТА
34	1830-12	512	42	34,80	5,00	17.06.2022	69920,00	119741,00	+	48919	ДАРТА

Выполнил: Кирдянова М. А.

Дата: 01.10.2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06С-01-0039-25-ИГИ-ТП

Лист

35

11. Послойное описание грунтов.

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1.	0.60	37.98	0.60	Насыщенный слой сугиля с обильностью мусора
Q ₂ ⁸⁰	2.	6.00	32.58	5.40	Сугиляс иллювайтнй, с гра- веш, светло-коричневой тугопастчатый. с ш. 2.85 м с гравеш, галской и обломка мй пестралика, голубовато- серой (морель)

12. Химический состав пробы воды, отобранной из ... водоносного горизонта, с глубины ... м (в мг-л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄ ⁺	H ₂ S	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	CO ₃ ²⁻	NO ₂ ⁻	NO ₃ ⁻	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂		Жесткость (г/л)			pH	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.			

Паспорт составил В. Соловьев Проверил М. М.
 "3" "XII" 1973г. "4" декабря 1973г.

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геодезии

Паспорт буровой скважины

№ 15787 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; 299 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

- м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 1830-8
- Из какой организации получен материал Трест ГРИИ
 - Архивный номер дела 12080 Заказ № 388-72(213) от 1972
 - Какой организацией пробурена скважина Трест ГРИИ
 - Адрес скважины г. Пушкин, Октябрьский бульвар 41
 - Полная глубина скважины 8.00 м. 6. Дата окончания бурения 20-IV-72г
 - Абсолютная отметка устья 38.76 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	1.00	37.76							
Установившийся уровень (в м)	0.70	38.06	20-IV-72г						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание в %)											
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.002	менее 0.002	
<i>Данных нет</i>													

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичнос.		Число пласти-ности	Показатель кон-систенции		Объем вес (г/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верх-ний	ниж-ний		в наруш. состоян. В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
1.0-1.2	23.0	33.7	22.4	11.3	0.05	-0.08	2.03	2.72	0.649			
2.0-2.2	15.1	24.2	16.9	7.3	0.24	-0.12	2.16	2.71	0.449			
3.0-3.2	19.6	23.6	14.8	5.8	0.31	0.13	2.08	2.69	0.546			
5.0-5.2	14.0	30.0	19.4	10.6	-0.51	-0.01	2.23	2.72	0.388			
7.0-7.2	23.0	44.6	27.6	17.0	-0.27	-0.09	2.06	2.76	0.653			

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потери при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасы-щенности	Угол естествен-ного откоса		Угол внутр. трения	Сцепле-ние (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от при-родн. до 2 кг/см²	K ₁₀ Мисут.	коэфф. порист.
1.0-1.2			0.97									
2.0-2.2			0.91									
3.0-3.2			0.97									
5.0-5.2			0.98									
7.0-7.2			0.98									

11. Послойное описание грунтов.

Геологический индекс	№ слоя	Положба слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1	0.70	38.06	0.70	Насыпной слой - суглинок, глина, суглинок
гп	2	1.00	37.76	0.30	Суглинок пылеватый, желтый с редкими гравием, мелко-песчаный
"	3	1.50	37.26	0.50	Суглинок пылеватый, желтый, поучивердкий
"	4	3.00	35.76	1.50	Суглинок пылеватый до глыб. 2.20 м желтый, поучивердкий, мелко-серый, мелкопесчаный
"	5	4.20	34.56	1.20	Суглинок пылеватый серый, с гравием и галькой, мелко-песчаный
"	6	7.00	31.76	2.80	Суглинок пылеватый, серый, с гравием, галькой, обломками кирпича, поучивердкий
Сп	7	8.00	30.76	1.00	Глина пылеватая, слоистая, поучивердкая

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг-л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂			Жесткость (гр)			pH	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.			

Анализ не выполнен

Паскерт составил: Половиня ; Проверил: Димитров

29 VI 1972 г. 21 VII 1972 г.

Номер заявки: 6087-25

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 8017 по планшету 1:2000, № 364

номенклатура 1830-12
планшета:

Архивный номер дела: 24387

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, от Парковой ул. до
Октябрьского бульвара, Пушкинский район

Глубина скважины, м: 4,00

Дата бурения: 09.07.1996

Абсолютная отметка устья, м: 34,50

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
-------	---------------------	----------------	------------------------

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм										
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Кoeff. порист. природн.	Кoeff. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.	ρ			ρ _s	e			S _r	ppp	σ _{сж}

Данные отсутствуют

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,20	34,30	0,20	Асфальт
t IV	2	0,80	33,70	0,60	Насыпные грунты: песчано-щебеночная подсыпка
g III lž	3	1,70	32,80	0,90	Супеси пылеватые, полутвёрдые (сб), коричневые, с обломками известняков
g III lž	4	2,40	32,10	0,70	Суглинки пылеватые, полутвёрдые (сб), коричневато-серые, с гравием до 20%
Є ₁	5	4,00	30,50	1,60	Глины лёгкие пылеватые, полутвёрдые (сб), голубые, дислоцированные

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Са"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe'''	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Данные отсутствуют

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2,5	3,20	0,30

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 33 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 380 по плану м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 1830-8

- 1. Из какой организации получен материал Трест ГРИИ
- 2. Архивный номер дела 10304 Заказ № _____ Год 1978
- 3. Какой организацией пробурена скважина Фундамент бурения
- 4. Адрес скважины г. Тула, ул. Сельской
- 5. Полная глубина скважины 15.0 м. 6. Дата окончания бурения 20.11.78г.
- 7. Абсолютная отметка устья 38.63 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>Водот</u>								
Установившийся уровень (в м)		<u>нет</u>							

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)												
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002		

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консолидации		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кoeffиц. пористости			
			верхний	нижний		в наруш. состоянии B	в естеств. состоян. C _v			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.	

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeff. относ. прониц. стн	Кoeff. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Кoeff. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K ₁₀ М/сут.	коэфф. порист.

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
Бд IV	1	1.30	37.93	1.30	Насыщенная грунтовыми породами, известняк, сирый мусор, мотом, вилочный.
гл III	2	3.40	35.23	2.10	Суглинок полеватый, глинисто-серый, с гравием, галькой, валунками, мушкетерный.
"	3	7.80	30.83	4.40	Суглинок полеватый, глинисто-серый, с гравием, галькой, валунками, мушкетерный.
гл III - Сп	4	10.60	28.03	2.80	Песок галудовато-глинистый, с гравием, валунками, мушкетерный, (диссоцирующийся)
Сп	5	15.0	23.63	4.40	Песок галуд. глинистый, с глинистыми, твердый.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄ '	Cl'	HCO ₃ '	CO ₃ '	NO ₂ '	NO ₃ '	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	CO ₂		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы	
													своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.			

Паспорт составил Балашова); Проверил Мамедов
 " 25 " X " 19 75 " H X " 19 75

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 42 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 388 по плану м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 1830-8

- Из какой организации получен материал Труда ГРИИ
- Архивный номер дела 16204 Заказ № _____ Год 1978
- Какой организацией пробурена скважина Фундаменттрестом
- Адрес скважины г. Тушино, в-ца м. Славянка
- Полная глубина скважины 15.0 м. 6. Дата окончания бурения 4. XI. 78 г.
- Абсолютная отметка устья 35.53 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>Верх</u>								
Установившийся уровень (в м)	<u>Центр</u>								

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)												
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002		

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консолидации		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кoeff. пористости			
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.	

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeff. относит. плотности	Кoeff. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Кoeff. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K ₁₀ М/сут.	коэфф. порист.

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсолютная отметка в м		
гд IV	1.	1.60	33,93	1.60	Жавашиной грунты: камни, корни, листья и др. органики, средней плотности.
гд III	2	2,50	33,03	0,90	Суглинок пошеветов, глинисто-суглистый, с гравием, тугоплавкий.
гд III	3	2,20	28,33	4,70	Суглинок пошеветов, галубовато-серый, с гравием, глинистый, вливающийся, пластичный.
гд III - Гм	4	9,60	25,93	2,40	Глина глинисто-серая, с абразивными включениями, пластичная, дисперсионная.
Ст.	5	15,0	20,53	5,40	Глина галубовато-зеленая, синеваватая, твердая.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄ ^{''}	Cl'	HCO ₃ '	CO ₃ ^{''}	NO ₂ '	NO ₃ '	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	CO ₂		Жесткость (гр)		PH	Дата отбора пробы	
													своб.	агр.	общ. карб.	не карб.			

Паспорт составил Валленева ; Проверил М.И. [подпись]
 "30" X 19 79 "11" X 19 79

Номер заявки: 6087-25

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 2

по планшету 1:2000, № 465

номенклатура 1830-12
планшета:

Архивный номер дела: 42811

Из какой организации получен материал: ГП "Ленгипроинжпроект"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом
24,26,28, Пушкинский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 11.11.2016

Абсолютная отметка устья, м: 35,20

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	11.11.2016	
	глубина, м	1,80	1,80
	абс. отм., м	33,40	33,40

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	1		4,6	7,9	25,2	18,3	11,2	9,7	9	8,5	5,6		
3	2			5,2	29	44,7	7	5	4,4	3,2	1,5		
4	2,5				0,7	0,7	0,7	8,3	37,8	34,3	17,5		
5	3,5					0,5	1,3	9,6	35,5	31,2	21,9		
5	4,9				0,3	0,6	1	7,4	33	38,3	19,4		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Кoeff. порист. природн	Кoeff. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _v	ρ _{pp}	σ _{сж}	D _{др}		
2	1	0,163										0,06		
4	2,5	0,185	0,267	0,186	0,081					-0,01				
5	3,5	0,22	0,37	0,224	0,146	1,96	2,73	0,699	0,86	-0,03				
5	4,9	0,227	0,396	0,234	0,162	1,97	2,74	0,707	0,88	-0,04				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,10	35,10	0,10	Почвенно-растительный слой
t IV	2	1,40	33,80	1,30	Насыпные грунты: щебень пески, супеси, с обломками бетона, со строительным мусором
lg III	3	2,40	32,80	1,00	Пески средней крупности, средней плотности, влажные, коричневые, с гравием, галькой до 10%; с глубины 1.8 м водонасыщенные
g III	4	3,30	31,90	0,90	Суглинки лёгкие пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), серые, с галькой, с гравием, обогащенные глинистым материалом кембрия, с линзами песков
Є ₁	5	5,00	30,20	1,70	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, серые, с обломками песчаников, дислоцированные

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	11.11.2016	1*			126,5		144,0	64,0		43,30										7,00	57,0
мг-экв/кг	11.11.2016	1*					3,0	1,8		0,70											
% экв.	11.11.2016	1*					54,5	32,8		12,69											
мг/дм ³	11.11.2016	1,8	110,2	83,9	200,9	3,5	122,0	226,0	756,3	1,10		18,9		67,0		34,8	34,8		7,20	12,1	
мг-экв/дм ³	11.11.2016	1,8	5,5	6,9		0,2	2,5	6,4	12,4	0,02											
% экв.	11.11.2016	1,8	25,8	32,3		0,9	11,9	29,9	58,1	0,08											

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2	201,40	0,05



Софийский б-р, д.24, лит.А

Софийский б-р, д.22/6, лит.А

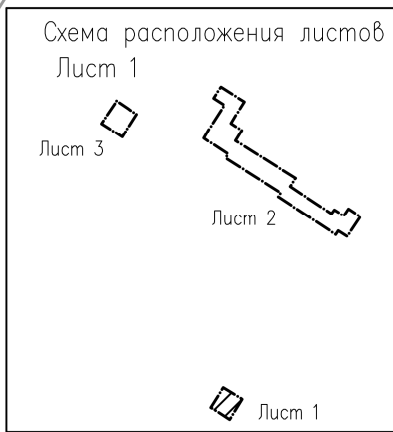
арх.465
35.20

Граница проектирования
подключение к сущ. тр
2 гул25

арх.364
34.50

СКВ.1
35.00

Граница проектирования
первые фланцы
отключающей арматуры
в ИТП



Условные обозначения

- СКВ.2 / 11.40 номер скважины / абс. отм. устья
- арх.24 / 11.40 номер архивной скважины / абс. отм. устья
- 1-1 1-1 линия разреза
- (purple line) проектируемая тепловая сеть

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Разраб.		Жабинская			10.2025
Н.контр.		Андреева			10.2025

06 С—01—0039—25—ИГИ—ГП1

Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам:
Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский
бульв., 49 лит. А Магазиная ул., 72 лит.А

Реконструкция тепловой сети	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3

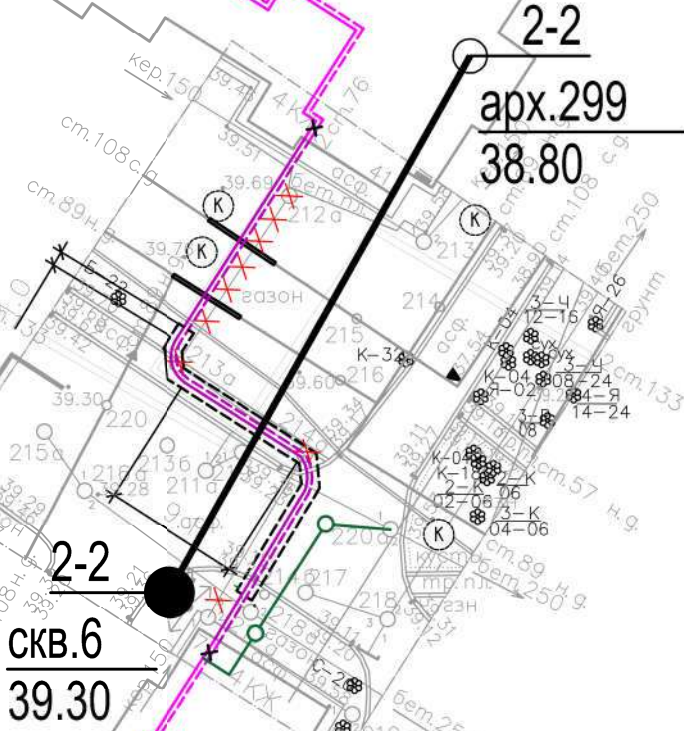
Схема расположения скважин
М 1:500

ООО "Морион-Геология"

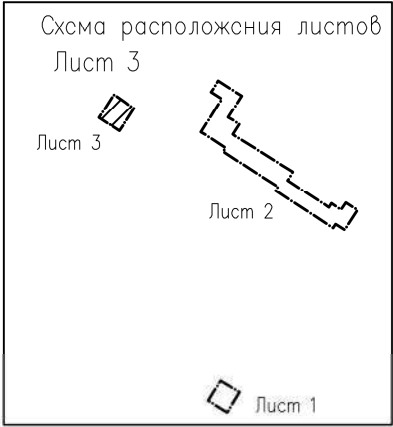


УЛИЦА МАГАЗЕЙНАЯ

Магазейная ул., д.72, лит.А



Граница проектирования первые фланцы отключающей арматуры в ИТП



Условные обозначения

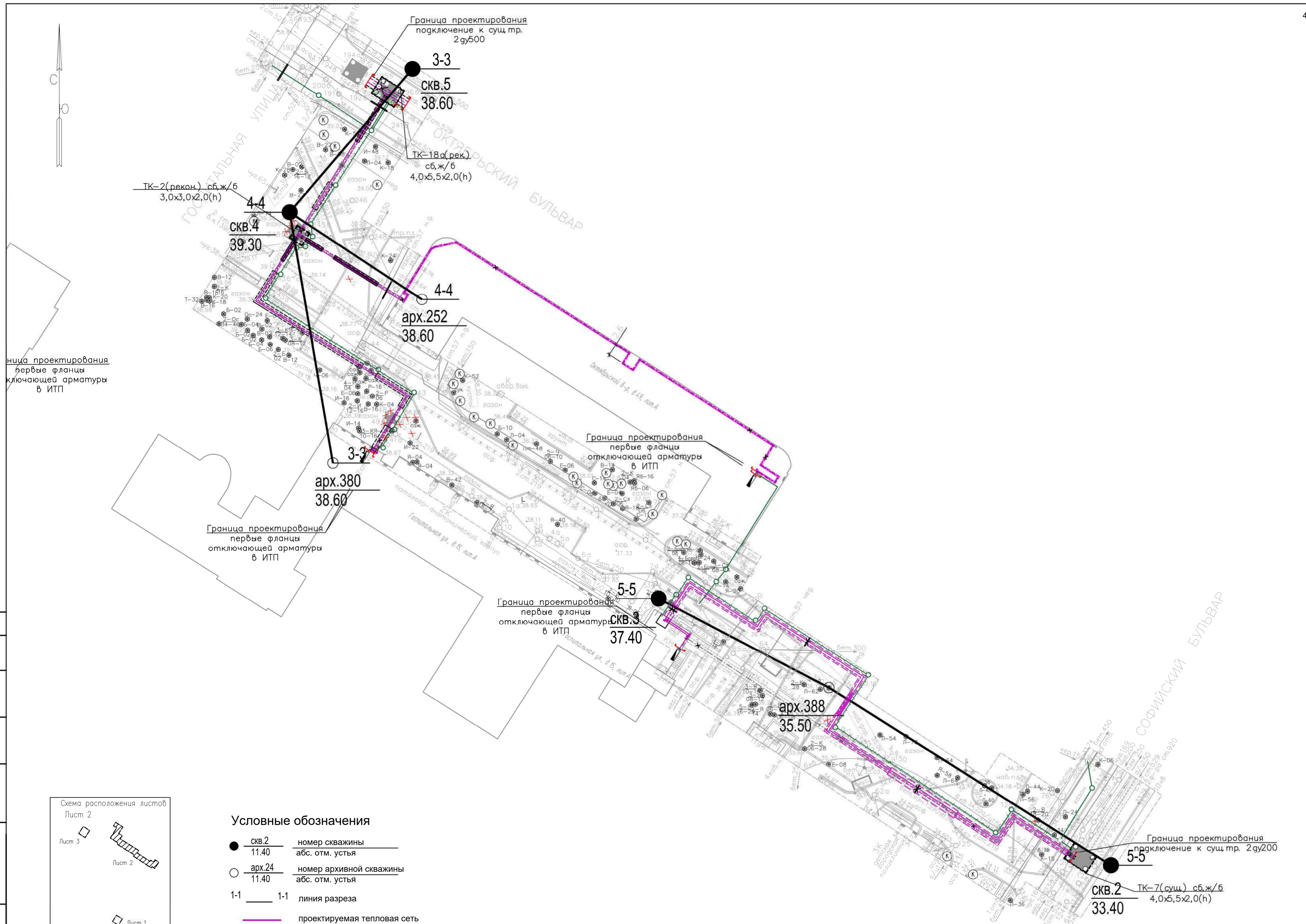
- скв.2 / 11.40 — номер скважины / абс. отм. устья
- арх.24 / 11.40 — номер архивной скважины / абс. отм. устья
- 1-1 — 1-1 — линия разреза
- — — — проектируемая тепловая сеть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06С-01-0039-25-ИГИ-ГП1

Лист
2



Граница проектирования
первые фланцы
отключающей арматуры
в ИТП

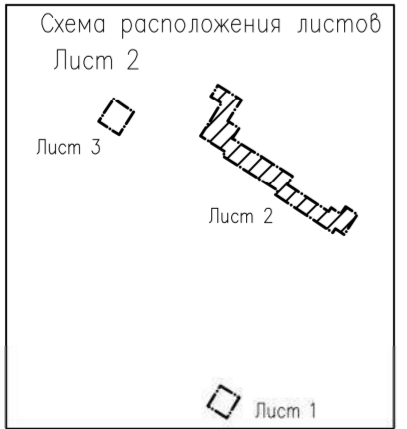
Граница проектирования
первые фланцы
отключающей арматуры
в ИТП

Граница проектирования
первые фланцы
отключающей арматуры
в ИТП

Граница проектирования
первые фланцы
отключающей арматуры
в ИТП

Граница проектирования
подключение к сущ. тр. 2гу200

- Условные обозначения**
- СКВ.2 11.40 номер скважины
абс. отм. устья
 - арх.24 11.40 номер архивной скважины
абс. отм. устья
 - 1-1 1-1 линия разреза
 - проектируемая тепловая сеть



Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взамен инв. №	

Наименование :скв.1

Начата : Отметка устья :35.00 м
 Окончена :24.09.25 Общая глубина :5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
	0.30	0.30	34.70		Почвенно-растительный слой			▲
tIV	1.60	1.90	33.10		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ			▲ 2
gIII	0.90	2.80	32.20		Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые			■
€1	2.20	5.00	30.00		Глины пылеватые, дислоцированные, с обломками песчаника, голубовато-серые, твердые			■ 4

Наименование :скв.2

Начата : Отметка устья :33.40 м
 Окончена :24.09.25 Общая глубина :5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
	0.20	0.20	33.20		Почвенно-растительный слой			▲
tIV	1.60	1.80	31.60		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ			▲ 2
gIII	2.00	3.80	29.60		Супеси пылеватые, с гравием до 10%, с гнездами песка, коричневатого-серые, пластичные			■
gIII	1.20	5.00	28.40		Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые			■ 4

06 С-01-0039-25-ИГИ-ГП2

Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам:
 Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазиная ул., 72 лит.А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Жабинская			10.2025

Реконструкция тепловой сети

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Н.контр.	Андреева				10.2025
----------	----------	--	--	--	---------

Колонки вновь пробуренных и архивных скважин

ООО "Морион-Геология"

Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

Наименование : скв.3

Начата : Отметка устья : 37.40 м
 Окончена : 24.09.25 Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установ. уровень	
	0.20	0.20	37.20		Почвенно-растительный слой			▲
tIV	1.90	2.10	35.30		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ			▲ 2
gIII	2.20	4.30	33.10		Супеси пылеватые, с гравием до 10%, с гнездами песка, коричневато-серые, пластичные			■ 4
gIII	0.70	5.00	32.40		Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые			■

Наименование : скв.4

Начата : Отметка устья : 39.30 м
 Окончена : 24.09.25 Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установ. уровень	
	0.20	0.20	39.10		Почвенно-растительный слой			▲
tIV	1.30	1.50	37.80		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ			■
gIII	2.10	3.60	35.70		Супеси пылеватые, с гравием до 10%, с гнездами песка, коричневато-серые, пластичные			■ 3
gIII	1.40	5.00	34.30		Суглинки легкие пылеватые, с гравием до 10%, коричневато-серые, твердые			■ 4

Инв. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						2

06С-01-0039-25-ИГИ-ГП2

Наименование : скв.5

Начата : Отметка устья : 38.60 м
 Окончена : 24.09.25 Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
	0.20	0.20	38.40		Почвенно-растительный слой			▲
tIV	1.90	2.10	36.50		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ			■
gIII	1.60	3.70	34.90		Суглинки легкие пылеватые, с гравием до 10%, коричневато-серые, твердые			■
gIII	1.30	5.00	33.60		Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые			■

Наименование : скв.6

Начата : Отметка устья : 39.30 м
 Окончена : 24.09.25 Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
	0.20	0.20	39.10		Почвенно-растительный слой			▲
tIV	1.70	1.90	37.40		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ			■
gIII	1.60	3.50	35.80		Суглинки легкие пылеватые, с гравием до 10%, коричневато-серые, твердые			■
gIII	1.50	5.00	34.30		Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые			■

Инв. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3

06С-01-0039-25-ИГИ-ГП2

Наименование :арх.252

Начата : Отметка устья :38.60 м
 Окончена :19.04.54 Общая глубина :6.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде	
						появление воды	установ. уровень
tIV	0.60	0.60	38.00		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ		
gIII	2.25	2.85	35.75		Суглинки легкие пылеватые, с гравием до 10%, коричневато-серые, твердые		
gIII	3.15	6.00	32.60		Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые		

Наименование :арх.299

Начата : Отметка устья :38.80 м
 Окончена :20.04.72 Общая глубина :5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
tIV	0.70	0.70	38.10		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ		0.70	
gIII	0.30	1.00	37.80		Супеси пылеватые, с гравием до 10%, с гнездами песка, коричневато-серые, пластичные		20.04.72	2
gIII	2.00	3.00	35.80		Суглинки легкие пылеватые, с гравием до 10%, коричневато-серые, твердые			
gIII	1.20	4.20	34.60		Супеси пылеватые, с гравием до 10%, с гнездами песка, коричневато-серые, пластичные			4
gIII	0.80	5.00	33.80		Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые			

Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06С-01-0039-25-ИГИ-ГП2

Лист
4

Наименование :арх.364

Начата : Отметка устья :34.50 м
 Окончена :09.07.96 Общая глубина :4.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде	
						появление воды	установ. уровень
tIV	0.80	0.80	33.70		0.0-0.2 - Асфальт		
gIII	0.90	1.70	32.80		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ		
gIII	0.70	2.40	32.10		Супеси пылеватые, с гравием до 10%, с гнездами песка, коричневато-серые, пластичные		
					Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые		
с1	1.60	4.00	30.50		Глины пылеватые, дислоцированные, с обломками песчаника, голубовато-серые, твердые		

Наименование :арх.380

Начата : Отметка устья :38.60 м
 Окончена :20.11.78 Общая глубина :5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде	
						появление воды	установ. уровень
tIV	1.30	1.30	37.30		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ		
gIII	2.10	3.40	35.20		Суглинки легкие пылеватые, с гравием до 10%, коричневато-серые, твердые		
gIII	1.60	5.00	33.60		Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые		

Инв. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06С-01-0039-25-ИГИ-ГП2

Лист
5

Наименование : арх.388

Начата : Отметка устья : 35.50 м
 Окончена : 04.11.78 Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде	
						Появление воды	Установ. уровень
tIV	1.60	1.60	33.90		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ		
gIII	0.90	2.50	33.00		Суглинки легкие пылеватые, с гравием до 10%, коричневато-серые, твердые		
gIII	2.50	5.00	30.50		Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые		

Наименование : арх.465

Начата : Отметка устья : 35.20 м
 Окончена : 11.11.16 Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установ. уровень	
	0.10	0.10	35.10		Почвенно-растительный слой			
tIV	1.30	1.40	33.80		Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ			▲
lgIII	1.00	2.40	32.80		Пески средней крупности, средней плотности, коричневые, влажные, с гл. 1.8 м водонасыщенные		1.80 11.11.16	▲
gIII	0.90	3.30	31.90		Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые			■
cl	1.70	5.00	30.20		Глины пылеватые, дислоцированные, с обломками песчаника, голубовато-серые, твердые			■

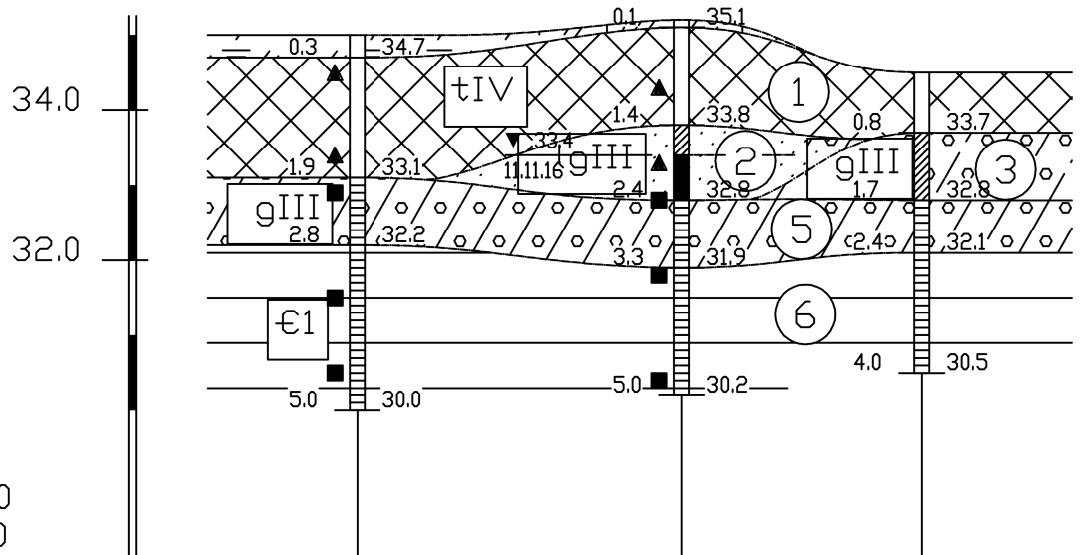
Инв. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6

06С-01-0039-25-ИГИ-ГП2

разрез :1-1

51

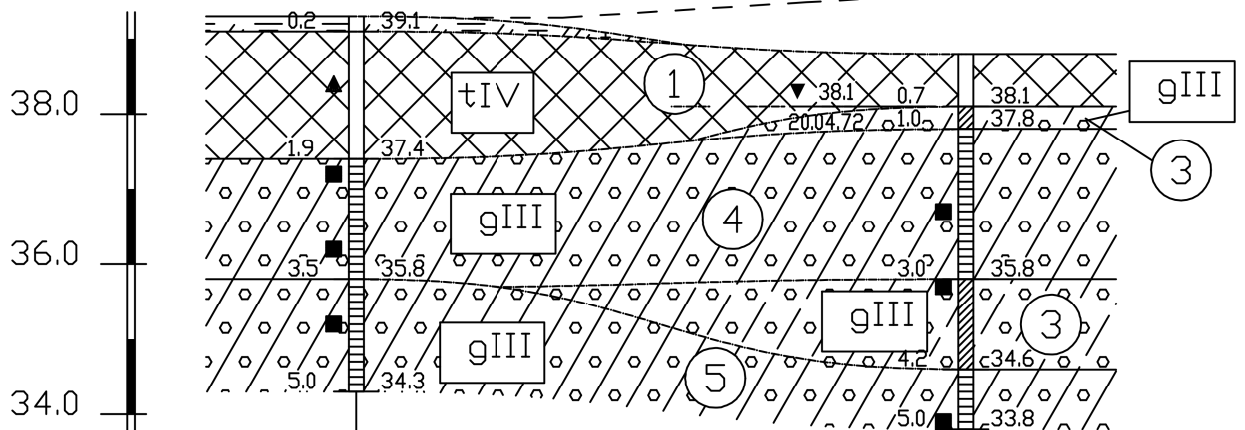


Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	скв.1	арх.465	арх.364
Отметка устья, м	35.00	35.20	34.50
Расстояние, м		21.50	16.00

разрез :2-2

поверхность земли на 2025г.



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	скв.6	арх.299
Отметка устья, м	39.30	38.80/39.60
Расстояние, м		40.50

06С-01-0039-25-ИГИ-ГПЗ

Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам:
Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский
бульв., 49 лит. А Магазиная ул., 72 лит.А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Жабинская			10.2025

Реконструкция тепловой сети

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

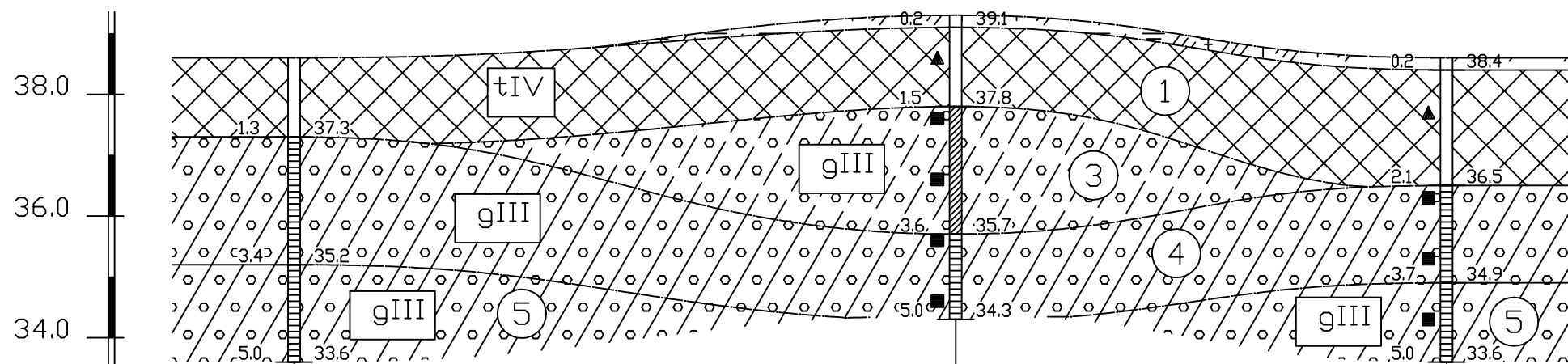
Н.контр.	Андреева	10.2025
----------	----------	---------

Инженерно-геологические разрезы
горизонтальный масштаб: 1:500
вертикальный масштаб: 1:100

ООО "Морион-Геология"

Инв. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №

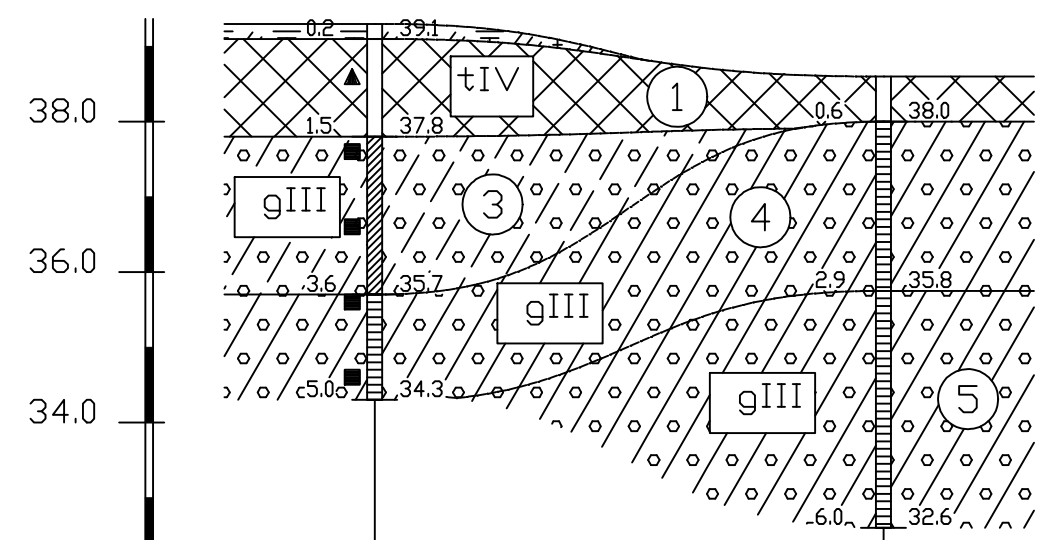
разрез :3-3



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	арх.380	сква.4	сква.5
Отметка устья, м	38.60	39.30	38.60
Расстояние, м	54.50	40.50	

разрез :4-4



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	сква.4	арх.252
Отметка устья, м	39.30	38.60
Расстояние, м	34.00	

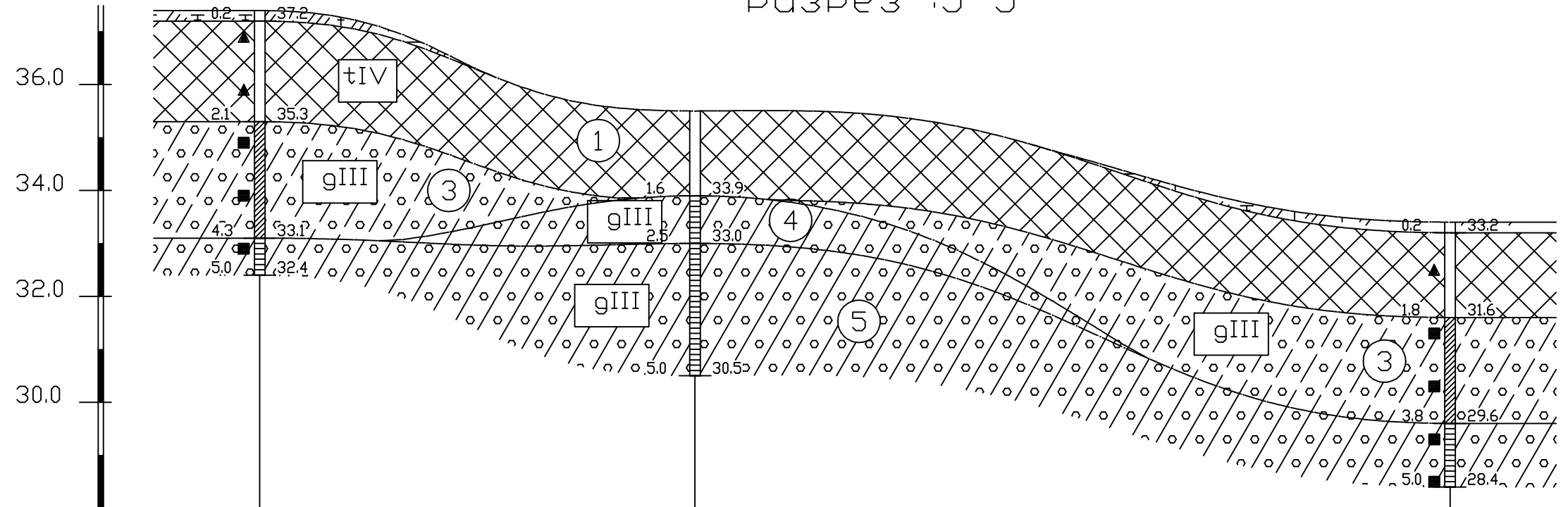
Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06С-01-0039-25-ИГИ-ГПЗ

Лист
2

разрез 15-5



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	скв.3	арх.388	скв.2
Отметка устья, м	37.40	35.50	33.40
Расстояние, м		41.00	71.50

Условные обозначения

Техногенные отложения - t IV

1 Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ

Озерно-ледниковые отложения - lgIII

2 Пески средней крупности, средней плотности, коричневые, влажные, и водонасыщенные

Ледниковые отложения - gIII

3 Супеси пылеватые, с гравием до 10%, с гнездами песка, коричневато-серые, пластичные

4 Суглинки легкие пылеватые, с гравием до 10%, коричневато-серые, твердые

5 Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые

Нижнекембрийские отложения - c

6 Глины пылеватые, дислоцированные, с обломками песчаника, голубовато-серые, твердые

3 Номер инженерно-геологического элемента

g III Геологический индекс

Граница литологическая

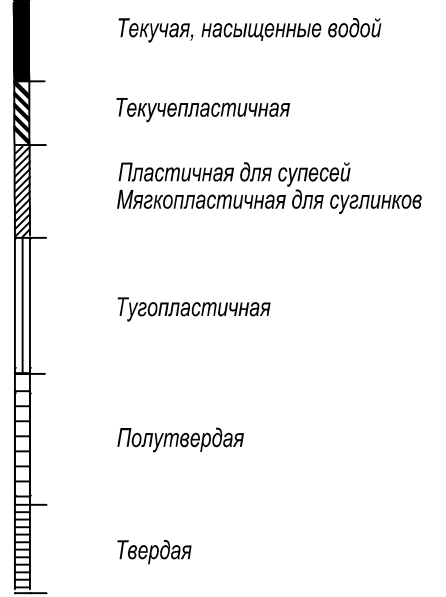
Граница предполагаемая

12.9
28.08.01 Установившийся уровень подземных вод

Места отбора образцов

- нарушенной структуры
- ненарушенной структуры
- проба воды

Показатели консистенции



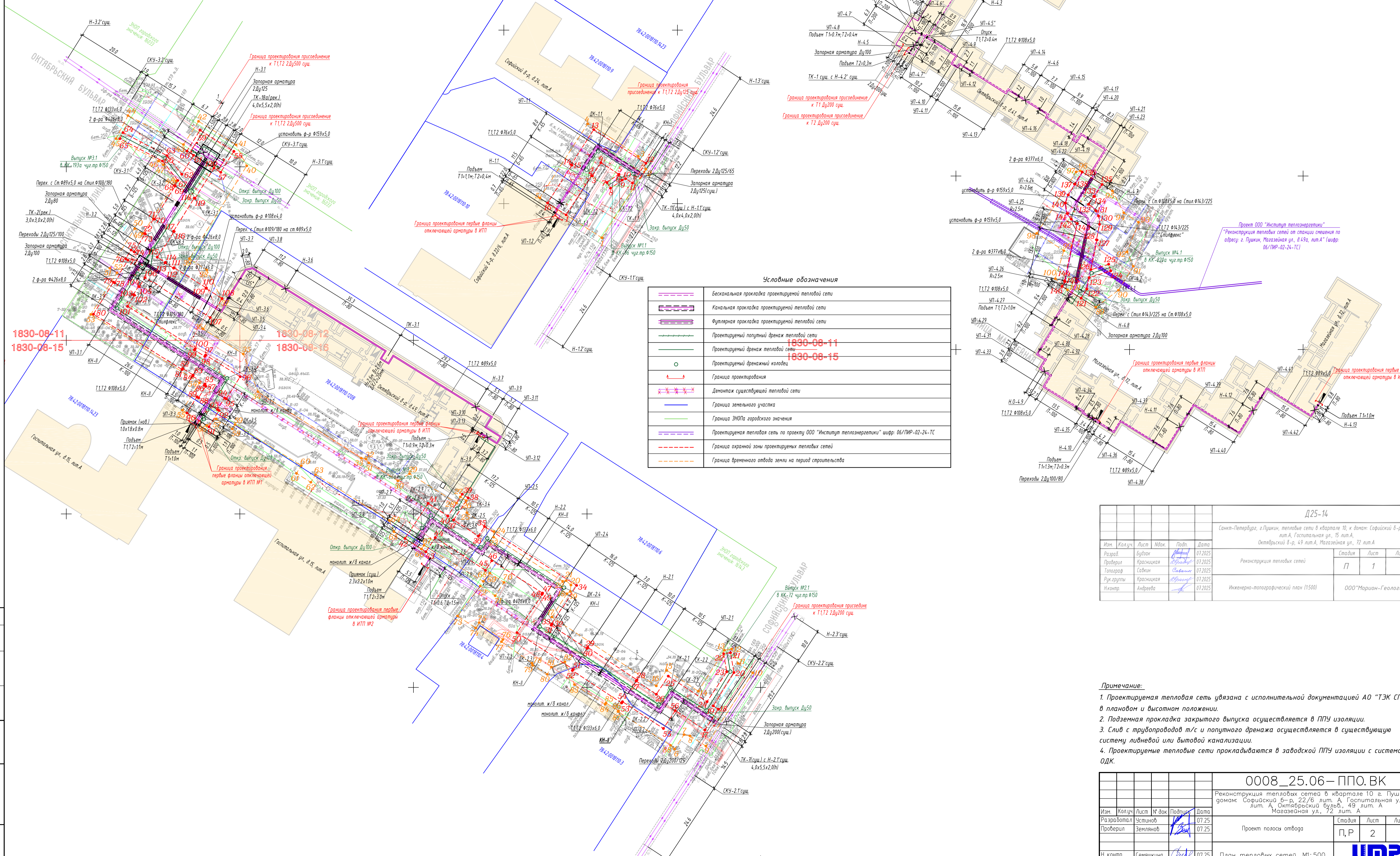
Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06С-01-0039-25-ИГИ-ГПЗ

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе



Условные обозначения

Legend table with 12 rows and 2 columns. It defines symbols for: бесканальная прокладка, канальная прокладка, футлярная прокладка, проектуемый полупитий дренаж, проектуемый дренаж, проектуемый дренажный колодец, граница проектирующей, демонтаж существующей, граница земельного участка, граница ЗНОПа, проектуемая тепловая сеть, граница охранной зоны, and граница временного отвода земли.

1830-08-11
1830-08-15

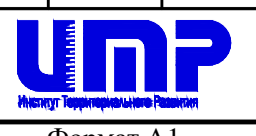
1830-08-12
1830-08-16

1830-08-11
1830-08-15

Table with 3 columns: Изм., Колуч., Лист, № док., Подпись, Дата. It contains a list of revisions for the project, including names like Бурдак, Красникова, Савкин, and Андреева.

- Примечание: 1. Проектируемая тепловая сеть увязана с исполнительной документацией АО "ТЭК СПб" в плановом и высотном положении. 2. Подземная прокладка закрытого выпуска осуществляется в ППУ изоляции. 3. Слив с трубопроводов т/с и полупитий дренажа осуществляется в существующую систему ливневой или бытовой канализации. 4. Проектируемые тепловые сети прокладываются в заводской ППУ изоляции с системой ОДК.

Table with 3 columns: Изм., Колуч., Лист, № док., Подпись, Дата. It contains a list of revisions for the project, including names like Землянов, Семьякина, and Землянова.



№ точки на плане	Координата X	Координата Y	55
1	2	3	

Граница временного отвода земли на период строительства

1.	119728.24	69890.16
2.	119740.87	69909.93
3.	119738.73	69913.64
4.	119724.15	69923.03
5.	119710.38	69901.67
6.	119875.22	70132.21
7.	119877.95	70136.40
8.	119879.64	70136.04
9.	119.884.25	70133.10
10.	119897.73	70154.23
11.	119893.52	70156.91
12.	119891.64	70161.08
13.	119889.56	70160.72
14.	119882.07	70148.91
15.	119872.92	70154.95
16.	119869.94	70150.44
17.	119839.87	70170.30
18.	119844.20	70177.00
19.	119845.19	70177.61
20.	119845.37	70179.50
21.	119843.97	70180.77
22.	119842.99	70180.59
23.	119823.10	70193.31
24.	119823.21	70194.91
25.	119815.40	70200.35

0008_25.06-ППО.ВК

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Ведомость координат поворотных точек (проект полосы отвода)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Устинов			07.25		П	1	9
Проверил		Землянов			07.25				
Н.контр.		Семяшкіна			07.25				
ГИП		Землянов			07.25				



№ точки на плане		Координата X		Координата Y		56
1		2		3		
26.		119815.20		70203.84		
27.		119813.50		70204.89		
28.		119812.40		70203.14		
29.		119798.88		70211.59		
30.		119795.51		70209.51		
31.		119787.14		70214.69		
32.		119786.33		70215.83		
33.		119784.98		70216.06		
34.		119755.20		70235.19		
35.		119750.99		70246.07		
36.		119739.43		70253.28		
37.		119744.78		70261.90		
38.		119740.45		70270.31		
39.		119735.48		70273.54		
40.		119751.98		70300.29		
41.		119748.90		70306.35		
42.		119738.09		70313.12		
43.		119733.75		70306.41		
44.		119717.78		70314.76		
45.		119714.30		70308.12		
46.		119726.60		70301.68		
47.		119727.92		70300.59		
48.		119731.60		70295.93		
49.		119722.06		70280.75		
50.		119719.74		70282.20		
51.		119712.56		70270.77		
52.		119714.60		70269.49		
53.		119707.05		70257.47		
0008_25.06-ППО.ВК						
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						2

№ точки на плане	Координата X	Координата Y 57
1	2	3
54.	119738.38	70237.78
55.	119733.47	70229.90
56.	119740.47	70225.47
57.	119743.12	70227.39
58.	119747.83	70224.47
59.	119748.62	70225.74
60.	119767.69	70213.89
61.	119766.31	70211.70
62.	119770.43	70209.11
63.	119771.82	70211.32
64.	119793.06	70198.11
65.	119794.40	70194.86
66.	119802.32	70189.88
67.	119803.04	70190.96
68.	119820.10	70180.55
69.	119822.02	70182.94
70.	119826.08	70180.25
71.	119823.53	70176.40
72.	119819.24	70179.21
73.	119812.71	70170.56
74.	119817.93	70167.14
75.	119818.96	70168.69
76.	119825.79	70163.79
77.	119825.35	70163.18
78.	119834.17	70156.98
79.	119834.34	70156.38
80.	119838.54	70153.75
81.	119839.73	70155.86

						0008_25.06-ППО.ВК	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		3

№ точки на плане	Координата X	Координата Y	58					
1	2	3						
82.	119843.62	70157.41						
83.	119846.38	70150.82						
84.	119855.21	70145.12						
85.	119855.45	70145.51						
86.	119859.07	70143.27						
87.	119858.96	70143.02						
88.	119874.06	70133.31						
89.	119590.26	70262.19						
90.	119596.78	70267.07						
91.	119601.08	70273.97						
92.	119599.29	70278.14						
93.	119602.58	70286.67						
94.	119598.35	70289.37						
95.	119595.07	70295.69						
96.	119585.80	70301.51						
97.	119584.62	70301.16						
98.	119573.30	70283.48						
99.	119581.10	70278.48						
100.	119578.62	70270.39						
101.	119582.12	70267.20						
<u>Граница охранной зоны проектируемых тепловых сетей</u>								
1.	119717.93	69896.75						
2.	119725.26	69908.11						
3.	119725.48	69907.97						
4.	119727.95	69911.80						
5.	119733.14	69908.45						
6.	119733.05	69908.30						
7.	119729.65	69906.12						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0008_25.06-ППО.ВК		Лист
								4

№ точки на плане	Координата X	Координата Y 59
1	2	3
8.	119730.73	69904.44
9.	119734.05	69906.77
10.	119735.09	69907.20
11.	119737.08	69905.92
12.	119740.93	69911.63
13.	119725.89	69921.32
14.	119719.39	69911.23
15.	119719.61	69911.08
16.	119712.59	69900.19
17.	119883.94	70137.74
18.	119887.83	70143.82
19.	119886.38	70144.68
20.	119892.32	70154.30
21.	119891.34	70160.00
22.	119889.36	70159.71
23.	119890.26	70154.50
24.	119884.57	70145.88
25.	119873.41	70153.24
26.	119869.96	70148.03
27.	119864.16	70151.84
28.	119864.39	70152.17
29.	119850.20	70161.54
30.	119850.01	70161.25
31.	119839.69	70167.89
32.	119839.92	70168.24
33.	119839.81	70168.31
34.	119846.99	70179.40
35.	119820.49	70196.34

						0008_25.06-ППО.ВК	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		5

№ точки на плане	Координата X	Координата Y
1	2	3
36.	119818.69	70193.61
37.	119811.57	70198.26
38.	119815.76	70204.61
39.	119814.06	70205.66
40.	119809.90	70199.35
41.	119804.24	70203.04
42.	119797.57	70192.92
43.	119803.58	70189.07
44.	119806.29	70193.18
45.	119820.74	70183.75
46.	119822.57	70186.53
47.	119837.19	70177.19
48.	119836.98	70176.87
49.	119837.07	70176.81
50.	119829.85	70165.81
51.	119846.02	70155.20
52.	119845.79	70154.86
53.	119859.97	70145.50
54.	119860.22	70145.88
55.	119872.00	70138.15
56.	119875.43	70143.35
57.	119744.49	70298.42
58.	119748.27	70304.47
59.	119738.52	70310.57
60.	119734.74	70304.52
61.	119736.67	70303.31
62.	119733.26	70297.86
63.	119729.01	70303.24

						0008_25.06-ППО.ВК	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		6

№ точки на плане	Координата X	Координата Y 61					
1	2	3					
64.	119716.35	70309.87					
65.	119715.42	70308.10					
66.	119727.70	70301.66					
67.	119732.14	70296.06					
68.	119731.21	70294.57					
69.	119731.38	70294.46					
70.	119725.40	70284.90					
71.	119725.20	70285.03					
72.	119722.55	70280.79					
73.	119722.75	70280.66					
74.	119719.53	70275.52					
75.	119718.69	70276.04					
76.	119717.09	70273.51					
77.	119717.76	70273.09					
78.	119713.92	70266.58					
79.	119713.60	70266.78					
80.	119707.82	70257.54					
81.	119733.36	70241.58					
82.	119733.56	70241.89					
83.	119736.55	70240.02					
84.	119736.35	70239.70					
85.	119739.98	70237.44					
86.	119739.75	70237.08					
87.	119740.20	70236.79					
88.	119738.11	70233.45					
89.	119737.65	70233.73					
90.	119734.75	70229.08					
91.	119741.08	70225.10					
						0008_25.06-ППО.ВК	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		7

№ точки на плане	Координата X	Координата Y 62					
1	2	3					
92.	119743.99	70229.76					
93.	119743.53	70230.05					
94.	119745.63	70233.40					
95.	119746.09	70233.11					
96.	119750.10	70239.53					
97.	119740.14	70245.76					
98.	119739.89	70245.37					
99.	119736.90	70247.24					
100.	119737.14	70247.63					
101.	119717.66	70259.81					
102.	119719.65	70263.00					
103.	119719.35	70263.19					
104.	119720.84	70265.58					
105.	119721.03	70265.46					
106.	119722.67	70268.08					
107.	119741.47	70256.55					
108.	119744.89	70262.05					
109.	119740.25	70264.96					
110.	119740.35	70265.12					
111.	119731.03	70270.94					
112.	119730.93	70270.78					
113.	119728.46	70272.33					
114.	119728.55	70272.49					
115.	119726.21	70273.95					
116.	119731.07	70281.36					
117.	119730.90	70281.46					
118.	119736.87	70291.01					
119.	119737.09	70290.91					
						0008_25.06-ППО.ВК	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		8

№ точки на плане	Координата X	Координата Y 63					
1	2	3					
120.	119742.55	70299.64					
121.	119586.04	70264.76					
122.	119587.69	70267.42					
123.	119588.38	70270.71					
124.	119594.55	70272.64					
125.	119593.99	70274.56					
126.	119588.87	70273.04					
127.	119590.65	70281.58					
128.	119590.47	70281.62					
129.	119591.36	70286.07					
130.	119591.07	70288.47					
131.	119590.32	70289.97					
132.	119588.19	70291.81					
133.	119589.71	70294.19					
134.	119589.91	70294.07					
135.	119592.09	70297.56					
136.	119586.34	70301.16					
137.	119584.16	70297.66					
138.	119584.27	70297.59					
139.	119582.34	70294.55					
140.	119581.55	70292.23					
141.	119582.05	70289.18					
142.	119583.22	70287.53					
143.	119584.91	70286.31					
144.	119581.28	70269.83					
145.	119581.40	70269.56					
146.	119580.54	70268.18					
						0008_25.06-ППО.ВК	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		9



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 МАЯ 2020

№ 04-19-183 /20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Ограда с воротами»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от ~~08 МАЯ 2020~~ № ~~0419-183/20~~

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Ограда с воротами"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	3	3	7	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 - согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 № 122610-р Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь" - согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Ограда с воротами" от 25.02.2020
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь", утвержденные распоряжением КГИОП от 01.09.2011 № 10-540
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь", определенный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-477, распоряжением КГИОП от 18.09.2015 № 10-453 (о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-477)
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Ограда с воротами" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

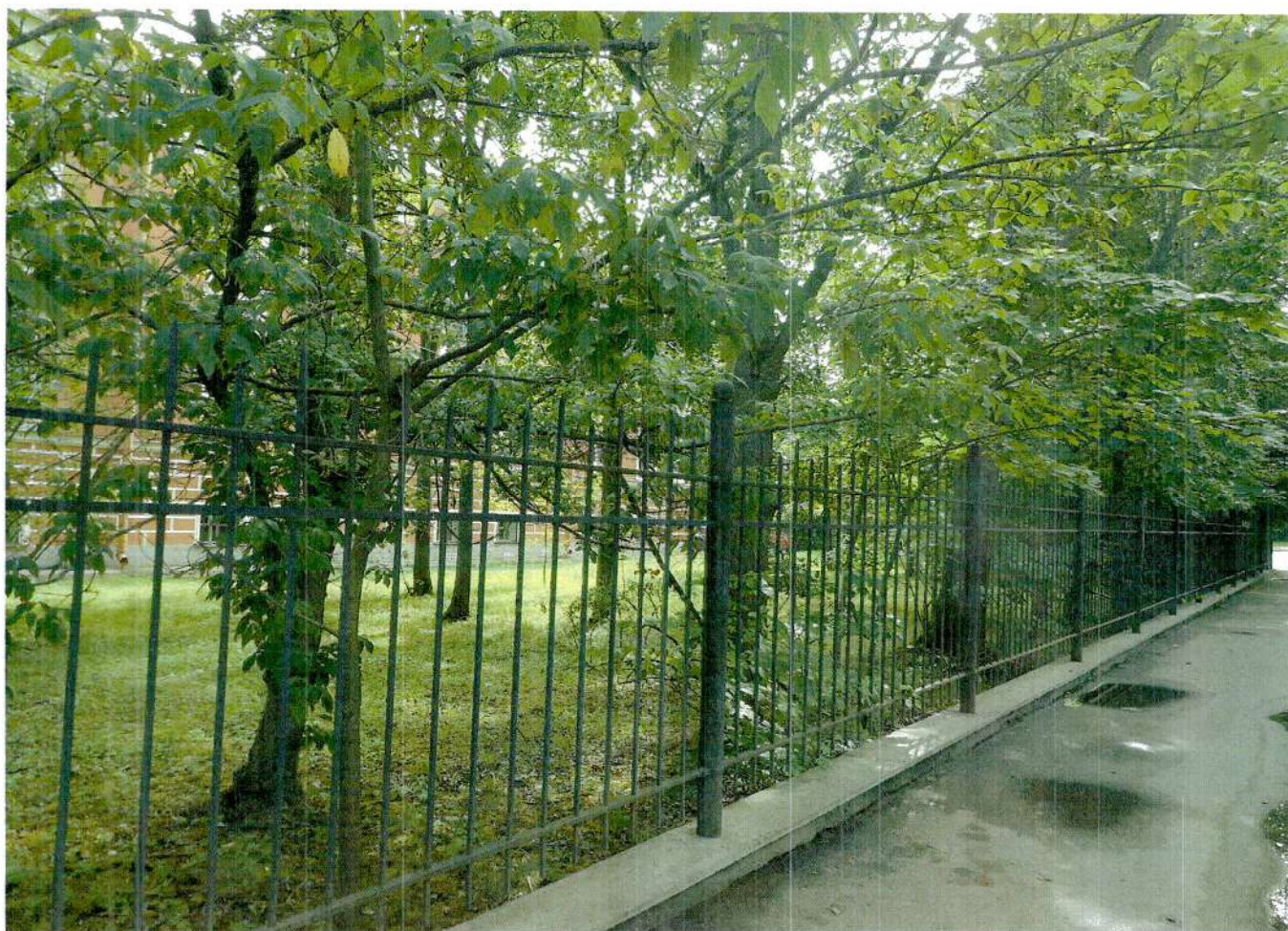
Экземпляр № 1

781711203370035

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1852 гг., 1890-1892 гг., 1908-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-540 от 01.09.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические объемно-пространственное, архитектурно-художественное и планировочное решение металлической ограды, включая габариты, местоположение по внешнему периметру территории, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих); историческое решение двух проемов ворот (со стороны Московского пер. и Софийского бульвара).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-477 от 13.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

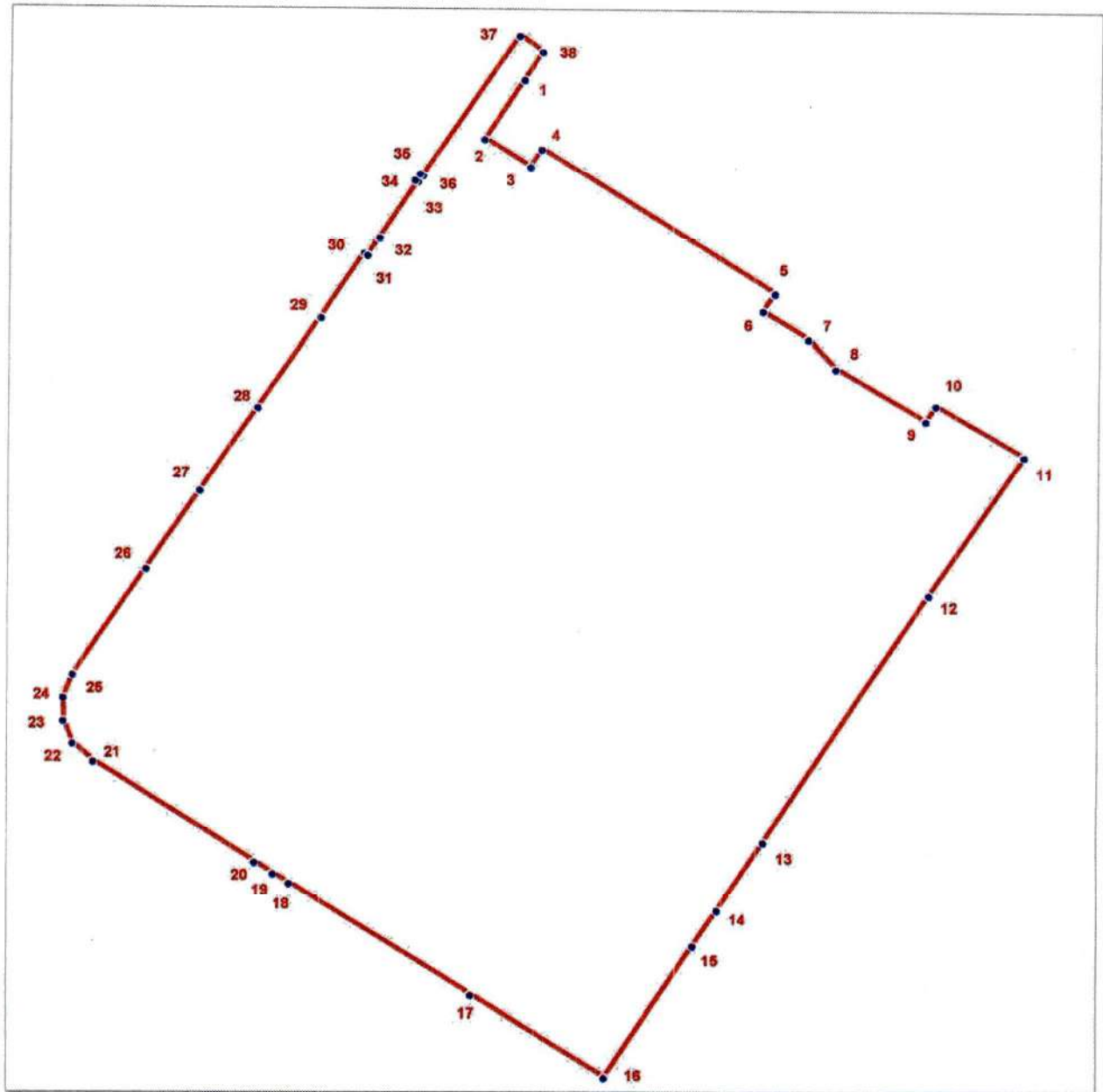
Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



25. 02. 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д.26, лит. А**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	70193.65	119668.48
2	70173.86	119655.91
3	70164.52	119670.70
4	70170.41	119674.48
5	70122.27	119749.87
6	70116.37	119746.09
7	70106.92	119760.66
8	70097.47	119769.56
9	70079.79	119798.58
10	70085.02	119801.80
11	70067.56	119830.27
12	70020.86	119799.80
13	69937.68	119747.09
14	69914.78	119732.42
15	69902.66	119724.63
16	69858.29	119696.28
17	69885.87	119653.02
18	69923.67	119594.65
19	69926.90	119589.53
20	69930.68	119583.64
21	69964.15	119531.82
22	69970.15	119525.26
23	69977.71	119522.26
24	69985.50	119522.15
25	69993.28	119525.26
26	70029.09	119548.61
27	70055.33	119565.62
28	70083.57	119583.97
29	70113.59	119603.88
30	70135.05	119617.66
31	70134.39	119618.55
32	70140.39	119622.45
33	70159.30	119634.57
34	70159.85	119633.68
35	70162.08	119635.12
36	70161.41	119636.01
37	70208.44	119666.81
38	70203.00	119674.48

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дворцовый госпиталь»

Граница территории объекта культурного наследия "Дворцовый госпиталь" от точки 1 до точки 7 проходит по юго-западной наружной стене здания кадастровый номер 78:42:18110:2:15, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:5, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:13, от точки 14 до точки 15 по прямой, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:14, от точки 17 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дворцовый госпиталь"**

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главное здание с церковью и амбулаторией
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. А)
2. Богадельня
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Б)
3. Аптека
(г. Пушкин, Софийский бульв., 22/6, лит. А)
4. Дом для служителей госпиталя
(г. Пушкин, Софийский бульв., 24, лит. А)
5. Лазарет для офицеров
(г. Пушкин, Софийский бульв., 26, лит. А)
6. Ограда с воротами
7. Острозаразный павильон
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. З)
8. Прачечная
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. В)
9. Прозекторская с часовней
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Е)
10. Сад

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.





Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.


3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.








Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»



Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е,
Софийский бульвар, д. 22/б, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)


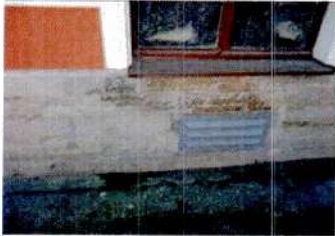



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории, ограниченной Госпитальной ул., Московским пер., Софийским бульваром;</p> <p>территория госпиталя, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий с расположением главного здания по Госпитальной ул., богадельни, прачечной и острозарадного павильона в центре участка, аптеки, дома для служителей госпиталя, прозекторской с часовней и лазарета для офицеров по Софийскому бульвару, соотношение застроенных и незастроенных территорий, визуальные связи между элементами комплекса;</p> <p>ограда по периметру территории; исторический сад, окружающий здания комплекса;</p> <p>дугообразные дорожки от Госпитальной улицы к центральному входу в главное здание;</p> <p>клумба полукруглая в плане со старовозрастным дубом-солитером и декоративным кустарником на оси центрального входа.</p>	 

1	2	3	4
<p>I. «Главное здание с церковью и амбулаторией» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное здание лицевого корпуса Ш-образное в плане с цокольным этажом, с ризалитом по центру лицевого (западного) фасада, двумя ризалитами на заднем (восточном) фасаде;</p> <p>объем церкви, примыкающей к лицевому корпусу по центру заднего (восточного) фасада;</p> <p>одноэтажная пристройка в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса с тремя ризалитами и мезонином с повышением в виде лучковых арок над оконными проемами;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыши – конфигурация (скатные со слуховыми окнами), габариты; высотные отметки, материал покрытия (металл).</p>	   



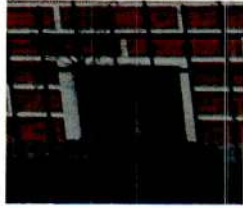



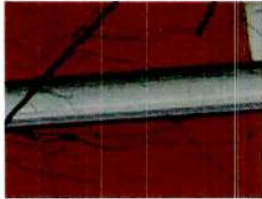
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>распашная трехмаршевая парадная лестница с конструкциями на сводах, известняковыми ступенями с профилем по краю, металлическим литым ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и растительным орнаментом, с пальметтами в верхней части, деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>пандус, ведущий в цокольный этаж, с деревянным ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение у парадной лестницы, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>две лестницы на сводах с известняковыми ступенями с профилем по краю, с металлическим кованым ограждением простого рисунка, с деревянными профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	    

1	2	3	4
		<p>парусные своды в помещении парадной лестницы,</p> <p>парусный, крестовые своды в помещении бывшей церкви,</p> <p>крестовые, крестовые с распалубками, парусные, коробовые в помещениях цокольного, первого и второго этажей;</p>	      




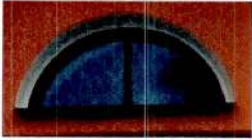




1	2	3	4
		<p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>фасады лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне цокольного этажа;</p>	

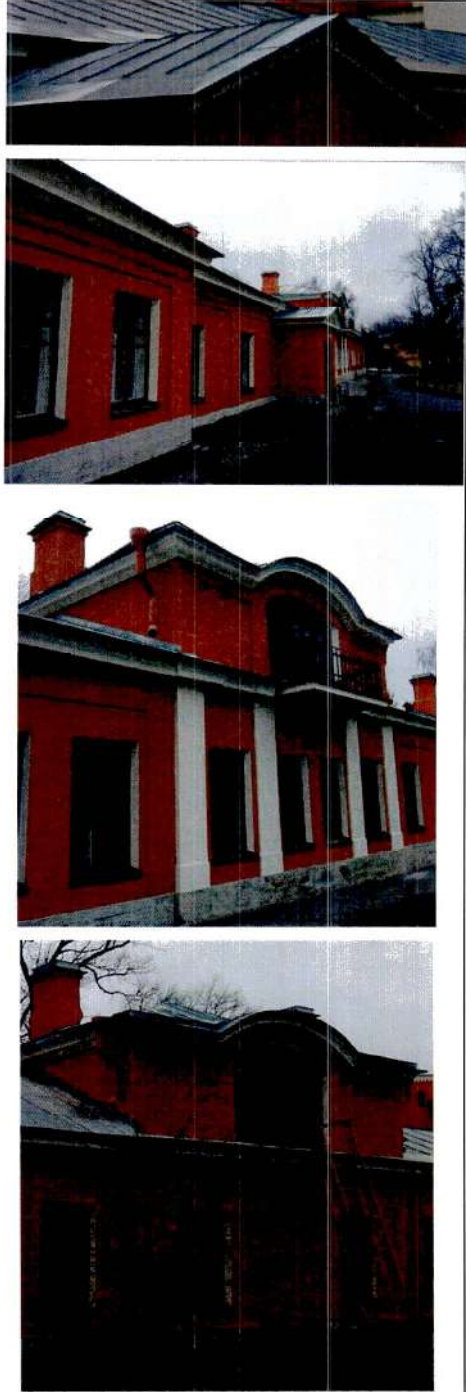
1	2	3	4
		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) дверных и оконных заполнений;</p> <p>оформление ризалита центрального входа – портик с двумя колоннами ионического ордера, двумя пилястрами, ступенчатым архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами;</p> <p>треугольный фронтон в завершении портика с профилированным карнизом по краю;</p> <p>пилястры по краям ризалита;</p>	      

1	2	3	4
		<p>оформление дверного проема по центру портика – профилированный архивольт на импостах;</p> <p>деревянное дверное заполнение проема по центру портика двустворчатое с полуциркулярной фрамугой с веерной расстекловкой, филенчатое, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, латунные накладки в нижней части дверного заполнения, историческая фурнитура (ручки скобы – дерево, латунь);</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты на импостах, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне второго этажа – профилированные наличники, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление межэтажного пространства ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>антаблемент – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p>	



1	2	3	4
		<p>аттик с профилированной рамой в завершении ризалита;</p> <p>оформление углов здания пилястрами в уровне первого и второго этажей; оформление углов здания рустом «под шубу» в уровне цокольного этажа;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов первого и второго этажей – профилированные наличники, архивольты, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированный карниз по низу оконных проемов первого этажа;</p> <p>ступенчатый карниз по низу оконных проемов второго этажа;</p>	      

1	2	3	4
		<p>антаблемент в завершении ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p> <p>фасады объема церкви:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p> <p>треугольные фронтоны на северном и южном фасадах с профилированным карнизом по краю;</p> <p>полуциркульные ниши на восточном фасаде, в тимпане фронтона на северном фасаде;</p> <p>круглые ниши на восточном фасаде;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, ниши в подоконном пространстве, штукатурные рамы над оконными проемами;</p> <p>оформление первого этажа в южной части – гладкие лопатки;</p>	       



1	2	3	4
		<p>фасады одноэтажной пристройки в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное, с трехцентровым завершением, с лучковым завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>фронтон в завершении ризалита на южном фасаде с профилированным карнизом по краю;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом по краю в завершении восточного торцевого фасада;</p>	       





1	2	3	4
		<p>щипец с профилированным карнизом по краю в завершении ризалита на северном фасаде;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление южного фасада части здания с мезонином в уровне первого этажа – лопатки;</p> <p>балкон с металлическим ограждением на южном фасаде части здания с мезонином;</p> <p>профилированный венчающий карниз мезонина.</p>	

1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение вестибюля:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркульным завершением и профилированные рамы;</p> <p>входной тамбур деревянный, филенчатый, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, со стилизованными пилястрами с филенками по углам, с завершением с поясом фигурных филенок, поясом дентикул, профилированным карнизом, волутообразными кронштейнами с резьбой по углам;</p> <p>подшивка потолка тамбура деревянная филенчатая;</p> <p>четыре ручки скобы (дерево, латунь);</p>	




1	2	3	4
		<p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>помещение парадной лестницы:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли, лепная розетка с растительным орнаментом;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркульным завершением с профилированными наличниками, профилированные рамы, филенки, профилированные тяги;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей – профилированные рамы;</p>	      



1	2	3	4
		<p>покрытие пола в уровне первого и второго этажей известняковыми плитами, рисунок (трехцветная облицовка квадратными плитами);</p> <p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные двустворчатые, с боковыми нестворными частями, остекленной фрамугой;</p> <p>помещение церкви:</p> <p>оформление сводов потолка – профилированные рамы, лепная розетка с решеткой ажурного рисунка в центре; профилированный карниз;</p>	



1	2	3	4
		<p>оформление стен – профилированные рамы;</p> <p>фриз с растительным орнаментом;</p> <p>дверные заполнения деревянные двустворчатые с фигурными филёнками с остеклением, декоративными поясами.</p>	
<p>II. «Богдельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное здание на высоком полуподвале, прямоугольное в плане, с крепованным ризалитом на главном западном фасаде и одинаковыми прямоугольными выступами на торцовых и продольном восточном фасадах;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки, материал покрытия (металл).</p>	




1	2	3	4
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские);</p> <p>лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;</p> <p>парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	




1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с декоративными элементами классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в ризалите), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, архивольт над полуциркульным окном;</p> <p>ризалит с треугольным фронтоном в завершении;</p> <p>двусторонние угловые пилястры тосканского ордера по углам объема, гладкие лопатки в межоконных простенках, плоские оконные ниши (на высоту двух этажей);</p> <p>венчающий антаблемент с карнизом большого выноса.</p>	   





1	2	3	4
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, окрытие – листовой металл крыши здания.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещениях первого этажа.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	


1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны и щипцы на торцевых фасадах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>IV. «Аптека» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание на полуподвалах, сложное в плане, с раскреповками; габариты и конфигурация здания в плане; крыша — габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, покрытие — листовой металл.</p>	


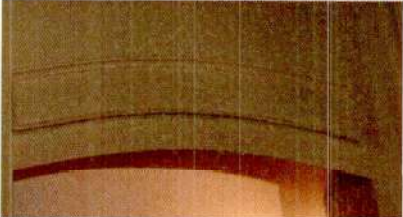

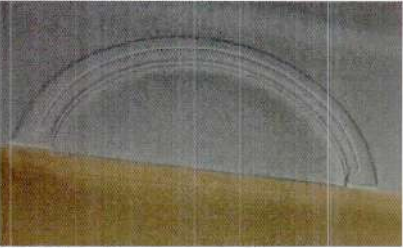


1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды, в том числе крестовые;</p> <p>лестница (северная) на сводах с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, соединенных в верхней части (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, ленточный руст на высоту 1-го этажа;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками, в том числе сдвоенные окна по крайним осям со стороны Московского пер.), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>пилястры, в т.ч. рустованные «под шубу» на высоту 1-го этажа, гладкие и рустованные пилястры 2-го и 3-го этажей;</p>	


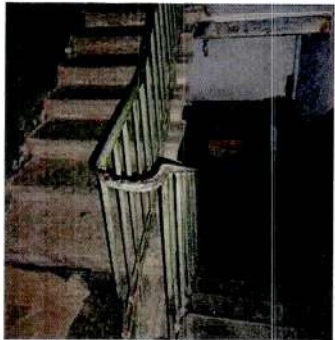


1	2	3	4
		<p>межэтажные профилированные тяги и карнизы;</p> <p>профилированные наличники и архивольты оконных и дверных проемов, прямые профилированные сандрики над окнами 2-го этажа; филенки в подоконных нишах 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>V. «Дом для служащих госпиталя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>четырёхэтажное здание, Ш-образное в плане, с раскреповками, ризалитом с симметричными боковыми одноэтажными пристройками на северном фасаде, завершённое скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки скатной крыши, покрытие – листовой металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды по балкам;</p> <p>центральная лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и горизонтальных направляющих (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	



1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление входов профилированными наличниками и прямыми сандриками;</p> <p>оформление оконных проемов восточного, западного и южного фасадов – откосы с профилировкой, лепной штукатурный наличник в виде лавровой гирлянды над дверным проемом южного фасада, профилированный наличник по оси дверного проема южного фасада;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление проемов балконных дверей (южный и восточный фасады) – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики на волнатообразных кронштейнах;</p> <p>балконы на южном, западном и восточном фасадах, на волнатообразных кронштейнах, декорированных акантом, с металлическим ограждением;</p>	    






1	2	3	4
		<p>розетки в простенках между окнами 2-го и 3-го этажей восточного, западного и южного фасадов;</p> <p>подоконная профилированная тяга второго этажа,</p> <p>венчающий профилированный антаблемент (с лепными медальонами во фризе восточного, западного и южного фасадов).</p>	
<p>VI. «Прозекторская с часовней» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Е)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание, с выступающим объемом алтарной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши с куполом на постаменте над алтарной частью и двумя дымовыми трубами, высотные отметки, материал покрытия – металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лучковые арки с несущими столбами.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	

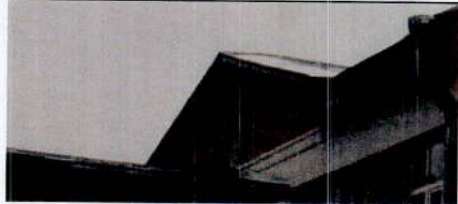
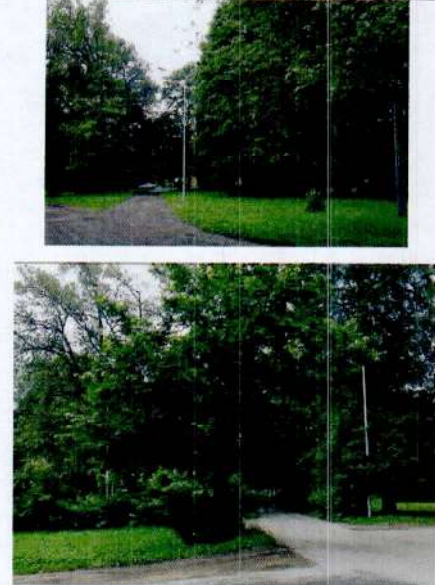
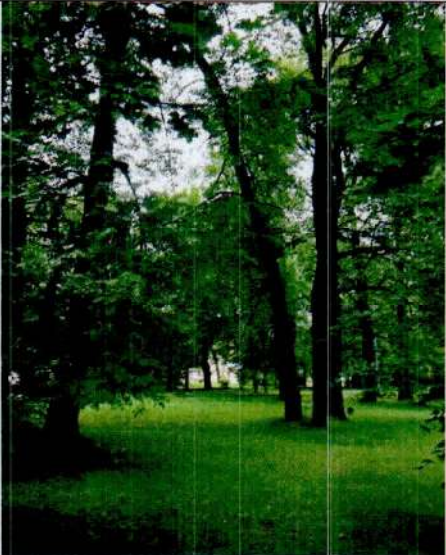
1	2	3	4
		<p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны), местоположение;</p> <p>профилированные наличники и рамы;</p> <p>круглые ниши;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированный карниз постамента под куполом.</p>	


1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>центральное помещение часовни: лучковые арки;</p> <p>филенки в профилированных рамах;</p> <p>полуциркулярные проемы и ниши с профилированными архивольтами.</p>	   
<p>VII. «Острозаразный павильон» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера 3)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание 1-2-х-этажное, Т-образное в плане, на подвале с крыльцами, центральными выступами со скошенными углами на западном и восточном фасадах, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, покрытие крыши – листовой металл;</p>	 

1	2	3	4
		крыльца с известняковыми ступенями, односкатными и двускатными козырьками.	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>надподвальные своды по балкам;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>веерное штукатурное оформление перемычек;</p>	 

1	2	3	4
		<p>крыльца с известняковыми ступенями и парпетным ограждением;</p> <p>кованые козырьки над крыльцами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>VIII. «Лазарет для офицеров» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 26, литера А (лицевой корпус))</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное на полуподвале здание, прямоугольное в плане, с асимметричными боковыми ризалитами на восточном фасаде; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная со слуховыми окнами и широкими свесами), высотные отметки крыши, покрытие – листовой металл.</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением простого рисунка (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов без выраженных стилевых характеристик;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>узкие рамочные наличники, плоские замки, стилизованные филенки в простенках под окнами, подоконные доски на плоских консольках;</p> <p>оконные ниши на высоту двух этажей (на фасадах ризалитов);</p> <p>лопатки на углах объема и в простенках между окнами ризалитов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>треугольный фронтон в разрыве карниза в средней части западного фасада;</p> <p>гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>IX. «Сад» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада пейзажного типа, с дорожками, газонами, клумбами;</p> <p>исторические дорожки – местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок.</p>	
3	<p>Насаждения:</p>	<p>рядовые посадки, солитеры, кустарники, газоны;</p> <p>старовозрастной древостой, в том числе: липа, дуб, ясень, клен и др.;</p> <p>породный состав насаждений.</p>	

1	2	3	4
X. «Ограда с воротами» (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>исторические объемно-пространственное, архитектурно-художественное и планировочное решение металлической ограды, включая габариты, местоположение по внешнему периметру территории, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих);</p> <p>историческое решение двух проемов ворот (со стороны Московского пер. и Софийского бульвара),.</p>	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.09.2015№ 10-453

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 13.08.2014 № 10-477**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28) (далее – Приложение), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 3 пункта II («Богадельня») Приложения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.


