

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна – член экспертной комиссии, на основании договоров от 06.05.2026, от 06.05.2026, от 06.05.2026 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 мая 2026 г. по 13 мая 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «ТН-ГРУПП».

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 481-2024-ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 481-2024-ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 481-2024-ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 481-2024-ПД-ПЗ);
- Часть 2. Архитектурные решения (Шифр 481-2024-ПД-АР);
- Часть 3. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр 481-2024-ПД-ЭОМ);
- Часть 4. Отопление и вентиляция. Индивидуальный тепловой пункт (Шифр 481-2024-ПД-ОВ);
- Часть 5. Водопровод. Канализация (Шифр 481-2024-ПД-ВК);
- Часть 6. Система пожарной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-СПС);
- Часть 7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 481-2024-ПД-СОУЭ);
- Часть 8. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-ОТС);
- Часть 9. Система видеонаблюдения (Шифр 481-2024-ПД-СВН);
- Часть 10. Система контроля и управления доступом (Шифр 481-2024-ПД-СКУД);
- Часть 11. Дефектная ведомость (Шифр 481-2024-ПД-ДВ);
- Часть 12. Конструктивные решения (Шифр 481-2024-ПД-КР);
- Часть 13. Технологические решения пищеблока Школы (Шифр 481-2024-ПД-ТХ1);
- Часть 14. Технологические решения пищеблока ДООУ (Шифр 481-2024-ПД-ТХ2);
- Часть 15. Проект организации работ (Шифр 481-2024-ПД-ПОР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком (см. Приложение №1):

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной

сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений);

- Выписка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 25.02.2025 № 24-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-3745026;
- Копия технического паспорта на школьное здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, улица Восстания, дом 8, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «05» декабря 2011 г.;
- Копии поэтажных планов здания;
- Копия ведомости помещений и их площадей;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», от «25» сентября 2025 г.;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г. (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы.

В процессе выполнения натурного обследования и фотофиксации объекта культурного наследия экспертной комиссией установлено, что на момент проведения настоящей экспертизы в помещениях объекта культурного наследия установлены системы пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения, система оповещения и управления эвакуацией, система контроля и управления доступом, устроена система приточно-вытяжной вентиляции с размещением помещений венткамер, имеются проложенные воздуховоды, в оконных проемах пом. 5-Н (9) 1-го этажа, 13-Н (11) 2-го этажа, 6-Н (16) 3-го этажа установлены окна с

вентрешетками, заполнение оконного проёма в пом. 5-Н (30) в уровне 1-го этажа выполнено стеклоблоками.

Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что свидетельствует о нарушении заказчиком требований ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8.2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.1. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

Небольшую часть протяженного участка по ул. Восстания 8 ранее составлял жилой двор, многократно переходивший из рук в руки. Первый известный его владелец – служащий Конторы императорских дворов и садов коллежский асессор С.Г. Бровцын. В 1773 г. свой двор, граничивший с владением И.С. Барятинского, он продал сенатскому обер-секретарю Н.Н. Матонину. У Матонина в 1777 г. участок купил прокурор Саратовского наместничества П.А. Кривский, однако вскоре он заложил свой дом и не сумел его выкупить. По просроченной закладной в 1783 г. дом приобрел камердинер императрицы Ф. Савостьянов и через год продал его А.А. Чиновой – жене купца Ф.С. Чинова. Во всех купчих соседом справа указан И.С. Барятинский, а слева – «ведомства конторы строения домов и садов, казенные строения».

В 1790-х гг. двор принадлежал купцу Г. Сидневу, помещения в своем доме он сдавал внаем. Дом был небольшой – всего 6 покоев, и вскоре Сиднев решил его продать. У следующего владельца, губернского секретаря Васильева, в 1840-х гг. здесь располагались еще и деревянные постройки – одноэтажный дом и службы.

Основную часть площади под нынешнем домом № 8 составлял значительный участок пустовавшей земли за Мариинской больницей для бедных, тянувшийся от здания больницы на Литейном пр. до Знаменской ул. (совр. ул. Восстания). Участок принадлежал Ведомству учреждений императрицы Марии, ведавшему благотворительными учреждениями – больницами, приютами, женскими институтами. В середине и второй половине XIX в. здесь открылось несколько учреждений – Александринская женская больница, Родовспомогательное заведение и Павловский женский институт.

В 1780-х гг. в Гатчине основан военно-сиротский приют для мальчиков и девочек, содержавшийся на средства великого князя Павла Петровича.¹ В 1797 г. приют перевели в Петербург. В декабре 1798 г. утвержден новый устав Военно-сиротского дома. Для мальчиков Павловский кадетский корпус, а училище Военно-сиротского дома для девочек, состоявшее под покровительством вдовствующей императрицы Марии Федоровны, в 1829 г. переименовывается в Павловский женский институт.²

В начале 1840-х годов в институте было два отделения: первое, на 120 воспитанниц, – для дочерей офицеров, второе, на 50 воспитанниц, – для дочерей «нижних чинов».

В 1844 году было решено построить для института специальное здание. Для того чтобы определить будущего архитектора здания института, был проведен конкурс. В конкурсе одержал победу Рудольф Андреевич Желязевич. В конце 1844 г. им были представлены чертежи. Проект был высочайше одобрен благодаря его экономичности по сравнению с другим проектом. Также проект соответствовал требованию «без всякой роскоши» и таким поставленным условиям, как: «Коридоры делать со сводами, не допускать деревянных стен и перегородок. Сделать их каменными или горшочными». По сравнению со вторым проектом были уменьшены размеры

¹ Шумигорский Е.С. Павловский институт: Кр. ист. очерк. СПб., 1898, С. 9.

² РГИА. Ф. 759 Оп. 8 Д. 18. О переименовании Девичьего училища Военно-сиротского дома в Павловский институт.

комнат, упрощена отделка церкви, исчез также купол над церковью. В здании были предусмотрены спальни двух типов: более комфортабельные для воспитанниц первого отделения и менее комфортабельные для «солдатских дочерей».

Строительство началось в 1845 г. Вел его архитектор Кокорев под надзором самого Желязевича.

В 1849 г. производились работы по разбивке сада. Пейзажный сад с извилистыми дорожками тянулся до нынешнего участка Родовспомогательного заведения. Деревянные прогулочные галереи были построены от южного крыла главного здания к южной границе участка и далее до западной границы территории. На территории была произведена подсыпка земли для посадки деревьев и кустарников, устроены дорожки, газоны, клумбы, в центральной части был устроен луг. Было высажено 2230 деревьев (клёны, липы, ясени, берёзы, тополя, рябины, акации, дубы, лиственницы) и 110 кустарников (бузина, сирень, жимолость, лапчатка, розы). В дальнейшем, до 1917 г., планировка сада не претерпела существенных изменений.

К началу лета 1851 г. все строительные работы были завершены и с 28 июня в здании разместились воспитанницы института. При открытии здания в нем осветили церковь Святых Апостолов Петра и Павла.

С переездом в новое здание и положение воспитанниц несколько улучшилось. В 1855-м году ввели преподавание литературы; позже появились французский, музыка и танцы, стали проводиться танцевальные и музыкальные вечера. Был сформирован «дополнительный» класс, готовивший институтских «надзирательниц» (для тех девушек, которым не повезло выйти замуж), а с 1884 года – и учительниц. Одним словом, начинавший как казарма, к концу XIX века Павловский институт почти сравнялся по уровню образования со знаменитым Смольным.

После постройки здание несколько раз подвергалось реконструкции. В 1860-х гг. ремонт производился из-за затопления подвалов водой и распространения сырости по зданию.

В 1864 г. (по центральной оси главного дома у западной границы сада) был устроен фонтан с бассейном для купания воспитанниц и расширены деревянные галереи.³

В 1877-1880 гг. по проекту архитектора Густава Мартыновича (Карловича) Барча был построен отдельный одноэтажный служебный флигель по Знаменской улице, где разместились квартиры директора и инспектора института.

В 1894-1895 гг. здание Павловского института было частично перестроено архитектором Ю.Ф. Бруни. Был пристроен актовый зал, произведена надстройка второго этажа для служебных помещений Павловского института.

В 1918 г., после закрытия Павловского института, в здании работал Институт Живого слова: своеобразные курсы дополнительного образования, где свои стихи читал Н.С. Гумилев, а с лекциями выступали юрист А.Ф. Кони, нарком просвещения А.В. Луначарский.

Позднее Павловский институт был преобразован в «единую трудовую школу».

В 1930-х гг. в здании находились детский сад, школа, учебный химический комбинат им. Менделеева.

В военные годы в школьном здании размещался военный госпиталь. Во флигеле в 1950-х гг. размещалась школа № 223, а в 1968-1974 гг. – вечерняя сменная школа № 92.

В 1930-1940 гг. юго-западная часть выделена в обособленный участок, на котором построено двухэтажное каменное здание детского дошкольного учреждения. В 1950 г. В западной части сада оборудована спортивная площадка. Её восточная часть заново

³ Исторический очерк пятидесятилетия Павловского института. Составил секретарь совета Павловского института А. Венгловский. СПб, 1879, С. 50.

спланирована с прокладкой новых дорожек. В 1960-1980 гг. благоустройство сада постепенно пришло в упадок, большая часть старо возрастных деревьев и кустарников вырублена.

В 1990-х гг. средняя школа № 209 стала гимназией.

С 1990-х гг. во флигеле действует Международная школа Российского педагогического университета им. А.И. Герцена. Тогда же в сквере перед главным фасадом здания был установлен памятник Анне Ахматовой (ск. В.И. Трояновский, арх. В.С. Васильковский).⁴

В 1997-1998 гг. началась реализация проекта реконструкции микрорайона. Рядом со зданием школы № 209 появились два здания современной архитектуры.

В 2001-2003 гг. в северо-восточной части территории, ранее входившей в границы Павловского института, построен новый жилой дом, выходящий на красную линию ул. Восстания.

В 2001-2005 гг. южная часть бывшего сада застроена зданиями гостиничного комплекса. К сегодняшнему дню в его западной части расположены огороженные металлическими решетками спортплощадки. Старовозрастных деревьев не сохранилось (имеется несколько тополей). Вдоль западной границы выстроено здание трансформаторной подстанции, к которому с юга устроен асфальтированный проезд.

10.2. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» расположен в Центральном районе в квартале, ограниченном с севера ул. Жуковского, с запада ул. Маяковского, с востока ул. Восстания и с юга Невским проспектом. В комплекс объекта культурного наследия входят здание института, флигель, сад и ограда.

Симметричное здание института расположено в глубине двора с отступлением от красной линии застройки ул. Восстания и отделено от нее металлической оградой. Здание сложное в плане 2-3 этажное на цокольном этаже. Кровля скатная, с металлическим покрытием.

Восточный лицевой фасад по ул. Восстания оформлен тремя ризалитами. На западном фасаде по центральной оси расположен полуциркульный в плане ризалит. Цоколь облицован путиловской плитой и рустованной штукатуркой «под шубу». В уровне 1-го этажа фасады здания отделаны кирпичным рустом. В уровне 2-3 этажей гладкая штукатурка. Разделяет 1-й и 2-й этаж профилированная тяга с сухариками и рустованный фриз с филёнками. На фасадах, в уровне 1-го этажа имеются угловые, рустованные оштукатуренные «под шубу» лопатки и рустованные лопатки в простенках между оконных проемов в уровне 2-3-го этажей. Фасады завершают фриз с аркатурным поясом и прямоугольными контррельефными филёнками в ризалитах, и венчающий раскрепованный карниз со стилизованными машикулями.

Оконные проемы – с полуциркульным завершением, и прямоугольной конфигурации в уровне 1-го этажа юго-западного флигеля. Оформлены профилированными штукатурными наличниками, гладкими архивольтами, профилированными подоконными выступами с дентикулами. Заполнения – деревянные, с частой расстекловкой. Дверные проемы с полуциркульным завершением, декорированы архивольтами.

Всего в здании имеются 9 лестниц. По центральной оси главного корпуса по ул. Восстания расположена парадная распашная лестница, в южной части главного корпуса - четырехмаршевая лестница. Марши выполнены по металлическим косоурам, ступени из лещадной плиты.

⁴ Бунатян Г.Г., Чарная М.Г. Литературные места Петербурга. - СПб., 2005. С. 350.

Ограждения маршей металлическое, литое, геометрического рисунка. Поручни деревянные, профилированные.

Коридоры лицевого корпуса (пом. 5-Н (65, 73, 78) 1-го этажа, 7-Н (28, 29, 35) 2-го этажа, 11-Н (14, 27) 3-го этажа) перекрыты крестовыми сводами. В здании сохранилась историческая отделка Актового зала. Двусветный Актовый зал расположен на 2-ом этаже (пом. 7-Н (14)). Стены декорированы штукатурными профилированным филёнками с полуциркульными завершениями с замковыми камнями. Плафон оформлен фризом с лепными композициями в виде лавровых венков и гирлянд, поясками с орнаментом из катушек, пик и лилий, иоников, выносным профилированным карнизом с профилированными модульонами, розетками, лепным орнаментом в виде пояса пальметт, и падугой. Стены Концертного зала, расположенного на 3-м этаже (пом. 11-Н (23)), оформлены штукатурными профилированным филёнками, фризом со стилизованным аркатурным поясом, и карнизом с антефиксами.

В помещениях здания выполнен ремонт с отделкой современными материалами. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – линолеум, паркет, мраморная крошка, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки типа «Армстронг». В целом состояние удовлетворительное, за исключением подвала – местами наблюдаются подтопление, намокание, локальное обрушение штукатурных слоев, следы микологического поражения отделочных материалов.

10.3. Общие сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» утвержден Распоряжением КГИОП от 25.02.2025 № 24-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» утвержден Распоряжением КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»».

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», выполнен по состоянию на «25» сентября 2025 г.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-3745026, здание площадью 17014 м², с кадастровым номером 78:31:0001130:3029, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А, находится в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия», ИНН: 7825426466.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Борисова Е.А. Русская архитектура второй половины XIX века. Акад. Наук СССР, ВНИИ искусствоведения М-ва культуры СССР. - Москва: Наука, 1979 г.;
- Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга, XIX – начала XX века. СПб, 1998 г.;
- Исторический очерк пятидесятилетия Павловского института. Составил секретарь совета Павловского института А. Венгловский. СПб, 1879 г.;
- Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв. : Справочник / Под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996 г.;
- Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. Т. 2. СПб., 1915 г.;
- Павловский институт (1798–1898). Краткий исторический очерк Е.С. Шумигорского. СПб, 1898 г.;
- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.1: 1830-1860е годы. – СПб.: Крива, 2009 г.;
- Шмелева О.А. Павловский институт // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сборник научных статей. СПб., 1994 г.;
- Материалы ЦГА СПб, ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, РГИА;
- <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В данном Акте рассмотрена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, в составе указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г. (лицензия № МКРФ 04494 от 1 августа 2017 г., переоформлена приказом № 1180 от 15 августа 2019 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений).

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 481-2024-ПД-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, копию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений), задание застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства на проектирование, технические условия на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности, копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04494 от 1 августа 2017 г., выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-3745026, копии технического паспорта и поэтажных планов, ведомость помещений и их площадей, копии учетных документов объекта культурного наследия и иных документов, необходимых для проведения проектирования, программу научно-исследовательских работ, Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 мая 2024 г., Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 мая 2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже перегородок, отделки, инженерного технологического оборудования пищеблока №1 школы в осях 4-5/Г-Л и пищеблока №2 ДОУ в осях 8-9/Ж-К, перепланировке полным оснащением технологическим и инженерным оборудованием пищеблоков №№ 1, 2, демонтаже стеклоблоков в оконном проеме (пом. 5-Н (30)), монтаже нового оконного блока на месте демонтируемых стеклоблоков, демонтаже 3-х существующих оконных заполнений с решетками воздухозабора, восстановлении наружных откосов оконных проемов, устройство венткамер в чердачном пространстве (в осях 3-4/М-Н; 9-10/И-Л; 4-5/К-М), демонтаже перегородок в существующих венткамерах, демонтаже подвесных потолков в зоне прокладки новых воздуховодов с последующим восстановлением ранее демонтированными материалами, устройстве 4-х новых вентиляционных труб в кровле, ремонте помещений 3-х существующих венткамер и ИТП, демонтаже существующих сетей водопровода и канализации в границах пищеблоков №1 и №2, монтаже сетей и оборудования водопровода и канализации в границах пищеблоков №1 и №2, монтаже новых систем механической вентиляции, монтаже системы отопления в части теплоснабжения приточных вентиляционных установок, ремонте Индивидуального теплового пункта (ИТП) с УУТЭ, расположенного в пом. 141 (5-Н (79)), устройстве систем электроснабжения и электроосвещения пищеблоков №1 и №2, электроснабжения проектируемых систем вентиляции, систем КСОБ, устройстве систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, охранно-тревожной сигнализации, видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, конструктивных решений, технологических решений пищеблоков №1 и №2):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 481-2024-ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, фотофиксацию фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала работ со схемами фотофиксации. Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров объекта культурного наследия в границах проектирования до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы объекта культурного наследия, обмерные чертежи оконного блока ОК-1. Обмерные планы выполнены в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений.

Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 481-2024-ПД-КНИ3)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния помещений здания, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методикой обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендации по итогам обследования.

Кладка наружных и внутренних несущих стен выполнена из кирпича толщиной до 1,0 м. Выборочным осмотром стен в зонах проектирования установлено - кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Трещины и разрушения не выявлены. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Состояние несущих стен – работоспособное. Перекрытия подвала и 1-го этажа выполнены по сводам. Своды крестовые, на ползучих арках, крестовые с распалубками. Перекрытия 2-3-го этажей – по деревянным балкам. Выборочным осмотром перекрытий в зонах проектирования, установлено – перекрытия в целом

прочные, без разрушений и провисаний. Трещины и разрушения не выявлены. Состояние перекрытий – работоспособное. Лестничные клетки, марши и площадки в работоспособном состоянии.

Оконные проемы с полуциркульными и коробовыми завершениями, заполнения деревянные, в целом в удовлетворительном состоянии. Имеют потерю герметичности сколы и отслоение слоя краски, щели в примыкании с откосами и четвертями. Состояние оконных заполнений в зоне пищеблоков (4-5/Г-М; 8-9/И-Л) не отвечает требованиям санитарно-эпидемиологических норм.

Полы: бетонная стяжка, керамическая плитка, линолеум, паркет, современные материалы, в целом по зданию в удовлетворительном состоянии. В зоне пищеблоков полы с разрушенной кафельной плиткой, в неудовлетворительном состоянии, не отвечают требованиям санитарно-эпидемиологических норм.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Отделка помещений и технологическое оборудование пищеблоков в неудовлетворительном состоянии, не соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Сети отопления в неудовлетворительном состоянии.

Система механической вентиляции в неудовлетворительном состоянии. Существующие воздуховоды проложены за подвесными потолками и вертикальными зашивками. Имеются проложенные воздуховоды без увязки с вентустановками и между собой. Некоторые воздухоприемные решетки и отверстия защиты или заложены подручными материалами. Имеющиеся вентустановки, в основном типа «Улитки» в нерабочем состоянии и морально устарели. Существующая система имеет воздухозаборные решетки в оконных проемах здания и вытяжные трубы через кровлю.

Сети водопровода и канализации в зоне пищеблоков морально устарели, в работоспособном состоянии. Трубопроводы и приборы отопления поражены ржавчиной. Отсутствует запорная и балансировочная арматура. Местами в зонах подвала и чердака на протяженности более 30% утрачена и нарушена необходимая теплоизоляция.

Сети электроснабжения и электрооборудования в работоспособном состоянии.

Сети КСОБ требуют модернизации.

По результатам обследования сделаны следующие выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии.

Допускается выполнение работ по перепланировке пищеблоков, произвести монтаж новых систем электроснабжения и электроосвещения, выполнить ремонт отопления и механической вентиляции, индивидуального теплового пункта, водопровода и канализации в

пищевых блоках, произвести монтаж систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом. Оконные заполнения в зоне пищевых блоков, находящиеся в состоянии, не соответствующем требованиям санитарно-эпидемиологических норм, и являющимися элементом Предмета охраны, подлежат реставрации.

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 481-2024-ПД-ПЗ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: общие данные, описание исходных данных для разработки проектной документации, описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации работ. Проектом предусмотрены перепланировка двух пищевых блоков с оборудованием технологического и инженерного оборудования, ремонт существующей системы вентиляции по всему зданию, восстановление отделки по завершению ремонта вентиляции, ремонт с переоснащением систем КСОБ. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрены:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- устройство новых каркасных перегородок по технологии Кнауф в целях уменьшения нагрузки на перекрытия;
- при выявлении коррозии несущих металлических элементов или поражении грибом несущих деревянных элементов предусмотрена зачистка мест поражения и обработка их антикоррозийными составами или антипиренами соответственно, в процессе демонтажных работ;
- оштукатуривание по сетке всех кирпичных стен в границах проектирования пищевых блоков в целях обеспечения целостности кирпичной кладки при дальнейшей эксплуатации здания;
- прокладка воздуховодов вентиляции по трассам существующих систем;
- визуальный осмотр и инструментальное обследование перед креплением оборудования к существующим несущим конструкциям.

Проектом организации работ предложены следующие мероприятия:

- визуальный осмотр на предмет выявления скрытых дефектов конструкций здания в процессе демонтажных работ при расчистке конструкций (несущие стены и перекрытия) от существующей отделки;
- демонтаж трубопроводов после отключения от питающих сетей и слива системы, производство ремонтных работ по отоплению в межотопительный период;
- строительно-монтажные работы выполняются способами и инструментами, полностью исключающими разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.);
- организация складской зоны и площадки по сбору отходов на территории объекта вне здания;

- утилизация строительного мусора и отходов в соответствии с действующим законодательством.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 2. Архитектурные решения (Шифр 481-2024-ПД-АР)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, основные проектные решения по перепланировке и приспособлению пищеблоков школы и ДОУ (в осях 4-5/Г-М и 8-9/И-Л соотв.), архитектурно-строительные решения по обеспечению размещения инженерного оборудования, методические рекомендации по реставрационному ремонту оконных заполнений, планы демонтажа, проектные и технологические планы, планы полов, ведомости заполнений дверных проемов, чертежи оконного блока ОК-1.

Представленным проектом предусматривается:

- Демонтаж существующих перегородок, конструкции полов, отделочных слоев капитальных стен и потолков, инженерного и технологического оборудования пищеблока школы (в осях 4-5/Г-М);
- Демонтаж существующих перегородок, конструкции полов, отделочных слоев капитальных стен и потолков, инженерного и технологического оборудования пищеблока ДОУ (в осях 8-9/И-Л);
- Демонтаж технического оборудования пищеблоков;
- Демонтаж дверных и оконных заполнений пищеблоков;
- Демонтаж стеклоблоков в оконном проеме пищеблока школы (по 1-й световой оси южного дворового фасада южного корпуса) и установка нового оконного блока (ОК-1), изготовленного по типоразмерам соседних существующих;
- Возведение новых каркасных перегородок по технологии Кнауф с наружным слоем влагостойкими панелями Випрок, согласно принятой планировке;
- Оштукатуривание стен и перегородок;
- Устройство наливных полов;
- Монтаж новых противопожарных дверей и дверей из ЛДСП;
- Устройство 3-х венткамер в чердачном пространстве (в осях 3-4/М-Н; в осях 4-5/К-М; в осях 9-10/И-Л).
- Демонтаж перегородок в существующих приточных венткамерах, с последующим устройством новых форкамер;
- Размещение на кровле четырех вентиляционных труб;
- Ремонт пом. 5-Н (79) – индивидуальный тепловой пункт.

Проектными решениями предусмотрена реставрация 11 существующих оконных заполнений пищеблоков школы и ДОУ. Фрамуги и створки оконных проемов демонтируются, коробки с импостами реставрируются по месту. На время реставрации оконные проемы зашиваются фанерой и полиэтиленовой пленкой с последующим снятием по завершению работ. Дальнейшие работы производятся в условиях мастерских:

- выемка стекол из створных переплетов и фрамуг;
- очистка поверхностей деревянных профилированных поверхностей демонтированных элементов оконных заполнений от лакокрасочных покрытий,
- реставрация оконных коробок, створных переплетов, глухих фрамуг;

- антисептирование древесины водными растворами;
- остекление оконных переплетов стеклом 4-5 мм;
- окраска матовыми масляными красками (колер согласовывается с КГИОП);
- установка новой фурнитуры;
- ремонт-восстановление штукатурных оконных заглушин;
- расчистка старой краски и заглушин в объеме более 50% от общей площади заглушин;
- протравка штукатурки заглушин нейтрализующим раствором;
- покрытие поверхностей заглушин грунтовкой «Бетоконтакт» за 1 раз;
- сплошное выравнивание (шпатлевание) оконных заглушин сухой растворной смесью (типа «Ветонит») за 1 раз;
- оклейка малярной сеткой заглушин. Сплошное выравнивание (шпатлевание) оконных заглушин сухой растворной смесью (типа «Ветонит») за 2-ой раз по малярной сетке;
- обеспыливание поверхности. Улучшенная масляная окраска заглушин за два раза в колер, согласованный с КГИОП.

Проектом не предусмотрено устройство новых и расширение существующих оконных и дверных проемов, а также проемов для прокладки инженерных сетей габаритом более 0,3х0,3м во внутренних капитальных стенах и перекрытиях. Отметки перекрытий сохраняются без изменений. Дополнительные эксплуатационные нагрузки на несущие конструкции технологическими решениями проекта отсутствуют. В соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.12.2018 № 554-р, элементы ценной декоративно-художественной отделки в рассматриваемых помещениях отсутствуют.

Часть 3. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр 481-2024-ПД-ЭОМ)

Разделом предусмотрено устройство электроснабжения пищеблока школы, пищеблока ДОУ, проектируемых систем вентиляции и систем КСОБ. Электроснабжение осуществляется от ГРЩ, расположенного в пом. 5-Н (64) 1-го этажа. Для каждой группы новых электропотребителей запроектированы щиты ЩР. В венткамерах размещаются щиты управления вентустановок (ЩУВ). Линии электроснабжения устраиваются в помещении пищеблока школы (5-Н (24-39)), в помещении пищеблока ДОУ (12-Н (10-20, 39)), 7-Н (13), 13-Н (11) 2-го этажа, 11-Н (6, 11), 3-го этажа, в венткамерах на чердаке. В проектируемых помещениях пищеблоков предполагается установка светодиодных панелей под кассетный потолок, точечных светильников, встраиваемых алюминиевых светильников, выключателей, розеток, инсектицидных ламп.

Часть 4. Отопление и вентиляция. Индивидуальный тепловой пункт (Шифр 481-2024-ПД-ОВ)

Проектом предусмотрены решения по устройству систем вентиляции, отопления, а также ремонт существующего индивидуального теплового пункта (ИТП), с полной заменой тепломеханического оборудования и узлов учета тепловой энергии по современным требованиям.

Проектом предусмотрен ремонт существующей системы отопления с полной заменой трубопроводов, приборов отопления по существующей схеме. Существующее оборудование полностью демонтируется. В качестве отопительных приборов проектируются конвекторы «Терпла Classic Pro» и секционные чугунные радиаторы МС-140 высотой 500 мм. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, прокладываются в гильзах из тонкостенной листовой стали либо стальных труб.

Проектными решениями предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, в помещениях оборудованных системами вентиляции по существующим трассам воздуховодов и заменой оборудования на современное. Оборудованием системами механической вентиляции подлежат помещения: 5-Н (8, 24, 25-35), 12-Н (19, 20) 1-го этажа, и пом. 7-Н (9, 14) 3-го этажа. Существующие системы вентиляции – полностью демонтируются. Нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей предполагается восстановить. Новые вентустановки устанавливаются в существующие и новые венткамеры. Устройство трех новых венткамер в чердачном пространстве предусмотрено Частью 2. Архитектурные решения (Шифр 481-2024-ПД-АР).

Часть 5. Водопровод. Канализация (Шифр 481-2024-ПД-ВК)

В целях приспособления помещений пищеблоков проектом предусмотрено:

- Существующие сети водопровода и канализации в зонах пищеблоков демонтируются;
- Прокладка новых трубопроводов ХВС, ГВС и системы КЗ. Внутренняя разводка водопровода систем В1, ТЗ принята тупиковой с нижней разводкой в конструкции перегородок к приборам и магистральные за подшивным потолком этажа;
- Установка запорной, регулирующей и смесительной арматуры на сетях водоснабжения;
- Устройство новых санитарно-технических приборов – раковин, унитазов. Подключение новых санитарных приборов и технологического оборудования к питающим сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в уровне подвала под пищеблоками;
- Сети канализации организованы самотечные. Сброс сточных вод организован с подключением к существующей сети КЗ в подвалах под пищеблоками. Полы основных технологических помещений оборудованы трапами;
- Устройство новых стояков проектом не предусмотрено.

Часть 6. Система пожарной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-СПС)

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с п.4.4 СП 486.1311500.2020 предусмотрена защита всех помещений объекта, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.1 – интернаты, больницы, дома престарелых и дошкольные учреждения, и Ф4.1. – общеобразовательные, средние профессиональные учреждения – школы, колледжи, училища, техникумы; организации детского дополнительного образования.

Основное оборудование СПС размещается в пом. 5-Н (70) в уровне 1-го этажа (помещение охраны) – «Прибор приёмо-контрольный и управления пожарный адресный РУБЕЖ-МК1». Посты охраны, расположенные в пом. 5-Н (72) и 8ЛК (2) оборудуются блоками индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ» и автоматизированными рабочими местами. В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ИП 212-64-R3»;
- извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые «ИП 101-29-PR-R3»;
- извещатели пожарные дымовые линейные «ИПДЛ-264/2-R3» приемник;
- извещатели пожарные дымовые линейные «ИПДЛ-264/2-R3» излучатель;
- извещатели пожарные ручные адресные с встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»;
- модули автоматики дымоудаления «МДУ-1-R3»;
- адресные релейные модули «РМ-1-R3» и «РМ-4-R3»;
- щиты управления приточно-вытяжные;
- огнезадерживающие клапаны.

Установка оборудования СПС производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. В чердачных помещениях применяются тепловые линейные пожарные извещатели (термокабель). Кабельные трассы СПС прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в кабель-каналах 25х16 мм по стенам и потолку, а также в гофрированных ПВХ-трубах Ø20 мм за подвесными потолками, по стенам и перекрытиям в технических помещениях и подвале. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2х32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Установка оборудования систем СПС прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

После демонтажных и монтажных работ предполагается выполнение работ по восстановлению отделки и покраски стен в цвет отделки в затронутых местах.

Часть 7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 481-2024-ПД-СОУЭ)

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации. Система СОУЭ осуществляет функции подачи речевых сигналов о возникновении пожара, размещения световых эвакуационных знаков на путях эвакуации, обратной связи зон пожарного оповещения с постом охраны. Проектными решениями предусмотрен монтаж следующего оборудования СОУЭ:

- громкоговорители трансляционные настенные 100В «Sonar SWS-106-103»;
- оповещатели звуковые «ОПОП 2-35 12В»;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8 12В "Выход"»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8 12В " Стрелка влево"»;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8 12В " Стрелка вправо"»;
- локальные блоки связи «Тромбон СОРС-ЛБС».

Оповещатели подключаются к приборам управления оповещением «SonarSPM- B10050-AW», расположенным в пом. 5-Н (70) и 8ЛК (2) в уровне 1-го этажа. Пост охраны (пом. 5-Н (72)) оборудуется пультом диспетчера «Тромбон СОРС-ПД». Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Размещение оборудования производится в соответствии со схемами, представленными в разделе, и учитывает требования СП 3.13130.2009 (Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), и предусматривает сохранение предмета охраны.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм и Ø25 мм в подвале, чердаке, и за подвесными потолками, в кабель-канале 25x17 мм и 25x30 мм – по стенам и потолку, а также опуски, в кабель-канале 120x60 мм в пом. 5-Н (70) 1-го этажа. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Часть 8. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-ОТС)

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации (ОТС). Системой оборудуются: коридоры, лестничные клетки и помещения, запасные, эвакуационные выходы и окна, через которые возможно проникновение снаружи здания, входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где уставлены средства и системы жизнеобеспечения здания. Основное оборудование – прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «РУБЕЖ-МК1» устанавливаются в пом. 5-Н (70), блоки индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ» – устанавливаются в пом. 5-Н (70) и 8ЛК (2) в уровне 1-го этажа. Охранными извещателями оборудуются входные двери, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОС в помещениях объектов культурного наследия:

- размещение охранных объемных оптико-электронных извещателей «ИО 40920-2», предназначенных для блокировки внутреннего объёма помещений на движение;
- размещение охранных поверхностных оптико-электронных адресных извещателей «ИО 30920-2», предназначенных для защиты проёмов окон и наружных дверей на пролом;
- размещение охранных поверхностных звуковых извещателей «ИО 32920-2», предназначенных для защиты остекления оконных и наружных дверных проёмов на разбитие;
- размещение охранных магнитоконтактных извещателей «ИО 102-2», предназначенных для блокировки дверных и оконных проёмов;
- размещение охранных магнитоконтактных извещателей для металлических поверхностей «ИО 102-20Б2М», предназначенных защиты дверей (в т.ч. наружных) на открывание.

Монтаж оконечного оборудования ОТС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны объекта культурного

наследия. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм по стенам и потолку в помещениях чердака, подвала, и за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25х16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25х16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2х32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Часть 9. Система видеонаблюдения (Шифр 481-2024-ПД-СВН)

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения, состоящей из 123 видеокамер пяти типов (различной разрешающей способности), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы.

Исходя из требований технических условий оборудования, и с учётом ограничивающих видимость зеленых насаждений на прилегающей территории, проектом предусмотрена установка 34 видеокамер на фасадах объекта культурного наследия.

Крепление цилиндрических уличных IP-видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, на отметках +4.000, +4.500, +5.000 от верха цоколя, при помощи дюбелей с саморезами с прессшайбой 4,2х32 мм, на гладких поверхностях, не затрагивая архитектурно-художественные элементы здания. Четыре камеры размещаются на западных торцевых фасадах северного и южного корпусов на отметке +14.000.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен и потолков помещений, не затрагивая ценные элементы декоративно-художественной отделки, в зависимости от типа поверхности – при помощи нейлоновых дюбелей с саморезами с прессшайбой 4,2х32 мм.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на автоматизированное рабочее место, находящихся в пом. 5-Н (72) – пост охраны, в уровне 1-го этажа. Для размещения основного оборудования системы охранного видеонаблюдения предполагается использование пяти проектируемых телекоммуникационных шкафа – ТШ1, расположенного в пом. 5-Н (3) 1-го этажа (тех. помещение), ТШ2 в пом. 5-Н (48) 1-го этажа (коридор), ТШ3 в пом. 5-Н (72) 1-го этажа (помещение охраны), ТШ4 в пом. 12-Н (46) 1-го этажа (коридор), и ТШ5 в пом. 12-Н (10) 1-го этажа (коридор).

Кабельные трассы в здании прокладываются открыто, в кабель-каналах 40х25, 40х40 мм по стенам и потолкам, в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм в подвале и на чердаке. Крепление осуществляется при помощи держателей с защёлкой, дюбелей с саморезами 4,2х32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской. Прокладка кабельных трасс по фасадам не предусмотрена.

Часть 10. Система контроля и управления доступом (Шифр 481-2024-ПД-СКУД)

Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую цель обеспечение безопасности и регулирования посещения объектов. Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов точками доступа (всего 44), состоящих из следующих элементов СКУД:

- вызывные IP-панели «ЛКД-ВС-10»;
- шкафы монтажные серии ST;
- мультимедийные считыватели «PNR-X19»;
- замки электромагнитные «ЛКД-ЗЭ-180/2»;
- устройства разблокировки дверей «ЛКД-УРД-1»;
- доводчики дверей «ЛКД-ДС-120-160»;
- кнопки выхода «ЛКД-КН-11-11».

В пом. 5-Н (40, 72), 12-Н (4), 8ЛК (2) в уровне 1-го этажа размещаются IP-видеодомофоны «ЛКД-МС-01-7/2». Монтаж оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением дюбелями с саморезами, методом, исключающим разрушающие вибрационные воздействия конструктивные элементы объекта культурного наследия, не оказывая влияния предмет охраны. Кабельные трассы прокладываются в гофрированных ПВХ-трубах Ø20 мм по стенам и потолку в подвале, на чердаке, за подвесными потолками, и в кабельных каналах 25х16 мм, 40х40 мм, 40х25 мм. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25х16 мм. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Часть 11. Дефектная ведомость (Шифр 481-2024-ПД-ДВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по монтажу оборудования, кабельной сети, маркировке кабельных трасс, организации рабочего места, и прочим работам при проведении работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой».

Часть 12. Конструктивные решения (Шифр 481-2024-ПД-КР)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, схемы устройства отверстий и монтажа закладных деталей, ведомости, разрезы, сечения проектируемых отверстий воздуховодов и перегородок.

В томе представлены решения по организации отверстий для устройства воздуховодов, предусмотренных Разделом 3 Частью 4 (Отопление и вентиляция. Индивидуальный тепловой пункт. Шифр: 481-2024-ПД-ОВ). Ведомости отверстий и закладных представлены в графической части.

Существующие системы вентиляции демонтируются. В целях оценки технического состояния балок перекрытий, предусматривается разборка конструкций полов, демонтаж отделки потолков в местах устройства проектируемых отверстий воздуховодов. Организация новых отверстий в перекрытиях без определения местоположения балок перекрытий не допускается. После прокладки вертикальных воздуховодов предусмотрена их зашивка перегородками по системе Кнауф, представленных в графической части.

Часть 13. Технологические решения пищеблока Школы (Шифр 481-2024-ПД-ТХ1)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя текстовую и графическую части. Том содержит общие данные, данные о техническом состоянии пищеблоков школы и ДОУ, основные проектные решения мероприятия по сохранению объекта, проект организации работ. Проектом предусмотрен демонтаж существующего технологического оборудования кухни, перегородок, конструкций полов, подвесных потолков, оконных заполнений, штукатурной отделки кирпичных несущих стен и прочей отделки в осях 4-5/Г-М (пищеблок №1). Технологические помещения оборудуются отделкой, устойчивой к влажной обработке с

применением моющих и дезинфицирующих средств (облицовка стен на высоту не ниже 1,8 м). Загрузка пищеблока организуется через существующий загрузочный дверной проем в стене по осям 5/К-М. В том представлен план расстановки оборудования в помещении с учетом функциональных зон, эргономики, санитарных норм и требований пожарной безопасности. Принятые решения обусловлены функциональной назначением приспособляемого помещения, и направлены на обеспечение работы предприятия общественного питания.

Часть 14. Технологические решения пищеблока ДОО (Шифр 481-2024-ПД-ТХ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя текстовую и графическую части. Том содержит общие данные, данные о техническом состоянии пищеблоков школы и ДОО, основные проектные решения мероприятия по сохранению объекта, проект организации работ. Проектом предусмотрен демонтаж существующего технологического оборудования кухни, перегородок, конструкций полов, подвесных потолков, оконных заполнений, штукатурной отделки кирпичных несущих стен и прочей отделки в осях 8-9/И-Л (пищеблок №2). Технологические помещения оборудуются отделкой, устойчивой к влажной обработке с применением моющих и дезинфицирующих средств (облицовка стен на высоту не ниже 1,8 м). Загрузка пищеблока организуется через существующий загрузочный дверной проем в стене по осям 8/И-Л. В том представлен план расстановки оборудования в помещении с учетом функциональных зон, эргономики, санитарных норм и требований пожарной безопасности. Принятые решения обусловлены функциональной назначением приспособляемого помещения, и направлены на обеспечение работы предприятия общественного питания.

Представленные в том проектные решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 15. Проект организации работ (Шифр 481-2024-ПД-ПОР)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: общие сведения; характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства; описание транспортной инфраструктуры; транспортную схему вывоза ТБО; сведения о возможности использования местной рабочей силы, перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе и для выполнения работ вахтовым методом, характеристику земельного участка, предназначенного для строительства объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства; описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства и их отдельных элементов; обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных

машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства; описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры; обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений, перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

В графической части представлены ситуационный план, транспортная схема вывоза строительного мусора, календарный план работ, стройгенплан.

Все работы выполнять в соответствии со СП 48.13330.2019 (Организация строительства), СНиП 12-03-2001 (Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования) и СНиП 12-04-2002 (Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство), правилами охраны труда.

В процессе строительства должна выполняться оценка работ, скрываемых в дальнейшем последующими работами, а также промежуточная оценка ответственных конструкций перед устройством последующих конструкций. Результаты приемки работ в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации должны оформляться актами освидетельствования скрытых работ, актами промежуточной приемки конструкций.

Проектом предусматривается устройство площадки складского назначения на территории объекта культурного наследия. Складирование и хранение материалов и оборудования предусмотрено в соответствии с требованиями нормативных документов по организации складского хозяйства, промышленной безопасности и рекомендациями заводов-изготовителей, указанных в ГОСТ и ТУ, на материалы и изделия. Материалы (конструкции) размещаются на плоской поверхности, предусматриваются меры против самопроизвольного смещения, просадки и раскатывания складироваемых материалов. Складирование материалов предусмотрено на прочные подкладки, в штабеле – на прокладки.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023

(приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений).

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 25.02.2025 № 24-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»», а также акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются. В т.ч. проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны:

- «Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой; своды: крестовые, на ползучих арках, крестовые с распалубками;»;
- «Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер облицовки фасадной поверхности – кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажей – «под шубу» и гладкой штукатурки соответственно, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;»
- «Декоративно-художественная оформление интерьеров: помещение 1-Н (парадная лестница): оформление ребер сводов профилированными тягами; оформление стен – профилированные филенки, профилированный карниз с лепным поясом иоников; помещения 5-Н (77), 7-Н (29): оформление потолка – профилированные тяги ребер сводов, профилированные филенки софитов арок; помещение 7-Н (14) (Актный зал): оформление потолка – фриз с лепными композициями из лавровых венков и провисающих гирлянд, с орнаментальными поясами (катушки, пики и лилии), пояс иоников; выносной профилированный карниз с профилированными модульонами, розетками, пояс пальметт; падуга; фриз с венками и провисающими растительными гирляндами, пояса катушек, пик и лилий; оформление стен – профилированные филенки с полуциркульными завершениями, замковыми камнями в виде лепных кронштейнов с акантовым листом и свитком; помещение 11-Н(23) (Концертный зал): оформление стен – профилированные филенки, расположенные в два уровня и разделенные профилированной тягой, лопатки, фриз со стилизованным аркатурным поясом, карниз с антефиксами в виде пик, лилий и иоников.».

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения

«Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт –

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

«13» мая 2026 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений);
- Выписка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 25.02.2025 № 24-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-3745026;
- Копия технического паспорта на школьное здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, улица Восстания, дом 8, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «05» декабря 2011 г.;
- Копии поэтажных планов здания;
- Копия ведомости помещений и их площадей;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», от «25» сентября 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор гимназии
(должность)
В.С. [подпись]
(подпись)
17.05.23 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, контролю за использованием и охране
памятников истории и культуры
наименование органа охраны
О.А. Баталова
(подпись) (Ф.И.О.)
15 МАЙ 2023 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023
(приспособление для современного использования в части замены инженерных
систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой
видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-
тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены
системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Восстания	д.	8	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209

Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Восстания				д.	8	лит.	А		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	2	5	4	2	6	4	6	6	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	3	0	3	6	0
Ответственный представитель:		Мельник Леся Всеволодовна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:		8 906 272 33 70											
Адрес электронной почты:		-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	22.01.2021
Номер	07-19-18/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Павловский институт с территорией, садом и оградой» утвержден КГИОП 29.11.2010

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Павловский институт с территорией, садом и оградой» утвержден распоряжением КГИОП от 26.12.2018 № 554-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации,	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системной оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его	

формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений

в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ****РЕШЕНИЕ****ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327****ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1. Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями).
1908-1909 гг., 1912 г., арх.Э.Ф.Виррих,
гр.инж.И.Л.Балбашевский. Большая Конюшенная ул.,
21-23
Вольнский пер., 1-3
Мойки р.наб., 36
2. Французская реформатская церковь.
кон. XVIII в.;
1858 г. - перестройка с изменением
фасада, арх.Ю.О.Джотель. Большая Конюшенная ул.,
25
3. Доходные дома вел.кн.Бориса и Кирилла
Владимировичей.
Нач. XIX в., 1833 г.;
1894 г. - перестройка;
1898 г. - зимний сад, арх.М.В.Красовский;
1911-1913 гг. - надстройка. Большая Конюшенная ул.,
27
Мойки р.наб., 40
4. Дом французского общества страхования
жизни "Урбэн".
Нач. XIX в. - лицевой дом;
1837 г. - надстройка и постройка флигелей;
1875 г. - частичная перестройка, арх. Е.С.
Воротилов. Большая Морская ул., 17
5. Дом К.Г.Фаберже.
1899 г., арх. К.К.Шмидт. Большая Морская ул., 24
6. Дом общества Санкт-Петербургского
частного ломбарда.
1825-1826 гг., арх.П.С.Пыльнев Владимирский пр., 17
7. Доходный дом барона И.В.фон Бессера.
1900-1904 гг., арх.А.Шульман (?) Владимирский пр., 19
8. Павловский институт с территорией,
садом и оградой (границы территории
в пределах ограды).
1847-1849 гг., арх.Р.А.Желязевич;
1867 г. - флигель, арх.Гейде;
сад - садовый мастер Ипатов. Восстания ул., 8
9. Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. -
военного министра князя А.И.Чернышева).
Кон. XVIII в.;
1839-1841 гг. - перестройка, строитель-
ство 4 флигелей, служб и ограды,
арх.А.А.Тон Малая Морская ул., 10
Гороховая ул., 10
10. Дом страхового общества "Саламандра".
Нач. XIX в.;
1910-1911 гг. - перестройка, гр.
инж. Н.Н.Веревкин. Гороховая ул., 6
11. Дом Санкт-Петербургского общества
взаимного кредита: Грибоедова кан.наб.,
13
- 11.1. 1888 г. - арх. П.Ю.Сюзор Малая Конюшенная
ул., 8



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.02.2025№ 24-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Павловский институт с территорией, садом и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литеры А, Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литеры А, Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт», утвержденный КГИОП 29.11.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

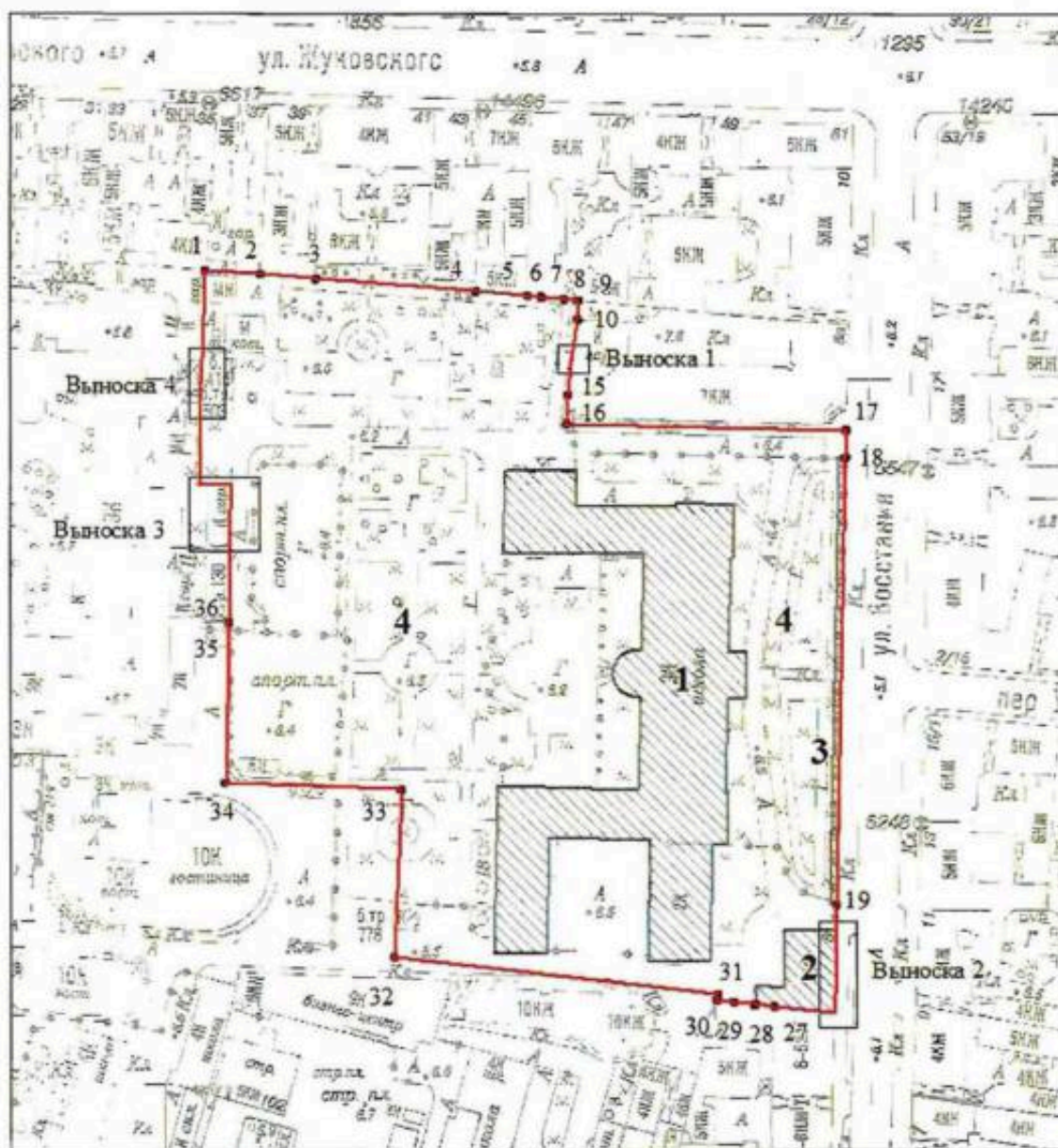


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 25.02.2025 № 24-рп

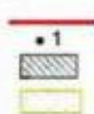
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Павловский институт с территорией, садом и оградой» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера Б;
3. Ограда;
4. Сад.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94230.99	116011.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94229.96	116027.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94228.62	116042.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94225.08	116088.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94223.84	116102.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94223.44	116106.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94222.84	116113.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94222.49	116117.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	94222.44	116117.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94216.80	116117.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94208.11	116115.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94207.62	116115.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94204.79	116115.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94204.82	116115.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94195.48	116114.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94187.23	116114.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94185.57	116193.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	94177.69	116192.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	94050.97	116190.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	94043.70	116190.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	94043.69	116190.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	94038.11	116190.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	94038.11	116190.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	94025.74	116189.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	94025.74	116189.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	94020.31	116189.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	94022.13	116172.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	94022.71	116167.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	94023.33	116161.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	94023.81	116156.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	94025.59	116156.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	94036.27	116064.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	94083.58	116067.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	94085.69	116017.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	94130.78	116018.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	94131.48	116018.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	94156.00	116018.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	94158.00	116018.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	94158.85	116018.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	94159.38	116018.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	94162.28	116018.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	94162.82	116018.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	94165.73	116018.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	94166.27	116018.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	94169.19	116018.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	94169.75	116018.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	94169.76	116018.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	94169.80	116015.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	94169.80	116015.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	94169.84	116012.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	94169.85	116012.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	94169.84	116009.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	94193.89	116010.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	94198.88	116010.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	94198.87	116010.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	94205.51	116010.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94230.99	116011.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 25.02.2025 № 24-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литеры А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.12.2018№ 554-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Павловский институт с территорией, садом и оградой»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 30.09.2011 № 10-614 и от 28.11.2017 № 531-р считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Павловский институт с территорией, садом и оградой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Здание института			
1	Объемно-пространственное решение:	2-3-этажное здание сложное в плане, его габариты и конфигурация; крыши, их историческая конфигурация (скатная) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; три прямоугольных в плане ризалита (лицевой восточный фасад по ул. Восстания), один полуциркульный в плане ризалит (лицевой западный фасад).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой; своды: крестовые, на ползучих арках, крестовые с распалубками,	

исторические лестницы:
распашная межэтажная парадная
лестница со ступенями лещадной плиты
на металлических косоурах, со сводами
на ползучих арках, с литым перильным
ограждением (вертикальные стойки с
перехватами в виде катушек и сквозным
петельчатым орнаментом);

межэтажная четырехмаршевая с
поворотом лестница Л-2 со ступенями
лещадной плиты на металлических
косоурах, с литым перильным
ограждением (вертикальные стойки с
перехватами в виде катушек с
растительным орнаментом);

межэтажная двухмаршевая лестница Л-7
со ступенями лещадной плиты на
металлических косоурах.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоренессанса; цоколь, облицованный путиловской плитой; материал и характер облицовки фасадной поверхности – кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажей – «под шубу» и гладкой штукатурки соответственно, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей; исторические дверные проемы – местоположение (в центральных осях западного и восточного фасадов), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (рустованный архивольт); исторический тип (двустворчатое с полуциркульной остекленной фрамугой радиальной расстекловки и с центральной выкружкой), материал (дуб) и оформление (полусветлые, с глухими средними и нижними филенками) заполнений дверных проемов; * * историческое заполнение проема восточного фасада утрачено, сохранилась фрамуга исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными и коробовыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, гладкие оштукатуренные архивольты, профилированные подоконные выступы с дентикулами); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;	    

угловые рустованные «под шубу» лопатки в уровне 1-го этажа;

рустованные лопатки в межоконных простенках в уровне 2-3-го этажей;

профилированная тяга с «сухариками», рустованный фриз с филенками в подоконном пространстве 2-го этажа, подоконный профилированный карниз с аркатурным поясом;

фриз с аркатурным поясом и прямоугольными контррельефными филенками в ризалитах;

венчающий ракрепованный карниз со стилизованными машикулями;

венчающий профилированный карниз (дворового фасада юго-восточного флигеля);



		оформление торцевых стен юго-восточного и юго-западного флигелей: кирпичный руст в уровне 1-го этажа (юго-восточный флигель), гладкая штукатурка, рустованные и гладкие лопатки в уровне 2-3-го этажей (юго-восточный флигель), гладкие лопатки в уровне 2-го этажа (юго-западный флигель), фризы с аркатурным поясом, прямоугольные контррельефные филенки, венчающие профилированные карнизы, в том числе раскрепованный со стилизованными машикулями (юго-восточного флигеля), треугольные фронтоны.	 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	двухчастный тамбур парадного входа, обшитый филенчатыми дубовыми панелями, с двустворчатый полусветлым дубовым заполнением с полуциркульной остекленной фрамугой с центральной выкружкой; в каждой створке внутреннего заполнения глухие нижние и центральные и остекленные верхние филенки;	 

три дверных проема – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники и архивольты);

деревянные тройные полусветлые заполнения дверных проемов с полуциркульной остекленной фрамугой с центральной выкружкой и глухими нижними филенками;

профилированные лопатки в междверных простенках;

помещение 1-Н (парадная лестница):

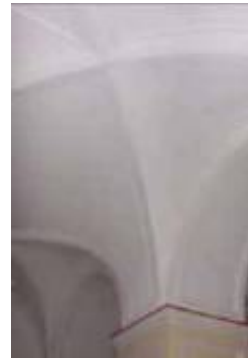
оформление ребер сводов профилированными тягами;

оформление стен – профилированные филенки, профилированный карниз с лепным поясом иоников;

покрытие пола площадок – лещадная плита;

помещения 5-Н (77), 7-Н (29):

оформление потолка – профилированные тяги ребер сводов, профилированные филенки софитов арок;



дверные проемы – местоположение, конфигурация (с коробовыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники);

деревянные двустворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с боковыми полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки; створки оформлены глухими профилированными нижними филенками и остекленными верхними;

деревянные одностворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой с центральной выкружкой; створки оформлены в нижней части глухими профилированными филенками, прямоугольными и фигурными остекленными филенками – в верхней части;

покрытие пола – лещадная плита;

помещение 7-Н (14) (Актный зал):

оформление потолка – фриз с лепными композициями из лавровых венков и провисающих гирлянд, с орнаментальными поясками (катушки, пики и лилии), пояс иоников;

выносной профилированный карниз с профилированными модульонами, розетками, пояс пальметт;

падуга;

фриз с венками и провисающими растительными гирляндами, пояса катушек, пик и лилий;

оформление стен – профилированные филенки с полуциркульными завершениями, замковыми камнями в виде лепных кронштейнов с акантовым листом и свитком;



		дверной проем – местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты, оформление (профилированная тяга, замковый камень в виде картуша, обрамленного ветвями); деревянные двустворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с боковыми полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки; створки оформлены глухими профилированными нижними филенками и остекленными верхними; помещение 11-Н(23) (Концертный зал): оформление стен – профилированные филенки, расположенные в два уровня и разделенные профилированной тягой, лопатки, фриз со стилизованным аркатурным поясом, карниз с антефиксами в виде пик, лилий и иоников.	   
II. Флигель			
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное, Г-образное в плане здание, его габариты и конфигурация;	

		крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; раскреповки лицевого и западного дворового фасадов.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); коренные своды с распалубками – первого этажа; историческая межэтажная четырехмаршевая лестница на косоурах (ступени покрыты современным материалом).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная (в уровне 1-го этажа) штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение (торцевой и северный дворовый фасады), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (портал с полуциркульным фронтоном и гранеными полуколоннами со стилизованными капителями и филенками в архитраве – проем торцевого фасада, портал с полуциркульным фронтоном на ступенчатых стилизованных кронштейнах, с пилястрами со стилизованными капителями);	 

исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

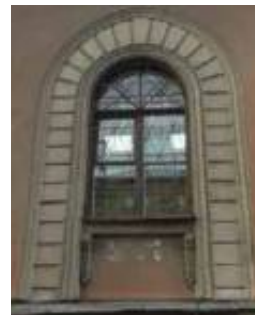
оформление оконных проемов – профилированные и рустованные наличники, профилированные подоконные выступы на орнаментированных кронштейнах;

профилированный межэтажный карниз;

гладкие лопатки, фриз с аркатурным поясом;

венчающий профилированный

выносной карниз.