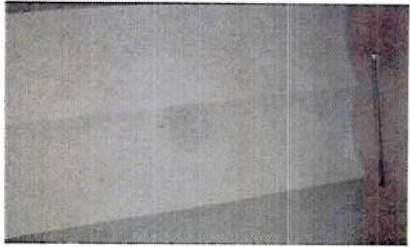


1.2. Изложить подпункт 5 пункта III («Прачечная») Приложения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
II. «Богдельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)			
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские);</p> <p>своды в помещениях 1-го этажа (крестовые, коробовые с распалубками);</p>	   

		<p>лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;</p> <p>парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	 
--	--	--	---

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны и шипец на торцевых фасадах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый
госпиталь», на момент утверждения охранного обязательства.



1. Фрагмент исторической ограды
(в юго-восточной части территории со стороны Софийского бульвара)



2. Фрагмент исторической ограды
(в юго-западной части территории со стороны Московского переулка)



3. Фрагмент ограды



4. Фрагмент ограды



5. Фрагмент ограды



6. Фрагмент ограды



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2026

№ 34-05/26

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.11.2025».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

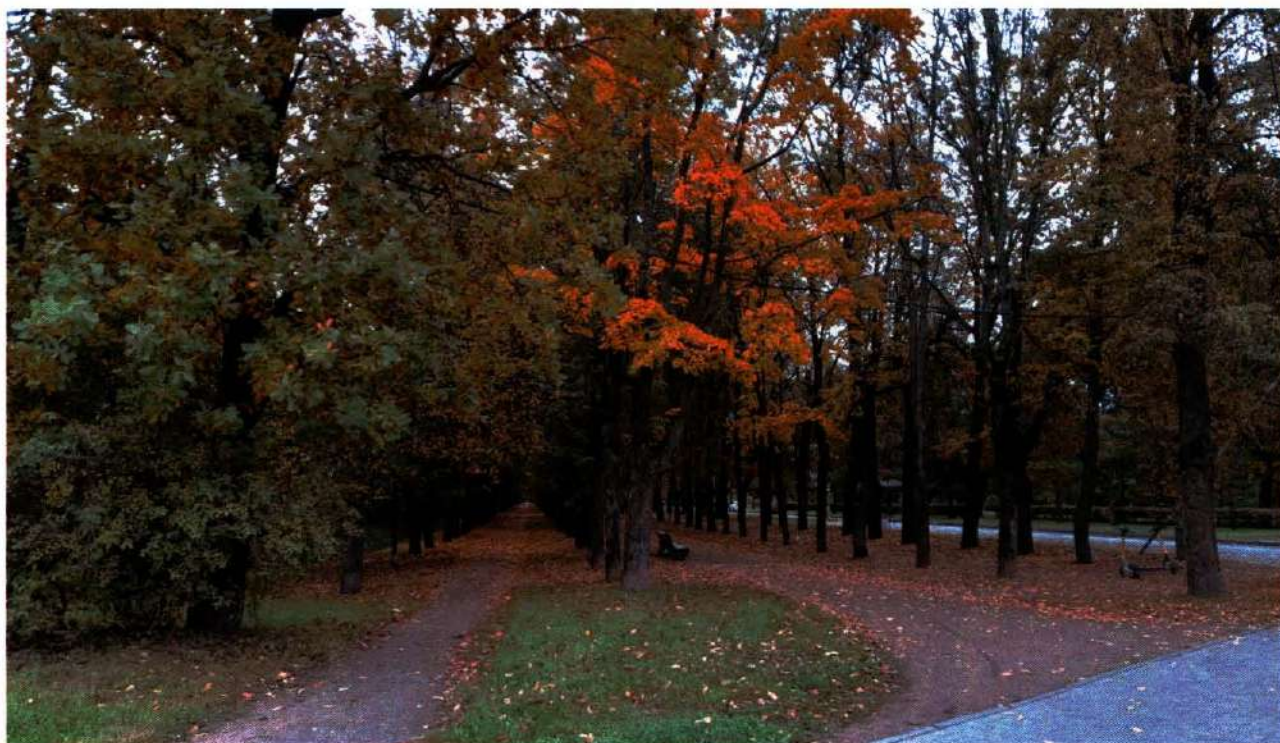
Экземпляр № 1

781721203400005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.10.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьский бульвар

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четв. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьский бульвар" № 1513-рп от 05.12.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические (под термином «исторический» следует понимать состояние объекта, сформировавшееся на начало XX в.) местоположение бульвара, габариты, конфигурация в плане, трассировка с северо-запада на юго-восток: начало – от Петербургского шоссе и Дворцовой улицы, окончание – у Софийского бульвара; градостроительная роль – историческая северная граница г. Царское Село; композиционная связь с объектом федерального значения «Ворота Египетские»; внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными вдоль бульвара; историческое объемно-

пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств с аллеями; рельеф ровный. 2. Планировочное решение: регулярное планировочное решение бульвара (симметричная планировочная структура бульвара): бульвар состоит из трех аллеиных дорожек: широкой центральной и двух боковых, разделенных рядовой посадкой деревьев (4 ряда) и двух полукруглых площадок, расположенных на участке между Церковной и Леонтьевской улицами и на участке между Оранжерейной и Конюшенной улицами; аллеиные дороги: габариты, трассировка, тип покрытия (щебеночно-набивные с отсевом гранита розового цвета); участок дороги в северо-западной части «Октябрьского бульвара», в центральной части овальной площади: местоположение, габариты, трассировка, тип покрытия (бульжник); исторические ограждения с юго-восточной стороны бульвара: габариты, местоположение, материал (металл), архитектурное-художественное решение; пограничный вал – на участке от Петербургского шоссе до ул. Школьной: местоположение, габариты, конфигурация, профиль, конструкция (насыпная, земляная). 3. Элементы исторической мелиоративной системы: канава (на месте канала городского водопровода) вдоль северо-восточной стороны от Петербургского шоссе до улицы Конюшенной: местоположение, габариты, берегоукрепление: булыжный камень, дерновые откосы. 4. Зеленые насаждения: средне и старовозрастной древостой; рядовые посадки вдоль аллей: шаг и ритм посадки, исторический породный состав (дуб черешчатый, липа мелколистная); посадки желтой акации на пограничном валу. 5. Малые архитектурные формы: диван садовый: тип (на трех ножках); ножки (материал – чугун, рисунок – растительный орнамент; цвет - черный); техника исполнения (литье); сиденье (брус деревянный, цвет – белый).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» № 1356-рп от 11.11.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 11 . 2025

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2026, поступившего на рассмотрение 28.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754	
Кадастровый номер:	78:42:0018110:3
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018110
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2007


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18110:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 28, литера А
Площадь:	2485 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	6211996.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018110:1011, 78:42:0018110:1422, 78:42:0000000:4419
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1227 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	<p>требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1693 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 63.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулкovo) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 23.04.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.01.2026 № 12-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Землянов Сергей Юрьевич	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника №49" Пушкинского района, ИНН: 7820013673
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/012/2010-851 22.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/012/2010-033 03.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/012/2010-033	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер: 78:42:0018110:3

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14940, выдан 15.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°47.6'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	69°6.0'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	83°56.3'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°30.4'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	97°3.8'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	103°40.3'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	110°1.6'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	117°14.5'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	123°33.1'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	129°59.9'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	135°53.6'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	157°50.0'	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	145°14.6'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	122°20.7'	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	212°49.4'	63.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	303°31.4'	39.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	35°33.6'	56.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	78:42:0018110:5(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70151.99	119839.25	-	-
2	70153.94	119841.4	-	-
3	70156.51	119848.13	-	-
4	70156.63	119849.26	-	-
5	70156.62	119850.39	-	-
6	70156.48	119851.52	-	-
7	70156.21	119852.63	-	-
8	70155.82	119853.7	-	-
9	70155.3	119854.71	-	-
10	70154.67	119855.66	-	-
11	70153.94	119856.53	-	-
12	70150.36	119860	-	-
13	70147.39	119861.21	-	-
14	70144.94	119862.91	-	-
15	70137.67	119874.39	-	-
16	70084.14	119839.86	-	-
17	70106.22	119806.53	-	-
1	70151.99	119839.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

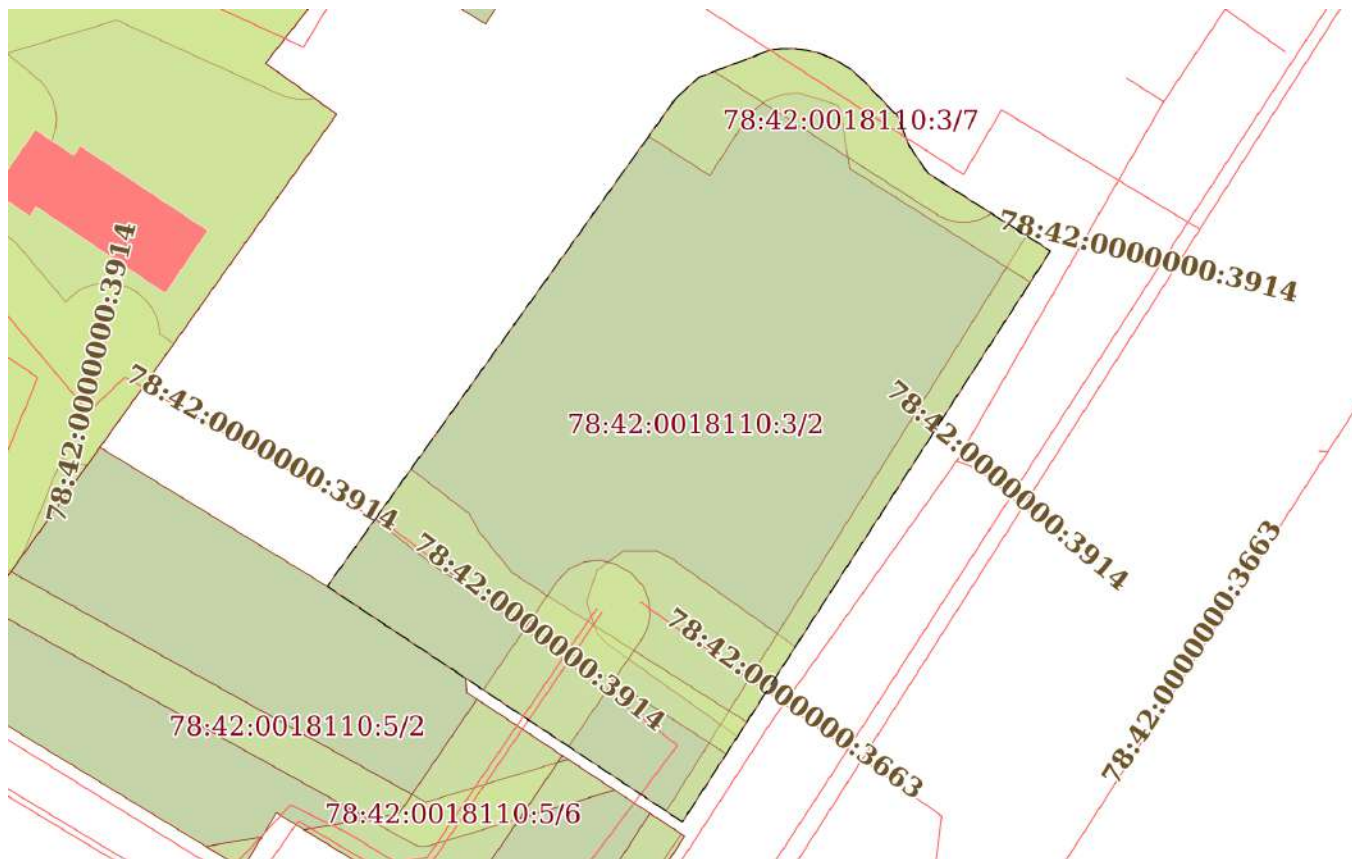
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018110:3/2



Масштаб 1:700 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

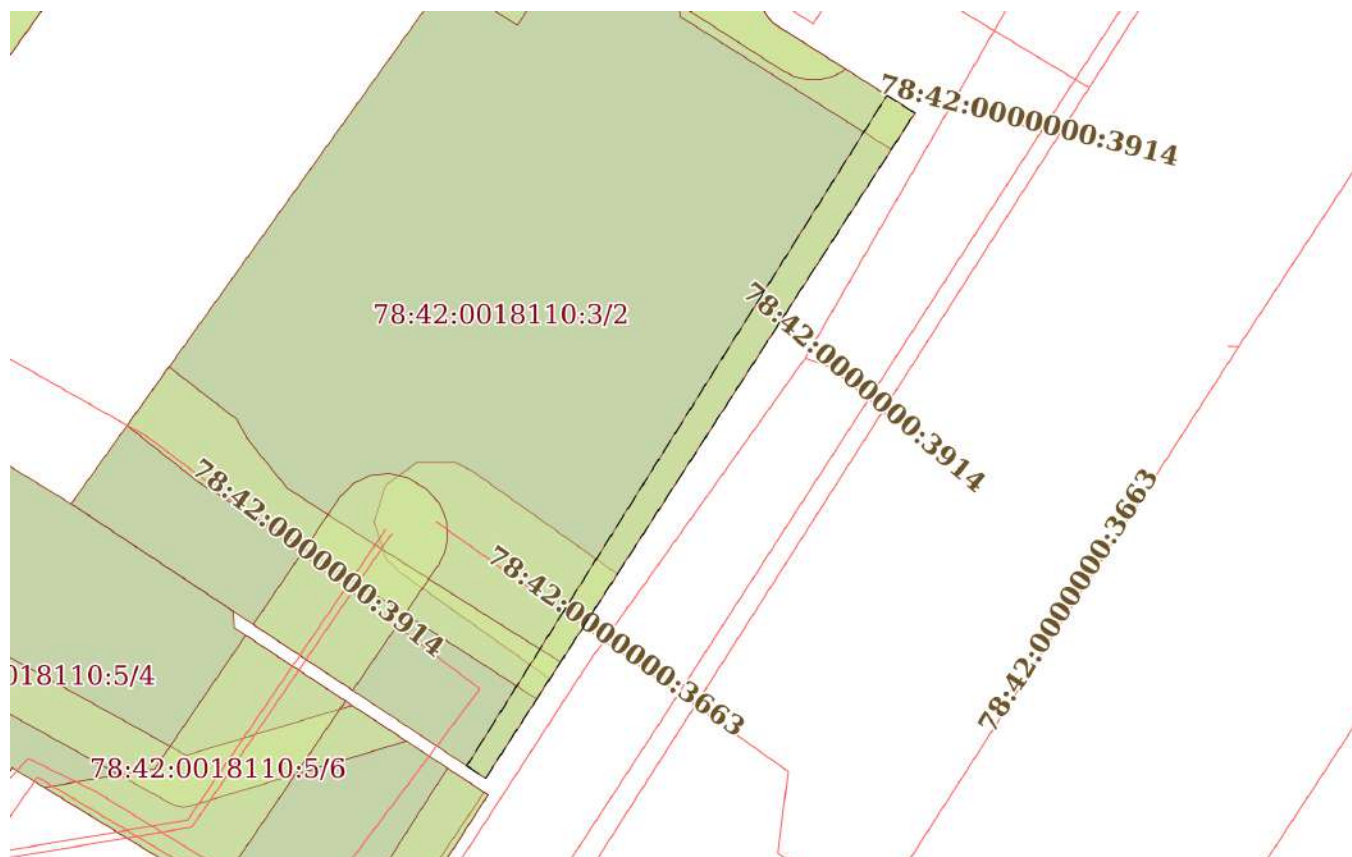
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/4

78:42:0018110:3/4

78:42:0000000:4419(86)

78:42:0000000:3914

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

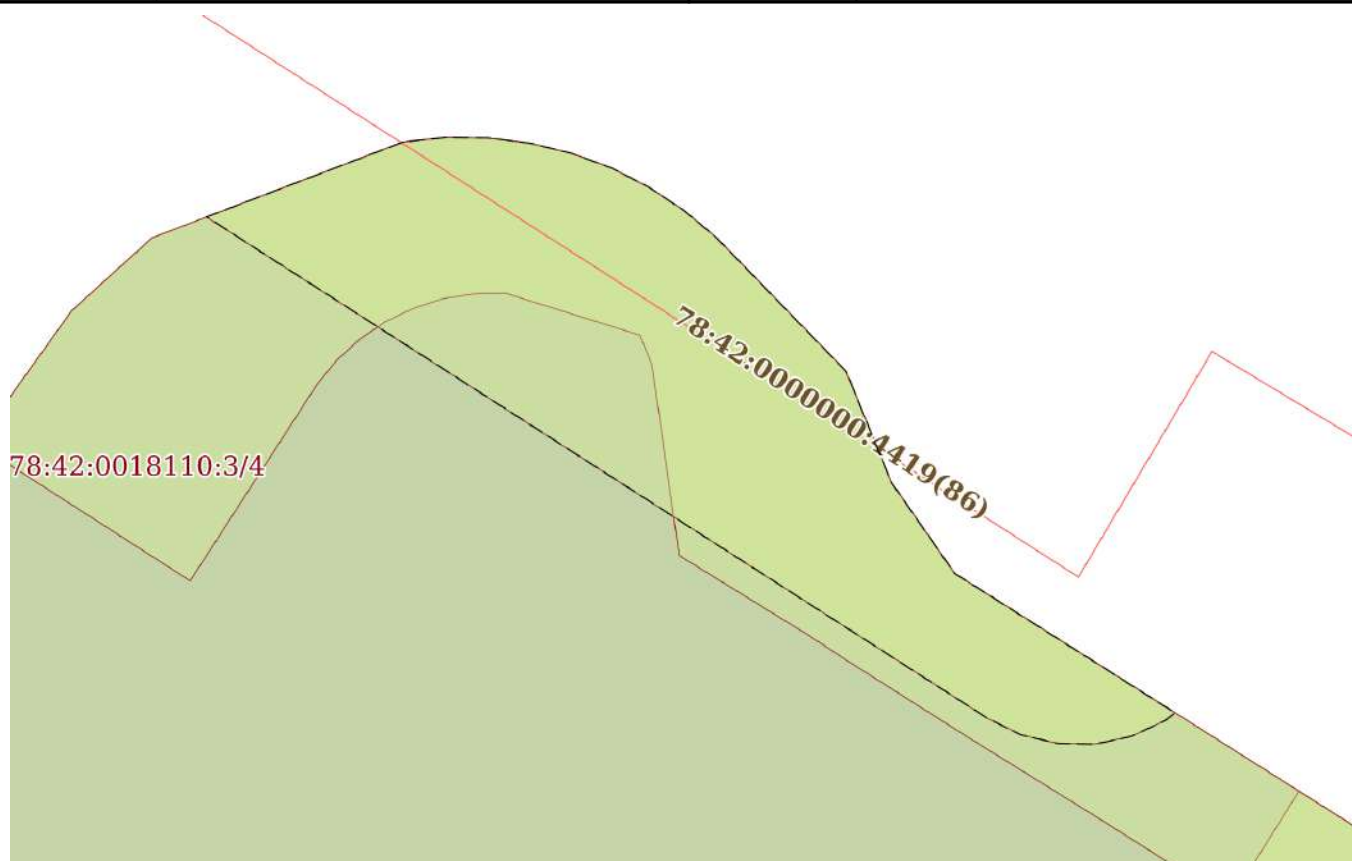
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018110:3/2	2485	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона Пушкина и Павловска
78:42:0018110:3/3	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018110:3/4	200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:0018110:3/5	159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:0018110:3/6	152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	
		сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1156; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0018110:1422; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:0018110:3/7	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	
		<p>сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.2203;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4419; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	
78:42:0018110:3/8	183	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.01.2026 № 12-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер: 78:42:0018110:3

		Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.108
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1227;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	
		Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	
		<p>подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1693;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Сектор 63.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.549;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018110:3/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70151.99	119839.25	-	-
2	70153.94	119841.4	-	-
3	70156.51	119848.13	-	-
4	70156.63	119849.26	-	-
5	70156.62	119850.39	-	-
6	70156.48	119851.52	-	-
7	70156.21	119852.63	-	-
8	70155.82	119853.7	-	-
9	70155.3	119854.71	-	-
10	70154.67	119855.66	-	-
11	70153.94	119856.53	-	-
12	70150.36	119860	-	-
13	70147.39	119861.21	-	-
14	70144.94	119862.91	-	-
15	70137.67	119874.39	-	-
16	70084.14	119839.86	-	-
17	70106.22	119806.53	-	-
1	70151.99	119839.25	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70085.14	119838.35	-	-
2	70139.09	119872.14	-	-
3	70137.67	119874.39	-	-
4	70084.14	119839.86	-	-
1	70085.14	119838.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70134.74	119872.5	-	-
2	70134.78	119872.43	-	-
3	70138.34	119866.82	-	-
4	70140.57	119863.23	-	-
5	70142.62	119860	-	-
6	70143.29	119858.98	-	-
7	70145.42	119855.53	-	-
8	70150.53	119854.8	-	-
9	70151.33	119854.48	-	-
10	70152.46	119850.86	-	-
11	70152.44	119850.02	-	-
12	70152.31	119849.19	-	-
13	70152.05	119848.4	-	-
14	70151.69	119847.65	-	-
15	70151.22	119846.96	-	-
16	70150.65	119846.34	-	-
17	70150.01	119845.82	-	-
18	70144.74	119842.42	-	-
19	70145.48	119841.27	-	-
20	70148.42	119836.7	-	-
21	70151.99	119839.25	-	-
22	70153.94	119841.4	-	-
23	70156.51	119848.13	-	-
24	70156.63	119849.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

1	2	3	4	5
25	70156.62	119850.39	-	-
26	70156.48	119851.52	-	-
27	70156.21	119852.63	-	-
28	70155.82	119853.7	-	-
29	70155.3	119854.71	-	-
30	70154.67	119855.66	-	-
31	70153.94	119856.53	-	-
32	70150.36	119860	-	-
33	70147.39	119861.21	-	-
34	70144.94	119862.91	-	-
35	70137.67	119874.39	-	-
1	70134.74	119872.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70093.5	119845.9	-	-
2	70090.52	119843.98	-	-
3	70094.42	119837.92	-	-
4	70104.21	119822.84	-	-
5	70107.95	119816.8	-	-
6	70112.32	119811.29	-	-
7	70112.52	119811.03	-	-
8	70117.23	119814.4	-	-
9	70116.68	119815.12	-	-
10	70113.03	119819.83	-	-
11	70111.27	119820.84	-	-
12	70107.5	119823.89	-	-
13	70104.89	119827.89	-	-
14	70096.66	119840.83	-	-
1	70093.5	119845.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70103.14	119825.69	-	-
2	70106.7	119828.11	-	-
3	70107.83	119829.21	-	-
4	70108.5	119830.59	-	-
5	70108.66	119832.11	-	-
6	70108.31	119833.59	-	-
7	70107.44	119835.06	-	-
8	70106.31	119836.11	-	-
9	70104.9	119836.72	-	-
10	70103.37	119836.81	-	-
11	70102.29	119836.56	-	-
12	70101.31	119836.06	-	-
13	70097.86	119833.7	-	-
14	70091.22	119829.18	-	-
15	70096.52	119821.18	-	-
16	70103.14	119825.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70156.51	119848.13	-	-
2	70156.63	119849.26	-	-
3	70156.62	119850.39	-	-
4	70156.48	119851.52	-	-
5	70156.21	119852.63	-	-
6	70155.82	119853.7	-	-
7	70155.3	119854.71	-	-
8	70154.67	119855.66	-	-
9	70153.94	119856.53	-	-
10	70150.36	119860	-	-
11	70147.39	119861.21	-	-
12	70144.94	119862.91	-	-
13	70141.2	119868.82	-	-
14	70140.99	119868.55	-	-
15	70140.57	119867.65	-	-
16	70140.36	119866.67	-	-
17	70140.38	119865.67	-	-
18	70140.61	119864.69	-	-
19	70141.05	119863.8	-	-
20	70154.5	119842.86	-	-
21	70156.51	119848.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58416754

Кадастровый номер:

78:42:0018110:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:3/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70092.16	119845.03	-	-
2	70100.7	119833	-	-
3	70101.84	119831.84	-	-
4	70104.78	119830.89	-	-
5	70107.72	119831.84	-	-
6	70109.54	119834.34	-	-
7	70109.54	119837.43	-	-
8	70108.86	119838.78	-	-
9	70100.57	119850.46	-	-
10	70092.16	119845.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2026, поступившего на рассмотрение 28.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750	
Кадастровый номер:	78:42:0018110:9
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018110
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А
Площадь:	1497 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	3997217.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018110:1004, 78:42:0018110:1422, 78:00:0000000:90606
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1693 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 63.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	
		<p>Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Землянов Сергей Юрьевич	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:42:0018110:9-78/011/2025-1 23.03.2025 11:21:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°51.7`	50.98	данные отсутствуют	78:42:0018110:1423(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	124°30.5`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	212°38.3`	27.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	294°34.0`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	295°4.6`	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	302°39.1`	35.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	254°1.5`	13.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	206°33.9`	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	221°25.4`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	238°23.5`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	253°32.4`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°0.0`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	285°15.3`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	32°44.9`	40.19	данные отсутствуют	78:42:0018110:1423(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69965.44	119704.13	-	-
2	69937.78	119746.95	-	-
3	69937.67	119747.11	-	-
4	69914.75	119732.43	-	-
5	69914.91	119732.08	-	-
6	69917.39	119726.78	-	-
7	69936.28	119697.3	-	-
8	69932.65	119684.62	-	-
9	69932.23	119684.41	-	-
10	69931.89	119684.11	-	-
11	69931.65	119683.72	-	-
12	69931.52	119683.28	-	-
13	69931.52	119682.83	-	-
14	69931.64	119682.39	-	-
1	69965.44	119704.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

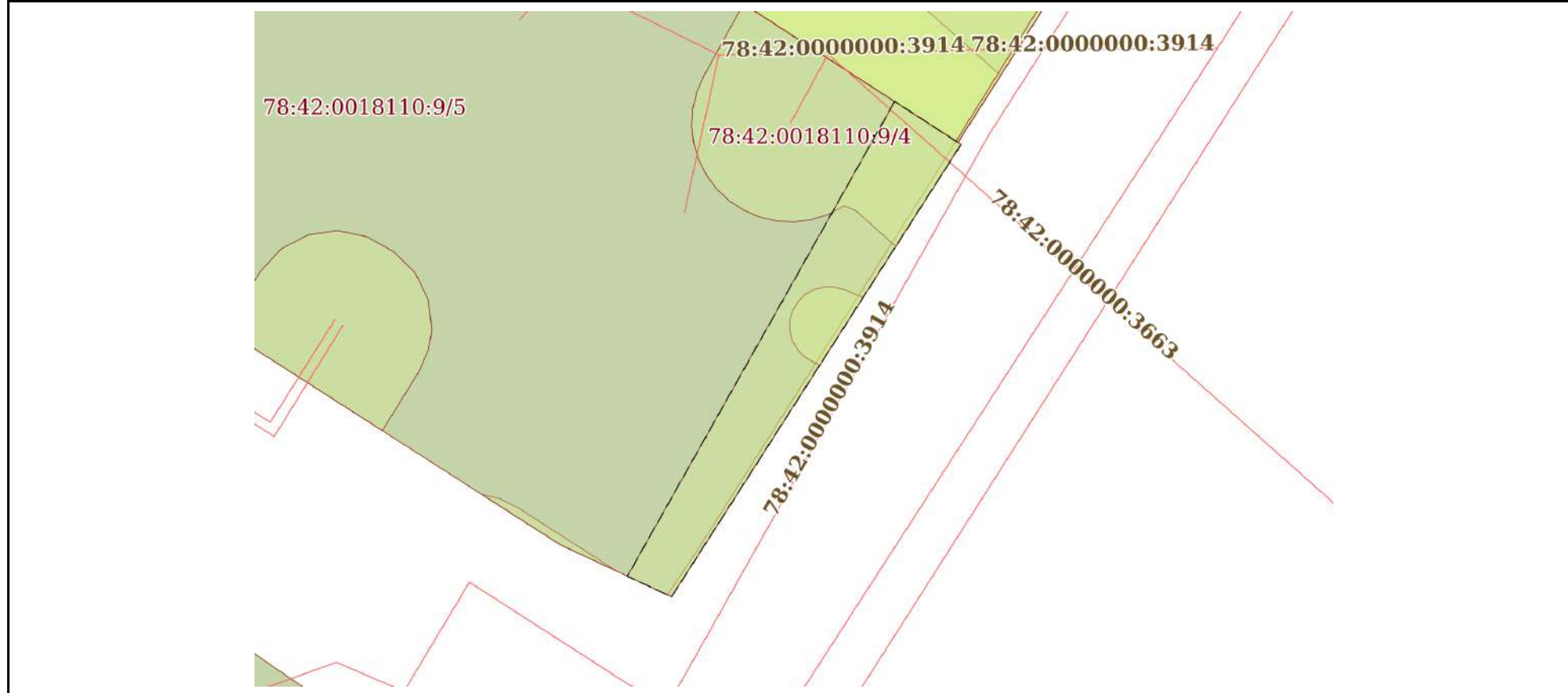
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018110:9/2



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

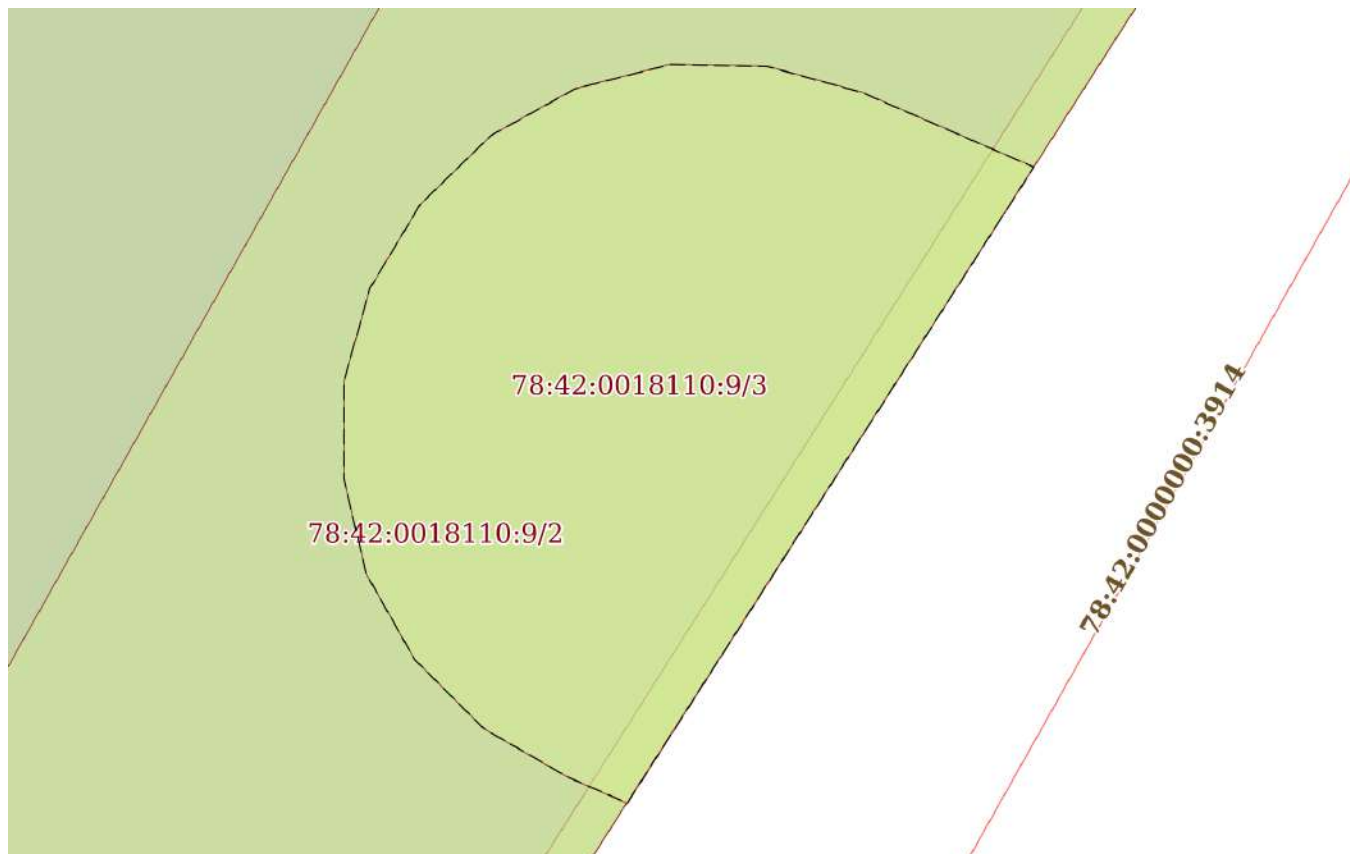
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/3



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

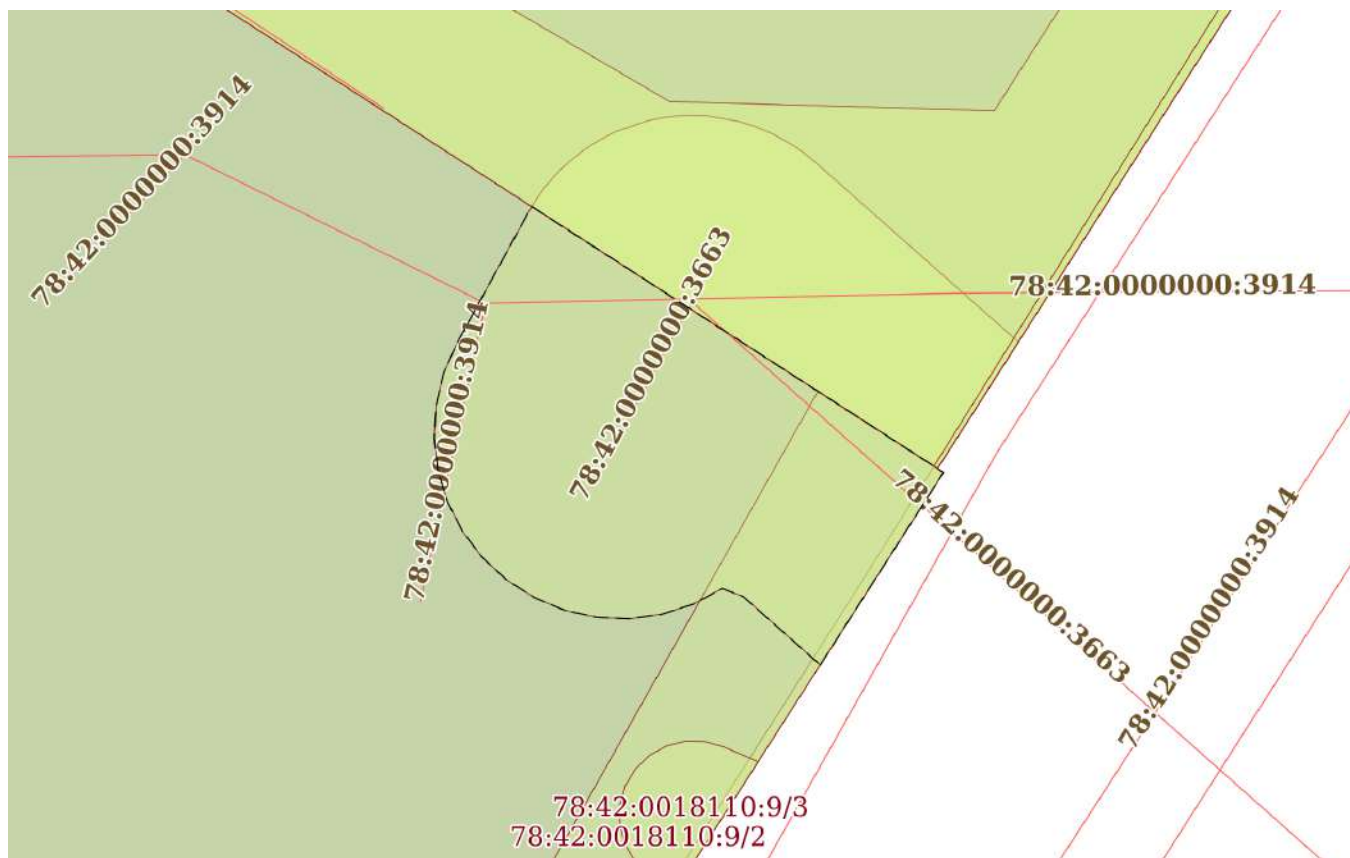
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

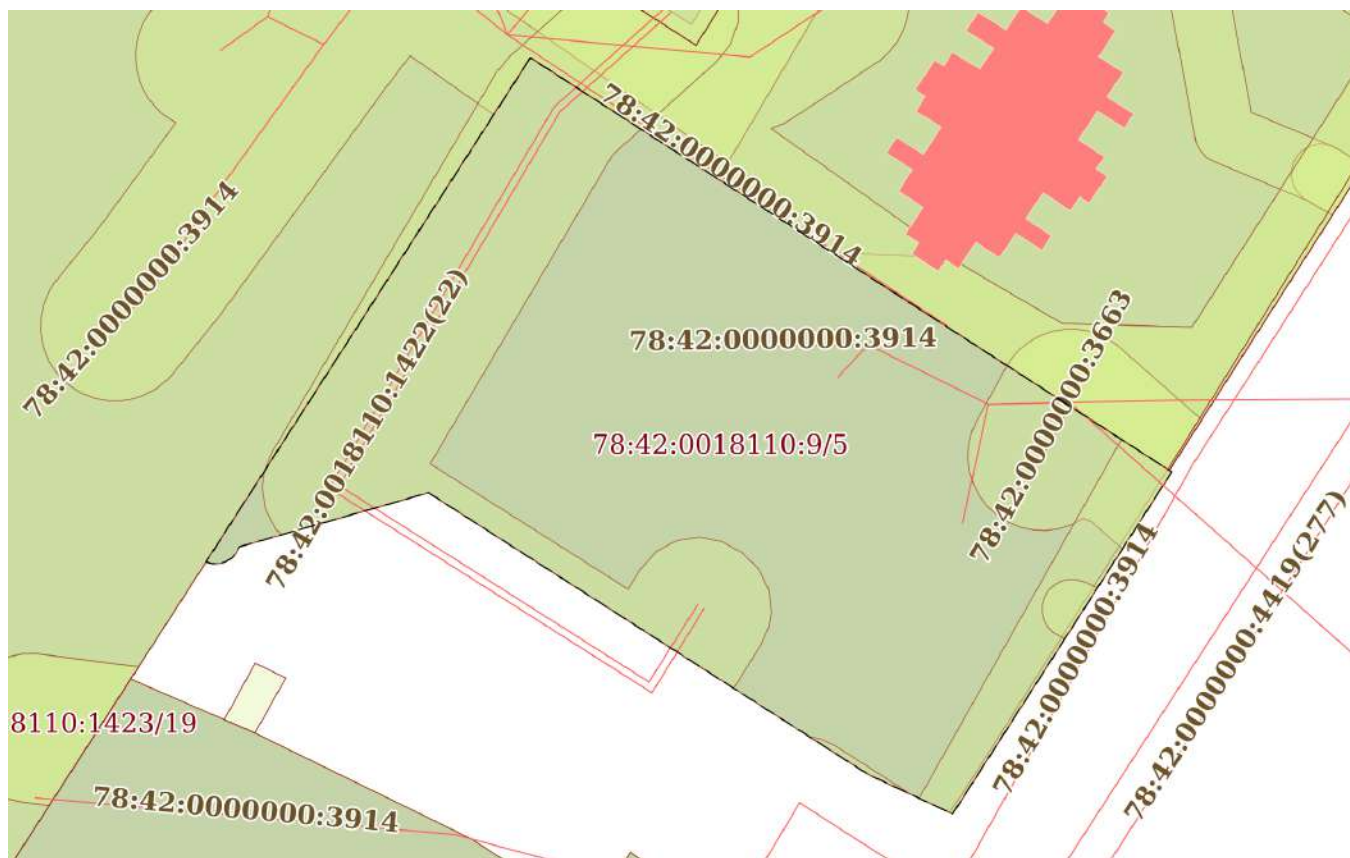
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

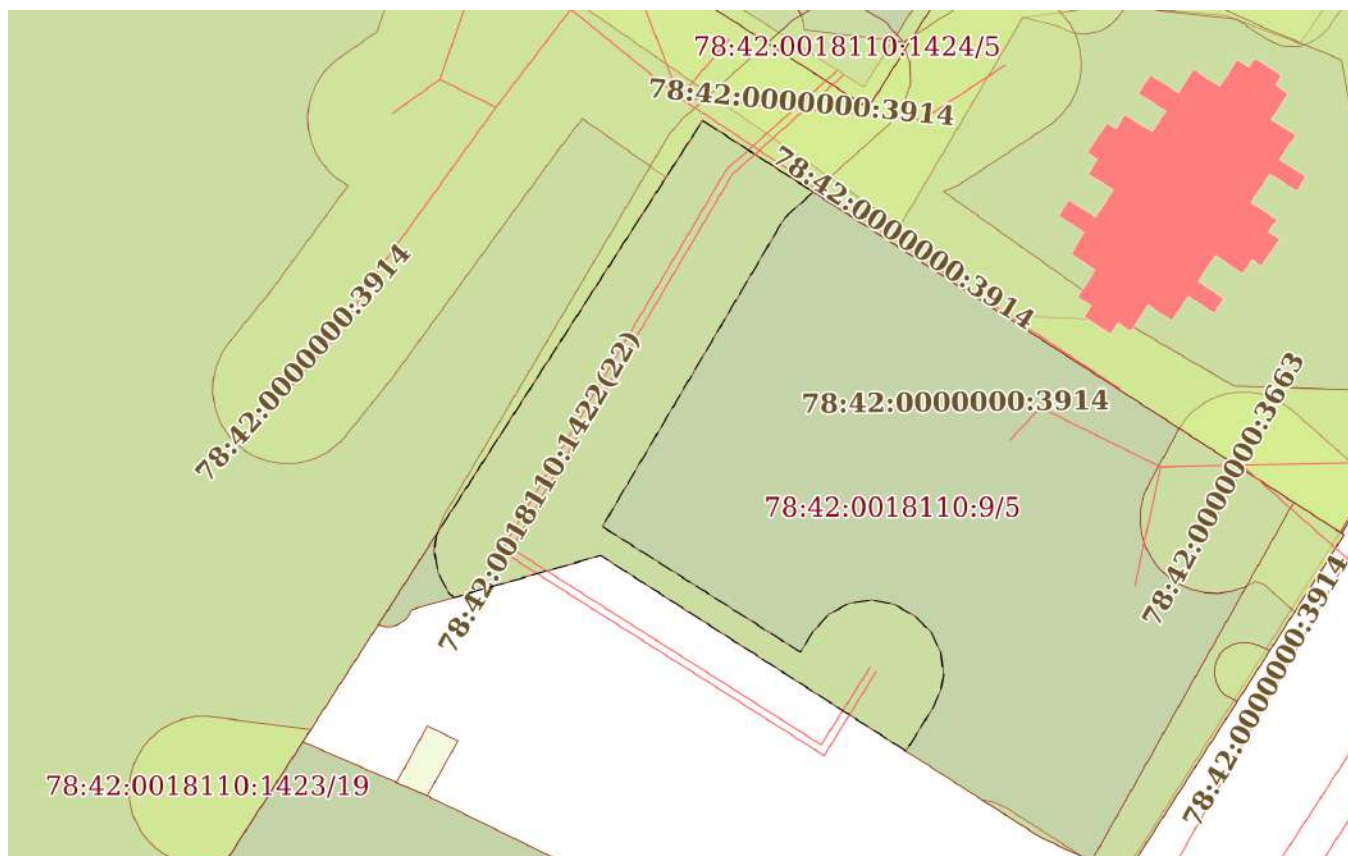
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/6



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/7

78:42:0018110:9/7

Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

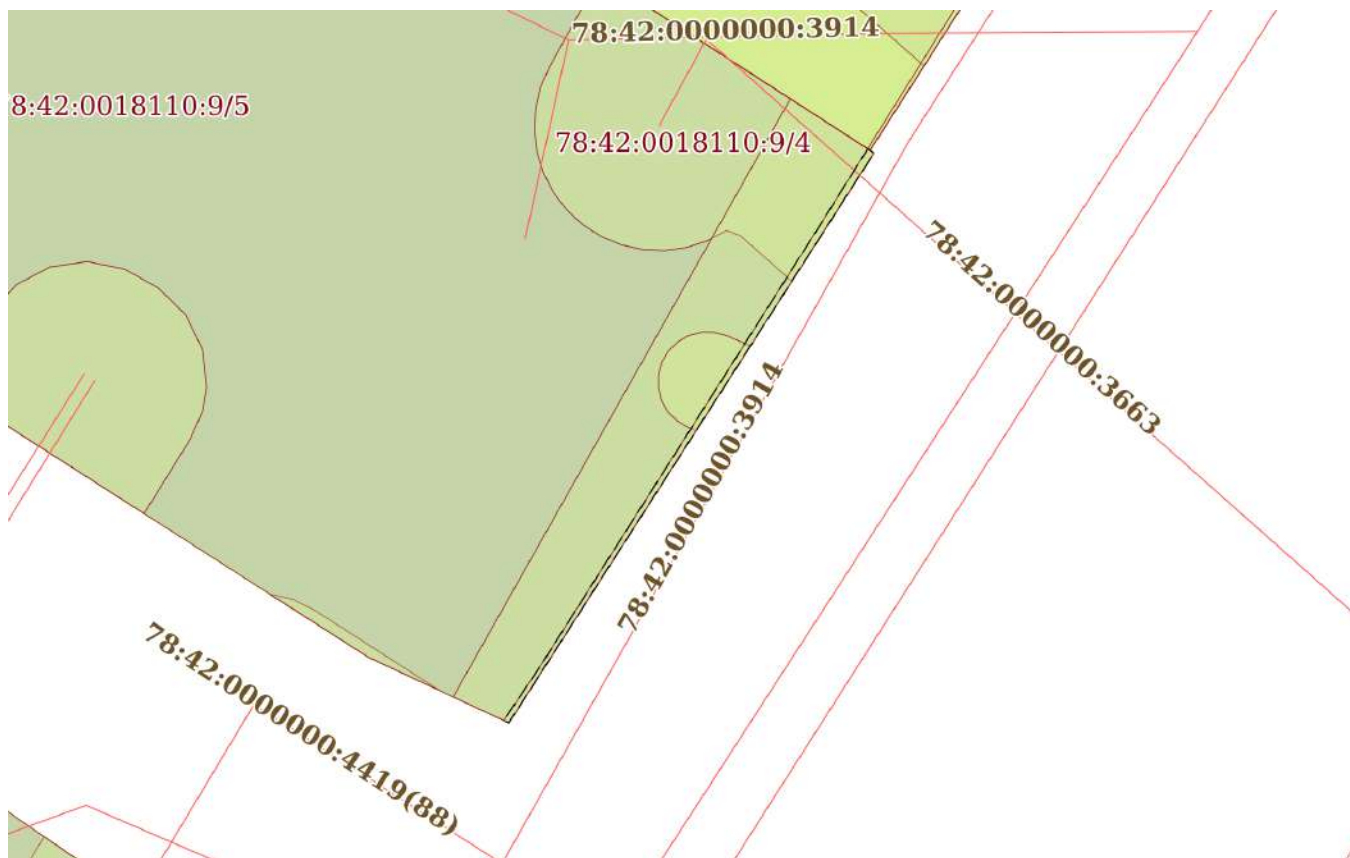
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018110:9/2	89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018110:9/3	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0018110:9/4	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018110:9/5	1497	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:0018110:9/6	385	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

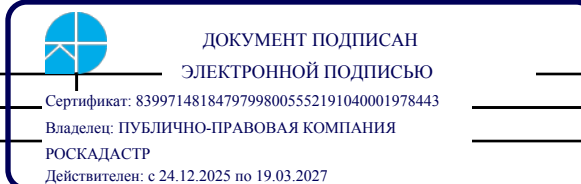
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер: 78:42:0018110:9

		<p>сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.1156;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0018110:1422; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:0018110:9/7	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

		<p>сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.2203;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4419; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>
78:42:0018110:9/8	6	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер: 78:42:0018110:9

		и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	
		<p>реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.555;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1693;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Сектор 63.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.549;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
--	------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018110:9/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69939.85	119743.75	-	-
2	69937.78	119746.95	-	-
3	69937.67	119747.11	-	-
4	69914.75	119732.43	-	-
5	69914.91	119732.08	-	-
6	69915.79	119730.19	-	-
1	69939.85	119743.75	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69926.5	119739.96	-	-
2	69926.64	119739.64	-	-
3	69926.9	119739.19	-	-
4	69927.27	119738.82	-	-
5	69927.73	119738.56	-	-
6	69928.24	119738.44	-	-
7	69928.76	119738.44	-	-
8	69929.26	119738.58	-	-
9	69929.71	119738.85	-	-
10	69930.08	119739.23	-	-
11	69930.33	119739.68	-	-
12	69930.46	119740.19	-	-
13	69930.45	119740.71	-	-
14	69930.31	119741.22	-	-
15	69929.91	119742.14	-	-
1	69926.5	119739.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69932.51	119743.81	-	-
2	69934.34	119741.75	-	-
3	69934.56	119741.18	-	-
4	69934.14	119740.4	-	-
5	69933.87	119739.56	-	-
6	69933.75	119738.69	-	-
7	69933.79	119737.81	-	-
8	69933.98	119736.95	-	-
9	69934.32	119736.14	-	-
10	69934.79	119735.4	-	-
11	69935.39	119734.75	-	-
12	69936.09	119734.22	-	-
13	69936.88	119733.82	-	-
14	69937.72	119733.56	-	-
15	69938.59	119733.46	-	-
16	69939.47	119733.51	-	-
17	69940.33	119733.71	-	-
18	69941.14	119734.07	-	-
19	69944.64	119735.98	-	-
20	69944.8	119736.08	-	-
21	69937.78	119746.95	-	-
22	69937.67	119747.11	-	-
1	69932.51	119743.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69965.44	119704.13	-	-
2	69937.78	119746.95	-	-
3	69937.67	119747.11	-	-
4	69914.75	119732.43	-	-
5	69914.91	119732.08	-	-
6	69917.39	119726.78	-	-
7	69936.28	119697.3	-	-
8	69932.65	119684.62	-	-
9	69932.23	119684.41	-	-
10	69931.89	119684.11	-	-
11	69931.65	119683.72	-	-
12	69931.52	119683.28	-	-
13	69931.52	119682.83	-	-
14	69931.64	119682.39	-	-
1	69965.44	119704.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69933.8	119687.11	-	-
2	69935.12	119686.39	-	-
3	69936.61	119686.14	-	-
4	69937.7	119686.29	-	-
5	69965.44	119704.13	-	-
6	69960.65	119711.55	-	-
7	69958.93	119709.63	-	-
8	69938.22	119697.41	-	-
9	69929.81	119710.68	-	-
10	69931.2	119711.55	-	-
11	69932.37	119712.62	-	-
12	69933.08	119713.97	-	-
13	69933.3	119715.48	-	-
14	69933	119716.97	-	-
15	69932.24	119718.33	-	-
16	69931.16	119719.43	-	-
17	69929.78	119720.1	-	-
18	69928.25	119720.27	-	-
19	69927.27	119720.1	-	-
20	69926.16	119719.61	-	-
21	69923.17	119717.76	-	-
22	69936.28	119697.3	-	-
23	69933.47	119687.48	-	-
24	69933.8	119687.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69917.39	119726.78	-	-
2	69919.93	119722.81	-	-
3	69919.72	119723.72	-	-
4	69919.28	119724.61	-	-
5	69916.07	119729.61	-	-
6	69917.39	119726.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58421750

Кадастровый номер:

78:42:0018110:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:9/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69937.78	119746.95	-	-
2	69937.67	119747.11	-	-
3	69914.75	119732.43	-	-
4	69914.84	119732.22	-	-
5	69917.01	119733.68	-	-
6	69934.83	119744.98	-	-
7	69937.84	119746.86	-	-
8	69937.78	119746.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2026, поступившего на рассмотрение 28.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071	
Кадастровый номер:	78:42:0018110:10
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018110
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А
Площадь:	2519 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	22246652.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018110:1005, 78:00:0000000:90608, 78:42:0000000:4419
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1693 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 63.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:	78:42:0018110:10
--------------------	------------------

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 06.02.2024 № П/0018 выдан: Управление

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	
		<p>Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Землянов Сергей Юрьевич	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:42:0018110:10-78/011/2025-1 19.08.2025 19:15:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

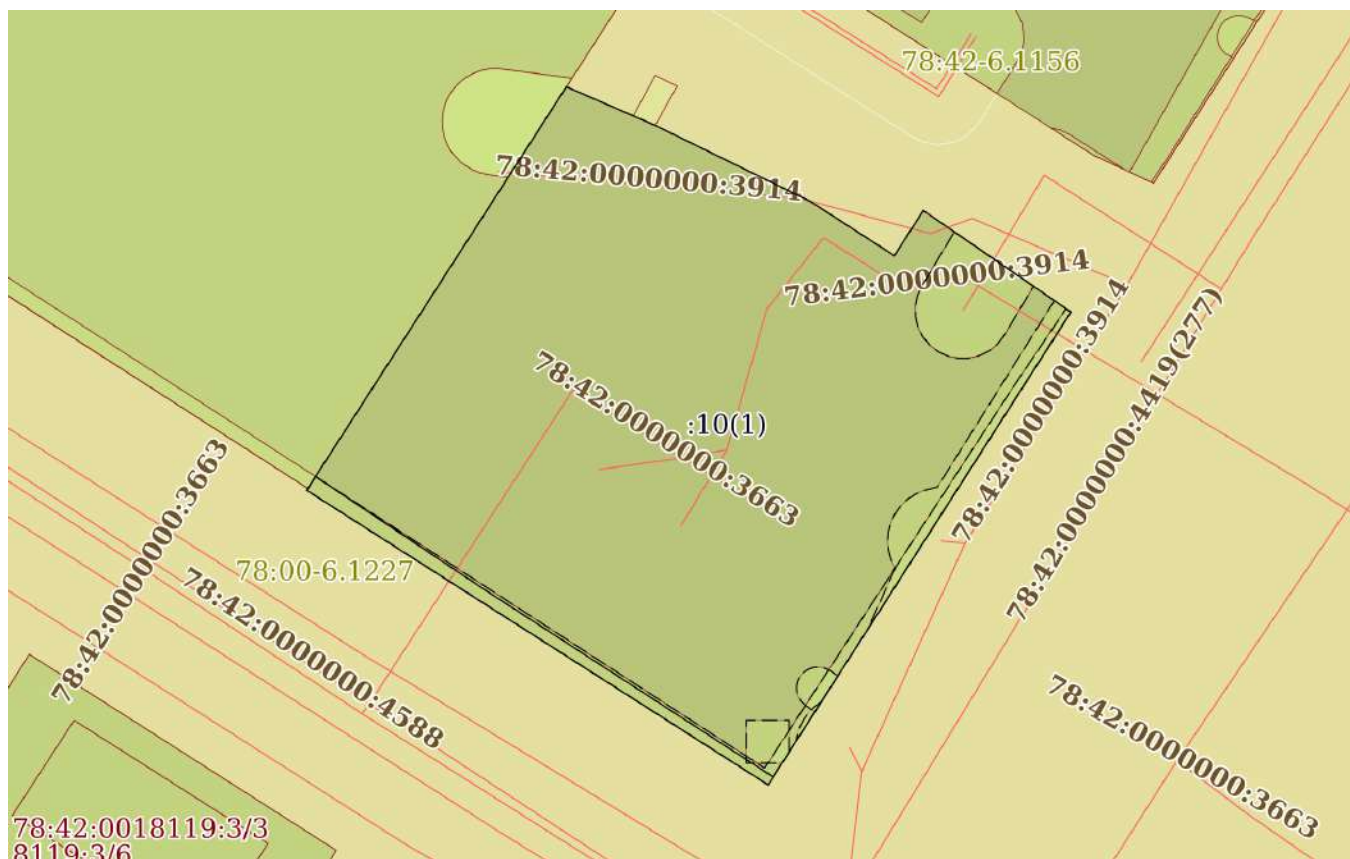
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	32°45.1'	44.83	данные отсутствуют	78:42:0018110:1423(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	113°29.7'	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	113°28.1'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	116°4.0'	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	116°5.7'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	122°51.1'	9.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	32°44.5'	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	124°28.9'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	124°31.3'	9.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	212°37.5'	52.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	302°34.0'	51.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	32°54.3'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69886.09	119653.09	-	-
2	69923.79	119677.34	-	-
3	69921.06	119683.62	-	-
4	69920.17	119685.67	-	-
5	69918.36	119689.37	-	-
6	69913.08	119700.15	-	-
7	69907.94	119708.11	-	-
8	69912.17	119710.83	-	-
9	69907.96	119716.96	-	-
10	69902.65	119724.68	-	-
11	69858.27	119696.27	-	-
12	69885.92	119652.98	-	-
1	69886.09	119653.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

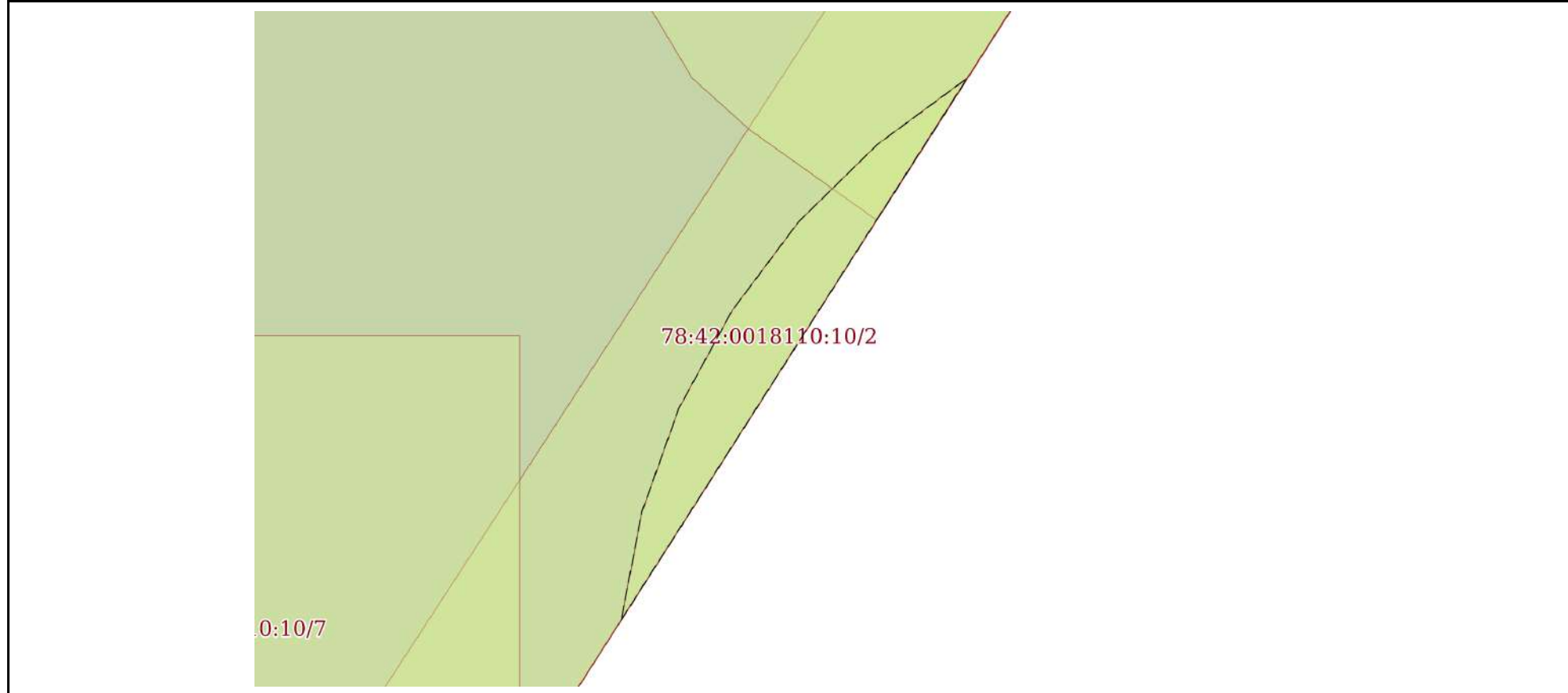
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер: 78:42:0018110:10

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018110:10/2



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

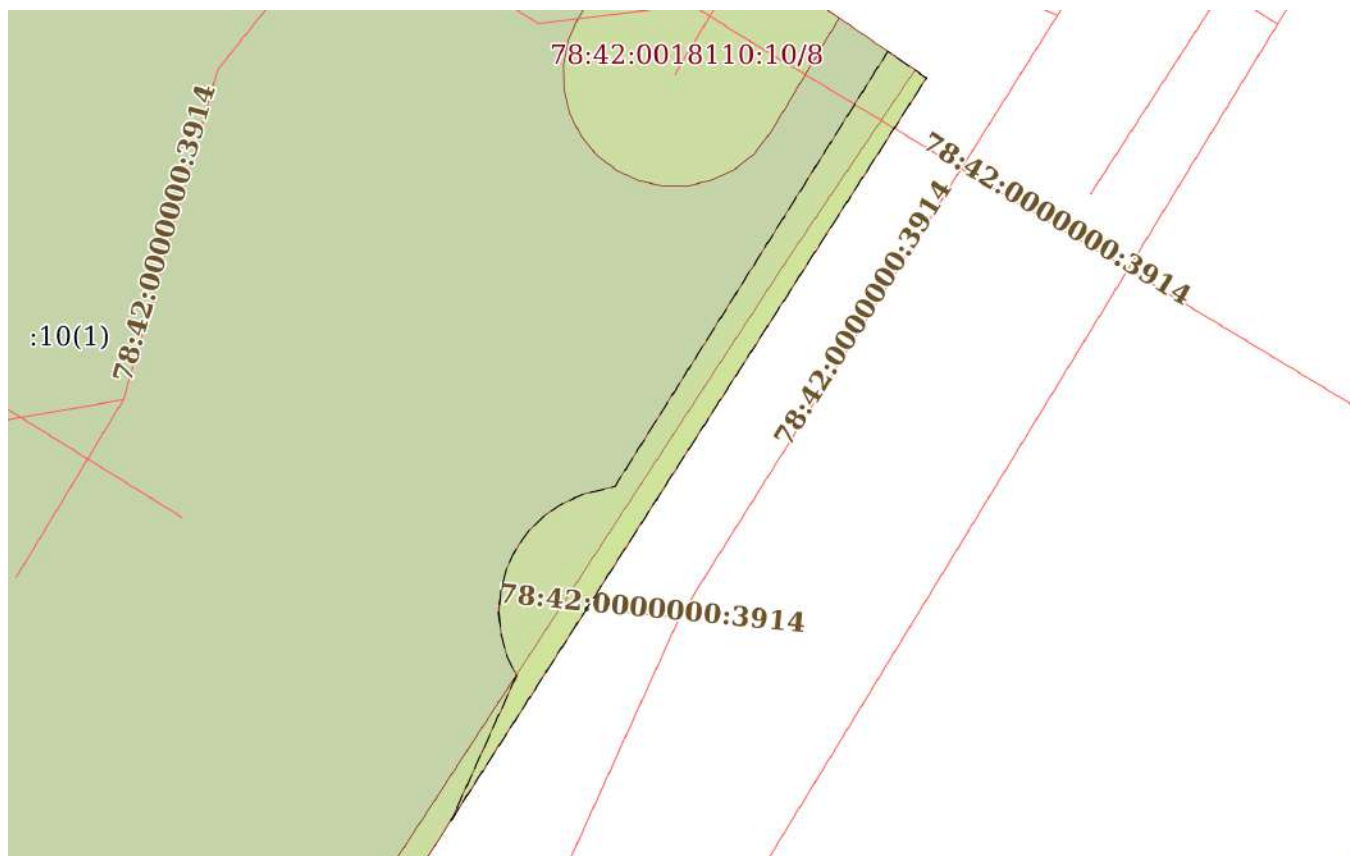
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/4

78:42:0018110:10/4

Масштаб 1:50

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

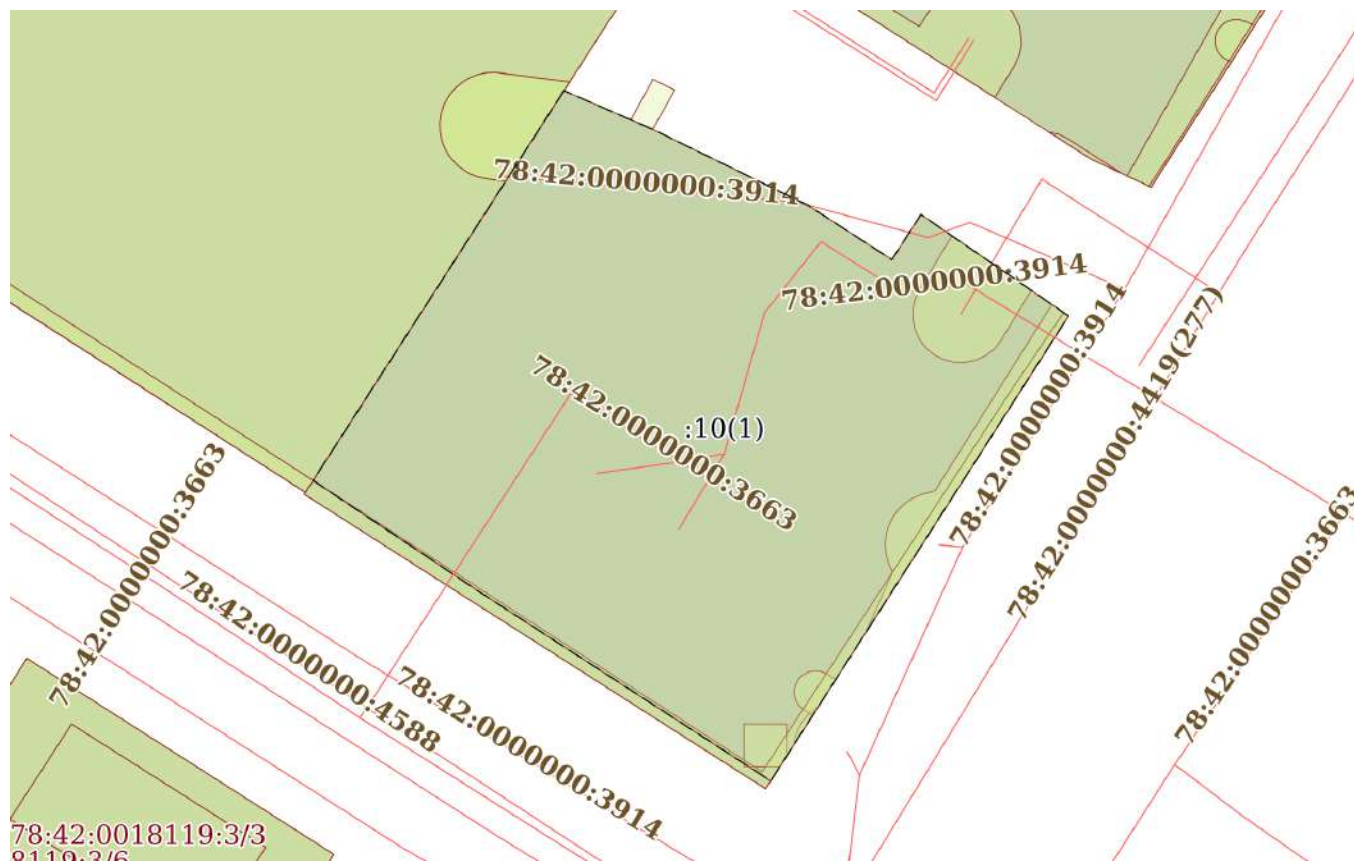
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

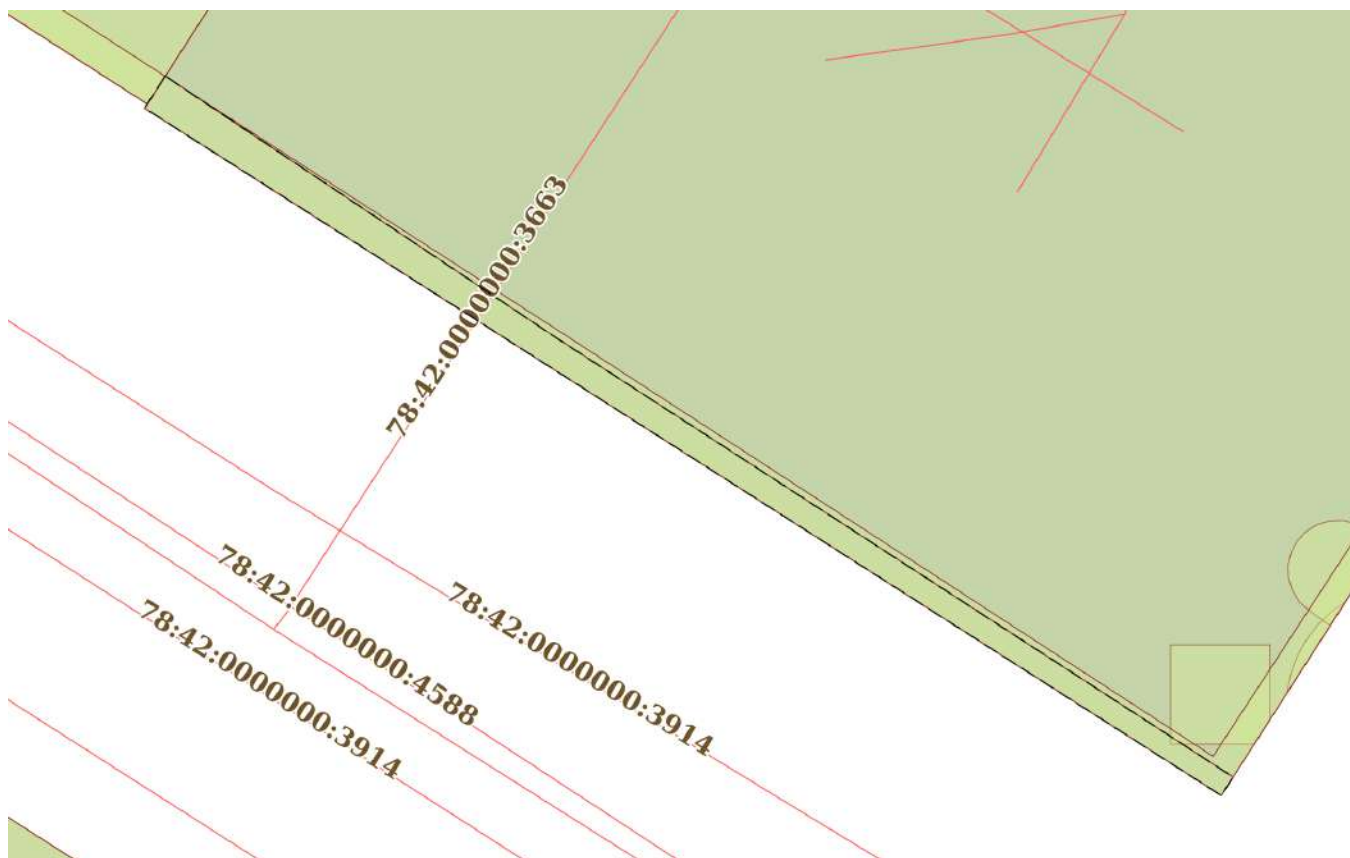
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

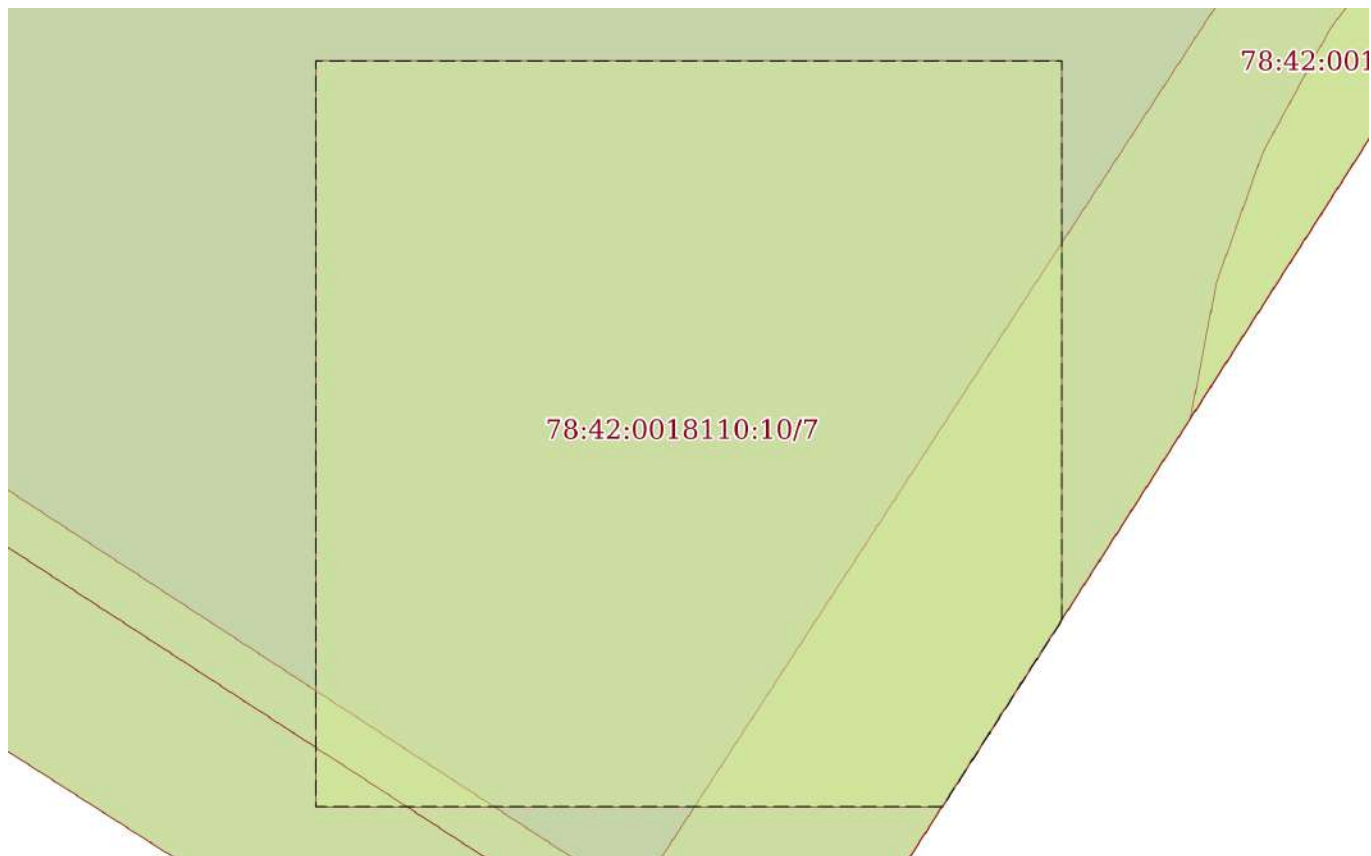
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/7



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

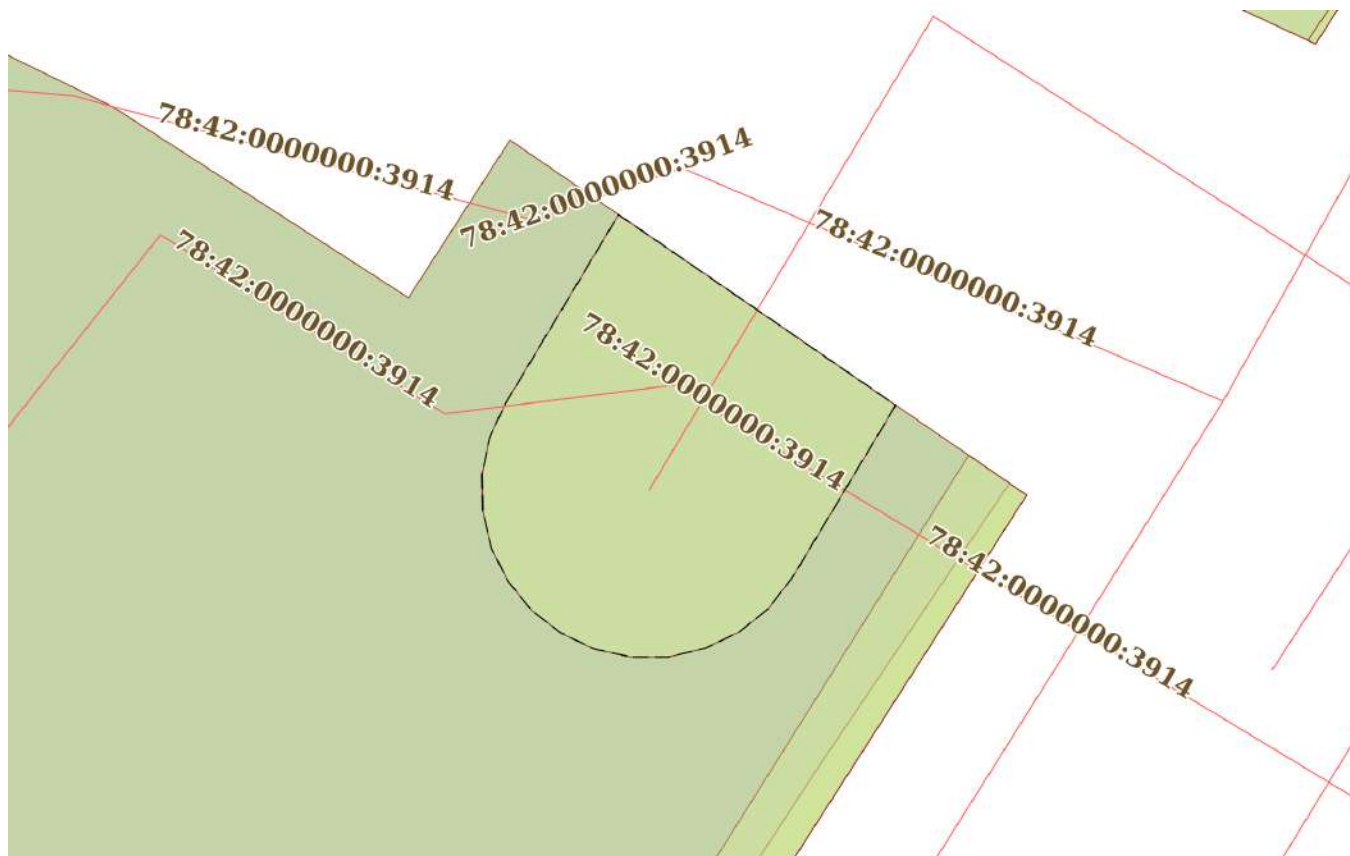
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

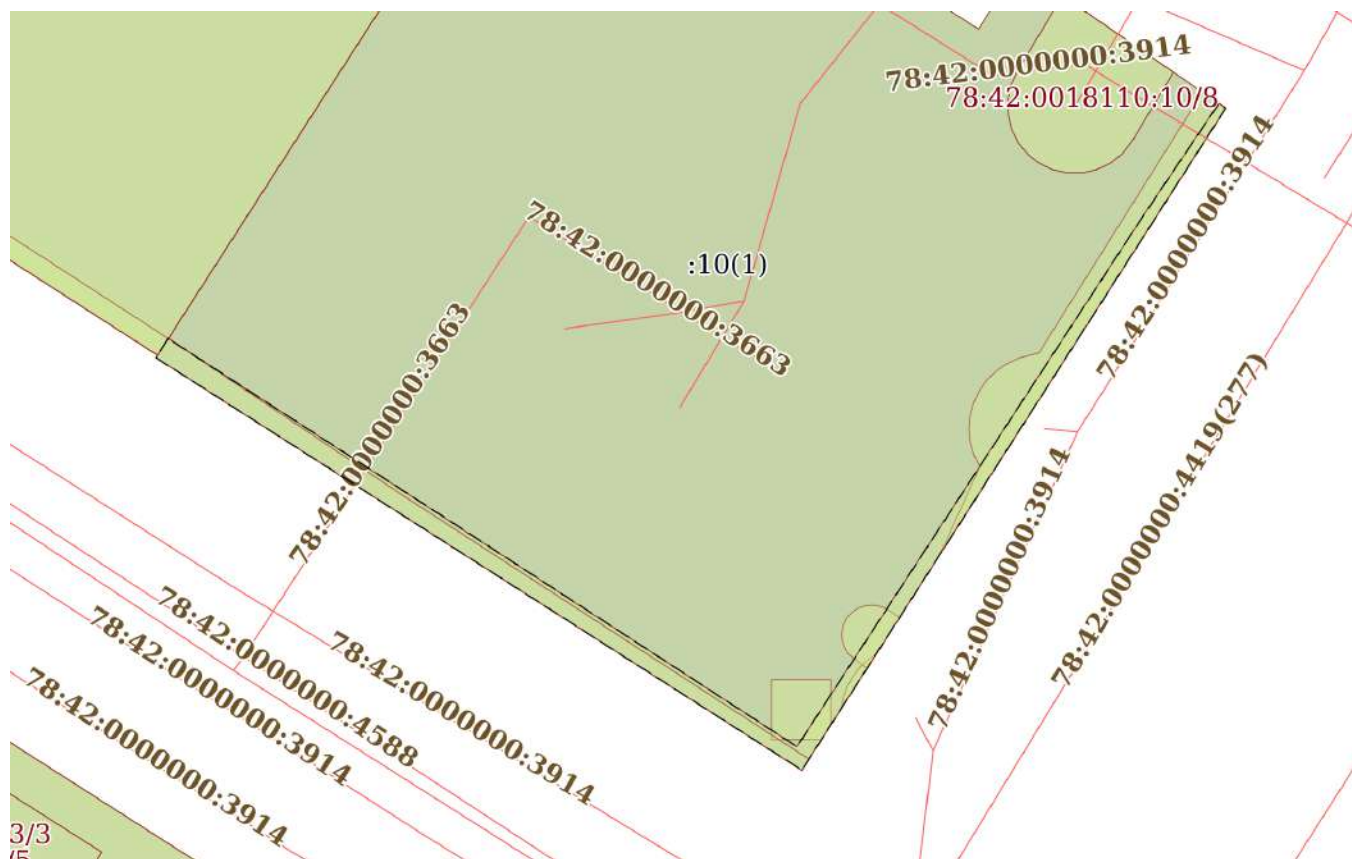
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/9



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018110:10/2	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018110:10/3	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018110:10/4	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0018110:10/5	2461	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:0018110:10/6	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:42:0018110:10/7	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер: 78:42:0018110:10

		<p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 06.02.2024 № П/0018 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.2095;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 7624; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта</p>
78:42:0018110:10/8	82	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	
		<p>гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.2203;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4419; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	
78:42:0018110:10/9	115	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1227;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер: 78:42:0018110:10

		<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.531;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер: 78:42:0018110:10

		<p>градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.555;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1693;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Сектор 63.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	
		<p>средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.549;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018110:10/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69862.41	119698.92	-	-
2	69863.14	119699.06	-	-
3	69863.84	119699.31	-	-
4	69864.5	119699.67	-	-
5	69865.1	119700.12	-	-
6	69865.62	119700.65	-	-
7	69866.07	119701.26	-	-
1	69862.41	119698.92	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69872.79	119705.57	-	-
2	69878.61	119708.2	-	-
3	69879.4	119707.81	-	-
4	69880.26	119707.57	-	-
5	69881.15	119707.48	-	-
6	69882.03	119707.56	-	-
7	69882.89	119707.79	-	-
8	69883.7	119708.17	-	-
9	69884.42	119708.68	-	-
10	69885.04	119709.32	-	-
11	69885.54	119710.06	-	-
12	69885.9	119710.87	-	-
13	69886.11	119711.74	-	-
14	69886.23	119712.16	-	-
15	69903.72	119723.13	-	-
16	69902.65	119724.68	-	-
1	69872.79	119705.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69865.11	119700.65	-	-
2	69865.72	119699.79	-	-
3	69866.07	119699.4	-	-
4	69866.52	119699.13	-	-
5	69867.01	119698.98	-	-
6	69867.54	119698.96	-	-
7	69868.05	119699.08	-	-
8	69868.51	119699.32	-	-
9	69868.89	119699.68	-	-
10	69869.16	119700.12	-	-
11	69869.31	119700.62	-	-
12	69869.33	119701.15	-	-
13	69869.21	119701.65	-	-
14	69868.97	119702.12	-	-
15	69868.48	119702.81	-	-
1	69865.11	119700.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69923.79	119677.34	-	-
2	69921.06	119683.62	-	-
3	69920.17	119685.67	-	-
4	69918.36	119689.37	-	-
5	69913.08	119700.15	-	-
6	69907.94	119708.11	-	-
7	69912.17	119710.83	-	-
8	69907.96	119716.96	-	-
9	69902.65	119724.68	-	-
10	69859.01	119696.74	-	-
11	69859.22	119696.43	-	-
12	69876.69	119669.52	-	-
13	69887.21	119653.81	-	-
1	69923.79	119677.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69887.21	119653.81	-	-
2	69876.69	119669.52	-	-
3	69859.22	119696.43	-	-
4	69859.01	119696.74	-	-
5	69858.27	119696.27	-	-
6	69885.92	119652.98	-	-
7	69886.09	119653.09	-	-
1	69887.21	119653.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69861.33	119698.23	-	-
2	69860.33	119697.59	-	-
3	69860.33	119694.23	-	-
4	69864.33	119694.23	-	-
5	69864.33	119698.23	-	-
6	69861.33	119698.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69907.96	119716.96	-	-
2	69905.06	119721.17	-	-
3	69900.47	119718.42	-	-
4	69899.59	119717.74	-	-
5	69898.97	119716.96	-	-
6	69898.54	119716.05	-	-
7	69898.31	119715.08	-	-
8	69898.31	119714.08	-	-
9	69898.52	119713.1	-	-
10	69898.95	119712.2	-	-
11	69899.56	119711.41	-	-
12	69900.34	119710.78	-	-
13	69901.23	119710.33	-	-
14	69902.21	119710.1	-	-
15	69903.21	119710.08	-	-
16	69904.18	119710.28	-	-
17	69905.09	119710.7	-	-
18	69910.17	119713.74	-	-
19	69907.96	119716.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58425071

Кадастровый номер:

78:42:0018110:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:10/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69887.2	119653.81	-	-
2	69876.63	119670.14	-	-
3	69859.84	119695.94	-	-
4	69895.31	119719.07	-	-
5	69902.96	119724.22	-	-
6	69902.65	119724.68	-	-
7	69858.27	119696.27	-	-
8	69885.92	119652.98	-	-
9	69886.09	119653.09	-	-
10	69887.2	119653.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2026, поступившего на рассмотрение 28.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773	
Кадастровый номер:	78:42:0018110:1208
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018110
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 49, литера А
Площадь:	5748 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	55433849.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018110:1006, 78:42:0000000:4419
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 15.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1227 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	<p>требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1693 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 63.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 30.12.2025 № 4065-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Землянов Сергей Юрьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:42:0018110:1208-78/011/2025-1 19.08.2025 19:15:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

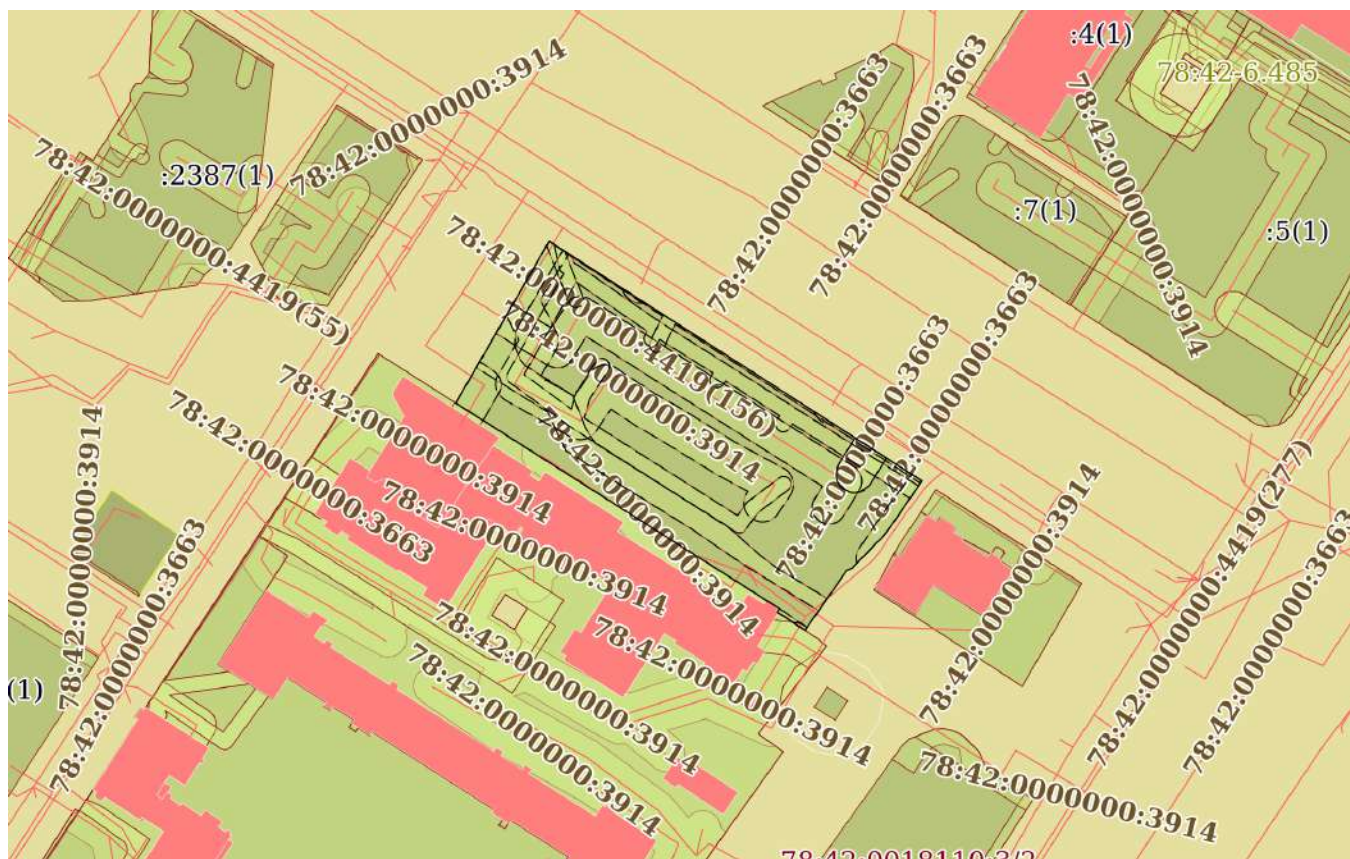
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°43.9'	118.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	214°17.6'	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	218°27.2'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	224°3.8'	12.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	248°20.6'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	214°56.3'	19.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	303°26.4'	8.89	данные отсутствуют	78:42:0018110:1423(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	33°23.9'	1.09	данные отсутствуют	78:42:0018110:1423(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	303°41.4'	0.5	данные отсутствуют	78:42:0018110:1423(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	301°28.1'	3.51	данные отсутствуют	78:42:0018110:1423(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	302°26.5'	98.82	данные отсутствуют	78:42:0018110:1423(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	30°0.0'	50.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	

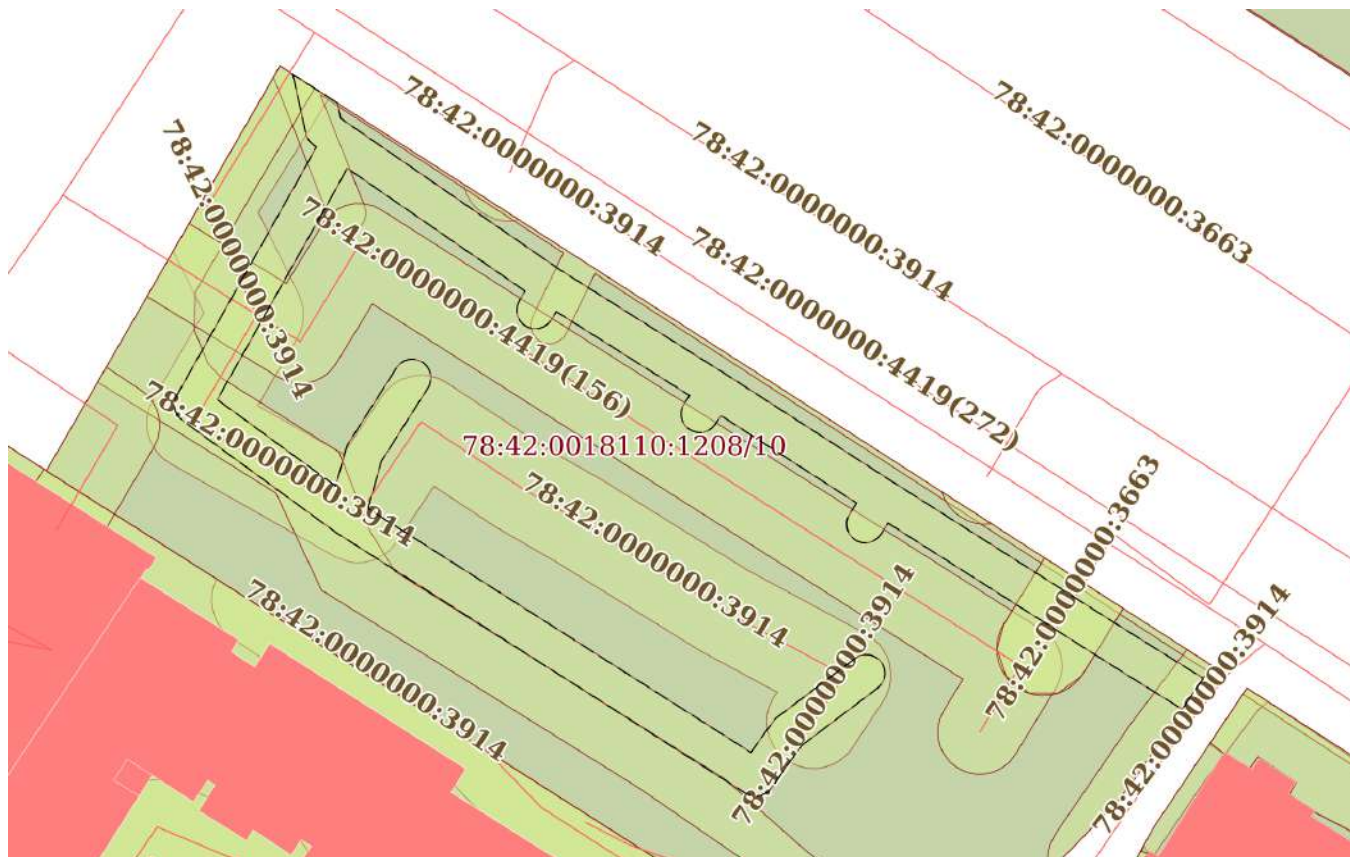
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70287.34	119744.7	Временный межевой знак	0.06
2	70223.11	119844.63	Временный межевой знак	0.04
3	70210.72	119836.18	Временный межевой знак	0.04
4	70208.34	119834.29	Временный межевой знак	0.04
5	70199.64	119825.87	Временный межевой знак	0.04
6	70199.1	119824.51	Временный межевой знак	0.04
7	70183.04	119813.29	Временный межевой знак	0.05
8	70187.94	119805.87	Временный межевой знак	-
9	70188.85	119806.47	Временный межевой знак	-
10	70189.13	119806.05	Долговременный межевой знак	-
11	70190.96	119803.06	Долговременный межевой знак	-
12	70243.97	119719.66	Временный межевой знак	0.05
1	70287.34	119744.7	Временный межевой знак	0.06

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

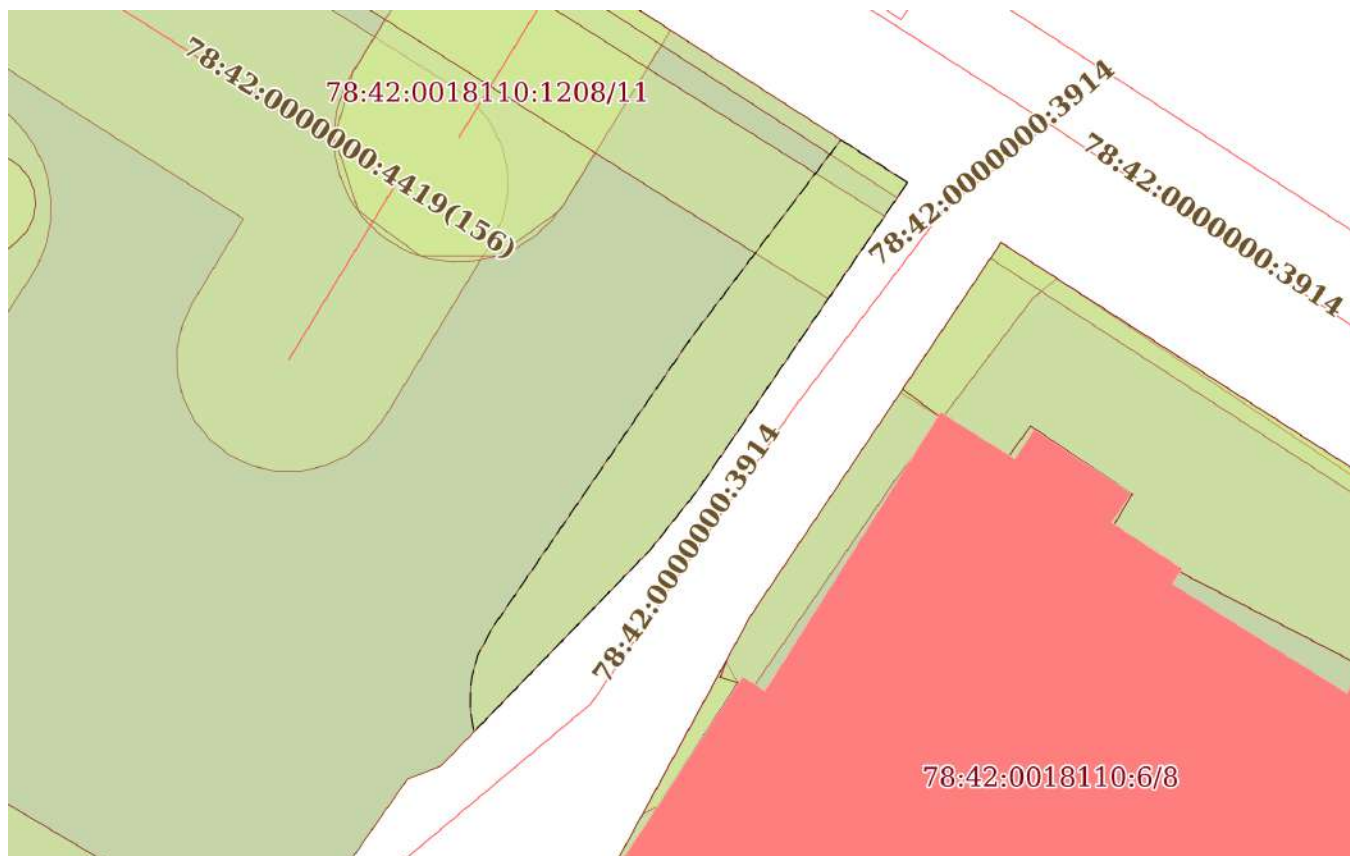
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

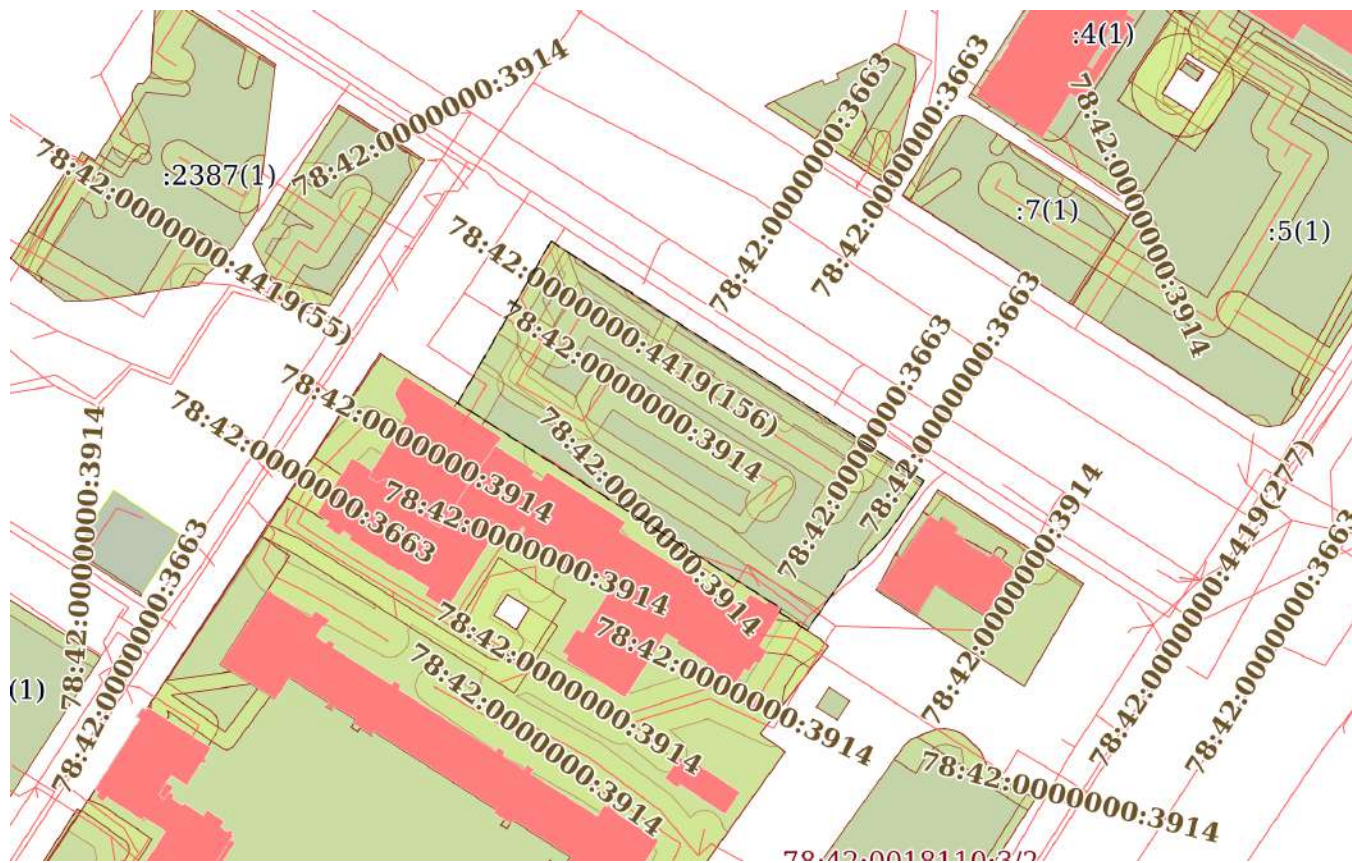
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

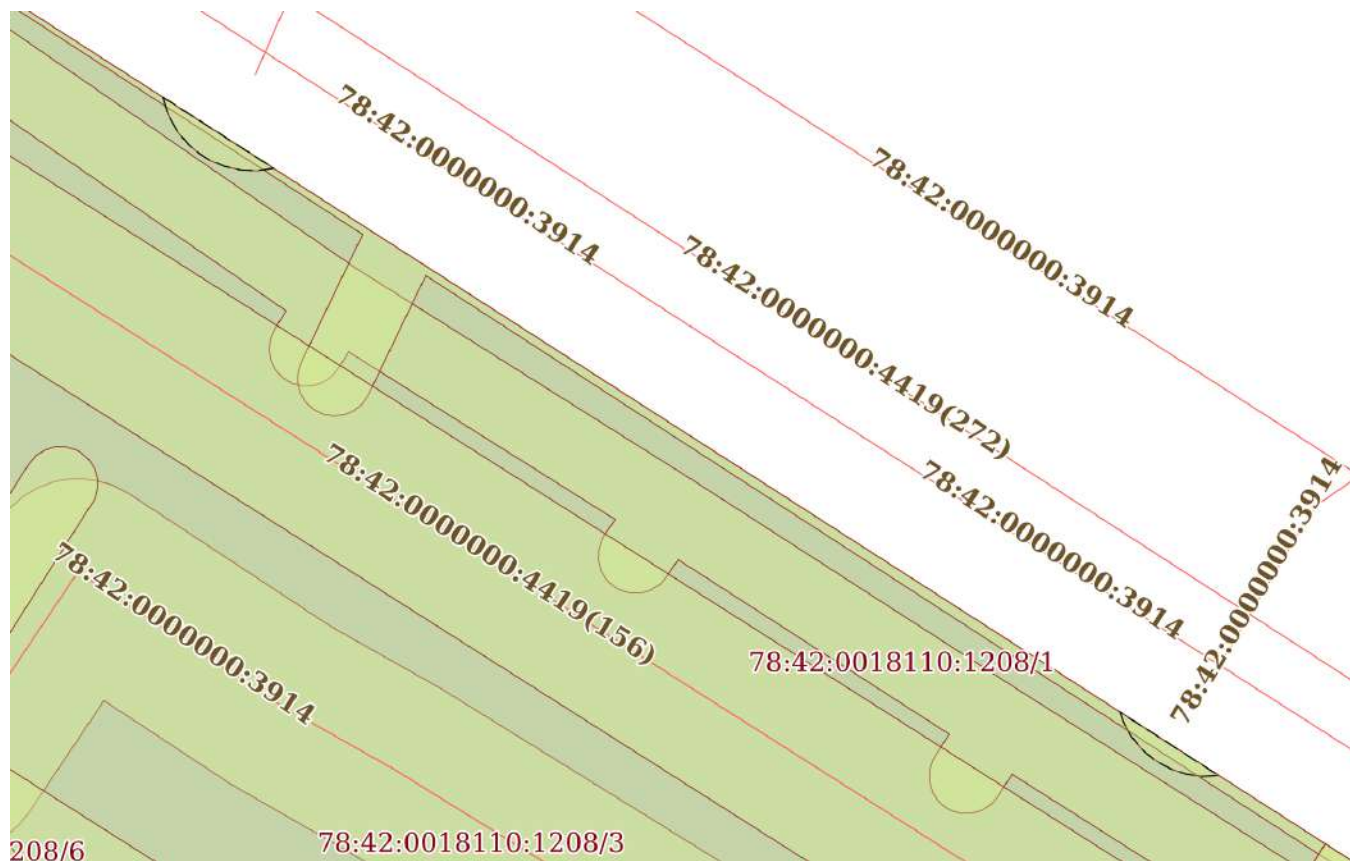
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

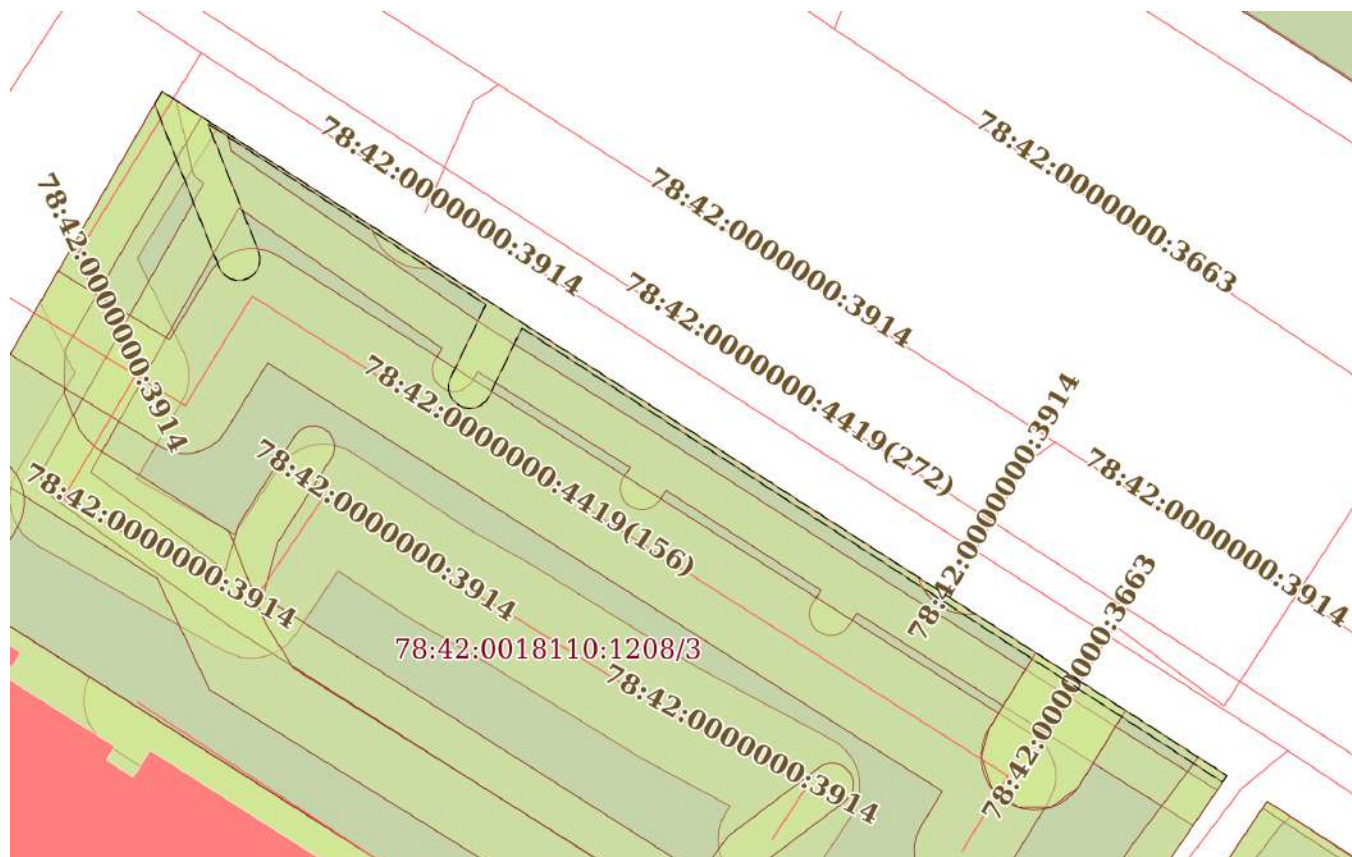
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/6



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

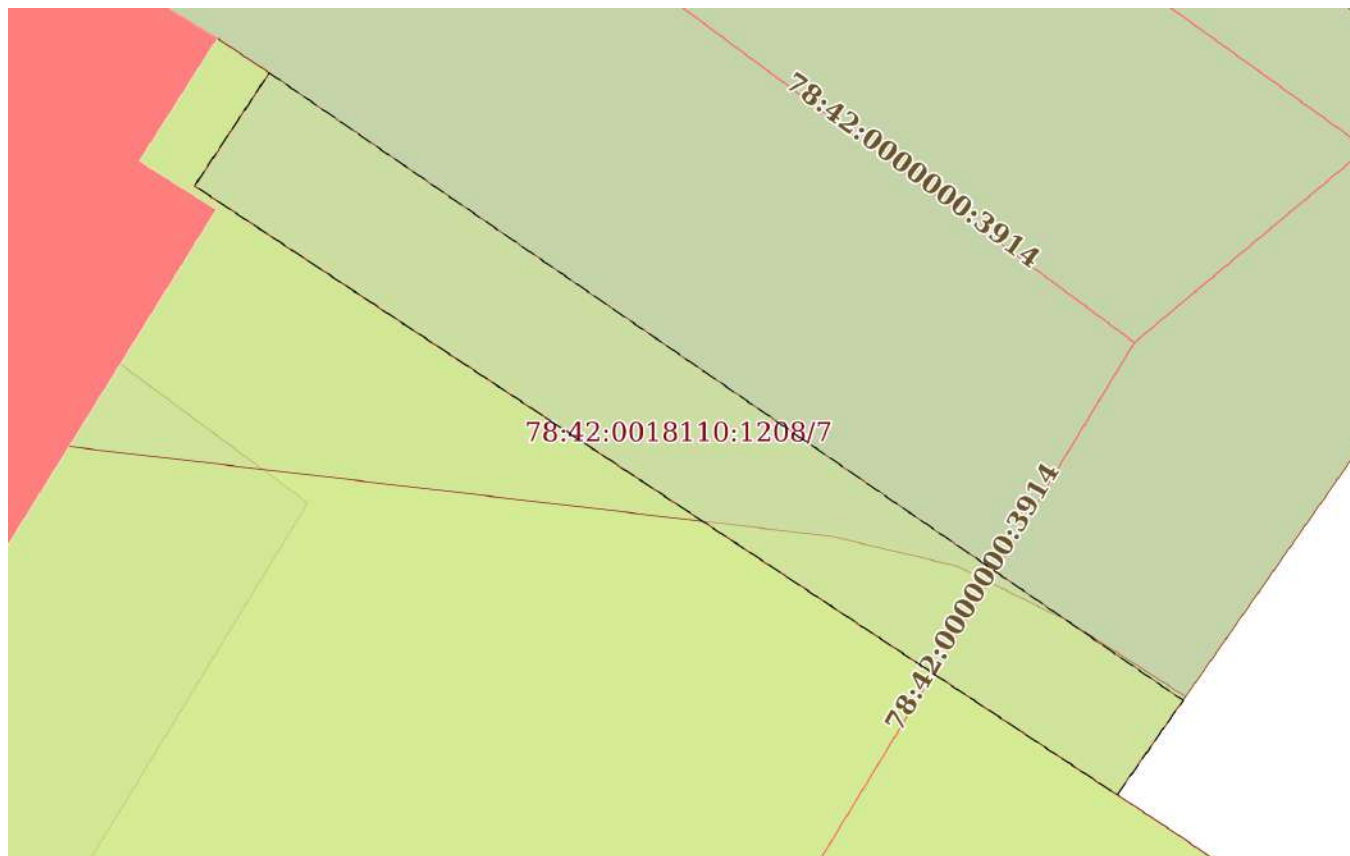
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/7



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

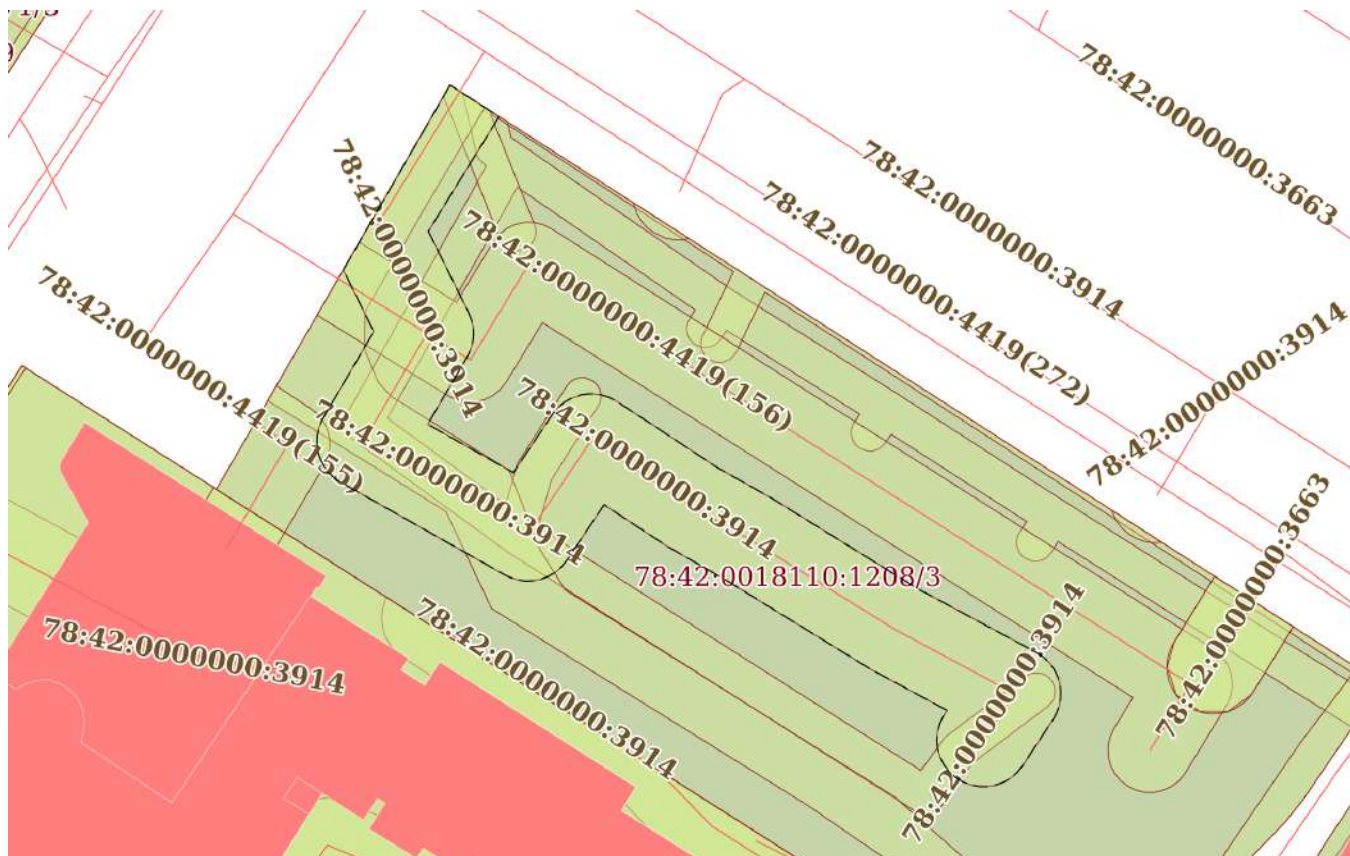
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/9



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/10



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

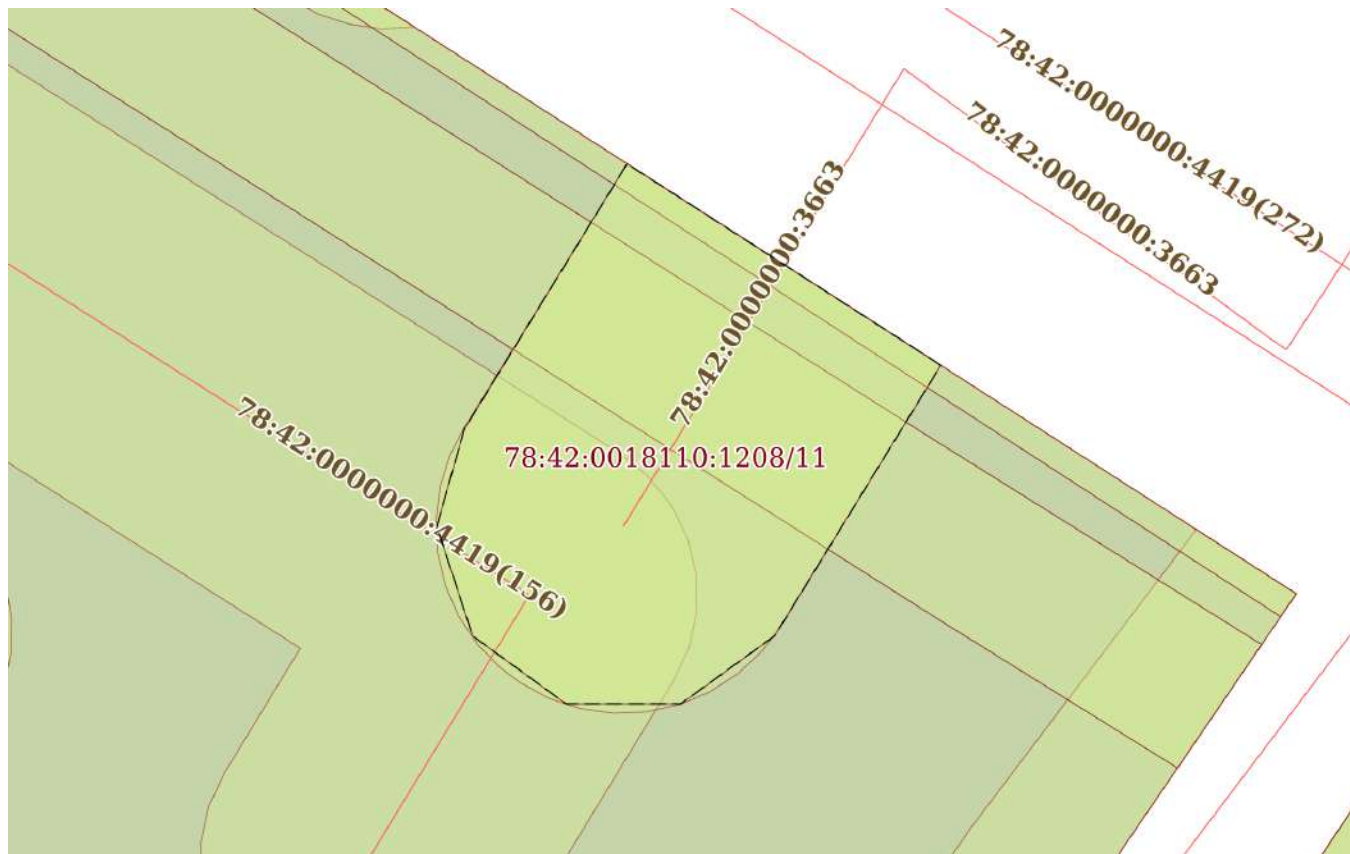
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018110:1208/1	1041	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0018110:1208/2	87	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018110:1208/3	5748	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:42:0018110:1208/4	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018110:1208/5	161	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0018110:1208/6	833	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:0018110:1208/7	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
78:42:0018110:1208/8	122	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1208

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018110:1208/9	1275	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018110:1208/10	1217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 50	
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773	
Кадастровый номер:	78:42:0018110:1208
	<p>производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; соорудить проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.2203;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4419; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>
78:42:0018110:1208/11	119 <p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 30.12.2025 № 4065-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.87</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1227;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.531;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1208	
		<p>Реестровый номер границы: 78:00-6.555;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1693;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Сектор 63.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

Реестровый номер границы: 78:00-6.549;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/1				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70286.46	119746.07	Закрепление отсутствует	-
2	70283.39	119750.85	Закрепление отсутствует	-
3	70281.73	119751.22	Закрепление отсутствует	-
4	70280.97	119752.33	Закрепление отсутствует	-
5	70265.49	119774.76	Закрепление отсутствует	-
6	70254.36	119792.45	Закрепление отсутствует	-
7	70242.82	119810.36	Закрепление отсутствует	-
8	70227.33	119834.77	Закрепление отсутствует	-
9	70225.78	119837.23	Закрепление отсутствует	-
10	70221.75	119843.7	Закрепление отсутствует	-
11	70218.44	119841.45	Закрепление отсутствует	-
12	70222.38	119835.11	Закрепление отсутствует	-
13	70223.95	119832.63	Закрепление отсутствует	-
14	70238.38	119809.9	Закрепление отсутствует	-
15	70237.18	119809.13	Закрепление отсутствует	-
16	70236.75	119808.76	Закрепление отсутствует	-
17	70236.45	119808.29	Закрепление отсутствует	-
18	70236.29	119807.75	Закрепление отсутствует	-
19	70236.28	119807.18	Закрепление отсутствует	-
20	70236.43	119806.64	Закрепление отсутствует	-
21	70236.58	119806.37	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

1	2	3	4	5
22	70236.95	119805.94	Закрепление отсутствует	-
23	70237.42	119805.64	Закрепление отсутствует	-
24	70237.96	119805.48	Закрепление отсутствует	-
25	70238.53	119805.47	Закрепление отсутствует	-
26	70239.07	119805.62	Закрепление отсутствует	-
27	70239.34	119805.77	Закрепление отсутствует	-
28	70240.53	119806.53	Закрепление отсутствует	-
29	70249.89	119792	Закрепление отсутствует	-
30	70248.95	119791.36	Закрепление отсутствует	-
31	70248.53	119790.98	Закрепление отсутствует	-
32	70248.24	119790.5	Закрепление отсутствует	-
33	70248.09	119789.95	Закрепление отсутствует	-
34	70248.11	119789.39	Закрепление отсутствует	-
35	70248.28	119788.85	Закрепление отсутствует	-
36	70248.43	119788.58	Закрепление отсутствует	-
37	70248.81	119788.16	Закрепление отсутствует	-
38	70249.29	119787.87	Закрепление отсутствует	-
39	70249.84	119787.72	Закрепление отсутствует	-
40	70250.4	119787.74	Закрепление отсутствует	-
41	70250.94	119787.91	Закрепление отсутствует	-
42	70251.21	119788.06	Закрепление отсутствует	-
43	70252.04	119788.63	Закрепление отсутствует	-
44	70261.04	119774.33	Закрепление отсутствует	-
45	70260.16	119773.79	Закрепление отсутствует	-
46	70259.72	119773.43	Закрепление отсутствует	-
47	70259.4	119772.97	Закрепление отсутствует	-
48	70259.22	119772.44	Закрепление отсутствует	-
49	70259.2	119771.87	Закрепление отсутствует	-
50	70259.34	119771.33	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

1	2	3	4	5
51	70259.67	119770.78	Закрепление отсутствует	-
52	70260.09	119770.41	Закрепление отсутствует	-
53	70260.6	119770.17	Закрепление отсутствует	-
54	70261.16	119770.08	Закрепление отсутствует	-
55	70261.72	119770.15	Закрепление отсутствует	-
56	70262.22	119770.37	Закрепление отсутствует	-
57	70263.24	119770.98	Закрепление отсутствует	-
58	70276.41	119751.9	Закрепление отсутствует	-
59	70274.49	119750.87	Закрепление отсутствует	-
60	70253.67	119739.13	Закрепление отсутствует	-
61	70251.61	119737.98	Закрепление отсутствует	-
62	70242.34	119750.67	Закрепление отсутствует	-
63	70246.38	119751.79	Закрепление отсутствует	-
64	70246.69	119751.91	Закрепление отсутствует	-
65	70246.92	119752.03	Закрепление отсутствует	-
66	70251.29	119754.82	Закрепление отсутствует	-
67	70255.02	119757.2	Закрепление отсутствует	-
68	70255.45	119757.57	Закрепление отсутствует	-
69	70255.76	119758.04	Закрепление отсутствует	-
70	70255.93	119758.58	Закрепление отсутствует	-
71	70255.93	119759.14	Закрепление отсутствует	-
72	70255.79	119759.69	Закрепление отсутствует	-
73	70255.64	119759.96	Закрепление отсутствует	-
74	70255.27	119760.39	Закрепление отсутствует	-
75	70254.8	119760.7	Закрепление отсутствует	-
76	70254.26	119760.87	Закрепление отсутствует	-
77	70253.7	119760.87	Закрепление отсутствует	-
78	70253.15	119760.73	Закрепление отсутствует	-
79	70252.88	119760.58	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

1	2	3	4	5
80	70249.14	119758.2	Закрепление отсутствует	-
81	70245.01	119755.57	Закрепление отсутствует	-
82	70239.93	119754.14	Закрепление отсутствует	-
83	70213.81	119795.19	Закрепление отсутствует	-
84	70217.16	119797.6	Закрепление отсутствует	-
85	70217.41	119797.81	Закрепление отсутствует	-
86	70217.59	119798.02	Закрепление отсутствует	-
87	70223.88	119806.36	Закрепление отсутствует	-
88	70224.16	119806.85	Закрепление отсутствует	-
89	70224.28	119807.4	Закрепление отсутствует	-
90	70224.25	119807.96	Закрепление отсутствует	-
91	70224.06	119808.5	Закрепление отсутствует	-
92	70223.75	119808.94	Закрепление отсутствует	-
93	70223.31	119809.29	Закрепление отсутствует	-
94	70222.79	119809.51	Закрепление отсутствует	-
95	70222.23	119809.57	Закрепление отсутствует	-
96	70221.67	119809.47	Закрепление отсутствует	-
97	70221.17	119809.22	Закрепление отсутствует	-
98	70220.7	119808.78	Закрепление отсутствует	-
99	70214.58	119800.67	Закрепление отсутствует	-
100	70209.94	119797.33	Закрепление отсутствует	-
101	70209.53	119796.94	Закрепление отсутствует	-
102	70209.19	119796.27	Закрепление отсутствует	-
103	70209.11	119795.71	Закрепление отсутствует	-
104	70209.19	119795.15	Закрепление отсутствует	-
105	70209.42	119794.64	Закрепление отсутствует	-
106	70237.28	119750.85	Закрепление отсутствует	-
107	70238.73	119748.83	Закрепление отсутствует	-
108	70245.07	119740.14	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

1	2	3	4	5
109	70249.43	119734.19	Закрепление отсутствует	-
110	70249.83	119733.79	Закрепление отсутствует	-
111	70250.32	119733.51	Закрепление отсутствует	-
112	70250.65	119733.41	Закрепление отсутствует	-
113	70251.21	119733.38	Закрепление отсутствует	-
114	70251.77	119733.5	Закрепление отсутствует	-
115	70252.02	119733.62	Закрепление отсутствует	-
116	70255.29	119735.45	Закрепление отсутствует	-
117	70260.67	119738.49	Закрепление отсутствует	-
118	70276.45	119747.38	Закрепление отсутствует	-
119	70278.69	119748.59	Закрепление отсутствует	-
120	70278.88	119748.31	Закрепление отсутствует	-
121	70279.34	119747.83	Закрепление отсутствует	-
122	70279.83	119747.56	Закрепление отсутствует	-
123	70280.08	119747.49	Закрепление отсутствует	-
1	70286.46	119746.07	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70223.11	119844.63	Временный межевой знак	0.04
2	70210.72	119836.18	Временный межевой знак	0.04
3	70208.34	119834.29	Временный межевой знак	0.04
4	70201.01	119827.19	Закрепление отсутствует	-
5	70201.89	119827.04	Закрепление отсутствует	-
6	70202.79	119827.05	Закрепление отсутствует	-
7	70203.23	119827.11	Закрепление отсутствует	-
8	70204.09	119827.35	Закрепление отсутствует	-
9	70205.12	119827.89	Закрепление отсутствует	-
10	70216.78	119835.87	Закрепление отсутствует	-
11	70216.97	119836.01	Закрепление отсутствует	-
12	70224.83	119841.95	Закрепление отсутствует	-
1	70223.11	119844.63	Временный межевой знак	0.04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70287.34	119744.7	Временный межевой знак	0.06
2	70223.11	119844.63	Временный межевой знак	0.04
3	70210.72	119836.18	Временный межевой знак	0.04
4	70208.34	119834.29	Временный межевой знак	0.04
5	70199.64	119825.87	Временный межевой знак	0.04
6	70199.1	119824.51	Временный межевой знак	0.04
7	70183.04	119813.29	Временный межевой знак	0.05
8	70187.94	119805.87	Временный межевой знак	-
9	70188.85	119806.47	Временный межевой знак	-
10	70189.13	119806.05	Долговременный межевой знак	-
11	70190.96	119803.06	Долговременный межевой знак	-
12	70243.97	119719.66	Временный межевой знак	0.05
1	70287.34	119744.7	Временный межевой знак	0.06



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70241.71	119815.69	Закрепление отсутствует	-
2	70238.31	119820.98	Закрепление отсутствует	-
3	70238.26	119820.1	Закрепление отсутствует	-
4	70238.39	119819.23	Закрепление отсутствует	-
5	70238.66	119818.4	Закрепление отсутствует	-
6	70239.17	119817.5	Закрепление отсутствует	-
7	70239.74	119816.84	Закрепление отсутствует	-
8	70240.43	119816.28	Закрепление отсутствует	-
9	70241.2	119815.86	Закрепление отсутствует	-
1	70241.71	119815.69	Закрепление отсутствует	-
1	70274.69	119764.38	Закрепление отсутствует	-
2	70270.88	119770.31	Закрепление отсутствует	-
3	70270.75	119769.44	Закрепление отсутствует	-
4	70270.79	119768.55	Закрепление отсутствует	-
5	70270.98	119767.69	Закрепление отсутствует	-
6	70271.32	119766.87	Закрепление отсутствует	-
7	70271.58	119766.45	Закрепление отсутствует	-
8	70272.14	119765.76	Закрепление отсутствует	-
9	70272.81	119765.19	Закрепление отсутствует	-
10	70273.57	119764.74	Закрепление отсутствует	-
1	70274.69	119764.38	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70287.34	119744.7	Временный межевой знак	0.06
2	70223.11	119844.63	Временный межевой знак	0.04
3	70222.5	119844.21	Закрепление отсутствует	-
4	70265.13	119778.47	Закрепление отсутствует	-
5	70258.73	119775.39	Закрепление отсутствует	-
6	70258.26	119775.08	Закрепление отсутствует	-
7	70257.9	119774.65	Закрепление отсутствует	-
8	70257.67	119774.13	Закрепление отсутствует	-
9	70257.6	119773.57	Закрепление отсутствует	-
10	70257.68	119773.01	Закрепление отсутствует	-
11	70257.96	119772.44	Закрепление отсутствует	-
12	70258.35	119772.03	Закрепление отсутствует	-
13	70258.83	119771.74	Закрепление отсутствует	-
14	70259.38	119771.6	Закрепление отсутствует	-
15	70259.94	119771.62	Закрепление отсутствует	-
16	70260.46	119771.79	Закрепление отсутствует	-
17	70267.33	119775.09	Закрепление отсутствует	-
18	70284.32	119749	Закрепление отсутствует	-
19	70272.32	119753.77	Закрепление отсутствует	-
20	70271.77	119753.9	Закрепление отсутствует	-
21	70271.21	119753.87	Закрепление отсутствует	-
22	70270.67	119753.69	Закрепление отсутствует	-
23	70270.21	119753.36	Закрепление отсутствует	-
24	70270.07	119753.21	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

1	2	3	4	5
25	70269.77	119752.73	Закрепление отсутствует	-
26	70269.61	119752.19	Закрепление отсутствует	-
27	70269.61	119751.63	Закрепление отсутствует	-
28	70269.77	119751.09	Закрепление отсутствует	-
29	70270.07	119750.61	Закрепление отсутствует	-
30	70270.49	119750.24	Закрепление отсутствует	-
31	70270.85	119750.05	Закрепление отсутствует	-
32	70286.15	119744.01	Закрепление отсутствует	-
1	70287.34	119744.7	Временный межевой знак	0.06



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70287.34	119744.7	Временный межевой знак	0.06
2	70284.95	119748.41	Закрепление отсутствует	-
3	70274.03	119741.91	Закрепление отсутствует	-
4	70263.09	119735.6	Закрепление отсутствует	-
5	70259.01	119735.53	Закрепление отсутствует	-
6	70255.51	119736.97	Закрепление отсутствует	-
7	70253.98	119738.34	Закрепление отсутствует	-
8	70253.28	119739.43	Закрепление отсутствует	-
9	70246	119751.02	Закрепление отсутствует	-
10	70237.46	119754.37	Закрепление отсутствует	-
11	70233.19	119757.04	Закрепление отсутствует	-
12	70211.02	119792.33	Закрепление отсутствует	-
13	70203.35	119801	Закрепление отсутствует	-
14	70199.66	119805.81	Закрепление отсутствует	-
15	70196	119811.98	Закрепление отсутствует	-
16	70191.55	119819.23	Закрепление отсутствует	-
17	70188.27	119816.94	Закрепление отсутствует	-
18	70193.75	119808.05	Закрепление отсутствует	-
19	70194.4	119806.93	Закрепление отсутствует	-
20	70200.6	119796.87	Закрепление отсутствует	-
21	70209.99	119783.21	Закрепление отсутствует	-
22	70217.82	119770.64	Закрепление отсутствует	-
23	70231.2	119749.16	Закрепление отсутствует	-
24	70241.61	119744.27	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

1	2	3	4	5
25	70253.49	119725.16	Закрепление отсутствует	-
1	70287.34	119744.7	Временный межевой знак	0.06



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70183.04	119813.29	Временный межевой знак	0.05
2	70187.94	119805.87	Временный межевой знак	-
3	70188.85	119806.47	Временный межевой знак	-
4	70183.8	119813.82	Закрепление отсутствует	-
1	70183.04	119813.29	Временный межевой знак	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70234.64	119826.69	Закрепление отсутствует	-
2	70229.24	119835.1	Закрепление отсутствует	-
3	70222.31	119830.85	Закрепление отсутствует	-
4	70221.59	119830.32	Закрепление отсутствует	-
5	70220.98	119829.67	Закрепление отсутствует	-
6	70220.49	119828.92	Закрепление отсутствует	-
7	70220.14	119828.1	Закрепление отсутствует	-
8	70219.95	119827.22	Закрепление отсутствует	-
9	70219.91	119826.33	Закрепление отсутствует	-
10	70220.03	119825.44	Закрепление отсутствует	-
11	70220.31	119824.59	Закрепление отсутствует	-
12	70220.74	119823.81	Закрепление отсутствует	-
13	70221.13	119823.29	Закрепление отсутствует	-
14	70221.77	119822.67	Закрепление отсутствует	-
15	70222.52	119822.17	Закрепление отсутствует	-
16	70223.34	119821.82	Закрепление отсутствует	-
17	70224.21	119821.61	Закрепление отсутствует	-
18	70225.1	119821.57	Закрепление отсутствует	-
19	70225.99	119821.68	Закрепление отсутствует	-
20	70226.84	119821.95	Закрепление отсутствует	-
21	70227.54	119822.31	Закрепление отсутствует	-
1	70234.64	119826.69	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70287.34	119744.7	Временный межевой знак	0.06
2	70283.96	119749.96	Закрепление отсутствует	-
3	70271.66	119742.37	Закрепление отсутствует	-
4	70262.92	119746.7	Закрепление отсутствует	-
5	70262.09	119747.02	Закрепление отсутствует	-
6	70261.22	119747.2	Закрепление отсутствует	-
7	70260.52	119747.22	Закрепление отсутствует	-
8	70259.64	119747.11	Закрепление отсутствует	-
9	70258.79	119746.84	Закрепление отсутствует	-
10	70258.17	119746.53	Закрепление отсутствует	-
11	70250.96	119742.3	Закрепление отсутствует	-
12	70245.77	119751.49	Закрепление отсутствует	-
13	70252.02	119755.68	Закрепление отсутствует	-
14	70252.71	119756.24	Закрепление отсутствует	-
15	70253.3	119756.92	Закрепление отсутствует	-
16	70253.75	119757.7	Закрепление отсутствует	-
17	70254.06	119758.54	Закрепление отсутствует	-
18	70254.17	119759.07	Закрепление отсутствует	-
19	70254.23	119759.96	Закрепление отсутствует	-
20	70254.12	119760.85	Закрепление отсутствует	-
21	70253.87	119761.71	Закрепление отсутствует	-
22	70253.41	119762.58	Закрепление отсутствует	-
23	70246.3	119773.38	Закрепление отсутствует	-
24	70242.95	119779.31	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

1	2	3	4	5
25	70233.31	119794.86	Закрепление отсутствует	-
26	70226.48	119807.57	Закрепление отсутствует	-
27	70225.99	119808.32	Закрепление отсутствует	-
28	70225.37	119808.96	Закрепление отсутствует	-
29	70224.64	119809.49	Закрепление отсутствует	-
30	70223.84	119809.88	Закрепление отсутствует	-
31	70223.32	119810.04	Закрепление отсутствует	-
32	70222.44	119810.18	Закрепление отсутствует	-
33	70221.54	119810.17	Закрепление отсутствует	-
34	70220.67	119810	Закрепление отсутствует	-
35	70219.83	119809.67	Закрепление отсутствует	-
36	70219.33	119809.38	Закрепление отсутствует	-
37	70214.33	119806.09	Закрепление отсутствует	-
38	70213.63	119805.53	Закрепление отсутствует	-
39	70213.04	119804.86	Закрепление отсутствует	-
40	70212.58	119804.09	Закрепление отсутствует	-
41	70212.27	119803.25	Закрепление отсутствует	-
42	70212.1	119802.37	Закрепление отсутствует	-
43	70212.1	119801.48	Закрепление отсутствует	-
44	70212.26	119800.6	Закрепление отсутствует	-
45	70212.57	119799.76	Закрепление отсутствует	-
46	70213.14	119798.83	Закрепление отсутствует	-
47	70213.75	119798.18	Закрепление отсутствует	-
48	70214.47	119797.64	Закрепление отсутствует	-
49	70215.27	119797.24	Закрепление отсутствует	-
50	70216.13	119796.99	Закрепление отсутствует	-
51	70217.02	119796.9	Закрепление отсутствует	-
52	70217.91	119796.96	Закрепление отсутствует	-
53	70218.78	119797.19	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

1	2	3	4	5
54	70219.59	119797.56	Закрепление отсутствует	-
55	70220.26	119798.02	Закрепление отсутствует	-
56	70224.68	119789.81	Закрепление отсутствует	-
57	70234.3	119774.2	Закрепление отсутствует	-
58	70237.85	119768.02	Закрепление отсутствует	-
59	70242.33	119761.22	Закрепление отсутствует	-
60	70236.35	119757.21	Закрепление отсутствует	-
61	70235.66	119756.65	Закрепление отсутствует	-
62	70235.07	119755.97	Закрепление отсутствует	-
63	70234.62	119755.2	Закрепление отсутствует	-
64	70234.39	119754.63	Закрепление отсутствует	-
65	70234.19	119753.76	Закрепление отсутствует	-
66	70234.14	119752.87	Закрепление отсутствует	-
67	70234.26	119751.98	Закрепление отсутствует	-
68	70234.53	119751.13	Закрепление отсутствует	-
69	70234.77	119750.63	Закрепление отсутствует	-
70	70244.76	119732.96	Закрепление отсутствует	-
71	70245.27	119732.22	Закрепление отсутствует	-
72	70245.89	119731.59	Закрепление отсутствует	-
73	70246.63	119731.08	Закрепление отсутствует	-
74	70247.44	119730.71	Закрепление отсутствует	-
75	70247.97	119730.55	Закрепление отсутствует	-
76	70248.85	119730.43	Закрепление отсутствует	-
77	70249.75	119730.46	Закрепление отсутствует	-
78	70250.62	119730.65	Закрепление отсутствует	-
79	70251.44	119731	Закрепление отсутствует	-
80	70251.64	119731.11	Закрепление отсутствует	-
81	70260.9	119736.53	Закрепление отсутствует	-
82	70267.52	119733.26	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

1	2	3	4	5
1	70287.34	119744.7	Временный межевой знак	0.06



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70184.88	119812	-	-
2	70184.44	119812.89	-	-
3	70183.83	119813.84	-	-
4	70183.04	119813.29	-	-
5	70185.24	119809.96	-	-
6	70185.12	119810.99	-	-
7	70184.88	119812	-	-
1	70272.61	119752.69	-	-
2	70272.6	119753.69	-	-
3	70272.37	119754.66	-	-
4	70271.93	119755.56	-	-
5	70226.88	119826.48	-	-
6	70226.27	119827.24	-	-
7	70225.49	119827.87	-	-
8	70224.6	119828.31	-	-
9	70223.62	119828.54	-	-
10	70222.62	119828.55	-	-
11	70221.65	119828.34	-	-
12	70220.74	119827.91	-	-
13	70213.63	119823.58	-	-
14	70212.76	119822.9	-	-
15	70212.14	119822.11	-	-
16	70211.72	119821.21	-	-
17	70211.5	119820.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

1	2	3	4	5
18	70211.5	119819.23	-	-
19	70211.72	119818.25	-	-
20	70212.16	119817.35	-	-
21	70212.78	119816.57	-	-
22	70213.56	119815.94	-	-
23	70214.45	119815.5	-	-
24	70215.43	119815.27	-	-
25	70216.43	119815.26	-	-
26	70217.4	119815.47	-	-
27	70218.31	119815.9	-	-
28	70221.65	119817.93	-	-
29	70261.87	119754.61	-	-
30	70255.5	119750.72	-	-
31	70254.65	119750.06	-	-
32	70254.03	119749.28	-	-
33	70253.6	119748.38	-	-
34	70253.37	119747.4	-	-
35	70253.37	119746.4	-	-
36	70253.58	119745.43	-	-
37	70254.01	119744.52	-	-
38	70262.66	119730.45	-	-
39	70270.47	119734.96	-	-
40	70264.04	119745.39	-	-
41	70270.47	119749.31	-	-
42	70271.36	119750.02	-	-
43	70271.97	119750.81	-	-
44	70272.39	119751.71	-	-
45	70272.61	119752.69	-	-
1	70249.47	119731.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

1	2	3	4	5
2	70248.47	119731.8	-	-
3	70247.49	119731.61	-	-
4	70246.57	119731.2	-	-
5	70239.33	119726.95	-	-
6	70243.97	119719.66	-	-
7	70255.08	119726.08	-	-
8	70252.6	119729.81	-	-
9	70252.1	119730.44	-	-
10	70251.33	119731.08	-	-
11	70250.44	119731.53	-	-
12	70249.47	119731.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58427773

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1208/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70229.24	119835.1	-	-
2	70222.31	119830.85	-	-
3	70221.98	119830.64	-	-
4	70220.16	119828.13	-	-
5	70220.16	119825.05	-	-
6	70221.98	119822.55	-	-
7	70224.92	119821.59	-	-
8	70227.53	119822.33	-	-
9	70234.64	119826.69	-	-
10	70229.24	119835.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2026, поступившего на рассмотрение 28.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830	
Кадастровый номер:	78:42:0018110:1423
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018110
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Госпитальная улица, земельный участок 7а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера А)
Площадь:	55583 +/- 83
Кадастровая стоимость, руб.:	118285998.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018110:1015, 78:42:0018110:1014, 78:42:0018110:1008, 78:42:0018110:1013, 78:42:0018110:1012, 78:42:0018110:1019, 78:42:0018110:1016, 78:42:0000000:3663, 78:42:0018110:1017, 78:42:0018110:1010, 78:42:0018110:1422, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018110:1009, 78:42:0000000:4419
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0018110:1211; 78:42:0018110:1210
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Сведения о кадастровом инженерере:	Богданова Виктория Дмитриевна, СНИЛС 156-556-913 00, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1693 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 63.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1423

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018110:1424. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
		<p>выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.01.2026 № 29-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Землянов Сергей Юрьевич	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская больница № 38 им. Н.А.Семашко", ИНН: 7820013553
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:0018110:1423-78/011/2024-2 14.12.2024 11:30:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:42:0018110:1423-78/011/2022-1 13.08.2022 20:08:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

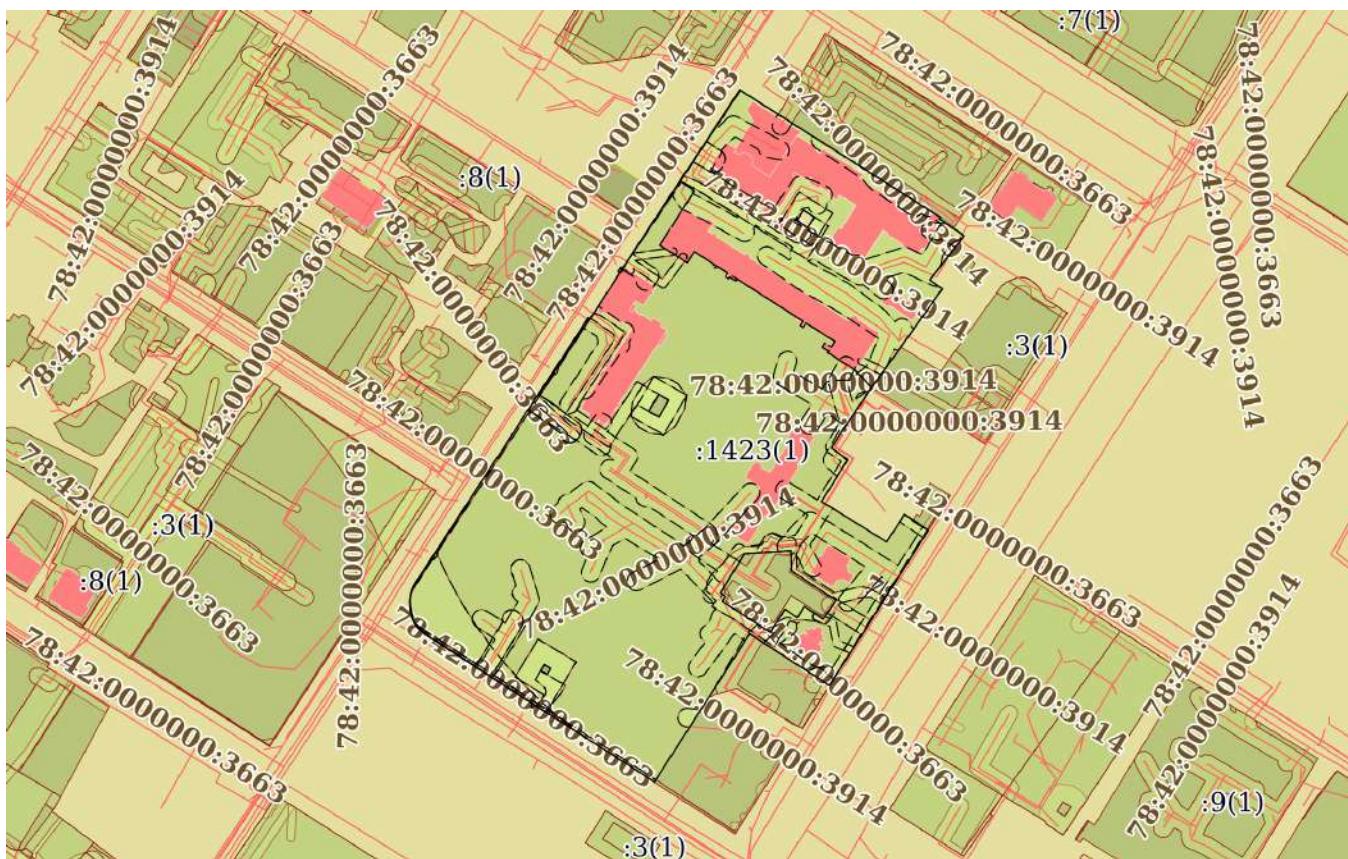
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 242	
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830	
Кадастровый номер:	78:42:0018110:1423
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°36.7'	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	33°7.6'	30.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	32°56.8'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	32°53.3'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	122°28.9'	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	122°26.4'	15.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	122°26.5'	98.82	данные отсутствуют	78:42:0018110:1208(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	121°28.1'	3.51	данные отсутствуют	78:42:0018110:1208(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	123°41.4'	0.5	данные отсутствуют	78:42:0018110:1208(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	213°23.9'	1.09	данные отсутствуют	78:42:0018110:1208(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	123°26.4'	8.89	данные отсутствуют	78:42:0018110:1208(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	123°26.4'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	124°40.4'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	129°0.3'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	217°42.4'	20.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	218°11.5'	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	125°35.2'	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	215°24.2'	33.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	215°35.4'	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	215°39.1'	2.35	данные отсутствуют	78:42:0018110:5(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	215°38.1'	23.38	данные отсутствуют	78:42:0018110:5(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	215°46.2'	1.15	данные отсутствуют	78:42:0018110:5(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	215°35.5'	3.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	214°3.3'	24.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	213°3.1'	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	125°34.4'	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	211°55.8'	26.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	118°11.0'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	121°55.8'	37.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	33°3.3'	17.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	121°53.1'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	125°31.0'	9.74	данные отсутствуют	78:42:0018110:1002(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	212°23.6'	42.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	211°39.9'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	212°34.5'	51.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	302°51.7'	50.98	данные отсутствуют	78:42:0018110:9(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	212°44.9'	40.19	данные отсутствуют	78:42:0018110:9(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	212°45.2'	9.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	212°45.1'	44.83	данные отсутствуют	78:42:0018110:10(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	302°45.1'	69.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	302°20.5'	5.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	299°44.7'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	302°25.3'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	213°2.9'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	303°3.7'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	32°38.9'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	302°55.0'	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	302°51.1'	61.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	300°25.9'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	305°58.6'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	311°5.3'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	316°13.1'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	321°20.4'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	326°47.3'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	331°53.2'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	336°58.9'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	342°13.0'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	347°8.1'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	352°44.8'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	352°29.7'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	357°36.8'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	2°23.2'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	7°10.0'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	11°58.6'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	16°36.1'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	21°32.9'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	26°24.8'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	31°25.8'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	33°6.7'	42.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	33°0.5'	31.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	34°22.7'	9.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	32°21.7'	24.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	33°31.6'	36.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	32°47.0'	25.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	123°33.1'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	32°28.3'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	33°10.4'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	33°21.5'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	32°37.2'	22.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	303°58.1'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	33°56.0'	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	123°23.9'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	33°50.4'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	33°13.9'	48.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	32°55.7'	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	34°12.2'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	31°40.3'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	32°16.6'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.1	42°1.6'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.91	211°10.1'	3.85	данные отсутствуют	78:42:0018110:7(1)	данные отсутствуют
91	1.2.91	1.2.92	120°41.0'	3.86	данные отсутствуют	78:42:0018110:7(1)	данные отсутствуют
92	1.2.92	1.2.93	31°5.5'	3.85	данные отсутствуют	78:42:0018110:7(1)	данные отсутствуют
93	1.2.93	1.2.90	300°33.4'	3.86	данные отсутствуют	78:42:0018110:7(1)	данные отсутствуют
94	1.3.94	1.3.95	210°15.4'	10.56	данные отсутствуют	78:42:0018110:8(1)	данные отсутствуют
95	1.3.95	1.3.96	119°26.3'	6.25	данные отсутствуют	78:42:0018110:8(1)	данные отсутствуют
96	1.3.96	1.3.97	30°13.7'	10.57	данные отсутствуют	78:42:0018110:8(1)	данные отсутствуют
97	1.3.97	1.3.94	299°21.5'	6.24	данные отсутствуют	78:42:0018110:8(1)	данные отсутствуют
98	1.4.98	1.4.99	211°45.5'	24.6	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют
99	1.4.99	1.4.100	126°58.4'	3.34	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют
100	1.4.100	1.4.101	213°35.2'	3.07	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют
101	1.4.101	1.4.102	122°48.3'	30.7	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют
102	1.4.102	1.4.103	32°9.5'	14.64	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют
103	1.4.103	1.4.104	123°35.5'	8.01	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют
104	1.4.104	1.4.105	32°6.1'	7	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют
105	1.4.105	1.4.106	123°37.5'	12.26	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют
106	1.4.106	1.4.107	33°55.6'	12.15	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют
107	1.4.107	1.4.108	303°33.4'	28.44	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют
108	1.4.108	1.4.109	357°53.2'	10.85	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют
109	1.4.109	1.4.98	266°16.6'	24.94	данные отсутствуют	78:42:0018110:1424(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.5.110	1.5.111	212°17.7'	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.5.111	1.5.112	122°21.2'	7.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.5.112	1.5.113	31°57.6'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.5.113	1.5.110	302°27.5'	7.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70212.72	119669.72	Иные способы закрепления границ	0.1
2	70211.91	119668.99	Иные способы закрепления границ	0.1
3	70211.34	119668.63	Иные способы закрепления границ	0.1
4	70208.39	119666.81	Иные способы закрепления границ	0.1
5	70205.83	119665.07	Иные способы закрепления границ	0.1
6	70202.68	119663.03	Иные способы закрепления границ	0.1
7	70162.34	119636.6	Иные способы закрепления границ	0.1
8	70161.46	119636.01	Иные способы закрепления границ	0.1
9	70162.06	119635.1	Иные способы закрепления границ	0.1
10	70159.89	119633.64	Иные способы закрепления границ	0.1
11	70159.25	119634.59	Иные способы закрепления границ	0.1
12	70140.36	119622.5	Иные способы закрепления границ	0.1
13	70137.55	119620.65	Иные способы закрепления границ	0.1
14	70134.72	119618.8	Иные способы закрепления границ	0.1
15	70134.39	119618.59	Иные способы закрепления границ	0.1
16	70135.02	119617.64	Иные способы закрепления границ	0.1
17	70113.64	119603.87	Иные способы закрепления границ	0.1
18	70083.56	119583.94	Иные способы закрепления границ	0.1
19	70063.14	119571	Иные способы закрепления границ	0.1
20	70055.32	119565.65	Иные способы закрепления границ	0.1
21	70029.12	119548.63	Иные способы закрепления границ	0.1
22	69993.27	119525.25	Иные способы закрепления границ	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
23	69991.83	119524.37	Иные способы закрепления границ	0.1
24	69990.32	119523.62	Иные способы закрепления границ	0.1
25	69988.75	119523	Иные способы закрепления границ	0.1
26	69987.14	119522.52	Иные способы закрепления границ	0.1
27	69985.49	119522.17	Иные способы закрепления границ	0.1
28	69983.82	119521.96	Иные способы закрепления границ	0.1
29	69982.14	119521.89	Иные способы закрепления границ	0.1
30	69980.46	119521.96	Иные способы закрепления границ	0.1
31	69978.79	119522.18	Иные способы закрепления границ	0.1
32	69977.14	119522.39	Иные способы закрепления границ	0.1
33	69975.52	119522.76	Иные способы закрепления границ	0.1
34	69973.93	119523.27	Иные способы закрепления границ	0.1
35	69972.4	119523.92	Иные способы закрепления границ	0.1
36	69970.94	119524.7	Иные способы закрепления границ	0.1
37	69969.55	119525.61	Иные способы закрепления границ	0.1
38	69968.25	119526.65	Иные способы закрепления границ	0.1
39	69967.05	119527.8	Иные способы закрепления границ	0.1
40	69965.96	119529.05	Иные способы закрепления границ	0.1
41	69964.98	119530.4	Иные способы закрепления границ	0.1
42	69964.14	119531.83	Иные способы закрепления границ	0.1
43	69930.71	119583.6	Иные способы закрепления границ	0.1
44	69928.03	119587.74	Иные способы закрепления границ	0.1
45	69926.36	119586.67	Иные способы закрепления границ	0.1
46	69925.67	119587.73	Иные способы закрепления границ	0.1
47	69927.33	119588.81	Иные способы закрепления границ	0.1
48	69926.86	119589.55	Иные способы закрепления границ	0.1
49	69926.38	119590.39	Иные способы закрепления границ	0.1
50	69923.67	119594.67	Иные способы закрепления границ	0.1
51	69886.09	119653.09	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
52	69923.79	119677.34	Иные способы закрепления границ	0.1
53	69931.64	119682.39	Иные способы закрепления границ	0.1
54	69965.44	119704.13	Иные способы закрепления границ	0.1
55	69937.78	119746.95	Иные способы закрепления границ	0.1
56	69981.48	119774.87	Иные способы закрепления границ	0.1
57	69984.82	119776.93	Иные способы закрепления границ	0.1
58	70020.85	119799.79	Иные способы закрепления границ	0.1
59	70026.51	119791.86	Иные способы закрепления границ	0.1
60	70029.44	119787.15	Иные способы закрепления границ	0.1
61	70014.75	119777.59	Иные способы закрепления границ	0.1
62	70034.71	119745.56	Иные способы закрепления границ	0.1
63	70036.28	119742.63	Иные способы закрепления границ	0.1
64	70058.89	119756.72	Иные способы закрепления границ	0.1
65	70065.22	119747.87	Иные способы закрепления границ	0.1
66	70073.78	119753.44	Иные способы закрепления границ	0.1
67	70094.36	119767.35	Иные способы закрепления границ	0.1
68	70097.42	119769.54	Иные способы закрепления границ	0.1
69	70098.35	119770.21	Иные способы закрепления границ	0.1
70	70117.35	119783.83	Иные способы закрепления границ	0.1
71	70119.26	119785.2	Иные способы закрепления границ	0.1
72	70123.41	119788.17	Иные способы закрепления границ	0.1
73	70150.48	119807.41	Иные способы закрепления границ	0.1
74	70155.26	119800.73	Иные способы закрепления границ	0.1
75	70162.76	119806.63	Иные способы закрепления границ	0.1
76	70178.8	119819.03	Иные способы закрепления границ	0.1
77	70180.76	119816.61	Иные способы закрепления границ	0.1
78	70182.69	119813.82	Иные способы закрепления границ	0.1
79	70183.04	119813.29	Иные способы закрепления границ	0.1
80	70187.94	119805.87	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
81	70188.85	119806.47	Иные способы закрепления границ	0.1
82	70189.13	119806.05	Иные способы закрепления границ	0.1
83	70190.96	119803.06	Иные способы закрепления границ	0.1
84	70243.97	119719.66	Иные способы закрепления границ	0.1
85	70252.29	119706.57	Иные способы закрепления границ	0.1
86	70257.23	119698.81	Иные способы закрепления границ	0.1
87	70251.23	119694.93	Иные способы закрепления границ	0.1
88	70246.57	119691.91	Иные способы закрепления границ	0.1
89	70221.1	119675.29	Иные способы закрепления границ	0.1
1	70212.72	119669.72	Иные способы закрепления границ	0.1
1	69948.89	119594.11	Угол здания (сооружения)	0.1
2	69946.93	119597.43	Угол здания (сооружения)	0.1
3	69943.63	119595.44	Угол здания (сооружения)	0.1
4	69945.6	119592.12	Угол здания (сооружения)	0.1
1	69948.89	119594.11	Угол здания (сооружения)	0.1
1	70093.9	119655.36	Угол здания (сооружения)	0.1
2	70090.84	119660.8	Угол здания (сооружения)	0.1
3	70081.71	119655.48	Угол здания (сооружения)	0.1
4	70084.78	119650.04	Угол здания (сооружения)	0.1
1	70093.9	119655.36	Угол здания (сооружения)	0.1
1	70008.4	119701.41	Иные способы закрепления границ	0.1
2	70010.02	119726.3	Иные способы закрепления границ	0.1
3	69999.18	119726.7	Иные способы закрепления границ	0.1
4	69983.46	119750.4	Иные способы закрепления границ	0.1
5	69973.38	119743.62	Иные способы закрепления границ	0.1
6	69980.17	119733.41	Иные способы закрепления границ	0.1
7	69974.24	119729.69	Иные способы закрепления границ	0.1
8	69978.67	119723.02	Иные способы закрепления границ	0.1
9	69966.28	119715.23	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
10	69982.91	119689.43	Иные способы закрепления границ	0.1
11	69985.47	119691.13	Иные способы закрепления границ	0.1
12	69987.48	119688.46	Иные способы закрепления границ	0.1
1	70008.4	119701.41	Иные способы закрепления границ	0.1
1	70192.75	119732.91	Угол здания (сооружения)	0.1
2	70188.94	119738.9	Угол здания (сооружения)	0.1
3	70183.25	119735.35	Угол здания (сооружения)	0.1
4	70187.07	119729.32	Угол здания (сооружения)	0.1
1	70192.75	119732.91	Угол здания (сооружения)	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