III. Ограда			
1	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее историческое местоположение, габариты и конфигурация.	
2	Конструктивная система:	кирпичные оштукатуренные ворота на цоколе, с пилонами и двумя лучковыми проемами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	цоколь, облицованный путиловским известняком; кованые секции на волютообразных контрфорсах – композиция из волют, завитков, вертикальных стоек с навершиями в виде пик).	
			

IV. Сад

1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое планировочное решение территории; элементы планировки – курдонер (со стороны ул. Восстания), включая садово-парковые дорожки (набивные, из гранитных высевок, розового цвета, на щебеночном основании).	 
---	---	--	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2026, поступившего на рассмотрение 16.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026	
Кадастровый номер:	78:31:0001130:3029
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001130
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1130:31:47
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А
Площадь:	17014
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Школьное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1858
Кадастровая стоимость, руб.:	758457853.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001130:31
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001130:4141, 78:31:0001130:4142, 78:31:0001130:4143, 78:31:0001130:4144, 78:31:0001130:4145, 78:31:0001130:4146, 78:31:0001130:4147, 78:31:0001130:4148, 78:31:0001130:4149, 78:31:0001130:4150, 78:31:0001130:4151, 78:31:0001130:4152, 78:31:0001130:4153, 78:31:0001130:4154, 78:31:0001130:4155, 78:31:0001130:4156, 78:31:0001130:4157, 78:31:0001130:4158, 78:31:0001130:4159, 78:31:0001130:4160, 78:31:0001130:4161, 78:31:0001130:4162, 78:31:0001130:4163, 78:31:0001130:4164
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781720832270005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Павловский институт с территорией, садом и оградой, 1993-09-07, 327 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Зайцев Вячеслав Игоревич, дата завершения кадастровых работ: 21.01.2020	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		ЕФИМОВ ДМИТРИЙ ГЕОРГИЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГИМНАЗИЯ № 209 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА "ПАВЛОВСКАЯ ГИМНАЗИЯ", 7825426466	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 82			
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0238/2010-266 07.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.11.2022 12:55:56	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001130:3029-78/011/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2022 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Медицинские Технологии", ИНН: 7811409333, ОГРН: 1089847236016	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № АП/1/11/22, выдан 01.11.2022, дата государственной регистрации: 29.11.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001130:3029-78/011/2022-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026		Всего листов выписки: 82	
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга "Павловская гимназия", ИНН: 7825426466, ОГРН: 1027809230360
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0794/2005-692 22.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.07.2024 10:29:23	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001130:3029-78/011/2024-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2024 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Автономная некоммерческая организация общеобразовательная "Международная школа Герценовского университета", ИНН: 7841030422, ОГРН: 1157800005065	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды на условиях почасового использования объекта нежилого фонда, выдан 01.07.2024, дата государственной регистрации: 17.07.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001130:3029-78/011/2024-15	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.11.2022 12:55:56	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001130:3029-78/011/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2022 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Медицинские Технологии", ИНН: 7811409333, ОГРН: 1089847236016	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № АП/1/11/22, выдан 01.11.2022, дата государственной регистрации: 29.11.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001130:3029-78/011/2022-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.01.2020 12:59:27	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001130:3029-78/042/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2019 с 11.10.2019 на 5 лет	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026				
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Медицинские Технологии", ИНН: 7811409333, ОГРН: 1089847236016	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № АП/11/10/19, выдан 11.10.2019, дата государственной регистрации: 31.01.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001130:3029-78/042/2020-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	22.12.2005 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0041/2006-671	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

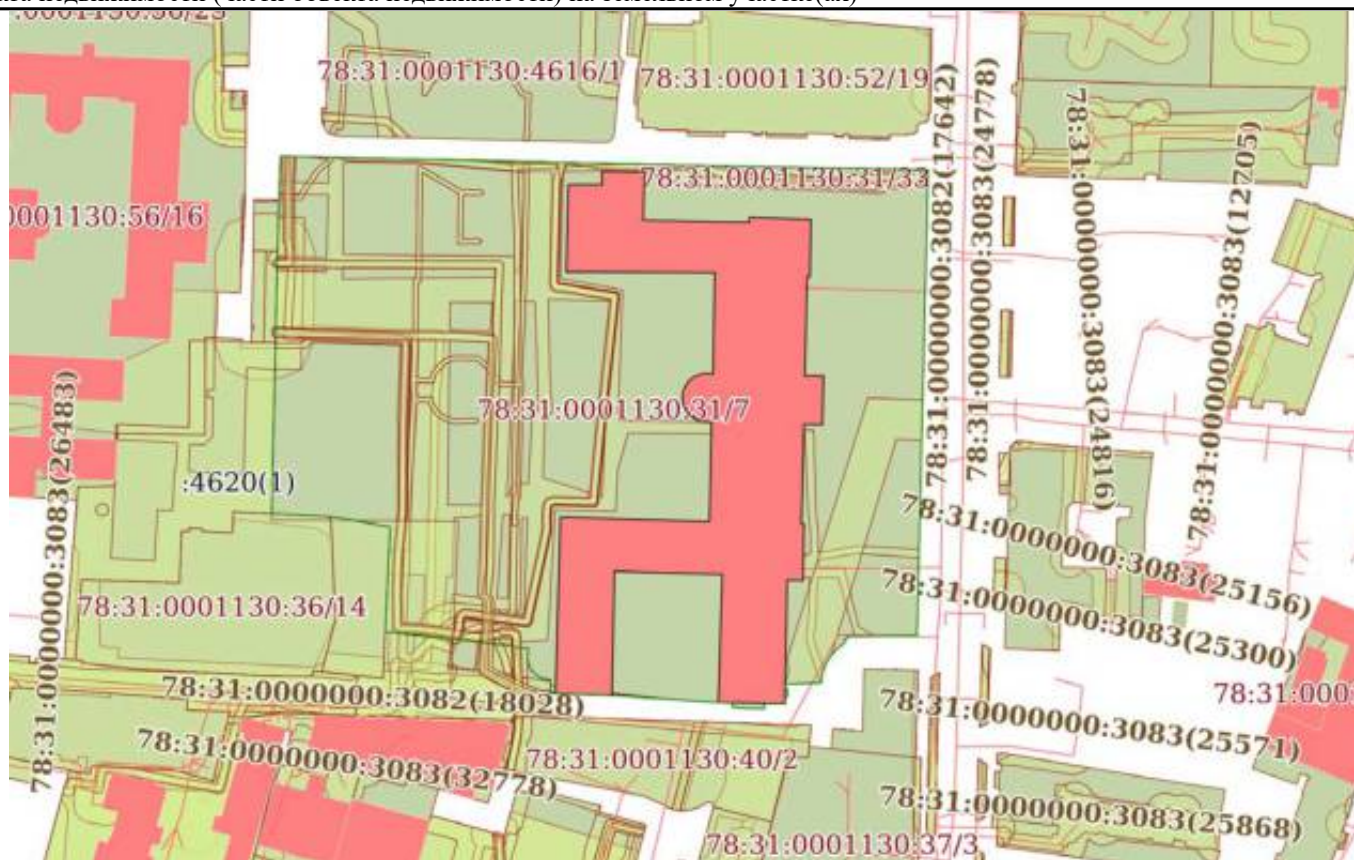
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	94173.84	116096.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94173.81	116105.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94177.36	116105.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94177.37	116106.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94177.23	116109.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94177.14	116116.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94164.21	116116.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94163.73	116137.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94163.67	116145.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94164.98	116145.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94164.45	116161.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94149.13	116161.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 82	
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026							
Кадастровый номер:			78:31:0001130:3029				
13	94149.15	116160.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94122.58	116159.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94122.62	116164.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94109.41	116164.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94109.54	116159.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94089.3	116159.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94082.87	116159.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	94082.85	116159.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	94067.67	116159.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	94067.86	116155.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	94034.83	116154.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	94035.1	116136.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	94069.42	116137.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	94070.2	116108.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	94037	116108.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	94037.42	116093.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	94084.74	116094.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 82	
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026							
Кадастровый номер:			78:31:0001130:3029				
30	94083.49	116134.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	94110.09	116134.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	94110.26	116132.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	94110.65	116131.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	94111.29	116129.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	94112.16	116128.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	94113.22	116128.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	94114.43	116127.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	94115.74	116127.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	94117.08	116127.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	94118.41	116127.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	94119.67	116127.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	94120.79	116128.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	94121.75	116129.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	94122.48	116130.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	94122.98	116131.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	94123.2	116133.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 82	
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026							
Кадастровый номер:			78:31:0001130:3029				
47	94123.11	116135.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	94150.29	116135.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	94150.4	116095.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94173.84	116096.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

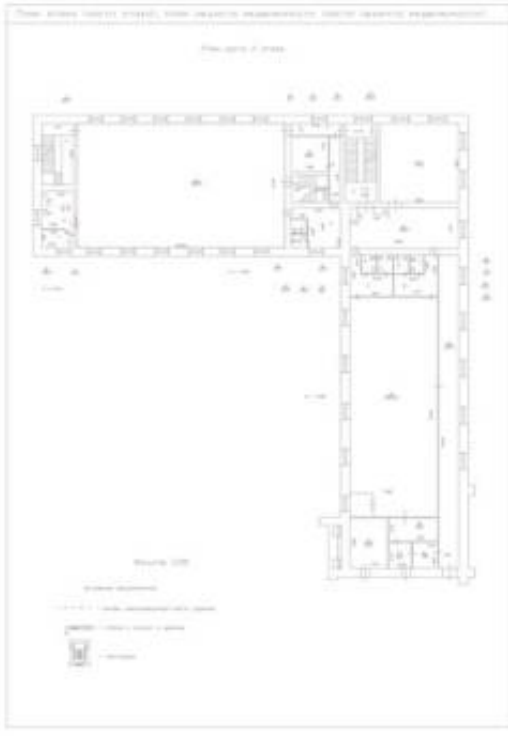
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 82	
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026							
Кадастровый номер:				78:31:0001130:3029			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат СК-1964							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



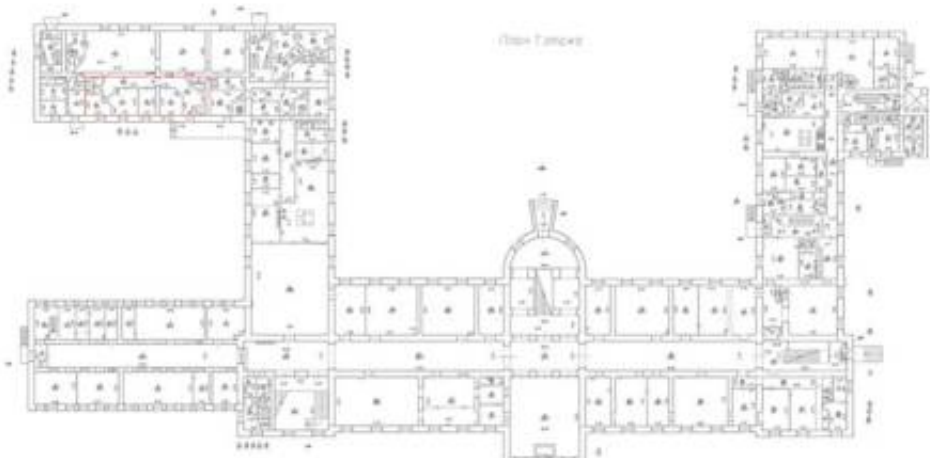
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026					
Кадастровый номер:			78:31:0001130:3029		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
2	площадь	302	в квадратных метрах	Образуемая часть здания сформирована из ч.п 3 помещения 6-Н, расположенной на 2 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	112.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1-ом (первом) этаже и включает в себя помещение 1-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

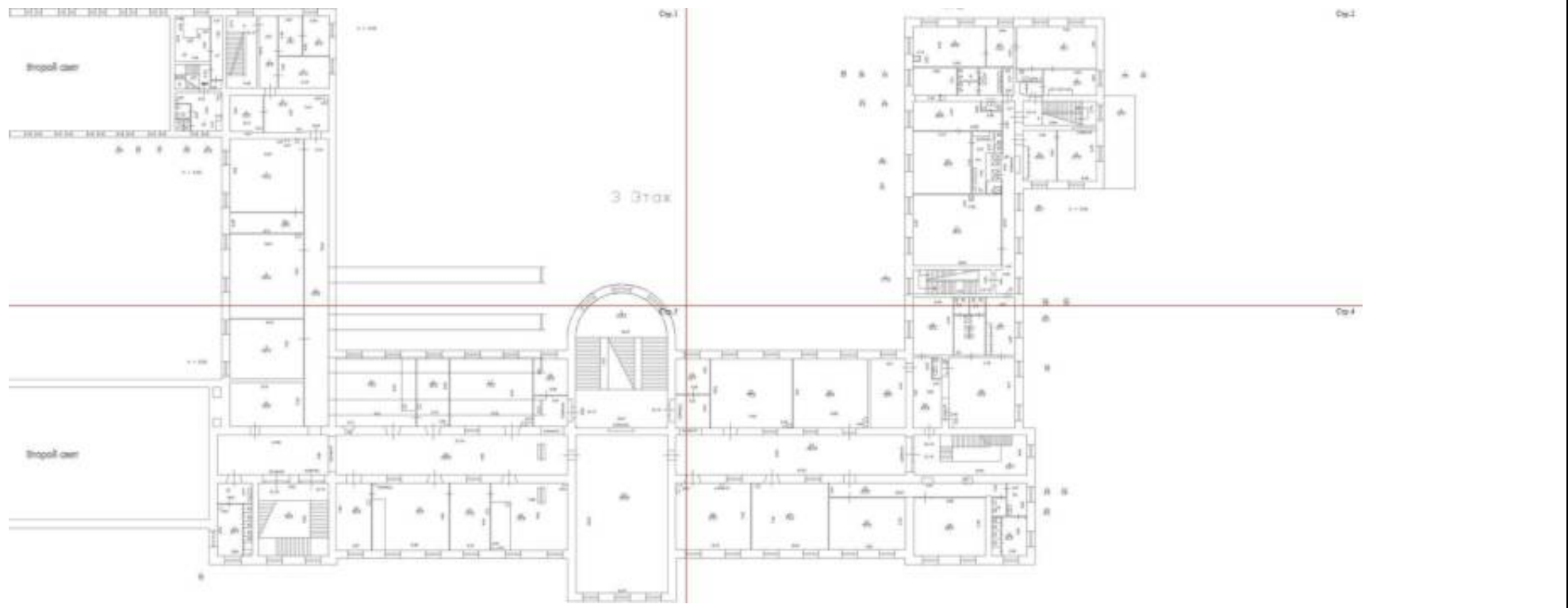
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001130:4141	3	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1994.9
2	78:31:0001130:4142	1, цокольный	12-Н, 12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	867.5
3	78:31:0001130:4143	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	638.9
4	78:31:0001130:4144	3	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	642.7
5	78:31:0001130:4145	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	217.1
6	78:31:0001130:4146	2	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.2
7	78:31:0001130:4147	подвал	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	579.1
8	78:31:0001130:4148	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	55.9
9	78:31:0001130:4149	чердак	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	7.2
10	78:31:0001130:4150	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.9
11	78:31:0001130:4151	1, 2, 3, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	207.8
12	78:31:0001130:4152	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	415.2
13	78:31:0001130:4153	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	61.1
14	78:31:0001130:4154	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1774.9
15	78:31:0001130:4155	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	76.5
16	78:31:0001130:4156	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2459.6
17	78:31:0001130:4157	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	389.5
18	78:31:0001130:4158	2, 3	6-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	451.7
19	78:31:0001130:4159	1, 2, 3	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	161.1
20	78:31:0001130:4160	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2446.8
21	78:31:0001130:4161	1, 2, 3	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	77.9
22	78:31:0001130:4162	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.5
23	78:31:0001130:4163	1, 2, 3	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	64.2
24	78:31:0001130:4164	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.3

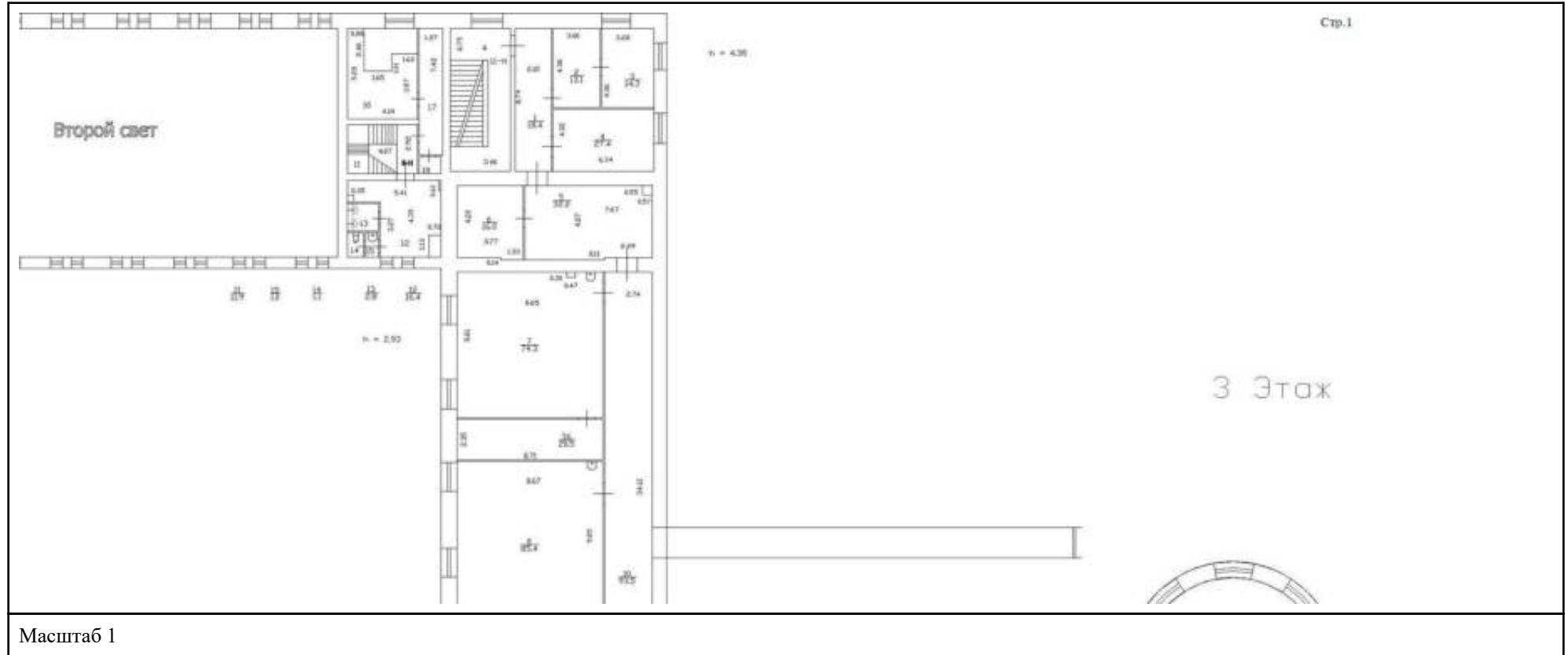
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

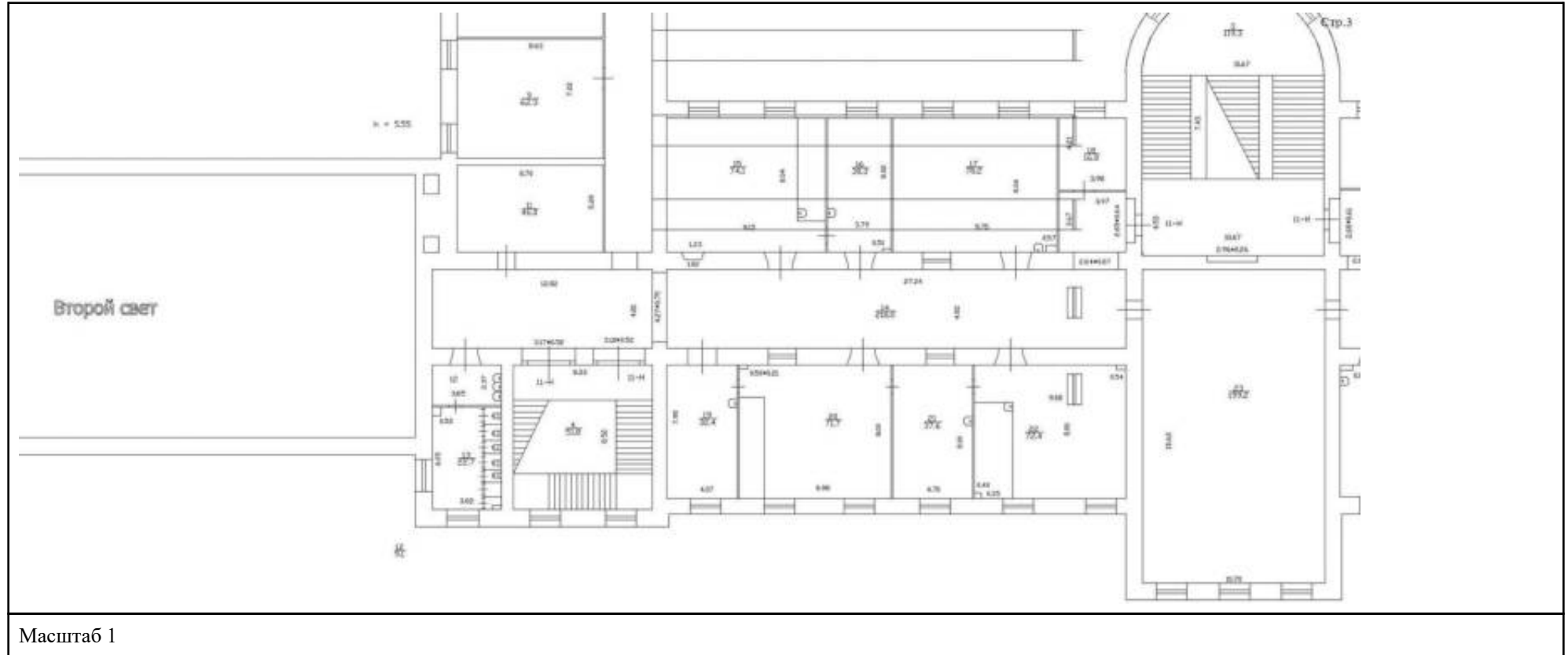
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

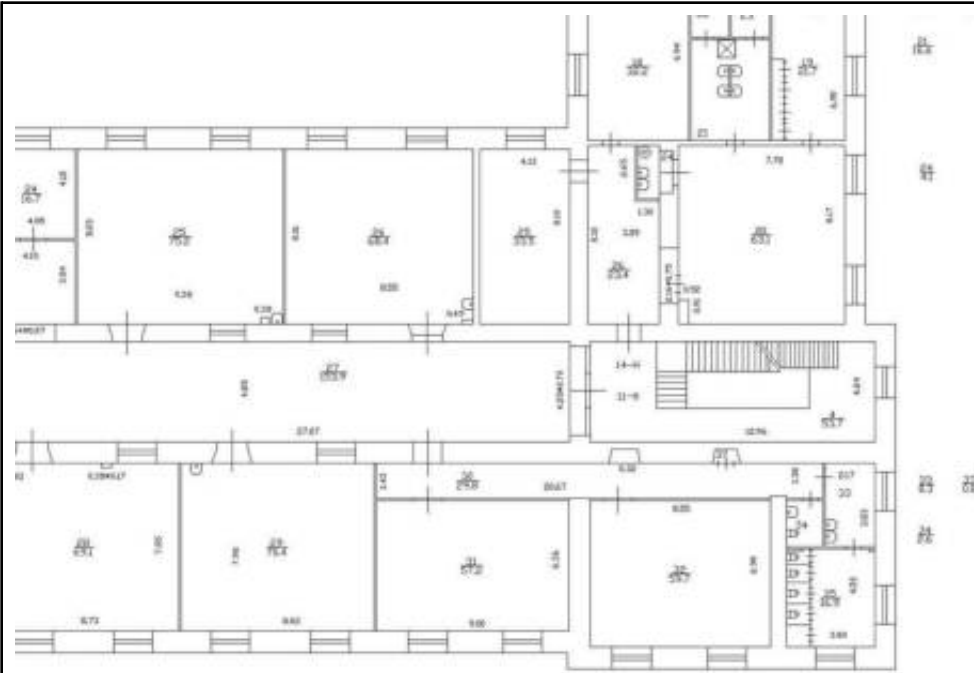
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

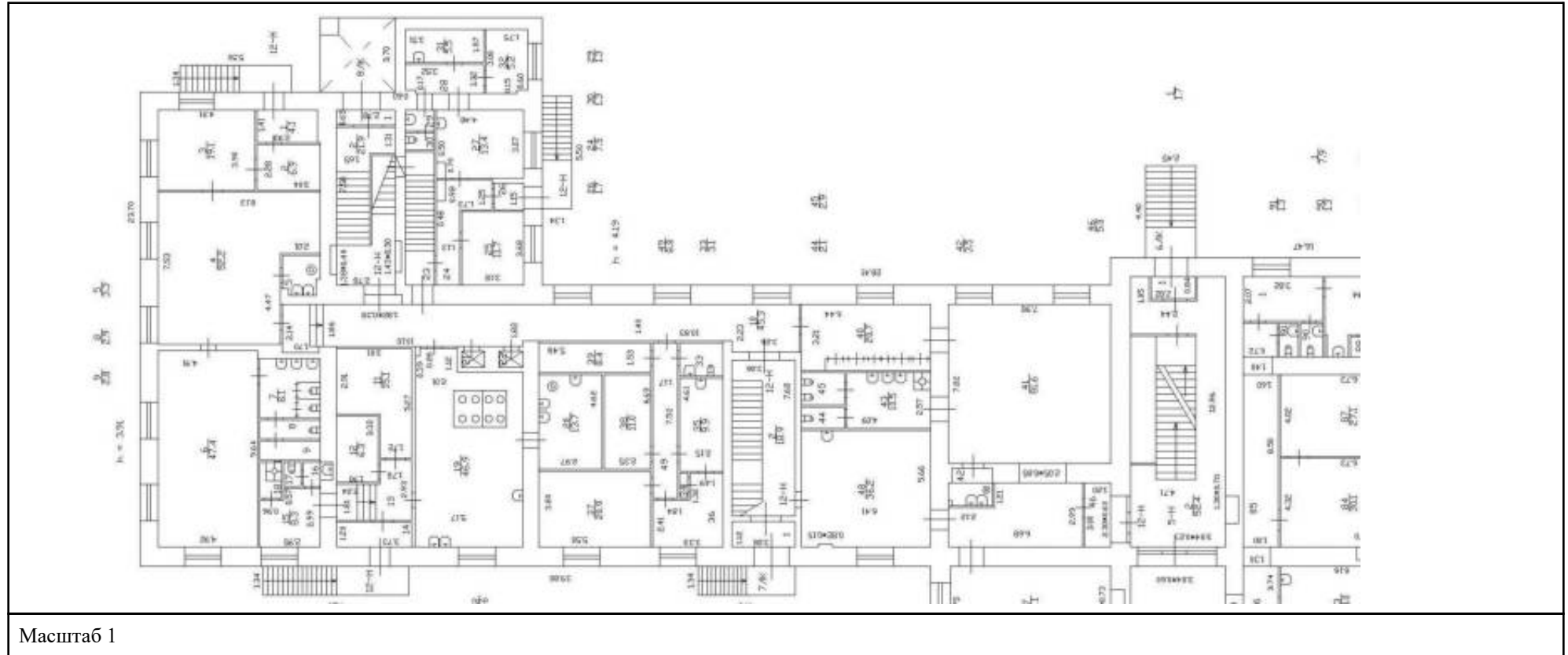
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

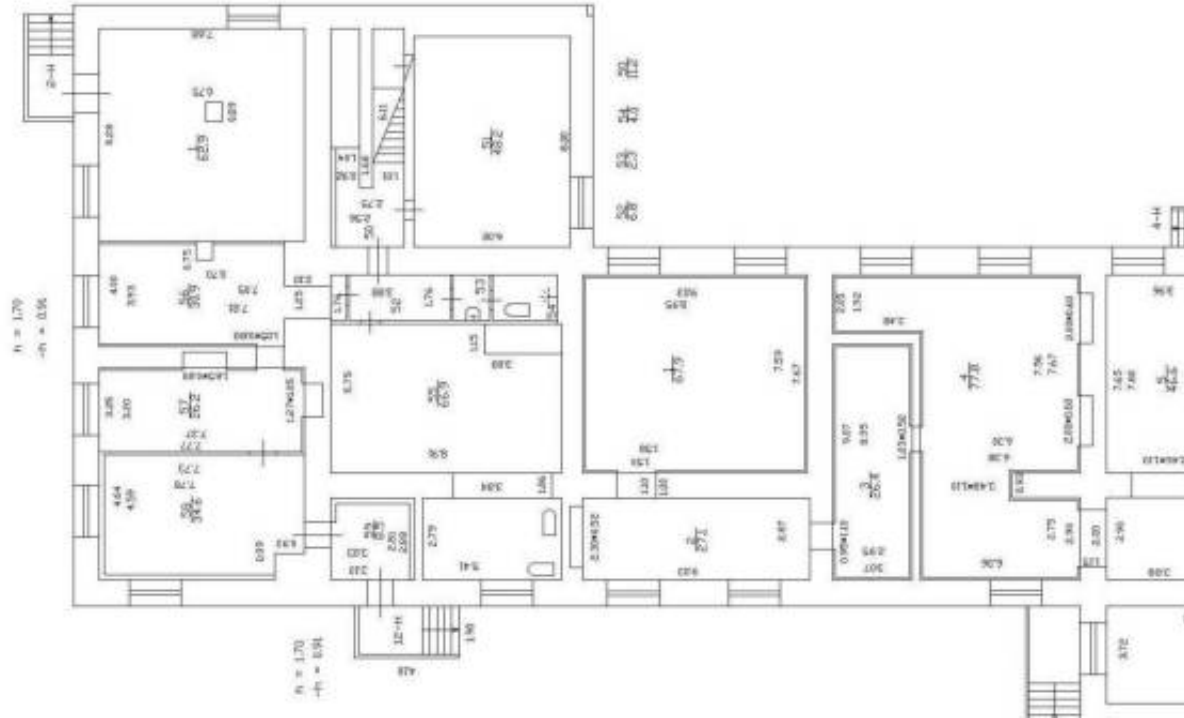
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

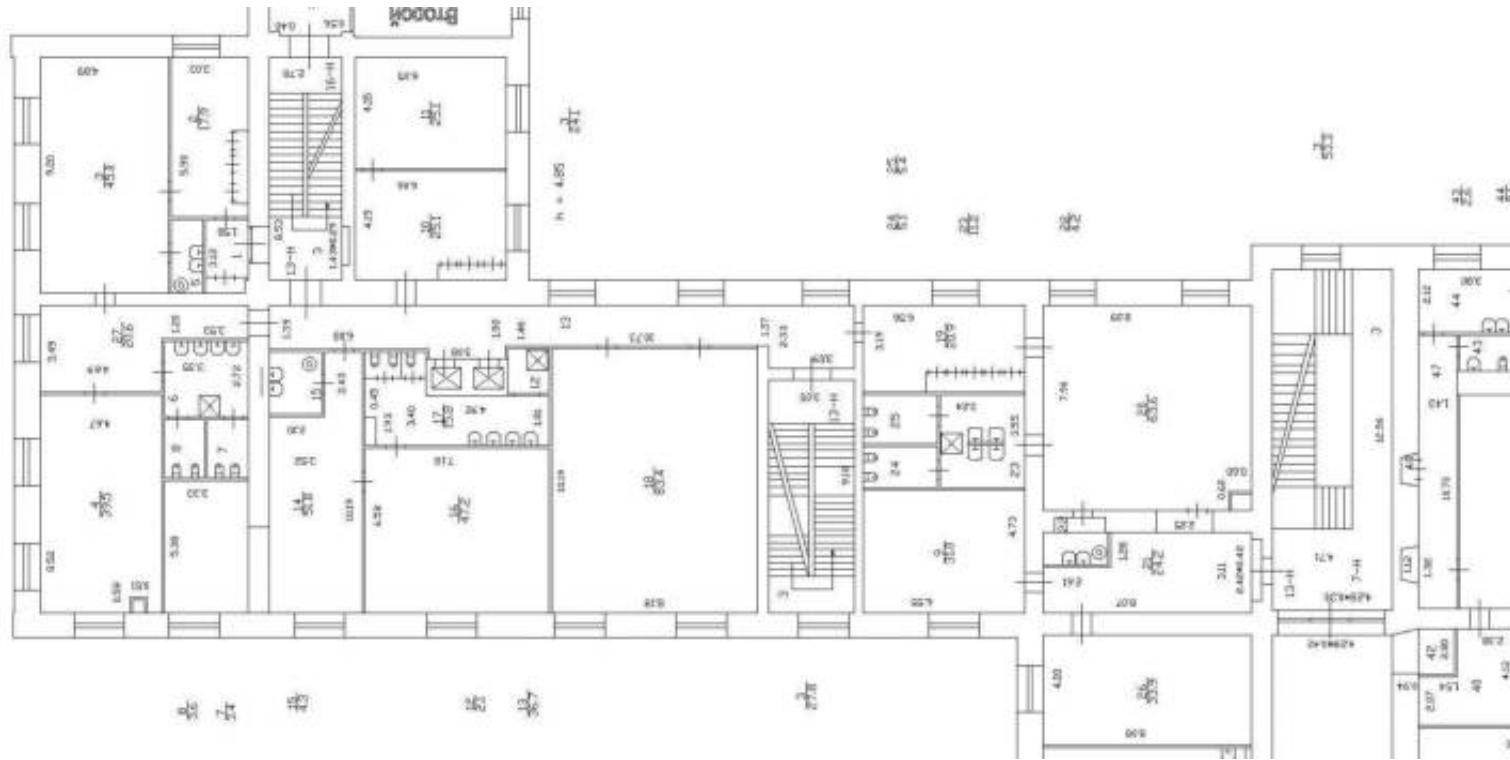
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

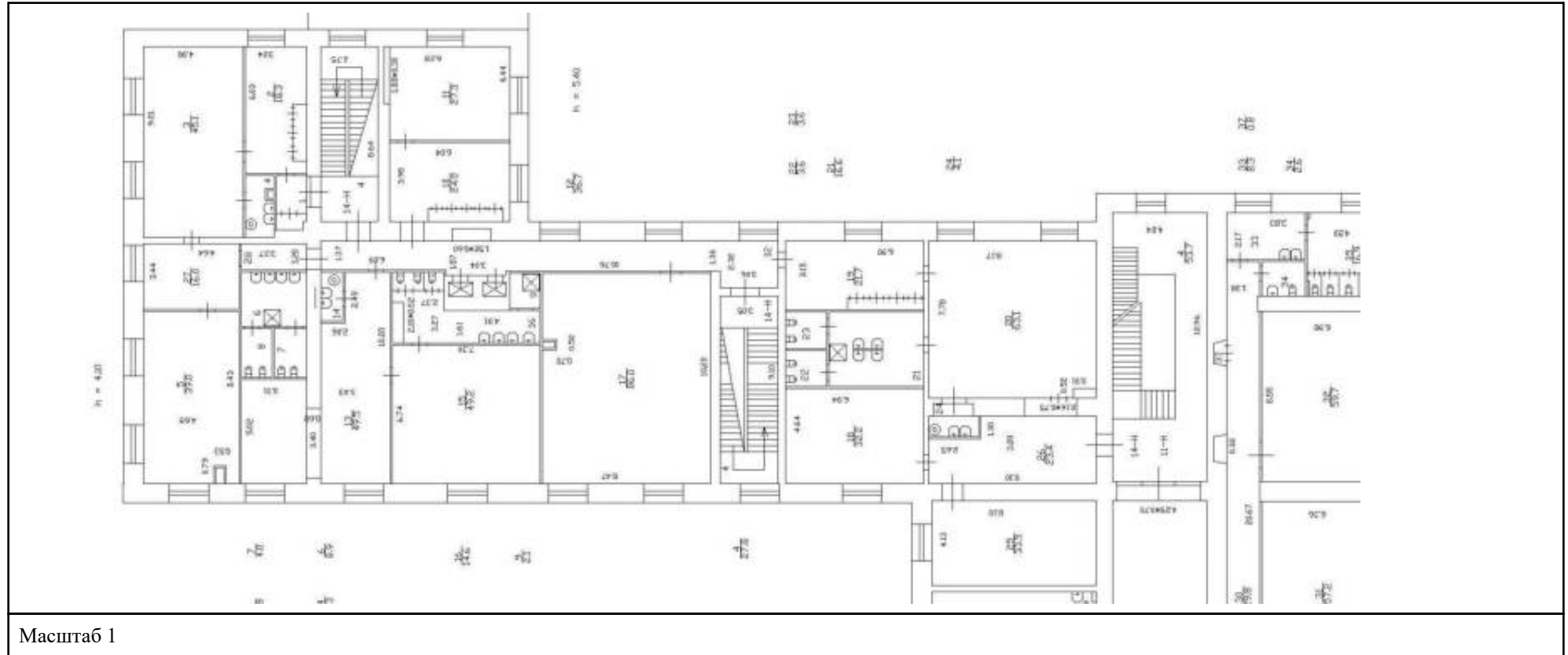
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 65

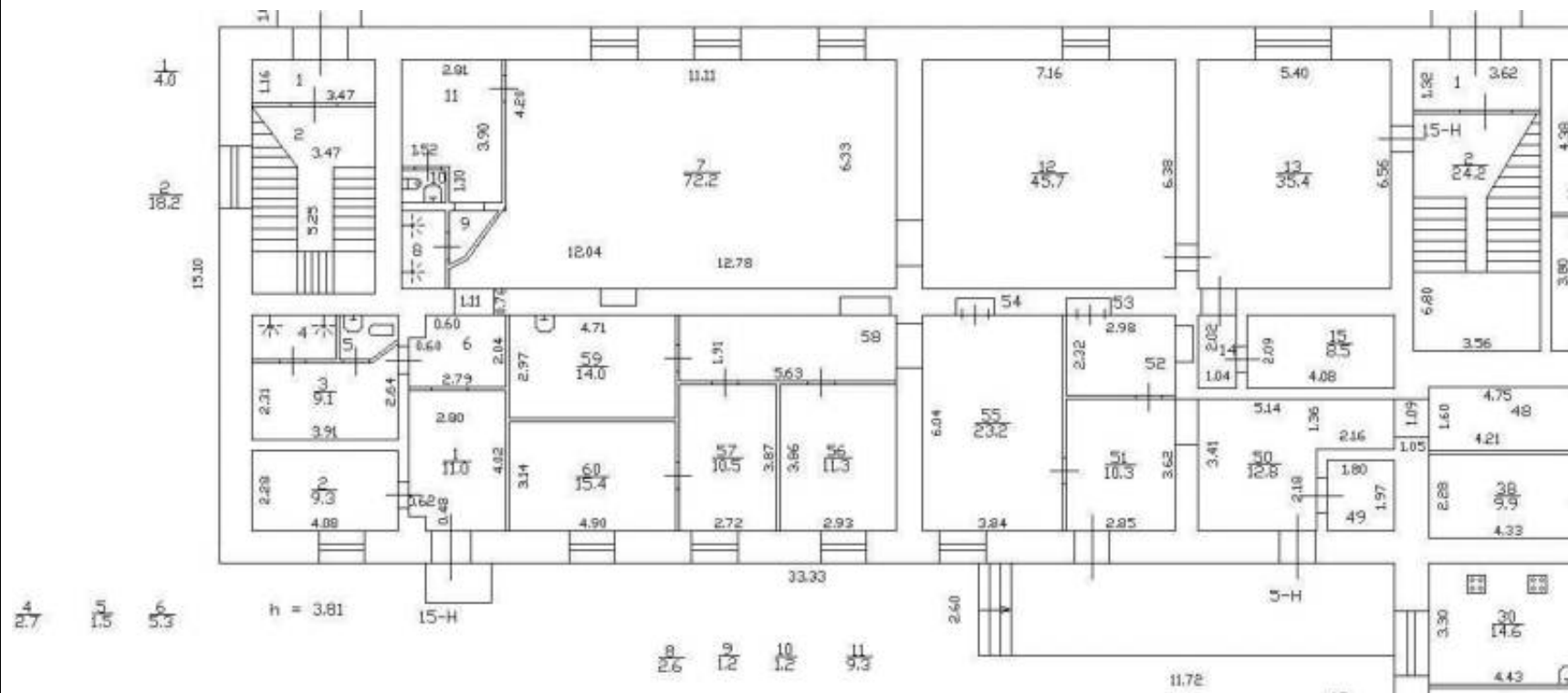
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 82

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

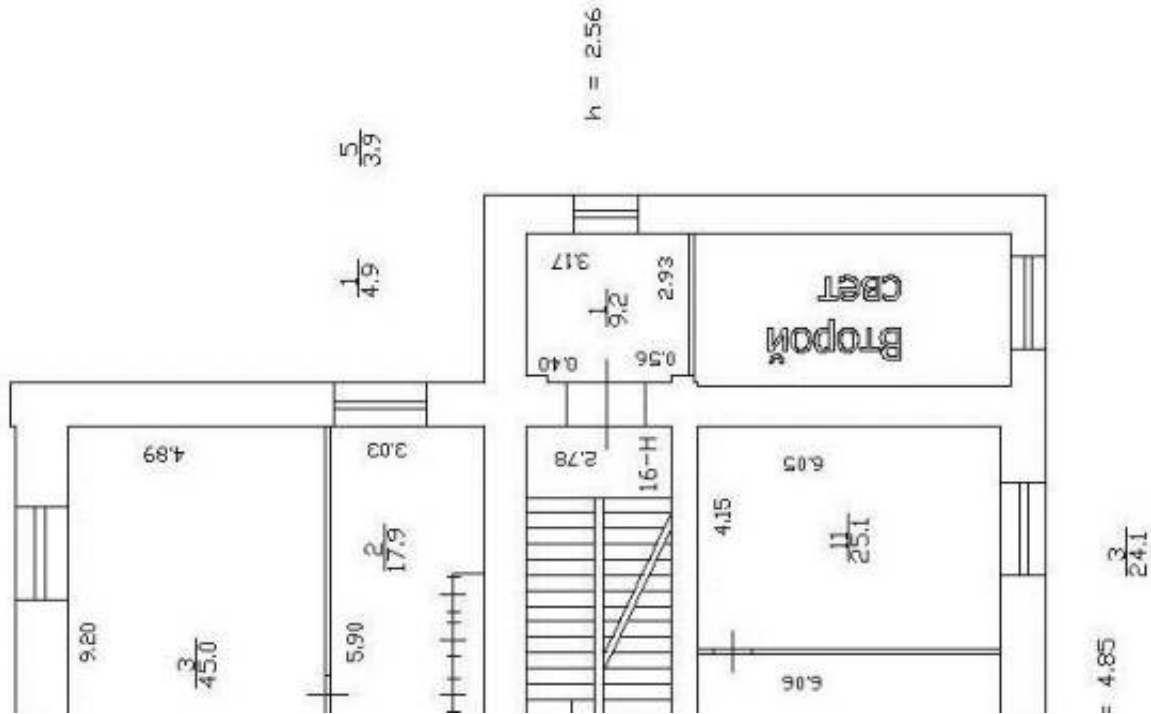
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

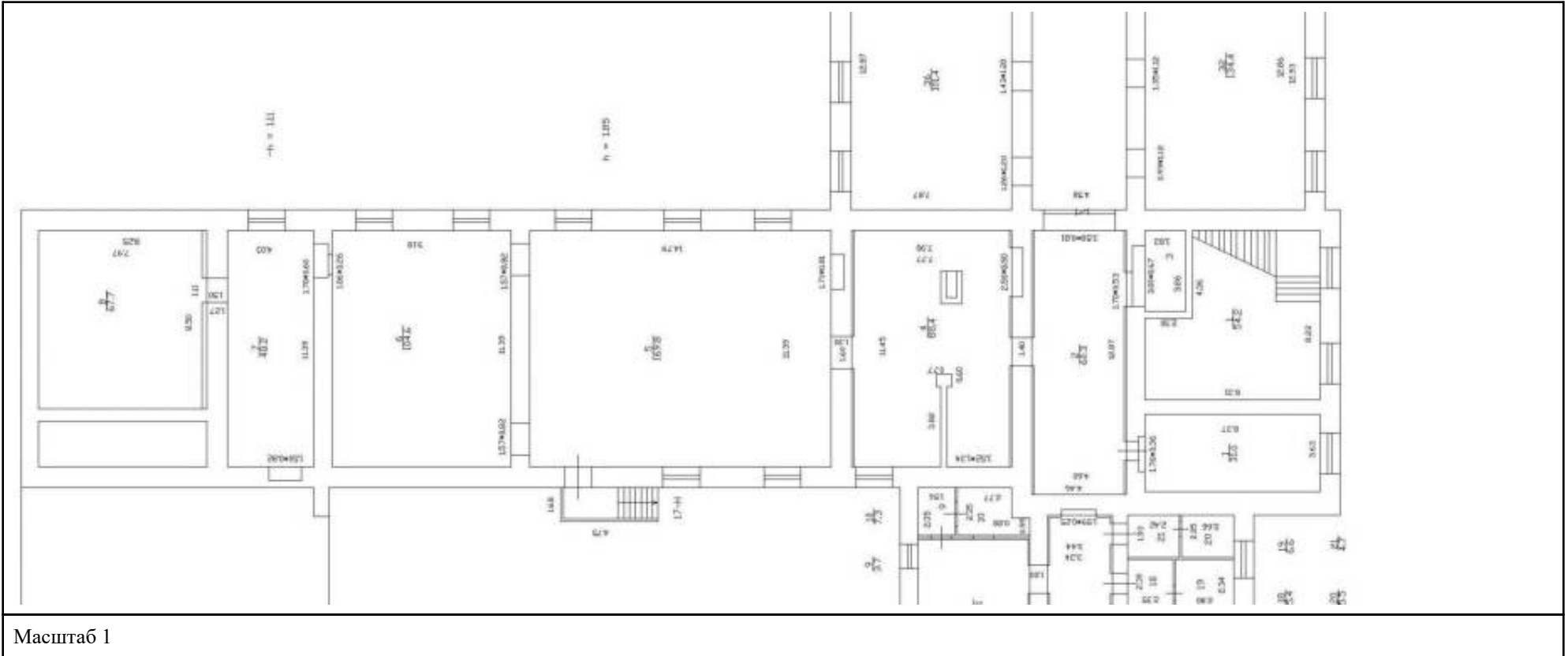
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

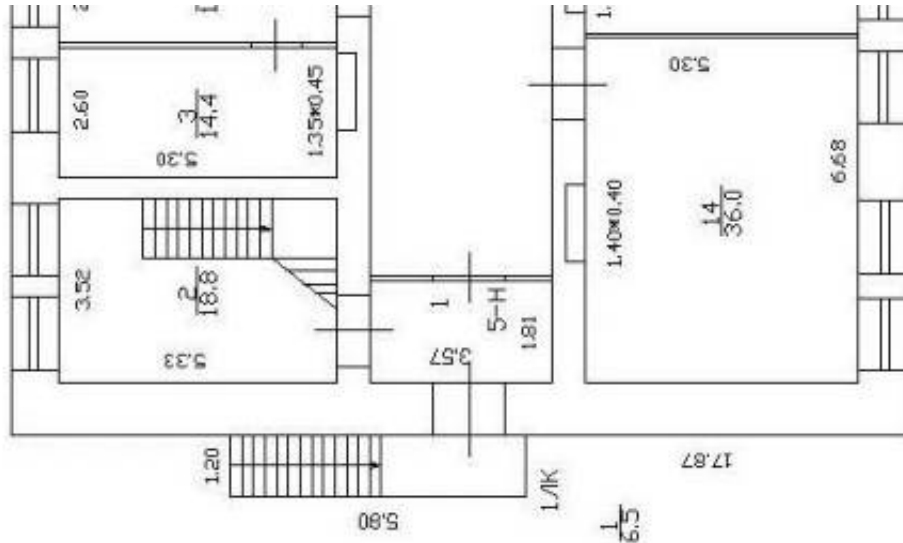
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

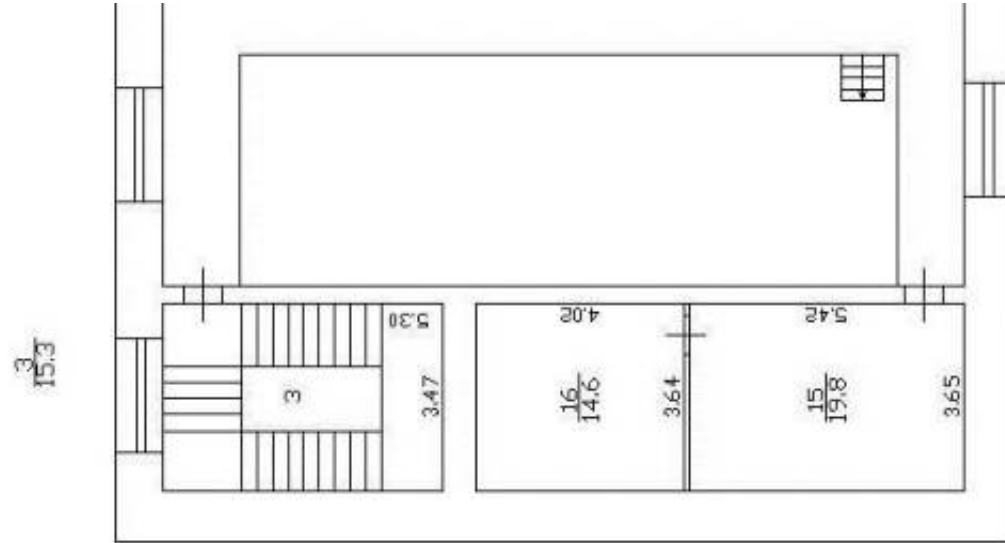
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

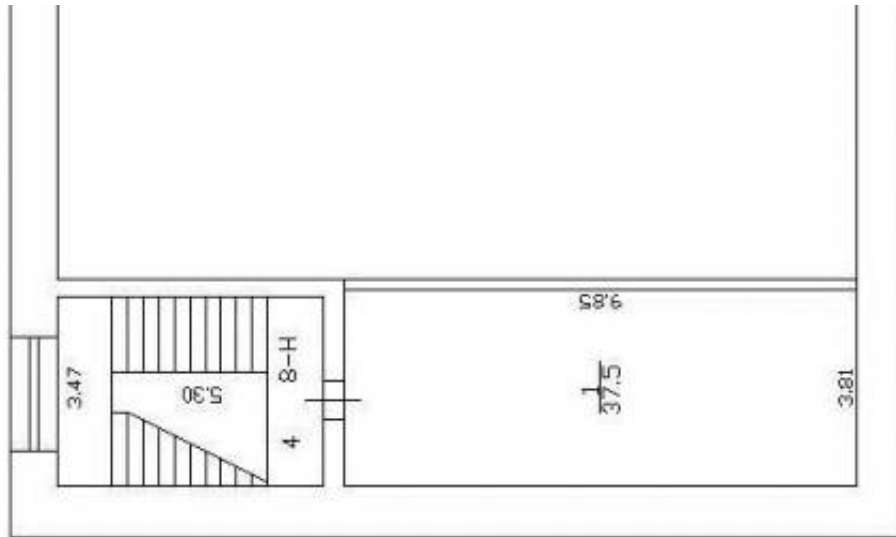
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

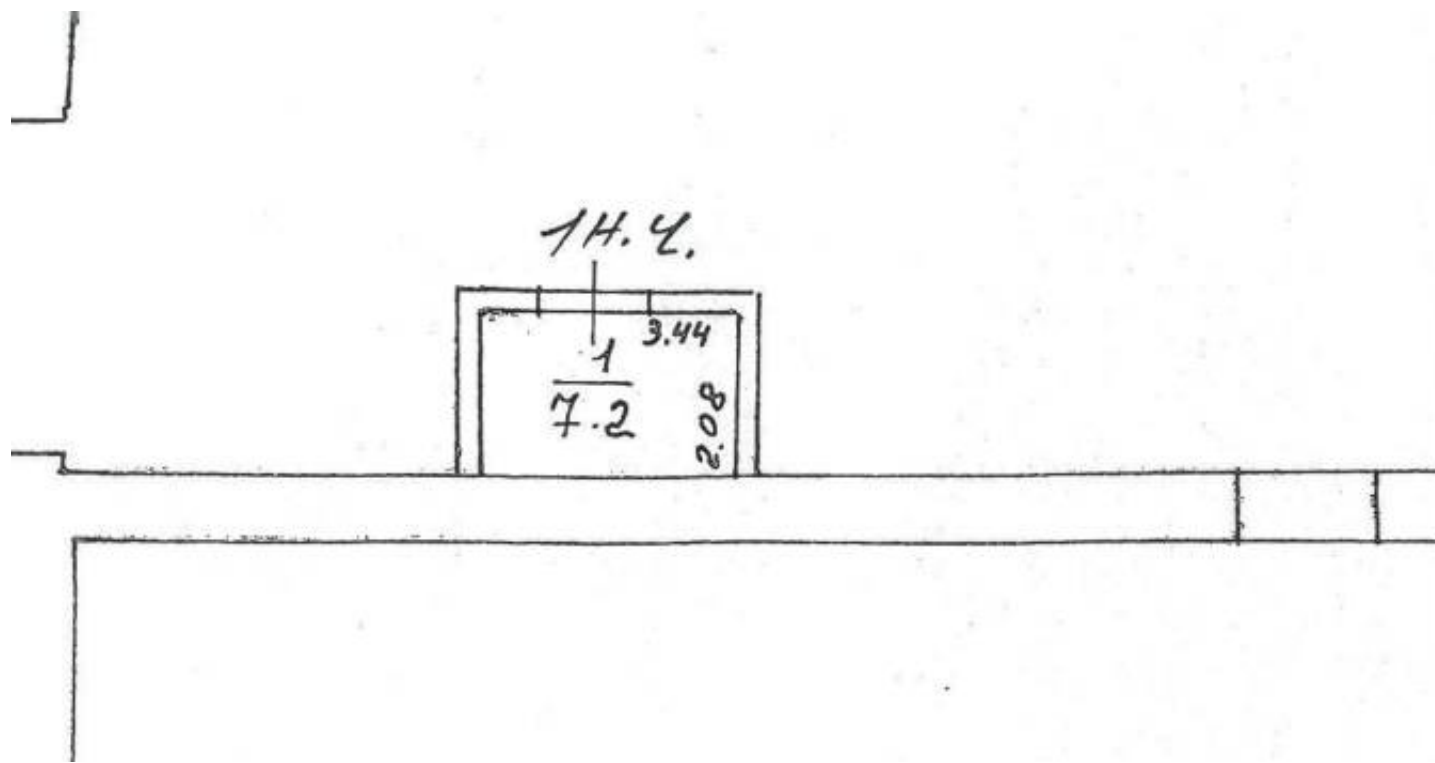
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

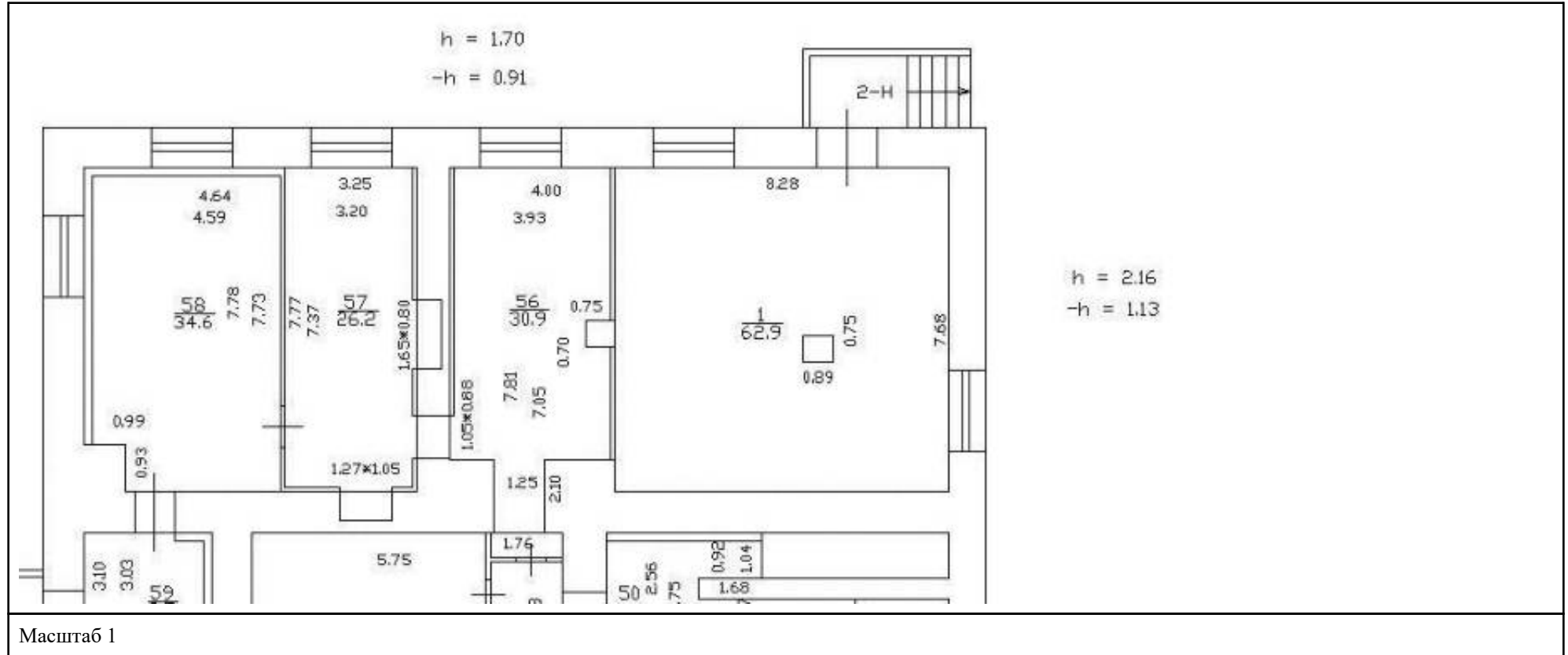
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

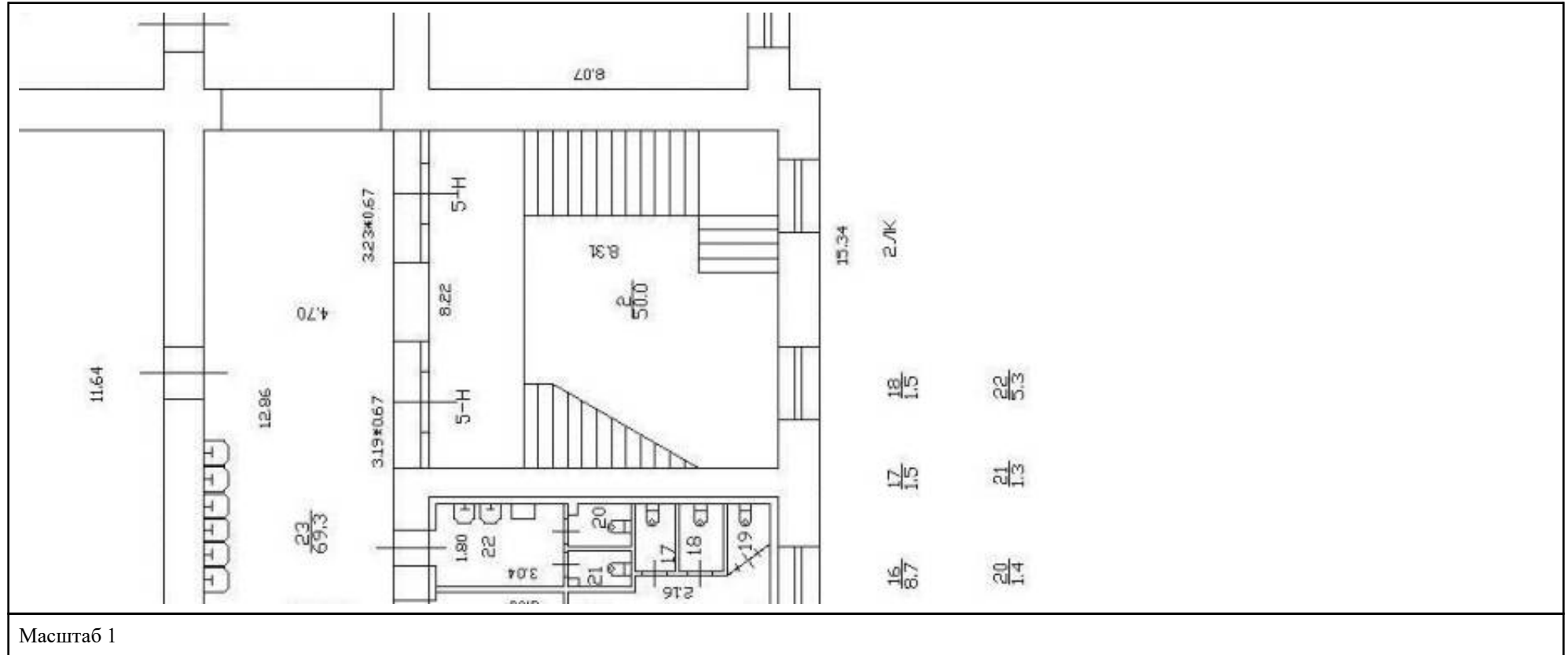
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

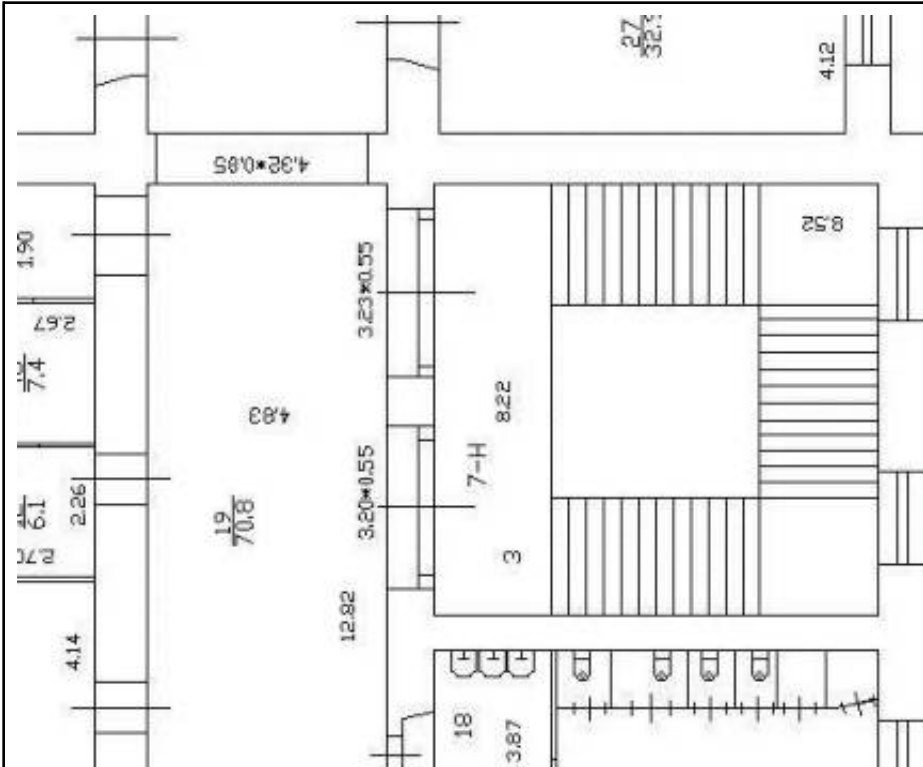
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

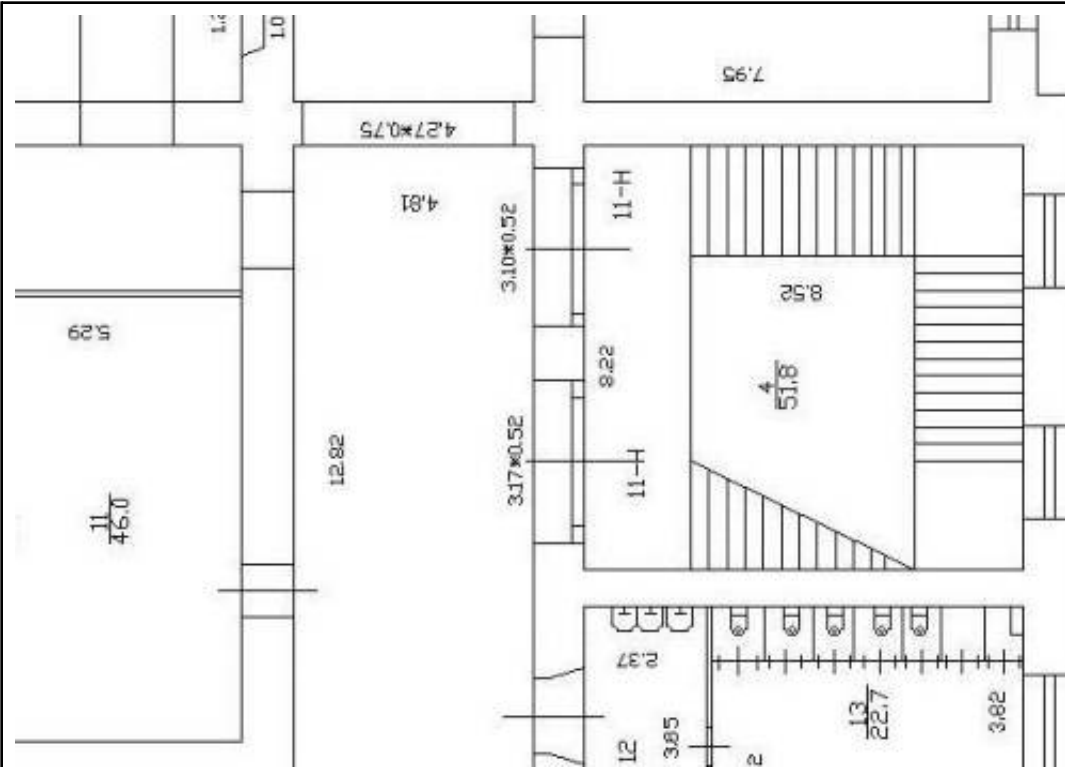
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

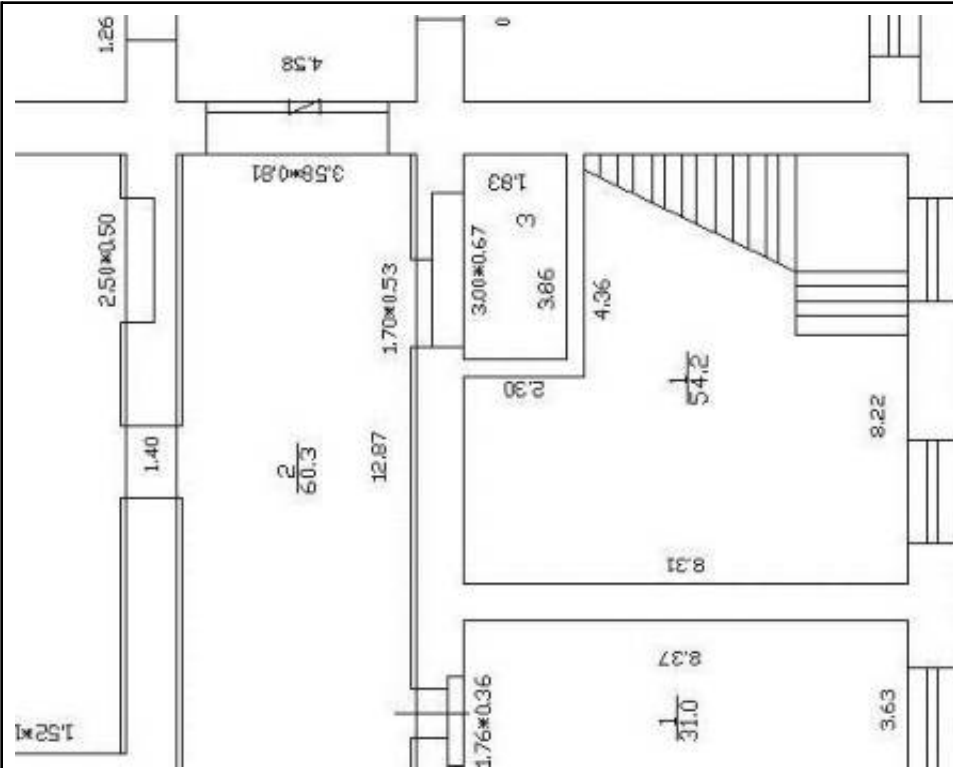
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

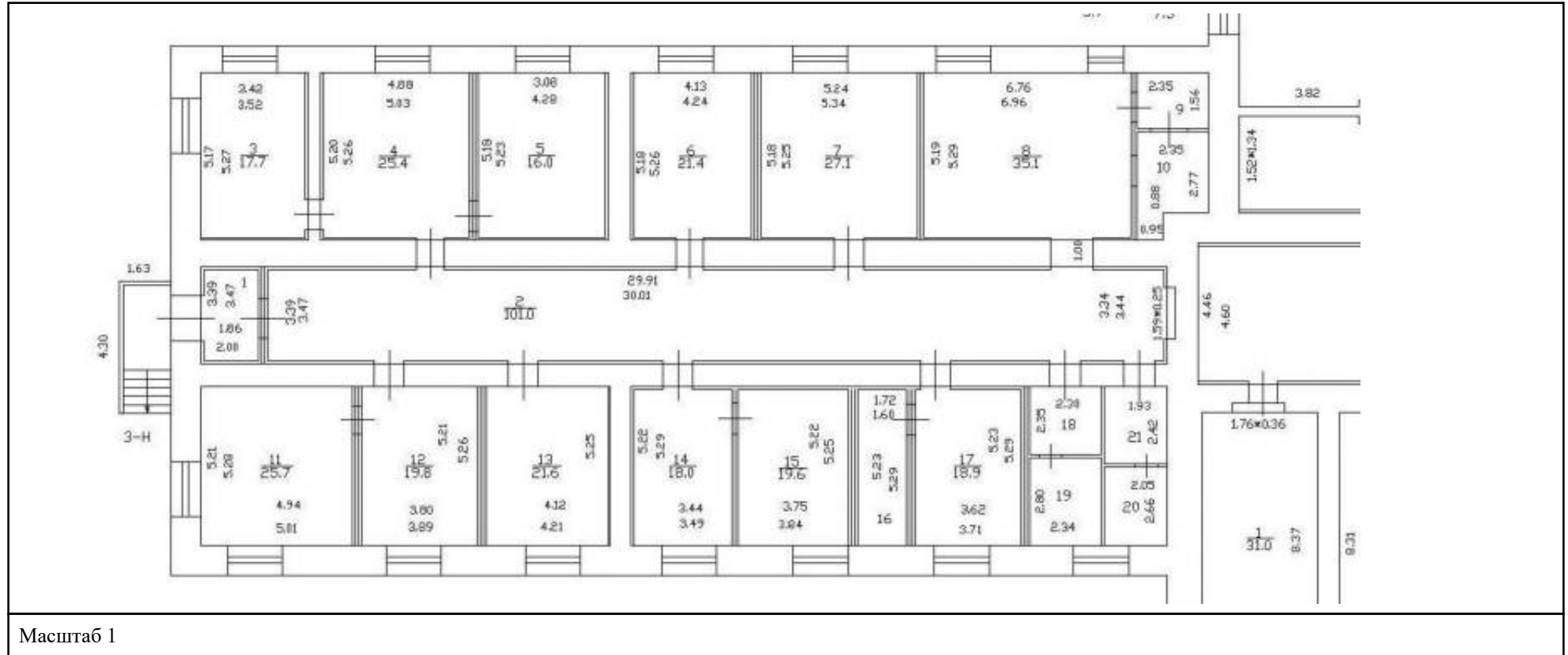
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 65

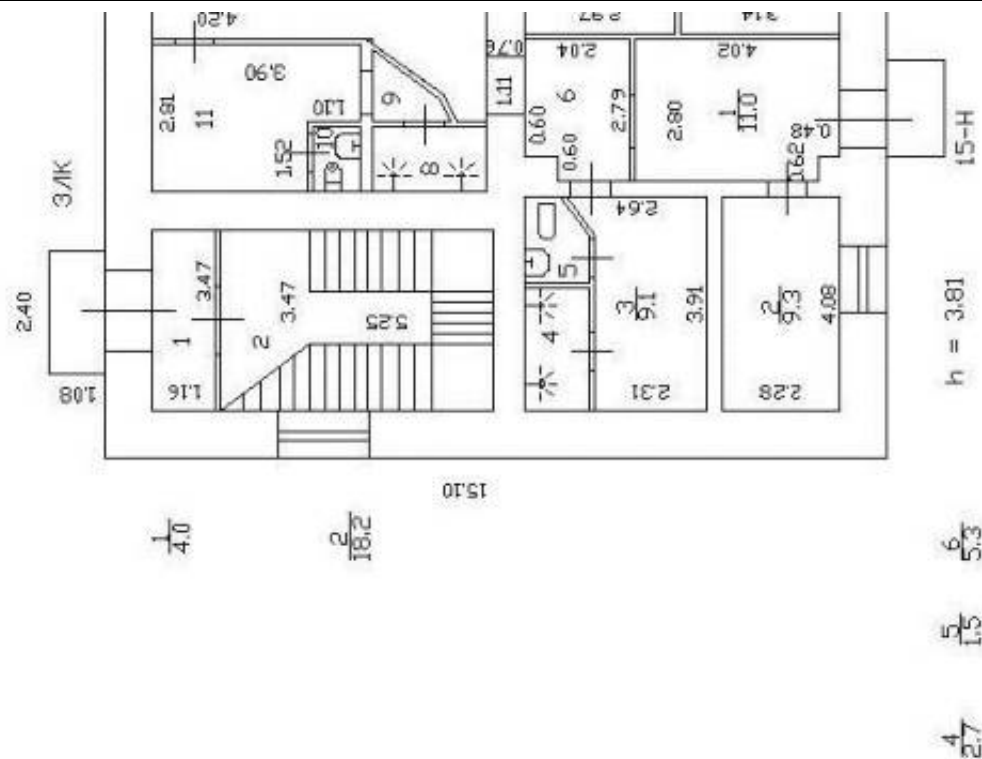
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 82

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

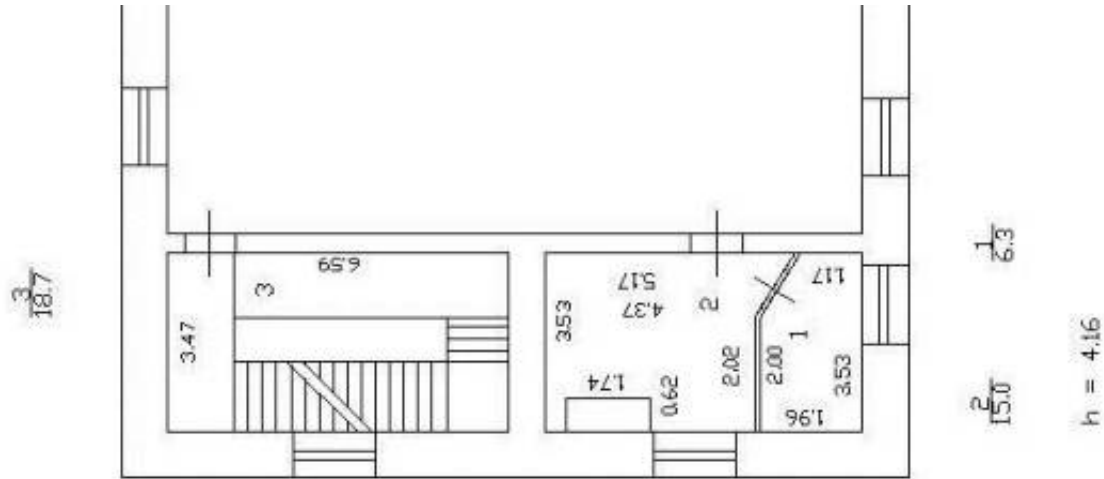
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

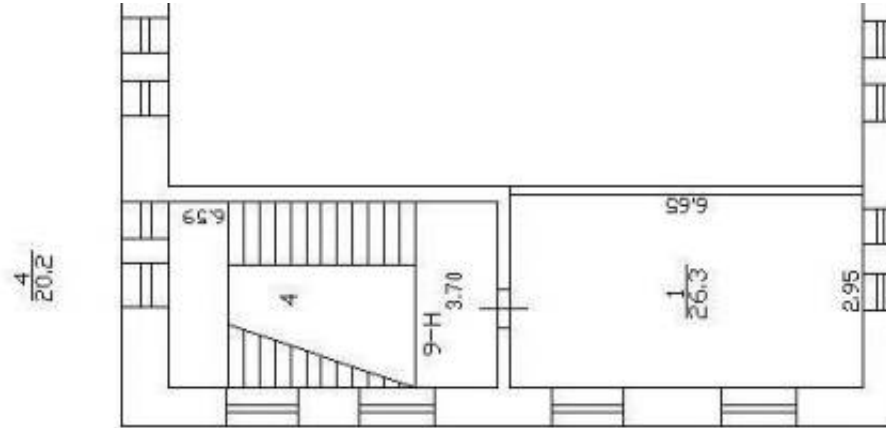
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

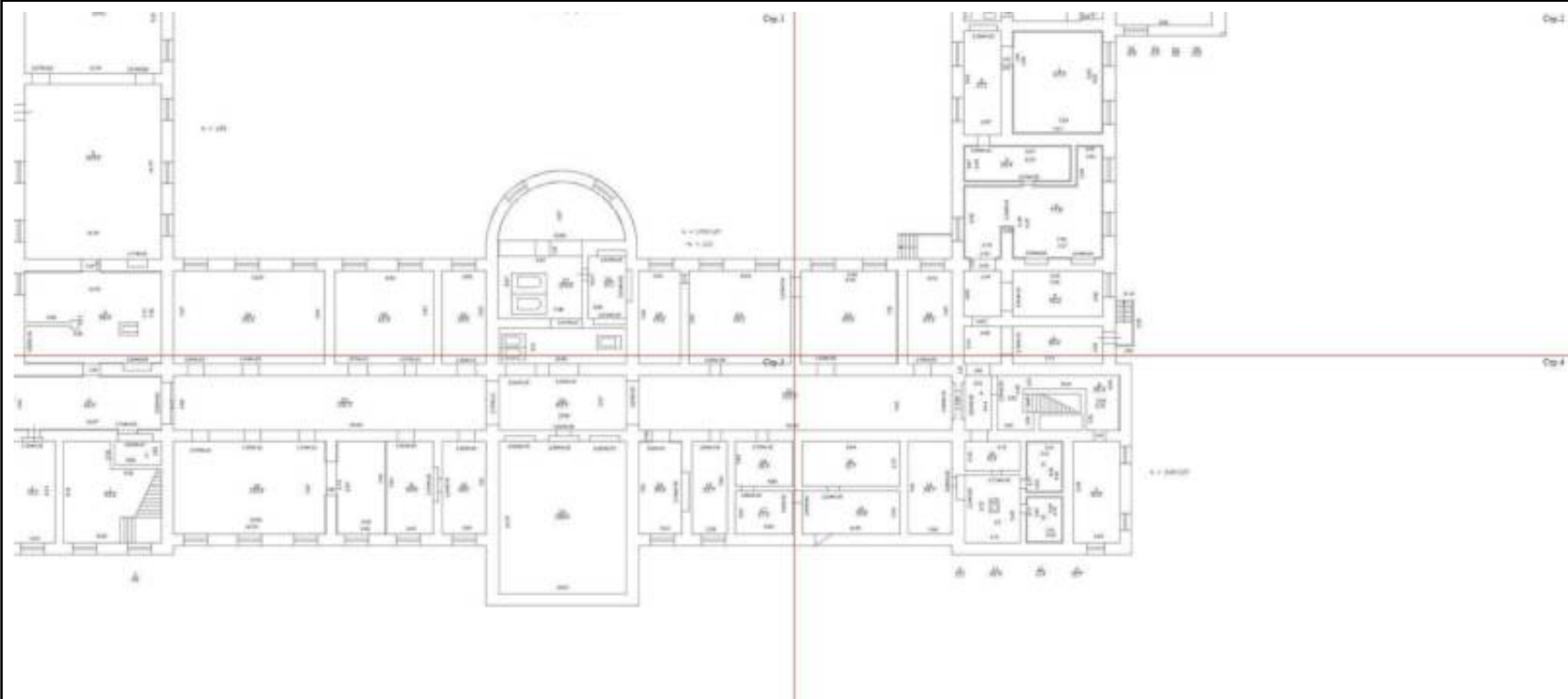
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

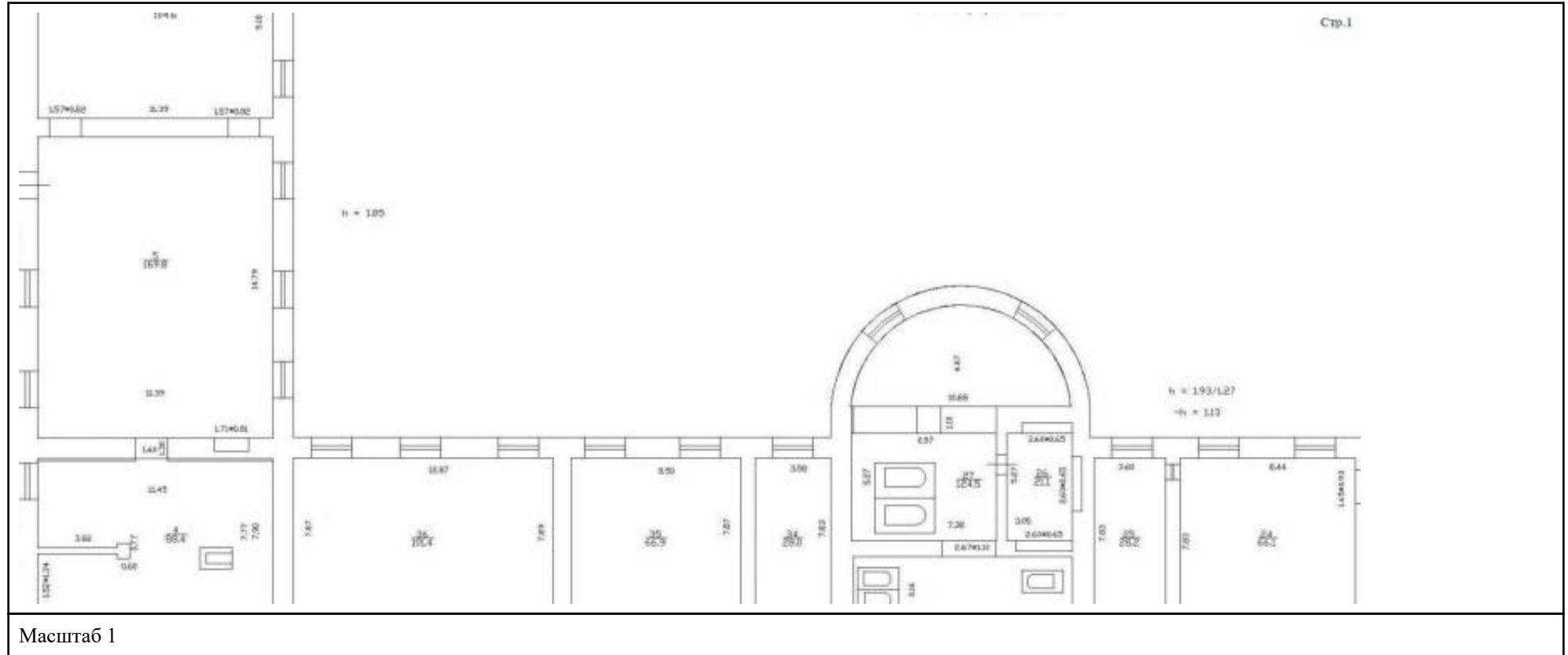
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

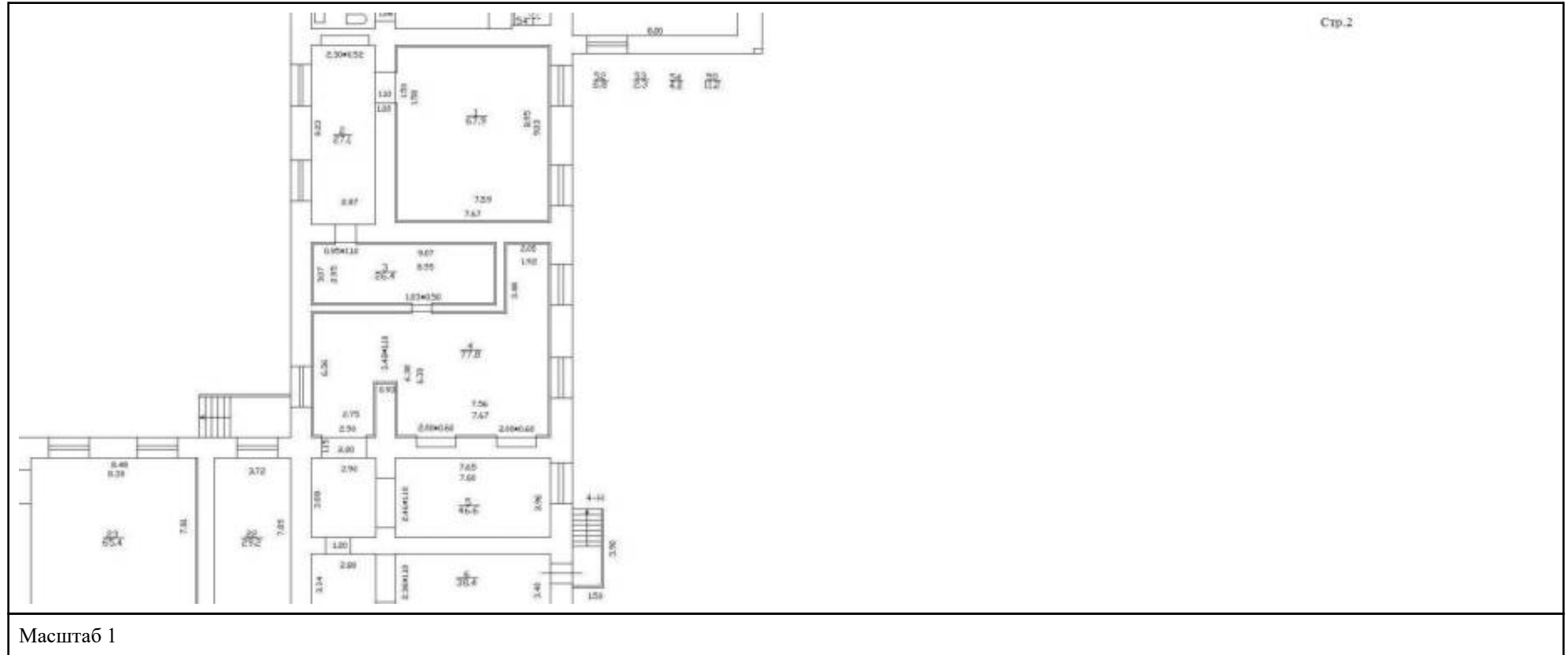
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 65

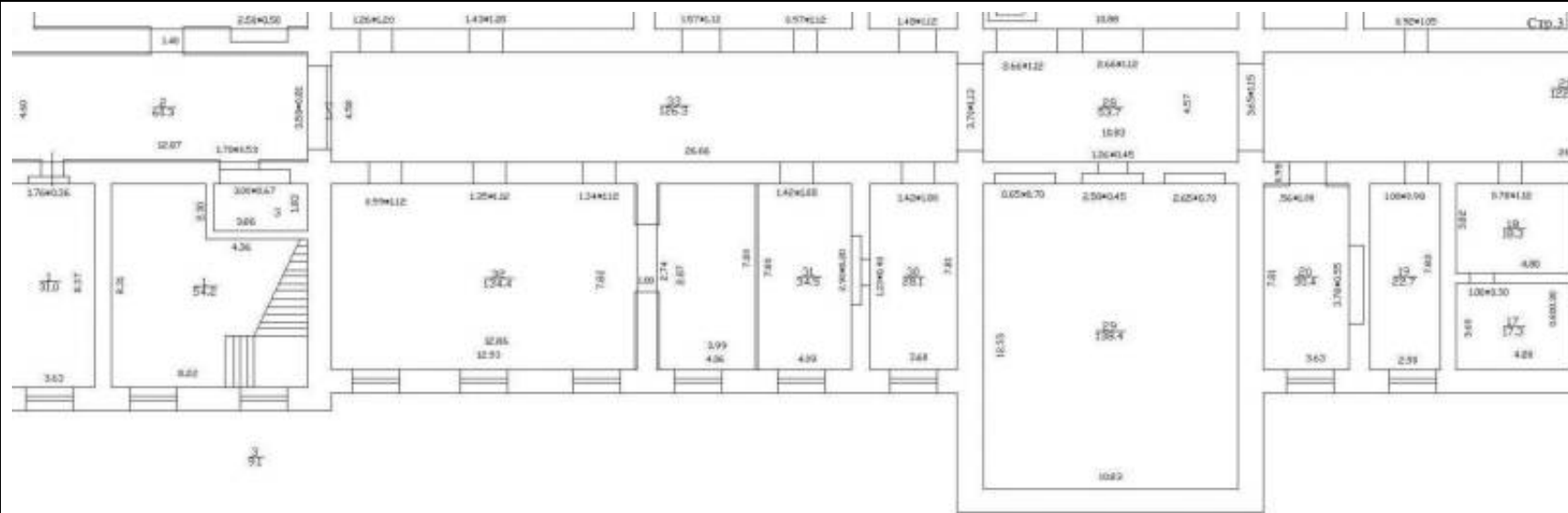
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 82

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 65

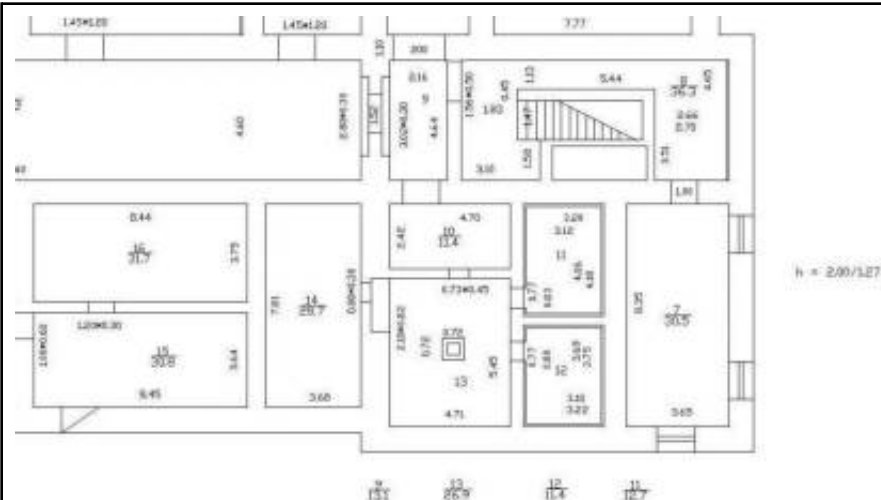
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 82

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): подвал



CTD.4

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

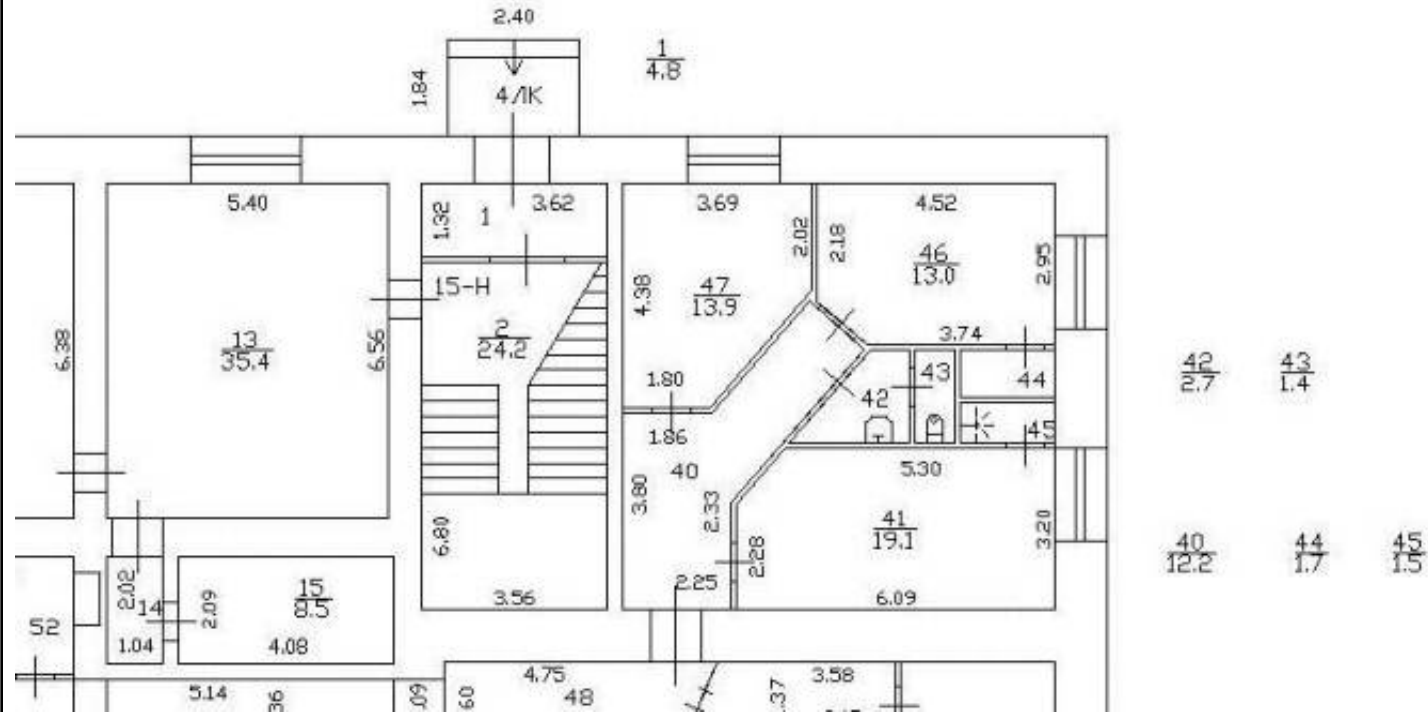
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Architectural floor plan of a building. The plan includes a large central hall (1) with dimensions 74.0 x 8.67, a staircase (5) with dimensions 15.2 x 4.08, a staircase (6-H) with dimensions 8.57 x 3.79, a staircase (7-H) with dimensions 3.42 x 2.92, and a staircase (10) with dimensions 4.07 x 2.92. Other rooms and corridors are labeled with numbers 3, 4, 9, and 120. Dimensions are provided for various sections and walls.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

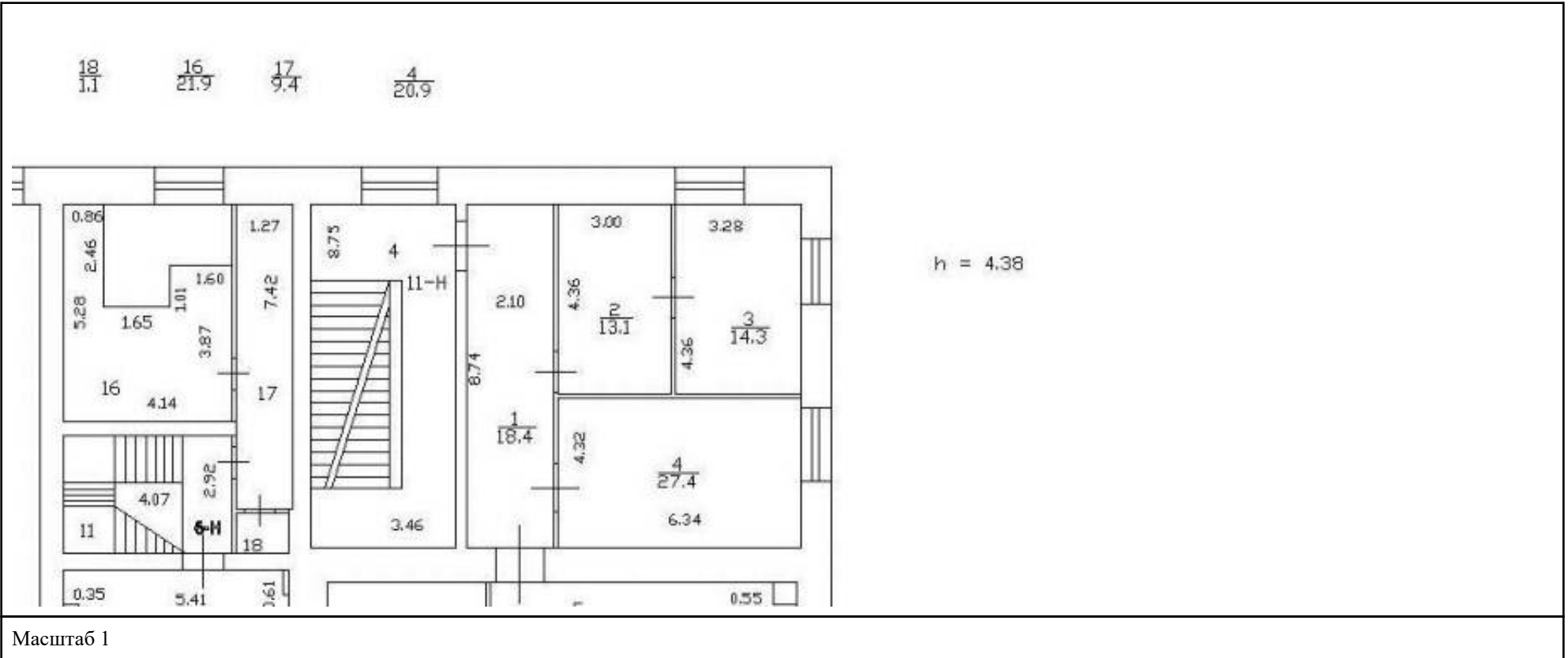
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

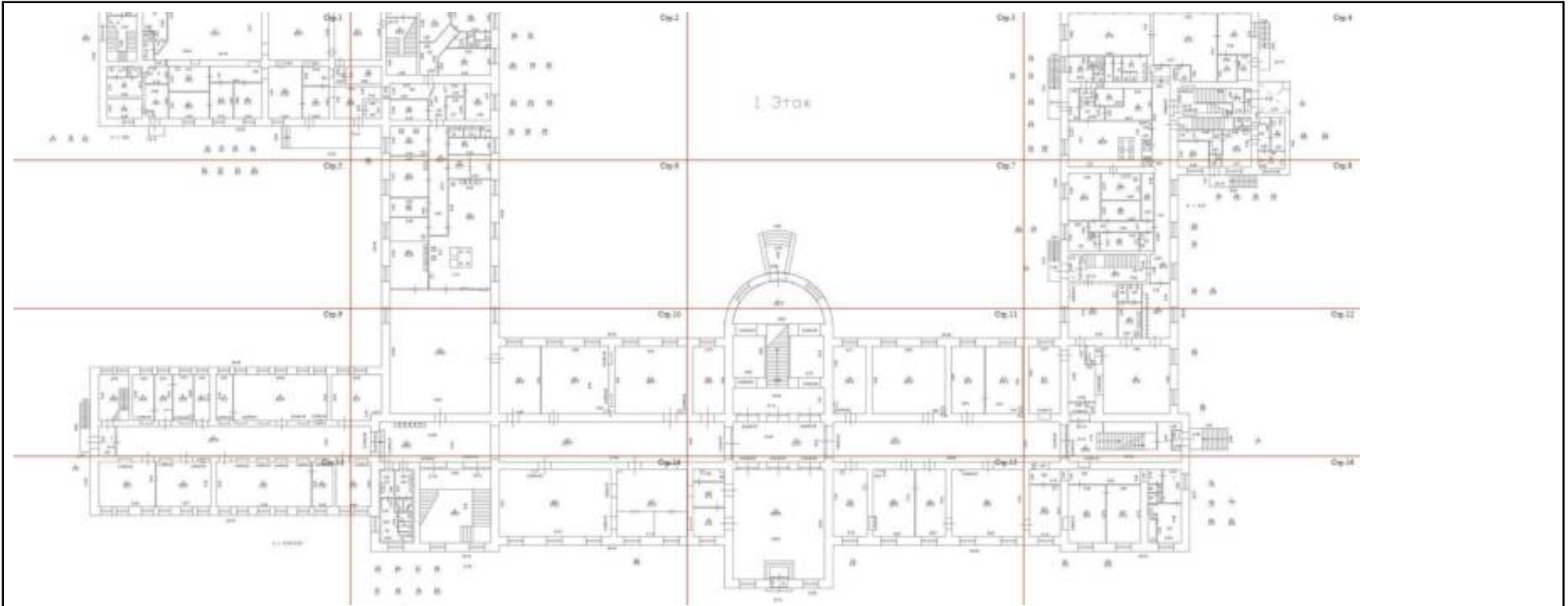
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