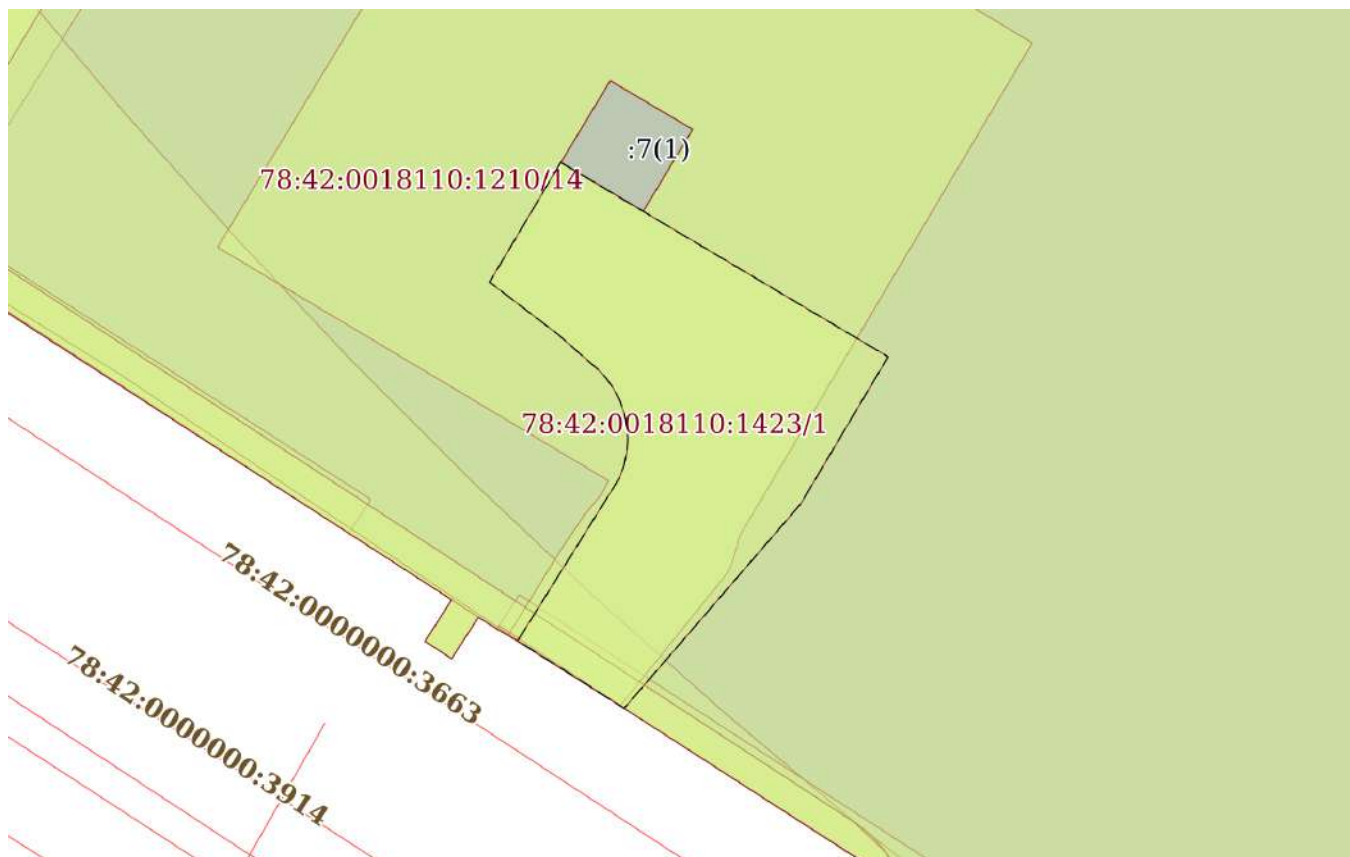
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

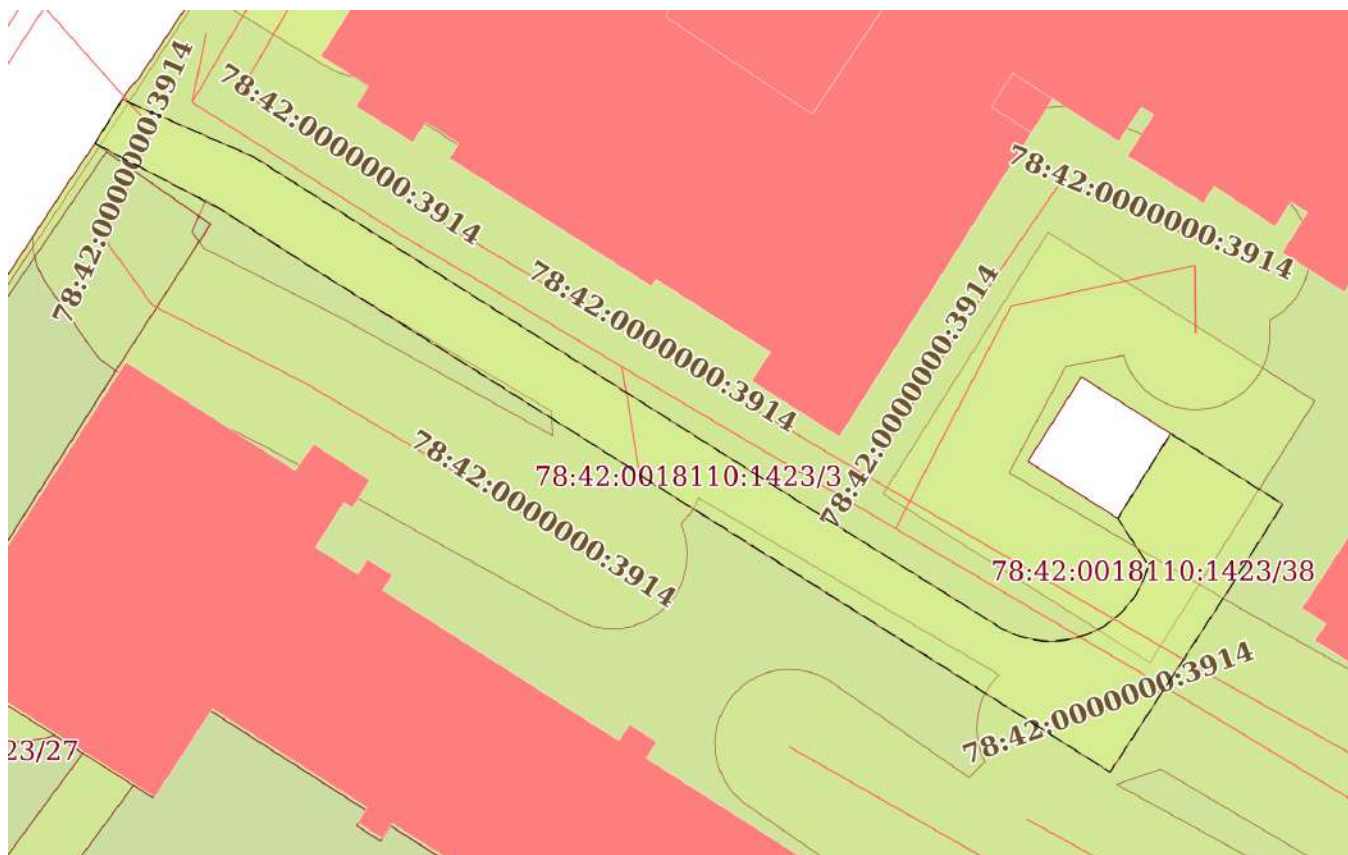
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

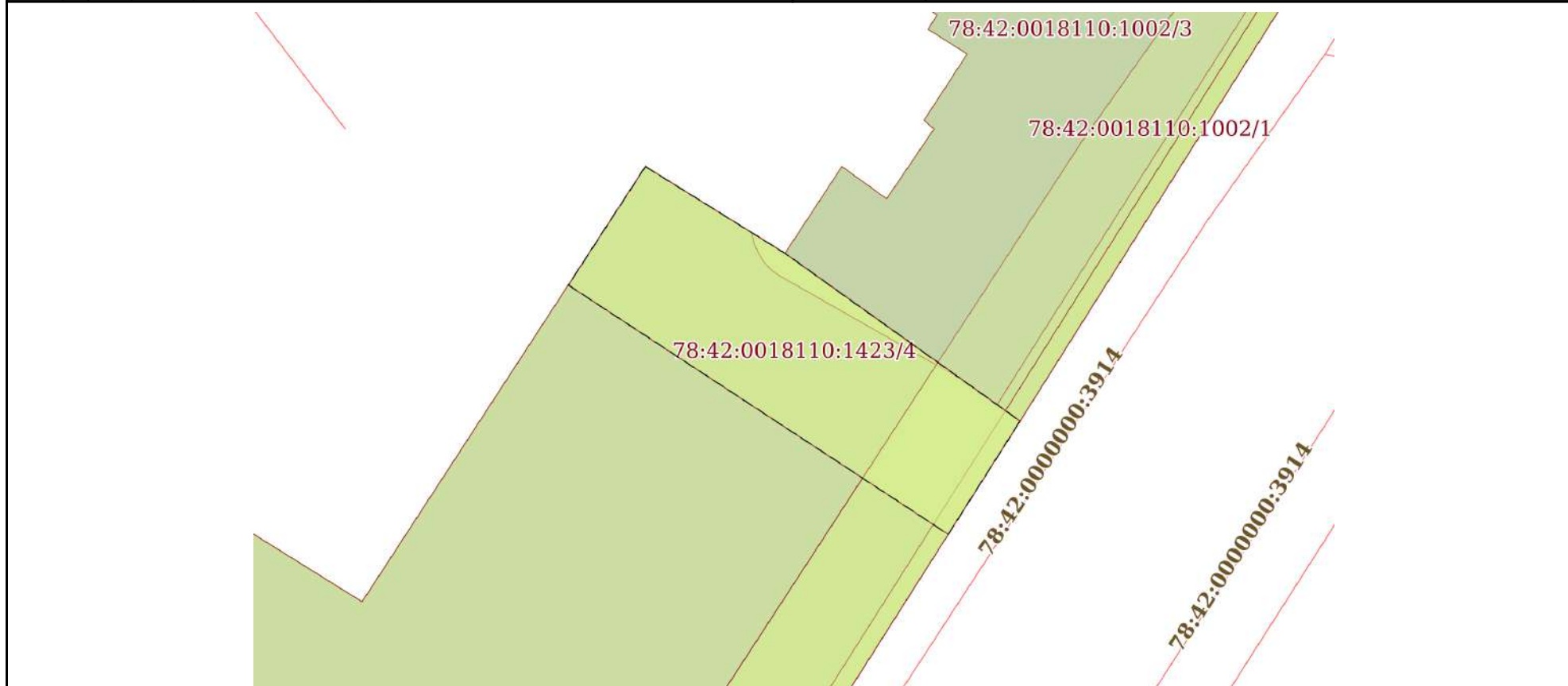
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

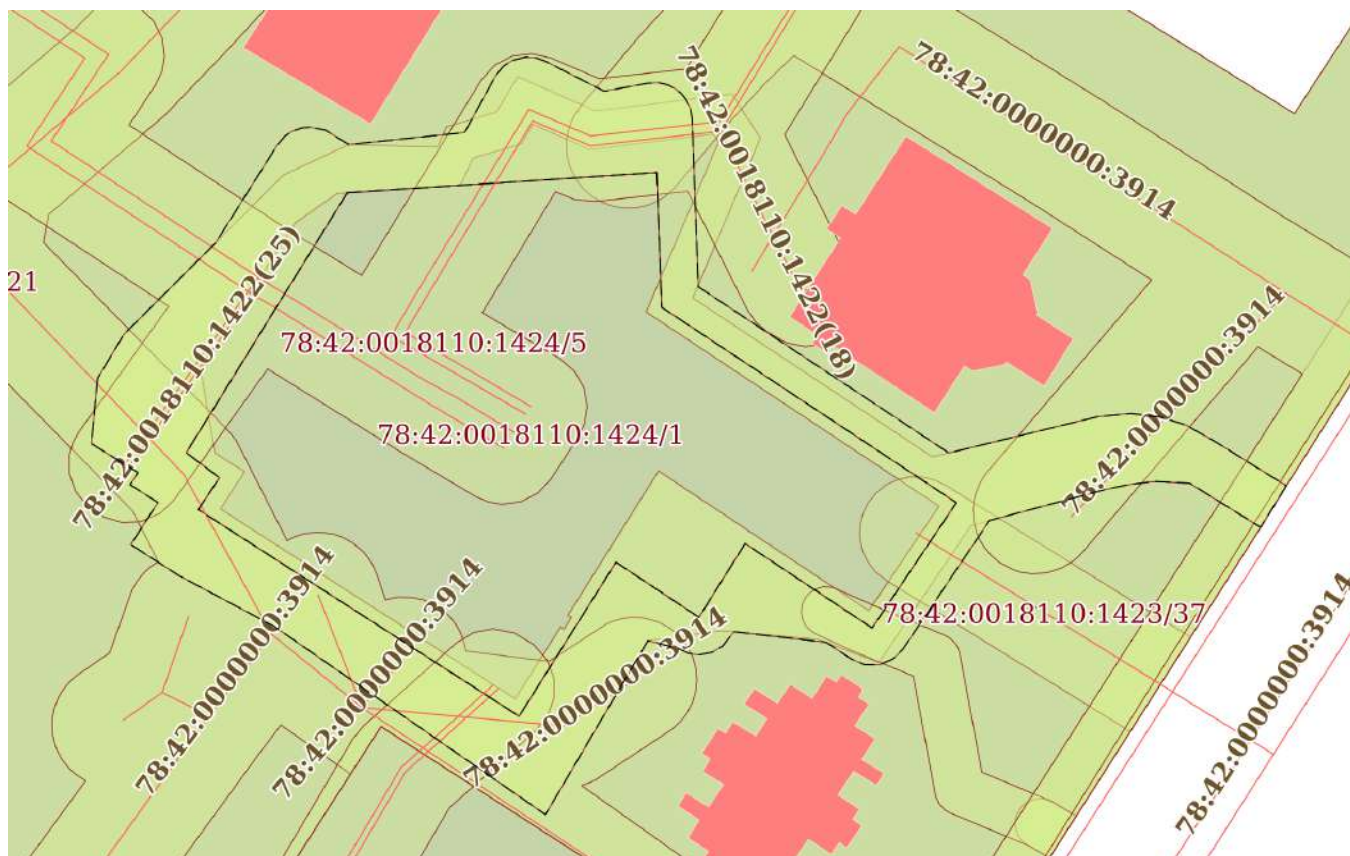
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

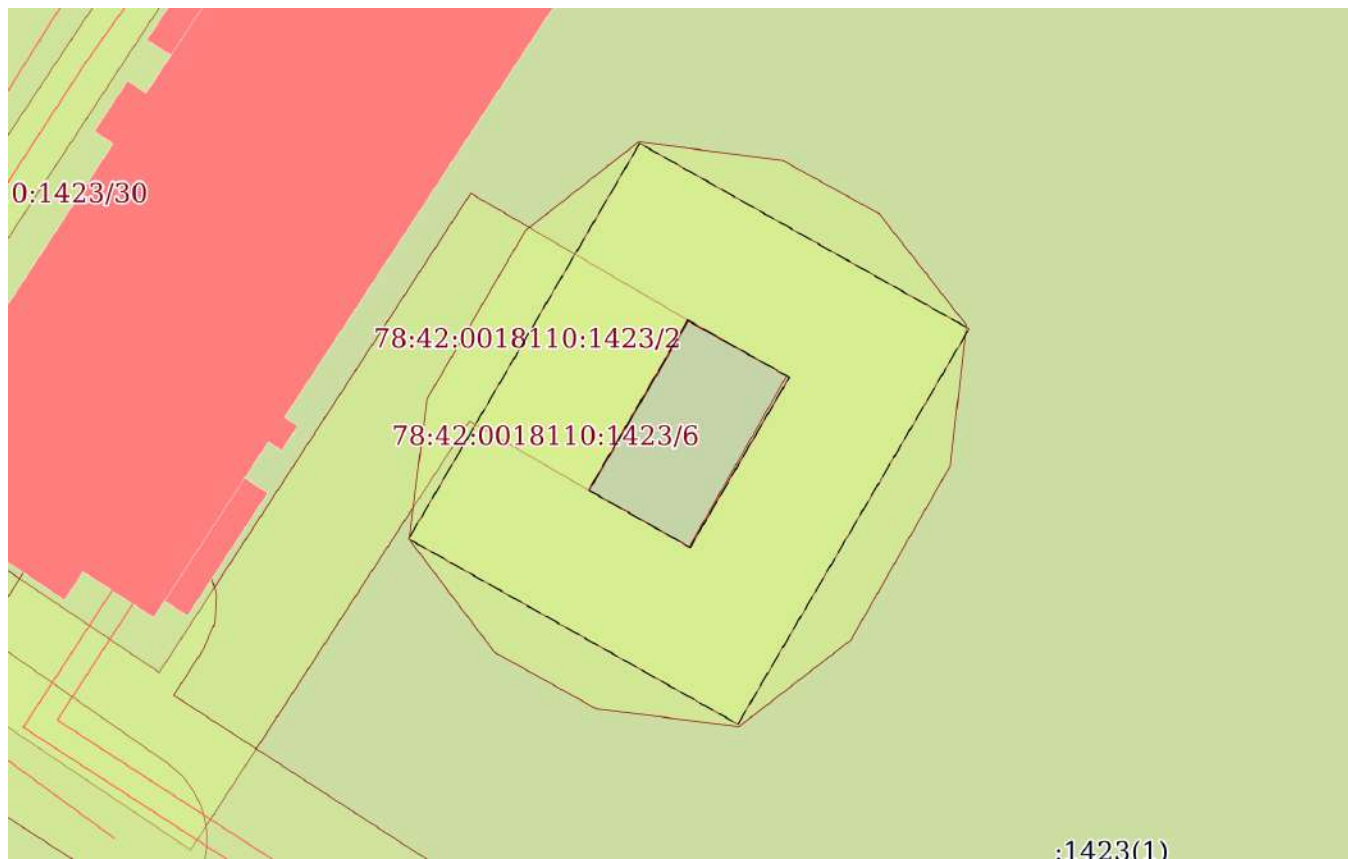
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/8



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

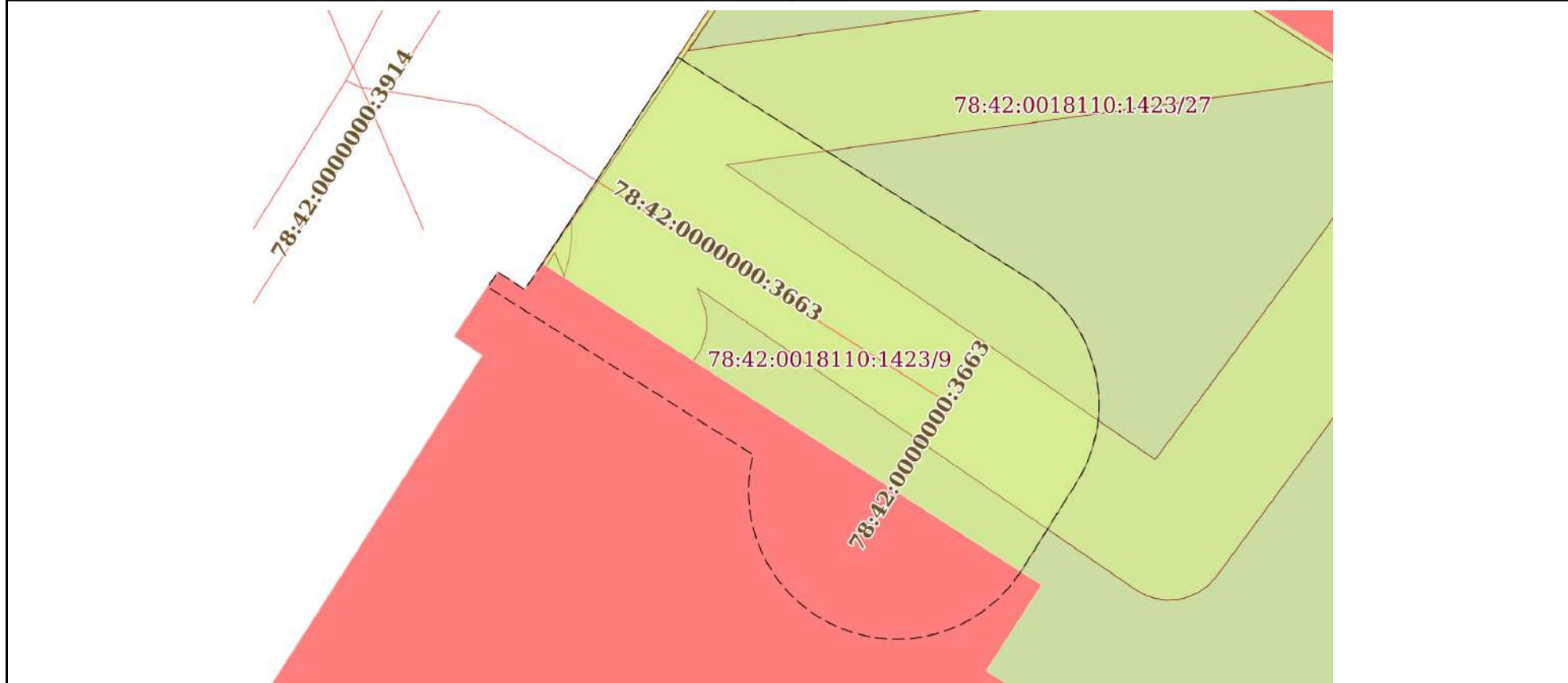
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

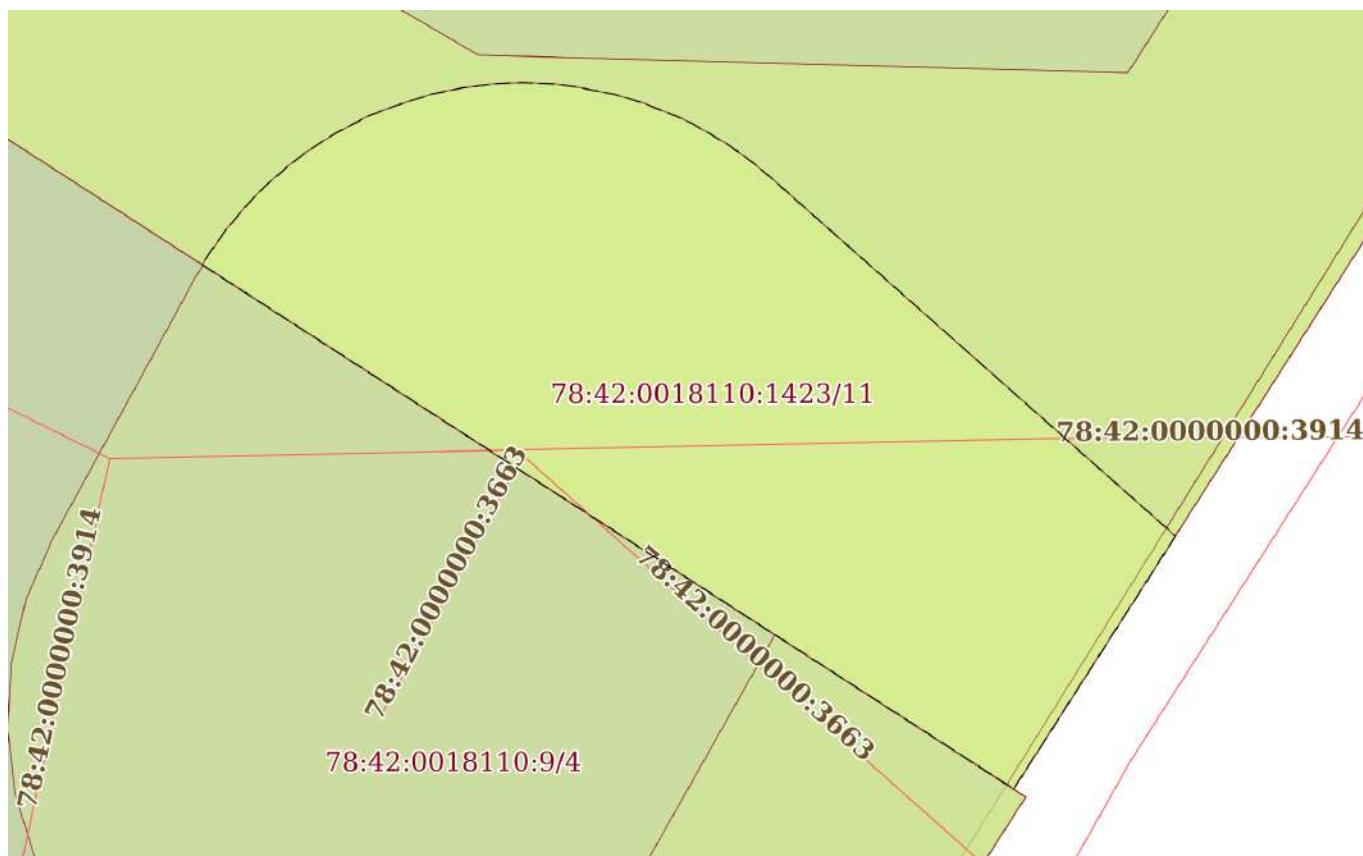
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/11



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

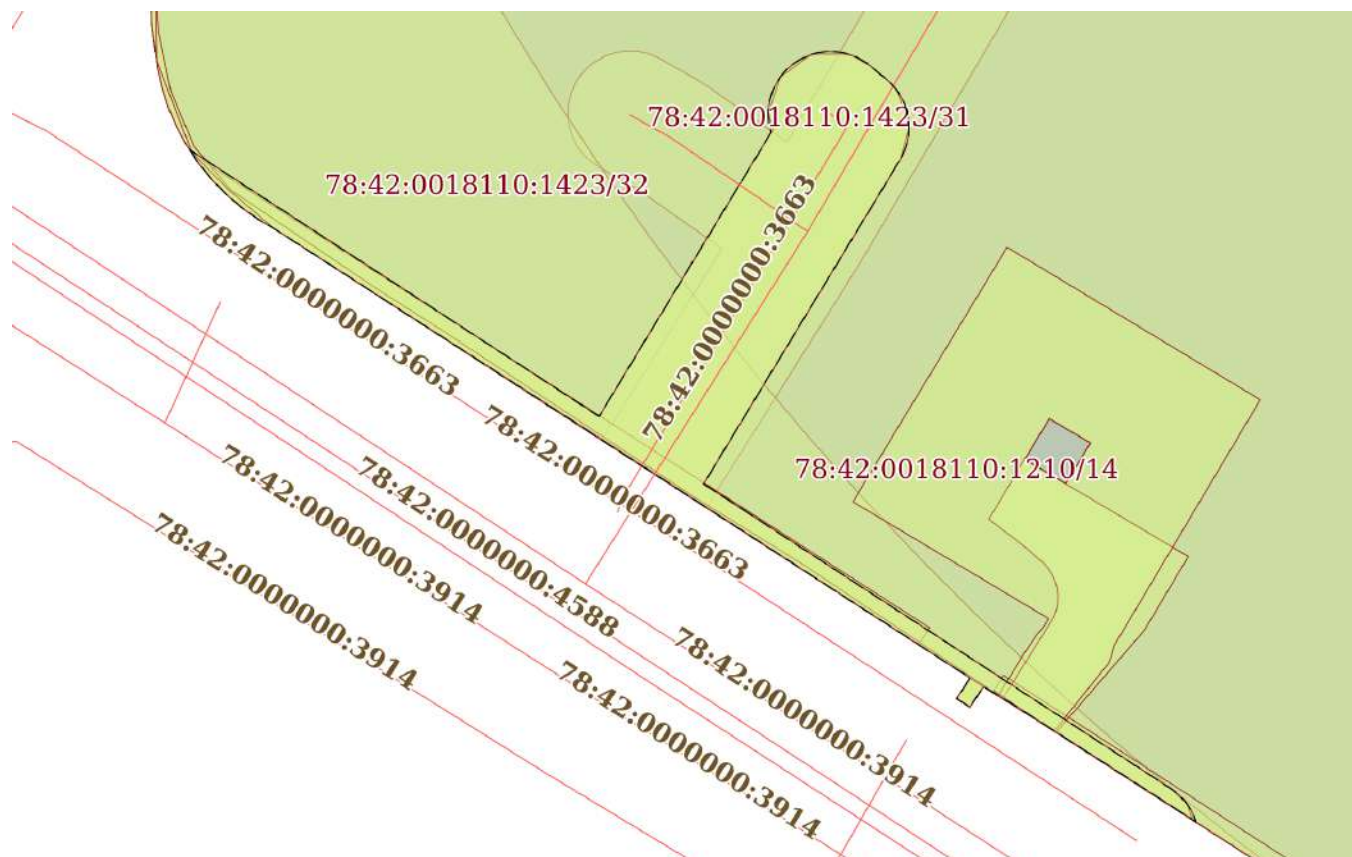
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/12



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

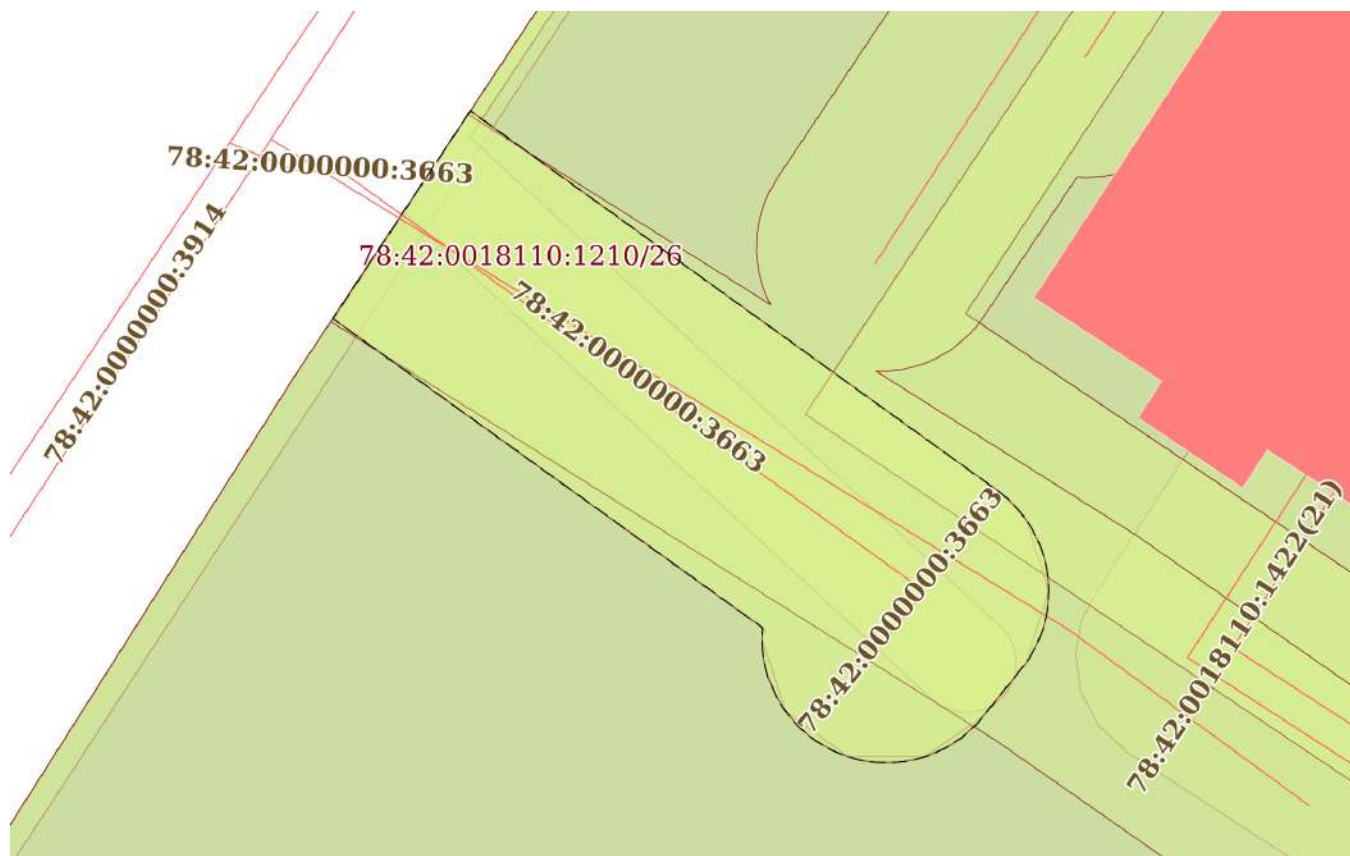
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/13



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

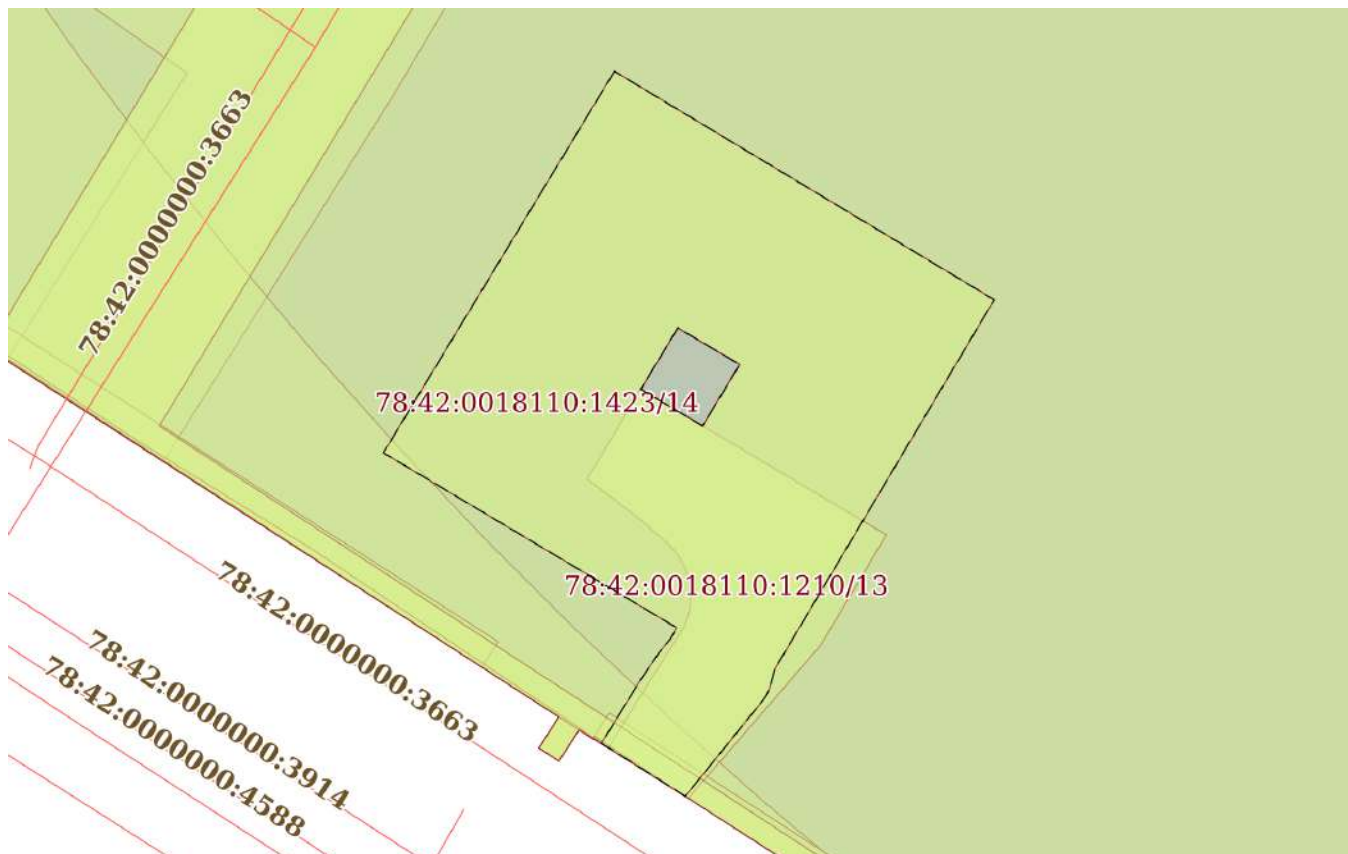
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/14



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

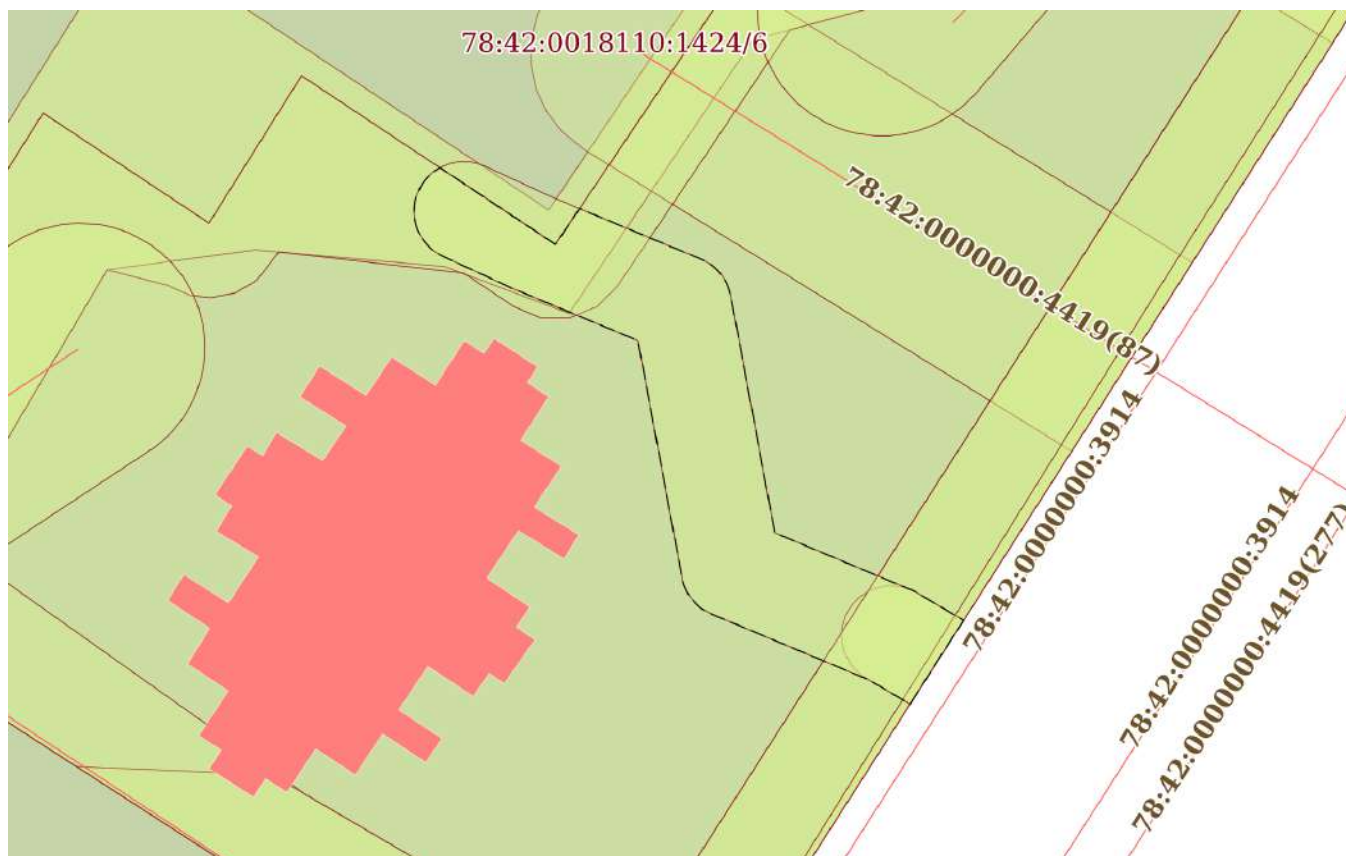
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/15



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/16

78:42:0018110:1423/16

Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

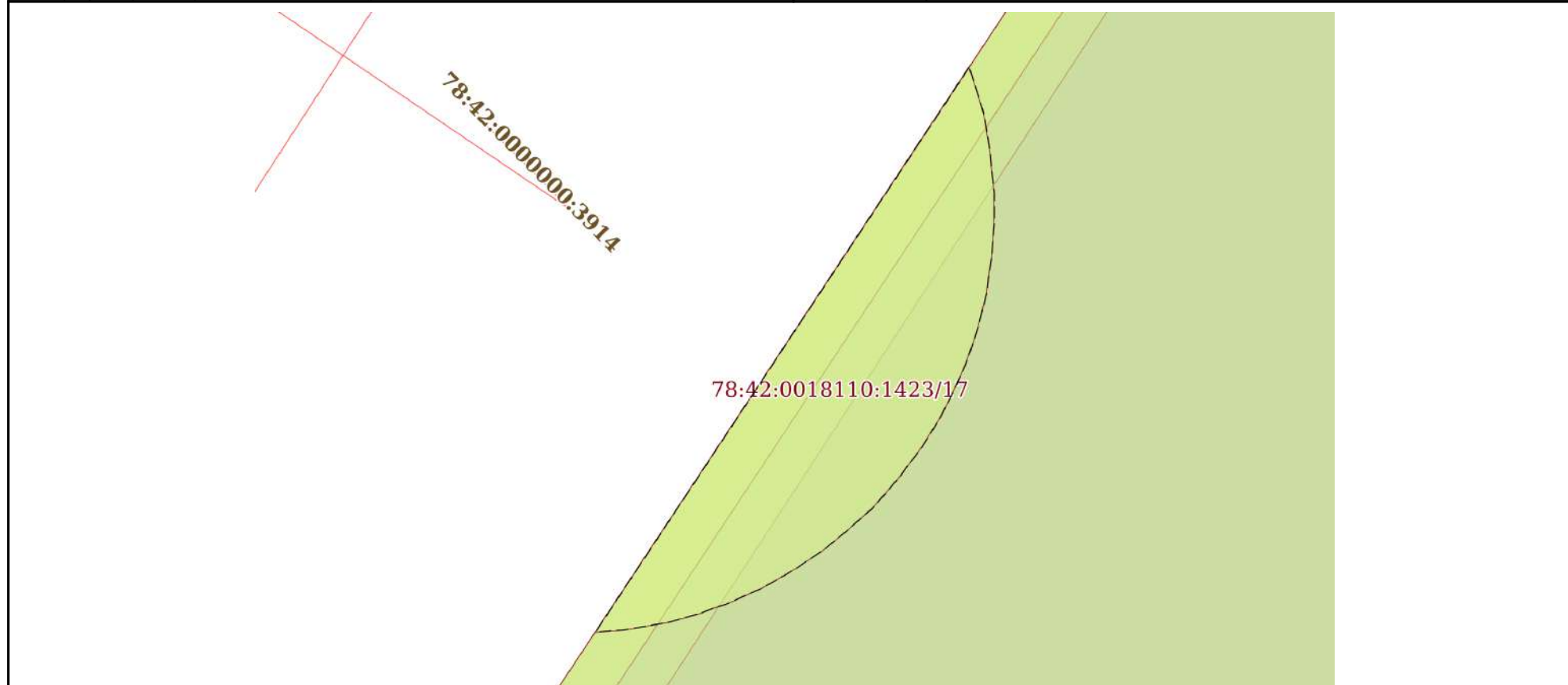
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/17



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

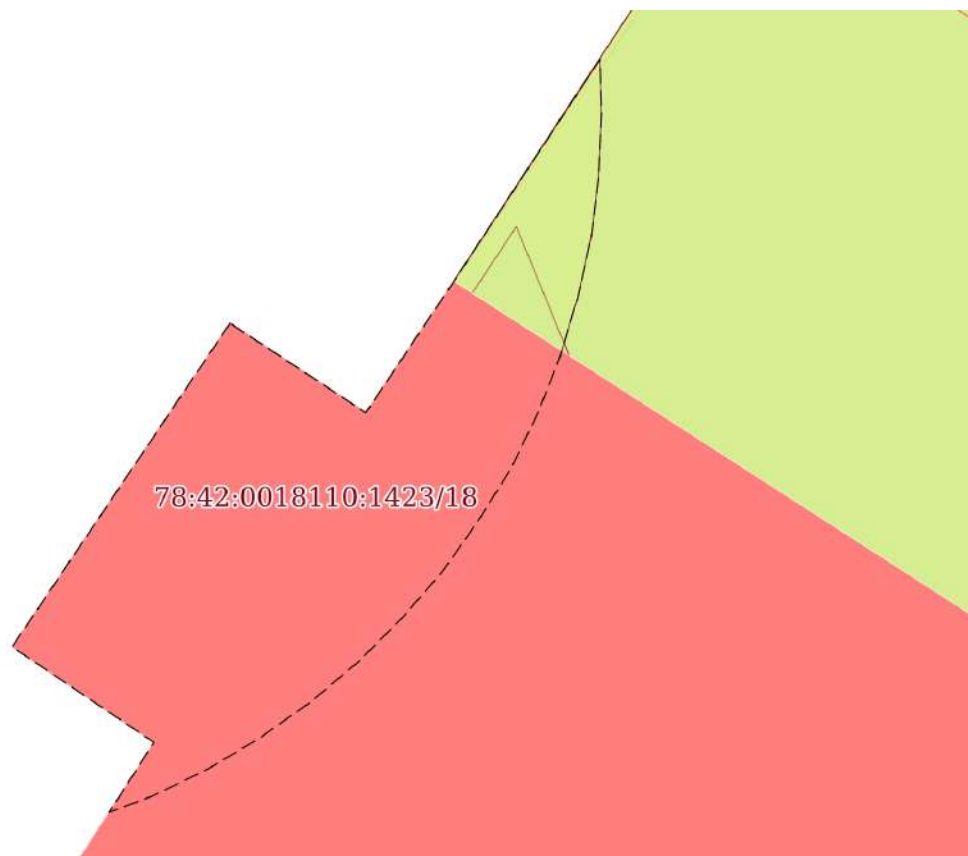
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/18



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/19

78:42:0018110:1423/19

78:42:0000000:3914

Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/20



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

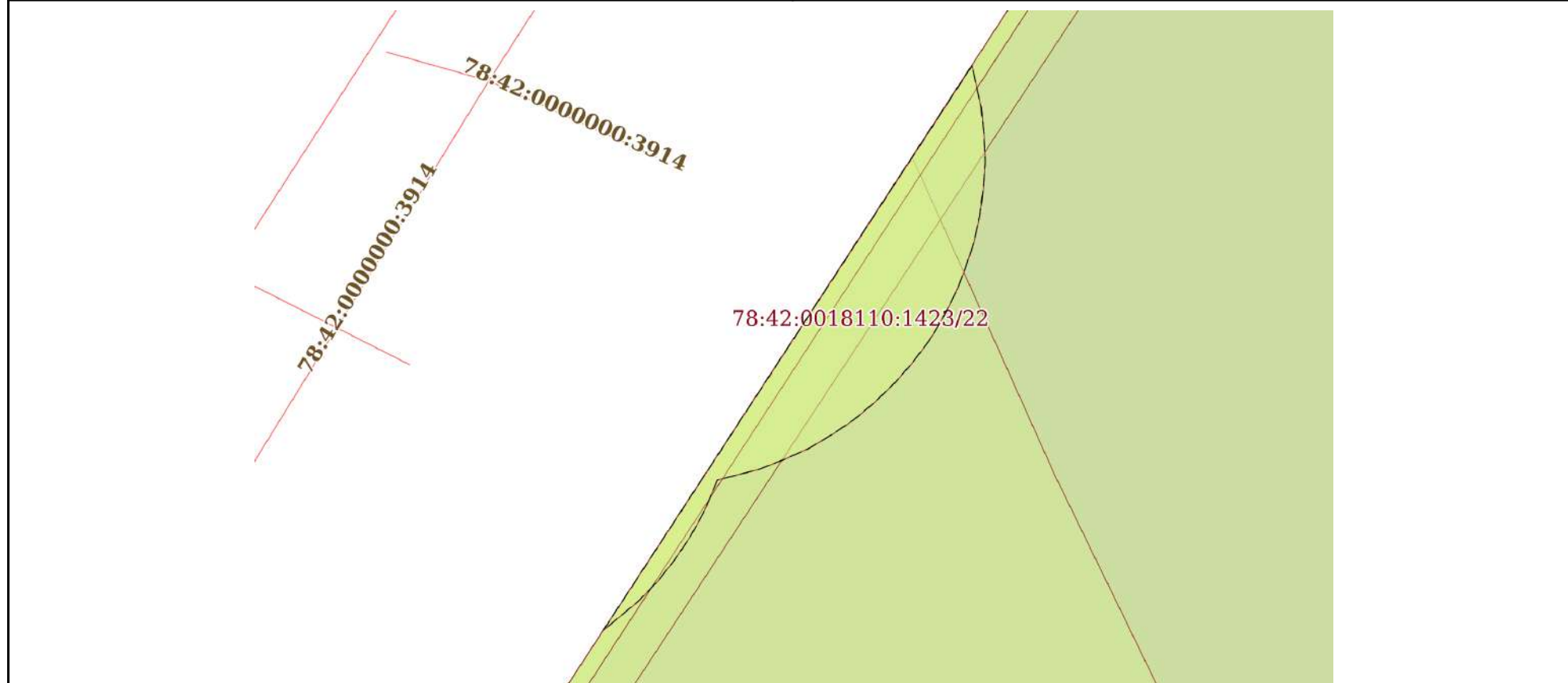
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/22



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

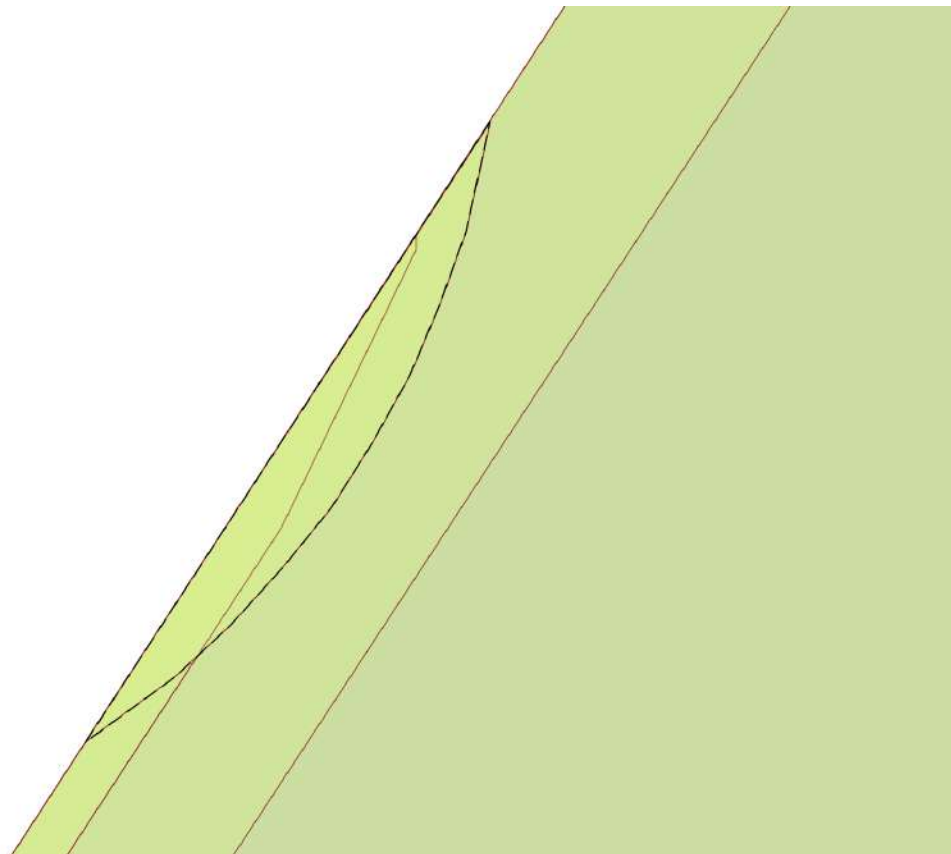
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/23



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

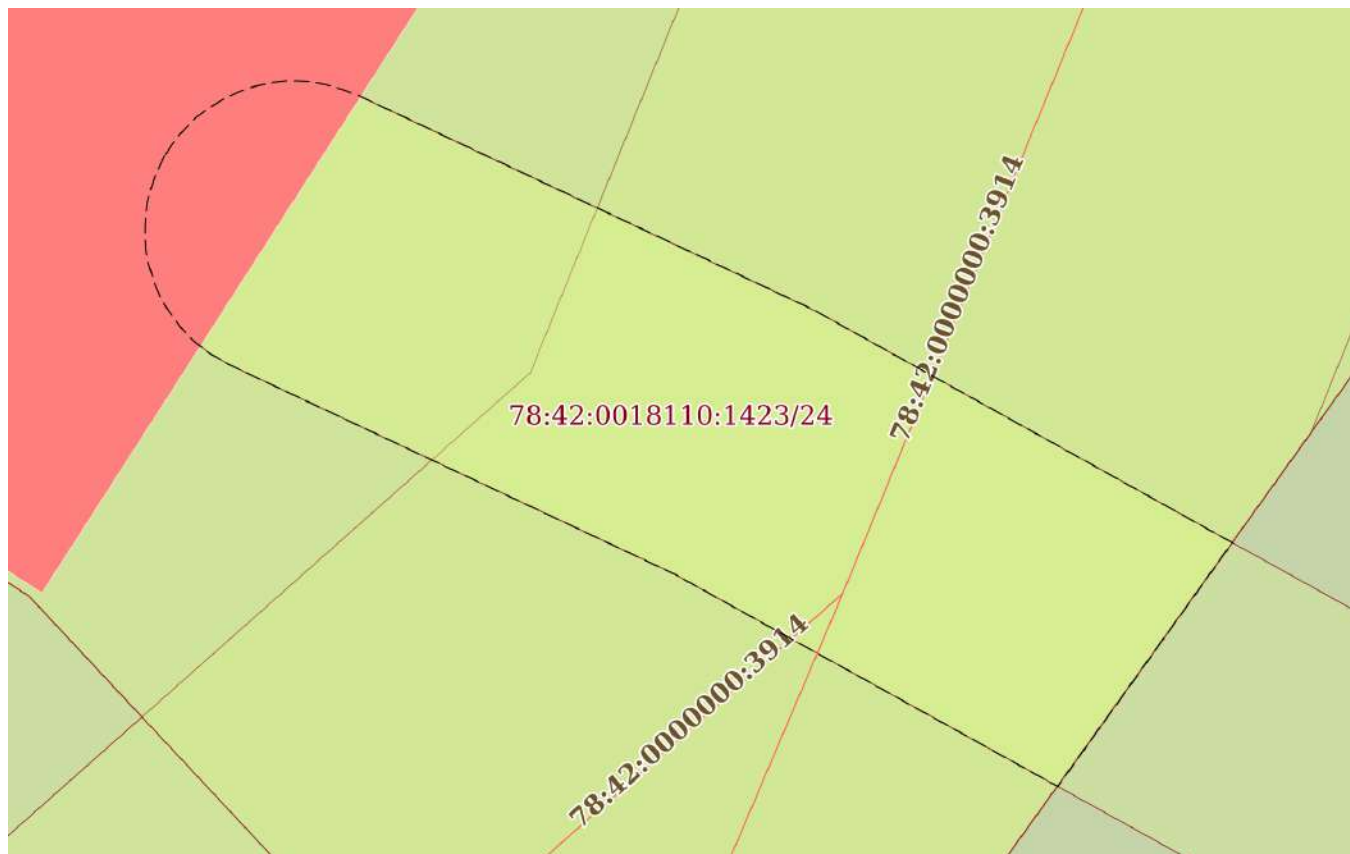
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/24



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

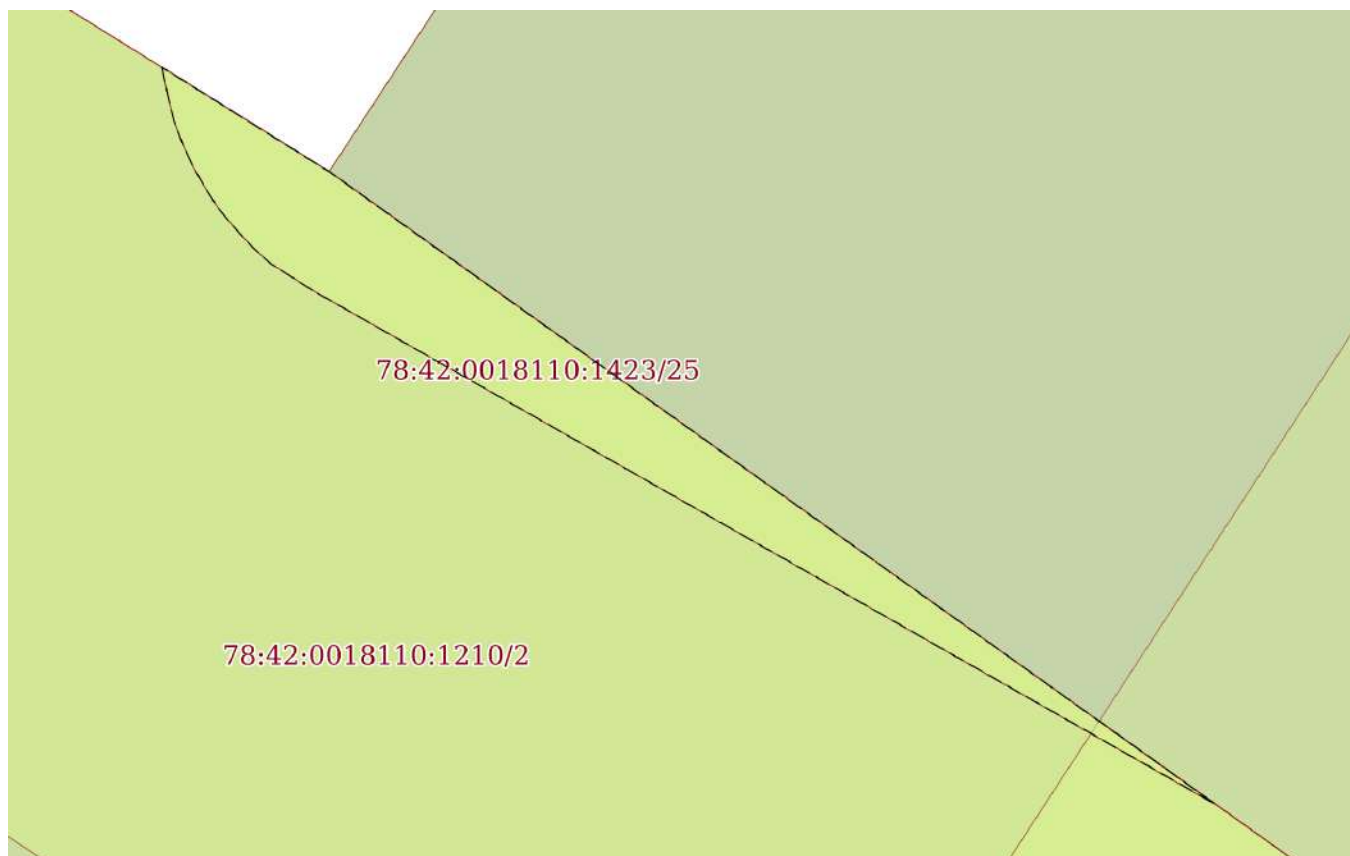
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/25



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

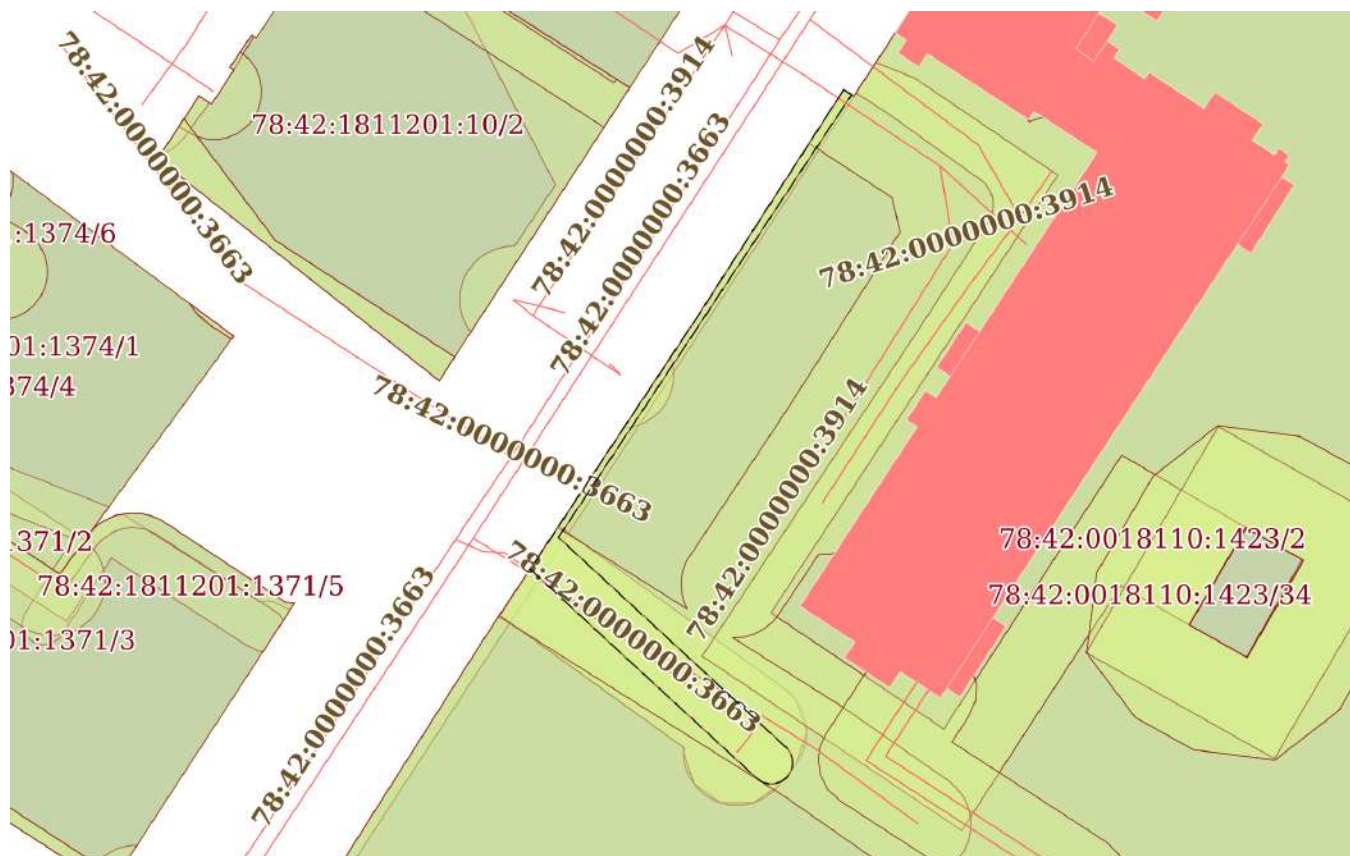
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/26



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

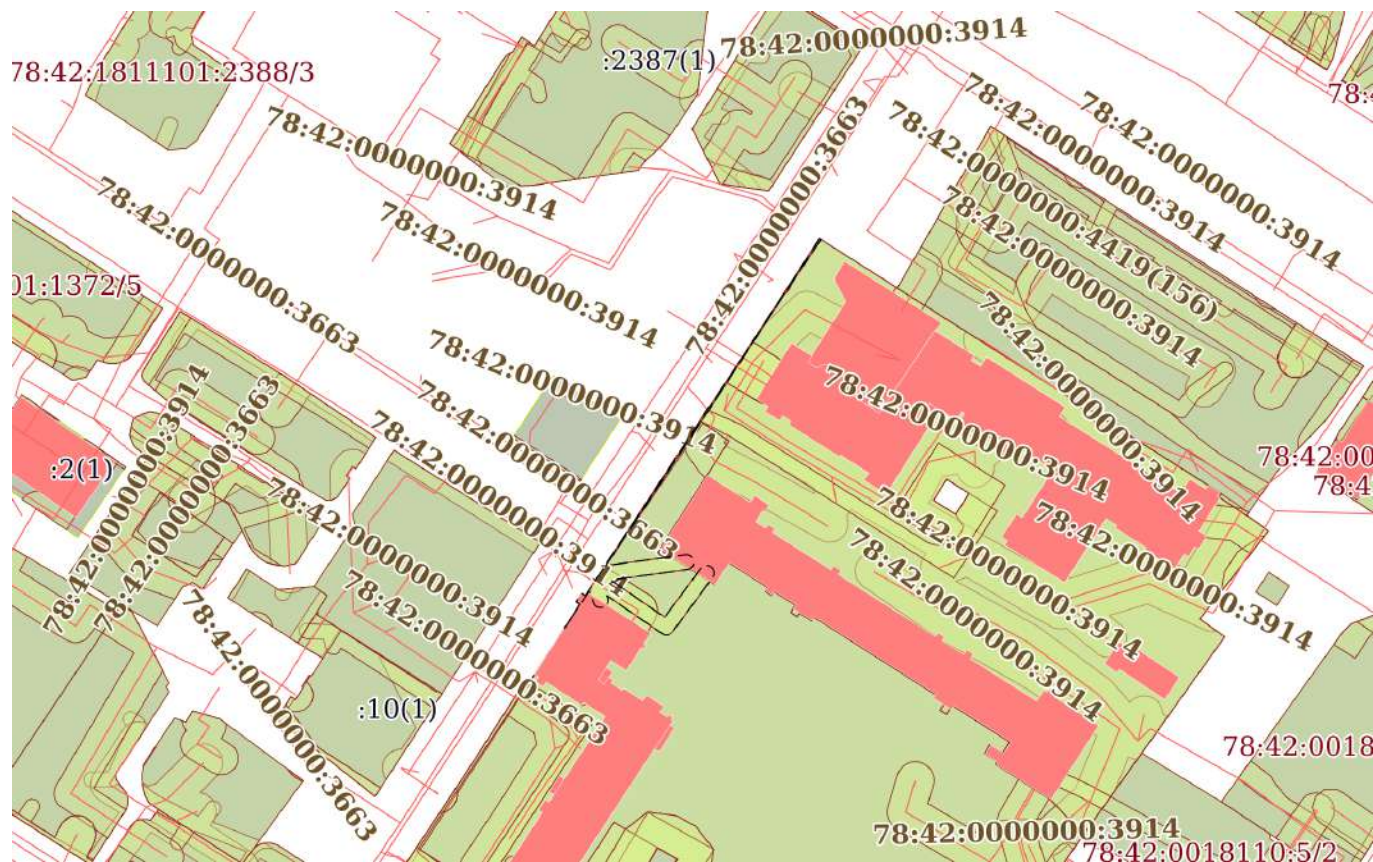
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/27



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

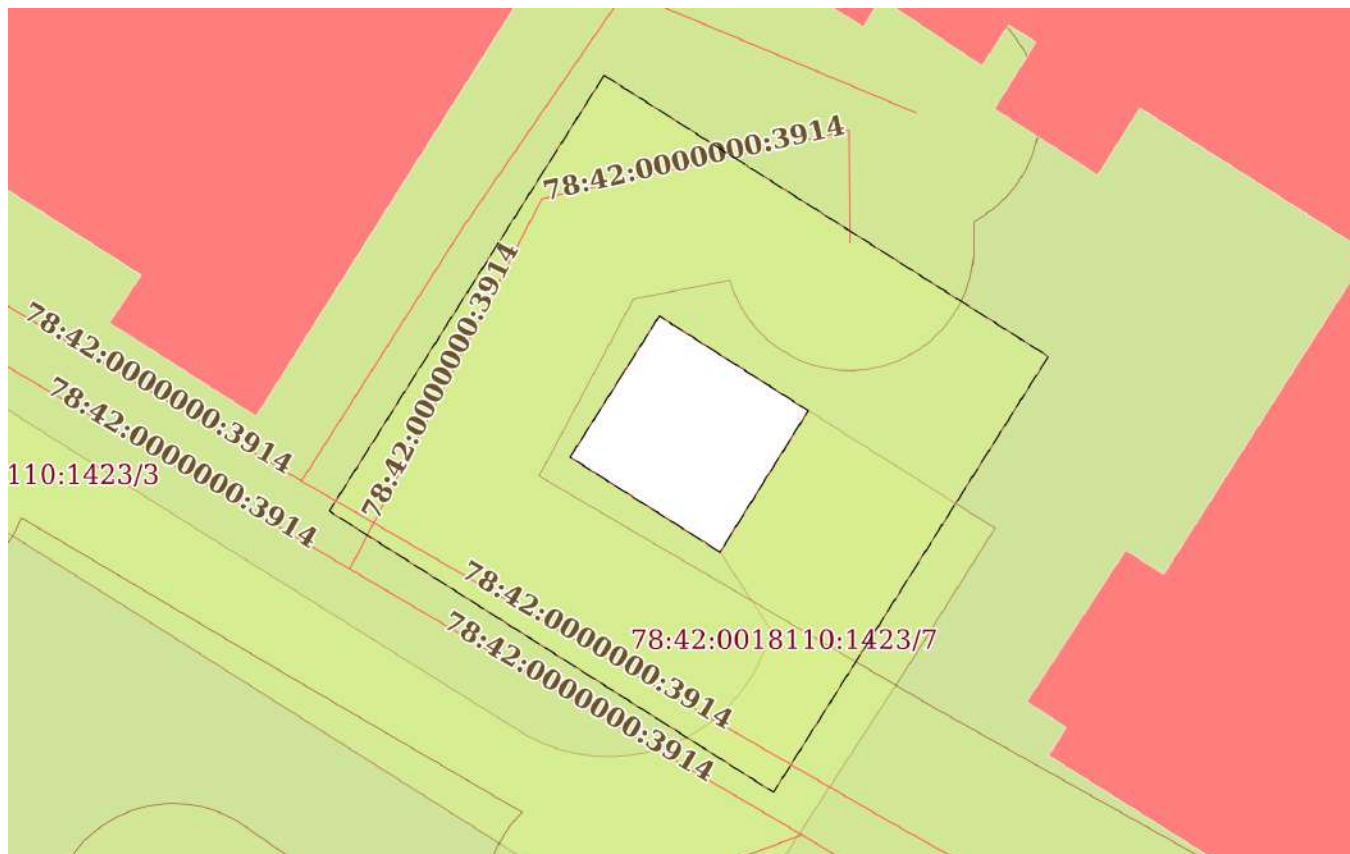
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/28



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/29



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

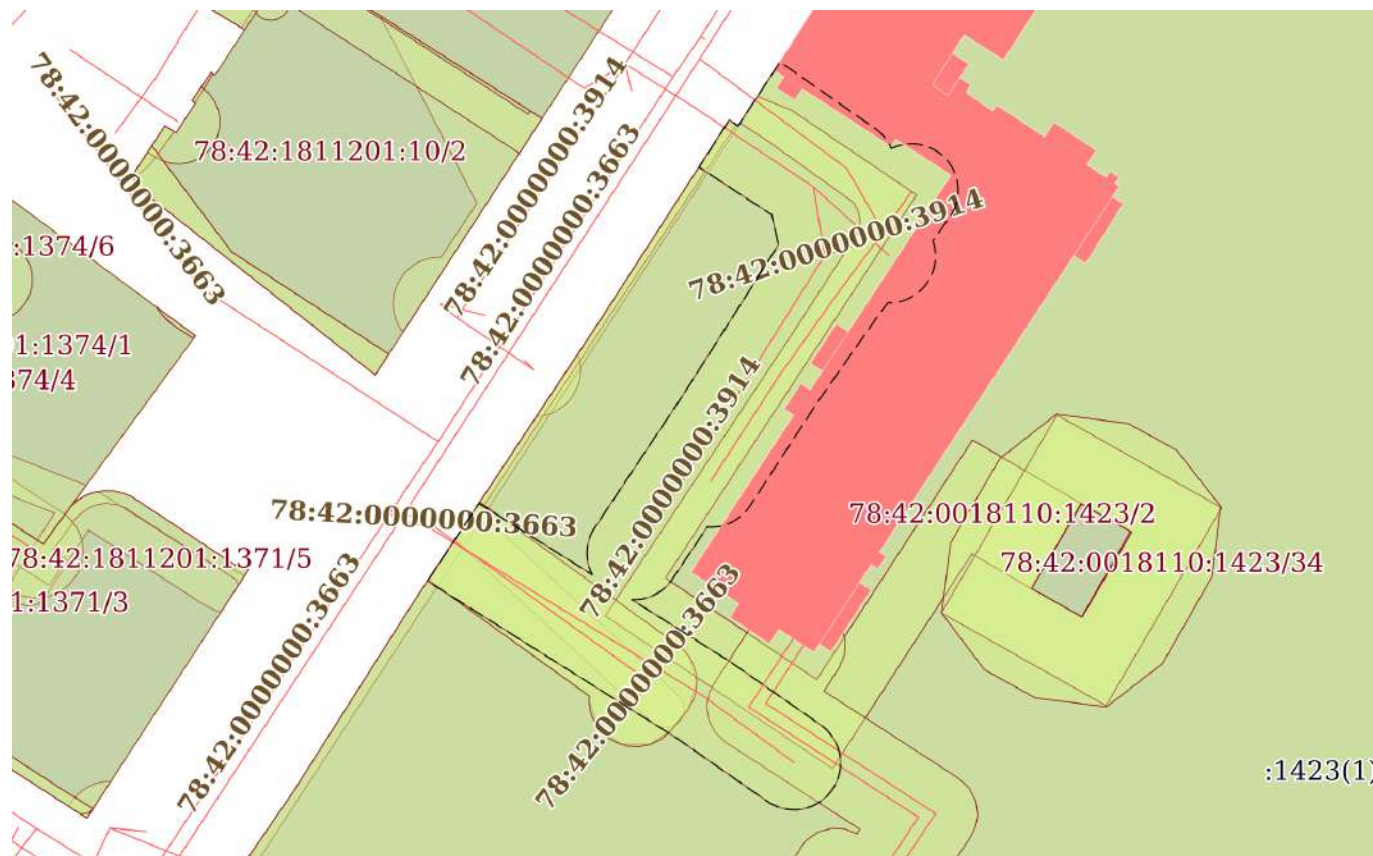
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/30