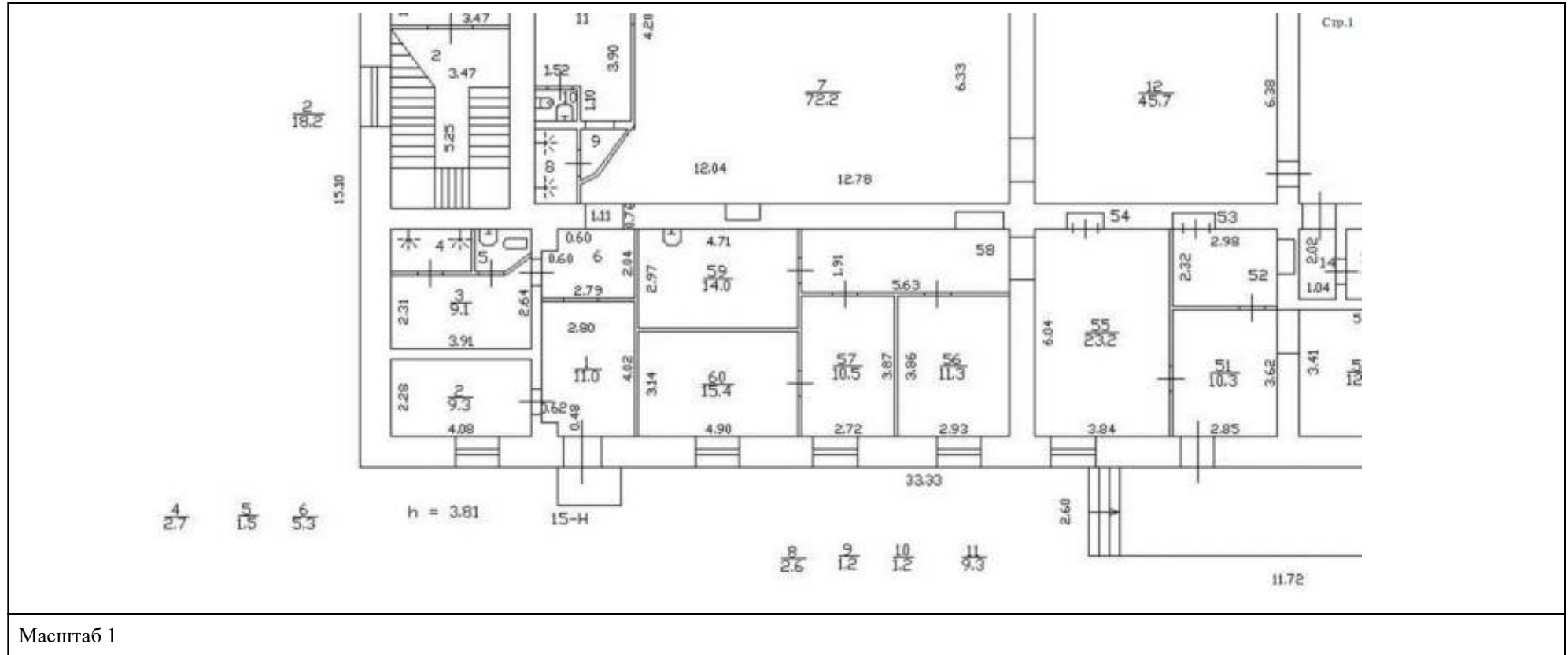
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

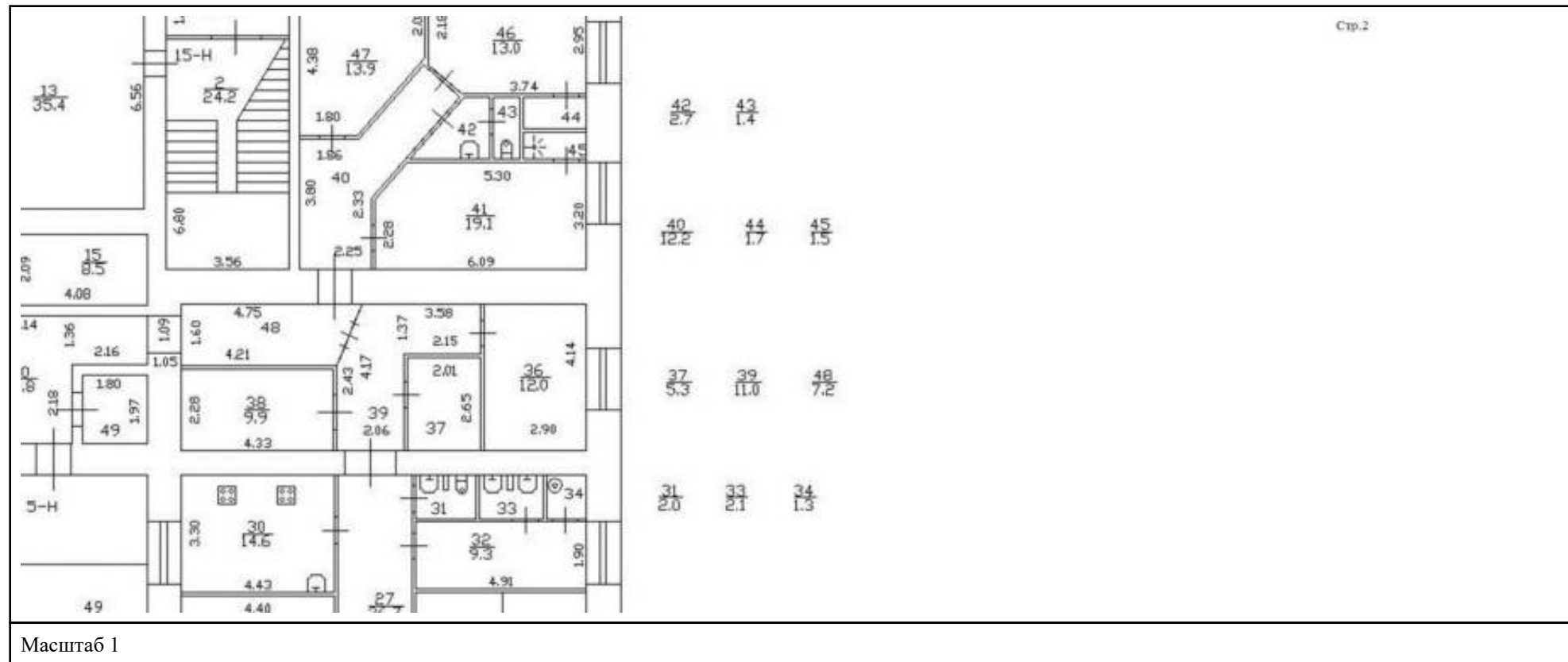
инициалы, фамилия

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 82

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

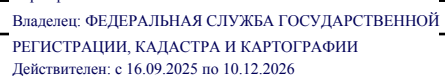
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

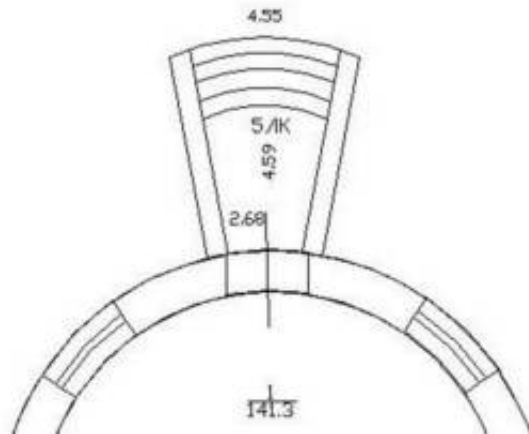
инициалы, фамилия

Масштаб 1



инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Стр. 7

36
10.0

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

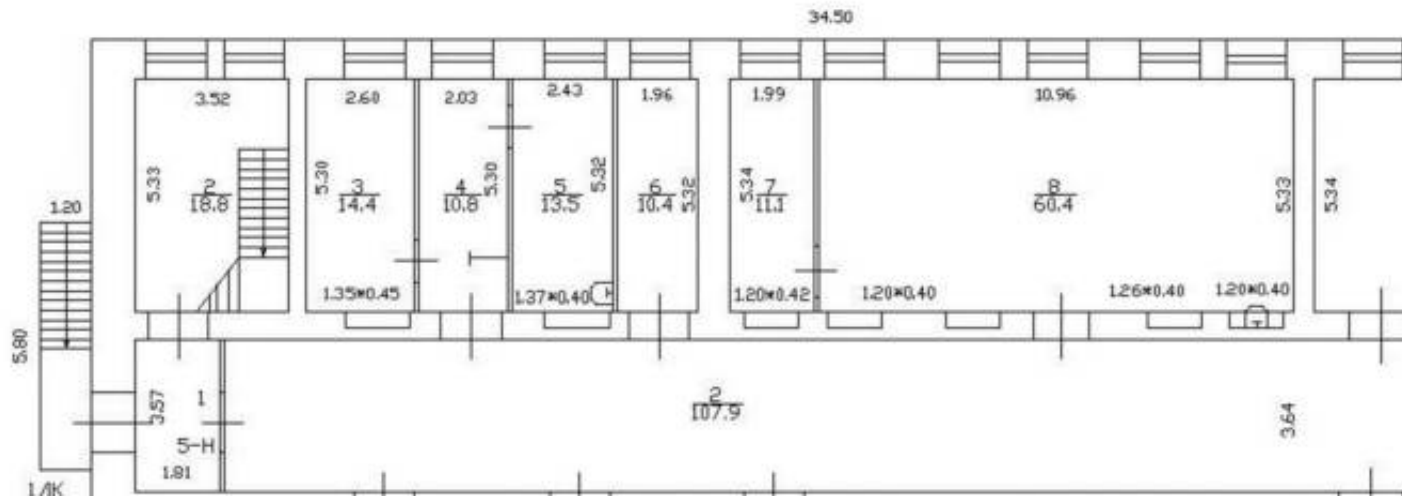
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	

Стр.9



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

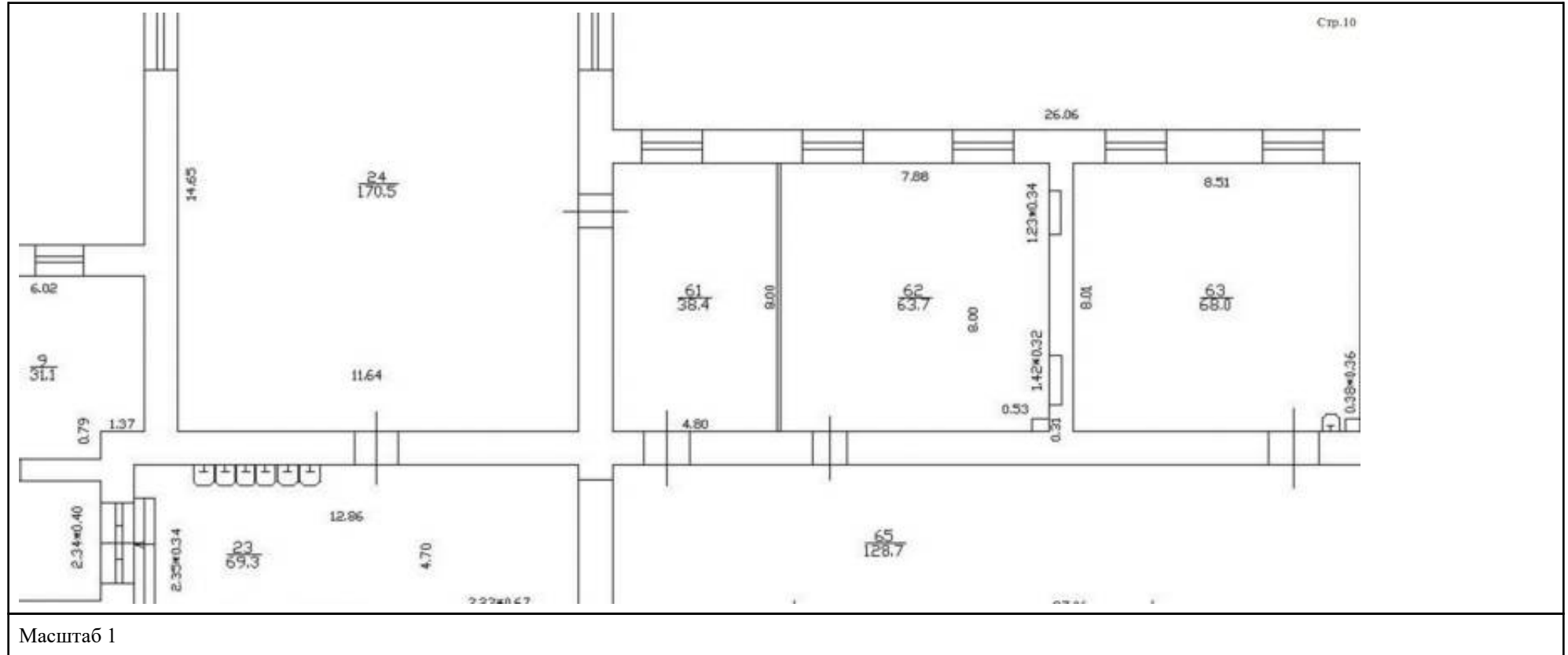
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

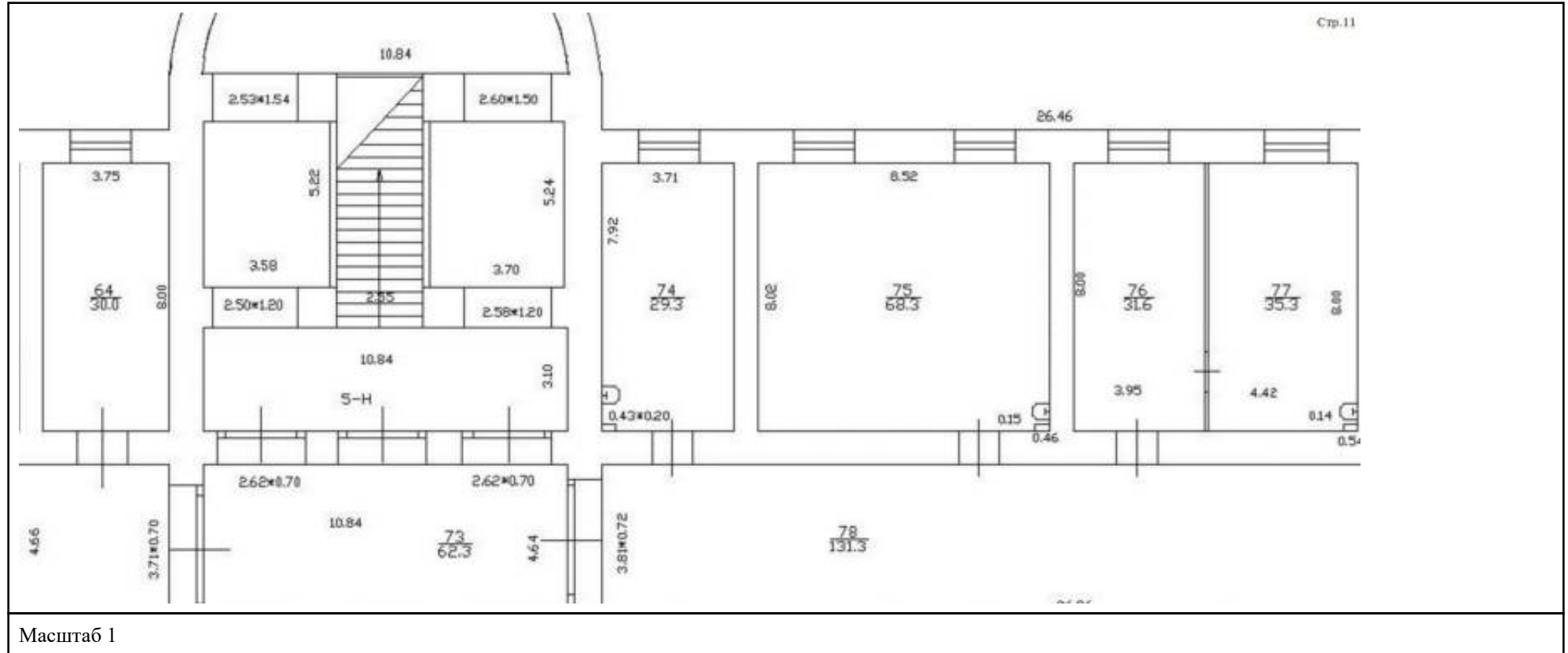
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



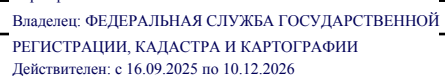
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

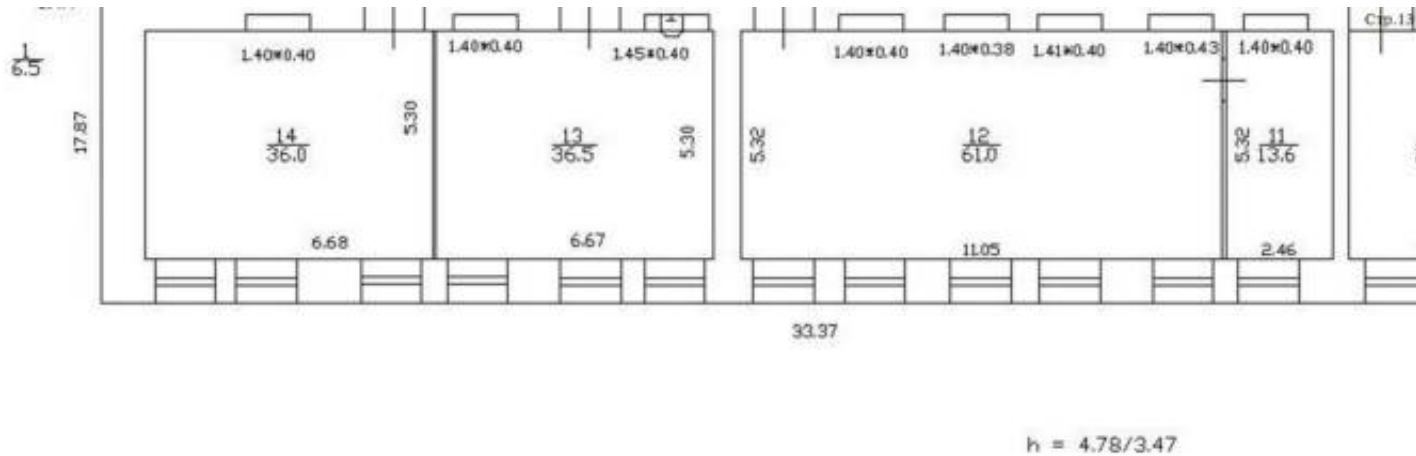
полное наименование должности

инициалы, фамилия



инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 65

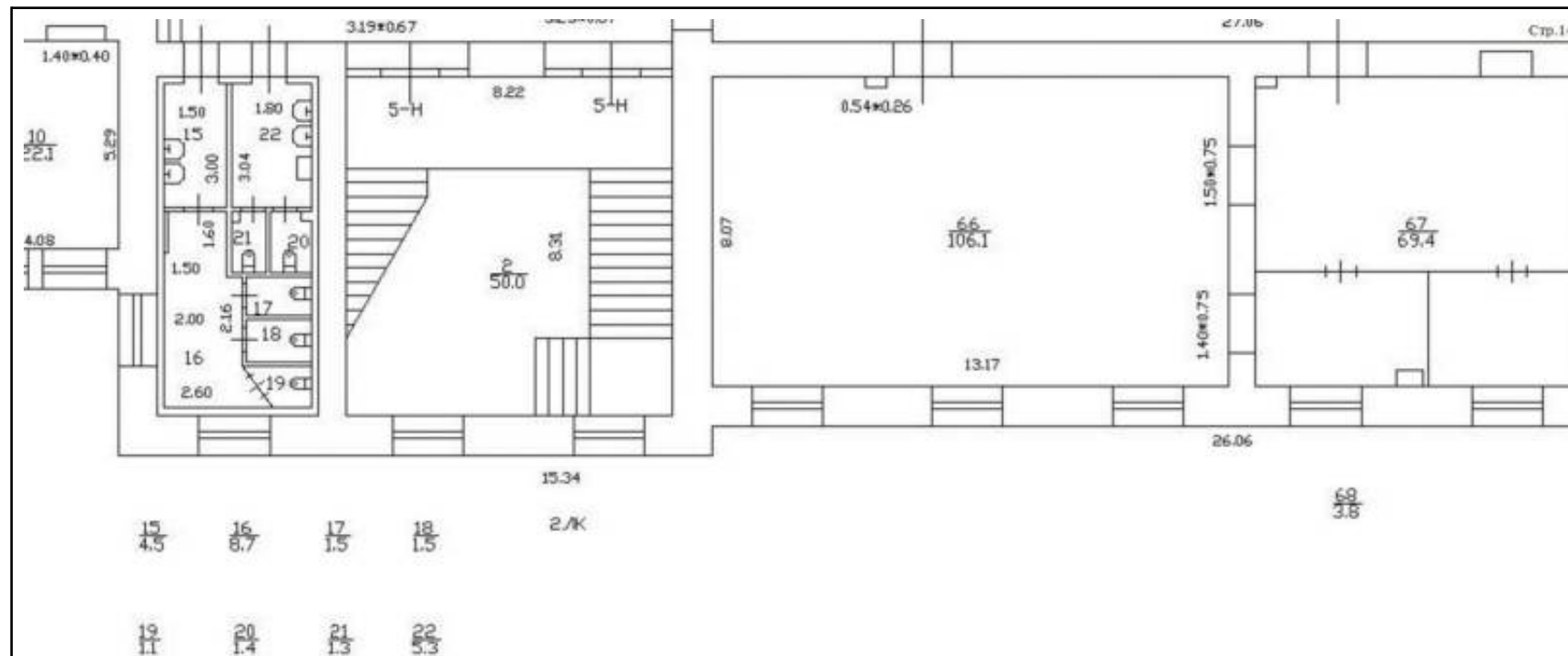
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 82

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 65

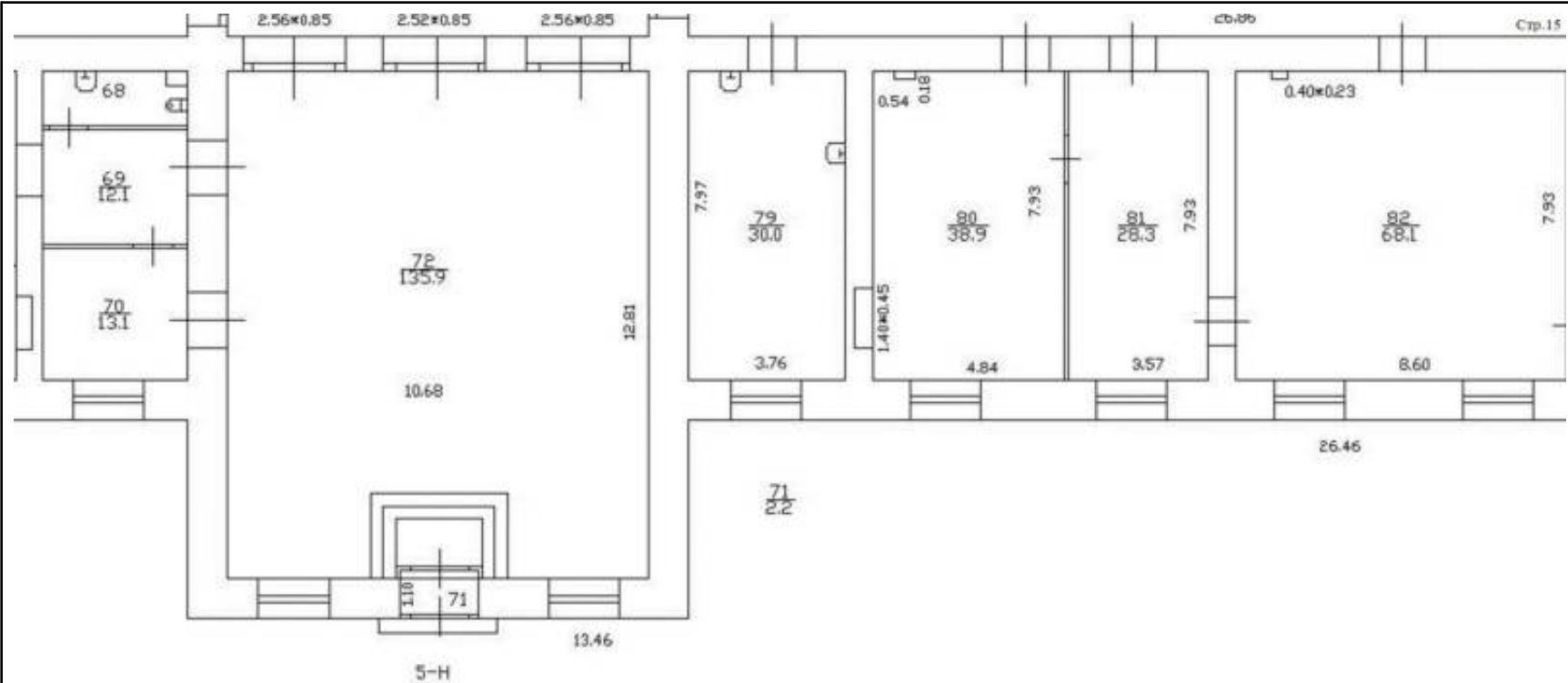
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 82

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

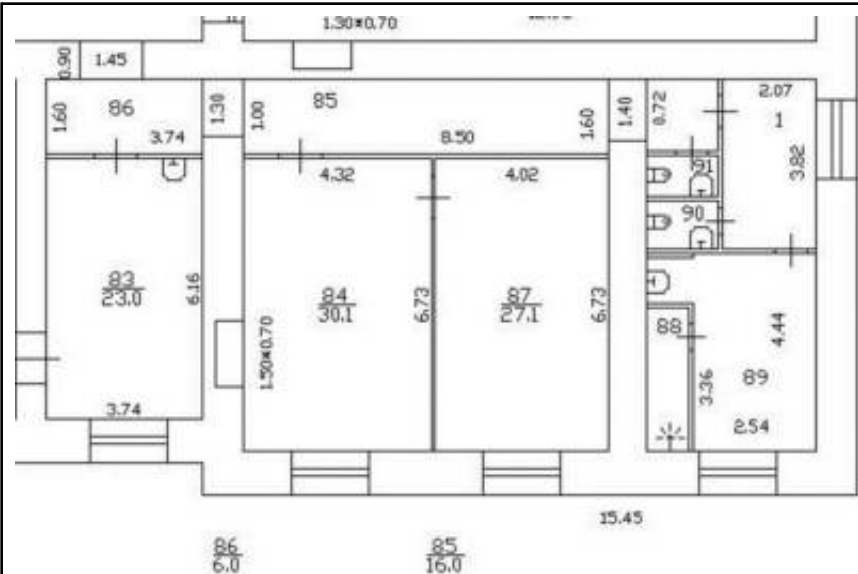
инициалы, фамилия

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 82

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): 1



Стр.16

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

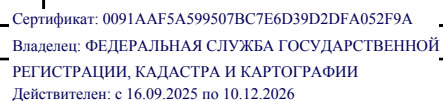
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

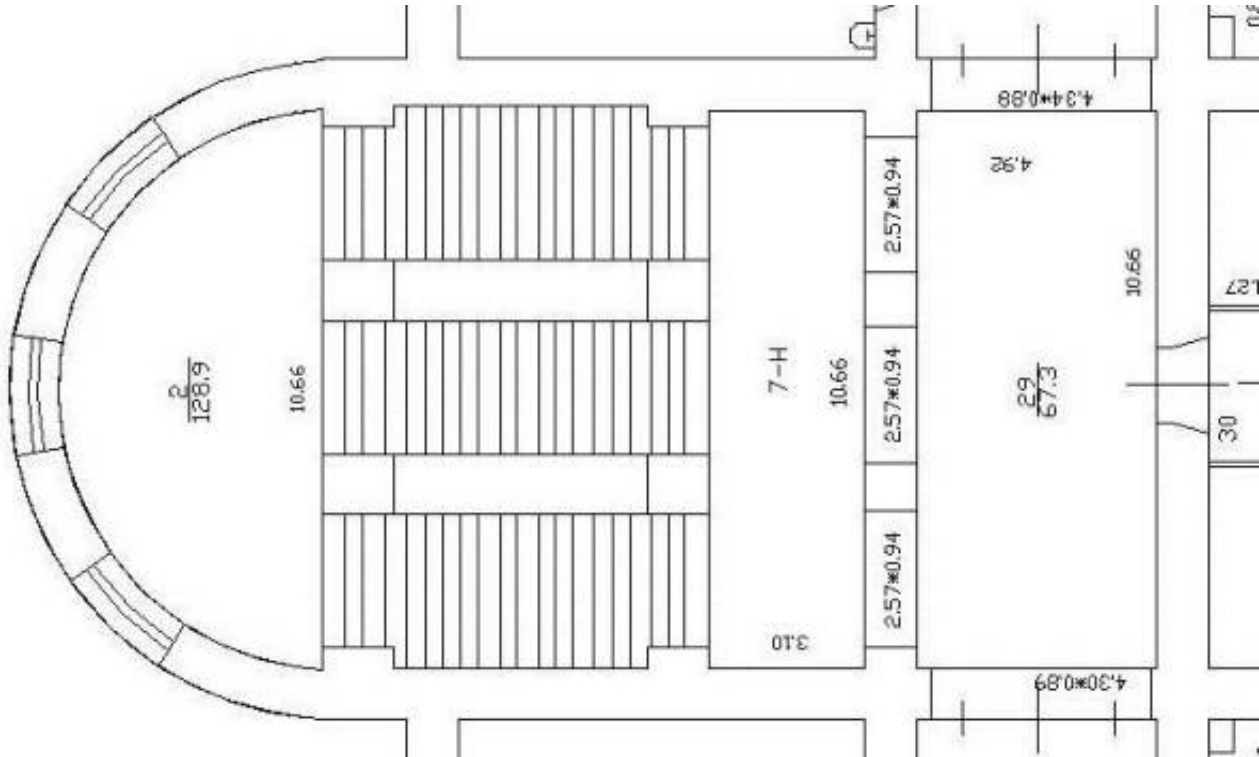
Architectural floor plan of a building with a semi-circular layout. The plan shows a central corridor (10.84) connecting various rooms. On the left is a large hall (141.3) with a semi-circular wall. To the right of the corridor are two rooms (3.70 and 3.58) with dimensions 2.60x1.50 and 2.50x1.20 respectively. Further right is a large hall (10.84) with a semi-circular wall. At the bottom is a large hall (10.84) with a semi-circular wall. The plan also shows a staircase (5.24) and a small room (5.22). Dimensions are provided for various sections and rooms.



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

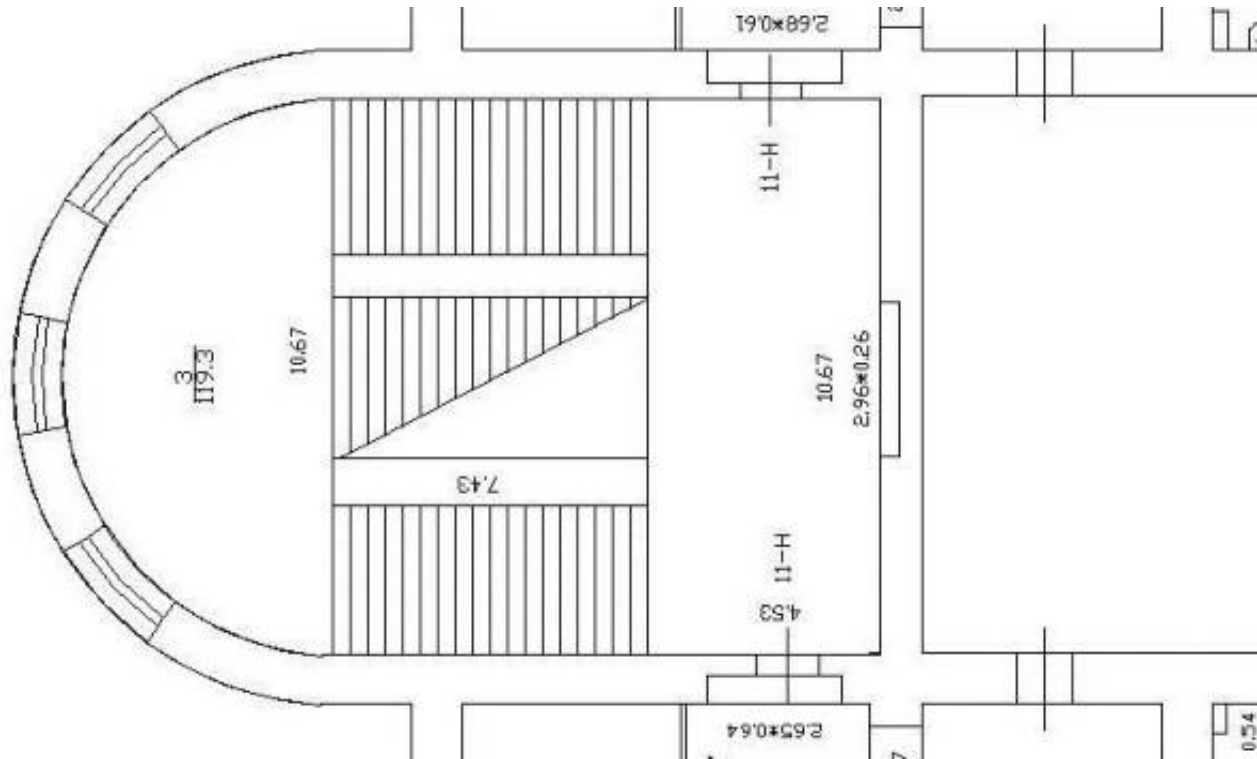
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



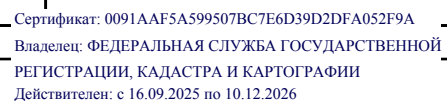
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

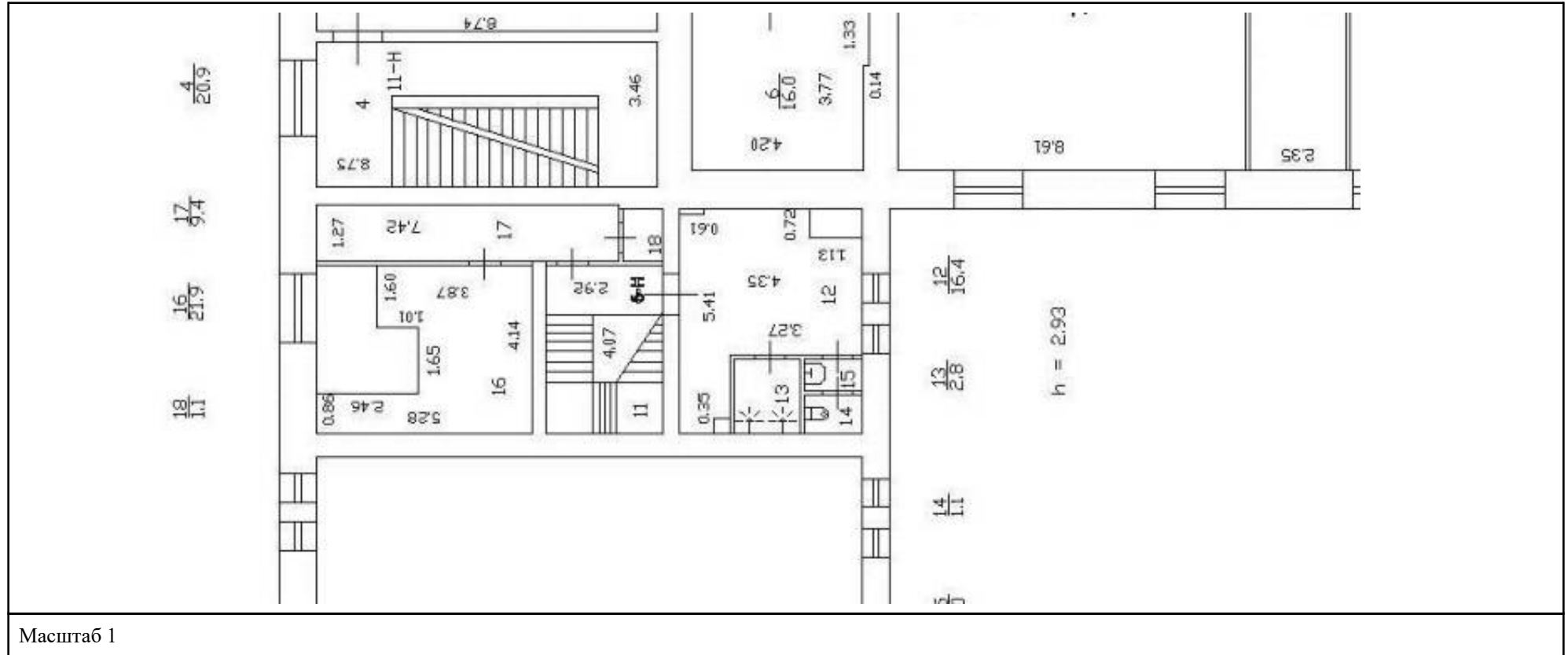
инициалы, фамилия



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 65

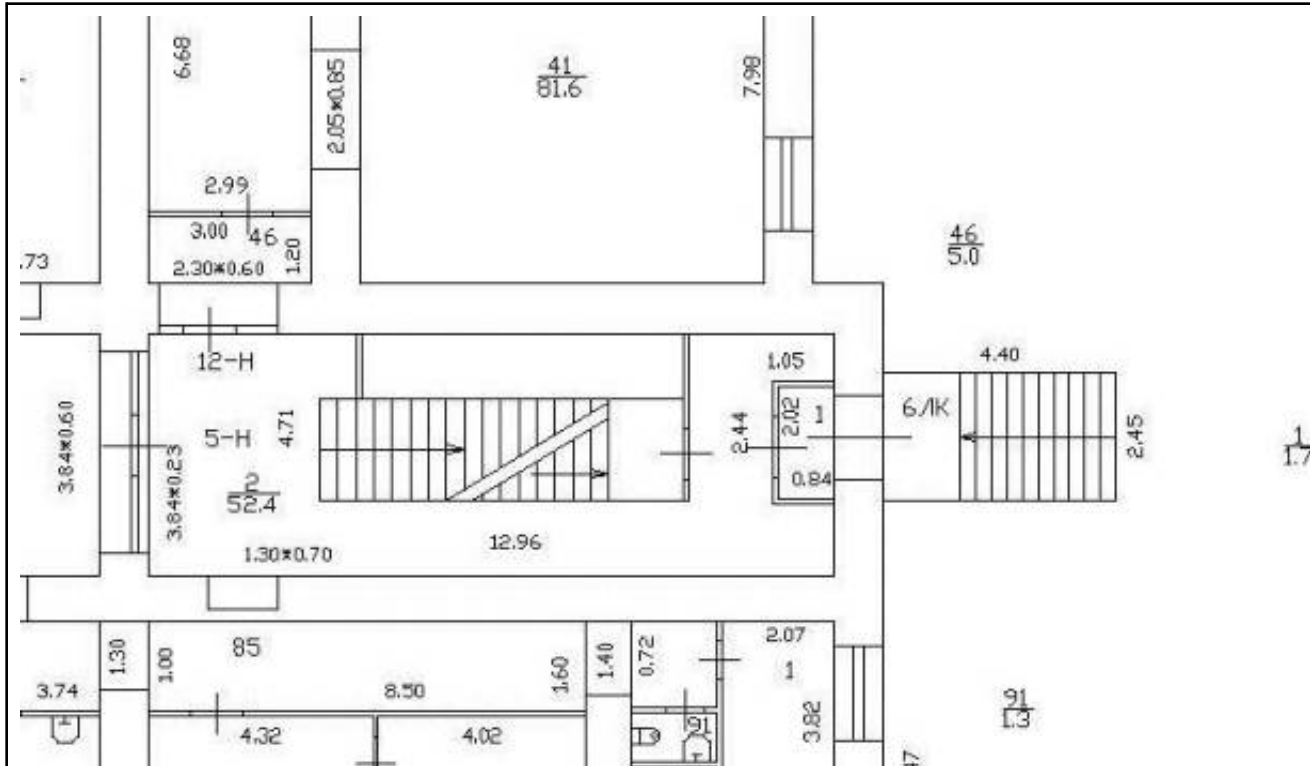
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 82

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

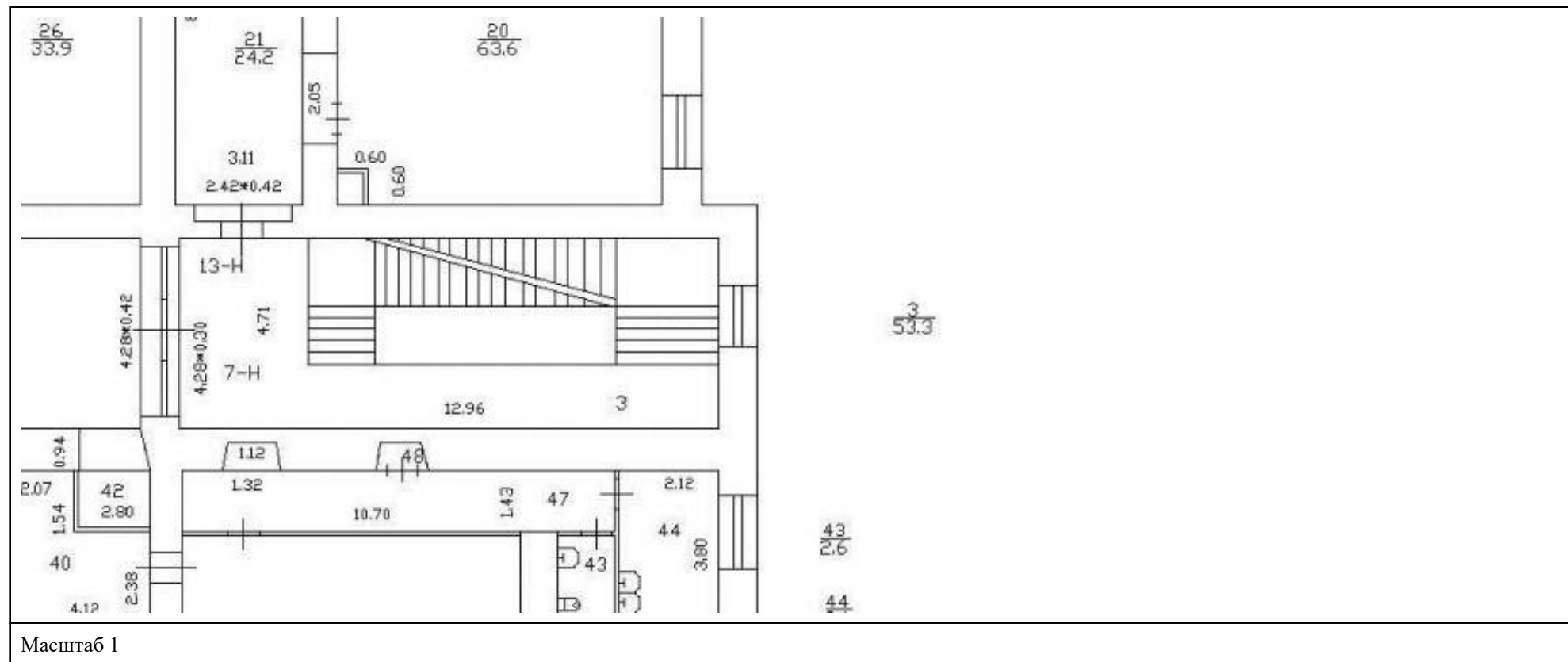
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

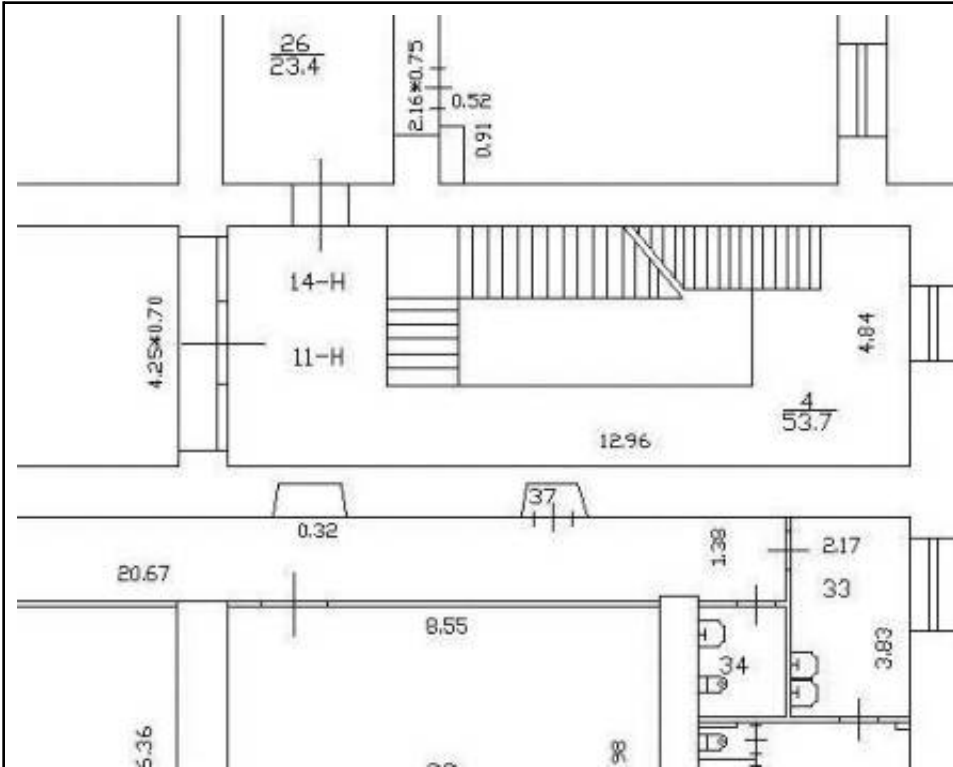
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

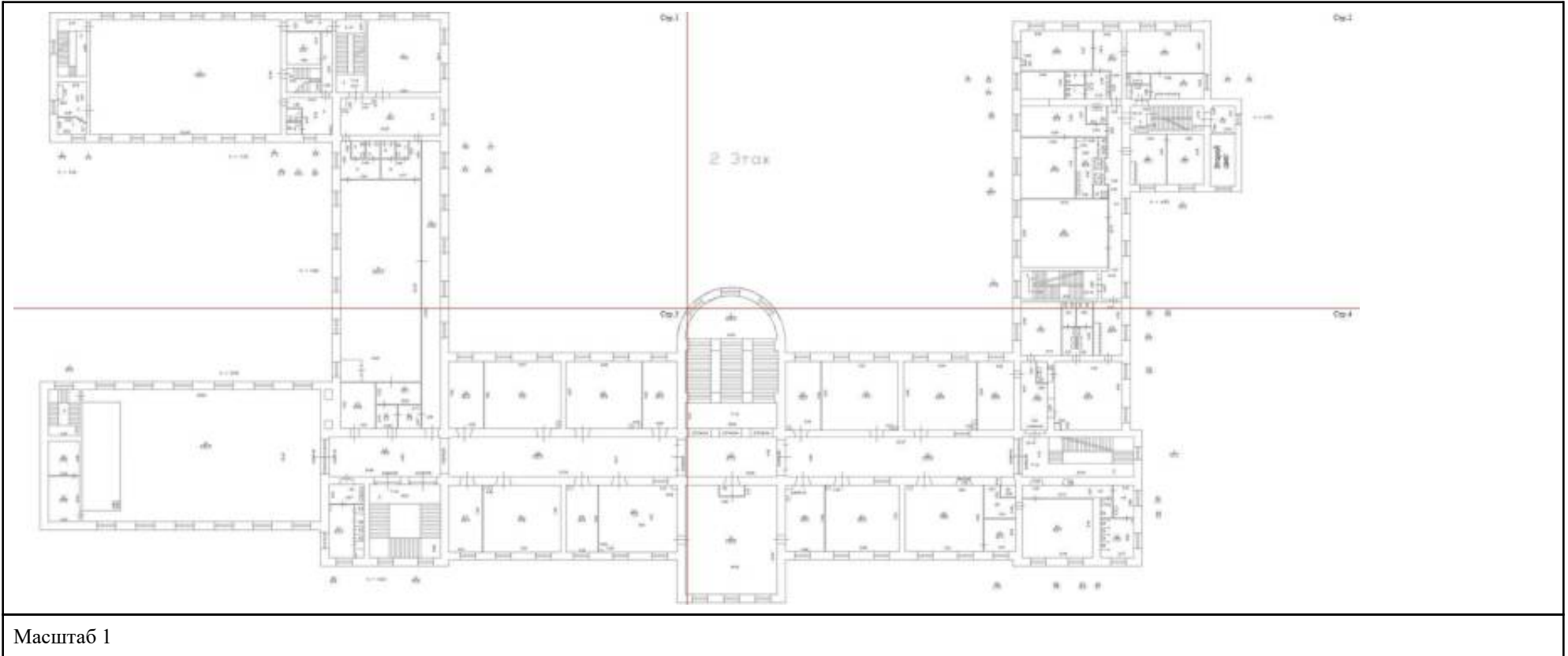
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

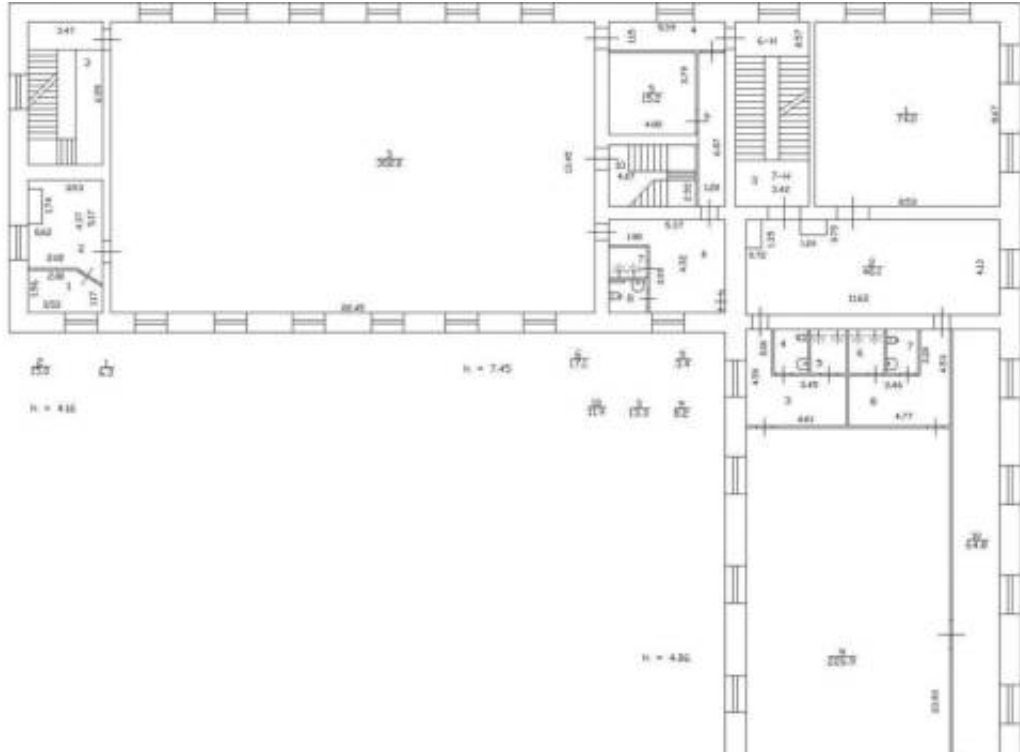
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

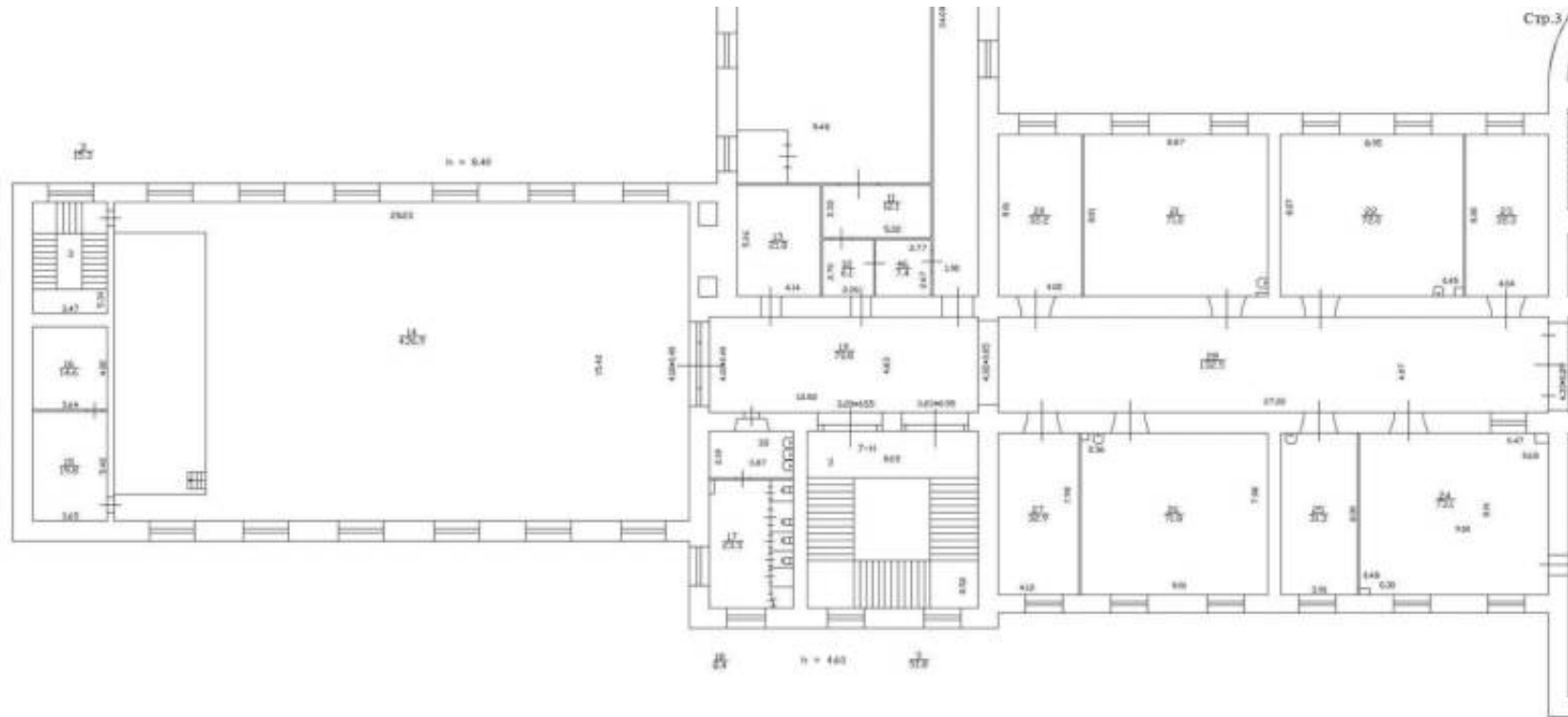
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	

	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
				инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

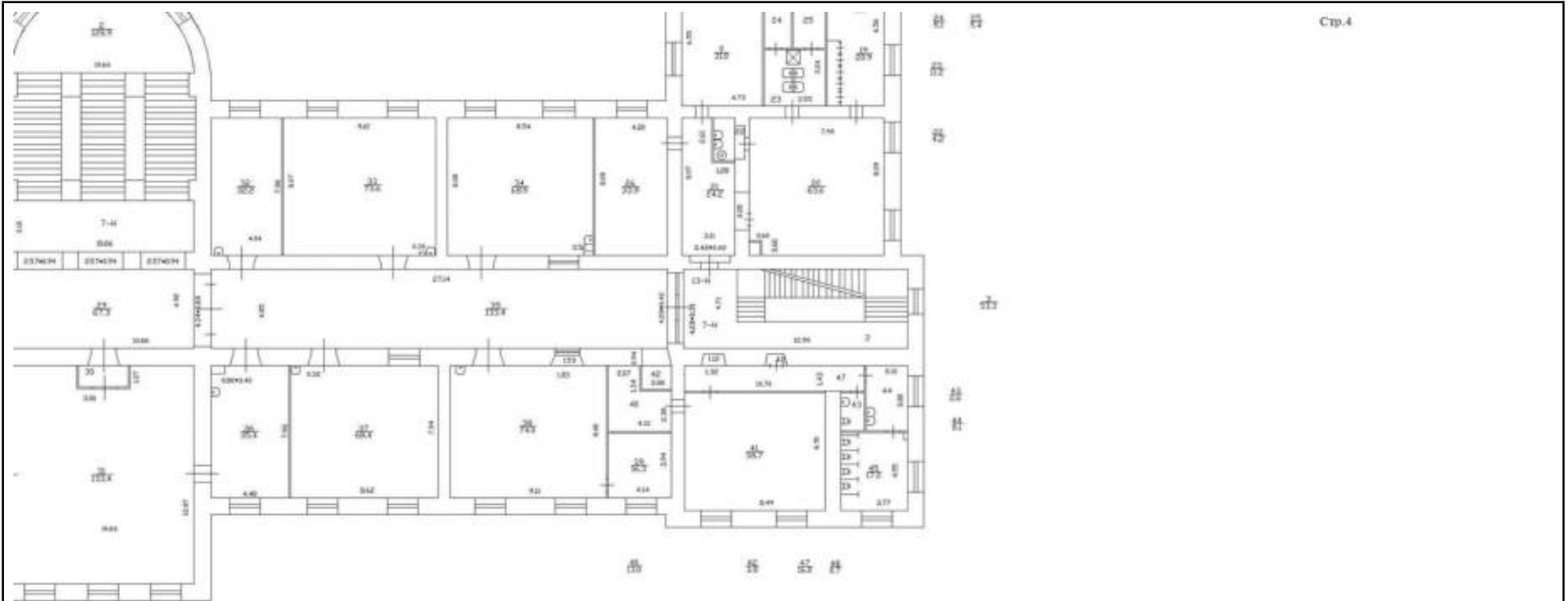
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Architectural floor plan of a building. The plan includes a central staircase area, several rooms with numbered labels (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100), and a large outdoor area at the bottom. Dimensions are provided for various sections and rooms.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

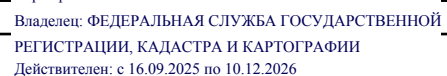
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Architectural floor plan of the first floor (Масштаб 1). The plan shows a central corridor (3) with a staircase (13-H) and a room (9) with a staircase (9). Rooms 24 and 25 are located at the bottom. Dimensions are provided for various areas and rooms.