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

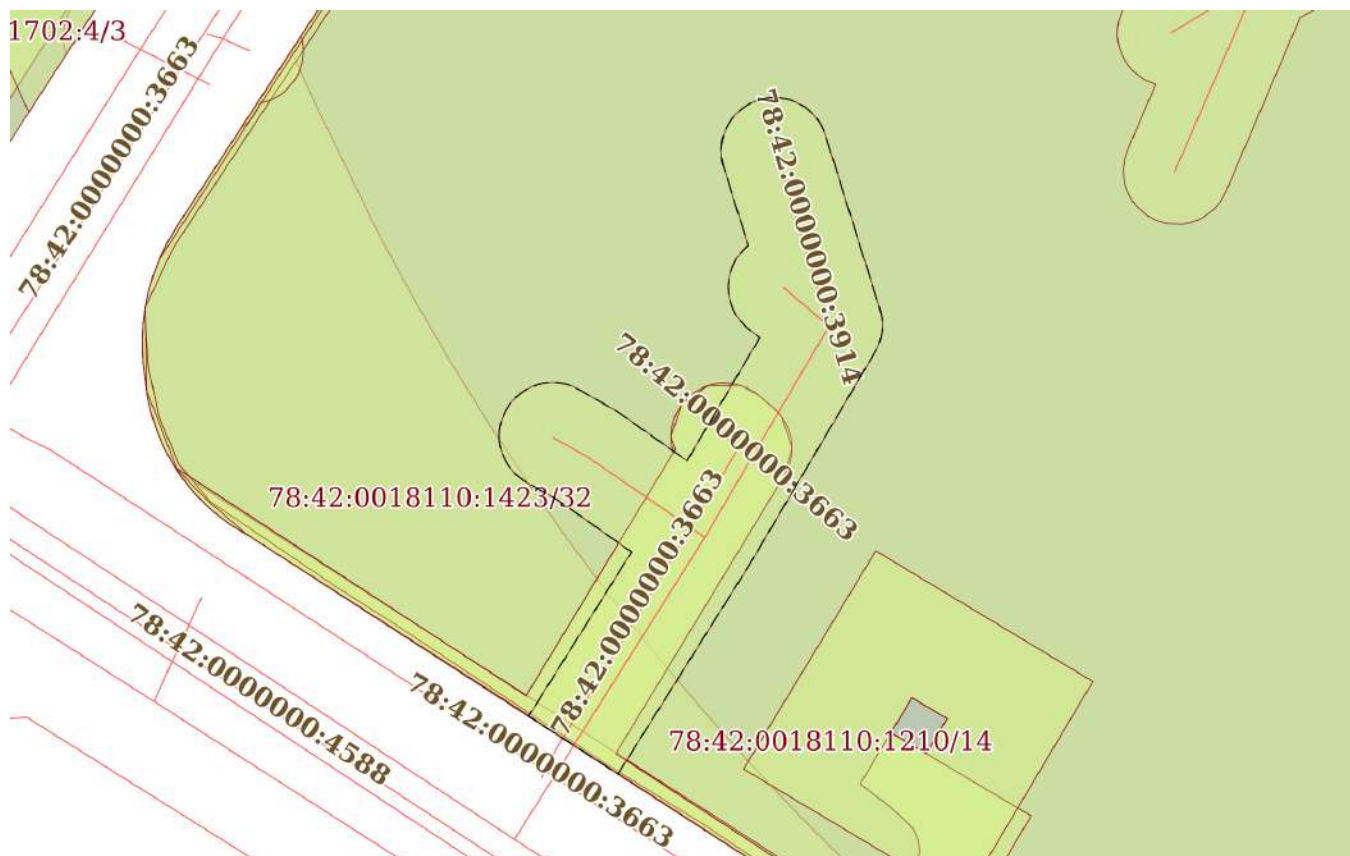
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/31



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

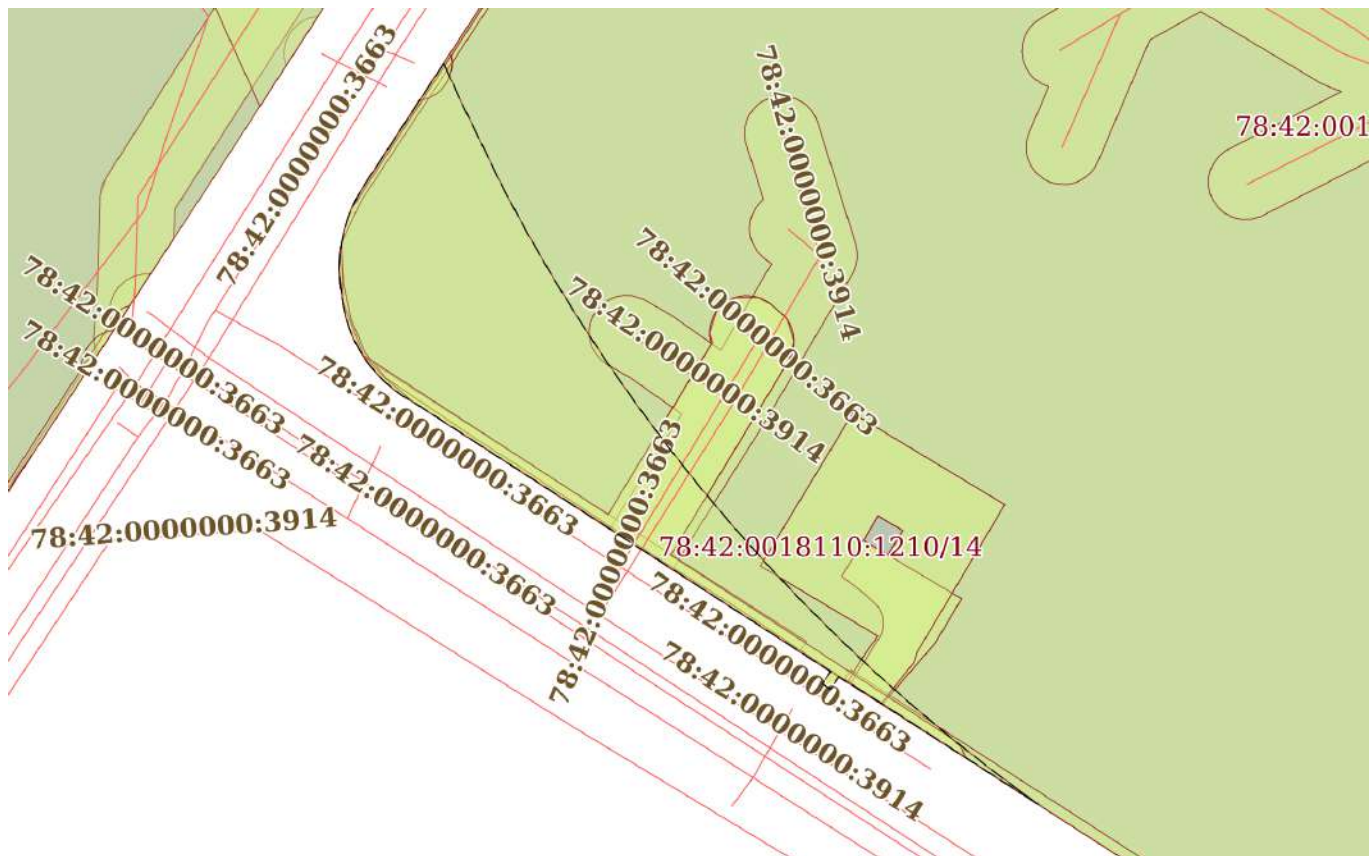
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/32



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

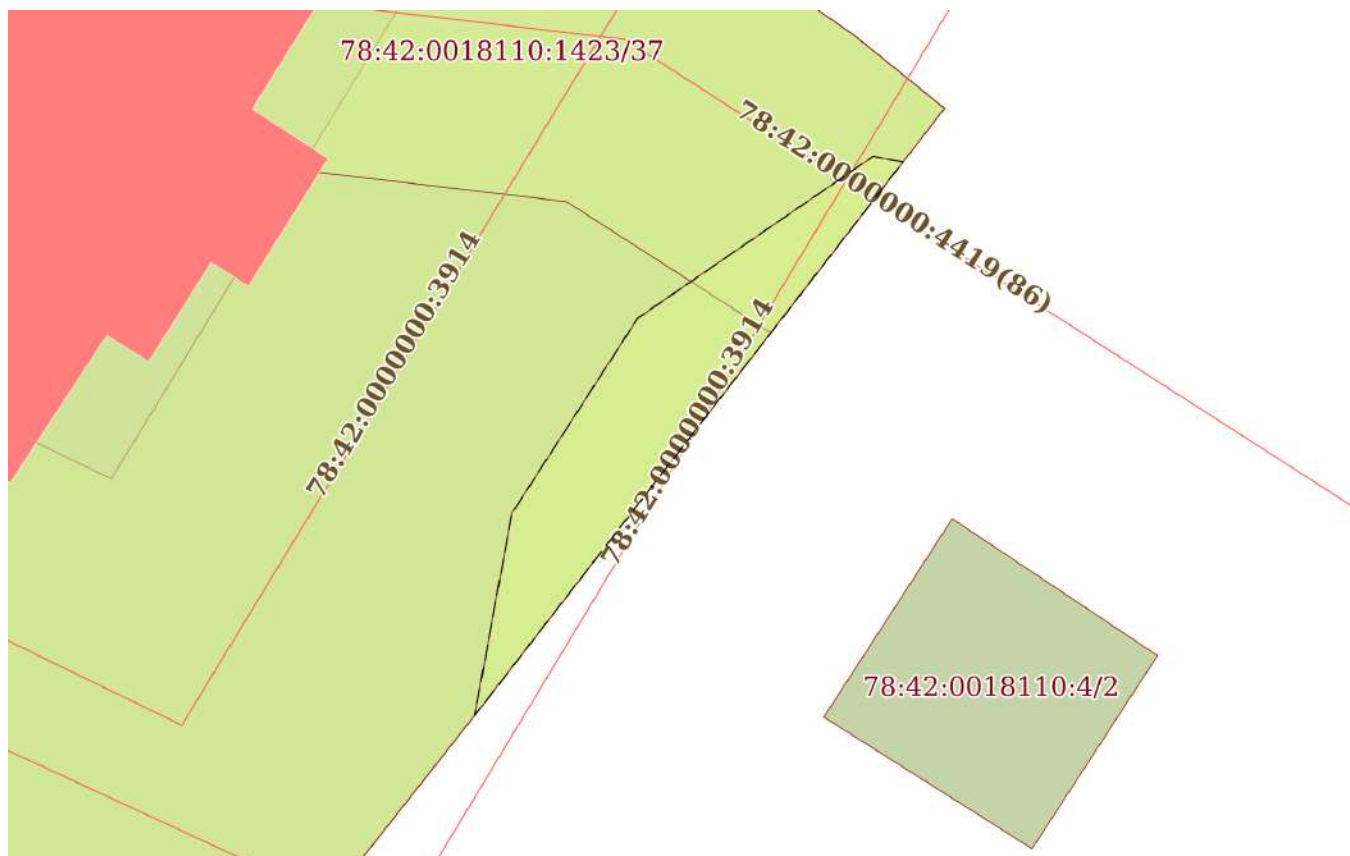
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/33



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

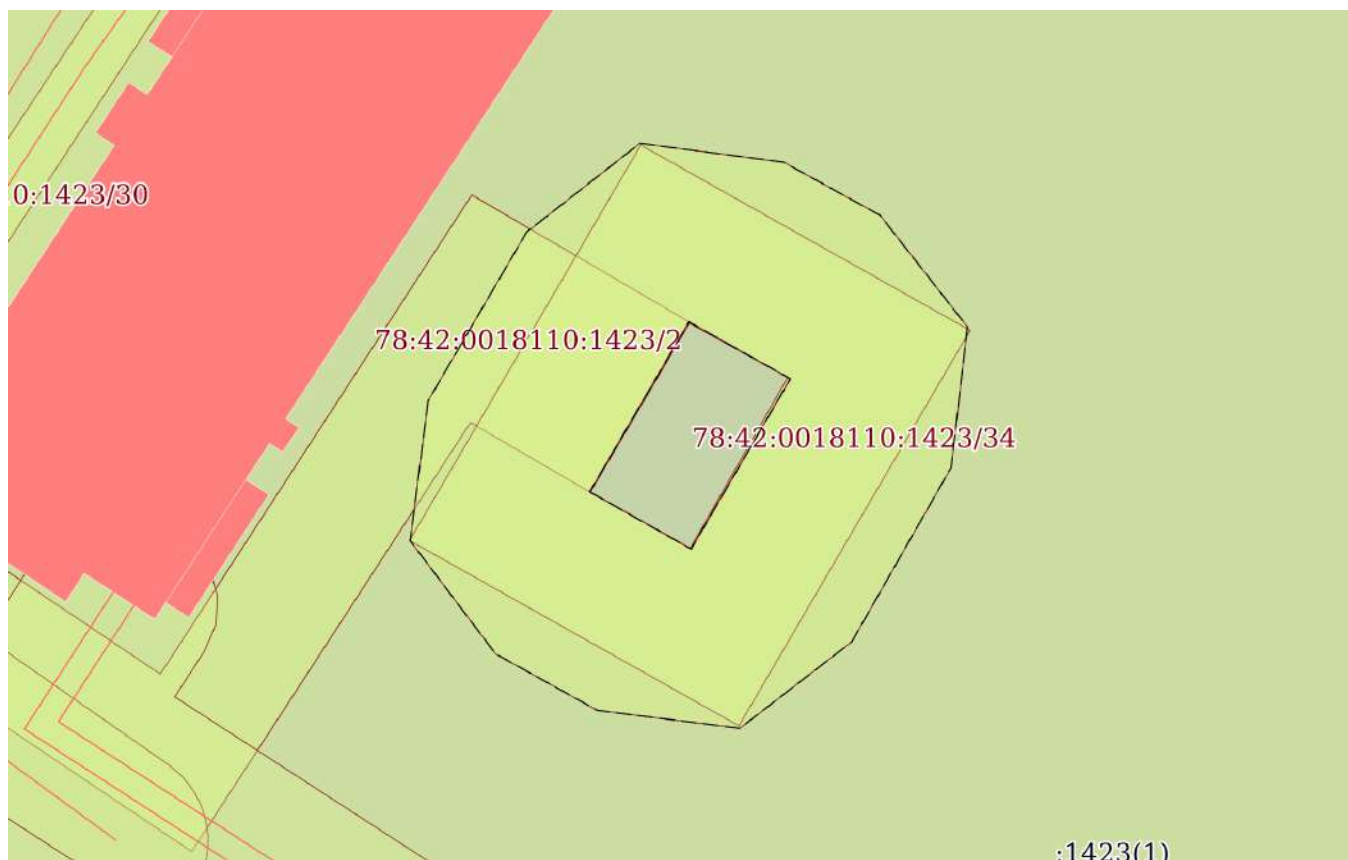
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/34



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/35



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/36



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/37



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

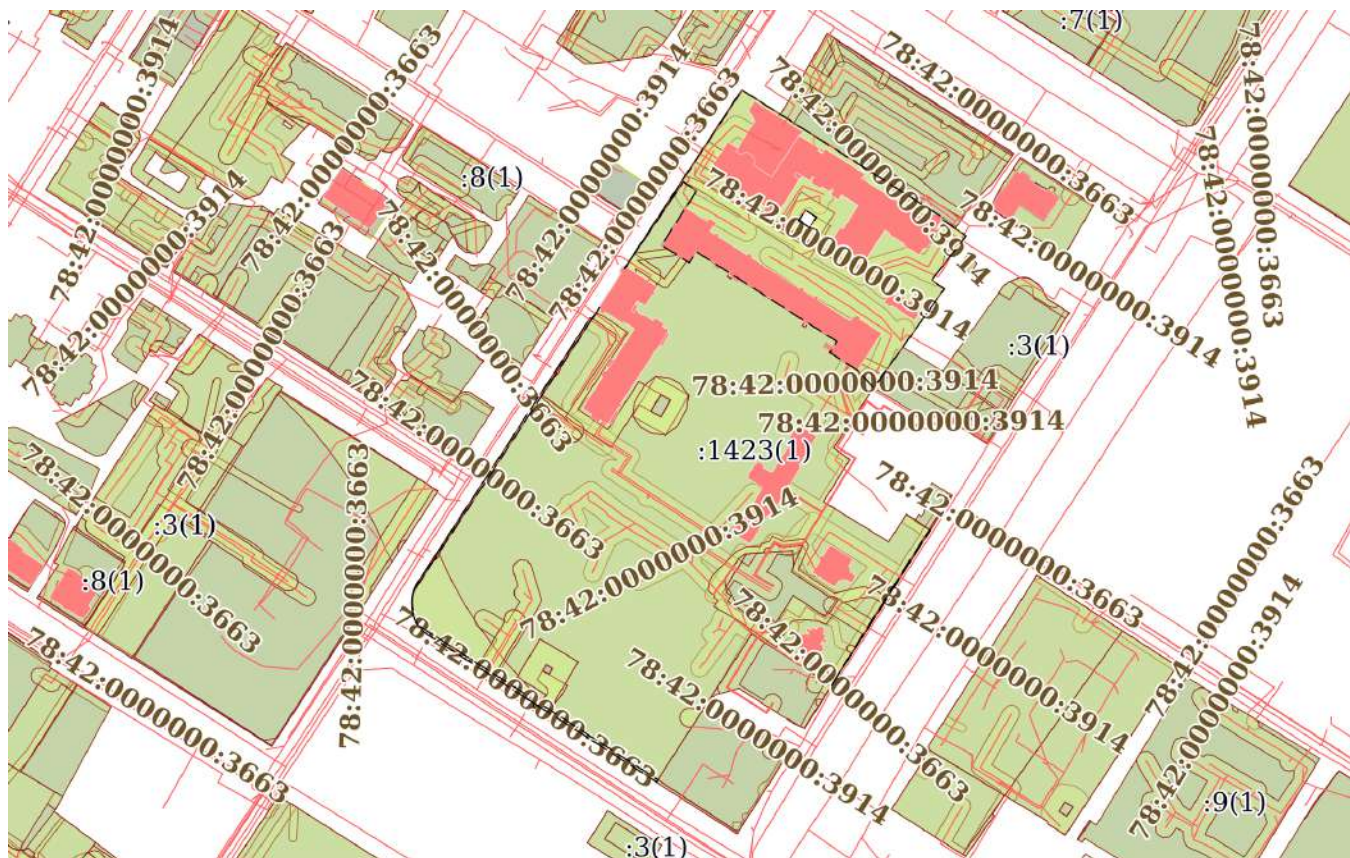
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/38



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4

Всего листов раздела 4: 39

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

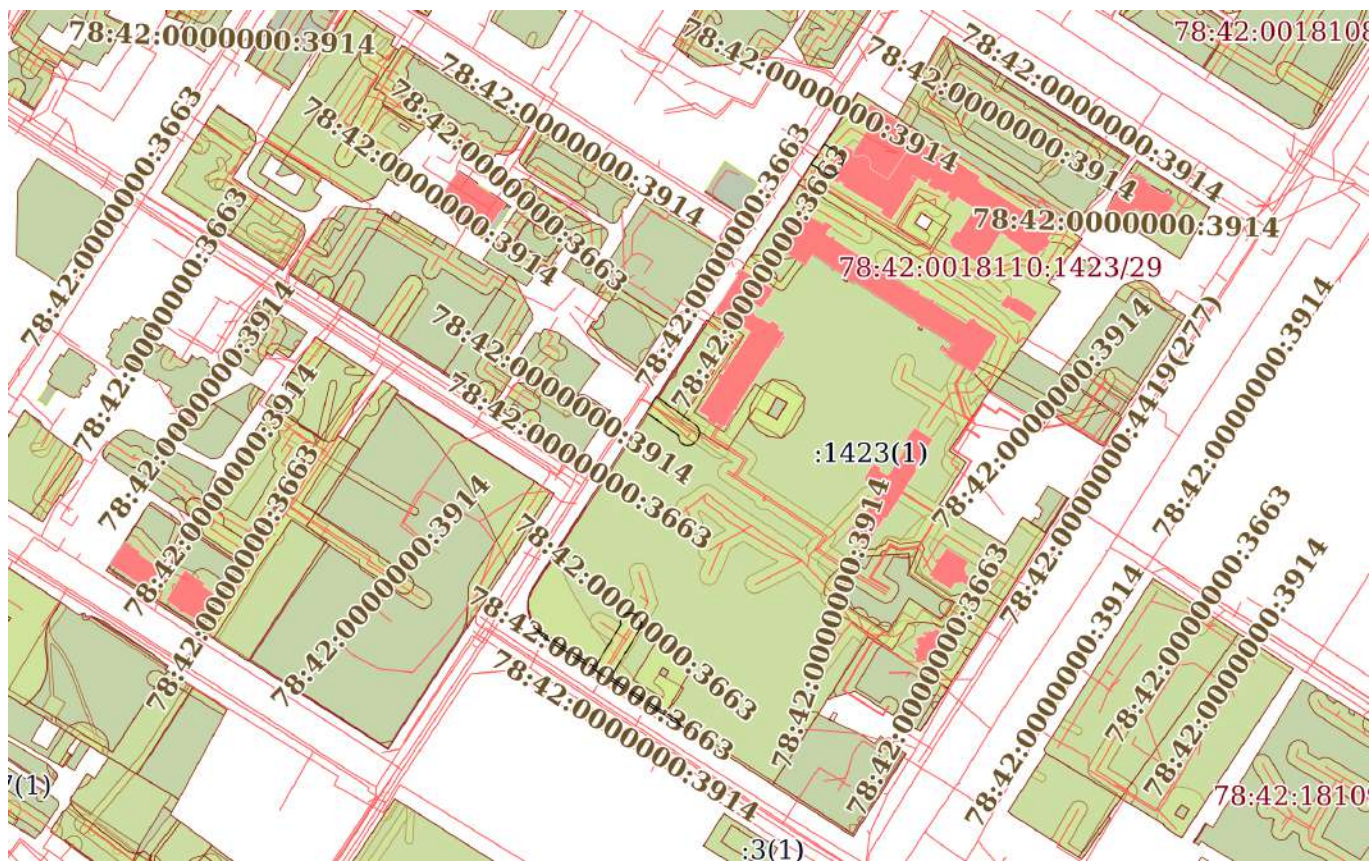
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/39



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018110:1423/1	164	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда
78:42:0018110:1423/2	705	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда
78:42:0018110:1423/3	456	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда
78:42:0018110:1423/4	73	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда
78:42:0018110:1423/5	1081	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда
78:42:0018110:1423/6	432	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:42:0018110:1423/7	12683	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая охранная зона	
78:42:0018110:1423/8	42901	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия	
78:42:0018110:1423/9	211	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018110:1423/10	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018110:1423/11	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018110:1423/12	494	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018110:1423/13	318	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0018110:1423/14	598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети	
78:42:0018110:1423/15	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети	
78:42:0018110:1423/16	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018110:1423/17	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018110:1423/18	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018110:1423/19	81	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018110:1423/20	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей	
78:42:0018110:1423/21	4900	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей	
78:42:0018110:1423/22	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей	
78:42:0018110:1423/23	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей	
78:42:0018110:1423/24	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018110:1423/25	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018110:1423/26	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018110:1423/27	316	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:0018110:1423/28	390	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:42:0018110:1423/29	6899	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей	
78:42:0018110:1423/30	1343	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей	
78:42:0018110:1423/31	851	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей	
78:42:0018110:1423/32	1616	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона градостроительных ограничений	
78:42:0018110:1423/33	37	78:42-6.969	
78:42:0018110:1423/34	614	78:42-6.979	
78:42:0018110:1423/35	51	78:42-6.128	
78:42:0018110:1423/36	2940	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
		<p>реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.1156;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0018110:1422; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:42:0018110:1423/37	452	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
		<p>реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.2203;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4419; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	
78:42:0018110:1423/38	13124	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
		<p>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1227;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
78:42:0018110:1423/39	972	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.01.2026 № 29-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.94</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1423

		<p>Реестровый номер границы: 78:42-6.969;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 119; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

Реестровый номер границы: 78:42-6.979;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 47; Тип зоны:

Охранная зона инженерных коммуникаций

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: решение Ростехнадзора от 14.01.2019 № 06-14/РС-13 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1423

		<p>зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.128;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ ф.202/ПС185-БКТП504 №1, №2, длиной 4,734 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1423

		<p>Реестровый номер границы: 78:00-6.531;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.555;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423	
		<p>подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.1693;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Сектор 63.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.549;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 167	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/1				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69945.6	119592.12	Угол здания (сооружения)	0.1
2	69940.79	119589.26	-	0.1
3	69938.69	119592.01	-	0.1
4	69937.66	119593.17	-	0.1
5	69937.32	119593.58	-	0.1
6	69936.93	119593.95	-	0.1
7	69936.49	119594.26	-	0.1
8	69936.02	119594.5	-	0.1
9	69935.51	119594.68	-	0.1
10	69934.99	119594.78	-	0.1
11	69934.46	119594.81	-	0.1
12	69933.92	119594.77	-	0.1
13	69933.4	119594.66	-	0.1
14	69932.9	119594.47	-	0.1
15	69926.38	119590.39	Иные способы закрепления границ	0.1
16	69923.67	119594.67	Иные способы закрепления границ	0.1
17	69931.87	119601.76	-	0.1
18	69937.79	119605.28	-	0.1
19	69943.63	119595.44	Угол здания (сооружения)	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
1	69945.6	119592.12	Угол здания (сооружения)	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70137.55	119620.65	Иные способы закрепления границ	0.1
2	70134.72	119618.8	Иные способы закрепления границ	0.1
3	70132.67	119621.95	-	0.1
4	70128.25	119628.17	-	0.1
5	70126.65	119630.4	-	0.1
6	70126.32	119630.79	-	0.1
7	70125.93	119631.12	-	0.1
8	70125.49	119631.37	-	0.1
9	70125.01	119631.55	-	0.1
10	70124.51	119631.65	-	0.1
11	70124.01	119631.66	-	0.1
12	70123.5	119631.58	-	0.1
13	70123.02	119631.42	-	0.1
14	70122.57	119631.18	-	0.1
15	70112.84	119624.89	-	0.1
16	70081.85	119604.36	-	0.1
17	70065.49	119628.7	-	0.1
18	70088.5	119643.65	-	0.1
19	70084.78	119650.04	Угол здания (сооружения)	0.1
20	70093.9	119655.36	Угол здания (сооружения)	0.1
21	70100.7	119643.72	-	0.1
22	70075	119627.02	-	0.1
23	70085.9	119610.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
24	70126.99	119637.71	-	0.1
25	70127.75	119636.63	-	0.1
26	70136.1	119624.29	-	0.1
1	70137.55	119620.65	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70208.39	119666.81	Иные способы закрепления границ	0.1
2	70203.99	119675.21	-	0.1
3	70200.07	119681.33	-	0.1
4	70197.79	119685	-	0.1
5	70186.87	119702.32	-	0.1
6	70186.24	119703.18	-	0.1
7	70181.74	119710.36	-	0.1
8	70180.56	119712.23	-	0.1
9	70166.24	119734.84	-	0.1
10	70176.6	119741.58	-	0.1
11	70178.44	119742.77	-	0.1
12	70184.21	119746.4	-	0.1
13	70188.94	119738.9	Угол здания (сооружения)	0.1
14	70183.25	119735.35	Угол здания (сооружения)	0.1
15	70180.11	119737.41	-	0.1
16	70179.41	119737.19	-	0.1
17	70178.74	119736.9	-	0.1
18	70178.11	119736.54	-	0.1
19	70177.52	119736.11	-	0.1
20	70176.98	119735.62	-	0.1
21	70176.49	119735.08	-	0.1
22	70176.07	119734.49	-	0.1
23	70175.71	119733.85	-	0.1
24	70175.43	119733.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	70175.21	119732.48	-	0.1
26	70175.08	119731.76	-	0.1
27	70175.02	119731.04	-	0.1
28	70175.04	119730.31	-	0.1
29	70175.14	119729.59	-	0.1
30	70175.31	119728.88	-	0.1
31	70175.57	119728.19	-	0.1
32	70175.89	119727.54	-	0.1
33	70183.91	119714.73	-	0.1
34	70185.34	119712.47	-	0.1
35	70201.99	119686.11	-	0.1
36	70203	119684.49	-	0.1
37	70207.5	119677.43	-	0.1
38	70211.34	119668.63	Иные способы закрепления границ	0.1
1	70208.39	119666.81	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70029.44	119787.15	Иные способы закрепления границ	0.1
2	70025.44	119784.55	-	0.1
3	70017.03	119797.37	-	0.1
4	70020.85	119799.79	Иные способы закрепления границ	0.1
5	70026.51	119791.86	Иные способы закрепления границ	0.1
1	70029.44	119787.15	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69993.47	119681.34	-	0.1
2	69988.22	119680.83	-	0.1
3	69985.88	119684.58	-	0.1
4	69984.91	119683.95	-	0.1
5	69983.47	119686.19	-	0.1
6	69980.09	119684	-	0.1
7	69977.58	119687.9	-	0.1
8	69973.53	119695.51	-	0.1
9	69958.37	119717.35	-	0.1
10	69961.3	119719.07	-	0.1
11	69964.24	119720.8	-	0.1
12	69967.17	119722.52	-	0.1
13	69972.36	119725.59	-	0.1
14	69971.74	119728.02	-	0.1
15	69971.34	119728.91	-	0.1
16	69971.24	119729.75	-	0.1
17	69971.43	119730.74	-	0.1
18	69971.93	119731.6	-	0.1
19	69973.08	119732.5	-	0.1
20	69972.23	119739.93	-	0.1
21	69970.88	119741.96	-	0.1
22	69970.44	119743	-	0.1
23	69970.42	119744.16	-	0.1
24	69970.88	119745.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	69971.7	119746.11	-	0.1
26	69982.02	119753.05	-	0.1
27	69984.55	119762.48	-	0.1
28	69984.94	119764.41	-	0.1
29	69985.17	119766.38	-	0.1
30	69985.03	119769.16	-	0.1
31	69981.48	119774.87	Иные способы закрепления границ	0.1
32	69984.82	119776.93	Иные способы закрепления границ	0.1
33	69988.36	119771.23	-	0.1
34	69989.7	119768.86	-	0.1
35	69990.34	119766.87	-	0.1
36	69990.63	119764.44	-	0.1
37	69990.39	119761.82	-	0.1
38	69987.46	119749.79	-	0.1
39	70000.83	119729.64	-	0.1
40	70014.37	119729.14	-	0.1
41	70015.15	119729.01	-	0.1
42	70015.87	119728.67	-	0.1
43	70016.37	119728.28	-	0.1
44	70016.8	119727.73	-	0.1
45	70017.08	119727.16	-	0.1
46	70017.24	119726.5	-	0.1
47	70017.21	119725.6	-	0.1
48	70016.56	119722.08	-	0.1
49	70018.99	119717.3	-	0.1
50	70019.24	119716.6	-	0.1
51	70019.31	119715.76	-	0.1
52	70019.05	119714.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
53	70018.56	119713.95	-	0.1
54	70017.75	119713.31	-	0.1
55	70013.24	119710.85	-	0.1
56	70012.27	119701.53	-	0.1
57	70013.43	119699.66	-	0.1
58	70013.66	119698.44	-	0.1
59	70013.62	119697.82	-	0.1
60	70013.35	119697	-	0.1
61	70012.95	119696.4	-	0.1
62	70012.24	119695.79	-	0.1
63	70004.38	119690.84	-	0.1
64	69996.98	119683.43	-	0.1
1	69993.47	119681.34	-	0.1
1	70008.4	119701.41	Иные способы закрепления границ	0.1
2	70010.02	119726.3	Иные способы закрепления границ	0.1
3	69999.18	119726.7	Иные способы закрепления границ	0.1
4	69983.46	119750.4	Иные способы закрепления границ	0.1
5	69973.38	119743.62	Иные способы закрепления границ	0.1
6	69980.17	119733.41	Иные способы закрепления границ	0.1
7	69974.24	119729.69	Иные способы закрепления границ	0.1
8	69978.67	119723.02	Иные способы закрепления границ	0.1
9	69966.28	119715.23	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
10	69982.91	119689.43	Иные способы закрепления границ	0.1
11	69985.47	119691.13	Иные способы закрепления границ	0.1
12	69987.48	119688.46	Иные способы закрепления границ	0.1
1	70008.4	119701.41	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70103.38	119652.78	-	0.1
2	70082.17	119640.39	-	0.1
3	70072.23	119658.04	-	0.1
4	70093.44	119670.43	-	0.1
1	70103.38	119652.78	-	0.1
1	70093.9	119655.36	Угол здания (сооружения)	0.1
2	70090.84	119660.8	Угол здания (сооружения)	0.1
3	70081.71	119655.48	Угол здания (сооружения)	0.1
4	70084.78	119650.04	Угол здания (сооружения)	0.1
1	70093.9	119655.36	Угол здания (сооружения)	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70257.23	119698.81	Иные способы закрепления границ	0.1
2	70251.23	119694.93	Иные способы закрепления границ	0.1
3	70246.57	119691.91	Иные способы закрепления границ	0.1
4	70221.1	119675.29	Иные способы закрепления границ	0.1
5	70212.72	119669.72	Иные способы закрепления границ	0.1
6	70211.91	119668.99	Иные способы закрепления границ	0.1
7	70211.34	119668.63	Иные способы закрепления границ	0.1
8	70208.39	119666.81	Иные способы закрепления границ	0.1
9	70202.98	119674.58	-	0.1
10	70193.67	119668.53	-	0.1
11	70173.88	119655.97	-	0.1
12	70164.55	119670.66	-	0.1
13	70170.41	119674.47	-	0.1
14	70163.69	119684.97	-	0.1
15	70162.66	119684.33	-	0.1
16	70161.61	119685.95	-	0.1
17	70162.64	119686.61	-	0.1
18	70159	119692.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
19	70157.03	119691.08	-	0.1
20	70155.85	119692.81	-	0.1
21	70156.83	119693.42	-	0.1
22	70154.75	119696.7	-	0.1
23	70155.79	119697.34	-	0.1
24	70133.18	119732.73	-	0.1
25	70130.74	119731.19	-	0.1
26	70129.76	119732.84	-	0.1
27	70132.15	119734.34	-	0.1
28	70122.27	119749.82	-	0.1
29	70119.23	119747.87	-	0.1
30	70121.44	119744.39	-	0.1
31	70119.18	119743.14	-	0.1
32	70117.06	119746.5	-	0.1
33	70116.32	119746.05	-	0.1
34	70106.88	119760.71	-	0.1
35	70097.42	119769.54	Иные способы закрепления границ	0.1
36	70098.35	119770.21	Иные способы закрепления границ	0.1
37	70117.35	119783.83	Иные способы закрепления границ	0.1
38	70119.26	119785.2	Иные способы закрепления границ	0.1
39	70123.41	119788.17	Иные способы закрепления границ	0.1
40	70150.48	119807.41	Иные способы закрепления границ	0.1
41	70155.26	119800.73	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

42	70162.76	119806.63	Иные способы закрепления границ	0.1
43	70178.8	119819.03	Иные способы закрепления границ	0.1
44	70180.76	119816.61	Иные способы закрепления границ	0.1
45	70182.69	119813.82	Иные способы закрепления границ	0.1
46	70183.04	119813.29	Иные способы закрепления границ	0.1
47	70187.94	119805.87	Иные способы закрепления границ	0.1
48	70188.85	119806.47	Иные способы закрепления границ	0.1
49	70189.13	119806.05	Иные способы закрепления границ	0.1
50	70190.96	119803.06	Иные способы закрепления границ	0.1
51	70243.97	119719.66	Иные способы закрепления границ	0.1
52	70252.29	119706.57	Иные способы закрепления границ	0.1
1	70257.23	119698.81	Иные способы закрепления границ	0.1
1	70192.75	119732.91	Угол здания (сооружения)	0.1
2	70188.94	119738.9	Угол здания (сооружения)	0.1
3	70183.25	119735.35	Угол здания (сооружения)	0.1
4	70187.07	119729.32	Угол здания (сооружения)	0.1
1	70192.75	119732.91	Угол здания (сооружения)	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70173.88	119655.97	-	0.1
2	70193.67	119668.53	-	0.1
3	70202.98	119674.58	-	0.1
4	70208.39	119666.81	Иные способы закрепления границ	0.1
5	70205.83	119665.07	Иные способы закрепления границ	0.1
6	70202.68	119663.03	Иные способы закрепления границ	0.1
7	70162.34	119636.6	Иные способы закрепления границ	0.1
8	70161.46	119636.01	Иные способы закрепления границ	0.1
9	70162.06	119635.1	Иные способы закрепления границ	0.1
10	70159.89	119633.64	Иные способы закрепления границ	0.1
11	70159.25	119634.59	Иные способы закрепления границ	0.1
12	70140.36	119622.5	Иные способы закрепления границ	0.1
13	70137.55	119620.65	Иные способы закрепления границ	0.1
14	70134.72	119618.8	Иные способы закрепления границ	0.1
15	70134.39	119618.59	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
16	70135.02	119617.64	Иные способы закрепления границ	0.1
17	70113.64	119603.87	Иные способы закрепления границ	0.1
18	70083.56	119583.94	Иные способы закрепления границ	0.1
19	70063.14	119571	Иные способы закрепления границ	0.1
20	70055.32	119565.65	Иные способы закрепления границ	0.1
21	70029.12	119548.63	Иные способы закрепления границ	0.1
22	69993.27	119525.25	Иные способы закрепления границ	0.1
23	69991.83	119524.37	Иные способы закрепления границ	0.1
24	69990.32	119523.62	Иные способы закрепления границ	0.1
25	69988.75	119523	Иные способы закрепления границ	0.1
26	69987.14	119522.52	Иные способы закрепления границ	0.1
27	69985.49	119522.17	Иные способы закрепления границ	0.1
28	69983.82	119521.96	Иные способы закрепления границ	0.1
29	69982.14	119521.89	Иные способы закрепления границ	0.1
30	69980.46	119521.96	Иные способы закрепления границ	0.1
31	69978.79	119522.18	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
32	69977.14	119522.39	Иные способы закрепления границ	0.1
33	69975.52	119522.76	Иные способы закрепления границ	0.1
34	69973.93	119523.27	Иные способы закрепления границ	0.1
35	69972.4	119523.92	Иные способы закрепления границ	0.1
36	69970.94	119524.7	Иные способы закрепления границ	0.1
37	69969.55	119525.61	Иные способы закрепления границ	0.1
38	69968.25	119526.65	Иные способы закрепления границ	0.1
39	69967.05	119527.8	Иные способы закрепления границ	0.1
40	69965.96	119529.05	Иные способы закрепления границ	0.1
41	69964.98	119530.4	Иные способы закрепления границ	0.1
42	69964.14	119531.83	Иные способы закрепления границ	0.1
43	69930.71	119583.6	Иные способы закрепления границ	0.1
44	69928.03	119587.74	Иные способы закрепления границ	0.1
45	69926.36	119586.67	Иные способы закрепления границ	0.1
46	69925.67	119587.73	Иные способы закрепления границ	0.1
47	69927.33	119588.81	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
48	69926.86	119589.55	Иные способы закрепления границ	0.1
49	69926.38	119590.39	Иные способы закрепления границ	0.1
50	69923.67	119594.67	Иные способы закрепления границ	0.1
51	69886.09	119653.09	Иные способы закрепления границ	0.1
52	69923.79	119677.34	Иные способы закрепления границ	0.1
53	69931.64	119682.39	Иные способы закрепления границ	0.1
54	69965.44	119704.13	Иные способы закрепления границ	0.1
55	69937.78	119746.95	Иные способы закрепления границ	0.1
56	69981.48	119774.87	Иные способы закрепления границ	0.1
57	69984.82	119776.93	Иные способы закрепления границ	0.1
58	70020.85	119799.79	Иные способы закрепления границ	0.1
59	70026.51	119791.86	Иные способы закрепления границ	0.1
60	70029.44	119787.15	Иные способы закрепления границ	0.1
61	70014.75	119777.59	Иные способы закрепления границ	0.1
62	70034.71	119745.56	Иные способы закрепления границ	0.1
63	70036.28	119742.63	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
64	70058.89	119756.72	Иные способы закрепления границ	0.1
65	70065.22	119747.87	Иные способы закрепления границ	0.1
66	70073.78	119753.44	Иные способы закрепления границ	0.1
67	70094.36	119767.35	Иные способы закрепления границ	0.1
68	70097.42	119769.54	Иные способы закрепления границ	0.1
69	70106.88	119760.71	-	0.1
70	70116.32	119746.05	-	0.1
71	70117.06	119746.5	-	0.1
72	70119.18	119743.14	-	0.1
73	70121.44	119744.39	-	0.1
74	70119.23	119747.87	-	0.1
75	70122.27	119749.82	-	0.1
76	70132.15	119734.34	-	0.1
77	70129.76	119732.84	-	0.1
78	70130.74	119731.19	-	0.1
79	70133.18	119732.73	-	0.1
80	70155.79	119697.34	-	0.1
81	70154.75	119696.7	-	0.1
82	70156.83	119693.42	-	0.1
83	70155.85	119692.81	-	0.1
84	70157.03	119691.08	-	0.1
85	70159	119692.32	-	0.1
86	70162.64	119686.61	-	0.1
87	70161.61	119685.95	-	0.1
88	70162.66	119684.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
89	70163.69	119684.97	-	0.1
90	70170.41	119674.47	-	0.1
91	70164.55	119670.66	-	0.1
1	70173.88	119655.97	-	0.1
1	69948.89	119594.11	Угол здания (сооружения)	0.1
2	69946.93	119597.43	Угол здания (сооружения)	0.1
3	69943.63	119595.44	Угол здания (сооружения)	0.1
4	69945.6	119592.12	Угол здания (сооружения)	0.1
1	69948.89	119594.11	Угол здания (сооружения)	0.1
1	70093.9	119655.36	Угол здания (сооружения)	0.1
2	70090.84	119660.8	Угол здания (сооружения)	0.1
3	70081.71	119655.48	Угол здания (сооружения)	0.1
4	70084.78	119650.04	Угол здания (сооружения)	0.1
1	70093.9	119655.36	Угол здания (сооружения)	0.1
1	70008.4	119701.41	Иные способы закрепления границ	0.1
2	70010.02	119726.3	Иные способы закрепления границ	0.1
3	69999.18	119726.7	Иные способы закрепления границ	0.1
4	69983.46	119750.4	Иные способы закрепления границ	0.1
5	69973.38	119743.62	Иные способы закрепления границ	0.1
6	69980.17	119733.41	Иные способы закрепления границ	0.1
7	69974.24	119729.69	Иные способы закрепления границ	0.1
8	69978.67	119723.02	Иные способы закрепления границ	0.1
9	69966.28	119715.23	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
10	69982.91	119689.43	Иные способы закрепления границ	0.1
11	69985.47	119691.13	Иные способы закрепления границ	0.1
12	69987.48	119688.46	Иные способы закрепления границ	0.1
1	70008.4	119701.41	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70169.32	119641.18	-	0.1
2	70162.34	119636.6	Иные способы закрепления границ	0.1
3	70161.46	119636.01	Иные способы закрепления границ	0.1
4	70162.06	119635.1	Иные способы закрепления границ	0.1
5	70161.55	119634.76	-	0.1
6	70155.88	119643.73	-	0.1
7	70155.38	119643.62	-	0.1
8	70154.97	119643.58	-	0.1
9	70154.56	119643.57	-	0.1
10	70154.14	119643.6	-	0.1
11	70153.73	119643.65	-	0.1
12	70153.33	119643.75	-	0.1
13	70152.94	119643.87	-	0.1
14	70152.55	119644.03	-	0.1
15	70152.19	119644.22	-	0.1
16	70151.84	119644.43	-	0.1
17	70151.5	119644.68	-	0.1
18	70151.19	119644.95	-	0.1
19	70150.91	119645.25	-	0.1
20	70150.64	119645.57	-	0.1
21	70150.41	119645.91	-	0.1
22	70150.21	119646.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
23	70150.03	119646.65	-	0.1
24	70149.89	119647.03	-	0.1
25	70149.78	119647.43	-	0.1
26	70149.7	119647.84	-	0.1
27	70149.66	119648.25	-	0.1
28	70149.65	119648.66	-	0.1
29	70149.67	119649.07	-	0.1
30	70149.73	119649.48	-	0.1
31	70149.82	119649.89	-	0.1
32	70149.95	119650.28	-	0.1
33	70150.1	119650.66	-	0.1
34	70150.29	119651.03	-	0.1
35	70150.51	119651.38	-	0.1
36	70150.76	119651.71	-	0.1
37	70151.03	119652.02	-	0.1
38	70151.33	119652.31	-	0.1
39	70151.65	119652.57	-	0.1
40	70151.99	119652.81	-	0.1
41	70154.92	119654.64	-	0.1
42	70155.17	119654.79	-	0.1
43	70155.41	119654.91	-	0.1
44	70155.64	119655.02	-	0.1
45	70156.04	119655.17	-	0.1
46	70156.25	119655.23	-	0.1
47	70156.42	119655.27	-	0.1
48	70156.55	119655.3	-	0.1
49	70156.84	119655.36	-	0.1
50	70157.03	119655.38	-	0.1
51	70157.24	119655.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
52	70157.52	119655.41	-	0.1
53	70157.65	119655.41	-	0.1
54	70158.01	119655.39	-	0.1
55	70158.29	119655.35	-	0.1
56	70158.55	119655.31	-	0.1
57	70158.88	119655.24	-	0.1
58	70159.05	119655.18	-	0.1
59	70159.27	119655.11	-	0.1
60	70159.47	119655.03	-	0.1
61	70159.65	119654.96	-	0.1
62	70159.89	119654.84	-	0.1
63	70160.02	119654.77	-	0.1
64	70160.25	119654.63	-	0.1
65	70160.37	119654.55	-	0.1
66	70160.54	119654.43	-	0.1
67	70160.71	119654.31	-	0.1
68	70160.82	119654.21	-	0.1
69	70161.07	119653.98	-	0.1
70	70161.3	119653.74	-	0.1
71	70161.57	119653.42	-	0.1
72	70161.8	119653.08	-	0.1
1	70169.32	119641.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70229.62	119680.85	-	0.1
2	70221.1	119675.29	Иные способы закрепления границ	0.1
3	70218.77	119673.74	-	0.1
4	70213.54	119682.31	-	0.1
5	70213.34	119682.68	-	0.1
6	70213.17	119683.05	-	0.1
7	70213.04	119683.44	-	0.1
8	70212.93	119683.84	-	0.1
9	70212.86	119684.25	-	0.1
10	70212.82	119684.66	-	0.1
11	70212.82	119685.07	-	0.1
12	70212.85	119685.49	-	0.1
13	70212.91	119685.89	-	0.1
14	70213.01	119686.3	-	0.1
15	70213.14	119686.69	-	0.1
16	70213.3	119687.07	-	0.1
17	70213.49	119687.43	-	0.1
18	70213.72	119687.78	-	0.1
19	70213.97	119688.11	-	0.1
20	70214.25	119688.42	-	0.1
21	70214.55	119688.7	-	0.1
22	70214.87	119688.96	-	0.1
23	70215.21	119689.19	-	0.1
24	70215.58	119689.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	70215.95	119689.56	-	0.1
26	70216.34	119689.69	-	0.1
27	70216.77	119689.8	-	0.1
28	70217.14	119690.12	-	0.1
29	70217.48	119690.36	-	0.1
30	70217.83	119690.57	-	0.1
31	70218.2	119690.75	-	0.1
32	70218.59	119690.9	-	0.1
33	70218.98	119691.02	-	0.1
34	70219.39	119691.1	-	0.1
35	70219.8	119691.15	-	0.1
36	70220.21	119691.17	-	0.1
37	70220.62	119691.15	-	0.1
38	70221.03	119691.1	-	0.1
39	70221.44	119691.01	-	0.1
40	70221.83	119690.9	-	0.1
41	70222.22	119690.74	-	0.1
42	70222.59	119690.56	-	0.1
43	70222.94	119690.35	-	0.1
44	70223.28	119690.11	-	0.1
45	70223.59	119689.84	-	0.1
46	70223.89	119689.55	-	0.1
47	70224.15	119689.23	-	0.1
48	70224.39	119688.89	-	0.1
1	70229.62	119680.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69944.81	119736.07	-	0.1
2	69937.78	119746.95	Иные способы закрепления границ	0.1
3	69941.17	119749.12	-	0.1
4	69945.99	119743.68	-	0.1
5	69946.1	119743.55	-	0.1
6	69946.25	119743.36	-	0.1
7	69946.33	119743.24	-	0.1
8	69946.42	119743.12	-	0.1
9	69946.48	119743.02	-	0.1
10	69946.57	119742.87	-	0.1
11	69946.63	119742.76	-	0.1
12	69946.69	119742.66	-	0.1
13	69946.76	119742.52	-	0.1
14	69946.84	119742.33	-	0.1
15	69946.9	119742.17	-	0.1
16	69946.97	119742.01	-	0.1
17	69947	119741.9	-	0.1
18	69947.04	119741.78	-	0.1
19	69947.09	119741.61	-	0.1
20	69947.14	119741.36	-	0.1
21	69947.19	119741.1	-	0.1
22	69947.21	119740.96	-	0.1
23	69947.23	119740.8	-	0.1
24	69947.24	119740.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	69947.25	119740.38	-	0.1
26	69947.24	119740.12	-	0.1
27	69947.23	119739.97	-	0.1
28	69947.2	119739.73	-	0.1
29	69947.18	119739.56	-	0.1
30	69947.13	119739.31	-	0.1
31	69947.1	119739.16	-	0.1
32	69947.02	119738.91	-	0.1
33	69946.94	119738.66	-	0.1
34	69946.89	119738.52	-	0.1
35	69946.79	119738.27	-	0.1
36	69946.72	119738.14	-	0.1
37	69946.6	119737.91	-	0.1
38	69946.53	119737.79	-	0.1
39	69946.44	119737.65	-	0.1
40	69946.3	119737.44	-	0.1
41	69946.13	119737.22	-	0.1
42	69946.03	119737.11	-	0.1
43	69945.86	119736.91	-	0.1
44	69945.61	119736.67	-	0.1
45	69945.43	119736.52	-	0.1
46	69945.29	119736.4	-	0.1
47	69945.12	119736.28	-	0.1
48	69944.95	119736.16	-	0.1
1	69944.81	119736.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 167	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69970.52	119524.97	-	0.1
2	69969.55	119525.61	Иные способы закрепления границ	0.1
3	69968.25	119526.65	Иные способы закрепления границ	0.1
4	69967.05	119527.8	Иные способы закрепления границ	0.1
5	69965.96	119529.05	Иные способы закрепления границ	0.1
6	69964.98	119530.4	Иные способы закрепления границ	0.1
7	69964.14	119531.83	Иные способы закрепления границ	0.1
8	69930.71	119583.6	Иные способы закрепления границ	0.1
9	69928.03	119587.74	Иные способы закрепления границ	0.1
10	69926.36	119586.67	Иные способы закрепления границ	0.1
11	69925.67	119587.73	Иные способы закрепления границ	0.1
12	69927.33	119588.81	Иные способы закрепления границ	0.1
13	69926.86	119589.55	Иные способы закрепления границ	0.1
14	69926.38	119590.39	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
15	69923.67	119594.67	Иные способы закрепления границ	0.1
16	69916.43	119605.92	-	0.1
17	69916.55	119605.89	-	0.1
18	69916.93	119605.74	-	0.1
19	69917.3	119605.56	-	0.1
20	69917.66	119605.34	-	0.1
21	69917.99	119605.1	-	0.1
22	69918.31	119604.84	-	0.1
23	69918.6	119604.54	-	0.1
24	69918.87	119604.23	-	0.1
25	69919.11	119603.89	-	0.1
26	69943.63	119566.31	-	0.1
27	69969.73	119582.12	-	0.1
28	69969.98	119582.25	-	0.1
29	69970.34	119582.42	-	0.1
30	69970.54	119582.51	-	0.1
31	69970.7	119582.56	-	0.1
32	69970.86	119582.62	-	0.1
33	69971.09	119582.68	-	0.1
34	69971.26	119582.72	-	0.1
35	69971.49	119582.77	-	0.1
36	69971.67	119582.8	-	0.1
37	69971.9	119582.82	-	0.1
38	69972.08	119582.83	-	0.1
39	69972.32	119582.83	-	0.1
40	69972.56	119582.83	-	0.1
41	69972.74	119582.82	-	0.1
42	69972.9	119582.8	-	0.1
43	69973.13	119582.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
44	69973.31	119582.74	-	0.1
45	69973.52	119582.69	-	0.1
46	69973.71	119582.64	-	0.1
47	69973.94	119582.56	-	0.1
48	69974.1	119582.51	-	0.1
49	69974.34	119582.41	-	0.1
50	69974.55	119582.31	-	0.1
51	69974.71	119582.22	-	0.1
52	69974.85	119582.15	-	0.1
53	69975.08	119582	-	0.1
54	69975.26	119581.89	-	0.1
55	69975.4	119581.77	-	0.1
56	69975.58	119581.63	-	0.1
57	69975.69	119581.52	-	0.1
58	69975.83	119581.4	-	0.1
59	69975.99	119581.23	-	0.1
60	69976.16	119581.04	-	0.1
61	69977.26	119579.72	-	0.1
62	69977.51	119579.4	-	0.1
63	69977.73	119579.05	-	0.1
64	69977.93	119578.68	-	0.1
65	69978.09	119578.3	-	0.1
66	69978.22	119577.91	-	0.1
67	69978.32	119577.51	-	0.1
68	69978.38	119577.1	-	0.1
69	69978.41	119576.69	-	0.1
70	69978.41	119576.28	-	0.1
71	69978.37	119575.86	-	0.1
72	69978.3	119575.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
73	69978.2	119575.06	-	0.1
74	69978.06	119574.67	-	0.1
75	69977.89	119574.29	-	0.1
76	69977.69	119573.93	-	0.1
77	69977.46	119573.58	-	0.1
78	69977.21	119573.26	-	0.1
79	69976.93	119572.96	-	0.1
80	69976.62	119572.68	-	0.1
81	69976.29	119572.43	-	0.1
82	69975.94	119572.21	-	0.1
83	69975.58	119572.01	-	0.1
84	69975.2	119571.85	-	0.1
85	69974.81	119571.72	-	0.1
86	69974.41	119571.62	-	0.1
87	69974	119571.56	-	0.1
88	69973.59	119571.52	-	0.1
89	69973.17	119571.53	-	0.1
90	69972.76	119571.56	-	0.1
91	69972.35	119571.64	-	0.1
92	69971.92	119571.75	-	0.1
93	69949.06	119557.91	-	0.1
1	69970.52	119524.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70094.05	119590.89	-	0.1
2	70085.7	119585.36	-	0.1
3	70073.26	119602.64	-	0.1
4	70072.91	119602.62	-	0.1
5	70072.5	119602.63	-	0.1
6	70072.09	119602.67	-	0.1
7	70071.68	119602.75	-	0.1
8	70071.28	119602.86	-	0.1
9	70070.9	119603.01	-	0.1
10	70070.52	119603.18	-	0.1
11	70070.16	119603.39	-	0.1
12	70069.82	119603.62	-	0.1
13	70069.5	119603.89	-	0.1
14	70069.21	119604.17	-	0.1
15	70068.93	119604.48	-	0.1
16	70068.69	119604.82	-	0.1
17	70068.47	119605.17	-	0.1
18	70068.28	119605.54	-	0.1
19	70068.13	119605.92	-	0.1
20	70068	119606.31	-	0.1
21	70067.91	119606.72	-	0.1
22	70067.85	119607.13	-	0.1
23	70067.83	119607.54	-	0.1
24	70067.84	119607.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	70067.88	119608.36	-	0.1
26	70067.96	119608.77	-	0.1
27	70068.07	119609.17	-	0.1
28	70068.22	119609.55	-	0.1
29	70068.39	119609.93	-	0.1
30	70068.6	119610.29	-	0.1
31	70068.83	119610.63	-	0.1
32	70069.1	119610.95	-	0.1
33	70069.38	119611.24	-	0.1
34	70069.69	119611.51	-	0.1
35	70071.6	119613.04	-	0.1
36	70071.71	119613.13	-	0.1
37	70071.81	119613.21	-	0.1
38	70071.93	119613.29	-	0.1
39	70072.06	119613.38	-	0.1
40	70072.21	119613.46	-	0.1
41	70072.4	119613.57	-	0.1
42	70072.58	119613.66	-	0.1
43	70072.78	119613.75	-	0.1
44	70072.96	119613.82	-	0.1
45	70073.15	119613.89	-	0.1
46	70073.28	119613.94	-	0.1
47	70073.42	119613.98	-	0.1
48	70073.55	119614	-	0.1
49	70073.68	119614.04	-	0.1
50	70073.83	119614.07	-	0.1
51	70073.97	119614.09	-	0.1
52	70074.16	119614.11	-	0.1
53	70074.37	119614.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
54	70074.58	119614.14	-	0.1
55	70074.76	119614.15	-	0.1
56	70075	119614.14	-	0.1
57	70075.2	119614.12	-	0.1
58	70075.33	119614.11	-	0.1
59	70075.47	119614.09	-	0.1
60	70075.6	119614.07	-	0.1
61	70075.82	119614.03	-	0.1
62	70075.99	119613.98	-	0.1
63	70076.21	119613.92	-	0.1
64	70076.39	119613.86	-	0.1
65	70076.6	119613.78	-	0.1
66	70076.79	119613.7	-	0.1
67	70076.96	119613.62	-	0.1
68	70077.17	119613.51	-	0.1
69	70077.33	119613.42	-	0.1
70	70077.51	119613.3	-	0.1
71	70077.67	119613.19	-	0.1
72	70077.84	119613.06	-	0.1
73	70078	119612.93	-	0.1
74	70078.15	119612.79	-	0.1
75	70078.3	119612.65	-	0.1
76	70078.45	119612.49	-	0.1
77	70078.58	119612.34	-	0.1
78	70078.71	119612.17	-	0.1
79	70078.79	119612.07	-	0.1
1	70094.05	119590.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69962.65	119590.71	-	0.1
2	69942.19	119578.33	-	0.1
3	69932.81	119594.05	-	0.1
4	69932.21	119593.72	-	0.1
5	69931.66	119593.25	-	0.1
6	69931.48	119593.11	-	0.1
7	69930.07	119592.15	-	0.1
8	69926.6	119590.01	-	0.1
9	69926.38	119590.39	Иные способы закрепления границ	0.1
10	69923.77	119594.51	-	0.1
11	69928.93	119598.68	-	0.1
12	69929.08	119598.79	-	0.1
13	69929.22	119598.88	-	0.1
14	69929.37	119598.95	-	0.1
15	69929.68	119599.06	-	0.1
16	69930.6	119599.31	-	0.1
17	69950.4	119611.07	-	0.1
1	69962.65	119590.71	-	0.1
1	69948.89	119594.11	Угол здания (сооружения)	0.1
2	69946.93	119597.43	Угол здания (сооружения)	0.1
3	69943.63	119595.44	Угол здания (сооружения)	0.1
4	69945.6	119592.12	Угол здания (сооружения)	0.1
1	69948.89	119594.11	Угол здания (сооружения)	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69976.05	119738.45	-	0.1
2	69975.93	119738.35	-	0.1
3	69975.8	119738.26	-	0.1
4	69975.66	119738.18	-	0.1
5	69975.52	119738.11	-	0.1
6	69975.37	119738.05	-	0.1
7	69975.22	119738	-	0.1
8	69975.06	119737.97	-	0.1
9	69974.9	119737.95	-	0.1
10	69974.75	119737.94	-	0.1
11	69974.59	119737.94	-	0.1
12	69974.43	119737.96	-	0.1
13	69974.27	119737.99	-	0.1
14	69974.12	119738.03	-	0.1
15	69973.97	119738.08	-	0.1
16	69973.82	119738.15	-	0.1
17	69973.68	119738.22	-	0.1
18	69973.55	119738.31	-	0.1
19	69973.43	119738.41	-	0.1
20	69973.31	119738.52	-	0.1
21	69973.2	119738.63	-	0.1
22	69973.1	119738.76	-	0.1
23	69973.01	119738.89	-	0.1
24	69972.9	119739.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	69971.64	119741.83	-	0.1
26	69969.51	119746.94	-	0.1
27	69959.99	119748.71	-	0.1
28	69959.83	119748.74	-	0.1
29	69959.67	119748.79	-	0.1
30	69959.52	119748.86	-	0.1
31	69959.37	119748.93	-	0.1
32	69959.23	119749.02	-	0.1
33	69959.1	119749.12	-	0.1
34	69958.97	119749.23	-	0.1
35	69958.86	119749.34	-	0.1
36	69958.75	119749.47	-	0.1
37	69958.66	119749.61	-	0.1
38	69958.58	119749.75	-	0.1
39	69958.51	119749.9	-	0.1
40	69956.63	119754.4	-	0.1
41	69955.86	119756.23	-	0.1
42	69954.89	119757.88	-	0.1
43	69958.26	119760.03	-	0.1
44	69959.37	119758.15	-	0.1
45	69959.43	119758.05	-	0.1
46	69959.49	119757.92	-	0.1
47	69960.04	119756.59	-	0.1
48	69961.78	119752.44	-	0.1
49	69971.31	119750.67	-	0.1
50	69971.47	119750.63	-	0.1
51	69971.63	119750.58	-	0.1
52	69971.78	119750.52	-	0.1
53	69971.93	119750.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
54	69972.07	119750.36	-	0.1
55	69972.2	119750.26	-	0.1
56	69972.33	119750.15	-	0.1
57	69972.44	119750.03	-	0.1
58	69972.55	119749.9	-	0.1
59	69972.64	119749.77	-	0.1
60	69972.72	119749.62	-	0.1
61	69972.79	119749.47	-	0.1
62	69974.82	119744.59	-	0.1
63	69973.38	119743.62	Иные способы закрепления границ	0.1
64	69976.47	119738.97	-	0.1
65	69976.36	119738.81	-	0.1
66	69976.27	119738.68	-	0.1
67	69976.16	119738.56	-	0.1
1	69976.05	119738.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70054.93	119565.4	-	0.1
2	70050.97	119562.82	-	0.1
3	70051.24	119563.27	-	0.1
4	70051.49	119563.6	-	0.1
5	70051.76	119563.9	-	0.1
6	70052.06	119564.19	-	0.1
7	70052.39	119564.45	-	0.1
8	70052.73	119564.68	-	0.1
9	70053.09	119564.88	-	0.1
10	70053.47	119565.05	-	0.1
11	70053.85	119565.19	-	0.1
12	70054.25	119565.3	-	0.1
1	70054.93	119565.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70109.92	119601.4	-	0.1
2	70103.24	119596.98	-	0.1
3	70103.26	119597.16	-	0.1
4	70103.27	119597.32	-	0.1
5	70103.29	119597.44	-	0.1
6	70103.31	119597.57	-	0.1
7	70103.34	119597.73	-	0.1
8	70103.36	119597.85	-	0.1
9	70103.4	119597.99	-	0.1
10	70103.44	119598.13	-	0.1
11	70103.47	119598.24	-	0.1
12	70103.53	119598.38	-	0.1
13	70103.57	119598.52	-	0.1
14	70103.62	119598.63	-	0.1
15	70103.68	119598.76	-	0.1
16	70103.74	119598.9	-	0.1
17	70103.79	119599	-	0.1
18	70103.87	119599.14	-	0.1
19	70103.94	119599.26	-	0.1
20	70104	119599.36	-	0.1
21	70104.09	119599.49	-	0.1
22	70104.16	119599.6	-	0.1
23	70104.23	119599.7	-	0.1
24	70104.34	119599.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	70104.42	119599.93	-	0.1
26	70104.5	119600.02	-	0.1
27	70104.59	119600.12	-	0.1
28	70104.69	119600.24	-	0.1
29	70104.78	119600.32	-	0.1
30	70104.89	119600.42	-	0.1
31	70105	119600.51	-	0.1
32	70105.09	119600.59	-	0.1
33	70105.22	119600.68	-	0.1
34	70105.33	119600.77	-	0.1
35	70105.43	119600.84	-	0.1
36	70105.57	119600.93	-	0.1
37	70105.67	119600.99	-	0.1
38	70105.78	119601.06	-	0.1
39	70105.92	119601.13	-	0.1
40	70106.1	119601.22	-	0.1
41	70106.26	119601.29	-	0.1
42	70106.41	119601.36	-	0.1
43	70106.53	119601.4	-	0.1
44	70106.67	119601.45	-	0.1
45	70106.86	119601.51	-	0.1
46	70107.06	119601.56	-	0.1
47	70107.27	119601.61	-	0.1
48	70107.45	119601.63	-	0.1
49	70107.68	119601.67	-	0.1
50	70107.85	119601.68	-	0.1
51	70108.09	119601.7	-	0.1
52	70108.27	119601.7	-	0.1
53	70108.44	119601.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
54	70108.69	119601.67	-	0.1
55	70108.91	119601.65	-	0.1
56	70109.1	119601.62	-	0.1
57	70109.38	119601.57	-	0.1
58	70109.52	119601.53	-	0.1
59	70109.71	119601.47	-	0.1
1	70109.92	119601.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70162.06	119635.1	Иные способы закрепления границ	0.1
2	70159.89	119633.64	Иные способы закрепления границ	0.1
3	70159.25	119634.59	Иные способы закрепления границ	0.1
4	70158.78	119634.29	-	0.1
5	70158.89	119634.58	-	0.1
6	70159.07	119634.95	-	0.1
7	70159.28	119635.3	-	0.1
8	70159.52	119635.64	-	0.1
9	70159.79	119635.96	-	0.1
10	70160.08	119636.25	-	0.1
11	70160.39	119636.52	-	0.1
12	70160.73	119636.76	-	0.1
13	70161.08	119636.98	-	0.1
14	70161.45	119637.16	-	0.1
15	70161.83	119637.31	-	0.1
16	70162.23	119637.43	-	0.1
17	70162.63	119637.52	-	0.1
18	70163.04	119637.57	-	0.1
19	70163.46	119637.59	-	0.1
20	70163.83	119637.58	-	0.1
21	70162.34	119636.6	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 167	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 242	
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830				
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1423		
1	2	3	4	5
22	70161.46	119636.01	Иные способы закрепления границ	0.1
1	70162.06	119635.1	Иные способы закрепления границ	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69920.76	119665.7	-	0.1
2	69920.34	119665.7	-	0.1
3	69919.93	119665.73	-	0.1
4	69919.52	119665.8	-	0.1
5	69919.12	119665.89	-	0.1
6	69918.73	119666.02	-	0.1
7	69918.35	119666.19	-	0.1
8	69917.98	119666.38	-	0.1
9	69917.64	119666.6	-	0.1
10	69917.31	119666.86	-	0.1
11	69917	119667.13	-	0.1
12	69916.72	119667.43	-	0.1
13	69916.46	119667.76	-	0.1
14	69916.23	119668.1	-	0.1
15	69916.03	119668.46	-	0.1
16	69915.87	119668.84	-	0.1
17	69915.73	119669.23	-	0.1
18	69915.62	119669.63	-	0.1
19	69915.55	119670.04	-	0.1
20	69915.31	119671.88	-	0.1
21	69923.79	119677.34	Иные способы закрепления границ	0.1
22	69924.6	119677.86	-	0.1
23	69925.46	119671.36	-	0.1
24	69925.5	119670.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	69925.51	119670.53	-	0.1
26	69925.48	119670.12	-	0.1
27	69925.41	119669.71	-	0.1
28	69925.31	119669.31	-	0.1
29	69925.18	119668.92	-	0.1
30	69925.02	119668.54	-	0.1
31	69924.82	119668.17	-	0.1
32	69924.6	119667.83	-	0.1
33	69924.35	119667.5	-	0.1
34	69924.07	119667.19	-	0.1
35	69923.77	119666.91	-	0.1
36	69923.45	119666.65	-	0.1
37	69923.1	119666.42	-	0.1
38	69922.74	119666.22	-	0.1
39	69922.36	119666.05	-	0.1
40	69921.97	119665.92	-	0.1
41	69921.58	119665.81	-	0.1
42	69921.17	119665.74	-	0.1
1	69920.76	119665.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70245.6	119691.28	-	0.1
2	70241.85	119688.83	-	0.1
3	70242.07	119689.18	-	0.1
4	70242.23	119689.38	-	0.1
5	70242.33	119689.51	-	0.1
6	70242.49	119689.69	-	0.1
7	70242.6	119689.81	-	0.1
8	70242.77	119689.97	-	0.1
9	70242.9	119690.1	-	0.1
10	70243.07	119690.23	-	0.1
11	70243.23	119690.35	-	0.1
12	70243.44	119690.5	-	0.1
13	70243.63	119690.62	-	0.1
14	70243.93	119690.78	-	0.1
15	70244.15	119690.88	-	0.1
16	70244.31	119690.95	-	0.1
17	70244.52	119691.03	-	0.1
18	70244.7	119691.09	-	0.1
19	70244.94	119691.15	-	0.1
20	70245.1	119691.19	-	0.1
21	70245.33	119691.24	-	0.1
1	70245.6	119691.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70031.62	119597.46	-	0.1
2	70031.33	119597.35	-	0.1
3	70031.04	119597.26	-	0.1
4	70030.74	119597.19	-	0.1
5	70030.44	119597.14	-	0.1
6	70030.13	119597.1	-	0.1
7	70029.82	119597.09	-	0.1
8	70029.51	119597.09	-	0.1
9	70029.21	119597.11	-	0.1
10	70028.9	119597.15	-	0.1
11	70028.6	119597.21	-	0.1
12	70028.3	119597.29	-	0.1
13	70028.01	119597.39	-	0.1
14	70027.72	119597.5	-	0.1
15	70027.44	119597.63	-	0.1
16	70027.17	119597.78	-	0.1
17	70026.66	119598.13	-	0.1
18	70026.43	119598.32	-	0.1
19	70026.2	119598.53	-	0.1
20	70025.99	119598.75	-	0.1
21	70025.79	119598.99	-	0.1
22	70025.61	119599.24	-	0.1
23	70025.44	119599.5	-	0.1
24	70025.29	119599.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	70025.15	119600.04	-	0.1
26	70025.04	119600.33	-	0.1
27	70024.94	119600.62	-	0.1
28	70024.86	119600.91	-	0.1
29	70024.79	119601.22	-	0.1
30	70024.75	119601.52	-	0.1
31	70024.72	119601.83	-	0.1
32	70024.72	119602.14	-	0.1
33	70024.73	119602.44	-	0.1
34	70024.76	119602.75	-	0.1
35	70024.81	119603.05	-	0.1
36	70024.88	119603.35	-	0.1
37	70024.97	119603.65	-	0.1
38	70025.07	119603.94	-	0.1
39	70025.2	119604.22	-	0.1
40	70025.34	119604.49	-	0.1
41	70025.49	119604.76	-	0.1
42	70025.73	119605.1	-	0.1
43	70023.16	119606.32	-	0.1
44	70022.89	119606.46	-	0.1
45	70022.62	119606.62	-	0.1
46	70022.37	119606.79	-	0.1
47	70022.13	119606.98	-	0.1
48	70021.89	119607.18	-	0.1
49	70021.68	119607.4	-	0.1
50	70021.47	119607.63	-	0.1
51	70021.28	119607.87	-	0.1
52	70021.11	119608.12	-	0.1
53	70020.95	119608.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
54	70020.8	119608.66	-	0.1
55	70020.68	119608.94	-	0.1
56	70020.57	119609.23	-	0.1
57	70020.48	119609.52	-	0.1
58	70020.41	119609.82	-	0.1
59	70020.36	119610.13	-	0.1
60	70020.32	119610.43	-	0.1
61	70020.31	119610.74	-	0.1
62	70020.31	119611.05	-	0.1
63	70020.33	119611.36	-	0.1
64	70020.38	119611.66	-	0.1
65	70020.44	119611.96	-	0.1
66	70020.51	119612.26	-	0.1
67	70020.61	119612.55	-	0.1
68	70020.73	119612.84	-	0.1
69	70020.86	119613.12	-	0.1
70	70021.01	119613.39	-	0.1
71	70021.17	119613.65	-	0.1
72	70021.35	119613.9	-	0.1
73	70021.55	119614.13	-	0.1
74	70021.76	119614.36	-	0.1
75	70021.98	119614.57	-	0.1
76	70022.22	119614.77	-	0.1
77	70022.47	119614.95	-	0.1
78	70022.73	119615.12	-	0.1
79	70023	119615.27	-	0.1
80	70023.27	119615.4	-	0.1
81	70023.56	119615.52	-	0.1
82	70023.85	119615.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
83	70024.15	119615.7	-	0.1
84	70024.45	119615.76	-	0.1
85	70024.75	119615.8	-	0.1
86	70025.06	119615.83	-	0.1
87	70025.37	119615.83	-	0.1
88	70025.68	119615.82	-	0.1
89	70025.98	119615.79	-	0.1
90	70026.29	119615.74	-	0.1
91	70026.59	119615.67	-	0.1
92	70026.88	119615.58	-	0.1
93	70027.17	119615.47	-	0.1
94	70027.45	119615.35	-	0.1
95	70032.31	119613.04	-	0.1
96	70033.18	119614.08	-	0.1
97	70027.81	119621.72	-	0.1
98	70025.15	119624.29	-	0.1
99	70025.03	119624.4	-	0.1
100	70024.93	119624.51	-	0.1
101	70024.82	119624.63	-	0.1
102	70024.73	119624.75	-	0.1
103	70024.63	119624.87	-	0.1
104	70024.54	119624.99	-	0.1
105	70024.45	119625.12	-	0.1
106	70022.66	119627.82	-	0.1
107	70020.59	119624.14	-	0.1
108	70020.48	119623.95	-	0.1
109	70015.53	119615.79	-	0.1
110	70015.36	119615.53	-	0.1
111	70015.18	119615.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
112	70014.98	119615.04	-	0.1
113	70014.77	119614.82	-	0.1
114	70014.54	119614.61	-	0.1
115	70014.3	119614.42	-	0.1
116	70014.05	119614.24	-	0.1
117	70013.79	119614.07	-	0.1
118	70013.52	119613.93	-	0.1
119	70013.24	119613.79	-	0.1
120	70012.96	119613.68	-	0.1
121	70012.66	119613.59	-	0.1
122	70012.37	119613.51	-	0.1
123	70012.06	119613.45	-	0.1
124	70011.76	119613.41	-	0.1
125	70011.45	119613.39	-	0.1
126	70011.14	119613.38	-	0.1
127	70010.84	119613.4	-	0.1
128	70010.53	119613.44	-	0.1
129	70010.23	119613.49	-	0.1
130	70009.93	119613.56	-	0.1
131	70009.63	119613.65	-	0.1
132	70009.34	119613.76	-	0.1
133	70009.06	119613.89	-	0.1
134	70008.79	119614.03	-	0.1
135	70008.53	119614.19	-	0.1
136	70008.28	119614.37	-	0.1
137	70008.03	119614.56	-	0.1
138	70007.8	119614.77	-	0.1
139	70007.59	119614.98	-	0.1
140	70007.39	119615.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
141	70007.2	119615.46	-	0.1
142	70007.03	119615.72	-	0.1
143	70006.87	119615.98	-	0.1
144	70006.73	119616.26	-	0.1
145	70006.61	119616.54	-	0.1
146	70006.46	119616.98	-	0.1
147	70000.28	119614.35	-	0.1
148	69999.99	119614.24	-	0.1
149	69999.7	119614.14	-	0.1
150	69999.4	119614.07	-	0.1
151	69999.1	119614.01	-	0.1
152	69998.79	119613.97	-	0.1
153	69998.48	119613.95	-	0.1
154	69998.18	119613.95	-	0.1
155	69997.87	119613.97	-	0.1
156	69997.56	119614	-	0.1
157	69997.26	119614.06	-	0.1
158	69996.96	119614.13	-	0.1
159	69996.67	119614.23	-	0.1
160	69996.38	119614.34	-	0.1
161	69996.1	119614.47	-	0.1
162	69995.83	119614.61	-	0.1
163	69995.57	119614.77	-	0.1
164	69995.31	119614.95	-	0.1
165	69995.07	119615.14	-	0.1
166	69994.85	119615.35	-	0.1
167	69994.63	119615.57	-	0.1
168	69994.43	119615.8	-	0.1
169	69994.24	119616.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
170	69994.07	119616.3	-	0.1
171	69993.92	119616.57	-	0.1
172	69993.78	119616.84	-	0.1
173	69993.66	119617.13	-	0.1
174	69993.56	119617.42	-	0.1
175	69993.47	119617.71	-	0.1
176	69993.4	119618.01	-	0.1
177	69993.36	119618.32	-	0.1
178	69993.33	119618.63	-	0.1
179	69993.32	119618.93	-	0.1
180	69993.32	119619.24	-	0.1
181	69993.35	119619.55	-	0.1
182	69993.4	119619.85	-	0.1
183	69993.46	119620.15	-	0.1
184	69993.55	119620.45	-	0.1
185	69993.65	119620.74	-	0.1
186	69993.77	119621.02	-	0.1
187	69993.9	119621.3	-	0.1
188	69994.06	119621.57	-	0.1
189	69994.23	119621.82	-	0.1
190	69994.41	119622.07	-	0.1
191	69994.61	119622.31	-	0.1
192	69994.83	119622.53	-	0.1
193	69995.05	119622.73	-	0.1
194	69995.29	119622.93	-	0.1
195	69995.54	119623.11	-	0.1
196	69995.8	119623.27	-	0.1
197	69996.07	119623.42	-	0.1
198	69996.36	119623.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
199	70012.71	119630.52	-	0.1
200	70016.54	119637.34	-	0.1
201	70010.34	119647.61	-	0.1
202	70006.85	119653.55	-	0.1
203	70006.72	119653.79	-	0.1
204	70006.65	119653.93	-	0.1
205	70006.59	119654.07	-	0.1
206	70006.47	119654.35	-	0.1
207	70005.78	119656.22	-	0.1
208	69998.07	119641.11	-	0.1
209	69997.93	119640.84	-	0.1
210	69997.76	119640.58	-	0.1
211	69997.58	119640.33	-	0.1
212	69997.39	119640.09	-	0.1
213	69997.18	119639.87	-	0.1
214	69996.95	119639.66	-	0.1
215	69996.72	119639.46	-	0.1
216	69996.47	119639.28	-	0.1
217	69996.21	119639.11	-	0.1
218	69995.94	119638.96	-	0.1
219	69995.67	119638.82	-	0.1
220	69995.38	119638.7	-	0.1
221	69995.09	119638.6	-	0.1
222	69994.79	119638.52	-	0.1
223	69994.49	119638.46	-	0.1
224	69994.19	119638.42	-	0.1
225	69993.88	119638.39	-	0.1
226	69993.57	119638.38	-	0.1
227	69993.27	119638.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
228	69992.96	119638.43	-	0.1
229	69992.66	119638.48	-	0.1
230	69992.36	119638.55	-	0.1
231	69992.06	119638.63	-	0.1
232	69991.77	119638.74	-	0.1
233	69991.49	119638.86	-	0.1
234	69991.21	119639	-	0.1
235	69990.95	119639.16	-	0.1
236	69990.69	119639.33	-	0.1
237	69990.45	119639.52	-	0.1
238	69990.22	119639.72	-	0.1
239	69990	119639.94	-	0.1
240	69989.79	119640.17	-	0.1
241	69989.6	119640.41	-	0.1
242	69989.43	119640.66	-	0.1
243	69989.27	119640.92	-	0.1
244	69989.12	119641.2	-	0.1
245	69989	119641.48	-	0.1
246	69988.89	119641.76	-	0.1
247	69988.8	119642.06	-	0.1
248	69988.73	119642.36	-	0.1
249	69988.67	119642.66	-	0.1
250	69988.64	119642.97	-	0.1
251	69988.62	119643.28	-	0.1
252	69988.62	119643.58	-	0.1
253	69988.65	119643.89	-	0.1
254	69988.69	119644.2	-	0.1
255	69988.75	119644.5	-	0.1
256	69988.82	119644.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
257	69988.92	119645.09	-	0.1
258	69989.03	119645.37	-	0.1
259	69989.17	119645.65	-	0.1
260	70000.18	119667.25	-	0.1
261	69999.71	119667.62	-	0.1
262	69999.26	119668	-	0.1
263	69982.8	119684.15	-	0.1
264	69978.71	119686.22	-	0.1
265	69978.6	119686.03	-	0.1
266	69978.43	119685.77	-	0.1
267	69978.25	119685.53	-	0.1
268	69978.05	119685.29	-	0.1
269	69977.83	119685.07	-	0.1
270	69977.6	119684.86	-	0.1
271	69977.36	119684.67	-	0.1
272	69977.11	119684.49	-	0.1
273	69976.85	119684.33	-	0.1
274	69976.58	119684.18	-	0.1
275	69976.3	119684.06	-	0.1
276	69976.02	119683.95	-	0.1
277	69971.39	119682.31	-	0.1
278	69969.65	119679.8	-	0.1
279	69969.46	119679.56	-	0.1
280	69969.27	119679.32	-	0.1
281	69969.05	119679.1	-	0.1
282	69968.83	119678.89	-	0.1
283	69968.59	119678.7	-	0.1
284	69968.34	119678.52	-	0.1
285	69968.08	119678.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
286	69967.81	119678.2	-	0.1
287	69967.53	119678.07	-	0.1
288	69967.24	119677.96	-	0.1
289	69966.95	119677.86	-	0.1
290	69966.65	119677.79	-	0.1
291	69966.35	119677.73	-	0.1
292	69966.05	119677.69	-	0.1
293	69965.74	119677.66	-	0.1
294	69965.43	119677.66	-	0.1
295	69965.12	119677.68	-	0.1
296	69964.82	119677.71	-	0.1
297	69964.51	119677.77	-	0.1
298	69964.22	119677.84	-	0.1
299	69963.92	119677.93	-	0.1
300	69963.63	119678.04	-	0.1
301	69963.35	119678.17	-	0.1
302	69963.08	119678.31	-	0.1
303	69962.82	119678.47	-	0.1
304	69962.56	119678.65	-	0.1
305	69962.32	119678.84	-	0.1
306	69962.09	119679.04	-	0.1
307	69961.88	119679.26	-	0.1
308	69961.67	119679.49	-	0.1
309	69961.49	119679.74	-	0.1
310	69961.31	119679.99	-	0.1
311	69961.1	119680.38	-	0.1
312	69958.25	119678.31	-	0.1
313	69954.1	119675.27	-	0.1
314	69950.57	119672.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
315	69950.33	119672.22	-	0.1
316	69950.07	119672.05	-	0.1
317	69949.81	119671.9	-	0.1
318	69949.53	119671.76	-	0.1
319	69949.25	119671.64	-	0.1
320	69948.96	119671.53	-	0.1
321	69948.66	119671.45	-	0.1
322	69948.36	119671.38	-	0.1
323	69948.06	119671.33	-	0.1
324	69947.75	119671.31	-	0.1
325	69947.44	119671.3	-	0.1
326	69947.14	119671.3	-	0.1
327	69946.83	119671.33	-	0.1
328	69946.53	119671.38	-	0.1
329	69946.22	119671.44	-	0.1
330	69945.93	119671.53	-	0.1
331	69945.64	119671.63	-	0.1
332	69945.35	119671.75	-	0.1
333	69945.08	119671.88	-	0.1
334	69944.81	119672.04	-	0.1
335	69944.55	119672.21	-	0.1
336	69944.31	119672.39	-	0.1
337	69944.07	119672.59	-	0.1
338	69943.85	119672.8	-	0.1
339	69943.64	119673.03	-	0.1
340	69943.45	119673.27	-	0.1
341	69943.27	119673.52	-	0.1
342	69943.11	119673.78	-	0.1
343	69942.96	119674.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
344	69942.83	119674.33	-	0.1
345	69942.72	119674.62	-	0.1
346	69942.62	119674.91	-	0.1
347	69942.55	119675.21	-	0.1
348	69942.49	119675.51	-	0.1
349	69942.45	119675.82	-	0.1
350	69942.43	119676.13	-	0.1
351	69942.43	119676.43	-	0.1
352	69942.45	119676.74	-	0.1
353	69942.49	119677.05	-	0.1
354	69942.54	119677.35	-	0.1
355	69942.62	119677.65	-	0.1
356	69942.71	119677.94	-	0.1
357	69942.82	119678.23	-	0.1
358	69942.95	119678.51	-	0.1
359	69943.09	119678.78	-	0.1
360	69943.25	119679.04	-	0.1
361	69943.43	119679.3	-	0.1
362	69943.62	119679.54	-	0.1
363	69943.83	119679.76	-	0.1
364	69944.05	119679.98	-	0.1
365	69944.28	119680.18	-	0.1
366	69947.9	119683.11	-	0.1
367	69948.15	119683.3	-	0.1
368	69952.36	119686.39	-	0.1
369	69963.31	119694.34	-	0.1
370	69965.58	119696.07	-	0.1
371	69963.54	119698.99	-	0.1
372	69961.63	119701.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
373	69965.44	119704.13	Иные способы закрепления границ	0.1
374	69937.78	119746.95	Иные способы закрепления границ	0.1
375	69981.48	119774.87	Иные способы закрепления границ	0.1
376	69984.82	119776.93	Иные способы закрепления границ	0.1
377	70020.85	119799.79	Иные способы закрепления границ	0.1
378	70022.83	119797.02	-	0.1
379	70004.41	119785.03	-	0.1
380	70002.23	119783.63	-	0.1
381	70006.75	119776.24	-	0.1
382	70015.79	119762.18	-	0.1
383	70029.99	119739.28	-	0.1
384	70030.07	119739.15	-	0.1
385	70030.15	119739.02	-	0.1
386	70030.22	119738.88	-	0.1
387	70030.28	119738.74	-	0.1
388	70030.35	119738.6	-	0.1
389	70030.4	119738.46	-	0.1
390	70030.46	119738.31	-	0.1
391	70030.51	119738.17	-	0.1
392	70030.55	119738.02	-	0.1
393	70030.59	119737.87	-	0.1
394	70030.63	119737.72	-	0.1
395	70030.66	119737.57	-	0.1
396	70030.68	119737.42	-	0.1
397	70030.7	119737.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
398	70030.72	119737.11	-	0.1
399	70030.73	119736.96	-	0.1
400	70030.74	119736.8	-	0.1
401	70030.74	119736.65	-	0.1
402	70030.74	119736.5	-	0.1
403	70030.73	119736.34	-	0.1
404	70030.72	119736.19	-	0.1
405	70030.71	119736.04	-	0.1
406	70030.68	119735.88	-	0.1
407	70030.66	119735.73	-	0.1
408	70030.63	119735.58	-	0.1
409	70030.59	119735.43	-	0.1
410	70030.55	119735.28	-	0.1
411	70030.51	119735.14	-	0.1
412	70030.46	119734.99	-	0.1
413	70030.41	119734.85	-	0.1
414	70030.35	119734.7	-	0.1
415	70030.29	119734.56	-	0.1
416	70030.22	119734.42	-	0.1
417	70030.15	119734.29	-	0.1
418	70030.07	119734.15	-	0.1
419	70030	119734.02	-	0.1
420	70029.91	119733.89	-	0.1
421	70029.83	119733.76	-	0.1
422	70029.73	119733.64	-	0.1
423	70029.64	119733.52	-	0.1
424	70029.54	119733.4	-	0.1
425	70029.44	119733.28	-	0.1
426	70029.33	119733.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
427	70024.27	119727.94	-	0.1
428	70024.03	119727.7	-	0.1
429	70021.1	119725.01	-	0.1
430	70020.93	119724.86	-	0.1
431	70015.37	119720.2	-	0.1
432	70015.12	119720.01	-	0.1
433	70014.87	119719.84	-	0.1
434	70014.61	119719.68	-	0.1
435	70014.33	119719.53	-	0.1
436	70014.05	119719.41	-	0.1
437	70013.76	119719.3	-	0.1
438	70013.47	119719.21	-	0.1
439	70013.17	119719.14	-	0.1
440	70012.87	119719.09	-	0.1
441	70012.56	119719.05	-	0.1
442	70012.25	119719.04	-	0.1
443	70011.94	119719.04	-	0.1
444	70011.64	119719.06	-	0.1
445	70011.33	119719.1	-	0.1
446	70011.03	119719.16	-	0.1
447	70010.73	119719.24	-	0.1
448	70010.44	119719.34	-	0.1
449	70010.15	119719.46	-	0.1
450	70009.88	119719.59	-	0.1
451	70009.59	119719.75	-	0.1
452	70010.02	119726.3	Иные способы закрепления границ	0.1
453	70007.74	119726.38	-	0.1
454	70007.94	119726.72	-	0.1
455	70008.11	119726.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
456	70008.3	119727.22	-	0.1
457	70008.5	119727.45	-	0.1
458	70008.72	119727.67	-	0.1
459	70008.95	119727.87	-	0.1
460	70014.42	119732.45	-	0.1
461	70017.17	119734.98	-	0.1
462	70019.44	119737.33	-	0.1
463	70007.31	119756.88	-	0.1
464	70001.38	119766.1	-	0.1
465	69985.99	119752.94	-	0.1
466	69985.75	119752.75	-	0.1
467	69985.5	119752.57	-	0.1
468	69985.24	119752.41	-	0.1
469	69984.97	119752.27	-	0.1
470	69984.69	119752.14	-	0.1
471	69984.4	119752.03	-	0.1
472	69984.1	119751.93	-	0.1
473	69983.81	119751.86	-	0.1
474	69983.5	119751.8	-	0.1
475	69983.2	119751.77	-	0.1
476	69982.89	119751.75	-	0.1
477	69982.58	119751.75	-	0.1
478	69982.27	119751.77	-	0.1
479	69981.97	119751.81	-	0.1
480	69981.67	119751.86	-	0.1
481	69981.37	119751.94	-	0.1
482	69981.07	119752.03	-	0.1
483	69980.79	119752.14	-	0.1
484	69980.51	119752.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
485	69980.24	119752.42	-	0.1
486	69979.98	119752.58	-	0.1
487	69979.72	119752.76	-	0.1
488	69979.49	119752.95	-	0.1
489	69979.26	119753.16	-	0.1
490	69979.04	119753.38	-	0.1
491	69978.84	119753.62	-	0.1
492	69978.66	119753.86	-	0.1
493	69978.49	119754.12	-	0.1
494	69978.34	119754.39	-	0.1
495	69978.2	119754.66	-	0.1
496	69978.08	119754.95	-	0.1
497	69977.98	119755.24	-	0.1
498	69977.89	119755.53	-	0.1
499	69977.83	119755.83	-	0.1
500	69977.78	119756.14	-	0.1
501	69977.75	119756.45	-	0.1
502	69977.74	119756.75	-	0.1
503	69977.75	119757.06	-	0.1
504	69977.78	119757.37	-	0.1
505	69977.83	119757.67	-	0.1
506	69977.9	119757.97	-	0.1
507	69977.98	119758.27	-	0.1
508	69978.08	119758.56	-	0.1
509	69978.2	119758.84	-	0.1
510	69978.34	119759.12	-	0.1
511	69978.5	119759.38	-	0.1
512	69978.67	119759.64	-	0.1
513	69978.85	119759.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
514	69979.05	119760.12	-	0.1
515	69979.27	119760.34	-	0.1
516	69979.49	119760.55	-	0.1
517	69996	119774.65	-	0.1
518	69993.82	119778.23	-	0.1
519	69978.32	119768.29	-	0.1
520	69947.38	119748.48	-	0.1
521	69947.62	119739.77	-	0.1
522	69951.3	119733.49	-	0.1
523	69960.7	119720.25	-	0.1
524	69960.78	119720.5	-	0.1
525	69960.83	119720.64	-	0.1
526	69960.89	119720.78	-	0.1
527	69960.95	119720.92	-	0.1
528	69961.01	119721.06	-	0.1
529	69961.08	119721.2	-	0.1
530	69961.16	119721.33	-	0.1
531	69961.24	119721.47	-	0.1
532	69961.32	119721.6	-	0.1
533	69965.06	119727.27	-	0.1
534	69965.24	119727.53	-	0.1
535	69965.43	119727.77	-	0.1
536	69965.64	119727.99	-	0.1
537	69965.86	119728.21	-	0.1
538	69966.09	119728.41	-	0.1
539	69966.34	119728.6	-	0.1
540	69966.6	119728.77	-	0.1
541	69966.86	119728.92	-	0.1
542	69967.14	119729.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
543	69967.42	119729.18	-	0.1
544	69967.71	119729.28	-	0.1
545	69968.01	119729.37	-	0.1
546	69968.31	119729.43	-	0.1
547	69968.61	119729.48	-	0.1
548	69968.92	119729.51	-	0.1
549	69969.23	119729.52	-	0.1
550	69969.53	119729.51	-	0.1
551	69969.84	119729.48	-	0.1
552	69970.14	119729.44	-	0.1
553	69970.45	119729.37	-	0.1
554	69970.74	119729.29	-	0.1
555	69971.03	119729.19	-	0.1
556	69971.32	119729.07	-	0.1
557	69971.59	119728.93	-	0.1
558	69971.86	119728.78	-	0.1
559	69972.12	119728.61	-	0.1
560	69972.36	119728.42	-	0.1
561	69972.6	119728.22	-	0.1
562	69972.82	119728.01	-	0.1
563	69973.03	119727.78	-	0.1
564	69973.22	119727.54	-	0.1
565	69973.4	119727.29	-	0.1
566	69973.56	119727.03	-	0.1
567	69973.71	119726.76	-	0.1
568	69973.84	119726.48	-	0.1
569	69973.95	119726.19	-	0.1
570	69974.04	119725.9	-	0.1
571	69974.12	119725.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
572	69974.18	119725.3	-	0.1
573	69974.21	119724.99	-	0.1
574	69974.23	119724.69	-	0.1
575	69974.23	119724.38	-	0.1
576	69974.22	119724.07	-	0.1
577	69974.18	119723.77	-	0.1
578	69974.12	119723.46	-	0.1
579	69974.05	119723.16	-	0.1
580	69973.96	119722.87	-	0.1
581	69973.85	119722.58	-	0.1
582	69973.72	119722.3	-	0.1
583	69973.57	119722.03	-	0.1
584	69973.41	119721.77	-	0.1
585	69971.11	119718.27	-	0.1
586	69966.28	119715.23	Иные способы закрепления границ	0.1
587	69982.91	119689.43	Иные способы закрепления границ	0.1
588	69985.47	119691.13	Иные способы закрепления границ	0.1
589	69987.48	119688.46	Иные способы закрепления границ	0.1
590	69990.68	119690.44	-	0.1
591	70004.4	119676.97	-	0.1
592	70006.66	119677.4	-	0.1
593	70014.3	119686.38	-	0.1
594	70014.65	119686.75	-	0.1
595	70019.93	119691.82	-	0.1
596	70027.18	119698.5	-	0.1
597	70037.86	119708.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
598	70038.09	119708.57	-	0.1
599	70038.33	119708.76	-	0.1
600	70038.59	119708.93	-	0.1
601	70038.85	119709.09	-	0.1
602	70039.13	119709.23	-	0.1
603	70039.41	119709.35	-	0.1
604	70039.7	119709.45	-	0.1
605	70039.99	119709.54	-	0.1
606	70040.29	119709.61	-	0.1
607	70040.6	119709.66	-	0.1
608	70040.9	119709.69	-	0.1
609	70041.21	119709.7	-	0.1
610	70041.52	119709.69	-	0.1
611	70041.83	119709.67	-	0.1
612	70042.13	119709.62	-	0.1
613	70042.43	119709.56	-	0.1
614	70042.73	119709.48	-	0.1
615	70043.02	119709.38	-	0.1
616	70043.31	119709.26	-	0.1
617	70043.58	119709.12	-	0.1
618	70043.85	119708.97	-	0.1
619	70044.11	119708.8	-	0.1
620	70044.36	119708.62	-	0.1
621	70044.59	119708.42	-	0.1
622	70044.81	119708.21	-	0.1
623	70045.02	119707.98	-	0.1
624	70045.22	119707.75	-	0.1
625	70045.4	119707.5	-	0.1
626	70045.56	119707.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
627	70045.71	119706.96	-	0.1
628	70045.84	119706.69	-	0.1
629	70045.95	119706.4	-	0.1
630	70046.05	119706.11	-	0.1
631	70046.13	119705.81	-	0.1
632	70046.19	119705.51	-	0.1
633	70046.23	119705.2	-	0.1
634	70046.25	119704.89	-	0.1
635	70046.25	119704.59	-	0.1
636	70046.23	119704.28	-	0.1
637	70046.2	119703.97	-	0.1
638	70046.14	119703.67	-	0.1
639	70046.07	119703.37	-	0.1
640	70045.98	119703.08	-	0.1
641	70045.87	119702.79	-	0.1
642	70045.74	119702.51	-	0.1
643	70045.6	119702.23	-	0.1
644	70045.44	119701.97	-	0.1
645	70045.26	119701.72	-	0.1
646	70045.07	119701.48	-	0.1
647	70044.87	119701.25	-	0.1
648	70044.65	119701.03	-	0.1
649	70033.98	119691.16	-	0.1
650	70026.75	119684.51	-	0.1
651	70021.75	119679.71	-	0.1
652	70013.13	119669.58	-	0.1
653	70012.92	119669.34	-	0.1
654	70012.69	119669.12	-	0.1
655	70012.49	119668.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
656	70018.15	119661.12	-	0.1
657	70018.26	119660.96	-	0.1
658	70018.37	119660.79	-	0.1
659	70022.75	119653.56	-	0.1
660	70028.89	119644.76	-	0.1
661	70029.01	119644.59	-	0.1
662	70029.12	119644.42	-	0.1
663	70033.29	119637.63	-	0.1
664	70046.07	119620.9	-	0.1
665	70046.15	119620.8	-	0.1
666	70046.26	119620.64	-	0.1
667	70046.42	119620.39	-	0.1
668	70046.57	119620.12	-	0.1
669	70046.7	119619.84	-	0.1
670	70046.82	119619.54	-	0.1
671	70046.91	119619.26	-	0.1
672	70046.99	119618.96	-	0.1
673	70047.05	119618.66	-	0.1
674	70047.09	119618.36	-	0.1
675	70047.11	119618.05	-	0.1
676	70047.11	119617.74	-	0.1
677	70047.1	119617.45	-	0.1
678	70047.06	119617.11	-	0.1
679	70047.03	119616.96	-	0.1
680	70047.01	119616.83	-	0.1
681	70046.93	119616.51	-	0.1
682	70046.88	119616.36	-	0.1
683	70046.84	119616.22	-	0.1
684	70046.72	119615.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
685	70046.01	119614.19	-	0.1
686	70045.82	119613.79	-	0.1
687	70045.73	119613.62	-	0.1
688	70045.58	119613.36	-	0.1
689	70045.5	119613.25	-	0.1
690	70045.4	119613.1	-	0.1
691	70045.32	119613	-	0.1
692	70045.2	119612.85	-	0.1
693	70040.2	119606.9	-	0.1
694	70040.22	119606.75	-	0.1
695	70040.23	119606.44	-	0.1
696	70040.22	119606.14	-	0.1
697	70040.19	119605.83	-	0.1
698	70040.15	119605.52	-	0.1
699	70040.08	119605.22	-	0.1
700	70040	119604.93	-	0.1
701	70039.9	119604.64	-	0.1
702	70039.78	119604.35	-	0.1
703	70039.64	119604.08	-	0.1
704	70039.49	119603.81	-	0.1
705	70039.32	119603.55	-	0.1
706	70039.13	119603.3	-	0.1
707	70038.93	119603.07	-	0.1
708	70038.72	119602.85	-	0.1
709	70038.49	119602.64	-	0.1
710	70038.25	119602.45	-	0.1
711	70038	119602.27	-	0.1
712	70037.74	119602.1	-	0.1
713	70037.47	119601.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
714	70037.19	119601.83	-	0.1
715	70036.91	119601.72	-	0.1
716	70036.61	119601.62	-	0.1
717	70036.31	119601.55	-	0.1
718	70036.01	119601.49	-	0.1
719	70035.66	119601.45	-	0.1
720	70033.58	119598.91	-	0.1
721	70033.38	119598.68	-	0.1
722	70033.16	119598.46	-	0.1
723	70032.93	119598.26	-	0.1
724	70032.69	119598.06	-	0.1
725	70032.44	119597.89	-	0.1
726	70032.17	119597.73	-	0.1
727	70031.9	119597.59	-	0.1
1	70031.62	119597.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70010.97	119536.8	-	0.1
2	70002.38	119531.19	-	0.1
3	70002.83	119531.73	-	0.1
4	70003.13	119532.02	-	0.1
5	70003.46	119532.28	-	0.1
6	70003.8	119532.51	-	0.1
7	70004.16	119532.71	-	0.1
8	70004.67	119532.93	-	0.1
9	70004.83	119533.56	-	0.1
10	70004.98	119533.94	-	0.1
11	70005.15	119534.32	-	0.1
12	70005.36	119534.67	-	0.1
13	70005.59	119535.01	-	0.1
14	70005.86	119535.33	-	0.1
15	70006.15	119535.63	-	0.1
16	70006.46	119535.9	-	0.1
17	70006.79	119536.15	-	0.1
18	70007.14	119536.36	-	0.1
19	70007.51	119536.55	-	0.1
20	70007.89	119536.7	-	0.1
21	70008.29	119536.83	-	0.1
22	70008.69	119536.92	-	0.1
23	70009.1	119536.97	-	0.1
24	70009.51	119537	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	70009.93	119536.98	-	0.1
26	70010.34	119536.94	-	0.1
1	70010.97	119536.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70036.07	119553.15	-	0.1
2	70032.74	119550.98	-	0.1
3	70033.09	119551.46	-	0.1
4	70033.37	119551.76	-	0.1
5	70033.68	119552.04	-	0.1
6	70034	119552.3	-	0.1
7	70034.35	119552.52	-	0.1
8	70034.71	119552.72	-	0.1
9	70035.09	119552.88	-	0.1
10	70035.48	119553.02	-	0.1
1	70036.07	119553.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70112.79	119762.53	-	0.1
2	70112.64	119762.46	-	0.1
3	70112.49	119762.39	-	0.1
4	70112.33	119762.34	-	0.1
5	70112.17	119762.3	-	0.1
6	70112.01	119762.28	-	0.1
7	70111.84	119762.27	-	0.1
8	70111.68	119762.27	-	0.1
9	70111.51	119762.28	-	0.1
10	70111.35	119762.31	-	0.1
11	70111.19	119762.36	-	0.1
12	70111.03	119762.41	-	0.1
13	70110.88	119762.48	-	0.1
14	70110.74	119762.56	-	0.1
15	70110.6	119762.66	-	0.1
16	70110.47	119762.76	-	0.1
17	70110.35	119762.87	-	0.1
18	70110.24	119763	-	0.1
19	70110.14	119763.13	-	0.1
20	70110.06	119763.27	-	0.1
21	70109.98	119763.41	-	0.1
22	70107.18	119769.36	-	0.1
23	70104.33	119774.5	-	0.1
24	70107.6	119776.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	70110.71	119771.25	-	0.1
26	70110.77	119771.13	-	0.1
27	70113.6	119765.12	-	0.1
28	70113.66	119764.96	-	0.1
29	70113.71	119764.81	-	0.1
30	70113.75	119764.65	-	0.1
31	70113.78	119764.48	-	0.1
32	70113.79	119764.32	-	0.1
33	70113.79	119764.15	-	0.1
34	70113.77	119763.99	-	0.1
35	70113.74	119763.83	-	0.1
36	70113.7	119763.67	-	0.1
37	70113.64	119763.51	-	0.1
38	70113.57	119763.36	-	0.1
39	70113.49	119763.22	-	0.1
40	70113.4	119763.08	-	0.1
41	70113.3	119762.95	-	0.1
42	70113.18	119762.83	-	0.1
43	70113.06	119762.72	-	0.1
44	70112.93	119762.62	-	0.1
1	70112.79	119762.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70027.21	119790.74	-	0.1
2	70027.01	119790.78	-	0.1
3	70026.85	119790.82	-	0.1
4	70026.69	119790.88	-	0.1
5	70026.54	119790.95	-	0.1
6	70026.4	119791.03	-	0.1
7	70026.26	119791.12	-	0.1
8	70026.13	119791.23	-	0.1
9	70026.01	119791.34	-	0.1
10	70025.9	119791.46	-	0.1
11	70025.81	119791.6	-	0.1
12	70025.72	119791.74	-	0.1
13	70022.27	119797.8	-	0.1
14	70026.51	119791.86	Иные способы закрепления границ	0.1
1	70027.21	119790.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70135.02	119617.64	Иные способы закрепления границ	0.1
2	70113.64	119603.87	Иные способы закрепления границ	0.1
3	70090	119588.21	-	0.1
4	70070.37	119609.48	-	0.1
5	70070.27	119609.61	-	0.1
6	70070.17	119609.74	-	0.1
7	70070.09	119609.88	-	0.1
8	70070.01	119610.03	-	0.1
9	70069.95	119610.19	-	0.1
10	70069.91	119610.34	-	0.1
11	70069.87	119610.51	-	0.1
12	70069.85	119610.67	-	0.1
13	70069.84	119610.84	-	0.1
14	70069.85	119611	-	0.1
15	70069.87	119611.16	-	0.1
16	70069.91	119611.33	-	0.1
17	70069.95	119611.48	-	0.1
18	70070.01	119611.64	-	0.1
19	70070.08	119611.79	-	0.1
20	70070.17	119611.93	-	0.1
21	70070.26	119612.06	-	0.1
22	70070.37	119612.19	-	0.1
23	70070.49	119612.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
24	70070.61	119612.41	-	0.1
25	70070.75	119612.51	-	0.1
26	70070.89	119612.6	-	0.1
27	70071.04	119612.67	-	0.1
28	70071.19	119612.73	-	0.1
29	70071.35	119612.78	-	0.1
30	70071.51	119612.81	-	0.1
31	70071.68	119612.83	-	0.1
32	70071.84	119612.84	-	0.1
33	70072.01	119612.83	-	0.1
34	70072.17	119612.81	-	0.1
35	70072.33	119612.78	-	0.1
36	70072.49	119612.73	-	0.1
37	70072.65	119612.67	-	0.1
38	70072.79	119612.6	-	0.1
39	70072.94	119612.51	-	0.1
40	70073.07	119612.42	-	0.1
41	70073.2	119612.31	-	0.1
42	70073.31	119612.19	-	0.1
43	70092.99	119590.87	-	0.1
44	70134.54	119618.37	-	0.1
1	70135.02	119617.64	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70256.98	119699.2	-	0.1
2	70257.23	119698.81	Иные способы закрепления границ	0.1
3	70251.23	119694.93	Иные способы закрепления границ	0.1
4	70246.57	119691.91	Иные способы закрепления границ	0.1
5	70221.1	119675.29	Иные способы закрепления границ	0.1
6	70212.72	119669.72	Иные способы закрепления границ	0.1
7	70211.91	119668.99	Иные способы закрепления границ	0.1
8	70211.34	119668.63	Иные способы закрепления границ	0.1
9	70208.39	119666.81	Иные способы закрепления границ	0.1
10	70205.83	119665.07	Иные способы закрепления границ	0.1
11	70202.68	119663.03	Иные способы закрепления границ	0.1
12	70162.34	119636.6	Иные способы закрепления границ	0.1
13	70161.46	119636.01	Иные способы закрепления границ	0.1
14	70162.06	119635.1	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
15	70159.89	119633.64	Иные способы закрепления границ	0.1
16	70159.25	119634.59	Иные способы закрепления границ	0.1
17	70152.86	119630.5	-	0.1
18	70162.71	119637.02	-	0.1
19	70159.56	119638.31	-	0.1
20	70159.41	119638.38	-	0.1
21	70159.27	119638.46	-	0.1
22	70159.13	119638.55	-	0.1
23	70159	119638.65	-	0.1
24	70158.88	119638.77	-	0.1
25	70158.77	119638.89	-	0.1
26	70158.67	119639.02	-	0.1
27	70158.58	119639.16	-	0.1
28	70158.51	119639.31	-	0.1
29	70158.44	119639.46	-	0.1
30	70158.39	119639.62	-	0.1
31	70158.35	119639.78	-	0.1
32	70158.33	119639.94	-	0.1
33	70158.32	119640.11	-	0.1
34	70158.32	119640.27	-	0.1
35	70158.34	119640.44	-	0.1
36	70158.37	119640.6	-	0.1
37	70158.41	119640.76	-	0.1
38	70158.47	119640.91	-	0.1
39	70158.54	119641.06	-	0.1
40	70158.62	119641.21	-	0.1
41	70158.71	119641.35	-	0.1
42	70158.81	119641.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
43	70158.93	119641.59	-	0.1
44	70159.05	119641.7	-	0.1
45	70159.18	119641.8	-	0.1
46	70159.32	119641.89	-	0.1
47	70159.47	119641.97	-	0.1
48	70159.62	119642.03	-	0.1
49	70159.78	119642.08	-	0.1
50	70159.94	119642.12	-	0.1
51	70160.1	119642.15	-	0.1
52	70160.27	119642.16	-	0.1
53	70160.43	119642.15	-	0.1
54	70160.6	119642.14	-	0.1
55	70160.76	119642.11	-	0.1
56	70160.92	119642.06	-	0.1
57	70161.08	119642.01	-	0.1
58	70161.52	119641.83	-	0.1
59	70151.32	119656.64	-	0.1
60	70151.18	119656.87	-	0.1
61	70151.11	119657.02	-	0.1
62	70151.06	119657.18	-	0.1
63	70151.02	119657.34	-	0.1
64	70150.99	119657.5	-	0.1
65	70150.97	119657.66	-	0.1
66	70150.97	119657.83	-	0.1
67	70150.98	119657.99	-	0.1
68	70151	119658.16	-	0.1
69	70151.04	119658.32	-	0.1
70	70151.09	119658.48	-	0.1
71	70151.16	119658.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
72	70151.23	119658.78	-	0.1
73	70151.32	119658.91	-	0.1
74	70151.42	119659.05	-	0.1
75	70151.53	119659.17	-	0.1
76	70151.65	119659.28	-	0.1
77	70151.78	119659.39	-	0.1
78	70166.38	119670.14	-	0.1
79	70166.52	119670.23	-	0.1
80	70166.66	119670.31	-	0.1
81	70166.81	119670.38	-	0.1
82	70166.97	119670.43	-	0.1
83	70167.13	119670.48	-	0.1
84	70167.29	119670.51	-	0.1
85	70167.45	119670.52	-	0.1
86	70167.62	119670.53	-	0.1
87	70167.78	119670.51	-	0.1
88	70167.95	119670.49	-	0.1
89	70168.11	119670.45	-	0.1
90	70168.27	119670.4	-	0.1
91	70168.42	119670.34	-	0.1
92	70168.56	119670.26	-	0.1
93	70168.7	119670.17	-	0.1
94	70168.84	119670.07	-	0.1
95	70168.96	119669.96	-	0.1
96	70169.07	119669.84	-	0.1
97	70169.18	119669.71	-	0.1
98	70169.27	119669.58	-	0.1
99	70169.35	119669.43	-	0.1
100	70169.42	119669.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
101	70169.47	119669.13	-	0.1
102	70169.52	119668.97	-	0.1
103	70169.55	119668.8	-	0.1
104	70169.56	119668.64	-	0.1
105	70169.56	119668.47	-	0.1
106	70169.55	119668.31	-	0.1
107	70169.53	119668.14	-	0.1
108	70169.49	119667.98	-	0.1
109	70169.44	119667.83	-	0.1
110	70169.38	119667.67	-	0.1
111	70169.3	119667.53	-	0.1
112	70169.21	119667.39	-	0.1
113	70169.11	119667.26	-	0.1
114	70169	119667.13	-	0.1
115	70168.88	119667.02	-	0.1
116	70168.75	119666.92	-	0.1
117	70155.71	119657.31	-	0.1
118	70165.69	119642.82	-	0.1
119	70168.51	119663.4	-	0.1
120	70168.54	119663.57	-	0.1
121	70168.58	119663.72	-	0.1
122	70168.64	119663.88	-	0.1
123	70168.71	119664.03	-	0.1
124	70168.79	119664.18	-	0.1
125	70168.88	119664.31	-	0.1
126	70168.98	119664.44	-	0.1
127	70169.1	119664.56	-	0.1
128	70169.22	119664.67	-	0.1
129	70169.35	119664.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
130	70169.49	119664.86	-	0.1
131	70169.64	119664.94	-	0.1
132	70169.79	119665	-	0.1
133	70169.95	119665.05	-	0.1
134	70170.11	119665.09	-	0.1
135	70170.27	119665.12	-	0.1
136	70170.44	119665.13	-	0.1
137	70170.6	119665.13	-	0.1
138	70170.77	119665.11	-	0.1
139	70170.93	119665.08	-	0.1
140	70171.09	119665.04	-	0.1
141	70171.24	119664.98	-	0.1
142	70171.4	119664.92	-	0.1
143	70171.54	119664.84	-	0.1
144	70171.68	119664.74	-	0.1
145	70171.81	119664.64	-	0.1
146	70171.93	119664.53	-	0.1
147	70172.04	119664.4	-	0.1
148	70172.14	119664.27	-	0.1
149	70172.23	119664.13	-	0.1
150	70172.3	119663.99	-	0.1
151	70172.37	119663.83	-	0.1
152	70172.42	119663.68	-	0.1
153	70172.46	119663.52	-	0.1
154	70172.48	119663.35	-	0.1
155	70172.49	119663.19	-	0.1
156	70172.49	119663.02	-	0.1
157	70172.48	119662.86	-	0.1
158	70169.55	119641.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
159	70216.14	119672.35	-	0.1
160	70241.95	119689.1	-	0.1
1	70256.98	119699.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 91 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 167		Всего разделов: 8
28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830				
Кадастровый номер:			78:42:0018110:1423	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70202.43	119730.69	-	0.1
2	70184.9	119719.64	-	0.1
3	70173.59	119737.5	-	0.1
4	70191.12	119748.55	-	0.1
1	70202.43	119730.69	-	0.1
1	70192.75	119732.91	Угол здания (сооружения)	0.1
2	70188.94	119738.9	Угол здания (сооружения)	0.1
3	70183.25	119735.35	Угол здания (сооружения)	0.1
4	70187.07	119729.32	Угол здания (сооружения)	0.1
1	70192.75	119732.91	Угол здания (сооружения)	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70242.67	119693.24	-	0.1
2	70242.59	119693.09	-	0.1
3	70242.52	119692.97	-	0.1
4	70242.43	119692.82	-	0.1
5	70242.36	119692.71	-	0.1
6	70242.26	119692.56	-	0.1
7	70242.13	119692.38	-	0.1
8	70242.04	119692.27	-	0.1
9	70241.93	119692.14	-	0.1
10	70241.79	119691.99	-	0.1
11	70233.65	119683.48	-	0.1
12	70221.1	119675.29	Иные способы закрепления границ	0.1
13	70212.72	119669.72	Иные способы закрепления границ	0.1
14	70211.91	119668.99	Иные способы закрепления границ	0.1
15	70211.34	119668.63	Иные способы закрепления границ	0.1
16	70208.39	119666.81	Иные способы закрепления границ	0.1
17	70205.83	119665.07	Иные способы закрепления границ	0.1
18	70202.68	119663.03	Иные способы закрепления границ	0.1
19	70202.1	119662.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
20	70201.93	119662.65	-	0.1
21	70201.71	119662.65	-	0.1
22	70201.51	119662.66	-	0.1
23	70201.37	119662.67	-	0.1
24	70201.18	119662.7	-	0.1
25	70201.01	119662.72	-	0.1
26	70200.76	119662.77	-	0.1
27	70200.58	119662.82	-	0.1
28	70200.47	119662.85	-	0.1
29	70200.3	119662.91	-	0.1
30	70200.16	119662.95	-	0.1
31	70200.03	119663	-	0.1
32	70199.87	119663.07	-	0.1
33	70199.75	119663.13	-	0.1
34	70199.6	119663.2	-	0.1
35	70199.44	119663.28	-	0.1
36	70199.34	119663.34	-	0.1
37	70199.19	119663.43	-	0.1
38	70199.03	119663.54	-	0.1
39	70194.65	119666.57	-	0.1
40	70194.39	119666.77	-	0.1
41	70194.15	119666.96	-	0.1
42	70193.99	119667.12	-	0.1
43	70193.86	119667.25	-	0.1
44	70193.73	119667.39	-	0.1
45	70193.53	119667.64	-	0.1
46	70193.35	119667.89	-	0.1
47	70193.18	119668.15	-	0.1
48	70193.04	119668.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
49	70187.91	119678.52	-	0.1
50	70181.66	119689.7	-	0.1
51	70176.47	119699.09	-	0.1
52	70176.33	119699.37	-	0.1
53	70176.21	119699.65	-	0.1
54	70176.1	119699.94	-	0.1
55	70176.01	119700.23	-	0.1
56	70175.95	119700.53	-	0.1
57	70175.89	119700.84	-	0.1
58	70175.86	119701.14	-	0.1
59	70175.85	119701.45	-	0.1
60	70175.86	119701.76	-	0.1
61	70175.88	119702.07	-	0.1
62	70175.92	119702.37	-	0.1
63	70175.99	119702.67	-	0.1
64	70176.07	119702.97	-	0.1
65	70176.17	119703.26	-	0.1
66	70176.28	119703.55	-	0.1
67	70176.42	119703.82	-	0.1
68	70176.57	119704.09	-	0.1
69	70176.73	119704.35	-	0.1
70	70176.92	119704.6	-	0.1
71	70177.12	119704.83	-	0.1
72	70177.33	119705.06	-	0.1
73	70177.55	119705.27	-	0.1
74	70177.79	119705.46	-	0.1
75	70178.04	119705.64	-	0.1
76	70178.3	119705.81	-	0.1
77	70178.57	119705.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
78	70178.85	119706.09	-	0.1
79	70179.13	119706.21	-	0.1
80	70179.42	119706.3	-	0.1
81	70179.72	119706.38	-	0.1
82	70180.02	119706.44	-	0.1
83	70180.33	119706.48	-	0.1
84	70180.64	119706.5	-	0.1
85	70180.94	119706.51	-	0.1
86	70181.25	119706.49	-	0.1
87	70181.56	119706.46	-	0.1
88	70181.86	119706.41	-	0.1
89	70182.16	119706.33	-	0.1
90	70182.46	119706.24	-	0.1
91	70182.88	119706.08	-	0.1
92	70183.09	119706.29	-	0.1
93	70183.32	119706.49	-	0.1
94	70183.56	119706.68	-	0.1
95	70183.82	119706.85	-	0.1
96	70184.08	119707	-	0.1
97	70184.36	119707.14	-	0.1
98	70184.63	119707.26	-	0.1
99	70178.32	119717.92	-	0.1
100	70172.78	119727.4	-	0.1
101	70172.63	119727.24	-	0.1
102	70172.4	119727.04	-	0.1
103	70172.15	119726.85	-	0.1
104	70171.9	119726.68	-	0.1
105	70171.63	119726.52	-	0.1
106	70171.36	119726.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
107	70171.08	119726.26	-	0.1
108	70170.79	119726.15	-	0.1
109	70170.49	119726.07	-	0.1
110	70170.19	119726	-	0.1
111	70169.89	119725.95	-	0.1
112	70169.58	119725.92	-	0.1
113	70169.27	119725.9	-	0.1
114	70168.97	119725.91	-	0.1
115	70168.66	119725.93	-	0.1
116	70168.35	119725.98	-	0.1
117	70168.05	119726.04	-	0.1
118	70167.76	119726.12	-	0.1
119	70167.46	119726.22	-	0.1
120	70167.18	119726.34	-	0.1
121	70166.91	119726.47	-	0.1
122	70166.64	119726.14	-	0.1
123	70166.43	119725.91	-	0.1
124	70166.21	119725.7	-	0.1
125	70165.97	119725.51	-	0.1
126	70165.85	119725.42	-	0.1
127	70172.24	119716.21	-	0.1
128	70172.41	119715.96	-	0.1
129	70172.56	119715.69	-	0.1
130	70172.7	119715.41	-	0.1
131	70172.81	119715.13	-	0.1
132	70172.91	119714.84	-	0.1
133	70173	119714.54	-	0.1
134	70173.06	119714.24	-	0.1
135	70173.1	119713.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
136	70173.13	119713.63	-	0.1
137	70173.14	119713.32	-	0.1
138	70173.12	119713.01	-	0.1
139	70173.09	119712.71	-	0.1
140	70173.04	119712.4	-	0.1
141	70172.97	119712.1	-	0.1
142	70172.89	119711.81	-	0.1
143	70172.78	119711.52	-	0.1
144	70172.66	119711.23	-	0.1
145	70172.52	119710.96	-	0.1
146	70172.36	119710.69	-	0.1
147	70172.19	119710.44	-	0.1
148	70172	119710.19	-	0.1
149	70171.8	119709.96	-	0.1
150	70171.59	119709.74	-	0.1
151	70171.36	119709.54	-	0.1
152	70171.11	119709.35	-	0.1
153	70170.86	119709.17	-	0.1
154	70170.6	119709.01	-	0.1
155	70170.33	119708.87	-	0.1
156	70170.05	119708.74	-	0.1
157	70169.76	119708.63	-	0.1
158	70169.46	119708.54	-	0.1
159	70169.16	119708.47	-	0.1
160	70168.86	119708.42	-	0.1
161	70168.55	119708.38	-	0.1
162	70168.25	119708.36	-	0.1
163	70167.94	119708.37	-	0.1
164	70167.63	119708.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
165	70167.33	119708.43	-	0.1
166	70167.02	119708.49	-	0.1
167	70166.73	119708.57	-	0.1
168	70166.43	119708.66	-	0.1
169	70166.15	119708.78	-	0.1
170	70165.87	119708.91	-	0.1
171	70165.6	119709.05	-	0.1
172	70165.34	119709.22	-	0.1
173	70165.09	119709.4	-	0.1
174	70164.85	119709.59	-	0.1
175	70164.62	119709.8	-	0.1
176	70164.41	119710.03	-	0.1
177	70164.21	119710.26	-	0.1
178	70164.03	119710.51	-	0.1
179	70149.62	119731.28	-	0.1
180	70149.5	119731.46	-	0.1
181	70149.42	119731.61	-	0.1
182	70149.34	119731.72	-	0.1
183	70143.77	119741.89	-	0.1
184	70137.37	119753.04	-	0.1
185	70128.22	119766.94	-	0.1
186	70123.88	119773.12	-	0.1
187	70109.88	119767.43	-	0.1
188	70101.54	119758.03	-	0.1
189	70101.33	119748.59	-	0.1
190	70101.32	119748.42	-	0.1
191	70101.31	119748.28	-	0.1
192	70101.29	119748.11	-	0.1
193	70101.28	119747.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
194	70101.25	119747.81	-	0.1
195	70101.22	119747.67	-	0.1
196	70101.18	119747.51	-	0.1
197	70101.15	119747.37	-	0.1
198	70101.1	119747.21	-	0.1
199	70101.06	119747.08	-	0.1
200	70101	119746.92	-	0.1
201	70100.95	119746.79	-	0.1
202	70100.88	119746.64	-	0.1
203	70100.82	119746.51	-	0.1
204	70100.75	119746.36	-	0.1
205	70100.68	119746.24	-	0.1
206	70100.59	119746.09	-	0.1
207	70100.52	119745.98	-	0.1
208	70100.42	119745.83	-	0.1
209	70100.34	119745.72	-	0.1
210	70100.24	119745.59	-	0.1
211	70100.15	119745.48	-	0.1
212	70100.04	119745.35	-	0.1
213	70099.95	119745.25	-	0.1
214	70099.83	119745.13	-	0.1
215	70099.73	119745.04	-	0.1
216	70099.6	119744.92	-	0.1
217	70099.5	119744.83	-	0.1
218	70099.36	119744.73	-	0.1
219	70099.25	119744.65	-	0.1
220	70099.11	119744.55	-	0.1
221	70096.8	119743	-	0.1
222	70105.76	119727.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
223	70110.53	119729.29	-	0.1
224	70110.83	119729.37	-	0.1
225	70111.13	119729.43	-	0.1
226	70111.43	119729.47	-	0.1
227	70111.74	119729.5	-	0.1
228	70112.05	119729.5	-	0.1
229	70112.36	119729.49	-	0.1
230	70112.66	119729.45	-	0.1
231	70112.97	119729.4	-	0.1
232	70113.27	119729.33	-	0.1
233	70113.56	119729.24	-	0.1
234	70113.85	119729.14	-	0.1
235	70114.13	119729.01	-	0.1
236	70114.4	119728.87	-	0.1
237	70114.67	119728.71	-	0.1
238	70114.92	119728.54	-	0.1
239	70115.17	119728.35	-	0.1
240	70115.4	119728.15	-	0.1
241	70115.61	119727.93	-	0.1
242	70115.82	119727.7	-	0.1
243	70116.01	119727.45	-	0.1
244	70116.18	119727.2	-	0.1
245	70116.34	119726.94	-	0.1
246	70116.48	119726.66	-	0.1
247	70116.61	119726.38	-	0.1
248	70116.71	119726.09	-	0.1
249	70116.8	119725.8	-	0.1
250	70116.87	119725.5	-	0.1
251	70116.93	119725.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
252	70116.96	119724.89	-	0.1
253	70116.97	119724.58	-	0.1
254	70116.97	119724.27	-	0.1
255	70116.95	119723.97	-	0.1
256	70116.9	119723.66	-	0.1
257	70116.84	119723.36	-	0.1
258	70116.76	119723.06	-	0.1
259	70116.66	119722.77	-	0.1
260	70116.55	119722.48	-	0.1
261	70116.42	119722.21	-	0.1
262	70116.27	119721.94	-	0.1
263	70116.1	119721.68	-	0.1
264	70115.92	119721.43	-	0.1
265	70115.72	119721.19	-	0.1
266	70115.51	119720.97	-	0.1
267	70115.29	119720.76	-	0.1
268	70115.05	119720.56	-	0.1
269	70114.8	119720.38	-	0.1
270	70114.54	119720.21	-	0.1
271	70114.27	119720.06	-	0.1
272	70114	119719.93	-	0.1
273	70113.71	119719.81	-	0.1
274	70113.42	119719.71	-	0.1
275	70104.9	119717.14	-	0.1
276	70104.72	119717.09	-	0.1
277	70104.6	119717.06	-	0.1
278	70104.42	119717.02	-	0.1
279	70104.3	119717	-	0.1
280	70104.12	119716.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
281	70103.99	119716.95	-	0.1
282	70103.81	119716.94	-	0.1
283	70103.69	119716.93	-	0.1
284	70103.51	119716.92	-	0.1
285	70103.38	119716.92	-	0.1
286	70103.2	119716.93	-	0.1
287	70103.07	119716.94	-	0.1
288	70102.89	119716.95	-	0.1
289	70102.77	119716.97	-	0.1
290	70102.59	119717	-	0.1
291	70102.46	119717.02	-	0.1
292	70102.28	119717.06	-	0.1
293	70102.16	119717.09	-	0.1
294	70101.99	119717.14	-	0.1
295	70101.87	119717.18	-	0.1
296	70101.7	119717.24	-	0.1
297	70101.58	119717.29	-	0.1
298	70101.41	119717.36	-	0.1
299	70101.3	119717.41	-	0.1
300	70101.13	119717.49	-	0.1
301	70101.02	119717.55	-	0.1
302	70100.87	119717.64	-	0.1
303	70100.76	119717.71	-	0.1
304	70100.61	119717.81	-	0.1
305	70100.5	119717.89	-	0.1
306	70100.36	119717.99	-	0.1
307	70100.26	119718.07	-	0.1
308	70100.12	119718.19	-	0.1
309	70100.03	119718.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
310	70099.9	119718.4	-	0.1
311	70099.81	119718.5	-	0.1
312	70099.69	119718.63	-	0.1
313	70099.61	119718.73	-	0.1
314	70099.49	119718.87	-	0.1
315	70099.42	119718.97	-	0.1
316	70099.31	119719.12	-	0.1
317	70099.24	119719.22	-	0.1
318	70099.15	119719.38	-	0.1
319	70088.47	119737.43	-	0.1
320	70080.28	119731.96	-	0.1
321	70080.02	119731.79	-	0.1
322	70079.75	119731.65	-	0.1
323	70079.47	119731.52	-	0.1
324	70079.19	119731.4	-	0.1
325	70078.89	119731.31	-	0.1
326	70078.59	119731.23	-	0.1
327	70078.29	119731.17	-	0.1
328	70077.99	119731.14	-	0.1
329	70077.68	119731.12	-	0.1
330	70077.37	119731.11	-	0.1
331	70077.06	119731.13	-	0.1
332	70076.76	119731.17	-	0.1
333	70076.45	119731.22	-	0.1
334	70076.16	119731.3	-	0.1
335	70075.86	119731.39	-	0.1
336	70075.57	119731.5	-	0.1
337	70075.29	119731.63	-	0.1
338	70075.02	119731.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
339	70074.76	119731.93	-	0.1
340	70074.51	119732.11	-	0.1
341	70074.27	119732.3	-	0.1
342	70074.04	119732.51	-	0.1
343	70073.82	119732.73	-	0.1
344	70073.62	119732.96	-	0.1
345	70073.43	119733.2	-	0.1
346	70073.26	119733.46	-	0.1
347	70073.11	119733.73	-	0.1
348	70072.97	119734	-	0.1
349	70072.85	119734.28	-	0.1
350	70072.74	119734.57	-	0.1
351	70072.66	119734.87	-	0.1
352	70072.59	119735.17	-	0.1
353	70072.54	119735.47	-	0.1
354	70072.51	119735.78	-	0.1
355	70072.5	119736.09	-	0.1
356	70072.51	119736.4	-	0.1
357	70072.54	119736.7	-	0.1
358	70072.58	119737.01	-	0.1
359	70072.65	119737.31	-	0.1
360	70072.73	119737.61	-	0.1
361	70072.83	119737.9	-	0.1
362	70072.95	119738.18	-	0.1
363	70073.08	119738.46	-	0.1
364	70073.24	119738.72	-	0.1
365	70073.41	119738.98	-	0.1
366	70073.59	119739.23	-	0.1
367	70073.79	119739.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
368	70074	119739.69	-	0.1
369	70074.23	119739.89	-	0.1
370	70074.47	119740.09	-	0.1
371	70074.72	119740.27	-	0.1
372	70083.2	119745.94	-	0.1
373	70078.05	119754.14	-	0.1
374	70061.1	119744.41	-	0.1
375	70060.85	119744.27	-	0.1
376	70060.56	119744.14	-	0.1
377	70060.27	119744.03	-	0.1
378	70059.98	119743.94	-	0.1
379	70059.8	119743.89	-	0.1
380	70059.52	119743.83	-	0.1
381	70059.37	119743.81	-	0.1
382	70059.11	119743.77	-	0.1
383	70058.93	119743.76	-	0.1
384	70058.76	119743.75	-	0.1
385	70058.45	119743.75	-	0.1
386	70058.18	119743.77	-	0.1
387	70058.06	119743.78	-	0.1
388	70057.7	119743.83	-	0.1
389	70057.56	119743.86	-	0.1
390	70057.42	119743.9	-	0.1
391	70057.28	119743.93	-	0.1
392	70057.15	119743.97	-	0.1
393	70056.96	119744.03	-	0.1
394	70056.84	119744.08	-	0.1
395	70056.67	119744.14	-	0.1
396	70056.39	119744.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
397	70056.14	119744.4	-	0.1
398	70055.98	119744.5	-	0.1
399	70055.85	119744.58	-	0.1
400	70055.71	119744.68	-	0.1
401	70055.6	119744.76	-	0.1
402	70055.5	119744.84	-	0.1
403	70055.39	119744.93	-	0.1
404	70055.26	119745.04	-	0.1
405	70055.14	119745.15	-	0.1
406	70055.05	119745.24	-	0.1
407	70054.94	119745.35	-	0.1
408	70049.72	119751	-	0.1
409	70058.36	119756.39	-	0.1
410	70059.58	119755.07	-	0.1
411	70059.93	119755.27	-	0.1
412	70065.22	119747.87	Иные способы закрепления границ	0.1
413	70073.78	119753.44	Иные способы закрепления границ	0.1
414	70087.85	119762.95	-	0.1
415	70091.77	119761.34	-	0.1
416	70091.82	119761.5	-	0.1
417	70091.89	119761.72	-	0.1
418	70091.96	119761.88	-	0.1
419	70092.01	119762	-	0.1
420	70092.08	119762.17	-	0.1
421	70092.14	119762.28	-	0.1
422	70092.23	119762.44	-	0.1
423	70092.29	119762.55	-	0.1
424	70092.39	119762.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
425	70092.46	119762.81	-	0.1
426	70092.56	119762.95	-	0.1
427	70092.7	119763.13	-	0.1
428	70092.84	119763.29	-	0.1
429	70094.82	119765.53	-	0.1
430	70094.72	119765.61	-	0.1
431	70094.55	119765.75	-	0.1
432	70094.31	119765.96	-	0.1
433	70094.2	119766.08	-	0.1
434	70094.1	119766.17	-	0.1
435	70093.9	119766.41	-	0.1
436	70093.71	119766.65	-	0.1
437	70093.59	119766.83	-	0.1
438	70094.36	119767.35	Иные способы закрепления границ	0.1
439	70097.42	119769.54	Иные способы закрепления границ	0.1
440	70098.35	119770.21	Иные способы закрепления границ	0.1
441	70109.06	119777.89	-	0.1
442	70118.26	119781.62	-	0.1
443	70118.19	119781.73	-	0.1
444	70118.14	119781.83	-	0.1
445	70118.08	119781.95	-	0.1
446	70118.01	119782.11	-	0.1
447	70117.94	119782.25	-	0.1
448	70117.9	119782.37	-	0.1
449	70117.85	119782.5	-	0.1
450	70117.79	119782.68	-	0.1
451	70117.73	119782.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
452	70117.68	119783.09	-	0.1
453	70117.66	119783.24	-	0.1
454	70117.63	119783.4	-	0.1
455	70117.61	119783.55	-	0.1
456	70117.59	119783.7	-	0.1
457	70117.57	119783.99	-	0.1
458	70119.26	119785.2	Иные способы закрепления границ	0.1
459	70123.41	119788.17	Иные способы закрепления границ	0.1
460	70128.98	119792.13	-	0.1
461	70129.87	119790.83	-	0.1
462	70130.03	119790.82	-	0.1
463	70130.34	119790.79	-	0.1
464	70130.64	119790.74	-	0.1
465	70130.94	119790.67	-	0.1
466	70131.24	119790.58	-	0.1
467	70131.53	119790.47	-	0.1
468	70131.81	119790.35	-	0.1
469	70132.08	119790.21	-	0.1
470	70132.35	119790.05	-	0.1
471	70132.6	119789.88	-	0.1
472	70132.85	119789.69	-	0.1
473	70133.08	119789.49	-	0.1
474	70133.29	119789.27	-	0.1
475	70133.5	119789.04	-	0.1
476	70133.69	119788.8	-	0.1
477	70133.86	119788.54	-	0.1
478	70134.02	119788.28	-	0.1
479	70134.17	119788.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
480	70134.29	119787.72	-	0.1
481	70134.4	119787.44	-	0.1
482	70134.49	119787.14	-	0.1
483	70134.56	119786.84	-	0.1
484	70134.61	119786.54	-	0.1
485	70134.65	119786.23	-	0.1
486	70134.66	119785.92	-	0.1
487	70134.66	119785.62	-	0.1
488	70134.63	119785.31	-	0.1
489	70134.59	119785	-	0.1
490	70134.53	119784.7	-	0.1
491	70134.45	119784.4	-	0.1
492	70134.36	119784.11	-	0.1
493	70134.24	119783.83	-	0.1
494	70134.11	119783.55	-	0.1
495	70133.96	119783.28	-	0.1
496	70133.8	119783.02	-	0.1
497	70133.61	119782.77	-	0.1
498	70133.42	119782.53	-	0.1
499	70133.21	119782.31	-	0.1
500	70132.87	119782	-	0.1
501	70137.95	119777.72	-	0.1
502	70138.09	119777.6	-	0.1
503	70138.2	119777.51	-	0.1
504	70138.34	119777.36	-	0.1
505	70138.44	119777.27	-	0.1
506	70138.55	119777.14	-	0.1
507	70138.64	119777.04	-	0.1
508	70138.77	119776.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
509	70138.86	119776.76	-	0.1
510	70153.02	119757.67	-	0.1
511	70153.2	119757.42	-	0.1
512	70153.28	119757.28	-	0.1
513	70153.39	119757.11	-	0.1
514	70165.42	119735.26	-	0.1
515	70166.44	119738.23	-	0.1
516	70156.08	119755.75	-	0.1
517	70155.99	119755.9	-	0.1
518	70153.13	119761.13	-	0.1
519	70152.99	119761.4	-	0.1
520	70152.93	119761.54	-	0.1
521	70152.87	119761.68	-	0.1
522	70152.83	119761.81	-	0.1
523	70152.77	119761.97	-	0.1
524	70152.73	119762.09	-	0.1
525	70152.69	119762.23	-	0.1
526	70152.66	119762.36	-	0.1
527	70152.61	119762.57	-	0.1
528	70152.59	119762.7	-	0.1
529	70152.56	119762.86	-	0.1
530	70152.53	119763.14	-	0.1
531	70152.53	119763.25	-	0.1
532	70152.52	119763.45	-	0.1
533	70152.52	119763.57	-	0.1
534	70152.53	119763.76	-	0.1
535	70152.54	119763.89	-	0.1
536	70152.55	119764.09	-	0.1
537	70152.59	119764.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
538	70152.65	119764.67	-	0.1
539	70152.69	119764.79	-	0.1
540	70152.74	119764.99	-	0.1
541	70146.15	119772.92	-	0.1
542	70145.96	119773.17	-	0.1
543	70145.78	119773.42	-	0.1
544	70145.62	119773.68	-	0.1
545	70145.48	119773.96	-	0.1
546	70145.36	119774.24	-	0.1
547	70145.25	119774.53	-	0.1
548	70145.16	119774.82	-	0.1
549	70145.09	119775.12	-	0.1
550	70145.04	119775.43	-	0.1
551	70145.01	119775.73	-	0.1
552	70144.99	119776.04	-	0.1
553	70145	119776.35	-	0.1
554	70145.02	119776.66	-	0.1
555	70145.06	119776.96	-	0.1
556	70145.13	119777.26	-	0.1
557	70145.21	119777.56	-	0.1
558	70145.3	119777.85	-	0.1
559	70145.42	119778.14	-	0.1
560	70145.55	119778.41	-	0.1
561	70145.7	119778.68	-	0.1
562	70145.87	119778.94	-	0.1
563	70146.05	119779.19	-	0.1
564	70146.25	119779.43	-	0.1
565	70146.46	119779.65	-	0.1
566	70146.68	119779.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
567	70146.92	119780.06	-	0.1
568	70147.17	119780.24	-	0.1
569	70147.43	119780.41	-	0.1
570	70147.7	119780.56	-	0.1
571	70147.97	119780.69	-	0.1
572	70148.26	119780.81	-	0.1
573	70148.55	119780.9	-	0.1
574	70148.85	119780.98	-	0.1
575	70149.15	119781.05	-	0.1
576	70149.46	119781.09	-	0.1
577	70149.76	119781.11	-	0.1
578	70150.07	119781.12	-	0.1
579	70150.38	119781.1	-	0.1
580	70150.68	119781.07	-	0.1
581	70150.99	119781.02	-	0.1
582	70151.29	119780.95	-	0.1
583	70151.58	119780.86	-	0.1
584	70151.87	119780.75	-	0.1
585	70152.15	119780.63	-	0.1
586	70152.43	119780.48	-	0.1
587	70152.69	119780.33	-	0.1
588	70152.94	119780.15	-	0.1
589	70153.19	119779.96	-	0.1
590	70153.42	119779.76	-	0.1
591	70153.64	119779.54	-	0.1
592	70153.84	119779.31	-	0.1
593	70156.2	119776.47	-	0.1
594	70159.31	119786.78	-	0.1
595	70152.3	119802.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
596	70152.24	119802.34	-	0.1
597	70152.18	119802.48	-	0.1
598	70152.13	119802.63	-	0.1
599	70152.08	119802.77	-	0.1
600	70152.03	119802.92	-	0.1
601	70152	119803.07	-	0.1
602	70151.96	119803.22	-	0.1
603	70151.93	119803.37	-	0.1
604	70151.9	119803.53	-	0.1
605	70151.88	119803.67	-	0.1
606	70151.87	119803.83	-	0.1
607	70151.86	119803.98	-	0.1
608	70151.85	119804.14	-	0.1
609	70151.85	119804.29	-	0.1
610	70151.85	119804.45	-	0.1
611	70151.86	119804.6	-	0.1
612	70151.87	119804.75	-	0.1
613	70151.89	119804.9	-	0.1
614	70151.91	119805.06	-	0.1
615	70151.94	119805.21	-	0.1
616	70151.96	119805.34	-	0.1
617	70155.26	119800.73	Иные способы закрепления границ	0.1
618	70162.76	119806.63	Иные способы закрепления границ	0.1
619	70178.8	119819.03	Иные способы закрепления границ	0.1
620	70180.76	119816.61	Иные способы закрепления границ	0.1
621	70182.69	119813.82	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
622	70183.04	119813.29	Иные способы закрепления границ	0.1
623	70187.94	119805.87	Иные способы закрепления границ	0.1
624	70188.85	119806.47	Иные способы закрепления границ	0.1
625	70189.13	119806.05	Иные способы закрепления границ	0.1
626	70190.96	119803.06	Иные способы закрепления границ	0.1
627	70232.38	119737.89	-	0.1
628	70231.97	119737.71	-	0.1
629	70231.67	119737.61	-	0.1
630	70231.38	119737.53	-	0.1
631	70231.08	119737.46	-	0.1
632	70230.77	119737.42	-	0.1
633	70230.47	119737.39	-	0.1
634	70230.16	119737.38	-	0.1
635	70229.85	119737.39	-	0.1
636	70229.54	119737.42	-	0.1
637	70229.24	119737.47	-	0.1
638	70228.94	119737.53	-	0.1
639	70228.64	119737.62	-	0.1
640	70228.35	119737.72	-	0.1
641	70228.07	119737.84	-	0.1
642	70227.79	119737.98	-	0.1
643	70227.53	119738.13	-	0.1
644	70227.27	119738.31	-	0.1
645	70227.03	119738.49	-	0.1
646	70226.79	119738.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
647	70226.57	119738.91	-	0.1
648	70226.37	119739.14	-	0.1
649	70226.17	119739.38	-	0.1
650	70226	119739.63	-	0.1
651	70210.29	119763.42	-	0.1
652	70204.33	119769.05	-	0.1
653	70204.23	119769.14	-	0.1
654	70204.11	119769.26	-	0.1
655	70203.95	119769.44	-	0.1
656	70203.84	119769.58	-	0.1
657	70203.76	119769.68	-	0.1
658	70203.67	119769.81	-	0.1
659	70203.58	119769.93	-	0.1
660	70190.23	119790.14	-	0.1
661	70190.14	119790.29	-	0.1
662	70190.03	119790.47	-	0.1
663	70189.96	119790.61	-	0.1
664	70189.89	119790.74	-	0.1
665	70189.83	119790.89	-	0.1
666	70189.77	119791.02	-	0.1
667	70189.72	119791.15	-	0.1
668	70189.66	119791.31	-	0.1
669	70189.59	119791.54	-	0.1
670	70189.55	119791.71	-	0.1
671	70189.5	119791.91	-	0.1
672	70189.46	119792.17	-	0.1
673	70189.43	119792.36	-	0.1
674	70189.42	119792.52	-	0.1
675	70189.41	119792.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
676	70189.41	119792.95	-	0.1
677	70189.41	119793.1	-	0.1
678	70189.42	119793.23	-	0.1
679	70189.43	119793.37	-	0.1
680	70189.44	119793.53	-	0.1
681	70189.46	119793.68	-	0.1
682	70189.5	119793.86	-	0.1
683	70189.53	119794.02	-	0.1
684	70189.56	119794.14	-	0.1
685	70189.61	119794.32	-	0.1
686	70189.65	119794.45	-	0.1
687	70189.7	119794.61	-	0.1
688	70189.75	119794.73	-	0.1
689	70189.82	119794.9	-	0.1
690	70189.88	119795.03	-	0.1
691	70189.94	119795.16	-	0.1
692	70190.03	119795.32	-	0.1
693	70190.09	119795.44	-	0.1
694	70190.18	119795.58	-	0.1
695	70190.26	119795.7	-	0.1
696	70190.35	119795.82	-	0.1
697	70190.44	119795.95	-	0.1
698	70190.53	119796.06	-	0.1
699	70190.66	119796.21	-	0.1
700	70190.74	119796.3	-	0.1
701	70190.83	119796.4	-	0.1
702	70190.63	119796.6	-	0.1
703	70190.43	119796.83	-	0.1
704	70190.24	119797.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
705	70190.07	119797.33	-	0.1
706	70189.91	119797.59	-	0.1
707	70189.77	119797.86	-	0.1
708	70189.64	119798.15	-	0.1
709	70189.53	119798.43	-	0.1
710	70189.44	119798.73	-	0.1
711	70189.37	119799.03	-	0.1
712	70189.32	119799.33	-	0.1
713	70189.29	119799.64	-	0.1
714	70189.27	119799.95	-	0.1
715	70189.28	119800.25	-	0.1
716	70189.3	119800.56	-	0.1
717	70189.34	119800.87	-	0.1
718	70189.4	119801.17	-	0.1
719	70189.44	119801.31	-	0.1
720	70185.39	119806.78	-	0.1
721	70168.86	119796.7	-	0.1
722	70172.3	119789.58	-	0.1
723	70172.35	119789.48	-	0.1
724	70172.43	119789.3	-	0.1
725	70172.47	119789.2	-	0.1
726	70172.51	119789.09	-	0.1
727	70172.57	119788.91	-	0.1
728	70172.6	119788.79	-	0.1
729	70172.64	119788.67	-	0.1
730	70172.68	119788.5	-	0.1
731	70172.71	119788.36	-	0.1
732	70172.74	119788.21	-	0.1
733	70172.77	119788	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
734	70172.79	119787.81	-	0.1
735	70172.8	119787.61	-	0.1
736	70172.8	119787.5	-	0.1
737	70172.8	119787.39	-	0.1
738	70172.8	119787.19	-	0.1
739	70172.79	119787.08	-	0.1
740	70172.78	119786.97	-	0.1
741	70172.77	119786.84	-	0.1
742	70172.75	119786.67	-	0.1
743	70172.72	119786.47	-	0.1
744	70172.67	119786.28	-	0.1
745	70172.65	119786.17	-	0.1
746	70172.6	119785.98	-	0.1
747	70172.56	119785.87	-	0.1
748	70166.15	119765.94	-	0.1
749	70166.32	119765.84	-	0.1
750	70166.57	119765.66	-	0.1
751	70166.81	119765.47	-	0.1
752	70167.04	119765.26	-	0.1
753	70167.25	119765.04	-	0.1
754	70167.45	119764.8	-	0.1
755	70167.64	119764.56	-	0.1
756	70167.81	119764.3	-	0.1
757	70167.96	119764.03	-	0.1
758	70168.1	119763.76	-	0.1
759	70168.22	119763.47	-	0.1
760	70168.32	119763.18	-	0.1
761	70168.4	119762.89	-	0.1
762	70168.47	119762.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
763	70168.51	119762.28	-	0.1
764	70168.54	119761.97	-	0.1
765	70168.55	119761.67	-	0.1
766	70168.54	119761.36	-	0.1
767	70168.51	119761.05	-	0.1
768	70168.47	119760.75	-	0.1
769	70168.4	119760.45	-	0.1
770	70168.31	119760.15	-	0.1
771	70168.21	119759.86	-	0.1
772	70168.15	119759.71	-	0.1
773	70176.96	119744.01	-	0.1
774	70186.31	119728.07	-	0.1
775	70193.44	119731.87	-	0.1
776	70194.19	119735.75	-	0.1
777	70193.75	119735.9	-	0.1
778	70193.47	119736.02	-	0.1
779	70193.19	119736.15	-	0.1
780	70192.93	119736.31	-	0.1
781	70192.67	119736.47	-	0.1
782	70192.42	119736.66	-	0.1
783	70192.19	119736.86	-	0.1
784	70191.97	119737.07	-	0.1
785	70191.76	119737.3	-	0.1
786	70191.57	119737.54	-	0.1
787	70191.39	119737.79	-	0.1
788	70191.23	119738.05	-	0.1
789	70191.08	119738.32	-	0.1
790	70190.95	119738.6	-	0.1
791	70190.84	119738.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
792	70190.74	119739.18	-	0.1
793	70190.67	119739.48	-	0.1
794	70190.61	119739.79	-	0.1
795	70190.57	119740.09	-	0.1
796	70190.55	119740.4	-	0.1
797	70190.55	119740.71	-	0.1
798	70190.57	119741.01	-	0.1
799	70190.61	119741.32	-	0.1
800	70190.66	119741.62	-	0.1
801	70190.74	119741.92	-	0.1
802	70190.83	119742.21	-	0.1
803	70190.94	119742.5	-	0.1
804	70191.07	119742.78	-	0.1
805	70191.22	119743.05	-	0.1
806	70191.38	119743.32	-	0.1
807	70191.56	119743.57	-	0.1
808	70191.75	119743.81	-	0.1
809	70191.96	119744.04	-	0.1
810	70192.18	119744.25	-	0.1
811	70192.41	119744.45	-	0.1
812	70192.66	119744.64	-	0.1
813	70192.91	119744.81	-	0.1
814	70193.18	119744.96	-	0.1
815	70193.45	119745.1	-	0.1
816	70193.74	119745.22	-	0.1
817	70194.03	119745.32	-	0.1
818	70194.32	119745.41	-	0.1
819	70194.62	119745.47	-	0.1
820	70194.93	119745.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
821	70195.23	119745.55	-	0.1
822	70195.54	119745.56	-	0.1
823	70196.55	119745.56	-	0.1
824	70196.65	119745.73	-	0.1
825	70196.81	119745.99	-	0.1
826	70196.99	119746.24	-	0.1
827	70197.18	119746.48	-	0.1
828	70197.39	119746.71	-	0.1
829	70197.61	119746.92	-	0.1
830	70197.84	119747.12	-	0.1
831	70198.09	119747.31	-	0.1
832	70198.35	119747.48	-	0.1
833	70198.61	119747.63	-	0.1
834	70198.89	119747.77	-	0.1
835	70199.17	119747.89	-	0.1
836	70199.46	119747.99	-	0.1
837	70199.76	119748.07	-	0.1
838	70200.06	119748.14	-	0.1
839	70200.37	119748.18	-	0.1
840	70200.67	119748.21	-	0.1
841	70200.98	119748.22	-	0.1
842	70201.29	119748.21	-	0.1
843	70201.6	119748.18	-	0.1
844	70201.9	119748.13	-	0.1
845	70202.2	119748.07	-	0.1
846	70202.5	119747.98	-	0.1
847	70202.79	119747.88	-	0.1
848	70203.07	119747.76	-	0.1
849	70203.35	119747.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
850	70203.61	119747.46	-	0.1
851	70203.87	119747.29	-	0.1
852	70204.11	119747.11	-	0.1
853	70204.35	119746.91	-	0.1
854	70204.57	119746.69	-	0.1
855	70204.77	119746.46	-	0.1
856	70204.97	119746.22	-	0.1
857	70205.14	119745.97	-	0.1
858	70205.31	119745.71	-	0.1
859	70205.45	119745.44	-	0.1
860	70205.58	119745.15	-	0.1
861	70210.49	119733.44	-	0.1
862	70210.57	119733.24	-	0.1
863	70210.61	119733.14	-	0.1
864	70210.65	119733.02	-	0.1
865	70210.7	119732.86	-	0.1
866	70210.75	119732.66	-	0.1
867	70210.78	119732.53	-	0.1
868	70210.82	119732.31	-	0.1
869	70210.85	119732.03	-	0.1
870	70210.87	119731.92	-	0.1
871	70210.88	119731.74	-	0.1
872	70210.88	119731.61	-	0.1
873	70210.88	119731.46	-	0.1
874	70210.88	119731.32	-	0.1
875	70210.87	119731.15	-	0.1
876	70210.86	119731	-	0.1
877	70210.83	119730.74	-	0.1
878	70210.79	119730.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
879	70210.76	119730.39	-	0.1
880	70210.72	119730.24	-	0.1
881	70210.69	119730.11	-	0.1
882	70210.62	119729.9	-	0.1
883	70210.52	119729.64	-	0.1
884	70210.47	119729.51	-	0.1
885	70210.41	119729.38	-	0.1
886	70210.36	119729.26	-	0.1
887	70210.23	119729.03	-	0.1
888	70210.11	119728.83	-	0.1
889	70209.95	119728.59	-	0.1
890	70209.76	119728.35	-	0.1
891	70209.67	119728.24	-	0.1
892	70209.54	119728.09	-	0.1
893	70209.46	119728.01	-	0.1
894	70209.35	119727.9	-	0.1
895	70209.23	119727.78	-	0.1
896	70209.01	119727.6	-	0.1
897	70208.76	119727.41	-	0.1
898	70198.93	119720.59	-	0.1
899	70198.77	119720.48	-	0.1
900	70192.97	119716.77	-	0.1
901	70206.87	119693.35	-	0.1
902	70213.4	119683.31	-	0.1
903	70222.22	119688.36	-	0.1
904	70222.49	119688.5	-	0.1
905	70222.77	119688.63	-	0.1
906	70223.06	119688.74	-	0.1
907	70223.35	119688.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
908	70223.65	119688.9	-	0.1
909	70223.96	119688.96	-	0.1
910	70224.26	119689	-	0.1
911	70224.57	119689.02	-	0.1
912	70224.88	119689.01	-	0.1
913	70225.09	119689	-	0.1
914	70232.05	119696.28	-	0.1
915	70225.22	119708.94	-	0.1
916	70224.95	119708.99	-	0.1
917	70224.65	119709.06	-	0.1
918	70224.36	119709.16	-	0.1
919	70224.07	119709.27	-	0.1
920	70223.79	119709.39	-	0.1
921	70223.52	119709.54	-	0.1
922	70223.25	119709.7	-	0.1
923	70223	119709.88	-	0.1
924	70222.76	119710.07	-	0.1
925	70222.53	119710.28	-	0.1
926	70222.32	119710.5	-	0.1
927	70222.12	119710.73	-	0.1
928	70221.93	119710.97	-	0.1
929	70221.76	119711.23	-	0.1
930	70221.6	119711.5	-	0.1
931	70221.47	119711.77	-	0.1
932	70221.35	119712.05	-	0.1
933	70221.24	119712.34	-	0.1
934	70221.16	119712.64	-	0.1
935	70221.09	119712.94	-	0.1
936	70219.87	119719.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
937	70219.82	119719.67	-	0.1
938	70219.8	119719.9	-	0.1
939	70219.79	119720.16	-	0.1
940	70219.79	119720.39	-	0.1
941	70219.8	119720.64	-	0.1
942	70219.82	119720.89	-	0.1
943	70219.86	119721.19	-	0.1
944	70219.93	119721.51	-	0.1
945	70219.97	119721.65	-	0.1
946	70220.03	119721.86	-	0.1
947	70220.12	119722.09	-	0.1
948	70220.23	119722.37	-	0.1
949	70220.37	119722.65	-	0.1
950	70220.53	119722.92	-	0.1
951	70220.7	119723.18	-	0.1
952	70220.83	119723.35	-	0.1
953	70220.98	119723.54	-	0.1
954	70221.08	119723.66	-	0.1
955	70221.23	119723.8	-	0.1
956	70221.47	119724.04	-	0.1
957	70221.76	119724.28	-	0.1
958	70221.89	119724.37	-	0.1
959	70222.01	119724.46	-	0.1
960	70222.28	119724.62	-	0.1
961	70222.45	119724.72	-	0.1
962	70222.55	119724.77	-	0.1
963	70222.77	119724.87	-	0.1
964	70222.97	119724.95	-	0.1
965	70223.1	119725	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
966	70223.4	119725.1	-	0.1
967	70223.71	119725.18	-	0.1
968	70223.89	119725.21	-	0.1
969	70224	119725.23	-	0.1
970	70224.32	119725.27	-	0.1
971	70224.49	119725.28	-	0.1
972	70224.61	119725.29	-	0.1
973	70224.92	119725.29	-	0.1
974	70225.22	119725.27	-	0.1
975	70225.41	119725.25	-	0.1
976	70225.53	119725.24	-	0.1
977	70225.65	119725.21	-	0.1
978	70225.9	119725.17	-	0.1
979	70226.13	119725.11	-	0.1
980	70226.43	119725.01	-	0.1
981	70226.61	119724.94	-	0.1
982	70226.81	119724.86	-	0.1
983	70226.99	119724.78	-	0.1
984	70227.28	119724.63	-	0.1
985	70227.43	119724.53	-	0.1
986	70227.53	119724.47	-	0.1
987	70227.65	119724.39	-	0.1
988	70227.78	119724.29	-	0.1
989	70228.02	119724.1	-	0.1
990	70228.25	119723.9	-	0.1
991	70228.47	119723.67	-	0.1
992	70228.67	119723.43	-	0.1
993	70228.79	119723.27	-	0.1
994	70228.86	119723.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
995	70228.94	119723.06	-	0.1
996	70229.02	119722.94	-	0.1
997	70229.08	119722.84	-	0.1
998	70229.19	119722.65	-	0.1
999	70242.58	119697.82	-	0.1
1000	70242.64	119697.7	-	0.1
1001	70242.69	119697.6	-	0.1
1002	70242.74	119697.49	-	0.1
1003	70242.8	119697.34	-	0.1
1004	70242.86	119697.19	-	0.1
1005	70242.91	119697.05	-	0.1
1006	70242.96	119696.91	-	0.1
1007	70243	119696.75	-	0.1
1008	70243.04	119696.61	-	0.1
1009	70243.08	119696.44	-	0.1
1010	70243.1	119696.31	-	0.1
1011	70243.13	119696.15	-	0.1
1012	70243.15	119696.01	-	0.1
1013	70243.16	119695.85	-	0.1
1014	70243.17	119695.69	-	0.1
1015	70243.18	119695.53	-	0.1
1016	70243.18	119695.4	-	0.1
1017	70243.17	119695.21	-	0.1
1018	70243.17	119695.1	-	0.1
1019	70243.15	119694.9	-	0.1
1020	70243.14	119694.79	-	0.1
1021	70243.1	119694.59	-	0.1
1022	70243.07	119694.4	-	0.1
1023	70243.03	119694.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
1024	70243	119694.11	-	0.1
1025	70242.95	119693.94	-	0.1
1026	70242.9	119693.81	-	0.1
1027	70242.84	119693.65	-	0.1
1028	70242.8	119693.52	-	0.1
1029	70242.72	119693.36	-	0.1
1	70242.67	119693.24	-	0.1
1	70204.65	119674.23	-	0.1
2	70197.95	119684.7	-	0.1
3	70197.86	119684.84	-	0.1
4	70194.57	119690.38	-	0.1
5	70190.46	119697.39	-	0.1
6	70188.79	119697.48	-	0.1
7	70190.41	119694.55	-	0.1
8	70196.63	119683.41	-	0.1
9	70196.78	119683.14	-	0.1
10	70201.38	119674.07	-	0.1
11	70202.47	119673.32	-	0.1
1	70204.65	119674.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70105.31	119612.54	-	0.1
2	70091.34	119603.23	-	0.1
3	70091.08	119603.07	-	0.1
4	70090.81	119602.92	-	0.1
5	70090.53	119602.79	-	0.1
6	70090.25	119602.68	-	0.1
7	70089.95	119602.59	-	0.1
8	70089.66	119602.51	-	0.1
9	70089.35	119602.45	-	0.1
10	70089.05	119602.41	-	0.1
11	70088.74	119602.39	-	0.1
12	70088.43	119602.39	-	0.1
13	70088.12	119602.41	-	0.1
14	70087.82	119602.45	-	0.1
15	70087.52	119602.5	-	0.1
16	70087.22	119602.58	-	0.1
17	70086.92	119602.67	-	0.1
18	70086.64	119602.78	-	0.1
19	70086.25	119602.97	-	0.1
20	70093.91	119590.8	-	0.1
21	70085.58	119585.28	-	0.1
22	70068.72	119612.03	-	0.1
23	70061.95	119621.71	-	0.1
24	70061.78	119621.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	70061.63	119622.24	-	0.1
26	70061.5	119622.52	-	0.1
27	70061.38	119622.8	-	0.1
28	70061.28	119623.09	-	0.1
29	70061.19	119623.39	-	0.1
30	70061.13	119623.69	-	0.1
31	70061.09	119623.99	-	0.1
32	70061.06	119624.3	-	0.1
33	70061.05	119624.61	-	0.1
34	70061.06	119624.92	-	0.1
35	70061.09	119625.22	-	0.1
36	70061.14	119625.53	-	0.1
37	70061.21	119625.83	-	0.1
38	70061.3	119626.12	-	0.1
39	70061.4	119626.41	-	0.1
40	70061.52	119626.69	-	0.1
41	70061.66	119626.97	-	0.1
42	70061.82	119627.24	-	0.1
43	70061.99	119627.49	-	0.1
44	70062.18	119627.74	-	0.1
45	70062.38	119627.97	-	0.1
46	70062.6	119628.19	-	0.1
47	70062.83	119628.39	-	0.1
48	70063.07	119628.58	-	0.1
49	70063.32	119628.76	-	0.1
50	70063.58	119628.92	-	0.1
51	70063.85	119629.07	-	0.1
52	70064.13	119629.19	-	0.1
53	70064.42	119629.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
54	70064.72	119629.39	-	0.1
55	70065.02	119629.47	-	0.1
56	70065.32	119629.52	-	0.1
57	70065.62	119629.56	-	0.1
58	70065.93	119629.57	-	0.1
59	70066.24	119629.57	-	0.1
60	70066.55	119629.55	-	0.1
61	70066.85	119629.51	-	0.1
62	70067.16	119629.45	-	0.1
63	70067.45	119629.37	-	0.1
64	70067.75	119629.28	-	0.1
65	70068.03	119629.17	-	0.1
66	70068.31	119629.03	-	0.1
67	70068.58	119628.89	-	0.1
68	70068.84	119628.72	-	0.1
69	70069.09	119628.54	-	0.1
70	70069.33	119628.35	-	0.1
71	70069.56	119628.14	-	0.1
72	70069.77	119627.92	-	0.1
73	70069.97	119627.68	-	0.1
74	70070.15	119627.44	-	0.1
75	70076.98	119617.66	-	0.1
76	70077.06	119617.54	-	0.1
77	70077.15	119617.4	-	0.1
78	70083.58	119607.2	-	0.1
79	70083.58	119607.68	-	0.1
80	70083.61	119607.99	-	0.1
81	70083.65	119608.3	-	0.1
82	70083.72	119608.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
83	70083.8	119608.89	-	0.1
84	70083.9	119609.18	-	0.1
85	70084.02	119609.47	-	0.1
86	70084.16	119609.74	-	0.1
87	70084.31	119610.01	-	0.1
88	70084.48	119610.27	-	0.1
89	70084.67	119610.51	-	0.1
90	70084.87	119610.75	-	0.1
91	70085.08	119610.97	-	0.1
92	70085.31	119611.18	-	0.1
93	70085.55	119611.37	-	0.1
94	70085.8	119611.55	-	0.1
95	70091.39	119615.28	-	0.1
96	70091.37	119615.71	-	0.1
97	70091.38	119616.02	-	0.1
98	70091.41	119616.32	-	0.1
99	70091.46	119616.63	-	0.1
100	70091.53	119616.93	-	0.1
101	70091.62	119617.22	-	0.1
102	70091.72	119617.51	-	0.1
103	70091.85	119617.8	-	0.1
104	70091.98	119618.07	-	0.1
105	70092.14	119618.34	-	0.1
106	70092.31	119618.59	-	0.1
107	70092.5	119618.84	-	0.1
108	70092.7	119619.07	-	0.1
109	70092.92	119619.29	-	0.1
110	70093.15	119619.49	-	0.1
111	70093.39	119619.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
112	70093.64	119619.86	-	0.1
113	70104.88	119627.18	-	0.1
114	70113.67	119633.33	-	0.1
115	70115.42	119634.63	-	0.1
116	70115.43	119635.02	-	0.1
117	70115.45	119635.33	-	0.1
118	70115.5	119635.63	-	0.1
119	70115.56	119635.93	-	0.1
120	70115.64	119636.23	-	0.1
121	70115.74	119636.52	-	0.1
122	70115.86	119636.81	-	0.1
123	70116	119637.08	-	0.1
124	70116.15	119637.35	-	0.1
125	70116.32	119637.61	-	0.1
126	70116.5	119637.86	-	0.1
127	70116.7	119638.09	-	0.1
128	70116.91	119638.31	-	0.1
129	70117.14	119638.52	-	0.1
130	70117.38	119638.72	-	0.1
131	70117.63	119638.9	-	0.1
132	70117.89	119639.06	-	0.1
133	70118.16	119639.21	-	0.1
134	70118.44	119639.34	-	0.1
135	70118.72	119639.45	-	0.1
136	70119.02	119639.55	-	0.1
137	70119.31	119639.63	-	0.1
138	70119.62	119639.69	-	0.1
139	70119.92	119639.73	-	0.1
140	70120.23	119639.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
141	70120.54	119639.75	-	0.1
142	70120.84	119639.73	-	0.1
143	70121.15	119639.7	-	0.1
144	70121.45	119639.64	-	0.1
145	70121.75	119639.57	-	0.1
146	70122.06	119639.47	-	0.1
147	70124.59	119641.26	-	0.1
148	70124.84	119641.43	-	0.1
149	70125.11	119641.59	-	0.1
150	70125.38	119641.72	-	0.1
151	70125.67	119641.85	-	0.1
152	70125.96	119641.95	-	0.1
153	70126.25	119642.03	-	0.1
154	70126.55	119642.1	-	0.1
155	70126.86	119642.15	-	0.1
156	70127.16	119642.18	-	0.1
157	70127.47	119642.19	-	0.1
158	70127.78	119642.18	-	0.1
159	70128.09	119642.15	-	0.1
160	70128.39	119642.1	-	0.1
161	70128.69	119642.04	-	0.1
162	70128.99	119641.95	-	0.1
163	70129.28	119641.85	-	0.1
164	70129.56	119641.73	-	0.1
165	70129.84	119641.6	-	0.1
166	70130.1	119641.44	-	0.1
167	70130.36	119641.27	-	0.1
168	70130.61	119641.09	-	0.1
169	70130.84	119640.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
170	70131.06	119640.67	-	0.1
171	70131.27	119640.45	-	0.1
172	70131.46	119640.21	-	0.1
173	70131.64	119639.96	-	0.1
174	70131.81	119639.69	-	0.1
175	70131.95	119639.42	-	0.1
176	70132.08	119639.14	-	0.1
177	70132.19	119638.86	-	0.1
178	70132.29	119638.56	-	0.1
179	70132.36	119638.26	-	0.1
180	70132.42	119637.96	-	0.1
181	70132.46	119637.66	-	0.1
182	70132.48	119637.35	-	0.1
183	70132.48	119637.04	-	0.1
184	70132.46	119636.73	-	0.1
185	70132.42	119636.43	-	0.1
186	70132.37	119636.13	-	0.1
187	70132.29	119635.83	-	0.1
188	70132.2	119635.53	-	0.1
189	70132.09	119635.25	-	0.1
190	70131.99	119635.03	-	0.1
191	70132.27	119634.88	-	0.1
192	70132.39	119634.82	-	0.1
193	70132.57	119634.72	-	0.1
194	70132.68	119634.65	-	0.1
195	70132.85	119634.55	-	0.1
196	70132.96	119634.46	-	0.1
197	70133.07	119634.38	-	0.1
198	70133.2	119634.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
199	70133.3	119634.2	-	0.1
200	70133.4	119634.1	-	0.1
201	70133.54	119633.97	-	0.1
202	70133.63	119633.88	-	0.1
203	70133.76	119633.75	-	0.1
204	70133.84	119633.65	-	0.1
205	70133.97	119633.5	-	0.1
206	70134.16	119633.23	-	0.1
207	70141.27	119623.08	-	0.1
208	70140.36	119622.5	Иные способы закрепления границ	0.1
209	70137.55	119620.65	Иные способы закрепления границ	0.1
210	70134.72	119618.8	Иные способы закрепления границ	0.1
211	70134.39	119618.59	Иные способы закрепления границ	0.1
212	70135.02	119617.64	Иные способы закрепления границ	0.1
213	70129.98	119614.4	-	0.1
214	70124.87	119622.2	-	0.1
215	70121.65	119622.92	-	0.1
1	70105.31	119612.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69973.74	119555.4	-	0.1
2	69973.43	119555.39	-	0.1
3	69973.13	119555.4	-	0.1
4	69972.82	119555.43	-	0.1
5	69972.52	119555.48	-	0.1
6	69972.22	119555.55	-	0.1
7	69971.92	119555.63	-	0.1
8	69971.63	119555.74	-	0.1
9	69971.35	119555.86	-	0.1
10	69971.07	119556	-	0.1
11	69970.81	119556.15	-	0.1
12	69970.55	119556.33	-	0.1
13	69970.31	119556.51	-	0.1
14	69970.07	119556.71	-	0.1
15	69969.85	119556.93	-	0.1
16	69969.65	119557.16	-	0.1
17	69969.46	119557.4	-	0.1
18	69969.28	119557.65	-	0.1
19	69969.12	119557.91	-	0.1
20	69967.38	119560.96	-	0.1
21	69962.56	119567.8	-	0.1
22	69947.15	119558.14	-	0.1
23	69941.73	119566.53	-	0.1
24	69961.26	119578.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	69961.37	119578.86	-	0.1
26	69981.31	119590.63	-	0.1
27	69981.47	119590.72	-	0.1
28	69981.64	119590.81	-	0.1
29	69981.81	119590.89	-	0.1
30	69981.92	119590.94	-	0.1
31	69982.08	119591	-	0.1
32	69982.2	119591.05	-	0.1
33	69982.32	119591.09	-	0.1
34	69982.56	119591.16	-	0.1
35	69982.73	119591.2	-	0.1
36	69982.87	119591.23	-	0.1
37	69983.04	119591.26	-	0.1
38	69983.22	119591.29	-	0.1
39	69983.4	119591.31	-	0.1
40	69983.53	119591.32	-	0.1
41	69983.65	119591.32	-	0.1
42	69983.83	119591.33	-	0.1
43	69983.96	119591.33	-	0.1
44	69984.09	119591.32	-	0.1
45	69984.26	119591.31	-	0.1
46	69984.39	119591.3	-	0.1
47	69984.57	119591.28	-	0.1
48	69984.75	119591.25	-	0.1
49	69984.87	119591.22	-	0.1
50	69984.98	119591.2	-	0.1
51	69985.11	119591.17	-	0.1
52	69985.23	119591.13	-	0.1
53	69985.35	119591.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
54	70001.7	119585.98	-	0.1
55	70001.99	119585.88	-	0.1
56	70002.28	119585.76	-	0.1
57	70002.55	119585.62	-	0.1
58	70002.82	119585.47	-	0.1
59	70003.08	119585.3	-	0.1
60	70003.32	119585.12	-	0.1
61	70003.56	119584.92	-	0.1
62	70003.78	119584.7	-	0.1
63	70003.99	119584.48	-	0.1
64	70004.18	119584.24	-	0.1
65	70004.36	119583.99	-	0.1
66	70004.52	119583.73	-	0.1
67	70004.67	119583.46	-	0.1
68	70004.8	119583.18	-	0.1
69	70004.91	119582.89	-	0.1
70	70005.01	119582.6	-	0.1
71	70005.08	119582.3	-	0.1
72	70005.14	119582	-	0.1
73	70005.18	119581.69	-	0.1
74	70005.2	119581.38	-	0.1
75	70005.2	119581.08	-	0.1
76	70005.19	119580.77	-	0.1
77	70005.15	119580.46	-	0.1
78	70005.09	119580.16	-	0.1
79	70005.02	119579.86	-	0.1
80	70004.93	119579.57	-	0.1
81	70004.82	119579.28	-	0.1
82	70004.69	119579	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
83	70004.55	119578.73	-	0.1
84	70004.38	119578.46	-	0.1
85	70004.21	119578.21	-	0.1
86	70004.02	119577.97	-	0.1
87	70003.81	119577.74	-	0.1
88	70003.59	119577.53	-	0.1
89	70003.36	119577.33	-	0.1
90	70003.11	119577.14	-	0.1
91	70002.86	119576.97	-	0.1
92	70002.59	119576.81	-	0.1
93	70002.31	119576.67	-	0.1
94	70002.03	119576.55	-	0.1
95	70001.74	119576.45	-	0.1
96	70001.45	119576.36	-	0.1
97	70001.14	119576.3	-	0.1
98	70000.84	119576.25	-	0.1
99	70000.53	119576.22	-	0.1
100	70000.23	119576.21	-	0.1
101	69999.92	119576.22	-	0.1
102	69999.61	119576.24	-	0.1
103	69999.31	119576.29	-	0.1
104	69999.01	119576.35	-	0.1
105	69998.71	119576.44	-	0.1
106	69991.32	119578.75	-	0.1
107	69991.11	119578.5	-	0.1
108	69990.9	119578.28	-	0.1
109	69990.67	119578.07	-	0.1
110	69990.43	119577.88	-	0.1
111	69990.18	119577.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
112	69989.91	119577.54	-	0.1
113	69989.64	119577.4	-	0.1
114	69989.36	119577.27	-	0.1
115	69989.08	119577.16	-	0.1
116	69988.78	119577.07	-	0.1
117	69988.48	119576.99	-	0.1
118	69988.18	119576.94	-	0.1
119	69987.87	119576.9	-	0.1
120	69987.57	119576.88	-	0.1
121	69987.26	119576.88	-	0.1
122	69986.95	119576.9	-	0.1
123	69986.65	119576.94	-	0.1
124	69986.34	119577	-	0.1
125	69986.05	119577.07	-	0.1
126	69985.75	119577.17	-	0.1
127	69985.47	119577.28	-	0.1
128	69985.19	119577.41	-	0.1
129	69984.91	119577.55	-	0.1
130	69984.65	119577.72	-	0.1
131	69984.4	119577.89	-	0.1
132	69984.16	119578.09	-	0.1
133	69983.94	119578.3	-	0.1
134	69983.72	119578.52	-	0.1
135	69983.52	119578.75	-	0.1
136	69982.67	119579.82	-	0.1
137	69971.13	119573.01	-	0.1
138	69975.69	119566.53	-	0.1
139	69975.78	119566.39	-	0.1
140	69975.86	119566.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
141	69975.94	119566.13	-	0.1
142	69977.8	119562.87	-	0.1
143	69977.95	119562.6	-	0.1
144	69978.08	119562.32	-	0.1
145	69978.19	119562.03	-	0.1
146	69978.28	119561.73	-	0.1
147	69978.35	119561.44	-	0.1
148	69978.41	119561.13	-	0.1
149	69978.44	119560.83	-	0.1
150	69978.46	119560.52	-	0.1
151	69978.46	119560.21	-	0.1
152	69978.44	119559.9	-	0.1
153	69978.4	119559.6	-	0.1
154	69978.34	119559.3	-	0.1
155	69978.26	119559	-	0.1
156	69978.17	119558.7	-	0.1
157	69978.06	119558.42	-	0.1
158	69977.93	119558.14	-	0.1
159	69977.78	119557.87	-	0.1
160	69977.61	119557.61	-	0.1
161	69977.44	119557.36	-	0.1
162	69977.24	119557.12	-	0.1
163	69977.03	119556.89	-	0.1
164	69976.81	119556.68	-	0.1
165	69976.58	119556.48	-	0.1
166	69976.33	119556.29	-	0.1
167	69976.07	119556.13	-	0.1
168	69975.8	119555.97	-	0.1
169	69975.53	119555.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
170	69975.24	119555.72	-	0.1
171	69974.95	119555.62	-	0.1
172	69974.66	119555.54	-	0.1
173	69974.35	119555.47	-	0.1
174	69974.05	119555.43	-	0.1
1	69973.74	119555.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70009.58	119535.89	-	0.1
2	69993.27	119525.25	Иные способы закрепления границ	0.1
3	69991.83	119524.37	Иные способы закрепления границ	0.1
4	69990.32	119523.62	Иные способы закрепления границ	0.1
5	69988.75	119523	Иные способы закрепления границ	0.1
6	69987.14	119522.52	Иные способы закрепления границ	0.1
7	69985.49	119522.17	Иные способы закрепления границ	0.1
8	69983.82	119521.96	Иные способы закрепления границ	0.1
9	69982.14	119521.89	Иные способы закрепления границ	0.1
10	69980.46	119521.96	Иные способы закрепления границ	0.1
11	69978.79	119522.18	Иные способы закрепления границ	0.1
12	69977.14	119522.39	Иные способы закрепления границ	0.1
13	69975.52	119522.76	Иные способы закрепления границ	0.1
14	69973.93	119523.27	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
15	69972.4	119523.92	Иные способы закрепления границ	0.1
16	69970.94	119524.7	Иные способы закрепления границ	0.1
17	69969.55	119525.61	Иные способы закрепления границ	0.1
18	69968.25	119526.65	Иные способы закрепления границ	0.1
19	69967.05	119527.8	Иные способы закрепления границ	0.1
20	69965.96	119529.05	Иные способы закрепления границ	0.1
21	69964.98	119530.4	Иные способы закрепления границ	0.1
22	69964.14	119531.83	Иные способы закрепления границ	0.1
23	69930.71	119583.6	Иные способы закрепления границ	0.1
24	69928.03	119587.74	Иные способы закрепления границ	0.1
25	69926.36	119586.67	Иные способы закрепления границ	0.1
26	69925.67	119587.73	Иные способы закрепления границ	0.1
27	69927.33	119588.81	Иные способы закрепления границ	0.1
28	69926.86	119589.55	Иные способы закрепления границ	0.1
29	69926.38	119590.39	Иные способы закрепления границ	0.1
30	69923.67	119594.67	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
31	69910.22	119615.58	-	0.1
32	69910.87	119614.65	-	0.1
33	69914.94	119609.19	-	0.1
34	69919.16	119603.85	-	0.1
35	69923.54	119598.64	-	0.1
36	69928.07	119593.55	-	0.1
37	69932.74	119588.6	-	0.1
38	69937.55	119583.79	-	0.1
39	69942.51	119579.11	-	0.1
40	69947.59	119574.58	-	0.1
41	69952.8	119570.2	-	0.1
42	69958.14	119565.98	-	0.1
43	69963.6	119561.9	-	0.1
44	69969.17	119557.99	-	0.1
45	69974.85	119554.24	-	0.1
46	69980.64	119550.66	-	0.1
47	69986.53	119547.25	-	0.1
48	69992.52	119544	-	0.1
49	70004.76	119538.05	-	0.1
1	70009.58	119535.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70177.36	119817.92	-	-
2	70162.76	119806.63	-	-
3	70162.52	119806.44	-	-
4	70167.94	119807.44	-	-
5	70173.17	119810.81	-	-
6	70177.51	119817.12	-	-
1	70177.36	119817.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70089.67	119641.38	-	-
2	70098.71	119646.66	-	-
3	70103.47	119652.73	-	-
4	70102.46	119660.44	-	-
5	70099.61	119665.61	-	-
6	70093.63	119670.29	-	-
7	70086.09	119669.42	-	-
8	70076.74	119664.09	-	-
9	70072.1	119658.09	-	-
10	70073.06	119650.45	-	-
11	70076.09	119645	-	-
12	70082.15	119640.42	-	-
1	70089.67	119641.38	-	-
1	70084.76	119650.07	-	-
2	70082.85	119653.46	-	-
3	70081.71	119655.48	-	-
4	70090.84	119660.8	-	-
5	70090.92	119660.66	-	-
6	70090.99	119660.54	-	-
7	70093.9	119655.36	-	-
8	70084.78	119650.04	-	-
1	70084.76	119650.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69926.17	119590.72	-	-
2	69926.38	119590.39	-	-
3	69926.86	119589.55	-	-
4	69927.33	119588.81	-	-
5	69925.67	119587.73	-	-
6	69926.36	119586.67	-	-
7	69928.03	119587.74	-	-
8	69930.71	119583.6	-	-
9	69964.14	119531.83	-	-
10	69964.98	119530.4	-	-
11	69965.96	119529.05	-	-
12	69967.05	119527.8	-	-
13	69968.25	119526.65	-	-
14	69969.55	119525.61	-	-
15	69970.94	119524.7	-	-
16	69972.4	119523.92	-	-
17	69973.93	119523.27	-	-
18	69975.52	119522.76	-	-
19	69977.14	119522.39	-	-
20	69978.79	119522.18	-	-
21	69980.46	119521.96	-	-
22	69982.14	119521.89	-	-
23	69983.82	119521.96	-	-
24	69985	119522.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 150 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	69980.01	119522.45	-	-
26	69975.26	119523.45	-	-
27	69970.8	119525.32	-	-
28	69967.29	119528.26	-	-
29	69959.4	119539.91	-	-
30	69955.74	119545.66	-	-
31	69945.86	119560.53	-	-
32	69942.62	119565.49	-	-
33	69937.08	119574.41	-	-
34	69927.35	119588.95	-	-
1	69926.17	119590.72	-	-
1	69990.08	119523.53	-	-
2	69990.32	119523.62	-	-
3	69991.83	119524.37	-	-
4	69993.27	119525.25	-	-
5	70029.12	119548.63	-	-
6	70035.46	119552.75	-	-
7	70035.38	119552.75	-	-
8	70033.89	119552.03	-	-
9	70029.37	119549.08	-	-
10	70001.46	119530.9	-	-
11	69999.39	119529.56	-	-
1	69990.08	119523.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 151 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70004.1	119698.75	-	-
2	69987.48	119688.46	-	-
3	69986.63	119689.58	-	-
4	69983.72	119687.5	-	-
5	69982.63	119686.39	-	-
6	69981.95	119684.82	-	-
7	69981.87	119683.32	-	-
8	69982.29	119681.87	-	-
9	69983.16	119680.54	-	-
10	69984.35	119679.58	-	-
11	69985.78	119679.07	-	-
12	69987.31	119679.06	-	-
13	69988.36	119679.38	-	-
14	69989.17	119679.84	-	-
15	69999.26	119687.05	-	-
16	70008.39	119673.17	-	-
17	70009.44	119672.04	-	-
18	70010.81	119671.34	-	-
19	70012.34	119671.14	-	-
20	70013.64	119671.39	-	-
21	70014.63	119671.88	-	-
22	70017.94	119674.07	-	-
23	70033.85	119649.94	-	-
24	70033.58	119648.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 152 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	70033.85	119646.87	-	-
26	70034.68	119645.36	-	-
27	70035.75	119644.22	-	-
28	70036.9	119643.59	-	-
29	70038.21	119643.32	-	-
30	70047.37	119629.4	-	-
31	70049.71	119625.85	-	-
32	70050.8	119624.71	-	-
33	70052.17	119624.02	-	-
34	70053.68	119623.83	-	-
35	70055.17	119624.16	-	-
36	70056.47	119624.98	-	-
37	70057.71	119625.83	-	-
38	70058.68	119627.21	-	-
39	70059.08	119628.85	-	-
40	70058.95	119630.12	-	-
41	70058.46	119631.34	-	-
42	70058.96	119631.66	-	-
43	70068.28	119617.28	-	-
44	70069.33	119616.15	-	-
45	70070.7	119615.44	-	-
46	70072.22	119615.23	-	-
47	70073.52	119615.47	-	-
48	70074.51	119615.96	-	-
49	70081.86	119620.73	-	-
50	70083.01	119621.81	-	-
51	70083.71	119623.17	-	-
52	70083.91	119624.68	-	-
53	70083.59	119626.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 153 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
54	70082.78	119627.48	-	-
55	70081.91	119628.75	-	-
56	70080.67	119629.65	-	-
57	70079.19	119630.08	-	-
58	70077.65	119629.99	-	-
59	70076.24	119629.38	-	-
60	70073.78	119627.79	-	-
61	70064.42	119642.22	-	-
62	70063.36	119643.35	-	-
63	70061.98	119644.07	-	-
64	70060.44	119644.27	-	-
65	70059.24	119644.04	-	-
66	70058.14	119643.51	-	-
67	70052.8	119639.95	-	-
68	70044.86	119652	-	-
69	70023.29	119684.69	-	-
70	70022.23	119685.81	-	-
71	70020.86	119686.51	-	-
72	70019.33	119686.71	-	-
73	70018.14	119686.49	-	-
74	70017.05	119685.97	-	-
75	70013.84	119683.85	-	-
76	70005.39	119696.67	-	-
77	70004.17	119698.64	-	-
78	70004.1	119698.75	-	-
1	70094.78	119767.65	-	-
2	70094.36	119767.35	-	-
3	70073.78	119753.44	-	-
4	70065.22	119747.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
5	70058.89	119756.72	-	-
6	70036.28	119742.63	-	-
7	70034.71	119745.56	-	-
8	70032.77	119748.68	-	-
9	70028.37	119745.95	-	-
10	70013.07	119736.58	-	-
11	70004.1	119741.09	-	-
12	70002.85	119742.21	-	-
13	70001.3	119742.79	-	-
14	69999.63	119742.77	-	-
15	69998.09	119742.15	-	-
16	69996.97	119741.12	-	-
17	69996.25	119739.77	-	-
18	69996.02	119738.26	-	-
19	69996.31	119736.77	-	-
20	69997.21	119735.18	-	-
21	69997.99	119734.27	-	-
22	69998.98	119733.59	-	-
23	70008.52	119728.79	-	-
24	70008.25	119726.37	-	-
25	70010.02	119726.3	-	-
26	70008.75	119706.86	-	-
27	70017.44	119712.18	-	-
28	70018.63	119713.25	-	-
29	70019.38	119714.66	-	-
30	70019.58	119716.24	-	-
31	70019.23	119717.79	-	-
32	70017.56	119721.67	-	-
33	70018.35	119728.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
34	70029.13	119735.32	-	-
35	70038.78	119720.14	-	-
36	70039.85	119718.97	-	-
37	70041.2	119718.27	-	-
38	70042.72	119718.05	-	-
39	70044.21	119718.36	-	-
40	70045.65	119719.17	-	-
41	70046.73	119720.25	-	-
42	70047.39	119721.63	-	-
43	70047.54	119723.15	-	-
44	70047.33	119724.22	-	-
45	70046.84	119725.26	-	-
46	70037.22	119740.32	-	-
47	70058.08	119753.26	-	-
48	70061.97	119747.12	-	-
49	70063	119745.99	-	-
50	70064.35	119745.26	-	-
51	70065.86	119745.03	-	-
52	70067.13	119745.24	-	-
53	70068.15	119745.71	-	-
54	70079.23	119752.63	-	-
55	70079.75	119752.97	-	-
56	70080.81	119751.95	-	-
57	70082.12	119751.33	-	-
58	70092.36	119748.41	-	-
59	70097.52	119747.02	-	-
60	70099.89	119746.45	-	-
61	70101.58	119746.38	-	-
62	70103.18	119746.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
63	70111.99	119752	-	-
64	70113.33	119753.18	-	-
65	70114.1	119754.73	-	-
66	70114.25	119755.88	-	-
67	70113.91	119757.61	-	-
68	70113.06	119759.08	-	-
69	70111.98	119760.15	-	-
70	70110.59	119760.79	-	-
71	70109.07	119760.94	-	-
72	70108.11	119760.76	-	-
73	70107.15	119760.34	-	-
74	70100.4	119756.43	-	-
75	70099.25	119756.74	-	-
76	70094.46	119757.9	-	-
77	70089.55	119759.45	-	-
78	70093.28	119761.94	-	-
79	70094.41	119763.02	-	-
80	70095.1	119764.42	-	-
81	70095.27	119765.98	-	-
82	70095.02	119767.18	-	-
83	70094.78	119767.65	-	-
1	69960.65	119711.55	-	-
2	69965.44	119704.13	-	-
3	69937.7	119686.29	-	-
4	69937.78	119686.3	-	-
5	69938.88	119686.76	-	-
6	69964.43	119701.84	-	-
7	69965.49	119702.72	-	-
8	69970.64	119708.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 157 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
9	69966.28	119715.23	-	-
10	69970.21	119717.7	-	-
11	69969.37	119718.02	-	-
12	69967.83	119718.05	-	-
13	69966.37	119717.55	-	-
14	69965.17	119716.6	-	-
15	69960.65	119711.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69985.52	119747.29	-	-
2	69985.52	119747.61	-	-
3	69985.3	119748.59	-	-
4	69984.88	119749.49	-	-
5	69972.65	119769.23	-	-
6	69965.06	119764.38	-	-
7	69976.58	119745.78	-	-
8	69983.46	119750.4	-	-
9	69985.52	119747.29	-	-
1	70177.32	119800.26	-	-
2	70177.58	119799.19	-	-
3	70178.04	119798.3	-	-
4	70178.69	119797.53	-	-
5	70179.48	119796.93	-	-
6	70180.39	119796.51	-	-
7	70181.37	119796.31	-	-
8	70182.37	119796.33	-	-
9	70183.34	119796.57	-	-
10	70184.24	119797.01	-	-
11	70185.01	119797.65	-	-
12	70185.62	119798.44	-	-
13	70186.05	119799.34	-	-
14	70186.27	119800.32	-	-
15	70186.26	119801.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 159 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
16	70185.24	119809.96	-	-
17	70183.04	119813.29	-	-
18	70182.69	119813.82	-	-
19	70180.76	119816.61	-	-
20	70178.8	119819.03	-	-
21	70172.78	119814.38	-	-
22	70176.3	119808.9	-	-
23	70177.32	119800.26	-	-
1	70233.19	119721.31	-	-
2	70233.17	119720.31	-	-
3	70233.38	119719.34	-	-
4	70233.8	119718.43	-	-
5	70234.4	119717.63	-	-
6	70235.17	119716.99	-	-
7	70236.06	119716.54	-	-
8	70237.03	119716.29	-	-
9	70238.03	119716.27	-	-
10	70239.01	119716.46	-	-
11	70239.93	119716.87	-	-
12	70244.16	119719.36	-	-
13	70243.97	119719.66	-	-
14	70239.33	119726.95	-	-
15	70235.37	119724.63	-	-
16	70234.49	119723.96	-	-
17	70233.86	119723.18	-	-
18	70233.42	119722.29	-	-
19	70233.19	119721.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 160 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69926.86	119589.55	-	-
2	69928.22	119590.45	-	-
3	69887.2	119653.81	-	-
4	69886.09	119653.09	-	-
5	69923.67	119594.67	-	-
6	69926.38	119590.39	-	-
7	69926.86	119589.55	-	-
1	69928.03	119587.74	-	-
2	69930.71	119583.6	-	-
3	69926.86	119589.55	-	-
4	69927.33	119588.81	-	-
5	69925.67	119587.73	-	-
6	69926.36	119586.67	-	-
7	69928.03	119587.74	-	-
1	69967.05	119527.8	-	-
2	69968.25	119526.65	-	-
3	69969.55	119525.61	-	-
4	69970.1	119525.25	-	-
5	69932.06	119584.48	-	-
6	69930.71	119583.6	-	-
7	69964.14	119531.83	-	-
8	69964.98	119530.4	-	-
9	69965.96	119529.05	-	-
10	69967.05	119527.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 161 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
1	69975.52	119522.76	-	-
2	69977.14	119522.39	-	-
3	69977.67	119522.32	-	-
4	69970.16	119525.21	-	-
5	69970.94	119524.7	-	-
6	69972.4	119523.92	-	-
7	69973.93	119523.27	-	-
8	69975.52	119522.76	-	-
1	69937.78	119746.95	-	-
2	69937.84	119746.86	-	-
3	69971.41	119767.76	-	-
4	70021.2	119799.3	-	-
5	70020.85	119799.79	-	-
6	69984.82	119776.93	-	-
7	69981.48	119774.87	-	-
8	69937.78	119746.95	-	-
1	69983.82	119521.96	-	-
2	69985.49	119522.17	-	-
3	69977.78	119522.31	-	-
4	69978.79	119522.18	-	-
5	69980.46	119521.96	-	-
6	69982.14	119521.89	-	-
7	69983.82	119521.96	-	-
1	69991.83	119524.37	-	-
2	69993.27	119525.25	-	-
3	70029.12	119548.63	-	-
4	70055.32	119565.65	-	-
5	70063.14	119571	-	-
6	70083.56	119583.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 162 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
7	70113.64	119603.87	-	-
8	70135.02	119617.64	-	-
9	70134.39	119618.59	-	-
10	70056.3	119567.58	-	-
11	70028.61	119549.47	-	-
12	69991.1	119524.78	-	-
13	69985.54	119522.18	-	-
14	69987.14	119522.52	-	-
15	69988.75	119523	-	-
16	69990.32	119523.62	-	-
17	69991.83	119524.37	-	-
1	70134.72	119618.8	-	-
2	70137.55	119620.65	-	-
3	70140.36	119622.5	-	-
4	70134.39	119618.59	-	-
5	70134.72	119618.8	-	-
1	70252.29	119706.57	-	-
2	70243.97	119719.66	-	-
3	70190.96	119803.06	-	-
4	70189.13	119806.05	-	-
5	70188.85	119806.47	-	-
6	70187.94	119805.87	-	-
7	70183.04	119813.29	-	-
8	70182.69	119813.82	-	-
9	70180.76	119816.61	-	-
10	70178.8	119819.03	-	-
11	70162.76	119806.63	-	-
12	70155.26	119800.73	-	-
13	70150.48	119807.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 163 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
14	70123.41	119788.17	-	-
15	70119.26	119785.2	-	-
16	70117.35	119783.83	-	-
17	70098.35	119770.21	-	-
18	70097.42	119769.54	-	-
19	70106.88	119760.71	-	-
20	70116.32	119746.05	-	-
21	70122.27	119749.82	-	-
22	70170.41	119674.47	-	-
23	70164.55	119670.66	-	-
24	70173.88	119655.97	-	-
25	70193.65	119668.53	-	-
26	70202.98	119674.54	-	-
27	70207.27	119668.41	-	-
28	70207.85	119667.58	-	-
29	70161.46	119636.01	-	-
30	70162.34	119636.6	-	-
31	70202.68	119663.03	-	-
32	70205.83	119665.07	-	-
33	70208.39	119666.81	-	-
34	70211.34	119668.63	-	-
35	70211.91	119668.99	-	-
36	70212.72	119669.72	-	-
37	70221.1	119675.29	-	-
38	70246.57	119691.91	-	-
39	70251.23	119694.93	-	-
40	70257.23	119698.81	-	-
41	70252.29	119706.57	-	-
1	70187.07	119729.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 164 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
2	70183.25	119735.35	-	-
3	70188.94	119738.9	-	-
4	70192.75	119732.91	-	-
5	70187.07	119729.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 165 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018110:1423/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70094.05	119590.89	-	-
2	70078.79	119612.07	-	-
3	70077.67	119613.2	-	-
4	70074.73	119614.15	-	-
5	70071.79	119613.2	-	-
6	70071.59	119613.04	-	-
7	70069.69	119611.51	-	-
8	70068.08	119609.16	-	-
9	70068.08	119606.08	-	-
10	70069.89	119603.58	-	-
11	70072.83	119602.62	-	-
12	70073.19	119602.74	-	-
13	70085.67	119585.42	-	-
14	70088.32	119587.14	-	-
15	70094.01	119590.86	-	-
16	70094.05	119590.89	-	-
1	70221.1	119675.29	-	-
2	70229.62	119680.85	-	-
3	70224.39	119688.9	-	-
4	70223.14	119690.22	-	-
5	70220.2	119691.17	-	-
6	70217.26	119690.22	-	-
7	70216.81	119689.59	-	-
8	70214.87	119688.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 166 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
9	70213.05	119686.47	-	-
10	70213.05	119683.38	-	-
11	70213.54	119682.32	-	-
12	70218.76	119673.74	-	-
13	70221.1	119675.29	-	-
1	69927.33	119588.81	-	-
2	69927.98	119587.79	-	-
3	69928.02	119587.73	-	-
4	69930.71	119583.6	-	-
5	69932.37	119581.03	-	-
6	69947.74	119557.37	-	-
7	69961.65	119535.69	-	-
8	69964.14	119531.83	-	-
9	69964.18	119531.76	-	-
10	69967.4	119528.01	-	-
11	69968.33	119527.11	-	-
12	69969.85	119525.59	-	-
13	69970.38	119525.16	-	-
14	69949.06	119557.91	-	-
15	69972.19	119571.92	-	-
16	69973.42	119571.52	-	-
17	69976.36	119572.48	-	-
18	69978.18	119574.98	-	-
19	69978.18	119578.07	-	-
20	69977.26	119579.72	-	-
21	69976.16	119581.04	-	-
22	69975.26	119581.89	-	-
23	69972.32	119582.84	-	-
24	69969.73	119582.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 167 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 167