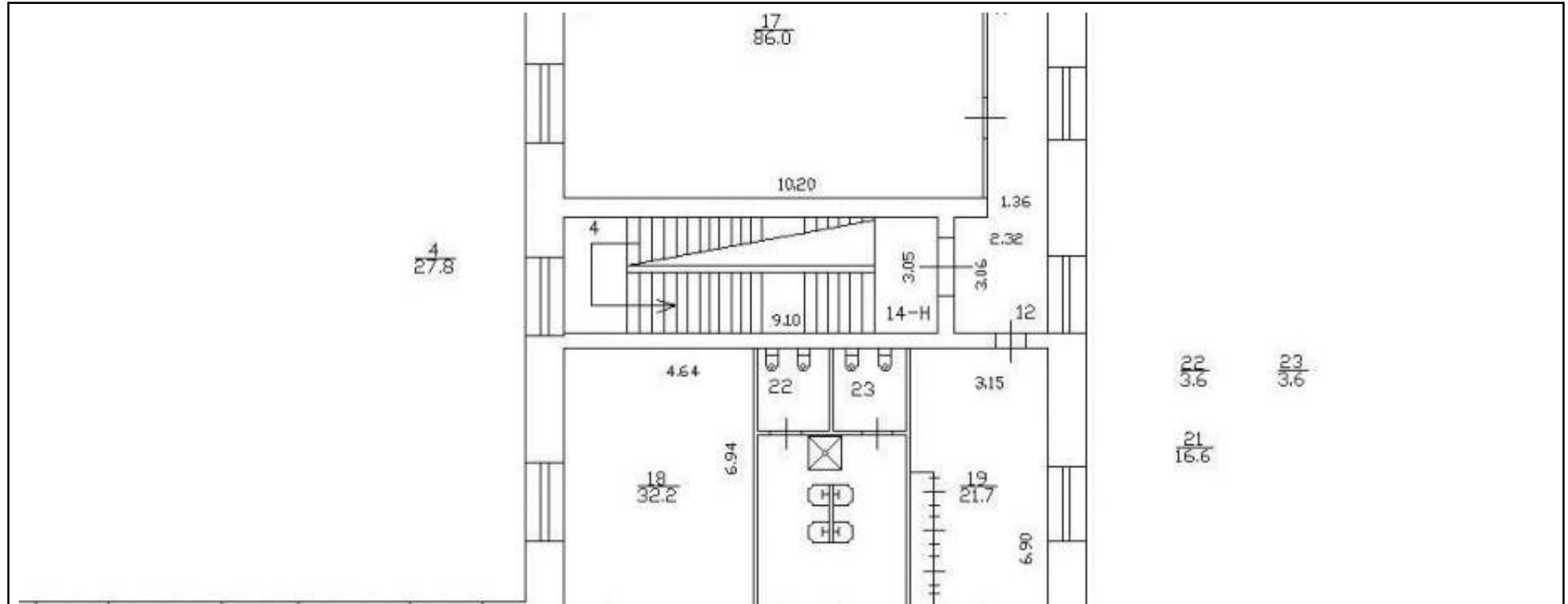
Dimensions and labels:

- Top left: 8.18, 18/83.4
- Top right: 10.73
- Left side: 27.8
- Central corridor (3): 9.10, 13-H, 3.05
- Room 9: 6.55, 31.0
- Room 24: 3.19, 6.56
- Room 25: 3.24
- Bottom right: 23/11.2, 24/5.1, 25/5.4



инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

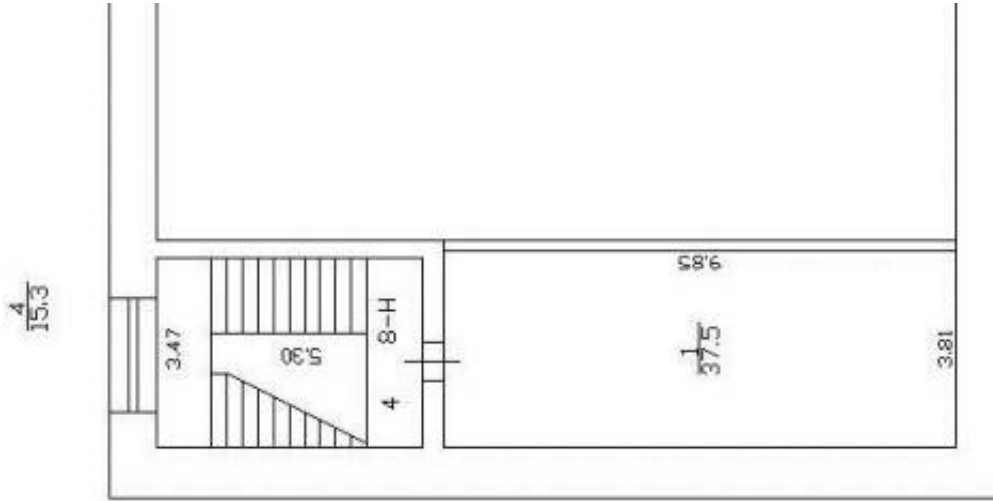
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

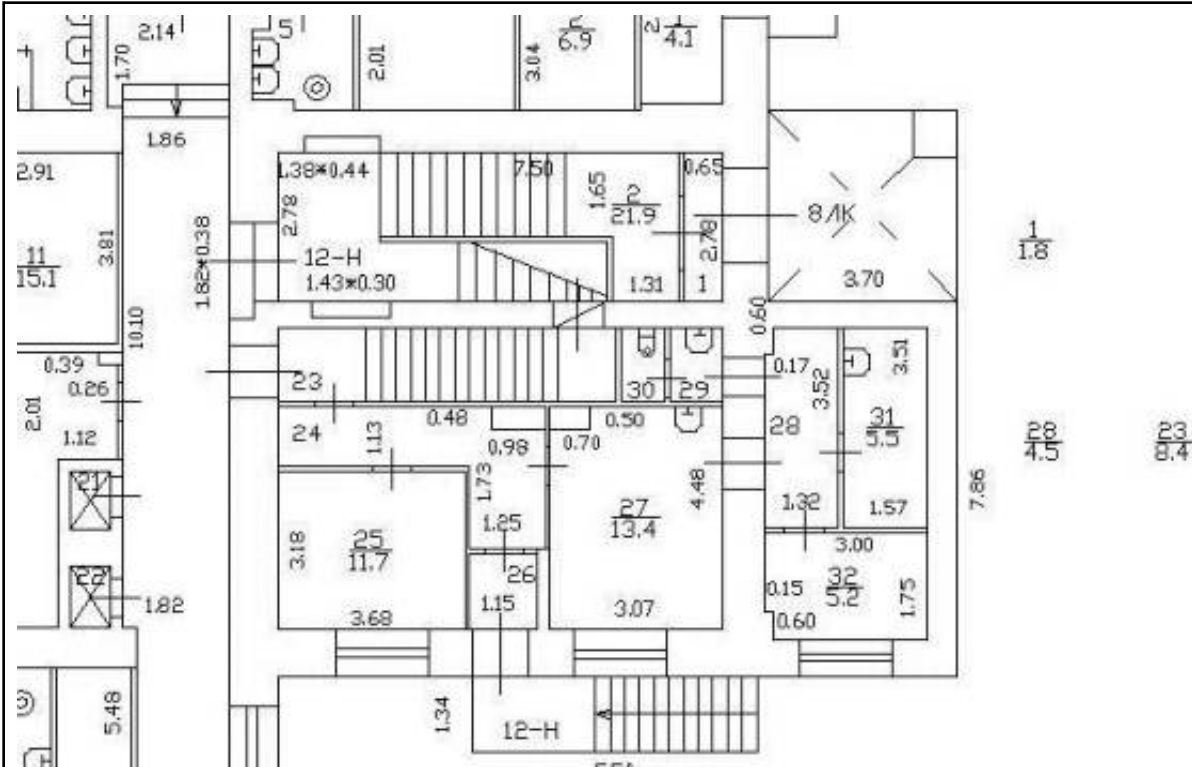
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

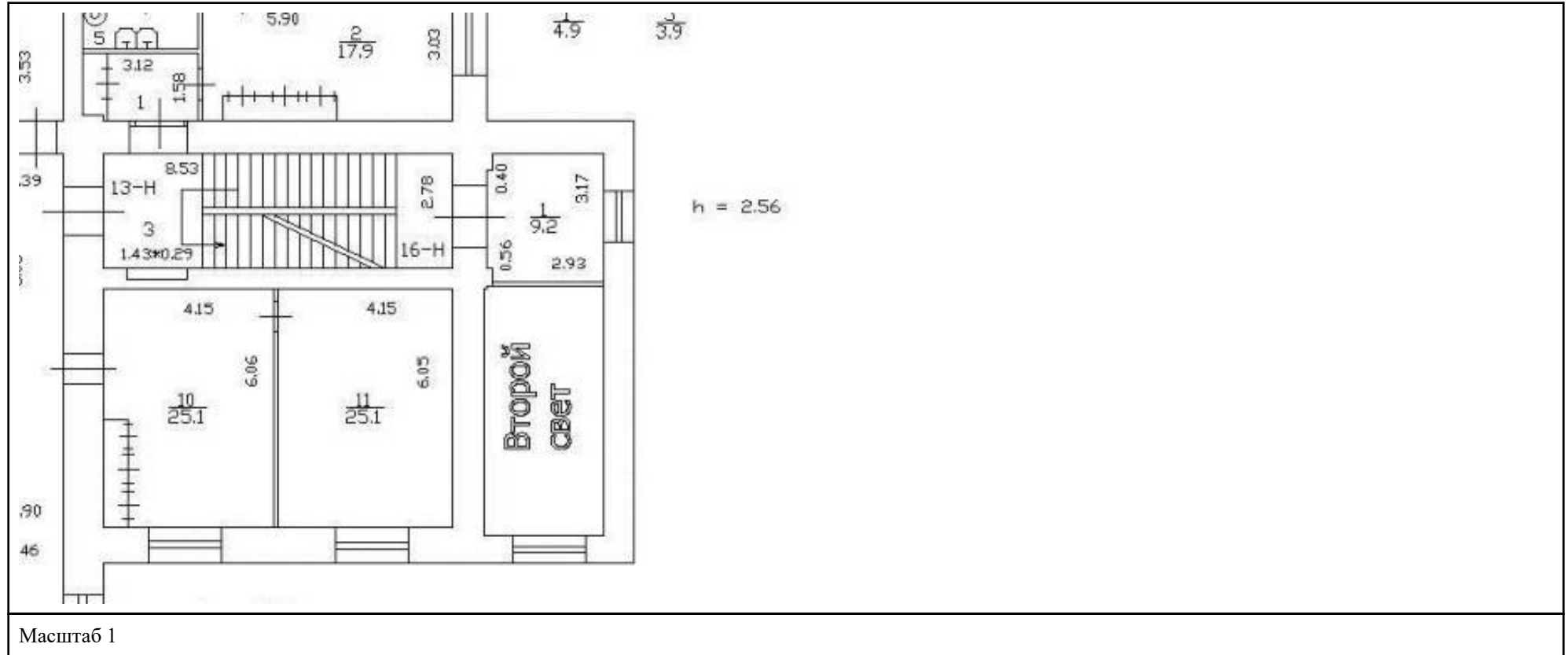
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

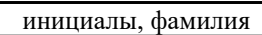
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



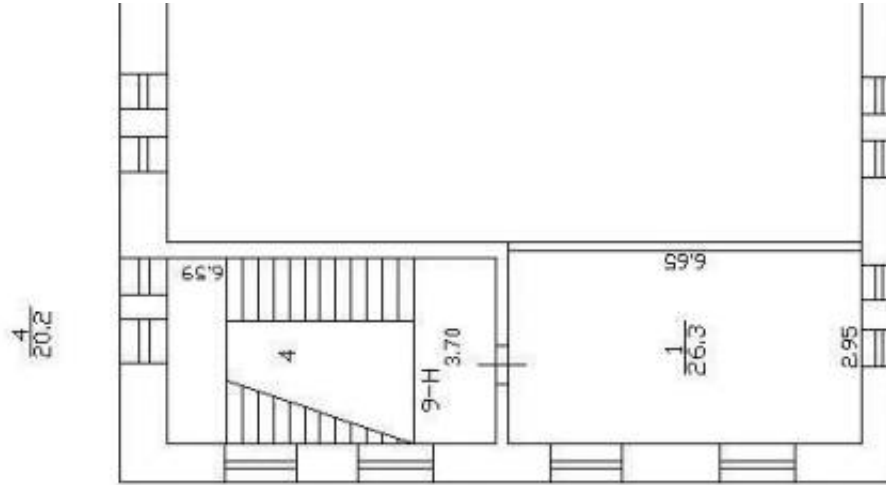
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Architectural floor plan showing various rooms and dimensions. The plan includes a staircase, several rooms with numbered labels (1, 2, 3, 4, 10, 11, 14-H), and a large rectangular area on the right. Dimensions are provided for many rooms and corridors. A scale bar at the bottom indicates 'Масштаб 1'.



полное наименование должности

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3745026			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Школьное
район	Центральный
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Восстания, дом 8, литера А

Квартал № **1130**
Инвентарный № **16/01-494**

I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
32342							
Литера А -		5150.8					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

11845.7	Водопровод		
11845.7	Канализация		
13718.3	от ТЭЦ		
-	от групповой котельной		
-	от собственной котельной		
-	от АГВ		
-	печное		
11845.7	Централизованное горячее водоснабжение		
-	с централиз. горячим водоснабжением		
-	с газовыми колонками		
-	с дровяными колонками		
-	централизованное		
-	жидким газом		
13725.5	Электроснабжение		
-	пассажирские		
2	грузовые		
13718.3	Общая площадь, кв.м		

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1858, год кап. рем.: 1990

Число этажей: 3(1-2-3), цокольный, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	5		5	20	1.00
а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные; штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и перемычек, выветривание швов, выкрашивание отдельных кирпичей; трещины в кладке карниза и перемычек	18		18	30	5.4
б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	Мелкие волосные трещины	6		6	10	0.60
Перегородки	чердачное	деревянные утепленные по балкам	Значительные беспорядочные трещины; на потолках выкрашивание, отпадение и отслоение штукатурки, глухой звук при простукивании	12		12	20	2.40
	междуетажное*							
	надподвальное	по металлическим балкам; кирпичные своды	Незначительные трещины перпендикулярно балкам					
Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ослабление креплений болтов хомутов	4		4	20	0.80
Полы		Линолеумные, паркетные; из керамической плитки; мрамор; бетонные	Щели между клепками до 3 мм, коробление отдельных клепок	13	+1.6	14.6	20	2.92
Прочие	Оконные	деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками; стертость дверных полотен, щели в притворах	12		12	10	1.20
	Дверные	деревянные						
Внутренняя отделка		облицовка стен глазурированной плиткой; обшивка стен гипсокартонными листами; окраска масляная; окраска клеевая потолков; штукатурка	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины и т. п.	10		10	15	1.50
Санит.-гидротехнические и электротехнические устройства	Отопление*	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода. Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию	9		13.5	15	2.03
	Водопровод*	от городской центральной сети						
	Канализация*	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение*	централизованное			+1.2			
	Ванны	-						
	Электроосвещение*	открытая проводка; скрытая проводка		3.9	-	3.9	15	0.59
	Радио*	открытая проводка						
	Телефон*	открытая проводка						
	Вентиляция*	приточно-вытяжная			+3			
	Лифт	-						
	Сигнализация*	пожарно-охранная						
	Электроплиты	-						
	Телевидение*	от коллективных антенн			+0.3			
	Газоснабжение	-						
	Мусоропровод	-						
	Смотровая яма	-						
Прочие работы		крыльцо; отмостка; лестницы железобет. по стальным косякам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях	7.1		7.1	15	1.07
Итого				100.0		106.1		19.51

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{(\text{гр.9}) \times 100} = \frac{19.51 \times 100}{100} = 18.0\%$

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА

«03» 11 2011 г. Решить сов. (Ф.И.О. исполнителя)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем., с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дата:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Иное в %	Процент, % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
3	б. Перегородки							
4	Перекрытия	чердачное						
5		междуетажное						
6		надподвальное						
7	Крыша							
8	Полы							
9	Двери	Оконные						
10		Дверные						
11	Внутренняя отделка							
12	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
13		Водопровод						
14		Канализация						
15		Горячее водоснабжение						
16		Ванны						
17		Электроосвещение						
18		Радио						
19		Телефон						
20		Вентиляция						
21		Лифт						
22		Сигнализация						
23		Электроплиты						
24		Телевидение						
25		Газоснабжение						
26		Мусоропровод						
27		Смотровая яма						
28	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
			Поправки				Поправки				Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Двери												
Окна												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с
		по таблице		поправками		по таблице		поправками		по таблице		поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Потолки												
Двери												
Окна												
Внутренние работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА

«03» 11 2011 г. Демидова
(Ф.И.О. заявителя)

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

№	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Результатная стоимость
						У, ед.ный вес строения	Н, высоту помещения	Н, среднюю площадь	Н, превышение объема	Н, откл. от группы кап.	Н, несорбодов. подвал	На этажность	На материалу	на подвал	дельный вес после поправок						
																7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	целостное	7	26 з	куб. м	21.00	1.06				0.93				0.95	0.94	19.74	13000	296100	18	242802	
1	превышение объема	7	26 з	куб. м	21.00	1.06			0.95	0.93				0.95	0.89	18.69	77102	1441036	18	1181650	
																Всего	1737136			1424452	
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента,																		225740823		185107537	
установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																					

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Метабланы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1737136	1424452					1737136	1424452
2011	225740823	185107537					225740823	185107537

« 05 » декабря 2011 г.

Исполнил Рыж (Дементьева О.А.)

« 05 » декабря 2011 г.

Проверил _____ (Фомченко Л.В.)

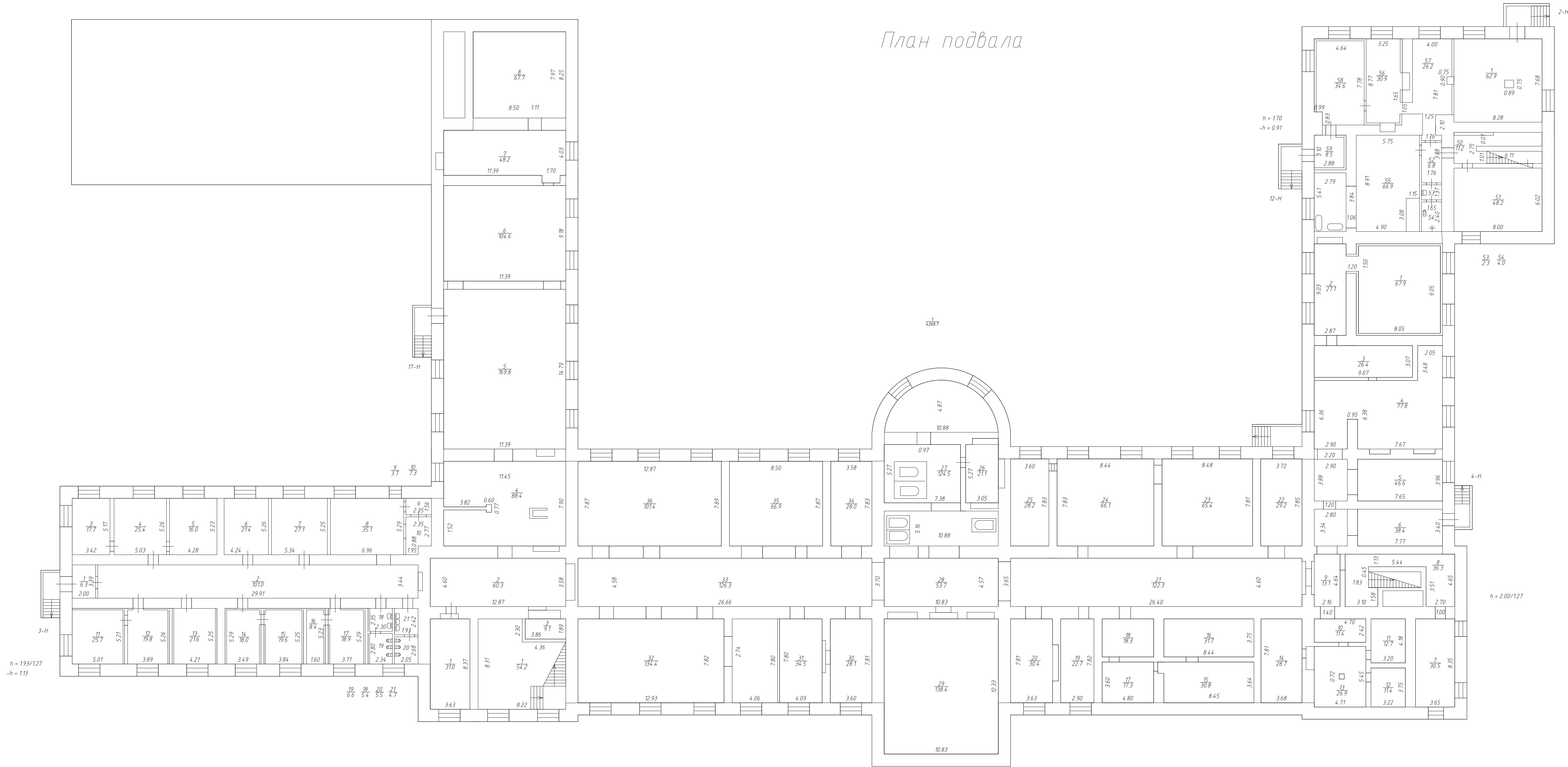
« 05 » декабря 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
_____ (Г.С. Чаузова)

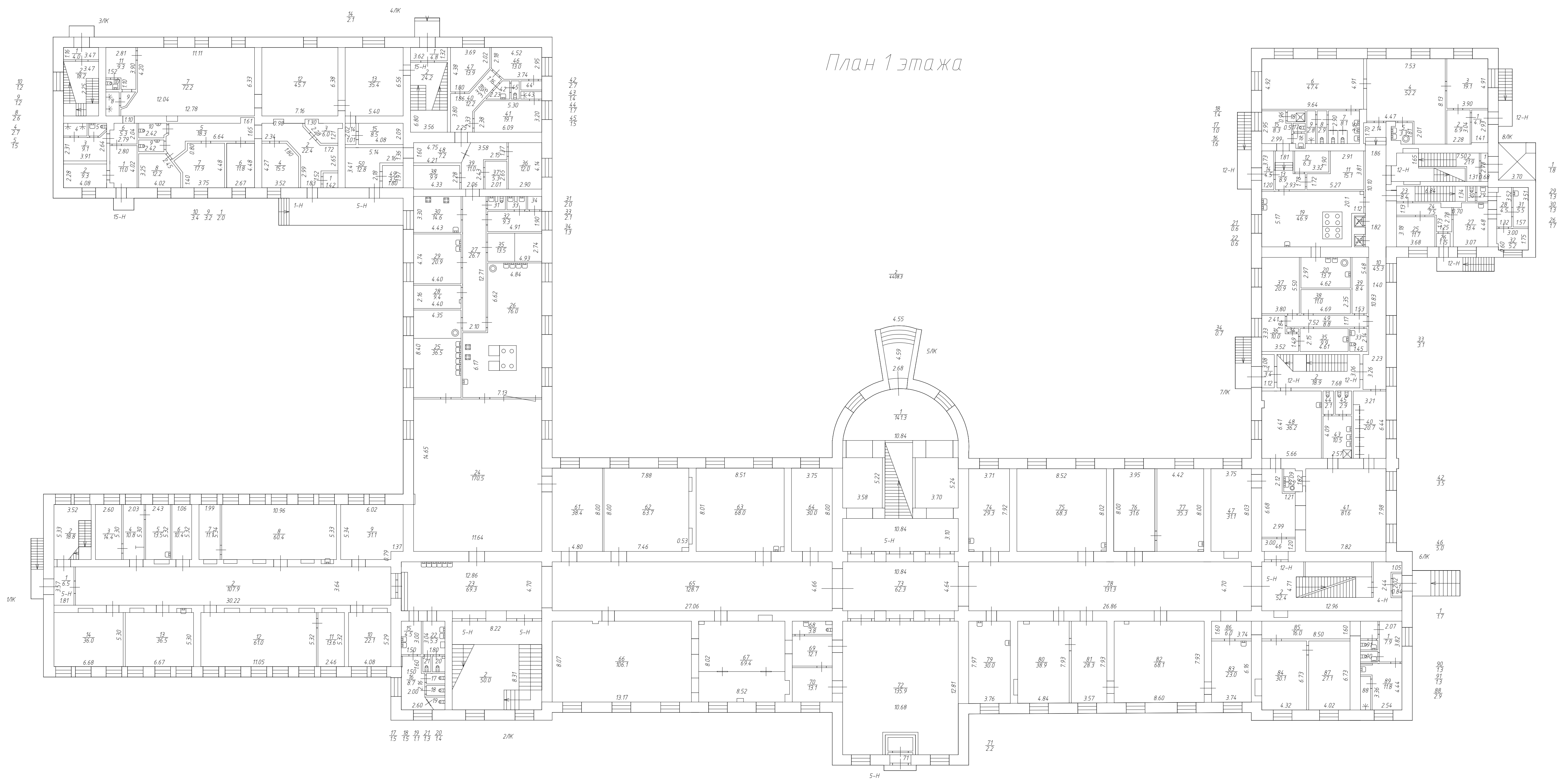
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

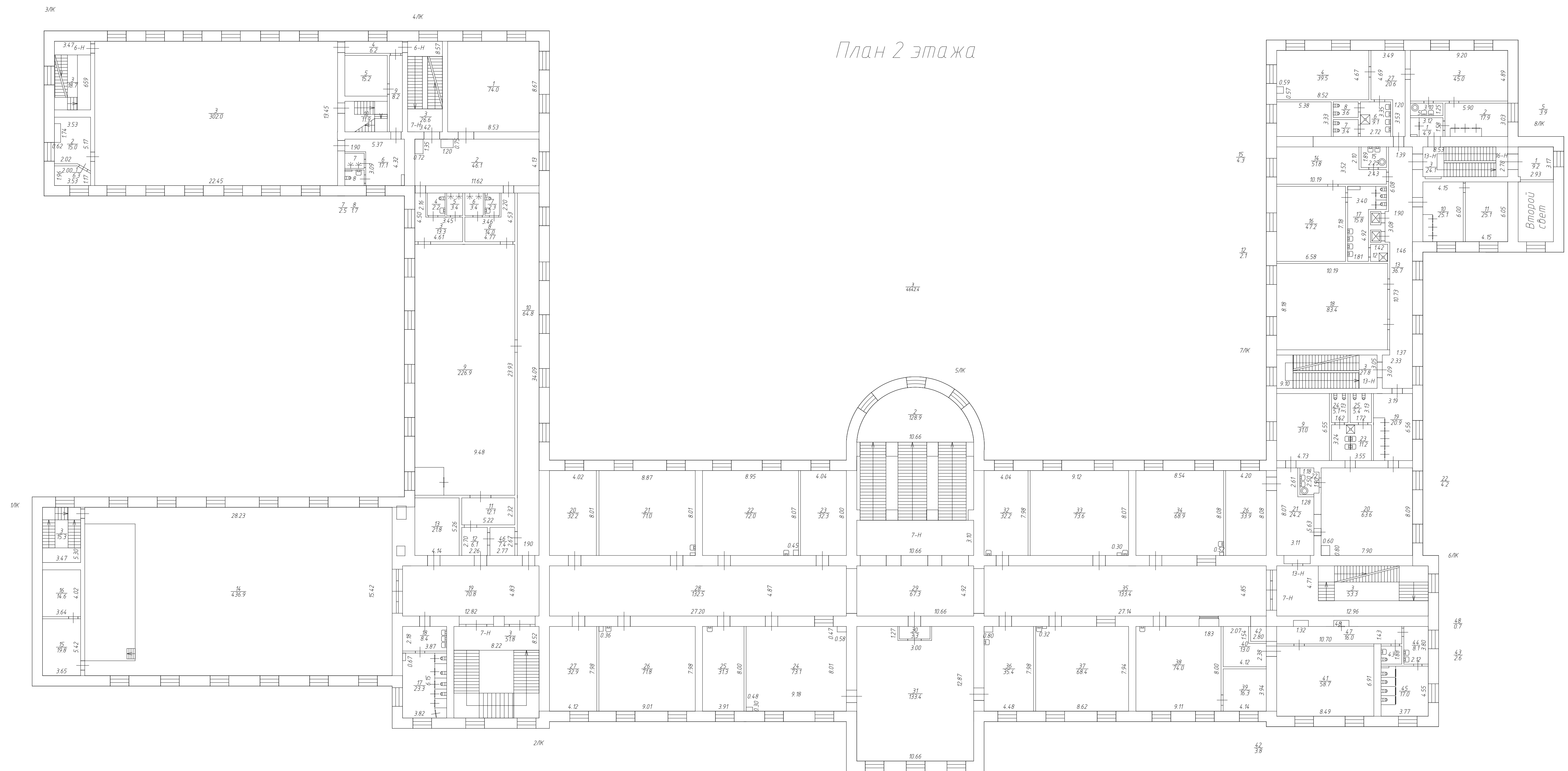
План подвала



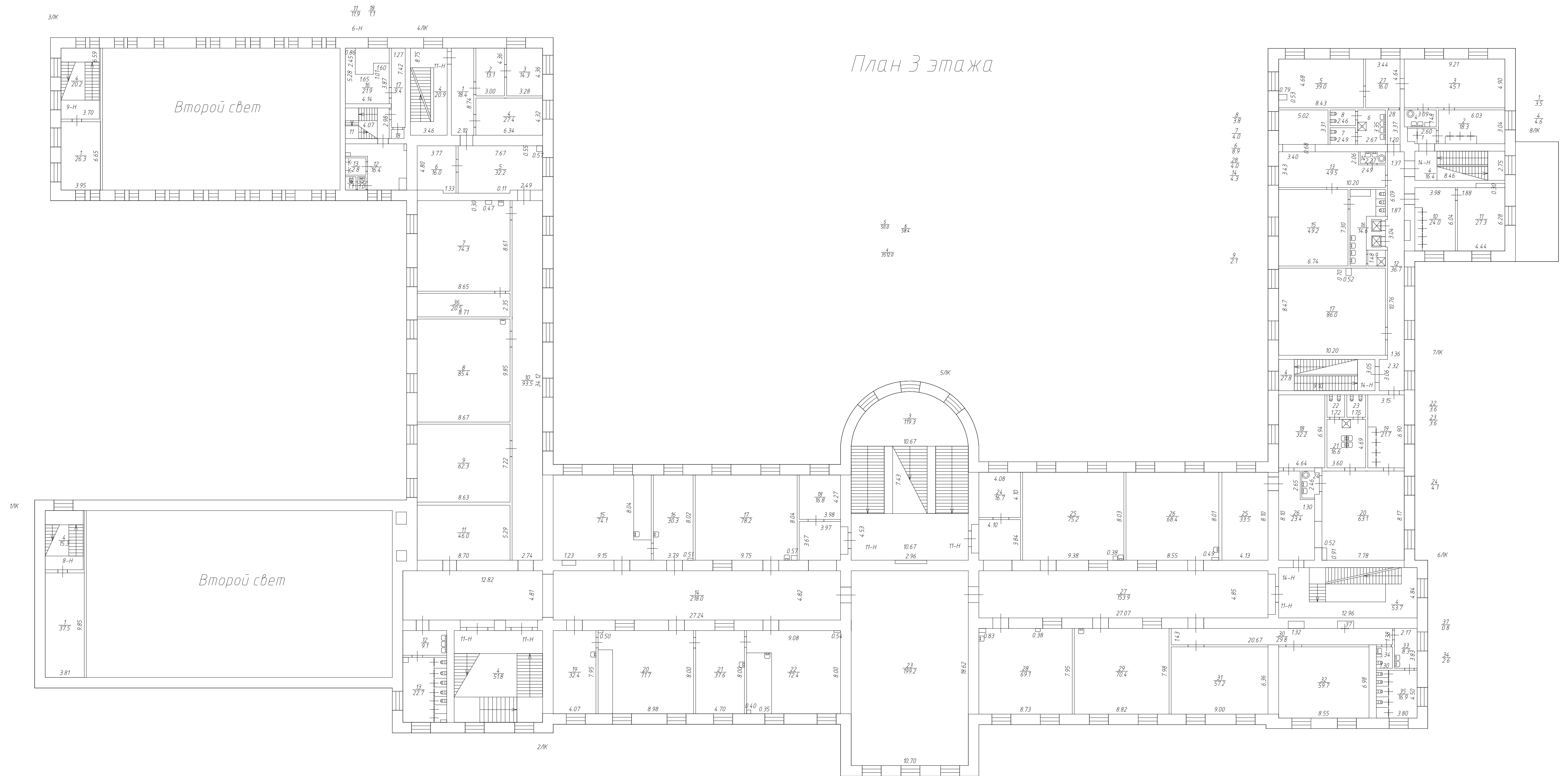
План объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:200



План объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Мащтаб 1:200

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Российская Федерация, улица Восстания, дом 8, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	кладовая	2.0		4.78	
		2	коридор	22.4		4.78	
		3	кабинет	6.0		4.78	
		4	кабинет	15.5		4.78	
		5	коридор	18.3		4.78	
		6	кабинет	11.8		4.78	
		7	кабинет	17.9		4.78	
		8	кабинет	12.2		4.78	
		9	туалет	3.2		4.78	
		10	туалет	3.4		4.78	
Итого по помещению				112.7	0.0		
	2-Н	1	колясочная	62.9		2.16	
Итого по помещению				62.9	0.0		
	3-Н	1	тамбур	6.3		1.93	
		2	коридор	101.0		1.93	
		3	комната	17.7		1.93	
		4	комната	25.4		1.93	
		5	комната	16.0		1.93	
		6	комната	21.4		1.93	
		7	комната	27.1		1.93	
		8	комната	35.1		1.93	
		9	коридор	3.7		1.93	
		10	коридор	7.3		1.93	
		11	комната	25.7		1.93	
		12	комната	19.8		1.93	
		13	комната	21.6		1.93	
		14	комната	18.0		1.93	
		15	комната	19.6		1.93	
		16	комната	8.4		1.93	
		17	комната	18.9		1.93	
		18	умывальная	5.4		1.93	
		19	туалет	6.6		1.93	

		20	туалет	5.5		1.93	
		21	умывальная	4.7		1.93	
Итого по помещению				415.2	0.0		
	4-Н	1	комната	67.9		1.93	
		2	комната	27.1		1.93	
		3	комната	26.4		1.93	
		4	комната	77.8		1.93	
		5	комната	46.6		1.93	
		6	коридор	38.4		1.93	
		7	комната	30.5		1.93	
		8	комната	36.3		1.93	
		9	комната	13.1		1.93	
		10	коридор	11.4		1.93	
		11	комната	12.7		1.93	
		12	комната	11.4		1.93	
		13	комната	26.9		1.93	
		14	водомерный узел	28.7		1.93	
		15	комната	30.8		1.93	
		16	комната	31.7		1.93	
		17	комната	17.3		1.93	
		18	комната	18.3		1.93	
		19	комната	22.7		1.93	
		20	комната	30.4		1.93	
		21	коридор	122.3		1.93	
		22	комната	29.2		1.93	
		23	комната	65.4		1.93	
		24	комната	66.1		1.93	
		25	комната	28.2		1.93	
		26	комната	21.1		1.93	
		27	комната	124.5		1.93	
		28	коридор	53.7		1.93	
		29	комната	138.4		1.93	
		30	комната	28.1		1.93	
		31	комната	34.5		1.93	
		32	комната	134.4		1.93	
		33	коридор	126.3		1.93	
		34	комната	28.0		1.93	
		35	комната	66.9		1.93	
		36	комната	101.4		1.93	
Итого по помещению				1774.9	0.0		
1	5-Н	1	коридор	7.9		4.78	
		2	коридор	107.9		4.78	
		3	комната	14.4		4.78	
		4	комната	10.8		4.78	
		5	комната	13.5		4.78	
		6	комната	10.4		4.78	
		7	комната	11.1		4.78	
		8	мастерская	60.4		4.78	
		9	бытовая	31.1		4.78	
		10	бытовая	22.1		4.78	

		11	комната	13.6		4.78	
		12	музей	61.0		4.78	
		13	класс	36.5		4.78	
		14	класс	36.0		27.5	
		15	умывальная	4.5		4.78	
		16	туалет	8.7		4.78	
		17	туалет	1.5		4.78	
		18	туалет	1.5		4.78	
		19	туалет	1.1		4.78	
		20	туалет	1.4		4.78	
		21	туалет	1.3		4.78	
		22	туалет	5.3		4.78	
		23	коридор	69.3		4.78	
		24	столовая	170.5		4.78	
		25	моечная	36.5		4.78	
		26	кухня	76.0		4.78	
		27	коридор	26.7		4.78	
		28	кладовая	9.4		4.78	
		29	цех	20.9		4.78	
		30	цех	14.6		4.78	
		31	туалет	2.0		4.78	
		32	цех	9.3		4.78	
		33	моечная	2.1		4.78	
		34	кладовая	1.3		4.78	
		35	гардероб	13.5		4.78	
		36	кладовая	12.0		4.78	
		37	кладовая	5.3		4.78	
		38	электрощитовая	9.9		4.78	
		39	коридор	11.0		4.78	
		40	коридор	12.2		4.78	
		41	класс	19.1		4.78	
		42	умывальная	2.7		4.78	
		43	туалет	1.4		4.78	
		44	кладовая	1.7		4.78	
		45	душевая	1.5		4.78	
		46	класс	13.0		4.78	
		47	класс	13.9		4.78	
		48	коридор	7.2		4.78	
		49	кладовая	3.5		4.78	
		50	кабинет	12.8		4.78	
		61	класс	38.4		4.78	
		62	класс	63.7		4.78	
		63	класс	68.0		4.78	
		64	электрощитовая	30.0		4.78	
		65	коридор	128.7		4.78	
		66	гардеробная	106.1		4.78	
		67	гардеробная	69.4		4.78	
		68	туалет	3.8		4.78	
		69	коридор	12.1		4.78	
		70	вахтерская	13.1		4.78	
		71	тамбур	2.2		4.78	
		72	холл	135.9		4.78	
		73	холл	62.3		4.78	
		74	класс	29.3		4.78	

		75	класс	68.3		4.78	
		76	аван-ложа	31.6		27.5	
		77	медкабинет	35.3		4.78	
		78	коридор	131.3		4.78	
		79	теплоцентр	30.0		4.78	
		80	кабинет	38.9		4.78	
		81	кабинет	28.3		4.78	
		82	кабинет	68.1		4.78	
		83	комната	23.0		4.78	
		84	аван-ложа	30.1		27.5	
		85	коридор	16.0		4.78	
		86	коридор	6.0		4.78	
		87	комната	27.1		4.78	
		88	душевая	2.9		4.78	
		89	комната	11.8		4.78	
		90	туалет	1.3		4.78	
		91	туалет	1.3		4.78	
Итого по помещению				2355.6	0.0		
2	6-Н	1	тренировочная	6.3		4.16	
		2	кладовая	15.0		4.16	
		3	спортзал	302.0		7.45	
		4	коридор	6.2		4.16	
		5	раздевалка	15.2		4.16	
		6	раздевалка	17.1		4.16	
		7	душевая	2.5		4.16	
		8	туалет	1.7		4.16	
		9	коридор	8.2		4.16	
		10	лестница	11.9		4.16	
3		11	лестница	11.9		2.93	
3		12	раздевалка	16.4		4.16	
3		13	душевая	2.8		4.16	
3		14	туалет	1.1		4.16	
3		15	умывальная	1.0		4.16	
3		16	раздевалка	21.9		4.16	
3		17	коридор	9.4		4.16	
3		18	кладовая	1.1		4.16	
Итого по помещению				451.7	0.0		
2	7-Н	1	спортзал	74.0		4.86	
		2	коридор	46.1		4.86	
		3	раздевалка	13.3		4.86	
		4	туалет	2.2		4.86	
		5	душевая	3.4		4.86	
		6	душевая	3.4		4.86	
		7	туалет	2.3		4.86	
		8	раздевалка	14.0		4.86	
		9	спортзал	226.9		4.86	
		10	коридор	64.8		4.86	
		11	раздевалка	12.1		4.86	
		12	раздевалка	6.1		4.86	
		13	кабинет	21.8		4.86	

		14	актовый зал	436.9		4.86	
		15	комната	19.8		4.86	
		16	комната	14.6		4.86	
		17	туалет	23.3		4.86	
		18	умывальная	8.4		4.86	
		19	коридор	70.8		4.86	
		20	класс	32.2		4.86	
		21	класс	71.0		4.86	
		22	класс	72.0		4.86	
		23	класс	32.3		4.86	
		24	класс	73.1		4.86	
		25	класс	31.3		4.86	
		26	класс	71.8		4.86	
		27	класс	32.9		4.86	
		28	коридор	132.5		4.86	
		29	коридор	67.3		4.86	
		30	тамбур	3.3		4.86	
		31	библиотека	133.4		4.86	
		32	класс	32.2		4.86	
		33	класс	73.6		4.86	
		34	класс	68.9		4.86	
		35	коридор	133.4		4.86	
		36	класс	35.4		4.86	
		37	класс	68.4		4.86	
		38	учительская	74.0		4.86	
		39	кабинет	16.3		4.86	
		40	кладовая	13.0		4.86	
		41	класс	58.7		4.86	
		42	коридор	3.8		4.86	
		43	туалет	2.6		4.86	
		44	умывальная	8.1		4.86	
		45	туалет	17.0		4.86	
		46	раздевалка	7.4		4.86	
		47	коридор	16.0		4.86	
		48	шкаф	0.7		4.86	
Итого по помещению				2446.8	0.0		
3	8-Н	1	венткамера	37.5		2.93	
Итого по помещению				37.5	0.0		
3	9-Н	1	венткамера	26.3		2.93	
Итого по помещению				26.3	0.0		
3	11-Н	1	коридор	18.4		4.38	
		2	кабинет	13.1		4.38	
		3	кабинет	14.3		4.38	
		4	кабинет	27.4		4.38	
		5	кабинет	32.2		4.38	
		6	венткамера	16.0		4.38	
		7	кабинет	74.3		4.38	
		8	класс	85.4		4.38	

		9	класс	62.3		4.38	
		10	коридор	93.5		4.38	
		11	венткамера	46.0		4.38	
		12	умывальная	9.1		4.38	
		13	туалет	22.7		4.38	
		14	коридор	218.0		4.38	
		15	класс	74.1		4.38	
		16	класс	30.3		4.38	
		17	класс	78.2		4.38	
		18	класс	16.8		4.38	
		19	кабинет	32.4		4.38	
		20	класс	71.7		4.38	
		21	лаборатория	37.6		4.38	
		22	класс	72.4		4.38	
		23	зал	199.2		4.38	
		24	кабинет	16.7		4.38	
		25	класс	75.2		4.38	
		26	класс	68.4		4.38	
		27	коридор	153.9		4.38	
		28	класс	69.1		4.38	
		29	класс	70.4		4.38	
		30	коридор	29.8		4.38	
		31	класс	57.2		4.38	
		32	класс	59.7		4.38	
		33	умывальная	8.3		4.38	
		34	туалет	2.6		4.38	
		35	туалет	16.9		4.38	
		36	лаборатория	20.5		4.38	
		37	шкаф	0.8		4.38	
Итого по помещению				1994.9	0.0		
1	12-Н	1	тамбур	4.1		3.91	
		2	коридор	6.9		4.19	
		3	кабинет	19.1		4.19	
		4	комната	52.2		4.19	
		5	моечная	3.3		4.19	
		6	класс	47.4		4.19	
		7	туалет	8.1		4.19	
		8	туалет	2.9		4.19	
		9	душевая	2.8		4.19	
		10	коридор	45.3		4.19	
		11	кладовая	15.1		4.19	
		12	кладовая	6.3		4.19	
		13	коридор	8.9		4.19	
		14	коридор	4.5		4.19	
		15	комната отдыха	8.3		4.19	
		16	умывальная	1.6		4.19	
		17	туалет	1.0		4.19	
		18	душевая	1.4		4.19	
		19	аван-ложа	46.9		4.19	
		20	аван-ложа	13.7		4.19	
		21	лифт	0.6		4.19	
		22	лифт	0.6		4.19	

		23	лестница	8.4		4.19	
		24	коридор	7.5		4.19	
		25	кабинет	11.7		4.19	
		26	тамбур	1.7		4.19	
		27	медпункт	13.4		4.19	
		28	коридор	4.5		4.19	
		29	умывальная	1.3		4.19	
		30	туалет	1.3		4.19	
		31	процедурный кабинет	5.5		4.19	
		32	кабинет	5.2		4.19	
		33	санузел	3.1		4.19	
		34	шкаф	0.7		4.19	
		35	комната	9.9		4.19	
		36	кабинет	10.0		4.19	
		37	кабинет	20.9		4.19	
		38	бельевая	11.0		4.19	
		39	электрощитовая	8.4		4.19	
		40	раздевалка	20.7		4.19	
		41	столовая	81.6		4.19	
		42	моечная	3.5		4.19	
		43	умывальная	10.5		4.19	
		44	туалет	2.1		4.19	
		45	туалет	2.9		4.19	
		46	тамбур	5.0		4.19	
		47	класс	31.1		4.19	
		48	класс	36.2		4.19	
		49	коридор	8.8		4.19	
		50	лестница	11.2		2.3	
		51	кладовая	48.2		2.3	
		52	коридор	6.8		2.17	
		53	умывальная	2.3		2.3	
		54	санузел	4.0		2.3	
		55	прачечная	66.9		2.3	
		56	прачечная	30.9		1.7	
		57	гладильная	26.2		2.3	
		58	гладильная	34.6		2.3	
		59	тамбур	8.5		2.3	
Итого по помещению				867.5	0.0		
2	13-Н	1	коридор	4.9		4.85	
		2	раздевалка	17.9		4.85	
		3	класс	45.0		4.85	
		4	спальная	39.5		4.85	
		5	моечная	3.9		4.85	
		6	умывальная	9.1		4.85	
		7	туалет	3.4		4.85	
		8	туалет	3.6		4.85	
		9	кабинет	31.0		4.85	
		10	зал	25.1		4.85	
		11	венткамера	25.1		4.85	
		12	душевая	2.1		4.85	
		13	коридор	36.7		4.85	
		14	раздевалка	51.8		4.85	

		15	моечная	4.3		4.85	
		16	класс	47.2		4.85	
		17	санузел	15.8		4.85	
		18	зал	83.4		4.85	
		19	раздевалка	20.9		4.85	
		20	спальная	63.6		4.85	
		21	раздевалка	24.2		4.85	
		22	моечная	4.2		4.85	
		23	умывальная	11.2		4.85	
		24	туалет	5.1		4.85	
		25	туалет	5.4		4.85	
		26	групповая	33.9		4.85	
		27	коридор	20.6		4.85	
Итого по помещению				638.9	0.0		
3	14-Н	1	коридор	3.5		4.1	
		2	раздевалка	18.3		4.1	
		3	класс	45.1		4.1	
		4	моечная	4.6		4.1	
		5	спальная	39.0		4.1	
		6	умывальная	8.9		4.1	
		7	туалет	4.0		4.1	
		8	туалет	3.8		4.1	
		9	душевая	2.1		4.1	
		10	кабинет	24.0		4.1	
		11	венткамера	27.3		4.1	
		12	коридор	36.7		4.1	
		13	комната	49.5		4.1	
		14	моечная	4.3		4.1	
		15	класс	49.2		4.1	
		16	туалет	14.6		4.1	
		17	спортивный зал	86.0		4.1	
		18	класс	32.2		4.1	
		19	раздевалка	21.7		4.1	
		20	класс	63.1		4.1	
		21	умывальная	16.6		4.1	
		22	туалет	3.6		4.1	
		23	туалет	3.6		4.1	
		24	моечная	4.1		4.1	
		25	класс	33.5		4.1	
		26	раздевалка	23.4		4.1	
		27	раздевалка	16.0		4.1	
		28	коридор	4.0		4.1	
Итого по помещению				642.7	0.0		
1	15-Н	1	коридор	11.0		4.1	
		2	комната	9.3		4.1	
		3	раздевалка	9.1		4.1	
		4	душевая	2.7		4.1	
		5	санузел	1.5		4.1	
		6	коридор	5.3		4.1	
		7	зал	72.2		4.1	

		8	душевая	2.6		4.1	
		9	коридор	1.2		4.1	
		10	туалет	1.2		4.1	
		11	раздевалка	9.3		4.1	
		12	зал	45.7		4.1	
		13	зал	35.4		4.1	
		14	коридор	2.1		27.5	
		15	раздевалка	8.5		27.5	
Итого по помещению				217.1	0.0		
2	16-Н	1	комната	9.2		2.56	
Итого по помещению				9.2	0.0		
	17-Н	1	водомерный узел	31.0		1.93	
		2	коридор	60.3		1.93	
		3	комната	9.1		1.93	
		4	комната	88.4		1.93	
		5	водомерный узел	169.8		1.85	
		6	комната	104.6		1.93	
		7	комната	48.2		1.93	
		8	комната	67.7		1.93	
Итого по помещению				579.1	0.0		
Итого по нежилым помещениям				12633.0	0.0		

Лестницы

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	6.5		4.78	
		2	лестница	18.8		4.78	
		3	лестница	15.3		4.6	
		4	лестница	15.3		2.93	
Итого по помещению				55.9	0.0		
	2ЛК	1	лестница	54.2		2.48	
		2	лестница	50.0		4.55	
		3	лестница	51.8		4.6	
		4	лестница	51.8		5.55	

Итого по помещению			207.8	0.0		
1	3ЛК	1	лестница	4.0	3.81	
		2	лестница	18.2	3.81	
		3	лестница	18.7	4.16	
		4	лестница	20.2	2.93	
Итого по помещению			61.1	0.0		
1	4ЛК	1	лестница	4.8	3.81	
		2	лестница	24.2	3.81	
		3	лестница	26.6	4.16	
		4	лестница	20.9	4.38	
Итого по помещению			76.5	0.0		
1	5ЛК	1	лестница	141.3	4.55	
		2	лестница	128.9	4.75	
		3	лестница	119.3	5.43	
Итого по помещению			389.5	0.0		
1	6ЛК	1	лестница	1.7	4.55	
		2	лестница	52.4	4.55	
		3	лестница	53.3	4.6	
		4	лестница	53.7	5.43	
Итого по помещению			161.1	0.0		
1	7ЛК	1	лестница	3.4	4.19	
		2	лестница	18.9	4.19	
		3	лестница	27.8	4.85	
		4	лестница	27.8	5.4	
Итого по помещению			77.9	0.0		
1	8ЛК	1	лестница	1.8	4.19	
		2	лестница	21.9	4.19	
		3	лестница	24.1	4.85	
		4	лестница	16.4	5.4	
Итого по помещению			64.2	0.0		
Итого по лестницам			1094.0	0.0		

Общая площадь			13727.0	0.0		
---------------	--	--	---------	-----	--	--

Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90			17 014.0			
---	--	--	----------	--	--	--

№ п/п	Код ОКН
69	8449

АКТ технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«25» сентября 2025 г.

Представители КГИОП в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Давыдова Ю.М., ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управление историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП произвели визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания улица, дом 8, литера А, Б (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327), и составили данный акт технического состояния (далее – акт).

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой».

I. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института», входящего в состав комплекса «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Восстания улица, дом 8, литера А.

Исторические сведения: здание института построено по проекту архитектора Желязевича Рудольфа Андреевича в 1847-1849 годах для Павловского женского сиротского института. Территория обустроена в 1849 г. С 1851 по 1918 годы в здании размещался Павловский женский институт. В 1894-1895 годах была проведена реконструкция здания, руководство которой осуществлял архитектор Бруни Ю.Ф.

В настоящее время в здании бывшего Павловского института располагается Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия». Рядом со зданием на благотворительные средства была установлена скульптура - памятник А.А. Ахматовой.

Здание двух-трех этажное, сложное в плане (три прямоугольных в плане ризалита (лицевой восточный фасад по ул. Восстания), один полуциркульный в плане ризалит (лицевой западный фасад). Фасады здания решены в характере неоренессанса.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: - фундамент: бутовый, ленточный, но визуальному осмотру цоколя и стен в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: облицованы известняковой плиткой, штукатурные;
- отмостки: асфальтовое покрытие;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные;
- колонны, столбы: колонны парадной лестницы;

в) перекрытия: - межэтажные: плоские, сводчатые - крестовые, на ползучих арках, крестовые с распалубками; - перемычки оконных и дверных проемов: полуциркульные, прямые;
г) крыша: скатная; - обрешетка: не доступна для осмотра; - мауэрлат: деревянный, (не доступно для осмотра); - стропила: деревянные, (не доступно для осмотра); - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: - конструкции – отсутствуют; - покрытие – отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены; - трубы: металлические, окрашены; - сливы: металлические, окрашены;
ж) фасады: - облицовка стен: кирпичный руст «под шубу» (цокольный и 1-й этажи); гладкая штукатурка (2-й и 3-й этажи); - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: угловые рустованные «под шубу» лопатки (1-й этаж); рустованные лопатки в межоконных простенках (2-й и 3-й этажи); профилированная тяга с «сухариками», рустированный фриз с филенками в подоконном пространстве 2-го этажа, подоконный профилированный карниз с аркатурным поясом; прямоугольные контррельефные филенки; треугольные фронтоны; оформление оконных проемов: профилированные штукатурные наличники, гладкие оштукатуренные архивольты, профилированные подоконные выступы с дентикулами; оформление дверных проемов: рустованный архивольт; - карнизы: венчающий раскрепованный карниз со стилизованными машикулями; венчающий профилированный карниз; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии: отсутствуют; - крыльца: крыльцо со стороны западного фасада облицовано известняковой плитой, пандус для заезда перед центральным входом облицован известняковой плитой; - окна: полуциркульные и с коробовыми завершениями, заполнение - дерево; - двери: с полуциркульным завершением, прямоугольные; с полуциркульной остекленной фрамугой радиальной расстекловки и с центральной выкружкой; заполнение - дерево (дуб), стекло;
з) интерьеры: - полы: гранитные плиты в вестибюле, лещадная плита, паркет, керамическая плитка, линолеум; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): сводчатые и плоские; оштукатурены, окрашены; в некоторых помещениях подвесные; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; филенчатые дубовые панели в двухчастном тамбуре; плитка в некоторых помещениях; - перегородки: кирпичные, деревянные, оштукатуренные; - живопись: отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные наличники и архивольты дверных проемов; профилированные лопатки в междверных простенках; профилированные тяги на ребрах сводов; профилированные филенки;

помещение 7-Н (14) (Актный зал): фриз с лепными композициями из лавровых венков и провисающих гирлянд, с орнаментальными поясками; пояс иоников; профилированные филенки с полуциркульными завершениями, замковыми камнями в виде лепных кронштейнов с акантовым листом и свитком; замковый камень в виде картуша, обрамленного ветвями;

помещение 11-Н (23) (Концертный зал): профилированные филенки, расположенные в два уровня и разделенные профилированной тягой, лопатки, фриз со стилизованным аркатурным пояском;

- карнизы: профилированные карнизы с лепным пояском иоников; помещение 7-Н (14): выносной профилированный карниз с профилированными модульонами, розетками, пояском пальметт; помещение 11-Н (23): карниз с антефиксами в виде пик, лилий и иоников;

- лестницы: распашная межэтажная парадная лестница; межэтажная четырехмаршевая с поворотом лестница; межэтажная двухмаршевая лестница; со ступенями лещадной плиты на металлических косоурах, с литым перильным ограждением;

- двери: конфигурация проемов - прямоугольные, с полуциркульными завершениями; заполнение - дерево, стекло;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Здание института» расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», согласно границам территории объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 25.02.2025 № 24-рп.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института» представлен в распоряжении КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой».

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):

В 2018-2019 гг. проводились работы по реставрации и ремонту фасадов здания и ремонту кровли. На поверхности фасада на отдельных участках цоколей наблюдаются следы биопоражений; на оштукатуренных цоколях наблюдаются локально шелушение и утраты окрасочного слоя. Помещение 7-Н (14): наблюдаются волосяные трещины на поверхности окрасочного слоя потолка и на декоративных элементах фриза, различия в колере окраски потолка. Дефекты оконных заполнений: местами наблюдаются отслоения красочного слоя, локальное рассыхание древесины оконных переплетов. Помещение 11-Н (23): наблюдаются волосяные трещины на поверхности окрасочного слоя.

На объекте культурного наследия отсутствуют информационные надписи и обозначения.

В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии, техническое состояние Объекта не ухудшилось.

4. Фотофиксация:

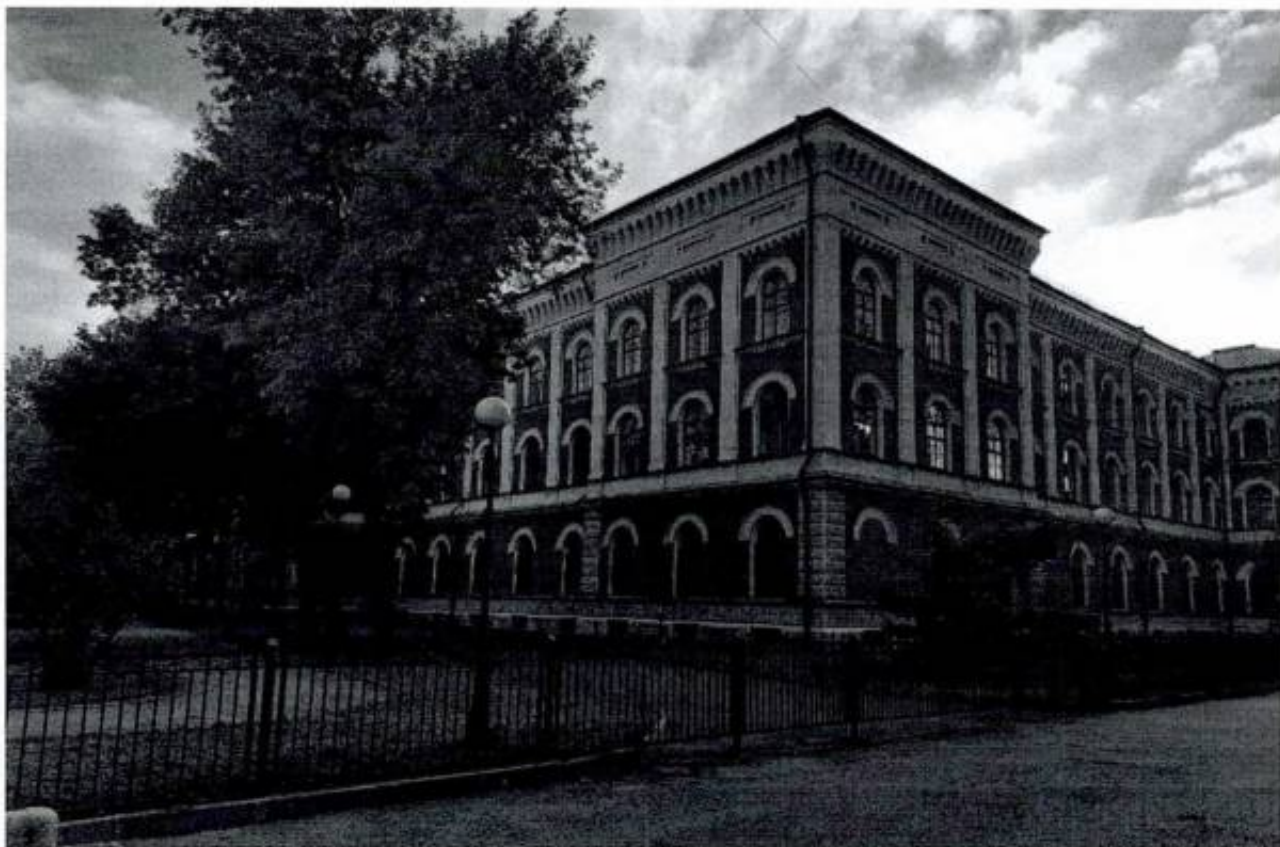


Фото 1. Лицевой фасад (общий вид)



Фото 2. Лицевой фасад (общий вид)



Фото 3. Лицевой фасад (общий вид)



Фото 4. Лицевой фасад (общий вид)



Фото 5. Лицевой фасад (общий вид)



Фото 6. Лицевой фасад (общий вид)



Фото 7. Лицевой фасад (общий вид)

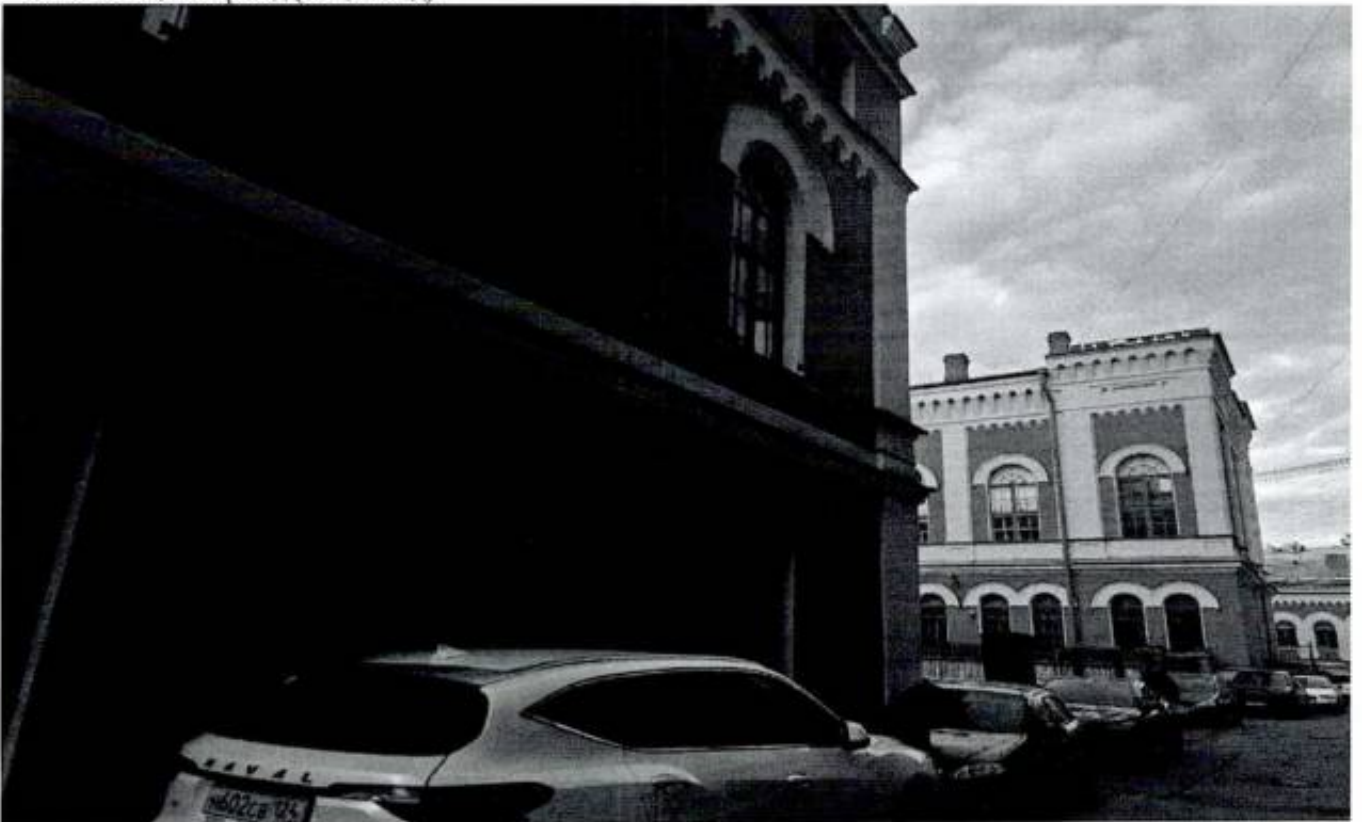


Фото 8. Лицевой (фрагмент)



Фото 9. Лицевой фасад (общий вид)



Фото 10. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 11. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 12. Лицевой фасад (фрагмент)

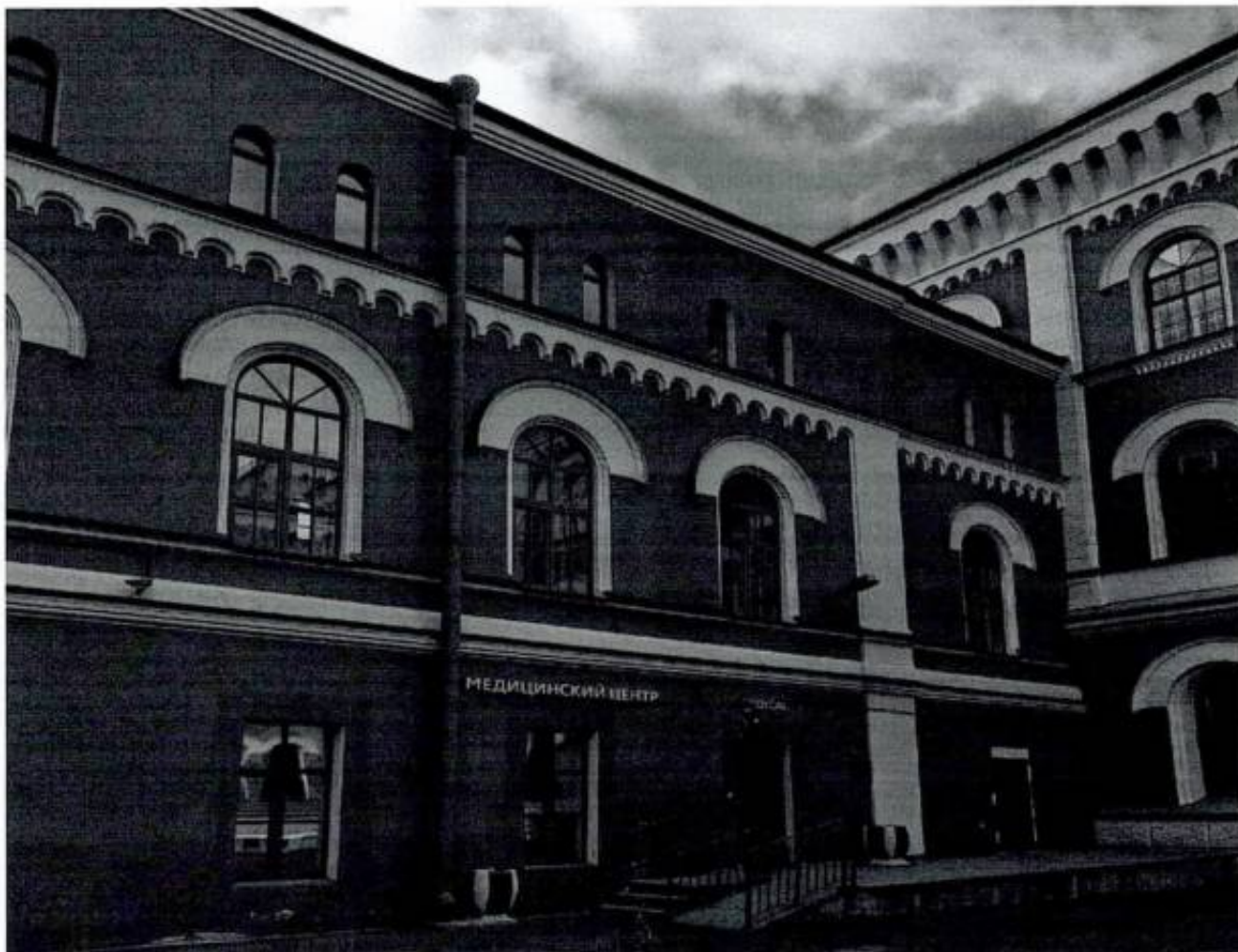


Фото 13. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 14. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 15. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 16. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 17. Лицевой фасад (фрагмент)

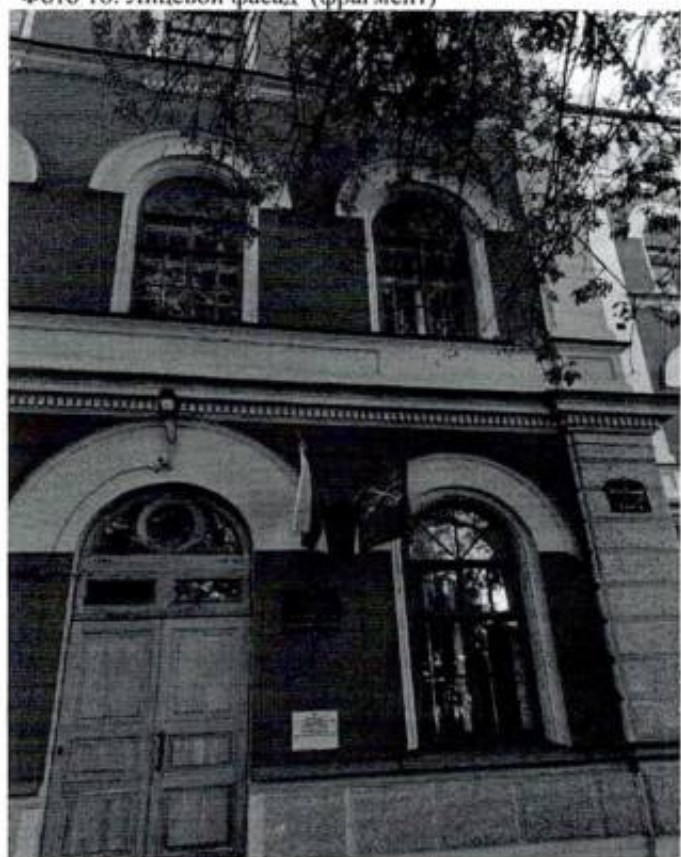


Фото 18. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 19. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 20. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 21. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 22. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 23. Лицевой фасад (фрагмент)

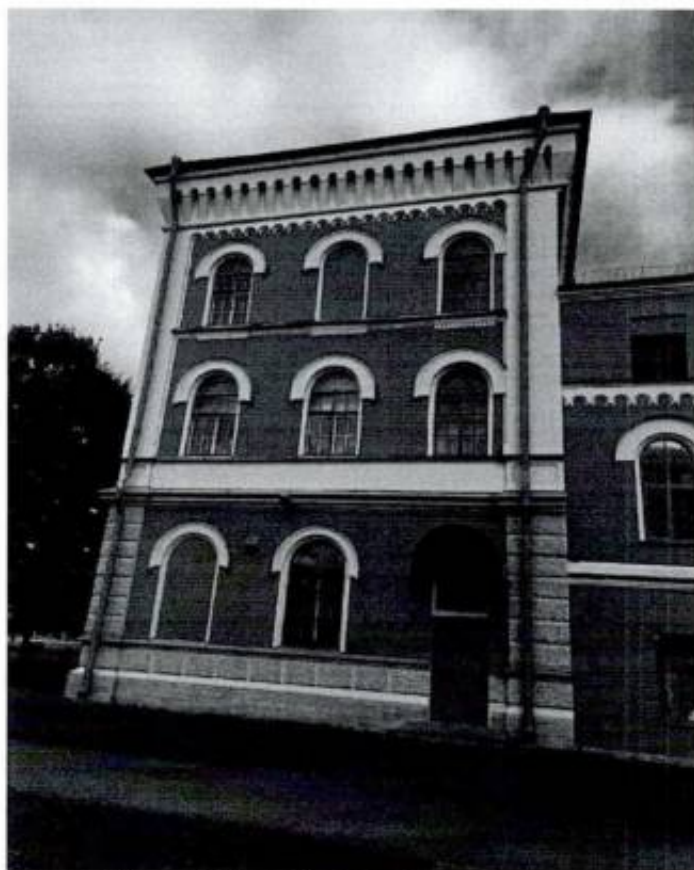


Фото 24. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 25. Лицевой фасад (фрагмент)

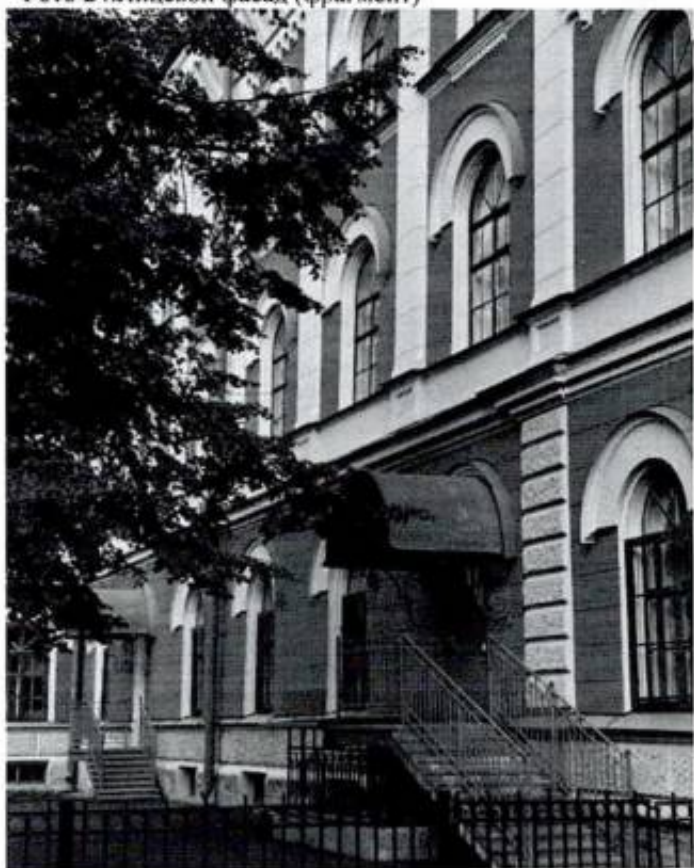


Фото 26. Лицевой фасад (фрагмент)

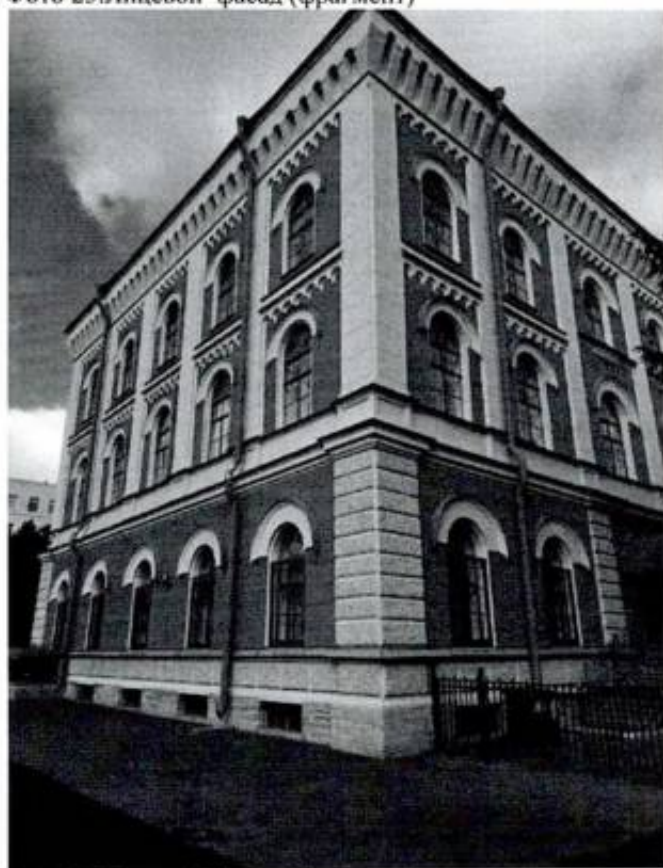


Фото 27. Лицевой фасад (фрагмент)

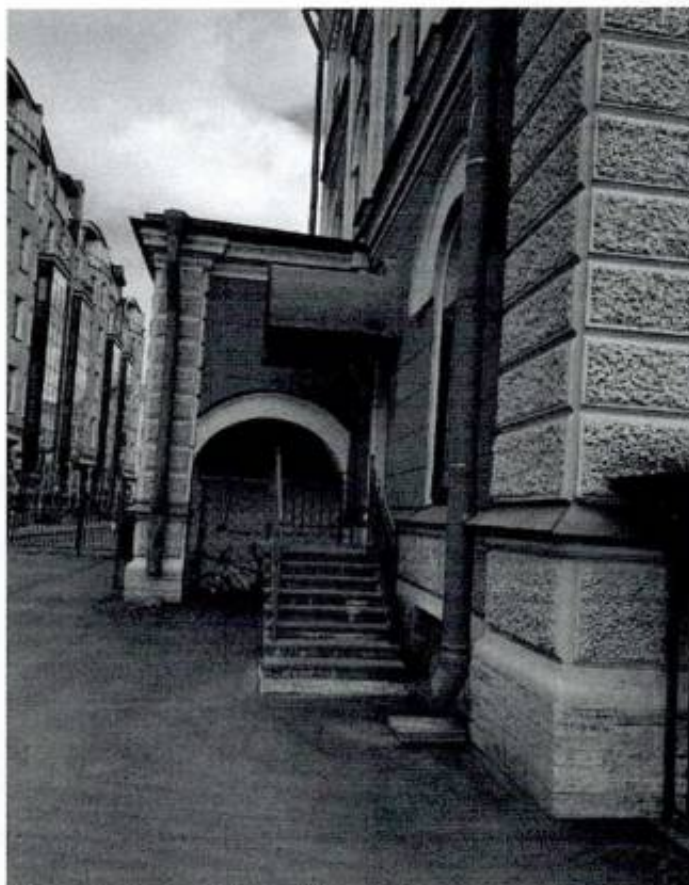


Фото 28. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 29. Лицевой фасад (фрагмент)

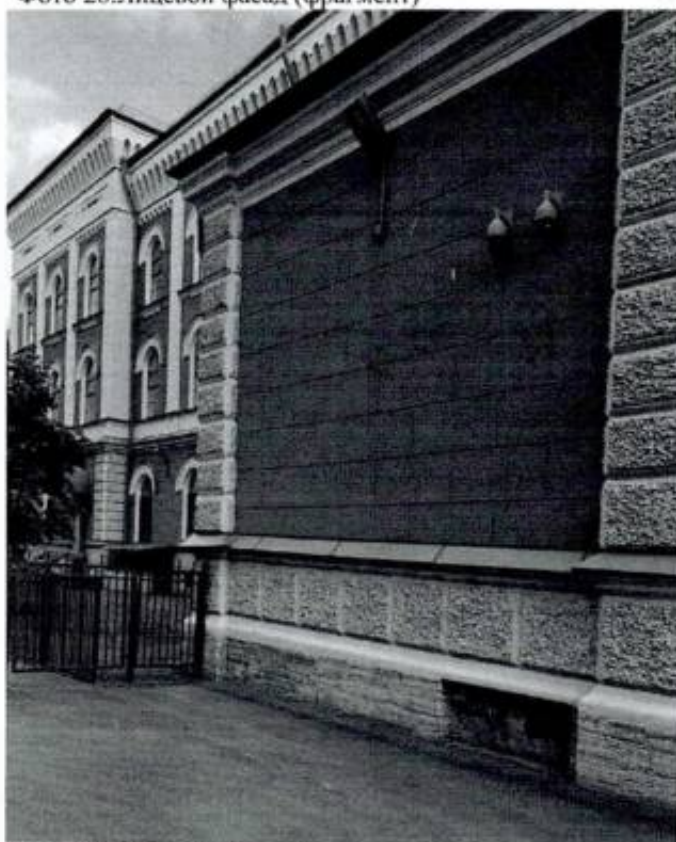


Фото 30. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 31. Лицевой фасад (фрагмент)

Фото 32.Интерьер помещений (фрагмент)

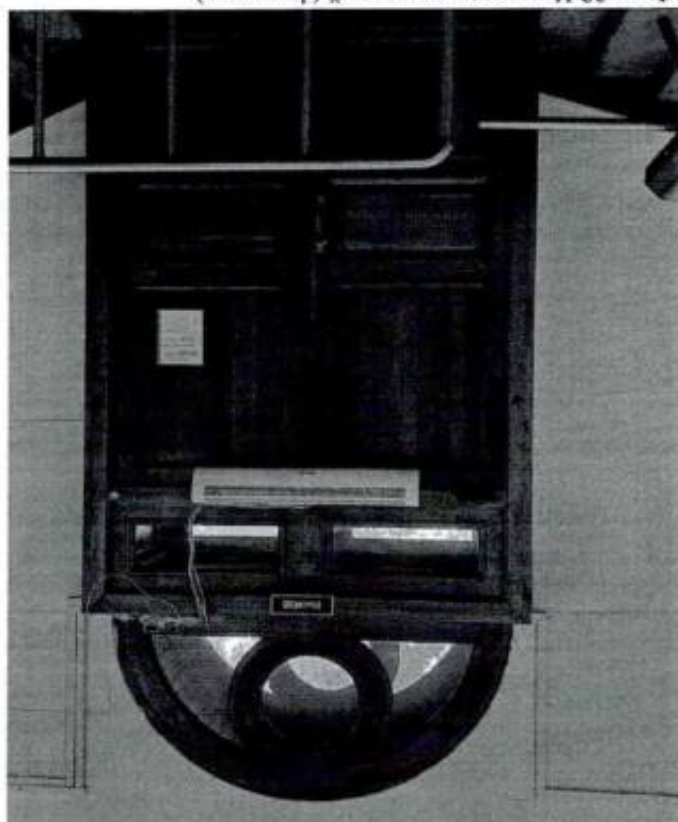


Фото 33.Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 33.Интерьер помещений (фрагмент)

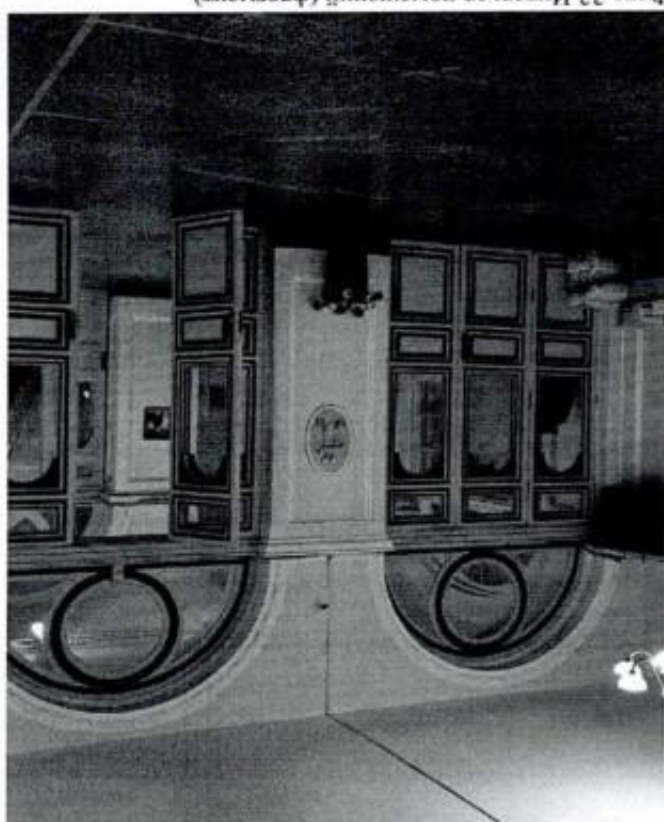




Фото 34.Интерьер помещений (фрагмент)



Фото 35.Интерьер помещений (фрагмент)



Фото 36.Интерьер помещений (фрагмент)



Фото 37.Интерьер помещений (фрагмент)

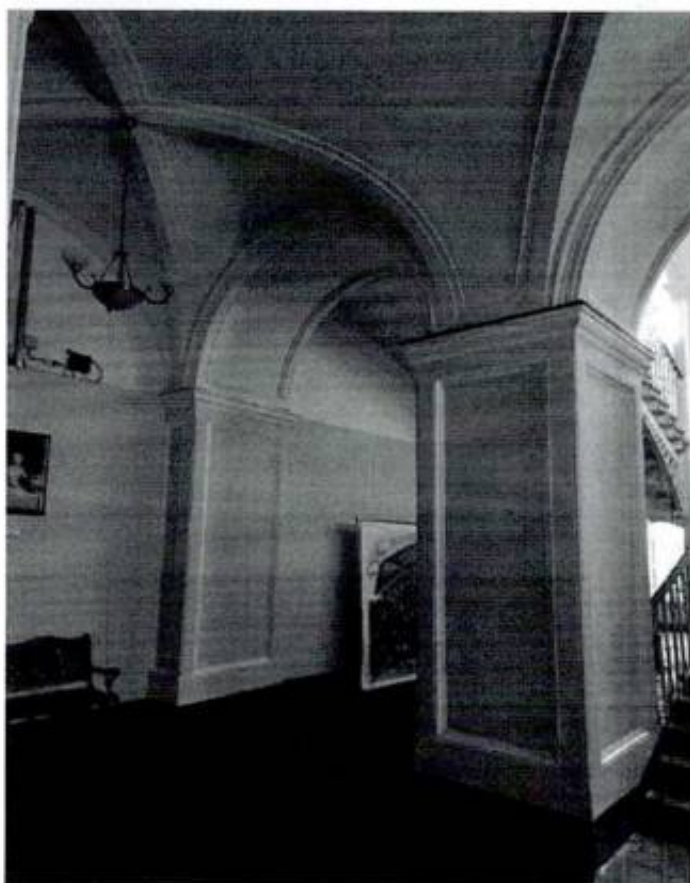


Фото 38.Интерьер помещений (фрагмент)



Фото 39.Интерьер помещений (фрагмент)



Фото 40.Интерьер помещений (фрагмент)



Фото 41 .Интерьер помещений (фрагмент)



Фото 42.Интерьер помещений (фрагмент)

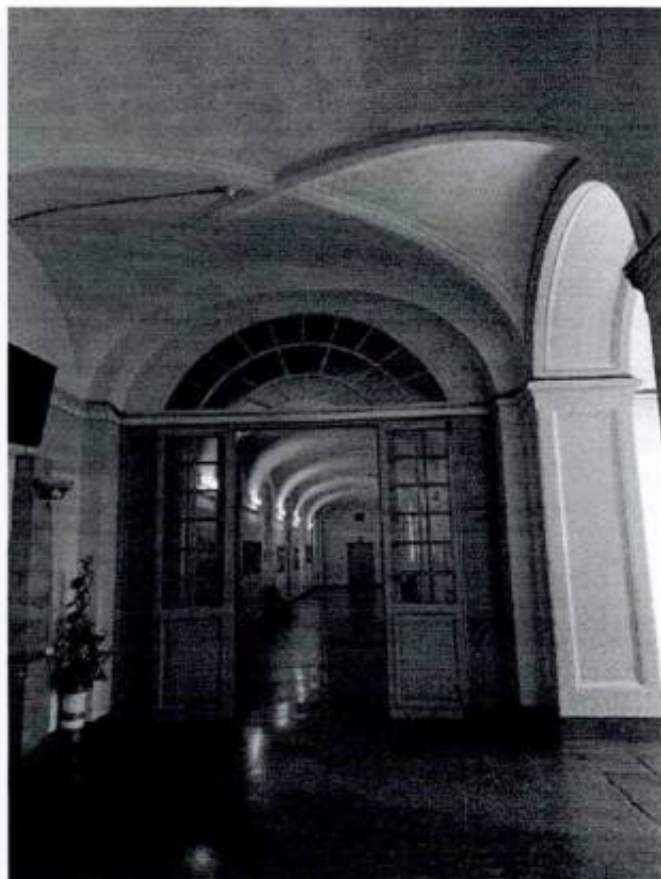


Фото 43.Интерьер помещений (фрагмент)

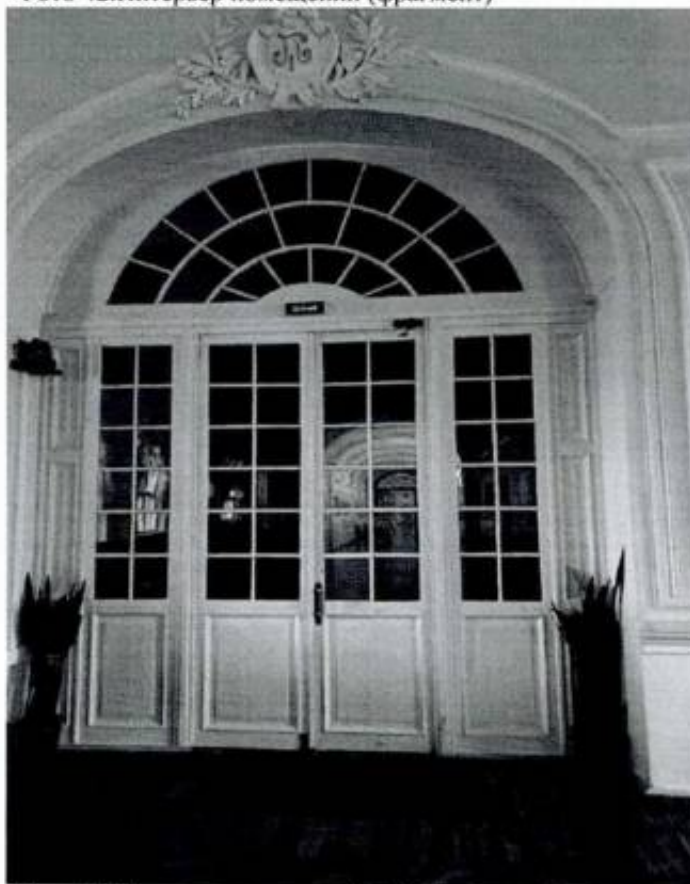


Фото 44.Интерьер помещений 7-Н (фрагмент)

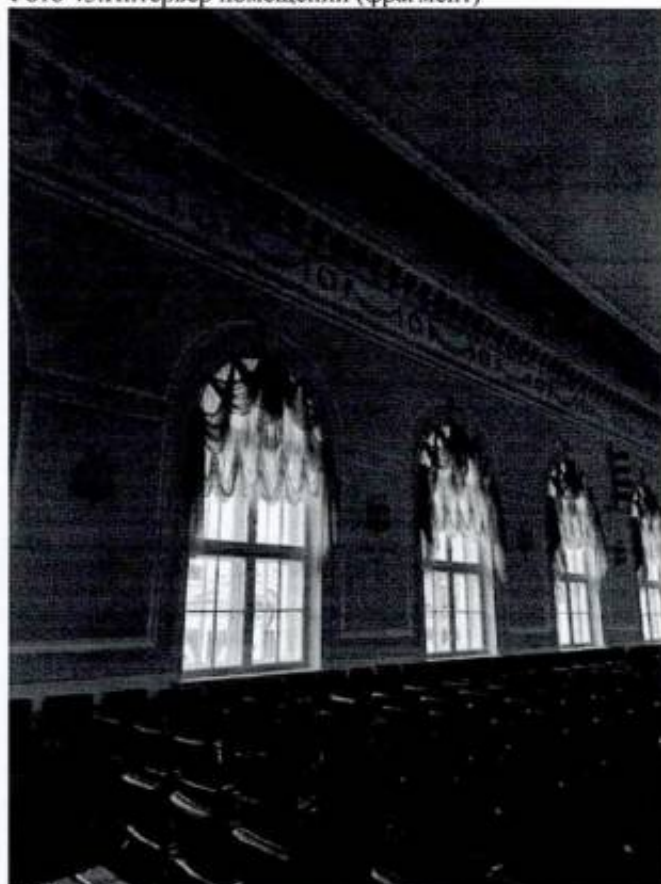


Фото 45.Интерьер помещений 7-Н (фрагмент)



Фото 46.Интерьер помещений 7-Н (фрагмент)



Фото 47.Интерьер помещений 7-Н (фрагмент)



Фото 48.Интерьер помещений 7-Н (фрагмент)

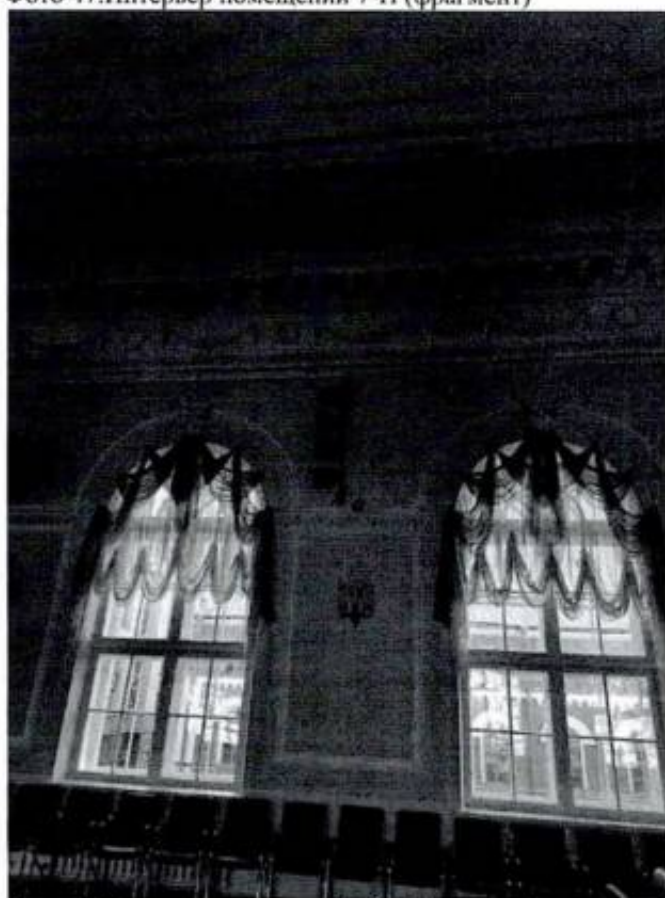


Фото 49.Интерьер помещений 7-Н (фрагмент)



Фото 50.Интерьер помещений 7-Н (фрагмент)



Фото 51.Интерьер помещений 7-Н (фрагмент)

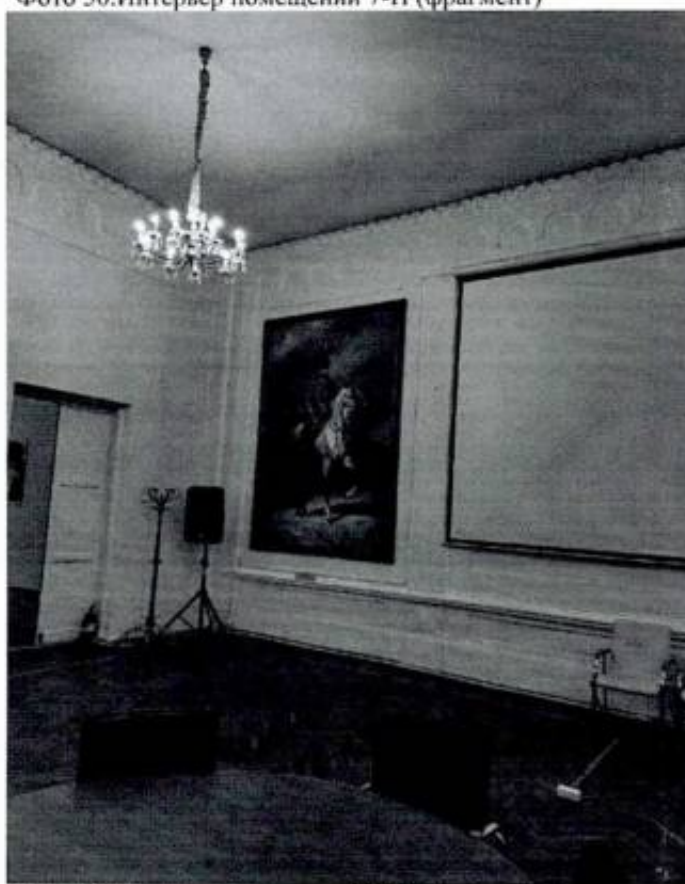


Фото 52.Интерьер помещений 11-Н (фрагмент)

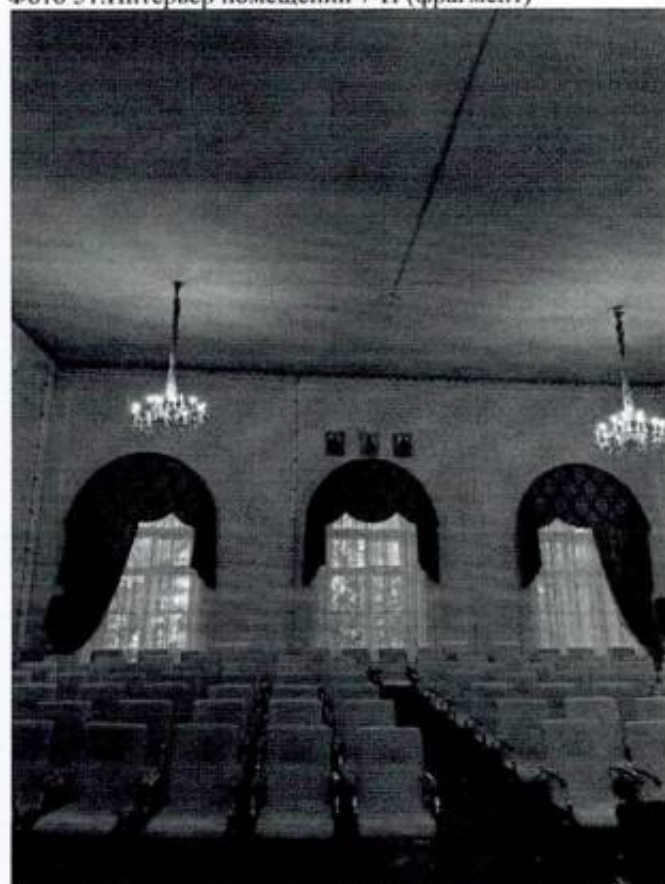


Фото 53.Интерьер помещений 11-Н (фрагмент)

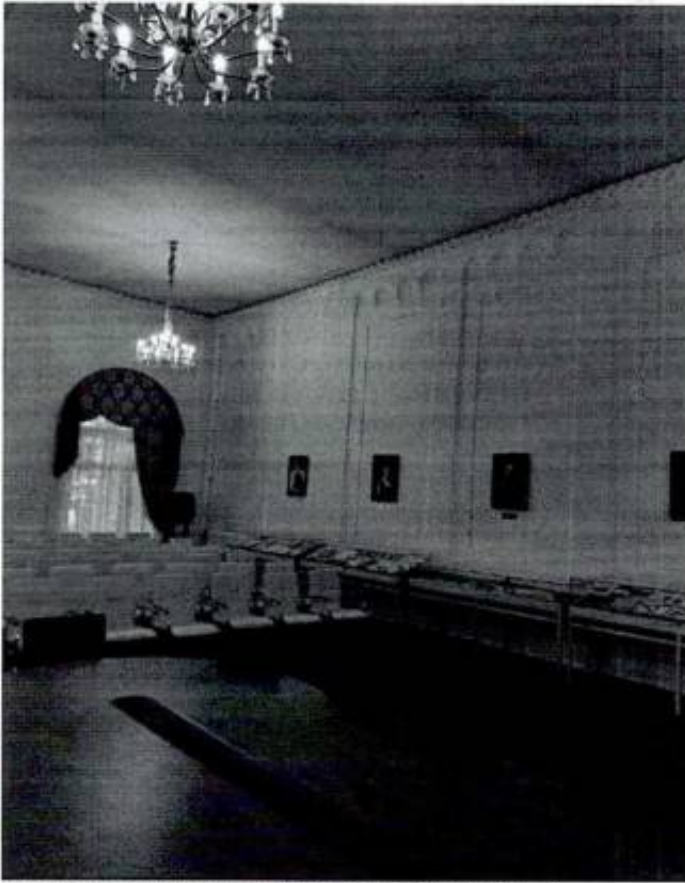


Фото 54.Интерьер помещений 11-Н (фрагмент)

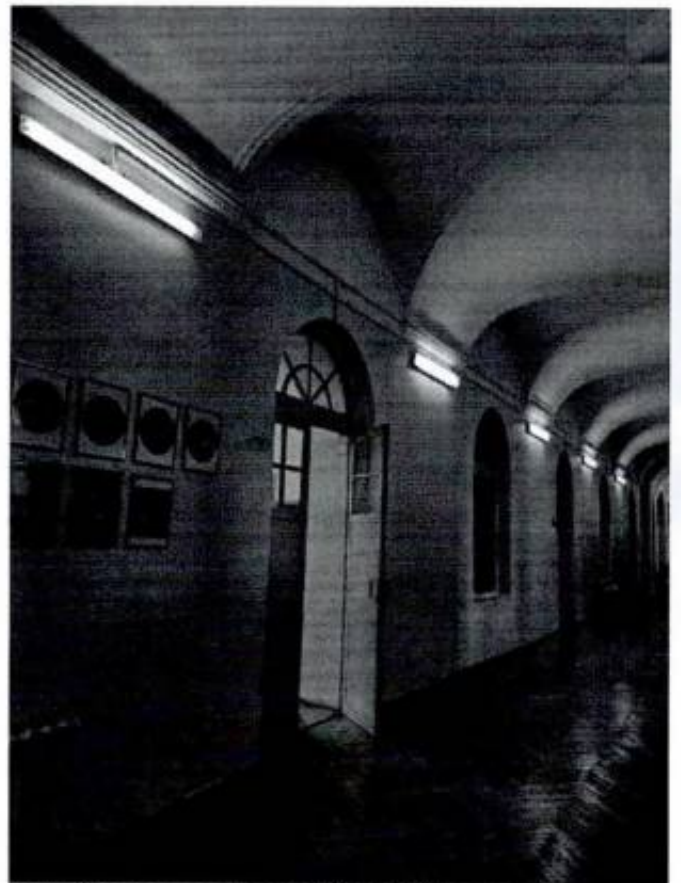


Фото 55.Интерьер помещений 11-Н (фрагмент)



Фото 56.Интерьер помещений (фрагмент)



Фото 57.Интерьер помещений (фрагмент)



Фото 58.Интерьер помещений (фрагмент)



Фото 59.Интерьер помещений (фрагмент)

II. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящего в состав комплекса «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Восстания улица, дом 8, литера Б.