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 242

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58431830

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1423

1	2	3	4	5
25	69943.63	119566.31	-	-
26	69919.11	119603.89	-	-
27	69917.86	119605.21	-	-
28	69916.68	119605.59	-	-
29	69923.63	119594.74	-	-
30	69927	119589.64	-	-
31	69926.86	119589.55	-	-
32	69927.33	119588.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2026, поступившего на рассмотрение 30.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132	
Кадастровый номер:	78:42:0018110:1019
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018110
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18110:2:24; Кадастровый номер 78:42:18110:2:24
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, город Пушкин, улица Госпитальная, дом 15 литера А
Площадь:	7172.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Блок вспомогательных служб больницы № 38 им. Симашко Н.А.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1999
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	574323065.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018110:1423
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018110:1188, 78:42:0018110:1189, 78:42:0018110:1190, 78:42:0018110:1191, 78:42:0018110:1192, 78:42:0018110:1193, 78:42:0018110:1194, 78:42:0018110:1195, 78:42:0018110:1196
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1019	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Красильников Петр Евгеньевич, дата завершения кадастровых работ: 23.05.2018 Быков Игорь Васильевич, № 0262, в А СРО Кадастровые инженеры, СНИЛС 06693542700, договор на выполнение кадастровых работ от 03.03.2025 № 5342868, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Землянов Сергей Юрьевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 36	
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1019	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская больница №38 им. Н.А. Семашко", ИНН: 7820013553
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-06/005/2009-084 30.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.02.2025 13:17:58	
	номер государственной регистрации:	78:42:0018110:1019-78/011/2025-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2025 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ритуал", ИНН: 7820000378	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 02/25, выдан 18.02.2025, дата государственной регистрации: 20.02.2025, номер государственной регистрации: 78:42:0018110:1019-78/011/2025-18	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/009/2008-737 29.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1019	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1019	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	70214.26	119681.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	70229.18	119691.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	70225.78	119696.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	70240.41	119705.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	70245.84	119702.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	70246.43	119702.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	70247.05	119703.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	70250.58	119705.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	70251.11	119705.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	70234.68	119731.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	70233.38	119730.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	70233.54	119730.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

13	70232.51	119729.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	70225.86	119740.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	70224.59	119739.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	70222.91	119742.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	70225.45	119743.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	70212.04	119764.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	70209.52	119763.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	70188.94	119795.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	70192.73	119798.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	70187.75	119806.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	70178.78	119800.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	70177.45	119802.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	70174.04	119800.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	70175.36	119798.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	70168.76	119793.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	70173.7	119786.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	70177.9	119788.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

30	70185.1	119777.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	70165.06	119764.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	70175.07	119748.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	70195.29	119761.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	70215.4	119729.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	70200.94	119720.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	70199.16	119723.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	70191.23	119718.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	70193.05	119715.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	70192.51	119715.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	70199.3	119704.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	70199.84	119704.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	70214.26	119681.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	70199.84	119704.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	70199.3	119704.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	70192.51	119715.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	70193.05	119715.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 36	
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132							
Кадастровый номер:				78:42:0018110:1019			
5	70191.23	119718.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	70199.16	119723.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	70213.7	119732.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	70195.29	119761.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	70175.07	119748.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	70165.06	119764.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	70185.1	119777.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	70177.9	119788.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	70175.99	119791.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	70186.97	119798.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	70188.94	119795.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	70209.52	119763.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	70212.04	119764.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	70225.45	119743.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	70222.91	119742.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	70224.59	119739.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	70225.86	119740.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 10

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1019

22	70232.51	119729.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	70204.52	119711	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	70205.94	119708.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	70199.84	119704.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	70214.26	119681.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	70229.18	119691.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	70225.78	119696.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	70224.09	119695.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	70222.49	119698.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	70223.11	119699.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	70223.47	119700.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	70223.49	119701.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	70222.93	119703.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	70222.09	119704.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	70221.19	119704.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	70220.33	119705.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	70218.87	119705.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

14	70216.83	119705.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	70210.33	119714.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	70232.51	119729.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	70225.86	119740.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	70224.59	119739.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	70222.91	119742.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	70225.45	119743.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	70212.04	119764.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	70209.52	119763.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	70188.94	119795.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	70192.73	119798.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	70189.99	119802.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	70190.96	119803.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	70189.13	119806.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	70188.14	119805.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	70187.75	119806.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	70178.78	119800.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

31	70177.45	119802.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	70174.04	119800.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	70174.68	119799.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	70172.02	119797.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	70172.72	119796.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	70168.76	119793.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	70173.7	119786.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	70174.38	119786.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	70179.63	119778.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	70180.31	119778.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	70182.26	119775.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	70165.06	119764.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	70175.07	119748.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	70176.2	119749.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	70177.24	119747.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	70183.31	119751.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	70182.33	119753.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 10

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер:

78:42:0018110:1019

48	70195.29	119761.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	70201.14	119752.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	70198.44	119750.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	70201.09	119746.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	70203.77	119748.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	70204.49	119746.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	70202.84	119745.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	70205.56	119741.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	70204.41	119741.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	70207.56	119736.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	70210.32	119737.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	70210.86	119736.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	70208.55	119735.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	70213.13	119728.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	70210.84	119726.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	70209.12	119729.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	70199.16	119723.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

65	70191.23	119718.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	70188.74	119716.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	70192.48	119710.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	70194.4	119712.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	70199.3	119704.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	70198.85	119704.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	70207.4	119690.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	70208.41	119691.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	70209.83	119688.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	70208.48	119688.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	70210.89	119684.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	70212.24	119685.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	70214.26	119681.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1019	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018110:1188	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1083
2	78:42:0018110:1189	2, мезонин-надстройка	10-Н, 10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	811.4
3	78:42:0018110:1190	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1456.2
4	78:42:0018110:1191	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	314.6
5	78:42:0018110:1192	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	781.3
6	78:42:0018110:1193	технический этаж	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.2
7	78:42:0018110:1194	технический этаж	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.4
8	78:42:0018110:1195	цокольный	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1070.2
9	78:42:0018110:1196	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	916.1
10	78:42:0018110:1188	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1083
11	78:42:0018110:1189	2, мезонин-надстройка	10-Н, 10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	811.4
12	78:42:0018110:1190	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1456.2
13	78:42:0018110:1191	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	314.6
14	78:42:0018110:1192	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	781.3
15	78:42:0018110:1193	технический этаж	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.2
16	78:42:0018110:1194	технический этаж	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.4
17	78:42:0018110:1195	цокольный	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1070.2
18	78:42:0018110:1196	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	916.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

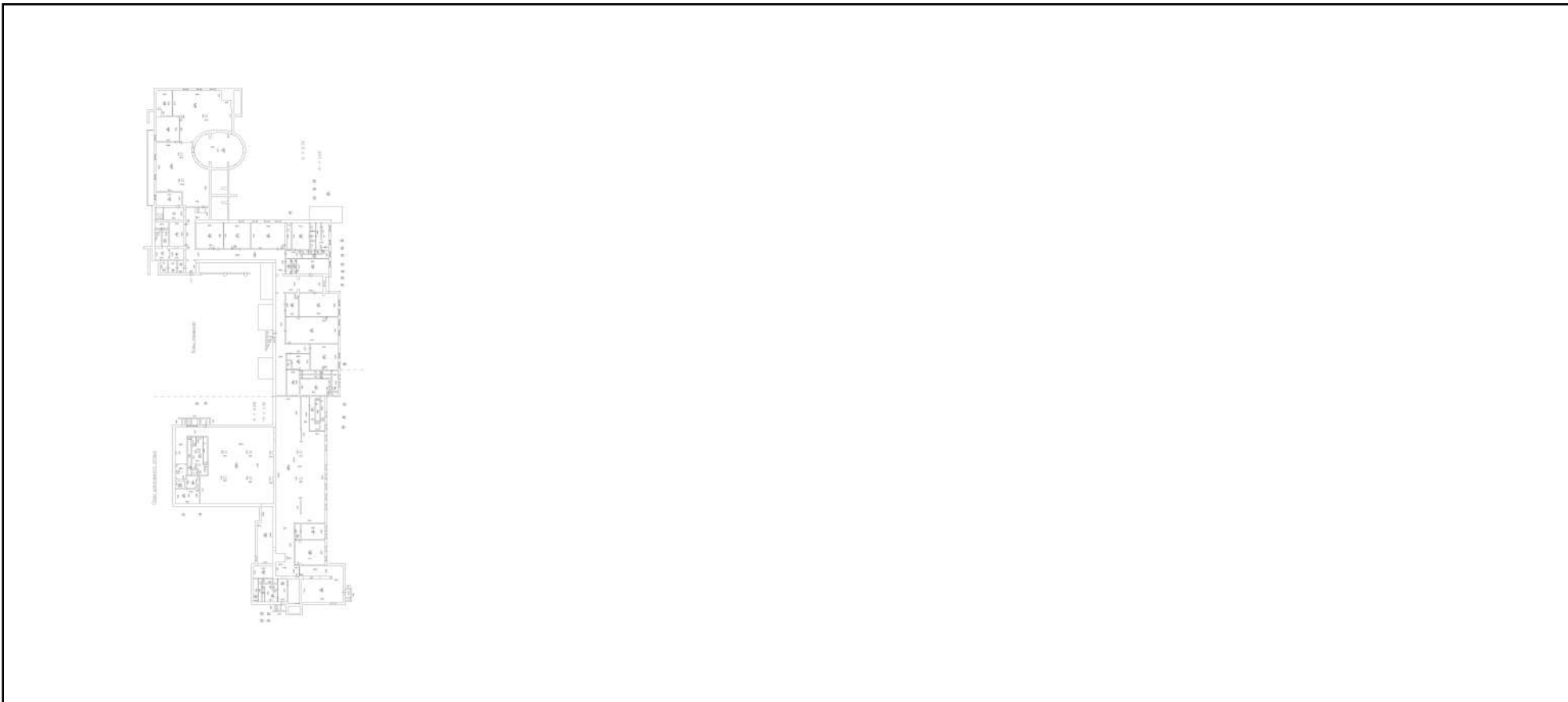
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 36
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132			
Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

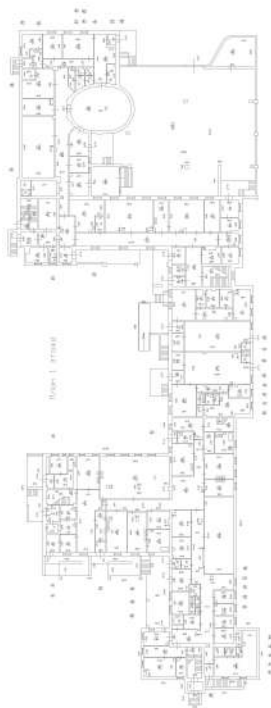
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

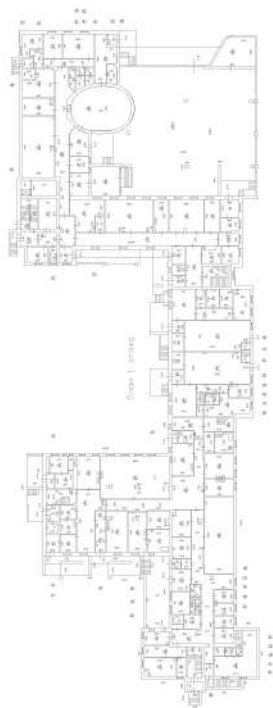
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 6

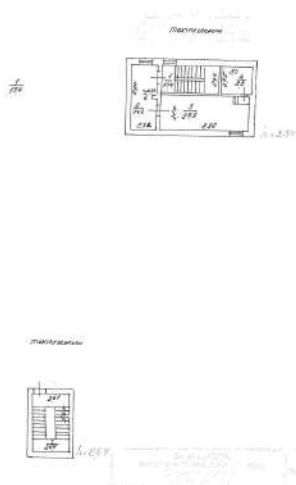
Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): технический этаж

План технического этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 6

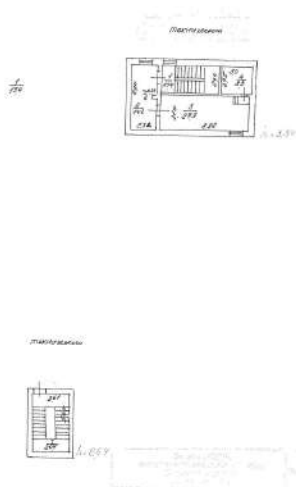
Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): технический этаж

План технического этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

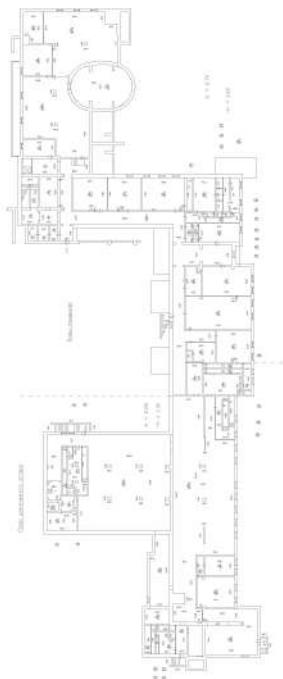
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

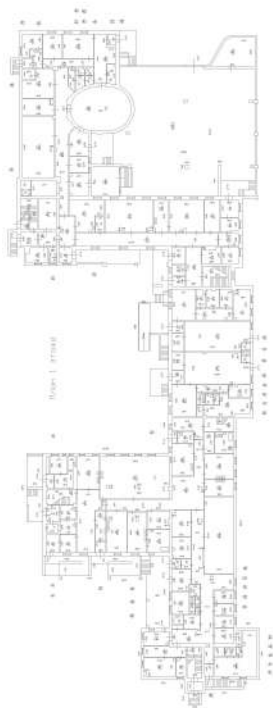
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

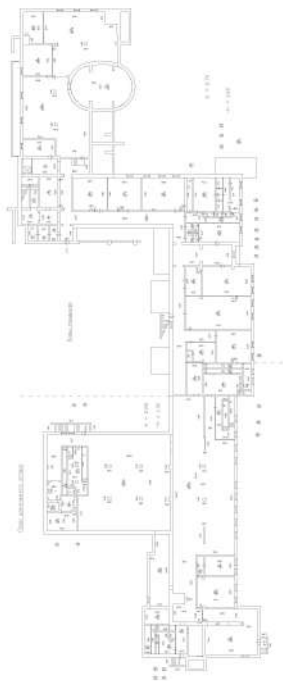
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

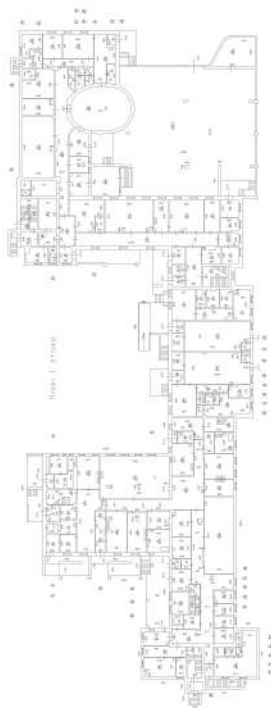
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

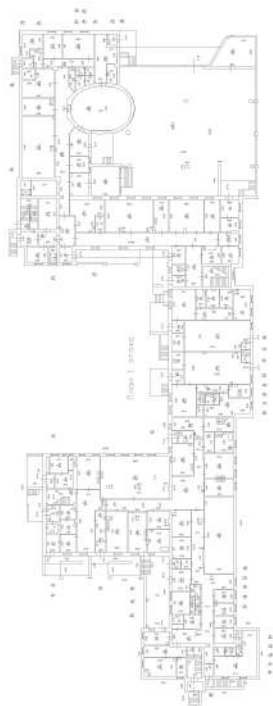
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 6

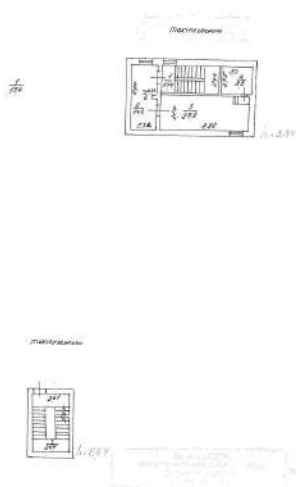
Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): технический этаж

План технического этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 6

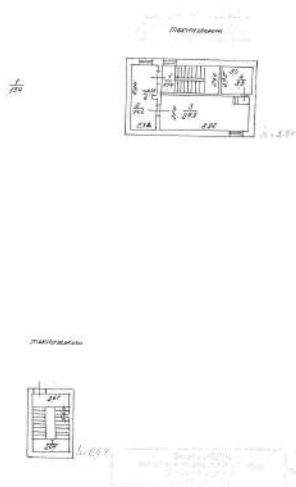
Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): технический этаж

План технического этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

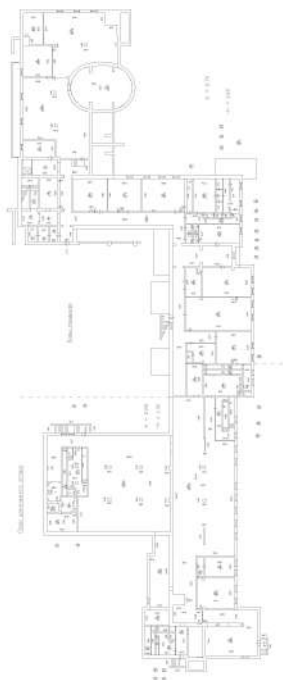
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 36

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41870132

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1019

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2026, поступившего на рассмотрение 30.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318	
Кадастровый номер:	78:42:0018110:1006
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018110
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18110:0:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 49
Площадь:	3968.7
Назначение:	Многokвартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	96460255.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018110:1208
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018110:1074, 78:42:0018110:1075, 78:42:0018110:1076, 78:42:0018110:1077, 78:42:0018110:1078, 78:42:0018110:1079, 78:42:0018110:1080, 78:42:0018110:1081, 78:42:0018110:1082, 78:42:0018110:1083, 78:42:0018110:1084, 78:42:0018110:1085, 78:42:0018110:1086, 78:42:0018110:1087, 78:42:0018110:1088, 78:42:0018110:1089, 78:42:0018110:1090, 78:42:0018110:1091, 78:42:0018110:1092, 78:42:0018110:1093, 78:42:0018110:1094, 78:42:0018110:1095, 78:42:0018110:1096, 78:42:0018110:1097, 78:42:0018110:1098, 78:42:0018110:1099, 78:42:0018110:1100, 78:42:0018110:1101, 78:42:0018110:1102, 78:42:0018110:1103, 78:42:0018110:1104, 78:42:0018110:1105, 78:42:0018110:1106, 78:42:0018110:1107, 78:42:0018110:1108, 78:42:0018110:1109, 78:42:0018110:1110, 78:42:0018110:1111, 78:42:0018110:1112, 78:42:0018110:1113, 78:42:0018110:1114, 78:42:0018110:1115, 78:42:0018110:1116, 78:42:0018110:1117, 78:42:0018110:1118, 78:42:0018110:1129, 78:42:0018110:1131, 78:42:0018110:1133, 78:42:0018110:1135, 78:42:0018110:1137, 78:42:0018110:1139, 78:42:0018110:1204



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

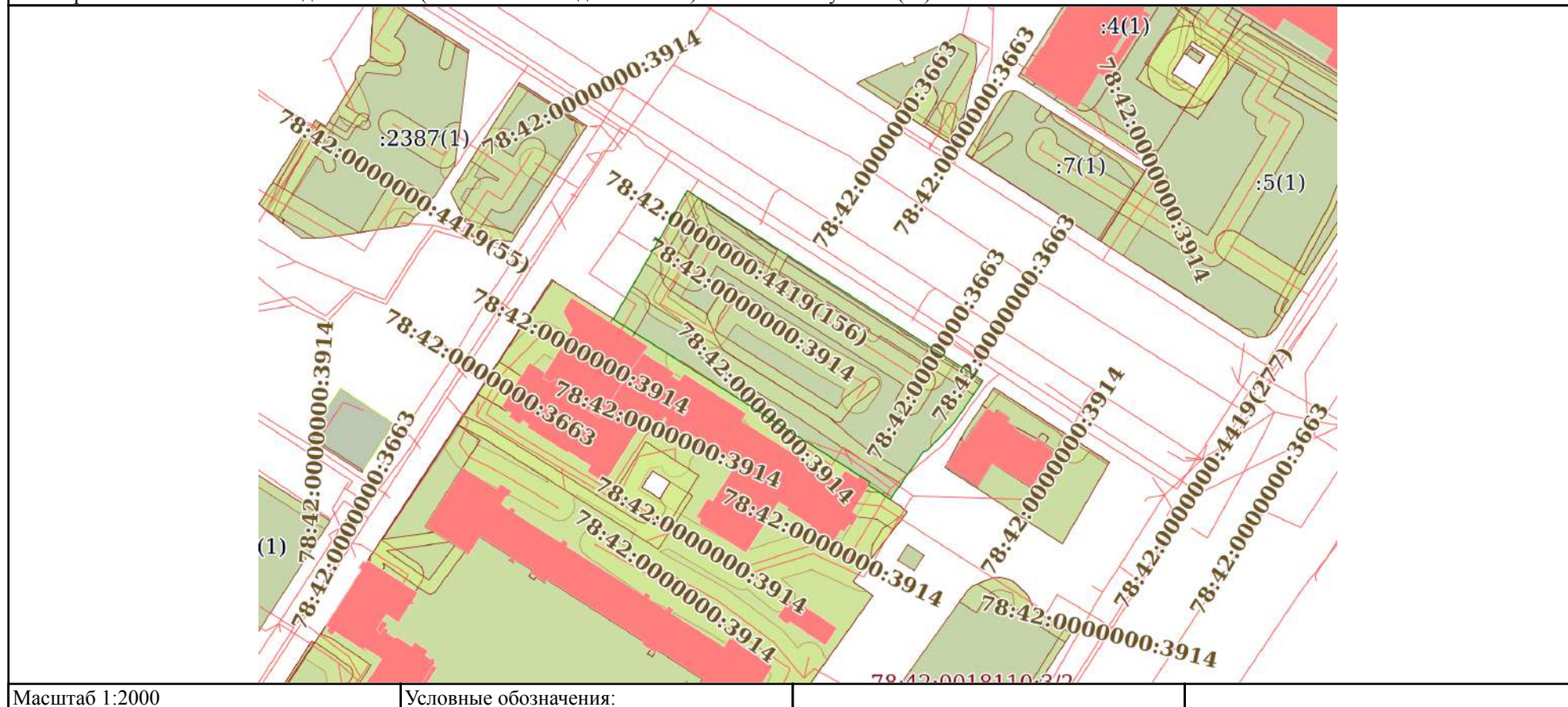
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1006	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.09.2009		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Землянов Сергей Юрьевич		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1006	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1006	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018110:1074	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.7
2	78:42:0018110:1075	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.9
3	78:42:0018110:1076	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.8
4	78:42:0018110:1077	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.1
5	78:42:0018110:1078	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.7
6	78:42:0018110:1079	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.9
7	78:42:0018110:1080	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.7
8	78:42:0018110:1081	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.3
9	78:42:0018110:1082	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.6
10	78:42:0018110:1083	3	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.2
11	78:42:0018110:1084	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.6
12	78:42:0018110:1085	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	51
13	78:42:0018110:1086	3	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.7
14	78:42:0018110:1087	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

15	78:42:0018110:1088	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.4
16	78:42:0018110:1089	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.6
17	78:42:0018110:1090	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	85
18	78:42:0018110:1091	1	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	73
19	78:42:0018110:1092	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.1
20	78:42:0018110:1093	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.6
21	78:42:0018110:1094	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.5
22	78:42:0018110:1095	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.6
23	78:42:0018110:1096	1	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.9
24	78:42:0018110:1097	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.8
25	78:42:0018110:1098	1	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.7
26	78:42:0018110:1099	1	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.2
27	78:42:0018110:1100	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.7
28	78:42:0018110:1101	1	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.9
29	78:42:0018110:1102	1	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.2
30	78:42:0018110:1103	1	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.9
31	78:42:0018110:1104	1	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 64
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318						
Кадастровый номер:			78:42:0018110:1006			
32	78:42:0018110:1105	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.2
33	78:42:0018110:1106	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.7
34	78:42:0018110:1107	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.9
35	78:42:0018110:1108	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.6
36	78:42:0018110:1109	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.6
37	78:42:0018110:1110	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.6
38	78:42:0018110:1111	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.9
39	78:42:0018110:1112	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.9
40	78:42:0018110:1113	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.8
41	78:42:0018110:1114	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	85
42	78:42:0018110:1115	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.6
43	78:42:0018110:1116	2	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.6
44	78:42:0018110:1117	2	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.4
45	78:42:0018110:1118	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.3
46	78:42:0018110:1129	подвал	1-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	321.3
47	78:42:0018110:1131	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	101.4
48	78:42:0018110:1133	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	103.1
49	78:42:0018110:1135	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	252.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		
				Всего листов выписки: 64		
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318						
Кадастровый номер:			78:42:0018110:1006			
50	78:42:0018110:1137	1	5-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	4.1
51	78:42:0018110:1139	подвал	б/нб/н	Нежилое	данные отсутствуют	171.8
52	78:42:0018110:1204	подвал	б/н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	171.8

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318			
Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

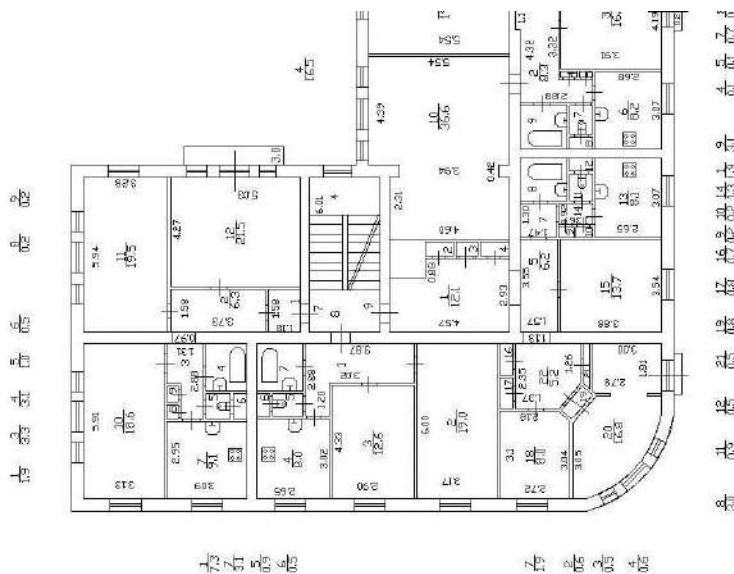
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

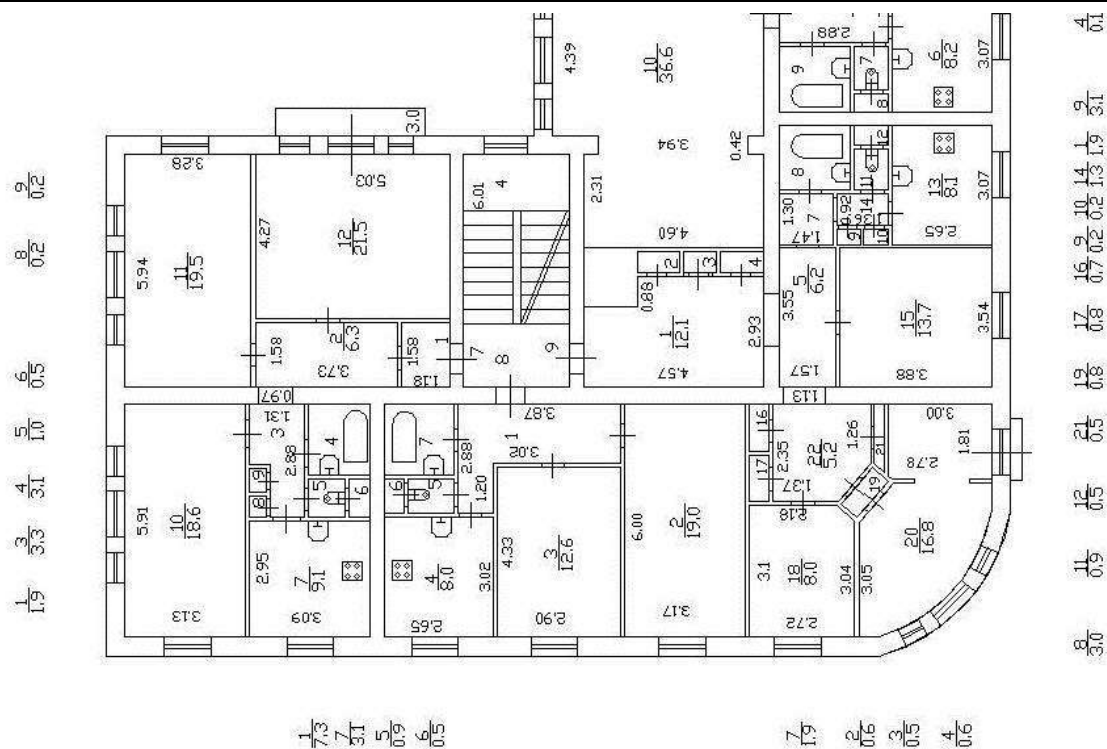
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

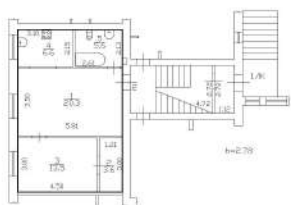
Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 1/К



Масштаб 1:200

Символическое обозначение:

- Часть - границы функциональной зоны
- — границы земельного участка
- — стены с окнами и дверями
- — лестницы

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

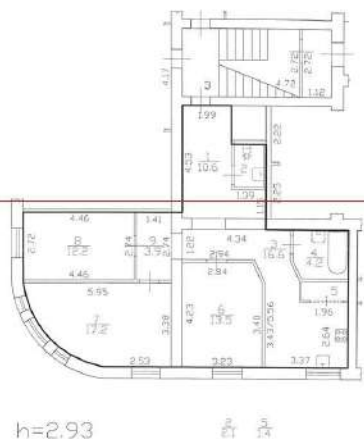
Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 1 ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

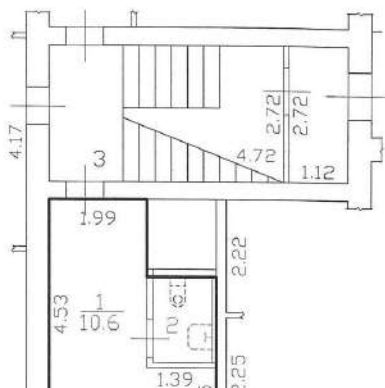
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1

Стр.1

План части 1 этажа, 1 ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Стр.3

h=2.93

 $\frac{2}{2.1}$
 $\frac{5}{1.4}$

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

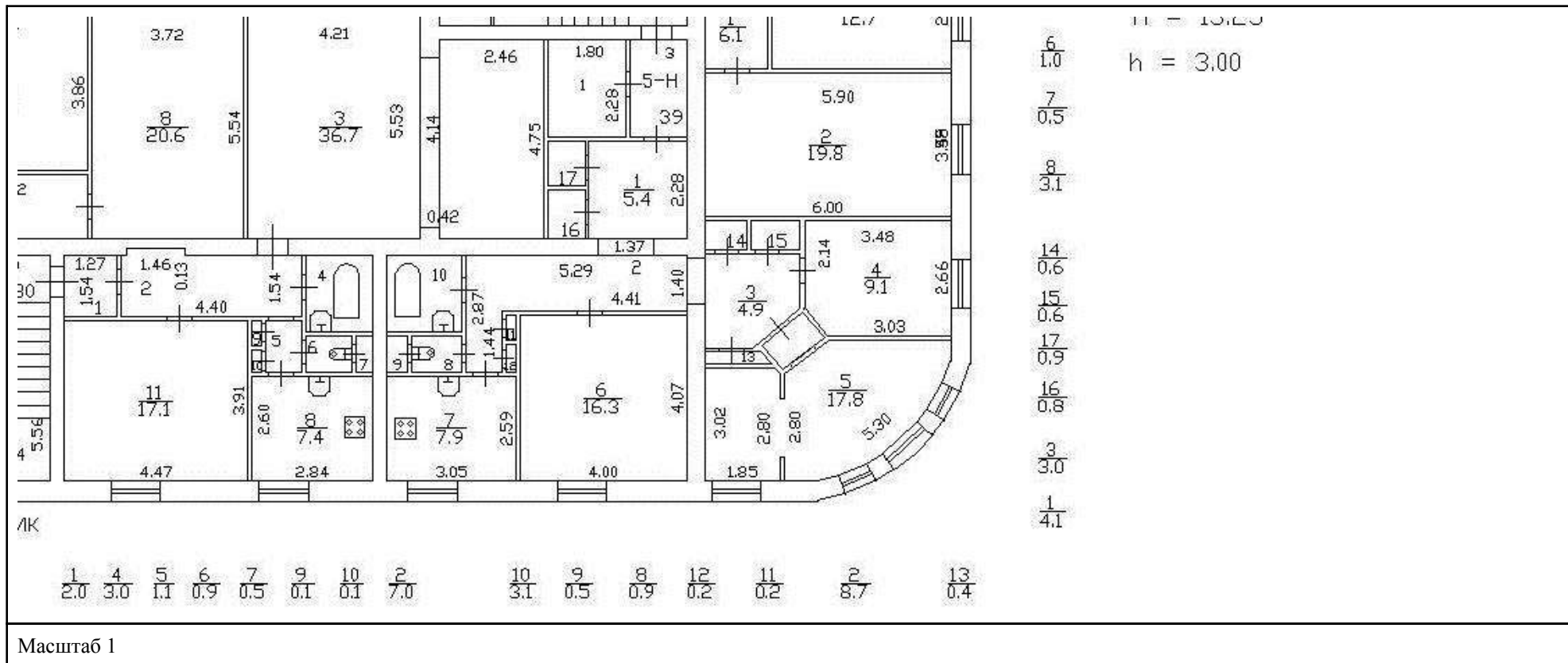
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

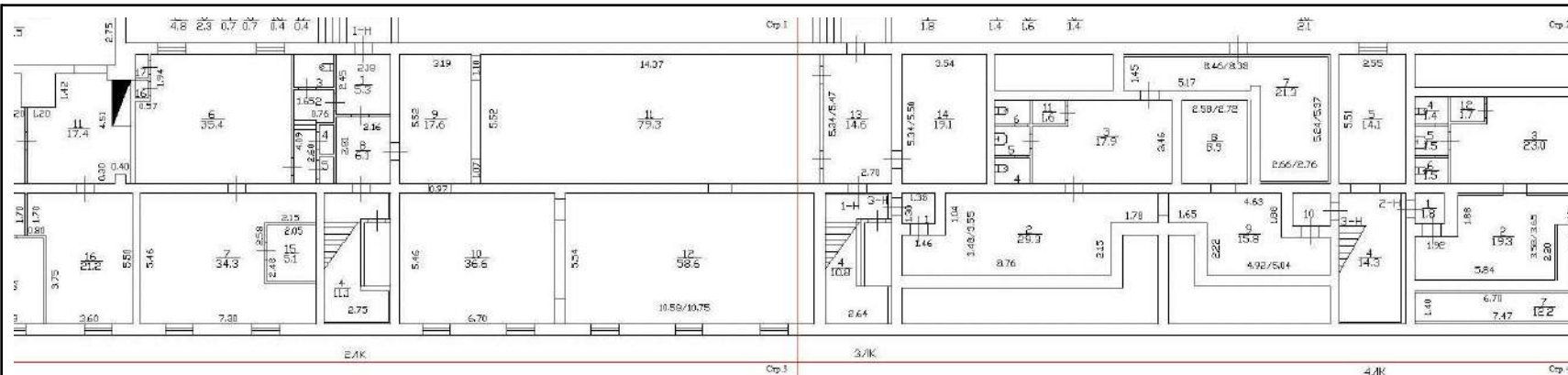
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

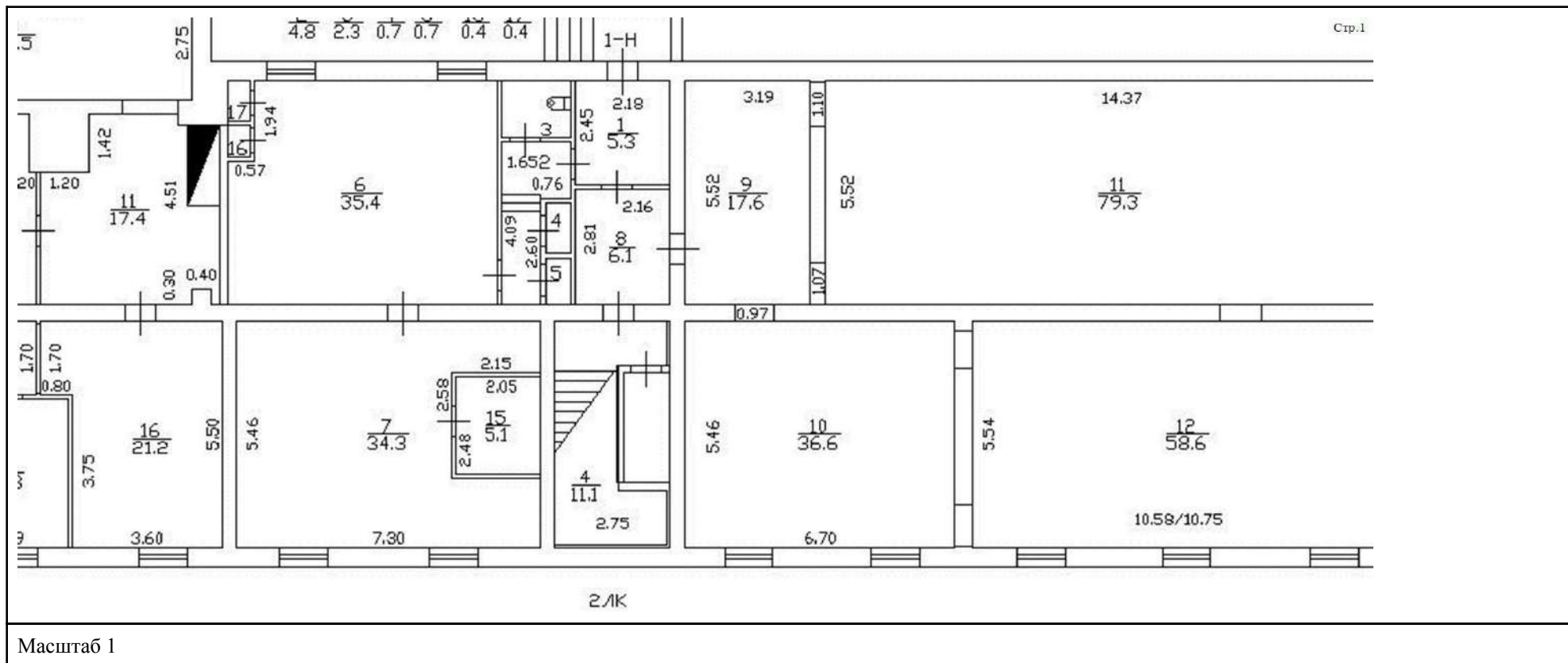
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): подвал



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

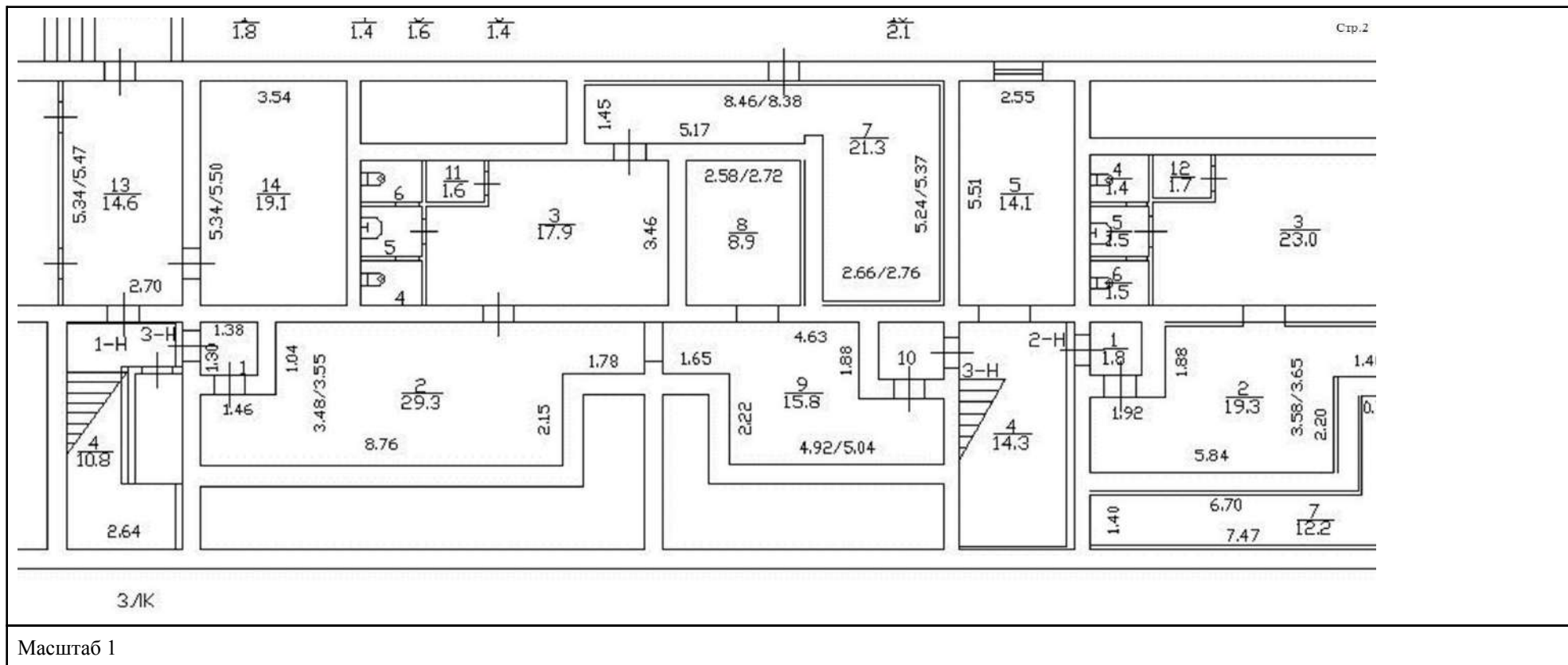
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): подвал