Исторические сведения: Флигель построен в 1867 году по проекту архитектора Гейде (в иных источниках постройка здания датируется 1880 годом архитектор Барч Густав Мартынович (Карлович), где располагались квартиры директора и инспектора.

Здание имеет Г-образную форму в плане, выполнено в стиле неоренессанса. В настоящее время здание флигеля занимает международная школа Герценовского университета.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: - фундамент: бутовый, ленточный, но визуальному осмотру цоколя и стен в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: облицованы известняковой путиловской плитой;
- отмостки: асфальтовое покрытие;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские и сводчатые: коренные своды с распалубками (1-й этаж);
- перемычки оконных и дверных проемов: полуциркульные, прямые;

г) крыша: скатная;

- обрешетка: не доступна для осмотра; - мауэрлат: деревянный, (не доступно для осмотра); - стропила: деревянные, (не доступно для осмотра); - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: - конструкции – отсутствуют; - покрытие – отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены; - трубы: металлические, окрашены; - сливы: металлические, окрашены;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая и рустованная (фактурная «под шубу») (в уровне 1-го этажа) штукатурка; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: орнаментированные кронштейны под подоконными выступами 1 этажа; - декоративные элементы: оформление оконных проемов: профилированные и рустованные наличники, профилированные подоконные выступы; гладкие лопатки, фриз с аркатурным поясом; оформление дверных проемов: портал с полуциркульным фронтоном и гранеными полуколоннами со стилизованными капителями и филенками в архитраве, портал с полуциркульным фронтоном на ступенчатых стилизованных кронштейнах, с пилястрами со стилизованными капителями; - карнизы: венчающий профилированный выносной карниз; профилированный межэтажные карнизы; - пилястры: пилястры со стилизованными капителями в оформлении дверных проемов; - балконы: отсутствуют; - лоджии: отсутствуют; - крыльца: отсутствуют; - окна: исторические оконные проемы 1-2-го этажей — прямоугольные, с полуциркульными завершениями; - двери: дверные проемы торцевого и северного дворового фасадов; прямоугольные;
з) интерьеры: - полы: современные отделочные материалы (линолеум, плитка, паркет); - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): сводчатые и плоские, перекрытия оштукатурены; в части помещений устроены подвесные потолки; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены и окрашены, отделка плиткой и панелями из современных материалов в отдельных помещениях; - перегородки: кирпичные, деревянные, оштукатуренные; - живопись: отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: историческая межэтажная четырехмаршевая лестница на косоурах; ограждения кованые; поручни деревянные; ступени покрыты современным материалом; - двери: прямоугольные; металл, металлопластик, дерево;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации:
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Флигель» расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», согласно границам территории объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 25.02.2025 № 24-рп.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» представлен в распоряжении КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой».
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): В 2018-2019 гг. проводились работы по реставрации и ремонту фасадов здания и ремонту кровли. На поверхности фасада на отдельных участках цоколей наблюдаются следы биопоражений. На объекте культурного наследия отсутствуют информационные надписи и обозначения. В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии, техническое состояние Объекта не ухудшилось.

4. Фотофиксация:



Фото 1. Лицевой северный фасад (общий вид)



Фото 2. Лицевой восточный фасад (общий вид)



Фото 3. Лицевые фасады (общий вид)



Фото 4. Лицевой западный фасад (общий вид)

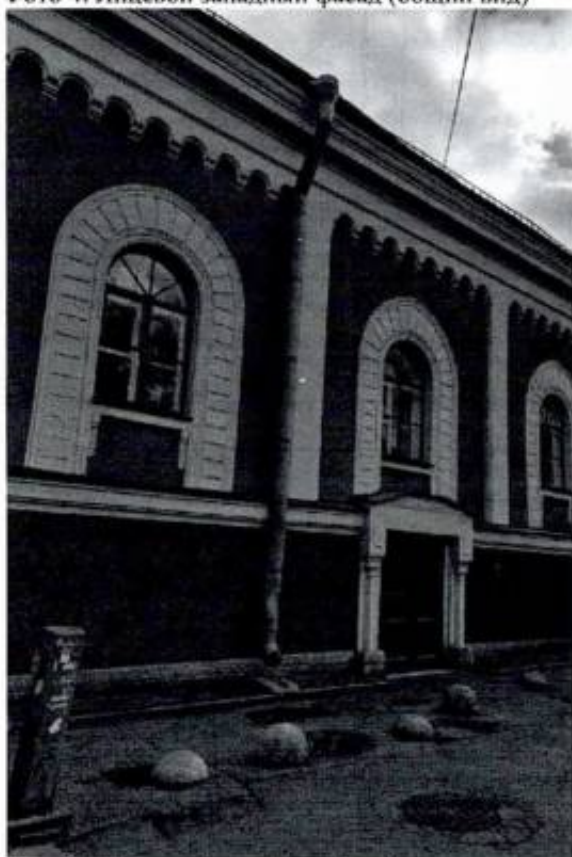


Фото 5. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 6. Лицевой фасад (фрагмент)

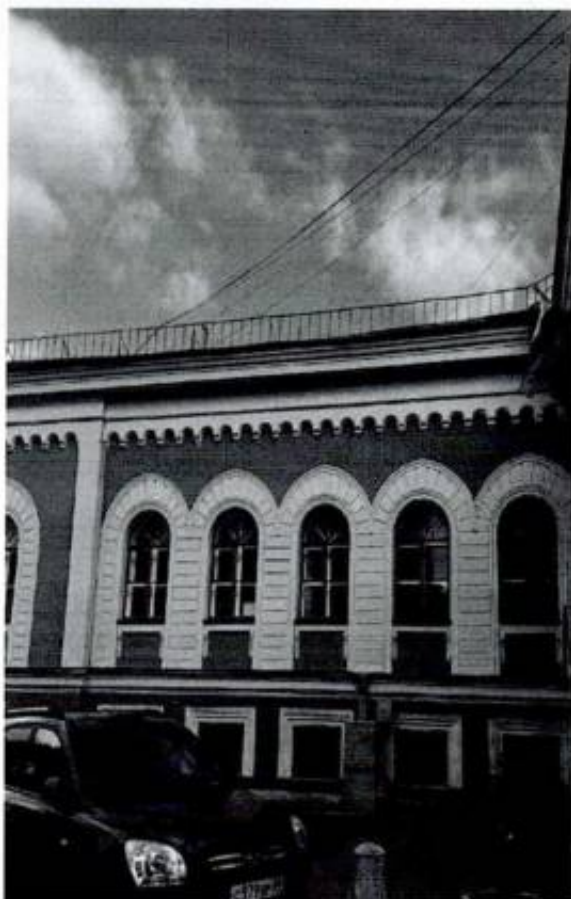


Фото 7. Лицевой фасад (фрагмент)

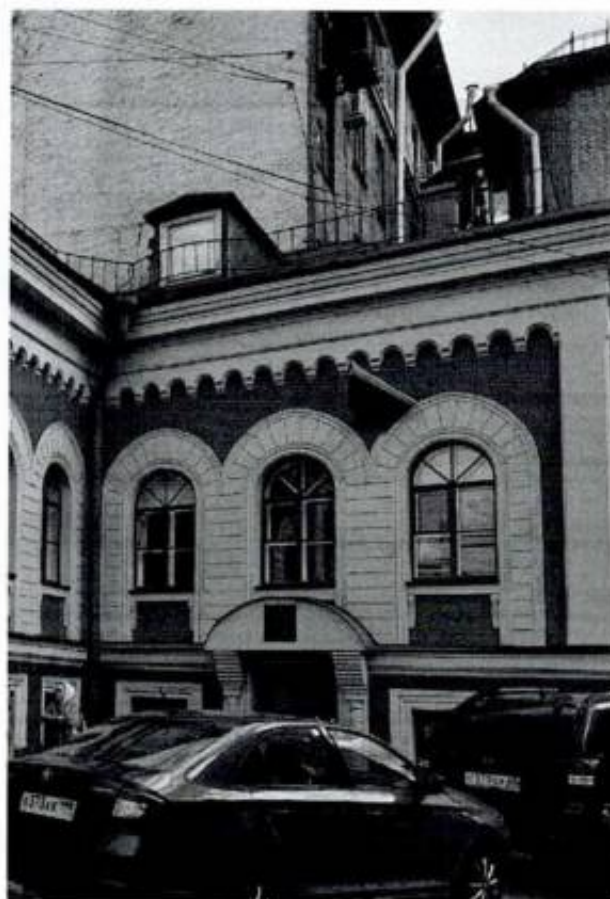


Фото 8. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 9. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 10. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 11. Интерьер помещений (фрагмент)



Фото 12. Интерьер помещений (фрагмент)

III. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав комплекса «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Восстания улица, дом 8, литера Б.

Исторические сведения: здание института построено по проекту архитектора Желязевича Рудольфа Андреевича в 1847-1849 годах для Павловского женского сиротского института. Территория обустроена в 1849 году.

Ограда представляет собою в конструктивном плане кирпичные оштукатуренные ворота на цоколе, с пилонами и двумя лучковыми проемами. Архитектурно-художественное решение ограды - это цоколь, облицованный путиловским известняком, кованые секции на волютообразных контрфорсах - композиция из волют, завитков, вертикальных стоек с навершиями в виде пик.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:
- фундамент: ленточный бутовый;
- цоколи: облицованный путиловским известняком;
- отмостки: тротуарная плитка, грунт со стороны сквера;
б) несущие конструкции:
- стены: отсутствуют;
- колонны, столбы: металлические опорные столбы ограды;
в) перекрытия:
- межэтажные: отсутствуют;
- перемычки оконных и дверных проемов: отсутствуют;
г) крыша: отсутствуют;
- обрешетка: отсутствуют;
- мауэрлат: отсутствуют;
- стропила: отсутствуют;
- кровля: отсутствуют;
д) главы, шатры:
- конструкции: отсутствуют;
- покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют; - трубы: отсутствуют; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - облицовка стен: отсутствуют; - окраска стен: отсутствуют; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствуют; - декоративные элементы: кованые секции на волутообразных кронштейнах - вертикальные стойки с навершиями в виде пик, декорированные по низу парными волутообразными завитками (контрфорсами); - карнизы: отсутствуют; - пилястры: отсутствуют; - балконы: отсутствуют; - лоджии: отсутствуют; - крыльца: отсутствуют; - окна: отсутствуют; - двери: калитка ограды из металлических прутьев с навершиями в виде пик;
з) интерьеры: - полы: отсутствуют; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): отсутствуют; - стены: отсутствуют; - перегородки: отсутствуют; - живопись: отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: отсутствуют; - двери: отсутствуют;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: отсутствуют; - отопление: отсутствуют; - водопровод: отсутствуют; - канализация: отсутствуют;
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Ограда» расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», согласно границам территории объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 25.02.2025 № 24-рп.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» представлен в распоряжении КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой».
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): В 2019 г. выполнены работы по ремонту и реставрации ограды.

Деформаций фундамента и кованых элементов (по визуальному осмотру) не выявлено. На отдельных участках цоколей наблюдаются следы биопоражений, загрязнений; На объекте культурного наследия отсутствуют информационные надписи и обозначения.

В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии, техническое состояние Объекта не ухудшилось.

4. Фотофиксация:



Фото 1. Ограда (фрагмент)

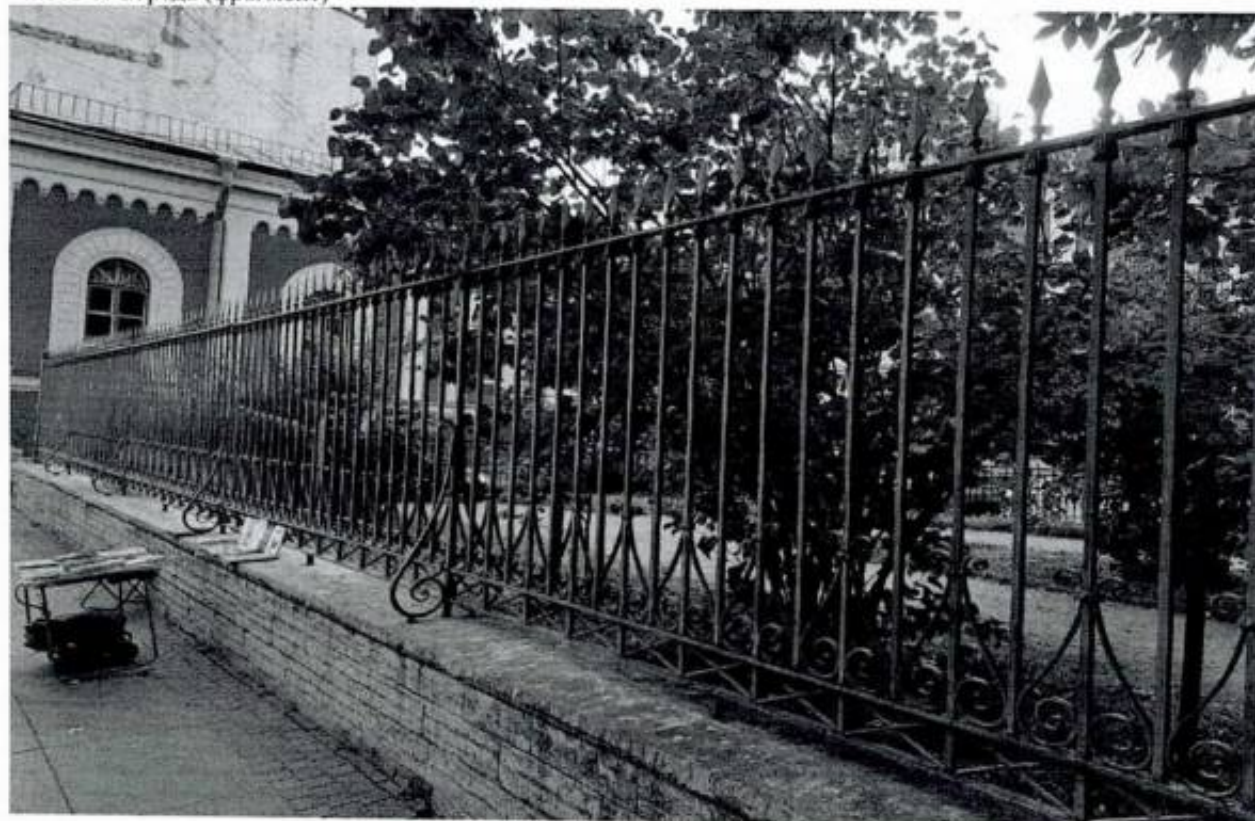


Фото 2. Ограда (фрагмент)



Фото 3. Ограда (фрагмент)



Фото 4. Ограда (фрагмент)



Фото 5. Ограда (фрагмент)



Фото 6. Ограда (фрагмент)



Фото 7. Ограда (фрагмент)



Фото 8. Ограда (фрагмент)



Фото 9. Ограда (фрагмент)



Фото 10. Ограда (фрагмент)

IV. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав комплекса «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литеры А, Б (Восстания, 8).

Исторические сведения: В 1849 г. проводятся работы по разбивке сада. На территории была произведена подсыпка земли для посадки деревьев и кустарников, устроены дорожки, газоны, клумбы, в центральной части был устроен луг. Было высажено 2230 деревьев (клёны, липы, ясени, берёзы, тополя, рябины, акации, дубы, лиственницы) и 1110 кустарников (бузина, сирень, жимолость, лапчатка, розы). В 1950-е гг. в западной части сада оборудована спортивная площадка. Восточная часть заново спланирована с прокладкой новых дорожек. В 1960-1980 гг. благоустройство сада постепенно пришло в упадок, большая часть старовозрастных деревьев и кустарников вырублена. В 1993 г. Павловский институт взят под государственную охрану. Существующая планировка территории была выполнена в 2000-х гг.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия.

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:				
- сад:	v			
- сквер:				
- бульвар:				
б) рельеф:				
- ровный:	v			
- овраги:				
- горки:				
- террасы:				
в) ландшафтные группы:	v			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:			v	
д) партеры, их тип:			v	
е) планировка (аллеи, дороги):	v			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			v	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):			v	
2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	v			
б) газоны:	v			
в) древостой:	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:			v	
д) кустарники:	v			

е) цветочное оформление:	v			
ж) мелиоративная сеть:			v	
з) водная система:			v	
2.3. Скульптура:	v			
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	v			
2.5. Ворота и ограда:	v			
2.6. Архитектурные сооружения:	v			

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):

Основная часть сада расположена вдоль западного фасада здания института. На данном участке имеются огороженные спортивные площадки, прогулочная зона, огороженный асфальтированный участок с зелеными насаждениями между западным фасадом здания и боковыми корпусами. Северо-западный участок территории сада включен в перечень зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП № 18161 «Сквер б/н на ул. Восстания, д. 8 а»).

Участок сада вдоль восточного фасада здания института представляет собой парадную, входную зону (курдонер).

Древесные насаждения представлены средневозрастными и молодыми посадками (береза, дуб, липа, клен, ель, каштан, лиственница, рябина, тополь и прочие), старовозрастными деревьями (ива, тополь). Кустарники представлены спиреей, сиренью, пузыреплодником, шиповником и прочими). Газоны обыкновенные, окашиваются. Наружное освещение территории представлено двумя видами опор: мачтового типа для освещения спортивных площадок, на остальной части – стилизованными опорами паркового типа. На территории установлены скамьи и лавки, урны, на участке ЗНОП № 18161 установлено детское игровое и спортивное оборудование.

Дорожное покрытие представлено садовыми дорожками и площадками с щебеночно-набивным покрытием, тартановым покрытием на спортивных площадках, асфальтированными проездами, центральная дорожка курдонера вымощена гранитными плитами.

Курдонер отделен от тротуара вдоль ул. Восстания исторической металлической оградой на цоколе. Доступ на территорию к главному входу в здание осуществляется по центральной дорожке курдонера через калитку в данной ограде.

Эксплуатацию территории сада, являющейся ЗНОП № 18161, осуществляет ОАО «СПП «Центральное». В 2021 году на данном участке в границах ОКН на основании разрешительной документации КГИОП по заказу Комитета по благоустройства Санкт-Петербурга проведены работы по сохранению (ремонту) сада. Работы приняты КГИОП в 2022 г.

Остальная часть территории ОКН, включая спортивные площадки, находится на балансе ГБОУ гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия». В 2022-2023 гг. на основании разрешительной документации КГИОП по заказу данного пользователя проведены работы по сохранению (приспособлению для современного использования) ОКН в части устройства многофункциональной спортивной площадки и благоустройства территории. До настоящего времени приемка данных работ КГИОП не осуществлена. Информационные надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции на территории ОКН отсутствуют.

1. Фотофиксация

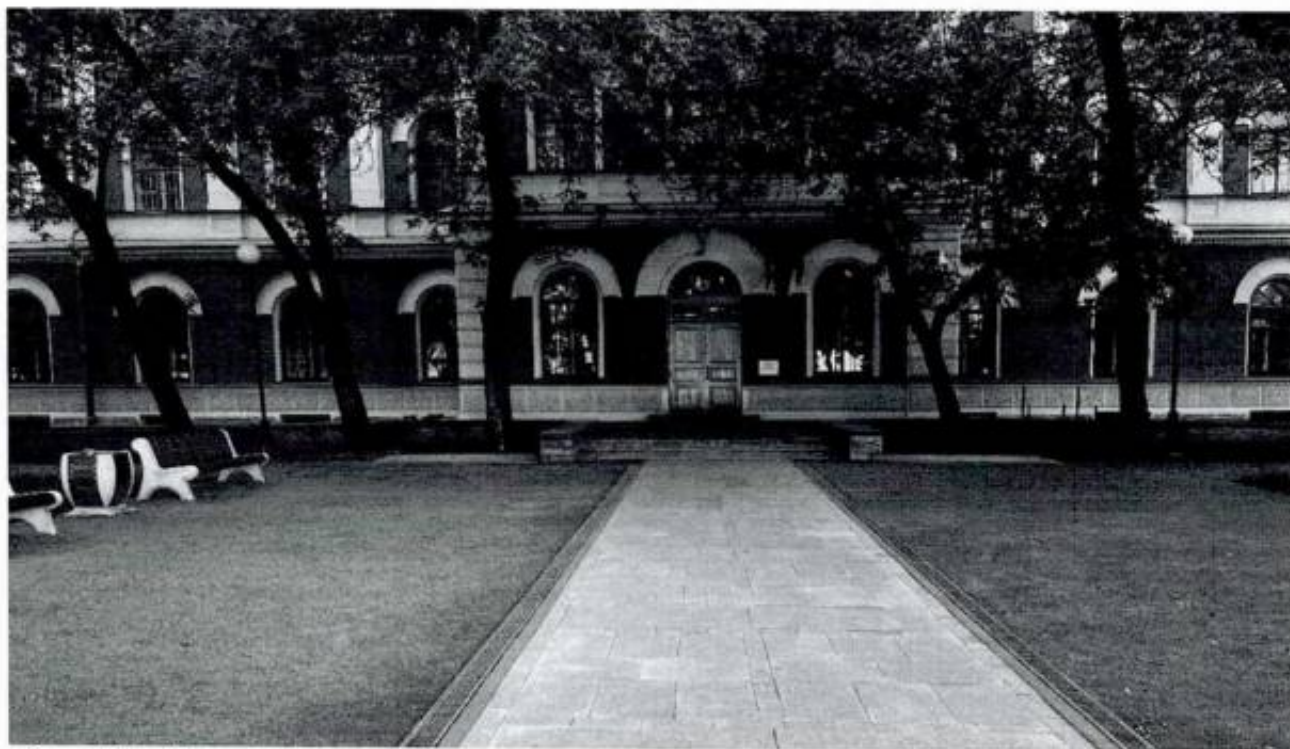


Фото 1. Сад (фрагмент)



Фото 2. Сад (фрагмент)

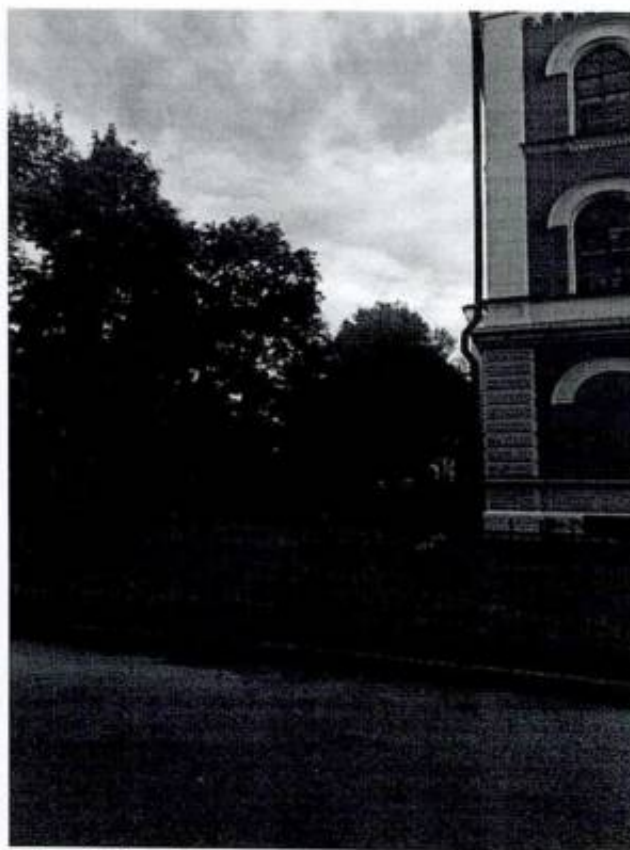


Фото 3. Сад (фрагмент)



Фото 4. Сад (фрагмент)



Фото 5. Сад (фрагмент)

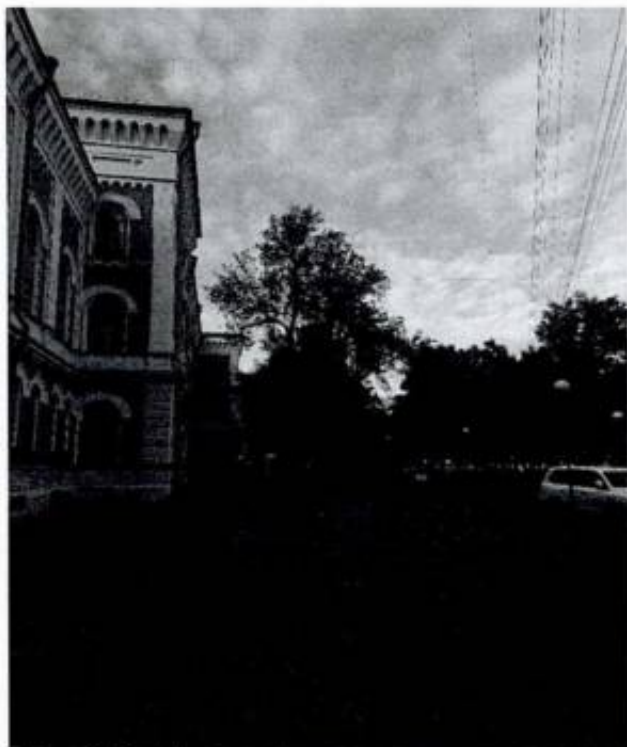


Фото 6. Сад (фрагмент)

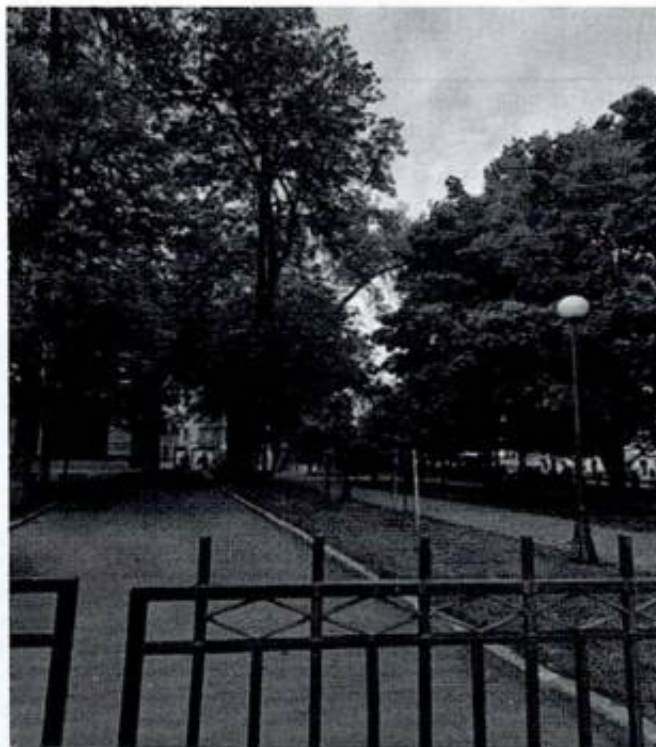


Фото 7. Сад (фрагмент)



Фото 8. Сад (фрагмент)



Фото 9. Сад (фрагмент)

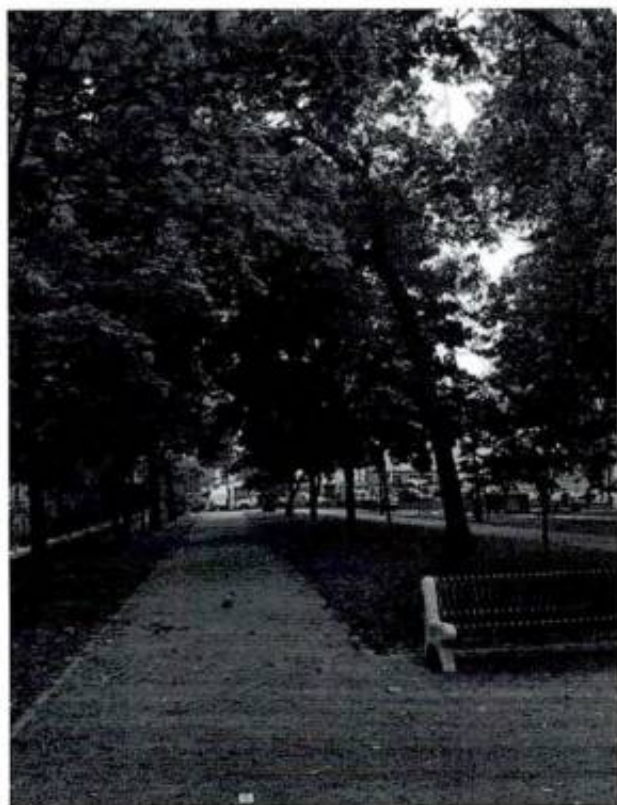


Фото 10. Сад (фрагмент)



Фото 11. Сад (фрагмент)

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Davydov'.

Ю.М. Давыдов

А.А. Дементьева

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Deментьева'.

Приложение № 2

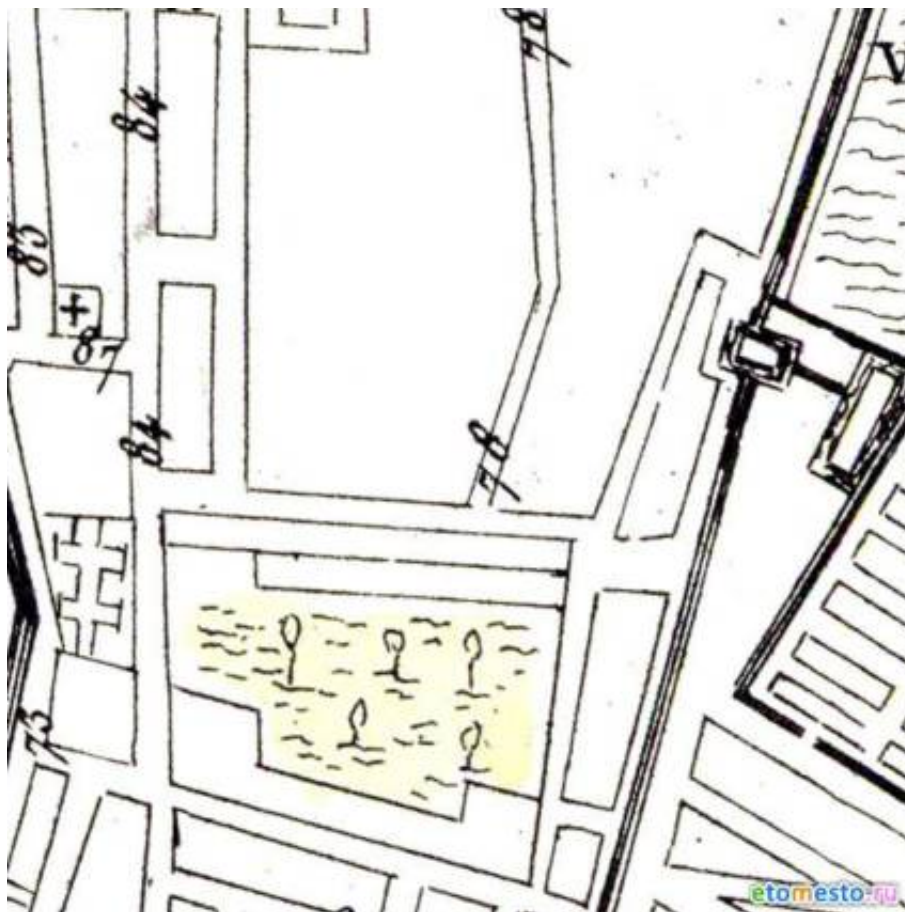
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

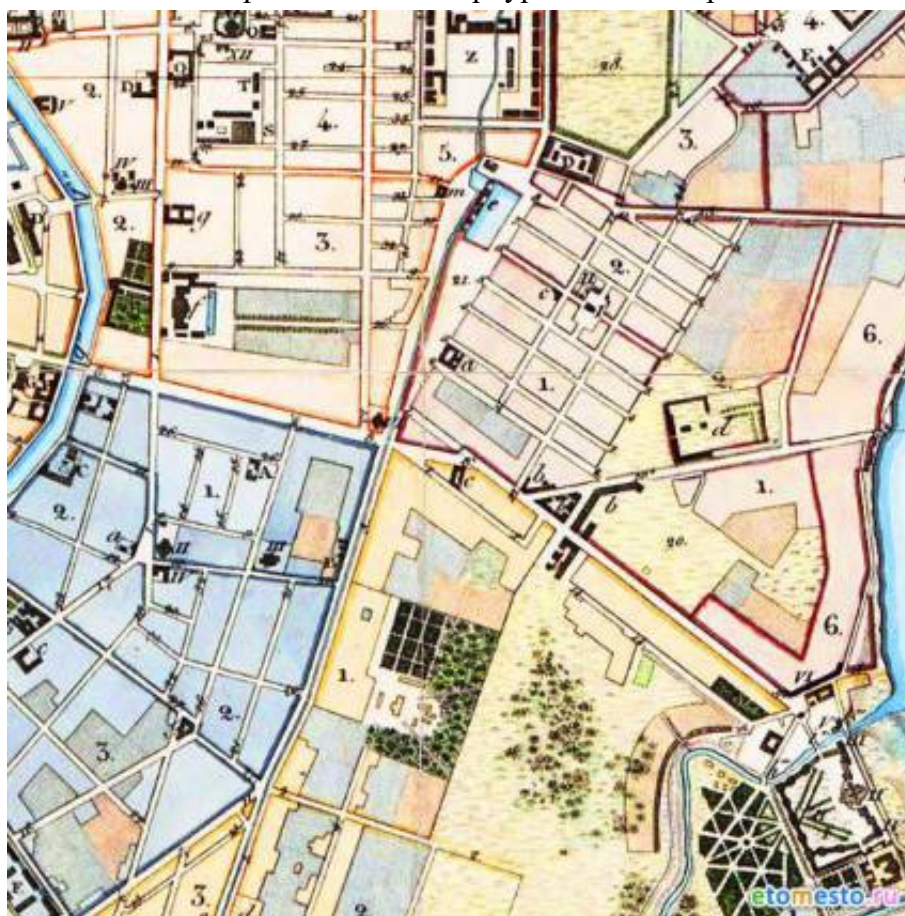
- Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. План города Санкт-Петербурга. 1812 г. Фрагмент.
2. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. 1821 г. Фрагмент.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Фрагмент.
4. План Санкт-Петербурга 1868 г. Мусницкого. Фрагмент.
5. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1908 г. Фрагмент.
6. Аэрофотосъемка г. Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.
7. Павловский институт. Вид главного фасада. Гравюра, 1860-е гг. А. Пунин. Архитектура Петербурга середины XIX века.
8. Церковь Павловского института благородных девиц, 1878 г. Источник <https://pastvu.com>
9. Женский Павловский институт. Акварель К. Э. Гефтлера. 1880-е гг.
10. Открытка, выпущенная к 100-летию Павловского института. Источник <https://citywalls.ru>
11. Вид части вестибюля и лестницы в здании института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Павловский институт. Сн. 3.
12. В библиотеке Павловского института. Фото 1900-1916 г. фотоальбом «Павловский институт».
13. Группа воспитанниц во время игр. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Павловский институт. Сн. 13.
14. Вид бокового фасада здания Павловского института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Сн.1.
15. Группа воспитанниц института в саду института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Сн.11.
16. Группа воспитанниц института в саду института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Сн.12.
17. Вид на сад института (с верхнего этажа здания). ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.16. 1890-е-1900-е гг.
18. Вид части актового зала в здании института. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.6. 1890-е-1900-е гг.
19. Вид части коридора в здании института. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.5. 1890-е-1900-е гг.
20. Воспитанницы института во время дежурства в столовой накрывают на столы. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.7. 1890-е-1900-е гг.
21. Фото 1940-х гг. Средняя школа №4 Куйбышевского района. Из семейного архива Бруксона Л.Л.
22. Вид памятника А.А. Ахматовой во дворе гимназии № 209 на улице Восстания, 8 (бывшее здание Павловского института); скульптор В.И. Трояновский, архитектор В.С. Васильковский, установлен 2 сентября 1991 года. ЦГАКФФД СПб, АР 222488.
23. Павловский институт. 1848 г. Шмелева О.А. Павловский институт // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сборник научных статей. СПб., 1994.
24. Во дворе дома 3 по ул. Маяковского. Из материалов ТИАС. 2000 г. Источник: <https://pastvu.com>.



1. План города Санкт-Петербурга. 1812 г. Фрагмент.



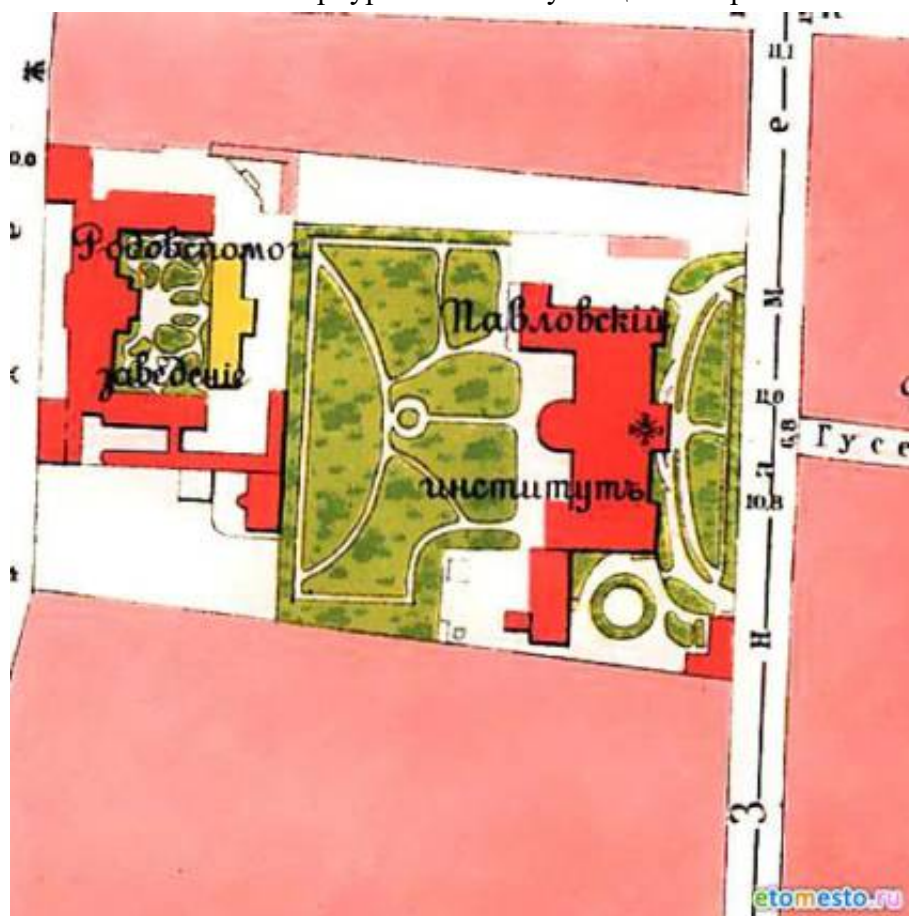
2. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. 1821 г. Фрагмент.



3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Фрагмент.



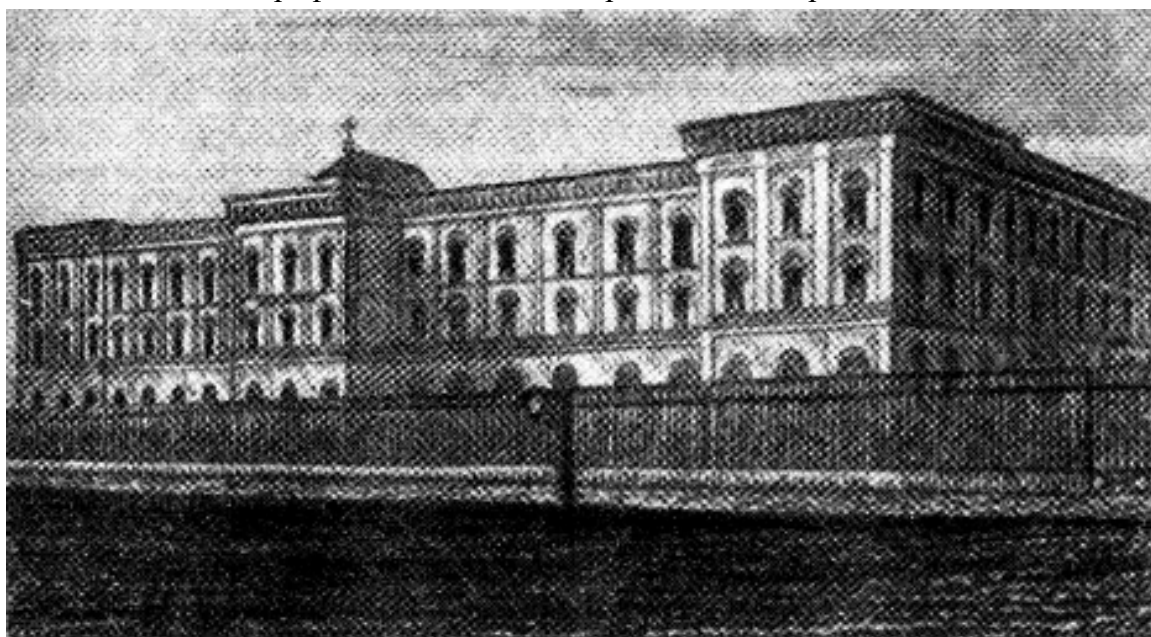
4. План Санкт-Петербурга 1868 г. Мусницкого. Фрагмент.



5. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1908 г. Фрагмент.



6. Аэрофотосъемка г. Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.



7. Павловский институт. Вид главного фасада. Гравюра, 1860-е гг. А. Пунин. Архитектура Петербурга середины XIX века.



pastvu.com/252263 uploaded by magazai

8. Церковь Павловского института благородных девиц, 1878 г. Источник <https://pastvu.com>



9. Женский Павловский институт. Акварель К. Э. Гефтлера. 1880-е гг.



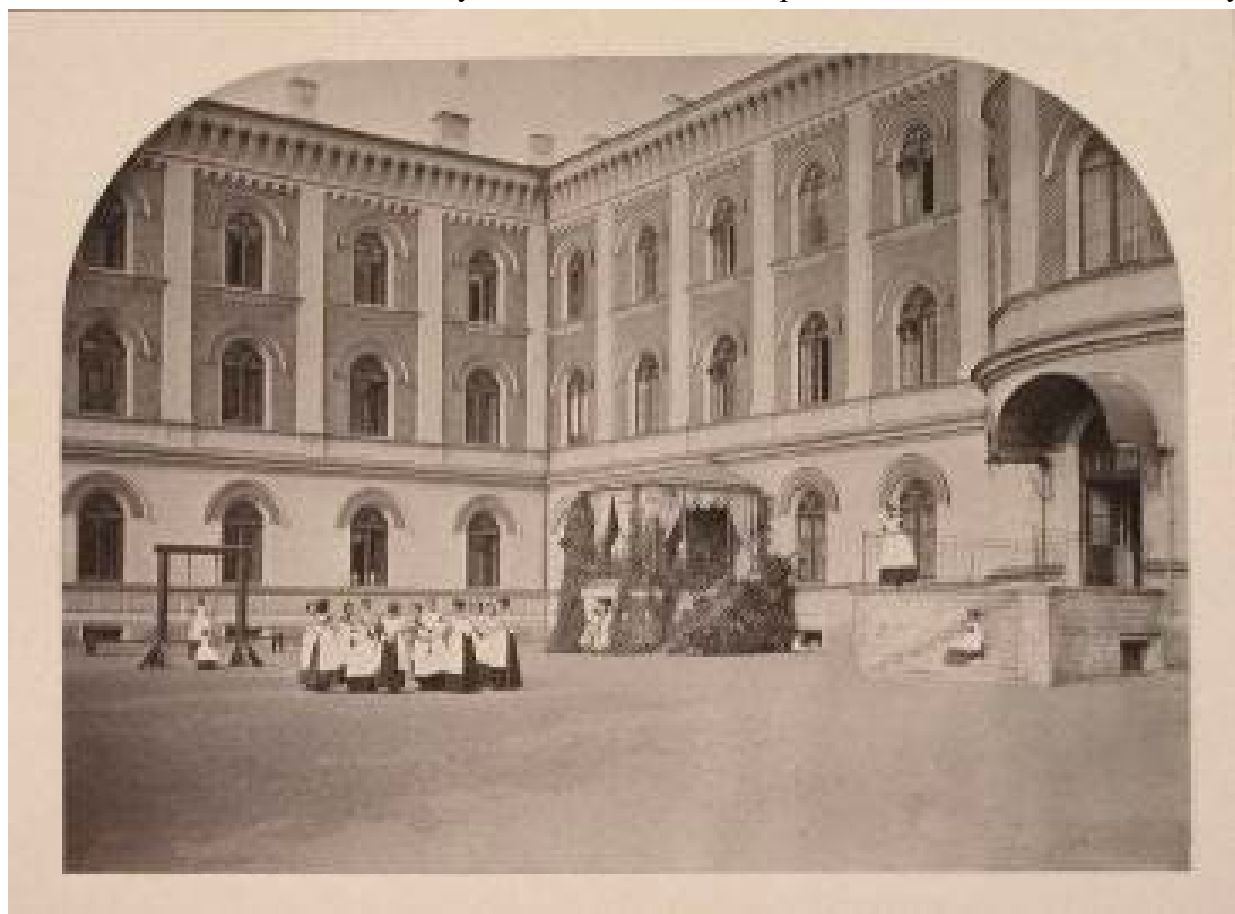
10. Открытка, выпущенная к 100-летию Павловского института. Источник <https://citywalls.ru>



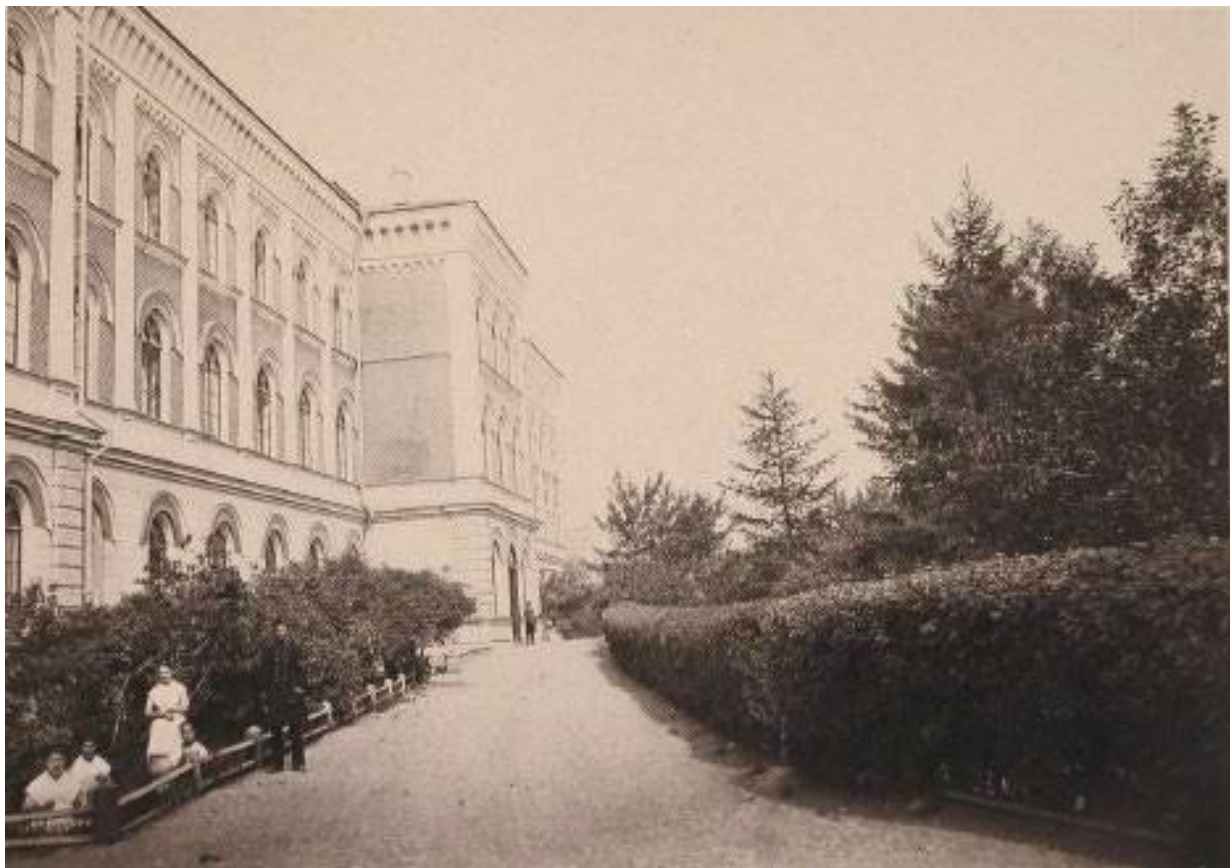
11. Вид части вестибюля и лестницы в здании института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Павловский институт. Сн. 3.