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): подвал



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 57

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41869318

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2026, поступившего на рассмотрение 27.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806	
Кадастровый номер:	78:42:0018110:1005
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018110
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18110:10:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6
Площадь:	2239
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	60796570.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018110:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018110:1055, 78:42:0018110:1056, 78:42:0018110:1057, 78:42:0018110:1058, 78:42:0018110:1059, 78:42:0018110:1060, 78:42:0018110:1061, 78:42:0018110:1062, 78:42:0018110:1063, 78:42:0018110:1064, 78:42:0018110:1065, 78:42:0018110:1066, 78:42:0018110:1067, 78:42:0018110:1068, 78:42:0018110:1069, 78:42:0018110:1070, 78:42:0018110:1071, 78:42:0018110:1072, 78:42:0018110:1073, 78:42:0018110:1122, 78:42:0018110:1123, 78:42:0018110:1124, 78:42:0018110:1125, 78:42:0018110:1126, 78:42:0018110:1127, 78:42:0018110:1128
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

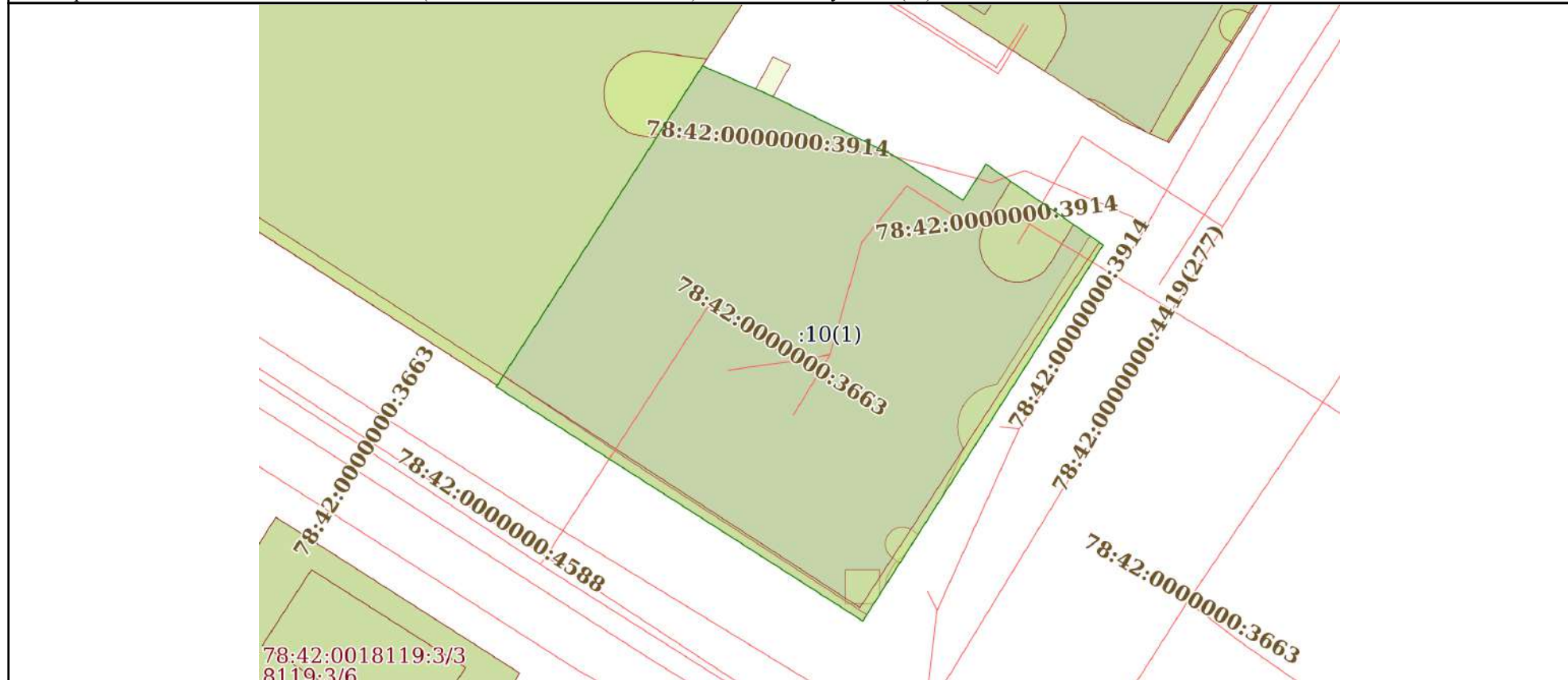
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1005	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781711203370015, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Аптека, 2002-06-25, 73-ФЗ решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 10.10.2008	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Землянов Сергей Юрьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1005	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1005	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018110:1055	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.3
2	78:42:0018110:1056	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	54
3	78:42:0018110:1057	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.8
4	78:42:0018110:1058	1	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.3
5	78:42:0018110:1059	1	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.3
6	78:42:0018110:1060	1	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.3
7	78:42:0018110:1061	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.4
8	78:42:0018110:1062	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.5
9	78:42:0018110:1063	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.3
10	78:42:0018110:1064	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.1
11	78:42:0018110:1065	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.4
12	78:42:0018110:1066	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	91
13	78:42:0018110:1067	2	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.7
14	78:42:0018110:1068	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	95



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 32
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806						
Кадастровый номер:			78:42:0018110:1005			
15	78:42:0018110:1069	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.4
16	78:42:0018110:1070	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.5
17	78:42:0018110:1071	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.7
18	78:42:0018110:1072	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.9
19	78:42:0018110:1073	3	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	133.8
20	78:42:0018110:1122	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	306.6
21	78:42:0018110:1123	1	18а	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5
22	78:42:0018110:1124	1, подвал	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	215.9
23	78:42:0018110:1125	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.9
24	78:42:0018110:1126	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.7
25	78:42:0018110:1127	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.5
26	78:42:0018110:1128	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

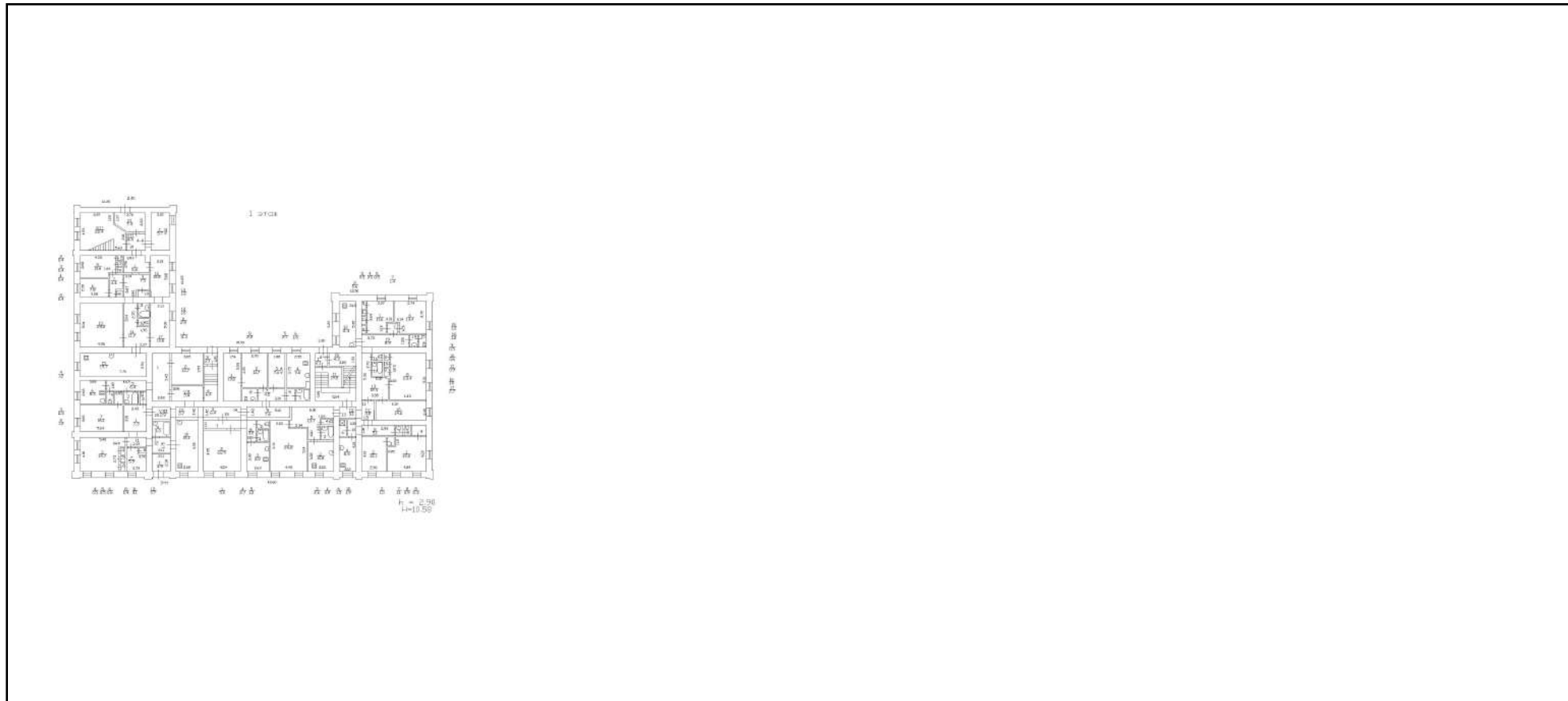
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806			
Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

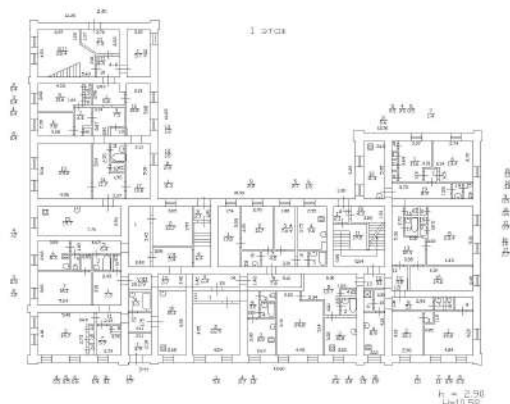
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

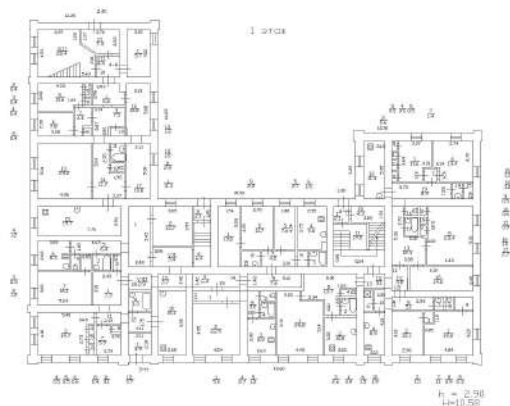
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

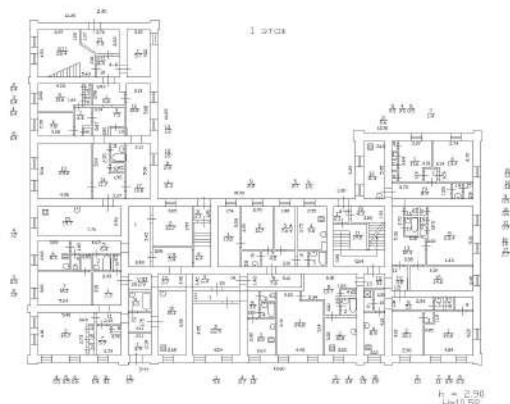
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

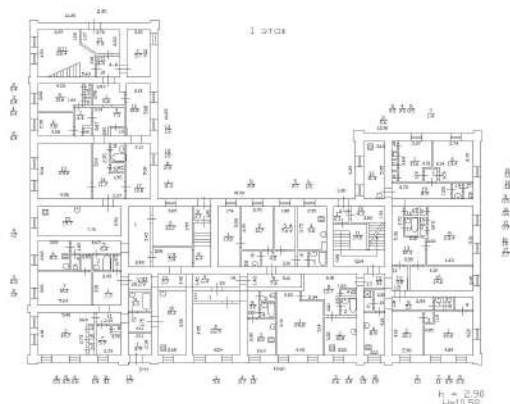
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

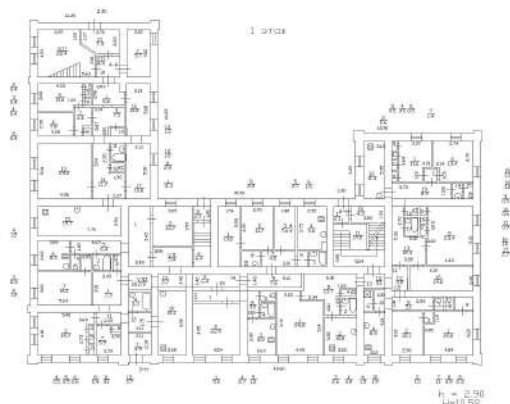
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

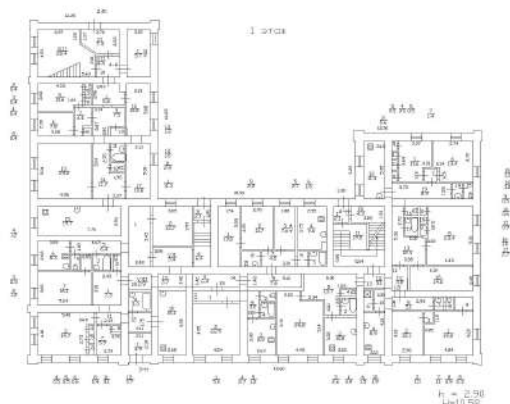
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

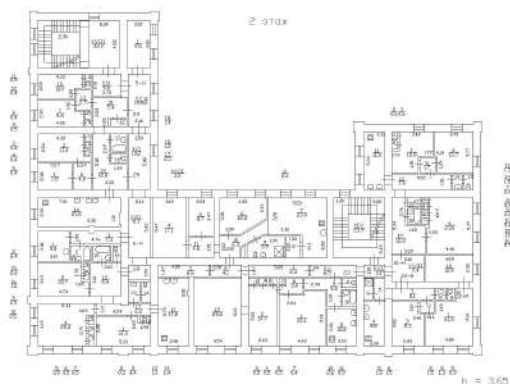
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

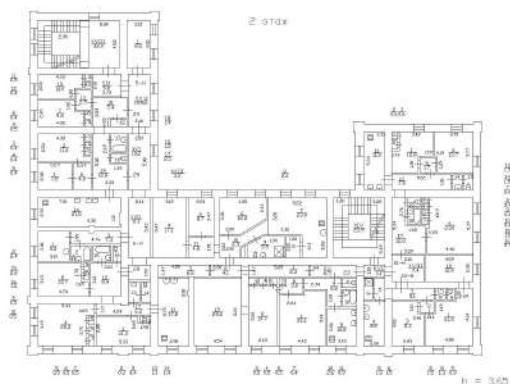
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

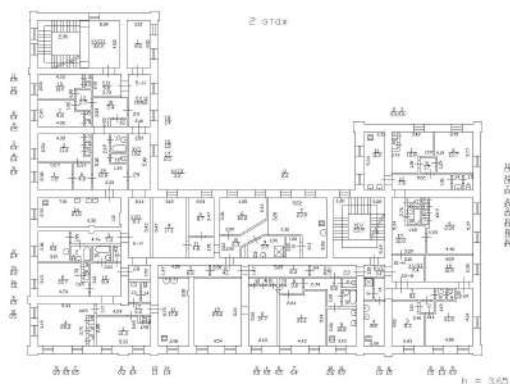
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

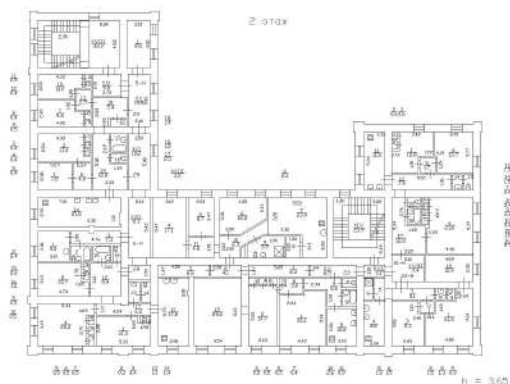
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

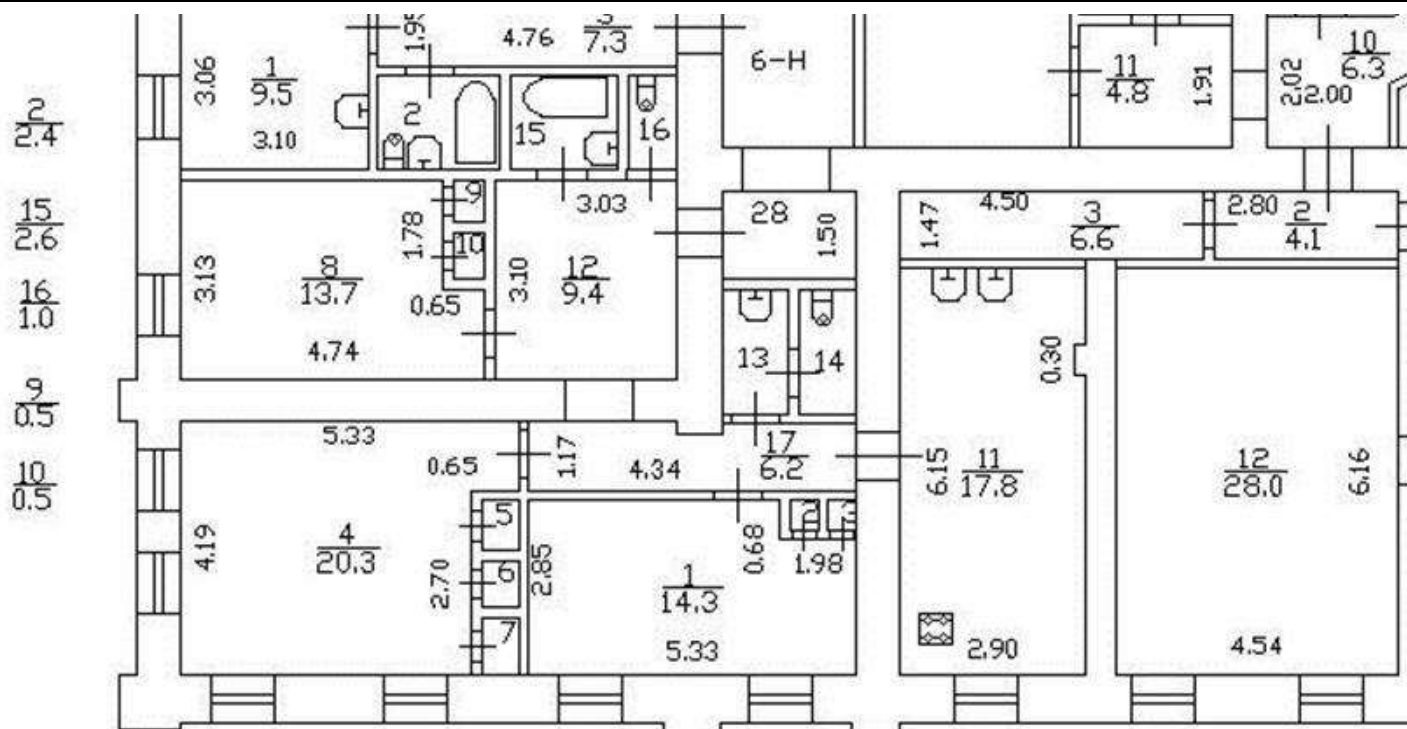
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

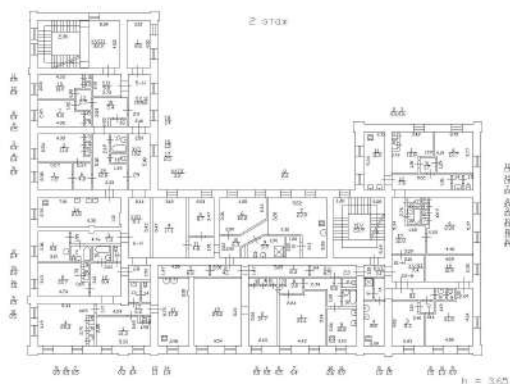
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

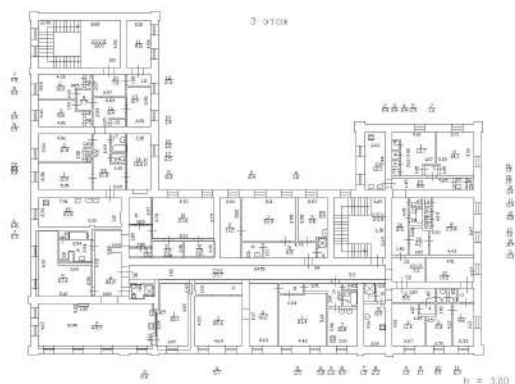
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

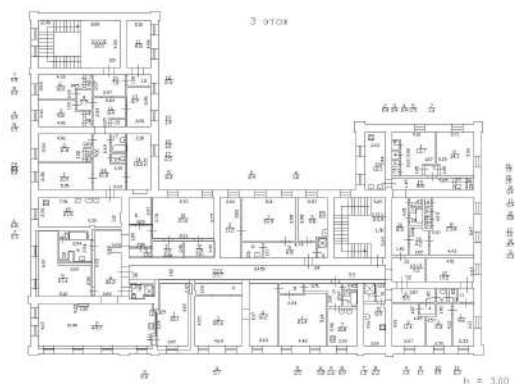
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

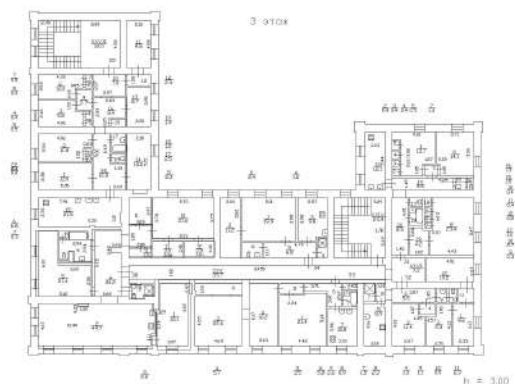
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

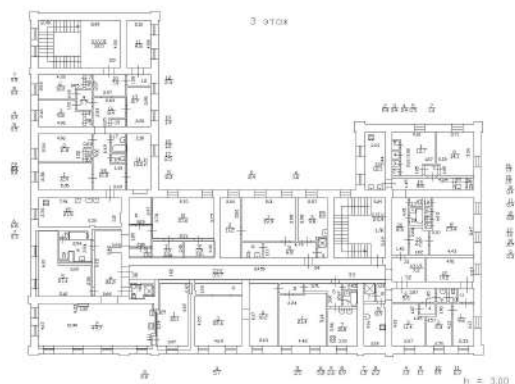
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

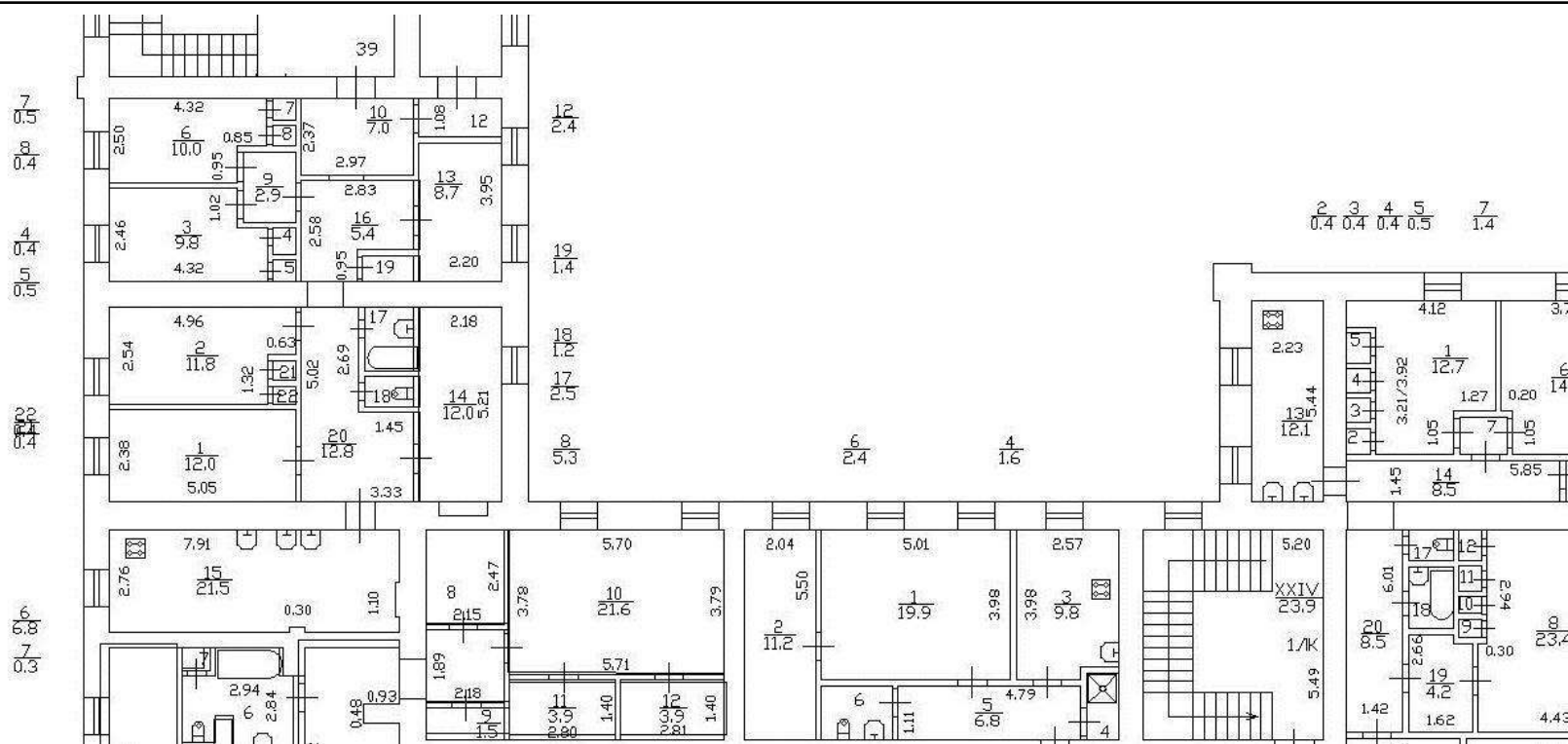
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

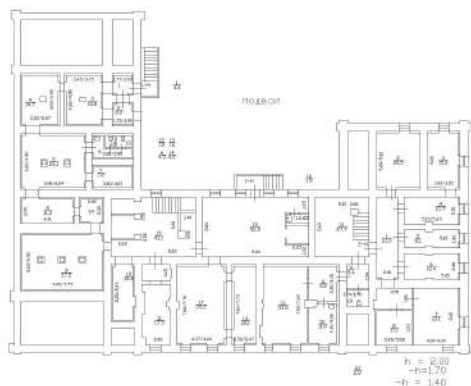
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

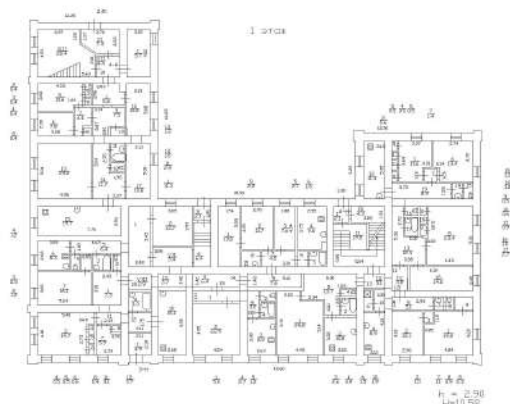
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

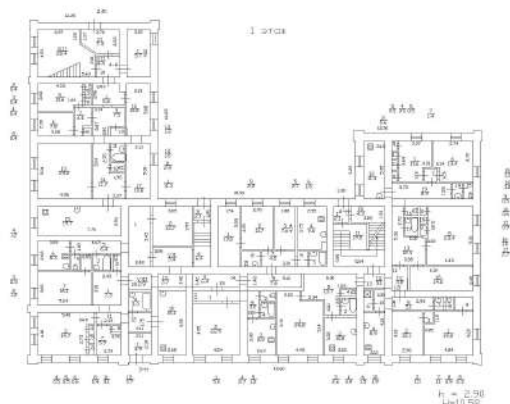
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

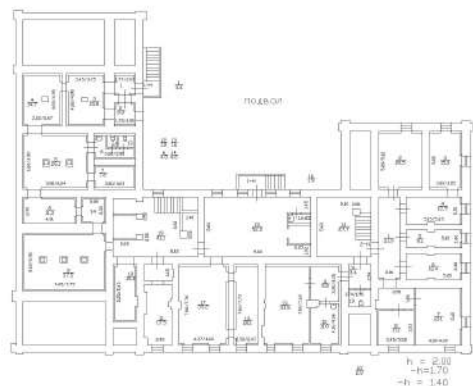
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

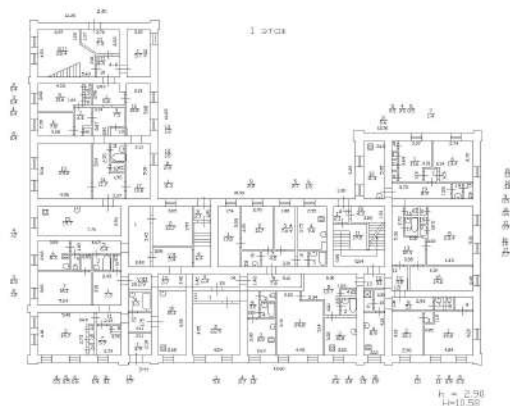
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

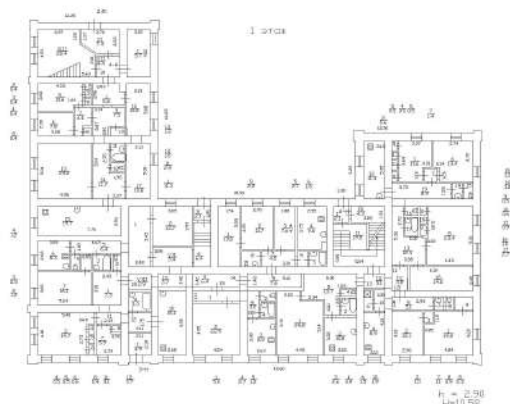
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

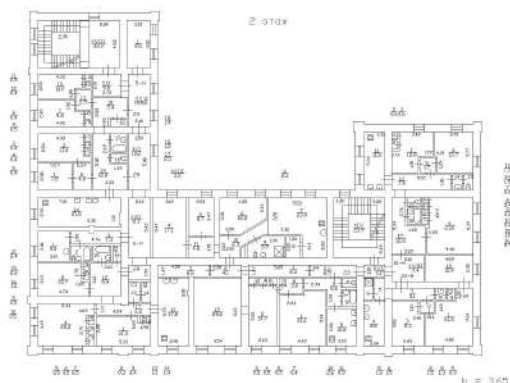
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

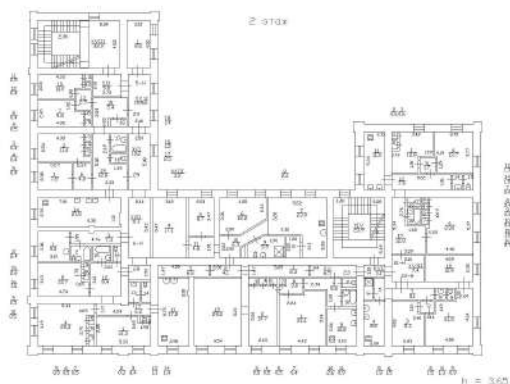
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41047806

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1005

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В КВАРТАЛЕ 10 Г. ПУШКИН К ДОМАМ: СОФИЙСКИЙ Б-Р, 22/6 ЛИТ. А, ГОСПИТАЛЬНАЯ УЛ., 15 ЛИТ. А, ОКТЯБРЬСКИЙ БУЛЬВ., 49 ЛИТ. А МАГАЗЕЙНАЯ УЛ., 72 ЛИТ. А

0008_25.06-ПОС

РАЗДЕЛ 5. «ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Том 5

Заказчик:
АО «ТЭК СПб»

Разработчик:
ООО «ИТР»
Член саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение
проектировщиков», регистрационный № 138

Генеральный директор

Л.П. Фельдман

Главный инженер проекта

С.Ю. Землянов



Санкт-Петербург
2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

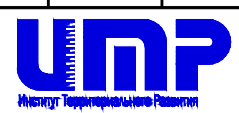


Условные обозначения:

- - границы земельных участков
- - временные тепловые сети
- - проектируемые тепловые сети
- - граница зоны производства работ
- - - - границы проектирования

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

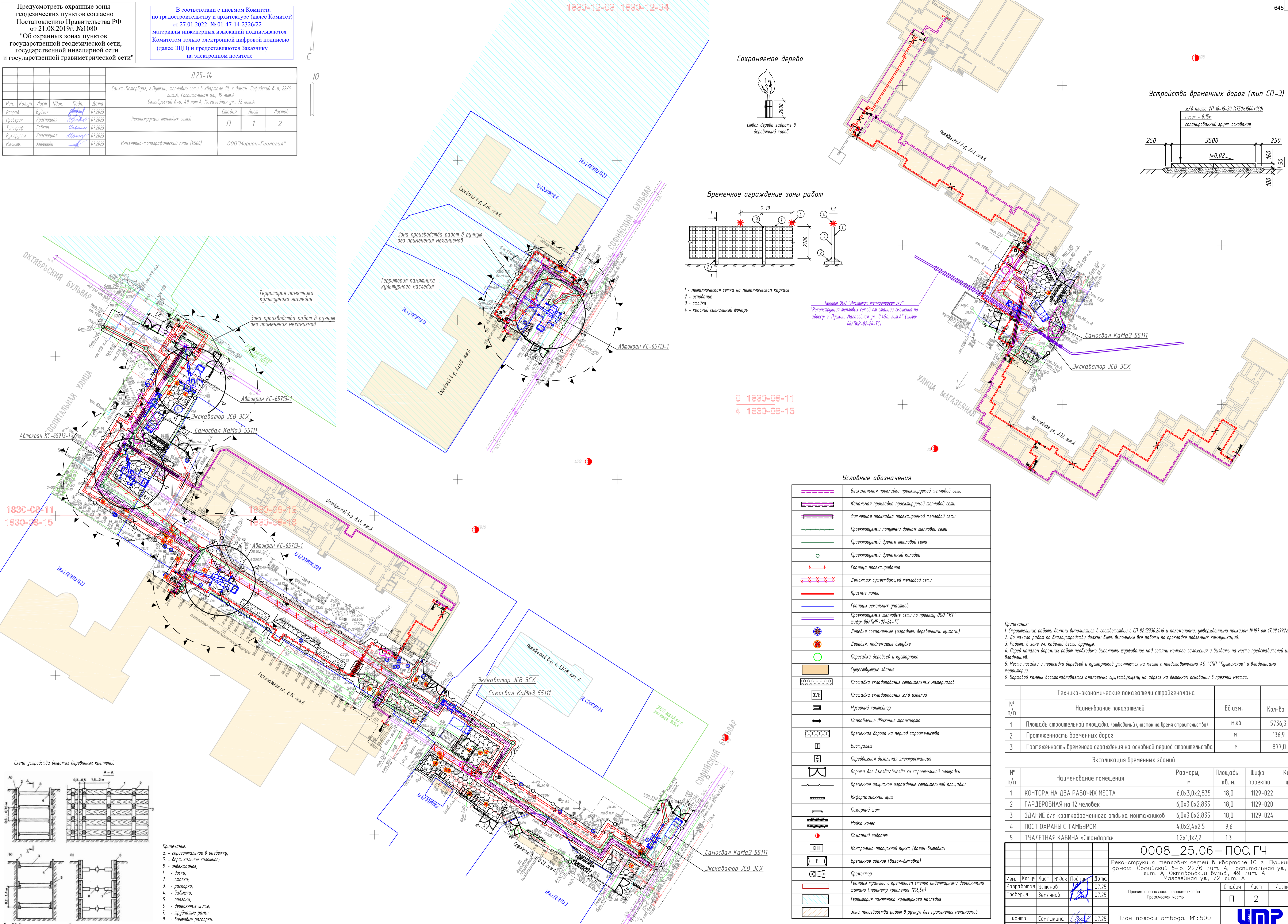
0008_25.06-ПОС.ГЧ					
Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А, Магазиная ул., 72 лит. А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Устинов			<i>[Signature]</i>	04.26
Проверил	Землянов			<i>[Signature]</i>	04.26
Н. контр.	Семьякина			<i>[Signature]</i>	04.26
ГИП	Землянов			<i>[Signature]</i>	04.26
				Ситуационный план	
				Проект организации строительства. Графическая часть	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

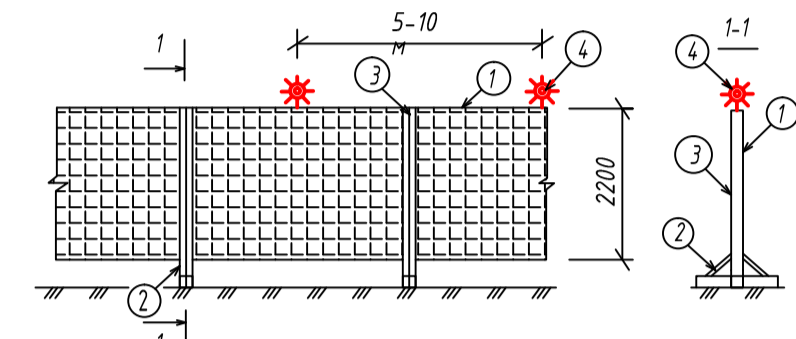
Д25-14					
Санкт-Петербург, г.Пушкин, тепловые сети в квартале 10, к.домом: Софийский б-р, 22/6 лит.А, Госпитальная ул., 15 лит.А, Октябрьский б-р, 49 лит.А, Магазейная ул., 72 лит.А					
Реконструкция тепловых сетей			Стадия	Лист	
Инженерно-топографический план (1:500)			ООО "Морион-Геология"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработ	Будак	07.2025			
Проверил	Красницкая	07.2025			
Топограф	Сайкин	07.2025			
Рук. группы	Красницкая	07.2025			
Н.контр.	Андреева	07.2025			



Сохраняемое дерево

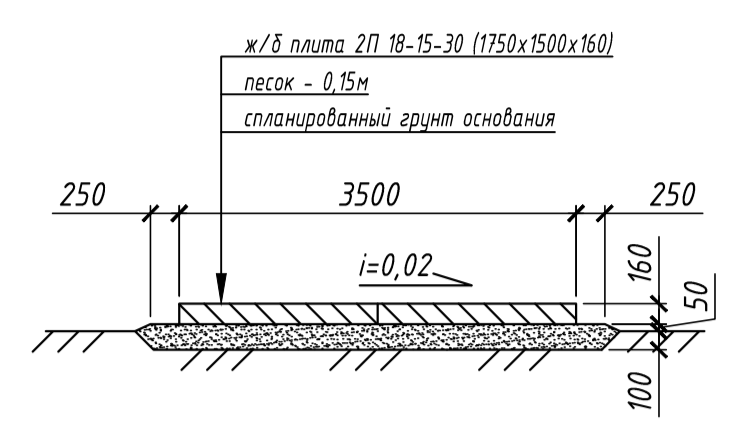


Временное ограждение зоны работ



- 1 - металлическая сетка на металлическом каркасе
- 2 - основание
- 3 - стойка
- 4 - красный сигнальный фонарь

Устройства временных дорог (тип СП-3)



Условные обозначения

	Бесканальная прокладка проектируемой тепловой сети
	Канальная прокладка проектируемой тепловой сети
	Фуллерная прокладка проектируемой тепловой сети
	Проектируемый полуплунный дренаж тепловой сети
	Проектируемый дренаж тепловой сети
	Проектируемый дренажный колодец
	Граница проектирования
	Демонтаж существующей тепловой сети
	Красные линии
	Границы земельных участков
	Проектируемые тепловые сети по проекту ООО "ИТ" шифр: 06/ПР-02-24-ТС
	Деревья сохранения (оградить деревянными щитами)
	Деревья, подлежащие вырубке
	Пересадка деревьев и кустарника
	Существующие здания
	Площадка складирования строительных материалов
	Площадка складирования ж/б изделий
	Мусорный контейнер
	Направление движения транспорта
	Временная дорога на период строительства
	Биотуалет
	Передвижная дизельная электростанция
	Ворота для въезда/выезда со строительной площадки
	Временное защитное ограждение строительной площадки
	Информационный щит
	Пожарный щит
	Майка колес
	Пожарный гидрант
	КПП
	Контрольно-пропускной пункт (вагон-вытовка)
	Временное здание (вагон-вытовка)
	Прожектор
	Границы траншеи с креплениями стенок инвентарными деревянными щитами (периметр крепления 1216,5м)
	Территория памятника культурного наследия
	Зона производства работ в ручную без применения механизмов

Примечания:
 1. Строительные работы должны выполняться в соответствии с СП 82.13330.2016 и положениями, утвержденными приказом №197 от 17.08.1992г.
 2. До начала работ по благоустройству должны быть выполнены все работы по прокладке подземных коммуникаций.
 3. Работы в зоне эл. кабелей вести вручную.
 4. Перед началом дорожных работ необходимо выполнить шурфование над сетями неглубокого заложения и вызвать на место представителей их владельцев.
 5. Место посадки и пересадки деревьев и кустарника уточняется на месте с представителями АО "СП "Пушкинское" и владельцами территории.
 6. Бортовой камень восстанавливается аналогично существующему на адресе на бетонном основании в прежних местах.

Технико-экономические показатели строительно-генплана			
№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь строительной площадки (отводимый участок на время строительства)	м.кв	5736,3
2	Протяженность временных дорог	м	136,9
3	Протяженность временного ограждения на основной период строительства	м	877,0

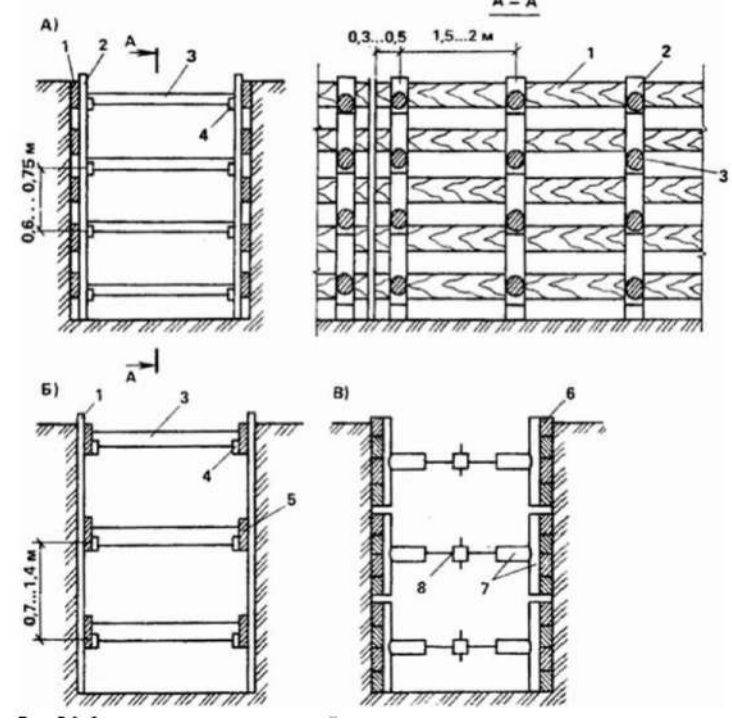
Экспликация временных зданий					
№ п/п	Наименование помещения	Размеры, м	Площадь, кв. м.	Шифр проекта	Кол. шт
1	КОМБОРА НА ДВА РАБОЧИХ МЕСТА	6,0x3,0x2,835	18,0	1129-022	1
2	ГАРДЕРОБНАЯ НА 12 ЧЕЛОВЕК	6,0x3,0x2,835	18,0	1129-020	1
3	ЗДАНИЕ для кратковременного отдыха монтажников	6,0x3,0x2,835	18,0	1129-024	1
4	ПОСТ ОХРАНЫ С ТМБЧУРОМ	4,0x2,4x2,5	9,6		1
5	ТУАЛЕТНАЯ КАБИНА «Стандарт»	1,2x1,1x2,2	1,3		4

0008_25.06 – ПОС.ГЧ

Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к.домом: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский Б-р, 49 лит. А, Магазейная ул., 72 лит. А

Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Установ	07.25							
Проверил	Землянов	07.25				Гравиметрическая часть	П	2	
Н.контр.	Семьякина	07.25				План полосы отвода. М1:500			
ГИП	Землянов	07.25							

Схема устройства дощатых деревянных креплений

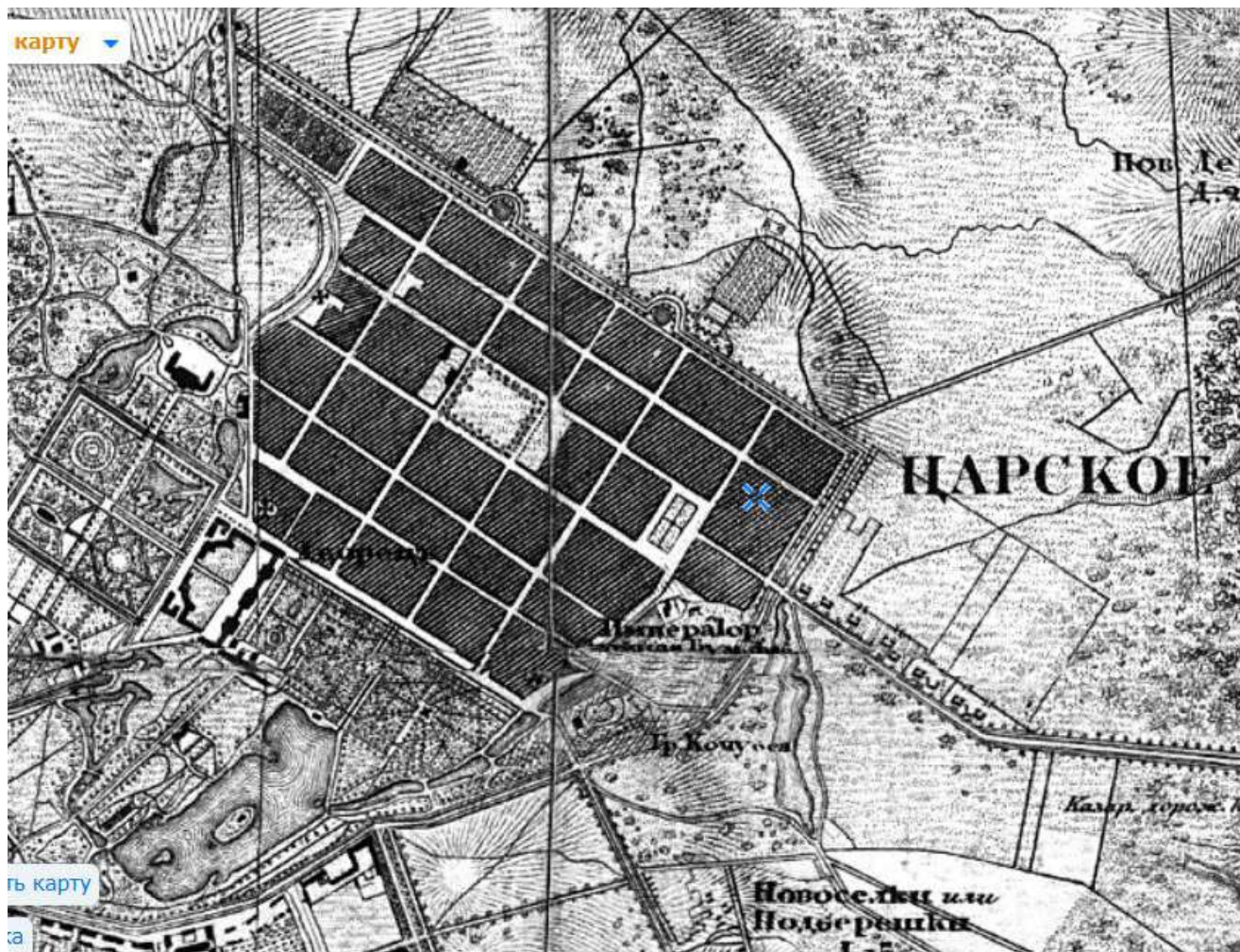


- Примечание:
 а - горизонтальное в разрезе;
 б - вертикальное в разрезе;
 1 - вертикальные сплошные;
 2 - вертикальные;
 3 - доски;
 4 - стойки;
 5 - распорки;
 6 - лабышки;
 7 - прозоны;
 8 - деревянные щиты;
 9 - трубчатые рамы;
 10 - винтовые распорки.

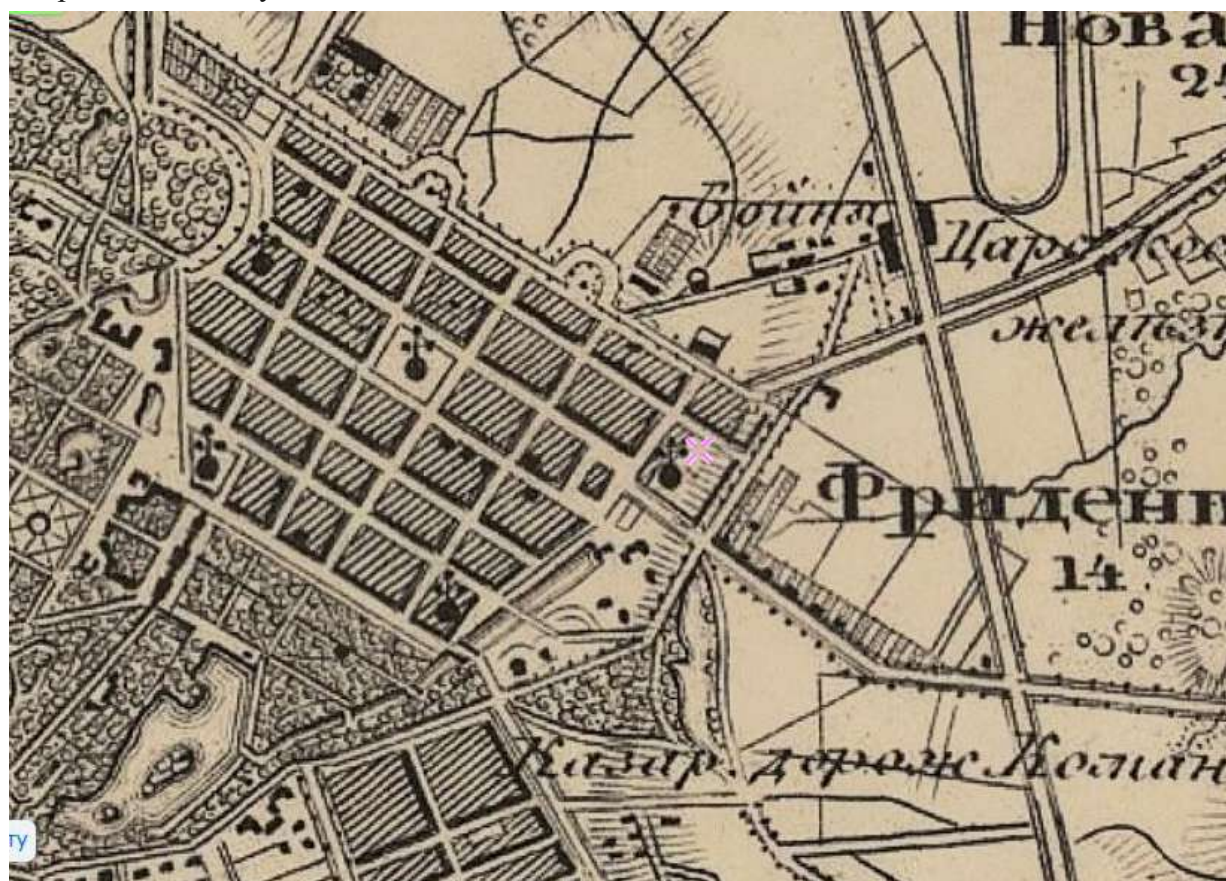
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазиная ул., 72 лит. А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

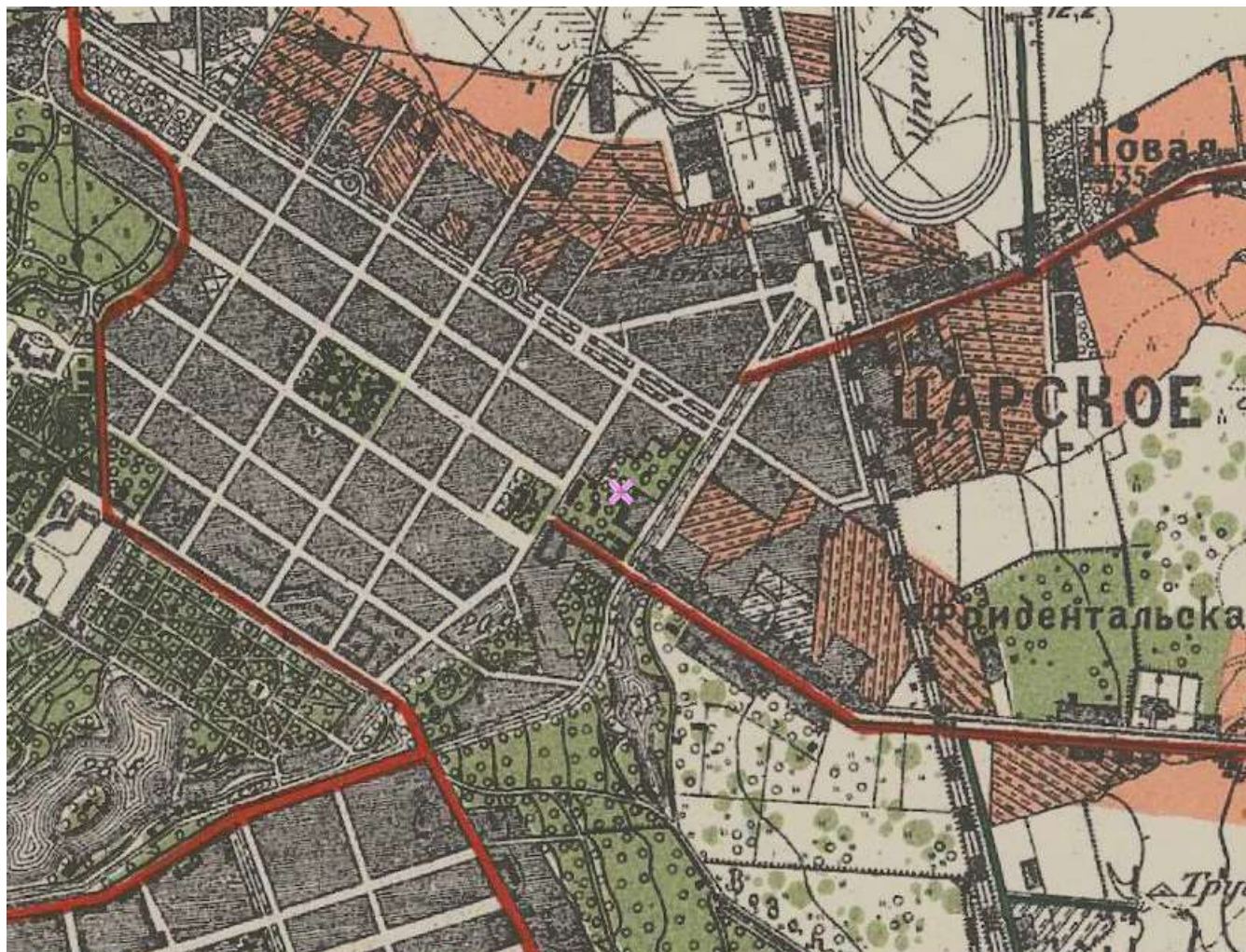
Историческая иконография



Ил. 3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. Место расположения участка.



Ил. 4. Семитопографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1843 года. Фрагмент. Место расположения участка.



Ил. 7. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга. 1913 г. Фрагмент. Место расположения участка.



Ил. 8. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. Фрагмент.
Место расположения участка.



Ил. 9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
Фрагмент. Место расположения участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

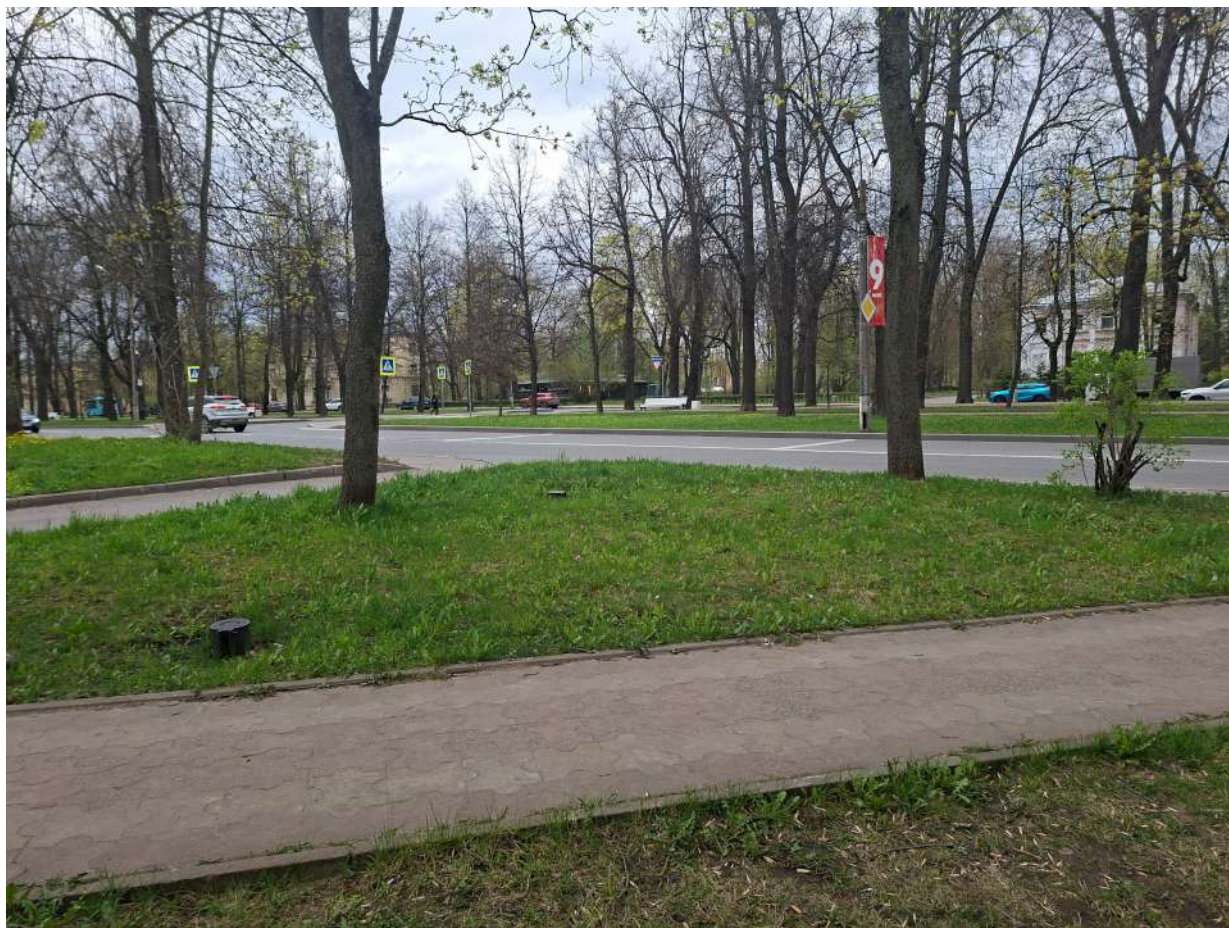
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазиная ул., 72 лит. А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Фотофиксация территории обследования



➤¹ Точка фотофиксации

«Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А». Схема точек фотофиксации



Точка фотофиксации 1. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с Ю.



Точка фотофиксации 1. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с В.



Точка фотофиксации 1. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СВ.



Точка фотофиксации 2. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с В.



Точка фотофиксации 2. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СВ.



Точка фотофиксации 2. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СЗ.



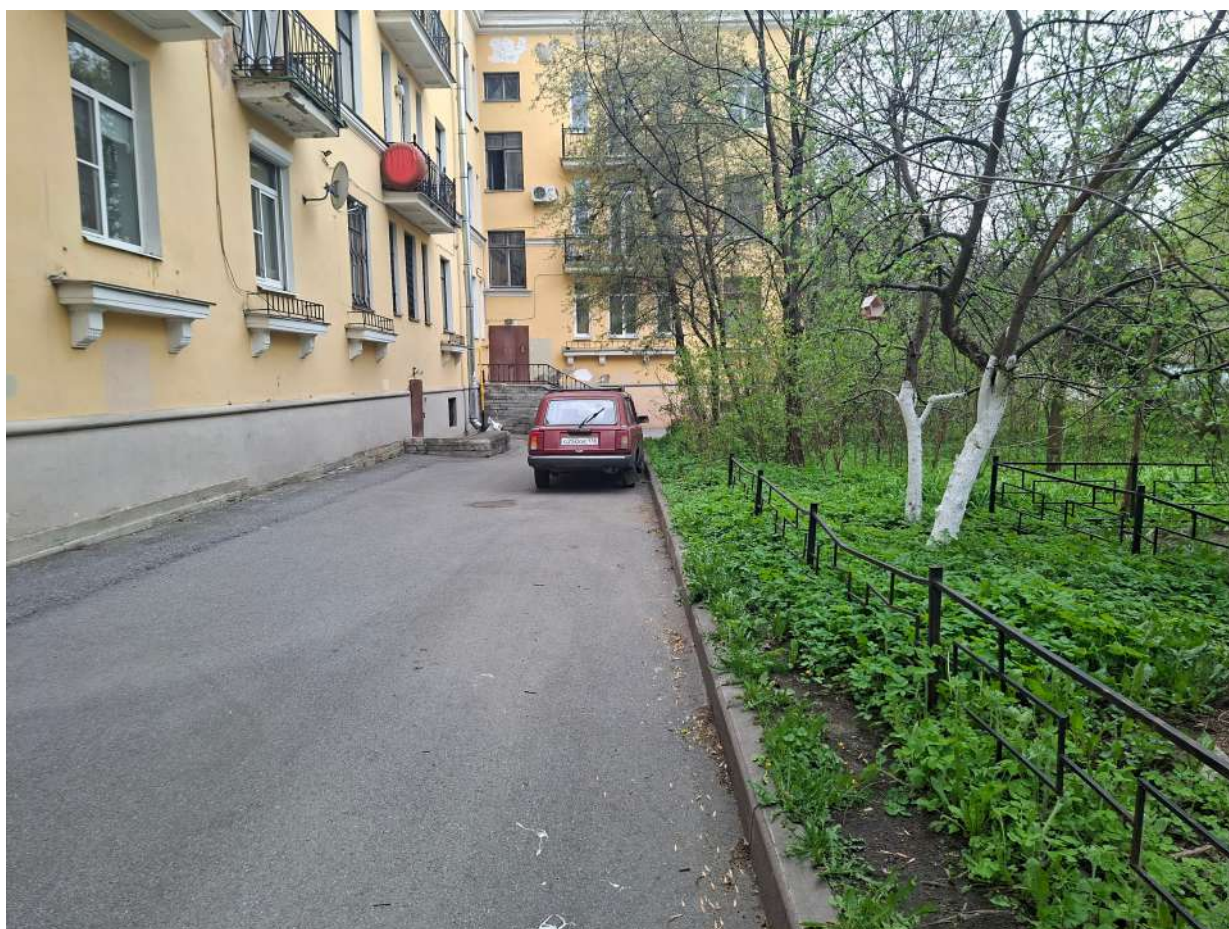
Точка фотофиксации 3. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СВ.



Точка фотофиксации 3. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СЗ.



Точка фотофиксации 3. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с ЮЗ.



Точка фотофиксации 4. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СЗ.



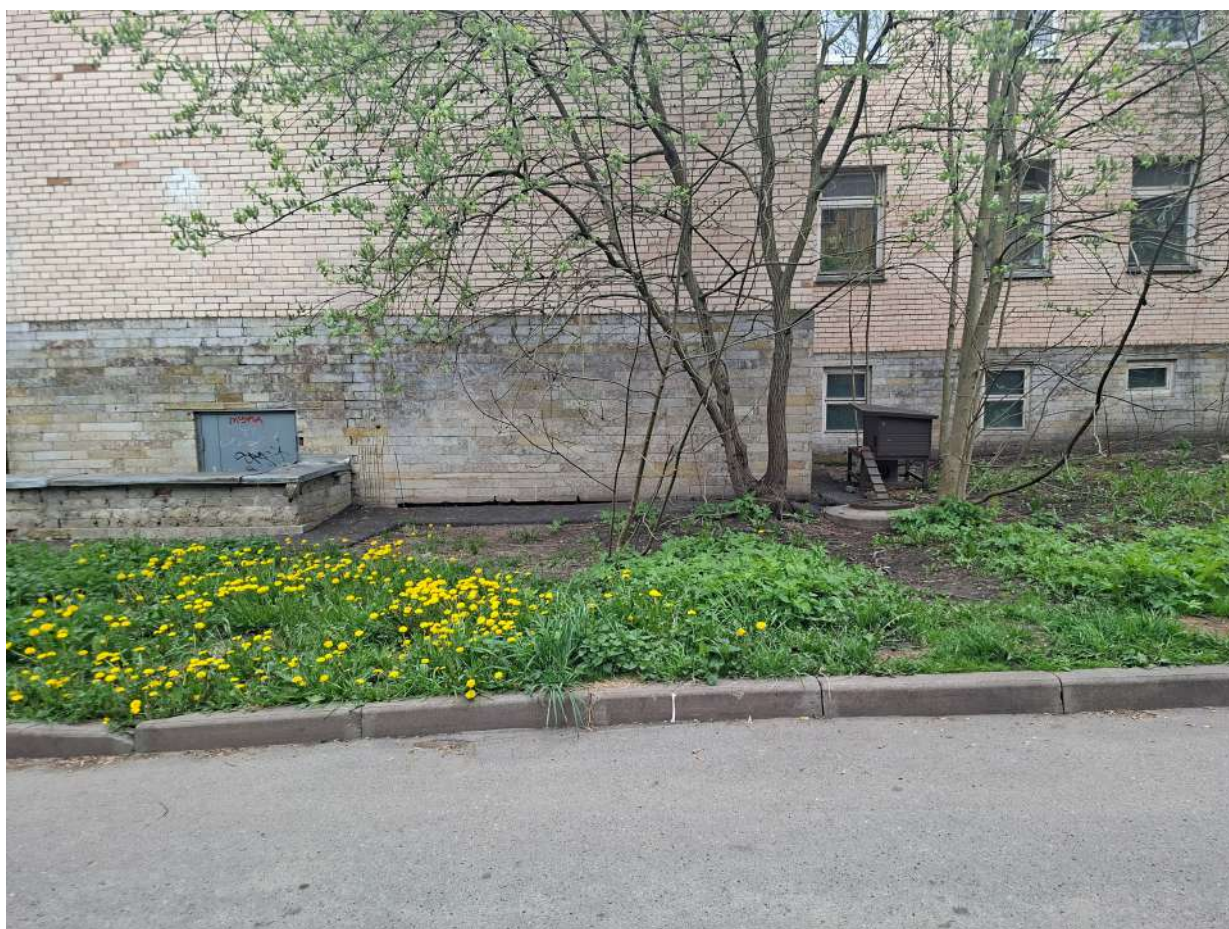
Точка фотофиксации 4. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с ЮЗ.



Точка фотофиксации 4. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с ЮВ.



Точка фотофиксации 4. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СЗ.



Точка фотофиксации 5. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с ЮВ.



Точка фотофиксации 5. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СВ.



Точка фотофиксации 5. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СЗ.



Точка фотофиксации 6. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СЗ.



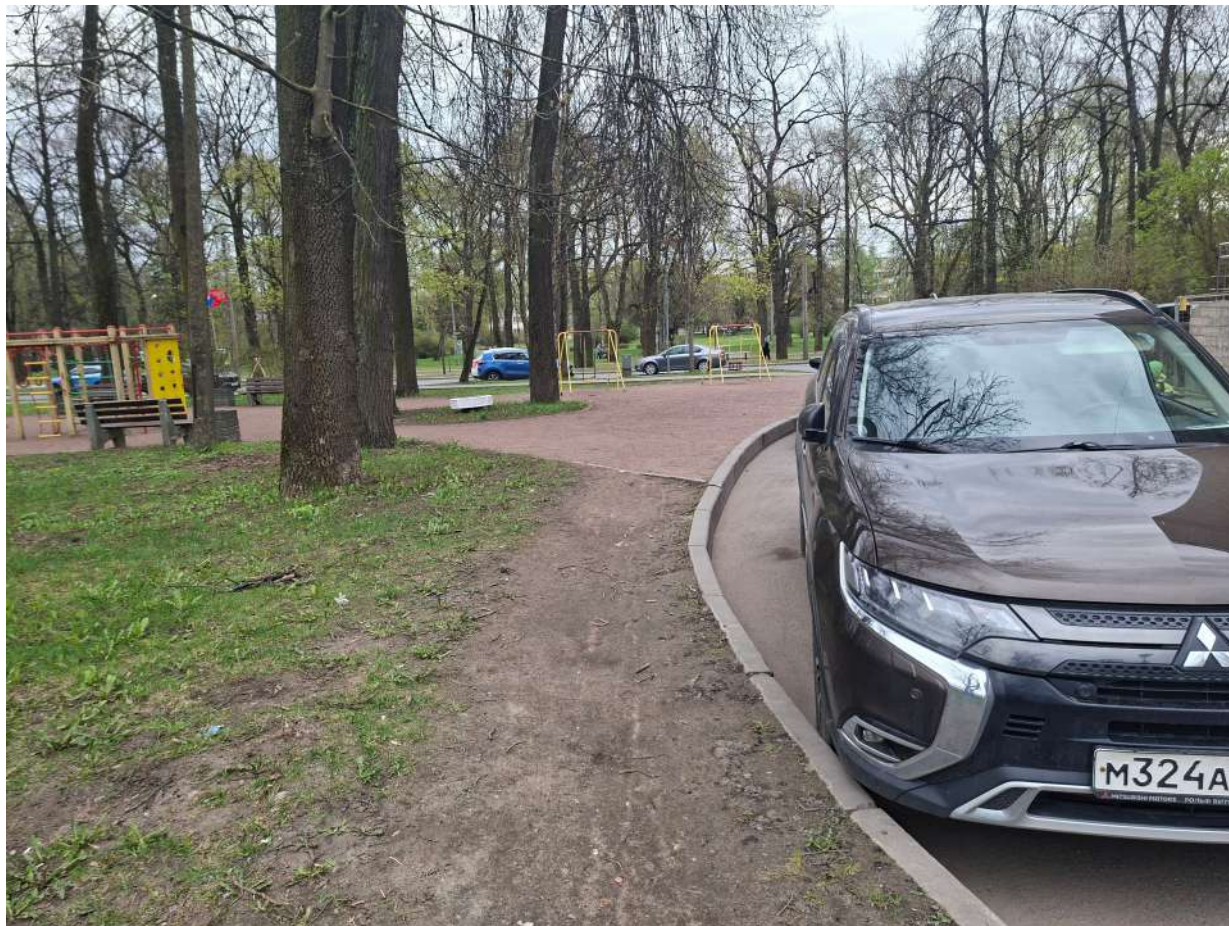
Точка фотофиксации 6. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СВ.



Точка фотофиксации 6. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с ЮВ.



Точка фотофиксации 6. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с ЮЗ.



Точка фотофиксации 7. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СЗ.



Точка фотофиксации 7. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с ЮЗ.



Точка фотофиксации 7. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с ЮВ.



Точка фотофиксации 7. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СВ.



Точка фотофиксации 8. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СЗ.



Точка фотофиксации 8. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с СВ.



Точка фотофиксации 8. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с ЮЗ.



Точка фотофиксации 8. Общий вид на северо-восточную часть территории обследования с ЮВ.



Точка фотофиксации 9. Общий вид на северо-западную часть территории обследования с СЗ.



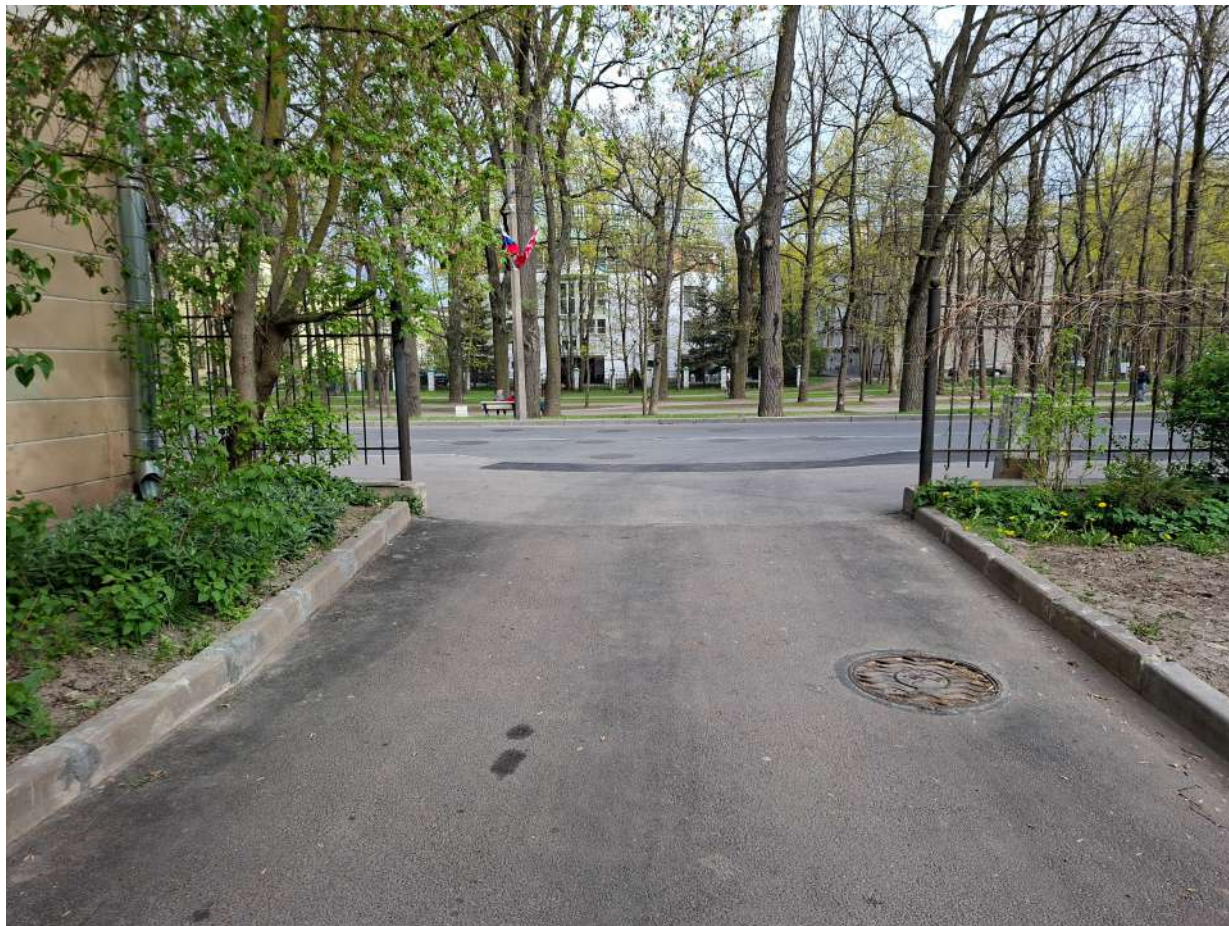
Точка фотофиксации 9. Общий вид на северо-западную часть территории обследования с СВ



Точка фотофиксации 9. Общий вид на северо-западную часть территории обследования с ЮВ.



Точка фотофиксации 9. Общий вид на северо-западную часть территории обследования с ЮЗ.



Точка фотофиксации 10. Общий вид на южную часть территории обследования с СЗ.



Точка фотофиксации 10. Общий вид на южную часть территории обследования с СВ.



Точка фотофиксации 10. Общий вид на южную часть территории обследования с ЮВ.



Точка фотофиксации 10. Общий вид на южную часть территории обследования с ЮЗ.

Фотофиксация подвальных помещений
(предоставлена заказчиком)

Софийский бульвар, д. 22/6 лит. А



Госпитальная ул., д. 15 лит. А





Октябрьский бульвар, д. 49 литер А







Мангазейная ул., д. 72









ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазиная ул., 72 лит. А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

**Копия договора
о проведении государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 11/26

г. Санкт-Петербург

21 апреля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Институт территориального развития» (ООО «ИТР»), в лице Генерального директора Фельдмана Леонида Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № 320602700000279, выданного Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея и приказа Министерства культуры РФ № 1003 от 03 июня 2025 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить, следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22.6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазиная ул., 72 лит. А» (далее -экспертиза).

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Результатом работы (экспертизы) по Договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, выполненный в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).

2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ:

2.1.1. начало с момента подписания настоящего Договора, передачи Заказчиком Исполнителю исходно-разрешительной документации (в соответствии с п. 4 Технического задания) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее.

2.1.2. окончание: по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты начала работ.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика), дают Исполнителю право на продление срока выполнения работ при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 15 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. По окончании выполнения работ Исполнитель передает Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf., подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. (результат работ) и 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения результата и Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня нарушений и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов

Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность

В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ по настоящему договору, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы за каждый день просрочки.

В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств Исполнителем, в нарушение срока выполнения работ, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере от стоимости работ за каждый день просрочки.

Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

Заказчик имеет право удержать сумму неустойки (пени) из оплаты за выполненные работы.

6. Прочие условия

Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

Стороны обязуются обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, а также иные требования федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов. Подписанием настоящего Договора представители Сторон выражают согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре.

Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты уведомления Исполнителем Заказчика о расторжении Договора.

Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Каждая из Сторон должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности урегулирования разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством порядке.

6.5. Стороны подтверждают, что контактные данные и реквизиты в Договоре указаны в соответствии с подтверждающими документами.

6.6. В случае изменения адреса (места нахождения), наименования, платёжных реквизитов (в т.ч.: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Стороны незамедлительно уведомляют об этом друг друга с приложением надлежащим образом копий подтверждающих документов.

6.7. Перечисление денежных средств осуществляется Заказчиком по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

6.8. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.9. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу. По e-mail, указанным в Договоре, будут направляться документы, письма и уведомления, а также иная деловая корреспонденция. Документы, направляемые по электронной почте, должны быть представлены в общеизвестных форматах и быть читаемыми. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам. Исполнение, произведенное стороной Договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

6.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего Договора до момента обмена подлинниками полученных экземпляров.

7. Приложения

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ

8. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК
ООО «ИТР»
 Адрес: 197022, Санкт-Петербург,
 проспект Медиков, д. 9, пом. 17Н
 ОГРН 5067847078602
 ИНН 7840341111 КПП 781301001
 р/с 40702810127000005289
 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
 г. Санкт-Петербург
 к/с 30101810900000000790
 БИК 044030790
 Тел 8 (812) 677-44-00
 e-mail: itr@itr.spb.ru

Генеральный директор

Л.П. Фельдман

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна



С.Е. Шуньгина

«Согласовано»

«Утверждаю»

ИП Шуньгина Светлана
Евгеньевна, эксперт

С.Е. Шуньгина

ООО «ИТР»
Генеральный директор

Л.П. Фельдман

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы****1. Общие положения.**

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

- 3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

- 4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);
4.2.1. Для площадных объектов - копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
4.2.2. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории, план полосы отвода с ведомостью координат характерных точек.
4.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
4.4. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;
4.5. Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях;
4.6. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях;
4.7. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.
4.8. Историческая справка (при наличии).

5. Объем и состав работ:

- 5.1. Ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.