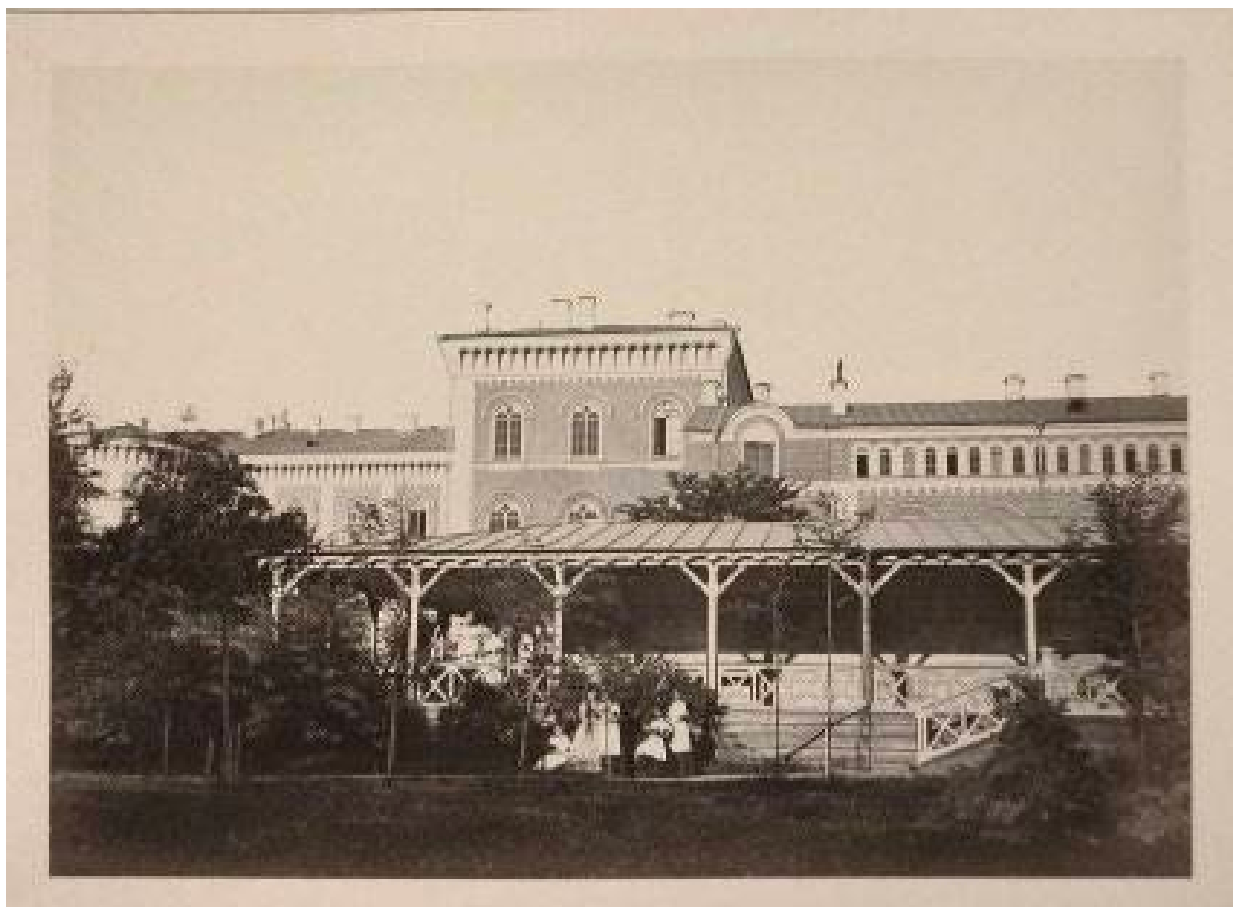
12. В библиотеке Павловского института. Фото 1900-1916 г. фотоальбом «Павловский институт».



13. Группа воспитанниц во время игр. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Павловский институт. Сн. 13.



14. Вид бокового фасада здания Павловского института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотоальбом П 375. Сн.1.



15. Группа воспитанниц института в саду института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотоальбом П 375. Сн.11.



16. Группа воспитанниц института в саду института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Сн.12.



17. Вид на сад института (с верхнего этажа здания). ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.16. 1890-е-1900-е гг.



18. Вид части актового зала в здании института. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.6. 1890-е-1900-е гг.



19. Вид части коридора в здании института. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.5. 1890-е-1900-е гг.



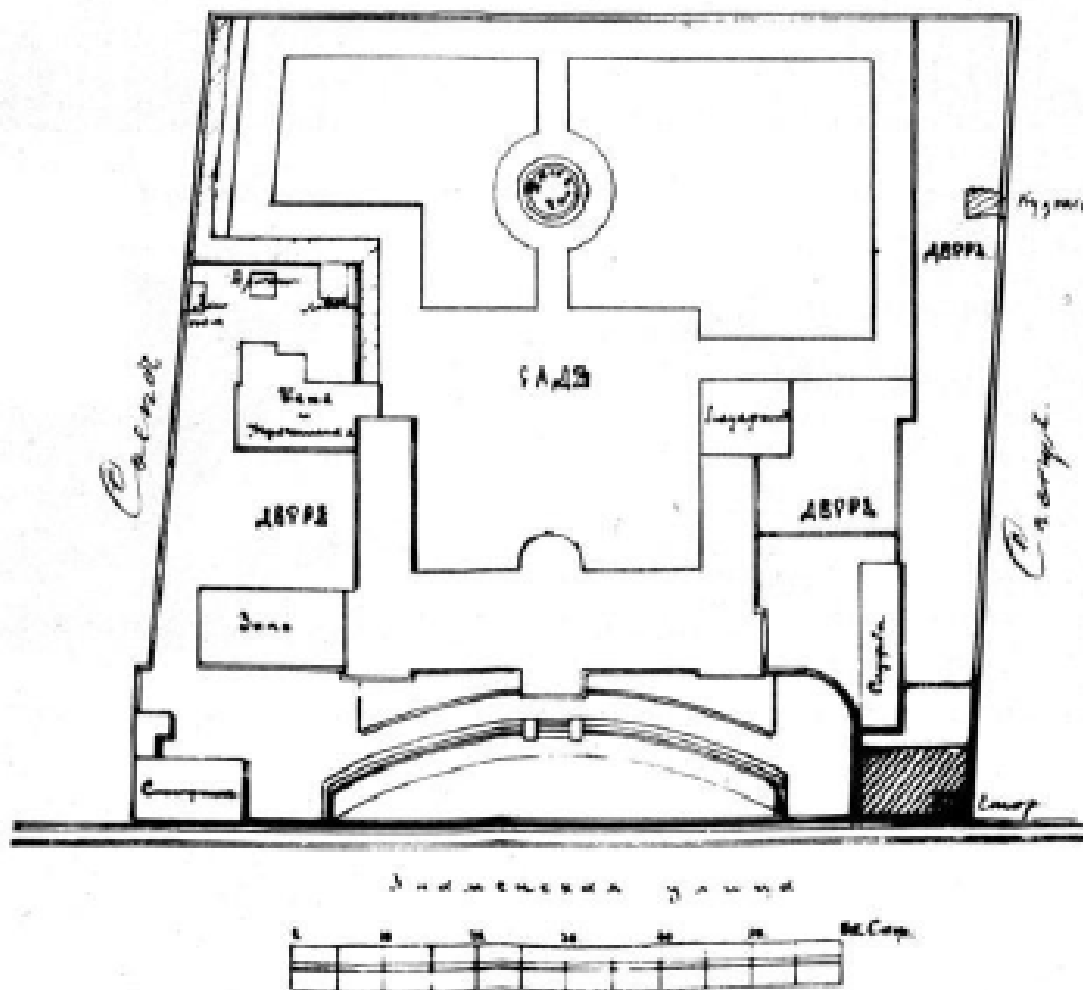
20. Воспитанницы института во время дежурства в столовой накрывают на столы. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.7. 1890-е-1900-е гг.



21. Фото 1940-х гг. Средняя школа №4 Куйбышевского района. Из семейного архива Бруксона Л.Л.



22. Вид памятника А.А. Ахматовой во дворе гимназии № 209 на улице Восстания, 8 (бывшее здание Павловского института); скульптор В.И. Трояновский, архитектор В.С. Васильковский, установлен 2 сентября 1991 года. ЦГАКФД СПб, АР 222488.



23. Павловский институт. 1848 г. Шмелева О.А. Павловский институт // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сборник научных статей. СПб., 1994.



24. Во дворе дома 3 по ул. Маяковского. Из материалов ТИАС. 2000 г. Источник: <https://pastvu.com>.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург

06.05.2026

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 47 лет, самозанятая, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 47 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Медведчикова Галина Николаевна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 06.05.2026 по 13.05.2026.

06.05.2026 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния.

07.05.2026 – 10.05.2026 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11.05.2026 – 12.05.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

13.05.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненную ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 481-2024-ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 481-2024-ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 481-2024-ПД-КНИ3);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 481-2024-ПД-ПЗ);
- Часть 2. Архитектурные решения (Шифр 481-2024-ПД-АР);
- Часть 3. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр 481-2024-ПД-ЭОМ);
- Часть 4. Отопление и вентиляция. Индивидуальный тепловой пункт (Шифр 481-2024-ПД-ОВ);
- Часть 5. Водопровод. Канализация (Шифр 481-2024-ПД-ВК);
- Часть 6. Система пожарной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-СПС);
- Часть 7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 481-2024-ПД-СОУЭ);
- Часть 8. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-ОТС);
- Часть 9. Система видеонаблюдения (Шифр 481-2024-ПД-СВН);
- Часть 10. Система контроля и управления доступом (Шифр 481-2024-ПД-СКУД);
- Часть 11. Дефектная ведомость (Шифр 481-2024-ПД-ДВ);
- Часть 12. Конструктивные решения (Шифр 481-2024-ПД-КР);
- Часть 13. Технологические решения пищеблока Школы (Шифр 481-2024-ПД-ТХ1);
- Часть 14. Технологические решения пищеблока ДОУ (Шифр 481-2024-ПД-ТХ2);
- Часть 15. Проект организации работ (Шифр 481-2024-ПД-ПОР).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой

- оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений);
- Выписка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
 - Копия Распоряжения КГИОП от 25.02.2025 № 24-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»»;
 - Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»»;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-3745026;
 - Копия технического паспорта на школьное здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, улица Восстания, дом 8, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «05» декабря 2011 г.;
 - Копии поэтажных планов здания;
 - Копия ведомости помещений и их площадей;
 - Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», от «25» сентября 2025 г.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



06.05.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна



06.05.2026

Член экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна



06.05.2026

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург

13.05.2026

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой

контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

13.05.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна

13.05.2026

Член экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна

13.05.2026

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2026 г.

Фотографические изображения объекта

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 06.05.2026

Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид лицевого фасада по улице Восстания с севера.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент лицевого фасада по улице Восстания – северная часть.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент лицевого фасада по улице Восстания – центральная часть.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент лицевого фасада по улице Восстания – южная часть.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид лицевого фасада по улице Восстания с юга.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного торцевого фасада лицевого корпуса.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада юго-западного флигеля и южного фасада южного корпуса.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид западного дворового фасада юго-восточного флигеля.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного торцевого фасада юго-западного флигеля.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид западного торцевого фасада южного корпуса и западного лицевого фасада юго-западного флигеля.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид центральной части западного фасада лицевого корпуса и северного фасада южного корпуса.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид центральной части западного фасада лицевого корпуса.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного фасада северного корпуса и центральной части западного фасада лицевого корпуса.
14. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид объекта культурного наследия с северо-запада.

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид лицевого фасада по улице Восстания с севера.



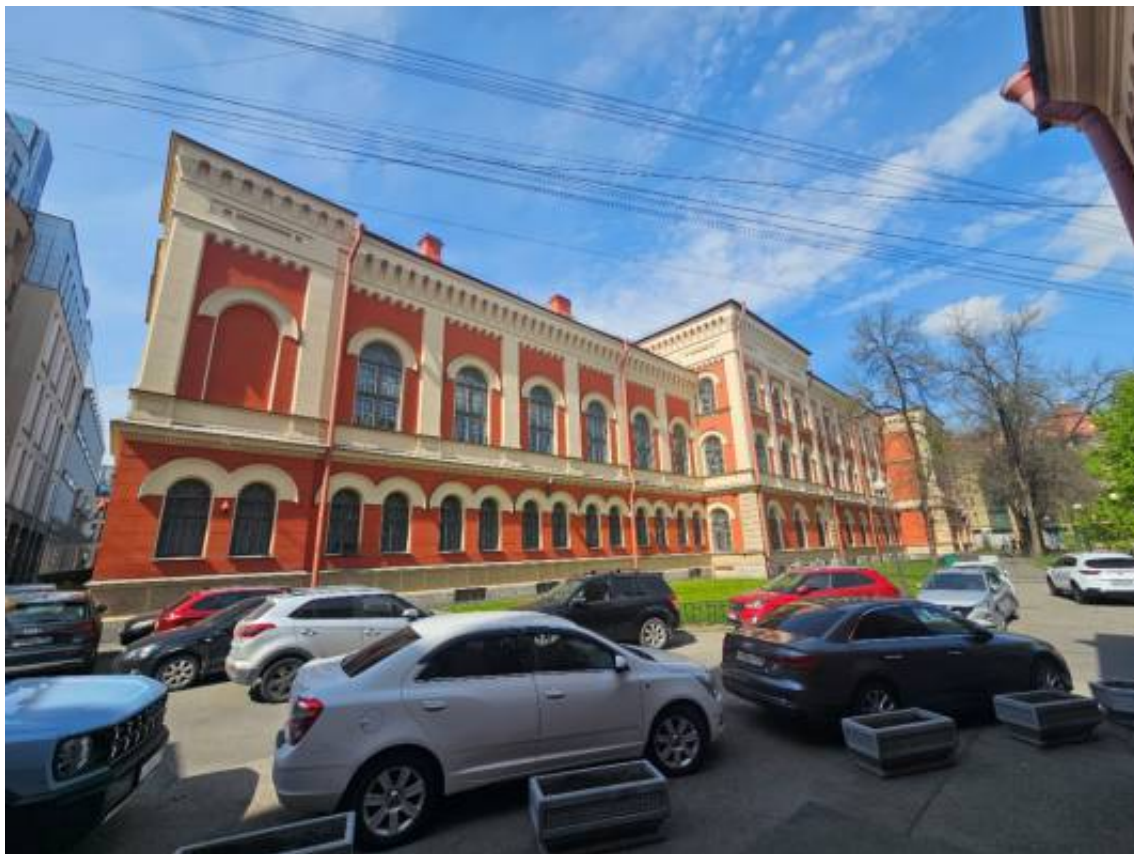
2. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент лицевого фасада по улице Восстания – северная часть.



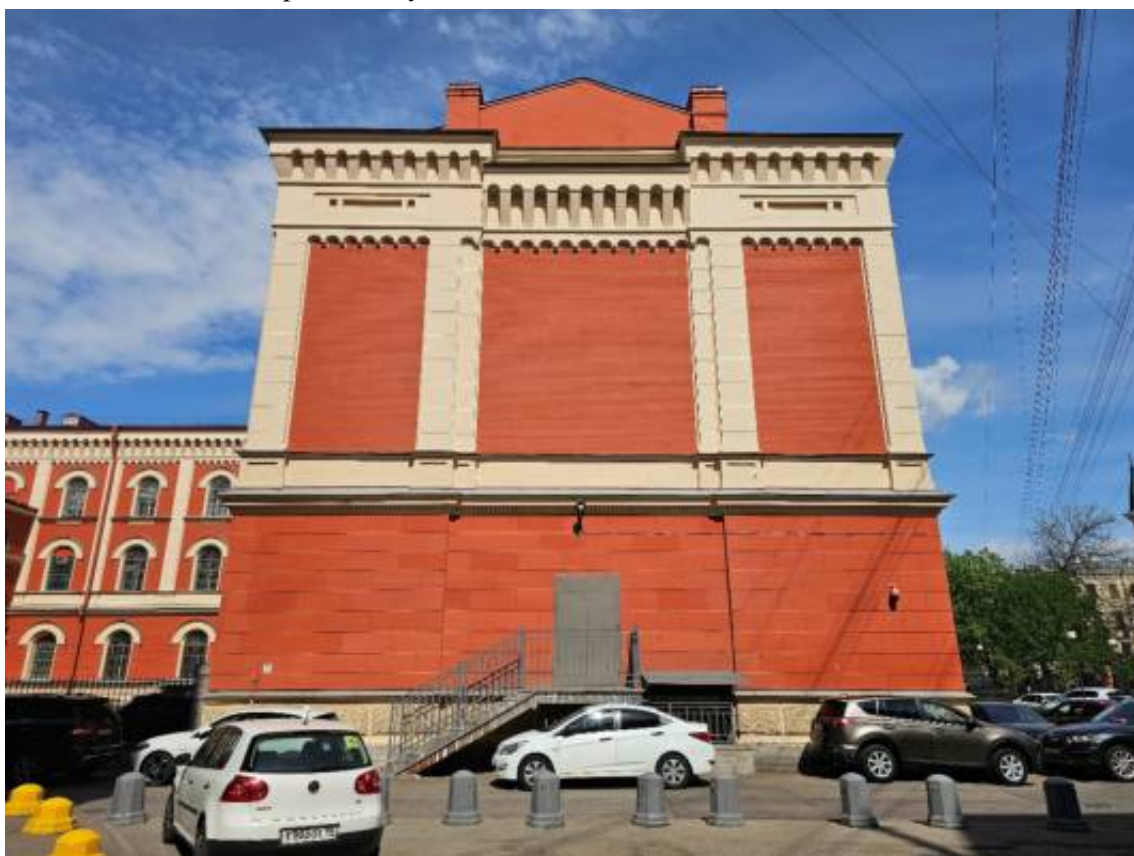
3. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент лицевого фасада по улице Восстания – центральная часть.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент лицевого фасада по улице Восстания – южная часть.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид лицевого фасада по улице Восстания с юга.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного торцевого фасада лицевого корпуса.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада юго-западного флигеля и южного фасада южного корпуса.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид западного дворового фасада юго-восточного флигеля.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного торцевого фасада юго-западного флигеля.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид западного торцевого фасада южного корпуса и западного лицевого фасада юго-западного флигеля.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид центральной части западного фасада лицевого корпуса и северного фасада южного корпуса.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид центральной части западного фасада лицевого корпуса.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного фасада северного корпуса и центральной части западного фасада лицевого корпуса.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид объекта культурного наследия с северо-запада.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид северного фасада.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид северного фасада.

Схема фотофиксации помещений подвала объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.





17. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 4-Н (8) в уровне подвала.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (21) в уровне подвала.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (22) в уровне подвала.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (23) в уровне подвала.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (24) в уровне подвала.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (27) в уровне подвала.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (33) в уровне подвала.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (34) в уровне подвала.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (36) в уровне подвала.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 17-Н (2) в уровне подвала.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 17-Н (4) в уровне подвала.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 17-Н (5) в уровне подвала.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.



№ - точка фотофиксации



29. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (72) в уровне 1-го этажа.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (69) в уровне 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (67) в уровне 1-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (66) в уровне 1-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (65) в уровне 1-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (65) в уровне 1-го этажа.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (62) в уровне 1-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (61) в уровне 1-го этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (23) в уровне 1-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (2) в уровне 1-го этажа.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (8) в уровне 1-го этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (12) в уровне 1-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (6) в уровне 1-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (13, 14) в уровне 1-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (2) в уровне 1-го этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (24) в уровне 1-го этажа.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (24) в уровне 1-го этажа.



46. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (25) в уровне 1-го этажа.



47. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 5-Н (26) в уровне 1-го этажа.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (26) в уровне 1-го этажа.



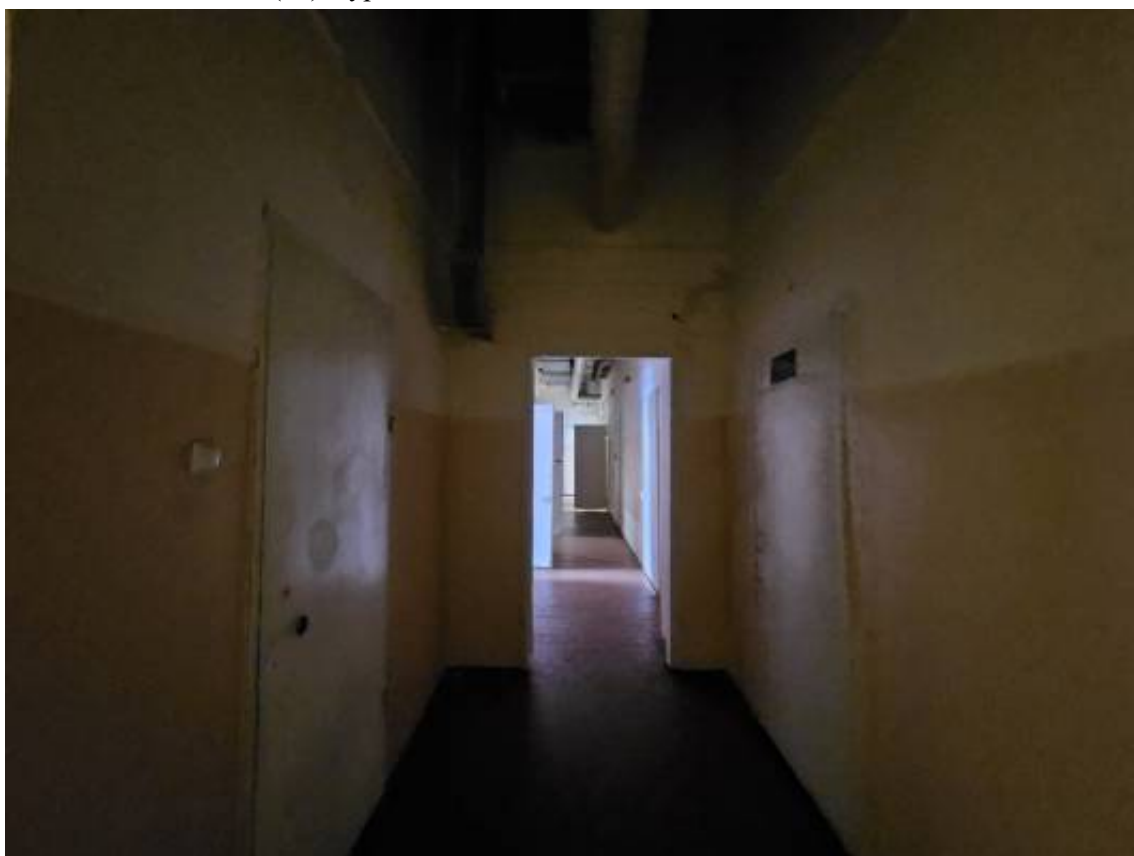
49. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 5-Н (25) в уровне 1-го этажа.



50. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (28) в уровне 1-го этажа.



51. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (38) в уровне 1-го этажа.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (27, 39) в уровне 1-го этажа.



53. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 5-Н (36, 39) в уровне 1-го этажа.



54. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (32) в уровне 1-го этажа.



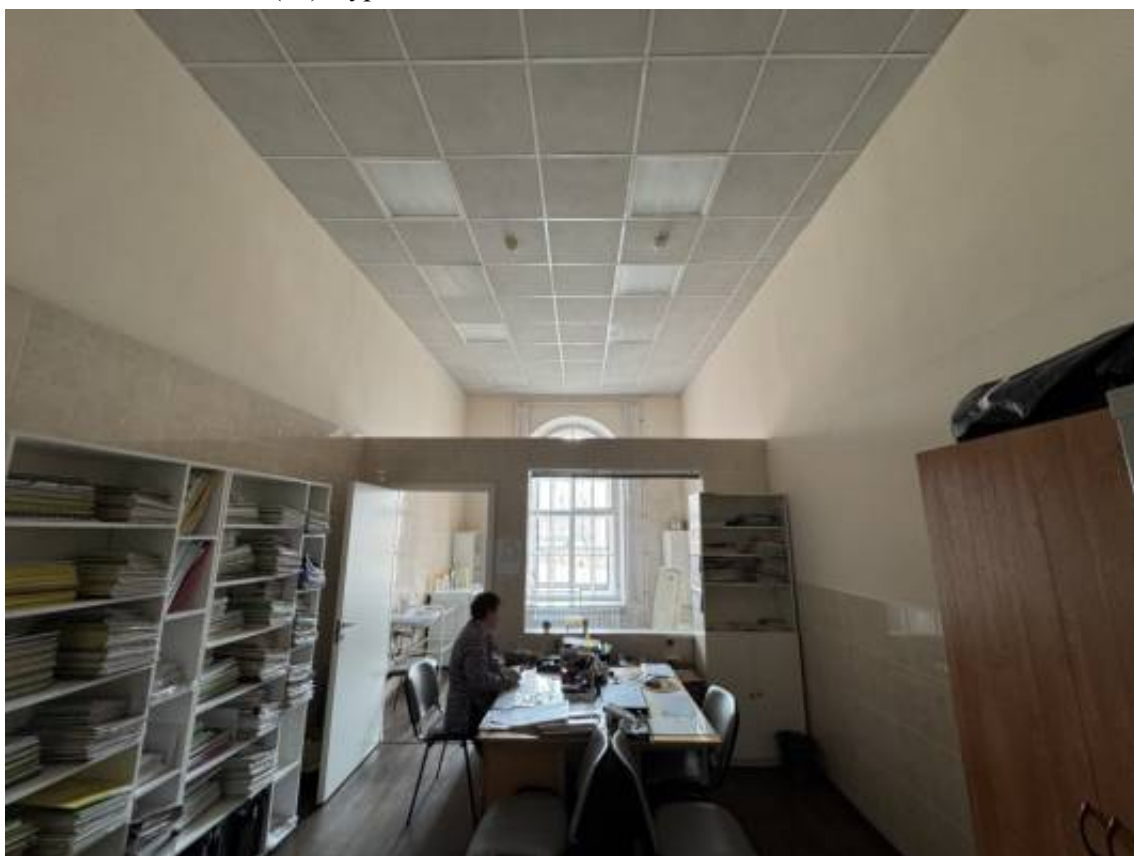
55. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент двухмаршевой лестницы в пом. 4ЛК (2) в уровне 1-го этажа.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (73) в уровне 1-го этажа.



57. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (78) в уровне 1-го этажа.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (74) в уровне 1-го этажа.



59. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (75) в уровне 1-го этажа.



60. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (81) в уровне 1-го этажа.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (76, 77) в уровне 1-го этажа.



62. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (85) в уровне 1-го этажа.



63. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (84, 87) в уровне 1-го этажа.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 6ЛК (2) в уровне 1-го этажа.



65. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 12-Н (48) в уровне 1-го этажа.



66. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (41) в уровне 1-го этажа.



67. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (47) в уровне 1-го этажа.



68. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (48) в уровне 1-го этажа.



69. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы с площадкой в пом. 7ЛК (2) в уровне 1-го этажа.



70. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (10) в уровне 1-го этажа.



71. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (49) в уровне 1-го этажа.



72. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (19) в уровне 1-го этажа.



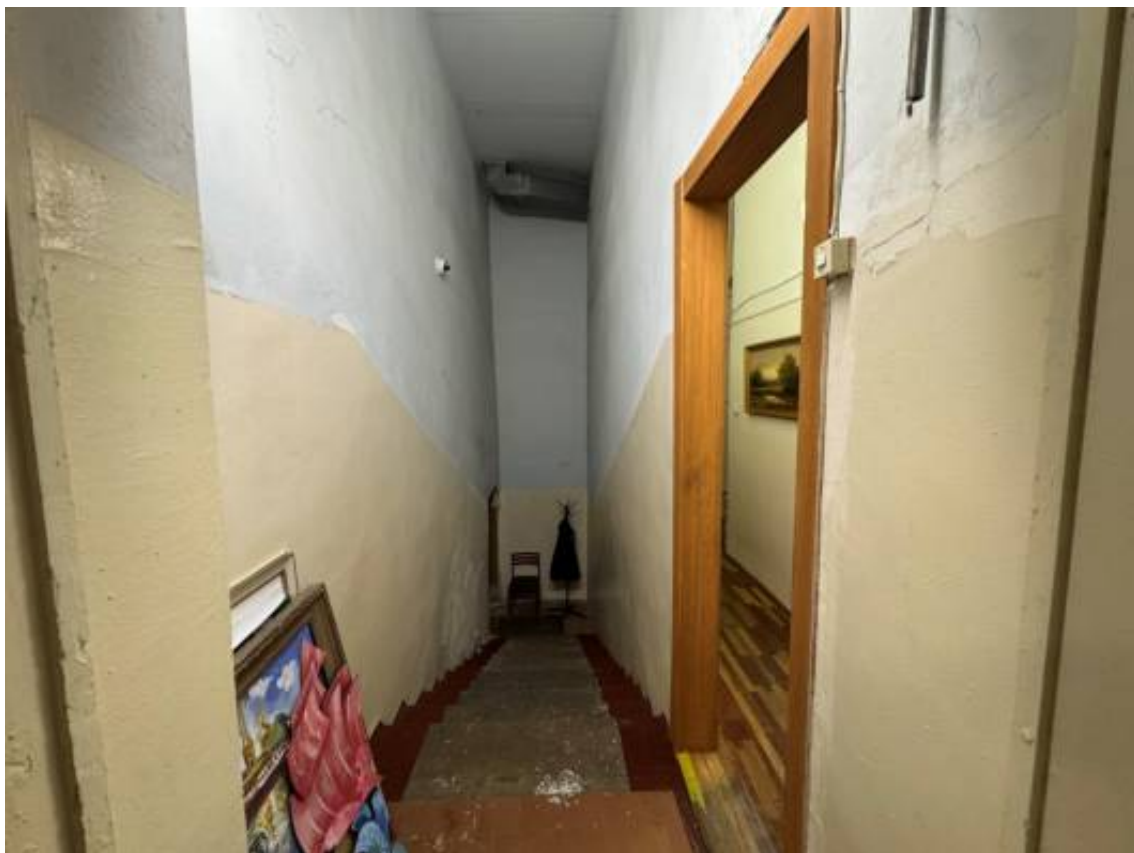
73. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (13) в уровне 1-го этажа.



74. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (15) в уровне 1-го этажа.



75. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 12-Н (10) в уровне 1-го этажа.



76. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид средистенной одномаршевой лестницы в подвал в пом. 12-Н (23) в уровне 1-го этажа.



77. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 8ЛК (2) в уровне 1-го этажа.



78. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (4) в уровне 1-го этажа.



79. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (6) в уровне 1-го этажа.



80. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (3) в уровне 1-го этажа.

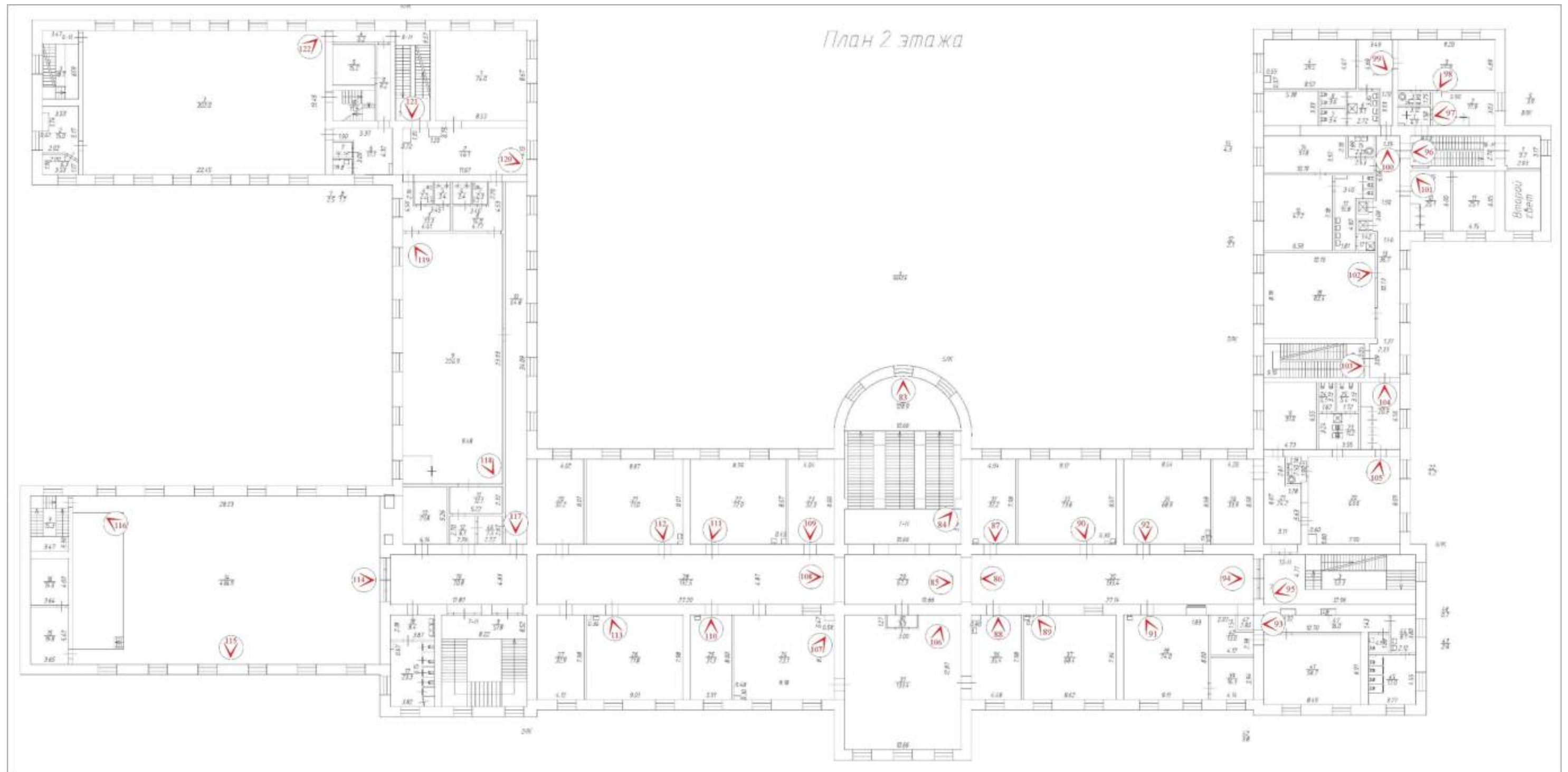


81. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид парадной лестницы в уровне 1-го этажа.



82. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 5ЛК (1) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.





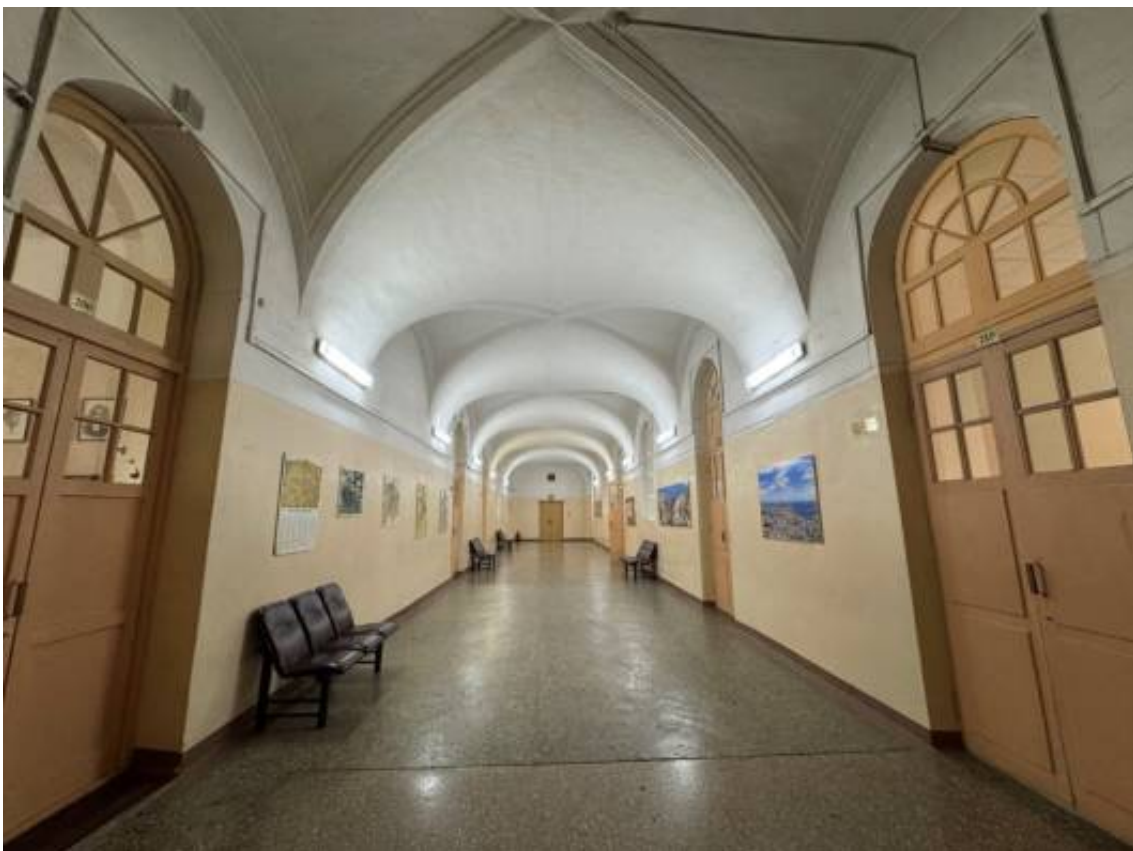
83. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид парадной лестницы с площадки между 1-м и 2-м этажами (пом. 5ЛК (2)).



84. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (29) в уровне 2-го этажа.



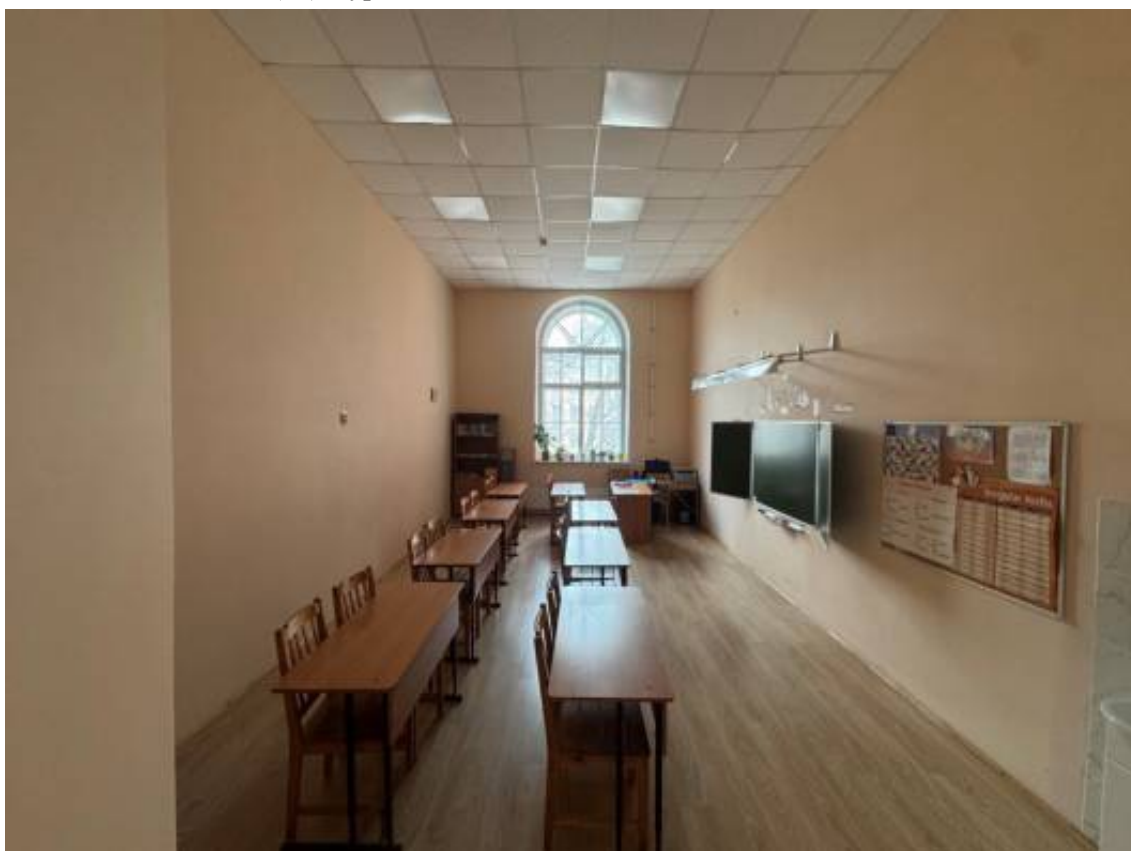
85. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (29) в уровне 2-го этажа.



86. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (29) в уровне 2-го этажа.



87. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (32) в уровне 2-го этажа.



88. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (36) в уровне 2-го этажа.



89. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (37) в уровне 2-го этажа.



90. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (33) в уровне 2-го этажа.



91. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (38) в уровне 2-го этажа.



92. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (34) в уровне 2-го этажа.



93. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (47) в уровне 2-го этажа.



94. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (35) в уровне 2-го этажа.



95. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид лестницы в пом. 6ЛК (3) в уровне 2-го этажа.



96. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 8ЛК (3) в уровне 2-го этажа.



97. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (2) в уровне 2-го этажа.



98. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (3) в уровне 2-го этажа.



99. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент вид пом. 13-Н (27) в уровне 2-го этажа.



100. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (27) в уровне 2-го этажа.



101. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (10) в уровне 2-го этажа.



102. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (18) в уровне 2-го этажа.



103. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы с площадкой в пом. 7ЛК (3) в уровне 2-го этажа.



104. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (19) в уровне 2-го этажа.



105. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (20) в уровне 2-го этажа.



106. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (31) в уровне 2-го этажа.



107. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент вид пом. 7-Н (24) в уровне 2-го этажа.



108. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (28) в уровне 2-го этажа.



109. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (23) в уровне 2-го этажа.



110. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (25) в уровне 2-го этажа.



111. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (22) в уровне 2-го этажа.



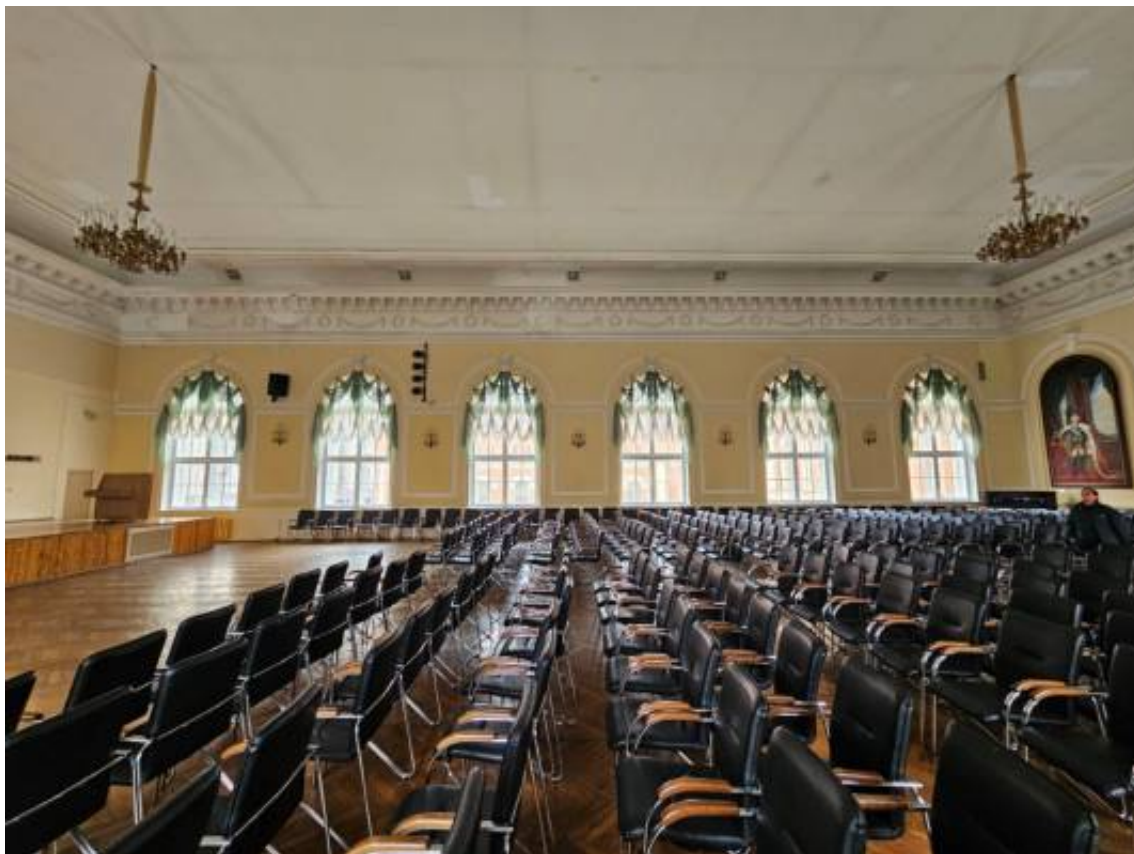
112. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (21) в уровне 2-го этажа.



113. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (26) в уровне 2-го этажа.



114. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (14) в уровне 2-го этажа.



115. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (14) в уровне 2-го этажа.



116. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (14) в уровне 2-го этажа.



117. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (10) в уровне 2-го этажа.



118. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (9) в уровне 2-го этажа.



119. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (9) в уровне 2-го этажа.



120. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (2) в уровне 2-го этажа.

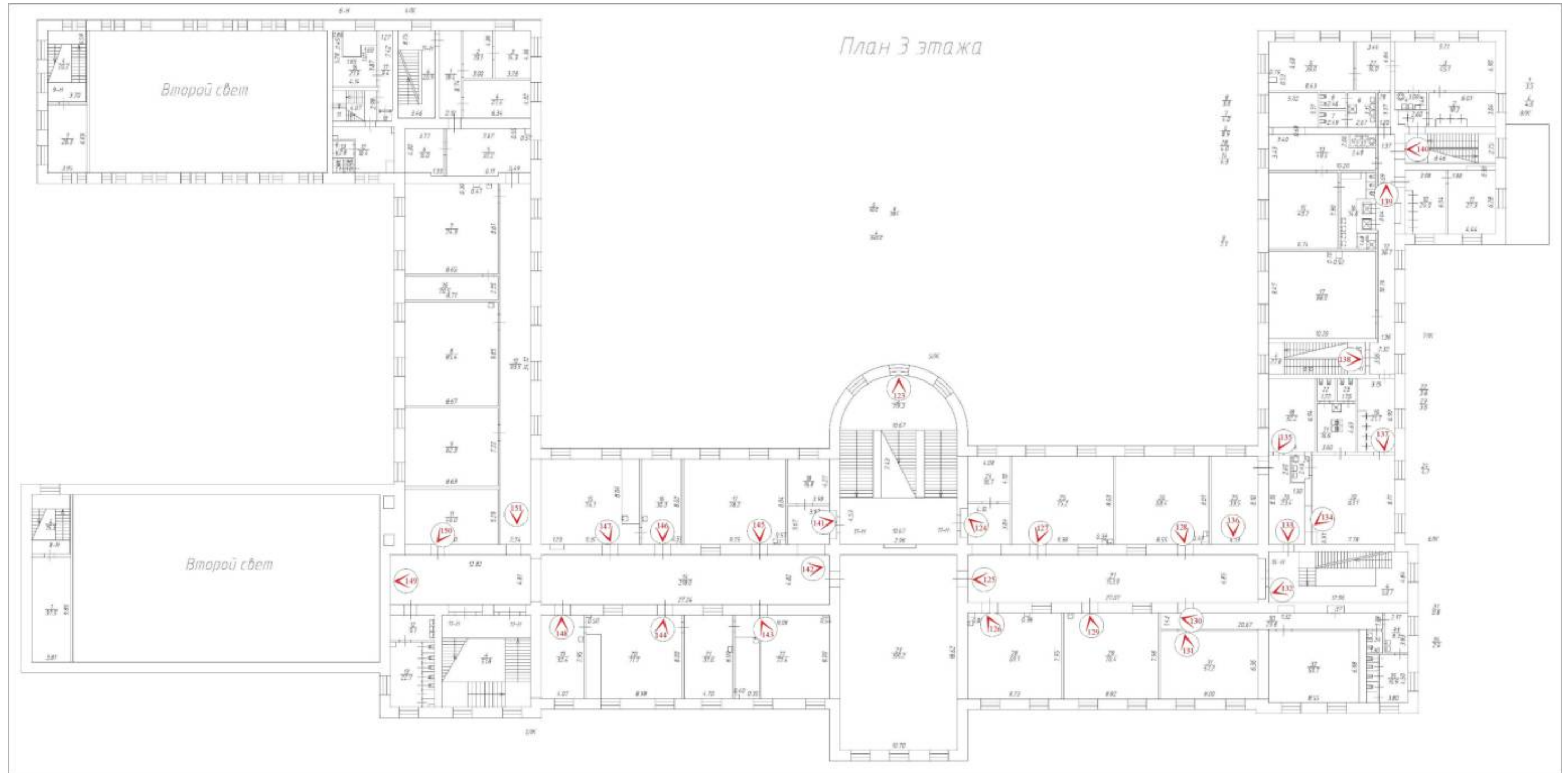


121. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 4ЛК (3) в уровне 2-го этажа.



122. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (3) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.



№ - точка фотофиксации



123. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид парадной лестницы с площадки между 2-м и 3-м этажами (пом. 5ЛК (3)).



124. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 11-Н (27) в уровне 3-го этажа.



125. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (27) в уровне 3-го этажа.



126. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (28) в уровне 3-го этажа.



127. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (25) в уровне 3-го этажа.



128. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (26) в уровне 3-го этажа.



129. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (29) в уровне 3-го этажа.



130. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (30) в уровне 3-го этажа.



131. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (31) в уровне 3-го этажа.



132. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид лестницы в пом. 6ЛК (4) в уровне 3-го этажа.



133. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (26) в уровне 3-го этажа.



134. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (20) в уровне 3-го этажа.



135. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (18) в уровне 3-го этажа.



136. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (25) в уровне 3-го этажа.



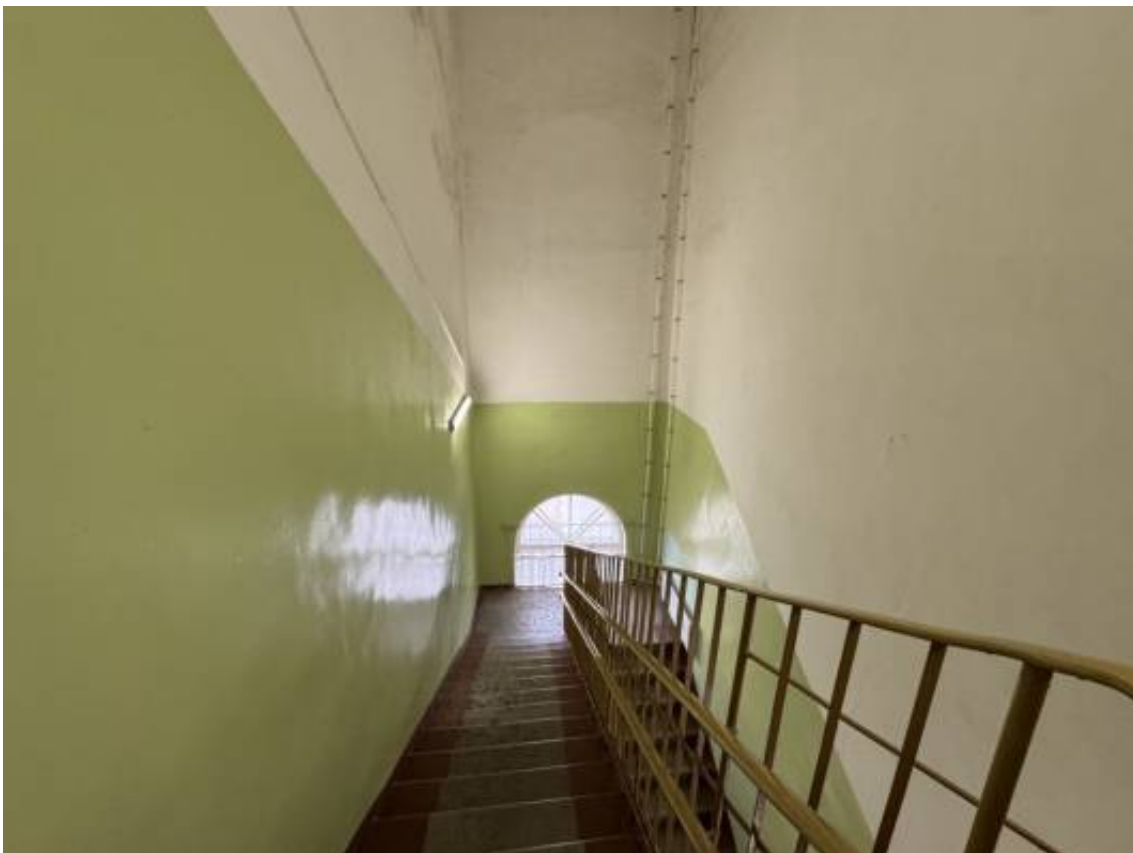
137. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (25) в уровне 3-го этажа.



138. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы с площадкой в пом. 7ЛК (4) в уровне 3-го этажа.



139. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (12) в уровне 3-го этажа.



140. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 8ЛК (4) в уровне 3-го этажа.



141. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 11-Н (14) в уровне 3-го этажа.



142. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (14) в уровне 3-го этажа.



143. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (22) в уровне 3-го этажа.



144. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (20) в уровне 3-го этажа.



145. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (17) в уровне 3-го этажа.



146. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (16) в уровне 3-го этажа.



147. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (15) в уровне 3-го этажа.



148. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (19) в уровне 3-го этажа.



149. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (11) в уровне 3-го этажа.



150. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (11) в уровне 3-го этажа.



151. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (10) в уровне 3-го этажа.



152. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши юго-восточного флигеля.



153. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши южного корпуса.



154. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пространства чердака лицевого корпуса.



155. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши в южной части лицевого корпуса.



156. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши в северной части лицевого корпуса.



157. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши северного корпуса.